

标段编号：2019-440306-70-03-107023074001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市花梨园林绿化有限公司

日期：2024年09月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》</p> <p>证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2023 年财务审计报告未出，可补充提供 2020 年的财务审计报告）； 4. 纳税额：提供近 3 年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。</p>
2	投标人已完工工程同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。</p>
3	投标人项目经理已完工同类项目业绩	<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同（包</p>

		<p>括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）； 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 5. 近 12 个月以上社保证明； 注：</p> <p>1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>
4	获奖情况	<p>提供投标人近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林绿化、景观提升类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。 注：提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。</p>
5	拟派项目团队	<p>1. 提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4. 具体要求详见第三章。</p>
6	承诺函及授权书	<p>拟派项目项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章）证明材料：无。 请勿放入资信标（业绩文件）中，可统一上传至“投标文件-技术标评审-节点 项目组织架构”中，与相关内容合并一起上传到该节点。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市花梨园绿化有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	1994年11月19日	企业类型	（按营业执照填写）
注册资金	2008万		
近3年(2021-2023年) 纳税（万元）	2021年	233.728464	
	2022年	420.672868	
	2023年	241.305604	
	合计：	895.706936	
近3年(2021-2023年) 营业收入（万元）	2021年	13475.245458	
	2022年	11836.790987	
	2023年	10272.149845	
	合计：	35584.18629	
相关资质	市政公用工程施工总承包三级 城市园林绿化二级		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

1、注册资金



营业执照

统一社会信用代码
914403001922941107



名称 深圳市花梨园绿化有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 何伟平

成立日期 1994年11月19日
住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山
大道3186号明江大厦（综合楼）C301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月16日



深圳市花梨园林绿化有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922941107

注册号:

法定代表人: 何伟平

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1994年11月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922941107

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 2008.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦 (综合楼) C301

企业名称: 深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人: 何伟平

成立日期: 1994年11月19日

核准日期: 2024年03月19日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 体育设施的上门安装; 园林绿化设计; 苗圃花草、树木、盆景栽培、销售; 室内布置 (均不含专营、专控、限制项目); 国内商业、物资供销业 (不含专营、专控、专卖商品); 花卉绿植租借与代管理; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 城市绿化管理; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 园林建筑工程、生态环境治理工程、环境绿化工程的设计与施工、劳务派遣; 园艺; 园林绿化工程施工; 电气安装服务; 劳务派遣服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37e46fc8955d42d130947b2.html



2、纳税证明

2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕181831号

深圳市花梨园林绿化有限公司(统一社会信用代码:914403001922941107) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	127,630.42	0
2	企业所得税	246,053.83	0
3	印花税	29,961	0
4	教育费附加	54,698.75	0
5	增值税	1,823,291.69	0
6	地方教育附加	36,465.83	0
7	残疾人就业保障金	19,183.12	0
合 计		2,337,284.64	0
其中, 自缴税款		2,226,936.94	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年430,208.41元, 2021年1,907,076.23元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202181422710443



2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕166657号

深圳市花梨园园林绿化有限公司(统一社会信用代码:914403001922941107)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,825.24	0
2	企业所得税	-130,895.75	0
3	印花税	12,876.38	0
4	教育费附加	114,782.24	0
5	增值税	3,826,074.97	0
6	地方教育附加	76,521.49	0
7	残疾人就业保障金	19,508.7	0
8	车辆购置税	20,035.41	0
	合计	4,206,728.68	0
	其中,自缴税款	3,995,916.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年235,114.88元,2020年514,759.44元,2021年231,250.05元,2022年3,225,604.31元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税158,574.65元(壹拾伍万捌仟伍佰柒拾肆圆陆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302141346990018



2023 年

纳税证明

深税纳证(2024)211652号

深圳市花梨园林绿化有限公司(统一社会信用代码:914403001922941107)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位:元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	91,197.69	0
2	企业所得税	910,861.76	0
3	印花税	24,348.89	0
4	教育费附加	39,084.72	0
5	增值税	1,302,824.22	0
6	地方教育附加	26,056.5	0
7	残疾人就业保障金	18,682.26	0
合计		2,413,056.04	0
其中,自缴税款		2,329,232.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年255,825元,2020年64,071元,2022年1,179,259.16元,2023年913,900.88元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402220721134155



3、审计报告

1、2021 年财务审计报告

深圳市花梨园林绿化有限公司
2021 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-17



审 计 报 告

深通略审字(2022)第 A9 号

深圳市花梨园园林绿化有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市花梨园园林绿化有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由

于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市通略会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：

2022年3月24日



深圳市花梨园绿化有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注七	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,688,475.53	1,777,013.68
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	50,084,704.14	53,916,562.75
应收款项融资			
预付款项	3	6,016,889.76	9,111,310.45
其他应收款	4	6,211,027.00	9,465,253.00
存货	5	18,959,195.64	5,125,884.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		438,656.73	551,929.74
流动资产合计		85,398,948.80	79,947,954.32
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		32,193,925.73	31,693,752.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		32,193,925.73	31,693,752.89
资产总计		117,592,874.53	111,641,707.21

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市花梨园林绿化有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注七	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	6	5,786,265.61	15,490,293.61
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	6,287,478.13	2,406,804.29
预收款项	8	4,714,370.68	1,878,838.46
应付职工薪酬	9	293,994.74	299,846.35
应交税费		72,881.88	281,424.31
其他应付款	10	6,438,201.99	2,715,484.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		23,593,193.03	23,072,691.21
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		23,593,193.03	23,072,691.21
所有者权益：			
实收资本（股本）	11	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		73,919,681.50	68,489,016.00
所有者权益（或股东权益）合计		93,999,681.50	88,569,016.00
负债和所有者（或股东权益）合计		117,592,874.53	111,641,707.21
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	
(所附注释系会计报表的组成部分)			

深圳市花梨园林绿化有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币 元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	134,752,454.58	137,222,205.71
减：营业成本	2	95,801,831.32	98,064,700.23
税金及附加		529,212.67	483,403.64
销售费用		3,839,518.86	2,297,859.89
管理费用		20,471,684.51	23,056,368.44
研发费用		6,294,831.45	5,518,366.51
财务费用		454,513.86	619,347.46
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		<u>7,360,861.91</u>	<u>7,182,159.54</u>
加：营业外收入		273,572.21	839,101.00
减：营业外支出		1,815,297.54	486,308.54
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		<u>5,819,136.58</u>	<u>7,534,952.00</u>
减：所得税费用		388,471.08	216,991.56
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		<u>5,430,665.50</u>	<u>7,317,960.44</u>
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		5,430,665.50	7,317,960.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		<u>5,430,665.50</u>	<u>7,317,960.44</u>
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人： 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市花梨园林绿化有限公司
股东权益变动表

2021年度

单位:人民币 元

项目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	68,489,016.00	88,569,016.00	
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	20,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	68,489,016.00	88,569,016.00	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	5,430,665.50	5,430,665.50	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	5,430,665.50	5,430,665.50	
(二) 所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	20,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	73,919,681.50	93,999,681.50	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市花梨园绿化有限公司
股东权益变动表(续)

2021年度

单位:人民币 元

项目	上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	61,171,055.56	81,251,055.56	
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	20,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	61,171,055.56	81,251,055.56	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	7,317,960.44	7,317,960.44	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	7,317,960.44	7,317,960.44	
(二) 所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	20,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	68,489,016.00	88,569,016.00	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市花梨园林绿化有限公司

现金流量表

2021年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	199,876,335.74	155,889,947.25
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	19,677,365.34	16,242,894.13
经营活动现金流入小计	219,553,701.08	172,132,841.38
购买商品、接受劳务支付的现金	111,118,602.13	115,988,931.24
支付给职工以及为职工支付的现金	9,277,969.22	3,553,887.29
支付的各项税费	2,318,101.52	1,944,508.98
支付其他与经营活动有关的现金	78,409,722.90	45,022,926.17
经营活动现金流出小计	201,124,395.77	166,510,253.68
经营活动产生的现金流量净额	18,429,305.31	5,622,587.70
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,533,634.52	13,909,848.68
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6,533,634.52	13,909,848.68
投资活动产生的现金流量净额	-6,533,634.52	-13,909,848.68
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	54,578,322.57	27,511,808.75
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	54,578,322.57	27,511,808.75
偿还债务支付的现金	64,282,350.57	21,533,534.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	280,180.94	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	64,562,531.51	21,533,534.47
筹资活动产生的现金流量净额	-9,984,208.94	5,978,274.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,911,461.85	-2,308,986.70
加: 期初现金及现金等价物余额	1,777,013.68	4,086,000.38
六、期末现金及现金等价物余额	3,688,475.53	1,777,013.68

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市花梨园林绿化有限公司

现金流量表(续)

2021年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	5,430,665.50	7,317,960.44
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,413,384.67	807,642.30
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	3,620,077.01	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	280,180.94	
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-13,833,310.94	257,809.82
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	10,293,778.31	5,468,727.10
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	10,224,529.82	-8,229,551.96
其他		
经营活动产生的现金流量净额	18,429,305.31	5,622,587.70
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	3,688,475.53	1,777,013.68
减: 现金的期初余额	1,777,013.68	4,086,000.38
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,911,461.85	-2,308,986.70

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市花梨园林绿化有限公司

财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称本公司）成立于1994年11月19日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码914403001922941107。注册资本为人民币2008万元。

公司法人：何伟平。

经营地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦（综合楼）C301。

经营范围：体育设施的上门安装；园林绿化设计；苗圃花草、树木、桔果栽培、销售；室内布置（均不含专营、专控、限制项目）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）。园林建筑工程、生态环境治理工程、环境绿化工程的设计与施工、劳务派遣；塑石；园林绿化工程施工。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

(2) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(3) 会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(4) 记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记帐本位币。本年度内与外币有关的帐户，按固定汇率折合人民币记帐，年终按中国人民银行公布的中间汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年度损益。

(5) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限

短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(6)长期股权投资

1、投资成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(7)固定资产核算方法：

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下

类别	使用年限	残值率	年折旧率
运输设备	5	-	20%
电子办公设备	5	-	20%

(8)销售商品收入确认和计量原则

1、销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

对于国内商品销售，在订单货物已经发出，客户收到货物并验收后，出具验收清单或验收报告后确认收入；对于报关出口的商品销售，根据合同中相关权利和义务的约定，订单货物已经报关离岸时确认销售收入的实现。

3、提供劳务：（1）在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。（2）按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入：他人使用本公司资产发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

(9)所得税会计处理方法：

采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内发生前期差错更正。

六、税项：

税 种	说 明
增值税	系一般纳税人，适用 3%、6%、9%税率；
城市建设维护税	按流转税额的 7%计征；
教育费附加	按流转税额的 3%计征；
地方教育费附加	按流转税额的 2%计征；
企业所得税	按应纳税所得额 15%计征；
个人所得税	由企业代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	459,922.95	115,661.62
银行存款	3,228,552.58	1,661,352.06
合 计	<u>3,688,475.53</u>	<u>1,777,013.68</u>

2、应收账款

(1) 应收账款账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	50,084,704.14	100%	53,916,562.75	100%
1-2年	--	--	--	--
合计	50,084,704.14	100%	53,916,562.75	100%
减: 坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	50,084,704.14	100%	53,916,562.75	100%

(2) 应收账款账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济类容	年末余额
华润置业城市运营管理(深圳)有限公司	货款	8,380,000.00
泰兴一建设集团有限公司	货款	7,570,215.75
深圳市南山区城市管理和综合执法局	货款	3,703,841.89
深圳市招华国际会展发展有限公司	货款	2,557,817.70
中国建筑第五工程局有限公司	货款	2,479,822.19

3、预付款项

(1) 预付款项账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,016,889.76	100%	9,111,310.45	100%
1-2年	--	--	--	--
合计	6,016,889.76	100%	9,111,310.45	100%

(2) 预付款项账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市园科园林绿化有限公司	货款	458,715.60
佛山市卓效金属制品有限公司	货款	400,180.00
中国建筑第四工程局有限公司华南分公司	货款	317,074.15
深圳粤顺发建筑劳务工程有限公司	货款	300,000.00
岑溪市恒昌石材有限公司	货款	266,007.96

4、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	--	-
其他应收款	6,211,027.00	9,465,253.00
合计	6,211,027.00	9,465,253.00

(一)、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,211,027.00	100%	9,465,253.00	100%
1-2 年	--	--	--	--
合 计	6,211,027.00	100%	9,465,253.00	100%

5、存货

类 别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
库存商品	18,959,195.64	--	18,959,195.64	5,125,884.70	--	5,125,884.70
合 计	18,959,195.64	--	18,959,195.64	5,125,884.70	--	5,125,884.70

6、短期借款

借款行名称	年末余额	年初余额
短期借款	5,786,265.61	15,490,293.61
合 计	5,786,265.61	15,490,293.61

7、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,287,478.13	100%	2,406,804.29	100%
1-2 年	--	--	--	--
合 计	6,287,478.13	100%	2,406,804.29	100%

(2) 应付账款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市龙林建设有限公司	货款	1,200,000.00
深圳市东方溯源建筑工程有限公司	货款	1,100,000.00
揭西县汇利园林有限公司	货款	800,000.00
福建省南安市联锦石材有限公司	货款	722,160.00
深圳市新华峰广告装饰有限公司	货款	250,000.00

8、预收款项

(1) 预收款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	4,714,370.68	100%	1,878,838.46	100%
1-2 年	--	--	--	--
合 计	4,714,370.68	100%	1,878,838.46	100%

(2) 预收款项账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
广州依云房地产有限公司	货款	275,000.28
深圳市南山区财政局	货款	2,797,004.38
佛山依云房地产	货款	39,185.72
深圳市南山区沙河街道办事处	货款	195,350.99
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	货款	1,387,829.31

9、应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	293,994.74	299,846.35
合计	293,994.74	299,846.35

10、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	--	-
其他应付款	6,438,201.99	2,715,484.19
合计	6,438,201.99	2,715,484.19

(一)、其他应付款

(1)其他应付款账龄分析结构:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,438,201.99	100%	2,715,484.19	100%
1-2年		--		--
合计	6,438,201.99	100%	2,715,484.19	100%

11、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	比例
陆永莲	100,000.00	0.498%	100,000.00	0.498%
何艺嵩	4,900,000.00	24.4024%	4,900,000.00	24.4024%
何伟平	10,080,000.00	50.1992%	10,080,000.00	50.1992%
何标嵩	5,000,000.00	24.9004%	5,000,000.00	24.9004%
合计	20,080,000.00	100%	20,080,000.00	100%

12、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	134,752,454.58	100%	95,801,831.32	100%
合 计	134,752,454.58	100%	95,801,831.32	100%

八、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项

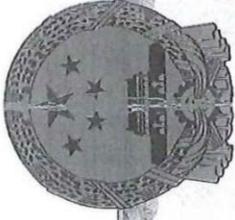
截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的其他重要事项。

深圳市花梨园园林绿化有限公司

2022 年 3 月 24 日



营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5F9GRE9Q

名称 深圳市通路会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 游跃翔

成立日期 2018年08月20日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民治社区1970科
技园3栋607



登记机关

2021年01月29日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市通路会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：游跃翔
主任会计师：深圳市龙华区民治街道民治社区 1970
经营场所：科技园 3 栋 607



组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470286
批准执业文号：深财会[2019]10号
批准执业日期：2019年1月14日

证书序号：0012561

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二〇年三月八日

中华人民共和国财政部制

2、2022 年财务审计报告

深圳市花梨园林绿化有限公司 2022 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-34



审 计 报 告

深粤兴审字（2023）第 A28 号

深圳市花梨园林绿化有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月21日

深圳市花梨园林绿化有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注七	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,007,441.93	3,688,475.53
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	58,934,343.42	50,084,704.14
应收款项融资			
预付款项	3	9,578,396.82	6,016,889.76
其他应收款	4	8,596,459.26	6,211,027.00
存货	5	31,369,345.01	18,959,195.64
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			438,656.73
流动资产合计		109,485,986.44	85,398,948.80
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		25,399,728.31	32,193,925.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		25,399,728.31	32,193,925.73
资产总计		134,885,714.75	117,592,874.53

法定代表人： 主管会计工作负责人：
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人：

深圳市花梨园林绿化有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注七	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	6	2,101,000.00	5,786,265.61
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	18,953,176.21	6,287,478.13
预收款项	8	1,917,366.30	4,714,370.68
应付职工薪酬	9	512,842.28	293,994.74
应交税费		579,178.47	72,881.88
其他应付款	10	11,283,576.60	6,438,201.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,347,139.86	23,593,193.03
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		35,347,139.86	23,593,193.03
所有者权益：			
实收资本（股本）	11	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		79,458,574.89	73,919,681.50
所有者权益（或股东权益）合计		99,538,574.89	93,999,681.50
负债和所有者（或股东权益）合计		134,885,714.75	117,592,874.53

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：
(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市花梨园林绿化有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币 元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	118,367,909.87	134,752,454.58
减：营业成本	12	96,551,774.74	95,801,831.32
税金及附加		635,163.11	529,212.67
销售费用		3,443,165.30	3,839,518.86
管理费用		7,917,422.59	20,471,684.51
研发费用		3,799,367.87	6,294,831.45
财务费用		156,299.33	454,513.86
加：其他收益			
投资收益		121,955.46	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		5,986,672.39	7,360,861.91
加：营业外收入		333,792.78	273,572.21
减：营业外支出		327,729.75	1,815,297.54
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		5,992,735.42	5,819,136.58
减：所得税费用		453,842.03	388,471.08
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		5,538,893.39	5,430,665.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		5,538,893.39	5,430,665.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		5,538,893.39	5,430,665.50
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市花梨园林绿化有限公司
股东权益变动表

2022年度

单位:人民币 元

项目	本金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	73,919,681.50	93,999,681.50
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	20,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	73,919,681.50	93,999,681.50
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,538,893.39	5,538,893.39
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,538,893.39	5,538,893.39
(二) 所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	79,458,574.89	99,538,574.89

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市花梨园林绿化有限公司
股东权益变动表(续)

2022年度

单位:人民币 元

项 目	上年金额						所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	20,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	68,489,016.00	88,569,016.00
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	68,489,016.00	88,569,016.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,430,665.50	5,430,665.50
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,430,665.50	5,430,665.50
(二) 所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	73,919,681.50	93,999,681.50

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市花梨园园林绿化有限公司

现金流量表

2022年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	117,007,011.72	199,876,335.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,728,228.55	19,677,365.34
经营活动现金流入小计	119,735,240.27	219,553,701.08
购买商品、接受劳务支付的现金	105,811,681.22	111,118,602.13
支付给职工以及为职工支付的现金	4,367,198.43	9,277,969.22
支付的各项税费	4,187,219.98	2,318,101.52
支付其他与经营活动有关的现金	1,491,953.96	78,409,722.90
经营活动现金流出小计	115,858,053.59	201,124,395.77
经营活动产生的现金流量净额	3,877,186.68	18,429,305.31
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,816,853.13	6,533,634.52
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,816,853.13	6,533,634.52
投资活动产生的现金流量净额	-2,816,853.13	-6,533,634.52
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	39,650,000.00	54,578,322.57
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	39,650,000.00	54,578,322.57
偿还债务支付的现金	43,335,265.61	64,282,350.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	56,101.54	280,180.94
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	43,391,367.15	64,562,531.51
筹资活动产生的现金流量净额	-3,741,367.15	-9,984,208.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,681,033.60	1,911,461.85
加: 期初现金及现金等价物余额	3,688,475.53	1,776,355.80
六、期末现金及现金等价物余额	1,007,441.93	3,687,817.65

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市花梨园园林绿化有限公司

现金流量表(续)

2022年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	5,538,893.39	5,430,665.50
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,611,050.55	2,413,384.67
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		3,620,077.01
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	56,101.54	280,180.94
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-12,410,149.37	-13,833,310.94
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-14,357,921.87	10,293,778.31
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	15,439,212.44	10,224,529.82
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,877,186.68	18,429,305.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,007,441.93	3,688,475.53
减: 现金的期初余额	3,688,475.53	1,777,013.68
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,681,033.60	1,911,461.85

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市花梨园林绿化有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称本公司）成立于 1994 年 11 月 19 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码 914403001922941107 号《营业执照》。注册资本为人民币 2008 万元。

公司法人：何伟平

经营地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦（综合楼）C301

经营范围：一般经营项目：体育设施的上门安装；园林绿化设计；苗圃花草、树木、桔果栽培、销售；室内布置（均不含专营、专控、限制项目）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）。花卉绿植租借与代管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：园林建筑工程、生态环境治理工程、环境绿化工程的设计与施工、劳务派遣；塑石；园林绿化工程施工。

二、财务报表的编制基础

（一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除其他非流动金融资产及某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1)类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债

的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1） 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2） 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3） 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1） 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2） 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1） 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1） 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2） 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2） 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1） 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2） 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括

易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期

资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(八) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（七）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将 应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	出票人的信用评级不高，历史上曾发生票据违约，信用损失风险较高，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力不强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(九) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（七）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并范围内关联往来组合	合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

应收账款账龄组合账龄与整个存续期预期信用损失率对照表如下：

账龄	应收账款预期信用损失率（%）
1年以内	5.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3-4年	50.00
4年以上	100%

(十) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（七）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
其他应收款—应收政府款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款—应收押金保、证金组合		
其他应收款—备用金组合		

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，主要包括原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础

计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(十二) 长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额

的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

(2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

- (1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价

值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：(1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；(2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；(3) 与被投资单位之间发生重要交易；(4) 向被投资单位派出管理人员；(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

(十三) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，

则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。固定资产当月新增次月计提折旧，人民币 2000 元以下资产，计入周转材料-低值易耗品，不计入固定资产。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类 别	使用年限	残值率	年折旧率
机器设备	10	5%	9.5%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
办公家具	3	5%	31.67%
其他设备	3	5%	31.67%

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十五) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入

相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十六) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购

买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后继计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。无形资产当月新增当月摊销，使用寿命不确定的无形资产不予摊销，一次性计入费用。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
土地使用权	50 年	产权证规定年限	2%
域名	3 年	合理预计	33.33%
软件	3 年	合理预计	33.33%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(十七) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在3年以内的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十九) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等，在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞

退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(二十一) 收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司主要经营业务为销售商品和提供服务。

销售商品

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以将商品交付指定的承运商或购货方并经签收时确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

提供服务

本公司与客户之间提供的服务合同主要是技术服务和售后服务履约义务。由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(二十二) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注五、递延收益科目。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不

影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- (1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- (2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- (3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- (1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

四、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

五、税项：

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	系一般纳税人	3%、6%、9%	
城市建设维护税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	
个人所得税	由企业代扣代缴。		

六、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	704,908.48	459,922.95
银行存款	302,533.45	3,228,552.58
合 计	1,007,441.93	3,688,475.53

2、应收账款

(1) 应收账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	46,526,293.14	78.95%	50,084,704.14	100%
1 年以上	12,408,050.28	21.05%	--	--
合 计	58,934,343.42	100%	50,084,704.14	100%
减: 坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	58,934,343.42	100%	50,084,704.14	100%

(2) 应收账款账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济类容	年末余额
泰兴一建建设集团有限公司	货款	14,362,400.49
华润置业城市运营管理(深圳)有限公司	货款	8,380,000.00
深圳市招华国际会展发展有限公司	货款	5,548,466.55
中国建筑第五工程局有限公司	货款	4,977,064.17
深圳卓越锦诚城市更新有限公司	货款	3,466,757.58

3、预付款项

(1) 预付款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	9,578,396.82	100%	6,016,889.76	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	9,578,396.82	100%	6,016,889.76	100%

(2) 预付款项账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
中山市齐家豪建筑材料有限公司	货款	3,000,000.00
中山市雷格特建材有限公司	货款	2,151,890.00
中山市纵生花木场	货款	339,140.00
福建省南安市杰润石业有限公司	货款	168,835.26
广州超威环保材料科技有限公司	货款	165,865.95

4、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款	8,596,459.26	6,211,027.00
合计	8,596,459.26	6,211,027.00

(一)、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,596,459.26	100%	6,211,027.00	100%
1年以上	--	--	--	--
合计	8,596,459.26	100%	6,211,027.00	100%

5、存货

类别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
原材料	31,369,345.01	--	31,369,345.01	18,959,195.64	--	18,959,195.64
合计	31,369,345.01	--	31,369,345.01	18,959,195.64	--	18,959,195.64

6、短期借款

项目	年末余额	年初余额
农村商业银行	2,101,000.00	5,786,265.61
合计	2,101,000.00	5,786,265.61

7、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	16,644,616.08	87.82%	6,287,478.13	100%
1年以上	2,308,560.13	12.18%	--	--
合计	18,953,176.21	100%	6,287,478.13	100%

(2) 应付账款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳粤顺发建筑劳务工程有限公司	货款	1,833,300.00
揭西县汇利园林有限公司	货款	800,000.00
佛山市三水区乐平镇盈丰园林绿化经营部	货款	631,360.00
佛山市三水区君岚种植场	货款	592,400.00
岑溪市水汶旺田木业加工厂	货款	475,000.00

8、预收款项

(1) 预收款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	470,351.27	24.53%	4,714,370.68	100%
1 年以上	1,447,015.03	75.47%	--	--
合 计	1,917,366.30	100%	4,714,370.68	100%

(2) 预收款项账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	货款	1,387,829.31
广州依云房地产有限公司	货款	275,000.28
深圳市南山区沙河街道办事处	货款	195,350.99
佛山依云房地产有限公司	货款	39,185.72
深圳市蛇口海滨置业有限公司	货款	20,000.00

9、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	512,842.28	293,994.74
合 计	512,842.28	293,994.74

10、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款	11,283,576.60	6,438,201.99
合 计	11,283,576.60	6,438,201.99

(一)、其他应付款

(1)其他应付款账龄分析结构:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	10,283,576.60	91.14%	6,438,201.99	100%
1 年以上	1,000,000.00	8.86%	--	--
合 计	11,283,576.60	100%	6,438,201.99	100%

11、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	占注册资本比例
何艺嵩	4,900,000.00	24.40%	4,900,000.00	24.40%
陆永莲	100,000.00	0.50%	100,000.00	0.50%
何伟平	10,080,000.00	50.20%	10,080,000.00	50.20%
何标嵩	5,000,000.00	24.90%	5,000,000.00	24.90%
合计	20,080,000.00	100%	20,080,000.00	100%

12、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	118,367,909.87	100%	96,551,774.74	100%
合计	118,367,909.87	100%	96,551,774.74	100%

七、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的其他重要事项。

深圳市花梨园园林绿化有限公司

2023 年 4 月 21 日



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5H2Y LH8G



名称 深圳市玛尔会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 杨淑宏

成立日期 2021年11月17日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼3C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年03月10日



会计师事务所 执业证书



名称：深圳市粤兴会计师事务所
(普通合伙)
杨淑宏
主任会计师：深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南
经营场所：数字谷 1#楼 3C

组织形式：普通合伙
47470363
执业证书编号：深财会[2021]70号
批准执业文号：2021年12月24日
批准执业日期：

证书序号：0016994

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
二〇二一年四月一日

中华人民共和国财政部制

3、2023 年财务审计报告

深圳市花梨园林绿化有限公司 2023 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-34



审 计 报 告

深粤兴审字（2024）第 A2 号

深圳市花梨园林绿化有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年3月12日

深圳市花梨园林绿化有限公司
资产负债表
2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	18,110,427.43	1,007,441.93
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,843,159.35	58,934,343.42
应收款项融资			
预付款项	3	10,390,789.26	9,578,396.82
其他应收款	4	12,729,517.25	8,596,459.26
存货	5	43,057,420.63	31,369,345.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		145,131,313.92	109,485,986.44
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,865,892.97	25,399,728.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,865,892.97	25,399,728.31
资产总计		146,997,206.89	134,885,714.75

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：
(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市花梨园林绿化有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注六	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	6	4,400,000.00	2,101,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	24,534,943.23	18,953,176.21
预收款项	8	458,218.03	1,917,366.30
应付职工薪酬	9	482,730.93	512,842.28
应交税费		-886,413.31	579,178.47
其他应付款	10	13,611,828.43	11,283,576.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		42,601,307.31	35,347,139.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		42,601,307.31	35,347,139.86
所有者权益：			
实收资本（股本）	11	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		84,315,899.58	79,458,574.89
所有者权益（或股东权益）合计		104,395,899.58	99,538,574.89
负债和所有者权益（或股东权益）合计		146,997,206.89	134,885,714.75

法定代表人： 主管会计工作负责人：
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人：

深圳市花梨园园林绿化有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币 元

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	102,721,498.45	118,367,909.87
减：营业成本	12	85,678,688.04	96,551,774.74
税金及附加		196,266.14	635,163.11
销售费用		2,533,887.11	3,443,165.30
管理费用		7,362,458.04	7,917,422.59
研发费用		1,778,791.55	3,799,367.87
财务费用		297,424.48	156,299.33
加：其他收益			
投资收益			121,955.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,873,983.09	5,986,672.39
加：营业外收入		519,093.05	333,792.78
减：营业外支出		200,396.95	327,729.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,192,679.19	5,992,735.42
减：所得税费用		335,354.50	453,842.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,857,324.69	5,538,893.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,857,324.69	5,538,893.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,857,324.69	5,538,893.39
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人： 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市花梨园园林绿化有限公司
现金流量表
2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	112,307,057.07	117,007,011.72
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,077,707.66	2,728,228.55
经营活动现金流入小计	114,384,764.73	119,735,240.27
购买商品、接受劳务支付的现金	84,568,884.97	105,811,681.22
支付给职工以及为职工支付的现金	4,991,959.38	4,367,198.43
支付的各项税费	2,394,373.78	4,187,219.98
支付其他与经营活动有关的现金	6,201,476.19	1,491,953.96
经营活动现金流出小计	98,156,694.32	115,858,053.59
经营活动产生的现金流量净额	16,228,070.41	3,877,186.68
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,130,759.49	2,816,853.13
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,130,759.49	2,816,853.13
投资活动产生的现金流量净额	-1,130,759.49	-2,816,853.13
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	35,965,000.00	39,650,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	35,965,000.00	39,650,000.00
偿还债务支付的现金	33,666,000.00	43,335,265.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	293,325.42	56,101.54
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	33,959,325.42	43,391,367.15
筹资活动产生的现金流量净额	2,005,674.58	-3,741,367.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	17,102,985.50	-2,681,033.60
加: 期初现金及现金等价物余额	1,007,441.93	3,688,475.53
六、期末现金及现金等价物余额	18,110,427.43	1,007,441.93

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市花梨园林绿化有限公司
现金流量表(续)
2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	4,857,324.69	5,538,893.39
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,664,594.83	9,611,050.55
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	293,325.42	56,101.54
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-11,688,075.62	-12,410,149.37
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-6,854,266.36	-14,357,921.87
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	4,955,167.45	15,439,212.44
其他		
经营活动产生的现金流量净额	16,228,070.41	3,877,186.68
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	18,110,427.43	1,007,441.93
减: 现金的期初余额	1,007,441.93	3,688,475.53
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	17,102,985.50	-2,681,033.60

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

4、资质证明



建筑业企业资质证书

证书编号: D344202141

企业名称: 深圳市花梨园林绿化有限公司

统一社会信用代码: 914403001922941107

法定代表人: 何伟平

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家社区南山大道3186号明江大厦(综合楼) C301

有效期: 至 2024年12月31日

资质等级: 市政公用工程施工总承包三级
古建筑工程专业承包三级
钢结构工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
城市及道路照明工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2023年12月10日



公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知

索引号: 000013338/2022-00524

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号: 建办市函〔2022〕361号

实施日期:

分类: 建筑市场监管

发文日期: 2022-10-28

主题词:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于 建设工程企业资质有关事宜的通知

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2022-11-02 15:01:47 分享:  

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设司（局），中央军委后勤保障部军事设施建设局，国资委管理的中央企业：

为认真落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）要求，进一步优化建筑市场环境，减轻企业负担，激发市场主体活力，现将有关事项通知如下：

一、我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期至2023年12月30日前期满的，统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。

企业通过合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用前款规定，企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。

地方各级住房和城乡建设主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质延续有关政策由省级住房和城乡建设主管部门确定，相关企业资质证书信息应及时报送至全国建筑市场监管公共服务平台。

二、具有法人资格的企业可直接申请施工总承包、专业承包二级资质。企业按照新申请或增项提交相关材料，企业资产、技术负责人需满足《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）规定的相应类别二级资质标准要求，其他指标需满足相应类别三级资质标准要求。

持有施工总承包、专业承包三级资质的企业，可按照现行二级资质标准要求申请升级，也可按照上述要求直接申请二级资质。

住房和城乡建设部办公厅
2022年10月28日

（此件主动公开）



城市园林绿化企业资质证书

Landscape Construction Enterprises Qualification Certificate

经审查深圳市花梨园林绿化有限公司

核定为

城市园林绿化 贰 级企业，特发此证。

发证机关：

证书编号：CYLZ.粤.0569.贰

2016年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部
MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT P.R.CHINA

二、投标人已完工工程同类项目业绩

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	2586.81 万元	/	深圳市
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程	7612.73 万元	/	深圳市
3	深圳市招华会展实业有限公司	会展湾水岸广场大区绿化景观工程	1877 万元	2021 年 6 月 1 日	深圳市

4	深圳市和城房地产开发有限公司	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)园林景观工程	2467 万元	2022 年 12 月 22 日	深圳市
5	深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场(一期)总平工程	2002.62 万元	2020 年 12 月 15 日	深圳市

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：深圳市花梨园林绿化有限公司（盖章）

日期： 2024 年 09 月 29 日

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。</p>					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	2586.81 万元	/	深圳市
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程	7612.73 万元	/	深圳市
3	深圳市招华会展实业有限公司	会展湾水岸广场大区绿化景观工程	1877 万元	2021 年 6 月 1 日	深圳市
4	深圳市和城房地产开发有限公司	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更	2467 万元	2022 年 12 月 22 日	深圳市



		新第三期(和城里)园林景观工程			
5	深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场(一期)总平工程	2002.62万元	2020年12月15日	深圳市

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：深圳市花梨园林绿化有限公司（盖章）

日期：2024 年 09 月 29 日



1、轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段合同

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-419194002002

标段名称：轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园林绿化有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：2586.811136万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

幼陳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-23

查验码：8512673644924947

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



版本号：2022 年 12 月版
合同编号：JGZX (SG) -2022-017 (2)
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市花梨园林绿化有限公司

承包人 2：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水，景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

不可竞争费用合计¥2072118.44元，其中安全文明措施费为¥1225945.44元，弃土费为¥286173.00元，暂列金为¥560000.00元(不可竞争性费用不下浮)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月29日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:



联系人
及电话: 涂立滢, 0755-28948199

开户银行:

账号:

承包人1
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:



联系人及电
话: 何星源, 13502848329

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1333

承包人2
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:



联系人
及电话: 周奋生, 0755-84828425

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1332

044032200104		深圳增值税普通发票		No 21437802		044032200104 21437802		
校验码 57917 21536 27069 14727		开票日期: 2023年03月13日						
购买方	名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440307G347877337 地址、电话: 开户行及账号:	密码区	46372-1593>--+9896<>67/4027 <</7*8554*0<+/91>0+2-82>1>/ 6</*++802/>660>6-+1->6>723* 416-6*>605514/*22+813*94273					
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			项	1	917431.19286	917431.19	9%	82568.8
合计						¥917431.19		¥82568.8
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
销售方	名称: 深圳市鹏泰建设有限公司 纳税人识别号: 914403003266411583 地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 0755-84828425 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行44250100010000001322	备注	工程名称: 轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段 工程地点: 深圳市龙岗区 914403003266411583 新发鼎专用章					
收款人: 周奋生		复核: 石金云	开票人: 周奋勇					

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-27 14:38:48

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104 发票号码: 21437802 开票日期: 2023年03月13日 校验码: 57917215362706914727 机器编号: 661710914235

购买方	名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 纳税人识别号: 11440307G347877337 地址、电话: 开户行及账号:	密码区						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			项	1	917431.192660550458716	917431.19	9%	82568.81
合计						¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
销售方	名称: 深圳市鹏泰建设有限公司 纳税人识别号: 914403003266411583 地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 0755-84828425 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行44250100010000001322	备注	工程名称: 轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段 工程地点: 深圳市龙岗区					

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程合同

中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-017599010001

标段名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

中标价：7612.733005万元

中标工期：468天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-11-15

查验码：5458998231227956 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码：SG2023120



深圳前海建设工程施工合同

(适用于单价合同)

合同双方：(甲方) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(乙方) 深圳市花梨园林绿化有限公司

工程名称：前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河
河口段景观工程

签署日期：2023年11月21日



说 明

为了规范双方的签约行为，维护合同双方的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本），编制《深圳前海建设工程施工合同》（QH 工程文本—2014—0702）（以下简称《合同文本》）。为了便于合同双方使用《合同文本》，现就有关问题说明如下：

一、《合同文本》的组成

《合同文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件和其他合同文件六部分组成。

（一）协议书

《合同文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价款、组成合同的文件、安全文明、承诺、合同生效等重要内容，集中约定了合同双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同双方的权利义务作出的原则性约定。

通用条款共计 17 条，具体条款分别为：①词语定义和解释②合同文件③发包人和承包人④工程管理人员⑤转让、分包、专业工程发包⑥施工准备工作⑦开工、暂时停工、工期及延误⑧材料、设备供应⑨质量、安全和文明施工⑩合同价款、工程量确认和工程款支付⑪工程变更⑫竣工验收和结算⑬违约、索赔和争议⑭工程质量缺陷责任与保修⑮不可抗力⑯保险和担保⑰合同的生效、终止和解除。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了前海工程的特殊需求。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同双方可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同双方可以通过对专用条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；
3. 在合同文本中有下划线“ ”的地方，合同双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

在下划线上有文字内容的，为提示文字，仅供参考。

4. 在合同文本条款中有“□”的，合同双方可根据具体协商情况进行勾选，以便合同双方履行。

（四）补充条款

对通用条款和专用条款未予约定的具体事项，在补充条款中约定。

二、《合同文本》的性质和适用范围

《合同文本》为深圳市前海建设投资控股集团有限公司的使用文本。《合同文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《合同文本》订立合同。合同双方可根据具体工程项目对合同内容进行增减，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、合同审批前，合同承办部门对合同条款有任何修改的，应以修订方式进行，以便识别调整内容。

目 录

第一部分 协议书	1
第一条 工程概况.....	1
第二条 工程承包范围.....	1
第三条 合同工期.....	2
第四条 质量标准.....	2
第五条 合同价款.....	2
第六条 组成合同的文件.....	3
第七条 词语含义.....	4
第八条 承诺.....	4
第九条 安全文明.....	5
第十条 合同生效.....	5
第二部分 通用条款	7
第一条 词语定义和解释.....	7
1.1 词语定义.....	7
1.2 标题和旁注.....	10
1.3 书面形式.....	10
第二条 合同文件.....	10
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	10
2.2 语言文字和适用法律、法规.....	11
2.3 适用标准、规范.....	11
2.4 图纸.....	12
2.5 通知.....	12
第三条 发包人和承包人.....	12
3.1 发包人.....	13
3.2 承包人.....	13
第四条 工程管理人员.....	14
4.1 工程师.....	14

4.2 项目经理.....	16
第五条 转让、分包、专业工程发包.....	16
5.1 转让.....	17
5.2 分包.....	17
5.3 专业工程发包.....	17
第六条 施工准备工作.....	17
6.1 施工组织设计和进度计划.....	17
6.2 施工准备.....	18
第七条 开工、暂时停工、工期及延误.....	20
7.1 开工及延期.....	20
7.2 暂停施工和复工.....	21
7.3 工期及延误.....	21
第八条 材料、设备供应.....	23
8.1 发包人供应材料设备.....	23
8.2 承包人采购材料设备.....	24
8.3 材料设备的检验.....	25
第九条 质量、安全和文明施工.....	26
9.1 工程质量和检测.....	26
9.2 工程试运行.....	27
9.3 安全文明施工.....	28
9.4 工程的保护.....	30
9.5 余泥渣土运输车辆要求.....	31
第十条 合同价款、工程量确认和工程款支付.....	32
10.1 合同价款.....	32
10.2 计量及计价原则.....	37
10.3 工程款支付.....	38
10.4 工人工资.....	40
10.5 工程款专款专用.....	40
第十一条 工程变更.....	41

11.1 工程变更.....	41
11.2 变更价款确定.....	42
第十二条 竣工验收和结算.....	43
12.1 竣工验收.....	43
12.2 竣工结算.....	45
第十三条 违约、索赔和争议.....	47
13.1 违约.....	47
13.2 索赔.....	48
13.3 争议.....	49
第十四条 工程质量缺陷责任与保修.....	50
14.1 工程质量缺陷责任与保修.....	50
第十五条 不可抗力.....	50
15.1 不可抗力.....	50
第十六条 保险和担保.....	51
16.1 工程保险.....	51
16.2 工程担保.....	52
第十七条 合同的生效、终止和解除.....	53
17.1 合同的生效、终止.....	53
17.2 合同的解除.....	53
17.3 合同份数.....	54
17.4 合同备案.....	54
第三部分 专用条款.....	55
第一条 词语定义和解释.....	55
第二条 合同文件.....	56
2.2 语言文字和适用法律、法规.....	56
2.3 适用标准、规范.....	57
2.4 图纸.....	58
2.5 通知.....	59
第三条 发包人和承包人.....	59

3.1 发包人.....	59
3.2 承包人.....	62
第四条 工程管理人员.....	67
4.1 工程师.....	67
4.2 项目经理.....	67
第五条 转让、分包、专业工程发包.....	69
5.1 转让.....	70
5.2 分包.....	70
5.3 专业工程发包.....	70
第六条 施工准备工作.....	70
6.1 施工组织设计和进度计划.....	70
6.2 施工准备.....	71
第七条 开工、竣工、工期和暂时停工.....	73
7.3 工期及延误.....	73
第八条 材料、设备供应.....	73
8.1 发包人供应材料设备.....	73
8.2 承包人采购材料设备.....	74
8.3 材料设备的检验.....	76
第九条 质量、安全和文明施工.....	76
9.2 工程试运行.....	76
9.3 安全文明施工.....	76
9.5 余泥渣土运输车辆要求.....	76
第十条 合同价款、工程量确认和工程款支付.....	78
10.1 合同价款.....	78
10.2 计量及计价原则.....	81
10.3 工程款支付.....	85
10.4 工人工资支付.....	89
10.5 工程款专款专用.....	89
第十一条 工程变更.....	90

11.1 工程变更.....	90
11.2 变更价款确定.....	92
第十二条 竣工验收和结算.....	94
12.1 竣工验收.....	94
12.2 竣工结算.....	95
第十三条 违约、索赔和争议.....	97
第十四条 工程质量缺陷责任与保修.....	103
第十五条 不可抗力.....	106
第十六条 保险和担保.....	107
第十七条 合同的生效、终止和解除.....	109
第四部分 补充条款.....	111
第一条 水、电、通讯接驳地点及费用承担.....	111
第二条 工程移交.....	111
第三条 施工要求.....	111
第四条 样板制作及样板先行管理规定.....	113
第六条 承包人其它补充义务.....	114
第七条 用工和劳务.....	119
第八条 承包人采购材料设备的约定.....	120
第九条 结算工程量的约定.....	122
第十条 新增清单项目单价定价规则.....	124
第十一条 措施项目.....	125
第十二条 竣工结算.....	127
第十三条 承包人违约责任追究细则.....	128
第十四条 其他.....	134
第五部分 附件.....	140
附件1 安全生产管理协议.....	140
附件2 安全文明施工不合格项细则.....	144
附件3 工程质量保修书.....	191

附件 4 建设工程项目廉政协议	194
附件 5 承包人用于本工程的主要施工机械设备表	198
附件 6 承包人主要施工管理人员表	201
附件 8 不可撤销预付款保函	203
附件 9 施工类供应商履约评价表	204
附件 10 建设工程结算资料清单	209
附件 11 工程项目档案管理要求	213
附件 12 工程变更申报表	246
附件 13 主要材料参考品牌一览表	248
附件 14 施工单位 BIM 工作要求及说明	267
第六部分 其他合同文件	270
1. 法定代表人证明书	270
2. 招标文件澄清书	271
3. 中标通知书	310
4. 投标人承诺书	311
5. 工人工资专户监管协议	319
6. 工程量清单	328

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市花梨园园林绿化有限公司

鉴于甲方已于2023年11月15日向乙方发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区
3. 概算批复文号：深前海函[2023]412号
4. 建设规模：总占地面积99000平方米
总建筑面积1012.77平方米
5. 工程内容：本工程位于前海双界河河口片区，主要内容为绿化、园路及铺装、景观构造物、电气、给排水、配套公共设施、海绵城市工程等。
6. 资金来源：前海管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 本次招标范围包括但不限于：

- (1) 轮渡站及码头，以及相应的配套专业工程，具体内容以施工图为准；

(2) 园建、绿化、电气、给排水、配套结构等工程，具体内容以施工图为准；

(3) 滑板公园、儿童乐园等工程，具体内容以施工图为准；

(4) 土石方、土壤改良、地形塑造等工程，具体内容以施工图为准；

(5) 施工前准备工作，包括但不限于：零星围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(6) BIM 信息化及管理，BIM 具体工作内容和要求详见招标文件合同附件；
具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2. 其他工程

具体范围以施工图为准。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 16 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2025 年 03 月 28 日

（计划 2024 年 12 月 7 日整体景观见形象）

3. 合同工期总日历天数：468 日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

第五条 合同价款

1. 合同价款为 (暂定价 包干价) :

合同含税总价款为人民币小写: ¥ 76,127,330.05 元, 大写: 人民币 柒
任陆佰壹拾贰万柒仟叁佰叁拾元零伍分, 增值税率 9%, 增值税额
¥ 6,285,742.85 元 大写: 人民币 陆佰贰拾捌万伍仟柒佰肆拾贰元捌角伍分,
中标净下浮率为: 18.90 %, 合同价的 97% 为基本费用, 3% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政
策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税
义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票 (普通、专用均可)。

其中:

(1) 安全文明施工措施费为 (小写) ¥ 1,391,684.52 元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥ / 元;

(3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ 7,671,939.49 元;

(4) 暂列金额为 (小写) ¥ 8,020,672.96 元。

2. 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取, 增
值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息: 以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户名称: 以后续签订的工人工资专户监管协议为
准。

工人工资款支付专用账户开户银行: 以后续签订的工人工资专户监管协
议为准。

工人工资款支付专用账户号: 以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款

4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2022》、《市政工程施工安全检查标准 CJJT275-2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2023年11月21日

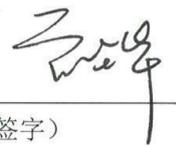
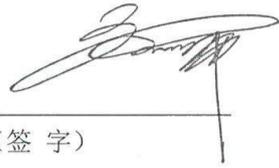
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 13 份，发包人执 9 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖章)	方:	 深圳市花梨园绿化 有限公司 (盖章)	
地	址:	深圳市前海合作区桂 湾五路 123 号前海大 地 厦 T1 栋	址:	深圳市南山区南头街 道马家龙社区南山大 道 3186 号明江大厦 (综合楼) C301	
电	话:	0755-88982668	电	话:	0755-26600588
传	真:		传	真:	0755-26600588
开 户 银 行:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有 限公司深圳天健世纪 支行		
账 号:	811030101360062007 3	账 号:	442501000100000013 33 (此账户为基本账户, 非收款 账户, 收款账户为监管账户)		
法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)		
日 期:	2023 年 11 月 21 日	日 期:	2023 年 11 月 21 日		



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000044021241

开票日期: 2023年11月22日

购买方信息	名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300587917503A	销售方信息	名称: 深圳市花梨园林绿化有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922941107		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区前海深港合作区	前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程	18744951.50	9%	1687045.63
合计			¥18744951.50		¥1687045.63
价税合计(大写)	贰仟零肆拾叁万壹仟玖佰玖拾柒圆壹角叁分			(小写)	¥20431997.13
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程 工程地点: 广东省深圳市南山区前海深港合作区				

开票人: 陈文娟

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-27 14:31:59

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000044021241

开票日期: 2023年11月22日

购买方信息	名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300587917503A	销售方信息	名称: 深圳市花梨园林绿化有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922941107				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					18744951.50	9%	1687045.63
合计					¥18744951.50		¥1687045.63
价税合计(大写)	贰仟零肆拾叁万壹仟玖佰玖拾柒圆壹角叁分			(小写)	¥20431997.13		
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市南山区前海深港合作区建筑项目名称:前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程跨地市标志:否工程名称:前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程 工程地点: 广东省深圳市南山区前海深港合作区						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、会展湾水岸广场大区绿化景观工程

深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包补充协议-大区绿化景观工程

合同编号： _

深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包工程 补充协议--大区绿化景观工程

工程名称：深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包
工程补充协议--大区绿化景观工程

工程地点：国际会展中心 04-02 地块

发 包 人：泰兴一建建设集团有限公司

承 包 人：深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间：2020 年 3 月 3 日



深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包补充协议

大区绿化景观工程

发包人(以下简称甲方): 泰兴一建建设集团有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市花梨园林绿化有限公司

本协议属于深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包合同(合同编号: SG-2019-003)的补充协议。针对《会展湾水岸广场大区绿化景观工程》进一步约定双方职责。

承包人向发包人承诺: 按照发包人与建设单位深圳市招华会展实业有限公司双方签订的深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包补充协议大区绿化景观工程合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任, 承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务, 同时所有的罚则承包人均已知且承担责任。

一、工程范围

本补充协议明确本工程为招标范围为会展湾水岸广场项目大区的绿化景观工程, 绿化景观面积约 25000 平方, 承包人应按建设单位提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容, 即苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植及养护、施工场地内垃圾的清运, 室外硬景的各种土建(含消防道路、道牙、园路、特色景墙、排水沟、种植池、岗亭等)与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程(扶手、坐凳、不锈钢、Logo 牌、水景工程的土建部分), 详见有关园建景观设计图及工程量清单等全部工作内容。

二、合同价格

按照本补充协议工程范围, 《会展湾水岸广场大区绿化景观工程》造价为人民币: 18,776,994.30 元(大写: 壹仟捌佰柒拾柒万陆仟玖佰玖拾肆元叁角), 税率 9%, 税额: 1,550,394.02 元, 详见合同附件, 不含建设单位甲供材料。

2.1 计价方式: 固定综合单价, “项工分部分程量清单”的综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费、利润、规费、税金, 以及一定范围内的风险费用。该部分费用总价包干, 结算时不做调整。“其他项目清单”包括计日工、总承包服务费等, 该部分费用总价包干, 结算时不做调整。

2.2 结算方式: 施工图预算+经建设单位确认的变更签证。

深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包补充协议-大区绿化景观工程

的工程款作为质量保修金；在工程竣工验收（以竣工验收证明载明竣工日期为准）满 2 年后一周内，付清余款。

2、建设单位每次付款前，承包人必须先向发包人提供本工程增值税专用发票（税率 9%，备注栏需注项目名称、服务发生地县（市、区）名称），否则发包人有权拒绝支付工程进度款及结算款项，且不承担任何法律责任及工程款利息，一切后果均由承包人承担。

3、本工程款由承包人以发包人名义向建设单位办理付款申请，建设单位向发包人支付，发包人向承包人支付，承包人应在付款申请书上说明承包人单位名称、承包人单位收款账号，并盖章。

4、发包人应在收到本工程进度款后五个工作日内，将本工程进度款扣除总承包服务费、施工水电费、工伤保险费、实体材料费及时发放给承包人。

5、如建设单位原因而导致工程款迟付，则发包人也应滞后支付，承包人必须放弃向发包人索赔和追索的权利。

6、本工程款建设单位可选择以银行网银、支票、商业承兑汇票、银行承兑汇票（期限为 6-12 个月）、供应链金融、保理等方式支付，但银行承兑汇票、保理的支付比例为不超过合同价 50%，贴现利息（若有）由承包人承担。

四、工期

本专业工程工期暂定于 2020 年 07 月 1 日开工，除由于建设单位原因和本合同约定不可抗力的事件发生可相应顺延工期外，项目合同工期均为 2020 年 11 月 10 日完工，总工期 133 天，实际开工日期以建设单位开工通知为准。

五、安全生产

1、承包人应严格按安全操作规程进行施工并配备安全员检查督促施工，如属于承包人的人员原因而发生安全事故由承包人负责一切经济损失和责任。如属于建设单位原因造成安全事故，其损失和责任由建设单位按国家有关规定办理，费用按国家规定结算。

2、承包人所有施工人员进场施工前，必须接受三级安全教育，每天班前会需做好安全交底及技术交底，落实安全措施，教育工人杜绝违章作业。

3、为了便于管理，本工程设立安全专项押金，在工程开工之前，承包人向发包人缴纳 10000 元的押金，发包人在收到承包人押金后，向承包人出示正式收据，如不服从发包人安全管理，违章作业所发生的罚款费用在该款项中扣除；在施工过程中未发生安全事故或违章作业，工程竣工后押金凭发包人开具的收据退还给承包人。

深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包补充协议-大区绿化景观工程

包人经济处罚均有承包人承担，所有罚款均在当月进度款中扣除。

7、本协议壹式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

8、工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，待保修期满后，有关保修条款终止。

附件一：会展湾水岸广场大区绿化景观工程

甲方：泰兴一建建设集团有限公司

代表：



电话：

乙方：深圳市花梨园林绿化有限公司

代表：



电话：

签定时间： 年 月 日

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	会展湾水岸广场大区绿化景观工程		合同编号	SG-2019-003J
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司	设计单位	18776994.3 元	
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司	施工单位	深圳市立方建筑设计顾问有限公司	开工日期
实验项目及内容		实际完成情况		
		会展湾水岸广场大区绿化景观工程范围内的全部内容		
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		
设计: 深圳市立方建筑设计顾问有限公司		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计: 深圳市招华会展实业有限公司</p> <p>建设: 深圳市招华会展实业有限公司</p> <p>施工: 泰兴一建设集团有限公司</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>验收结论: 合格</p> <p>工程管理部专业组长会签: 合格</p> </div> </div>		
建设: 深圳市招华会展实业有限公司				
施工: 泰兴一建设集团有限公司				
监理单位: 深圳市中深建设监理有限公司		<input type="checkbox"/> 土建专业 <input type="checkbox"/> 给排水专业 <input type="checkbox"/> 电气专业 <input type="checkbox"/> 燃气专业 <input type="checkbox"/> 室外综合		
施工单位		设计单位		监理单位
				负责人 (公章) 负责人 (公章)

注: 1、竣工验收前, 建设方工程师必须填写资料审查表 (详见附件表一、表三) 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后, 建设方工程师必须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后 5 个工作日内提交建设单位盖章), 否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。



4403213130

深圳增值税专用发票

No 04406905

4403213130
04406905

此联不作为报销和税务登记证使用

开票日期: 2021年12月16日

税总货劳函[2021]150号中钞光华印制有限公司

名称: 泰兴一建建设集团有限公司	纳税人识别号: 91321283745563684C	地址、电话: 江苏省泰兴市济川南路87号 0523-87633206	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司泰兴城中支行 32001766338052500505	密码区: *8-718077+5887<86-16-+1<50>733-5473*2>/<9><-1/8862689<+*->24000<<4895587+9491<-30>543711-9406/3-18>>*-19<101			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号: 无	单位: 项	数量: 1	单价: 428078.77064	金额: 428078.77	税率: 9%	税额: 38527.09
合计					¥428078.77		¥38527.09
价税合计(大写)	肆拾陆万陆仟陆佰零伍圆捌角陆分			(小写) ¥466605.86			
名称: 深圳市花梨园园林绿化有限公司	纳税人识别号: 914403001922941107	地址、电话: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C301 0755-26600588	开户行及账号: 中国建设银行深圳天健世纪支行44250100010000001333	备注: 工程名称: 深圳国际会展中心配套04-02地块施工总承包工程补充协议--大区绿化景观工程 工程地点: 深圳市宝安区			

收款人: 李国华

复核: 何秋红

开票人: 陈文娟

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-27 14:33:10

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403213130

发票号码: 04406905

开票日期: 2021年12月16日

校验码: 76346372483351414581

机器编号: 661508876669

名称: 泰兴一建建设集团有限公司	纳税人识别号: 91321283745563684C	地址、电话: 江苏省泰兴市济川南路87号 0523-87633206	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司泰兴城中支行 32001766338052500505	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号: 无	单位: 项	数量: 1	单价: 428078.770642201834862	金额: 428078.77	税率: 9%	税额: 38527.09
合计					¥428078.77		¥38527.09
价税合计(大写)	肆拾陆万陆仟陆佰零伍圆捌角陆分			(小写) ¥466605.86			
名称: 深圳市花梨园园林绿化有限公司	纳税人识别号: 914403001922941107	地址、电话: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C301 0755-26600588	开户行及账号: 中国建设银行深圳天健世纪支行44250100010000001333	备注: 工程名称: 深圳国际会展中心配套04-02地块施工总承包工程补充协议--大区绿化景观工程 工程地点: 深圳市宝安区			

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）园林景观工程

深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-园林景观工程

发包单位(以下简称甲方): 泰兴一建设集团有限公司

承包单位(以下简称乙方): 深圳市花梨园林绿化有限公司

本协议属于深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程合同(合同编号: SZZSJ.3Q-SG-2020-08-006)的补充协议。针对《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)项目园林景观工程》进一步约定双方职责。

承包人向发包人承诺:按照发包人与建设单位深圳市和城房地产开发有限公司双方签订的深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-园林景观工程施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任,承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务,同时所有的罚则承包人均已知且承担责任。

一、工程范围

本补充协议明确本工程为投标范围为深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)项目园林景观工程,园林景观面积约37500m²,承包人应按建设单位提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容,即首层(含架空层)、屋顶花园,园区及商业街所有硬景、软景、水景(含喷头、给排水等相关设施、设备)、景观照明(不含照明灯具采购安装),并配合验收,协助与其它工程相关的各项工作内容。具体内容详见《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)项目园林景观工程》、设计图纸及附件。

主要内容:

- 1、园区、广场、架空层、屋顶花园,边界围墙处理、地面处理、铺装材料和细部处理等;
- 2、园林小品包括但不限于小型园林建筑物、亭台、廊架、景墙、花池、步行小径、汀步、梯阶、栏杆及边缘硬质处理等;
- 3、水域、驳岸、跌水、水池(含喷泉、跌水、水泵、管线、水处理等相关设备设施)等细部处理;
- 4、区域内所有场地排水设施:地漏、排水沟及盖板篦子、排水井及井盖等(地下室顶板的防水及渗水层工程由总承包方施工);
- 5、园林景观照明(包括街道、行人道和绿化照明)管线及灯具和配电系统工程(不含照明灯具采购安装,但为灯具提供安装条件,配合调试。如石材开孔拉槽等工作,该费用需在综合单价中考虑,结算不另计。);
- 6、自动喷灌系统管线安装,水泵及电气控制系统;
- 7、绿化部分包含各种类型的乔木、灌木和地被植物(见图纸苗木表);

- 8、室外景观工程背景音乐音箱的布点（控制设备由专业公司负责）；
- 9、施工范围详见附件：《景观施工图》，并结合上述文字划分范围。
- 10、详见有关园建景观设计图及工程量清单等全部工作内容。

二、合同价格

按照本补充协议工程范围，《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程》造价为人民币：24,679,317.16元（大写：贰仟肆佰陆拾柒万玖仟叁佰壹拾柒元壹角陆分），税率9%，税额：2,037,741.78元，不含税金额：22,641,575.38元。详见合同附件，不含建设单位甲供材料。

2.1 计价方式：固定综合单价，完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料价格及相应保管费用）、机械费、措施费（如安全文明施工费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、配合费、总包服务费、管理费、利润、规费及税金（含建设单位甲供材料款税金），并考虑风险因素（连同不同工种交叉施工导致的降效等）、为其他专业工程提供条件（包括石材开孔，拉槽等，结算不再增加）、验收通过等在内的全部费用。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在综合单价中。

2.2 结算方式：施工图预算+经建设单位确认的变更签证。

2.3 合同清单及图纸范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

(1)增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价（清单报价项）换算确定新项目单价；

(2)合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由建设单位根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例16.87%作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，建设单位可自行组织比价，确定具体价格，承包人只能在确定价的基础上收取2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；

(3)无论承包人是否与建设单位就变更价款达成一致，承包人均必须先按照建设单位的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与建设单位继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

2.4 材料价差的调整：可调整工程造价的建筑材料范围为无。

2.5 承包人应本着诚信合作原则报送结算文件，如报送结算价核减率超过5%，则对超出部分处以5%的罚款。

2.6 总承包服务费的确定

2.6.1 发包人向承包人收取总承包服务费按以下约定计取：本工程的总承包服务费按工程结算总价1.5%收取。

务发生地（县、市）名称）。

四、工期

本专业工程工期暂定于 2021 年 06 月 1 日开工，除由于建设单位原因和本合同约定不可抗力的事件发生可相应顺延工期外，项目合同工期均为 2022 年 1 月 20 日完工，总工期 233 天，实际开工日期以甲方开工通知为准。

五、现场管理规定

1、严格遵守地方政府和有关部门对施工场地、交通、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，保证安全施工和文明施工，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的罚款全部由承包人承担，由此产生的对工期影响全部由承包人承担。

2、承包人在开工前应向建设单位提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，负责按工程需要提供施工用具和保卫等，在施工中因承包人原因发生的一切安全事故、并造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及其发生的费用。

3、承包人作好施工记录、汇集施工技术资料并移交建设单位，负责成品及半成品移交前的一切保管、看护工作。

4、承包人项目经理、项目技术负责人等主要人员必须参加我认为与该工程有关的每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向建设单位提出申请并在获得建设单位批准后方可缺席，否则承包人向建设单位支付违约金 500 元/人次。未经建设单位同意，承包人项目经理、技术负责人、安全员等主要人员不得连续 24 小时不在施工现场，否则每人处以 1000 元/天罚款。未经建设单位同意，承包人不得擅自更换项目经理，否则处以 50000 元/次罚款，并责令改正。

5、以下建设单位确认无法胜任工作的人员，经建设单位要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人每次承包人支付违约金 1000 元（如项目经理建设单位确认无法胜任工作，承包人需支付违约金 50000 元）；同时，承包人应在 48 小时内用建设单位批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

(1)对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

(2)专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

(3)不能积极配合建设单位正常工作者；

(4)违反总包单位工地现场管理规定者；

(5)无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(6)与投标书及本合同规定名册不符者；

(7)与本工程施工无关的人员等。

6、施工期间，主要施工机械设备、人员、材料必须按照投标文件施工组织设计中计划的数量、

附件一：《廉政建设补充协议》

附件二：《工程保修期满质量检查表》

附件三：《安全协议书》

附件四：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程中标清单

甲方：泰兴一建建设集团有限公司

代表：

电话：



乙方：深圳市花梨园林绿化有限公司

代表：

电话：



签定时间： 年 月 日

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	和城里项目主体工程（园林景观）		合同造价	24679317.16元		合同编号	SZZSJ.3Q-SG-2020-08-006-补-004	
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司		设计单位	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司		开工日期	2021年6月28日	
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		施工单位	泰兴一建建设集团有限公司		验收时间	2022年12月22日	
交验项目及内容			实际完成情况					
坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程范围内的全部工程			乙完成					
参加验收的单位名称			参加验收人员签名					
设计：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司			<input checked="" type="checkbox"/> 土建专业 <input type="checkbox"/> 给排水专业 <input type="checkbox"/> 电气专业 <input type="checkbox"/> 燃气专业 <input type="checkbox"/> 室外综合					
建设：深圳市和城房地产开发有限公司			<input checked="" type="checkbox"/> 土建专业 <input type="checkbox"/> 给排水专业 <input type="checkbox"/> 电气专业 <input type="checkbox"/> 燃气专业 <input type="checkbox"/> 室外综合					
施工：泰兴一建建设集团有限公司			<input type="checkbox"/> 土建专业 <input type="checkbox"/> 给排水专业 <input type="checkbox"/> 电气专业 <input type="checkbox"/> 燃气专业 <input type="checkbox"/> 室外综合					
监理：深圳市中侨物业工程监理有限公司			<input type="checkbox"/> 土建专业 <input type="checkbox"/> 给排水专业 <input type="checkbox"/> 电气专业 <input type="checkbox"/> 燃气专业 <input type="checkbox"/> 室外综合					
施工单位			设计单位			建设单位		
负责人			负责人			负责人		

收。

- 注：1、竣工验收前，建设单位职能部门各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
- 2、竣工验收后，未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
- 3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2432200000332952456

开票日期: 2024年09月04日

购买方信息	名称: 深圳市和城房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030008014023XQ	销售方信息	名称: 泰兴一建建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321283745563684C		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市坪山区深圳市坪山区正山甲片区 (财富城南侧)	深圳市坪山区坪山街道正山甲三期项目	2098350.95	9%	188851.59
合计			¥2098350.95		¥188851.59
价税合计 (大写)	贰佰贰拾捌万柒仟贰佰零贰圆伍角肆分		(小写) ¥2287202.54		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 深圳市坪山区坪山街道正山甲三期项目 项目地址: 深圳市坪山区金丰路与龙坪路交汇处东南侧及坪山大道与甲片村交汇处西南侧				

开票人: 沈承鹏

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-27 17:20:15

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2432200000332952456

开票日期: 2024年09月04日

购买方信息	名称: 深圳市和城房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030008014023XQ	销售方信息	名称: 泰兴一建建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321283745563684C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					2098350.95	9%	188851.59
合计					¥2098350.95		¥188851.59
价税合计 (大写)	贰佰贰拾捌万柒仟贰佰零贰圆伍角肆分		(小写) ¥2287202.54				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市坪山区坪山街道正山甲片区 (财富城南侧) 建筑项目名称: 深圳市坪山区坪山街道正山甲三期项目跨地市标志: 是项目名称: 深圳市坪山区坪山街道正山甲三期项目 项目地址: 深圳市坪山区金丰路与龙坪路交汇处东南侧及坪山大道与甲片村交汇处西南侧						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5、会展湾东城广场（一期）总平工程

合同编号：szyqxbgs.1100611052.0401dkyq-sg-0070

会展湾东城广场（一期）总平建设工程施工合同

工 程 名 称：会展湾东城广场（一期）总平工程

工 程 地 点：深圳市宝安区福海街道会展新城 04-01 地块

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市花梨园林绿化有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市花梨园园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（一期）总平工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道会展新城 04-01 地块

工程规模及特征：本项目包含会展新城 04-01 地块（详见范围图），总建筑面积约为 252840.23 平方米，架空层面积约为 22311 平方米，地下室面积约为 38519 平方米。总平施工面积约 46248 平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

[√] 土方回填（总平单位负责室外管网开挖后恢复的回填土，总包单位负责二层板上土方回填至总平设计标高-300mm 处（不含微地形），其余回填土及地形由绿化单位负责，回填土必须选用土质疏松的地表土，土壤透水性好，土中不得含有建筑垃圾、生活垃圾、草根等，土中的石块含量小于 10%，石块直径泥岩小于 15cm、砂岩小于 10cm）；

[√] 车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

三、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币: 20026204.48 元, 增值税人民币: 1802358.4 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 21828562.88 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟零贰万陆仟贰佰零肆元肆角捌分 增值税人民币: 壹佰捌拾万贰仟叁佰伍拾捌元肆角, 含税价人民币: 贰仟壹佰捌拾贰万捌仟伍佰陆拾贰元捌角捌分 元。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 143 天

开工日期: 2020年5月11日

竣工日期: 2020年9月30日

具体进场时间以甲方指令单为准, 且必须接受每个地块的分段移交与进场。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到 合格 标准。

达到我司在招标文件附件中要求的工艺和评测要求。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年6月29日

合同订立地点：深圳

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山

广深高速公路东北侧招商华侨城曦城

(A122-0297)会所1-a^j

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

邮政编码：518067

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人：深圳市花梨园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4168号众冠时代广场A座20层2008房

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

签订日期：2020年6月29日

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	会展湾东城广场(一期)(不含桩基)
致 <u>深圳现代建设监理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>会展湾东城广场(一期)总平</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>尹波</u> 日期: <u>2020年12月15日</u>	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>李永刚</u> 日期: <u>2020年12月15日</u>	
审查意见: 建设单位(项目章) 项目负责人: <u>孔祥</u> 日期: <u>2020年12月15日</u>	





4403222130

深圳增值税专用发票

No 27279852

4403222130
27279852

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年12月06日

国家税务总局 [2021] 302 号中钞光华印制有限公司

名称：	深圳市招华国际会展发展有限公司				密码区	14305**3/31747>9>3+57-0-92+428783998<38-77*28634<680903/15>8874+40201+47-8/1+/721+96640+78+>*+/79*37*3865/04		
纳税人识别号：	91440300MA5DN0K008							
地址、电话：	深圳市宝安区新安街道尖岗山广深高速公路东北侧招商华侨城曦城(A122-0297)会所1-a-j 0755-26818627							
开户行及账号：	招商银行深圳新时代支行 755932373310606							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务	无	项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81	
合计					¥917431.19		¥82568.81	
价税合计(大写)	壹佰万圆整			(小写)	¥1000000.00			
名称：	深圳市花梨园园林绿化有限公司				备注	工程名称：会展湾东城广场(一期)总平工程 工程地点：深圳市宝安区福海街道会展新城04-01地块		
纳税人识别号：	914403001922941107							
地址、电话：	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C301 0755-26600588							
开户行及账号：	中国建设银行深圳天健世纪支行44250100010000001333							

收款人：李国华

复核：何秋红

开票人：陈文娟

销售方：(章)

第一联：记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2024-09-27 14:30:39

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130

发票号码：27279852

开票日期：2022年12月06日

校验码：83181373122168234262

机器编号：661508876669

名称：	深圳市招华国际会展发展有限公司				密码区			
纳税人识别号：	91440300MA5DN0K008							
地址、电话：	深圳市宝安区新安街道尖岗山广深高速公路东北侧招商华侨城曦城(A122-0297)会所1-a-j 0755-26818627							
开户行及账号：	招商银行深圳新时代支行 755932373310606							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务	无	项	1	917431.192660550458716	917431.19	9%	82568.81	
合计					¥917431.19		¥82568.81	
价税合计(大写)	壹佰万圆整			(小写)	¥1000000.00			
名称：	深圳市花梨园园林绿化有限公司				备注	工程名称：会展湾东城广场(一期)总平工程 工程地点：深圳市宝安区福海街道会展新城04-01地块		
纳税人识别号：	914403001922941107							
地址、电话：	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C301 0755-26600588							
开户行及账号：	中国建设银行深圳天健世纪支行44250100010000001333							

特别提示：

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none">项目经理毕业证、执业资格证、职称证；合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。近 12 个月以上社保证明； <p>注：1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。</p> <p>2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心	北滘镇黄龙村村史馆节点至富临公园段、南安三巷和青云街环境提升工程	78.59	2023 年 6 月 16 日	佛山市	
2	深圳招商房地产有限公司	招商雍和府景观园林工程	432.87	2024 年 1 月 9 日	深圳市	

3	深圳招商房地 产有限公司	仕林臻邸总平 景观工程	1363.98	2023年8月 31日	深圳市	
---	-----------------	----------------	---------	----------------	-----	--

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：深圳市花梨园林绿化有限公司（盖章）

日期： 2024 年 09 月 29 日

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：</p> <p>1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；</p> <p>2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；</p> <p>3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；</p> <p>4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。</p> <p>5. 近 12 个月以上社保证明；</p> <p>注：1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。</p> <p>2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心	北滘镇黄龙村村史馆节点至富临公园段、南安三巷和青云街环境提升工程	78.59	2023 年 6 月 16 日	佛山市	
2	深圳招商房地产有限公司	招商雍和府景观园林工程	432.87	2024 年 1 月 9 日	深圳市	
3	深圳招商房地产有限公司	仕林臻邸总平景观工程	1363.98	2023 年 8 月 31 日	深圳市	

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：深圳市花梨园林绿化有限公司（盖章）

日期：2024 年 09 月 29 日





使用有效期: 2024年06月10日
- 2024年12月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 温婷

性别: 女

出生日期: 1975年06月28日

注册编号: 粤1362019202001338

聘用企业: 深圳市花梨园园林绿化有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

温婷

个人签名: 温婷

签名日期: 2024年6月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101014

姓名:温婷

性别:女

出生年月:1975年06月28日

企业名称:深圳市花梨园林绿化有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月25日

有效期:2023年05月25日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202006512996

学生 温婷 , 性别 女 ,
生于 一九七五年 六 月二十八日, 于
二〇二〇 年 七 月在本校修完
专 科 工程造价
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇 年 七 月 二十 日



No. X007857807

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 温婷

性别 女 民族 汉

出生 1975 年 6 月 28 日

住址 江西省宜春市袁州区化成路34号

公民身份号码 362201197506280226



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宜春市公安局袁州分局

有效期限 2007.03.11-2027.03.11

1、北滘镇黄龙村村史馆节点至富临公园段、南安三巷和青云街环境提升工程



HA23040113

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：北滘镇黄龙村村史馆节点至富临公园段、南安三巷和青云街环境提升工程

甲方（发包方）：佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心

乙方（承包方）：深圳市花梨园林绿化有限公司

签订地点：佛山市顺德区北滘镇

签订日期：2023年4月1日





甲方（发包方）：佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心

乙方（承包方）：深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包工程相关事宜协商一致，达成以下条款，以兹共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：北滘镇黄龙村村史馆节点至富临公园段、南安三巷和青云街环境提升工程

2. 工程地点：佛山市顺德区北滘镇

3. 工程内容：主要包括园建及绿化部分，具体详见图纸及工程量清单。

二、工程期限

1. 工期总日历天数：90天。

2. 计划施工期限： 年 月 日至 年 月 日，具体开工日期以发出开工令之日为准。

3. 因甲方原因或者其他非乙方原因导致工期延误的，工期相应顺延，由此增加的费用甲方不予补偿。

三、合同价款

1. 合同总价款（含税）为¥785931.61元（大写：人民币柒拾捌万伍仟玖佰叁拾壹元陆角壹分），按招标控制价¥924625.42元下浮15%计算得来。

2. 价格形式：按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包工期、包质量与安全文明施工、包工程保险、包竣工验收、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包风险因素、包环境保护、包水电费用、包税金及规费等。

3. 合同价款按工程量据实计算，如工程量确有变更的，经甲方审核确认后按变更签证及造价公司核价结算工程价款。

四、付款方式

1. 合同签订后30日内，甲方支付合同总价款的10%。

2. 工程竣工验收合格且结算审核完成后30日内，支付至结算总价款的97%。

3. 结算价的3%作为工程质保金，待保修期满且乙方完成相关保修工作并验收合格后 日内付清。



HA23040113

4. 工程款以银行转账方式支付，甲方付款前，乙方应提供请款资料并开具对应金额的有效发票，否则，甲方有权延迟支付。

五、工程质量

1. 工程质量标准必须符合现行国家、地区及行业有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

2. 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

六、甲方的权利和义务

1. 有权对工程的施工、进度、质量等进行监督检查。

2. 负责在开工前向乙方提供施工图纸、说明文件以及施工所需的其他有关工程资料。

3. 负责组织乙方、设计人、监理人等相关方进行图纸会审和设计交底。

4. 负责提供施工现场用水接口、电源接头，提供材料运输通道及必要的材料堆放场地。

5. 负责协助乙方办理施工进场、撤场等相关手续，负责组织工程竣工验收。

6. 负责协调处理施工现场周围地下管网线和邻近建筑物、构筑物、名树古木的保护工作。

七、乙方的权利和义务

1. 具备相应的施工承包资质，办理报建审批、施工进场、撤场等相关手续，和法律规定应由乙方办理的许可和批准，将办理结果书面报送甲方，并承担其费用。

2. 编制施工组织设计和施工措施计划，在开工前向甲方提供，经甲方确认后组织进场施工，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3. 按法律规定和合同约定完成工程，保证工程质量，在保修期内承担保修义务。

4. 负责内接挂表，自行解决工程设备、运输车辆、临时设施等施工所需的一切设施、设备，承担施工现场用水、用电的费用。

5. 负责组织施工人员学习和熟悉相关图纸及说明文件，严格按照甲方交付的图纸及有关文件资料进行施工。如施工期间发现图纸及有关文件资料存在问题的，应立即停工并与甲方协商处理，待甲方确认处理完毕后，乙方可继续施工。

6. 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政



HA23040113

管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应自行承担相应责任。

7. 采取合理措施保护施工现场及其周边的生态环境，对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施，对因其原因引起的环境污染承担损害赔偿责任。

8. 保持施工现场及其周围环境清洁卫生，在工程竣工验收合格后7日内将施工现场清理干净，并负责周围环境恢复原貌。如乙方未实施上述内容，甲方可自行委托第三方实施，相应的费用由乙方承担。

9. 承担施工安全责任，按规定采取严格的安全防护措施，办理工伤保险，做到安全文明施工，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。任何因乙方原因造成的工程、财产和人身伤害及安全事故，由乙方承担相应法律责任，并负责事后补救。

10. 按规定做好民工办证工作，严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定等规范，负责对施工人员进行岗前培训、安全及环境保护教育。乙方人员须遵守施工有关规章制度，如因乙方人员违反法律法规规定有关部门进行处罚的，由乙方自行解决，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

11. 负责施工现场及其周围地下管网线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、名树古木的保护工作，应在施工前制定有效的防护方案，采取施工防护措施。

12. 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并将竣工资料按要求移交甲方。

13. 工程未移交甲方前，乙方对现场的一切设施、设备、材料及工程成品负有妥善保护义务。

14. 指派经甲方审核确定的项目负责人，处理本合同项下工程的有关事宜。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本合同项下工程转包或分包，否则甲方有权解除本合同，因此而致的一切损失，由乙方负责赔偿。

16. 保证项目用工人员的工资支付：

(1) 乙方应将工程款项优先用于用工人员的工资发放，按规定按时支付用工人员工资。否则，甲方有权在工程进度款或质量保证金中扣除相应比例的款项作为用工人员工资保证金，必要时甲方无需乙方同意可直接将款项支付给用工人员个人。已支付给用工人员的款项金额，甲方无需再向乙方支付。



HA23040113

(2) 乙方应按照《劳动法》《劳动合同法》《广东省工资支付条例》等相关规定，与用工人员签订集体合同或劳动合同，其工资标准不得低于顺德最低工资标准，并根据合同约定按月支付用工人员工资。

(3) 乙方应依法与用工人员书面签订工资计算方式和发放时间等相关协议，支付用工人员工资应按月编制工资支付表，如实记录支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并保存备查，甲方有权对乙方的用工人员工资支付情况进行检查。

(4) 因乙方原因造成工程质量缺陷或工程延误，致使工期进度款延迟支付的，乙方应按劳动合同约定及时支付用工人员工资。乙方不得煽动组织用工人员向甲方恶意讨薪。

(5) 如乙方拖欠、克扣用工人员工资，导致甲方承担连带责任垫付用工人员工资的，甲方有权在工程进度款或质量保证金中扣除相应垫付费用。

八、材料与设备

1. 乙方应按照设计和有关标准要求采购用于工程的材料及设备，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责，材料改变或代用需经甲方书面同意方可用于工程。甲方不得指定生产厂家或供应商，甲方违反前款约定指定生产厂家或供应商的，乙方有权拒绝。

2. 乙方采购的材料和工程设备由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担。

3. 如乙方使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备的，甲方有权要求乙方进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

九、工程验收及质量责任

1. 隐蔽工程由乙方自检合格后通知甲方进行验收，甲方应在收到乙方通知后 24 小时内进行检查，未经甲方派驻代表签证不得隐蔽。

2. 工程质量不符合甲方要求或本合同约定的质量标准的，甲方有权要求乙方停工和返工，直至符合甲方要求及约定标准为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

3. 乙方应于本合同项下工程全部竣工且经自检合格后书面通知甲方验收，甲方在收到书面验收通知后 15 日内组织验收，经验收合格后，双方办理验收、移交手续。如甲方未能在规定的时间内组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

十、工程保修



HA23040113

1. 自工程竣工验收合格之日起,乙方对本合同项下工程负责免费维修保养一年。保修期内,非甲方故意造成的损坏或发生的质量问题,由乙方负责修复,因可归责于乙方原因造成甲方损失的,由乙方负责赔偿。

2. 乙方应在接到甲方通知后3日内到达现场进行维修。乙方未能在规定时间内派员维修的,甲方可自行委托第三方维修,由此所产生的相关费用由乙方承担。

十一、违约责任

1. 因乙方原因导致工期延误的,每逾期一日按合同总价款的0.02%向甲方支付逾期竣工违约金,逾期竣工违约金的最大限额为合同总价的5%。逾期超过20日的,甲方有权终止合同。

2. 因乙方质量、进度、安全、用工人员工资等问题或乙方其他违反合同约定情形,甲方向乙方发出书面整改通知的,乙方每次应向甲方支付违约金¥3000元,违约金可直接从合同款项中扣除。

3. 因乙方原因造成甲方损失(包括但不限于第三方索赔、诉讼费及律师费等)的,乙方应承担损害赔偿责任。

十二、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因致使不能履行合同时,应在不可抗力事件发生后三日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明并经对方确认后,允许延期履行、变更或解除合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十三、争议解决

本合同履行过程中发生的任何争议,由甲乙双方协商解决,协商不成的,应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同构成

下列文件均为本合同的组成部分:

1. 技术标准和要求;
2. 图纸;
3. 已标价工程量清单或预算书;
4. 其他甲乙双方签署的本工程相关文件。

十五、其他事项

1. 本合同未尽事宜,由甲乙双方协商并签订补充协议,任何经双方确定并签署的补



充协议，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同自甲乙双方签字且盖章后生效。本合同一式__份，甲方执__份，乙方执__份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：(盖章) 佛山市顺德区北滘镇
城建和水利工程建设中心

法定代表人：(签字) 秦水娟

经办人：(签字) 何旭
况
翠

日期：2022年 4 月 1 日

乙方：(盖章) 深圳市花梨园绿化有限公司

法定代表人：(签字) [Signature]

经办人：(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001333

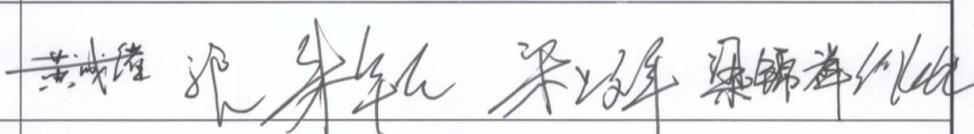
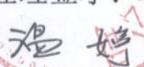
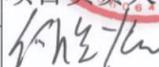
邮政编码：

联系电话：

日期： 年 月 日

工程竣工验收证明书

竣工验收日期： 2023 年 6 月 16 日

工程名称	北滘镇黄龙村村史馆节点至富临公园段、南安三巷和青云街环境提升工程	开工日期	2023 年 4 月 1 日
合同造价	785931.61 元	合同工期	90 天
阶段验收汇总	阶段 1 (附件 1 工程阶段验收记录表)	验收日期:	
	综合验收结论 : <input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	是否有未整改内容: <input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
阶段验收汇总	阶段 2 (附件 2 工程阶段验收记录表)	验收日期:	
	综合验收结论 : <input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	是否有未整改内容: <input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
验收人员签名			
竣工验收结论	竣工验收合格		
参与验收 单位意见	施工单位 (盖章):  项目经理签字: 	监理单位 (盖章):  总监/总监代表签字: 	建设单位 (盖章):  项目负责人签字: 
	使用单位 (盖章): 单位代表签字:	设计单位 (盖章):  单位代表签字: 	业务主管签字: 

2、招商雍和府景观园林工程

合同编号: SZ.xb17.001-sg-0046

招商雍和府景观园林工程 施工合同

工 程 名 称: 招商雍和府景观园林工程
工 程 地 点: 深圳市宝安区沙井街道壘岗片区
发 包 人: 深圳招商房地产有限公司
承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商雍和府景观园林工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道壆岗片区

工程规模及特征：项目总用地面积：9030.94 m²，总建筑面积：81059.93 m²；本工程地上共4栋建筑，其中住宅有3栋（商品房、回迁房、保障房），层数为33~41层，高度为135.85~139.45m。地下设3层车库。配套设施包括配套商业服务网点1栋，层数为3层、建筑高度为14.150m，幼儿园1栋，层数为3层，建筑高度为14.050m。首层景观面积约5813.2平方米；其中绿化面积1193平方米，铺装面积4620.2平方米；四层屋顶景观面积2203平方米；其中屋顶绿化面积791.5平方米，架空层铺装面积1412.3平方米；幼儿园楼上景观面积682.4平方米；其中三层铺装面积297.8平方米，屋顶铺装212.5平方米，屋顶绿化面积172.1平方米。具体数据以施工图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。
具体包括但不限于以下内容：

[√] 土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

[√] 红线内首层地面平均500厚种植土回填及微地形整理；

- [√] 红线内的车行道路工程（包括道路路基基层、沥青道路、消防车道、道牙及其它工程等），两处地下室坡道坡顶室外的第一道截水沟的沟底找坡、抹灰和不锈钢盖板；
- [×] 车库室内的截水沟沟底找坡、抹灰和铸铁盖板；
- [√] 两段车库坡道口上部的顶棚；
- [×] 首层主入口大堂地面铺装，除商铺门口以外的门槛石，车库口内侧壁装饰、风雨连廊廊架；
- [√] 红线内的人行道路工程（包括道路路基基层、外围商铺门前铺地、住宅入口地面铺地、非机动车停车位植草格铺设、汀步石步道、硬质广场及其它工程等）；商铺门口门槛石；
- [√] 地界围篱工程（包括铁艺栏杆、车库坡道口侧壁围栏、绿篱及其它工程等）；
- [√] 附属构筑物及小品工程（园区地上树池、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、车库口棚顶、车挡石及其它小品工程等）；
- [√] 挡土墙工程及其深化设计（幼儿园挡土墙基础及其饰面工程）；
- [√] 室外台阶（含沿街商铺前、主入口大堂前的台阶）、无障碍通道、地面中庭树池以及园路的结构和面层均由景观单位负责；
- [√] 室外水景工程（幼儿园室外戏水池防水卷材及保护层）；
- [×] 成品保安亭采购及安装；
- [√] 成品健身器材；
- [√] 儿童活动设施、户外家私；
- [√] 户外垃圾箱采购和安装（首层园区 2 处每处 1 套，每套 4 个）；
- [√] 幼儿园升旗台及旗杆；
- [√] 裙楼四层架空层内地面铺装、墙面彩绘饰面工程；
- [√] 室外与外立面装饰、幕墙门窗、燃气、智能化、标识、栏杆、消防等分包工程的交界部位收边收口施工；
- [√] 室外给排水工程：总包提供给首层 1 处、四层裙楼 3 处给水点位（预留三通），由景观接上，景观负责所有铺装和绿地上的井口收口及井盖安装施工，负责园林排水沟及盖板施工；排水总包负责屋面排水管落水处第一个排水井，其余户外园区的所有排水系统（含井和管）由景观负责接到市政排水井，包括所有的装饰井盖。
- [√] 景观负责水表组的遮挡、美化。

室外电气工程：景观照明施工，AL1 园林电箱以及 AL1 出线端所有内容，即园林电箱、电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有室外电气工程内容包含在本次招标范围内；园林电箱 AL1 的进线接自负一层配电间内的 B1-JGAP 配电箱，电缆以及套管由景观单位负责。室外的电源如果为预留电源的，需在末端设置接线盒，并做好防水处理。

室外的智能化主管道及手孔井，从弱电井或监控中心至室外手孔井，手孔井之间的管道都由景观单位负责施工，以及随着管道铺设的通长镀锌扁钢由景观单位负责施工。

智能化穿线，及设备基础，设备安装。

室外首层商业街东、西侧入口和三个单元入户口的发光标识的电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内，但发光标识供货安装由其他分包完成；

燃气工程：燃气工程管道、调压柜等内容施工开挖及回填后的路面或绿化修复；

井盖：项目红线内在铺装和绿地上所有类型的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、截水沟不锈钢线性排水槽和不锈钢盖板。

施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运，包含室外管网部分的支护桩、连接板的拆除外运；

施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 500mm；景观后砌花池超过 300 的部分由景观负责防水施工。

海绵城市工程：根据海绵城市专项设计单位出具的设计图纸，完成本项目海绵城市指标上面积要求的屋顶绿化、雨水花园和透水铺装施工，并且负责该项目与相关政府部门的报验等各种手续，按项目要求，达到雨水年径流总量控制率。海绵城市的施工过程中所产生的审批、报验等费用均包含在投标报价中。

绿化工程：乔木/灌木/地被和草花等红线内的绿化所有种植、支撑、保活、养护（养护期 1 年，自物业接收之日算起）。

其它：包含（不限于）

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：4328734.06 元，增值税人民币：389586.07 元，增值税率：9%，含税价人民币：4718320.13 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰叁拾贰万捌仟柒佰叁拾肆元零陆分，增值税人民币：叁拾捌万玖仟伍佰捌拾陆元零柒分，含税价人民币：肆佰柒拾壹万捌仟叁佰贰拾元壹角叁分。

[×] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

合同工期总日历天数：151天

开工日期：2022年12月10日

竣工日期：2023年5月9日

具体进场时间以甲方指令单为准，且必须接受每个地块的分段移交与进场。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。

达到我公司在招标文件附件中要求的工艺和评测要求。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，其中硬景、综合管网以及水景和水景设备保修期为贰年，并在质量保修、养护期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年12月16日

合同订立地点：

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：

邮政编码：

电 话：

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐 号：8122 8124 3610 0001

承包人：深圳市花梨园绿化有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

帐 号：

工程竣工验收书

工程名称	招商雍和府景观园林工程	合同编号	SZ. xb17. 001-sg-0046
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	负责人	温婷
建设单位	深圳招商房地产有限公司	负责人	陈聪
设计单位	深圳市奥亚盟景观设计有限公司	负责人	刘彪
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	负责人	张小波
工程内容	土方开挖、车行道工程、人行道工程、地界围篱工程、附属构筑物及小品工程、室外水景工程、室外给排水、电气工程等。	开工日期	2023年1月30日
		竣工日期	2023年12月27日
		合同日期	151天
		合同造价	4713820. 73元
		验收日期	2024年1月9日
验收评定意见： 已完成工程设计文件和合同约定的合部内容，质量符合规范要求，同意竣工验收。			
 			
附件:	 		
施工单位:	设计单位:	监理单位:	建设单位:
			
签验人: 温婷	签验人: 刘彪	签验人: 张小波	签验人: 陈聪



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000017049418

开票日期: 2023年09月12日

购买方信息	名称: 深圳招商房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192441811T	销售方信息	名称: 深圳市花梨园绿化有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922941107		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区沙井街道 壘岗片区	招商雍和府景观园林工程	2244329.43	9%	201989.65
合计			¥2244329.43		¥201989.65
价税合计 (大写)	贰佰肆拾肆万陆仟叁佰壹拾玖圆零捌分		(小写) ¥2446319.08		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 招商雍和府景观园林工程 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道壘岗片区; 收款人: 李国华; 复核人: 何秋红;				

开票人: 陈文娟

发票查验明细

查验次数: 第39次

查验时间: 2024-09-27 14:35:08

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000017049418

开票日期: 2023年09月12日

购买方信息	名称: 深圳招商房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192441811T	销售方信息	名称: 深圳市花梨园绿化有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922941107				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					2244329.43	9%	201989.65
合计					¥2244329.43		¥201989.65
价税合计 (大写)	贰佰肆拾肆万陆仟叁佰壹拾玖圆零捌分		(小写) ¥2446319.08				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区沙井街道壘岗片区 建筑项目名称: 招商雍和府景观园林工程 跨地(市)标志: 否 工程名称: 招商雍和府景观园林工程 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道壘岗片区 收款人: 李国华 复核人: 何秋红						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、仕林臻邸总平景观工程

合同编号: SZ.szzbxm.001-sg-0054

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商仕林臻邸项目总平景观工程

工 程 地 点: 深圳市南山区工业六路与育才路东侧

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商仕林臻邸项目总平景观工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商仕林臻邸项目总平景观工程

工程地点：深圳市南山区工业六路与育才路东侧

工程内容及特征：本项目建设用地位于深圳市南山区，工业六路与育才路交汇处东侧，紧邻南海大道，总用地面积 18465.07 m²，总建筑面积 80392.45 m²。景观面积约 18882 m²，红线内约 18464 m²，红线外约 418 m²

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

（一）总平工程（包括首层室外、图纸所示架空层墙地面、幼儿园屋顶运动场等，本总平工程含绿化工程）

1. 土方工程（土方开挖；填方回填 0.5m）；

2. 车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

3. 人行道路工程（包括道路路基垫层，道牙、盲道、特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道铺设、汀步石步道、硬质广场及其它工程等）；

4. 地界围篱工程（小区围墙、围栏、栏杆及其它工程（如有）等）；

5. 附属构筑物及小品工程（采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、树池盖板、装饰井盖、景墙、石座墙、特色花钵、散铺卵石、园路、木平台、车挡石、金属车挡及其它小品工程等）；

[√] 6. 景观挡土墙工程（挡土墙及其饰面工程）；

[√] 7. 与主体结构相连的室外台阶，结构及精装修部分由总包施工，面层及台阶栏杆由景观单位施工；（以施工图为准）

[√] 8. 水景工程（包括主入口水景、中庭水景、空中花园水景等。水泵安装、相关水景设备和相关管井、泵井、其它工程等，结构、饰面工程）；

[×] 9. 采购及安装工程（包括户外家私、雕塑、小品、移动花箱、成品花坛、陶罐、垃圾桶、运动器材等）；

[√] 10. 架空层硬质工程（包括首层：硬质铺地、座凳、卵石健康径、儿童安全胶垫、立面装饰、自行车停车架、成品花槽等）；

[×] 11. 架空层墙面、吊顶由总包、精装修或幕墙单位负责，视项目具体情况而定；

[×] 12. 负责出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√] 13. 总平地面铺装施工至车库坡道顶截水沟（坡顶截水沟结构由总包施工、景观单位做不锈钢盖板）；

[√] 14. 外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由总平单位负责；

[√] 15. 室外排水工程：园林绿化排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖（双层，其中装饰井盖要求加标识）、沟盖板。景观排水终点为接入红线内总包实施的室外管网。

[√] 16. 室外给水工程：园林景观给水系统。包括所涉及的水表组、给水接表、管道、阀部件、阀门井、水景设备等。总包预留的景观给水表后的管道由总平景观单位负责。

[√] 17. 景观配电、景观照明，包括但不限于配电箱（包括景观总配电箱以及总箱至各分箱的电缆）、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护；室外标识电源预留，包括线管、电线等；雕塑等其它设备电源的预留。室外智能化管网的线管预埋及管道敷设、检查井（包括井盖）及孔洞预留预埋；泛光单位室外地埋灯等安装后的路面修复，以及为泛光单位灯具地砖上开孔。

（二）绿化工程（整体工程验收合格之日起养护期1年）

[√] 1. 0.5米的种植土回填（包括种植土更换、营养土及其它工程等）；

[√] 2. 乔木/苗木/地被的种植、支撑、保活、养护；

[√] 3. 市政苗木迁移（项目南侧围墙边招商草坪公园影响部分），市政苗木提升改造实施、报建、验收及移交手续。

(三) 其他(以下费用除合同清单中列项的部分以外, 其余由承包人综合考虑, 不再单独列项计价)

[√] 1. 永久道路口施工报建、实施、验收、移交手续。所有第三方手续由中标人承担。

[√] 2. 市政人行道提升改造报建、实施、验收、移交。所有第三方手续及费用由中标人承担。

[√] 3. 市政苗木迁移(项目南侧围墙边招商草坪公园影响部分), 市政苗木提升改造报建、实施、验收、移交。所有第三方手续及费用由中标人承担。

[×] 4. 市政给排水排污接驳实施、报建、验收、移交手续。所有第三方手续及费用由中标人承担。

[√] 5. 围挡基础及场地硬化地面拆除, 原有市政人行道拆除。

[√] 6. 范围内的己方成品保护及他人成品保护(如有可能对他人成品造成损坏时)。

[√] 7 负责范围内的场地维护及清理。

[√] 8. 施工范围内的材料运输、二次运输、垂直运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、保管、制作、现场安装、垃圾清运等。

[√] 9. 各项报建及验收费、税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

以上约定的工程承包范围的描述, 只是概括的, 不应该认为是全面的、完整无缺的, 也不仅限于工程量清单, 应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件, 尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等, 完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求, 负责完成整个工程所有的施工任务, 包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修, 不论是永久性质的和临时性质的, 其他详见施工合同。

2、工程承包方式:

[√] 固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同)一次性包死。

[] 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考

依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：13,639,851.59元（大写：壹仟叁佰陆拾叁万玖仟捌佰伍拾壹元伍角玖分），增值税：1,227,586.64元（大写：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰捌拾陆元陆角肆分），增值税率：9%，含税价：14,867,438.23元（大写：壹仟肆佰捌拾陆万柒仟肆佰叁拾捌元贰角叁分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年10月8日，计划竣工日期：2023年8月31日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同，其中项目整体竣工备案日期2022年12月31日）328天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳南山

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包

括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8 安全文明施工管理协议

附件 9 无条件、不可撤销的履约保函

附件 10 硬景材料招标样板

附件 11 苗木选型标准

附件 12 招商蛇口深圳区域景观工程精细化管控作业指引

附件 13 招标答疑

附件 14 工程量清单

附件 15 询标承诺函



法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001922941107

地址: 深圳市南山区南头街道马家社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C301

邮政编码: 518055

法定代表人: 何伟平

电话: 0755-26600588

传真: 0755-26600588

电子信箱: www.huali1994.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001333

工程竣工验收书

工程名称	招商仕林臻邸项目总平景观工程	合同编号	SZ. szzbxm. 001-sg-0054
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	负责人	温婷
建设单位	深圳招商房地产有限公司	负责人	朱榕
设计单位	深圳澳亚盟景观设计有限公司	负责人	刘彪
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	负责人	王孟龙
工程内容	总平工程，土方工程，车行道路工程，人行道路工程，地界围篱工程，附属构筑物及小品工程，景观挡土墙工程，绿化工程，室外给排水工程及室外电气工程等。	开工日期	2022年10月8日
		竣工日期	2023年8月31日
		合同工期	328天
		合同造价	14867438.23元
		验收日期	年 月 日

验收评定意见：

质量评定：合格

附件：

施工单位：  签验人：温婷	设计单位：  签验人：刘彪	监理单位：   签验人：王孟龙	建设单位：  签验人：朱榕
--	--	---	--

4403223130 深圳增值税专用发票 No 29965725 4403223130 29965725 开票日期: 2023年07月25日

名称: 深圳招商房地产有限公司	纳税人识别号: 91440300192441811T	地址、电话: 深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1001 0755-26818621	开户行及账号: 招商银行深圳新时代支行 812280779910001	密码区	838<9923489+5<5/+ -39-+092*> 997138721>70+934271+4*/+/- 44246>398>*0--975<1*8931-31 82839-513*603<74<134630*/>+		
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号: 无	单位: 项	数量: 1	单价: 910250.38532	金额: 910250.39	税率: 9%	税额: 81922.53
合计	价税合计(大写)			玖拾玖万贰仟壹佰柒拾贰圆玖角贰分 (小写) ￥992172.92			
名称: 深圳市花梨园绿化有限公司	纳税人识别号: 914403001922941107	地址、电话: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C30 1 0755-26600588	开户行及账号: 中国建设银行深圳天健世纪支行44250100010000001333	备注: 工程名称: 招商仕林臻邸项目总平景观工程 工程地点: 深圳市南山区工业六路与育才路东侧	收款人: 李国华 复核: 何秋红 开票人: 陈文娟		

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-09-27 14:36:09

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130

发票号码: 29965725

开票日期: 2023年07月25日

校验码: 46272604681080932275

机器编号: 661508876669

名称: 深圳招商房地产有限公司	纳税人识别号: 91440300192441811T	地址、电话: 深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1001 0755-26818621	开户行及账号: 招商银行深圳新时代支行 812280779910001	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号: 无	单位: 项	数量: 1	单价: 910250.385321100917431	金额: 910250.39	税率: 9%	税额: 81922.53
合计	价税合计(大写)			玖拾玖万贰仟壹佰柒拾贰圆玖角贰分 (小写) ￥992172.92			
名称: 深圳市花梨园绿化有限公司	纳税人识别号: 914403001922941107	地址、电话: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C30 0755-26600588	开户行及账号: 中国建设银行深圳天健世纪支行44250100010000001333	备注: 工程名称: 招商仕林臻邸项目总平景观工程 工程地点: 深圳市南山区工业六路与育才路东侧			

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

四、获奖情况

获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2021 年度深圳市风景园林优良样板工程（工程奖）金奖	海德三道景观提升项目园林景观	2021 年 12 月	深圳市风景园林协会	http://www.szpark.com.cn/newsinfo_201_1806.html
2	2021 年度深圳市风景园林优良样板工程（工程奖）大金奖	招北社区公园项目	2021 年 12 月	深圳市风景园林协会	http://www.szpark.com.cn/newsinfo_201_1806.html
3					
4					
5					

1. 近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加园林绿化、景观提升类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）

2. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。

荣誉证书

深圳市花梨园林绿化有限公司：

贵单位“海德三道景观提升项目园林景观”被评为
2021年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二一年十二月

荣誉证书

深圳市花梨园林绿化有限公司：

贵单位“招北社区公园项目”被评为2021年度
深圳市风景园林优良样板工程（工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二一年十二月

五、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	何伟平	工程师	职称证	中级	中建厅 1812532	机电工程	本单位	/	/
项目经理	温婷	/	注册建造师证	一级	粤 1362019202001338	市政工程	本单位	/	/
技术负责人	何艺嵩	工程师	职称证	中级	363201209398	园林工程	本单位	/	/
质量主任	张佳琦	/	岗位证	/	2301030100293508	园林工程	本单位	/	/
安全主任	沈荣杰	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2020） 0047061	园林工程	本单位	/	/
生产经理	何艳妹	工程师	职称证	高级	ZGD50055723	园林工程	本单位	/	/
市政工程师	吴泽锋	工程师	职称证	中级	1156060120200019 93	市政工程	本单位	/	/
给排水工程师	何秋红	工程师	职称证	中级	363201209396	给排水工程	本单位	/	/
电气工程师	李世肖	工程师	职称证	中级	中建厅 1812421	电气工程	本单位	/	/
园林工程师	沈荣祥	工程师	职称证	高级	1156010610200164 40	园林工程	本单位	/	/
造价工程师	黄玲	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]112044000012 49	工程造价	本单位	/	/
景观工程师	邓波	工程师	职称证	中级	川建厅中 17037	园林工程	本单位	/	/
施工员	张壮沐	/	岗位证	/	2301010100292776	园林工程	本单位	/	/

测量员	林銮	/	岗位证	/	2301090000295626	园林工程	本单位	/	/
质量员	沈成勇	/	岗位证	/	2301030600296162	园林工程	本单位	/	/
材料员	李国华	/	岗位证	/	2301040000294384	园林工程	本单位	/	/
施工员	黄世武	/	岗位证	/	2301010600296292	园林工程	本单位	/	/
安全员	徐维飞	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2024) 0047314	安全员	本单位	/	/
施工员	何燕珍	/	岗位证	/	2301010600296294	园林工程	本单位	/	/
劳务员	陈鸿杰	/	岗位证	/	2301140000292926	园林工程	本单位	/	/
资料员	陈文娟	/	岗位证	/	2301050000294034	园林工程	本单位	/	/

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。需提供公司内部任职证明文件。

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全主任为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况，配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于招标文件要求的最少人数），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

4. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

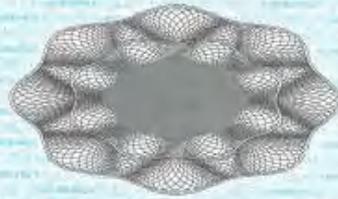
1、项目总经理—何伟平

(1) 项目总经理简历表

姓名	何伟平	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	总经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	职称证	证件号码	中建厅 1812532	手机号码	/
参加工作时间	2015 年		担任公司副总年限		8 年

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：中建厅 1812532
No

姓名 何伟平

性别 男

身份证号 440921198607108616

专业名称 机电

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑
工程技术中级职务评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅
职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发【2018】326号

批准时间 2018年12月22日

任命书

公司各部（室）示：

经公司会议研究决定，现任命何伟平（身份证 440921198607108616）
为深圳市花梨园林绿化有限公司 项目总经理 职务。

任命有效期限：二〇二四年九月二十五日至二〇二六年九月二十四日

特此任命

深圳市花梨园林绿化有限公司
二〇二四年九月二十五日



2、项目经理-温婷

项目经理（建造师）简历表

姓名	温婷	性别	女	年龄	49岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362201197506280226	手机号码	/
参加工作时间	/		从事项目经理（建造师）年限	4年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1362019202001338				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心	北滘镇黄龙村村史馆节点至富临公园段、南安三巷和青云街环境提升工程	景观提升工程	2023年4月1日至 2023年6月16日	已完工	良好
深圳招商房地产有限公司	招商雍和府景观园林工程	景观提升工程	2023年1月30日至 2024年1月9日	已完工	良好
深圳招商房地产有限公司	仕林臻邸总平景观工程	景观提升工程	2022年10月8日至 2023年8月31日	已完工	良好



使用有效期: 2024年06月10日
- 2024年12月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 温婷

性别: 女

出生日期: 1975年06月28日

注册编号: 粤1362019202001338

聘用企业: 深圳市花梨园园林绿化有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

温婷

个人签名: 温婷

签名日期: 2024年6月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101014

姓名:温婷

性别:女

出生年月:1975年06月28日

企业名称:深圳市花梨园林绿化有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月25日

有效期:2023年05月25日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202006512996

学生 温婷 , 性别 女 ,
生于 一九七五年 六 月二十八日, 于
二〇二〇 年 七 月在本校修完
专 科 工程造价
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 荆志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇 年 七 月 二十 日



No. X007857807

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 温婷

性别 女 民族 汉

出生 1975 年 6 月 28 日

住址 江西省宜春市袁州区化成路34号



公民身份号码 362201197506280226



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宜春市公安局袁州分局

有效期限 2007.03.11-2027.03.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温婷

社保电脑号：807791273

身份证号码：362201197506280226

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		115.02		233.64		73.16

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462e3bbec1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



1、北滘镇黄龙村村史馆节点至富临公园段、南安三巷和青云街环境提升工程



HA23040113

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：北滘镇黄龙村村史馆节点至富临公园段、南安三巷和青云街环境提升工程

甲方（发包方）：佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心

乙方（承包方）：深圳市花梨园林绿化有限公司

签订地点：佛山市顺德区北滘镇

签订日期：2023年4月1日





甲方（发包方）：佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心

乙方（承包方）：深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包工程相关事宜协商一致，达成以下条款，以兹共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：北滘镇黄龙村村史馆节点至富临公园段、南安三巷和青云街环境提升工程

2. 工程地点：佛山市顺德区北滘镇

3. 工程内容：主要包括园建及绿化部分，具体详见图纸及工程量清单。

二、工程期限

1. 工期总日历天数：90天。

2. 计划施工期限： 年 月 日至 年 月 日，具体开工日期以发出开工令之日为准。

3. 因甲方原因或者其他非乙方原因导致工期延误的，工期相应顺延，由此增加的费用甲方不予补偿。

三、合同价款

1. 合同总价款（含税）为¥785931.61元（大写：人民币柒拾捌万伍仟玖佰叁拾壹元陆角壹分），按招标控制价¥924625.42元下浮15%计算得来。

2. 价格形式：按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包工期、包质量与安全文明施工、包工程保险、包竣工验收、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包风险因素、包环境保护、包水电费用、包税金及规费等。

3. 合同价款按工程量据实计算，如工程量确有变更的，经甲方审核确认后按变更签证及造价公司核价结算工程价款。

四、付款方式

1. 合同签订后30日内，甲方支付合同总价款的10%。

2. 工程竣工验收合格且结算审核完成后30日内，支付至结算总价款的97%。

3. 结算价的3%作为工程质保金，待保修期满且乙方完成相关保修工作并验收合格后 日内付清。



HA23040113

4. 工程款以银行转账方式支付，甲方付款前，乙方应提供请款资料并开具对应金额的有效发票，否则，甲方有权延迟支付。

五、工程质量

1. 工程质量标准必须符合现行国家、地区及行业有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

2. 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

六、甲方的权利和义务

1. 有权对工程的施工、进度、质量等进行监督检查。

2. 负责在开工前向乙方提供施工图纸、说明文件以及施工所需的其他有关工程资料。

3. 负责组织乙方、设计人、监理人等相关方进行图纸会审和设计交底。

4. 负责提供施工现场用水接口、电源接头，提供材料运输通道及必要的材料堆放场地。

5. 负责协助乙方办理施工进场、撤场等相关手续，负责组织工程竣工验收。

6. 负责协调处理施工现场周围地下管网线和邻近建筑物、构筑物、名树古木的保护工作。

七、乙方的权利和义务

1. 具备相应的施工承包资质，办理报建审批、施工进场、撤场等相关手续，和法律规定应由乙方办理的许可和批准，将办理结果书面报送甲方，并承担其费用。

2. 编制施工组织设计和施工措施计划，在开工前向甲方提供，经甲方确认后组织进场施工，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3. 按法律规定和合同约定完成工程，保证工程质量，在保修期内承担保修义务。

4. 负责内接挂表，自行解决工程设备、运输车辆、临时设施等施工所需的一切设施、设备，承担施工现场用水、用电的费用。

5. 负责组织施工人员学习和熟悉相关图纸及说明文件，严格按照甲方交付的图纸及有关文件资料进行施工。如施工期间发现图纸及有关文件资料存在问题的，应立即停工并与甲方协商处理，待甲方确认处理完毕后，乙方可继续施工。

6. 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政



HA23040113

管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应自行承担相应责任。

7. 采取合理措施保护施工现场及其周边的生态环境，对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施，对因其原因引起的环境污染承担损害赔偿责任。

8. 保持施工现场及其周围环境清洁卫生，在工程竣工验收合格后7日内将施工现场清理干净，并负责周围环境恢复原貌。如乙方未实施上述内容，甲方可自行委托第三方实施，相应的费用由乙方承担。

9. 承担施工安全责任，按规定采取严格的安全防护措施，办理工伤保险，做到安全文明施工，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。任何因乙方原因造成的工程、财产和人身伤害及安全事故，由乙方承担相应法律责任，并负责事后补救。

10. 按规定做好民工办证工作，严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定等规范，负责对施工人员进行岗前培训、安全及环境保护教育。乙方人员须遵守施工有关规章制度，如因乙方人员违反法律法规规定有关部门进行处罚的，由乙方自行解决，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

11. 负责施工现场及其周围地下管网线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、名树古木的保护工作，应在施工前制定有效的防护方案，采取施工防护措施。

12. 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并将竣工资料按要求移交甲方。

13. 工程未移交甲方前，乙方对现场的一切设施、设备、材料及工程成品负有妥善保护义务。

14. 指派经甲方审核确定的项目负责人，处理本合同项下工程的有关事宜。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本合同项下工程转包或分包，否则甲方有权解除本合同，因此而致的一切损失，由乙方负责赔偿。

16. 保证项目用工人员的工资支付：

(1) 乙方应将工程款项优先用于用工人员的工资发放，按规定按时支付用工人员工资。否则，甲方有权在工程进度款或质量保证金中扣除相应比例的款项作为用工人员工资保证金，必要时甲方无需乙方同意可直接将款项支付给用工人员个人。已支付给用工人员的款项金额，甲方无需再向乙方支付。



HA23040113

(2) 乙方应按照《劳动法》《劳动合同法》《广东省工资支付条例》等相关规定，与用工人员签订集体合同或劳动合同，其工资标准不得低于顺德最低工资标准，并根据合同约定按月支付用工人员工资。

(3) 乙方应依法与用工人员书面签订工资计算方式和发放时间等相关协议，支付用工人员工资应按月编制工资支付表，如实记录支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并保存备查，甲方有权对乙方的用工人员工资支付情况进行检查。

(4) 因乙方原因造成工程质量缺陷或工程延误，致使工期进度款延迟支付的，乙方应按劳动合同约定及时支付用工人员工资。乙方不得煽动组织用工人员向甲方恶意讨薪。

(5) 如乙方拖欠、克扣用工人员工资，导致甲方承担连带责任垫付用工人员工资的，甲方有权在工程进度款或质量保证金中扣除相应垫付费用。

八、材料与设备

1. 乙方应按照设计和有关标准要求采购用于工程的材料及设备，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责，材料改变或代用需经甲方书面同意方可用于工程。甲方不得指定生产厂家或供应商，甲方违反前款约定指定生产厂家或供应商的，乙方有权拒绝。

2. 乙方采购的材料和工程设备由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担。

3. 如乙方使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备的，甲方有权要求乙方进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

九、工程验收及质量责任

1. 隐蔽工程由乙方自检合格后通知甲方进行验收，甲方应在收到乙方通知后 24 小时内进行检查，未经甲方派驻代表签证不得隐蔽。

2. 工程质量不符合甲方要求或本合同约定的质量标准的，甲方有权要求乙方停工和返工，直至符合甲方要求及约定标准为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

3. 乙方应于本合同项下工程全部竣工且经自检合格后书面通知甲方验收，甲方在收到书面验收通知后 15 日内组织验收，经验收合格后，双方办理验收、移交手续。如甲方未能在规定的时间内组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

十、工程保修



HA23040113

1. 自工程竣工验收合格之日起,乙方对本合同项下工程负责免费维修保养一年。保修期内,非甲方故意造成的损坏或发生的质量问题,由乙方负责修复,因可归责于乙方原因造成甲方损失的,由乙方负责赔偿。

2. 乙方应在接到甲方通知后3日内到达现场进行维修。乙方未能在规定时间内派员维修的,甲方可自行委托第三方维修,由此所产生的相关费用由乙方承担。

十一、违约责任

1. 因乙方原因导致工期延误的,每逾期一日按合同总价款的0.02%向甲方支付逾期竣工违约金,逾期竣工违约金的最大限额为合同总价的5%。逾期超过20日的,甲方有权终止合同。

2. 因乙方质量、进度、安全、用工人员工资等问题或乙方其他违反合同约定情形,甲方向乙方发出书面整改通知的,乙方每次应向甲方支付违约金¥3000元,违约金可直接从合同款项中扣除。

3. 因乙方原因造成甲方损失(包括但不限于第三方索赔、诉讼费及律师费等)的,乙方应承担损害赔偿责任。

十二、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因致使不能履行合同时,应在不可抗力事件发生后三日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明并经对方确认后,允许延期履行、变更或解除合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十三、争议解决

本合同履行过程中发生的任何争议,由甲乙双方协商解决,协商不成的,应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同构成

下列文件均为本合同的组成部分:

1. 技术标准和要求;
2. 图纸;
3. 已标价工程量清单或预算书;
4. 其他甲乙双方签署的本工程相关文件。

十五、其他事项

1. 本合同未尽事宜,由甲乙双方协商并签订补充协议,任何经双方确定并签署的补



充协议，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同自甲乙双方签字且盖章后生效。本合同一式__份，甲方执__份，乙方执__份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：(盖章) 佛山市顺德区北滘镇
城建和水利工程建设中心

法定代表人：(签字) 秦水娟

经办人：(签字) 张
群

日期：2022年 4 月 1 日

乙方：(盖章) 深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人：(签字) [Signature]

经办人：(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001333

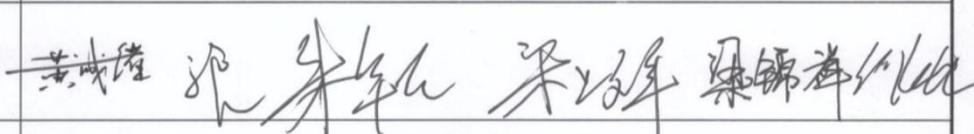
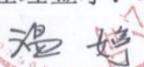
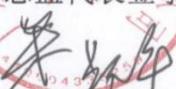
邮政编码：

联系电话：

日期： 年 月 日

工程竣工验收证明书

竣工验收日期： 2023 年 6 月 16 日

工程名称	北滘镇黄龙村村史馆节点至富临公园段、南安三巷和青云街环境提升工程	开工日期	2023 年 4 月 1 日
合同造价	785931.61 元	合同工期	90 天
阶段验收汇总	阶段 1 (附件 1 工程阶段验收记录表)	验收日期:	
	综合验收结论 : <input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	是否有未整改内容: <input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
阶段验收汇总	阶段 2 (附件 2 工程阶段验收记录表)	验收日期:	
	综合验收结论 : <input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	是否有未整改内容: <input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
验收人员签名			
竣工验收结论	竣工验收合格		
参与验收 单位意见	施工单位 (盖章):  项目经理签字: 	监理单位 (盖章):  总监/总监代表签字: 	建设单位 (盖章):  项目负责人签字: 
	使用单位 (盖章): 单位代表签字:	设计单位 (盖章):  单位代表签字: 	业务主管签字: 

2、招商雍和府景观园林工程

合同编号: SZ.xb17.001-sg-0046

招商雍和府景观园林工程 施工合同

工 程 名 称: 招商雍和府景观园林工程
工 程 地 点: 深圳市宝安区沙井街道壘岗片区
发 包 人: 深圳招商房地产有限公司
承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市花梨园园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商雍和府景观园林工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道壆岗片区

工程规模及特征：项目总用地面积：9030.94 m²，总建筑面积：81059.93 m²；本工程地上共4栋建筑，其中住宅有3栋（商品房、回迁房、保障房），层数为33~41层，高度为135.85~139.45m。地下设3层车库。配套设施包括配套商业服务网点1栋，层数为3层、建筑高度为14.150m，幼儿园1栋，层数为3层，建筑高度为14.050m。首层景观面积约5813.2平方米；其中绿化面积1193平方米，铺装面积4620.2平方米；四层屋顶景观面积2203平方米；其中屋顶绿化面积791.5平方米，架空层铺装面积1412.3平方米；幼儿园楼上景观面积682.4平方米；其中三层铺装面积297.8平方米，屋顶铺装212.5平方米，屋顶绿化面积172.1平方米。具体数据以施工图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。
具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

红线内首层地面平均500厚种植土回填及微地形整理；

- [√] 红线内的车行道路工程（包括道路路基基层、沥青道路、消防车道、道牙及其它工程等），两处地下室坡道坡顶室外的第一道截水沟的沟底找坡、抹灰和不锈钢盖板；
- [×] 车库室内的截水沟沟底找坡、抹灰和铸铁盖板；
- [√] 两段车库坡道口上部的顶棚；
- [×] 首层主入口大堂地面铺装，除商铺门口以外的门槛石，车库口内侧壁装饰、风雨连廊廊架；
- [√] 红线内的人行道路工程（包括道路路基基层、外围商铺门前铺地、住宅入口地面铺地、非机动车停车位植草格铺设、汀步石步道、硬质广场及其它工程等）；商铺门口门槛石；
- [√] 地界围篱工程（包括铁艺栏杆、车库坡道口侧壁围栏、绿篱及其它工程等）；
- [√] 附属构筑物及小品工程（园区地上树池、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、车库口棚顶、车挡石及其它小品工程等）；
- [√] 挡土墙工程及其深化设计（幼儿园挡土墙基础及其饰面工程）；
- [√] 室外台阶（含沿街商铺前、主入口大堂前的台阶）、无障碍通道、地面中庭树池以及园路的结构和面层均由景观单位负责；
- [√] 室外水景工程（幼儿园室外戏水池防水卷材及保护层）；
- [×] 成品保安亭采购及安装；
- [√] 成品健身器材；
- [√] 儿童活动设施、户外家私；
- [√] 户外垃圾箱采购和安装（首层园区2处每处1套，每套4个）；
- [√] 幼儿园升旗台及旗杆；
- [√] 裙楼四层架空层内地面铺装、墙面彩绘饰面工程；
- [√] 室外与外立面装饰、幕墙门窗、燃气、智能化、标识、栏杆、消防等分包工程的交界部位收边收口施工；
- [√] 室外给排水工程：总包提供给首层1处、四层裙楼3处给水点位（预留三通），由景观接上，景观负责所有铺装和绿地上的井口收口及井盖安装施工，负责园林排水沟及盖板施工；排水总包负责屋面排水管落水处第一个排水井，其余户外园区的所有排水系统（含井和管）由景观负责接到市政排水井，包括所有的装饰井盖。
- [√] 景观负责水表组的遮挡、美化。

室外电气工程：景观照明施工，AL1 园林电箱以及 AL1 出线端所有内容，即园林电箱、电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有室外电气工程内容包含在本次招标范围内；园林电箱 AL1 的进线接自负一层配电间内的 B1-JGAP 配电箱，电缆以及套管由景观单位负责。室外的电源如果为预留电源的，需在末端设置接线盒，并做好防水处理。

室外的智能化主管道及手孔井，从弱电井或监控中心至室外手孔井，手孔井之间的管道都由景观单位负责施工，以及随着管道铺设的通长镀锌扁钢由景观单位负责施工。

智能化穿线，及设备基础，设备安装。

室外首层商业街东、西侧入口和三个单元入户口的发光标识的电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内，但发光标识供货安装由其他分包完成；

燃气工程：燃气工程管道、调压柜等内容施工开挖及回填后的路面或绿化修复；

井盖：项目红线内在铺装和绿地上所有类型的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、截水沟不锈钢线性排水槽和不锈钢盖板。

施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运，包含室外管网部分的支护桩、连接板的拆除外运；

施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 500mm；景观后砌花池超过 300 的部分由景观负责防水施工。

海绵城市工程：根据海绵城市专项设计单位出具的设计图纸，完成本项目海绵城市指标上面积要求的屋顶绿化、雨水花园和透水铺装施工，并且负责该项目与相关政府部门的报验等各种手续，按项目要求，达到雨水年径流总量控制率。海绵城市的施工过程中所产生的审批、报验等费用均包含在投标报价中。

绿化工程：乔木/灌木/地被和草花等红线内的绿化所有种植、支撑、保活、养护（养护期 1 年，自物业接收之日算起）。

其它：包含（不限于）

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（不含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：4328734.06 元，增值税人民币：389586.07 元，增值税率：9%，含税价人民币：4718320.13 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰叁拾贰万捌仟柒佰叁拾肆元零陆分，增值税人民币：叁拾捌万玖仟伍佰捌拾陆元零柒分，含税价人民币：肆佰柒拾壹万捌仟叁佰贰拾元壹角叁分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

合同工期总日历天数：151天

开工日期：2022年12月10日

竣工日期：2023年5月9日

具体进场时间以甲方指令单为准，且必须接受每个地块的分段移交与进场。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。

达到我公司在招标文件附件中要求的工艺和评测要求。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，其中硬景、综合管网以及水景和水景设备保修期为贰年，并在质量保修、养护期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年12月16日

合同订立地点：深圳

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：

邮政编码：

电 话：

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐 号：8122 8124 3610 0001

承包人：深圳市花梨园绿化有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

帐 号：

工程竣工验收书

工程名称	招商雍和府景观园林工程	合同编号	SZ. xb17. 001-sg-0046
施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	负责人	温婷
建设单位	深圳招商房地产有限公司	负责人	陈聪
设计单位	深圳市奥亚盟景观设计有限公司	负责人	刘彪
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	负责人	张小波
工程内容	土方开挖、车行道工程、人行道工程、地界围篱工程、附属构筑物及小品工程、室外水景工程、室外给排水、电气工程等。	开工日期	2023年1月30日
		竣工日期	2023年12月27日
		合同日期	151天
		合同造价	4713820. 73元
		验收日期	2024年1月9日
验收评定意见： 已完成工程设计文件和合同约定的合部内容，质量符合规范要求，同意竣工验收。			
 			
附件:			
施工单位:	设计单位:	监理单位:	建设单位:
			
签验人: 温婷	签验人: 刘彪	签验人: 张小波	签验人: 陈聪



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000017049418

开票日期: 2023年09月12日

购买方信息	名称: 深圳招商房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192441811T	销售方信息	名称: 深圳市花梨园林绿化有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922941107		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区沙井街道 壘岗片区	招商雍和府景观园林工程	2244329.43	9%	201989.65
合计			¥2244329.43		¥201989.65
价税合计 (大写)	贰佰肆拾肆万陆仟叁佰壹拾玖圆零捌分		(小写) ¥2446319.08		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 招商雍和府景观园林工程 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道壘岗片区; 收款人: 李国华; 复核人: 何秋红;				

下载次数: 1

开票人: 陈文娟

发票查验明细

查验次数: 第39次

查验时间: 2024-09-27 14:35:08

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2395200000017049418

开票日期: 2023年09月12日

购买方信息	名称: 深圳招商房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192441811T	销售方信息	名称: 深圳市花梨园林绿化有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922941107				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					2244329.43	9%	201989.65
合计					¥2244329.43		¥201989.65
价税合计 (大写)	贰佰肆拾肆万陆仟叁佰壹拾玖圆零捌分		(小写) ¥2446319.08				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区沙井街道壘岗片区 建筑项目名称: 招商雍和府景观园林工程 跨地(市)标志: 否 工程名称: 招商雍和府景观园林工程 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道壘岗片区 收款人: 李国华 复核人: 何秋红						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、仕林臻邸总平景观工程

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商仕林臻邸项目总平景观工程
工 程 地 点: 深圳市南山区工业六路与育才路东侧
发 包 人: 深圳招商房地产有限公司
承 包 人: 深圳市花梨园园林绿化有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商仕林臻邸项目总平景观工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商仕林臻邸项目总平景观工程

工程地点：深圳市南山区工业六路与育才路东侧

工程内容及特征：本项目建设用地位于深圳市南山区，工业六路与育才路交汇处东侧，紧邻南海大道，总用地面积 18465.07 m²，总建筑面积 80392.45 m²。景观面积约 18882 m²，红线内约 18464 m²，红线外约 418 m²

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

（一）总平工程（包括首层室外、图纸所示架空层墙地面、幼儿园屋顶运动场等，本总平工程含绿化工程）

1. 土方工程（土方开挖；填方回填 0.5m）；

2. 车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

3. 人行道路工程（包括道路路基垫层，道牙、盲道、特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道铺设、汀步石步道、硬质广场及其它工程等）；

4. 地界围篱工程（小区围墙、围栏、栏杆及其它工程（如有）等）；

5. 附属构筑物及小品工程（采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、树池盖板、装饰井盖、景墙、石座墙、特色花钵、散铺卵石、园路、木平台、车挡石、金属车挡及其它小品工程等）；

[√] 6. 景观挡土墙工程（挡土墙及其饰面工程）；

[√] 7. 与主体结构相连的室外台阶，结构及精装修部分由总包施工，面层及台阶栏杆由景观单位施工；（以施工图为准）

[√] 8. 水景工程（包括主入口水景、中庭水景、空中花园水景等。水泵安装、相关水景设备和相关管井、泵井、其它工程等，结构、饰面工程）；

[×] 9. 采购及安装工程（包括户外家私、雕塑、小品、移动花箱、成品花坛、陶罐、垃圾桶、运动器材等）；

[√] 10. 架空层硬质工程（包括首层：硬质铺地、座凳、卵石健康径、儿童安全胶垫、立面装饰、自行车停车架、成品花槽等）；

[×] 11. 架空层墙面、吊顶由总包、精装修或幕墙单位负责，视项目具体情况而定；

[×] 12. 负责出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√] 13. 总平地面铺装施工至车库坡道顶截水沟（坡顶截水沟结构由总包施工、景观单位做不锈钢盖板）；

[√] 14. 外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由总平单位负责；

[√] 15. 室外排水工程：园林绿化排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖（双层，其中装饰井盖要求加标识）、沟盖板。景观排水终点为接入红线内总包实施的室外管网。

[√] 16. 室外给水工程：园林景观给水系统。包括所涉及的水表组、给水接表、管道、阀部件、阀门井、水景设备等。总包预留的景观给水表后的管道由总平景观单位负责。

[√] 17. 景观配电、景观照明，包括但不限于配电箱（包括景观总配电箱以及总箱至各分箱的电缆）、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护；室外标识电源预留，包括线管、电线等；雕塑等其它设备电源的预留。室外智能化管网的线管预埋及管道敷设、检查井（包括井盖）及孔洞预留预埋；泛光单位室外地埋灯等安装后的路面修复，以及为泛光单位灯具地砖上开孔。

（二）绿化工程（整体工程验收合格之日起养护期1年）

[√] 1. 0.5米的种植土回填（包括种植土更换、营养土及其它工程等）；

[√] 2. 乔木/苗木/地被的种植、支撑、保活、养护；

[√] 3. 市政苗木迁移（项目南侧围墙边招商草坪公园影响部分），市政苗木提升改造实施、报建、验收及移交手续。

(三) 其他(以下费用除合同清单中列项的部分以外,其余由承包人综合考虑,不再单独列项计价)

[√] 1.永久道路口施工报建、实施、验收、移交手续。所有第三方手续由中标人承担。

[√] 2.市政人行道提升改造报建、实施、验收、移交。所有第三方手续及费用由中标人承担。

[√] 3.市政苗木迁移(项目南侧围墙边招商草坪公园影响部分),市政苗木提升改造报建、实施、验收、移交。所有第三方手续及费用由中标人承担。

[×] 4.市政给排水排污接驳实施、报建、验收、移交手续。所有第三方手续及费用由中标人承担。

[√] 5.围挡基础及场地硬化地面拆除,原有市政人行道拆除。

[√] 6.范围内的己方成品保护及他人成品保护(如有可能对他人成品造成损坏时)。

[√] 7.负责范围内的场地维护及清理。

[√] 8.施工范围内的材料运输、二次运输、垂直运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、保管、制作、现场安装、垃圾清运等。

[√] 9.各项报建及验收费、税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

以上约定的工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件,尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等,完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求,负责完成整个工程所有的施工任务,包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修,不论是永久性质的和临时性质的,其他详见施工合同。

2、工程承包方式:

[√]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考

依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：13,639,851.59元（大写：壹仟叁佰陆拾叁万玖仟捌佰伍拾壹元伍角玖分），增值税：1,227,586.64元（大写：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰捌拾陆元陆角肆分），增值税率：9%，含税价：14,867,438.23元（大写：壹仟肆佰捌拾陆万柒仟肆佰叁拾捌元贰角叁分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年10月8日，计划竣工日期：2023年8月31日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同，其中项目整体竣工备案日期2022年12月31日）328天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳南山

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包

括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8 安全文明施工管理协议

附件 9 无条件、不可撤销的履约保函

附件 10 硬景材料招标样板

附件 11 苗木选型标准

附件 12 招商蛇口深圳区域景观工程精细化管控作业指引

附件 13 招标答疑

附件 14 工程量清单

附件 15 询标承诺函



法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001922941107

地址: 深圳市南山区南头街道马家社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C301

邮政编码: 518055

法定代表人: 何伟平

电话: 0755-26600588

传真: 0755-26600588

电子信箱: www.huali1994.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001333

工程竣工验收书

工程名称	招商仕林臻邸项目总平景观工程	合同编号	SZ. szzbxm. 001-sg-0054
施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	负责人	温婷
建设单位	深圳招商房地产有限公司	负责人	朱榕
设计单位	深圳澳亚盟景观设计有限公司	负责人	刘彪
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	负责人	王孟龙
工程内容	总平工程，土方工程，车行道路工程，人行道路工程，地界围篱工程，附属构筑物及小品工程，景观挡土墙工程，绿化工程，室外给排水工程及室外电气工程等。	开工日期	2022年10月8日
		竣工日期	2023年8月31日
		合同工期	328天
		合同造价	14867438.23元
		验收日期	年 月 日

验收评定意见：

质量评定：合格

附件：

施工单位：	设计单位：	监理单位：	建设单位：
 签验人：温婷	 签验人：刘彪	  签验人：王孟龙	 签验人：朱榕



发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-09-27 14:36:09

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403223130 发票号码: 29965725 开票日期: 2023年07月25日 校验码: 46272604681080932275 机器编号: 661508876669

名称:	深圳招商房地产有限公司						密码区
纳税人识别号:	91440300192441811T						
地址、电话:	深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1001 0755-26818621						
开户行及账号:	招商银行深圳新时代支行 812280779910001						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率 税额	
*建筑服务*工程服务	无	项	1	910250.385321100917431	910250.39	9% 81922.53	
合计					¥910250.39	¥81922.53	
价税合计(大写)	玖拾玖万贰仟壹佰柒拾贰圆玖角贰分				(小写)	¥992172.92	
名称:	深圳市花梨园园林绿化有限公司						工程名称: 招商仕林臻邸项目总平景观工程
纳税人识别号:	914403001922941107						工程地点: 深圳市南山区工业六路与育才路东侧
地址、电话:	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C301 0755-26600588						
开户行及账号:	中国建设银行深圳天健世纪支行44250100010000001333						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、技术负责人-何艺嵩

项目技术负责人简历表

姓名	何艺嵩	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440301196710222313		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	363201209398	
参加工作时间	1993年		从事年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量



高等教育

毕业证书



学生何艺嵩 性别男，1967年10月22日生，于2013年9月至2016年2月在本校 园林技术专业专科网络教育学习，学制2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川农业大学



校（院）长：

郭红强

证书编号：106267201606105701

2016年2月20日

姓名 何艺嵩
性别 男 民族 汉
出生 1967年10月22日
住址 广东省深圳市南山区沙河
中新街16栋104



公民身份号码 440301196710222313

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2004.08.05-2024.08.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何艺嵩

社保电脑号：600564170

身份证号码：440301196710222313

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60007257	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	6.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	6.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	6.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	6.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	6.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	6.86	2800	22.4	5.6
2024	02	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	6.86	2800	22.4	5.6
2024	03	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	6.86	2800	22.4	5.6
2024	04	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	6.86	2800	22.4	5.6
2024	05	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	6.86	2800	22.4	5.6
2024	06	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	6.86	2800	22.4	5.6
2024	07	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	6.86	2800	22.4	5.6
2024	08	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	6.86	2800	22.4	5.6
合计			6503.75	3374.72			4656.62	1714.5			378.9		136.5		261.8		80.2

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec68dc7ba0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



4、质量主任-张佳琦

张佳琦 同志于 2023 年
12月1 日至 2023年 12月 6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 张佳琦
身份证号 421002199404144215
证书编号 2301030100293508
工作单位 无

武汉市江夏区中建教协教育协会
证书专用章 2023 年 12 月 8 日
发证单位
有效期至：2026 年 12 月 08 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佳琦

社保电脑号：802293361

身份证号码：421002199404144215

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		115.02		233.64		73.16

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec68de3184 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



5、安全主任-沈荣杰

安全主任简历表

姓名	沈荣杰	性别	男	年龄	34岁
职务	安全主任	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440921199011077737		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2020） 0047061	
参加工作时间	2012年		从事年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0047061

姓名：沈荣杰

性别：男

出生年月：1990年11月07日

企业名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月02日

有效期：2023年11月17日 至 2026年12月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月17日





注册职业资格证书

考生 沈荣杰 性别 男 , 1990 年 11 月 7 日生,
参加本年度 风景园林工程师 全国统一职业资格考试, 成绩合格。
经学科专家委员会评审, 准予发证。

证书编号: 115601182020001174

身份证号: 440921199011077737



2020 年 08 月 05 日

职业资格证书全国统一查询网址: www.zgks.net

普通高等学校



毕业证书

学生 沈荣杰 性别 男, 一九九〇年 十一月七 日生, 于 二〇〇九年
九月至二〇一二年 六月在本校 园林技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 私立华联学院 校(院)长: 侯德富

证书编号: 111211201206001919

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 沈荣杰

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 11 月 7 日

住址 广东省信宜市大成镇水尾
坡脚村18号



公民身份号码 440921199011077737



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2016.12.02-2036.12.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈荣杰

社保电脑号：631003982

身份证号码：440921199011077737

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		115.02		233.64		73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec68db22a7 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



6、生产经理-何艳妹

生产经理简历表

姓名	何艳妹	性别	女	年龄	45岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440923197909177543		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	ZGD50055723	
参加工作时间	2006年		从事年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 何艳妹

Full Name

性别 女

Sex

出生日期 1979年09月

Date of Birth

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 园林

Speciality

授予时间 2017年5月26日

Date of Conferment

证书编号 ZGD50055723

No:

Certificate No.



全国建设专业人才 认 证 证 书

姓 名： 何艳妹

身份证号： 440923197909177543

认证编号： 10245739

认证时间： 2017年06月



持证人参加 园林 专业 高级 专业人才认证,经中国建设

人才服务信息网住房和城乡建设人才认证管理办公室审核,情况属实,专此认证。

政策指导:

中华人民共
和国住房和
城乡建设部

发证机关:



姓名 何艳妹
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 9 月 17 日
住址 广东省深圳市南山区沙河
锦绣花园滨海阁9D
公民身份号码 440923197909177543



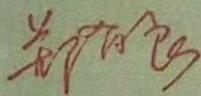
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2006.08.30-2026.08.30



高等教育
毕业证书

学生何艳妹 性别女, 1979 年 9 月 17 日生, 于 2013 年 9 月
至 2016 年 2 月在本校 园林技术 专业专科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学 校(院)长: 

证书编号: 106267201606107653 2016 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何艳妹

社保电脑号：604951315

身份证号码：440923197909177543

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		115.02		233.64		73.16



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462ca30608 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007257

单位名称
深圳市花梨园园林绿化有限公司



6、市政工程师-吴泽锋





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽锋

社保电脑号：646279669

身份证号码：440582199601026316

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		115.02		233.64		73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec68d8d02q ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



7、给排水工程师-何秋红

	姓 名: <u>何秋红</u>
	身份证号: <u>440921198311297729</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>给排水</u>
	批准日期: <u>2012年12月10日</u>
	批复文件: <u>饶取字[2012]25号</u>
工作单位: <u>江西省弋江建筑有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201209396</u>	签发日期: <u>2013年 3月 9日</u>

姓名 何秋红
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 11 月 29 日
住址 广东省信宜市丁堡镇大沙
大沙村33号
公民身份号码 440921198311297729



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 信宜市公安局
有效期限 2016.03.18-2036.03.18

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生何秋红 性别女, 1983 年 11 月 29 日生, 于 2013 年 9 月
至 2016 年 2 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学 校 (院) 长: 

证书编号: 106267201606105678 2016 年 2 月 20 日



8、电气工程师-李世肖



姓名	李世肖	
性别	女	
身份证号	440921198312227722	评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑 工程技术中级职务评审委员会
专业名称	电气	审批机关 四川省住房和城乡建设厅 职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川建厅职改办发【2018】326号
		批准时间 2018年12月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 李世肖 性别女 一九八三年 十二月二十二日生。于二〇〇三年
九月至二〇〇六年 六月在本校 计算机科学与技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湛江师范学院



校(院)长：郭泽深

证书编号：105791200606001047

二〇〇六年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李世肖

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 12 月 22 日

住址 广东省信宜市大成镇石屏
鱼花塘村13号

公民身份号码 440921198312227722



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2017.02.28-2037.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世肖

社保电脑号：612393242

身份证号码：440921198312227722

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		115.02		233.64		73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e2fb944f348 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



9、园林工程师-沈荣祥



注册职业资格证书

考生 沈荣祥 性别 男 , 1987 年 10 月 24 日生,
参加本年度 高级园林工程师 全国统一职业资格考试, 成绩合格。
经学科专家委员会评审, 准予发证。

证书编号: 115601061020016440

身份证号: 440921198710247737


2020 年 08 月 05 日

职业资格证书全国统一查询网址: www.zgks.net

广东省普通高级中学
毕业证书



学号: 0416032911915

身份证号: 440921198710247737

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

4
学生 沈荣祥 , 性别 男 ,
1987 年 10 月 24 日生, 籍贯系
广东省 茂名市 信宜县
(市、区), 于 2004 年 9 月至
2007 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 162 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名: 信宜市第一中学 校长: 

学校地址: 信宜市区教育路8号

二00七 年 六 月 三 日

姓名 沈荣祥
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 24 日
住址 广东省信宜市大成镇水尾
坡脚村18号



公民身份号码 440921198710247737

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 信宜市公安局
有效期限 2017.11.10-2037.11.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈荣祥

社保电脑号：634706879

身份证号码：440921198710247737

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		115.02		233.64		73.16

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec68da3cby ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



10、造价工程师-黄玲

商务经理简历表

姓名	黄玲	性别	女	年龄	42岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43042519821123038X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	建[造]11204400001249	
参加工作时间	2006年	从事年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量

	<p>姓名：<u>黄玲</u></p> <p>身份证号码：<u>43042519821123038X</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市花梨园林绿化有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11204400001249</u></p> <p>初始注册日期：<u>2020</u>年<u>08</u>月<u>26</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2020</u>年<u>8</u>月<u>26</u>日</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄玲 性别女，一九八二年十一月二十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校土木工程(道路与桥梁工程)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校(院)长：

证书编号：105551200605690222

二〇〇六年七月一

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 www.chsi.com.cn



中华人民共和国居民身份证

签发机关 温州市公安局鹿城分局
有效期限 2015.04.03-2035.04.03

姓名 黄玲
性别 女 民族 汉
出生 1982年11月23日
住址 浙江省温州市鹿城区滨江街道上村路11号



公民身份号码 43042519821123038X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄玲

社保电脑号：644777955

身份证号码：43042519821123038X

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		115.02		233.64		73.16

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

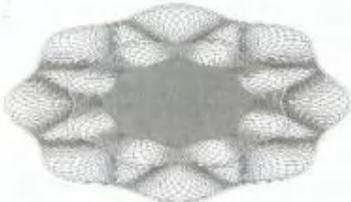
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec68dd1cbw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



11、景观工程师-邓波

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：川建厅中17037
No

姓名	邓波	
性别	男	
身份证号	452323198111123496	评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中高级职称评审委员会
专业名称	园林	审批机关 四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川建厅职改办发【2017】56号
		批准时间 2017年03月16日

贵州省普通中等专业学校

毕业证书



经省或地(州、市)教育行政部门验印有效

贵州省教育厅制

No. 01529346039

学生 邓波 , 性别 男 ,
1981 年 11 月 12 日生, 于 1998 年
09 月至 2001 年 07 月在本校
建筑工程施工 专业学习,
学制 3 年, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长(章):



学校(章):



12、施工员-张壮沐

	张壮沐 同志于 2023 年 12 月 1 日至 2023 年 12 月 6 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 张壮沐	
身份证号 440514200202163013	
证书编号 2301010100292776	发证单位 2023 年 12 月 8 日
工作单位 无	有效期至：2026 年 12 月 08 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张壮沐

社保电脑号：806795979

身份证号码：440514200202163013

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		115.02		233.64		73.16

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e2fb9429bc0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



13、测量员-林銓

林銓 同志于 2023 年 11 月23 日至 2023 年12 月5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林銓
身份证号 441422198905263710
证书编号 2301090000295626
工作单位

北京市海淀区中装协项目管理培训部
2023 年 12 月 8 日
有效期至：2026年12月8日
11011210053621
00000190485

姓名 林銓
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 26 日
住址 广东省大埔县光德镇澄坑 村背头寮
公民身份号码 441422198905263710



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 大埔县公安局
有效期限 2016.09.14-2036.09.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林奎

社保电脑号：621373398

身份证号码：441422198905263710

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		115.02	233.64			73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2fb944141h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007257

单位名称
深圳市花梨园园林绿化有限公司



14、质量员-沈成勇



沈成勇 同志于 2023 年
11月23日至 2023年12月5日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 沈成勇
身份证号 440921196809247738
证书编号 2301030600296162
工作单位



发证单位
2023年12月8日
有效期至：2026年12月8日

姓名 沈成勇
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 9 月 24 日
住址 广东省信宜市大成镇水尾
坡脚村18号



公民身份号码 440921196809247738



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 信宜市公安局
有效期限 2014.07.28-2034.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈成勇

社保电脑号：612393227

身份证号码：440921196809247738

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		115.02		233.64		73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec68db4491 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007257
 单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



15、材料员-李国华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国华

社保电脑号：3214434

身份证号码：362229197610013220

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		115.02		233.64		73.16

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec68deea43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



16、施工员-黄世武



黄世武 同志于 2023 年
11 月23日至 2023 年12月5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名黄世武

身份证号440921197207217712

证书编号2301010600296292

工作单位



2023 年 12 月 8 日
有效期至：2026年12月8日

姓名 黄世武
性别 男 民族 汉
出生 1972年7月21日
住址 广东省信宜市大成镇下湾
洋河村36号
公民身份号码 440921197207217712



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 信宜市公安局
有效期限 2006.08.18-2026.08.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄世武

社保电脑号：612393235

身份证号码：440921197207217712

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		115.02		233.64		73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec68de2538 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园园林绿化有限公司



17、安全员-徐维飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0047314

姓名:徐维飞

性别:男

出生年月:1993年06月12日

企业名称:深圳市花梨园林绿化有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月03日

有效期:2024年07月03日至2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐维飞

社保电脑号：807924193

身份证号码：452402199306123312

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		115.02		233.64		73.16

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ef689d4g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



18、施工员-何燕珍



何燕珍 同志于 2023 年
11 月23 日至 2023 年12 月5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 何燕珍

身份证号 440921198306107767

证书编号 2301010600296294

工作单位



姓名 何燕珍
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 6 月 10 日
住址 广东省信宜市洪冠镇翻稿石锦村049号
公民身份号码 440921198306107767



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 信宜市公安局
有效期限 2017.03.13-2037.03.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何燕珍

社保电脑号：645053657

身份证号码：440921198306107767

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		115.02		233.64		73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462ca40f4c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



19、劳务员-陈鸿杰



陈鸿杰 同志于 2023 年
11 月23日至 2023 年12月 5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈鸿杰
身份证号 445281199411201330
证书编号 2301140000292926
工作单位



2023 年 12 月 8 日
有效期至：2026 年 12 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鸿杰

社保电脑号：807857859

身份证号码：445281199411201330

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60007257	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60007257	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		115.02	233.64		73.16	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec68df0a50 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



20、资料员-陈文娟

	陈文娟 同志于 2023 年 12月1 日至 2023年12月6 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈文娟	
身份证号 445221199211146967	
证书编号 2301050000294034	发证单位 2023 年 12 月 8 日
工作单位 无	有效期至：2026 年 12 月 08 日

六、承诺函及授权书

承诺书已放入技术标文件项目组织架构

六、承诺函及授权书

承诺书已放入技术标文件项目组织架构