

标段编号：2019-440306-70-03-107023074001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2024年09月30日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2023 年财务审计报告未出，可补充提供 2020 年的财务审计报告）； 4. 纳税额：提供近 3 年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。</p>
2	投标人已完工工程同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投</p>

		<p>标人同类工程业绩情况汇总表》</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：1. 中标通知书（如有）；2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。</p>
3	<p>投标人项目经理已完工同类项目业绩</p>	<p>项目经理近5年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩</p>

		<p>不超过3项,超过3项取前3项,认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单:《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料: 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证; 2. 合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页); 3. 竣工验收报告(包括:首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的,应提供有效证明资料); 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料,否则不予认可)。 5. 近12个月以上社保证明; 注: 1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩,若提供的业绩为总承包业绩,需提供园林绿化或景观提升部分金额,否则不予认可。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理,否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名,业绩证明文件无法体</p>
--	--	--

		<p>现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>
4	获奖情况	<p>提供投标人近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林绿化、景观提升类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过5项，超过5项的只取前5项）。注：提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。</p>
5	拟派项目团队	<p>1. 提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4. 具体要求详见第三章。</p>

6	承诺函及授权书	<p>拟派项目项目经理的承诺等。</p> <p>填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章）证明材料：无。请勿放入资信标（业绩文件）中，可统一上传至“投标文件-技术标评审-节点 项目组织架构”中，与相关内容合并一起上传到该节点。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市政集团有限公司	曾用名（如有）	深圳市市政工程总公司
成立时间	1983年10月08日	企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金	200800万人民币		
近3年（2021-2023年） 纳税（万元）	2021年	30635.95	
	2022年	71198.86	
	2023年	27455.70	
	合计：	129290.51	
近3年（2021-2023年） 营业收入（万元）	2021年	1138961.25	
	2022年	1289993.51	
	2023年	1083698.81	
	合计：	3512653.57	
相关资质	市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机电工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包一级。		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

1.2 营业执照原件扫描件

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
(副 本)	
统一社会信用代码 914403001921903971	
名 称 深圳市政集团有限公司	成 立 日 期 1983年10月08日
类 型 有限责任公司(法人独资)	住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2 栋2001
法定代表人 陈俭	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登 记 机 关 2023 年 11 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.3 资质证书

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称:	深圳市政集团有限公司
详细地址:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403001921903971
法定代表人:	陈俭
注册资本:	200800万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144036015
有效期至:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
公路工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO. DF 00065661	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdci.net>

1.4 财务审计报告扫描件

1.4.1 2021 年财务审计报告



六册

1

目 录

一、审计报告·····	第 1—3 页
二、财务报表·····	第 4—11 页
(一) 合并资产负债表·····	第 4 页
(二) 母公司资产负债表·····	第 5 页
(三) 合并利润表·····	第 6 页
(四) 母公司利润表·····	第 7 页
(五) 合并现金流量表·····	第 8 页
(六) 母公司现金流量表·····	第 9 页
(七) 合并所有者权益变动表·····	第 10 页
(八) 母公司所有者权益变动表·····	第 11 页
三、财务报表附注·····	第 12—70 页

审计报告

天健深审(2022)610号

深圳市市政工程总公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市市政工程总公司（以下简称市政工程总公司）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市政工程总公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市政工程总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

市政工程总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市政工程总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

市政工程总公司治理层（以下简称治理层）负责监督市政工程总公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对市政工程总公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市政工程总公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就市政工程总公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：

李联



中国注册会计师：

夏姍



二〇二二年四月三十日

合并资产负债表

2021年12月31日

会合01表

单位：人民币元

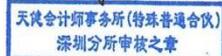
编制单位：深圳市市政工程总公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：							
货币资金	1	769,951,280.05	976,943,542.21	流动负债：			
结算备付金				短期借款	18	730,823,472.22	3,360,723,000.00
拆出资金				向中央银行借款			
交易性金融资产				拆入资金			
衍生金融资产				交易性金融负债			
应收票据	2	59,235,473.35	4,850,000.00	衍生金融负债			
应收账款	3	3,638,283,275.03	3,603,416,648.80	应付票据	19	253,796,997.66	450,720.00
应收款项融资				应付账款	20	9,242,508,372.20	7,690,739,576.18
预付款项	4	152,401,573.27	81,782,691.89	预收款项	21	592,731.18	2,555,124.33
应收保费				合同负债	22	1,701,058,705.05	2,904,578,718.09
应收分保账款				卖出回购金融资产款			
应收分保合同准备金				吸收存款及同业存放			
其他应收款	5	10,700,641,920.02	11,770,764,518.59	代理买卖证券款			
买入返售金融资产				代理承销证券款			
存货	6	452,173,037.33	347,838,788.80	应付职工薪酬	23	374,305,420.62	239,214,516.28
合同资产	7	6,919,876,007.80	5,077,960,319.32	应交税费	24	786,419,979.85	695,321,605.28
持有待售资产				其他应付款	25	3,265,373,812.60	2,816,031,342.12
一年内到期的非流动资产				应付手续费及佣金			
其他流动资产	8	35,547,371.88	22,003,816.32	应付分保账款			
流动资产合计		22,728,109,938.73	21,885,560,325.93	持有待售负债			
				一年内到期的非流动负债	26	748,289,686.66	576,360,295.83
				其他流动负债	27	73,922,612.32	20,087,124.10
				流动负债合计		17,177,091,790.36	18,306,062,022.21
				非流动负债：			
				保险合同准备金			
				长期借款	28	4,755,000,000.00	2,950,000,000.00
				应付债券			
				租赁负债	29	35,135,447.19	
				长期应付款	30	310,160,316.71	995,002.40
				长期应付职工薪酬			
				预计负债	31	27,185,889.77	29,524,432.10
				递延收益			
				递延所得税负债	32	163,675,235.71	144,573,133.09
				其他非流动负债			
				非流动负债合计		5,291,156,889.38	3,125,092,567.59
				负债合计		22,468,248,679.74	21,431,154,589.80
				所有者权益：			
				实收资本(或股本)	33	1,608,000,000.00	1,008,000,000.00
				其他权益工具			
				资本公积	34	31,306,038.44	22,676,637.80
				减：库存股			
				其他综合收益	35	436,447,582.13	433,719,399.26
				专项储备			
				盈余公积	36	143,707,760.57	143,707,760.57
				一般风险准备			
				未分配利润	37	835,570,426.39	1,141,644,134.63
				归属于母公司所有者权益合计		3,055,031,807.53	2,749,747,932.26
				少数股东权益		83,895,348.24	102,473,249.81
				所有者权益合计		3,138,927,155.77	2,852,221,182.07
资产总计		25,607,175,835.51	24,283,375,771.87	负债和所有者权益总计		25,607,175,835.51	24,283,375,771.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表

2021年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市市政工程总公司

单位：人民币元

	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		530,123,559.74	839,363,104.93	短期借款		700,823,472.22	3,360,723,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		52,194,651.12		应付票据		253,042,094.62	450,720.00
应收账款		3,574,946,719.52	3,725,977,477.48	应付账款		8,456,390,956.12	7,601,129,486.84
应收款项融资				预收款项		592,731.18	2,555,124.33
预付款项		142,372,162.82	70,093,700.43	合同负债		1,792,706,416.17	2,818,400,835.20
其他应收款		10,728,320,318.87	11,769,753,450.59	应付职工薪酬		300,495,091.92	194,910,758.75
存货		128,523,977.33	113,141,475.80	应交税费		746,148,395.95	668,499,063.20
合同资产		6,207,017,863.19	4,712,987,920.56	其他应付款		3,160,974,241.66	2,775,778,160.59
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		745,105,641.13	576,000,000.00
其他流动资产				其他流动负债		72,282,269.93	20,087,124.10
流动资产合计		21,363,499,252.59	21,231,317,129.79	流动负债合计		16,228,561,310.90	18,018,534,273.01
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款		4,185,000,000.00	2,470,000,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债		30,799,210.04	
长期股权投资	1	638,670,001.78	543,294,563.99	长期应付款		160,316.71	995,002.40
其他权益工具投资		598,121,615.88	594,484,038.72	长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债		27,185,889.77	29,524,432.10
投资性房地产		658,969,388.05	767,921,068.85	递延收益			
固定资产		204,883,912.89	179,920,255.26	递延所得税负债		145,482,527.38	144,573,133.09
在建工程			8,706,016.12	其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		4,388,627,943.90	2,645,092,567.59
油气资产				负债合计		20,617,189,254.80	20,663,626,840.60
使用权资产		46,698,383.44		所有者权益：			
无形资产		1,440,956.55	1,633,780.99	实收资本(或股本)		1,608,000,000.00	1,008,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积		7,981,793.91	8,011,791.51
长期待摊费用		21,949,054.98	11,328,310.61	减：库存股			
递延所得税资产		176,982,152.22	162,900,081.29	其他综合收益		436,447,582.13	433,719,399.26
其他非流动资产				专项储备			
非流动资产合计		2,347,715,465.79	2,270,188,115.83	盈余公积		143,707,760.57	143,707,760.57
资产总计		23,711,214,718.38	23,501,505,245.62	未分配利润		897,888,326.97	1,244,439,453.68
				所有者权益合计		3,094,025,463.58	2,837,878,405.02
				负债和所有者权益总计		23,711,214,718.38	23,501,505,245.62

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 5 页 共 70 页

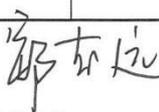
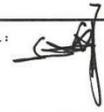
天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

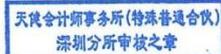
合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市市政工程总公司 会合02表
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入	1	11,389,612,455.23	10,535,128,187.66
其中：营业收入	1	11,389,612,455.23	10,535,128,187.66
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		10,845,306,207.77	10,136,264,445.68
其中：营业成本	1	10,330,947,893.22	9,881,424,272.86
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	138,085,775.02	83,586,498.17
销售费用		5,934,562.13	4,616,494.85
管理费用		64,662,390.79	32,304,866.54
研发费用	3	322,283,825.42	120,110,145.61
财务费用		-16,608,238.81	14,222,167.65
其中：利息费用		6,281,376.61	32,635,847.71
利息收入		23,284,265.09	18,902,047.58
加：其他收益	4	11,641,644.66	6,355,781.44
投资收益（损失以“-”号填列）	5	4,853,209.99	13,469,704.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	5	-16,571.67	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-52,103,153.99	-49,060,583.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7	-7,354,171.59	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	5,079,272.69	510,845.88
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		506,423,049.22	370,139,490.23
加：营业外收入	9	8,422,706.24	5,743,999.77
减：营业外支出	10	21,489,954.63	7,963,189.65
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		493,355,800.83	367,920,300.35
减：所得税费用	11	154,841,696.40	88,905,341.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		338,514,104.43	279,014,958.74
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		338,514,104.43	279,014,958.74
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		337,946,508.56	276,450,492.09
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		567,595.87	2,564,466.65
六、其他综合收益的税后净额	13	2,728,182.87	75,219,899.13
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		2,728,182.87	75,219,899.13
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		2,728,182.87	75,219,899.13
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		2,728,182.87	75,219,899.13
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		341,242,287.30	354,234,857.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		340,674,691.43	351,670,391.22
归属于少数股东的综合收益总额		567,595.87	2,564,466.65
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：  主管会计工作的负责人：  会计机构负责人： 



母公司利润表

2021年度

会企02表

编制单位：深圳市市政工程总公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		9,639,609,514.24	10,015,595,497.95
减：营业成本		8,679,887,730.32	9,449,749,731.54
税金及附加		130,860,661.06	80,206,667.29
销售费用		2,679,125.87	1,269,434.50
管理费用		56,406,627.98	30,998,489.20
研发费用	1	322,268,125.42	120,110,145.61
财务费用		-15,105,281.26	-13,513,740.14
其中：利息费用		5,974,388.99	
利息收入		21,391,140.18	
加：其他收益		10,757,558.65	6,092,950.16
投资收益（损失以“-”号填列）	2	5,357,829.53	3,846,626.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-57,004,779.72	-46,823,170.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-5,921,661.33	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		4,869,272.69	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		420,670,744.67	309,891,176.20
加：营业外收入		8,325,595.07	5,355,959.76
减：营业外支出		21,196,298.23	7,735,321.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		407,800,041.51	307,511,814.24
减：所得税费用		110,330,951.42	76,322,274.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		297,469,090.09	231,189,539.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		297,469,090.09	231,189,539.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		2,728,182.87	75,219,899.13
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		2,728,182.87	75,219,899.13
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		2,728,182.87	75,219,899.13
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		300,197,272.96	306,409,438.47
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 7 页 共 70 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市市政工程总公司

会合03表
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,527,998,315.76	6,567,761,416.33
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		481,789.54	407,774.95
收到其他与经营活动有关的现金		883,974,129.53	1,399,287,640.18
经营活动现金流入小计		10,412,454,234.83	7,967,456,831.46
购买商品、接受劳务支付的现金		8,375,636,286.65	7,172,338,654.89
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,068,770,666.97	720,092,428.81
支付的各项税费		401,803,979.59	365,119,479.53
支付其他与经营活动有关的现金		1,055,740,381.45	765,933,287.18
经营活动现金流出小计		10,901,951,314.66	9,023,483,850.41
经营活动产生的现金流量净额	1	-489,497,079.83	-1,056,027,018.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		7,794,808.20	10,522,074.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,739,578.14	1,396,753.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			432,000.00
投资活动现金流入小计		52,256,661.46	12,350,827.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		560,665,283.66	394,079,782.54
投资支付的现金			14,549,604.74
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			765,944.80
投资活动现金流出小计		560,665,283.66	409,395,332.08
投资活动产生的现金流量净额		-508,408,622.20	-397,044,504.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		608,190,000.00	32,690,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		7,341,000,000.00	9,390,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,374,362,474.18	6,073,577.98
筹资活动现金流入小计		9,323,552,474.18	9,429,463,577.98
偿还债务支付的现金		7,813,723,000.00	4,167,617,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		665,039,009.84	339,202,144.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		53,877,024.47	2,886,474,677.13
筹资活动现金流出小计		8,532,639,034.31	7,393,293,822.06
筹资活动产生的现金流量净额		790,913,439.87	2,036,169,755.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	-206,992,262.16	583,098,232.70
加：期初现金及现金等价物余额	1	946,943,542.21	363,845,309.51
六、期末现金及现金等价物余额	1	739,951,280.05	946,943,542.21

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 8 页 共 70 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

母公司现金流量表

2021年度

会企03表

编制单位：深圳市市政工程总公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,081,053,232.45	6,070,279,653.25
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		290,178,820.27	1,240,361,988.48
经营活动现金流入小计		8,371,232,052.72	7,310,641,641.73
购买商品、接受劳务支付的现金		7,521,406,906.69	4,637,937,268.18
支付给职工以及为职工支付的现金		824,457,002.79	555,353,933.20
支付的各项税费		306,286,362.45	340,406,262.23
支付其他与经营活动有关的现金		179,304,038.28	569,625,948.60
经营活动现金流出小计		8,831,454,310.21	6,103,323,412.21
经营活动产生的现金流量净额		-460,222,257.49	1,207,318,229.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		7,794,808.20	10,522,074.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,516,213.21	847,120.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		51,033,296.53	11,369,195.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		101,555,049.98	86,115,665.69
投资支付的现金			119,810,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		107,810,000.00	65,549,604.74
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		209,365,049.98	271,475,270.43
投资活动产生的现金流量净额		-158,331,753.45	-260,106,075.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		600,000,000.00	
取得借款收到的现金		7,011,000,000.00	6,045,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,173,247,033.48	6,073,577.98
筹资活动现金流入小计		8,784,247,033.48	6,051,773,577.98
偿还债务支付的现金		7,813,723,000.00	3,187,617,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		622,219,726.84	299,882,665.63
支付其他与筹资活动有关的现金		38,989,840.89	2,858,083,000.00
筹资活动现金流出小计		8,474,932,567.73	6,345,582,665.63
筹资活动产生的现金流量净额		309,314,465.75	-293,809,087.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		839,363,104.93	185,960,038.38
六、期末现金及现金等价物余额			
		530,123,559.74	839,363,104.93

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 9 页 共 70 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市电信工程总公司

会合04表

单位：人民币元

项 目	本期数							上年同期数						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者
	实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润			实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润		
一、上年年末余额	1,008,000,000.00	22,676,637.80	433,719,399.26	143,707,760.57	1,141,644,134.63	102,473,249.81	2,852,221,182.07	1,008,000,000.00	5,782,791.32	358,499,500.13	143,707,760.57	1,008,429,954.38	94,549,446.08	2,678,969,462.48
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并 其他								16,893,846.48				-20,108,719.07		-3,214,872.59
二、本年初余额	1,008,000,000.00	22,676,637.80	433,719,399.26	143,707,760.57	1,141,644,134.63	102,473,249.81	2,852,221,182.07	1,008,000,000.00	22,676,637.80	358,499,500.13	143,707,760.57	1,048,321,245.31	94,549,446.08	2,675,754,589.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	600,000,000.00	8,629,400.64	2,728,182.87		-306,073,708.24	-18,577,901.57	286,705,973.70			75,219,899.13		93,322,889.32	7,923,803.73	176,466,592.18
（一）综合收益总额			2,728,182.87		337,946,508.56	567,595.87	341,242,287.30			75,219,899.13		276,450,492.09	2,564,466.05	354,234,857.87
（二）所有者投入和减少资本	600,000,000.00	8,659,398.24				-16,310,000.00	592,349,398.24						5,359,337.08	5,359,337.08
1. 所有者投入的普通股	600,000,000.00					8,190,000.00	608,190,000.00						5,359,337.08	5,359,337.08
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他		8,659,398.24												
（三）利润分配					-644,020,216.80	-2,835,497.44	-646,855,714.24					-183,127,602.77		-183,127,602.77
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配					-644,020,216.80	-2,835,497.44	-646,855,714.24					-183,127,602.77		-183,127,602.77
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他		-29,997.60					-29,997.60							
四、本期期末余额	1,608,000,000.00	31,306,038.44	436,447,582.13	143,707,760.57	835,570,426.39	83,895,348.24	3,138,927,155.77	1,008,000,000.00	22,676,637.80	433,719,399.26	143,707,760.57	1,141,644,134.63	102,473,249.81	2,852,221,182.07

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市理工工程总公司

会企04表

单位：人民币元

项目	本期数						上年同期数					
	实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	1,008,000,000.00	8,011,791.51	433,719,399.26	143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02	1,008,000,000.00	8,011,791.51	358,499,500.13	143,707,760.57	1,184,578,762.21	2,702,797,814.42
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,008,000,000.00	8,011,791.51	433,719,399.26	143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02	1,008,000,000.00	8,011,791.51	358,499,500.13	143,707,760.57	1,184,578,762.21	2,702,797,814.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	600,000,000.00	-29,997.60	2,728,182.87		-346,551,126.71	256,147,058.56			75,219,899.13		59,860,691.47	135,080,590.60
（一）综合收益总额			2,728,182.87		297,469,090.09	300,197,272.96			75,219,899.13		231,189,539.34	306,409,438.47
（二）所有者投入和减少资本	600,000,000.00					600,000,000.00						
1. 所有者投入的普通股	600,000,000.00					600,000,000.00						
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配					-644,020,216.80	-644,020,216.80					-179,882,665.63	-179,882,665.63
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配					-644,020,216.80	-644,020,216.80					-179,882,665.63	-179,882,665.63
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他		-29,997.60				-29,997.60					8,553,817.76	8,553,817.76
四、本期期末余额	1,608,000,000.00	7,981,793.91	436,447,582.13	143,707,760.57	897,888,326.97	3,094,025,463.58	1,008,000,000.00	8,011,791.51	433,719,399.26	143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章



会计师事务所分所 执业证书

名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负责人：张立琼

经营场所：深圳市福田区福田街道福安社区福
华三路100号鼎和大厦31楼

分所执业证书编号：330000014701

批准执业文号：深财会〔2011〕82号

批准执业日期：2011年11月15日

仅为天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具报告之目的而提供文件的复印件（原件与复印件一致），仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所具有执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

证书序号：5001976

说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一一年五月二十日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300586736209Q

营业执照

(副本)



名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
类型 合伙企业分支机构
负责人 张立瑛

成立日期 2011年11月29日

营业场所 深圳市福田区福田街道福安社区福华三路100号领和大厦31楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当许可的项目，取得许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息须向社会公开，可通过国家企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2021年 05月 26日

仅为天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所出具报告之目的提供资料的复印件(原件与复印件一致)，仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所合法营业。未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.4.2 2022 年财务审计报告

深圳市市政工程总公司
审计报告
天职业字[2023]34862 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	3
2022 年度财务报表附注	15

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京230JNSHSTK



深圳市市政工程总公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市市政工程总公司（以下简称“市政总公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市政总公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市政总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市政总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督市政总公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我



审计报告（续）

天职业字[2023]34862号

们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对市政总公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市政总公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



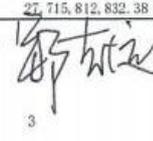
合并资产负债表

编制单位：深圳市市政工程总公司	2022年12月31日		金额单位：元
	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	856,660,743.60	769,951,280.05	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收账款	46,319,124.24	59,235,473.35	六、(二)
应收账款	3,307,618,897.90	3,720,562,800.37	六、(三)
应收款项融资			
预付款项	197,004,199.20	157,227,738.02	六、(四)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	9,320,692,964.71	10,719,576,379.55	六、(五)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	154,911,316.93	452,834,880.50	六、(六)
合同资产	10,692,648,748.05	6,919,876,007.80	六、(七)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	35,563,361.49	35,547,371.88	六、(八)
流动资产合计	24,611,419,356.12	22,834,831,931.52	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	68,467,251.83	14,300,946.65	六、(九)
其他权益工具投资	399,094,179.84	598,121,615.88	六、(十)
其他非流动金融资产			
投资性房地产	653,014,189.41	681,732,697.92	六、(十一)
固定资产	294,412,136.33	287,694,411.46	六、(十二)
在建工程	7,401,028.72	9,095,696.52	六、(十三)
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	53,839,048.52	56,125,321.50	六、(十四)
无形资产	1,397,686,697.81	1,026,949,991.62	六、(十五)
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	87,921,180.45	27,800,937.99	六、(十六)
递延所得税资产	142,557,763.35	182,386,631.35	六、(十七)
其他非流动资产			
非流动资产合计	3,104,393,476.26	2,884,208,250.89	
资产总计	27,715,812,832.38	25,719,040,182.41	

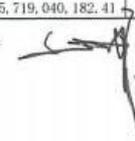
法定代表人：



主管会计工作负责人：



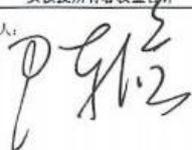
会计机构负责人：



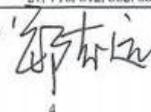

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市市政工程总公司	2022年12月31日		金额单位：元
	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	1,584,828,891.70	730,823,472.22	六、（十八）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	799,328,650.31	253,796,997.66	六、（十九）
应付账款	12,523,957,273.05	9,294,548,461.56	六、（二十）
预收款项	10,500.00	592,731.18	六、（二十一）
合同负债	1,727,070,720.05	1,701,058,705.05	六、（二十二）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	315,445,573.41	377,845,013.27	六、（二十三）
应交税费	365,472,964.88	787,876,950.44	六、（二十四）
其他应付款	1,377,444,185.00	3,267,238,037.44	六、（二十五）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,860,771,006.98	748,289,686.66	六、（二十六）
其他流动负债	2,291,674.26	73,922,612.32	六、（二十七）
流动负债合计	20,556,621,439.64	17,235,992,667.80	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	3,860,100,000.00	4,755,000,000.00	六、（二十八）
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	46,368,132.72	38,092,379.61	六、（二十九）
长期应付款	67,148.03	310,160,316.71	六、（三十）
长期应付职工薪酬			
预计负债	5,652,665.63	27,185,889.77	六、（三十一）
递延收益	950,331.96		六、（三十二）
递延所得税负债	83,014,937.52	163,675,235.71	六、（十七）
其他非流动负债			
非流动负债合计	3,996,153,215.86	5,294,113,821.80	
负债合计	24,552,774,655.50	22,530,106,489.60	
所有者权益			
实收资本（或股本）	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	六、（三十三）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	35,272,260.91	81,306,038.44	六、（三十四）
减：库存股			
其他综合收益	325,467,272.45	436,447,582.13	六、（三十五）
专项储备			
盈余公积	159,654,030.10	143,777,211.86	六、（三十六）
△一般风险准备			
未分配利润	952,721,394.24	835,507,512.14	六、（三十七）
归属于母公司所有者权益合计	3,081,114,957.70	3,105,038,344.57	
少数股东权益	81,923,219.18	83,895,348.24	
所有者权益合计	3,163,038,176.88	3,188,933,692.81	
负债及所有者权益合计	27,715,812,832.38	25,719,040,182.41	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

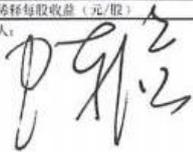



合并利润表

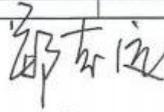
编制单位：深圳市市政工程总公司 2022年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业收入			
其中：营业收入	12,899,935,122.09	11,444,710,626.42	六、(三十八)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	12,596,560,963.42	10,904,934,454.08	
其中：营业成本	12,023,994,558.42	10,377,743,005.27	六、(三十八)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	57,576,670.05	138,337,507.63	六、(三十九)
销售费用	3,427,755.67	5,934,562.13	
管理费用	88,947,692.87	77,181,048.59	
研发费用	403,780,962.82	322,283,825.42	六、(四十)
财务费用	18,833,323.59	-16,545,494.96	
其中：利息费用	281,070,207.57	6,281,376.61	
利息收入	263,128,927.16	23,351,689.50	
加：其他收益	7,592,832.92	11,643,070.26	六、(四十一)
投资收益（损失以“-”号填列）	15,128,212.85	4,853,209.99	六、(四十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	266,305.18	-16,571.67	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-37,038,166.13	-52,116,973.99	六、(四十三)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-7,922,241.35	-7,354,171.59	六、(四十四)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	240,691.37	5,079,272.69	六、(四十五)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	281,375,488.33	501,880,579.70	
加：营业外收入	1,914,487.34	8,428,093.04	六、(四十六)
减：营业外支出	1,736,138.64	21,489,956.13	六、(四十七)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	281,553,837.03	488,818,716.61	
减：所得税费用	100,471,287.41	155,188,212.90	六、(四十八)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	181,082,549.62	333,630,503.71	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	181,082,549.62	333,630,503.71	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	182,807,429.23	333,062,907.84	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-1,724,879.61	567,595.87	
六、其他综合收益的税后净额			
① 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
② 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	181,082,549.62	333,630,503.71	
归属于母公司所有者的综合收益总额	182,807,429.23	333,062,907.84	
归属于少数股东的综合收益总额	-1,724,879.61	567,595.87	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

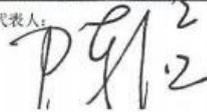



合并现金流量表

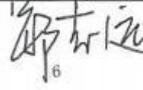
编制单位：深圳市市政工程总公司
2022年度
金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	10,756,298,540.64	9,553,387,113.72	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	28,876,905.00	488,900.69	
收到其他与经营活动有关的现金	2,044,454,529.78	1,878,968,994.31	
经营活动现金流入小计	12,829,629,975.42	11,432,845,008.72	
购买商品、接受劳务支付的现金	8,391,784,873.08	8,427,694,384.17	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	1,184,884,991.24	1,079,281,998.45	
支付的各项税费	801,899,731.58	403,833,932.17	
支付其他与经营活动有关的现金	2,557,313,510.52	2,011,510,776.76	
经营活动现金流出小计	12,935,883,106.42	11,922,321,091.55	
经营活动产生的现金流量净额	-106,253,131.00	-489,476,082.83	六、（四十九）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	5,196,538.80	7,794,808.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,743,535.33	5,739,578.14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	54,700,000.00	38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	66,640,074.13	52,256,661.46	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	554,326,904.06	560,686,280.66	
投资支付的现金	53,900,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	608,226,904.06	560,686,280.66	
投资活动产生的现金流量净额	-541,586,829.93	-508,429,619.20	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		608,190,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	2,890,000,000.00	7,341,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		1,374,362,474.18	
筹资活动现金流入小计	2,890,000,000.00	9,323,552,474.18	
偿还债务支付的现金	1,819,900,000.00	7,813,723,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	295,194,108.77	665,039,009.84	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,093,708.91		
支付其他与筹资活动有关的现金	22,941,043.44	53,877,024.47	
筹资活动现金流出小计	2,138,035,150.21	8,532,639,034.31	
筹资活动产生的现金流量净额	751,964,849.79	790,913,439.87	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	104,124,888.86	-206,992,262.16	六、（四十九）
加：期初现金及现金等价物的余额	739,951,280.05	946,943,542.21	六、（四十九）
六、期末现金及现金等价物余额	844,076,168.91	739,951,280.05	六、（四十九）

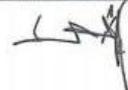
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：






合并所有者权益变动表



项目	2022年度										金额单位：元				
	本期金额														
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	合计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				34,306,038.94		536,417,582.13		161,991,316.07		825,536,438.39		3,403,401,400.53	83,806,339.31	3,178,923,115.22
二、本年增减变动															
（一）综合收益总额															
（二）所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配															
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配															
4.其他															
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备															
1.本年提取															
2.本年使用															
3.其他															
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				34,306,038.94		536,417,582.13		161,991,316.07		825,536,438.39		3,403,401,400.53	83,806,339.31	3,178,923,115.22

法定代表人：

会计机构负责人：

陈

郭

会计机构负责人：

郭



合并所有者权益变动表(续)

项目		2022年度										金额单位:元	
		所有者权益工具			归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
优先股	永续债	其他	股本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	合计			
一、上年年末余额	1,000,000,000.00			22,426,432.90	43,719,394.26		143,207,368.12			1,149,453,195.43	2,199,742,932.20	382,435,218.91	3,852,221,495.67
二、本年增减变动金额													
(一)综合收益总额				36,000,000.00			69,531.23			36,069,531.23			36,069,531.23
(二)所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00			22,426,432.90	43,719,394.26		143,277,214.96			1,190,453,022.12	2,801,628,628.02	382,435,218.91	3,900,411,319.07
1.所有者投入的普通股	1,000,000,000.00												
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他				22,426,432.90						22,426,432.90			22,426,432.90
(三)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备提取和使用													
1.本年提取													
2.本年使用													
(六)其他				29,992.69						29,992.69			29,992.69
四、本年年末余额	1,000,000,000.00			52,452,865.81	43,948,793.52		143,777,214.96			1,205,208,874.29	3,001,371,560.22	382,435,218.91	3,989,015,653.94

法定代表人:

[Handwritten signature]

财务总监:

[Handwritten signature]

会计机构负责人:

[Handwritten signature]

资产负债表（续）

编制单位	日期	2022年12月31日	2021年12月31日	金额单位：元
项	目			附注编号
流动资产				
货币资金		1,584,828,891.70	700,823,472.22	
△向中央银行借款				
△拆入资金				
交易性金融资产				
衍生金融负债				
应付票据		753,272,850.60	253,042,094.62	
应付账款		11,394,633,940.29	8,456,390,956.12	
预收款项		-	592,731.18	
合同负债		1,455,190,416.41	1,792,706,416.17	
△卖出回购金融资产款				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
应付职工薪酬		253,782,021.93	300,495,091.92	
应交税费		310,233,217.21	746,148,395.95	
其他应付款		1,321,859,773.34	3,160,974,241.66	
其中：应付利息				
应付股利				
△应付手续费及佣金				
△应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		1,795,554,414.00	745,105,641.13	
其他流动负债			72,282,269.93	
流动负债合计		18,869,355,525.48	16,228,561,310.90	
非流动负债				
△保险合同准备金				
长期借款		3,100,100,000.00	4,185,000,000.00	
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		32,403,323.28	30,799,210.04	
长期应付款		67,148.03	160,316.71	
长期应付职工薪酬				
预计负债		5,652,665.63	27,185,889.77	
递延收益		950,331.96		
递延所得税负债		57,435,401.02	145,482,527.38	
其他非流动负债				
非流动负债合计		3,196,608,869.92	4,388,627,943.90	
负债合计		22,065,964,395.40	20,617,189,254.80	
所有者权益				
实收资本（或股本）		1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		7,981,793.91	7,981,793.91	
减：库存股				
其他综合收益		325,467,272.45	436,447,582.13	
专项储备				
盈余公积		159,654,030.10	143,707,760.57	
△一般风险准备				
未分配利润		988,667,454.03	894,247,892.44	
所有者权益合计		3,089,770,550.49	3,090,385,029.05	
负债及所有者权益合计		25,155,734,945.89	23,707,574,283.85	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：深圳中政工程总公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	10,847,124,329.81	9,639,609,514.24	
其中：营业收入	10,847,124,329.81	9,639,609,514.24	十三、（四）
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	10,642,612,074.62	9,176,996,989.39	
其中：营业成本	10,114,545,053.28	8,679,887,730.32	十三、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	50,784,395.36	130,860,661.06	
销售费用	111,195.55	2,679,125.87	
管理费用	75,151,503.52	56,406,627.98	
研发费用	393,928,223.70	322,268,125.42	十三、（五）
财务费用	8,291,703.21	-15,165,281.26	
其中：利息费用	269,637,650.51	5,974,388.99	
利息收入	261,541,491.61	21,391,140.18	
加：其他收益	4,591,033.28	10,757,558.65	
投资收益（损失以“-”号填列）	36,346,253.28	5,357,829.53	十三、（六）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-29,603,053.26	-57,004,779.72	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-6,990,464.96	-5,921,661.33	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	36,766.37	4,869,272.69	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	208,692,789.90	420,670,744.67	
加：营业外收入	717,467.98	8,325,595.07	
减：营业外支出	546,295.09	21,196,298.23	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	208,863,962.79	407,800,041.51	
减：所得税费用	49,401,267.51	110,330,951.42	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	159,462,695.28	297,469,090.09	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	159,462,695.28	297,469,090.09	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	159,462,695.28	297,469,090.09	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

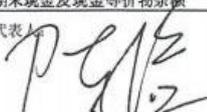
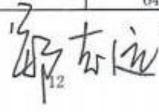
编制单位：深圳市市政工程总公司
2022年度
金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	8,637,667,103.51	8,081,053,232.45	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	1,475,501,811.03	290,178,820.27	
经营活动现金流入小计	10,113,168,914.54	8,371,232,052.72	
购买商品、接受劳务支付的现金	6,588,689,395.05	7,521,406,906.69	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	831,085,251.88	824,457,002.79	
支付的各项税费	712,176,610.17	306,286,362.45	
支付其他与经营活动有关的现金	2,189,401,700.68	179,304,038.28	
经营活动现金流出小计	10,321,352,957.78	8,831,454,310.21	
经营活动产生的现金流量净额	-208,184,043.24	-460,222,257.49	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	6,334,888.89	7,794,808.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	127,335.33	4,516,213.21	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	6,462,224.22	51,033,296.53	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	141,166,820.09	101,555,049.98	
投资支付的现金	62,000,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		107,810,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	203,166,820.09	209,365,049.98	
投资活动产生的现金流量净额	-196,704,595.87	-158,331,753.45	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		600,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	2,640,000,000.00	7,011,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		1,173,247,033.48	
筹资活动现金流入小计	2,640,000,000.00	8,784,247,033.48	
偿还债务支付的现金	1,819,900,000.00	7,813,723,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	284,576,291.88	622,219,726.84	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	19,037,816.79	38,989,840.89	
筹资活动现金流出小计	2,123,514,108.67	8,474,932,567.73	
筹资活动产生的现金流量净额	516,485,891.33	309,314,465.75	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	111,597,252.22	-309,239,545.19	
加：期初现金及现金等价物的余额	530,123,559.74	839,363,104.93	
六、期末现金及现金等价物余额	641,720,811.96	530,123,559.74	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

编制单位：深圳市市政工程总公司

2022年度

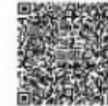
金额单位：元

项目	本期金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,582.13	-	143,707,760.57	-	894,247,892.44	3,090,385,029.05
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,582.13	-	143,707,760.57	-	894,247,892.44	3,090,385,029.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-110,980,309.68	-	15,946,269.53	-	94,419,561.59	-614,478.56
(一)综合收益总额							-110,980,309.68				159,462,695.28	48,482,385.60
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	15,946,269.53	-	-65,943,133.69	-49,096,864.16
1.提取盈余公积									15,946,269.53		-15,946,269.53	-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者(或股东)的分配											-49,096,864.16	-49,096,864.16
4.其他												-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)												-
2.盈余公积转增资本(或股本)												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
(五)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
(六)其他												-
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	325,467,272.45	-	159,654,030.10	-	988,667,454.03	3,089,770,569.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市市政工程总公司

2022年度

金额单位：元

	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,008,000,000.00				8,011,791.51		433,719,399.26		143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02
加：会计政策变更											-
前期差错更正										-3,640,434.53	-3,640,434.53
其他											-
二、本年初余额	1,008,000,000.00	-	-	-	8,011,791.51	-	433,719,399.26	-	143,707,760.57	1,240,799,019.15	2,834,237,970.49
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	600,000,000.00	-	-	-	-29,997.60	-	2,728,182.87	-	-	-346,551,126.71	256,147,058.56
(一)综合收益总额							2,728,182.87			297,469,090.09	300,197,272.96
(二)所有者投入和减少资本	600,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000,000.00
1.所有者投入的普通股	600,000,000.00										600,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-644,020,216.80	-644,020,216.80
1.提取盈余公积										-	-
2.提取一般风险准备										-	-
3.对所有者(或股东)的分配										-644,020,216.80	-644,020,216.80
4.其他										-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)										-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)										-	-
3.盈余公积弥补亏损										-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
5.其他综合收益结转留存收益										-	-
6.其他										-	-
(五)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取										-	-
2.本年使用										-	-
(六)其他					-29,997.60						-29,997.60
四、本年年末余额	1,008,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,582.13	-	143,707,760.57	894,247,892.44	3,090,385,029.05

法定代表人：

陈松

主管会计工作负责人：

郭志远

会计机构负责人：

陈松



统一社会信用代码

911101085923425568

营业执照

(副本)(15-1)



扫描二维码
获取企业信息、
年报、许可、
监管信息、
更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务;技术开发、技术咨询、技术服务;应用软件服务;软件开发;计算机系统服务;软件咨询;产品设计;基础软件服务;数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外);企业管理咨询;销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 15099万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关



2023年01月17日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000175

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名 称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

11010150

批准执业文号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业日期:

2011年11月14日





姓名 Full name 陈子涵
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1980-10-13
 工作单位 Working unit 德勤国际会计师事务所有限公司深圳分所
 身份证号码 Identity card No. 370481198010130328



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002400147
No. of Certificate

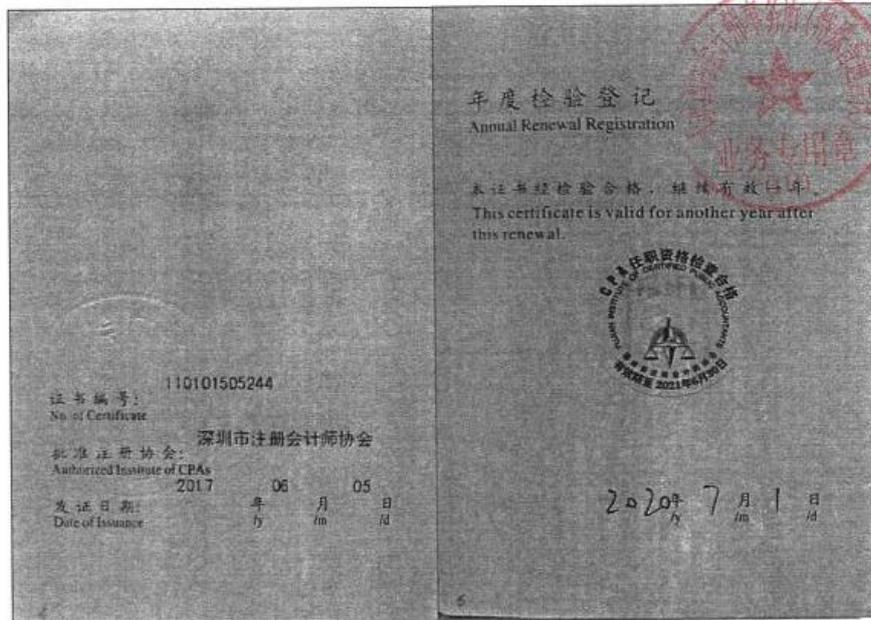
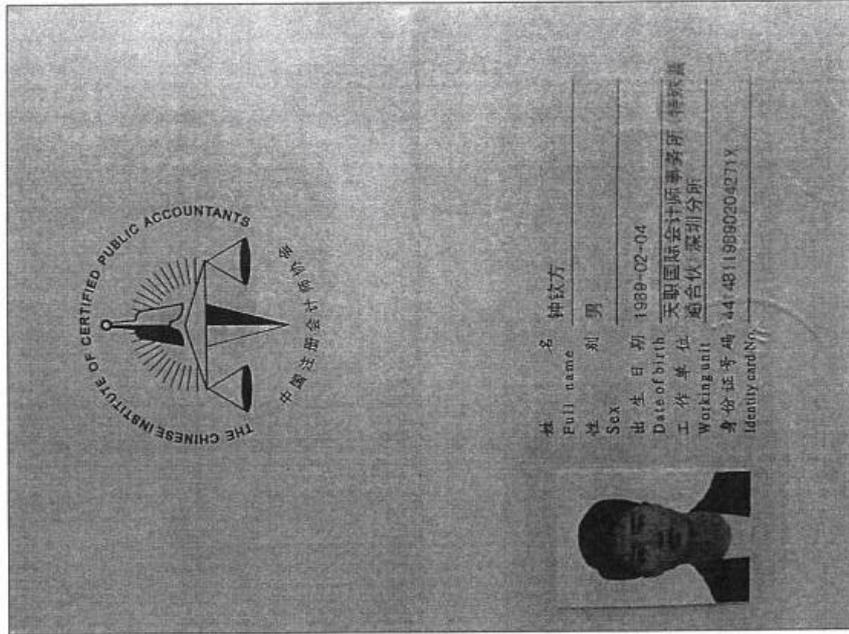
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 02 月 28 日
Date of Issuance



陈子涵

陈子涵
 110002400147
 深圳市注册会计师协会



1.4.3 2023 年财务审计报告

深圳市政集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]41303 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京24SFH1DQHA



深圳市政集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市政集团有限公司（以下简称“市政集团”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市政集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市政集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市政集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督市政集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



审计报告（续）

天职业字[2024]41303号

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对市政集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市政集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就市政集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]41303号

[此页无正文]



中国注册会计师：



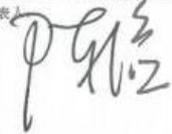
中国注册会计师：



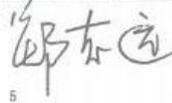
合并资产负债表（续）

编制单位：深圳中农集团有限公司	2023年12月31日		金额单位：元
项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款	1,000,000,000.00	1,584,828,891.70	六、(十八)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	749,501,530.42	799,328,650.31	六、(十九)
应付账款	11,999,848,696.77	12,523,957,273.06	六、(二十)
预收款项	258,900.00	10,500.00	六、(二十一)
合同负债	1,029,745,214.48	1,727,070,720.05	六、(二十二)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	304,989,764.38	315,445,573.41	六、(二十三)
应交税费	240,374,763.37	355,472,964.88	六、(二十四)
其他应付款	2,095,567,345.80	1,377,444,185.00	六、(二十五)
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,612,392,672.58	1,860,771,006.98	六、(二十六)
其他流动负债	22,755.25	2,291,674.26	六、(二十七)
流动负债合计	20,032,700,643.05	20,556,621,439.64	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	2,235,907,750.00	3,860,100,000.00	六、(二十八)
应付债券	-	-	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	36,696,107.56	46,368,132.72	六、(二十九)
长期应付款	128,498.03	67,148.03	六、(三十)
长期应付职工薪酬			
预计负债	-	5,652,665.63	六、(三十一)
递延收益	1,892,013.53	950,331.96	六、(三十二)
递延所得税负债	114,478,327.99	92,440,373.35	六、(十七)
其他非流动负债			
非流动负债合计	2,389,102,697.11	4,005,578,651.69	
负 债 合 计	22,421,803,340.16	24,562,200,091.33	
所有者权益			
实收资本	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	六、(三十三)
其他权益工具	-	-	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	35,272,259.91	35,272,260.91	六、(三十四)
减：库存股			
其他综合收益	456,212,188.65	325,467,272.45	六、(三十五)
专项储备			
盈余公积	166,277,901.36	159,654,030.10	六、(三十六)
△一般风险准备			
未分配利润	999,127,615.10	965,288,127.90	六、(三十七)
归属于母公司所有者权益合计	3,263,889,965.02	3,063,651,691.36	
少数股东权益	123,760,479.64	81,927,370.34	
所有者权益合计	3,387,650,444.66	3,165,579,061.70	
负债及所有者权益合计	25,809,453,784.82	27,727,779,153.03	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

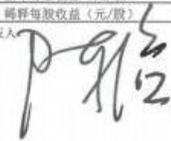




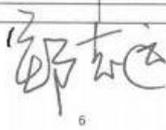
合并利润表

编制单位：深圳市政集团有限公司	2023年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	10,836,988,130.81	12,899,935,122.09	
其中：营业收入	10,836,988,130.81	12,899,935,122.09	六、(三十八)
利息收入			
其他收入			
二、营业总成本	10,765,253,738.32	12,596,560,963.42	
其中：营业成本	10,149,814,183.92	12,023,994,558.42	六、(三十八)
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	18,494,359.44	57,576,670.05	六、(三十九)
销售费用	1,257,996.83	3,427,756.67	
管理费用	88,746,686.48	88,947,692.87	
研发费用	450,850,487.34	403,780,962.82	六、(四十)
财务费用	61,294,024.31	18,833,323.59	
其中：利息费用	278,250,770.33	281,070,207.67	
利息收入	217,130,686.80	263,128,927.16	
加：其他收益	5,662,766.16	7,592,832.92	六、(四十一)
投资收益（损失以“-”号填列）	8,709,490.24	15,128,212.85	六、(四十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	607,226.60	266,305.18	六、(四十二)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7,082,735.18	-37,038,166.13	六、(四十三)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,578,754.03	-7,922,241.35	六、(四十四)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	6,646,156.26	240,891.37	六、(四十五)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	98,246,786.30	281,375,488.33	
加：营业外收入	5,104,737.08	1,914,487.34	六、(四十六)
减：营业外支出	5,830,296.41	1,736,138.64	六、(四十七)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	97,521,226.97	281,553,837.03	
减：所得税费用	37,362,053.58	99,943,917.41	六、(四十八)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	60,159,173.09	182,609,919.62	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	60,159,173.09	182,609,919.62	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	83,822,940.98	184,330,648.07	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-23,663,767.89	-1,720,728.45	
六、其他综合收益的税后净额	130,744,916.20	-110,980,309.68	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	130,744,916.20	-110,980,309.68	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	130,744,916.20	-110,980,309.68	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	130,744,916.20	-110,980,309.68	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	190,904,089.29	71,629,609.94	
归属于母公司所有者的综合收益总额	214,567,857.18	73,350,338.59	
归属于少数股东的综合收益总额	-23,663,767.89	-1,720,728.45	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并现金流量表

编制单位：深圳市电科集团有限公司

2023年度

金额单位：元

	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	11,337,827,623.02	10,756,298,540.64	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	60,774.75	28,876,905.00	
收到其他与经营活动有关的现金	2,919,414,955.36	2,044,454,529.78	
经营活动现金流入小计	14,257,303,353.13	12,829,629,975.42	
购买商品、接受劳务支付的现金	10,619,808,639.90	8,391,784,873.08	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	1,053,921,801.16	1,184,884,991.24	
支付的各项税费	310,037,820.04	801,899,731.58	
支付其他与经营活动有关的现金	369,566,866.58	2,557,313,510.52	
经营活动现金流出小计	12,353,335,127.68	12,935,883,106.42	
经营活动产生的现金流量净额	1,903,968,225.45	-106,253,131.00	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	10,553,213.04		
取得投资收益收到的现金	10,393,077.60	5,196,538.80	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36,682,157.85	6,743,535.33	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		54,700,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	57,628,448.49	66,640,074.13	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,832,788.12	554,326,904.06	
投资支付的现金		53,900,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	57,450,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	113,282,788.12	608,226,904.06	
投资活动产生的现金流量净额	-55,654,339.63	-541,586,829.93	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	65,600,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	65,600,000.00		
取得借款收到的现金	3,138,000,000.00	2,890,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	3,203,600,000.00	2,890,000,000.00	
偿还债务支付的现金	4,559,700,000.00	1,819,900,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	298,717,210.94	295,194,106.77	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	103,122.81	1,093,708.91	
支付其他与筹资活动有关的现金	8,521,798.22	22,941,043.44	
筹资活动现金流出小计	4,866,939,009.16	2,138,035,150.21	
筹资活动产生的现金流量净额	-1,663,339,009.16	751,964,849.79	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	184,974,876.66	104,124,888.86	
加：期初现金及现金等价物的余额	844,076,168.91	739,951,280.05	
六、期末现金及现金等价物余额	1,029,051,045.57	844,076,168.91	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈松

郑志也

李



合并所有者权益变动表

编制单位：浙江天目湖旅游股份有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,000,000.00				35,272,205.91		456,212,186.43		165,277,961.36		998,127,645.10		3,083,651,601.30	81,327,379.34	3,165,079,061.70
二、本年年初余额	1,000,000.00				35,272,205.91		456,212,186.43		165,277,961.36		998,127,645.10		3,083,651,601.30	81,327,379.34	3,165,079,061.70
三、本年年末余额	1,000,000.00				35,272,205.91		456,212,186.43		165,277,961.36		998,127,645.10		3,083,651,601.30	81,327,379.34	3,165,079,061.70
四、所有者权益变动															
(一) 综合收益总额					-1.00		150,744,916.30		6,823,871.26		45,999,487.20		198,258,273.66	-41,833,193.30	221,971,345.36
(二) 所有者投入和减少资本					-1.00		150,744,916.30				45,999,487.20		214,647,867.18	-13,655,787.89	199,994,089.29
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					-1.00								-1.00	61,600,000.00	61,600,000.00
(三) 利润分配									6,823,871.26		-35,953,453.78		-29,129,582.52	-100,122.81	-34,432,705.33
1.提取盈余公积									6,823,871.26						
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配															
4.其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.专项储备计划变更调整所有者权益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五) 专项储备															
1.本年提取															
2.本年使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	1,000,000.00				35,272,205.91		456,212,186.43		165,277,961.36		998,127,645.10		3,083,651,601.30	81,327,379.34	3,165,079,061.70

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



合并所有者权益变动表(续)

2023年度 上期金额

金额单位:元

项目	实收资本	其他权益工具		归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一年以内到期	未分配利润			其他
一、上年年末余额	1,000,000,000.00			31,350,038.48	636,147,587.13		148,707,709.57		805,070,428.29	7,895,021,897.35	82,903,348.24	1,168,777,185.77
二、会计政策变更									1,815,514.92		1,815,514.92	
三、前期差错更正												
四、本年期初余额	1,000,000,000.00			31,350,038.48	636,147,587.13		148,707,709.57	89,815.21	-12,014.25	78,906,344.04	84,718,859.26	1,153,526,164.82
五、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				81,309,038.48	836,147,587.13		148,707,709.57	806,521,920.36	3,136,051,859.29	85,893,569.29	3,185,941,297.61	
(一)综合收益总额				-16,033,777.53	-135,580,309.68		17,876,819.24	178,777,108.94	-2,406,188.55	-1,987,877.80	-16,164,145.83	
(二)所有者投入和减少资本				46,033,777.53	-138,980,309.68			183,320,848.07		35,250,238.25	-1,120,729.40	71,429,086.75
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他				-86,949,779.75						-86,949,779.75		-86,949,779.75
(三)利润分配								19,895,289.23	-62,280,547.13	-49,645,277.68	-1,920,708.91	-92,749,866.51
1.提取盈余公积								19,895,289.23				
2.提取一般风险准备												
3.对所有者、或股东的分配												
4.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他												
5.专项储备计提专项储备转回或冲回												
6.其他												
(五)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(六)其他								-81,451.29		-81,451.29		-81,451.29
六、期末所有者权益	1,081,309,038.48			112,689,076.96	701,667,277.45		166,584,528.84	891,296,127.80	3,082,601,651.26	83,797,570.24	3,166,578,651.79	1,246,355,816.58

法定代表人: 陈松

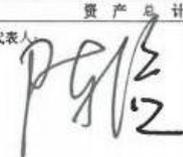
主管会计工作负责人: 邵有进

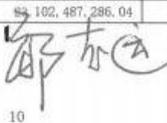
会计机构负责人: [Signature]

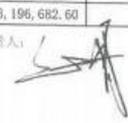


资产负债表

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	538,464,529.92	641,725,955.56	
△应收票据			
△应收账款	3,850,000.00	45,937,648.91	
△应收款项融资	2,815,160,839.54	3,206,576,192.33	十四、(一)
预付款项	130,253,961.93	191,797,823.60	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	7,355,428,492.73	9,536,000,865.02	十四、(二)
其中：应收利息			
应收股利	30,011,364.39	30,011,364.39	十四、(二)
△买入返售金融资产			
存货	120,850,164.70	110,933,202.85	
合同资产	9,691,566,299.66	9,192,271,420.12	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	42,599.62	3,050,527.75	
流动资产合计	20,655,636,888.10	22,928,293,636.14	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	876,196,599.23	743,296,599.23	十四、(三)
其他权益工具投资	552,911,728.32	399,094,179.84	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	600,409,382.13	629,690,385.09	
固定资产	171,719,038.08	202,904,437.69	
在建工程	5,855,044.56	5,855,044.56	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	41,450,910.40	40,343,263.09	
无形资产	2,685,967.82	3,325,231.43	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	61,254,947.71	73,889,794.99	
递延所得税资产	134,366,779.69	136,504,110.54	
其他非流动资产			
非流动资产合计	2,446,850,397.94	2,234,903,046.46	
资产总计	23,102,487,286.04	25,163,196,682.60	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



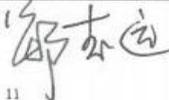
资产负债表（续）

项	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款	1,000,000,000.00	1,584,828,891.70	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	747,776,233.14	753,272,850.60	
应付账款	10,694,693,785.99	11,394,633,940.29	
预收款项			
合同负债	860,461,370.34	1,455,190,416.41	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	244,210,874.70	253,782,021.93	
应交税费	190,021,621.99	310,233,217.21	
其他应付款	2,072,425,089.12	1,321,859,773.34	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付款项及押金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,546,197,778.02	1,795,554,414.00	
其他流动负债			
流动负债合计	18,355,786,753.30	18,869,355,525.48	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	1,390,907,750.00	3,100,100,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	23,211,757.26	32,403,323.28	
长期应付款	128,498.03	67,148.03	
长期应付职工薪酬			
预计负债		5,652,665.63	
递延收益	1,892,013.53	950,331.96	
递延所得税负债	86,725,669.86	63,486,890.48	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,502,865,688.68	3,202,660,359.38	
负债合计	19,858,652,441.98	22,072,015,884.86	
所有者权益			
实收资本	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	
其他权益工具	-	-	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	7,981,793.91	7,981,793.91	
减：库存股			
其他综合收益	456,212,188.65	325,467,272.45	
专项储备			
盈余公积	165,277,901.36	159,654,030.10	
△一般风险准备			
未分配利润	1,006,362,960.14	990,077,701.28	
所有者权益合计	3,243,834,844.06	3,091,180,797.74	
负债及所有者权益合计	23,102,487,286.04	25,163,196,682.60	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




利润表

编制单位：兴宁市惠康集团有限公司	2023年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	9,196,375,498.30	10,847,124,329.61	
其中：营业收入	9,196,375,498.30	10,847,124,329.61	十四、(四)
△利息收入			
△手续费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	9,152,010,503.96	10,642,812,074.62	
其中：营业成本	8,585,088,711.13	10,114,545,053.28	十四、(四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	13,254,550.42	50,784,395.36	
销售费用	-248,351.36	111,196.55	
管理费用	85,766,686.48	75,151,503.52	
研发费用	448,708,396.43	393,928,223.70	十四、(五)
财务费用	19,440,510.86	6,291,703.21	
其中：利息费用	234,854,025.24	269,637,650.53	
利息收入	215,890,343.01	261,541,491.61	
加：其他收益	5,096,402.13	4,591,033.28	
投资收益（损失以“-”号填列）	8,784,030.27	36,346,253.28	十四、(六)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	13,292,011.12	-29,603,053.26	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-635,576.75	-6,990,464.96	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	141,811.62	36,766.37	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	71,045,672.73	208,602,783.90	
加：营业外收入	5,130,013.34	717,467.98	
减：营业外支出	5,560,529.19	546,235.09	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	70,615,156.88	208,853,962.79	
减：所得税费用	14,376,444.24	48,968,143.97	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	56,238,712.64	159,895,818.82	
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	56,238,712.64	159,895,818.82	
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	130,744,916.20	-110,980,309.68	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	130,744,916.20	-110,980,309.68	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	130,744,916.20	-110,980,309.68	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	186,983,628.84	48,915,509.14	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市众星集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	9,022,570,461.77	8,637,667,103.51	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	1,667.75		
收到其他与经营活动有关的现金	2,485,031,153.26	1,475,501,811.03	
经营活动现金流入小计	11,507,603,282.78	10,113,168,914.54	
购买商品、接受劳务支付的现金	8,719,262,433.25	6,588,689,395.05	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	814,113,709.75	831,085,251.88	
支付的各项税费	240,834,058.96	712,176,610.17	
支付其他与经营活动有关的现金	37,869,005.81	2,189,401,700.68	
经营活动现金流出小计	9,812,079,207.77	10,321,352,957.78	
经营活动产生的现金流量净额	1,695,524,075.01	-208,184,043.24	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	10,974,844.23	6,334,888.89	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,773,500.00	127,335.33	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	13,748,344.23	6,462,224.22	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,233,483.70	141,166,820.09	
投资支付的现金	94,400,000.00	62,000,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	106,633,483.70	203,166,820.09	
投资活动产生的现金流量净额	-92,885,139.47	-196,704,595.87	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	2,988,000,000.00	2,640,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	2,988,000,000.00	2,640,000,000.00	
偿还债务支付的现金	4,499,700,000.00	1,819,900,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	232,800,674.30	284,576,291.88	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	275,798.22	19,037,816.79	
筹资活动现金流出小计	4,732,776,472.52	2,123,514,108.67	
筹资活动产生的现金流量净额	-1,744,776,472.52	516,485,891.33	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-142,137,536.98	111,597,252.22	
加：期初现金及现金等价物的余额	641,720,811.96	530,123,559.74	
六、期末现金及现金等价物余额	499,583,274.98	641,720,811.96	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位： 湖南城市集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,608,000,000.00		-		7,981,793.91		325,467,272.45		159,054,030.10		990,077,701.28	3,091,180,797.74
二、本年年初余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	325,467,272.45	-	159,054,030.10	-	990,077,701.28	3,091,180,797.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	130,744,916.20	-	5,623,871.26	-	18,295,354.86	152,664,048.32
（一）综合收益总额							130,744,916.20				18,238,712.64	148,983,628.84
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									5,623,871.26		-59,953,453.78	-54,329,582.52
1.提取盈余公积									5,623,871.26		-5,623,871.26	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-34,329,582.52	-34,329,582.52
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备增加和减少												
1.本期增加												
2.本期减少												
（六）其他												
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	456,212,188.65	-	165,277,901.36	-	1,006,362,950.14	3,243,834,844.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表(续)

编制单位: 上海三友集团股份有限公司

2022年度

金额单位: 元

项目	实收资本	其他权益工具			上期金额							
		优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,808,000,000.00				7,981,793.91		438,447,982.13		143,707,760.87		894,247,892.44	3,091,385,028.05
加: 前期差错更正											977,123.71	977,123.71
其他												
二、本年年初余额	1,808,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	438,447,982.13	-	143,707,760.87	-	895,225,016.15	3,091,385,152.76
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-110,880,309.68	-	15,946,269.53	-	94,852,689.19	-141,316.02
(一) 综合收益总额							-110,880,309.68				108,890,818.62	48,910,508.14
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									15,946,269.53		-65,043,133.69	-49,096,864.16
1. 提取盈余公积									15,946,269.53		-15,946,269.53	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配											-49,096,864.16	-49,096,864.16
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备提取和使用												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	1,808,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	327,567,672.45	-	159,654,030.40	-	990,077,701.28	3,091,186,797.74

法定代表人:

陈维

主管会计工作负责人:

邵友运

会计机构负责人:

王





统一社会信用代码

911101085923425568

营业执照

(副本)(15-1)



扫描二维码
即可了解详细
企业信息，并
可办理相关
业务。

名称 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 14630万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关



2024年06月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：**邱靖之**

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：**北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域**

组织形式：**特殊普通合伙**

执业证书编号：**11010150**

批准执业文号：**京财会许可[2011]0105号**

批准执业日期：**2011年11月14日**

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



姓名 陈子涵
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1980-10-13
 Date of birth
 工作单位 深圳德隆会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit
 身份证号码 370481198010130328
 Identity card No.



证书编号: 110002400147
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 02 月 28 日
 Date of Issuance

陈子涵

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



陈子涵
 110002400147
 深圳市注册会计师协会

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

证书编号: 330000015388
No. of Certificate

登记注册地: 浙江省注册会计师协会
Address of holder: CPAA
发证日期: 2016 年 04 月 28 日
Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年12月30日
年度检验

浙江省注册会计师协会
浙江注册

姓名: 龙海文
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1988-03-31
Date of birth

工作单位: 天健会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit

身份证号码: 433124198803212613
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

330000015388
龙海文
天健会计师事务所
深圳分所

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

天健会计师事务所
天健会计师事务所
天健会计师事务所
天健会计师事务所

天健会计师事务所
天健会计师事务所
天健会计师事务所
天健会计师事务所

天健会计师事务所
天健会计师事务所
天健会计师事务所
天健会计师事务所

天健会计师事务所
天健会计师事务所
天健会计师事务所
天健会计师事务所

1.5 近3年纳税证明
1.5.1 2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)1308877号

深圳市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	486,147.42	0
2	城市维护建设税	11,194,217.69	0
3	企业所得税	106,503,852.23	0
4	印花税	3,913,112.4	0
5	车船税	144.8	0
6	教育费附加	4,797,521.87	0
7	增值税	163,870,217.13	0
8	房产税	6,639,687.18	0
9	地方教育附加	3,198,347.9	0
10	残疾人就业保障金	498,310.57	0
11	其他收入	3,905,923.3	0
12	土地增值税	1,069,525.45	0
13	车辆购置税	88,368.67	0
14	环境保护税	194,133.27	0
	合计	306,359,509.88	0
	其中,自缴税款	293,959,406.24	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2013年11,703.32元,2014年11,703.32元,2015年11,703.32元,2016年38,881.77元,2017年9,722,428.75元,2018年-7,466,191.11元,2019年766,718.91元,2020年131,037,103.72元,2021年172,225,457.88元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费17,883,516.92元(壹仟柒佰捌拾捌万叁仟伍佰壹拾陆圆玖角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522311152322899747



1.5.2 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1308899号

深圳市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	364,610.61	0
2	城市维护建设税	8,089,557.15	0
3	企业所得税	21,695,796.15	0
4	印花税	5,177,080.16	0
5	教育费附加	3,466,953.06	0
6	增值税	115,565,102.06	0
7	房产税	5,958,029.56	0
8	契税	1,553,603.16	0
9	地方教育附加	2,311,302.04	0
10	国有土地使用权出让收入	61,398,956	0
11	残疾人就业保障金	548,472.21	0
12	其他收入	3,896,704.29	0
13	土地增值税	479,152,269.38	0
14	车辆购置税	251,098.32	0
15	环境保护税	248,875.8	0
16	国土资源行政事业性收费收入	2,310,203.2	0
	合计	711,988,613.15	0
	其中,自缴税款	638,056,022.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年479,163,744.38元,2017年115,690.94元,2018年242,398.94元,2020年117,335.35元,2021年52,618,161.44元,2022年179,731,282.1元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费1,109,876.32元(壹佰壹拾万玖仟捌佰柒拾陆圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522311152450899893



1.5.3 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕736号

深圳市政集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921903971)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	484,977.78	0
2	城市维护建设税	6,539,624.48	0
3	企业所得税	75,199,027.13	0
4	印花税	4,542,839.45	0
5	车船税	330.67	0
6	教育费附加	2,803,935.37	0
7	增值税	93,464,512.96	0
8	房产税	7,366,737.82	0
9	地方教育附加	1,869,290.26	0
10	残疾人就业保障金	680,525.28	0
11	其他收入	5,448,012.64	0
12	土地增值税	75,370,493.35	0
13	车辆购置税	305,717.7	0
14	环境保护税	480,984.98	0
	合计	274,557,009.87	0
	其中,自缴税款	263,755,246.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年49,064,741.16元,2020年339,737.54元,2021年201,890.68元,2022年108,899,998元,2023年116,050,642.49元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401025043293772



1.6 关于企业名称变更的说明

因我司于2023年11月8日名称由深圳市市政工程总公司变更为深圳市政集团有限公司，本投标文件提供企业名称为深圳市市政工程总公司证明材料即为深圳市政集团有限公司证明材料，具体详见变更（备案）通知书。

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2 投标人已完工工程同类项目业绩

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。</p>					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地
1	中冶京诚工程技术有限公司	深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）	19592.5	2020-10-20	深圳市福田区
2	深圳市天健地产集团有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工合同	97095.53	2020-12-31	深圳市光明区
3	南通天健水环境建设发展有限公司	如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目	92917.43	2022-9-30	南通市如东县
4	南宁市天健城房地产开发有限公司	天健城二期(8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室)	2768.08	2021-11-26	南宁市
5	天健地产（苏州吴江）有限公司	吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程	1778.74	2022-10-27	苏州市

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》同上传。

投标人名称：深圳市政集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 9 月 30 日

2.1 业绩证明材料

2.1.1 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）

2.1.1.1 合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：03-19120015-Z-304318-19110256

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中冶京诚工程技术有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

签订日期：2019年12月25日

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶京诚工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程(二期)

工程地点: 深圳市福田区

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 为高标准打造深港科技创新合作区城市品质,进一步梳理整个片区的环境景观,通过对街道基本面提升、打开围墙营造微社区、节点空间景观提升、第五立面屋顶美化绿化四个方面的策略,打造与深港科技创新合作区定位相匹配的城市硬件环境和视觉景象,为建设一流国际科技创新中心提供有力支撑。项目暂定总投资25000万元,建安费按85%计暂定为21250万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括且不限于以下内容:对金葵道、香樟道、广兰道、平冠道、黄槐道、凤凰道、红柳道、紫荆道、桃花路、金花路、市花路、红花路、绒花路等13条道路沿线进行拆墙透绿,拓展空间;延续风格,保持协调;丰富层次;第五立面;打造节点,展现特色;治理乱差,强调品质等方面对合作区进行提升。

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月31日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年4月30日；

合同工期总日历天数 182 天。

招标工期总日历天数 182 天。

定额工期总日历天数 182 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行适用的法律、法规及部门规章、国家标准、行业标准，符合广东省、深圳市地方性法规、规章、地方标准，质量评定为合格。

五、签约合同价

本工程招标价格为 21250 万元（按项目暂定总投资 85%计），中标下浮率为 7.8%，对应中标价合同额为人民币 19592.5 万元（大写：壹亿玖仟伍佰玖拾贰万伍仟元整），其中，不含税金额为【179747706.4】元（¥【壹亿柒仟玖佰柒拾肆万柒仟柒佰零陆元四角】），税金为【16177293.6】元（¥【壹仟陆佰壹拾柒万柒仟贰佰玖拾叁元陆角】），增值税税率为 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） /（¥ /）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） /（¥ /）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 本合同系财政资金支付,需相应的行政审批流程如因此导致委托人支付迟延的,可顺延支付期限,不视为甲方违约。
- 4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月;

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份，备
案2份。

发包人：中冶京诚工程技术有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91110302757706076U

地址：北京市北京经济技术开发区建安
街7号

邮政编码：100176

法定代表人：韩国瑞

委托代理人：董博浩

电话：010-67835833

传真：

电子信箱：dongbohao@ceri.com.cn

开户银行：中国银行北京国际贸易中心
支行

账号：325956013114

承包人：深圳市市政工程总公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东
路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G
区

邮政编码：518190

法定代表人：袁立群

委托代理人：邓亚军

电话：0755-83910080

传真：0755-83910080

电子信箱：

开户银行：中国银行福田支行

账号：766657946093

2.1.1.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深港科技创新合作区重要节点功能完善
和环境整治工程（二期）

建设（代建）单位（公章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局
中治京诚工程技术有限公司

竣工验收日期： 2020.10.20

发出日期： _____

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）	工程地点	福田保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	创意保税园、城联物流、万利科技园、深福保盈福大厦、工业科技园5处活化围墙改造；新美亚节点一、凤凰道节点三2处节点工程；第五立面生物多样性屋顶美化改造工程；11条道路工程等	工程造价（万元）	19592.5
结构类型	市政公用工程	开工日期	2019/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2021/10/20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	中冶京诚工程技术有限公司	总承包单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、朱涛建筑设计（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2020年8月17日	市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告	2020年 10 月 20 日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2020年 10 月 20 日	市政竣.通-5	合格
勘察质量检查报告	2020年 10 月 10 日	市政竣.通-6	合格
设计质量检查报告	2020年 10 月 10 日	市政竣.通-7	合格
工程质量保修书	2020年 10 月 20 日	市政竣.通-8	合格

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，同意竣工验收。
	勘察单位	勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同内容约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 马连军 2020年10月20日	 (公章) 总监理工程师: 刘世强 2020年10月20日	 (公章) 项目负责人: 李海 2020年10月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 刘世强 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 李海 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 李海 年 月 日

2.1.1.3 对应收款发票资料

税收分类编码版本号 42.0		深圳增值税专用发票			开票日期:2022年11月30日		
发票代码: 4403222130		发票号码: 32943826					
购买方	名称: 中冶京诚工程技术有限公司				密 码 区		
	纳税人识别号: 91110302757700076U						
地址、电话: 北京市北京经济技术开发区建安街7号 010-678351							
开户行及账号: 中国银行北京国际贸易中心支行 325956013114							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价(不含税)	金额(不含税)	税率	税额
*建筑服务*建筑安装服务工程款					9174311.93	9%	825688.07
合 计				¥9174311.93		¥825688.07	
价税合计(大写)		壹仟万圆整			(小写)¥1000000.00		
销售方	名称: 深圳市市政工程总公司				备 注	项目名称: 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程(二期)施工进度款	
	纳税人识别号: 914403001921903971					工程地点: 深圳市福田区	
地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋							
开户行及账号: 中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004							
收款人: 张建锋		复核: 文小娟		开票人: 林应杰		销售方: (章)	

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-25 10:24:48

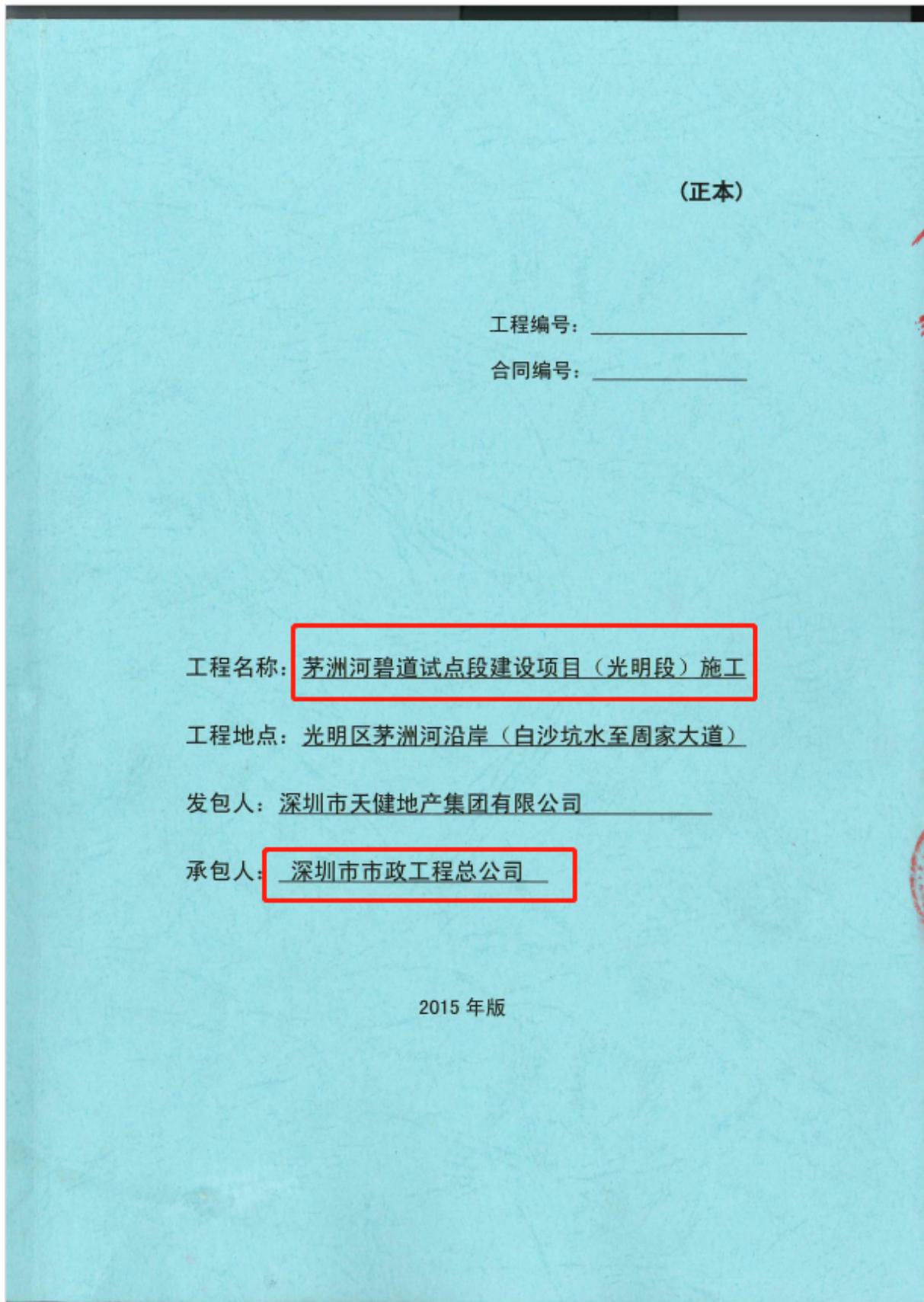
深圳增值税专用发票

发票代码: 4403222130 发票号码: 32943826 开票日期: 2022年11月30日 校验码: 70998810440955927827 机器编号: 661600458380

购买方	名称: 中冶京诚工程技术有限公司				密 码 区		
	纳税人识别号: 91110302757700076U						
地址、电话: 北京市北京经济技术开发区建安街7号 010-67835174							
开户行及账号: 中国银行北京国际贸易中心支行 325956013114							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑安装服务工程款					9174311.93	9%	825688.07
合计				¥9174311.93		¥825688.07	
价税合计(大写)		壹仟万圆整			(小写) ¥1000000.00		
销售方	名称: 深圳市市政工程总公司				备 注	项目名称: 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程(二期)施工进度款	
	纳税人识别号: 914403001921903971					工程地点: 深圳市福田区	
地址、电话: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 0755 82896379							
开户行及账号: 中国建设银行深圳田背支行 44201514500051004022							

2.1.2 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工合同

2.1.2.1 合同扫描件



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

工程地点: 光明区茅洲河沿岸(白沙坑水至周家大道)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为茅洲河碧道试点段建设项目(光明段),茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)长约6.8km(白沙坑水至周家大道),建设范围以茅洲河为主线,以沿线路网与现状空间结构为基础,向河道两侧各延伸500m左右,原则上不超过1km。项目总投资约为13.55亿元,最终以发改部门概算批复的实施内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

景观工程、建筑工程等相关配套工程。此项目正处于概念方案设计阶段,以上建设内容最终以招标人调整确认后的建设范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___ 米宽: ___ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___ 米宽: ___ 米高: ___ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___ 米宽: ___ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日；
计划竣工日期：2020年12月31日；
合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 275 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿柒仟零玖拾贰万伍仟贰佰伍拾圆整 (¥ 970925250 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)工程保险费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

以上二项为不可竞争费用。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60% 停止支付。

2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费* (1-投标下浮率) 的 85% 停止支付，进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付，建安费进度款累计支付至概算建安费* (1-投标下浮率) 的 85%+预备费的 85%之和停止支付，以上任何阶段付款进度不得超过暂定合同额的 85%。

4. 合同概、预、结算原则：

(1) 概算：该工程初步设计经过专家评审后，由设计单位按国标清单(2013)、深圳市现行计价定额、取费文件编制概算。经光明区建筑工务署委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

(2) 预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单(2013)、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020年4月份深圳市的信息价编制预算，如超概，再由设计单位进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中询价遵循光明区建筑工务署《设备材料五方询价考察工作指引》的规定。

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月28日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾柒份，正本贰份，副本拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本伍份副本，承包人执壹份正本叁份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份，其余陆份用于办施工许可证 份。

发包人：(盖章)

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与
深云西二路交界处天健科技大厦 B
栋 14 楼和 15 楼（半层）

邮政编码：518033

电话：075583399083

传真：075583399083

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙
路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6
层 D、G 区

邮政编码：518109

电话：0755-82991032

传真：0755-83917686

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

2.1.2.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工

建设单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工验收日期： 2020 年 12月31 日

发出日期： 2020 年 12月31 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工	工程地点	光明区茅洲河沿岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目光明段（白沙坑水-周家大道）长约6.8Km	工程造价（万元）	97092.5万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年4月1日
施工许可证号	\	竣工日期	2020年12月31日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	\
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	深圳市市政工程总公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市市政工程总公司
	深圳市森磊铂铭设计顾问有限公司		深圳市建研检测有限公司
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司
			深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	中建钢构广东有限公司	其他主要参建单位	深圳市城市电力设备有限公司
	深圳市电信工程有限公司		润建股份有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年11月15日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2020年11月15日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	2020年11月15日	市政竣.通-5	齐全
勘察质量检查报告	2020年11月15日	市政竣.通-6	齐全
设计质量检查报告	2020年11月15日	市政竣.通-7	齐全
工程质量保修书	2020年11月15日	市政竣.通-8	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	依据施工图及合同文件要求，已完成茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工，包含道路工程、给排水工程、电力工程（不含电力改迁）、建筑立面清洗改造工程、桥梁工程、园林景观工程、建筑工程、水生态系统构建工程、交通工程、通信工程等。		
工程质量情况	土建	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格。	
	设备安装	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	李松荫历史文化街区、公明北环大道人行桥、滨河路人行桥、光明水质净化厂环境提升工程因区政府决策暂定2021年实施。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日

2.1.2.3 关于发票资料购买方信息的说明

由于茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）代建单位为深圳市天健地产集团有限公司，其建设单位为深圳市光明区建筑工务署，故发票资料购买方信息为深圳市光明区建筑工务署，具体详见代建中标通知书。

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804016001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）代建

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健地产集团有限公司



中标价：投标报价为2000万元。

中标工期：项目总工期计划自2019年11月至2020年12月，共13个月。其中：（一）前期阶段：计划自2019年11月至2019年11月，共1个月；（二）施工阶段：计划自2019年12月至2020年12月，共12个月。（三）缺陷责任管理期限：自工程实际竣工日期起计算，为2年（防水工程5年）。在2020年7月30日前，完成大围沙河工业园滨水商业提升、李松荫片区及历史文化街、滨江沿街立面改造、河道桥梁改造及新建桥梁桩基等项目工程。在2020年12月31日前完成全部工作内容。

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

梁逸

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-30

查验码: 2357215462968998

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2.4 对应收款发票资料



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2395200000058712215

开票日期: 2023年12月22日

购买方信息	名称: 深圳市光明区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300670022970E	销售方信息	名称: 深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971
项目名称: 建筑服务发生地: *建筑服务*建筑安装服务 广东省深圳市光明区 工程款		建筑项目名称: 茅洲河碧道试点段建设项目 (光明段) 施工 金额: 85221449.54 税率/征收率: 9% 税额: 7669930.46	
合 计		¥85221449.54 ¥7669930.46	
价税合计 (大写)		⊗玖仟贰佰捌拾玖万壹仟叁佰捌拾圆整 (小写) ¥92891380.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工 工程地点: 深圳市光明区; 收款人:任焕荣; 复核人:文小娟;		

下载次数: 1

开票人: 李凤婷

查验次数: 第3次	查验时间: 2024-09-24 11:03:47
-----------	---------------------------

电子发票(普通发票)

发票号码: 2395200000058712215

开票日期: 2023年12月22日

购买方信息	名称: 深圳市光明区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300670022970E	销售方信息	名称: 深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971
项目名称: *建筑服务*建筑安装服务工程款		规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 85221449.54 税率: 9% 税额: 7669930.46	
合 计		¥85221449.54 ¥7669930.46	
价税合计 (大写)		⊗玖仟贰佰捌拾玖万壹仟叁佰捌拾圆整 (小写) ¥92891380.00	
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市光明区 建筑项目名称: 茅洲河碧道试点段建设项目 (光明段) 施工 跨地(市)标志: 否 工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目 (光明段) 施工 工程地点: 深圳市光明区 收款人: 任焕荣 复核人: 文小娟		

2.1.3 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目

2.1.3.1 合同扫描件

正本

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

如东县“三河六岸”河道整治及景观绿
化工程 PPP 项目

发包人：南通天健水环境建设发展有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

日期：2019年4月1日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通天健水环境建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目。

2. 工程地点: 江苏省南通市如东县。

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源: 自有资金20%,银行贷款80%。

5. 工程内容: 项目建设内容为对如泰运河、掘苴河、掘坎河及其支流城区段的河道综合治理,包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、景观绿化、水生生态修复在内的综合措施对现状河道进行整治。主要工程有河道整治15.05km,其中如泰运河3.4km、掘苴河5.5km、掘坎河3.8km、公共河1.85km、串场河0.40km、九遥河0.1km,新建水闸3座,市政道路7.6km,桥梁2座,景观绿化1184659m²,商业建筑25947m²,其中河道整治内容包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、水生生态修复、水体治理等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

项目地点位于江苏省如东县,西起如泰运河桥,东至东二环路,南起串场河,北至黄河路。项目范围为如东县如泰运河、掘苴河、掘坎河城区段沿河两侧10~200m范围及支流公共河、串场河、九遥河等,总面积193.36ha。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年5月1日。(具体日期以项目监理单位首次签发的建设工程项目开工令上所载日期为准。)

计划竣工日期: 2022年4月30日。

工期总日历天数: 1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收标准“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本项目采用下浮率合同，其中：景观绿化工程的工程费用下浮率为 10%，其他建设工程的工程费用下浮率为 8.0%；

暂定合同价：人民币（大写）玖亿贰仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰元整
(¥ 929174300.00 元)；

结算价款以经发包人及如东县相关主管部门审定，并经承包人确认的结算为准。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：杨林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 经如东县财政局或其他如东县指定主管部门审核的预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

(此页无正文,为《如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目建设工程
施工合同》之签字页)

发包人:南通天健水环境建设发展有限 承包人:深圳市市政工程总公司
公司 (公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91320623MA1Y0A9A68

地 址:南通市如东县掘港镇珠江路 118
号

邮政编码: 226499

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0513-8199 2998

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限
公司如东支行

账 号: 932009010056718888



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001921903971

地 址: 深圳市龙华新区龙华街道和平
东路港之龙科技园科技孵化中
心 6 楼 D、G 区

邮政编码: 518109

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-8392 3005

传 真: 0755-8391 7686

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支
行

账 号: 44201514500051004022

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目

工程地点：江苏省南通市如东县

发 包 人：南通天健水环境建设发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

签约地点：江苏省南通市如东县

签约日期：2022 年 02 月 28 日

如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

合同编号：TJ-JTBB20190823167 补 0001

承包人（全称）：南通天健水环境建设发展有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同》（以下简称“原合同”，原合同编号为：TJ-JTBB20190823167）基础上签署本协议，作为原合同实施的补充，增加部分条款内容如下：

一、工程概况

工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

工程地点：江苏省南通市如东县

建设单位：南通天健水环境建设发展有限公司

承包单位：深圳市市政工程总公司

分包内容：包括新增道路施工、景观绿化等详见附件清单及合同附件交办单及会议纪要等资料。

造价及工期变更原因：

- 1.原合同金额根据工程概算书为暂定合同价，现根据业主方（即如东县住房和城乡建设局）会议纪要及交办事宜增加施工内容，对原合同暂定价进行调整，且施工工期作相应调整。
- 2.根据上述情况，对原合同概算施工内容进行调增及工期修改（具体详见附件）。

二、原合同暂定开竣工日期、本协议调整后竣工日期

原合同：计划开工日期：2019年5月1日。（具体日期以项目监理单位首次签发的建设工程项目开工令上所载日期为准。）

原合同：计划竣工日期：2022年4月30日。

原合同：工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本协议调整后：合同计划开工日期：2019年03月06日。

本协议调整后：合同计划竣工日期：2022年09月05日。

本协议调整后：工期总日历天数：1279天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写：929,174,300.00元

大写：玖亿贰仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰元整（税率为3%）

本协议增补金额：小写：213,100,000.00元

大写：贰亿壹仟叁佰壹拾万元整（税率为3%）

增补后合同暂定金额：小写：1,142,274,300.00元

大写：壹拾壹亿肆仟贰佰贰拾柒万肆仟叁佰元整（税率为3%）

四、协议适用规则

- 1.本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。
- 2.除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效；本协议与原合同发生冲突时，以本协议为准。

五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充条款，未尽事宜按原合同相关条款执行，或可通过协商解决。

六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，具有同等效力。

七、附件

附件一：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目--合同外新增项目清单

附件二：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目--政府交办单、会议纪要、
专办会等资料

附件三：如东县住房和城乡建设局工期顺延回复函

附件四：廉洁自律协议

甲方(公章): <u>南通天健水环境建设 发展有限公司</u>	乙方(公章): <u>深圳市市政工程总公司</u>
法定代表人: <u>姜陆峰</u>	法定代表人: _____
授权代理人: _____	授权代理人: <u>杨</u>
电话: <u>0513-81993368</u>	电话: <u>0755-83910080</u>
地址: <u>南通市如东县掘港镇珠江路 118 号</u>	地址: <u>深圳市龙华区民治街道北站社区华 侨城创想大厦 2 栋 2001</u>
日期: <u>2022 年 02 月 28 日</u>	日期: <u>2022 年 02 月 28 日</u>

2.1.3.3 竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程

验收日期：2022年9月30日

建设单位	南通天健水环境建设发展有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位	深圳市市政工程总公司			设计单位	见附页	勘察单位	南通恒一岩土工程勘察有限公司			
跟踪审计单位	江苏富华工程造价咨询有限公司						江苏万达地质勘测设计有限公司			
建设面积	约 135 万 ^m	合同 造价	约 114227.43 万元	结构层次	市政综合、 房建框架结构	开/竣工日期	2019.4.2- 2022.9.30	质量等级	合格	
<p>项目主要技术特征描述：本项目为 PPP 综合性市政工程，包括河道整治 14.95km，新建市政道路 9.7km，DN800 球墨铸铁污水管道 6.115km，新建多层商业建筑（建筑面积 27274.96 m²），新建沿河两岸园林景观绿化面积 118 万 m²，新建市政桥梁 10 座，钢结构景观桥梁 4 座（最大跨度 66m，吊装吨位 236t），新建雨水调蓄池 5 座，其他附属亮化及智能化工程等，具体详见附页。</p>										
验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、所含单位工程质量符合验收要求； 2、所含单位工程质量控制资料完整； 3、所含单位工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料完整； 4、观感资料符合要求； 5、工程质量合格。 									
施工单位	监理单位			勘察单位一		勘察单位二		设计单位一		建设单位
项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)			勘察负责人： (签字)		勘察负责人： (签字)		设计负责人： (签字)		项目负责人： (签字)
 (公章)	 (公章)			 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)

303

设计单位二	设计单位三	设计单位四	设计单位五	设计单位六	设计单位七
设计负责人： (签字)：  (公章)	设计负责人： (签字)：  (公章)	设计负责人： (签字)：  (公章)	设计负责人： (签字)：  (公章)	设计负责人： (签字)：  (公章)	设计负责人： (签字)：  (公章)
设计单位八	设计单位九	设计单位十	设计单位十一	设计单位十二	设计单位十三
设计负责人： (签字)：  (公章)	设计负责人： (签字)：  (公章)	设计负责人： (签字)：  (公章)	设计负责人： (签字)：  (公章)	设计负责人： (签字)：  (公章)	设计负责人： (签字)：  (公章)

2.1.3.4 对应收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000017041700

开票日期: 2024年02月04日

购买方信息	名称: 南通天健水环境建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320623MA1Y0A9A68	销售方信息	名称: 深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971
项目名称: 建筑服务*建筑安装服务 建筑服务发生地: 江苏省南通市如东县 工程名称: 工程款		建筑项目名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目	
		金额	税率/征收率
		9708737.86	3%
		税额: 291262.14	
合计		¥9708737.86	¥291262.14
价税合计 (大写)		⊗壹仟万圆整 (小写) ¥10000000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目 工程地点: 江苏省南通市如东县; 收款人: 施逸凡; 复核人: 文小娟;		

下载次数: 1

开票人: 李凤婷

查验次数: 第2次	查验时间: 2024-09-24 11:03:04
-----------	---------------------------

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000017041700

开票日期: 2024年02月04日

购买方信息	名称: 南通天健水环境建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320623MA1Y0A9A68	销售方信息	名称: 深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971
项目名称: 建筑服务*建筑安装服务工程款		规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 税率: 税额:	
		9708737.86 3% 291262.14	
合计		¥9708737.86 ¥291262.14	
价税合计 (大写)		⊗壹仟万圆整 (小写) ¥10000000.00	
备注	建筑服务发生地:江苏省南通市如东县建筑项目名称:如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目跨地市标志:是项目名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目 工程地点: 江苏省南通市如东县 收款人: 施逸凡 复核人: 文小娟		

2.1.4 天健城二期(8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室)

2.1.4.1 合同扫描件

天健城二期（8号楼-21号楼、地块二地下室、地块三地下室）合同

工程名称：天健城二期（8号楼-21号楼、地块二地下室、
地块三地下室）

工程地点：南宁市新阳路 296-1 号

甲 方：南宁市天健城房地产开发有限公司

乙 方：深圳市市政工程总公司

日 期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市天健城房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天健城二期（8号楼-21号楼、地块二地下室、地块三地下室）

2. 工程地点：南宁市新阳路 296-1 号

3. 工程立项批准文号：南发改审批【2016】8 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：深圳建昌工程设计有限公司设计的天健城二期 8#-21#商住楼及地下室建筑、装饰装修、水电安装工程等。

6. 工程承包范围：

（1）深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图中所包含的建筑、结构、水、电安装工程，防雷工程、施工阶段的沉降观测点预埋及观测、设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容，进行施工总承包；

（2）该项目中所有的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的堵补；

（3）市政给水管总表后的室外给水管、小区总平排水管道及化粪池工程；室外预埋工程（含弱电系统工程预埋）；

（4）发包人指定分包工程的总承包管理及配合工作；

（5）本项目主体建设工程承包人为本项目工程的总承包单位，与本项目有关的所有工程皆为承包人的工程承包范围，但发包人指定分包工程将由发包人重新组织报价或招标；

（6）对于发包人重新组织报价或招标的项目工程承包人享有在同等条件下优先承包的权利；

（7）发包人指定分包工程还须由发包人、承包人及分包人另行签订分包合同或三方合同；

（8）室外环境工程中土建及预埋工程仍属承包人承包范围；

（9）对于发包人指定分包的工程项目，由分包人按分包工程合同价款的 2% 支付承包人的总承包服务费（包括总分包管理费和总分包配合费），承包人提供分包管理、配合的工作按（广西壮族自治区）《建筑装饰装修工程费用定额》（2016 年）规定执行；

（10）如果承包人未能按约定履行对分包工程管理、配合的职责，则发包人有权从承包人工程款中扣除相应分包工程总承包服务费的双倍金额作为违约金，承包人负责赔偿由此造成发包人和分包人的全部损失；

（11）对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总承包服务费，均由承包人自行向各分包人按本合同约定收取，最终结算时发包人不予支付此类费用；

（12）本工程约定：电梯设备、高低压变配电设备、发电机组等设备费及燃气工程、一户一表供电工程均不计收总承包服务费；

(13) 若分包工程由承包人中标，则不存在该分包工程的总承包服务费；

(14) 承包范围内的设计修改及承包范围外的临时增加的其它项目，包括销售配合的有关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日。

计划竣工日期：2022年5月31日。

工期总日历天数：1187天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

按中华人民共和国现行国家验收标准 GB50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿玖仟柒佰贰拾壹万伍仟柒佰捌拾玖元柒角捌分（¥597215790.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰贰拾陆万壹仟肆佰陆拾元捌角玖分（¥22261460.89元）；

2. 合同价格形式：~~固定综合单价~~。

五、项目经理

承包人项目经理：胡俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 发承包审核通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议等书面资料。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在广西南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：91450100068879429N

地 址：南宁市江南区金凯路 30 号

天健领航大厦 A 座 16 楼

邮政编码：530029

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0771-5716976

传 真：0771-5615588

电子信箱：NNTJFDC@163.com

开户银行：华夏银行南宁分行营业部

账 号：1305 0000 0004 40295

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：914403001921903971

地 址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之

龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G 区

邮政编码：518033

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83903165

传 真：0755-83916961

电子信箱：tagengx@126.com

开户银行：建行杜楠大道支行

账 号：4500 1100 9070 5900 0096

2.1.4.2 竣工验收报告

景观工程竣工验收表

工程名称	天健城二期(8号楼-21号楼、 地块二地下室、地块三地下室)	工程地址	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号
建设单位	南宁市天健城房地产开发有限公司	监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市市政工程总公司		
开工日期	2021年6月9日	竣工日期	2021年11月26日
景观施工内容	<p>园建包括硬质景观中的场地平整、小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、照明工程、成品保护以及其他零星工程。</p> <p>绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖、草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程。</p>		
验收意见	<p>良好与格</p>		
建设单位	<p>建设单位：(盖章)</p> <p>负责人：罗金山</p> 		
监理单位	<p>监理单位：(盖章)</p> <p>总监：林军</p> 		
施工单位	<p>施工单位：(盖章)</p> <p>项目负责人：刘子明</p> 		

2.1.4.3 业主证明

业主证明

由我司发包的天健城二期(8号楼-21号楼、地块二地下室、地块三地下室),项目承包人为深圳市市政工程总公司,发包合同价为59721.579万元,其中景观绿化工程造价为2768.08万元,景观绿化工程负责人为刘斌(身份证:430921199011168530),任职时间:2021年6月-2021年11月,特此证明。

南宁市天健城房地产开发有限公司



2.1.4.4 对应收款发票资料



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2495200000128833656

开票日期: 2024年08月14日

购买方信息	名称: 南宁市天健城房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450100068879429N			销售方信息	名称: 深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
	*建筑服务*建筑安装服务工程款	广西壮族自治区南宁市西乡塘区	天健城二期(8号楼-21号楼、地块二地下室、地块三地下室)	21664158.92	9%	1949774.30	
	合 计			¥21664158.92		¥1949774.30	
	价税合计(大写)		贰仟叁佰陆拾壹万叁仟玖佰叁拾叁圆贰角贰分		(小写) ¥23613933.22		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程项目名称:天健城二期(8号楼-21号楼、地块二地下室、地块三地下室) 工程项目所在地:南宁市西乡塘区新阳路296-1号; 收款人:张诗汶; 复核人:张维维;						

开票人: 李凤婷

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-24 11:01:32

电子发票(普通发票)

发票号码: 2495200000128833656

开票日期: 2024年08月14日

购买方信息	名称: 南宁市天健城房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450100068879429N				销售方信息	名称: 深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*建筑安装服务工程款					21664158.92	9%	1949774.30	
	合 计					¥21664158.92		¥1949774.30	
	价税合计(大写)		贰仟叁佰陆拾壹万叁仟玖佰叁拾叁圆贰角贰分			(小写) ¥23613933.22			
备注	建筑服务发生地:广西壮族自治区南宁市西乡塘区建筑项目名称:天健城二期(8号楼-21号楼、地块二地下室、地块三地下室) 跨地市标志:是工程项目名称:天健城二期(8号楼-21号楼、地块二地下室、地块三地下室) 工程项目所在地:南宁市西乡塘区新阳路296-1号 收款人:张诗汶 复核人:张维维								

2.1.5 吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程

2.1.5.1 合同扫描件

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 天健地产(苏州吴江)有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程施工及有关事项协商一致,共同
达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程。

2.工程地点: 苏州市吴江区太湖新城(松陵镇)秋枫街东侧规七
路北侧地块。

3.工程立项批准文号: 吴行审核发[2020]26号。

4.资金来源: 自筹+国有资金。其中:国有资金 41.38%,非国有
资金 58.62%。

5.工程内容: 施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年12月26日。

计划竣工日期：2022年12月26日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿捌仟伍佰贰拾肆万柒仟贰佰零陆元伍角伍分（¥585247206.55元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）伍亿叁仟陆佰玖拾贰万肆仟零肆拾贰元柒角（¥536924042.7元），增值税金额为：人民币（大写）肆仟捌佰叁拾贰万叁仟壹佰陆拾叁元捌角肆分（¥48323163.84元），增值税税率为9%。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾叁万壹仟壹佰捌拾元壹角陆分（¥14631180.16元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 天健地产（苏州吴江）有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。



发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李振强

(签字) 



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： 苏州市西环路 3068 号芯谷金融 地 址： 深圳市龙华区龙华街道清华社区

创新服务产业园 1 号楼 A20-A33 室

清龙路 6 号科技孵化中心 6 层 D\G 区

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 中国银行吴江中山支行 开户银行： 建设银行南宁壮锦大道支行

账 号： 487174946604 账 号： 4500 1100 9070 5900 0096

2.1.5.2 竣工验收报告

景观工程竣工验收报告

工程名称	吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程		
工程地址	苏州市吴江区秋枫街以东、规七路以北、规划冬梅街以西		
建设单位	天健地产(苏州吴江)有限公司		
监理单位	吴江市建设监理有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
开工日期	2022 年 5 月 6 日	竣工日期	2022 年 10 月 27 日
景观施工内容	<p>园建包括硬质景观中的场地平整、景观小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、景观照明工程、成品保护以及其他零星工程；</p> <p>绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，苗木的养护及成品保护等工程。</p>		
验收意见	合格		
建设单位：（盖章） 项目负责人：张廷智	监理单位：（盖章） 项目负责人：陈文峰	施工单位：（盖章） 项目负责人：刘国军	

2.1.5.3 业主证明

业主证明

由我司发包的吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程，项目承包人为深圳市市政工程总公司，发包合同价为 58524.720655 万元，其中景观绿化工程造价为 1778.74 万元，景观绿化工程负责人为刘斌（身份证：430921199011168530），任职时间：2022 年 5 月至 2022 年 10 月，特此证明。



天健地产(苏州吴江)有限公司

2.1.5.4 对应收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000105334195

开票日期: 2024年07月09日

购买方信息	名称: 天健地产 (苏州吴江) 有限公司		销售方信息	名称: 深圳市政集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320509MA22056B4E			统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称		金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑安装服务工程款		江苏省苏州市吴江区	吴江WJ-J-2020-017号地块主体工程		1857867.06	9%	167208.04
合 计					¥1857867.06		¥167208.04
价税合计 (大写)			⊗ 贰佰零贰万伍仟零柒拾伍圆壹角		(小写) ¥2025075.10		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 吴江WJ-J-2020-017号地块主体工程 项目地点: 苏州市吴江区; 收款人: 陈煜庭; 复核人: 文小娟;						

开票人: 李凤婷

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-24 11:14:22
-----------	---------------------------

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000105334195

开票日期: 2024年07月09日

购买方信息	名称: 天健地产 (苏州吴江) 有限公司				销售方信息	名称: 深圳市政集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320509MA22056B4E					统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*建筑安装服务工程款						1857867.06	9%	167208.04	
合 计						¥1857867.06		¥167208.04	
价税合计 (大写)			⊗ 贰佰零贰万伍仟零柒拾伍圆壹角			(小写) ¥2025075.10			
备注	建筑服务发生地: 江苏省苏州市吴江区建筑项目名称: 吴江WJ-J-2020-017号地块主体工程跨地市标志: 是项目名称: 吴江WJ-J-2020-017号地块主体工程 项目地点: 苏州市吴江区 收款人: 陈煜庭 复核人: 文小娟								

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**）。

注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地
1	中冶京诚工程技术有限公司	深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）	19592.5	2020-10-20	深圳市福田区
2	深圳市天健地产集团有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工合同	97095.53	2020-12-31	深圳市光明区
3	南通天健水环境建设发展有限公司	如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目	92917.43	2022-9-30	南通市如东县
4	南宁市天健城房地产开发有限公司	天健城二期(8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室)	2768.08	2021-11-26	南宁市
5	天健地产（苏州吴江）有限公司	吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程	1778.74	2022-10-27	苏州市

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：深圳市政集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 9 月 30 日

3 投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：</p> <p>1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；</p> <p>2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；</p> <p>3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；</p> <p>4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。</p> <p>5. 近 12 个月以上社保证明；</p> <p>注：1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。</p> <p>2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	南宁市天健城房地产开发有限公司	天健城二期(8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室)	2768.08	2021-11-26	南宁市	
2	天健地产（苏州吴江）有限公司	吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程	1778.74	2022-10-27	苏州市	
3	深圳市前海天健房地产开发有限公司	深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	1333.12	2023-4-10	深圳市	

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：深圳市政集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 9 月 30 日

3.1 证明材料

3.1.1 项目经理证明材料

3.1.1.1 项目经理毕业证



3.1.1.2 项目经理执业资格证

 使用有效期: 2024年07月09日
2025年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘斌

性 别: 男

出生日期: 1990年11月16日

注册编号: 粤1442020202102189

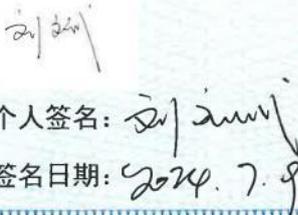
聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

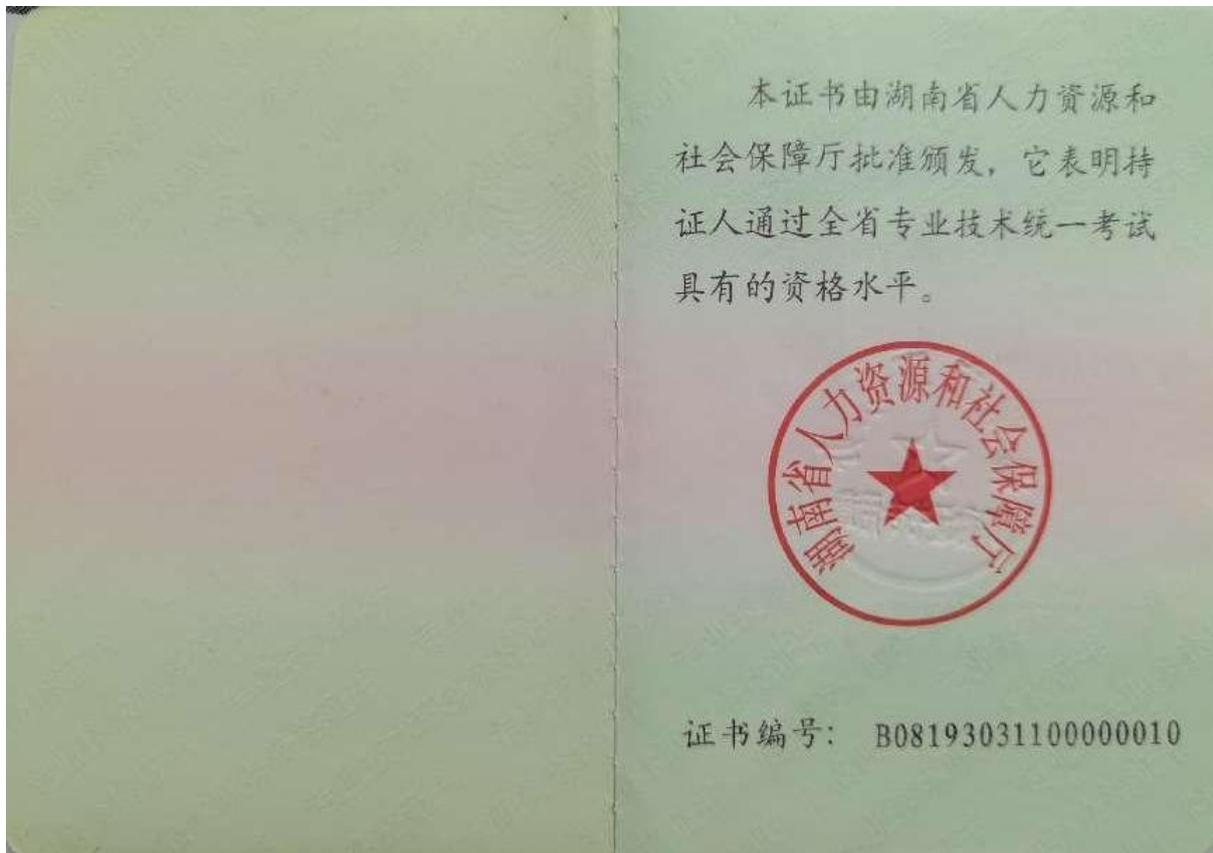
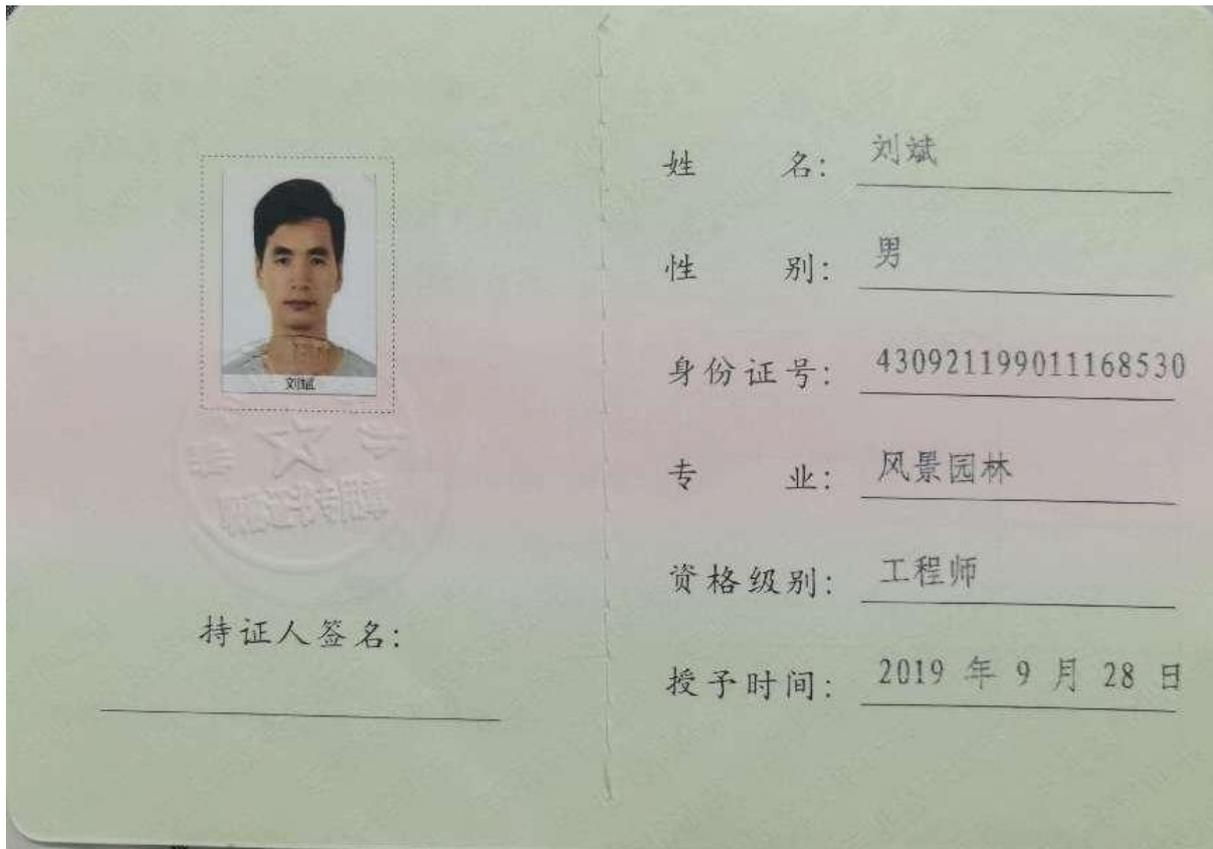
个人签名: 

签名日期: 2024.7.9



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月08日

3.1.1.3 项目经理职称证



3.1.2 业绩证明材料

3.1.2.1 天健城二期(8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室)

3.1.2.1.1 合同扫描件

天健城二期（8号楼-21号楼、地块二地下室、地块三地下室）合同

工程名称：天健城二期（8号楼-21号楼、地块二地下室、
地块三地下室）

工程地点：南宁市新阳路 296-1 号

甲 方：南宁市天健城房地产开发有限公司

乙 方：深圳市市政工程总公司

日 期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市天健城房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天健城二期（8号楼-21号楼、地块二地下室、地块三地下室）

2. 工程地点：南宁市新阳路 296-1 号

3. 工程立项批准文号：南发改审批【2016】8 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：深圳建昌工程设计有限公司设计的天健城二期 8#-21#商住楼及地下室建筑、装饰装修、水电安装工程等。

6. 工程承包范围：

（1）深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图中所包含的建筑、结构、水、电安装工程，防雷工程、施工阶段的沉降观测点预埋及观测、设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容，进行施工总承包；

（2）该项目中所有的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的堵补；

（3）市政给水管总表后的室外给水管、小区总平排水管道及化粪池工程；室外预埋工程（含弱电系统工程预埋）；

（4）发包人指定分包工程的总承包管理及配合工作；

（5）本项目主体建设工程承包人为本项目工程的总承包单位，与本项目有关的所有工程皆为承包人的工程承包范围，但发包人指定分包工程将由发包人重新组织报价或招标；

（6）对于发包人重新组织报价或招标的项目工程承包人享有在同等条件下优先承包的权利；

（7）发包人指定分包工程还须由发包人、承包人及分包人另行签订分包合同或三方合同；

（8）室外环境工程中土建及预埋工程仍属承包人承包范围；

（9）对于发包人指定分包的工程项目，由分包人按分包工程合同价款的 2% 支付承包人的总承包服务费（包括总分包管理费和总分包配合费），承包人提供分包管理、配合的工作按（广西壮族自治区）《建筑装饰装修工程费用定额》（2016 年）规定执行；

（10）如果承包人未能按约定履行对分包工程管理、配合的职责，则发包人有权从承包人工程款中扣除相应分包工程总承包服务费的双倍金额作为违约金，承包人负责赔偿由此造成发包人和分包人的全部损失；

（11）对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总承包服务费，均由承包人自行向各分包人按本合同约定收取，最终结算时发包人不予支付此类费用；

（12）本工程约定：电梯设备、高低压变配电设备、发电机组等设备费及燃气工程、一户一表供电工程均不计收总承包服务费；

(13) 若分包工程由承包人中标，则不存在该分包工程的总承包服务费；

(14) 承包范围内的设计修改及承包范围外的临时增加的其它项目，包括销售配合的有关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日。

计划竣工日期：2022年5月31日。

工期总日历天数：1187天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

按中华人民共和国现行国家验收标准 GB50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿玖仟柒佰贰拾壹万伍仟柒佰捌拾玖元柒角捌分（¥597215790.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰贰拾陆万壹仟肆佰陆拾元捌角玖分（¥22261460.89元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：胡俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 发承包审核通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议等书面资料。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在广西南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：91450100068879429N

地 址：南宁市江南区金凯路 30 号
天健领航大厦 A 座 16 楼

邮政编码：530029

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0771-5716976

传 真：0771-5615588

电子信箱：NNTJFDC@163.com

开户银行：华夏银行南宁分行营业部

账 号：1305 0000 0004 40295

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：914403001921903971

地 址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之
龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G 区

邮政编码：518033

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83903165

传 真：0755-83916961

电子信箱：tagengx@126.com

开户银行：建行杜铺大道支行

账 号：4500 1100 9070 5900 0096

3.1.2.1.2 竣工验收报告

景观工程竣工验收表

工程名称	天健城二期(8号楼-21号楼、地块二地下室、地块三地下室)	工程地址	南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号
建设单位	南宁市天健城房地产开发有限公司	监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市市政工程总公司		
开工日期	2021年6月9日	竣工日期	2021年11月26日
景观施工内容	<p>园建包括硬质景观中的场地平整、小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、照明工程、成品保护以及其他零星工程。</p> <p>绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖、草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程。</p>		
验收意见	<p>良好与格</p>		
建设单位	<p>建设单位：(盖章)</p> <p>负责人：罗金山</p> 		
监理单位	<p>监理单位：(盖章)</p> <p>总监：李军</p> 		
施工单位	<p>施工单位：(盖章)</p> <p>项目负责人：刘军</p> 		

3.1.2.1.3 业主证明

业主证明

由我司发包的天健城二期(8号楼-21号楼、地块二地下室、地块三地下室)，项目承包人为深圳市市政工程总公司，发包合同价为59721.579万元，其中景观绿化工程造价为2768.08万元，景观绿化工程负责人为刘斌(身份证：430921199011168530)，任职时间：2021年6月-2021年11月，特此证明。

南宁市天健城房地产开发有限公司



3.1.2.1.4 对应收款发票资料



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2495200000128833656

开票日期: 2024年08月14日

购买方信息	名称: 南宁市天健城房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450100068879429N		销售方信息	名称: 深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*建筑安装服务工程款	广西壮族自治区南宁市西乡塘区	天健城二期(8号楼-21号楼、地块二地下室、地块三地下室)	21664158.92	9%	1949774.30
	合 计			¥21664158.92		¥1949774.30
	价税合计(大写)		贰仟叁佰陆拾壹万叁仟玖佰叁拾叁圆贰角贰分		(小写) ¥23613933.22	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程项目名称:天健城二期(8号楼-21号楼、地块二地下室、地块三地下室) 工程项目所在地:南宁市西乡塘区新阳路296-1号; 收款人:张诗汶; 复核人:张维维;					

下载次数: 1

开票人: 李凤婷

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-24 11:01:32
-----------	---------------------------

电子发票(普通发票)

发票号码: 2495200000128833656

开票日期: 2024年08月14日

购买方信息	名称: 南宁市天健城房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450100068879429N				销售方信息	名称: 深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*建筑安装服务工程款					21664158.92	9%	1949774.30	
	合 计					¥21664158.92		¥1949774.30	
	价税合计(大写)		贰仟叁佰陆拾壹万叁仟玖佰叁拾叁圆贰角贰分			(小写) ¥23613933.22			
备注	建筑服务发生地:广西壮族自治区南宁市西乡塘区建筑项目名称:天健城二期(8号楼-21号楼、地块二地下室、地块三地下室) 跨地市标志:是工程项目名称:天健城二期(8号楼-21号楼、地块二地下室、地块三地下室) 工程项目所在地:南宁市西乡塘区新阳路296-1号 收款人:张诗汶 复核人:张维维								

3.1.2.2 吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程

3.1.2.2.1 合同扫描件

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 天健地产(苏州吴江)有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程施工及有关事项协商一致,共同
达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程。

2.工程地点: 苏州市吴江区太湖新城(松陵镇)秋枫街东侧规七
路北侧地块。

3.工程立项批准文号: 吴行审核发[2020]26号。

4.资金来源: 自筹+国有资金。其中:国有资金 41.38%,非国有
资金 58.62%。

5.工程内容: 施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年12月26日。

计划竣工日期：2022年12月26日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿捌仟伍佰贰拾肆万柒仟贰佰零陆元伍角伍分（¥585247206.55元）；

其中：

（1）不含增值税合同金额为：人民币（大写）伍亿叁仟陆佰玖拾贰万肆仟零肆拾贰元柒角（¥536924042.7元），增值税金额为：人民币（大写）肆仟捌佰叁拾贰万叁仟壹佰陆拾叁元捌角肆分（¥48323163.84元），增值税税率为9%。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾叁万壹仟壹佰捌拾元壹角陆分（¥14631180.16元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 天健地产（苏州吴江）有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。



发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李振强

(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： 苏州市西环路 3068 号芯谷金融 地 址： 深圳市龙华区龙华街道清华社区

创新服务产业园 1 号楼 A20-A33 室

清龙路 6 号科技孵化中心 6 层 D\G 区

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 中国银行吴江中山支行 开户银行： 建设银行南宁壮锦大道支行

账 号： 487174946604 账 号： 4500 1100 9070 5900 0096

3.1.2.2.2 竣工验收报告

景观工程竣工验收报告

工程名称	吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程		
工程地址	苏州市吴江区秋枫街以东、规七路以北、规划冬梅街以西		
建设单位	天健地产(苏州吴江)有限公司		
监理单位	吴江市建设监理有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
开工日期	2022 年 5 月 6 日	竣工日期	2022 年 10 月 27 日
景观施工内容	<p>园建包括硬质景观中的场地平整、景观小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、景观照明工程、成品保护以及其他零星工程；</p> <p>绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，苗木的养护及成品保护等工程。</p>		
验收意见	合格		
建设单位（盖章）	监理单位：（盖章）	施工单位（盖章）	
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	

3.1.2.2.3 业主证明

业主证明

由我司发包的吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程，项目承包人为深圳市市政工程总公司，发包合同价为 58524.720655 万元，其中景观绿化工程造价为 1778.74 万元，景观绿化工程负责人为刘斌（身份证：430921199011168530），任职时间：2022 年 5 月至 2022 年 10 月，特此证明。



天健地产(苏州吴江)有限公司

3.1.2.2.4 对应收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000105334195

开票日期: 2024年07月09日

购买方信息	名称: 天健地产 (苏州吴江) 有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320509MA22056B4E		销售方信息	名称: 深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*建筑安装服务工程款	江苏省苏州市吴江区	吴江WJ-J-2020-017号地块主体工程	1857867.06	9%	167208.04
合 计				¥1857867.06		¥167208.04
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰零贰万伍仟零柒拾伍圆壹角整		(小写) ¥2025075.10		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 吴江WJ-J-2020-017号地块主体工程 项目地点: 苏州市吴江区; 收款人: 陈煜庭; 复核人: 文小娟;					

开票人: 李凤婷

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-24 11:14:22

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000105334195

开票日期: 2024年07月09日

购买方信息	名称: 天健地产 (苏州吴江) 有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320509MA22056B4E				销售方信息	名称: 深圳市政集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*建筑安装服务工程款					1857867.06	9%	167208.04
合 计						¥1857867.06		¥167208.04
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰零贰万伍仟零柒拾伍圆壹角			(小写) ¥2025075.10			
备注	建筑服务发生地:江苏省苏州市吴江区建筑项目名称:吴江WJ-J-2020-017号地块主体工程跨地市标志:是项目名称: 吴江WJ-J-2020-017号地块主体工程 项目地点: 苏州市吴江区 收款人: 陈煜庭 复核人: 文小娟							

3.1.2.3 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

3.1.2.3.1 合同扫描件

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工
总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧

发 包 人: 深圳市前海天健房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计
股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海天健房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区, 根据现有规划条件, 用地面积 9412.25 m², 容积率 7.14, 规定计容建筑面积 67200m², 包含可售住宅、人才房、商业、及公共配套设施, 总建筑面积约 92576m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容, 协助业主完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作, 直至工程竣工验收备案合格、项目移交; 负责工程缺陷整改、协助业主办所有政府相关证件, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门结(决)算审计, 负责工程保修等工作; 除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作, 均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

(1) 用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

(2) 二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

(6) 设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、燃气、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、10KV 外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、

风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、人才房批量精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、弱电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相

关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

发包人委托 开展建筑方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1007 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2020 年 3 月 30 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 12 月 31 日

备注：(1) 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

(2) 项目开盘计划时间 2021 年 6 月 6 日，若承包人实现提前开盘，每提前一天奖励 20 万元。每延长一天扣罚 70 万元。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）贰亿捌仟贰佰肆拾贰万柒仟陆佰肆拾肆元（¥282427644.00元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）叁佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾陆元（¥3427466元）；

其中不含税价为¥3233626.42元，增值税税率为6%；设计费计价清单如下表：

序号	分项名称		建设规模		设计阶段		设计费单价 (元/m ²)	设计费合价 (元)
			用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	施工图 (含初步 设计)	其他 (如有)		
1	地上	高层住宅	-	59800	√	-	26	1554800
2		商业	-	4000	√	-	42	168000
3		幼儿园	-	3200	√	-	42	134400
4		营销中心（如单独布置；单独结算，不计入总价）	-	636	√	-	90	57240
5		其他（如有）	-	200（物业用房）	√	-	26	5200
6	地下	车库及设备用房（含人防）	-	24891	√	-	24	597384
7		其他（如有）	-	-	√	-	-	-
8	装配式设计		-	64524	√	-	15	967860
暂定总价（1+2+3+5+6+7+8）（小写）： <u>3427644.00</u> 元（不含营销中心设计费） （大写）： <u>叁佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾陆元</u>								
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算）； 2. 乙方提交设计成果后，如甲方7日内无意见反馈，则视为甲方已确认； 3. 甲方因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，要求乙方提前进入下一阶段工作时，需支付上一阶段设计费用；							

4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后, 该文件仍未报建或报建仍没有结果, 甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心需报价, 但不计入总价中, 如后期需要设计再按照报价进行费用核算。
--

(2) 建安工程费:

价税合计人民币(大写) 贰亿柒仟玖佰万元整 (¥ 279000000.00 元); 其中不含税价为¥ 255963302.75 元, 增值税税率为 9 %, 建安工程费中标报价净下浮率 17.6 %;

(3) 工程建设其他费:

价税合计人民币(大写) 0 (¥ / 元); 其中不含税价为¥ / 元, 增值税税率为 / %;

备注:

1、设计费: 含税综合单价包干, 不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造面积单价按照相对应功能计算)

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定: 施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后, 由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算, 并按总承包人投标建安工程费下浮率进行下浮, 报发包人及第三方审核, 以审定的施工图预算总价包干, 确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款;

3、工程建设其他费: 不计取相关费用, 承包人在投报建筑安装工程费下浮率时已综合考虑。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月26日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式12份，发包人执8份，承包人执4份。

发包人(公章)：深圳市前海天健
房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人一(公章)：深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人二(公章)：深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

3.1.2.3.2 竣工验收报告

景观工程竣工验收报告

工程名称	深圳天健前海 T204-0142 宗地项目	工程地址	深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司	监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市市政工程总公司		
开工日期	2022 年 11 月 2 日	竣工日期	2023 年 4 月 10 日
景观施工内容	<p>1. 绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖、草皮铺设、乔灌木移植、种植、绿化养护等工程；</p> <p>2. 园建工程包括地面铺装，钢结构，水景，种植池，设备围护等；</p> <p>3. 与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等。</p>		
验收意见	验收合格。		
建设单位 项目负责人	监理单位 项目负责人	施工单位：(盖章) 项目负责人	
			

3.1.2.3.3 业主证明

业主证明

由我司发包的深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)，项目承包人为深圳市市政工程总公司，发包合同价为 28242.7644 万元，其中景观绿化工程造价为 1333.12 万元，景观绿化工程负责人为刘斌(身份证：430921199011168530)，任职期间：2022 年 11 月-2023 年 4 月，特此证明。

深圳市前海天健房地产开发有限公司



3.1.2.3.4 对应收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000001202537

开票日期: 2024年01月04日

购买方信息	名称: 深圳市前海天健房地产开发有限公司		销售方信息	名称: 深圳市政集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G1E2E1K			统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971		
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*建筑安装工程	广东省深圳市南山区	深圳天健前海T204-0142宗地项目施工总承包工程	8099944.53	9%	728995.01
合计			¥8099944.53		¥728995.01	
价税合计 (大写)		捌佰捌拾贰万捌仟玖佰叁拾玖圆伍角肆分		(小写) ¥8828939.54		
土地增值税项目编号:-; 跨(市)标志:否; 项目名称: 深圳天健前海T204-0142宗地项目施工总承包工程 项目地点: 深圳市南山区; 收款人:宋君义; 复核人:文小娟;						

开票人: 李凤婷

查验次数: 第2次	查验时间: 2024-09-24 11:04:27
-----------	---------------------------

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000001202537

开票日期: 2024年01月04日

购买方信息	名称: 深圳市前海天健房地产开发有限公司				销售方信息	名称: 深圳市政集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G1E2E1K					统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921903971		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*建筑安装工程					8099944.53	9%	728995.01
	合计					¥8099944.53		¥728995.01
价税合计 (大写)		捌佰捌拾贰万捌仟玖佰叁拾玖圆伍角肆分			(小写) ¥8828939.54			
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市南山区建筑项目名称:深圳天健前海T204-0142宗地项目施工总承包工程跨地市标志:否项目名称: 深圳天健前海T204-0142宗地项目施工总承包工程 项目地点: 深圳市南山区 收款人: 宋君义 复核人: 文小娟							

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**）。
5. 近 12 个月以上社保证明；

注：1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	南宁市天健城房地产开发有限公司	天健城二期(8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室)	2768.08	2021-11-26	南宁市	
2	天健地产（苏州吴江）有限公司	吴江 WJ-J-2020-017 号地块总包工程	1778.74	2022-10-27	苏州市	
3	深圳市前海天健房地产开发有限公司	深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	1333.12	2023-4-10	深圳市	

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：深圳市政集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 9 月 30 日

4 获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)	深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程(二期)	2023 年 12 月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6846161904915456&MID=0
2	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工	2022 年 11 月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=6242521996416000&MID=0
3	深圳市风景园林优良样板工程	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工	2021 年 12 月	深圳市风景园林协会	http://www.szpark.com.cn/newsinfo_205_1799.html
4	2021 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)	茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会	http://www.gdlaela.com/portal/article/index/id/916/cid/10.html
5	2021 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)	深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程(二期)	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会	http://www.gdlaela.com/portal/article/index/id/916/cid/10.html

1. 近五年(以本项目截标之日起倒算,以获奖证书时间为准)参加园林绿化、景观提升类工程获奖情况(国家级、省级、市级,不超过 5 项,超过 5 项的只取前 5 项)

2. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人,标明为参建单位的奖项不计,并提供获奖证书原件扫描件。

4.1 获奖证明

4.1.1 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) - 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程(二期)





当前位置: 首页 > 通知 > 学会活动

关于公布2023年度中国风景园林学会科学技术奖评审结果的通知

日期: 2024-01-30 来源: 作者:

景园学字 [2024] 13号

各省（自治区、直辖市）风景园林学（协）会，新疆生产建设兵团风景园林学会，学会各专业委员会、分会，各单位会员：

2023年度中国风景园林学会科学技术奖评审工作已圆满完成。本次评审收到有效申报材料1068份。根据《中国风景园林学会科学技术奖奖励章程》及《中国风景园林学会科学技术奖评奖实施细则》，经过初评和终评两轮评审，评出获奖项目430项（附件），现予公布。

请广大会员单位和个人积极开展科学研究，努力推进科技创新和技术推广，提升行业整体科技水平，为中国风景园林事业的发展作出贡献。

二〇二四年一月三十日

附件：2023年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单.pdf

会员之家



入会须知



个人会员申请



单位会员申请



入会申请表



电子会员证查询

学会管理办法

风景园林人才评价系统

园林绿化企业工作委员会
China Association of Landscape Enterprises

风景园林标准技术网

学会刊物



- 中国园林
- 学会简讯

119	纪南·曲池里一期管网绿化工程[荆州市]	西安华曦园林市政建设有限公司	姚和君、蓬霞、邹冬梅、陈晓瑞、董佳、马武、郭永亮、侯强利、杜亮、周濛、朱卓飞、穆宝萍	铜奖
120	2021年生态环境治理工程—卧牛山宕口修复二期景观绿化工程二标段[徐州市]	福建西景市政园林建设有限公司	黄秋贞、池永芳、杜炜悒、钟德丰、游陈彬、章钰、肖康敏、肖民、李玉芳	铜奖
121	“天上村前”保护及城市更新“天上村前”历史地段保护修复工程（文保古建筑修缮）[（古建施工）无锡市]	无锡文旅建设发展有限公司	秦炎枫、陈新宇、张冬、杨焱、陈艺、吴鸣、朱晓健、张华、王子玲、荣铭峰、徐晓敏、侍萍	铜奖
122	通州区梨园文化休闲公园建设工程（一期）（施工）[北京市]	北京市花木有限公司	杨全龙、赵子良、张研、吴永翔、李瑞元、高振保、付成艳、李晓溪、曾涛、姜昊岑、尹航、左辉	铜奖
123	嘉兴市南湖湖滨区域改造提升工程-景观绿化工程	浙江鸿翔园林绿化工程有限公司	汤成佳、盛燕琴、潘小宇、王华生、许哲栋、高晓龙、王菁蕾、张晓杰、沈文超、孙佳丽、吴利新、王懿婷	铜奖
124	深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程二期项目[（施工）深圳市]	深圳市市政工程总公司	翁子谦、张云海、谢琦、肖日海、王丽芳、叶劲、朱洪辉、方笑、冷洁、刘文华、蔡礼通、农华乾	铜奖
125	梅江公园（二期）工程[天津市]	福建红珊瑚建设有限公司	郑宏汉、杨东、高雅玲、张凤苹、陈谈彬、陈梦依、傅庆钧、黎凤英、丁傲宁	铜奖
126	金州公园景观工程二标段[重庆市]	广西富林建设集团有限公司	莫丽秋、戴焜、黄力、唐晶、钟鹏、黄勇、曾恩政、李本梅、李亚璐、韦吕秀、叶雨、董基灵	铜奖

4.1.2 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) - 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工





当前位置: 首页 > 通知 > 学会活动

关于公布2022年度中国风景园林学会科学技术奖评审结果的通知

日期: 2022-11-30 来源: 作者:

景园学字〔2022〕98号

各省(自治区、直辖市)风景园林学(协)会,新疆生产建设兵团风景园林学会,学会各专业委员会、分会,各单位会员:

2022年度中国风景园林学会科学技术奖评审工作已圆满完成。本次评审收到有效申报材料922份。根据《中国风景园林学会科学技术奖奖励章程》及《中国风景园林学会科学技术奖评奖实施细则》,经过初评和终评两轮评审,评出获奖项目444项(附件),现予公布。

请广大会员单位和个人积极开展科学研究,努力推进科技创新和技术推广,提升行业整体科技水平,为中国风景园林事业的发展作出贡献。

二〇二二年十一月二十八日

附件: 2022年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单 .pdf

会员之家



个人会员缴费



入会须知



个人会员申请



单位会员申请



入会申请表



电子会员证查询



学会管理办法



风景园林人才评价系统



园林绿化企业工作委员会
Chinese Association of Landscape Enterprises



风景园林标准技术网

		张洪宇		
91	肖山水库公园景观工程[鹰潭市]	福建荣冠环境建设集团有限公司	王惠梅、张炜禧、唐国发、庄金泰、卢琳桑、方清祿、黄陈香、郑燕毅、黄宝强、蔡陆君	铜奖
92	济南海信洋山一期、二期景观绿化雨污水工程	青岛抬头生态建设工程有限公司	展晓、王殿绪、刘金科、尹茂强、王林、李霞、王震、成方泽、张国安、杨金号、朱晓兵	铜奖
93	湛江保利西海岸花园二期商业街项目园林绿化(生态)建设工程	广东粤壮园林建设有限公司	丘俊军、高文学、邓承军、王熙、刘晓山、王久茹、李浩涛、黄振声、覃元生、金少婷、林粤妙、黄玉玲	铜奖
94	陕西省西咸新区秦汉新城咸阳博物院项目II标段[施工]	福建艺景生态建设集团有限公司	王涂大、练香莲、李梦为、朱祎珍、沈灿辉、邱健、林开和、姜春芳、彭瑞梅、刘永强、张佳招、罗吓晓	铜奖
95	杭州萧山机场公路绿化美化提升工程施工	浙江伟达园林工程有限公司	陶安伟、王恩伟、王永江、钱国建、陈磊、章亚琴、龚鹏晓、徐颖、李娜、施迪英、戚燕露、杨小明	铜奖
96	福州市黎明湖景观综合整治工程[施工]	华辉建工集团有限公司	陈建河、林芬、林键辉、林镇、吴育德、林培丰、吴时森、郑春英、黄辉煌、刘萍、吴海彬、何芸芸	铜奖
97	知识城中部雨洪蓄调工程(一期)一景观工程(标段二)[广州市]	广州市花木有限公司	陈慧、叶超宏、罗毅恒、陈家信、童锦秋、李丽娟、黄泽华、吴文才、徐春桃、卢倩莹、康毅全、李璇	铜奖
98	生物岛再生水厂景观提升及新建科普展区配套设施升级改造项[(施工) 广州市]	广州市艺杰园林建设工程有限公司	刘小斐、李碧华、陈连芳、邓华南、黄元元、符顺惠、柯业鑫、马锋盛、张小芳、李蔓秀、陈凡凡、李慧东	铜奖
99	十里江滨景观带改造提升工程一园林景观工程EPC总承包[(施工) 衢州市]	浙江新禾景观工程有限公司	王巧琴、叶志远、郑技亮、郑建生、胡骏青、张春梅、吴丽梦、方月霞、叶承林、刘俊	铜奖
100	茅洲河碧道试点段	深圳市市政工程总公	朱建彬、翁子谦、陈灿	铜奖

	建设项目（光明段） 施工[深圳市]	司	森、刘文华、刘斌、叶 劲、郑文剑、方笑、朱 洪辉、王丽芳、聂超、 樊启仁	
101	城市绿心园林绿化 建设工程（初定）十 四标段（施工）[北 京市]	北京金三环园林绿 化有限公司	申起竹、诸葛鹏、李克 龙、刘晓亮、王健、赵 晓阳、于洋、刘楠（男）、 王丹、李春水、王宇、 亢亚松	铜奖
102	淄博市人民公园提 升改造工程	山东大地园林有限公 司	徐金婷、李鹏、刘洪军、 范志强、徐童童、刘蕾、 商文强、车晓文、刘峥、 李根、张盼盼、郑俊成	铜奖
103	中都院子绿化附属 工程[滁州市]	淳江生态建设集团有 限公司	李洁、赵修娣、董超、 尤兴旺、袁国园、胡峰、 西佳蕾、赵璐	铜奖
104	云南省香格里拉城 市生态环境提升工 程（二期）建设项目 及香格里拉市香巴 拉综合公园建设项 目	金埔园林股份有限公 司	任弼卿、王宜松、赵文 进、唐卫民、李志毫、 阚广琪、刘云海、谢玉 彬、李杰亮、程强博、 马秋、马焯	铜奖
105	阳光城厦门区域公 司泉州洛江大唐世 家项目景观及雨污 水工程[泉州市]	厦门欣陶然景观工程 有限公司	陈锡和、陈柳清、朱关 铃、陈海阳、陈梅虹、 陈燕红	铜奖
106	IOI 棕榈城 D4、D5 地块景观工程[厦 门市]	厦门市雅景致环境艺 术工程有限公司	沈丽华、朱晓红、周力、 廖智洋、郑若愚、杨虹、 谢海园、孔岭峰、冯秀 雄、叶淑缎、陈益红、 尤伟森	铜奖
107	平湖智创园工程（一 期）室外景观绿化工 程[嘉兴市]	浙江华舟建设有限公 司	俞红杰、刘程健、费婷、 李赛玉、吴家家、姚中 良	铜奖
108	领湖花园大区景观 及 9#楼叠拼庭院景 观工程[福州市]	福建好家园园林景观 工程有限公司	卢挥、董勇、陈启锋、 郑广伟、赖振林、杨昕、 王嵩、林伟、陈思贞	铜奖
109	两街室外景观绿化 工程[汉中市]	福建筑兆建设有限公 司	林恒舟、郭伟民、何武 才、蒋森鹏	铜奖
110	广州动物园三大湖 改造工程	广州市绿化有限公司	林晓东、曾庆勇、肖丽 莉、陈琼、何国明、罗 怡柳、李浩、刘峰、余 惜昌、丘嘉文、温毓玮、 旷佳	铜奖

4.1.3 深圳市风景园林优良样板工程 - 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工



信息公开

- 信息公开制度
- 通知公告
- 协会动态
- 部门领导
- 协会职能
- 科室职责
- 公示公告**
- 办事指南
- 人事任免
- 政策法规
- 标准规范
- 行业动态

快速搜索

关键字:

类型:

热门推荐

公示公告

当前位置: 深圳风景园林网 > 信息公开 > 公示公告

2021年度深圳市风景园林协会科技进步奖、优秀园林工程项目获奖结果公示

标签: 时间: 2021-12-20 点击: 49213 来源: 深圳市风景园林协会

为促进我市风景园林可持续发展,提高我市风景园林绿化施工和养护管理水平,以及风景园林科研水平。根据《深圳市风景园林协会“优秀园林工程”奖评选办法和评选细则》,以及深圳市风景园林协会科技进步奖评选办法及实施细则》,2021年9-11月组织相关专家,对会员单位申报的“优秀园林工程”和“科技进步奖”项目进行了评选,现将评奖结果公示如下:

一、科技进步奖13个,技术开发、基础研究、新技术类的一等奖六个,技术开发、新技术、基础研究类的二等奖六个;基础研究类的三等奖一个。

二、施工优良样板工程53个,其中:大金奖6个、金奖32个、银奖13个、铜奖2个。

三、优良管养样板工程52,其中:大金奖5个、金奖30个、银奖14个、铜奖3个。

四、立体绿化优良样板工程5个,其中:大金奖2个、金奖2个、银奖1个。

公示期自12月20日至12月29日。任何单位或个人对评选结果有异议,请于公示期以书面形式向深圳市风景园林协会技术服务部反映。以单位名义反映情况的,应加盖单位公章;以个人名义反映情况的,应署明真实姓名和联系电话。

附件1: 科技进步奖评选结果

附件2: 优秀园林工程等项目获奖结果

深圳市风景园林协会
2021.12.20

附件下载:

- 附件1: 科技进步奖评选结果
- 附件2: 优秀园林工程等项目获奖结果

2021年深圳市风景园林绿化优良样板工程考评结果

序号	单位	项目名称	突出贡献人员	结果
1	深圳市市政工程总公司	洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工	石成定、牛双建、翁子谦	大金奖
2	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程附属园建硬景工程	蓝文锋、韩启斌、吴碧强	大金奖
3	深圳市高山水生态园林股份有限公司	宝安海滨文化公园(园建及配套设)项目景观园建工程	曾德高、田巍、辜银科	大金奖
4	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程	王晓凌、宋建雄、邓志伟	大金奖
5	深圳市花梨园林绿化有限公司	招北社区公园项目	何艺嵩、何艳妹、何秋红	大金奖
6	中节能铁汉生态环境股份有限公司	北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段	唐惜琴、安海波、邹卫辉	大金奖
7	深圳市天健园林绿化工程有限公司	广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程	蔡礼通、刘栋材、冷洁	金奖

4.1.4 2021 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） - 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工



4.1.5 2021 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） - 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）



NOTICE OF PUBLICITY

公示公告

关于2021年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公告

发布时间: 2021.11.15 浏览次数: 8285



粤园协[2021]28号

为促进我省风景园林与生态景观科技进步,提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平,广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展2021年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2021年6月至9月,我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选,并于2021年11月1日进行了公示。

现将评选结果公告如下(名单详见附件,同等级奖项排名不分先后):

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类:共评出291个获奖项目。其中金奖215项,银奖74项,铜奖2项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类:共评出136个获奖项目。其中金奖109项,银奖24项,铜奖3项。

附件:2021年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2021年11月15日

序号	工程名称	申报单位	主要贡献人员	获奖等级
42	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	深圳中绿环境集团有限公司	肖军、黄锦慧、郑惠芬、韩鹏	金
43	金龙路绿化提升工程	深圳中绿环境集团有限公司	吴怀丹、刘明辉、杨帆、骆丽花	金
44	光明新区石围公园项目	深圳市广信建设工程有限公司	李良、聂丽平、刘典文、杨文娟	金
45	四海公园提升改造项目	深圳市金润建设工程有限公司	鲁法宁、李科宏、陈娜、黄道柱	金
46	立交桥及人行天桥悬挂绿化品质提升工程	广州市林业和园林科学研究院	刘兴跃、刘悦明、邱毅敏、赖晋灵	金
47	2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段	铁汉山艺环境建设有限公司	邱小飞、彭莉玲、陈碧珍、章焯珊	金
48	玉昌路沿线景观提升项目-设计、施工总承包（EPC）	深圳市绿雅生态发展有限公司	张红珠、张欣东、叶根新、郑秋芳	金
49	新桥河人文景观提升工程	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	宋建雄、李广文、王琳、王慧麟	金
50	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目绿化工程	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	徐向明、黄河清、王晓凌、周敏	金
51	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化工程	深圳市国艺园林建设有限公司	赛锁柱、徐漫莉、吴艺豪、何文理	金
52	民法公园建设工程-绿化工程	深圳市国艺园林建设有限公司	赵峰、吴国龙、张志文、曹洋	金
53	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程	深圳市国艺园林建设有限公司	赛锁柱、计波、马华波、熊伟	金
54	深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）	深圳市市政工程总公司	肖日海、蔡秋林、郭实权、曹心华	金
55	坪山河干流综合整治及水质提升工程景观专业工程一期	深圳市耐卓园林科技工程有限公司	刘任兵、罗坚华、邓建军、黄宏敏	金
56	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工	深圳市市政工程总公司	石成定、牛双建、翁子谦、刘亮	金
57	平峦山公园廉政文化主题雕塑及配套工程	广东桑远环境建设有限公司	魏群、莫成欣、陈灿敏、吴奕	金
58	107国道宝安段绿化带灌木改造工程	深圳市林建园林工程有限公司	罗林全、谢金标、吕瑞、邓小明	金
59	2019年前海功能环境双提升工程	深圳市国艺园林建设有限公司	邱妙江、何海燕、何杰、林金勇	金
60	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程I标段施工总承包工程（V标段）	深圳文科园林股份有限公司	易晓娜、宫彦章、夏靖、张细锋	金
61	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包（三标段）	广州普邦园林股份有限公司	朱健超、张潮、郭大淳、马哲文	金
62	凤池社区凤东凤西公园改造工程（二期）	深圳市豪科园林有限公司	吴盈莹、封珊婷、吴城、崔柱	金
63	周尾围公园绿化提质工程	广东禅岳建设有限公司	黄磊、郑伟敏、张健、林梓东	金

5 拟派项目团队

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	邓亚军	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第1100101038676号	建筑施工	深圳市政集团有限公司	0	无
项目经理	刘斌	工程师	一级建造师证	一级	粤1442020202102189	市政公用工程	深圳市政集团有限公司	0	无
技术负责人	吴兴贵	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1400102239786号	风景园林	深圳市政集团有限公司	0	无
商务经理	欧金兰	高级工程师	一级造价工程师证	一级	建[造]11234400023587	土木建筑	深圳市政集团有限公司	0	无
生产经理	付文杰	工程师	职称证	中级	B08203080100002692	市政公用工程	深圳市政集团有限公司	0	无
安全主任	张科	工程师	注册安全工程师证	中级	19230353982	建筑施工安全	深圳市政集团有限公司	0	无
质量主任	叶劲	工程师	职称证	中级	2003003047977	质量	深圳市政集团有限公司	0	无
园林景观工程师	邹飞	高级工程师	职称证	高级	21030010544	园林	深圳市政集团有限公司	0	无
园林景观工程师	余兴生	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1500102269714号	园林	深圳市政集团有限公司	0	无

园林景观工程师	刘攢攢	助理工程师	职称证	初级	2203006067750	园林	深圳市政集团有限公司	0	无
土建工程师	张入月	高级工程师	职称证	高级	2203001071404	施工管理	深圳市政集团有限公司	0	无
市政工程师	查小林	高级工程师	职称证	高级	G04002018064	市政工程	深圳市政集团有限公司	0	无
给排水工程师	汪艳	高级工程师	职称证	高级	2003001041995	给排水	深圳市政集团有限公司	0	无
机电安装工程师	李恭博	高级工程师	职称证	高级	303001104080	机械工程	深圳市政集团有限公司	0	无
BIM工程师	张吁麟	/	BIM一级证书	一级	1901001023011126	/	深圳市政集团有限公司	0	无
施工员	戴逊绵	/	岗位证	/	0441810494418002374	/	深圳市政集团有限公司	0	无
施工员	何元海	/	岗位证	/	0442210400007000048	/	深圳市政集团有限公司	0	无
安全员	李北	/	建安C证	/	粤建安C3(2022)0114229	/	深圳市政集团有限公司	0	无
安全员	张旺	/	建安C证	/	粤建安C3(2019)0044655	/	深圳市政集团有限公司	0	无
资料员	徐亚杰	/	岗位证	/	0441811494418007850	/	深圳市政集团有限公司	0	无

资料员	孙方梅	/	岗位证	/	0441811494 418017328	/	深圳市政集团有限公司	0	无
质量员	杨加慧	助理 工程师	岗位证	/	0442310900 007000058	/	深圳市政集团有限公司	0	无
质量员	杨珊	/	岗位证	/	0442210900 007000045	/	深圳市政集团有限公司	0	无
材料员	李奇展	助理 工程师	岗位证	/	0442311100 007000197	/	深圳市政集团有限公司	0	无
材料员	王静	/	岗位证	/	0442311100 007000207	/	深圳市政集团有限公司	0	无
劳资 专管员	文玲琳	助理 工程师	岗位证	/	0442311300 007000156	/	深圳市政集团有限公司	0	无

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：**项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全主任**为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况，**配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于招标文件要求的最少人数），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。**

4. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

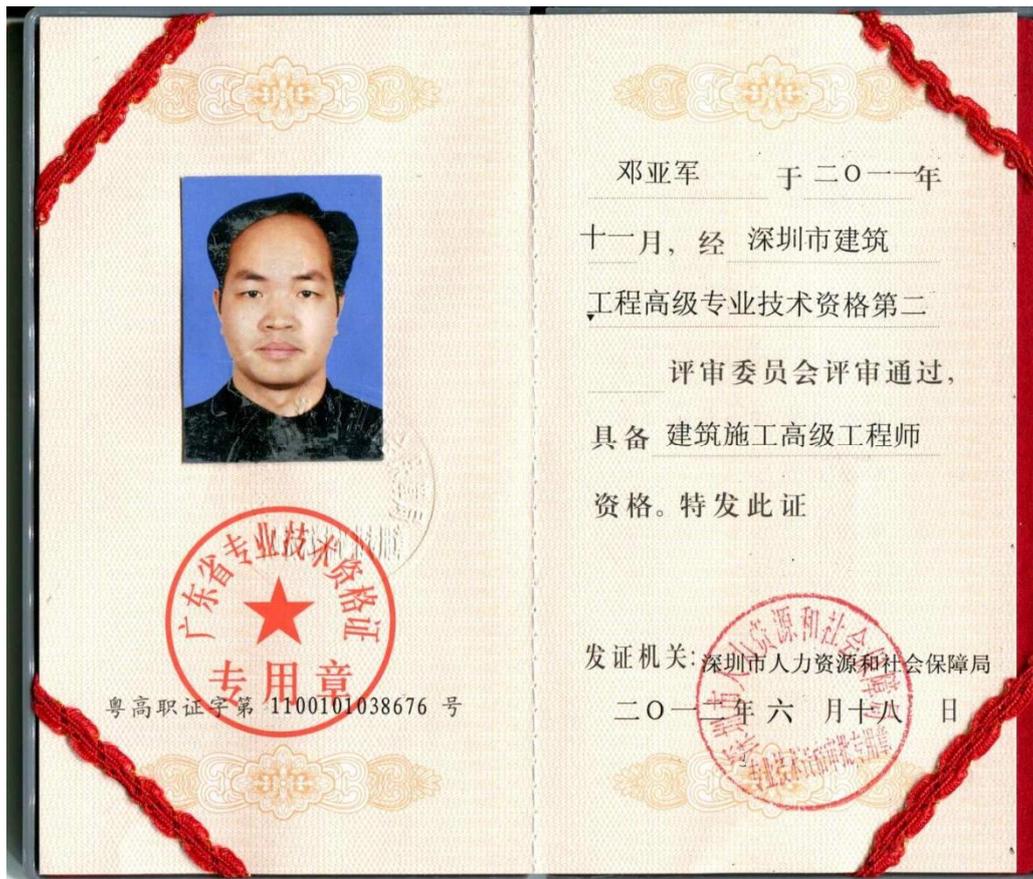
5.1 简历表及证明材料

5.1.1 项目总经理-邓亚军

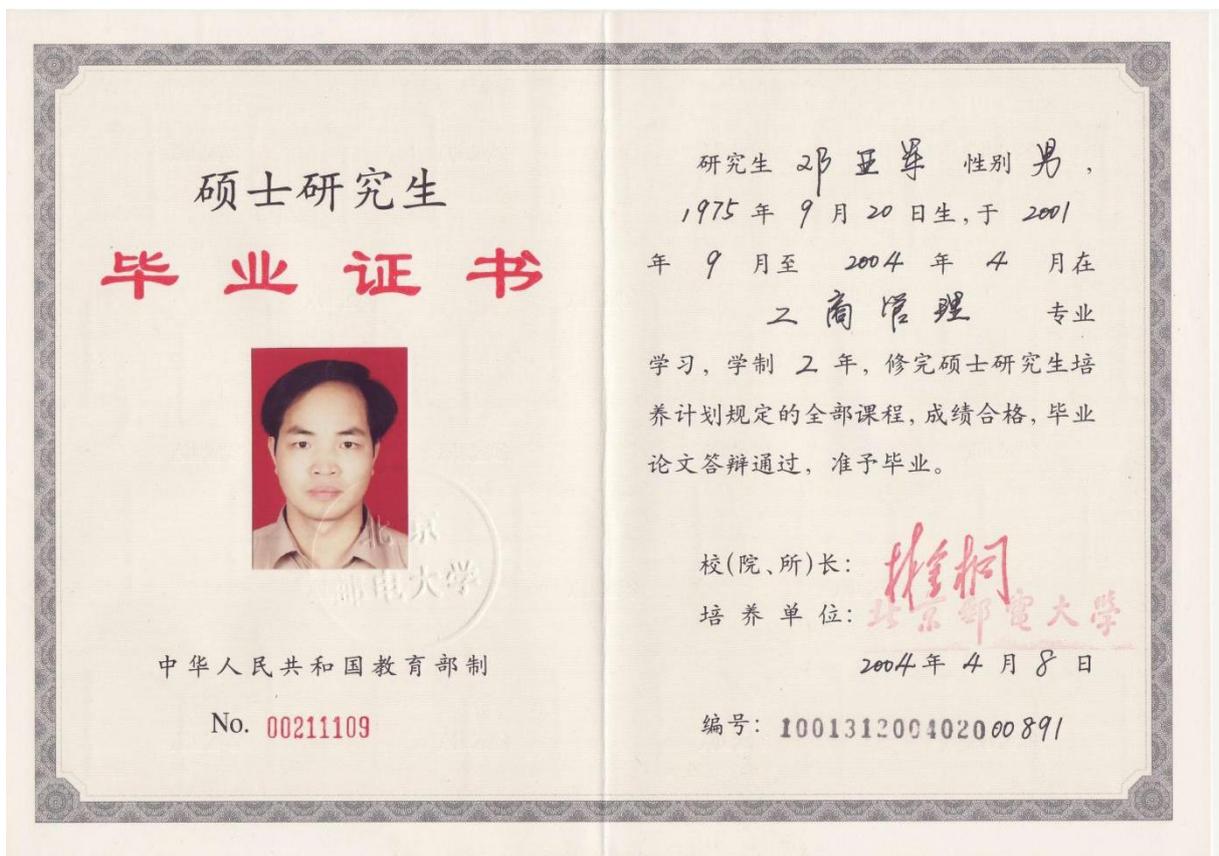
项目总经理简历表

姓名	邓亚军	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目总经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	4304211975092010 39	手机号码	13509679885
参加工作时间	2004. 04	担任公司副总年限	4 年		

5.1.1.1 职称证



5.1.1.2 毕业证书



深圳市市政工程总公司文件

深市政〔2020〕2号

关于刘铁军等同志任职的通知

本部各部室、所属各单位：

为深化市场化选人用人机制改革，建立干部市场化、契约化管理与考核机制，结合《2019年天健集团市政总公司经营班子市场化选聘方案》，通过公开选聘及各环节综合评定，经公司党委会研究，报集团批复同意，决定聘任：

刘铁军同志为深圳市市政工程总公司总经理（法定代表人），试用期一年；

龚颖同志为深圳市市政工程总公司副总经理；

缪静静同志为深圳市市政工程总公司副总经理；

罗燕山同志为深圳市市政工程总公司副总经理，试用期一

年;

邓亚军同志为深圳市市政工程总公司副总经理，试用期一年;

于芳同志为深圳市市政工程总公司总工程师;

蔡荣兴同志为深圳市市政工程总公司安全总监。

此通知



深圳市市政工程总公司

2020年1月13日印发

深圳市市政工程总公司文件

深市政〔2021〕4号

关于刘铁军等同志试用期满转正的通知

本部各部室、所属各单位：

根据公司经营管理及发展需要，经研究决定，同意：

深圳市市政工程总公司总经理刘铁军同志试用期满按期
转正；

深圳市市政工程总公司副总经理邓亚军同志试用期满按
期转正。

此通知

(此页无正文)



深圳市市政工程总公司

2021年1月13日印发

5.1.2 项目经理-刘斌

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘斌	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430921199011168530	手机号码	18503056230
参加工作时间	2014.07		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202102189			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
南宁市天健城房地产开发有限公司	天健城二期(8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室)	总包合同价为59721.57万元 其中单位工程中景观绿化造价2768.08万元	2021年6月9日 -2021年11月26日	已完工	合格
天健地产(苏州吴江)有限公司	吴江 WJ-J-2020-017号地块总包工程	总包合同价为58524.72万元, 其中单位工程中景观绿化工程造价为1778.74万元	2022年5月6日 -2022年10月27日	已完工	合格
深圳市前海天健房地产开发有限公司	深圳天健前海T204-0142宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	总包合同价为28242.76万元整,其中单位工程中景观绿化工程造价为1333.12万元	2022年11月2日 -2023年4月10日	已完工	合格

5.1.2.1 一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年07月09日
2025年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘斌

性 别: 男

出生日期: 1990年11月16日

注册编号: 粤1442020202102189

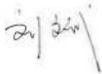
聘用企业: 深圳市政集团有限公司

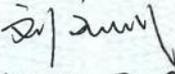
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.7.9



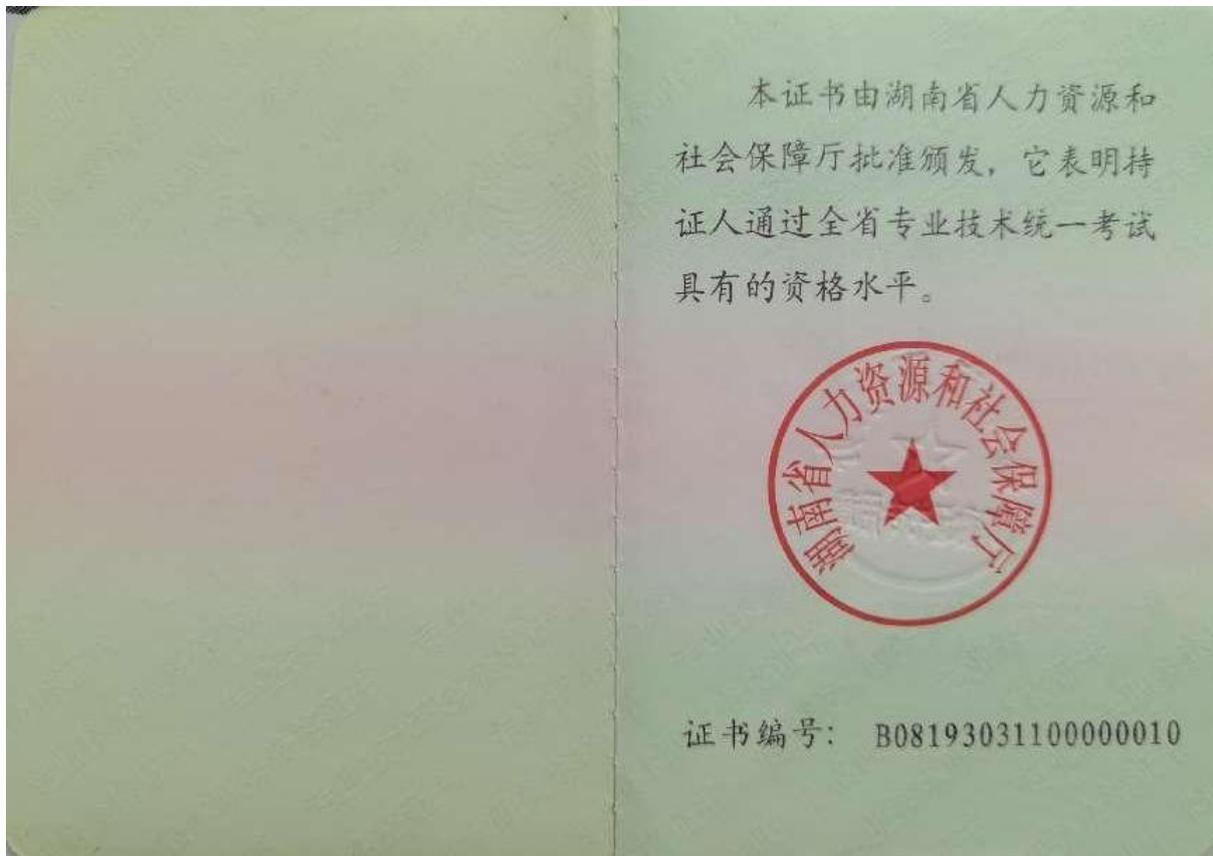
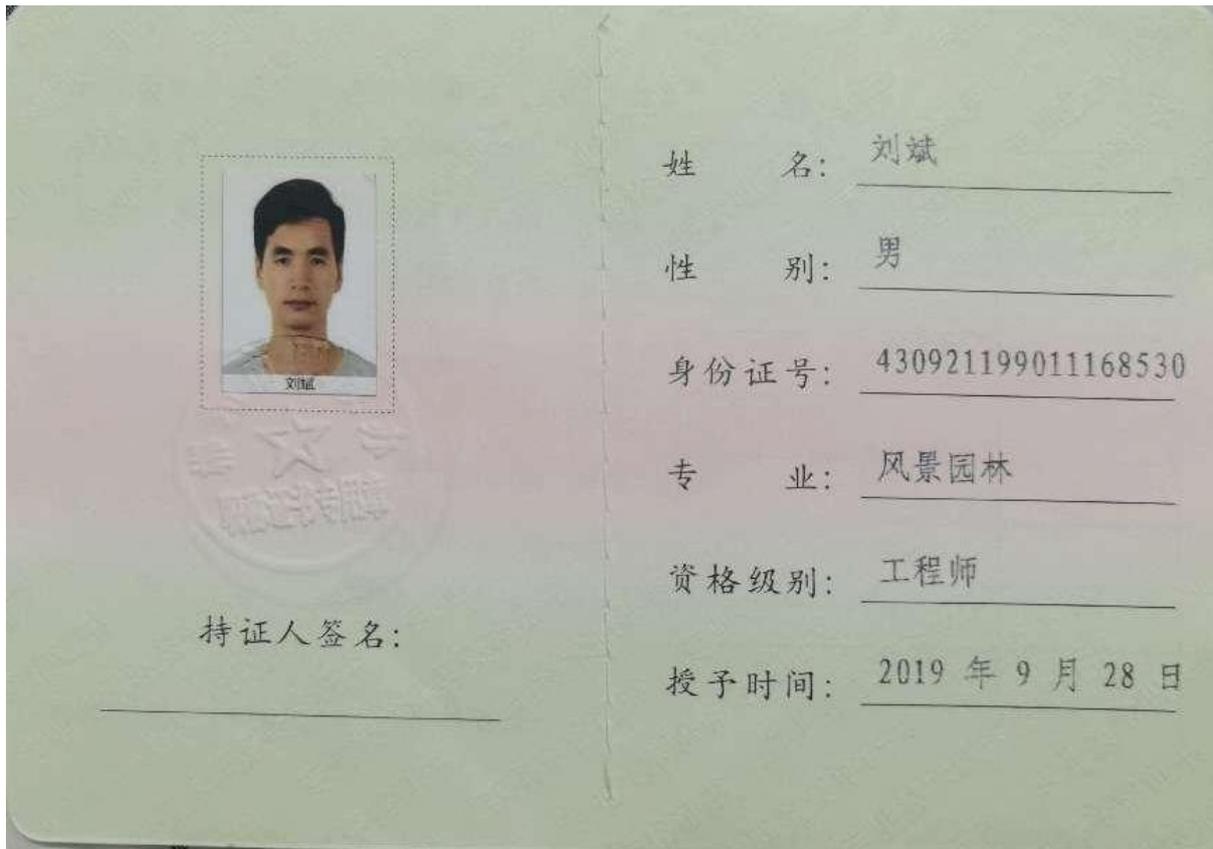
中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月08日

5.1.2.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2021)0111459	
姓 名:	刘斌
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年11月16日
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年09月23日
有 效 期:	2024年08月29日 至 2027年09月22日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年08月29日



5.1.2.3 职称证



5.1.2.4 毕业证书



5.1.3 技术负责人-吴兴贵

项目技术负责人简历表

姓名	吴兴贵	性别	男	年龄	43岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362201198109064858		
手机号码	18938659429		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1400102239786号	
参加工作时间	2010.07		从事年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
南宁市天健城房地产开发有限公司	天健城一期景观绿化提升工程	21处园林绿化提升，园区内透水砖拆除更换为石材，园区内管井标高调整及井盖更换。	2020年6月4日-2020年8月26日	已完工	合格
深圳市天健（集团）股份有限公司	宝安区新安街道宝成43区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程	项目建设用地面积约1.84万m ² ，总建筑面积约16万m ² 。	2023年4月16日-2024年6月4日	已完工	合格

5.1.3.1 职称证



粤中职称证字第 1400102239786 号

吴兴贵 于二〇一四年
十一月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



5.1.3.2 毕业证书



5.1.4 商务经理-欧金兰

商务经理简历表

姓名	欧金兰	性别	女	年龄	40岁
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198406278361		
手机号码	13751086775		证件号（职称证书编号）	2303001131641	
参加工作时间	2007.06		从事年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
南通天健水环境建设发展有限公司	如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目	新建沿河两岸园林景观绿化面积 118 万 m ² 。	2019年4月2日-2022年9月30日	已完工	合格
深圳市天健龙岗房地产开发有限公司	天健智慧园项目施工总承包工程	本项目建筑面积（计容）98890 平方米，包括地下室、地上部分、室外工程。	2019年3月10日-2021年6月10日	已完工	合格

5.1.4.1 造价工程师注册证书

164



姓名: 欧金兰

身份证号码: 430421198406278361

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市市政工程总公司

证书编号: 建[造]11234400023587

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位:

欧金兰

深圳市市政集团有限公司

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

5.1.4.2 职称证

广东省职称证书

姓 名：欧金兰

身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.4.3 毕业证书



5.1.5 生产经理-付文杰

生产经理简历表

姓名	付文杰	性别	男	年龄	36岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198802100512		
手机号码	15873101815		证件号（职称证书编号）	B08203080100002692	
参加工作时间	2008.07		从事年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市天健地产集团有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工合同	本工程长约6.81m，建设范围以茅洲河为主线，以沿线路网与现状空间结构为基础，向河道两侧各延伸500m左右，原则上不超过1km。	2020年4月1日-2020年12月31日	已完工	合格
深圳市天健（集团）股份有限公司	宝安区新安街道宝成43区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程	项目建设用地面积约1.84万m ² ，总建筑面积约16万m ² 。	2023年4月16日-2024年6月4日	已完工	合格

5.1.5.1 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	付文杰
性别	男
身份证号	430902198802100512
级别	中级
专业	市政公用工程
发证时间	2020年12月19日
证书编号	B08203080100002692





“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

5.1.5.2 毕业证书



5.1.6 安全主任-张科

安全主任简历表

姓名	张科	性别	男	年龄	41岁
职务	安全主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430981198303101815		
手机号码	18973725203		证件号（职称证书编号）	19230353982	
参加工作时间	2005.06		从事年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	宝安区新安街道宝成43区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程	项目建设用地面积约1.84万m ² ，总建筑面积约16万m ² 。	2023年4月16日 -2024年6月4日	已完工	合格
深圳市福田区建筑工务署	深圳市福田区人民小学建设项目	项目规划用地面积9550.83平方米，总建筑面积28947.27平方米，其中计规定容积率建筑面积22919.46平方米，地上核增建筑面积1690平方米，不计容积率建筑面积4337.81平方米。	2021年8月3日 -2023年3月25日	已完工	合格

5.1.6.1 注册安全工程师证书

190-0061



姓名 张科

性别 男

证件号码 430981198303101815

级别 中管级

执业证号 19230000982

发证日期 2022年12月15日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004644000000751



190-0061

注册记录

张科 430981198303101815

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市政集团有限公司

有效期至: 2028年12月15日



注册记录

5.1.6.2 建安C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0002200

姓 名:	张科	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1983年03月10日	
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年01月11日	
有 效 期:	2023年11月16日 至 2027年01月10日	



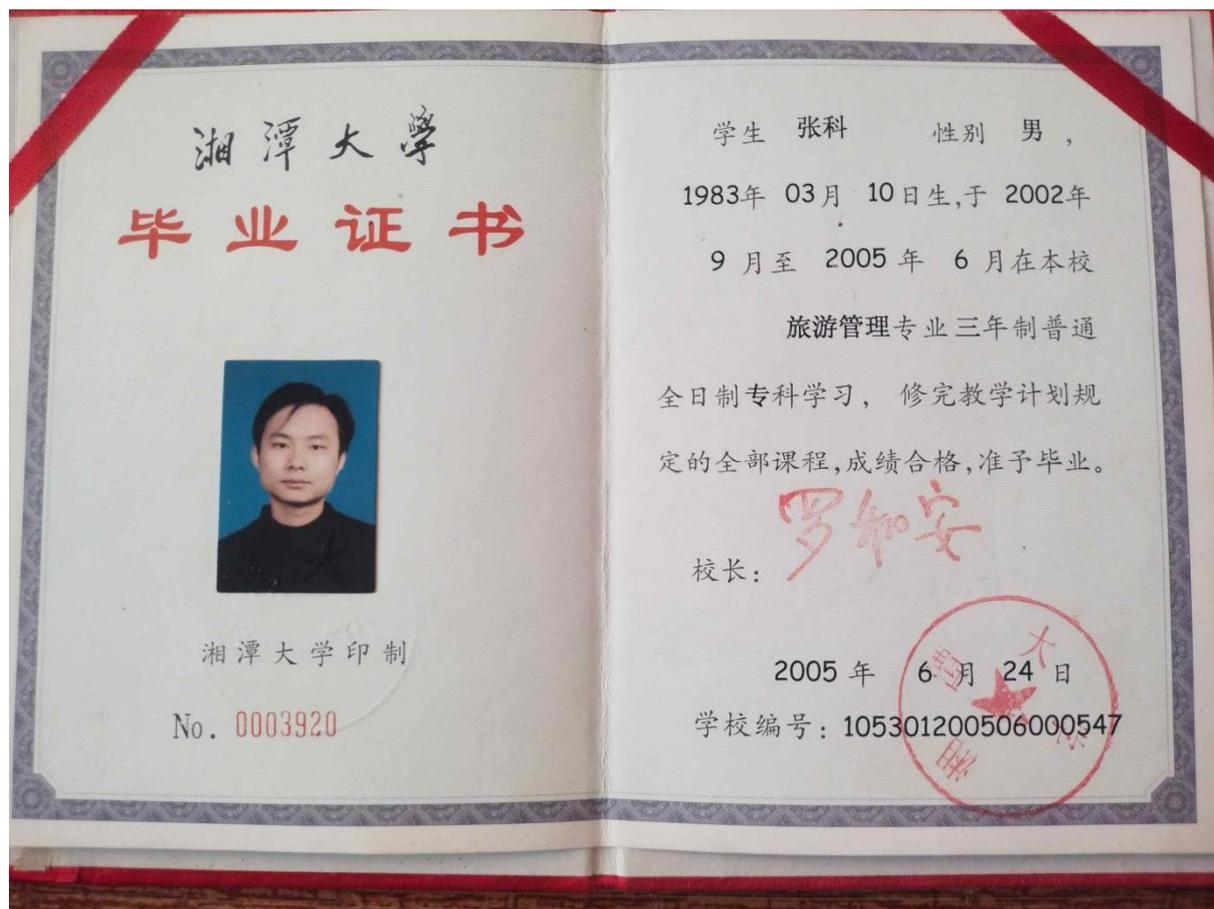
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.6.3 毕业证书



5.1.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张科 社保电话号: 808398651 身份证号码: 430981198303101815 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60010359	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	02	60010359	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	03	60010359	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	04	60010359	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	05	60010359	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	06	60010359	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	07	60010359	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	08	60010359	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
合计			15570.0	8640.0			5778.0	2160.0			540.0		197.16	642.08		172.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e5167b0ebe9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



5.1.7 质量主任-叶劲

5.1.7.1 职称证

广东省职称证书

姓名：叶劲

身份证号：441481198203210374



职称名称：工程师

专业：质量

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市标准化计量质量专业中级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2003003047977

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.7.2 毕业证书



5.1.8 园林景观工程师-邹飞

5.1.8.1 职称证

广东省职称证书

姓名：邹飞

身份证号：510122198308278114



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.8.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邹飞 性别男, 一九八三年八月二十七日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  中南大学 校(院)长: 黄伯云

证书编号: 105331200505002698 二〇〇五年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

5.1.9 园林景观工程师-余兴生

5.1.9.1 职称证



5.1.9.2 毕业证书



5.1.10 园林景观工程师-刘攢攢

5.1.10.1 职称证

广东省职称证书

姓名：刘攢攢

身份证号：14052519960525051X



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.10.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘攢攢** 性别 **男**，1996 年 05 月 25 日生，于 2014 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 **环境设计** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑大学**



校(院)长：**戴昕**



证书编号：101911202005000239

二〇二〇年 六 月 十九 日

5.1.11 土建工程师-张入月

5.1.11.1 职称证

广东省职称证书

姓 名：张入月

身份证号：532924198403010521



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001071404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.11.2 毕业证书



5.1.12 市政工程-查小林

5.1.12.1 职称证



5.1.12.2 毕业证书



5.1.13 给排水工程师-汪艳

5.1.13.1 职称证

广东省职称证书

姓名：汪艳

身份证号：422802198605205408



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.13.2 毕业证书



普通高等学校

毕业证书



学生 汪艳 性别女，一九八六年五月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

证书编号：104881200905000565

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.1.14 机电安装工程师-李恭博

5.1.14.1 职称证

广东省职称证书

姓 名：李恭博

身份证号：230207198407230612



职称名称：高级工程师

专 业：机械工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001104080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.14.2 毕业证书



5.1.15 BIM 工程师-张吁麟

5.1.15.1 全国 BIM 技能等级考试证书



证书唯一序列号：
1100042725

5.1.15.2 毕业证书



5.1.16 施工员-戴逊绵

5.1.16.1 岗位证

证书编码：0441810494418002374

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：戴逊绵

身份证号：430102197612291014

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.16.2 毕业证书



5.1.17 施工员-何元海

5.1.17.1 岗位证

证书编码: 0442210400007000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 何元海

身份证号: 431124199907044270

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.17.2 毕业证书



5.1.18 安全员-李北

5.1.18.1 建安C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2018) 0029401

姓 名:	李北	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1989年03月07日	
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2018年11月19日	
有 效 期:	2018年11月19日	至 2024年11月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.18.2 毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 李北 性别 男 ， 1989 年 03 月 07 日生，于 2014 年 02 月至 2016 年 07 月在本校 电气工程与自动化 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京化工大学 校（院）长：谭天伟

批准文号：(83)教成字002号 证书编号：100105201605000848 2016 年 7 月 10 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.1.19 安全员-张旺

5.1.19.1 建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0044655	
姓 名:	张旺
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年09月30日
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年12月14日
有 效 期:	2022年12月01日 至 2025年12月13日
	 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.19.2 毕业证书



5.1.19.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张旺 社保电脑号: 648513530 身份证号码: 362226199509300073 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60010359	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	60010359	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	60010359	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	04	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7				217.12		66.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e5167bf8439) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010359
 单位名称: 深圳市政集团有限公司



5.1.20 资料员-徐亚杰

5.1.20.1 岗位证

证书编码：0441811494418007850

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：徐亚杰

身份证号：412821199010041522

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.20.2 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.1.21 资料员-孙方梅

5.1.21.1 岗位证

证书编码：0441811494418017328

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：孙方梅

身份证号：341226199108015023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



5.1.21.2 毕业证书



5.1.22 质量员-杨加慧

5.1.22.1 岗位证

证书编码: 0442310900007000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 杨加慧

身份证号: 430703199308230039

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.22.2 职称证

广东省职称证书

姓 名：杨加慧

身份证号：430703199308230039



职称名称：助理工程师

专 业：市政工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月23日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.22.3 毕业证书



5.1.23 质量员-杨珊

5.1.23.1 岗位证

证书编码: 0442210900007000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 杨珊

身份证号: 441423199908091425

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.23.2 毕业证书



5.1.24 材料员-李奇展

5.1.24.1 岗位证

证书编码: 0442311100007000197

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 李奇展

身份证号: 411423199503185057

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.24.2 职称证

广东省职称证书

姓名：李奇展

身份证号：411423199503185057



职称名称：助理工程师

专业：建筑材料

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月20日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006134062

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.24.3 毕业证书



5.1.25 材料员-王静

5.1.25.1 岗位证

证书编码: 0442311100007000207

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 王静

身份证号: 41282819940202454X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.25.2 毕业证书



5.1.25.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静 社保账号：808215550 身份证号码：41282819940202454X 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010359	6087.0	913.05	486.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6087	37.98	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	6087.0	913.05	486.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6087	37.98	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	6087.0	913.05	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	37.98	6087	48.7	12.17
2024	02	60010359	6087.0	913.05	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	37.98	6087	48.7	12.17
2024	03	60010359	6087.0	913.05	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	37.98	6087	48.7	12.17
2024	04	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	37.98	6087	48.7	12.17
2024	05	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	37.98	6087	48.7	12.17
2024	06	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	37.98	6087	48.7	2.17
2024	07	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	37.98	6087	48.7	2.17
2024	08	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	37.98	6087	48.7	2.17
合计			9434.85	4869.6			3324.76	1280.92			320.28		465.98	22.64			111.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5167bea78x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60010359 深圳市政集团有限公司



5.1.26 劳资专管员-文玲琳

5.1.26.1 岗位证

证书编码: 0442311300007000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 文玲琳

身份证号: 430223199902277225

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.26.2 职称证

广东省职称证书

姓名：文玲琳

身份证号：430223199902277225



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.1.26.3 毕业证书



6 承诺函及授权书

承诺函已上传至“投标文件-技术标评审-节点 项目组织架构”中。