

标段编号： 2019-440306-70-03-107023074001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2024年09月30日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近3年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告）； 4. 纳税额：提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。</p>
2	投标人已完工工程同类项目业绩	<p>提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过5项，超过5项的取前5项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近5年投标人同类工程业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。</p>
3	投标人项目经理已完工同类	<p>项目经理近5年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过3项，超过3项取前3项，认</p>

	项目业绩	<p>定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。5. 近12个月以上社保证明；注：1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，</p> <p style="text-align: center;">如未提供的，不予计取。</p>
4	获奖情况	<p>提供投标人近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林绿化、景观提升类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过5项，超过5项的只取前5项）。注：提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。</p>
5	拟派项目团队	<p>1. 提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。4. 具体要求详见第三章。</p>
6	承诺函及授权	<p>拟派项目项目经理的承诺等。填写表单：《承诺函》、《授权书》</p>

	书	(详见第三章)证明材料:无。请勿放入资信标(业绩文件)中,可统一上传至“投标文件-技术标评审-节点 项目组织架构”中,与相关内容合并一起上传到该节点。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

1、企业基础信息情况表

企业基础信息情况表			
投标人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	曾用名（如有）	深圳文科园林股份有限公司
成立时间	1996年12月5日	企业类型	其他股份有限公司(上市)
注册资金	61276.705300万元		
近3年（2021-2023年）纳税（万元）	2021年	5497.996354	
	2022年	230.148389	
	2023年	1568.443149	
	合计：	7296.587892	
近3年（2021-2023年）营业收入（万元）	2021年	192629.113129	
	2022年	91774.310405	
	2023年	102537.548283	
	合计：	386940.971817	
相关资质	市政公用工程施工总承包一级、风景园林工程设计专项甲级、建筑工程施工总承包三级		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

2、投标人营业执照（扫描件）

	
<h1>营业执照</h1>	
统一社会信用代码 91440300279296274G	(副本) (副本号:23-1)
 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称 广东文科绿色科技股份有限公司	注册资本 陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币
类型 其他股份有限公司(上市)	成立日期 1996年12月05日
法定代表人 李从文	住所 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经营范围 一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。	登记机关 2023年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:914403002792962746

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制,建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码914403002792962746;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





好差评



1144060696460872C44401250170542023122711E

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064

微信扫码二维码查询办理进度。
咨询及投诉电话：
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人电话：13078105684

法定代表人姓名：李从文

受托人姓名：梁淑星

受托人联系电话：13078105684

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人地址：

法定代表人证件号码：

受托人证件号码：440602200005062117

经办人姓名：陈志辉

你（单位）于2023年12月27日申请办理广东文科绿色科技股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于3个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人或公司在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的撤回变更执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起3个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

(申办人签名)

(部门印章)

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第F023122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码:91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制,建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日
佛山市顺德区市场监督管理局



3、国家企业信用信息公示系统截图

查询网址：(https://www.gsxt.gov.cn/index.html)

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a search bar with the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' and a search icon. Below the search bar, the system logo and name are visible: '国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System'. The main content area features a profile for '广东文科绿色科技股份有限公司' (Guangdong Wenke Green Technology Co., Ltd.), which is marked as '在营(开业)企业' (Operating/In Business). The profile includes a business license image and the following details: 统一社会信用代码: 91440300279296274G, 注册号: (blank), 法定代表人: 李从文, 登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局, 成立日期: 1996年12月05日. To the right of the profile are three buttons: '发送报告', '信息分享', and '信息打印'. Below the profile, there is a navigation menu with tabs for '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单(黑名单)信息', and '公告信息'. The '基础信息' tab is selected, showing the '营业执照信息' (Business License Information) section. This section lists the same details as the profile, with the '注册资本: 61276.705300万人民币' (Registered Capital: 61276.705300 million RMB) highlighted with a red box. The '经营范围' (Business Scope) is also listed, including various services like solar power generation, landscaping, and environmental protection. A red circular stamp is overlaid on the page, partially obscuring some text.

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东文科绿色科技股份有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440300279296274G
注册号:
法定代表人: 李从文
登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局
成立日期: 1996年12月05日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300279296274G
- 注册号:
- 类型: 其他股份有限公司(上市)
- 注册资本: 61276.705300万人民币
- 登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局
- 住所: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
- 经营范围: 一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

4、近3年财务审计报告

(1) 2021年财务报表

深圳文科园林股份有限公司

2021年度财务报表

审计报告

中喜财审 2022S00993 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



审计报告

中喜财审 2022S00993 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述



文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2021年度文科园林营业收入为 1,926,291,131.29 元，其中建造合同收入 1,779,639,580.94 元，占 2021 年度营业收入的 92.39%，由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性，文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、（1）”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2021 年度，文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据计提了 1,538,761,680.83 元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同资产计提了 307,907,578.03 元资产减值损失，减值金额合计 1,846,669,258.86 元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减



值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、50”及“附注六、51”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要



中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



陈昱池

中国注册会计师：



单小瑞

中国·北京

二〇二二年四月二十九日



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

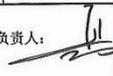
金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	243,622,429.60	1,364,435,157.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	159,515,052.05	454,794,987.91
应收账款	3	741,128,723.18	833,906,011.77
应收款项融资			
预付款项	4	6,189,802.96	5,009,319.71
其他应收款	5	47,937,393.84	78,552,724.11
存货	6	317,104,896.26	379,829,201.31
合同资产	7	703,397,273.28	665,363,598.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	43,241,879.74	25,756,514.79
流动资产合计		2,262,137,450.91	3,807,647,515.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	215,038,149.61	143,326,290.04
长期股权投资	10	29,584,998.68	29,379,987.06
其他权益工具投资	11	25,703,100.00	32,512,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	17,929,364.91	20,240,481.59
在建工程	13	442,564,540.75	263,571,495.77
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	287,909.36	
无形资产	15	95,258,556.57	100,163,189.91
开发支出			
商誉	16	31,737,940.74	51,539,988.95
长期待摊费用	17	79,722,495.44	68,590,212.02
递延所得税资产	18	305,611,881.57	36,534,794.88
其他非流动资产	19	1,046,551,153.09	840,562,649.71
非流动资产合计		2,289,990,090.72	1,586,421,089.93
资产总计		4,552,127,541.63	5,394,068,605.48

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：朱小凤





合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	602,036,399.18	361,247,010.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款	22	1,530,283,194.19	867,859,892.05
预收款项			
合同负债	23	43,590,962.84	54,675,644.92
应付职工薪酬	24	16,276,046.36	22,612,089.03
应交税费	25	3,679,304.12	16,772,924.72
其他应付款	26	75,715,376.54	67,468,978.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	34,294,818.76	17,000,000.00
其他流动负债	28	97,441,156.79	49,828,042.92
流动负债合计		2,685,045,155.31	1,797,520,241.04
非流动负债:			
长期借款	29	349,629,431.67	233,396,458.34
应付债券	30	863,303,555.79	833,925,105.87
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31		
长期应付款			
预计负债	32	51,538,819.63	181,206.38
递延收益	33		604,194.50
递延所得税负债	18	13,689.37	23,360.89
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,264,485,496.46	1,068,130,325.98
负债合计		3,949,530,651.77	2,865,650,567.02
股东权益:			
股本	34	512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具	35	110,007,306.71	110,067,960.17
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,859,170.44	1,095,009,699.71
减: 库存股	37	64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益	38	-7,808,900.00	
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,246,716,126.85	666,038,163.84
归属于母公司股东权益合计		546,399,386.74	2,466,492,490.28
少数股东权益		56,197,503.12	61,925,548.18
股东权益合计		602,596,889.86	2,528,418,038.46
负债和股东权益总计		4,552,127,541.63	5,394,068,605.48

法定代表人:


印从

主管会计工作负责人:


双勇

会计机构负责人:

朱小凤
印小



合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年度	2020年度
一、营业总收入		1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
其中：营业收入	41	1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
二、营业总成本		1,921,783,558.38	2,297,751,763.76
其中：营业成本	41	1,631,269,286.04	1,968,380,876.09
税金及附加	42	9,522,575.20	17,154,654.39
销售费用	43	4,199,083.78	14,869,402.48
管理费用	44	159,952,728.67	158,466,378.06
研发费用	45	59,806,546.87	79,316,028.34
财务费用	46	57,033,337.82	59,564,424.40
其中：利息费用		54,901,473.73	25,100,186.39
利息收入		8,344,258.94	12,327,271.51
加：其他收益	47	3,068,116.23	4,340,889.46
投资收益（损失以“-”号填列）	48	205,011.62	1,503,962.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		205,011.62	175,716.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	49		-591,616.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）	50	-1,539,712,005.80	-41,470,161.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	51	-342,731,402.73	-8,603,242.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,874,662,707.77	177,631,857.05
加：营业外收入	52	1,115,831.36	2,685,311.60
减：营业外支出	53	65,765,266.61	3,195,534.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,939,312,143.02	177,121,634.41
减：所得税费用	54	-269,073,842.27	21,690,322.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,661,160,255.69	159,908,808.64
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-9,078,045.06	-4,477,496.82
六、其他综合收益的税后净额		-7,808,900.00	
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-7,808,900.00	
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-7,808,900.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-7,808,900.00	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,678,047,200.75	155,431,311.82
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-1,668,969,155.69	159,908,808.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-9,078,045.06	-4,477,496.82
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-3.24	0.31
（二）稀释每股收益		-3.24	0.26

法定代表人：

李从文印

主管会计工作负责人：

甄勇印

会计机构负责人：

朱凤小印

合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		656,903,484.49	2,309,784,218.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	55	99,546,316.18	101,567,768.55
经营活动现金流入小计		756,449,800.67	2,411,351,987.23
购买商品、接受劳务支付的现金		1,190,870,948.48	1,784,305,425.39
支付给职工及为职工支付的现金		147,870,657.26	135,736,728.90
支付的各项税费		91,406,709.65	162,419,430.15
支付其他与经营活动有关的现金	55	218,906,680.20	287,330,146.96
经营活动现金流出小计		1,649,054,995.59	2,369,791,731.40
经营活动产生的现金流量净额		-892,605,194.92	41,560,255.83
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			86,909,495.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170.00	955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	21,130,243.75	121,414,614.74
投资活动现金流入小计		21,130,413.75	209,653,312.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		142,346,835.37	154,048,866.26
投资支付的现金		1,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	55	175,403,716.22	256,431,278.04
投资活动现金流出小计		318,750,551.59	410,480,144.30
投资活动产生的现金流量净额		-297,620,137.84	-200,826,832.17
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
发行债券收到的现金			932,140,590.00
取得借款收到的现金		692,631,024.66	440,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55	112,423,536.35	96,228,459.01
筹资活动现金流入小计		808,404,561.01	1,473,569,049.01
偿还债务支付的现金		407,650,000.00	428,350,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		321,761,642.25	386,109,838.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	2,769,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		732,181,608.58	840,650,825.48
筹资活动产生的现金流量净额		76,222,952.43	632,918,223.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
			-1,494.13
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,302,463,812.47	828,813,659.41
六、期末现金及现金等价物余额			
		188,461,432.14	1,302,463,812.47

法定代表人：李从文



主管会计工作负责人：李从文



会计机构负责人：朱小凤



合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2021年度												
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00						
（一）综合收益总额													
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15	3,350,000.00	3,820,087.15
1、股东投入的资本												3,350,000.00	3,350,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15		470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、股本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86

法定代表人：

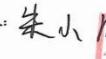



主管会计工作负责人：




第 10 页

会计机构负责人：




合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

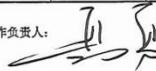
金额单位：人民币元

项目	2020年度											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
优先股		永续债	其他										
一、上年年末余额	512,760,300.00				1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,686,481.59	879,438,581.99	2,551,599,006.40	61,853,045.00	2,613,452,051.40
加：会计政策变更									-192,110.49	-2,669,046.84	-2,861,157.33		-2,861,157.33
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	512,760,300.00				1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,494,371.10	876,769,535.15	2,548,737,849.07	61,853,045.00	2,610,590,894.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				110,067,960.17				18,418,052.35	-210,731,371.31	-82,245,358.79	72,503.18	-82,172,855.61	-82,172,855.61
（一）综合收益总额									159,908,808.64	159,908,808.64	-4,477,496.82	155,431,311.82	155,431,311.82
（二）股东投入和减少资本				110,067,960.17							110,067,960.17	4,550,000.00	114,617,960.17
1、股东投入的资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他				110,067,960.17							110,067,960.17		110,067,960.17
（三）利润分配								18,418,052.35	-370,640,179.95	-352,222,127.60			-352,222,127.60
1、提取盈余公积								18,418,052.35	-18,418,052.35				
2、对股东的分配										-352,222,127.60	-352,222,127.60		-352,222,127.60
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、股本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89		147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

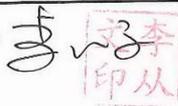
资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		178,868,692.11	1,241,734,213.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		157,778,452.33	444,204,549.82
应收账款	1	735,371,602.68	815,825,679.54
应收款项融资			
预付款项		2,207,102.71	1,720,809.11
其他应收款	2	463,702,862.16	420,947,889.17
存货		314,221,322.83	376,651,673.73
合同资产		646,162,679.44	659,963,730.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,513,424.34	
流动资产合计		2,509,826,138.60	3,961,048,545.50
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		143,396,424.02	71,684,564.45
长期股权投资	3	455,489,101.87	404,015,972.57
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		16,537,712.90	19,054,440.47
在建工程		143,470,974.13	99,794,577.73
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		85,763,177.43	88,925,060.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,370,760.45	5,788,224.92
递延所得税资产		305,611,881.57	35,558,519.90
其他非流动资产		436,590,063.44	521,978,563.91
非流动资产合计		1,607,280,095.81	1,261,849,924.40
资产总计		4,117,106,234.41	5,222,898,469.90

法定代表人：


李从文印

主管会计工作负责人：


李勇印

会计机构负责人：朱小凤


朱小凤印



资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

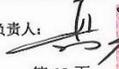
金额单位: 人民币元

项目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款		602,036,399.18	356,240,364.93
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款		1,365,475,186.41	835,353,925.02
预收款项			
合同负债		41,516,323.28	53,177,900.87
应付职工薪酬		13,594,325.63	16,081,810.02
应交税费		1,582,779.36	14,131,133.46
其他应付款		82,559,506.40	234,156,834.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		96,772,549.51	49,104,851.94
流动负债合计		2,485,264,966.30	1,898,302,478.16
非流动负债:			
长期借款			
应付债券		863,303,555.79	833,925,105.87
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债		51,538,819.63	181,206.38
递延收益			604,194.50
递延所得税负债			
其他非流动负债		64,852,628.94	8,167,645.71
非流动负债合计		979,695,004.36	842,878,152.46
负债合计		3,464,959,970.66	2,741,180,630.62
股东权益:			
股本		512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具		110,007,306.71	110,067,960.17
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,681,357.91	1,095,831,887.18
减: 库存股		64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,149,600,337.31	680,441,325.37
股东权益合计		652,146,263.75	2,481,717,839.28
负债和股东权益总计		4,117,106,234.41	5,222,898,469.90

法定代表人:




主管会计工作负责人:




会计机构负责人:




利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年度	2020年度
一、营业收入	4	1,675,032,014.52	2,435,022,730.61
减：营业成本	4	1,378,994,234.96	1,886,954,068.95
税金及附加		9,236,641.60	16,982,475.28
销售费用			
管理费用		130,544,452.00	142,257,301.96
研发费用		59,593,845.38	78,791,919.86
财务费用		57,314,346.67	60,104,399.01
其中：利息费用		54,722,871.20	24,915,217.19
利息收入		7,778,764.89	11,569,357.74
加：其他收益		2,977,034.19	3,722,205.87
投资收益（损失以“-”号填列）	5	207,429.30	1,587,206.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		207,429.30	258,959.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-591,616.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,515,149,809.30	-39,694,924.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-309,157,804.02	-5,798,432.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,781,774,655.92	209,157,004.07
加：营业外收入		127,073.54	160.00
减：营业外支出		66,853,406.97	2,900,537.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,848,500,989.35	206,256,626.51
减：所得税费用		-270,053,361.67	22,076,103.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-1,578,447,627.68	184,180,523.50

法定代表人：李从

主管会计工作负责人：李勇

会计机构负责人：朱小凤

现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		601,612,900.14	2,279,949,525.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		650,527,099.70	354,691,985.67
经营活动现金流入小计		1,252,139,999.84	2,634,641,510.73
购买商品、接受劳务支付的现金		1,196,324,631.21	1,757,184,129.13
支付给职工以及为职工支付的现金		116,359,498.31	110,415,797.11
支付的各项税费		90,393,120.77	161,432,788.91
支付其他与经营活动有关的现金		813,390,146.14	495,701,707.16
经营活动现金流出小计		2,216,467,396.43	2,524,734,422.31
经营活动产生的现金流量净额		-964,327,396.59	109,907,088.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			80,000,000.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		174,669,623.13	162,613,815.02
投资活动现金流入小计		174,669,623.13	243,943,017.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,838,480.95	61,075,406.16
投资支付的现金		53,265,700.00	10,730,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		143,622,485.73	231,232,876.82
投资活动现金流出小计		240,726,666.68	305,038,282.98
投资活动产生的现金流量净额		-66,057,043.55	-61,095,265.57
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
发行债券收到的现金			932,140,590.00
取得借款收到的现金		542,631,024.66	385,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		112,423,536.35	93,668,459.01
筹资活动现金流入小计		655,054,561.01	1,411,459,049.01
偿还债务支付的现金		385,650,000.00	418,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		292,225,810.60	374,461,053.31
支付其他与筹资活动有关的现金		1,839,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		679,715,776.93	819,302,040.44
筹资活动产生的现金流量净额		-24,661,215.92	592,157,008.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,055,045,656.06	640,968,831.42
加：期初现金及现金等价物余额		1,179,792,915.48	538,824,084.06
六、期末现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48

法定代表人：

李 勇
印从

主管会计工作负责人：

李 勇
印从

第 15 页

会计机构负责人：

朱小凤
印小

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,830,041,662.68	-1,829,571,575.53
（一）综合收益总额										-1,578,447,627.68	-1,578,447,627.68
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、股本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75

法定代表人：

李从文
印从文

主管会计工作负责人：

朱小凤
印从文

会计机构负责人：

朱小凤
印小凤

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2020年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00				1,095,831,887.18	65,296,056.89			129,686,481.59	868,656,032.23	2,541,638,644.11
加：会计政策变更									-192,110.49	-1,755,050.41	-1,947,160.90
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,760,300.00				1,095,831,887.18	65,296,056.89			129,494,371.10	866,900,981.82	2,539,691,483.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				110,067,960.17					18,418,052.35	-186,459,656.45	-57,973,643.93
（一）综合收益总额										184,180,523.50	184,180,523.50
（二）股东投入和减少资本				110,067,960.17							110,067,960.17
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他				110,067,960.17							110,067,960.17
（三）利润分配									18,418,052.35	-370,640,179.95	-352,222,127.60
1、提取盈余公积									18,418,052.35	-18,418,052.35	
2、对股东的分配										-352,222,127.60	-352,222,127.60
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、股本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码
9111010108553078XF

营业执照

(副本) (10-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张增刚

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2013年11月28日

合伙期限 2013年11月28日至 长期

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

登记机关



2022年 02月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张增刚

主任会计师：

经营场所：北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000168

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期：2013年11月08日



证书序号：0000058

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局

二〇一八年一月十五日

中华人民共和国财政部制





姓名 陈昱池
Full name 陈昱池
性别 男
Sex
出生日期 1980-10-13
Date of birth 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
工作单位 深圳分所
Working unit 440882198010138836
身份证号码
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈昱池
110001684784
深圳市注册会计师协会

证书编号: 110001684784
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名 单小蕊
Full name _____
性别 女
Sex _____
出生日期 1985-03-08
Date of birth _____
工作单位 中嘉会计师事务所(特殊普
通合伙)深圳分所
Working unit _____
身份证号码 412726198503084565
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110001680304
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2021 年 07 月 30 日
Date of Issuance

年 月 日
/ /

(2) 2022 年财务报表

深圳文科园林股份有限公司

2022 年度财务报表

审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号
创维大厦 C902

邮编：518057

电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

网址：www.jiuancpa.com

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
在注册会计师行业统一监管平台（<http://ncc.nai.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤23040204号



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述





文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元,其中建造合同收入724,624,391.93元,占2022年度营业收入的78.96%,由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性,文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断,包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险,以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性,因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、(1)”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括:

- (1) 了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制;
 - (2) 检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造合同的关键合同条款,获取重大建造合同的进度确认单或结算资料,验证履约进度;
 - (3) 检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料,评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分;
 - (4) 选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件,以评估实际成本的认定;
 - (5) 对主要的工程项目进行现场走访,了解工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序;
 - (6) 选取建造合同样本,对甲方进行函证,向甲方获取工程的形象进度;
 - (7) 对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。
- (二) 信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2022年度,文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失,根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失,减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断,且影响金额重大,因此我们确定将信用减值损失和





资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



徐大为

中国注册会计师：



黄素婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902
电话：(0755) 22676410

传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057

网址：www.jiuanepa.com



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
流动资产合计		2,429,085,567.24	2,262,137,450.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
非流动资产合计		2,582,467,752.31	2,289,990,090.72
资产总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：

李从文
印从文

主管会计工作负责人：

李勇
李勇

第 6 页

会计机构负责人：

李洋
李洋





合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
流动负债合计		3,461,292,318.22	2,685,045,155.31
非流动负债:			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
非流动负债合计		1,318,314,550.76	1,264,485,496.46
负债合计		4,779,606,868.98	3,949,530,651.77
股东权益:			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减: 库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
归属于母公司股东权益合计		175,621,556.84	546,399,386.74
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
股东权益合计		231,946,450.57	602,596,889.86
负债和股东权益总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



第 7 页





合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、营业总收入		917,743,104.05	1,926,291,131.29
其中：营业收入	41	917,743,104.05	1,926,291,131.29
二、营业总成本		944,505,317.13	1,921,783,558.38
其中：营业成本	41	713,138,701.98	1,631,269,286.04
税金及附加	42	2,853,090.90	9,522,575.20
销售费用	43	1,562,828.79	4,199,083.78
管理费用	44	119,342,993.25	159,952,728.67
研发费用	45	25,764,232.42	59,806,546.87
财务费用	46	81,843,469.79	57,033,337.82
其中：利息费用		86,111,162.13	54,901,473.73
利息收入		6,218,187.34	8,344,258.94
加：其他收益	47	3,867,598.56	3,068,116.23
投资收益（损失以“-”号填列）	48	389,768.23	205,011.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		389,768.23	205,011.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	19,723,410.91	-1,539,712,005.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-430,605,797.58	-342,731,402.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,387,232.96	-1,874,662,707.77
加：营业外收入	51	12,286,861.24	1,115,831.36
减：营业外支出	52	9,901,804.87	65,765,266.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-431,002,176.59	-1,939,312,143.02
减：所得税费用	53	-57,840,818.07	-269,073,842.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-368,941,149.13	-1,661,160,255.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,220,209.39	-9,078,045.06
六、其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-375,188,558.52	-1,678,047,200.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-370,968,349.13	-1,668,969,155.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,220,209.39	-9,078,045.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.72	-3.24
（二）稀释每股收益		-0.72	-3.24

法定代表人：

李从印

主管会计工作负责人：

耳勇

会计机构负责人：

李洋





合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,165,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-78,792,520.28	-1,114,002,380.33
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
六、期末现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：

李从文



主管会计工作负责人：

李勇



会计机构负责人：

李洋



合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,777,829.90	127,390.61	-370,650,439.29
（一）综合收益总额							-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,968,349.13	-4,220,209.39	-375,188,558.52
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
1、股东投入的资本												4,347,600.00	4,347,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-71,861.10						-97,129.98		-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21						287,649.21	287,649.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,615,657,275.98	175,621,556.84	56,324,893.73	231,946,450.57



法定代表人：

李从文
李从文印

主管会计工作负责人：

李勇
李勇印

会计机构负责人：

李洋
李洋印

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2021年度												
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00		-1,912,754,290.69	-1,920,093,103.54	-5,728,045.06	-1,925,821,148.60	
（一）综合收益总额							-7,808,900.00		-1,661,160,255.69	-1,668,969,155.69	-9,078,045.06	-1,678,047,200.75	
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				470,087.15	3,350,000.00	3,820,087.15	
1、股东投入的资本											3,350,000.00	3,350,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				470,087.15		470,087.15	
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00	
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配									-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00	
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86



法定代表人：

李心



主管会计工作负责人：

聂勇



第 11 页

会计机构负责人：

李洋



资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

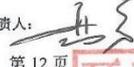
金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		181,623,996.20	178,868,692.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
流动资产合计		2,711,498,070.67	2,509,826,138.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
非流动资产合计		1,930,585,098.90	1,607,280,095.81
资产总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

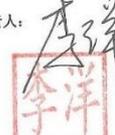
法定代表人：




主管会计工作负责人：


 第 12 页


会计机构负责人：








资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
流动负债合计		3,285,251,645.53	2,485,264,966.30
非流动负债:			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		6,582,974.84	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
非流动负债合计		1,044,444,047.02	979,695,004.36
负债合计		4,329,695,692.55	3,464,959,970.66
股东权益:			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减: 库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
股东权益合计		312,387,477.02	652,146,263.75
负债和股东权益总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人:

李从印

主管会计工作负责人:

耳勇

会计机构负责人:

李洋



利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68

法定代表人：

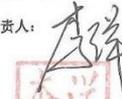



主管会计工作负责人：




第 14 页

会计机构负责人：






现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,950,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
六、期末现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42

法定代表人：




主管会计工作负责人：




第 15 页

会计机构负责人：






股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-339,949,305.96	-339,758,786.73
（一）综合收益总额										-339,949,305.96	-339,949,305.96
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,489,549,643.27	312,387,477.02



法定代表人：

李从文
李从文印

主管会计工作负责人：

第 16 页

聂勇

会计机构负责人：

李洋
李洋印

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,830,041,662.68	-1,829,571,575.53
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,578,447,627.68	-1,578,447,627.68
1、股东投入的资本											470,087.15
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积										-251,594,035.00	-251,594,035.00
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75



法定代表人：

李从文
李从文印

主管会计工作负责人：

李勇
李勇印

会计机构负责人：

李洋
李洋印

项目	本期发生额	上期发生额
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	11,995,659.25	-2,248,663.18
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	12,626,675.52	-60,451,319.02
所得税影响额		
少数股东权益影响额	-22,622.21	12,754.30
合计	12,604,053.31	-60,464,073.32

2、净资产收益率及每股收益

(1) 加权平均净资产收益率：

报告期利润	本期发生额	上期发生额
归属于公司普通股股东的净利润	-101.91%	-111.55%
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-105.39%	-107.48%

(2) 每股收益：

报告期利润	本期发生额		上期发生额	
	基本 每股收益	稀释 每股收益	基本 每股收益	稀释 每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.72	-0.72	-3.24	-3.24
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.74	-0.74	-3.12	-3.12

深圳文科园林股份有限公司

二〇二三年四月十三日

法定
代表人：


主管会计
工作负责人：


会计机构
负责人：



日 期：

日 期：

日 期：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001923608867



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 何新苗

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 12月 30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳久安会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 何新苗

主任会计师: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号

经营场所: 创维大厦 C902

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030052

批准执业文号: 深注协字[1997]100号

批准执业日期: 1997年12月17日

证书序号: 0012608

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



二〇二一年 八月 三十日

中华人民共和国财政部制



姓名 徐大为
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1979-07-02
 Date of birth _____
 工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 Working unit _____
 身份证号码 432322197907027438
 Identity card No. _____



2017年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after



证书编号: 110001684805
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日
 Date of Issuance / /



徐大为
 110001684805
 深圳市注册会计师协会



姓名: 莫婧廷
Full name: _____
性别: 女
Sex: _____
出生日期: 1993-03-16
Date of birth: _____
工作单位: 中审会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit: _____
身份证号码: 440303199303160221
Identity card No.: _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration



110001680202
深圳市注册会计师协会

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001680202
No. of Certificate: _____

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: _____

发证日期: 2020 年 月 日
Date of Issuance: _____

年 月 日
年 月 日

(3) 2023 年财务报表

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号



深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuancpa.com

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验
报告编号：粤24GMYFGNTJ





1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履行进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、42”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履行成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资





产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



韩文秀

中国注册会计师：



吴黎聪

中国·深圳

二〇二四年四月十一日

地址：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座10层1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuanpa.com

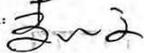


合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
流动资产合计		3,072,528,061.00	2,429,085,567.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
非流动资产合计		2,823,531,405.22	2,585,649,027.02
资产总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



合并资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
流动负债合计		4,079,370,672.51	3,461,292,318.22
非流动负债：			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
非流动负债合计		1,458,210,238.60	1,320,540,807.46
负债合计		5,537,580,911.11	4,781,833,125.68
股东权益：			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中：优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减：库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
归属于母公司股东权益合计		312,100,055.05	176,576,574.85
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
股东权益合计		358,478,555.11	232,901,468.58
负债和股东权益总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,025,375,482.83	917,743,104.05
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		1,133,915,744.34	944,505,317.13
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		633,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-197,116,547.94	-433,387,232.96
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-176,284,281.23	-431,002,176.59
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-164,430,260.58	-374,233,540.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：




主管会计工作负责人：



第 8 页

会计机构负责人：





合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
经营活动现金流入小计		866,386,415.58	823,840,453.38
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
经营活动现金流出小计		1,270,430,160.13	1,440,573,907.33
经营活动产生的现金流量净额		-404,043,744.55	-616,733,453.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
投资活动现金流入小计		70,083,517.96	26,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
投资活动现金流出小计		67,994,149.85	94,650,779.68
投资活动产生的现金流量净额		2,089,368.11	-68,220,516.22
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
筹资活动现金流入小计		2,463,325,671.03	2,097,886,677.91
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
筹资活动现金流出小计		2,069,978,399.75	1,491,725,228.02
筹资活动产生的现金流量净额		393,347,271.28	606,161,449.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-8,607,105.16	-78,792,520.28
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
六、期末现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,287.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	512,767,053.00			109,983,287.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	135,523,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53
（一）综合收益总额							176,700.00			-149,410,566.91	-149,233,866.91	-15,196,393.67	-164,430,260.58
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11	5,250,000.00	290,007,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76	5,250,000.00	289,981,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06								-12,872.57
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他						-38,898.72					38,898.72		38,898.72
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,087.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11

法定代表人：



李洋

主管会计工作负责人：

李洋

会计机构负责人：

李洋

李洋

合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-367,986,131.12	-369,822,811.89	127,390.61	-369,695,421.28
（一）综合收益总额							-2,027,200.00			-367,986,131.12	-370,013,331.12	-4,220,209.39	-374,233,540.51
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
1、股东投入的资本												4,347,600.00	4,347,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98		-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21		287,649.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

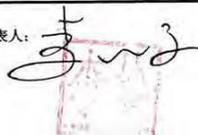
资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

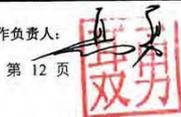
金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
流动资产合计		3,752,152,493.72	2,711,498,070.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
非流动资产合计		2,156,392,194.82	1,933,766,373.61
资产总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



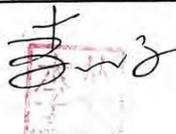

资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
流动负债合计		4,184,097,775.11	3,285,251,645.53
非流动负债:			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		4,197,815.51	6,582,974.84
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
非流动负债合计		1,198,035,039.16	1,046,670,303.72
负债合计		5,382,132,814.27	4,331,921,949.25
股东权益:			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减: 库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
股东权益合计		526,411,874.27	313,342,495.03
负债和股东权益总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

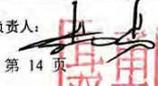
金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	876,359,267.13	794,598,197.89
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-102,465,226.05	-402,037,261.82
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-83,146,006.38	-398,451,269.92
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-71,687,967.87	-338,994,287.95

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：





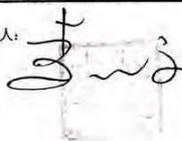

现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

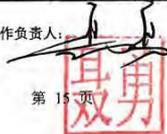
金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		3,381,003,652.65	2,527,422,735.59
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		3,480,193,195.43	3,140,307,885.37
经营活动产生的现金流量净额		-99,189,542.78	-612,885,149.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		37,064,057.96	23,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		17,721,085.86	121,337,049.11
投资活动产生的现金流量净额		19,342,972.10	-97,906,785.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		2,076,762,053.91	2,082,519,085.31
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		2,007,682,245.55	1,425,329,513.82
筹资活动产生的现金流量净额		69,079,808.36	657,189,571.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
六、期末现金及现金等价物余额			
		60,378,133.16	71,144,895.48

法定代表人：



主管会计工作负责人：



第 15 页

会计机构负责人：




股东权益变动表

编制单位：广东文鼎绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,069,379.24
（一）综合收益总额										-71,687,967.87	-71,687,967.87
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他						-38,898.72					38,898.72
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27

法定代表人：



李洋

主管会计工作负责人：

第 16 页



会计机构负责人：

李洋

股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-338,994,287.95	-338,803,768.72
（一）综合收益总额										-338,994,287.95	-338,994,287.95
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03

法定代表人：



李洋

主管会计工作负责人：

李洋
第 17 页

会计机构负责人：

李洋



统一社会信用代码
914403001923608867

营业执照



(副本)

名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号
创维半导体设计大厦西座1001-1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月27日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：刘恪

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100号

批准执业日期：1997年12月17日



证书序号：0021200

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年12月29日

中华人民共和国财政部制





姓名 韩文香
Full name 韩文香
性别 女
Sex 女
出生日期 1980-01-04
Date of birth 1980-01-04
工作单位 深圳久安会计师事务所(特
殊普通合伙)
Working unit 深圳久安会计师事务所(特
殊普通合伙)
身份证号码 32722198001040026
Identity card No. 32722198001040026



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



韩文香 440300480059

证书编号:
No. of Certificate 440300480059

批准注册会计师协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2010 年 12 月 31 日

年 月 日



姓名 吴晓倩
Full name _____
性别 女
Sex _____
出生日期 1991-07-20
Date of birth _____
工作单位 北京天恒世纪会计师事务所有限公司
Working unit _____
身份证号 1200071
Identity card no. _____



吴晓倩 440300360016

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



吴晓倩
440300360016
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300360016
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2024 年 07 月 04 日
Date of Issuance

5、近3年纳税证明

(1) 2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕2135731号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	2,007,210.34	2,572.38
3	企业所得税	22,024,985.65	0
4	印花税	154,828.5	0
5	教育费附加	860,232.99	1,102.45
6	增值税	28,674,433.41	36,748.3
7	房产税	42,071.39	0
8	地方教育附加	573,488.68	734.96
9	残疾人就业保障金	346,673.7	0
10	其他收入	282,385.94	0
	合计	54,979,963.54	41,158.09
	其中:自缴税款	52,917,182.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年2,244,040.42元,2019年230,911.5元,2020年14,315,706.31元,2021年38,189,305.31元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112212210881789



(2) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕29293号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	817,925.07	2,982
3	企业所得税	-11,009,041.93	0
4	印花税	57,508.3	0
5	车船税	100.45	0
6	教育费附加	350,539.32	1,278
7	增值税	10,935,376.67	42,600
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	233,692.89	852
10	残疾人就业保障金	334,627.91	0
11	其他收入	498,066.46	0
12	车辆购置税	26,964.42	0
	合计	2,301,483.89	47,712
	其中:自缴税款	884,557.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年24,608.96元,2018年609,130.38元,2019年-34,844.25元,2020年-243,939.43元,2021年-9,954,015.92元,2022年11,900,544.15元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税12,338,619.87元(壹仟贰佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾玖圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301063923926629



(3) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕42738号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	954,145.75	594.34
3	企业所得税	-507,151.83	0
4	印花税	397,341.67	0
5	车船税	8.37	0
6	教育费附加	408,919.6	254.72
7	增值税	13,333,320.34	8,490.57
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	272,613.07	169.81
10	残疾人就业保障金	279,107.02	0
11	其他收入	490,403.17	0
	合计	15,684,431.49	9,509.44
	其中:自缴税款	14,233,388.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年47,248.83元,2018年95,541.81元,2019年74,835元,2020年37,332.15元,2021年-13,500元,2022年1,557,914.67元,2023年13,885,059.03元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费792,789.66元(柒拾玖万贰仟柒佰捌拾玖圆陆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090522648581



二、投标人已完工工程同类项目业绩

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；
 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明材料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。
- 注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	深圳罗湖区建筑工务署	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	12326.7042	2023 年 12 月 29 日	深圳市罗湖区
2	深圳市天健（集团）股份有限公司	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（一标段）	4630.7262	2020 年 9 月 17 日	深圳市福田区
3	深圳市万科发展有限公司	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	5964.8000	2020 年 1 月 15 日	深圳市福田区

4	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	3893.8742	2022年4月22日	深圳市南山区
5	深圳市光明人才安居有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程	2368.1367	2023年9月28日	深圳市光明区

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：（盖章）广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2024 年 9 月 30 日

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；
 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明材料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。
- 注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	深圳罗湖区建筑工务署	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	12326.7042	2023 年 12 月 29 日	深圳市罗湖区
2	深圳市天健（集团）股份有限公司	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（一标段）	4630.7262	2020 年 9 月 17 日	深圳市福田区
3	深圳市万科发展有限公司	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	5964.8000	2020 年 1 月 15 日	深圳市福田区
4	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	3893.8742	2022 年 4 月 22 日	深圳市南山区

5	深圳市光明人才安居有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程	2368.1367	2023年9月28日	深圳市光明区
---	---------------	------------------------------------	-----------	------------	--------

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：（盖章）广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2024年9月30日



2.1、粤海体育休闲公园（二期）新建工程

(1) 中标通知书

扫描1

中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

袁芳芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-06

刘军

查验码：3044856124741104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一)拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二)建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三)园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米,安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四)绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株,种植钢竹 932 米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花芦荻、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五)电气: 包括强电和弱电。

1.强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2.弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

建
指用
益汽
口厂
、围
行米、
米、
地面
路牙
垂直
羽毛
曹等，
色坐
等乔
丁 932
、矮
行米，
井 206
灯 36
10314
统、户

(六) 给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉：敷设 PE 塑料给水管 11817 米，安装雨量传感器、阀门箱等。
2. 雾森系统：安装雾森主机 1 台、喷头 74 个，敷设高压不锈钢管 110 米等。
3. 生活给水：敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。
4. 消防给水：敷设球墨铸铁管 832 米等。
5. 厕所给排水：安装卫生洁具，给排水管道敷设到位。
6. 景观排水：新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米，敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米，安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。
7. 高架自行车道排水：敷设 UPVC 排水管 2831 米等。
8. 水景系统：安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台，敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：(一) 拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化：乔木共 1335 株，灌木 1130 株，垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

(五) 安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其
三、
期为
案编
甲方

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

四、
五、
六、

/d
米
米
米

);

);

;

能

);

;

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022年6月30日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包
法定
(签
统一
地址

邮政
法定
委托
电话
传真
电子
开户
账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月27日；

订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：_____

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋36层

邮政编码：_____

邮政编码：518026

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-36992000

传真：_____

传真：0755-82904080

电子信箱：_____

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：_____

开户银行：上海银行深圳分行

账号：_____

账号：0300 1060 626

同意

证书

同约定
义务。
安全，
任，并

内容相

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

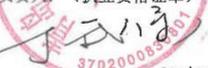
1
2
3

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲(二期)新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	占地面积12.16万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价(万元)	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位(土建)	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位(设备安装)	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

2023年2月29日

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。 工程外观质量评定: 表面平整, 清洁、接缝严密通顺、无积水, 工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监:   注册号: 42006840 有效期: 2025.05.21 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月29日



(4) 收款发票资料



建筑服务

电子发票(普通发票)



2023-11-139

发票号码: 23952000000037239402

开票日期: 2023年11月06日

购买方信息	名称: 深圳市罗湖区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440303786580149L	销售方信息	名称: 深圳文科园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279296274G		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*粤海体育休闲公园(二期)新建工程工程款	广东省深圳市罗湖区黄贝街道	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	982409.99	9%	88416.90
合计			¥982409.99		¥88416.90
价税合计(大写)	壹佰零柒万零捌佰贰拾陆圆捌角玖分		(小写) ¥1070826.89		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程 项目地址: 深圳市罗湖区黄贝街道 备注: 2023年5月-2023年7月份进度款; 收款人: 刘明; 复核人: 邓娟秀;				

开票人: 陈玉

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-09-20 15:58:09

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 23952000000037239402

开票日期: 2023年11月06日

购买方信息	名称: 深圳市罗湖区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440303786580149L	销售方信息	名称: 深圳文科园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279296274G				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*粤海体育休闲公园(二期)新建工程工程款					982409.99	9%	88416.90
合计					¥982409.99		¥88416.90
价税合计(大写)	壹佰零柒万零捌佰贰拾陆圆捌角玖分		(小写) ¥1070826.89				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市罗湖区黄贝街道 建筑项目名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程 跨地市标志: 否 项目名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程 项目地址: 深圳市罗湖区黄贝街道 备注: 2023年5月-2023年7月份进度款 收款人: 刘明 复核人: 邓娟秀						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.2、福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分） 施工（一标段）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190014011001

标段名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：4630.726238万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-08-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

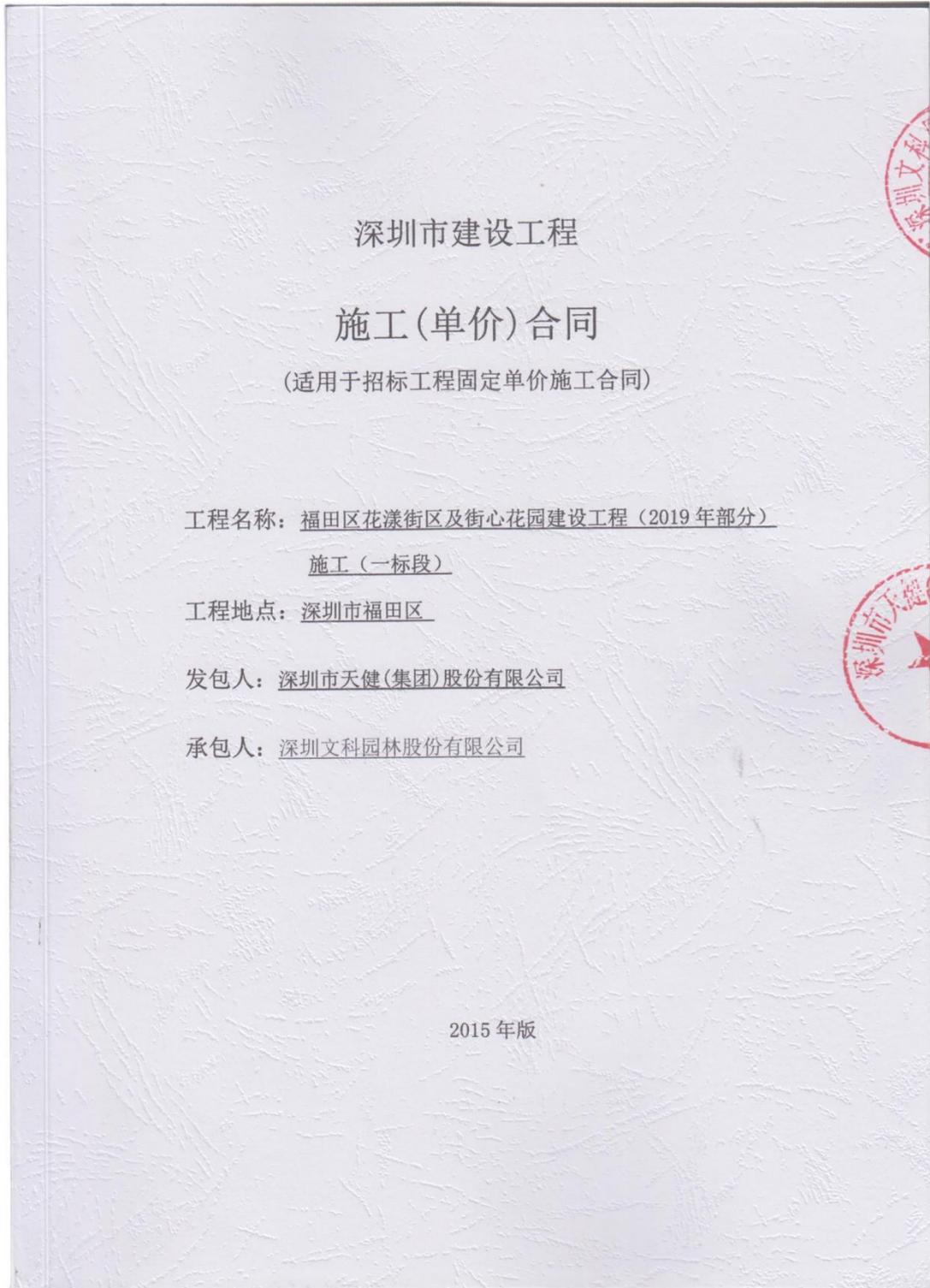
招标代理机构(盖章)：  招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2019-08-30

查验码：8982250774413146 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分)施工(一标段)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 为打造“世界著名花城”,根据《深圳市打造“世界著名花城”三年行动计划(2017-2019)》,拟开展本项目建设。主要建设内容为:

1、种植开花乔木、灌木和花卉;

2、采用花坛、花境、花带等形式,营造花木突出、花卉特色明显的街区和花园。2019年主要在市花路(CFC与长平大厦路段)等地段开展花漾街区和街心花园建设。。

资金来源: 财政投入100%;国有资本0%;集体资本0%;民营资本0%;外商投资0%;混合经济0%;其他0%。

二、工程承包范围

福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分)施工(一标段)包括梅林街道、莲花街道、华富街道、华强北街道、福田街道辖区内全部工程内容。具体以实际经审核过的施工图所含内容为准,且承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年8月15日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019年11月14日;

合同工期总日历天数 90天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）：肆仟陆佰叁拾万柒仟贰佰陆拾贰元叁角捌分（¥46307262.38元）；（本合同金额为暂定价，最终结算价以审计结果为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

本工程中标净下浮率为 17.00 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 8月30日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份,合同备案壹份。

(以下空白)

(本页为签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路

7019号天健商务大厦19楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-23945945

传真: 0755-23945945



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深

圳国际创新中心(福田科技广
场)A栋35、36层

邮政编码: 518026

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

开户银行: 中国民生银行深圳分行营业部

账号: 1801 0142 1000 7072

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区花漾街区及街心花园建设工程
(2019年部分)施工(一标段)

代建单位(公章)： 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期： 2020年9月17日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程 (2019年部分) 施工 (一标段)	工程地点	福田区梅林街道, 莲花街道, 华强北街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2019年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年9月17日
监督单位		监督登记号	
建设 (代建) 单位	深圳市天健 (集团) 股份有限公司	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位 (土建)	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2020年9月10日	市政竣工-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

(4) 收款发票资料

4403192130		深圳增值税专用发票		No 06760768				
4403192130		06760768		06760768				
此联不作为报销和记账凭证使用				开票日期：2019年10月16日				
名称：深圳市天健（集团）股份有限公司 纳税人识别号：91440300192251874W 地址、电话：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼 0755-82533512 开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行 44201514500056043252		密码：7366/<06*4156304+/-/622+8</0*7779/5<>9-087026726<530>1+*-9/9>/198<5371863*63+/<+-89>108557994*/934/>03+7607/-		第一联：记账联 销售方记账凭证				
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分） 施工（一标段）工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						9174311.93	9%	825688.07
合计						¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）		壹仟万圆整		（小写）¥10000000.00				
名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072		备注：工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段） 工程地址：深圳市福田区		销售方：发票专用章				
收款人：秦慧珊		复核：许亦涵		开票人：徐丽媛		销售方：发票专用章		

发票查验明细

查验次数：第3次 查验时间：2024-09-20 15:56:13 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403192130 发票号码：06760768 开票日期：2019年10月16日 校验码：49337828002874066597 机器编号：661830127025

名称：深圳市天健（集团）股份有限公司 纳税人识别号：91440300192251874W 地址、电话：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼 0755-82533512 开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行 44201514500056043252		密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						9174311.93	9%	825688.07
合计						¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）		壹仟万圆整		（小写）¥10000000.00				
名称：深圳文科园林股份有限公司 纳税人识别号：91440300279296274G 地址、电话：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层 0755-36992000 开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072		备注：工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段） 工程地址：深圳市福田区						

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.3、福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440304201801660007001

标段名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：5964.80万元

中标工期：75日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2018-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李世斌

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-11-26

查验码：7712197994077714 查验网址：www.szjsjy.com.cn

(2) 合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程合同

工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

二〇一八年九月



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

本工程规划总占地面积约 60 万平方米,项目包括(但不限于)街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

1、包括但不限于绿化工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。 2、四标段施工范围: 福保街道的石厦街(福强路至福民路段)、桂花路公园、福强路北侧绿地(中港城至物业时代新居门口绿化带、福强路南侧(国花路至水围村天桥绿地公园带、福民路区委北大门东侧绿地+福民社区公园,华富街道的福中路(彩田路至皇岗路段)、福科一、二路、华富路“万福树”雕塑绿地,华强北街道的中航九方商业广场、红荔路(华富路至华强北路段)南侧绿化带,莲花街道的深交所周边、景田南路街心公园,沙头街道的翠湾社区公园(新洲路辅道与金地一路交汇处),南园街道的南园路(上步路-同心南路城市广场路段)、下步庙社区公园(北区)、滨江新村社区公园(西区),福田街道的福安社区公园。

· 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------



基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。

3. 其它工程: 园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。



三、合同工期

开工日期：暂定 2018 年 11 月 15 日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：暂定 2019 年 01 月 30 日

合同工期总日历天数 75 日历天（养护周期 90 日历天）。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟玖佰陆拾肆万捌仟元整

（小写）：¥ 59648000 元）。

（建安工程费下浮率 6.8%，其中不可竞争费不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 本合同签订后的补充协议及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 通用条款；
7. 中标通知书；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电



子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



地址：

地址：

深圳市福田区深南大道 1006

层

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

Handwritten signature

委托代理人：



电 话：

2018年12月06日

电 话：

0755-36992000

工程工

各标

电



(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

验收日期：2020年1月15日

建设单位（盖章）深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模	约60万m ²	工程造价(万元)	5964.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资质证书号	建开企[2002]331号
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		A142000351-6/1
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758
监理单位	深圳市中衍建设工程顾问有限公司		E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	蒋家宁 彭小军
组员	刘建波 邵心斌

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	刘厚平	李明远
给排水工程	高白勇	贺美娟
电气工程	高白勇	孙艳青
交通工程	隋世国	叶松
绿化工程	蒋家宁	刘建波 邵心斌

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭小峰	区城管局			
李安	深圳市中修建设监理有限公司		执行总监	李安
司徒波	深圳市中修建设监理有限公司		总监	司徒波
叶云	深圳文科园林股份有限公司	高级	技术负责人	叶云
蒋嘉宇	深圳万科	初级	负责人	蒋嘉宇
尹初之	湖北城隆市政园林深圳分公司	中级职称	设计负责人	尹初之
胡景平	深圳市中修建设工程监理有限公司	中级	总监代表	胡景平
陈世国	深圳市中修建设工程监理有限公司	中级	专监	陈世国
蔡洁洁	深圳市中修建设工程监理有限公司	中行		蔡洁洁
邹飞	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	邹飞
邱思勇	文科园林		总监	邱思勇
岳明之	文科园林		总监	岳明之
江晓畅	文科园林	初级		江晓畅
高自荣	深圳市中修建设工程监理有限公司	中级		高自荣
贾丹丹	文科园林		资料员	贾丹丹
孙艳春	文科园林		测量员	孙艳春

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、监理、设计、勘察单位验收,施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为:合格;观感:好。

验收日期:2020年1月15日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

竣工验收会议签到册

地点			时间	
序号	姓名	单位	职务	联系方式
1	蒋高宇	深圳市万科发展有限公司	负责人	18588966264
2				
3				
4				
5	陈永	深圳长城岩土工程有限公司	项目负责人	13725501593
6	文友	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师	17324386512
7	胡厚平	深圳市园林建设工程有限公司	总监代表	18215652106
8	邓建勇	深圳文科园林	项目总监	13798788209
9	胡文	深圳文科园林	项目总监	13923780776
10	邹飞	——	项目负责人	18033491483
11	司徒波	深圳中恒建设工程有限公司	总监	13590482610
12	陈世国	深圳市中恒建设工程有限公司	总监	13533412109
13	黄成华	深圳市中恒建设工程有限公司	总监	13530619476
14	高自勇	深圳市中恒建设工程有限公司	总监	13886223960
15	罗五月	深圳文科园林股份有限公司	资料员	1819608237
16	叶云	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	13509674385
17	江洪	深圳文科园林股份有限公司	项目管理员	1368233885
18	孙艳青	深圳文科园林股份有限公司	测量员	13763025439

(4) 收款发票资料

4403192130		深圳增值税专用发票		No 06919094		11-2681	
4403192130		06919094		4403192130		06919094	
此联不作报销凭证使用				开票日期: 2019年11月27日			
购买方名称: 深圳市万科发展有限公司		纳税人识别号: 91440300192275227B		密码区		5++>/56472<5*8*>6>32>31+556 +*3-6>*+45/313<50*0>641<4> -26--618938781<8*80/><3+7+3 -496<<1-6-<<84/9432</*-6666	
地址、电话: 深圳市福田区大梅沙街道环梅路33号万科中心总部大楼A区 0755-22186000		开户行及账号: 建设银行黄贝岭支行 44201529301050003828		货物或应税劳务、服务名称		规格型号	
*建筑服务*工程服务		单位		数量		单价	
合计		¥6780577.68		9%		610251.99	
价税合计(大写)		柒佰叁拾玖万零捌佰贰拾玖圆陆角柒分		(小写)		¥7390829.67	
销售方名称: 深圳文科园林股份有限公司		纳税人识别号: 91440300279296274G		备注		福田区花漾街区及街心花园建设工程项目施工总承包标段四工程进度款: 7390829.67元 工程地址: 深圳市福田区	
地址、电话: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-36992000		开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072		收款人: 程沙		复核: 许亦涵	
开票人: 徐丽媛		销售方: (章) 程沙					

发票查验明细

查验次数: 第2次		查验时间: 2024-09-20 15:59:42		打印		关闭	
深圳增值税专用发票							
发票代码: 4403192130		发票号码: 06919094		开票日期: 2019年11月27日		校验码: 66329541472324118819	
机器编号: 661830127025		名称: 深圳市万科发展有限公司		纳税人识别号: 91440300192275227B		密码区	
地址、电话: 深圳市福田区大梅沙街道环梅路33号万科中心总部大楼5楼A区 0755-22186000		开户行及账号: 建设银行黄贝岭支行 44201529301050003828		货物或应税劳务、服务名称		规格型号	
*建筑服务*工程服务		单位		数量		单价	
合计		6780577.68		9%		610251.99	
¥6780577.68		¥6780577.68		9%		610251.99	
价税合计(大写)		柒佰叁拾玖万零捌佰贰拾玖圆陆角柒分		(小写)		¥7390829.67	
名称: 深圳文科园林股份有限公司		纳税人识别号: 91440300279296274G		备注		福田区花漾街区及街心花园建设工程项目施工总承包标段四工程进度款: 7390829.67元 工程地址: 深圳市福田区	
地址、电话: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-36992000		开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072					

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.4、深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

(1) 中标通知书

深圳泰伦广场项目
园林景观专业分包工程

分包中标函

致：深圳文科园林股份有限公司

1. 根据贵司，即深圳文科园林股份有限公司（以下简称“分包商”），于2020年4月13日提交的关于实施和建设深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程（以下简称“本分包工程”）的最终投标文件以及截止至2020年07月21日提交的所有投标补充文件，我们，即中国建筑一局(集团)有限公司（以下简称“承包商”），同意在分包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上，接受分包商的投标。

2. 鉴于承包商已于2018年7月6日与深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”）签订了深圳泰伦广场项目施工总承包工程（以下简称“主工程”）施工总承包合同（以下简称“主合同”），且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程，因此，承包商和分包商同意按照下述条件进行及完成本分包工程：

(1) **分包工程承包范围**
详见工程基本措施项目第2.02条。

(2) **分包中标合同金额**
本分包工程中标合同金额为人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税），其中不含增值税金合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9 %税率（分包商提交最终报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。分包商明白并同意：本合同为固定总价。分包中标合同金额是分包商完成本分包工程全部工作，承包商支付给分包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于分包中标合同金额，进一步说明如下：

顺颂

商祺！

中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2020.8.27



致：中国建筑一局（集团）有限公司

我司在此确认于 2020 年 8 月 28 日收到贵司签发的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程之分包中标函，并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称： _____
(请正楷填写，并加盖公章)



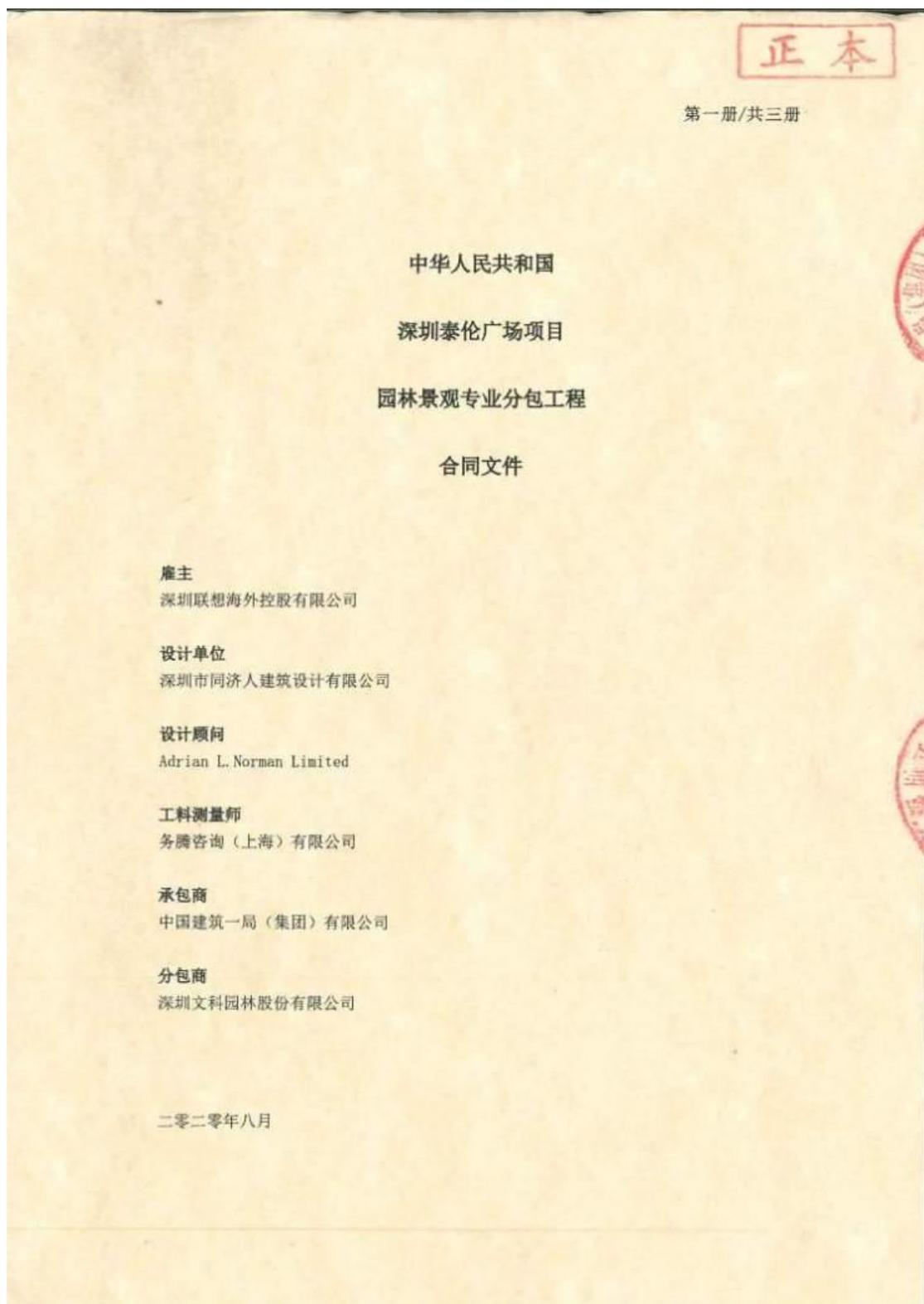
中标人公司注册地址： _____
(请正楷填写)

中标人法定代表人或委托代理人： _____
(请正楷填写，并签字或盖章)



日期： 2020年8月28日

(2) 合同关键页



分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日，

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”)，其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号，为一方；

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”)，其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层，为另一方协商签订。

鉴于：

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成。该分包工程是主工程的一部分，承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商，分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外)，分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函，并与分包商达成协议如下：

1. 分包工程基本情况：

项目名称：深圳泰伦广场项目

主工程名称：深圳泰伦广场项目总承包工程

主工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称：园林景观专业分包工程

分包工程范围：园林景观专业分包工程，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认，分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目，经雇主同意后，承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工，分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

- 入合同价格。
2. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同文件中分别赋予它们的含义相同；分包合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。
3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
- a) 本分包合同协议书；
 - b) 分包中标函；
 - c) 分包投标函及投标书附录；
 - d) 纳入分包合同的招投标文件澄清、答疑文件；
 - e) 分包合同条件（主合同专用及通用条件为分包合同条件的附件）
 - f) 规范要求（含工程基本措施项目规范及技术规范）；
 - g) 合同图纸；
 - h) 工程量计算规则及单价说明；
 - i) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
 - j) 投标须知以及其他招标文件；
 - k) 纳入分包合同的其他投标文件。

排序在前的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- (1) 主合同专用及通用条件中有关分包工程的条款规定与分包合同条件有任何冲突，以主合同条件的规定为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (2) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，工程师将保留最终的解释权，应由工程师发出书面澄清；
- (4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- (5) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- (6) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。
- (7) 上述合同文件中的“纳入分包合同的其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表，以及对技术问卷回复的补充附件等）仅供雇主及承包商参考，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在合同中标金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证, 将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式, 向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分 (大写) (RMB 38,938,742.66 元) (含增值税) 的合同金额, 以作为分包商实施本工程的报酬, 其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分 (大写) (RMB 35,723,617.12 元), 按 9 % 税率 (分包商提交最终版报价时国家实行的税率) 计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分 (大写) (RMB 3,215,125.54 元)。

5. 本合同总价含税, 其中不含税价包干, 若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化, 含税总额应相应做调整, 调整办法如下:

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按原税率向承包商方开具增值税发票的, 相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按新税率向承包商方开具增值税发票的, 须对开票部分涉及合同 (结算) 金额进行相应的调整, 并按照下列公式计算调整合同 (结算) 总价:

调整合同 (结算) 总价 =

$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{\text{(合同 (结算) 金额-开具原税率增值税发票的金额)}}{\text{(1+原税率)}} \times \text{(1+新税率)}$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用, 包括但不限于遵照合同约定, 进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定, 合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准: 一次验收合格。
LEED 标准要求: 办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求: 达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求, 前述要求和标准之间相互不一致的, 应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

- a) 主工程总工期为 855 日历天;
- b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;
- c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;

本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划 开始时间	计划 完成时间	关键节点工 期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1 (A 座办公楼) 塔楼 封顶 (42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2 (B 座办公楼) 塔楼 封顶 (28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化 裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体 移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。



承包商：中国建筑一局(集团)有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

周宇



分包商：深圳文科园林股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

文李
印丛

(3) 竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)	
单位(项目)负责人： 年月日	总监理工程师： 注册号44020934 有效期2023.01.20 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	



(4) 收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000063296897

开票日期: 2023年12月29日

购买方信息	名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101107173B	销售方信息	名称: 深圳文科园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279296274G		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*深圳泰伦广场 项目园林景观专业分包工程 工程款	广东省深圳市南山区后海中心 区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块	深圳泰伦广场项目园林景观专 业分包工程	1743179.87	9%	156886.19
合计			¥1743179.87		¥156886.19
价税合计(大写)		壹佰玖拾万零陆拾陆圆零陆分		(小写) ¥1900066.06	
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 深圳泰伦广场项目总承包工程 工程地址: 广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10地块				

开票人: 陈玉

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-03-06 15:46:50

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000063296897

开票日期: 2023年12月29日

购买方信息	名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101107173B	销售方信息	名称: 深圳文科园林股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279296274G				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*深圳泰伦广场项目园林景观专业分包 工程款					1743179.87	9%	156886.19
合计					¥1743179.87		¥156886.19
价税合计(大写)		壹佰玖拾万零陆拾陆圆零陆分		(小写) ¥1900066.06			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10地块 建筑项目名称: 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程 跨地(市)标志: 否 项目名称: 深圳泰伦广场项目总承包工程 工程地址: 广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10地块						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.5、中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720170121009001

标段名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 2581.269082万元

中标工期: 135天

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-12

查验码: 6287277748391480

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

扫描

合同编号：GM-G-2022-ZD-045

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

园林景观（软景/硬景）工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程

工程地点: 深圳市光明区中大校区南侧,包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧,包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园,东南侧建有爱华小学,其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 m²,由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率≥40%,园林景观面积约为 54908 m²。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100% %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工、报批报建;

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____); <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ 园林景观工程_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 12 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分(¥25812690.82元), 其中不含增值税合同价 23681367.72元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分(¥506586.83元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾捌万元整(¥1480000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号: 7614 7063 3315

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年8月30日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章) 深圳市光明人才安居有限公司 承包人:(公章) 深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: _____

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码: _____

邮政编码: 518026

(3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）
项目园林景观（软景/硬景）工程

验收日期：2023年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字连清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 m ²	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年9月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（园林景观）	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组 员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	李军
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	诸潭星
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	范小刚
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	陈中军
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	李伟峰
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	肖朝霞
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	林瑞君
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	周光辉
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	王超
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	黄益田
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	梁勇强
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	彭虎
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	张逸璇
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	项小云
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	何伟达
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	姚桂红
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	唐晓华
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	刘庆文

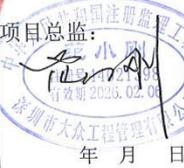
五、工程竣工验收结论

本工程在建设过程中严格按照国家相关法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经竣工验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 室外工程竣工验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料系建设工程档案齐全、完整、签署真实完备。
3. 观感质量评定结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。



<p>建设单位（公章）</p>  <p>项目负责人：李军</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>项目总监：范小刚</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>项目负责人：林瑞君</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>项目负责人：</p> <p>年月日</p>
--	--	---	--	--

(4) 收款发票资料

4403223130		深圳增值税专用发票		No 38090590		4403223130 38090590	
此联不作为报销凭证使用		开票日期: 2023年05月08日		5-745			
购买方	名称: 深圳市光明人才安居有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5ECUU74H	地址、电话: 广东省深圳市光明新区凤凰街道观光路招商局智慧城A1栋12楼 0755-88210800	开户行及账号: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部 7559 3312 5910 868	密码区	/38-<>4>6<65*838>34*7047-98 6*7*3<350+/71>6//>5*99/1-/9 0-603>3**9+*9/68*8>+6244>96 6+582<5*3750295>/11*0-1+0-9	
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软装/硬景)工程工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
合计					¥1154422.00	9%	¥103897.98
价税合计(大写)		壹佰贰拾伍万捌仟叁佰壹拾玖圆玖角捌分		(小写) ¥1258319.98			
销售方	名称: 深圳文科园林股份有限公司	纳税人识别号: 91440300279296274G	地址、电话: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-36992000	开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软装/硬景)工程 工程地点: 深圳市光明区中大校区南侧, 包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块	
	收款人: 刘翔	复核: 邓娟秀	开票人: 张好	新伟利章(章)			

发票查验明细

查验次数: 第2次	查验时间: 2024-09-20 16:01:21	打印	关闭
-----------	---------------------------	----	----

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130	发票号码: 38090590	开票日期: 2023年05月08日	校验码: 83440688703061245963	机器编号: 661830127025			
名称: 深圳市光明人才安居有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5ECUU74H	地址、电话: 广东省深圳市光明新区凤凰街道观光路招商局智慧城A1栋12楼 0755-88210800	开户行及账号: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部 7559 3312 5910 868	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软装/硬景)工程工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计					¥1154422.00	9%	¥103897.98
价税合计(大写)		壹佰贰拾伍万捌仟叁佰壹拾玖圆玖角捌分		(小写) ¥1258319.98			
名称: 深圳文科园林股份有限公司	纳税人识别号: 91440300279296274G	地址、电话: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-36992000	开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注	工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软装/硬景)工程 工程地点: 深圳市光明区中大校区南侧, 包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none">项目经理毕业证、执业资格证、职称证；合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。近 12 个月以上社保证明； <p>注：1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。</p> <p>2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	万安县交通运输局	万安县高铁鲜花大道 EPC 项目	4314.0853 万元	2021 年 1 月 27 日	万安县	合格
2	广东国通物流城有限公司	国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程	1003.684537 万元	2023 年 11 月 8 日	佛山	合格
3	深圳市南山区粤海街道办事处	航天科技广场街心花园（施工）	218.894984 万元	2020 年 5 月 29 日	深圳南山	合格

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：（盖章）广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2024 年 9 月 30 日

三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。5. 近 12 个月以上社保证明； <p>注：1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。</p> <p>2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	万安县交通运输局	万安县高铁鲜花大道 EPC 项目	4314.0853 万元	2021 年 1 月 27 日	万安县	合格
2	广东国通物流城有限公司	国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程	1003.684537 万元	2023 年 11 月 8 日	佛山	合格
3	深圳市南山区粤海街道办事处	航天科技广场街心花园（施工）	218.894984 万元	2020 年 5 月 29 日	深圳南山	合格

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：(盖章) 广东文科绿色科技股份有限公司
日期：2024 年 9 月 30 日



身份证



毕业证



一级建造师注册证



使用有效期: 2024年08月01日
- 2025年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭莉

性别: 女

出生日期: 1990年05月05日

注册编号: 粤1442017201846572

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)

市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭莉

个人签名: 谭莉

签名日期: 2024年8月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月31日

安全生产考试 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2015) 0007774

姓 名: 谭莉

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年05月05日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2015年11月13日

有 效 期: 2015年11月13日 至 2024年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



职称证

广东省职称证书

姓名：谭莉
身份证号：421087199005050047



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121894
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭莉 社保电话号: 500624994 身份证号码: 421087199005060047 页码: 1
参保单位名称: 深圳文科园林股份有限公司 单位编号: 60022802 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6388	332.18	127.76	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	12.32	6.6
2021	02	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6388	332.18	127.76	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	03	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6388	332.18	127.76	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	04	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6388	332.18	127.76	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	05	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6388	332.18	127.76	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	06	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6388	332.18	127.76	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	07	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	08	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	09	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	10	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	14.85	3900	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	14.85	3900	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	14.85	3900	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	432.26	139.44	1	3900	14.85	3900	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	432.26	139.44	1	3900	14.85	3900	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	432.26	139.44	1	3900	14.85	3900	2.31	2360	16.52	7.08
2022	04	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	418.32	139.44	1	3900	14.85	3900	2.31	2360	16.52	7.08
2022	05	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	418.32	139.44	1	3900	14.85	3900	3.7	2360	16.52	7.08
2022	06	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	418.32	139.44	1	3900	14.85	3900	3.7	2360	16.52	7.08
2022	07	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	14.85	3900	3.7	2360	16.52	7.08
2022	08	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	14.85	3900	3.7	2360	16.52	7.08
2022	09	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	14.85	3900	3.7	2360	16.52	7.08
2022	10	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	14.85	3900	3.7	2360	16.52	7.08
2022	11	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	14.85	3900	3.7	2360	16.52	7.08
2022	12	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	14.85	3900	3.7	2360	16.52	7.08
2023	01	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	16.5	3900	3.7	2360	16.52	7.08
2023	02	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	16.5	3900	3.7	2360	16.52	7.08
2023	03	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	16.5	3900	3.7	2360	16.52	7.08
2023	04	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	16.5	3900	3.7	2360	16.52	7.08
2023	05	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	16.5	3900	8.09	2360	16.52	7.08
2023	06	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	16.5	3900	8.09	2360	16.52	7.08
2023	07	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	16.5	3900	8.09	2360	16.52	7.08
2023	08	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	16.5	3900	8.09	2360	16.52	7.08
2023	09	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	16.5	3900	8.09	2360	16.52	7.08
2023	10	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	8.09	2360	16.52	7.08
2023	11	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	8.09	2360	16.52	7.08
2023	12	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	8.09	2360	16.52	7.08
合计			18630.0	9586.0			15009.12	5140.62			621.06						249.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3390d0e92392d1e6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额: 7698.77
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60022802 单位名称: 深圳文科园林股份有限公司



项目一：万安县高铁鲜花大道 EPC 项目

中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一九年三月

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	万安县高铁鲜花大道项目		
建筑面积	/m ²	建筑结构/层数	/ 层
工程类别	三类	中标工期	180 日历天
招标控制价	4314.0853 万元	其中：土建	元
竞争条件	报价承诺法	安装	元
		市政	元
		园林	元
		其中：土建	元
中标总造价	43140853 元	安装	元
		市政	元
		园林	元
评标办法	报价承诺法+综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	绿化土方平整、道路两侧及中央绿化隔离带绿化种植、绿化护坡、绿化养护、道路照明、道路排水沟及部分市政人行道，设计、采购、施工以及期间设备的安全防护、施工等。		
工程质量创优奖罚措施	按招标文件约定内容执行		
工程款支付办法	<p>1、施工建安工程费在 EPC 合同签订后，按月进度付款，具体付款方式如下：</p> <p>(1) 乙方应于每月 20 日前申报已完成进度工程价款（包含已审定并完成的签证工程量），经甲方审定后，在次月 10 日前支付乙方审定工程量产值的 75%；</p> <p>(2) 工程全部完工后，付至本工程合同总价款的 85%；</p> <p>(3) 经有关部门审计结算后，付至工程施工结算总价款的 95%；</p> <p>(4) 缺陷责任保修金的金额：缺陷责任保修金为结算金额的 5%，缺陷责任期两年。竣工验收合格后两年期满且工程无质量问题无息退还质保金。质保期内中标人承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用。</p> <p>2、设计费在 EPC 合同签订后，具体付款方式如下：</p> <p>(1) 签定合同后，支付本设计费总价款的 30%；</p> <p>(2) 施工图经发标人及上级有关主管部门的图纸审查后，支付本设计费总价款的 60%；</p> <p>(3) 本工程全部竣工且验收合格后，一个月内一次全部付清本设计费的所有余款。</p>		
中标人诚信承诺	按招投标文件要约履约		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	按招标文件约定内容执行		
备注			

注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	本工程履约担保金额为合同价款的 5%。	
	担保期限	投标单位在接到中标通知书后七天内提交	
	担保方式	提交方式有履约保证金担保和银行保函担保两种，由中标单位自行选择	
低价风险担保	担保金额	按招标文件约定内容执行	
	担保期限	按招标文件约定内容执行	
	担保方式	按招标文件约定内容执行	
支付担保	担保金额	按招标文件约定内容执行	
	担保期限	按招标文件约定内容执行	
	担保方式	按招标文件约定内容执行	
合同补充条款	按招标文件约定内容执行		
其它需要说明的问题： 按招标文件约定内容执行			
招标单位意见	 <p>法定代表人： 章</p> <p>年 月 日</p>		招标 监督 机构 签收  <p>签收人： 章</p> <p>2019 年 3 月 25 日</p>

合同关键页

GF—2011—0216

合同编号：HT(EPC)【2019】06

**万安县高铁鲜花大道项目 EPC 总承包
(设计采购施工) 项目**

建设项目工程 EPC 总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万安县交通运输局（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包（设计采购施工）项目工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包（设计采购施工）项目

工程地点：万安县高铁鲜花大道

工程批准、核准或备案文号：由万发投资字[2018]329号文批准建设

项目概况及规模：项目位于G356 湄洲至西昌公路万安县高铁广场至芙蓉镇公路改建工程终点进入万安城市市政路网规划范围的路段。G356 湄洲至西昌公路万安县高铁广场至芙蓉镇公路改建工程县城规划内路段，起点 K0+000 至K1+536 段接原G356K2+900 段段，由西向东，经规划光明路，终点至省道 S221，终点桩号 K10+042，道路设计全长 8678 米，行车速度 60 公里/小时，设计车辆荷载为城市主干道。分道路中央宽 2 米的中央绿化隔离带、人文迎宾段、山水田园段、城镇风貌段。主要根据区位的不同，周边现状特征不同，以及其本身特色及周边环境，自东北向西南依次划分。

工程范围：设计、采购、施工以及期间设备的安全防护、施工等。

标段划分：本目标段划分为 1 个标段。

施工内容：绿化土方平整、道路两侧及中央绿化隔离带绿化种植、绿化护坡、绿化养护、道路照明、道路排水沟及部分人行道。

二、建设资金来源

万安县财政资金，出资比例 100%；资金落实情况：已落实

三、主要日期

承包人计划开始工作时间： ，实际开始工作时间按照监理人开工令为准。
本项目计划总工期：总工期 6 个月（含设计、采购、施工工期）。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须达到国家有关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查，及满足设计任务书要求；

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

质量保证期限：护坡、道路照明、道路排水沟及部分市政人行道一年；绿化养护一年，成活率 98%。

五、合同价格和付款方式

合同价格：签约合同工程总合同价为：人民币（大写）肆仟叁佰壹拾肆万零捌佰伍拾叁元整（¥43140853.00元），实际结算价按合同专用条款约定 14.1 计价方式约定进行计算，最终结算价由财审部门审定并经发包人确认的为准。

付款方式：1、施工建安工程费在 EPC 合同签订后，按月进度付款，具体付款方式如下：

（1）乙方应于每月 20 日前申报已完成进度工程价款（包含已审定并完成的签证工程量），经甲方审定后，在次月 10 日前支付乙方审定工程量产值的 75%；

（2）工程全部完工后，付至本工程合同总价款的 85%；

（3）经有关部门审计结算后，付至工程施工结算总价款的 95%；

（4）缺陷责任保修金的金额：缺陷责任保修金为结算金额的 5%，质保期壹年。竣工验收合格后壹年期满且工程无质量问题无息全额退还质保金。质保期内承包人承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用。

2、设计费在 EPC 合同签订后，具体付款方式如下：

（1）签订合同后，支付本设计费总价款的 30%；

（2）施工图经发包人及上级有关主管部门的图纸审查后，支付本设计费总价款的 60%；

(3) 本工程全部竣工且验收合格后，一个月内一次全部付清本设计费的所有余款。

3、如是联合体，则联合体各成员的工程款的支付，由发包人分别支付给各联合体成员。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同

七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 吉安市万安县交通运输局

本合同在 双方签字并盖章 之后生效。

八、其它

本合同一式 拾 份，发包人执 肆 份、承包人执 陆 份；

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 万安县交通运输局
(公章或合同专用章)

法定代表人： 补 (签字或盖章)

日期： 2019.3.29

承包人： 深圳文科园林股份有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

文李
印从

日期： _____

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下：无

1.1.2 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：无

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家及地方现行的城市园林绿化设计验收标准及规范。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：除 1.5.1 规定的标准和规范外，本合同约定的验收质量合格标准增加内容：所有苗木成活 98%以上，景观成形，树木达到开叶的生长状态视为合格。

发包人的技术要求及提交时间：/

承包人提交实施方法的时间：/

1.7 保密事项

1.签订的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

2.签订的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

3.8 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包事项和分包人：无。

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 承包人提交项目进度计划的份数和时间：在合同签订后一周内提交。

4.3 采购进度计划

4.3.2 采购开始日期。工程物资采购及开始日期的约定：由承包人自定，书面报告发包人。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划（名称）：各单位工程

提交关键分部分项工程施工计划（名称）： /

4.5 误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1天的误期赔偿金额为赔偿金额 3000 元/日历天；赔偿费限额为合同价格的 5%。

第5条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术或建筑艺术造型

工程试运行考核保证值或（和）使用功能的说明如下： /

（或，以下一段，替换上一段）各单项工程试运行考核保证值或（和）使用功能说明，分别如下： /

5.1.2 发包人提供生产工艺技术或建筑艺术造型

由发包人承担的工程试运行考核保证值或（和）使用功能说明如下： /

（或，以下一段，替换上一段）由承包人承担的各项工程试运行考核保证值或

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为结算尾款时按审计审定结算价款的5%预留工程质量保证金。竣工验收合格后保修期满壹年后的一个月內，一次性支付剩余的所有预留工程质量保证金。工程质量保修金款项均不計息。

六、其它：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期滿。

发包人： 万安县交通运输局

(公章或合同专用章)

法定代表人： 张 (签字或盖章)

日期： 2019.3.29

承包人： 深圳文科园林股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

日期： _____

竣工验收报告

备案号: 3658282021021051

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案日期: 2021年6月21日

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	下关区交通运输局		
备案日期	2021.6.21		
工程名称	下关区高铁锦花大道项目		
工程地点	相头镇		
建筑面积(m ²)	/		
结构类型	/		
工程用途	.		
开工日期	2019.7.1		
竣工验收日期	2021.1.27		
施工许可证号	360828202101200102		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳文科园林股份有限公司	资质等级	
施工单位名称	深圳文科园林股份有限公司	资质等级	
监理单位名称	中物联合咨询有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	下关区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: _____ (公章) 项目负责人: _____ 日期: _____
	设计 单位 意见	验收合格! 单位负责人: 李从文 项目负责人: 李勇 日期: 2021.1.27
	施工 单位 意见	验收合格! 单位负责人: 李从文 项目负责人: 李勇 日期: 2021.1.27
	监理 单位 意见	验收合格. 单位负责人: 赖召植 李海 项目负责人: _____ 日期: 2021.1.27
建设 单位 意见	验收合格. 单位负责人: 李海 项目负责人: 李勇 日期: 2021.1.27	

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 6 月 21 日收讫，文件齐全。



2021年6月21日

备案机关负责人

郭永银

备案经手人

刘永刚

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 万安国高铁站前大道项目



2021年6月21日

收款发票资料

044031900204 深圳增值税普通发票 No 07846976 044031900204 07846976 开票日期: 2022年01月06日

校验码 45046 04706 04845 93714

购买方名称: 万安县交通运输局	纳税人识别号: 11361028014838322H	地址、电话: 江西省吉安市万安县	开户行及账号:	密码区: 8<5-<95<504+0<34-38*1<4/79 1-+*4007>9<4--06><783691>*4 +/826052>8761609+021/+3048* 5*-9598<4403>-<488267+5<+7/			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包(设计采购施工)项目(万安县村庄整治工程)工程款					5093728.85	9%	458435.60
合计					¥5093728.85		¥458435.60
价税合计(大写)	伍佰伍拾伍万贰仟壹佰陆拾肆圆肆角伍分			(小写)	¥552164.45		
销售方名称: 深圳文科园林股份有限公司	纳税人识别号: 91440300279296274G	地址、电话: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-36992000	开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注: 项目名称: 万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包(设计采购施工)项目(万安县村庄整治工程)项目地址: 万安县高铁鲜花大道	收款人: 程沙	复核: 许亦涵	开票人: 汪悦

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-03-12 13:42:37 打印 关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044031900204 发票号码: 07846976 开票日期: 2022年01月06日 校验码: 45046047060484593714 机器编号: 661830127025

名称: 万安县交通运输局	纳税人识别号: 11361028014838322H	地址、电话: 江西省吉安市万安县	开户行及账号:	密码区:			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包(设计采购施工)项目(万安县村庄整治工程)工程款					5093728.85	9%	458435.60
合计					¥5093728.85		¥458435.60
价税合计(大写)	伍佰伍拾伍万贰仟壹佰陆拾肆圆肆角伍分			(小写)	¥552164.45		
名称: 深圳文科园林股份有限公司	纳税人识别号: 91440300279296274G	地址、电话: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-36992000	开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注: 项目名称: 万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包(设计采购施工)项目(万安县村庄整治工程)项目地址: 万安县高铁鲜花大道			

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目二：国通广场一期项目 D1-D2、 S2 及红线外首层园林园建工程

中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(S2)WZ0017

工程名称	国通广场一期项目 D1-D2、 S2 及红线外首层园林园建工程		
招标(建设)单位	广东国通物流城有限公司		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	深圳文科园林股份有限公司		
项目负责人	谭莉	证书号	注册编号：粤 1442017201846572、粤中职证字 第 1703003003605
承包方式	详见招标文件。		
中标内容：	国通广场一期项目 D1-D2、 S2 及红线外首层园林园建工程。		
中标价	10036845.37 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/按招标文件执行		
工期目标及承诺	90 日历天/90 日历天		
其它说明：	其余未尽事项详见招标及投标文件。		
佛山市公共资源交易中心 (盖章)	招标(建设)单位 (盖章)		

2023 年 5 月 8 日

合同关键页

①

国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线
外首层园林园建工程合同

合同编号: GTLC-GCGL_WMC1Q20230503

甲方: 广东国通物流城有限公司

乙方: 深圳文科园林股份有限公司

2023 年 5 月

甲方：广东国通物流城有限公司

乙方：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程事宜协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

1.1. 项目名称：国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程
项目概况：本项目净用地面积 7.25 万平方米，总建筑面积约 62.19 万平方米，其中本合同范围内的国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程施工占地面积约为 1.3 万平方米。

1.2. 项目地址：佛山市顺德区陈村镇白陈公路石洲路段国通物流城。

2. 工程内容

2.1. 合同范围：按甲方提供的施工图纸范围内所有内容包括但不限于：

2.1.1. 园建部分：土方开挖、场地回填、石粉垫层铺设、石材铺装、钢筋砼挡土墙制安、其它构件钢筋砼浇筑、临时及永久围墙制安、水沟制安、检查口制安、模板制安、坐凳制安、土工布及疏水板铺设、临时围蔽等施工内容。

2.1.2. 园林绿化部分：乔木、灌木、地被、草坪等的种植（含乔木支撑、苗木挂牌、根部透气管等）、养护、种植、运输及吊装需要的措施（含苗木栽植后的遮荫、树冠喷雾、树干保湿和树根喷布生根激素输液、草绳卷杆、支撑、防冻保护、浇水、防涝、施肥、整形修剪、病虫害防治等）等。乔木、高度在 2 米以上的灌木以及甲方有特殊要求的植株须为全冠树形并附上高度及冠径，起挖前需由甲方进行实地考察并拍照封样（树形为甲方认可），其他的绿植种类均需提供甲方认可的照片样版进行封样确认（报价已综合考虑，结算时不作调整）。灌木、地被、植被种植密度达到图纸设计要求。自竣工验收通过之日起算，管养期不少于 1 年。

2.1.3. 道路部分：场地回填、碎石垫层铺设、水泥石屑稳定垫层铺设、钢筋制安、砼层浇筑、过路电管水管等钢套管预埋及防护、沥青铺装、道牙石安装、

模板制安、土工布及疏水板铺设、地面画线及交通标识安装等施工内容。

2.1.4. 电气部分：水泵、电缆、射树灯、埋地灯、水下地灯、喷头射灯、庭院灯、电气管线、配电箱、变压器的供应安装、手孔井、灯具基础砼及模板的制作及安装等施工内容。

2.1.5. 室外给排水部分：(1)、室外给水管道供应安装及垫层，室外雨污水系统综合管网至市政综合管网预留接口处的施工工作，包括但不限于雨污水收集、排管、走向、雨污水井、室外雨污水井之间的连接、支管、支管井、雨水收集池、隔油池、化粪池等及其盖板等构件、与市政综合管网预留接口的收口以及上述工作所对应的土石方开挖、回填、外运、垫层；其中各楼栋至室外第一个雨污水井的施工（水井由乙方施工，并完成负责各楼栋至雨污水井接口的密封），地下车库集水井至室外第一个雨水井的施工（水井由乙方施工，并完成负责接口封）；(2)、室外总管排水管道的供应及安装，室外总管污水系统综合管网至市政综合管网预留接口处包含但不限于污水收集、排管、走向、污水井、室外污水井之间的连接以及上述工作所对应的土方开挖、回填、外运、垫层等。(3)、负责室内给水工程管道接口工程，包括但不限于室内外给水管道接口的连接、收口、给水主管后的水表闸阀等设备的安装及调试，保证给水管道的正常投入使用。

2.1.6. 负责红线外园林园建报批报建，包括但不限于方案深化设计和安全评价等相关工作及报批流程。甲方有权根据政府报建审批意见，搁置、取消、调整红线外园林园建施工内容，并不作任何补偿，乙方不得有任何异议。

2.1.7. 负责项目竣工图纸绘制、办理竣工验收手续及验收所需的一切费用，取得《城镇污水排入排水管网许可证》等验收证明文件。

2.1.8. 以上施工内容均包含与 D3 栋、S1 栋、现有市政道路等连接部位施工。

2.1.9. 乙方工作内容包含充分理解图纸并协调各专业工种在本项目的施工，施工内容已包含满足施工、运输、现场试验、检验等所需的机具设备及措施等。

2.1.10. 甲方有权因工程实际需要或设计要求增加或取消部分工程，乙方不得有异议，不得因此影响工程进度，且不得以此为由调整综合单价和诉求费用补偿。

3. 工期

3.1. 开工日期：暂定 2023 年 5 月 26 日（具体以甲方通知为准）

竣工日期：2023 年 8 月 24 日，项目全部完成竣工验收，取得分包工程竣工验收证明书的时间。其中 D1-D2 段，2023 年 7 月 15 日前取得竣工验收证明文件。

总日历天数：90 天

3.2. 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.3. 甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

(1) 雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民或民扰、道路施工影响等不利因素（不可抗力除外）；

(2) 甲方分包工程的合理工期；

(3) 设计变更对工期的影响（经甲方批准确认的关键线路工期影响除外）；

(4) 其他因素变化的影响（因甲方原因导致的停建、缓建除外）。

3.4. 乙方接到甲方开工通知后 3 天内必须进场开工，若乙方逾期开工的，则每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总价款千分之一的违约金；逾期超过 7 日的，甲方有权解除合同且乙方应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金并退还甲方已支付的价款。

3.5. 本合同工期为绝对工期，包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述绝对施工工期内，不构成工期顺延的理由。本工程为工程全部完工并通过验收，取得分包工程竣工验收证明书的时间。

3.6. 工期延误

3.6.1. 因不可抗力（不可抗力是指不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争）因素影响工期，甲方同意工期顺延，但不予补偿费用。

3.6.2. 由甲方关联单位（关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位）原因造成的工期延误，仅顺延工期，不予补偿费用。若乙方提供的证据不充足或责任不明晰的，工期不予顺延。

3.6.3. 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.6.4. 如发生重大方案变化需调整工期，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

4. 合同价款与调整

4.1. 本工程采用工程量清单报价，以甲方确认的施工图纸、双方合同（含招标文件、答疑文件、补编文件、议标文件）所约定的所有施工内容、义务及风险范围内固定综合单价包干；

4.2. 合同价款：本工程合同不含税造价 9208115.02（大写：玖佰贰拾万捌仟壹佰壹拾伍元零贰分）；增值税税率为9%，增值税 828730.35（大写：捌拾贰万捌仟柒佰叁拾元叁角伍分）；含税造价合计 10036845.37（大写：壹仟零叁万陆仟捌佰肆拾伍元叁角柒分）。

4.2.1. 本合同综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、深化（优化）设计费、红线外报批报建费、机械调遣费和进出场费、措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、临时围蔽、施工降排水以及其他辅助机械设备）、采保费、管道穿线费、运输费、装卸费、水电费（含供电部门停电或限电产生的发电费用）、企业管理费、利润、施工期间的风险因素费、规费、税金、已完工程成品保护费、养护费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用、与场地内其他施工单位的配合费用等完成本工程所需的全部费用。

4.3. 本合同价款除上述内容以外，还包含以下内容：

4.3.1. 本合同第6.12.5条所述2%的安全生产费已包含在合同价款中。

4.3.2. 本工程涉及到的排水，市政给水总表至现有供水水主管接口处的施工，包括但不限于市政雨污水排水接驳点及市政供水接驳口、工程总水表接驳口的协调、手续办理、给排水工程验收使用所涉及到的费用已包含在合同价款中。

4.3.3. 本项目消防及总承包给排水工程与本项目接口类的施工等工程所产生的多余土方外运由乙方负责，其可能发生的费用综合考虑在合同价款内。

4.3.4. 交叉施工时造成的额外的施工措施费用已含在合同价款中。

4.3.5. 乙方施工需满足的政策包括合同签订前已发文的国家规范、政策要

权向甲方索赔任何费用。

14.5.4. 乙方不得以资金不足等为由要求甲方予以支持，同时不得以任何理由对下拖欠款项、拖欠农民工工资、拖延人材机进场安排、放缓施工进度等。一旦出现上述行为，甲方有权向乙方收取 10000 元/次的违约金，情节严重的，甲方有权加倍收取违约金且暂停支付工程进度款，直至相关事宜得到解决。

14.5.5. 本合同约定的其他须乙方承担违约责任的情形。

15. 其他

15.1. 在项目实施期间，乙方用于本项目接收往来文件的电子邮箱地址为：e-mail@wkyy.com，乙方须每天查看邮箱信件，甲方发送至该邮箱地址的文件均视为乙方已经收悉。

15.2. 合同变更和解除：

15.2.1. 除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

15.2.2. 乙方将本合同转包或再分包给他人时，或乙方的施工能力，技术水平满足不了合同要求时，甲方有权单方解除合同。

15.3. 争议解决：双方在履行合同中发生争议，首先应协商解决，协商不成或一方不愿协商时，双方约定一致同意将争议提交工程所在地人民法院诉讼解决。守约方为处理本合同项下纠纷所支出的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、财产保全费、交通费、差旅费等）由违约方承担。合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或被撤销均不影响其效力。

15.4. 保密条款：双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

15.5. 补充说明

15.5.1. 新旧道路（含市政道路）交接处收口由乙方负责，并且甲方不承担任何费用以及工期补偿，乙方不可以此为由拖延工期，否则按照违约处理。

15.5.2. 如乙方由于自身原因逾期，无法满足施工进度计划及合同工期要求，我司有权增加第三方施工单位采取赶工措施，甲方将在届期应付给乙方的款项中予以扣除所采取赶工措施而发生的实际费用，同时向乙方收取该笔实际费用

的 20%作为甲方管理费。

15.5.3. 本项目所有二次运输费综合考虑在综合单价内。

15.5.4. 乙方须无条件配合主体管网接入本项目市政管网。

15.5.5. 本工程包含工作面外围临时围挡的围护措施，费用综合考虑在综合单价内。

15.5.6. 市政雨水接驳非行政性收费及相关接入政府大市政管道手续和费用综合考虑在综合单价内，包含管道接入所需的破路面、地探、修复等相关工作，行政性收费由发包方负责。

15.6. 合同份数：本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

15.7. 合同生效、终止：本合同自签字、盖章之时起生效，自双方履行完合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

16. 附件

本合同附件与本合同具有同等效力。

附件一：工程量价格清单

附件二：国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程施工图纸

附件三：工程技术要求

附件四：履约保函格式

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：(盖章) 广东国通物流城有限公司

地址：佛山市顺德区陈村镇庄头村委会岗北工业区成业二路1号七层707

法人代表签字或盖章：

王颖

或委托代理人签字：

乙方：(盖章) 深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法人代表签字或盖章：

或委托代理人签字：

竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：国通广场二期项目 D1-D2、S2 及红线外首层
园林园建工程

验收范围：D1-D2、S2 红线内首层园林园建工程

验收日期：2023 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：广东国通物流城有限公司

一、工程概况

工程名称	国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程	工程地点	佛山市顺德区陈村镇白陈公路石洲路段国通物流城
工程规模	面积 13000 m ² ，长 498.6m	工程造价 (万元)	1003.684537 万元
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	民用
验收范围	D1-D2、S2 红线内首层园林园建工程	开工日期	2023 年 5 月 22 日
建设单位	广东国通物流城有限公司		
代建单位	中建海嘉建设工程有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	/		
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244542013
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司		B144004607
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李新玉
副组长	张一弓 刘伟 劳传峰
组 员	吴泽辉 植美华 梁帮辉 何斌奇 黄晓阳 曾德政 麦晓玲 谭莉 李俊 梁勇强 劳桂林 杨根青 周民

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴泽辉	植美华 何斌奇 劳桂林
给排水工程	吴泽辉	植美华 曾德政 谭莉
园林绿化工程	吴泽辉	植美华 黄晓阳 李俊
交通工程	植美华	何斌奇 黄晓阳 梁勇强
照明工程	植美华	曾德政 黄晓阳 杨根青
质保资料	梁帮辉	麦晓玲 周民

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李新玉	广东国通物流城有限公司	工程师	项目负责人	李新玉
张一弓	中建海嘉建设工程有限公司	工程师	项目负责人	张一弓
吴泽辉	广东国通物流城有限公司	工程师	项目专业 负责人	吴泽辉
劳传峰	中建海嘉建设工程有限公司	工程师	现场负责人	劳传峰
植美华	中建海嘉建设工程有限公司	工程师	项目专业 负责人	植美华
梁帮辉	中建海嘉建设工程有限公司	/	资料员 负责人	梁帮辉
刘伟	广东建诚明德建设管理有限公司	高级 工程师	总监理 工程师	刘伟
黄晓阳	广东建诚明德建设管理有限公司	工程师	专业监理 工程师	黄晓阳
曾德政	广东建诚明德建设管理有限公司	工程师	专业监理 工程师	曾德政
何斌奇	广东建诚明德建设管理有限公司	技术员	监理员	何斌奇
麦晓玲	广东建诚明德建设管理有限公司	技术员	监理员	麦晓玲
谭莉	深圳文科园林股份有限公司	工程师	项目负责人	谭莉
杨根青	深圳文科园林股份有限公司	工程师	项目总监	杨根青
劳桂林	深圳文科园林股份有限公司	工程师	现场负责人	劳桂林
李俊	深圳文科园林股份有限公司	工程师	项目技术 负责人	李俊
梁勇强	深圳文科园林股份有限公司	工程师	施工员	梁勇强
周民	深圳文科园林股份有限公司	/	资料员	周民

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

同意通过验收, 本项目工程综合评定“合格”。

验收日期: 2023年11月8日

施工单位:
(公章)



项目负责人: 谭新

法人代表:



监理单位:
(公章)



总监理工程师: 刘伟



代建单位:
(公章)



项目负责人:

建设单位
(公章)



项目负责人:

法人代表:

收款发票资料

044032200104		深圳增值税普通发票		No 28911087		2023-11-18	
校验码 49216 95405 22973 61511		开票日期: 2023年11月06日		044032200104		28911087	
名称: 广东国冠物流城有限公司		纳税人识别号: 914406067649115338		密码区		3132754704311521-<974*726*3	
地址、电话: 广东佛山市南海区桂城街道桂澜北路111号707-07		开户行及账号: 广东顺德农村商业银行股份有限公司桂澜支行 4010100092849501		12<62976872*<22<18075+--><05		5*2//18533+4>73*+6<32>9>*55	
货物或应税劳务、服务名称		规格型号		单位		数量	
*建筑服务*国冠广场一期项目D							
:D2、S2 黄红线外普通混凝土							
施工工程款							
合计						¥863597.27	
价税合计(大写)		玖拾肆万壹仟叁佰玖拾柒圆柒角柒分		(小写)		¥841321.13	
名称: 深圳文科园林股份有限公司		纳税人识别号: 91440300279296274G		项目名称: 国冠广场一期		及红线外管	
地址、电话: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层		开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072		百利南庭工程		项目地址: 广东省佛山南海区	
收款人: 刘明		复核: 郑瑞秀		开票人: 张舒		深圳文科园林股份有限公司	

发票查验明细

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-23 15:43:14	打印	关闭
-----------	---------------------------	----	----

深圳增值税普通发票

发票代码: 044031900104 发票号码: 56034534 开票日期: 2020年08月24日 校验码: 68760198201538520389 机器编号: 661830127025

名称: 深圳市南山区南海街道办事处	纳税人识别号: 11440305007541774Q	地址、电话: 深圳市南山区南海大道2618号 0755-26648433	开户行及账号: 中国工商银行南山支行 4000020319200294924	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*航天科技广场街心花园工程款					401642.17	9%	36147.80
合计					¥401642.17		¥36147.80
价税合计(大写)	肆拾叁万柒仟柒佰捌拾玖圆玖角柒分			(小写)	¥437789.97		
名称: 深圳文科园林股份有限公司	纳税人识别号: 91440300279296274G	地址、电话: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	项目名称: 航天科技广场街心花园	项目地址: 南山区后海滨路与海德三道交汇处		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目三：航天科技广场街心花园（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440392201909190030167001

标段名称：航天科技广场街心花园（施工）（小型建设工程
预选库发包）

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式：南山区小型建设工程预选库发包

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

联系人：洪智良

联系方式：18720091759

中标价：218.894984万元

中标工期：37

计划开工日期：2019-11-08 14:08

计划竣工日期：2019-12-15 09:08

本工程于 2019-11-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-08



合同关键页

合同编号：

南山区政府投资项目 2019-2021 年度
绿化工程预选库（400 万元以下）框
架合同
航天科技广场街心花园（施工）合同

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处（甲方）

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

法定代表人：李业甫

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（乙方）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层

法定代表人：李从文

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招投标方式确定乙方为南山区政府投资项目 2019-2021 年度绿化工程预选库（400 万元以下）的预选单位，并通过预选库招标方式确定乙方为 航天科技广场街心花园（施工） 项目（以下简称“本项目”）中标单位。又根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：航天科技广场街心花园（施工）

工程地点：南山区粤海街道后海滨路与海德三道交叉位置

工程规模及特征：

航天科技广场街心花园（施工），具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本园林绿化工程施工内容包括但不限于航天科技广场街心花园（施工）项目（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

承包人须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1 号）及其修订的规定和解释。

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 11 月 8 号（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 38 天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）（含税）：人民币贰佰壹拾捌万捌仟玖佰肆拾玖元捌角肆分（小写）：¥2188949.84元。

合同暂定价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-7.53%）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

项目单价：详见审定标底

2. 付款方式

（1）本工程施工合同签订后，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内向乙方支付工程预付款施工合同暂定价款的30%（即人民币大写陆拾伍万陆仟陆佰捌拾肆元玖角伍分，小写：¥656684.95元）；

（2）当工程形象进度完成80%后，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内向乙方支付工程进度款施工合同暂定价款的60%（即本次支付人民币大写陆拾伍万陆仟陆佰捌拾肆元玖角伍分，小写：¥656684.95元）；

（3）工程完成100%且经甲方验收合格后，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内支付至施工合同暂定价款的80%（即本次支付人民币大写：肆拾叁万柒仟柒佰捌拾玖元玖角柒分，小写：¥437789.97元）；

（4）工程经过政府造价部门决算质量复核审定后，如若审定价超出合同总价则以合同总价为最终结算价，如若审定价少于合同总价则以政府造价部门复核的总金额为最终结算价，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内支付至最终结算价格的97%；质保期结束后，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内支付审定价格余额。在甲方每次付款前，乙方应提供相应金额的合法有效的票据。因政策或政府审批拨款导致付款延期的，甲方不承担违约责任。

3. 计价方法

3.1 按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》，执行《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价，取费标准参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及深圳市建设工程造价管理站发布的《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2018]21号）文件。

3.2. 采用定额：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等。

3.3 价格信息：主要材料设备、人工、机械等按标底编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。信息价缺项的主材设备价格，则通过市场询价合理确定。

3.4 以上规程、规范、标准等更新时，按发布的最新版文件执行，费率执行推荐费率。

3.5 .单项工程净下浮率：下浮7.53%；

第六条 [履约评价]

1.为了保障各项目的顺利、高效、质量履行，甲方将对乙方的履约表现和工作成果进行评价，其目的是对乙方保质保量的工作予以肯定，对乙方客观存在的问题进行处理，公平客观评价。

2.一个项目履约评价结果为不合格的，甲方有权取消其预选资格。

七、工程质量保修

自竣工验收合格之日起绿化养护管理时间为6个月，乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起24小时内维修处理完毕；工程质保期为一年。

八、甲方义务与权利

1. 指派_____为甲方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，监督检查施工质量、进度和安全情况。

2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底；负责组织本项目的工程竣工验收。

3. 负责施工区域以外有关部门的协调工作。

九、乙方义务和权利

1. 指派 谭莉 为乙方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，确保保质、保量、按期、安全完成施工任务。

2. 参加甲方组织的图纸会审和技术交底；负责编制本工程的施工方案和进度计划，交甲方审定。

3. 严格按照设计图纸和国家相关规范进行施工。

4. 遵守政府、甲方、相关管理部门等关于工程建设的各类规定，抓好工程的安全文明施工工作，对工程的施工安全管理负责。

5. 有权要求甲方按时支付合同款项；有权要求甲方及时组织验收和办理竣工结算工作。

6. 本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

7. 在项目完成未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品的保护，如因乙方原因发生损坏，由此产生的一切损失均由乙方承担。

8. 工程竣工验收合格后向甲方提供二套符合国家规定的工程竣工资料（含竣工图、资料光盘等）。

十、工程验收及质量责任

1. 工程质量标准：符合设计文件和国家、行业及地方的相关施工质量验收规范等的要求。

2. 乙方负责将货物运到合同约定地点，报请甲方进行验收；乙方应对设备或材料不符合相关规定所引起的一切责任负责。

3. 当满足以下条件时，乙方才可向甲方申请工程竣工验收：

a. 乙方已完成了合同及设计图纸规定的全部内容，有完整的技术资料、竣工资料（含电子文档）。

b. 工程材料具备产品质量证明文件，需检测的材料符合规范及设计文件技术规格的要求，性能满足要求等。

4. 乙方应保证合同材料是全新、未曾用过的，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费及相关责任均由乙方承担。

6. 乙方在具备上述条件并自检合格后提出工程竣工验收申请，甲方应该在28天内组织验收，逾期不组织验收也不提出整改意见的，自申请验收之日起视为该工程已验收合格。

7. 工程经过甲方及施工单位共同验收合格后，签署竣工验收报告。

十一、违约责任

1. 由于乙方原因导致本工程不符合工程质量标准的,乙方应按甲方要求在2日内完成整改,如乙方逾期整改或整改不符合工程质量标准的,乙方应承担本合同总价30%的违约责任,如不足弥补甲方损失的,甲方有权向乙方追偿。

2. 如因乙方原因导致工程不符合竣工验收标准,乙方应负责返工,所产生的费用由乙方自行负责。超过合同约定的竣工期限的,每迟延一日乙方应按合同总价日千分之一承担违约责任。

3. 如乙方未按合同约定及时维修保养的,甲方有权自行维修保养,所产生的费用从质量保证金中扣除,不足部分再向乙方追偿,且甲方有权要求乙方承担合同总价30%的违约责任。

十二、争议解决方式

双方在本合同执行过程中,如有争议,双方应协商解决,协商不成的,任何一方均可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号;

2. 本合同一式陆份,甲乙双方各执叁份,具同等法律效力。

十四、协议生效:

本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字、盖章之日起生效,至保修期满后自动失效。

十五、补充条款

本工程竣工验收后经政府造价部门复核后,如若审定价超出合同总价则以合同总价为最终结算价,如若审定价少于合同总价则以政府造价部门复核的总金额作为最终结算价,如甲方已付款项超过政府造价部门复核的总金额,乙方应将超过部分无息返还甲方。

甲方(盖章):



法定代表人或被授权人(签字):

乙方(盖章):



法定代表人或被授权人(签字):

银行账号: 7731 6248 3180

银行支行: 中行深圳沙河支行

合同签订时间: 2019.11.8

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：航天科技广场街心花园（施工）

验收日期：2020年5月29日

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处

一、工程概况

工程名称	航天科技广场街心花园（施工）	工程地点	深圳市南山区
工程规模	园建及绿化部分占地面积约 2650 m ² 。园建部分设计喷灌系统、给排水系统、电力网络监控系统、路面铺装、花池坐凳结构等；绿化本分涉及苗木种植等。	工程造价 (万元)	2188949.84 元
结构类型		工程用途	市政公用绿化
施工许可证 证号		开工日期	2019年11月8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		A2 44010426
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，组成专业组。

1、验收组

组长	王洪
副组长	王洪
组员	赵家英、林建、陈建、尹志、郑仙峰、方松

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程	赵家英	林建、陈建、陈毅强、庄杭

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

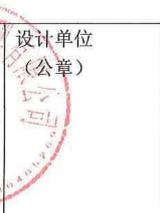
姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄伟	园林所			黄伟
王小明	市风景园林协会			王小明
江心	..			江心
尹志	粤海街道办事处			尹志
胡少	机关			胡少
刘婉文	区域管局			刘婉文
李健	局办			李健
林健	华建院			林健
刘昊	局办			刘昊
阮敏	广东区报			阮敏
陈健	园林所			陈健

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复检验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、单位工程验收工作组同意本单位工程验收，质量等级票评定为合格。

验收日期: 年 月 日

施工单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	设计单位 (公章) 	勘查单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

收款发票资料

044031900104		深圳增值税普通发票		No 56034534		8-1938	
校验码 68760 19820 15385 20389		开票日期: 2020年08月24日		044031900104		56034534	
购买方名称:	深圳市南山区粤海街道办事处			密码区	8368887>0<2355*3>+3+100/522		
纳税人识别号:	11440305007541774Q				037>-/*0-+>0+>0/82/*634<7<		
地址、电话:	深圳市南山区南海大道2618号 0755-26648433				54*46>/>*9*2/<2<55016-32992		
开户行及账号:	中国工商银行南山支行 4000020319200294924				*4<2415<>/7---4<+>1106-525		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*航天科技广场街心花园工程款					401642.17	9%	36147.80
合计					¥401642.17		¥36147.80
价税合计(大写)	肆拾叁万柒仟柒佰捌拾玖圆玖角柒分			(小写)	¥437789.97		
销售方名称:	深圳文科园林股份有限公司			项目名称:	航天科技广场街心花园		
纳税人识别号:	91440300279296274G			项目地址:	南山区后海洪路与海德三道交汇处		
地址、电话:	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-36992000						
开户行及账号:	中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072						
收款人:程沙	复核:邓娟秀	开票人:刘朔					

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-23 15:44:21

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104 发票号码: 28911087 开票日期: 2023年11月06日 校验码: 49216954052297381511 机器编号: 661830127025

名称:	广东国通物流城有限公司			密码区			
纳税人识别号:	914406067649115338						
地址、电话:	广东省佛山市顺德区陈村镇庄头村委会岗北工业区成业二路1号七层707 0757-29909674						
开户行及账号:	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村石洲分理处 801101000903406012						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程工程款					863597.37	9%	77723.76
合计					¥863597.37		¥77723.76
价税合计(大写)	玖拾肆万壹仟叁佰贰拾壹圆壹角柒分			(小写)	¥941321.13		
名称:	深圳文科园林股份有限公司			项目名称:	国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程		
纳税人识别号:	91440300279296274G			项目地址:	广东省佛山市顺德区		
地址、电话:	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-36992000						
开户行及账号:	中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072						

特别提示:

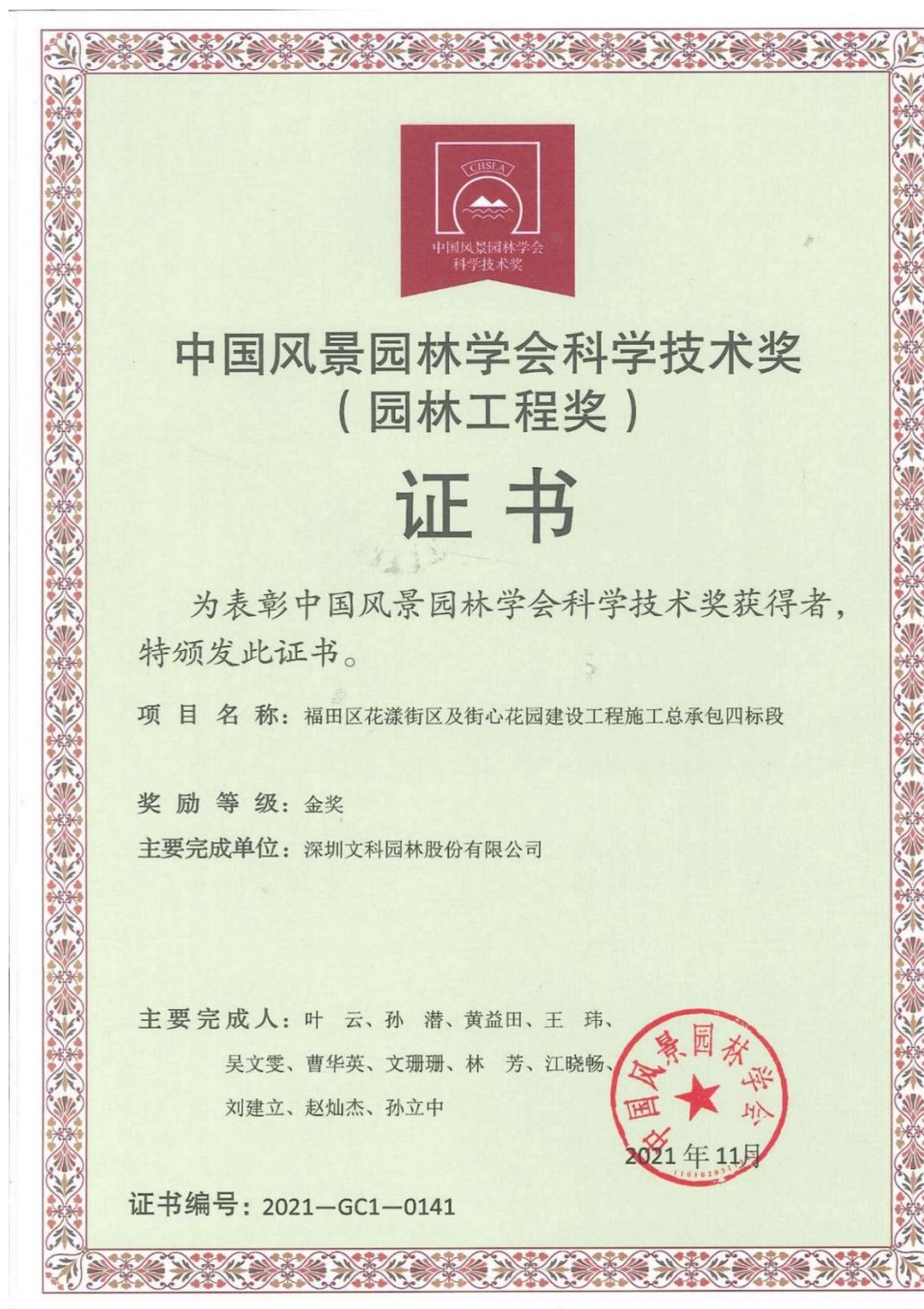
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	2021 年 11 月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=5755101949318144&MID=0
2	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程	2020 年 11 月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=5389887728063490&MID=0
3	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖	桂湾片区景观工程(一期)	2020 年 11 月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=5389887728063490&MID=0
4	中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖	郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)双鹤湖中央公园景观绿化工程施工(三标段)	2019 年 10 月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=4970963927929856&MID=0
5	中国风景园林学会科学技术奖园林工程银奖	第十一届中国(郑州)国际园林博览会园博园项目园林景观工程(5 标段)	2019 年 10 月	中国风景园林学会	http://www.chsla.org.cn/Column/Detail?Id=4970963927929856&MID=0
<p>1. 近五年(自招标公告发布之日起倒推,以获奖证书时间为准)参加园林绿化、景观提升类工程获奖情况(国家级、省级、市级,不超过 5 项,超过 5 项的只取前 5 项)</p> <p>2. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人,标明为参建单位的奖项不计,并提供获奖证书原件扫描件。</p>					

1、福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段获“中国风景园林学会”科学技术奖“金奖”



2、广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程获“中国风景园林学会”科学技术奖“金奖”



3、桂湾片区景观工程（一期）获“中国风景园林学会”科学技术奖金奖“银奖”



4、郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）获“中国风景园林学会”科学技术奖园林工程“金奖”



5、第十一届中国（郑州）国际园林博览会园博园项目园林景观工程(5 标段)获“中国风景园林学会”科学技术奖园林工程“银奖”



五、拟派团队

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	李俊	高级工程师	一级建造师证注册证书/高级工程师证	一级/高级	粤 1442013201322855/ 粤高职证字第 1803001016663 号	市政公用工程/风景园林	/	/	/
项目经理	谭莉	高级工程师	一级建造师证注册证书/工程师证	一级/中级	粤 1442017201846572/ 2303001121894	市政公用工程/市政公用工程	/	/	/
项目技术负责人	吴应	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067281	园林	/	/	/
生产经理	祝社伟	工程师	一级建造师证注册证书/工程师证	一级/中级	粤 1442019202001205/ B08203080100004635	市政公用工程/市政公用工程	/	/	/
商务经理	王玮	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11194400022362	土木建筑	/	/	/
园林景观工程师	黄国兴	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001121877	园林	/	/	/
园林景观工程	汪祥静	高级工	高级工程师证	高级	2203001066984	园林	/	/	/

师		程师							
安全主任	黄乐飞	/	安全生产考核证	C证	粤建安 C3(2021)0129008	/	/	/	/
资料员	蔡笑欣	工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	/	/	/
材料员	陈莲	工程师	材料员证	/	0441811194418000014	/	/	/	/
质检员	袁艺	/	质量员证	/	0441710994417000028	市政工程	/	/	/
安全员	李鹏发	/	安全生产考核证	C证	粤建安 C3(2022)130585	/	/	/	/
劳资专管员	唐晓华	助理工 程师	劳资专管员证	/	2301140000287044	/	/	/	/

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：**项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全主任**为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况，**配备一套主要项目管理人员及其他管理人员（除项目总经理和项目经理外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于招标文件要求的最少人数），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。**

4. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目总经理简历表

姓名	李俊	性别	男	年龄	50
职务	高级副总裁	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	110223197402101078	手机号码	13924602200
参加工作时间	1995年7月	担任公司副总年限	20年		

身份证



毕业证



职称证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年08月13日
- 2025年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李俊

性别: 男

出生日期: 1974年02月10日

注册编号: 粤1442013201322855

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李俊

个人签名: 李俊

签名日期: 2024年8月13日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级注册建造师行政许可
签发日期: 2013年1月05日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000717

姓 名: 李俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年02月10日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月14日

有 效 期: 2022年12月16日 至 2026年02月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月25日



任职证明

同意发出， 20/5

深圳文科园林股份有限公司文件

文股董字第[2022]003号

关于公司第五届高管团队任命的通知

公司各部门、各分子公司：

经董事长提名，第五届董事会第一次会议审议通过，聘任李从文为公司总裁，程玉姣为公司董事会秘书。

经总裁提名，第五届董事会第一次会议审议通过，聘任吴仲起为公司常务副总裁，聂勇为公司财务总监。

经总裁提名，并经董事长批准，任命高育慧为公司执行总裁，叶定良、孙潜、李俊为公司高级副总裁，陈孝伟、汪祖生、路洋、孙卫清、叶云为公司副总裁。李俊兼任文科佛山管理总部总经理，路洋兼任规划设计研究院院长。

特此通知。

深圳文科园林股份有限公司
二〇二二年五月二十六日



主题词：人事 任命 通知

抄 报：董事长

抄 送：总裁、各副总裁

抄 发：各总裁助理、各区域总经理、各部门、各项目部

共印制 10 份

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李俊 社保电脑号: 3162767 身份证号码: 110223197402101078 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	02	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	03	32031825	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	08	32031825	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
合计			17500.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0		347.2	896.0		224.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd8a494f8ea) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



(2) 项目经理（建造师）简历表

姓名	谭莉	性别	女	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421087199005050047	手机号码	13612985232
参加工作时间		14年	从事项目经理（建造师）年限		8年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级注册建造师证（市政公用工程）：粤 1442017201846572 高级工程师证：			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
万安县交通运输局	万安县高铁鲜花大道EPC项目	4314.0853万元	2019年7月1日—2021年1月27日	已完	合格
广东国通物流城有限公司	国通广场一期项目D1-D2、S2及红线外首层园林园建工程	1003.684537万元	2023年5月22日—2023年11月8日	已完	合格
深圳市南山区粤海街道办事处	航天科技广场街心花园（施工）	218.894984万元	2019年12月15日—2020年5月29日	已完	合格

身份证



毕业证



一级建造师注册证



使用有效期: 2024年08月01日
- 2025年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭莉

性别: 女

出生日期: 1990年05月05日

注册编号: 粤1442017201846572

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)

市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭莉

个人签名: 谭莉

签名日期: 2024年8月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月31日

安全生产考试 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2015) 0007774

姓 名: 谭莉

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年05月05日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2015年11月13日

有 效 期: 2015年11月13日 至 2024年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



职称证

广东省职称证书

姓名：谭莉
身份证号：421087199005050047



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121894
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭莉 社保电脑号：500524904 身份证号码：421087199005050047 页码：1
参保单位名称：深圳文科园林股份有限公司 单位编号：60022802 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6388	332.18	127.76	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	12.32	6.6
2021	02	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6388	332.18	127.76	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	03	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6388	332.18	127.76	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	04	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6388	332.18	127.76	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	05	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6388	332.18	127.76	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	06	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6388	332.18	127.76	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	07	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	08	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	09	60022802	3900.0	585.0	312.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	17.55	3900	5.46	2200	15.4	6.6
2021	10	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	362.54	139.44	1	3300	14.85	3300	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	362.54	139.44	1	3300	14.85	3300	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	362.54	139.44	1	3300	14.85	3300	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	432.26	139.44	1	3300	14.85	3300	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	432.26	139.44	1	3300	14.85	3300	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	432.26	139.44	1	3300	14.85	3300	2.31	2360	16.52	7.08
2022	04	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	418.32	139.44	1	3300	14.85	3300	2.31	2360	16.52	7.08
2022	05	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	418.32	139.44	1	3300	14.85	3300	3.7	2360	16.52	7.08
2022	06	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6972	418.32	139.44	1	3300	14.85	3300	3.7	2360	16.52	7.08
2022	07	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	3.7	2360	16.52	7.08
2022	08	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	3.7	2360	16.52	7.08
2022	09	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	3.7	2360	16.52	7.08
2022	10	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	3.7	2360	16.52	7.08
2022	11	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	3.7	2360	16.52	7.08
2022	12	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	3.7	2360	16.52	7.08
2023	01	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	3.7	2360	16.52	7.08
2023	02	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	3.7	2360	16.52	7.08
2023	03	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	3.7	2360	16.52	7.08
2023	04	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	3.7	2360	16.52	7.08
2023	05	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	06	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	07	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	08	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	09	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	10	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	11	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	8.09	2360	16.52	7.08
2023	12	60022802	3900.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	8.09	2360	16.52	7.08
合计			18630.0	9936.0			15009.12	5140.62			621.06					249.12	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sibpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3390d0e92392d1e6）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 医疗个人账户余额：7698.77
 9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 10. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022802
单位名称：深圳文科园林股份有限公司



项目一：万安县高铁鲜花大道 EPC 项目

中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一九年三月

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	万安县高铁鲜花大道项目		
建筑面积	/m ²	建筑结构/层数	/ 层
工程类别	三类	中标工期	180 日历天
招标控制价	4314.0853 万元	其中：土建	元
竞争条件	报价承诺法	安装	元
		市政	元
		园林	元
中 标 总 造 价	43140853 元	其中：土建	元
		安装	元
		市政	元
		园林	元
评标办法	报价承诺法+综合评估法	质量等级	合格
中标工程 范围	绿化土方平整、道路两侧及中央绿化隔离带绿化种植、绿化护坡、绿化养护、道路照明、道路排水沟及部分市政人行道，设计、采购、施工以及期间设备的安全防护、施工等。		
工程质量创 优奖励措施	按招标文件约定内容执行		
工程款 支付办法	<p>1、施工建安工程费在 EPC 合同签订后，按月进度付款，具体付款方式如下：</p> <p>(1) 乙方应于每月 20 日前申报已完成进度工程价款（包含已审定并完成的签证工程量），经甲方审定后，在次月 10 日前支付乙方审定工程量产值的 75%；</p> <p>(2) 工程全部完工后，付至本工程合同总价款的 85%；</p> <p>(3) 经有关部门审计结算后，付至工程施工结算总价款的 95%；</p> <p>(4) 缺陷责任保修金的金额：缺陷责任保修金为结算金额的 5%，缺陷责任期两年。竣工验收合格后两年期满且工程无质量问题无息退还质保金。质保期内中标人承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用。</p> <p>2、设计费在 EPC 合同签订后，具体付款方式如下：</p> <p>(1) 签定合同后，支付本设计费总价款的 30%；</p> <p>(2) 施工图经发包人及上级有关主管部门的图纸审查后，支付本设计费总价款的 60%；</p> <p>(3) 本工程全部竣工且验收合格后，一个月内一次全部付清本设计费的所有余款。</p>		
中标人诚信 承诺	按招投标文件要约履约		
投标人对招 标人的优惠 措施及其它 条件说明	按招标文件约定内容执行		
备 注			

注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	本工程履约担保金额为合同价款的 5%。	
	担保期限	投标单位在接到中标通知书后七天内提交	
	担保方式	提交方式有履约保证金担保和银行保函担保两种，由中标单位自行选择	
低价风险担保	担保金额	按招标文件约定内容执行	
	担保期限	按招标文件约定内容执行	
	担保方式	按招标文件约定内容执行	
支付担保	担保金额	按招标文件约定内容执行	
	担保期限	按招标文件约定内容执行	
	担保方式	按招标文件约定内容执行	
合同补充条款	按招标文件约定内容执行		
其它需要说明的问题： 按招标文件约定内容执行			
招标单位意见	 法定代表人： 章 年 月 日		招标 监督 机构 签收  签收人： 章 2019 年 3 月 25 日

合同关键页

GF—2011—0216

合同编号：HT(EPC)【2019】06

**万安县高铁鲜花大道项目 EPC 总承包
(设计采购施工) 项目**

建设项目工程 EPC 总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万安县交通运输局（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包（设计采购施工）项目工程EPC总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包（设计采购施工）项目

工程地点：万安县高铁鲜花大道

工程批准、核准或备案文号：由万发投资字[2018]329号文批准建设

项目概况及规模：项目位于G356 湄洲至西昌公路万安县高铁广场至芙蓉镇公路改建工程终点进入万安城市市政路网规划范围的路段。G356 湄洲至西昌公路万安县高铁广场至芙蓉镇公路改建工程县城规划内路段，起点 K0+000 至K1+536 段接原G356K2+900 段段，由西向东，经规划光明路，终点至省道 S221，终点桩号 K10+042，道路设计全长 8678 米，行车速度 60 公里/小时，设计车辆荷载为城市主干道。分道路中央宽 2 米的中央绿化隔离带、人文迎宾段、山水田园段、城镇风貌段。主要根据区位的不同，周边现状特征不同，以及其本身特色及周边环境，自东北向西南依次划分。

工程范围：设计、采购、施工以及期间设备的安全防护、施工等。

标段划分：本目标段划分为 1 个标段。

施工内容：绿化土方平整、道路两侧及中央绿化隔离带绿化种植、绿化护坡、绿化养护、道路照明、道路排水沟及部分人行道。

二、建设资金来源

万安县财政资金，出资比例 100%；资金落实情况：已落实

三、主要日期

承包人计划开始工作时间： ，实际开始工作时间按照监理人开工令为准。
本项目计划总工期：总工期 6 个月（含设计、采购、施工工期）。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须达到国家有关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查，及满足设计任务书要求；

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

质量保证期限：护坡、道路照明、道路排水沟及部分市政人行道一年；绿化养护一年，成活率 98%。

五、合同价格和付款方式

合同价格：签约合同工程总合同价为：人民币（大写）肆仟叁佰壹拾肆万零捌佰伍拾叁元整（¥43140853.00元），实际结算价按合同专用条款约定 14.1 计价方式约定进行计算，最终结算价由财审部门审定并经发包人确认的为准。

付款方式：1、施工建安工程费在 EPC 合同签订后，按月进度付款，具体付款方式如下：

（1）乙方应于每月 20 日前申报已完成进度工程价款（包含已审定并完成的签证工程量），经甲方审定后，在次月 10 日前支付乙方审定工程量产值的 75%；

（2）工程全部完工后，付至本工程合同总价款的 85%；

（3）经有关部门审计结算后，付至工程施工结算总价款的 95%；

（4）缺陷责任保修金的金额：缺陷责任保修金为结算金额的 5%，质保期壹年。竣工验收合格后壹年期满且工程无质量问题无息全额退还质保金。质保期内承包人承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用。

2、设计费在 EPC 合同签订后，具体付款方式如下：

（1）签订合同后，支付本设计费总价款的 30%；

（2）施工图经发包人及上级有关主管部门的图纸审查后，支付本设计费总价款的 60%；

(3) 本工程全部竣工且验收合格后，一个月内一次全部付清本设计费的所有余款。

3、如是联合体，则联合体各成员的工程款的支付，由发包人分别支付给各联合体成员。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同

七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 吉安市万安县交通运输局

本合同在 双方签字并盖章 之后生效。

八、其它

本合同一式 拾 份，发包人执 肆 份、承包人执 陆 份；

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 万安县交通运输局
(公章或合同专用章)

法定代表人： 补 (签字或盖章)

日期： 2019.3.29

承包人： 深圳文科园林股份有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)



日期： _____

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下：无

1.1.2 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：无

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家及地方现行的城市园林绿化设计验收标准及规范。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：除 1.5.1 规定的标准和规范外，本合同约定的验收质量合格标准增加内容：所有苗木成活 98%以上，景观成形，树木达到开叶的生长状态视为合格。

发包人的技术要求及提交时间：/

承包人提交实施方法的时间：/

1.7 保密事项

1.签订的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

2.签订的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

3.8 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包事项和分包人：无。

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 承包人提交项目进度计划的份数和时间：在合同签订后一周内提交。

4.3 采购进度计划

4.3.2 采购开始日期。工程物资采购及开始日期的约定：由承包人自定，书面报告发包人。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划（名称）：各单位工程

提交关键分部分项工程施工计划（名称）： /

4.5 误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1天的误期赔偿金额为赔偿金额 3000 元/日历天；赔偿费限额为合同价格的 5%。

第5条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术或建筑艺术造型

工程试运行考核保证值或（和）使用功能的说明如下： /

（或，以下一段，替换上一段）各单项工程试运行考核保证值或（和）使用功能说明，分别如下： /

5.1.2 发包人提供生产工艺技术或建筑艺术造型

由发包人承担的工程试运行考核保证值或（和）使用功能说明如下： /

（或，以下一段，替换上一段）由承包人承担的各项工程试运行考核保证值或

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为结算尾款时按审计审定结算价款的5%预留工程质量保证金。竣工验收合格后保修期满壹年后的一个月內，一次性支付剩余的所有预留工程质量保证金。工程质量保修金款项均不計息。

六、其它：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期滿。

发包人： 万安县交通运输局

(公章或合同专用章)

法定代表人： 张 (签字或盖章)

日期： 2019.3.29

承包人： 深圳文科园林股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

日期： _____

竣工验收报告

备案号: 3658282021021051

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案日期: 2021年6月21日

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	下关区交通运输局		
备案日期	2021.6.21		
工程名称	下关区高铁锦花大道项目		
工程地点	相头镇		
建筑面积(m ²)	/		
结构类型	/		
工程用途	.		
开工日期	2019.7.1		
竣工验收日期	2021.1.27		
施工许可证号	360828202101200102		
施工图审查意见	125合格		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳文科园林股份有限公司	资质等级	
施工单位名称	深圳文科园林股份有限公司	资质等级	
监理单位名称	中物联合咨询有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	下关区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: _____ (公章) 项目负责人: _____ 日期: _____
	设计 单位 意见	验收合格! 单位负责人: 李从文 项目负责人: 李勇 日期: 2021.1.27
	施工 单位 意见	验收合格! 单位负责人: 李从文 项目负责人: 李勇 日期: 2021.1.27
	监理 单位 意见	验收合格. 单位负责人: 赖召植 李海 项目负责人: _____ 日期: 2021.1.27
建设 单位 意见	验收合格. 单位负责人: 李海 项目负责人: 李勇 日期: 2021.1.27	

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 6 月 21 日收讫，文件齐全。



2021年6月21日

备案机关负责人

郭永银

备案经手人

刘永刚

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 万安国高铁站前大道项目



2021年6月21日

收款发票资料

044031900204 深圳增值税普通发票 No 07846976 044031900204 07846976 开票日期: 2022年01月06日

校验码 45046 04706 04845 93714

购买方名称: 万安县交通运输局	纳税人识别号: 11361028014838322H	地址、电话: 江西省吉安市万安县	开户行及账号: 中国民生银行万安支行	密码区: 8* < 5 - < 95 < 504 < 0 < 34 - 38 * 1 < 4 / 79 1 - * 4007 > 9 < 4 - - 06 > < 783691 > * 4 + / 826052 > 8761609 + 021 / + 3048 * 5 * - 9598 < 4403 > - < 488267 > 5 < + 7 /			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包(设计采购施工)项目(万安县村庄整治工程)工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					5093728.85	9%	458435.60
合计					¥5093728.85		¥458435.60
价税合计(大写)	伍佰伍拾伍万贰仟壹佰陆拾肆圆肆角伍分			(小写)	¥552164.45		
销售方名称: 深圳文科园林股份有限公司	纳税人识别号: 91440300279296274G	地址、电话: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-36992000	开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注: 项目名称: 万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包(设计采购施工)项目(万安县村庄整治工程)项目地址: 万安县高铁鲜花大道	开票人: 汪悦	收款人: 程沙	复核: 许亦涵

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-03-12 13:42:37 打印 关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044031900204 发票号码: 07846976 开票日期: 2022年01月06日 校验码: 45046047060484593714 机器编号: 661830127025

名称: 万安县交通运输局	纳税人识别号: 11361028014838322H	地址、电话: 江西省吉安市万安县	开户行及账号: 中国民生银行万安支行	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包(设计采购施工)项目(万安县村庄整治工程)工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					5093728.85	9%	458435.60
合计					¥5093728.85		¥458435.60
价税合计(大写)	伍佰伍拾伍万贰仟壹佰陆拾肆圆肆角伍分			(小写)	¥552164.45		
名称: 深圳文科园林股份有限公司	纳税人识别号: 91440300279296274G	地址、电话: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-36992000	开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	备注: 项目名称: 万安县高铁鲜花大道项目EPC总承包(设计采购施工)项目(万安县村庄整治工程)项目地址: 万安县高铁鲜花大道			

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目二：国通广场一期项目 D1-D2、 S2 及红线外首层园林园建工程

中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(S2)WZ0017

工程名称	国通广场一期项目 D1-D2、 S2 及红线外首层园林园建工程		
招标(建设)单位	广东国通物流城有限公司		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	深圳文科园林股份有限公司		
项目负责人	谭莉	证书号	注册编号：粤 1442017201846572、粤中职证字 第 1703003003605
承包方式	详见招标文件。		
中标内容：	国通广场一期项目 D1-D2、 S2 及红线外首层园林园建工程。		
中标价	10036845.37 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/按招标文件执行		
工期目标及承诺	90 日历天/90 日历天		
其它说明：	其余未尽事项详见招标及投标文件。		
佛山市公共资源交易中心 (盖章)	招标(建设)单位 (盖章)		

2023 年 5 月 8 日

合同关键页

①

国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线
外首层园林园建工程合同

合同编号: GTLC-GCGL_WMC1Q20230503

甲方: 广东国通物流城有限公司

乙方: 深圳文科园林股份有限公司

2023 年 5 月



甲方：广东国通物流城有限公司

乙方：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程事宜协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

1.1. 项目名称：国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程
项目概况：本项目净用地面积 7.25 万平方米，总建筑面积约 62.19 万平方米，其中本合同范围内的国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程施工占地面积约为 1.3 万平方米。

1.2. 项目地址：佛山市顺德区陈村镇白陈公路石洲路段国通物流城。

2. 工程内容

2.1. 合同范围：按甲方提供的施工图纸范围内所有内容包括但不限于：

2.1.1. 园建部分：土方开挖、场地回填、石粉垫层铺设、石材铺装、钢筋砼挡土墙制安、其它构件钢筋砼浇筑、临时及永久围墙制安、水沟制安、检查口制安、模板制安、坐凳制安、土工布及疏水板铺设、临时围蔽等施工内容。

2.1.2. 园林绿化部分：乔木、灌木、地被、草坪等的种植（含乔木支撑、苗木挂牌、根部透气管等）、养护、种植、运输及吊装需要的措施（含苗木栽植后的遮荫、树冠喷雾、树干保湿和树根喷布生根激素输液、草绳卷杆、支撑、防冻保护、浇水、防涝、施肥、整形修剪、病虫害防治等）等。乔木、高度在 2 米以上的灌木以及甲方有特殊要求的植株须为全冠树形并附上高度及冠径，起挖前需由甲方进行实地考察并拍照封样（树形为甲方认可），其他的绿植种类均需提供甲方认可的照片样版进行封样确认（报价已综合考虑，结算时不作调整）。灌木、地被、植被种植密度达到图纸设计要求。自竣工验收通过之日起算，管养期不少于 1 年。

2.1.3. 道路部分：场地回填、碎石垫层铺设、水泥石屑稳定垫层铺设、钢筋制安、砼层浇筑、过路电管水管等钢套管预埋及防护、沥青铺装、道牙石安装、

模板制安、土工布及疏水板铺设、地面画线及交通标识安装等施工内容。

2.1.4. 电气部分：水泵、电缆、射树灯、埋地灯、水下地灯、喷头射灯、庭院灯、电气管线、配电箱、变压器的供应安装、手孔井、灯具基础砼及模板的制作及安装等施工内容。

2.1.5. 室外给排水部分：(1)、室外给水管道供应安装及垫层，室外雨污水系统综合管网至市政综合管网预留接口处的施工工作，包括但不限于雨污水收集、排管、走向、雨污水井、室外雨污水井之间的连接、支管、支管井、雨水收集池、隔油池、化粪池等及其盖板等构件、与市政综合管网预留接口的收口以及上述工作所对应的土石方开挖、回填、外运、垫层；其中各楼栋至室外第一个雨污水井的施工（水井由乙方施工，并完成负责各楼栋至雨污水井接口的密封），地下车库集水井至室外第一个雨水井的施工（水井由乙方施工，并完成负责接口封）；(2)、室外总管排水管道的供应及安装，室外总管污水系统综合管网至市政综合管网预留接口处包含但不限于污水收集、排管、走向、污水井、室外污水井之间的连接以及上述工作所对应的土方开挖、回填、外运、垫层等。(3)、负责室内给水工程管道接口工程，包括但不限于室内外给水管道接口的连接、收口、给水主管后的水表闸阀等设备的安装及调试，保证给水管道的正常投入使用。

2.1.6. 负责红线外园林园建报批报建，包括但不限于方案深化设计和安全评价等相关工作及报批流程。甲方有权根据政府报建审批意见，搁置、取消、调整红线外园林园建施工内容，并不作任何补偿，乙方不得有任何异议。

2.1.7. 负责项目竣工图纸绘制、办理竣工验收手续及验收所需的一切费用，取得《城镇污水排入排水管网许可证》等验收证明文件。

2.1.8. 以上施工内容均包含与 D3 栋、S1 栋、现有市政道路等连接部位施工。

2.1.9. 乙方工作内容包含充分理解图纸并协调各专业工种在本项目的施工，施工内容已包含满足施工、运输、现场试验、检验等所需的机具设备及措施等。

2.1.10. 甲方有权因工程实际需要或设计要求增加或取消部分工程，乙方不得有异议，不得因此影响工程进度，且不得以此为由调整综合单价和诉求费用补偿。

3. 工期

3.1. 开工日期：暂定 2023 年 5 月 26 日（具体以甲方通知为准）

竣工日期：2023 年 8 月 24 日，项目全部完成竣工验收，取得分包工程竣工验收证明书的时间。其中 D1-D2 段，2023 年 7 月 15 日前取得竣工验收证明文件。

总日历天数：90 天

3.2. 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.3. 甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

(1) 雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民或民扰、道路施工影响等不利因素（不可抗力除外）；

(2) 甲方分包工程的合理工期；

(3) 设计变更对工期的影响（经甲方批准确认的关键线路工期影响除外）；

(4) 其他因素变化的影响（因甲方原因导致的停建、缓建除外）。

3.4. 乙方接到甲方开工通知后 3 天内必须进场开工，若乙方逾期开工的，则每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总价款千分之一的违约金；逾期超过 7 日的，甲方有权解除合同且乙方应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金并退还甲方已支付的价款。

3.5. 本合同工期为绝对工期，包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述绝对施工工期内，不构成工期顺延的理由。本工程为工程全部完工并通过验收，取得分包工程竣工验收证明书的时间。

3.6. 工期延误

3.6.1. 因不可抗力（不可抗力是指不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争）因素影响工期，甲方同意工期顺延，但不予补偿费用。

3.6.2. 由甲方关联单位（关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位）原因造成的工期延误，仅顺延工期，不予补偿费用。若乙方提供的证据不充足或责任不明晰的，工期不予顺延。

3.6.3. 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.6.4. 如发生重大方案变化需调整工期，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

4. 合同价款与调整

4.1. 本工程采用工程量清单报价，以甲方确认的施工图纸、双方合同（含招标文件、答疑文件、补编文件、议标文件）所约定的所有施工内容、义务及风险范围内固定综合单价包干；

4.2. 合同价款：本工程合同不含税造价 9208115.02（大写：玖佰贰拾万捌仟壹佰壹拾伍元零贰分）；增值税税率为9%，增值税 828730.35（大写：捌拾贰万捌仟柒佰叁拾元叁角伍分）；含税造价合计 10036845.37（大写：壹仟零叁万陆仟捌佰肆拾伍元叁角柒分）。

4.2.1. 本合同综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、深化（优化）设计费、红线外报批报建费、机械调遣费和进出场费、措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、临时围蔽、施工降排水以及其他辅助机械设备）、采保费、管道穿线费、运输费、装卸费、水电费（含供电部门停电或限电产生的发电费用）、企业管理费、利润、施工期间的风险因素费、规费、税金、已完工程成品保护费、养护费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用、与场地内其他施工单位的配合费用等完成本工程所需的全部费用。

4.3. 本合同价款除上述内容以外，还包含以下内容：

4.3.1. 本合同第6.12.5条所述2%的安全生产费已包含在合同价款中。

4.3.2. 本工程涉及到的排水，市政给水总表至现有供水水主管接口处的施工，包括但不限于市政雨污水排水接驳点及市政供水接驳口、工程总水表接驳口的协调、手续办理、给排水工程验收使用所涉及到的费用已包含在合同价款中。

4.3.3. 本项目消防及总承包给排水工程与本项目接口类的施工等工程所产生的多余土方外运由乙方负责，其可能发生的费用综合考虑在合同价款内。

4.3.4. 交叉施工时造成的额外的施工措施费用已含在合同价款中。

4.3.5. 乙方施工需满足的政策包括合同签订前已发文的国家规范、政策要

权向甲方索赔任何费用。

14.5.4. 乙方不得以资金不足等为由要求甲方予以支持，同时不得以任何理由对下拖欠款项、拖欠农民工工资、拖延人材机进场安排、放缓施工进度等。一旦出现上述行为，甲方有权向乙方收取 10000 元/次的违约金，情节严重的，甲方有权加倍收取违约金且暂停支付工程进度款，直至相关事宜得到解决。

14.5.5. 本合同约定的其他须乙方承担违约责任的情形。

15. 其他

15.1. 在项目实施期间，乙方用于本项目接收往来文件的电子邮箱地址为：e-mail@wkyy.com，乙方须每天查看邮箱信件，甲方发送至该邮箱地址的文件均视为乙方已经收悉。

15.2. 合同变更和解除：

15.2.1. 除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

15.2.2. 乙方将本合同转包或再分包给他人时，或乙方的施工能力，技术水平满足不了合同要求时，甲方有权单方解除合同。

15.3. 争议解决：双方在履行合同中发生争议，首先应协商解决，协商不成或一方不愿协商时，双方约定一致同意将争议提交工程所在地人民法院诉讼解决。守约方为处理本合同项下纠纷所支出的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、财产保全费、交通费、差旅费等）由违约方承担。合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或被撤销均不影响其效力。

15.4. 保密条款：双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

15.5. 补充说明

15.5.1. 新旧道路（含市政道路）交接处收口由乙方负责，并且甲方不承担任何费用以及工期补偿，乙方不可以此为由拖延工期，否则按照违约处理。

15.5.2. 如乙方由于自身原因逾期，无法满足施工进度计划及合同工期要求，我司有权增加第三方施工单位采取赶工措施，甲方将在届期应付给乙方的款项中予以扣除所采取赶工措施而发生的实际费用，同时向乙方收取该笔实际费用

的 20%作为甲方管理费。

15.5.3. 本项目所有二次运输费综合考虑在综合单价内。

15.5.4. 乙方须无条件配合主体管网接入本项目市政管网。

15.5.5. 本工程包含工作面外围临时围挡的围护措施，费用综合考虑在综合单价内。

15.5.6. 市政雨水接驳非行政性收费及相关接入政府大市政管道手续和费用综合考虑在综合单价内，包含管道接入所需的破路面、地探、修复等相关工作，行政性收费由发包方负责。

15.6. 合同份数：本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

15.7. 合同生效、终止：本合同自签字、盖章之时起生效，自双方履行完合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

16. 附件

本合同附件与本合同具有同等效力。

附件一：工程量价格清单

附件二：国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程施工图纸

附件三：工程技术要求

附件四：履约保函格式

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：(盖章) 广东国通物流城有限公司

地址：佛山市顺德区陈村镇庄头村委会岗北工业区成业二路1号七层707

法人代表签字或盖章：

王颖

或委托代理人签字：

乙方：(盖章) 深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法人代表签字或盖章：

或委托代理人签字：

竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：国通广场二期项目 D1-D2、S2 及红线外首层
园林园建工程

验收范围：D1-D2、S2 红线内首层园林园建工程

验收日期：2023 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：广东国通物流城有限公司

一、工程概况

工程名称	国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程	工程地点	佛山市顺德区陈村镇白陈公路石洲路段国通物流城	
工程规模	面积 13000 m ² ，长 498.6m	工程造价 (万元)	1003.684537 万元	
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	民用	
验收范围	D1-D2、S2 红线内首层园林园建工程	开工日期	2023 年 5 月 22 日	
建设单位	广东国通物流城有限公司			
代建单位	中建海嘉建设工程有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	/			
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244542013	
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司		B144004607	
施工图 审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李新玉
副组长	张一弓 刘伟 劳传峰
组 员	吴泽辉 植美华 梁帮辉 何斌奇 黄晓阳 曾德政 麦晓玲 谭莉 李俊 梁勇强 劳桂林 杨根青 周民

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴泽辉	植美华 何斌奇 劳桂林
给排水工程	吴泽辉	植美华 曾德政 谭莉
园林绿化工程	吴泽辉	植美华 黄晓阳 李俊
交通工程	植美华	何斌奇 黄晓阳 梁勇强
照明工程	植美华	曾德政 黄晓阳 杨根青
质保资料	梁帮辉	麦晓玲 周民

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李新玉	广东国通物流城有限公司	工程师	项目负责人	李新玉
张一弓	中建海嘉建设工程有限公司	工程师	项目负责人	张一弓
吴泽辉	广东国通物流城有限公司	工程师	项目专业负责人	吴泽辉
劳传峰	中建海嘉建设工程有限公司	工程师	现场负责人	劳传峰
植美华	中建海嘉建设工程有限公司	工程师	项目专业负责人	植美华
梁帮辉	中建海嘉建设工程有限公司	/	资料员负责人	梁帮辉
刘伟	广东建诚明德建设管理有限公司	高级工程师	总监理工程师	刘伟
黄晓阳	广东建诚明德建设管理有限公司	工程师	专业监理工程师	黄晓阳
曾德政	广东建诚明德建设管理有限公司	工程师	专业监理工程师	曾德政
何斌奇	广东建诚明德建设管理有限公司	技术员	监理员	何斌奇
麦晓玲	广东建诚明德建设管理有限公司	技术员	监理员	麦晓玲
谭莉	深圳文科园林股份有限公司	工程师	项目负责人	谭莉
杨根青	深圳文科园林股份有限公司	工程师	项目总监	杨根青
劳桂林	深圳文科园林股份有限公司	工程师	现场负责人	劳桂林
李俊	深圳文科园林股份有限公司	工程师	项目技术负责人	李俊
梁勇强	深圳文科园林股份有限公司	工程师	施工员	梁勇强
周民	深圳文科园林股份有限公司	/	资料员	周民

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

同意通过验收, 本项目工程综合评定“合格”。

验收日期: 2023年11月8日

施工单位:
(公章)



项目负责人: 谭新



法人代表:

监理单位:
(公章)



总监理工程师: 刘伟



代建单位:
(公章)



项目负责人:

建设单位
(公章)



项目负责人:

法人代表:

收款发票资料

044032200104		深圳增值税普通发票		No 28911087		2023-11-18	
校验码 49216 95405 22973 61511		开票日期: 2023年11月06日		044032200104		28911087	
名称: 广东国冠物流城有限公司		纳税人识别号: 914406067649115338		密码区		3132754704311521-<974*726*3 12<62976872*<22<18075+><05 5*2//18533+4>73*+6<32>9>*55 370350*7+1029568>72</831*99	
地址、电话: 广东佛山市南海区桂城街道桂澜北路111号707-07 91-2398927		开户行及账号: 广东农村商业银行股份有限公司桂澜支行 401010002849501		货物或应税劳务、服务名称		规格型号	
+建筑服务+国冠广场一期项目D 1-D2: S2 贵红线外普通沥青路面 施工工程款		单位		数量		单价	
合计						金额 863597.37 税率 9% 税额 77723.76	
价税合计(大写)		玖拾肆万壹仟叁佰玖拾柒圆柒角柒分		(小写) 941321.13			
名称: 深圳文科园林股份有限公司		纳税人识别号: 91440300279296274G		项目名称: 国冠广场一期 百亩园林景观工程		备注: 及红线外管 项目地址: 广东省佛山南海区桂城街道	
地址、电话: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-36992000		开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072		收款人: 刘明		复核: 郑瑞秀 开票人: 张舒	

发票查验明细

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-23 15:43:14	打印	关闭
-----------	---------------------------	----	----

深圳增值税普通发票

发票代码: 044031900104 发票号码: 56034534 开票日期: 2020年08月24日 校验码: 68760198201538520389 机器编号: 661830127025

名称: 深圳市南山区南海街道办事处	纳税人识别号: 11440305007541774Q	地址、电话: 深圳市南山区南海大道2618号 0755-26648433	开户行及账号: 中国工商银行南山支行 4000020319200294924	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*航天科技广场街心花园工程款					401642.17	9%	36147.80
合计					¥401642.17		¥36147.80
价税合计(大写)	肆拾叁万柒仟柒佰捌拾玖圆玖角柒分			(小写)	¥437789.97		
名称: 深圳文科园林股份有限公司	纳税人识别号: 91440300279296274G	地址、电话: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-36992000	开户行及账号: 中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	项目名称: 航天科技广场街心花园 项目地址: 南山区后海滨路与海德三道交汇处	备注		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目三：航天科技广场街心花园（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440392201909190030167001

标段名称：航天科技广场街心花园（施工）（小型建设工程
预选库发包）

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式：南山区小型建设工程预选库发包

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

联系人：洪智良

联系方式：18720091759

中标价：218.894984万元

中标工期：37

计划开工日期：2019-11-08 14:08

计划竣工日期：2019-12-15 09:08

本工程于 2019-11-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-08



合同关键页

合同编号：

南山区政府投资项目 2019-2021 年度
绿化工程预选库（400 万元以下）框
架合同
航天科技广场街心花园（施工）合同

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处（甲方）

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

法定代表人：李业甫

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（乙方）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层

法定代表人：李从文

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招投标方式确定乙方为南山区政府投资项目 2019-2021 年度绿化工程预选库（400 万元以下）的预选单位，并通过预选库招标方式确定乙方为 航天科技广场街心花园（施工） 项目（以下简称“本项目”）中标单位。又根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：航天科技广场街心花园（施工）

工程地点：南山区粤海街道后海滨路与海德三道交叉位置

工程规模及特征：

航天科技广场街心花园（施工），具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本园林绿化工程施工内容包括但不限于航天科技广场街心花园（施工）项目（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

承包人须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1 号）及其修订的规定和解释。

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 11 月 8 号（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 38 天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）（含税）：人民币贰佰壹拾捌万捌仟玖佰肆拾玖元捌角肆分（小写）：¥2188949.84元。

合同暂定价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-7.53%）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

项目单价：详见审定标底

2. 付款方式

（1）本工程施工合同签订后，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内向乙方支付工程预付款施工合同暂定价款的30%（即人民币大写陆拾伍万陆仟陆佰捌拾肆元玖角伍分，小写：¥656684.95元）；

（2）当工程形象进度完成80%后，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内向乙方支付工程进度款施工合同暂定价款的60%（即本次支付人民币大写陆拾伍万陆仟陆佰捌拾肆元玖角伍分，小写：¥656684.95元）；

（3）工程完成100%且经甲方验收合格后，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内支付至施工合同暂定价款的80%（即本次支付人民币大写：肆拾叁万柒仟柒佰捌拾玖元玖角柒分，小写：¥437789.97元）；

（4）工程经过政府造价部门决算质量复核审定后，如若审定价超出合同总价则以合同总价为最终结算价，如若审定价少于合同总价则以政府造价部门复核的总金额为最终结算价，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内支付至最终结算价格的97%；质保期结束后，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内支付审定价格余额。在甲方每次付款前，乙方应提供相应金额的合法有效的票据。因政策或政府审批拨款导致付款延期的，甲方不承担违约责任。

3. 计价方法

3.1 按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》，执行《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价，取费标准参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及深圳市建设工程造价管理站发布的《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2018]21号）文件。

3.2. 采用定额：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等。

3.3 价格信息：主要材料设备、人工、机械等按标底编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。信息价缺项的主材设备价格，则通过市场询价合理确定。

3.4 以上规程、规范、标准等更新时，按发布的最新版文件执行，费率执行推荐费率。

3.5 .单项工程净下浮率：下浮7.53%；

第六条 [履约评价]

1.为了保障各项目的顺利、高效、质量履行，甲方将对乙方的履约表现和工作成果进行评价，其目的是对乙方保质保量的工作予以肯定，对乙方客观存在的问题进行处理，公平客观评价。

2.一个项目履约评价结果为不合格的，甲方有权取消其预选资格。

七、工程质量保修

自竣工验收合格之日起绿化养护管理时间为6个月，乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起24小时内维修处理完毕；工程质保期为一年。

八、甲方义务与权利

1. 指派_____为甲方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，监督检查施工质量、进度和安全情况。

2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底；负责组织本项目的工程竣工验收。

3. 负责施工区域以外有关部门的协调工作。

九、乙方义务和权利

1. 指派 **谭莉** 为乙方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，确保保质、保量、按期、安全完成施工任务。

2. 参加甲方组织的图纸会审和技术交底；负责编制本工程的施工方案和进度计划，交甲方审定。

3. 严格按照设计图纸和国家相关规范进行施工。

4. 遵守政府、甲方、相关管理部门等关于工程建设的各类规定，抓好工程的安全文明施工工作，对工程的施工安全管理负责。

5. 有权要求甲方按时支付合同款项；有权要求甲方及时组织验收和办理竣工结算工作。

6. 本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

7. 在项目完成未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品的保护，如因乙方原因发生损坏，由此产生的一切损失均由乙方承担。

8. 工程竣工验收合格后向甲方提供二套符合国家规定的工程竣工资料（含竣工图、资料光盘等）。

十、工程验收及质量责任

1. 工程质量标准：符合设计文件和国家、行业及地方的相关施工质量验收规范等的要求。

2. 乙方负责将货物运到合同约定地点，报请甲方进行验收；乙方应对设备或材料不符合相关规定所引起的一切责任负责。

3. 当满足以下条件时，乙方才可向甲方申请工程竣工验收：

a. 乙方已完成了合同及设计图纸规定的全部内容，有完整的技术资料、竣工资料（含电子文档）。

b. 工程材料具备产品质量证明文件，需检测的材料符合规范及设计文件技术规格的要求，性能满足要求等。

4. 乙方应保证合同材料是全新、未曾用过的，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费及相关责任均由乙方承担。

6. 乙方在具备上述条件并自检合格后提出工程竣工验收申请，甲方应该在28天内组织验收，逾期不组织验收也不提出整改意见的，自申请验收之日起视为该工程已验收合格。

7. 工程经过甲方及施工单位共同验收合格后，签署竣工验收报告。

十一、违约责任

1. 由于乙方原因导致本工程不符合工程质量标准的,乙方应按甲方要求在2日内完成整改,如乙方逾期整改或整改不符合工程质量标准的,乙方应承担本合同总价30%的违约责任,如不足弥补甲方损失的,甲方有权向乙方追偿。

2. 如因乙方原因导致工程不符合竣工验收标准,乙方应负责返工,所产生的费用由乙方自行负责。超过合同约定的竣工期限的,每迟延一日乙方应按合同总价日千分之一承担违约责任。

3. 如乙方未按合同约定及时维修保养的,甲方有权自行维修保养,所产生的费用从质量保证金中扣除,不足部分再向乙方追偿,且甲方有权要求乙方承担合同总价30%的违约责任。

十二、争议解决方式

双方在本合同执行过程中,如有争议,双方应协商解决,协商不成的,任何一方均可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号;

2. 本合同一式陆份,甲乙双方各执叁份,具同等法律效力。

十四、协议生效:

本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字、盖章之日起生效,至保修期满后自动失效。

十五、补充条款

本工程竣工验收后经政府造价部门复核后,如若审定价超出合同总价则以合同总价为最终结算价,如若审定价少于合同总价则以政府造价部门复核的总金额作为最终结算价,如甲方已付款项超过政府造价部门复核的总金额,乙方应将超过部分无息返还甲方。

甲方(盖章):



法定代表人或被授权人(签字):

乙方(盖章):



法定代表人或被授权人(签字):

银行账号: 7731 6248 3180

银行支行: 中行深圳沙河支行

合同签订时间: 2019.11.8

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：航天科技广场街心花园（施工）

验收日期：2020年5月29日

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处

一、工程概况

工程名称	航天科技广场街心花园（施工）	工程地点	深圳市南山区
工程规模	园建及绿化部分占地面积约 2650 m ² 。园建部分设计喷灌系统、给排水系统、电力网络监控系统、路面铺装、花池坐凳结构等；绿化本分涉及苗木种植等。	工程造价 (万元)	2188949.84 元
结构类型		工程用途	市政公用绿化
施工许可证 证号		开工日期	2019年11月8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		A2 44010426
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，组成专业组。

1、验收组

组长	王洪
副组长	王洪
组员	赵家英、林建、陈建、尹志、郑仙、左松

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程	赵家英	林建、陈建、陈毅强、庄杭

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄伟	园林所			黄伟
王小明	市风景园林协会			王小明
江心	..			江心
尹志	粤海街道办事处			尹志
何明	机关			何明
刘婉琪	区城管局			刘婉琪
李健	区局办			李健
林健	华建院能			林健
刘昊	区局办			刘昊
阮敏	广东区报			阮敏
陈健	园林所			陈健

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复检验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、单位工程验收工作组同意本单位工程验收，质量等级票评定为合格。

验收日期: 年 月 日

施工单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	设计单位 (公章) 	勘查单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

收款发票资料

044031900104		深圳增值税普通发票		No 56034534		8-1938			
校验码 68760 19820 15385 20389		开票日期: 2020年08月24日		044031900104		56034534			
购买方名称:	深圳市南山区粤海街道办事处	密码区:	8368887>0<2355*3>+3+100/522 037>-/*0-+>0+/>0/82/*634<7< 54*46>/>*9*2/<2<55016-32992 *4<2415<>/7---4<+>1106-525						
纳税人识别号:	11440305007541774Q	货物或应税劳务、服务名称:	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
地址、电话:	深圳市南山区南海大道2618号 0755-26648433	*建筑服务*航天科技广场街心花园工程款					401642.17	9%	36147.80
开户行及账号:	中国工商银行南山支行 4000020319200294924	合计					¥401642.17		¥36147.80
价税合计(大写)		肆拾叁万柒仟柒佰捌拾玖圆玖角柒分		(小写)		¥437789.97			
销售方名称:	深圳文科园林股份有限公司	项目名称:	航天科技广场街心花园						
纳税人识别号:	91440300279296274G	项目地址:	南山区后海洪路与海德三道交汇处						
地址、电话:	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-36992000	备注:	91440300279296274G 销售发票(开票)						
开户行及账号:	中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072	收款人:	程沙		复核:	邓娟秀		开票人:	刘朔

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-23 15:44:21

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104 发票号码: 28911087 开票日期: 2023年11月06日 校验码: 49216954052297381511 机器编号: 661830127025

名称:	广东国通物流城有限公司	密码区:							
纳税人识别号:	914406067649115338	货物或应税劳务、服务名称:	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
地址、电话:	广东省佛山市顺德区陈村镇庄头村委会岗北工业区成业二路1号七层707 0757-29909674	*建筑服务*国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程工程款					863597.37	9%	77723.76
开户行及账号:	广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村石洲分理处 801101000903406012	合计					¥863597.37		¥77723.76
价税合计(大写)		玖拾肆万壹仟叁佰贰拾壹圆壹角叁分		(小写)		¥941321.13			
名称:	深圳文科园林股份有限公司	项目名称:	国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程						
纳税人识别号:	91440300279296274G	项目地址:	广东省佛山市顺德区						
地址、电话:	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层 0755-36992000	备注:							
开户行及账号:	中国民生银行深圳分行营业部1801014210007072								

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

(3) 项目技术负责人简历表

姓名	吴应	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440882198505105454		
手机号码	15019246884	证件号（职称证书编号）	2203001067281		
参加工作时间	16年	从事年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	小南山公园北入口环境提升工程施工	511.75万元	2023年11月23日 -2024年3月28日	已完工	合格

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴应 性别男， 1985 年 5 月 10 日生，于 2004 年
9 月至 2008 年 7 月在本校 艺术学院 专业
艺术设计
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 李元元

证书编号： 105611200805005438 二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓名：吴应
身份证号：440882198505105454



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月20日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067281
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴应 社保电话号: 618724007 身份证号码: 440882198505105454 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			5067.0	2592.0			2590.0	1036.0			259.04			101.52		397.2	64.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a4ea8652 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



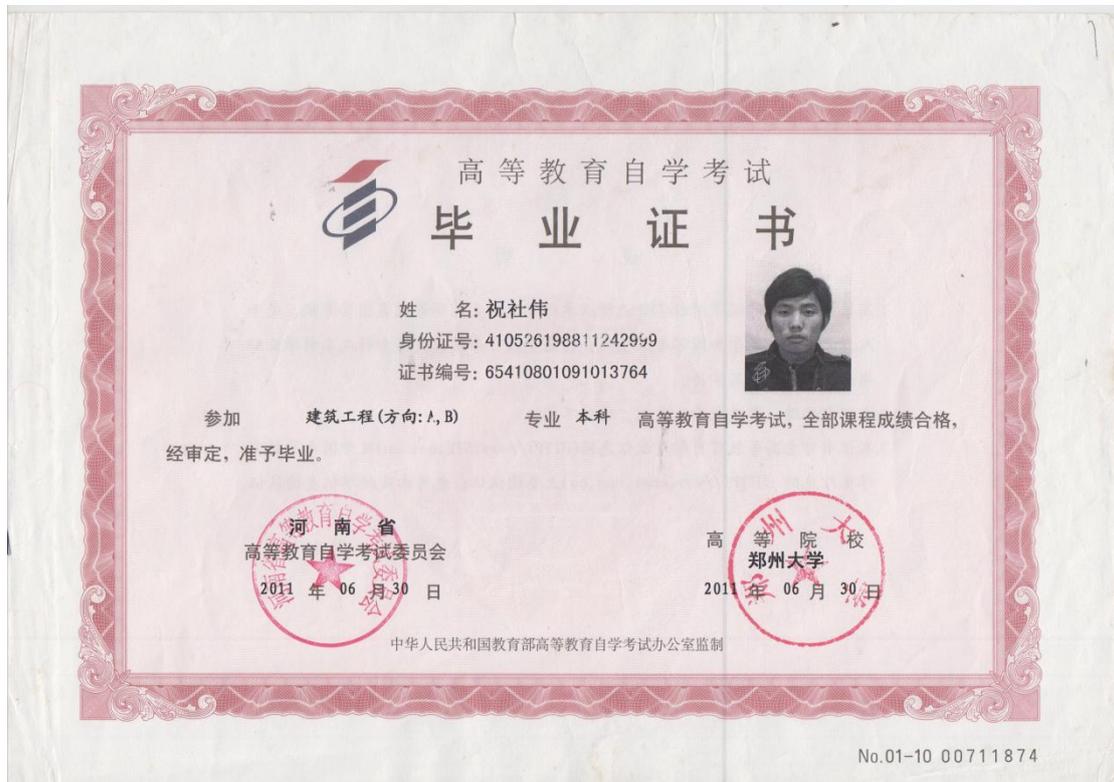
(4) 生产经理简历表

姓名	祝社伟	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410526198811242999		
手机号码	18665162670	证件号（职称证书编号）	B0820308010000463 5		
参加工作时间	2016年7月	从事年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	小南山公园北入口环境提升工程施工	511.75万元	2023年11月23日 -2024年3月28日	已完工	合格
开封盛邦旅游开发有限公司	开封恒大文化旅游城A区园建工程	2127.96万元	2019年5月15日 -2019年9月10日	已完工	合格
沈阳恒纳旅游发展有限公司	沈阳恒大文化旅游城公建及游乐销售展示区-童话大街（商业街）园建工程	2169.54万元	2021年11月10日 -2022年1月7日	已完工	合格

身份证



毕业证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年05月21日
- 2024年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 祝社伟

性别: 男

出生日期: 1988年11月24日

注册编号: 粤1442019202001205

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 祝社伟

签名日期: 2024.5.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月14日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0003680

姓 名: 祝社伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月24日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年04月11日

有 效 期: 2016年04月11日 至 2025年04月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



职称证



证书编号: B08203080100004635

姓名: 祝社伟 C241

性别: 男

身份证号: 410526198811242999

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祝社伟 社保电脑号: 629604604 身份证号码: 410526198811242999 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		58.34	215.04		37.76	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e283ed8a9f8) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



(5) 商务经理简历表

姓名	王玮	性别	男	年龄	42
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130403198211061513		
手机号码	13428992111	证件号（职称证书编号）	2203001067759		
参加工作时间	2005年6月	从事年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城盖展示区园林景观工程	1618.37万元	2021年9月20日 -2021年12月7日	已完工	合格

身份证



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **王玮** 性别**男** 一九八二年十一月六日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 **水利水电工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**刘占周**

证书编号：100761200505002106 二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证

广东省职称证书

姓名: 王玮
身份证号: 130403198211061513



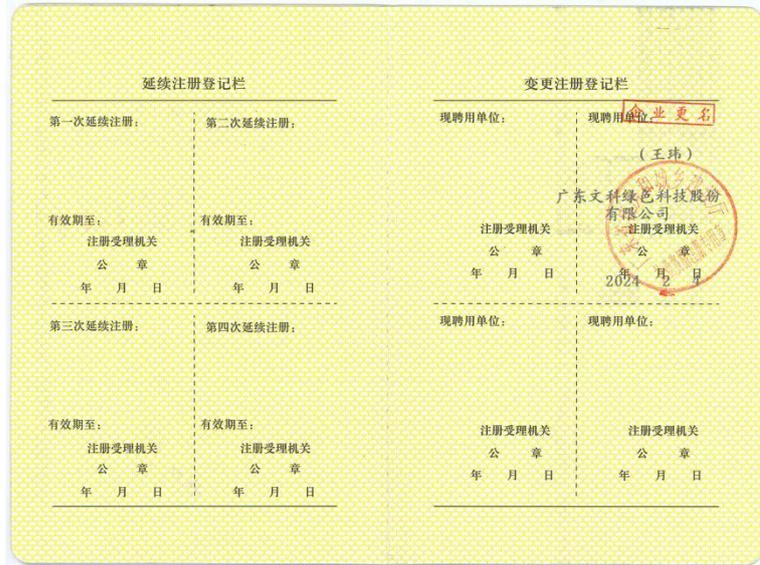
职称名称: 高级工程师
专业: 园林
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月21日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001067759
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师注册证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王玮 社保电话号: 607656533 身份证号码: 130403198211061513 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
合计			8250.0	4224.0			2640.0	1056.0			264.0		165.68	22.4			105.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd8a49a063f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 32031825
单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



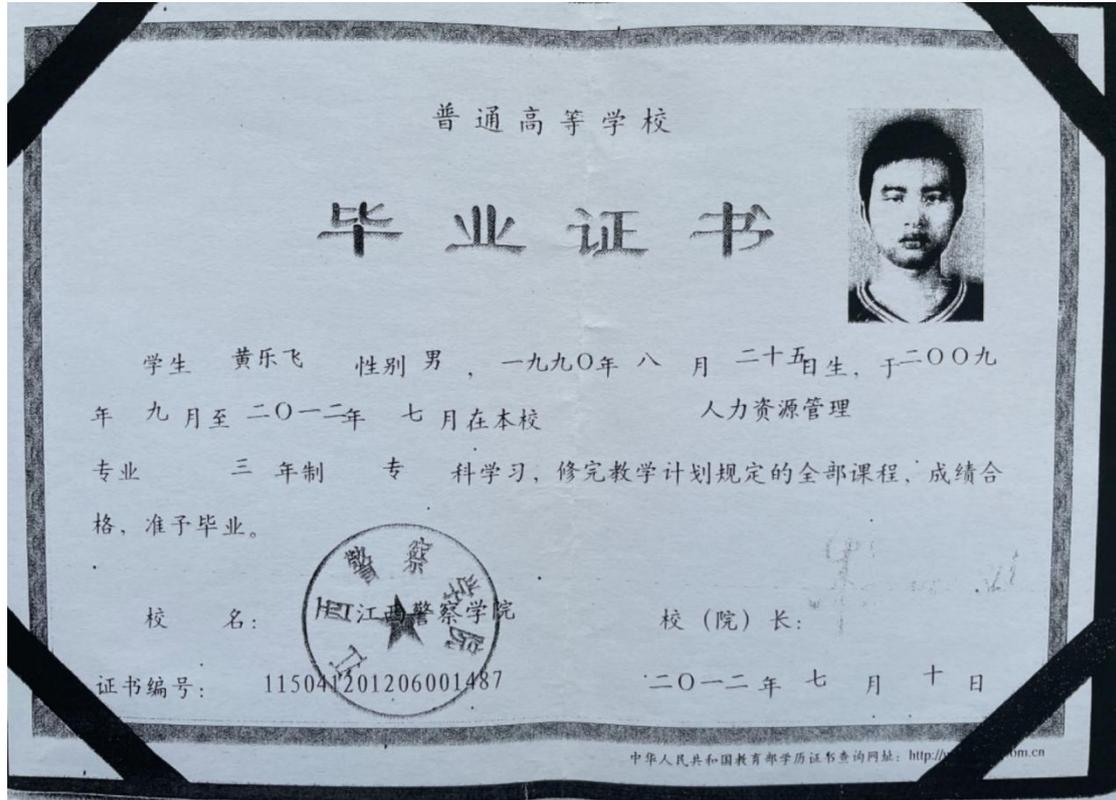
(6) 安全主任简历表

姓名	黄乐飞	性别	男	年龄	34
职务	安全主任	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	36072919900825371X		
手机号码	18970705556	证件号（职称证书编号）	粤建安C3(2023)0129008		
参加工作时间	2012年7月	从事年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
华润(深圳)有限公司	沙井街道蚝乡公园新建工程I标段绿化工程	1671.72万元	2020年5月20日-2021年1月22日	已完工	合格

身份证



毕业证



安全员证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0129008

姓名：黄乐飞

性别：男

出生年月：1990年08月25日

企业名称：广东文科绿色科技股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月28日

有效期：2021年10月28日 至 2024年10月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月18日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄乐飞 社保账号: 639448763 身份证号码: 36072919900825371X 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		58.34	51.04		37.76	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e283e07ad5s) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



(7) 园林景观工程师-黄国兴

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：黄国兴
身份证号：422301197311081114



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121877
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄国兴 社保电话号: 648016513 身份证号码: 422301197311081114 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	1.1
2024	08	32031825	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	1.1
合计			4280.01	2339.04			777.04	259.04			259.04		72.06		18.08		44.52

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a50bc78i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



(8) 园林景观工程师-汪祥静

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：汪祥静
身份证号：460033198609164849



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月20日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066984
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪洋 社保电话号: 643750155 身份证号码: 46003198609164819 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	13.80	4500	36.0	9.0
2024	08	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	13.80	4500	36.0	9.0
合计			5067.0	2592.0	2592.0		2590.0	1036.0			259.04						64.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd8a4ee2261) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年8月28日
证明专用章

(9) 资料员-蔡笑欣

身份证



毕业证



职称证



证书编号: B08193080100001583

姓名: 蔡笑欣 D080
性别: 女
身份证号: 440902198910103923
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



资料员证

证书编码：0441811494418000248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡笑欣

身份证号：440902198910103923

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡笑欣 社保电脑号：635681078 身份证号码：440902198910103923 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		58.34	51.04			37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd8a5277d7a）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



(10) 材料员-陈莲

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：陈莲
身份证号：430723199112244223



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054678

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员证

证书编码：0441811194418000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈莲

身份证号：430723199112244223

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈莲 社保电话号: 649395964 身份证号码: 430723199112244223 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		58.51	51.04			37.76

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e283ee6160r) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 32031825 单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



(11) 质检员-袁艺

身份证



毕业证



质量员证

证书编码：0441710994417000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁艺

身份证号：42120219911129136X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁艺 社保电码号: 640489212 身份证号码: 42120219911129136X 页码: 1
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04			38.59	51.04		37.76

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd8a4b3c9f6) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



(12) 安全员-李鹏发

身份证



毕业证



安全员证 (C 证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0130585

姓 名: 李鹏发

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年04月11日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月12日

有 效 期: 2022年10月12日 至 2025年10月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月14日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏发 社保账号：639509346 身份证号码：441424199704114898 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		38.94	151.04		37.76	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e283be67b53 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



(13) 劳资专管员-唐晓华

身份证



毕业证



劳资专管员证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐晓华 社保电话号：802296021 身份证号码：445224199808083144 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04			51.04			37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e283ee89ca1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



六、承诺函及授权书

已放入本工程技术标内