

标段编号： 2019-440306-70-03-107023074001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目07-10、07-14地块园林景观
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局第六建设有限公司

日期： 2024年09月30日

一. 企业基本情况

《企业基础信息情况表》

企业基础信息情况表			
投标人名称	中建四局第六建设有限公司	曾用名（如有）	中建四局第六建筑工程有限公司
成立时间	1952年6月8日	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资金	100000 万元		
注册地址	安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼		
近 3 年（2021-2023 年） 纳税（万元）	2021 年	422.07	
	2022 年	1124.57	
	2023 年	573.05	
	合计：	2119.69	
近 3 年（2021-2023 年） 营业收入（万元）	2021 年	1178036.82	
	2022 年	983023.88	
	2023 年	1136265.14	
	合计：	3297325.84	
相关资质	1.建筑装修装饰工程专业承包一级 2.建筑工程施工总承包特级 3.市政公用工程施工总承包一级 4.建筑幕墙工程专业承包一级		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若 2023 年财务审计报告未出，可补充提供 2020 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

1. 注册资金-国家企业信用信息公示系统网页截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. The header includes navigation links for Home, Enterprise Information Reporting, Information Announcements, Key Areas, Navigation, and Login/Registration. The main content area features the system's logo and a search bar. The primary focus is on the profile of 中建四局第六建设有限公司 (China Construction Fourth Bureau Sixth Construction Co., Ltd.), which is marked as '存续 (在营、开业、在册)'. Key details include its Unified Social Credit Code (91340100150220463X), registration number, legal representative (王海军), registration authority (合肥市市场监督管理局), and establishment date (1952年06月08日). A sidebar on the right offers actions like '发送报告', '信息分享', and '信息打印'. Below the profile, a navigation menu allows users to view '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息', and '公告信息'. The '基础信息' section provides a detailed overview of the company's registration and operational status, including its type (有限责任公司), registered capital (100,000,000,000 RMB), and business scope (土木工程建设, 线路管道, 设备安装, etc.). A disclaimer at the bottom of the page notes that the system's content is subject to adjustments based on regulatory requirements.

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建四局第六建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340100150220463X

注册号:

法定代表人: 王海军

登记机关: 合肥市市场监督管理局

成立日期: 1952年06月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91340100150220463X

企业名称: 中建四局第六建设有限公司

注册号:

法定代表人: 王海军

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1952年06月08日

注册资本: 100000.000000万人民币

核准日期: 2021年05月27日

登记机关: 合肥市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

经营范围: 土木工程建设、线路管道、设备安装;道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程, 矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zbxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

关注

订阅

异议

返回

2. 企业营业执照原件扫描件

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	91340100150220463X (1-15)
名称	中建四局第六建设有限公司
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人	王海军
经营范围	土木工程建筑、线路管道、设备安装; 道路、桥梁工程; 预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
注册资本	壹拾亿圆整
成立日期	1952年06月08日
营业期限	/ 长期
住所	安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼
登记机关	2021年05月27日
	
扫描二维码 '国家企业信用 信息公示系统' 了解更多登记、监 备案、许可、监 管信息。	
	

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

中建四局第六建设有限公司变更信息

变更事项	变更前内容	变更后内容
2021-5-27		
法定代表人(负责人、独资投资人)	李毅	王海军
管理人员	曹延强、李毅、李安坤、郑国庆、王海军、丁云朝	舒开明、曹延强、李毅、郑国庆、王海军、丁云朝

备注：
本信息内容如与企业实际情况不一致，应以该企业原始档案为准。



企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2019]第16554号

中建四局第六建筑工程有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为中建四局第六建设有限公司。

行业及行业代码：其他房屋建筑业 E4790



- 注：
1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
 2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
 3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

3. 提供近 3 年（2021- 2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）；

（1）2021 年财务报告

中建四局第六建设有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并所有者权益变动表		7
合并现金流量表	8	- 9
公司资产负债表	10	- 11
公司利润表		12
公司所有者权益变动表		13
公司现金流量表	14	- 15
财务报表附注	16	- 102



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61599117_A02号
中建四局第六建设有限公司

中建四局第六建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局第六建设有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建四局第六建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局第六建设有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局第六建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局第六建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局第六建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局第六建设有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61599117_A02号
中建四局第六建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局第六建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局第六建设有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建四局第六建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61599117_A02号
中建四局第六建设有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：陈柏伊



中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2022年5月5日

中建四局第六建设有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	375,242,327.77	277,307,068.19
应收票据	2	79,778,679.69	1,325,282,203.80
应收账款	3	4,733,722,832.11	4,855,457,066.69
应收款项融资	4	61,918,000.00	-
预付款项	5	24,742,138.54	31,549,142.23
其他应收款	6	1,488,462,078.30	1,401,051,496.10
存货	7	207,535,024.27	273,067,499.14
合同资产	8	3,695,483,724.33	2,830,892,844.45
一年内到期的非流动资产	9	24,768,921.00	62,911,889.76
其他流动资产	10	50,259,877.02	405,490,968.17
流动资产合计		10,741,913,603.03	11,463,010,178.53
非流动资产			
长期应收款	11	32,669,622.12	10,936,176.37
投资性房地产	12	57,057,660.63	140,840,090.73
固定资产	13	454,636,158.36	233,440,121.17
使用权资产	14	11,209,926.13	-
无形资产	15	2,785,773.13	2,929,449.68
长期待摊费用	16	1,427,776.87	1,259,405.68
递延所得税资产	17	279,618,588.50	276,238,919.96
其他非流动资产	18	267,593,234.99	94,897,478.11
非流动资产合计		1,106,998,740.73	760,541,641.70
资产总计		11,848,912,343.76	12,223,551,820.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第六建设有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	20	802,080,833.33	1,170,282,074.84
应付账款	21	5,865,097,195.25	5,792,072,732.87
预收款项		845,202.34	3,173,316.88
合同负债	22	137,161,363.06	121,302,796.49
应付职工薪酬	23	41,513,912.35	49,840,204.80
应交税费	24	153,434,293.18	132,114,636.71
其他应付款	25	4,414,795,473.33	4,163,581,289.05
一年内到期的非流动负债	26	26,270,487.80	120,066,234.25
其他流动负债	27	133,084,877.91	499,886,489.57
流动负债合计		11,574,283,638.55	12,052,319,775.46
非流动负债			
租赁负债	29	6,341,802.12	-
长期应付款	30	5,087,469.58	791,380.92
长期应付职工薪酬	31	8,700,000.00	9,140,000.00
非流动负债合计		20,129,271.70	9,931,380.92
负债合计		11,594,412,910.25	12,062,251,156.38
所有者权益			
实收资本	33	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	34	4,165.51	4,165.51
其他综合收益	35	(1,740,000.00)	(1,440,000.00)
盈余公积	37	-	115,857,366.07
未弥补亏损	38	(743,764,732.00)	(953,120,867.73)
归属于母公司所有者权益合计		254,499,433.51	161,300,663.85
所有者权益合计		254,499,433.51	161,300,663.85
负债和所有者权益总计		11,848,912,343.76	12,223,551,820.23

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王海军



主管会计工作负责人：崔志刚

会计机构负责人：李名扬

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第六建设有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	39	11,973,120,328.99	10,754,612,259.65
减：营业成本		10,492,075,350.40	10,392,199,318.31
税金及附加		26,736,519.17	20,694,030.85
销售费用		-	105,930.59
管理费用		178,780,874.46	265,709,204.19
研发费用		472,049,914.11	411,743,924.16
财务费用	40	67,082,381.07	115,163,523.14
其中：利息费用	40	65,641,027.48	107,294,791.87
利息收入	40	1,768,451.37	2,504,347.83
加：其他收益	41	1,161,810.00	-
投资损失	42	(128,928,684.58)	(3,410,529.79)
以摊余成本计量的金融资产终止 确认损失	42	(128,928,684.58)	(3,410,529.79)
信用减值损失	43	(257,127,378.19)	(300,780,174.27)
资产减值损失	44	(272,668,288.60)	(8,603,960.43)
资产处置收益	45	5,596,090.08	7,801,847.78
营业利润/（亏损）		84,428,838.49	(755,996,488.30)
加：营业外收入	46	2,549,777.68	4,907,054.63
减：营业外支出	47	1,152,766.25	7,795,414.03
利润/（亏损）总额		85,825,849.92	(758,884,847.70)
减：所得税费用	49	(8,750,893.92)	(146,698,753.19)
净利润/（亏损）		94,576,743.84	(612,186,094.51)
按经营持续性分类			
持续经营净利润/（亏损）		94,576,743.84	(612,186,094.51)
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润/（亏 损）		94,576,743.84	(612,186,094.51)
其他综合收益的税后净额	35	(300,000.00)	(210,000.00)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	35	(300,000.00)	(210,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(300,000.00)	(210,000.00)
综合收益/（亏损）总额		94,276,743.84	(612,396,094.51)
归属于母公司所有者的综合收益总额		94,276,743.84	(612,396,094.51)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第六建设有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	归属于母公司所有者权益				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	未弥补亏损	
一、本年初余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,440,000.00)	(953,120,867.73)	161,300,663.85
二、本年增减变动金额	-	-	(300,000.00)	94,576,743.84	94,276,743.84
(一) 综合收益总额	-	-	-	94,576,743.84	94,576,743.84
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	115,857,366.07	115,857,366.07
1. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	115,857,366.07	115,857,366.07
(三) 利润分配	-	-	-	(1,077,974.18)	(1,077,974.18)
1. 其他(附注六、38)	-	-	-	(1,077,974.18)	(1,077,974.18)
(四) 专项储备	-	-	202,806,202.93	-	202,806,202.93
1. 本年提取	-	-	202,806,202.93	-	202,806,202.93
2. 本年使用	-	-	(202,806,202.93)	-	(202,806,202.93)
三、本年年末余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,740,000.00)	(743,764,732.00)	254,499,433.51

2020年度

	归属于母公司所有者权益				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	未弥补亏损	
一、本年初余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,230,000.00)	(339,296,590.09)	775,334,941.49
二、本年增减变动金额	-	-	(210,000.00)	(612,186,094.51)	(612,396,094.51)
(一) 综合收益总额	-	-	-	(612,186,094.51)	(612,396,094.51)
(二) 利润分配	-	-	-	(1,638,183.13)	(1,638,183.13)
1. 其他(附注六、38)	-	-	-	(1,638,183.13)	(1,638,183.13)
(三) 专项储备	-	-	215,496,049.24	-	215,496,049.24
1. 本年提取	-	-	215,496,049.24	-	215,496,049.24
2. 本年使用	-	-	(215,496,049.24)	-	(215,496,049.24)
三、本年年末余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,440,000.00)	(953,120,867.73)	161,300,663.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第六建设有限公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,422,799,678.42	9,038,870,589.31
收到其他与经营活动有关的现金		339,391,440.18	918,332,582.72
经营活动现金流入小计		12,762,191,118.60	9,957,203,172.03
购买商品、接受劳务支付的现金		10,887,573,090.11	8,628,827,791.61
支付给职工以及为职工支付的现金		544,447,311.26	606,672,168.16
支付的各项税费		72,842,393.72	322,403,191.33
支付其他与经营活动有关的现金		584,496,440.35	479,164,207.41
经营活动现金流出小计		12,089,359,235.44	10,037,067,358.51
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	50	673,409,333.16	(79,864,186.48)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		51,995,398.63	7,635,521.13
投资活动现金流入小计		51,995,398.63	7,635,521.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		80,860,088.66	13,374,587.10
投资活动现金流出小计		80,860,088.66	13,374,587.10
投资活动使用的现金流量净额		(28,864,690.03)	(5,739,065.97)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第六建设有限公司
合并现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		1,638,854,338.17	2,604,323,255.89
收到其他与筹资活动有关的现金		-	119,560,859.90
筹资活动现金流入小计		<u>1,638,854,338.17</u>	<u>2,723,884,115.79</u>
偿还债务支付的现金		2,107,983,264.63	2,449,587,431.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,384,592.55	105,141,174.70
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>4,402,282.16</u>	-
筹资活动现金流出小计		<u>2,184,770,139.34</u>	<u>2,554,728,606.13</u>
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		<u>(545,338,351.17)</u>	<u>169,155,509.66</u>
四、现金及现金等价物净增加额	51	98,628,841.96	83,552,257.21
加：年初现金及现金等价物余额		<u>264,847,368.31</u>	<u>181,295,111.10</u>
五、年末现金及现金等价物余额	51	<u>363,476,210.27</u>	<u>264,847,368.31</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第六建设有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十四	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		372,553,530.60	276,477,793.55
应收票据		79,778,679.69	1,325,282,203.80
应收账款	1	4,726,199,039.58	4,853,200,775.02
应收款项融资		61,918,000.00	-
预付款项		24,689,190.54	30,484,616.77
其他应收款	2	1,676,297,380.47	1,634,824,828.54
存货		206,873,287.70	273,067,499.14
合同资产		3,671,973,130.85	2,830,892,844.45
一年内到期的非流动资产		24,768,921.00	62,911,889.76
其他流动资产		47,864,917.50	405,107,795.13
流动资产合计		10,892,916,077.93	11,692,250,246.16
非流动资产			
长期应收款		32,659,166.41	10,925,898.36
长期股权投资	3	51,000,000.00	51,000,000.00
投资性房地产		13,415,103.90	13,922,048.75
固定资产		259,175,042.93	114,473,708.88
使用权资产		10,642,162.65	
无形资产		2,785,773.13	2,929,449.68
长期待摊费用		1,427,776.87	1,259,405.68
递延所得税资产		271,627,771.04	267,820,215.46
其他非流动资产		267,593,234.99	94,897,478.11
非流动资产合计		910,326,031.92	557,228,204.92
资产总计		11,803,242,109.85	12,249,478,451.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第六建设有限公司
 资产负债表(续)
 2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债		
短期借款	802,080,833.33	1,170,282,074.84
应付账款	5,800,321,790.08	5,792,072,732.87
合同负债	137,161,363.06	121,302,796.49
应付职工薪酬	41,513,912.35	49,840,204.80
应交税费	152,137,594.02	130,851,031.85
其他应付款	4,408,132,448.39	4,160,515,747.44
一年内到期的非流动负债	26,289,957.13	120,064,234.25
其他流动负债	132,514,464.18	499,882,753.72
流动负债合计	11,500,152,362.54	12,044,811,576.26
非流动负债		
租赁负债	5,946,667.15	-
长期应付款	4,658,501.07	667,010.11
长期应付职工薪酬	8,700,000.00	9,140,000.00
非流动负债合计	19,305,168.22	9,807,010.11
负债合计	11,519,457,530.76	12,054,618,586.37
所有者权益		
实收资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	4,165.51	4,165.51
其他综合收益	(1,740,000.00)	(1,440,000.00)
盈余公积	-	115,857,366.07
未弥补亏损	(714,479,586.42)	(919,561,666.87)
所有者权益合计	283,784,579.09	194,859,864.71
负债和所有者权益总计	11,803,242,109.85	12,249,478,451.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第六建设有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注十四	2021年	2020年
营业收入	4	11,780,368,206.57	10,725,999,572.78
减：营业成本	4	10,319,472,922.30	10,373,544,545.17
税金及附加		22,810,844.48	20,546,308.86
管理费用		167,572,972.74	259,025,226.36
研发费用		472,049,914.11	411,743,924.16
财务费用		67,001,043.66	115,179,038.11
其中：利息费用		65,546,506.94	107,296,174.62
利息收入		1,750,466.18	2,499,023.12
加：其他收益		1,161,810.00	-
投资损失	5	(128,928,684.58)	(3,410,529.79)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(128,928,684.58)	(3,410,529.79)
信用减值损失		(257,001,274.21)	(300,701,170.22)
资产减值损失		(272,555,875.77)	(8,603,960.43)
资产处置收益		5,596,090.08	7,801,847.78
营业利润/（亏损）		79,732,574.80	(758,953,282.54)
加：营业外收入		1,223,991.39	4,676,826.13
减：营业外支出		707,932.93	7,792,777.95
利润/（亏损）总额		80,248,633.26	(762,069,234.36)
减：所得税费用		(10,054,055.30)	(147,225,125.83)
净利润/（亏损）		90,302,688.56	(614,844,108.53)
其中：持续经营净利润/（亏损）		90,302,688.56	(614,844,108.53)
其他综合收益的税后净额		(300,000.00)	(210,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(300,000.00)	(210,000.00)
综合收益总额		90,002,688.56	(615,054,108.53)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第六建设有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元



2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未弥补亏损	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,440,000.00)	-	115,857,366.07	(919,561,666.87)	194,859,864.71
二、本年增减变动金额	-	-	(300,000.00)	-	-	90,302,688.56	90,002,688.56
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	(115,857,366.07)	115,857,366.07	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(1,077,974.18)	(1,077,974.18)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	201,754,308.33	-	-	201,754,308.33
3. 本年使用	-	-	-	(201,754,308.33)	-	-	(201,754,308.33)
三、本年年末余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,740,000.00)	-	-	(714,479,586.42)	283,784,579.09

2020年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未弥补亏损	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,230,000.00)	-	115,857,366.07	(303,079,375.21)	811,552,156.37
二、本年增减变动金额	-	-	(210,000.00)	-	-	(614,844,108.53)	(615,054,108.53)
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
1. 利润分配	-	-	-	-	-	(1,638,183.13)	(1,638,183.13)
(二) 其他	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	215,496,049.24	-	-	215,496,049.24
2. 本年提取	-	-	-	(215,496,049.24)	-	-	(215,496,049.24)
三、本年年末余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,440,000.00)	-	115,857,366.07	(919,561,666.87)	194,859,864.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第六建设有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,970,717,193.39	9,016,184,069.09
收到其他与经营活动有关的现金	290,856,494.29	917,026,724.23
经营活动现金流入小计	<u>12,261,573,687.68</u>	<u>9,933,210,793.32</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	10,423,481,523.25	8,628,803,401.69
支付给职工以及为职工支付的现金	533,517,138.97	593,433,658.72
支付的各项税费	124,898,966.06	319,519,186.22
支付其他与经营活动有关的现金	554,785,059.43	474,575,362.07
经营活动现金流出小计	<u>11,636,682,687.71</u>	<u>10,016,331,608.70</u>
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	<u>624,890,999.97</u>	<u>(83,120,815.38)</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	51,415,777.84	6,457,075.10
投资活动现金流入小计	<u>51,415,777.84</u>	<u>6,457,075.10</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	80,339,675.40	13,221,755.24
投资活动现金流出小计	<u>80,339,675.40</u>	<u>13,221,755.24</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(28,923,897.56)</u>	<u>(6,764,680.14)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局第六建设有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	1,638,854,338.17	2,604,323,255.89
收到其他与筹资活动有关的现金	45,247,371.80	123,612,249.43
筹资活动现金流入小计	1,684,101,709.97	2,727,935,505.32
偿还债务支付的现金	2,107,983,264.63	2,449,587,431.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	72,290,072.01	105,142,557.45
支付其他与筹资活动有关的现金	3,026,156.31	-
筹资活动现金流出小计	2,183,299,492.95	2,554,729,988.88
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(499,197,782.98)	173,205,516.44
五、现金及现金等价物净增加额	96,769,319.43	83,320,020.92
加：年初现金及现金等价物余额	264,018,093.67	180,698,072.75
六、年末现金及现金等价物余额	360,787,413.10	264,018,093.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

(副本) (8-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛敏宁

成立日期 2012年08月01日

合伙期限 2012年08月01日至 长期

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；其他会计、税务咨询和税务代理服务；会计咨询和会计培训；代理记账；法律、法规规定的其他经营活动，法律法规规定须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，不得从国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室



登记机关

2022年 02月 11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

从事证券服务业务会计师事务所备案名单
(截至2020年10月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	宏永华明会计师事务所(普通合伙)	9111000051421306A	1100253	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(普通合伙)	91110108MA077006G	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(普通合伙)	91110102085403279	1100010	2020-11-02
4	华审会计师事务所(普通合伙)	9111000096493826E	1100021	2020-11-02
5	大华会计师事务所(普通合伙)	9111010859676050Q	1101048	2020-11-02
6	大信会计师事务所(普通合伙)	9111010859681184C	1101041	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(普通合伙)	9131000065878700A	3100015	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所(普通合伙)	9132020078269333C	3202029	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(普通合伙)	91440101082726072	4401079	2020-11-02
10	广东中审会计师事务所(普通合伙)	9144010408493179H	4401057	2020-11-02
11	仰光会计师事务所(普通合伙)	91370100061188923	3701001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所(普通合伙)	91350100064343024H	3501001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所(普通合伙)	91110105005000096	1100119	2020-11-02
14	立信会计师事务所(普通合伙)	91310101568088146	3100000	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所(普通合伙)	91310107279401701	3101023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(普通合伙)	9147020917032722H	4747029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(普通合伙)	91310000009131313	3100007	2020-11-02
18	特华会计师事务所(普通合伙)	911101020854927874	1101032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(普通合伙)	91110105069499233D	1101030	2020-11-02
20	上海立信会计师事务所(普通合伙)	91310105006242261L	3100006	2020-11-02
21	深圳富安达会计师事务所(普通合伙)	91440300710333722H	4471053	2020-11-02
22	四川华信会计师事务所(普通合伙)	915100005005339147Z	5101000	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所(普通合伙)	91320000850402528H	3200026	2020-11-02
24	唐山衡正会计师事务所(普通合伙)	91130203575687109	1302011	2020-11-02
25	天职会计师事务所(普通合伙)	91220000815858261	2200010	2020-11-02
26	天健会计师事务所(普通合伙)	91330000793421213	3300001	2020-11-02

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
27	天圆全会计师事务所(普通合伙)	91110108596464576	1100074	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(普通合伙)	9111010502425566	1101010	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所(普通合伙)	9161010674016932	61010017	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(普通合伙)	9111010159254481W	11010136	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(普通合伙)	9111000078635112	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(普通合伙)	9111010505158601W	11001027	2020-11-02
33	永拓会计师事务所(普通合伙)	91370200437131099H	3702009	2020-11-02
34	致同会计师事务所(普通合伙)	9111010500010330A	11010156	2020-11-02
35	致同会计师事务所(普通合伙)	9132010008714083A	3200014	2020-11-02
36	中审众环会计师事务所(普通合伙)	9111010205059190Q	11000162	2020-11-02
37	中审众环会计师事务所(普通合伙)	91120106063300114	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所(普通合伙)	91110106061301123H	11010170	2020-11-02
39	中审亚太会计师事务所(普通合伙)	91420100081079600H	42010005	2020-11-02
40	中汇会计师事务所(普通合伙)	911101020509631691J	11000204	2020-11-02
41	中兴会计师事务所(普通合伙)	91110101050532078F	11000168	2020-11-02
42	中兴会计师事务所(普通合伙)	9111010308766093D	11010305	2020-11-02
43	中兴会计师事务所(普通合伙)	91110102050581148E	11000167	2020-11-02
44	中兴会计师事务所(普通合伙)	9111010509826283K	11000267	2020-11-02
45	中兴会计师事务所(普通合伙)	9111010508389960D	1100170	2020-11-02
46	众事会计师事务所(普通合伙)	91310114084119261J	31000003	2020-11-02

附件下载:

从事证券服务业务会计师事务所备案名单(截至2020年10月10日).xls

发布日期: 2020年11月03日

【本中心】【联系我们】

网站: [http://www.cicpa.org.cn](#)
 地址: 中国注册会计师协会
 北京: 北京100007 电话: 010-63002000
 上海: 上海100000 电话: 021-63002000
 深圳: 深圳100000 电话: 0755-26002000
 广州: 广州100000 电话: 020-83002000
 武汉: 武汉100000 电话: 027-83002000
 成都: 成都100000 电话: 028-83002000
 西安: 西安100000 电话: 029-83002000
 南京: 南京100000 电话: 025-83002000
 杭州: 杭州100000 电话: 0571-83002000
 青岛: 青岛100000 电话: 0532-83002000
 长沙: 长沙100000 电话: 0731-83002000
 郑州: 郑州100000 电话: 0371-83002000
 济南: 济南100000 电话: 0531-83002000
 烟台: 烟台100000 电话: 0535-83002000
 威海: 威海100000 电话: 0631-83002000
 日照: 日照100000 电话: 0539-83002000
 潍坊: 潍坊100000 电话: 0536-83002000
 德州: 德州100000 电话: 0534-83002000
 聊城: 聊城100000 电话: 0632-83002000
 滨州: 滨州100000 电话: 0543-83002000
 菏泽: 菏泽100000 电话: 0530-83002000
 东营: 东营100000 电话: 0546-83002000
 烟台: 烟台100000 电话: 0535-83002000
 威海: 威海100000 电话: 0631-83002000
 日照: 日照100000 电话: 0539-83002000
 潍坊: 潍坊100000 电话: 0536-83002000
 德州: 德州100000 电话: 0534-83002000
 聊城: 聊城100000 电话: 0632-83002000
 滨州: 滨州100000 电话: 0543-83002000
 菏泽: 菏泽100000 电话: 0530-83002000
 东营: 东营100000 电话: 0546-83002000

本复印件仅供出首中建设局第六建设有限公司财务报销使用



姓名: 陈柏伊
 性别: 女
 出生日期: 1975-08-18
 工作单位: 安永华明会计师事务所
 身份证号码: 430403197508180021



REG: BR09
 证书编号: 110002433115

证书编号: 110002433115
 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 二〇〇九年三月二十日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月20日

本复印件仅供出首中建四高第六建设有限公司财务报销表报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
Year Month Day

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
Year Month Day

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
Year Month Day

年度
Annua

本证书
本证书于
another year after



年 月 日
Year Month Day

年 月 日
Year Month Day

年 月 日
Year Month Day

6

8

7

9

永夏印件仅供出首中建设四富建设六建设有限公司财务报报表报告使用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

本复印件仅供出首中建设同局第六建设有限公司财务报销使用



姓名 魏红梅
 Full name 魏红梅
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1982-02-01
 Date of birth 1982-02-01
 工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 42310081198202013894
 Identity card No. 42310081198202013894

证书编号: 110002431183
 No. of Certificate 110002431183
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2017 年 10 月 10 日
 Date of Issuance 2017 年 10 月 10 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



REG: 110002431183
 CERTID: 110002431183

(2) 2022 年财务报告

中建四局第六建设有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：皖234DKLZ10L



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并所有者权益变动表		7
合并现金流量表	8	- 9
公司资产负债表	10	- 11
公司利润表		12
公司所有者权益变动表		13
公司现金流量表	14	- 15
财务报表附注	16	- 98





Ernst & Young Hua Ming LLP
Anhui Branch
Unit 2509-2510, 25/F, Tower A
China Resources Building
111 Qianshan Road, Shushan District
Hefei, Anhui, China 230031

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
安徽分所
中国安徽省合肥市蜀山区潜山路 111 号
华润大厦 A 座 25 楼 2509-2510 单元
邮政编码: 230031

Tel 电话: +86 551 6521 0666
Fax 传真: +86 551 6521 0703
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61599117_Y01号
中建四局第六建设有限公司

中建四局第六建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局第六建设有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建四局第六建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局第六建设有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局第六建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局第六建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局第六建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局第六建设有限公司的财务报告过程。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_Y01号
中建四局第六建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局第六建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局第六建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建四局第六建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_Y01号
中建四局第六建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所



陸陽

中国注册会计师：陆 阳



童晓皖

中国注册会计师：童晓皖

中国 合肥

2023年4月24日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建四局第六建设有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	844,533,997.11	375,242,327.77
应收票据	2	1,695,275.66	79,778,679.69
应收账款	3	4,987,439,414.22	4,733,722,832.11
应收款项融资	4	11,048,584.48	61,918,000.00
预付款项	5	128,325,681.27	24,742,138.54
其他应收款	6	950,950,536.80	1,488,462,078.30
存货	7	122,554,287.46	207,535,024.27
合同资产	8	4,942,750,215.48	3,695,483,724.33
一年内到期的非流动资产	9	30,548,719.20	24,768,921.00
其他流动资产	10	364,981,158.61	50,259,877.02
流动资产合计		12,384,827,870.29	10,741,913,603.03
非流动资产			
长期应收款	11	11,217,537.89	32,669,622.12
投资性房地产	12	12,908,159.05	57,057,660.63
固定资产	13	228,676,163.61	454,636,158.36
使用权资产	14	6,748,105.25	11,209,926.13
无形资产	15	2,350,266.79	2,785,773.13
长期待摊费用	16	866,038.63	1,427,776.87
递延所得税资产	17	306,722,611.08	279,618,588.50
其他非流动资产	18	671,957,532.43	267,593,234.99
非流动资产合计		1,241,446,414.73	1,106,998,740.73
资产总计		13,626,274,285.02	11,848,912,343.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	20	800,722,916.75	802,080,833.33
应付账款	21	6,443,656,006.24	5,865,097,195.25
预收款项		-	845,202.34
合同负债	22	819,043,331.70	137,161,363.06
应付职工薪酬	23	46,550,980.50	41,513,912.35
应交税费	24	200,941,736.86	153,434,293.18
其他应付款	25	4,702,421,017.64	4,414,795,473.33
一年内到期的非流动负债	26	31,987,614.65	26,270,487.80
其他流动负债	27	428,635,184.46	133,084,877.91
流动负债合计		13,473,958,788.80	11,574,283,638.55
非流动负债			
租赁负债	28	2,948,064.33	6,341,802.12
长期应付款	29	4,928,184.20	5,087,469.58
长期应付职工薪酬	30	8,390,000.00	8,700,000.00
非流动负债合计		16,266,248.53	20,129,271.70
负债合计		13,490,225,037.33	11,594,412,910.25
所有者权益			
实收资本	32	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	33	30,851,945.77	4,165.51
其他综合收益	34	(2,180,000.00)	(1,740,000.00)
未弥补亏损	37	(892,622,698.08)	(743,764,732.00)
归属于母公司所有者权益合计		136,049,247.69	254,499,433.51
所有者权益合计		136,049,247.69	254,499,433.51
负债和所有者权益总计		13,626,274,285.02	11,848,912,343.76

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	38	9,968,974,228.19	11,973,120,328.99
减：营业成本		9,136,643,457.65	10,492,075,350.40
税金及附加		22,289,464.96	26,736,519.17
管理费用		148,299,160.59	178,780,874.46
研发费用		365,982,775.08	472,049,914.11
财务费用	39	48,574,897.18	67,082,381.07
其中：利息费用	39	44,917,277.16	65,641,027.48
利息收入	39	3,998,929.27	1,768,451.37
加：其他收益	40	5,981,086.79	1,161,810.00
投资损失	41	(45,424,893.29)	(128,928,684.58)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	41	(45,424,893.29)	(128,928,684.58)
信用减值损失	42	(319,440,969.18)	(257,127,378.19)
资产减值损失	43	(84,133,901.65)	(272,668,288.60)
资产处置收益	44	17,090,949.38	5,596,090.08
营业（亏损）/利润		(178,743,255.22)	84,428,838.49
加：营业外收入	45	6,833,538.80	2,549,777.68
减：营业外支出	46	1,556,912.83	1,152,766.25
（亏损）/利润总额		(173,466,629.25)	85,825,849.92
减：所得税费用	48	(24,608,663.17)	(8,750,893.92)
净（亏损）/利润		(148,857,966.08)	94,576,743.84
按经营持续性分类			
持续经营净（亏损）/利润		(148,857,966.08)	94,576,743.84
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净（亏损）/利润		(148,857,966.08)	94,576,743.84
其他综合收益的税后净额	34	(440,000.00)	(300,000.00)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	(440,000.00)	(300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(440,000.00)	(300,000.00)
综合（亏损）/收益总额		(149,297,966.08)	94,276,743.84
归属于母公司所有者的综合（亏损）/收益总额		(149,297,966.08)	94,276,743.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益					所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、 本年年初余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,740,000.00)	-	-	(743,764,732.00)	254,499,433.51
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(440,000.00)	-	-	(148,857,966.08)	(149,297,966.08)
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	4,373.17	(4,373.17)	-
(三) 所有者权益内部结转							
1. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	(4,373.17)	4,373.17	-
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	198,267,483.45	-	-	198,267,483.45
2. 本年使用	-	-	-	(198,267,483.45)	-	-	(198,267,483.45)
(五) 所有者投入和减少资本							
1. 处置子公司	-	30,847,780.26	-	-	-	-	30,847,780.26
三、 本年年末余额	1,000,000,000.00	30,851,945.77	(2,180,000.00)	-	-	(892,622,698.08)	136,049,247.69

2021年度

	归属于母公司所有者权益					所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、 本年年初余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,440,000.00)	-	115,857,366.07	(953,120,867.73)	161,300,663.85
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(300,000.00)	-	-	94,576,743.84	94,276,743.84
(二) 利润分配							
1. 其他(附注六、37)	-	-	-	-	-	(1,077,974.18)	(1,077,974.18)
(三) 所有者权益内部结转							
1. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	(115,857,366.07)	115,857,366.07	-
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	202,806,202.93	-	-	202,806,202.93
2. 本年使用	-	-	-	(202,806,202.93)	-	-	(202,806,202.93)
三、 本年年末余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,740,000.00)	-	-	(743,764,732.00)	254,499,433.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,073,125,385.27	12,422,799,678.42
收到其他与经营活动有关的现金		173,790,644.65	339,968,890.18
经营活动现金流入小计		10,246,916,029.92	12,762,768,568.60
购买商品、接受劳务支付的现金		9,180,278,346.76	10,887,573,090.11
支付给职工以及为职工支付的现金		492,030,782.13	544,447,311.26
支付的各项税费		114,629,478.62	72,842,393.72
支付其他与经营活动有关的现金		128,064,936.84	584,496,440.35
经营活动现金流出小计		9,915,003,544.35	12,089,359,235.44
经营活动产生的现金流量净额	49	331,912,485.57	673,409,333.16
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		43,582,900.54	51,995,398.63
投资活动现金流入小计		43,582,900.54	51,995,398.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,147,924.28	80,860,088.66
支付其他与投资活动有关的现金		68,346,298.50	-
投资活动现金流出小计		80,494,222.78	80,860,088.66
投资活动使用的现金流量净额		(36,911,322.24)	(28,864,690.03)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		1,400,000,000.00	1,638,854,338.17
收到其他与筹资活动有关的现金		217,299,329.34	-
筹资活动现金流入小计		1,617,299,329.34	1,638,854,338.17
偿还债务支付的现金		1,400,000,000.00	2,107,983,264.63
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		46,275,193.74	72,384,592.55
支付其他与筹资活动有关的现金		4,591,989.49	4,402,282.16
筹资活动现金流出小计		1,450,867,183.23	2,184,770,139.34
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		166,432,146.11	(545,915,801.17)
四、现金及现金等价物净增加额	50	461,433,309.44	98,628,841.96
加：年初现金及现金等价物余额		363,476,210.27	264,847,368.31
五、年末现金及现金等价物余额	50	824,909,519.71	363,476,210.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		844,533,997.11	372,553,530.60
其中：存放财务公司款项		25,267,999.05	516,487.00
应收票据		1,695,275.66	79,778,679.69
应收账款	1	4,987,439,414.22	4,726,199,039.58
应收款项融资		11,048,584.48	61,918,000.00
预付款项		128,325,681.27	24,689,190.54
其他应收款	2	962,554,704.11	1,676,297,380.47
存货		122,554,287.46	206,873,287.70
合同资产		4,942,750,215.48	3,671,973,130.85
一年内到期的非流动资产		30,548,719.20	24,768,921.00
其他流动资产		364,979,682.17	47,864,917.50
流动资产合计		12,396,430,561.16	10,892,916,077.93
非流动资产			
长期应收款		11,217,537.89	32,659,166.41
长期股权投资	3	1,000,000.00	51,000,000.00
投资性房地产		12,908,159.05	13,415,103.90
固定资产		228,676,163.61	259,175,042.93
使用权资产		6,748,105.25	10,642,162.65
无形资产		2,350,266.79	2,785,773.13
长期待摊费用		866,038.63	1,427,776.87
递延所得税资产		306,722,611.08	271,627,771.04
其他非流动资产		671,957,532.43	267,593,234.99
非流动资产合计		1,242,446,414.73	910,326,031.92
资产总计		13,638,876,975.89	11,803,242,109.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债		
短期借款	800,722,916.75	802,080,833.33
应付账款	6,443,656,006.24	5,800,321,790.08
合同负债	819,043,331.70	137,161,363.06
应付职工薪酬	46,550,980.50	41,513,912.35
应交税费	200,405,020.07	152,137,594.02
其他应付款	4,703,141,942.73	4,408,132,448.39
一年内到期的非流动负债	31,987,614.65	26,289,957.13
其他流动负债	428,635,184.46	132,514,464.18
流动负债合计	13,474,142,997.10	11,500,152,362.54
非流动负债		
租赁负债	2,948,064.33	5,946,667.15
长期应付款	4,928,184.20	4,658,501.07
长期应付职工薪酬	8,390,000.00	8,700,000.00
非流动负债合计	16,266,248.53	19,305,168.22
负债合计	13,490,409,245.63	11,519,457,530.76
所有者权益		
实收资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	13,798,785.03	4,165.51
其他综合收益	(2,180,000.00)	(1,740,000.00)
未弥补亏损	(863,151,054.77)	(714,479,586.42)
所有者权益合计	148,467,730.26	283,784,579.09
负债和所有者权益总计	13,638,876,975.89	11,803,242,109.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	9,830,238,825.64	11,780,368,206.57
减：营业成本	4	9,017,637,462.85	10,319,472,922.30
税金及附加		21,640,276.25	22,810,844.48
管理费用		147,363,530.41	167,572,972.74
研发费用		358,327,431.23	472,049,914.11
财务费用		48,492,025.00	67,001,043.66
其中：利息费用		44,576,131.19	65,546,506.94
利息收入		3,915,136.83	1,750,466.18
加：其他收益		5,981,086.79	1,161,810.00
投资损失	5	(45,424,893.29)	(128,928,684.58)
其中：以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(45,424,893.29)	(128,928,684.58)
信用减值损失		(319,325,749.50)	(257,001,274.21)
资产减值损失		(84,151,487.96)	(272,555,875.77)
资产处置收益		17,099,616.80	5,596,090.08
营业（亏损）/利润		(189,043,327.26)	79,732,574.80
加：营业外收入		6,833,538.80	1,223,991.39
减：营业外支出		1,556,519.93	707,932.93
（亏损）/利润总额		(183,766,308.39)	80,248,633.26
减：所得税费用		(35,094,840.04)	(10,054,055.30)
净（亏损）/利润		(148,671,468.35)	90,302,688.56
其中：持续经营净（亏损）/利润		(148,671,468.35)	90,302,688.56
其他综合收益的税后净额		(440,000.00)	(300,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(440,000.00)	(300,000.00)
综合（亏损）/收益总额		(149,111,468.35)	90,002,688.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建四局第六建设有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未弥补亏损	所有者权益合计
一、	本年初余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,740,000.00)	-	-	(714,479,586.42)	283,784,579.09
二、	本年增减变动金额	-	-	(440,000.00)	-	-	(148,671,468.35)	(148,111,468.35)
(一)	综合收益总额	-	-	(440,000.00)	-	-	-	-
(二)	所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.	同一控制下企业合并	-	13,794,619.52	-	-	-	-	13,794,619.52
(三)	专项储备	-	-	-	196,097,679.92	-	-	196,097,679.92
1.	本年提取	-	-	-	196,097,679.92	-	-	196,097,679.92
2.	本年使用	-	-	-	(196,097,679.92)	-	-	(196,097,679.92)
三、	本年年末余额	1,000,000,000.00	13,798,785.03	(2,180,000.00)	-	-	(863,151,054.77)	148,467,730.26
2021年度		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未弥补亏损	所有者权益合计
一、	本年初余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,440,000.00)	-	115,857,366.07	(919,561,666.87)	194,859,864.71
二、	本年增减变动金额	-	-	(300,000.00)	-	-	90,302,688.56	90,002,688.56
(一)	综合收益总额	-	-	(300,000.00)	-	-	90,302,688.56	90,002,688.56
(二)	利润分配	-	-	-	-	-	(1,077,974.18)	(1,077,974.18)
1.	其他	-	-	-	-	-	(1,077,974.18)	(1,077,974.18)
(三)	所有者权益内部结转	-	-	-	-	(115,857,366.07)	115,857,366.07	-
1.	盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	(115,857,366.07)	115,857,366.07	-
(四)	专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1.	本年提取	-	-	-	201,754,308.33	-	-	201,754,308.33
2.	本年使用	-	-	-	(201,754,308.33)	-	-	(201,754,308.33)
三、	本年年末余额	1,000,000,000.00	4,165.51	(1,740,000.00)	-	-	(714,479,586.42)	283,784,579.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局第六建设有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,869,703,397.85	11,970,717,193.39
收到其他与经营活动有关的现金	138,870,485.17	290,856,494.29
经营活动现金流入小计	10,008,573,883.02	12,261,573,687.68
购买商品、接受劳务支付的现金	9,089,309,417.81	10,423,481,523.25
支付给职工以及为职工支付的现金	482,656,891.04	533,517,138.97
支付的各项税费	111,309,807.33	124,898,966.06
支付其他与经营活动有关的现金	103,976,257.89	554,785,059.43
经营活动现金流出小计	9,787,252,374.07	11,636,682,687.71
经营活动产生的现金流量净额	221,321,508.95	624,890,999.97
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	43,815,129.86	51,415,777.84
投资活动现金流入小计	43,815,129.86	51,415,777.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,570,867.36	80,339,675.40
投资活动现金流出小计	15,570,867.36	80,339,675.40
投资活动使产生/（使用）的现金流量净额	28,244,262.50	(28,923,897.56)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建四局第六建设有限公司
现金流量表(续)
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量:		
取得借款收到的现金	1,400,000,000.00	1,638,854,338.17
收到其他与筹资活动有关的现金	265,072,296.85	45,247,371.80
筹资活动现金流入小计	1,665,072,296.85	1,684,101,709.97
偿还债务支付的现金	1,400,000,000.00	2,107,983,264.63
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	45,934,047.77	72,290,072.01
支付其他与筹资活动有关的现金	4,581,913.92	3,026,156.31
筹资活动现金流出小计	1,450,515,961.69	2,183,299,492.95
筹资活动产生/(使用)的现金流量 净额	214,556,335.16	(499,197,782.98)
四、现金及现金等价物净增加额	464,122,106.61	96,769,319.43
加:年初现金及现金等价物余额	360,787,413.10	264,018,093.67
五、年末现金及现金等价物余额	824,909,519.71	360,787,413.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

(副本) (8-1)



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛敏宁

成立日期 2012年08月01日

合伙期限 2012年08月01日至 长期

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他经营活动；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室



登记机关

2022年 02月 11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



会计网

从事证券服务业务会计师事务所备案名单
(截至2020年10月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	9111000051421390A	1100253	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108MA0071006G	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102085463270	1100010	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	9111000096493826E	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050696765000	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010509611844C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	9131000065876700B	3100015	2020-11-02
8	公正天业会计师事务所(特殊普通合伙)	9132000078269333C	3200020	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827240072	44010079	2020-11-02
10	广东中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010494031791	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	91370100061188523	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	913501000843102640	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105060090096	11000114	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	913101015680981400	3100000	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)	91120104073941701	21010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	91120104073941701	4747029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000060151313	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020854627874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105069499233D	11010130	2020-11-02
20	上海立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91310105080212261L	31000006	2020-11-02
21	深圳鹏盛会计师事务所(普通合伙)	9144030074033722E	47470631	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91510500085391472Y	51010031	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	913200000850462528	32000206	2020-11-02
24	唐山市正信会计师事务所(普通合伙)	91130203756867109	13020011	2020-11-02
25	天职会计师事务所(特殊普通合伙)	913200000851585821	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300006793421213	33000001	2020-11-02

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
27	天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010509646576E	1100074	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050924252566	11010160	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	9161030607401693Z	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	911101010225154818	11010136	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000786262112	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105051586109	11001027	2020-11-02
33	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	913702004371514990	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105090103030A	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000837474083A	32000014	2020-11-02
36	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102085098790Q	11000162	2020-11-02
37	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	911201040688300414	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050613011271	11010170	2020-11-02
39	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	91420106081072608E	42010005	2020-11-02
40	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020850981464J	11000204	2020-11-02
41	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101085530703F	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105083766203D	11010205	2020-11-02
43	中兴会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102082081148E	11000167	2020-11-02
44	中汇天通会计师事务所(特殊普通合伙)	91110104090802085K	11000207	2020-11-02
45	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105083899000	11001170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	91310114084119201J	31000003	2020-11-02

注：本表信息来源于会计师事务所首次备案材料生成，行政机关于备案材料完成通行形式审查，会计师事务所材料未经验过实质审查，完整准确，为会计师事务所从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。按照会计师事务所名称字母排序，排名不分先后。

已备案会计师事务所基本信息，其三行行政备案信息详见附件。

附件下载:

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基础信息(截至2020年10月10日).xls

发布日期: 2020年11月03日

【本中心】【首页】【联系我们】

网站地图 | 联系我们

总部地址: 中国北京朝阳区东三环北路19号1000000
北京分公司: 北京朝阳区东三环北路19号1000000
联系电话: 010-63002000
技术支持: 010-63002000
中华人民共和国财政部 注册会计师 注册会计师

本复印件仅供出具首中建设区局第六建设有限公司财务报报表使用



姓 名 陈柏伊
性 别 女
出 生 日 期 1975-08-18
工 作 单 位 宏永华明会计师事务所
身 份 证 号 4304003197508180021



REG: RRPDP
证书编号: 110002433115

证书编号: 110002433115
北京注册会计师协会
注册日期: 二〇〇九年三月九日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月20日

本复印件仅供出首中建四高第六建设有限公司财务报表报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
Year Month Day

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
Year Month Day

7

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
Year Month Day

8

年度
Annual

本证书... 有效一年。
This certificate... valid for another year after...



9

北京中道四建工程造价咨询有限公司

注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
y m d

注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
y m d

本复印件仅供出具首中建设同建六建设有限公司财务报报表报告使用



姓名 魏红梅
 Sex 女
 Date of birth 1982-02-01
 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 Identity card No. 4231001198202013891

证书编号: 110002431183
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2017 年 10 月 10 日
 Date of issuance



REG: BEICN
 CERTID: 110002431183

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
 / /

(3) 2023 年财务报告

中建四局第六建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21780 号

]

中建四局第六建设有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-77

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21780 号

中建四局第六建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局第六建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此报告用于识别该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：沪24第3022号



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年4月12日





中建四局第六建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	1,038,599,079.56	844,533,997.11
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	4,553,516.06	1,695,275.66
应收账款	八、(三)	4,387,028,470.11	4,987,439,414.22
应收款项融资	八、(四)	19,827,542.75	11,048,584.48
预付款项	八、(五)	165,115,704.13	128,325,681.27
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,837,497,068.82	950,950,536.80
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	330,225,461.38	122,554,287.46
其中: 原材料	八、(七)	275,369,836.04	70,108,770.43
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	5,593,762,679.22	4,942,750,215.48
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	4,091,664.33	30,548,719.20
其他流动资产	八、(十)	149,319,246.58	364,981,158.61
流动资产合计		13,720,040,432.94	12,384,827,870.29
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)		
可供出售金融资产			
其他债权投资			
合同资产到期投资			
长期应收款	八、(十二)	8,167,541.19	11,217,537.89
长期股权投资	八、(十三)		
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十四)	12,401,214.20	12,908,159.05
固定资产	八、(十五)	275,379,739.16	228,676,163.61
其中: 固定资产原价	八、(十五)	458,935,095.79	428,784,461.67
累计折旧	八、(十五)	183,555,356.63	200,108,298.06
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十六)	4,163,116.13	6,248,105.25
无形资产	八、(十七)	2,238,141.28	2,350,266.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十八)	522,479.40	866,038.63
递延所得税资产	八、(十九)	339,033,178.91	506,722,611.08
其他非流动资产	八、(二十)	464,717,631.42	671,857,532.43
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,504,623,041.69	1,241,446,414.73
资产总计		15,224,663,474.63	13,626,274,285.02

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





中建四局第六建设有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,301,055,225.58	10,073,125,385.27
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保业务现金净额			
△收到保户储蓄及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		86,715.76	
收到其他与经营活动有关的现金		16,794,329,059.86	173,790,644.65
经营活动现金流入小计		29,095,471,001.20	10,246,916,029.92
购买商品、接受劳务支付的现金		13,109,146,268.03	9,180,278,346.36
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		528,996,921.30	492,030,782.13
支付的各项税费		116,573,791.67	114,629,478.62
支付其他与经营活动有关的现金		14,640,030,026.08	128,064,936.84
经营活动现金流出小计		28,394,747,007.08	9,915,003,544.35
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十七)	700,723,994.12	331,912,485.57
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,645,776.45	43,582,000.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		18,645,776.45	43,582,000.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,335,943.71	12,147,924.28
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			68,346,298.50
投资活动现金流出小计		9,335,943.71	80,494,222.78
投资活动产生的现金流量净额		9,309,832.74	-36,911,322.24
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,900,000,000.00	1,400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		336,766,942.29	217,299,329.34
筹资活动现金流入小计		2,236,766,942.29	1,617,299,329.34
偿还债务支付的现金		1,400,000,000.00	1,400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,245,625.00	46,275,193.74
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,308,536,322.04	4,591,989.49
筹资活动现金流出小计		2,745,781,947.04	1,450,867,183.23
筹资活动产生的现金流量净额		-509,015,004.75	166,432,146.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
	八、(四十七)	201,018,824.11	461,433,399.44
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十七)	824,909,519.71	363,476,210.27
六、期末现金及现金等价物余额			
	八、(四十七)	1,025,928,343.82	824,909,519.71

企业法定代表人:

主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





中建四局第六建设有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	年初余额						本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上年年末余额	999,000,000.00		39,851,845.77		-2,180,000.00			-852,632,678.08	135,999,247.69			135,999,247.69	
二、本年年初余额	1,000,000,000.00		39,851,845.77		-2,180,000.00			-12,426,298.64	-12,426,298.64			-12,426,298.64	
三、本年年末余额	1,000,000,000.00		-1,000,000.00		-450,000.00			-903,045,994.72	123,434,940.28			123,434,940.28	
(一) 综合收益总额								-71,298,267.18	-71,298,267.18			-71,298,267.18	
1. 所有者权益内部结转													
2. 所有者投入的普通股													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(二) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他权益工具转增资本(或股本)													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	1,000,000,000.00		29,851,845.77		-2,630,000.00			-976,395,263.90	50,916,481.87			50,916,481.87	

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建四局第六建设有限公司 二〇二三年度财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建四局第六建设有限公司（以下简称本公司），系经安徽省合肥市市场监督管理局批准，于 1952 年 6 月 8 日在中华人民共和国合肥市注册成立的有限责任公司，企业统一社会信用代码为 91340100150220463X；注册资本为人民币 100,000 万元，法定代表人为王海军，注册地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：建筑安装业

企业法人营业执照规定经营范围：土木工程建筑、线路管道、设备安装；道路、桥梁工程；预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程，矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第四工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2024 年 4 月 12 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1952 年 6 月 28 日至无固定期限。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度合并经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础,除特别说明的计价基础外,均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉),按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的,合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整,在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等,计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等,抵减权益性证券溢价收入,溢价收入不足冲减的,冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量,公允价值与其账面价值的差额,计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;合并成本

小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、(三十二)公允价值计量”。

非同一控制下企业合并,购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益;为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日,是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的,通常可以判断实现了控制权的转移:

- 1) 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过;
- 2) 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的,已获得批准;
- 3) 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续;
- 4) 购买方已支付了合并价款的大部分(一般超过 50%),并有能力、有计划支付剩余款项;
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策,并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法:一般判断交易完成后,丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制,是指本公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体,按照统一的会计政策编制合并财务报表,反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量,本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销,内部交易表明相关资产发生减值损失的,全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的,在编制合并财务报表时,按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

(2) 处置子公司

① 一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

② 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股

权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十四）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具），该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用

计入当期损益，该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

4、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场

参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

5、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记

该金融资产的账面余额。

6、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在

资产负债表中列示。

8、金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十一) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

1、应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式，本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款的预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本集团依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用

损失，确定组合的依据如下：

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

2、其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信息损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当期情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内的关联方款项不计提预期信用损失。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（十二）存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十七）合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量，当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十三) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资

产或合同负债，本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类等六类组合、每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

（十四）长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为

长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的

账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在

丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十六) 固定资产

1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	35	5	2.71
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1) 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款,以专门借款当期实际发生的借款费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加

权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相

应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益，开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按

照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十一) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十二) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十三) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

(二十四) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量,并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十五) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十六) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回

的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

(二十七) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项

资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十八) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益，确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收

入)或冲减相关成本费用或损失;用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益(与本公司日常活动相关的,计入其他收益;与本公司日常活动无关的,计入营业外收入)或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息,区分以下两种情况,分别进行会计处理:

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的,本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的,本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期分情况进行会计处理:

(一) 初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;

(二) 存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;

(三) 属于其他情况的,直接计入当期损益。

(二十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

- 商誉的初始确认;
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损),且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异

的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十六）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选

择权的实际行权情况与原评估结果不一致的,本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债;

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动,本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是,租赁付款额的变动源自浮动利率变动的,使用修订后的折现率计算现值。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债,并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁,是指在租赁期开始日,租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁,是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不属于低价值资产租赁。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的,公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,公司重新分摊变更后合同的对价,重新确定租赁期,并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,本公司相应调减使用权资产的账面价值,并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的,本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日,本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁,是指无论所有权最终是否转移,但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁,是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十六）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为承租人继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债,金融负债的会计处理详见本附注“四、(九)金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产,金融资产的会计处理详见本附注“四、(九)金融工具”。

(三十一) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时,基于如下假设:

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易,是在当前市场条件下的有序交易;
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的,假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等,以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量,且其交易价格与公允价值不相等的,公司将相关利得或损失计入当期损益,但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时,考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力,或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值,只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(三十二) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十三) 其他重要会计政策和会计估计

1、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划入企业）

在“三去一降一补”工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资（或全资）企业。

(1) 个别财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划拨企业的长期股权投资，同时调整资本公积（资本溢价）。

(2) 合并财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权后将被划拨企业纳入合并财务报表。

被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积（资本溢价）。对于被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移日实现的留存收益，以本公司资本公积（资本溢价）贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有

者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

2、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划出企业）

在“三去一降一补”工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（2）合并财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

3、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号, 以下简称“解释第 16 号”), 其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理, 自 2023 年 1 月 1 日起施行, 允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定, 对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易, 以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易), 不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定, 企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定, 分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易, 企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产, 以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产, 产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的, 企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定, 将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定, 执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号, 以下简称“解释第 17 号”), 自 2024 年 1 月 1 日起施行。其中关于售后租回交易的会计处理允许企业自发布年度提前执行。

解释第 17 号规定, 承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时, 确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。首次执行时, 《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易根据解释第 17 号追溯调整。

本公司自 2023 年度提前执行该规定,对 2021 年 1 月 1 日至首次执行该规定日之间开展的售后租回交易,按照该规定进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税,不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定,国家需要重点扶持的高新技术企业,减按 15%的税率征收企业所得税,本公司本年度适用 15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202234000052,享受高新技术企业税收优惠的年度为 2022 年至 2025 年。

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 、 本期不再纳入合并范围的原子公司

1、 原子公司的基本情况

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	本期不再 成为子公 司的原因
1	中建四局杭州建设有限公司	浙江省 杭州市	建筑业	100.00	100.00	见：注

注：2023 年 11 月 30 日，中建四局批准本公司以 2023 年 9 月 30 日为基准日将所持有的中建四局杭州建设有限公司 100.00% 股权，以人民币 0.00 元的对价转让至中国建筑第四工程局有限公司。

2、 本期处置的子公司处置日的财务状况

原子公司名称	中建四局杭州建设有限公司	
截止日期	2023 年 9 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
资产		1,435,280.54
负债		12,853,763.11
所有者权益		-11,418,482.57

3、 本期处置的子公司本期期初至处置日的经营成果

原子公司名称	中建四局杭州建设有限公司	
期间	2023 年 1 月 1 日-2023 年 9 月 30 日	2022 年度
营业收入		382,868.63
营业成本		153,870.83
营业利润		319,009.21
利润总额		319,009.21
净利润		43,731.69

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	1,025,928,343.82	824,909,519.71
其他货币资金	2,670,735.74	19,624,477.40
合计	1,028,599,079.56	844,533,997.11
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	52,167,672.12	25,267,999.05

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	2,670,735.74	19,624,477.40
合计	2,670,735.74	19,624,477.40

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	4,571,803.27	18,287.21	4,553,516.06	1,702,084.00	6,808.34	1,695,275.66
合计	4,571,803.27	18,287.21	4,553,516.06	1,702,084.00	6,808.34	1,695,275.66

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数				期初数				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备									
按组合计提坏账准备	4,571,803.27	100.00	18,287.21	0.40	1,702,084.00	100.00	6,808.34	0.40	1,695,275.66
合计	4,571,803.27	100.00	18,287.21		1,702,084.00	100.00	6,808.34		1,695,275.66

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票小计	4,571,803.27	18,287.21	
贵州轮胎股份有限公司	4,571,803.27	18,287.21	0.40
合计	4,571,803.27	18,287.21	

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	6,808.34	11,478.87				18,287.21
其中：无风险组合						
账龄组合	6,808.34	11,478.87				18,287.21
合计	6,808.34	11,478.87				18,287.21

(三) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,366,617,663.00	119,599,160.81	2,063,912,199.90	148,161,665.46
1 至 2 年	1,039,678,182.19	123,003,961.12	1,438,038,841.01	251,563,078.77
2 至 3 年	999,224,763.65	235,669,925.47	1,614,840,393.81	368,508,504.85
3 年以上	2,351,939,492.79	892,158,584.12	1,057,303,103.34	418,421,874.76
合计	5,757,460,101.63	1,370,431,631.52	6,174,094,538.06	1,186,655,123.84

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				期初数				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,672,625,707.09	46.42	918,578,636.91	34.37	2,600,615,274.50	42.12	774,088,114.43	29.77	1,826,527,160.07
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,084,834,394.54	53.58	451,852,994.61	14.65	3,573,479,263.56	57.88	412,567,009.41	11.55	3,160,912,254.15
其中：无风险组合	1,198,794,173.58	20.82			1,198,794,173.58				1,199,294,558.70
账龄组合	1,886,040,220.96	32.76	451,852,994.61	23.96	2,374,184,704.86	38.46	412,567,009.41	17.38	1,961,617,695.45
合计	5,757,460,101.63	100.00	1,370,431,631.52		6,174,094,538.06	100.00	1,186,655,123.84		4,987,439,414.22

3、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	852,216,178.15	45.19	33,776,991.37	1,151,522,328.98	48.50	48,198,311.13
1 至 2 年	245,378,075.88	13.01	23,194,953.82	491,047,684.36	20.68	46,257,423.04
2 至 3 年	220,996,500.70	11.72	42,812,097.18	337,275,469.43	14.21	66,772,495.16
3 年以上	567,449,466.23	30.08	352,068,952.24	394,339,222.09	16.61	251,338,780.08
合计	1,886,040,220.96	100.00	451,852,994.61	2,374,184,704.86	100.00	412,567,009.41

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
无风险组合	1,198,794,173.58			1,199,294,558.70		
合计	1,198,794,173.58			1,199,294,558.70		

4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中天城投集团贵阳房地产开发有限公司	769,069,976.78	13.36	34,744,465.03
中国建筑第四工程局有限公司	622,842,322.00	10.82	
中国建筑股份有限公司	354,635,684.18	6.16	
贵州毕节大众房地产开发有限责任公司	146,714,733.25	2.55	88,280,931.02
中建科工集团有限公司	112,994,562.47	1.96	
合计	2,006,257,278.68	34.85	123,025,396.05

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	19,827,542.75	11,048,584.48
合计	19,827,542.75	11,048,584.48

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准 备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	164,102,967.83	99.39		127,242,384.92	99.16	
1 至 2 年	866,785.30	0.52		1,030,949.73	0.80	
2 至 3 年	145,951.00	0.09		52,346.62	0.04	
3 年以上						
合计	165,115,704.13	100.00		128,325,681.27	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的 比例 (%)	坏账准备
溧阳县宇通给排水工程有限公司	61,500,000.00	37.25	
亳州通润建材有限责任公司	45,980,585.21	27.85	
中建四局安装工程有限公司	21,840,000.00	13.23	
宁波建工工程集团有限公司	15,481,161.72	9.38	
深圳市利建新材料有限公司	4,462,449.91	2.70	
合计	149,264,196.84	90.41	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	1,837,497,068.82	950,950,536.80
合计	1,837,497,068.82	950,950,536.80

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	1,769,772,223.38	4,438,796.40	867,430,360.31	4,438,796.40
1 至 2 年	25,894,935.35	1,948,106.09	27,606,757.73	1,948,106.09
2 至 3 年	12,487,943.54	1,774,388.72	19,423,153.93	1,774,388.72
3 年以上	86,557,642.34	49,054,384.58	80,808,923.93	36,157,367.89
合计	1,894,712,744.61	57,215,675.79	995,269,195.90	44,318,659.10

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				期初数					
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备			
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		
单项计提坏账准备的其他应收款项	22,775,299.67	1.20	21,158,389.50	92.90	1,616,910.17	24,310,756.59	2.44	21,053,072.46	86.60	3,257,684.13
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,871,937,444.94	98.80	36,057,286.29	1.93	1,835,880,158.65	970,958,439.31	97.56	23,265,586.64	2.40	947,692,852.67
其中：无风险组合	1,651,254,446.59	87.15			1,651,254,446.59	813,145,396.76	81.70			813,145,396.76
账龄组合	220,682,998.35	11.65	36,057,286.29	16.34	184,625,712.06	157,813,042.55	15.86	23,265,586.64	14.74	134,547,455.91
合计	1,894,712,744.61	100.00	57,215,675.79		1,837,497,068.82	995,269,195.90	100.00	44,318,659.10		950,950,536.80

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	118,517,776.79	53.70	4,438,796.40	54,284,963.55	29.81	1,947,514.94
1 至 2 年	25,894,935.35	11.73	1,948,106.09	27,606,757.73	15.16	1,797,142.87
2 至 3 年	12,487,943.54	5.66	1,774,388.73	19,423,153.93	10.66	2,694,644.43
3 年以上	63,782,342.67	28.91	27,895,995.08	80,808,923.93	44.37	16,826,284.40
合计	220,682,998.35	100.00	36,057,286.29	182,123,799.14	100.00	23,265,586.64

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	1,651,254,446.59			813,145,396.76		
合计	1,651,254,446.59			813,145,396.76		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	44,318,659.10			44,318,659.10
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提	21,640,590.86			21,640,590.86
本期转回	8,743,574.17			8,743,574.17
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	57,215,675.79			57,215,675.79

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	往来款	1,373,027,631.34	1 年以内	72.47	
中建四局芜湖建设投资咨询有限公司	往来款	227,485,937.94	1 年以内	12.01	
海南万兴房地产开发有限公司	往来款	21,899,969.00	1 年以内	1.16	875,998.76
中建四局建筑装饰(广东)有限公司	往来款	20,776,832.13	1 年以内	1.10	
成都龙河投资有限公司	履约保证金	20,500,000.00	4-5 年	1.08	20,500,000.00
合计		1,663,690,370.41		87.82	21,375,998.76

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	275,369,836.04		275,369,836.04	70,108,770.43		70,108,770.43
周转材料	54,855,625.34		54,855,625.34	52,445,517.03		52,445,517.03
合计	330,225,461.38		330,225,461.38	122,554,287.46		122,554,287.46

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	5,178,571,022.62	345,578,012.89	4,832,993,009.73	4,641,939,608.28	334,473,900.68	4,307,465,707.60
质保金	763,498,563.31	2,728,893.82	760,769,669.49	637,749,608.89	2,465,101.01	635,284,507.88
合计	5,942,069,585.93	348,306,906.71	5,593,762,679.22	5,279,689,217.17	336,939,001.69	4,942,750,215.48

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	336,939,001.69	88,270,137.89	76,902,232.87			348,306,906.71	
合计	336,939,001.69	88,270,137.89	76,902,232.87			348,306,906.71	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	3,985,497.66	11,442,552.53
一年内到期的债权投资	106,166.67	19,106,166.67
合计	4,091,664.33	30,548,719.20

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	43,983,938.35	31,962,271.49
待扣减应纳税	68,295,192.72	74,659,556.41
待认证进项税	237,060,115.51	258,359,330.71
合计	349,339,246.58	364,981,158.61

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集团内资金拆借	106,166.67		106,166.67	19,106,166.67		19,106,166.67
减：列示于 一年内到期的 非流动资产 的债权投资	106,166.67		106,166.67	19,106,166.67		19,106,166.67
合计						

(十二) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折 现率区 间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
核算费用	5,541,304.74		5,541,304.74	5,541,304.74		5,541,304.74	
押金及保证金	9,671,201.26	3,059,467.15	6,611,734.11	22,893,142.54	5,774,356.86	17,118,785.68	
减：一年内到 期的长期应收 款	6,787,714.80	2,802,217.14	3,985,497.66	16,900,174.19	5,457,621.66	11,442,552.53	
合计	8,424,791.20	257,250.01	8,167,541.19	11,534,273.09	316,735.20	11,217,537.89	

(十三) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资				
对子公司投资		1,000,000.00	1,000,000.00	
小计		1,000,000.00	1,000,000.00	
减：长期股权投资减值准备				
合计		1,000,000.00	1,000,000.00	

(十四) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	18,405,141.42			18,405,141.42
其中：房屋、建筑物	18,405,141.42			18,405,141.42
二、累计折旧和累计摊销合计	5,496,982.37	506,944.85		6,003,927.22
其中：房屋、建筑物	5,496,982.37	506,944.85		6,003,927.22
三、投资性房地产账面净值合计	12,908,159.05			12,401,214.20

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋、建筑物	12,908,159.05			12,401,214.20
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	12,908,159.05			12,401,214.20
其中：房屋、建筑物	12,908,159.05			12,401,214.20

(十五) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	273,379,739.16	228,676,163.61
固定资产清理		
合计	273,379,739.16	228,676,163.61

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	428,784,461.67	65,993,781.21	35,843,147.09	458,935,095.79
其中：房屋及建筑物	235,857,416.16	61,258,500.11	8,571,212.00	288,544,704.27
机器设备	3,238,156.62	245,737.77	414,245.84	3,069,648.55
运输工具	10,922,814.90	1,650,413.31	1,658,470.72	10,914,757.49
办公设备	1,343,007.85	59,947.97	19,474.07	1,383,481.75
其他	3,160,803.00	315,906.82	268,334.00	3,208,375.82
临时设施	174,262,263.14	2,463,275.23	24,911,410.46	151,814,127.91
二、累计折旧合计	200,108,298.06	15,339,498.90	29,892,440.33	185,555,356.63
房屋及建筑物	23,653,771.98	6,907,185.69	3,241,294.68	27,319,662.99
机器设备	1,855,956.17	362,906.70	336,367.01	1,882,495.86
运输工具	4,498,665.73	1,637,403.04	1,138,985.41	4,997,083.36
办公设备	929,506.12	139,883.03	18,500.37	1,050,888.78
其他	2,437,069.56	326,781.45	245,882.40	2,517,968.61
临时设施	166,733,328.50	5,965,338.99	24,911,410.46	147,787,257.03
三、固定资产账面净值合计	228,676,163.61			273,379,739.16

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	212,203,644.18			261,225,041.28
机器设备	1,382,200.45			1,187,152.69
运输工具	6,424,149.17			5,917,674.13
办公设备	413,501.73			332,592.97
其他	723,733.44			690,407.21
临时设施	7,528,934.64			4,026,870.88
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
临时设施				
五、固定资产账面价值合计	228,676,163.61			273,379,739.16
房屋及建筑物	212,203,644.18			261,225,041.28
机器设备	1,382,200.45			1,187,152.69
运输工具	6,424,149.17			5,917,674.13
办公设备	413,501.73			332,592.97
其他	723,733.44			690,407.21
临时设施	7,528,934.64			4,026,870.88

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	14,125,017.36	1,855,268.42	1,064,422.87	14,915,862.91
其中：房屋及建筑物	14,125,017.36	1,855,268.42	1,064,422.87	14,915,862.91
二、累计折旧合计	7,376,912.11	4,440,257.54	1,064,422.87	10,752,746.78
其中：房屋及建筑物	7,376,912.11	4,440,257.54	1,064,422.87	10,752,746.78
三、使用权资产账面净值合计	6,748,105.25			4,163,116.13
其中：房屋及建筑物	6,748,105.25			4,163,116.13
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、使用权资产账面价值合计	6,748,105.25			4,163,116.13
其中：房屋及建筑物	6,748,105.25			4,163,116.13

(十七) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	5,341,872.32		1,196,123.90	4,145,748.42
土地使用权	5,321,947.79		1,196,123.90	4,125,823.89
软件	19,924.53			19,924.53
二、累计摊销合计	2,991,605.53	68,229.01	1,152,227.40	1,907,607.14
土地使用权	2,986,292.33	66,236.56	1,152,227.40	1,900,301.49
软件	5,313.20	1,992.45		7,305.65
三、无形资产减值准备 金额合计				
土地使用权				
软件				
四、账面价值合计	2,350,266.79			2,238,141.28
土地使用权	2,335,655.46			2,225,522.40
软件	14,611.33			12,618.88

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
其他长期 待摊费用	866,038.63	270,842.91	614,402.14		522,479.40	
合计	866,038.63	270,842.91	614,402.14		522,479.40	

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异
一、递延所得税资产	339,688,517.91	2,264,590,119.38	307,801,877.23	2,052,012,514.81
减值准备	280,254,178.40	1,868,361,189.29	246,459,201.42	1,643,061,342.82
折现的长期应收款	9,745.33	64,968.88	49,010.20	326,734.65
预计合同损失	735,253.80	4,901,692.01	952,062.63	6,347,084.19
5年内累计未弥补亏损	58,099,645.19	387,330,967.95	58,117,262.45	387,448,416.31
预计负债			1,246,798.46	8,311,989.71
新租赁准则	589,695.19	3,931,301.25	977,542.07	6,516,947.13
二、递延所得税负债	655,339.00	4,368,926.65	1,079,266.15	7,195,107.66
折现的长期应付款	30,871.58	205,810.52	67,050.36	447,002.41
新租赁准则-使用权资 产税会差异	624,467.42	4,163,116.13	1,012,215.79	6,748,105.25

(二十) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	232,257,044.54	249,910,191.39
其他	632,460,586.88	422,047,341.04
合计	864,717,631.42	671,957,532.43

(二十一) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	513,330,694.36	
保证借款	800,722,916.75	800,722,916.75
合计	1,314,053,611.11	800,722,916.75

(二十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	3,892,586,675.55	4,103,628,348.60
1—2 年 (含 2 年)	1,228,888,643.77	1,227,712,043.13
2—3 年 (含 3 年)	763,211,923.49	648,441,529.01
3 年以上	900,468,856.78	463,874,085.50
合计	6,785,156,099.59	6,443,656,006.24

账龄超过 1 年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广东蓝亮建设劳务有限公司	160,218,632.11	未到期
玺翔环保供应链管理(上海)有限公司	167,101,009.62	未到期
合计	327,319,641.73	

(二十三) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
已完工未结算	891,232,691.42	564,530,381.81
预收工程款	181,584,611.62	254,512,949.89
合计	1,072,817,303.04	819,043,331.70

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	44,992,483.65	505,770,824.29	497,653,011.77	53,110,296.17
二、离职后福利-设定提存计划	1,558,496.85	36,714,297.57	38,071,657.62	201,136.80
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、其他				
合计	46,550,980.50	542,485,121.86	535,724,669.39	53,311,432.97

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	6,454,154.55	416,923,297.63	409,338,438.39	14,039,013.79
二、职工福利费	599,596.51	37,544,026.31	37,573,194.43	570,428.39
三、社会保险费	666,183.25	14,692,533.23	15,254,670.13	104,046.35
其中：医疗保险费及生育保险费	556,775.50	12,591,733.41	13,059,288.56	89,220.35
工伤保险费	82,306.05	1,761,967.90	1,834,973.15	9,300.80
其他	27,101.70	338,831.92	360,408.42	5,525.20
四、住房公积金	874,591.72	23,969,039.00	24,836,837.85	6,792.87
五、工会经费和职工教育经费	36,397,057.62	12,641,928.12	10,648,970.97	38,390,014.77
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	900.00		900.00	
合计	44,992,483.65	505,770,824.29	497,653,011.77	53,110,296.17

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	1,324,037.80	30,880,440.24	32,028,800.48	175,677.56
二、失业保险费	39,999.65	1,092,687.91	1,125,200.16	7,487.40
三、企业年金缴费	194,459.40	4,741,169.42	4,917,656.98	17,971.84
合计	1,558,496.85	36,714,297.57	38,071,657.62	201,136.80

(二十五) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交土地增值税		3,605,322.73	3,605,322.73	
应交城市维护建设税	199,967.10	6,407,173.71	5,778,299.86	828,840.95
应交房产税		2,147,584.70	2,021,740.62	125,844.08
应交土地使用税		374,364.91	374,261.88	103.03
应交车船税		1,440.00	1,440.00	
应交个人所得税	13,204,668.88	14,883,239.65	16,822,526.52	11,265,382.01
应交教育费附加	1,340.57	2,885,317.98	2,615,800.62	270,857.93
应交地方性税费	14,452.69	4,140,841.79	3,961,163.55	194,130.93
应交增值税	187,217,738.76	127,008,116.88	96,684,600.06	217,541,255.58
应交耕地占用税		266,650.00	266,650.00	
应交印花税	303,568.86	1,287,121.46	1,287,121.47	303,568.85
其他应交税费		767,183.52	747,304.98	19,878.54
合计	200,941,736.86	163,774,357.33	134,166,232.29	230,549,861.90

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	5,223,239,173.12	4,702,421,017.64
合计	5,223,239,173.12	4,702,421,017.64

1、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	423,181,186.68	358,357,340.34
代收代付	23,939,716.86	67,536,309.82
往来款	4,759,439,744.18	4,261,431,699.83
其他	16,678,525.40	15,095,667.65

项目	期末余额	期初余额
合计	5,223,239,173.12	4,702,421,017.64

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付款	31,111,724.77	28,418,731.85
一年内到期的租赁负债	2,736,984.62	3,568,882.80
合计	33,848,709.39	31,987,614.65

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	419,166,901.05	413,976,110.56
预计负债	17,079,198.78	14,659,073.90
合计	436,246,099.83	428,635,184.46

(二十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	4,056,326.57	6,822,093.05
减：未确认的融资费用	125,025.32	305,145.92
重分类至一年内到期的非流动负债	2,736,984.62	3,568,882.80
租赁负债净额	1,194,316.63	2,948,064.33

(三十) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	4,928,184.20		2,096,481.59	2,831,702.61
专项应付款				
合计	4,928,184.20		2,096,481.59	2,831,702.61

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
应付保证金、押金	33,943,427.38	33,346,916.05
减：一年内到期的长期应付款	31,111,724.77	28,418,731.85
合计	2,831,702.61	4,928,184.20

(三十一) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	8,390,000.00	663,823.16	973,823.16	8,080,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	8,390,000.00	663,823.16	973,823.16	8,080,000.00

(三十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	1,000,000,000.00	100.00			1,000,000,000.00	100.00

(三十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	30,851,945.77		1,000,000.00	29,851,945.77
合计	30,851,945.77		1,000,000.00	29,851,945.77
其中：国有独享资本公积				

(三十四) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		253,251,493.66	253,251,493.66		
合计		253,251,493.66	253,251,493.66		

(三十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	-892,622,698.08	-743,764,732.00
期初调整金额		
本期期初余额	-892,622,698.08	-743,764,732.00
本期增加额	-71,264,083.25	-148,853,592.91
其中：本期净利润转入	-83,682,565.82	-148,857,966.08
其他调整因素	12,418,482.57	4,373.17
本期减少额		4,373.17
其中：本期提取盈余公积数		4,373.17
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	-963,886,781.33	-892,622,698.08

(三十六) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	11,332,258,922.95	10,817,165,932.45	9,918,792,740.65	8,985,798,518.64
房屋建设业务	10,498,630,513.41	10,044,471,399.09	9,500,779,764.43	8,675,573,540.55
基础设施建设业务	833,628,409.54	772,694,533.36	418,012,976.22	310,224,978.09
2. 其他业务小计	30,392,520.72	15,841,817.48	50,181,487.54	150,844,939.01
其他收入	30,392,520.72	15,841,817.48	50,181,487.54	150,844,939.01

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
合计	11,362,651,443.67	10,833,007,749.93	9,968,974,228.19	9,136,643,457.65

(三十七) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	114,817,756.96	104,802,483.05
折旧费	11,741,820.20	11,929,174.62
劳务派遣	7,160,940.96	9,323,001.33
差旅交通费	4,418,666.91	4,478,754.82
物业费	4,275,235.56	6,148,241.30
离退休费用	2,334,679.32	1,644,369.93
办公费	2,021,435.69	3,047,435.87
车辆使用费	1,421,851.03	1,201,822.13
中介机构费	1,093,271.61	471,748.71
业务招待费	977,312.38	1,051,176.79
招投标费	799,978.03	58,915.99
广告宣传费	563,080.84	1,260,981.36
摊销费	516,645.39	551,585.47
招聘费	485,797.13	528,360.40
团体费	245,575.82	112,515.27
团建活动经费	148,857.75	33,818.50
安全生产费	140,850.65	54,553.86
保险费	116,892.87	150,536.28
社会责任支出	89,015.00	339,521.06
残疾人就业保障金	29,902.50	29,835.00
诉讼费	7,915.50	
党建活动经费	3,340.00	18,053.60
其他		1,062,275.25
合计	153,410,822.10	148,299,160.59

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	151,587,295.83	326,045,541.77
职工薪酬	29,240,902.69	27,045,764.19
租赁及运行维护费	4,247,471.31	1,952,227.32
测试化验加工费	432,847.17	192,111.69
设备费	409,478.49	1,326,083.47
科研技术服务费	75,935.57	1,492,149.43
其他	52,447.63	150,417.79
专家咨询费	41,509.44	6,990.29
差旅费	32,147.72	114,106.45
会议费	3,231.82	
评审费	850.00	
其他		7,657,382.68
合计	186,124,117.67	365,982,775.08

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	54,918,289.38	44,917,277.16
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	4,866,656.81	3,998,929.27
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	5,685,582.60	7,656,549.29
合计	55,737,215.17	48,574,897.18

(三十八) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个人所得税手续费返还	484,727.12	270,776.79
其他		5,710,310.00
合计	484,727.12	5,981,086.79

(三十九) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-22,871,191.74	-45,424,893.29
合计	-22,871,191.74	-45,424,893.29

(四十) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	196,625,518.05	339,610,617.42
其他非流动资产减值损失	-22,521,785.64	-22,521,785.64
一年内到期的非流动资产减值损失	-2,655,404.52	2,352,137.40
合计	171,448,327.89	319,440,969.18

(四十一) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	42,483,613.56	-11,089,376.57
固定资产减值损失		
合同资产减值损失	11,367,905.02	95,223,278.22
合计	53,851,518.58	84,133,901.65

(四十二) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	16,823,846.16	21,507,605.70	16,823,846.16
处置非流动资产损失	-2,413,924.43	-4,416,656.32	-2,413,924.43
合计	14,409,921.73	17,090,949.38	14,409,921.73

(四十三) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		17,175.36	
政府补助利得	872,753.17	1,062,327.28	872,753.17
违约金	3,000.00		3,000.00
罚没收入	800,860.00	120,000.00	800,860.00
其他营业外收入	2,704,576.60	5,634,036.16	2,704,576.60
合计	4,381,189.77	6,833,538.80	4,381,189.77

(四十四) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	1,717.90	46,632.93	1,717.90
捐赠支出	42,000.00	26,000.00	42,000.00
违约金	252,348.62		252,348.62
滞纳金	122,520.68	614.15	122,520.68
其他营业外支出		1,483,665.75	
合计	418,587.20	1,556,912.83	418,587.20

(四十五) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		2,488,505.12
递延所得税调整	-32,310,567.83	-27,097,168.29
其他		
合计	-32,310,567.83	-24,608,663.17

(四十六) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额		上期发生额	
	税前金额	所得税	税后净额	所得税
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-450,000.00		-450,000.00	
1、重新计量设定受益计划变动额	-450,000.00		-450,000.00	
2、权益法下不能转损益的其他综合收益				
3、其他权益工具投资公允价值变动				
4、企业自身信用风险公允价值变动				
5、不能转损益的保险合同金融变动(金融企业适用)				
6、其他				
二、将重分类进损益的其他综合收益				
三、其他综合收益合计	-450,000.00		-450,000.00	
				税后净额
				-440,000.00
				-440,000.00

(四十七) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-83,682,565.82	-148,857,966.08
加：资产减值损失	53,851,518.58	84,133,901.65
信用减值损失	171,448,327.89	319,440,969.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,573,168.51	20,866,826.48
投资性房地产折旧	506,944.85	4,829,040.71
使用权资产折旧	4,440,257.54	4,962,201.53
无形资产摊销	68,229.01	271,956.35
长期待摊费用摊销	614,402.14	561,738.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	-14,409,921.73	-17,090,949.38
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,717.90	46,632.93
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	54,298,989.65	44,934,329.43
投资损失（收益以“-”号填列）	22,871,191.74	45,424,893.29
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-32,310,567.83	-27,104,022.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-207,671,173.92	84,980,736.81
递延收益的增加(减少以“-”号填列)		
专项储备的增加(减少以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	922,246,347.18	-1,926,711,315.56
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-206,122,871.57	1,841,223,512.57
其他		
经营活动产生的现金流量净额	700,723,994.12	331,912,485.57
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,025,928,343.82	824,909,519.71
减：现金的期初余额	824,909,519.71	363,476,210.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	201,018,824.11	461,433,309.44

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,025,928,343.82	824,909,519.71
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,025,928,343.82	824,909,519.71
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	1,025,928,343.82	824,909,519.71

(四十八) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,670,735.74	法院诉讼冻结
合计	2,670,735.74	

九、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中国建筑第四工程局有限公司	广东省广州市	建筑业	800,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建西部建设股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技集团有限公司	受同一最终控制方控制
上海中建电子商务有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子信息技术有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中建科工集团有限公司	受同一最终控制方控制
南京海润房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中建不二幕墙装饰有限公司	受同一最终控制方控制
阜阳中建基础设施投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建珠江海外发展有限公司	受同一最终控制方控制
贵州中建建筑科研设计院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑装饰集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建机械有限公司	受同一最终控制方控制
中外园林建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局第三建设有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
贵州中建建筑科研设计院特种工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建四局物流发展有限公司	受同一母公司控制
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一母公司控制
中建四局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	受同一母公司控制
中建四局芜湖建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建四局第六建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局土木工程局有限公司	受同一母公司控制
中建四局第五建筑工程有限公司	受同一母公司控制
中建四局第一建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局（无锡）建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局杭州建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局第三建设有限公司	受同一母公司控制
中建四局建设发展有限公司	受同一母公司控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建西部建设股份有限公司	采购商品	协议定价	49,814,668.95	50,262,683.55
中建科技集团有限公司	采购商品	协议定价	5,509,103.19	86,920.73
中建四局物流发展有限公司	采购商品	协议定价	4,821,276.56	
中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	采购商品	协议定价	2,454,888.02	
上海中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	2,010,693.20	
中建电子商务有限公司	采购商品	协议定价	936,273.89	1,515,018.28
中建四局深圳实业有限公司	采购商品	协议定价	13,245.31	96,924,302.23
中国建筑第四工程局有限公司	采购商品	协议定价		10,351,989.21
中建四局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	139,699,699.53	64,884,580.90

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	接受劳务	协议定价	19,335,657.45	7,020,255.61
中建四局建筑装饰（广东）有限公司	接受劳务	协议定价	6,894,394.91	
中建四局物流发展有限公司	接受劳务	协议定价	6,296,144.02	
中国中建设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	968,867.93	
中海建筑有限公司	接受劳务	协议定价	113,207.55	
中建电子信息技术有限公司	接受劳务	协议定价		5,915,929.43
中国建筑上海设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价		9,622,641.55

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	220,860,374.10	96,053,829.71
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	48,344,026.81	56,483,767.53
中建四局芜湖建设投资投资有限公司	提供劳务	协议定价	39,139,463.83	
中建四局第六建设有限公司	提供劳务	协议定价	7,690,879.47	4,693,043.77
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	757.70	7,311,430.40
中建西部建设股份有限公司	提供劳务	协议定价		3,315,238.99
中建四局土木工程有限公司	提供劳务	协议定价		5,300,050.00

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	52,167,672.12		25,267,999.05	
应收账款					

中建四局第六建设有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第四工程局有限公司	622,842,322.00		583,341,635.14	
	中国建筑股份有限公司	354,635,684.18		356,489,481.52	
	中建科工集团有限公司	112,994,562.47		112,994,562.47	
	中海建筑有限公司	98,876,272.07		144,931,531.41	
	中建四局芜湖建设投资投资有限公司	6,455,705.58		1,930.44	
	中建四局第六建设有限公司	2,978,476.34		1,535,417.72	
	中建不二幕墙装饰有限公司	11,150.94			
预付款项					
	中建四局安装工程有限公司	21,840,000.00			
	中建四局绿色建筑科技(广东)有限公司	270,749.68		716,156.37	
其他应收款					
	中国建筑第四工程局有限公司	1,373,027,631.34		378,847,911.20	
	中建四局芜湖建设投资投资有限公司	227,485,937.94		227,485,937.94	
	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	20,776,832.13		135,800.00	
	中建四局第六建设有限公司	12,706,136.83		12,705,205.02	
	中建四局安装工程有限公司	4,900,000.00		4,900,000.00	
	中建四局第五建筑工程有限公司	3,793,282.25		7,493,282.25	
	中建四局第一建设有限公司	3,487,062.45			
	中国建筑股份有限公司	3,276,289.87		3,276,289.87	
	阜阳中建基础设施投资有限公司	1,786,447.51		1,786,447.51	
	中建四局(无锡)建设有限公司	1,158,534.71			
	中建三局集团有限公司	434,000.00		434,000.00	
	中海建筑有限公司	426,815.01		656,654.14	
	中建珠江海外发展有限公司	144,761.55			
	中建四局杭州建设有限公司			11,799,575.47	
	中建电子商务有限责任公司			10,000.00	
合同资产					
	中国建筑股份有限公司	110,083,166.30		88,018,991.30	
	中国建筑第四工程局有限公司	25,888,162.88		27,377,398.21	

中建四局第六建设有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	阜和中建基础设施投资有限公司	9,472,078.55		9,472,078.55	
	中海建筑有限公司	345,098.18			
长期应收款					
	中国建筑第四工程局有限公司	5,541,304.74		5,541,304.74	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中建四局安装工程有限公司	86,816,948.05	82,331,218.04
	中建西部建设股份有限公司	37,755,640.89	56,862,057.16
	中建四局物流发展有限公司	21,388,481.82	4,929,184.46
	中国建筑第四工程局有限公司	20,185,812.26	13,527,191.64
	中建财务有限公司	7,460,000.00	27,000,000.00
	中建科技集团有限公司	7,275,597.63	5,035,804.86
	中建四局深圳实业有限公司	6,081,575.01	26,762,858.38
	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	4,943,716.46	
	中建电子商务有限责任公司	4,872,958.58	11,947,518.97
	中建四局绿色建筑科技（广东）有限公司	1,956,506.85	4,827,890.08
	上海中建电子商务有限公司	1,931,802.52	4,313.94
	中建电子信息技术有限公司	979,345.39	3,479,345.39
	贵州中建建筑科研设计院有限公司	598,000.00	948,000.00
	中国建筑装饰集团有限公司	547,852.59	554,852.59
	中建机械有限公司	500,000.00	512,583.74
	中外园林建设有限公司	415,299.98	415,299.98
	中建四局芜湖建设投资投资有限公司	383,589.81	433,589.81
	中国中建设计研究院有限公司	306,510.00	299,510.00
	中建八局第三建设有限公司	24,892.00	24,892.00
	贵州中建建筑科研设计院特种工程有限公司		120,356.12

中建四局第六建设有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款			
	中国建筑第四工程局有限公司	4,298,030,889.11	3,887,727,762.82
	中国建筑股份有限公司	150,622,374.14	150,622,374.14
	中建四局杭州建设有限公司	88,500,424.53	1,300,000.00
	中建四局第一建设有限公司	83,505,263.38	42,838,473.30
	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	34,000,000.00	
	中建四局土木工程有限公司	11,037,201.83	10,479,594.49
	中建四局第三建设有限公司	2,894,216.52	51,957.46
	中建珠江海外发展有限公司	2,678,869.77	
	中建四局安装工程有限公司	2,000,000.00	
	中建四局莞湖建设投资有限公司	1,142,328.77	1,142,328.77
	中建四局深圳实业有限公司	811,699.21	900,000.00
	中建四局建设发展有限公司	147,805.70	
	中建电子信息技术有限公司	262,247.80	262,247.80
	中建科技集团有限公司	100,000.00	100,000.00
	中建三局第一建设工程有限责任公司	43,700.00	43,700.00
	中建不二幕墙装饰有限公司	39,700.00	39,700.00
	中建机械有限公司	8,590.90	8,590.90
	中建电子商务有限责任公司		84,469.53

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	52,167,672.12		25,267,999.05	
合计	52,167,672.12		25,267,999.05	
其中：因资金集中管理支 取受限的资金				

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十三、财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 12 日经本公司董事会批准。

中建四局第六建设有限公司

2024 年 4 月 12 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份码，即可便捷获取、核验企业信息，享受更多线上服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

注册资本 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设投资项目、会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关



2024年01月15日

证书序号 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人：朱建弟
 主任会计师：
 经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师
The Institute of Certified Public Accountants of China



姓名 李刚
Sex 男
出生日期 1978-09-15
工作单位 北京中宇信会计师事务所
身份证号码 410105796915291



姓名 李刚
工作单位 北京中宇信会计师事务所
2016年10月31日

Handwritten notes and signatures in Chinese, including names like 李刚 and 李刚.



Handwritten notes and signatures in Chinese, including names like 李刚 and 李刚.

4. 纳税额：提供近 3 年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明；
(1) 2021 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22(0303)34证明 60000680

税务机关 国家税务总局合肥市瑶海区税务局 填发日期 2022-03-03

纳税人名称 中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号 91340100150220463X

税种	税款所属期起止	实缴(退)金额
增值税	2021-07-08 至 2021-12-31	1102750.07
城市维护建设税	2021-07-08 至 2021-12-31	77192.5
房产税	2021-01-01 至 2021-12-31	59275.64
印花税	2021-01-01 至 2021-12-20	1847707
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-12-31	374.62
土地增值税	2021-07-08 至 2021-07-08	184414.07
车辆购置税	2021-02-24 至 2021-10-08	109486.73
环境保护税	2021-01-01 至 2021-12-31	101661.45
教育费附加	2021-07-08 至 2021-12-31	33082.5
地方教育附加	2021-07-08 至 2021-12-31	22055.01
水利建设专项收入	2021-07-01 至 2021-09-30	5598.69
其他专项收入	2021-01-01 至 2021-06-30	80966.41
建设行政事业性收费收	2021-07-01 至 2021-12-31	188781.05
其他收入	2021-01-01 至 2021-12-31	407382.97

妥
善
保
管

手
写
无
效

以上情况，特此证明

金额合计（大写）肆佰贰拾贰万零柒佰贰拾捌圆柒角壹分

¥ 4220728.71

税务机关

备注：



填票人 国家税务总局安徽省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(2) 2022 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

23(0201)34证明 60000289

税务机关 国家税务总局合肥市瑶海区税务局 填发日期 2023-02-01

纳税人名称 中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号 91340100150220463X

原凭证号	税种	品目名称	税款所属期起止	入(退)库日期	实缴(退)金额
334016220100542503	增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-19	202.96
334016220100542503	增值税	工程服务	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-19	1048794.82
334016221200190435	增值税	商业(17%、16%、13%)	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-16	91.41
334016221200190435	增值税	工程服务	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-16	2508708.59
334016220100542503	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-19	73429.84
334016221200190435	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-16	175616
334016220400325325	房产税	从价计征	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-18	4437.05
334016220500253574	房产税	从价计征	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-05-30	2560.01
334016220500269667	房产税	滞纳金	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-06-01	47.36
334016220700444481	房产税	从价计征	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-15	4437.05
334016220700444481	房产税	从价计征	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-15	2560.01
334016221000017434	房产税	从价计征	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-14	4437.05
334016221000017434	房产税	从价计征	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-14	2560.01
334016220100248048	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-01-12 至 2022-01-12	2022-01-13	8504
334016220100249002	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-01-12 至 2022-01-12	2022-01-13	32390.8
334016220100248481	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-01-12 至 2022-01-12	2022-01-13	12935.7
334016220100523032	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-01-18 至 2022-01-18	2022-01-19	17100
334016220300138316	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-03-15 至 2022-03-15	2022-03-16	96871.8
334016220300153722	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-03-18 至 2022-03-18	2022-03-21	21717.6
334016220300174301	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-03-24 至 2022-03-24	2022-03-25	6123
334016220300174291	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-03-24 至 2022-03-24	2022-03-25	6105.2

妥善
保管

手
写
无
效

334016220300174195	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-03-24	至	2022-03-24	2022-03-25	1534.7
334016220500018666	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-05-06	至	2022-05-06	2022-05-07	14688.2
334016220500076475	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-05-12	至	2022-05-12	2022-05-13	6319.7
334016220500217150	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-05-23	至	2022-05-23	2022-05-24	6000
334016220500225954	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-05-23	至	2022-05-23	2022-05-25	39373.1
334016220500225950	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-05-23	至	2022-05-23	2022-05-25	118195.4
334016220500280247	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-05-31	至	2022-05-31	2022-06-01	9406.9
334016220600220121	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-06-29	至	2022-06-29	2022-06-29	98532.8
334016220600223632	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-06-29	至	2022-06-29	2022-06-29	4005909.6
334016220700565452	印花税	建设工程合同	2022-07-27	至	2022-07-27	2022-07-28	112142.62
33401622080009277	印花税	建设工程合同	2022-08-02	至	2022-08-02	2022-08-03	90689.65
334016220800211785	印花税	建设工程合同	2022-08-19	至	2022-08-19	2022-08-19	66818.2
334016220800211785	印花税	建设工程合同	2022-08-19	至	2022-08-19	2022-08-19	1500
334016220900012745	印花税	建设工程合同	2022-09-01	至	2022-09-01	2022-09-02	552584.08
334016220900203283	印花税	建设工程合同	2022-09-20	至	2022-09-20	2022-09-21	232602.01
334016221100115338	印花税	建设工程合同	2022-11-11	至	2022-11-11	2022-11-14	9561.98
334016221200231418	印花税	建设工程合同	2022-12-28	至	2022-12-28	2022-12-29	1012282.17
334016220400325325	城镇土地使用税	城市土地使用税等级4	2022-01-01	至	2022-03-31	2022-04-18	56.71
334016220500253574	城镇土地使用税	城市土地使用税等级2	2022-01-01	至	2022-03-31	2022-05-30	255.94
334016220500269667	城镇土地使用税	滞纳金	2022-01-01	至	2022-03-31	2022-06-01	4.73
334016220700444481	城镇土地使用税	城市土地使用税等级4	2022-04-01	至	2022-06-30	2022-07-15	56.71
334016220700444481	城镇土地使用税	城市土地使用税等级2	2022-04-01	至	2022-06-30	2022-07-15	255.94
334016221000017434	城镇土地使用税	城市土地使用税等级4	2022-07-01	至	2022-09-30	2022-10-14	56.71
334016221000017434	城镇土地使用税	城市土地使用税等级2	2022-07-01	至	2022-09-30	2022-10-14	255.94
334016220400325325	环境保护税	一般性粉尘(气)	2022-01-01	至	2022-03-31	2022-04-18	14419.74
334016220700444481	环境保护税	一般性粉尘(气)	2022-04-01	至	2022-06-30	2022-07-15	23172.48
334016221000017434	环境保护税	一般性粉尘(气)	2022-07-01	至	2022-09-30	2022-10-14	19366.05
334016220100542503	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-01	至	2021-12-31	2022-01-19	31469.93
334016221200190435	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01	至	2022-11-30	2022-12-16	75264
334016220100542503	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-01	至	2021-12-31	2022-01-19	20979.96

334016221200190435	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01	至	2022-11-30	2022-12-16	50176
334016220400325325	建设行政事业性收费收入	城镇垃圾处理费	2022-01-01	至	2022-03-31	2022-04-18	89189.6
334016220700444481	建设行政事业性收费收入	城镇垃圾处理费	2022-04-01	至	2022-06-30	2022-07-15	98060.56
334016220100245466	其他收入	工会经费	2021-12-01	至	2021-12-31	2022-01-13	33544.18
334016220200083278	其他收入	工会经费	2022-01-01	至	2022-01-31	2022-02-17	33105.78
334016220300016584	其他收入	工会经费	2022-02-01	至	2022-02-28	2022-03-03	33544.18
334016220400245667	其他收入	工会经费	2022-03-01	至	2022-03-31	2022-04-14	33461.46
334016220500027532	其他收入	工会经费	2022-04-01	至	2022-04-30	2022-05-09	33378.74
334016220600073886	其他收入	工会经费	2022-05-01	至	2022-05-31	2022-06-13	33453.19
334016220700360723	其他收入	工会经费	2022-06-01	至	2022-06-30	2022-07-14	33461.46
334016220800085789	其他收入	工会经费	2022-07-01	至	2022-07-31	2022-08-10	33478
334016220900084770	其他收入	工会经费	2022-08-01	至	2022-08-31	2022-09-09	33464.77
334016221000072733	其他收入	工会经费	2022-09-01	至	2022-09-30	2022-10-11	33390.32
334016221100094800	其他收入	工会经费	2022-10-01	至	2022-10-31	2022-11-14	33406.87
334016221200112551	其他收入	工会经费	2022-11-01	至	2022-11-30	2022-12-13	33282.79

金额合计(大写) 壹仟壹佰贰拾肆万伍仟陆佰捌拾肆圆壹角壹分 ¥ 11245684.11

税务机关

备注:



填票人 国家税务总局安徽省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(3) 2023 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

24(0522)34证明 60001103

税务机关 国家税务总局合肥市瑶海区税务局 填发日期 2024-05-22

纳税人名称 中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号 91340100150220463X

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	985949
城市维护建设税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	69016.43
房产税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-10-24	435267.54
印花税	2022-12-28 至 2023-09-30	2023-10-24	1815501.46
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-10-24	8825.92
车辆购置税	2023-06-01 至 2023-11-20	2023-11-21	80734.51
环境保护税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-11-21	91859.8
教育费附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	29578.47
地方教育附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	19718.98
水利建设专项收入	2023-06-01 至 2023-11-30	2023-12-18	1238234.74
建设行政事业性收费收入	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-10-24	609783.54
其他收入	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	345991.25

妥
善
保
管

手
写
无
效

以上情况, 特此证明

金额合计(大写) 伍佰柒拾叁万零肆佰陆拾壹圆陆角肆分 ¥ 5730461.64





备注：

填票人 国家税务总局安徽省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、投标人已完工工程同类项目业绩

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；
3. 竣工验收报告（包括 首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	合肥市重点工程建设管理局	合肥一六八中学室外工程维修改造项目	5144.88 万元	2022 年 8 月 17 日	合肥市经开区
2	中国建筑第四工程局有限公司	善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程	3984.31 万元	2023 年 9 月 15 日	嘉兴市嘉善县
3	合肥高新股份有新公司	合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工	3135.63 万元	2022 年 12 月 27 日	合肥市高新区

4	三亚佰佳世纪房地产开发有限公司	佳兆业海棠伴山项目（一、二期）	1330.03 万元	2023 年 9 月 21 日	三亚市海棠区
5	淮南市高新建设发展集团有限公司	北京师范大学淮南实验学校项目北区工程施工	4592.16 万元	2023 年 7 月 31 日	淮南高新区
6	合肥市重点工程建设管理局	合肥市祁红路小学项目施工	1379.86 万元	2023 年 7 月 28 日	合肥市包河区

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中建四局第六建设有限公司（盖章）

日期： 2024 年 9 月 30 日

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	合肥市重点工程建设管理局	合肥一六八中学室外工程维修改造项目	5144.88 万元	2022 年 8 月 17 日	合肥市经开区
2	中国建筑第四工程局有限公司	善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程	3984.31 万元	2023 年 9 月 15 日	嘉兴市嘉善县
3	合肥高新股份有限公司	合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工	3135.63 万元	2022 年 12 月 27 日	合肥市高新区
4	三亚佰佳世纪房地产开发有限公司	佳兆业海棠伴山项目（一、二期）	1330.03 万元	2023 年 9 月 21 日	三亚市海棠区

5	淮南市高新建设发展集团有限公司	北京师范大学淮南实验学校项目北区工程施工	4592.16 万元	2023 年 7 月 31 日	淮南高新区
6	合肥市重点工程建设管理局	合肥市祁红路小学项目施工	1379.86 万元	2023 年 7 月 28 日	合肥市包河区

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中建四局第六建设有限公司（盖章）

日期：2024 年 9 月 30 日



(1) 合肥一六八中学室外工程维修改造项目

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-005339

中建四局第六建设有限公司：

你公司于合肥一六八中学室外工程维修改造项目施工招标中，经评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：合肥一六八中学室外工程维修改造项目施工

招标项目编号：2021BFFGZ02719

中标金额：（大写）伍仟壹佰肆拾肆万捌仟捌佰贰拾捌元壹角

（小写）51448828.10 元

质量标准：合格

中标工期：210天

项目经理：彭农

特此通知

招标人：（盖章）

2022年10月6日



招标代理机构：（盖章）



安徽诚信项目管理有限公司
地址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831



建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥一六八中学、合肥市重点工程建设管理局

承包人(全称): 中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥一六八中学室外工程维修改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥一六八中学室外工程维修改造项目。

2. 工程地点: 合肥市经开区始信路。

3. 工程立项批准文号: 合发改社会【2021】626号、合肥市发展改革委关于合肥一六八中学室外工程维修改造项目立项的批复。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 本项目位于合肥市一六八中学校园内部,项目总占地面积约114400m²,具体详见设计图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

主要建设内容包括土石方、道排、景观、绿化、安装等室外工程维修改造工程。

具体内容详见图纸清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年12月30日(具体以开工令为准)。

计划竣工日期: 2022年7月27日。

工期总日历天数: 210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟壹佰肆拾肆万捌仟捌佰贰拾捌元壹角(¥51448828.10元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____彭农_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并由承包人提交履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：123401007330113135

地 址：合肥市经开区始信路一六八中学

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：李同庆

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：123401007950806721

地 址：合肥市蜀山区潜山路 550 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：王

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：中建四局第六建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91340100150220463X

地 址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼

邮政编码：230011

法定代表人：王军

委托代理人：王海

电 话：0551-64639100

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行合肥长江东路支行

账 号：34001443708053004199

合肥市重点局与合肥一六八中学会共同成立联合建设工作组，全面负责该项目管理，行使发包人的职权。

0249396

工程竣工验收报告

工程名称：合肥一六八中学国际工程维修改造项目

竣工日期：2022.8.17

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

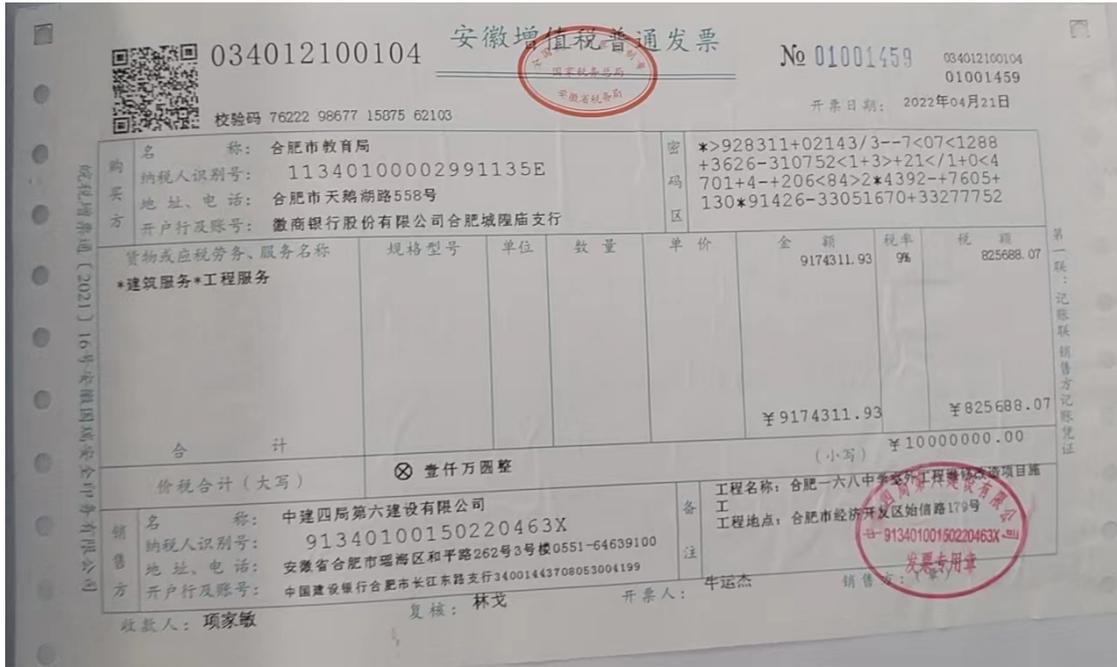
建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0249396

工程名称	合肥一六八中学国际工程维修改造项目	工程地点	合肥市蜀山路与云溪路交口
建筑面积	m ²	工程造价	5491.2282万元
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	2022年1月25日	竣工日期	2022年8月17日
建设单位		法定代表人	
单位地址		项目负责人	
勘察单位		资质等级	项目负责人
设计单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	项目负责人
施工总承包单位	安徽国盛建设工程有限公司	资质等级及证书号	皖A D180002452
法定代表人	王海屏	项目经理及证书号	蒋良 皖136202020101993
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	恒泰工程咨询有限公司	资质等级及证书号	皖E E1300004-4/1
法定代表人	余国治	总监及岗位证书号	蒋平
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-29 09:17:13

打印

关闭

安徽增值税普通发票

发票代码: 034012100104 发票号码: 01001459 开票日期: 2022年04月21日 校验码: 76222986771587562103 机器编号: 661602624311

名称: 合肥市教育局	纳税人识别号: 11340100002991135E	地址、电话: 合肥市天鹅湖路558号	开户行及账号: 徽商银行股份有限公司合肥城隍庙支行	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额: 9174311.93	税率: 9%	税额: 825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整			(小写)	¥10000000.00		
名称: 中建四局第六建设有限公司	纳税人识别号: 91340100150220463X	地址、电话: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100	开户行及账号: 中国建设银行合肥市长江路支行34001443708053004199	备注: 工程名称: 合肥一六八中学室外工程维修改造项目施工 工程地点: 合肥市经济开发区始信路179号			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(2) 善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程

 中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD.

编号：MS01.02-SW-M010503

中标通知书

中建四局第六建设有限公司：

针对贵公司投标的善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为：与业主结算定案结算价下浮 5%（暂定为大写：叁仟玖佰捌拾肆万叁仟壹佰叁拾伍元捌角伍分整，小写：39843135.85 元），中标工期 306 日历天，承包范围主要为室外总体工程，质量等级目标为嘉兴市优质结构工程，项目经理崔腾腾（身份证号：372324198810201576）。

请贵单位接到本通知书后的 7 天内到项目商务部与我单位签订书面合同。

特此通知！

中国建筑第四工程局有限公司

2022年04月25日

中国建筑第四工程局有限公司

CSCEC4b-XMR-2022-06-257 号

关于同意吴洲华为善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程项目部项目经理的通知

中建四局第六建设有限公司：

因你司承建的善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程（以下简称“本项目”）的管理需要，需更换本项目的经理崔腾腾（身份证号码：372324198810201576）为吴洲华（身份证号码：441625198606253037）。经研究，崔腾腾不再担任本项目的经理，同意吴洲华担任本项目的经理。

项目经理代表你司在现场行使总承包人的管理职责，有效期自发文之日起至项目竣工验收之日止。

项目经理实施以下 6 种行为，**均为无效**：

1. 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
2. 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
3. 签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

4. 签署(订)任何对总承包合同进行修改和补充的文件;
5. 签署应当由总承包人(及其法定代表人)签署的文件,包括但不限于委托收(付)款文书、工程最终结算书等;
6. 签收法院(仲裁机构)送达的文书。



中国建筑第四工程局有限公司

2022年07月13日

**【善智苑公寓房项目（木业大道安置地
块）全过程代建开发（第二次）】项目
室外总体工程合同**



中建

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程分包人（乙方）：中建四局第六建设有限公司

签约地点：广州市天河区 签约时间：2022年05月26日

【善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程 代建开发（第二次）】项目室外总体工程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局第六建设有限公司

经甲乙双方充分协商一致，甲方同意将善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程由乙方承包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的现场与地质等具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守：

1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件；
- (2) 乙方承诺书；
- (3) 本工程合同及附件；
- (4) 中标通知书、招、投标文件及其附件或；合同条件约谈记录（如本合同依据议标订立）；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书；
- (9) 招标书及招标文件补遗。

2. 工程名称及承包范围

- 2.1 发包工程名称：善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）
- 2.2 发包工程地点：浙江省嘉兴市嘉善县魏塘街道木业大道东侧，民辉路北侧。
- 2.3 工程内容：善智苑公寓房项目室外总体工程。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承

孔浩

包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的室外总体工程。

2.4 工作内容：完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和工作内容包括：硬质景观、室外道路、景观绿化、围墙、景墙、LOGO景墙、车库廊架、廊架水景、垃圾房、篮球场及其他室外构筑物小品、室外游乐设施、室外装饰小品、标志标识、室外土方开挖及回填（回填土仅为造型土，车库顶板回填由甲方施工）、室外雨污水管网、室外泛光照明工程、绿化灌溉、室外其他专业工程附属井及化粪池等供应安装工程，包含但不限于招标范围内工程的深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、填缝塞缝、试验检测、竣工验收、保养保修等全部相关工作内容。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的绿化及景观制作安装工程。甲方指定新增工程量（乙方不得以任何理由拒绝）。

特别说明：如乙方不能满足本工程的阶段进度要求，甲方有权对乙方的承包范围进行调整并另行委托其它单位进行施工，直至解除合同，对此乙方无异议。

2.5 承包方式：乙方包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的用电、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包税金、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

3. 合同价款

3.1 合同单价：乙方结算定案总金额按照与业主的结算定案总金额（不含税）下浮 5%，竣工结算如下：

A、乙方承包范围内，自行与业主单位进行结算核对，对业主结算总造价（含税）；

B、增值税税金

C、其余需扣款事项（包含罚款、扣款、施工图预算超出限额部分等）

乙方最终结算金额 = (A-B) * (1-5%下浮率) - C * (1+9%增值税税率)。

3.1.1 本合同单价为不含增值税单价，但已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。

3.1.2 本工程安全文明施工措施费按照合同暂定价的 2% 计取，已包含在合同单价中，总数额 796862.72 元。此费用在甲方第一次支付乙方工程款时已一并支付。

3.2 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

- (1) 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；
- (2) 乙方填报的报价清单中的错、漏项；
- (3) 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；
- (4) 乙方投标报价书中的计算和价格错误；
- (5) 物价、工料价格上涨或降低；
- (6) 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；
- (7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整。
- (8) 幅度在 8% 之内的工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。
- (9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用，保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3.5 签约合同价：

合同暂定总价：39843135.85 元；大写：叁仟玖佰捌拾肆万叁仟壹佰叁拾伍元捌角伍分，其中不含税合同价 36553335.64 元，增值税税率为 9%，税款暂定总额 3289800.21 元。

甲方有权暂停支付工程款，直至乙方重新提供符合要求的发票为止。甲方退回该发票或依据本条暂停支付工程款的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由中止履行合同约定义务。

4.2.5 如乙方由一般纳税人身份变成小规模纳税人身份的，或因计税方法发生变化，或相关政策文件发生变动的，导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，减少的进项税额或补缴的税款由乙方承担，甲方有权在任何将支付给乙方的款项中扣除。

4.2.6 甲方遗失增值税专用发票或抵扣联的，乙方应按甲方要求提供加盖发票专用章的增值税专用发票记账联复印件。

4.2.7 若甲方从工程款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，乙方仍应按扣除前的工程款金额开具增值税发票。本合同中约定的甲方向乙方支付的违约金均为含税金额，在甲方支付违约金前，乙方应按本合同约定的增值税率或征收率，向甲方开具增值税发票。

4.3 工程经济类事项授权

乙方委托：崔腾腾（身份证号：372324198810201576；签字字样：）作为本项目的签字确认人。

甲方委托：分公司总经理作为本项目中的设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的授权人，本项目涉及的所有经济事项，均须经本授权人签字并须加盖分公司印文为中国建筑第四工程局有限公司的印章（以上缺一不可）方为有效，其他形式均属无效。

5. 双方职责

5.1 甲方职责

5.1.1 甲方委派项目经理马开明代表甲方负责施工现场的管理，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且本项目设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的按本合同 4.3 款约定处理。

5.1.2 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，必要时乙方应进一步探明。

5.1.3 将水准点、坐标控制点提交乙方，并于现场交验；水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。

5.1.4 组织甲方、乙方、设计单位、监理单位以及设计单位参加图纸会审。

5.1.5 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。



房屋建筑（市政）工程

竣工验收备案表

善智苑公寓房项目（林业大道安置地块）

嘉善县住房和城乡建设局监制

编号: 33042120230926101

填写注意事项

- 1、各项内容如实填写，“工程名称”填写全称并与中标通知书一致，各单位名称填写与公章一致。
- 2、首页右上角“备案日期”为建设单位向备案科提交备案资料的日期。
- 3、“各方验收意见”栏由各方根据验收小组的一致意见填写。签证日期为工程验收合格之日期。
- 4、文件目录按所提交资料名称登记，并注明原件或复印件。
- 5、除“竣工验收意见”栏外，其余栏目内容可以打印，如手写一律用蓝黑或黑色钢笔填写，字迹清楚，不得任意涂改。



建设单位	嘉善县长城房地产有限公司	备案日期	2023.9.26
工程名称	善智苑公寓房项目(木业大道安置地块) 1#配电房、1#楼-20#楼、2#配电房-10#配 电房、11#垃圾房、12#垃圾房、门卫1、 门卫2、地下车库	建筑面积/造价	310311.18 m ² 6528.8826 万元 223.9.26
工程用途	民用	结构类型(层次)	框架剪力墙结构 /地下2层、地上 1-27层
开工日期	2020.12.18	竣工验收日期	2023.9.15
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江海北勘察股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江宝业建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉善县建设工程质量安全管理服务 中心	施工许可证号	330421202012 180101
竣工验收意见	勘察单位 意见	合格 潘同继 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	设计单位 意见	合格 冯云 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	施工单位 意见	合格 权文 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	监理单位 意见	合格 张强 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	建设单位 意见	合格 陈斌 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	



工程竣工验收备案文件目录

序号	文件名称	原件或复印件	提交情况
1	工程竣工验收备案表（一式四份）	原件	已提交
2	竣工验收原始文件	原件	已提交
3	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	/	/
4	建设工程规划核实确认书	原件	内部流转件
5	建设工程档案验收认定书	原件	内部流转件
6	建设工程消防验收意见书	原件	内部流转件
7	施工单位签署的工程质量保修书	原件	已提交
8	《住宅质量保证书》	原件	已提交
9	《住宅使用说明书》	原件	已提交
10	工程质量监督报告	原件	内部流转件
11	法规、规章规定必须提供的其他文件	/	/

该工程的竣工验收备案文件已于2023年9月26日收讫。
文件齐全。

收讫



备案机关负责人

备案经手人

备案机关处理意见：

同意备案



备

注

室外总体工程 分部(子分部)工程验收记录

编号: □□□□

工程名称		善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)			
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术部门负责人	张志远	质量部门负责人	黄先玉
分包单位	中建四局第六建设有限公司	分包单位负责人	吴洲华	分包技术负责人	/
序号	子分部(分项)工程名称	分项数 (检验批数)	施工单位检查评定	监理(建设) 单位验收意见	
1	雨污水	11	检验合格	验收合格	
2	给排水	30	检验合格	验收合格	
3	雨水收集系统	5	检验合格	验收合格	
4	化粪池	76	检验合格	验收合格	
5	消防道路	25	检验合格	验收合格	
6	园路	25	检验合格	验收合格	
7	面层铺装	23	检验合格	验收合格	
8	路牙石	4	检验合格	验收合格	
9	沥青道路	16	检验合格	验收合格	
10	汀步	3	检验合格	验收合格	
11	人行道	5	检验合格	验收合格	
12	健康跑道	7	检验合格	验收合格	
13	消防登高面	15	检验合格	验收合格	
14	电气照明安装	40	检验合格	验收合格	
15	围墙、景墙	28	检验合格	验收合格	
16	景观水景	14	检验合格	验收合格	
17	钢结构	35	检验合格	验收合格	

18	篮球场	6	检验合格	验收合格
19	儿童活动场地	18	检验合格	验收合格
20	树池广场	22	检验合格	验收合格
21	超厚土层	10	检验合格	验收合格
22	地形整理	10	检验合格	验收合格
23	苗木种植	15	检验合格	验收合格
24	草坪地被	10	检验合格	验收合格
25	苗木养护	15	检验合格	验收合格
质量控制资料			完整	完整
安全和功能检验(检测)报告			符合要求	符合要求
观感质量验收			符合要求	符合要求
验收 结论 (由监 理或建 设单位 填写)	验收 结论 (由监 理或建 设单位 填写)	施工单位项目负责人: 李兵	2023年7月7日	
		分包单位项目负责人: 吴洲华	年 月 日	
		勘察单位项目负责人:	年 月 日	
		设计单位项目负责人: 李兵	年 月 日	
		总监理工程师: 李兵 (建设单位项目专业负责人)	年 月 日	

注: 分部(子分部)工程质量应由总监理工程师(建设单位项目专业负责人)组织施工单位项目负责人和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收。

3400232130		安徽增值税专用发票		No 09154050		3400232130 09154050									
开票日期: 2023年09月22日															
购买方名称: 中国建筑第四工程局有限公司		纳税人识别号: 91440000214401707F		地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785		开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行 020900152110202									
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务		规格型号		单位		数量		单价		金额		税率		税额	
										5933944.95		9%		534055.05	
合计										¥5933944.95				¥534055.05	
价税合计(大写)		陆佰肆拾陆万捌仟圆整								(小写)		¥6468000.00			
销售方名称: 中建四局第六建设有限公司		纳税人识别号: 91340100150220463X		地址、电话: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100		开户行及账号: 中国建设银行合肥市长江路支行34001443708053004199		收款人: 程畅		复核: 林戈		开票人: 牛运杰		销售方: (发票专用章)	
工程名称: 善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)全过程代建开发(第二次)		工程地点: 浙江省嘉兴市嘉善县魏塘街道木业大道东侧, 民辉路北侧													

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-28 14:54:46

打印 关闭

安徽增值税专用发票

发票代码: 3400232130 发票号码: 09154050 开票日期: 2023年09月22日 校验码: 48045797493012041858 机器编号: 661602624311

名称: 中国建筑第四工程局有限公司		纳税人识别号: 91440000214401707F		地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785		开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行 020900152110202									
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务		规格型号		单位		数量		单价		金额		税率		税额	
										5933944.95		9%		534055.05	
合计										¥5933944.95				¥534055.05	
价税合计(大写)		陆佰肆拾陆万捌仟圆整								(小写)		¥6468000.00			
名称: 中建四局第六建设有限公司		纳税人识别号: 91340100150220463X		地址、电话: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100		开户行及账号: 中国建设银行合肥市长江路支行34001443708053004199		工程名称: 善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)全过程代建开发(第二次)		工程地点: 浙江省嘉兴市嘉善县魏塘街道木业大道东侧, 民辉路北侧					

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(3) 合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2021-005265

中建四局第六建设有限公司：

你公司于合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工

招标项目编号：2021BFGGZ02711

中标金额：(大写) 叁仟壹佰叁拾伍万陆仟叁佰贰拾贰元玖角伍分

(小写) 31356322.95 元

质量标准：合格标准

中标工期：270 天

项目经理：占冬平

招标人 (盖章)

2021 年 12 月 30 日

招标代理机构 (盖章)

2021 年 12 月 30 日



安徽诚信项目管理有限公司
地址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831



(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥高新股份有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工。

2. 工程地点：合肥高新区孔雀台路与习友路交口西南角。

3. 工程立项批准文号：合高经贸（2016）54号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工，实施范围包含但不限于室外土方、道路、排水，综合管网、标志标线、景观、铺装、台阶及无障碍坡道、挡土墙、非机动车棚、绿化、树池、花池、停车位、室外照明、强弱电管网等，红线外含习友路20米市政绿线范围内的土方、景观、绿化工程等，绿化养护等级一级，养护期两年，详见图纸、清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

合肥高新区生物医药基地一期二标段项目室外工程施工，实施范围包含但不限于室外土方、道路、排水，综合管网、标志标线、景观、铺装、台阶及无障碍坡道、挡土墙、非机动车棚、绿化、树池、花池、停车位、室外照明、强弱电管网等，红线外含习友路20米市政绿线范围内的土方、景观、绿化工程等，绿化养护等级一级，养护期两年，详见图纸、清单等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月30日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月29日。

分阶段实施



第一阶段：2021年12月30日至2022年6月28日，180天内必须完成室外道路、雨污水、铺装及景观构筑物、红线外绿线内绿化及所有绿化土方换填等除红线内绿化苗木种植外的所有工程。。

第二阶段：9月30日至12月29日90天内完成所有绿化工程和室外工程的总体竣工验收。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰叁拾伍万陆仟叁佰贰拾贰元玖角伍分
(¥ 31356322.95 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：占冬平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

-
- (4) 通用合同条款;
 - (5) 技术标准和要求;
 - (6) 图纸;
 - (7) 已标价工程量清单或预算书;
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准,专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥高新股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并经备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

	发信人：_____ (公章)		承包人：_____ (公章)
法定代表人或委托代理人：_____ (签字)		法定代表人或委托代理人：_____ (签字)	
组织机构代码_____	组织机构代码_9134010410229463X		
地 址：_____	地 址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼		
邮政编码：_____	邮政编码：_230011_		
法定代表人：_____	法定代表人：_____		
委托代理人：_____	委托代理人：_____		
电 话：_____	电 话：0551-64639100		
传 真：_____	传 真：_____		
电子信箱：_____	电子信箱：_____		
开户银行：_____	开户银行：建设银行合肥长江东路支行		
账 号：_____	账 号：_34001443708053004199		

0255954

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥高新区政务服务中心项目二期工程

竣工日期: 2022.12.27

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0255954

工程名称	合肥高新区2022年第一批项目 二期安置房工程	工程地点	合肥高新区习友路与30在站路交叉口		
建筑面积	53280 m ²	工程造价	3135.6322万元		
结构类型		层数	地上：___层 地下：___层		
规划许可证号		施工许可证号	340171202206280103		
开工日期	2022.1.8	竣工日期	2022.12.27		
建设单位	合肥高新股份有限公司	法定代表人	刘磊		
单位地址	合肥高新区创新大道2800号创新 产业园二期112幢	项目负责人	王峰		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院有限 公司	资质等级	甲级	项目负责人	尤胜明
设计单位	东华工程科技股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	高健
施工总包单位	中建二局六建设有限公司	资质等级 及证书号	特级 D134002452		
法定代表人	王瑞军	项目经理 及证书号	占冬平 皖1342015201617013		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	合肥康达工程咨询有限公司	资质等级 及证书号			
法定代表人	宫斌宇	总监及 岗位证书号	徐文全		
施工图 审查机构		资质等级 及证书号			
监督机构	合肥市工程建设和建筑业管理局	注册号	222206105		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职、称、职、务	本人签名
组长	王峰	合肥高新股份有限公司		王峰
副组长	李煜	东华工程科技股份有限公司		李煜
	尤胜利	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		尤胜利
	徐文全	合肥康达工程咨询有限责任公司		徐文全
成员	冷平	中煤明泰矿业有限公司		冷平
	胡兴法	合肥高新股份有限公司		胡兴法
	汪兴法	合肥高新股份有限公司		汪兴法
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2022年12月27日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0255954

验收意见:

工程验收组依照国家法律、法规的规定,依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合要求,抽检的方法、数量符合现行规范标准。

设计方面:本工程道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程及电力排管工程均符合设计要求,同意验收

监理方面:本工程按照监理合同,在工程建设过程中,通过组织协调、信息管理较好控制工程质量、投资、进度目标,符合监理规范要求,同意验收

施工方面:本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容,施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》,同意验收。

建设单位:建设、监理、施工方对工程建设质量进行了有效管理,工程建设资料齐全,符合验收条件,同意验收。

验收组通过现场检查一致认为:1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。2、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。3、观感质量符合验收要求。



验收结论和质量等级:

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>
<p>法人代表</p> <p>2022年12月27日</p>				

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

3400232130		安徽增值税专用发票		No 09153983		3400232130 09153983	
开票日期: 2023年09月12日							
购买方名称: 合肥高新股份有限公司	纳税人识别号: 91340100746754861N	地址、电话: 合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期H2楼 0551-65326528	开户行及账号: 徽商银行合肥高新支行 2081012080034310	密码区	36-12*4-*58228713<-3448+8*7 1>35-/95/519323672<*/45+79 44+--281+9-22+8>28303>--46* +9432/15-/<3*4/96+27><>-5+1		
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额: 2900763.90	税率: 9%	税额: 261068.75
合计					¥2900763.90		¥261068.75
价税合计(大写)	叁佰壹拾陆万壹仟捌佰叁拾贰圆陆角伍分			(小写)	¥3161832.65		
销售方名称: 中建四局第六建设有限公司	纳税人识别号: 91340100150220463X	地址、电话: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100	开户行及账号: 中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199	项目名称: 合肥高新生物医药基地项目一区二标段室外工程项目 工程地点: 合肥高新区习友路与孔雀台路交叉口	91340100150220463X 销售专用发票		
收款人: 程畅	复核: 林戈	开票人: 牛运杰					

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-28 18:28:05

打印

关闭

安徽增值税专用发票

发票代码: 3400232130

发票号码: 09153983

开票日期: 2023年09月12日

校验码: 49381231730679213849

机器编号: 661602624311

名称: 合肥高新股份有限公司	纳税人识别号: 91340100746754861N	地址、电话: 合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期H2楼 0551-65326528	开户行及账号: 徽商银行合肥高新支行 2081012080034310	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额: 2900763.90	税率: 9%	税额: 261068.75
合计					¥2900763.90		¥261068.75
价税合计(大写)	叁佰壹拾陆万壹仟捌佰叁拾贰圆陆角伍分			(小写)	¥3161832.65		
名称: 中建四局第六建设有限公司	纳税人识别号: 91340100150220463X	地址、电话: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100	开户行及账号: 中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199	项目名称: 合肥高新生物医药基地项目一区二标段室外工程项目 工程地点: 合肥高新区习友路与孔雀台路交叉口			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(4) 佳兆业海棠伴山项目（一、二期）

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 三亚佰佳世纪房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
佳兆业·海棠伴山项目(一、二期)工程施工及有关事项协商
一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 佳兆业·海棠伴山项目(一、二期)。

2.工程地点: 三亚市海棠区南田片区 D7-01 地块。

3.工程立项批准文号: 2019-460207-70-03-005004。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 佳兆业·海棠伴山项目(一、二期)由16栋多层住宅楼、1栋公建配套楼及地下室组成,权属用地面积36943.2平方米,总建筑面积71996平方米,其中地上建筑面积45952.57平方米,地下建筑面积26043.43平方米,建筑层数为地上8层,地下1层,建筑高度24米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

项目(一、二期)所有土建工程(含基坑支护等地基与基础工程)、装修工程、室外道路、园林景观、给排水、建筑电气、通风与

空调、室外安装工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月10日。

计划竣工日期：2022年5月10日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家合格验收工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟捌佰肆拾伍万陆仟贰佰贰拾肆元伍角肆分（¥268,456,224.54元）；

其中：土建及安装工程211,171,862.32元、装修工程43,984,036.22元，园林景观工程13,300,326.00元。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾陆万玖仟壹佰贰拾肆元肆角玖分（¥5,369,124.49元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥_____ \ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥_____ \ _____元）；

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省三亚市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 年 月 日开始 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执肆份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914602005573920211 组织机构代码：91340100150220463X

(13-15) B

地址：三亚市吉阳区迎宾路阳光金融广场 1302 地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262

号 3 号楼

邮政编码：572000 邮政编码：230011

法定代表人：吴利军 法定代表人：李毅

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目
竣工联合验收结果告知书

编号:46520520231010001

建设单位:三亚佰佳世纪房地产开发有限公司

工程代码:2019-460207-70-03-005004-0302

工程名称:佳兆业·海棠伴山项目(含装修)

依据《建设工程质量管理条例》和有关建设工程项目验收及备案法律法规,经汇总各相关部门对该项目验收通过的意见,现告知该工程完成竣工联合验收,凭此告知书依法办理不动产登记、房屋销售等后续手续。

附件:海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工
联合验收信息表



建筑工程竣工验收报告

工程名称: 佳兆业·海棠伴山项目(含装修)

验收日期: 2023年9月21日

建设单位(盖章): 三亚佰佳世纪房地产开发有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	佳兆业·海棠伴山项目 (含装修)			建设地点	三亚市海棠区南田片区 D7-01-01 地块		
结构层次 (层/栋)	地上1-8层, 地下1层/17栋			建筑规模 (面积)	59258.4 1 m ²	工程 类别	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input checked="" type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基础 天然基础	主体结 构形式	框架剪力 墙	开工日期	2020年9月 25日	竣工验 收日期	2023年9 月21日
装配式建 筑位置	叠合楼板 及轻质隔 墙	装配式 面积	45037.61 m ²	装配式结 构类型	装配式混 凝土结构	装配率	51.3%
规划许可 证	建字第[2020] 24号			监 督 登 记 号	[2020]告知 92 号		
施工许可 证号	465205202102080101			施工图审 批批准号	琼 C-009810-3-2020		
建 设 单 位	建设单 位 名 称	三亚佰佳世纪房地 产开发有限公司		法 定 代 表 人	李 劼		
				项 目 负 责 人	吴诗盛		
施 工 单 位	施 工 承 包 单 位	中建四局第六建设 有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
	项 目 经 理	黄瑜坤		项 目 经 理 资 质	一级注册建造师 皖 134202100943		
监 理 单 位	监 理 单 位 名 称	上海同济工程项目 管理咨询有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质		
	总 监 理 工 程 师	诸磊		资 格 证 书 号 码	注册监理工程师 31005956		
勘 察 单 位	勘 察 单 位 名 称	海南水文地质工程 地质勘察院		资 质 等 级	工程勘察综合资质甲级		
	项 目 负 责 人	黄玲玲		资 格 证 书 号 码	注册土木工程师(岩土) AY154600089		
设 计 单 位	设 计 单 位 名 称	深圳市华阳国际工 程设计股份有限公司		资 质 等 级	工程设计建筑行业(建筑工程) 甲级		
	项 目 负 责 人	朱行福		注 册 登 记 号	一级注册建筑师 094410929		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	吴诗盛
副组长	诸磊、黄瑜坤
组 员	黄玲玲、朱行福、李飞、张庭、陈世平、蒋光平、刘涛、何超迪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	吴诗盛	蒋光平、刘涛、王赵明
建筑设备安装工程	诸磊	陈世平、何超迪、夏寒松
通讯、电视、燃气等专业工程	黄瑜坤	符式梁、刘洲、符东飞
工程质量保证资料	朱行福	黄玲玲、李飞、张庭

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

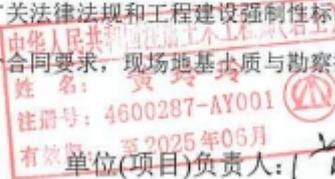
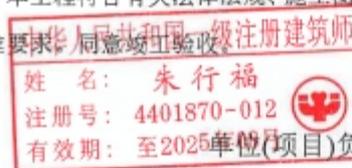
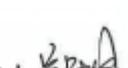
对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、装配式建筑施工质量的评价

本工程属于全装修装配式建筑，主要由主体钢筋桁架楼承板、轻质内隔墙板、装修一体化设计等组成，装配率 51.3%，施工严格按照装配式建筑实施方案及其审查书、设计专篇执行，进场预制构件种类、材质符合图纸设计及规范要求，装配式施工技术、施工组织和各专项方案等满足相关规范验收要求，质量合格。

六、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (盖单位公章及项目经理执业章)</p>  
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地质实质与勘察报告相符,同意竣工验收。</p> <p>姓名:  (盖单位公章)</p> <p>注册号: 4600287-AY001</p> <p>有效期至: 2025年05月</p>  
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求,同意竣工验收。</p> <p>姓名:  (盖单位公章)</p> <p>注册号: 4401870-012</p> <p>有效期至: 2025年05月</p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师:  (盖单位公章及总监注册章)</p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (盖单位公章)</p> 

需整改的问题:

1. 抽查1楼、2楼、3楼房间休息平台处, 栏杆间距过大, 水平杆与装饰面间距过大
2. 个别房间阳台推拉门门扇玻璃自爆需更换
3. 走廊变形缝未完成且有高差
4. 楼梯扶手转角处立杆间距大
5. 厨房配套未完善

2023年9月21日

整改结果:

已整改完善



复查人: *(Signature)* (盖总监注册章) 2023年9月25日

七、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: *(Signature)*

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
法定代表人: 	法定代表人: <i>(Signature)</i>	法定代表人: <i>(Signature)</i>	法定代表人: <i>(Signature)</i>	法定代表人: <i>(Signature)</i>
2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日

姓名: 黄玲玲
注册号: 4500237-AY001
有效期: 至2025年06月



3400231130		安徽增值税专用发票		No 08630754		3400231130 08630754									
开票日期: 2024年02月04日															
购买方名称:	三亚佰佳世纪房地产开发有限公司			密码区	->3056/8407*/>6*->*4-96-9></8807++9+/79*<>+05-+/2</<763>-53-00/321+>71/>2/-<*--2-87+<+>07<><-/-15<>+81*48<										
纳税人识别号:	914602005573920211			发票区											
地址、电话:	海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区L4-16 0898-88657318			货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额				
开户行及账号:	中国工商银行三亚河西支行 2201029009200077116			*建筑服务*工程服务					1834862.39	9%	165137.61				
合计									¥1834862.39		¥165137.61				
价税合计(大写)				贰佰万圆整	(小写) ¥2000000.00										
销售方名称:	中建四局第六建设有限公司			项目名称:	佳兆业海棠伴山项目										
纳税人识别号:	91340100150220463X			项目地点:	海南省三亚市海棠区南田片区D7-01-01地块										
地址、电话:	安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100			备注	91340100150220463X										
开户行及账号:	中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199			收款人:	程畅			复核:	林戈			开票人:	牛运杰		

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-28 12:02:21

打印

关闭

安徽增值税专用发票

发票代码: 3400231130

发票号码: 08630754

开票日期: 2024年02月04日

校验码: 77617423290555079661

机器编号: 661602624311

购买方名称:	三亚佰佳世纪房地产开发有限公司			密码区							
纳税人识别号:	914602005573920211			发票区							
地址、电话:	海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区L4-16 0898-88657318			货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
开户行及账号:	中国工商银行三亚河西支行 2201029009200077116			*建筑服务*工程服务					1834862.39	9%	165137.61
合计									¥1834862.39		¥165137.61
价税合计(大写)				贰佰万圆整	(小写) ¥2000000.00						
销售方名称:	中建四局第六建设有限公司			项目名称:	佳兆业海棠伴山项目						
纳税人识别号:	91340100150220463X			项目地点:	海南省三亚市海棠区南田片区D7-01-01地块						
地址、电话:	安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100			备注							
开户行及账号:	中国建设银行合肥市长江路支行34001443708053004199										

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(5) 北京师范大学淮南实验学校项目北区工程施工

淮南市工程建设项目中标通知书

项目编号：2022GCHNG1206-1	
中建四局第六建设有限公司；联合体成员：淮南新鲁班建设有限公司	
你单位在 北京师范大学淮南实验学校项目北区工程施工 招标中，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）叁亿零柒拾伍万玖仟零叁圆贰角整（大写），中标工期 333 天（日历天）。 请你单位在收到中标通知书后，于30日内到 淮南市高新区泰康街与润水路交口高新区管委会五楼（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。	
工程名称：	北京师范大学淮南实验学校项目北区工程施工
工程地点：	淮南高新区（山南新区）
中标范围：	详见招标文件及中标人投标文件
开工日期：	以建设单位下发的通知为准
工程负责人：	刘春华
	 建设单位（盖章） 2022年08月23日
	 招标代理机构（盖章） 2022年08月23日
	 公共资源交易监管部门（盖章） 2022年08月23日
	 公共资源交易监管部门（盖章） 备案专用章 2022年08月23日
说 明	
1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分； 2、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。	

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号：GXJF-ZC-SG-202208-013

项目名称：北京师范大学淮南实验学校项目北区工程施工

建设单位：淮南市高新建设发展集团有限公司

施工单位：中建四局第六建设有限公司（联合体牵头人）
淮南新鲁班建设有限公司（联合体成员）

签订时间：2022年9月1日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：淮南市高新建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司（联合体牵头人）

淮南新鲁班建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京师范大学淮南实验学校项目北区工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京师范大学淮南实验学校项目北区工程施工。

2. 工程地点：淮南高新区（山南新区）水仙路以东、芙蓉路以西、和畅街以南，泰分街以北。

3. 工程立项批准文号：关于北京师范大学淮南实验学校项目建议书的批复（淮高（山）经【2022】2号）。

4. 资金来源：政府性资金。

5. 工程内容：本次招标范围内的总建筑面积约85146m²（其中：地上79582m²，地下5564m²），用地面积112721.95m²（约169亩）。主体工程包括宿舍楼、教学楼、综合楼等建筑。配套建设室外运动设施，包括运动场、篮球场、排球场、5人制足球场等；基础设施建设包括用地红线范围内的室外道路、排水、消防环网、景观绿化及围墙等。不含校园智能化专业工程（但智能化施工图纸中的管线预埋计入本次招标范围），具体详见工程量清单及其编制说明和答疑、施工图纸及其图审修改意见等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本次招标范围内的总建筑面积约85146m²（其中：地上79582m²，地下5564m²），用地面积112721.95m²（约169亩）。主体工程包括宿舍楼、教学楼、综合楼等建筑。配套建设室外运动设施，包括运动场、篮球场、排球场、5人制足球场等；基础设施建设包括用地红线范围内的室外道路、排水、消防环网、景观绿化及围墙等工程施工总承包。不含校园智能化专业工程（但智能化施工图纸

中的管线预埋计入本次招标范围），具体详见工程量清单及其编制说明和答疑、施工图纸及其图审修改意见等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日。

计划竣工日期：2023年7月31日。

工期总日历天数：333天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：开工之日起100日历天内所有单体建筑出土0（每延期1天，给予2万元/天处罚）；开工之日起150日历天内所有单体建筑主体结构齐（封顶）（每延期一天，给予2万元/天处罚）；开工之日起240日历天内完成所有单体建筑外墙装饰工程施工（每延期一天，给予2万元/天处罚）；开工之日起333日历天内具备开学条件（室外绿化除外）（每延期一天，给予10万元/天处罚，在高新区官网给予通报，并上报建设行政主管部门）。

总工期每提前一天，给予10万元/天奖励；总工期每延期一天，给予10万元/天处罚（室外绿化根据招标人要求的具体时限栽种，但最迟不得迟于2023年10月31日完工，绿化工程在此时限范围内产生的工期延误，不在总工期延期处罚范围）。

三、质量标准

工程质量符合合格，创安徽省优质工程黄山杯奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿零柒拾伍万玖仟零叁元贰角（¥300759003.20元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零叁拾柒万叁仟玖佰捌拾捌元肆角玖分（¥10373988.49元）；

元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万(¥15000000元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘春华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省淮南市高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：(公章)  _____
法定代表人或其委托代理人：
(签字) _____

组织机构代码： _____ 
地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行：徽商淮南分行广场路支行

账 号：5220 0664 2661 0000 02

承包人(牵头人)：(公章)  _____
法定代表人或其委托代理人：
(签字) _____ 

组织机构代码：91340100150220463X
地 址：安徽省合肥市瑶海区和平路
262 号 3 号楼

邮政编码：230011

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0551-64639100

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行：建设银行合肥长江东路支行

账 号：3400 1443 7080 5300 4199

承包人(联合体成员单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 913404007627880416

地 址: 安徽省淮南市山南新区金地滟澜山
居住小区109栋103、202、201

邮政编码: 232000

法定代表人: 任俊

委托代理人: _____

电 话: 0554-6642940

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 徽商银行泉山支行

账 号: 000006080003200000924

D.3 单位工程投标报价汇总表

工程名称：015-景观道路工程

标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	22485693.35	
1.1	出入口迎门石(2座)	232384.07	
1.2	种植池	79139.89	
1.3	LOGO	17653.71	
1.4	400m运动场	5511035.54	
1.5	200m运动场	1720831.17	
1.6	铅球场地	28538.56	
1.7	跳远场地	12863.25	
1.8	篮球场、排球场、乒乓球场	3345418.20	
1.9	运动场围网	504216.21	
1.10	栈道景亭	192562.94	
1.11	机动车停车位	492928.26	
1.12	升旗台	130391.05	
1.13	室外铺装	6493664.31	
1.14	驳岸	1297755.16	
1.15	栏杆	152128.01	
1.16	围墙	865520.57	
1.17	曲桥	27659.65	
1.18	涵洞	64396.30	
1.19	小品及标志设施	612662.50	
1.20	其他工程	703944.00	
2	措施项目费	96835.39	
2.1	夜间施工增加费	13449.36	
2.2	二次搬运费	26898.72	
2.3	冬雨季施工增加费	21518.98	
2.4	已完工程及设备保护费	2689.87	
2.5	工程定位复测费	26898.72	
2.6	非夜间施工照明费		
2.7	临时保护设施费	5379.74	
2.8	赶工措施费		
3	不可竞争费	554920.61	
3.1	安全文明施工费	554920.61	
3.2	环境保护税		
4	其他项目		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		

编号:

工程竣工验收报告



工程名称: 北京师范大学程南实验学校一初中教学楼

竣工日期: 2023.7.31

验收组织单位(章)

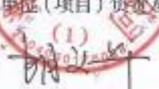
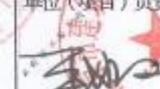


房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	北京师范大学附属实验中学 学校——初中教学楼		工程地点	高新区(山南新区)水山路东侧、 和畅街南侧、芙蓉路西侧、香江街北侧		
工程规划 许可证号	建字第2404020 2207040201号	工程施工 许可证号	240403202207160501	质量监督 注册号		
工程用途	公共建筑	设计能力	50年	造价	10554.08万元	
工程主要 内容	混凝土框架结构,地下-层,地上5层,总建筑面积 >9279m ²					
开工日期	2022.9.1		竣工日期	2023.7.31		
建设单位	淮南高新开发区开发 投资有限公司		法定代表人	王燕		
单位地址	秦康街与水山路口高 新区管委会5楼		项目负责人	胡火平		
勘察单位	淮南联建建筑勘察 设计有限公司	资质等级	工程勘察专业 岩土工程勘 察甲级	项目负责人	吴国忠	
设计单位	北京市建筑设计研究 院有限公司	资质等级	建筑行业甲 级	项目负责人	王小工	
施工总包 单位	中建四局城市建设有限 公司	资质等级 及证书号	特级D124002452			
法定代表人	王海军		项目经理 及证书号	刘春华皖134201620161811		
分包单位			资质等级 及证书号			
分包单位			资质等级 及证书号			
分包单位			资质等级 及证书号			
监理单位	安徽科创项目管理 有限公司		资质等级 及证书号	综信资质E14005328-816		
法定代表人	姚鸿		总监及 岗位证书号	韩笛34004734		
工程质量 监督机构	淮南市建设工程质量 监督站(高新区建设 发展局)					

注:本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京科技大学 材料学院 北中教学楼	结构类型	框架	工程规模	29879m ²
施工单位	中建四局第一建设有限公司	技术负责人	程光耀	开工日期	2022.9.1
项目经理	刘春华	项目技术负责人	李德生	完成日期	2023.7.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求 10分部		合格	
2	质量控制资料核查	共40项, 经审查符合要求40项, 经核定符合规范要求40项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合要求22项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求0项		合格	
4	观感质量结论	共抽查22项, 符合要求22项, 不符合要求0项		良好	
5	综合验收结论			合格	
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位					
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 	总监理工程师 	单位负责人 	单位(项目)负责人 	
	2023年7月 日	2023年7月 日	2023年7月 日	2023年7月 日	

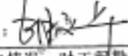
注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

经建设、设计、勘察、监理单位、施工单位组成的验收小组共同验收，一致认可以下四方面意见：

1. 地质勘察内容齐全，结论和建议应用可行，能满足设计要求。
2. 设计文件和设计修改符合国家强制性标准和设计规范要求，施工图设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全稳定可靠，满足建筑的安全要求。
3. 建设单位严格按照建筑法的要求发包工程，严格遵守各项法律规定，监理单位在施工过程中认真实施监理职责。
4. 施工单位按照合同设计文件和规范进行施工，有完整的技术档案和工程管理经验，能较好完成施工任务，各分部工程均合格，无重大质量问题。

验收小组通过检查得出如下结论：工程质量合格，达到工程验收标准。

验收组组长（签名）： 

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程等级（要说明各分部工程等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	淮建消验字340403202300250 2023年8月23日
规划部门	340403202300316 2023年12月1日
环保部门	公用排许字第340403202300278 2023年8月26日
城建档案管理机构	2023.5.19 2023年12月6日

监督验收意见：1. 对工程的验收组织形式、程序进行了监督，对各方面的资料进行抽查，对工程质量进行了外观抽查，未发现主体结构安全和主要使用功能的质量问题。
 2. 对工程验收组织形式、验收程序符合要求，提交资料基本齐全。
 3. 本工程经施工单位自评，勘察设计单位认可，监理单位评价，建设单位评价，我局无异议。
 4. 对参建单位提出的质量问题，施工单位应在工程质量监督部门（公章）监理单位监督下整改完成，并将整改记录报我局备案。
 2023年11月7日
 建设发展局

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号:

工程竣工验收报告



工程名称: 北京师范大学淮南实验学校一小初生活楼

竣工日期: 2023.7.31

验收组织单位(章) _____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	北京师范大学刘军陶奕位 学校一、小初高活楼		工程地点	高新区(山角泰和区)水仙路东侧, 永顺街南侧,芙蓉路西侧,看台街北侧	
工程规划 许可证号	建字第34040320 22070402019	工程施工 许可证号	340403202207160501	质量监督 注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50年	造价	8647.70万元
工程主要 内容	混凝土框架构造,地上5层,建筑面积27313m ²				
开工日期	2022.9.1		竣工日期	2023.7.31	
建设单位	淮南高新区开发投 资有限公司		法定代表人	王燕	
单位地址	秦康街与润水路口高 新区管委会5号楼		项目负责人	胡义平	
勘察单位	淮南建发建筑设计院 有限公司	资质等级	工程勘察专业 岩土工程 甲级	项目负责人	吴国三
设计单位	北京市建筑设计研究院 有限公司	资质等级	建筑行业甲 级	项目负责人	王小工
施工总包 单位	中建四局土木建设有限 公司	资质等级 及证书号	特级D134002452		
法定代表人	王梅军		项目经理 及证书号	刘春华皖134201620161811	
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
监理单位	安徽科利项目管理 有限公司		资质等级 及证书号	综合资质E134005328-816	
法定代表人	姚鸣		总监及 岗位证书号	韩笛34004734	
工程质量 监督机构	淮南建设工程质量 监督站(高新区建设 发展局)				

注:本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京物资学院 新校区 小初生图书馆	结构类型	框架	工程规模	27313m ²
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	程光耀	开工日期	2022.9.1
项目经理	刘春平	项目技术负责人	李德生	完成日期	2023.7.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部		合格	
2	质量控制资料核查	共4项，经审查符合要求4项，经核定符合规范要求4项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查24项，符合要求12项，经返工处理符合要求2项		合格	
4	观感质量结论	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求2项		良好	
5	综合验收结论			合格	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
单位(项目)负责人		总监理工程师		单位负责人	单位(项目)负责人
 胡文平		 李德生		 刘春平	 李德生
2023年7月 日		2023年7月 日		2023年7月 日	2023年7月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

经建设、设计、勘察、监理单位、施工单位组成的验收小组共同验收，一致认可以下四方面意见：

1. 地质勘察内容齐全，结论和建议切实可行，能满足设计要求。
2. 设计文件和设计修改符合国家强制性标准和设计规范要求，施工图设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全稳定可靠，满足建筑的安全要求。
3. 建设单位严格按照建筑法的要求发包工程，严格遵守各项法律法规，监理单位在施工过程中认真实施监理职责。
4. 施工单位按照合同设计文件和规范进行施工，有完整的技术档案和工程质量管理资料，能较好完成施工任务，各分部工程均合格，无重大质量问题。

验收小组通过检查得出如下结论：工程质量合格，达到工程验收标准。

验收组组长（签名）：

胡文平

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；5. 工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	准建消验字第340403202300249 2023年2月23日
规划部门	340403202300318 2023年11月1日
环保部门	公用排许字第34040320230018 2023年7月17日
城建档案管理机构	2023520 2023年12月5日

监督验收意见：1. 我局对该工程的验收组织形式、程序进行了监督，对各方面的资料进行抽查，对工程质量进行了外观抽查，未发现主体结构安全和主要使用功能的质量问题。
 2. 该工程验收组织形式、验收程序符合要求，提交资料基本齐全。
 3. 该工程经施工单位自评，勘察设计单位认可，监理单位评定，建设单位评价，我局无异议。
 4. 对检查建设单位提出的质量问题，施工单位应在工程质量监督部门（公章）监理单位监督下整改完成，并将整改记录报我局备案。
 2023年12月7日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做定性结论。

编号:

工程竣工验收报告



工程名称: 北京师范大学淮南实验学校——小学教学楼

竣工日期: 2023.7.31

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	北京师范大学附属实验学校 小学教学楼		工程地点	高新区(山东新区)水山路东侧, 和韵街南侧芙蓉路西侧春竹街北侧	
工程规划许可证号	建字第3404020220704001号	工程施工许可证号	340403202207160501	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50年	造价	7825.04万元
工程主要内容	混凝土框架结构, 地下一层, 地上4层, 总建筑面积 22153m ²				
开工日期	2022.9.1		竣工日期	2023.7.31	
建设单位	淮南高新区开发投资有限公司	法定代表人	王燕		
单位地址	秦康街与泇水路口高新区管委会5楼	项目负责人	胡义平		
勘察单位	淮南市政建设勘察设计院有限公司	资质等级	工程勘察岩土工程甲级	项目负责人	吴国志
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级	项目负责人	王小工
施工总承包单位	中建四局南京建设有限公司	资质等级及证书号	特级D134002452		
法定代表人	王梅军	项目经理及证书号	刘春华皖134201620161811		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科创项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	综合资质E134005328-816		
法定代表人	姚琦	总监及岗位证书号	韩笛34004734		
工程质量监督机构	淮南市建设工程质量监督站(高新区建设发展局)				

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京邮电大学 相东实验学校	结构类型	框架	工程规模	22153m ²
施工单位	中建四局装饰工程有限公司	技术负责人	程光耀	开工日期	2022.8.1
项目经理	刘春年	项目技术负责人	李德生	完成日期	2023.7.31
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		合格	
2	质量控制资料核查	共29项, 经审查符合要求29项, 经核定符合规范要求29项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项, 符合要求24项, 共抽查24项, 符合要求24项, 经返工处理符合要求0项		合格	
4	观感质量结论	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项		良好	
5	综合验收结论			合格	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	2023年7月 日	2023年7月 日	2023年7月 日	2023年7月 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

建设单位、设计、勘察、监理单位、施工单位组成的验收小组共同验收，一致认可以下四方面意见：

1. 地质勘察内容齐全，结论和建议切实可行，能满足设计要求。

2. 设计文件和设计修改符合国家强制性标准和设计规范要求，设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全稳定可靠，满足建筑的安全要求。

3. 建设单位严格按照建筑法的要求发开工工程，严格遵守各项法律法规，监理单位在施工过程中认真实施监理职责。

4. 施工单位按照合同设计文件和规范进行施工，有完整的技术档案和工程资料，能较好完成施工任务，各分部工程均合格，无重大质量问题。

验收小组通过检查得出如下结论：工程质量合格，达到工程验收标准。

验收组组长（签名）：

胡之华

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	淮建消验字340403202300015 2023年8月22日
规划部门	340403202300015 2023年12月11日
环保部门	公用许字第340403202300018 2023年7月27日
城建档案管理机构	2023521 2023年12月5日

监督验收意见：1. 对工程验收组织形式、程序进行了监督，对各方面的资料进行抽查，对工程质量进行了外观抽查，未发现主体结构安全和主要使用功能的质量问题。

2. 本工程验收组织形式、验收程序符合要求，提交资料基本齐全。

3. 本工程经施工单位自评，勘察设计单位认可，监理单位评定，建设单位评价均无异议。

4. 对参建单位提出的质量问题，施工单位应在工程质量监督部门（公章）监理单位监督下整改完成，并将整改记录报我局备案。

2023年12月7日
建设发展局

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号:

工程竣工验收报告



工程名称: 北京师范大学淮南实验学校—艺术综合楼(附)

竣工日期: 2023.7.31

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	北京科技大学雅南实验学校-艺术综合楼(北区)		工程地点	高桥区(山南新区)水仙路东侧,和顺街南侧芙蓉路西侧,春竹街北侧	
工程规划许可证号	建字第340402022070402019	工程施工许可证号	340403202207160501	质量监督注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50年	造价	1866.06万元
工程主要内容	混凝土框剪结构,地上5层,总建筑面积5866m ²				
开工日期	2022.9.1	竣工日期	2023.7.31		
建设单位	淮南高新区开发投资有限公司	法定代表人	王燕		
单位地址	泰康街与润水路口高新区管委会5楼	项目负责人	胡义平		
勘察单位	淮南市政建设勘察设计院有限公司	资质等级	工程勘察岩土工程甲级	项目负责人	吴国志
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级	项目负责人	王小工
施工总承包单位	中建四局华东建设有限公司	资质等级及证书号	特级D134002452		
法定代表人	王海军	项目经理及证书号	刘春华皖134201620161811		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽科利项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	综合资质E134005328-816		
法定代表人	姚鸣	总监及岗位证书号	韩宙34004734		
工程质量监督机构	淮南市建设工程质量监督站(高新区建设发展局)				

注:本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京176中学 附属小学分校 艺术综合楼(北配)	结构类型	框架	工程规模	5566m ²
施工单位	中建四局第六建设有限公司	技术负责人	程光耀	开工日期	2022.9.1
项目经理	刘春华	项目技术负责人	李德生	完成日期	2024.7.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共19分部, 经查19分部, 符合标准及设计要求19分部		合格	
2	质量控制资料核查	共31项, 经审查符合要求31项, 经核定符合规范要求31项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查11项, 符合要求11项, 共抽查11项, 符合要求11项, 经返工处理符合要求11项		合格	
4	观感质量结论	共抽查16项, 符合要求16项, 不符合要求0项		良好	
5	综合验收结论			合格	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 胡永华	总监理工程师 李占	单位负责人 刘春华	单位(项目)负责人 李如	
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

经建设、设计、勘察、监理单位、施工单位组成的验收小组共同验收，一致认为以下四方面意见：

1. 地质勘察内容齐全，结论和建议均可行，能满足设计要求。

2. 设计文件和设计修改符合国家强制性标准和设计规范，施工图设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全稳定可靠，满足建筑的安全要求。

3. 建设单位严格按照建筑法的要求发包工程，严格遵守各项法律规定，监理单位在施工过程中认真实施监理职责。

4. 施工单位按照合同设计文件和规范进行施工，有完整的技术档案和工程资料，能较好完成施工任务，各分部工程均合格，无重大质量问题。

验收小组通过检查得出如下结论：工程质量合格，达到工程验收标准。

验收组组长（签名）：

胡义平

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程质量、设计、施工、监理等加强的简单评价；工程等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

专业管理部门验收意见

单 位	验 收 意 见
公安消防部门	准建消验340403202300140 2023年8月15日
规划部门	34040320230037 2023年8月16日
环保部门	公用批许字第202300018 2023年7月17日
城建档案管理机构	2023522 2023年12月16日

监督验收意见：1. 对工程的验收组织形式、程序进行了监督，对各方面的资料进行抽查，对工程质量进行了外观抽查，未发现主体结构安全和重要使用功能的质量问题。
 2. 本工程验收组织形式、验收程序符合要求，提交资料基本齐全。
 3. 本工程经施工单位自评，勘察设计单位认可，监理单位评定，建设单位评价，均无异议。
 4. 对各参建单位提出的质量问题，施工单位应在工程质量监督部门（公章）监理单位监督下整改完成，并将整改记录报我局备案。
2023年12月7日
建设发展局

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号：

工程竣工验收报告



工程名称：北京师范大学程廓实验学校一值班室(北区)

竣工日期：2023.7.31

验收组织单位(章)_____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	北京师范大学附属实验中学 学校一值准室(北区)		工程地点	高新区(山南新区)水仙路东侧, 办幅街南侧芙蓉路西侧,春分街		
工程规划 许可证号	建字第34040320 22070402018	工程施工 许可证号	340403202207160501	质量监督 注册号		
工程用途	公共建筑	设计能力	10年	造价	45.21万元	
工程主要 内容	混凝土框架结构,地上-层,总建筑面积128m ²					
开工日期			竣工日期			
建设单位	淮南市高新区开发投 资有限公司	法定代表人	王燕			
单位地址	泰康街与润水路口高 新区管委会5楼	项目负责人	胡义平			
勘察单位	淮南市建设地质勘察 设计有限公司	资质等级	工程勘察 岩土工程 甲级	项目负责人	吴国三	
设计单位	北京市建筑设计研究 院有限公司	资质等级	建筑行业甲 级	项目负责人	王小工	
施工总包 单位	中建四局华北建设有限 公司	资质等级 及证书号	特级D134002452			
法定代表人	王旭军	项目经理 及证书号	刘春华皖134201620161811			
分包单位			资质等级 及证书号			
分包单位			资质等级 及证书号			
分包单位			资质等级 及证书号			
监理单位	安徽科利项目管理 有限公司	资质等级 及证书号	综合资质E134005328-816			
法定代表人	姚鸿	总监及 岗位证书号	钟笛34004734			
工程质量 监督机构	淮南市建设工程质量 监督站(淮南市建设 发展局)					

注:本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京恒裕学校 恒裕学校(北区)	结构类型	框架	工程规模	128m ²
施工单位	中建一局第三建设有限公司	技术负责人	程光耀	开工日期	2022.9.1
项目经理	刘春华	项目技术负责人	李德生	完成日期	2023.7.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 2 项, 经审查符合要求 2 项, 经核定符合规范要求 2 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量结论	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项		良好	
5	综合验收结论			合格	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
单位(项目)负责人		总监理工程师		单位负责人	单位(项目)负责人
刘春华		李德生		刘春华	李德生
2023年7月31日		2023年7月31日		2023年7月31日	2023年7月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

经建设、设计、勘察、监理单位、施工单位组成的验收小组共同验收，一致认为以下四方面意见：

1. 地质勘察内容齐全，结论和建议切实可行，能满足设计要求。

2. 设计文件和设计修改符合国家强制性标准和设计规范，施工图设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全稳定可靠，满足建筑的安全要求。

3. 建设单位严格按照建筑法的要求发包工程，严格遵守各项法律规定，监理单位在施工过程中认真实施监理职责。

4. 施工单位按照合同设计文件和规范进行施工，有完整的技术档案和工程资料，能较好完成施工任务，各分部工程均合格，无重大质量问题。

验收小组通过检查得出如下结论：工程质量合格，达到工程验收标准。

验收组组长（签名）：

胡兴午

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程等级（要说明各分部工程等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	准建消验 340403 20230103 2023年 8月 22日
规划部门	340403202300314 2023年 12月 1日
环保部门	公用排许字第34040320230018 2023年 9月 12日
城建档案管理机构	2023513 2023年 12月 5日

监督验收意见：1. 我局对该工程的验收组织形式、程序进行了监督，对各方面的资料进行抽查，对工程质量进行了外观抽查，未发现主体结构安全和主要使用功能的质量问题。

2. 该工程验收组织形式、验收程序符合要求，提交资料基本齐全。

3. 该工程经施工单位自评，勘察设计单位认可，监理单位评定，建设单位评价，各方无异议。

4. 对各参建单位报告的质量问题，施工单位应在工程质量监督部门（公章）监理单位监督下整改完成，并将整改记录报我局备案。

2023年 12月 27日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由工程质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

编号:

工程竣工验收报告



工程名称: 北京师范大学淮南实验学校——主席台(北区)

竣工日期: 2023.7.31

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	北京师范大学淮南实验学校 学校——主楼白(社区)		工程地点	高新区(山南秦河位)水仙路东侧、 和畅街南侧芙蓉路西侧、香竹街北	
工程规划 许可证号	建字第34040320 22070402019	工程施工 许可证号	340403202207160501	质量监督 注册号	
工程用途	公共建筑	设计能力	50年	造价	3780万元
工程主要 内容	钢结构、设计一等、建筑面积为107m ²				
开工日期	2022.9.1	竣工日期	2023.7.31		
建设单位	淮南高新区开发投 资有限公司	法定代表人	王燕		
单位地址	秦康路与润水路交口高 新区管委会5楼	项目负责人	胡火平		
勘察单位	淮南建发建筑设计有 限公司	资质等级	工程勘察甲 级	项目负责人	吴国三
设计单位	北京市建筑设计研究 院有限公司	资质等级	建筑行业甲 级	项目负责人	王小工
施工总包 单位	中建四局淮南建设有限 公司	资质等级 及证书号	特级D134002452		
法定代表人	王海军	项目经理 及证书号	刘春华皖134201620161811		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽科创项目管理 有限公司	资质等级 及证书号	综合资质E134005328-816		
法定代表人	姚鸿	总监及 岗位证书号	韩宙34004734		
工程质量 监督机构	淮南建发工程质量 监督站(高新区建发 发展局)				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京中医药大学 杏林医院门诊 综合楼(七层)	结构类型	框架	工程规模	107m ²
施工单位	中建一局第三 建设有限公司	技术负责人	程光耀	开工日期	2022.9.1
项目经理	刘春华	项目技术 负责人	李德生	完成日期	2023.7.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共5分部, 经查5分部, 符合标准及设计要求5分部		合格	
2	质量控制资料核查	共12项, 经审查符合要求12项, 经核定符合规范要求12项		合格	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查14项, 符合要求14项, 共抽查14项, 符合要求14项, 经返工处理符合要求12项		合格	
4	观感质量结论	共抽查11项, 符合要求11项, 不符合要求0项		良好	
5	综合验收结论			合格	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
参加验收单位 单位(项目)负责人 		总监理工程师 		单位负责人 	单位(项目)负责人 
2023年7月31日		2023年7月31日		2023年7月31日	2023年7月31日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

由建设、设计、勘察、监理单位、施工单位组成的验收小组共同验收，一致认可以下四方面意见：

1. 地质勘察内容齐全，结论和建议正确可行，能满足设计要求。

2. 设计文件和设计修改符合国家强制性标准和设计规范要求，设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全稳定可靠，满足建筑的安全要求。

3. 建设单位严格按照建筑法的要求发包工程，严格遵守各项法律法规，监理单位在施工过程中认真实施监理职责。

4. 施工单位按照合同设计文件和规范进行施工，有完整的技术档案和工程资料，能较好完成施工任务，分部工程均合格，无重大质量问题。

验收小组通过检查得出如下结论：工程质量合格，达到工程验收标准。

验收组组长（签名）：

林文平

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程等级；要说明各分部工程等级及验收标准；建筑资料的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	 年 月 日
规划部门	20230300319 2023年 月 日
环保部门	环保排字第 20230018 年 月 日
城建档案管理机构	2023.5.9 2023年 月 日

监督验收意见：1. 对工程验收组织形式、程序进行了监督，对各方面的资料进行抽查，对工程质量进行了外观抽查，未发现主体结构安全和主要使用功能的质量问题。
 2. 本工程验收组织形式、验收程序符合要求，提交资料基本齐全。
 3. 本工程经施工单位自评，监理单位认可，监理单位评价、建设单位评价，均无异议。
 4. 对参建单位提出的质量问题，施工单位在工程值班监督部门（公章）监理单位监督下整改完成，并将整改记录报本局备案。
 2023年 12月 7日


注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督部门对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2434200000055443081

开票日期: 2024年05月21日

购买方信息	名称: 淮南市高新建设发展集团有限公司		销售方信息	名称: 中建四局第六建设有限公司淮南分公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 913404003486707180			统一社会信用代码/纳税人识别号: 913404007548981284		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		安徽省淮南市田家庵区安徽省淮南市高新区(山南新区)	北京师范大学淮南实验学校项目北区工程施工	44310794.81	9%	3987971.53
合计				¥44310794.81		¥3987971.53
价税合计(大写)			肆仟捌佰贰拾玖万捌仟柒佰陆拾陆圆叁角肆分		(小写) ¥48298766.34	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 北京师范大学淮南实验学校项目北区工程施工 项目地址: 安徽省淮南市高新区(山南新区)					

开票人: 詹娜娜



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税普通发票)、电子

发票查验明细

查验次数: 第4次 查验时间: 2024-09-28 15:16:55

打印 关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 2434200000055443081

开票日期: 2024年05月21日

购买方名称: 淮南市高新建设发展集团有限公司 销售方名称: 中建四局第六建设有限公司淮南分公司
统一社会信用代码/纳税人识别号: 913404003486707180 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913404007548981284

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					44310794.81	9%	3987971.53
合计					¥44310794.81		¥3987971.53

价税合计(大写) 肆仟捌佰贰拾玖万捌仟柒佰陆拾陆圆叁角肆分 (小写) ¥48298766.34

备注: 建筑服务发生地: 安徽省淮南市田家庵区安徽省淮南市高新区(山南新区) 建筑项目名称: 北京师范大学淮南实验学校项目北区工程施工 跨地(市)标志: 否 项目名称: 北京师范大学淮南实验学校项目北区工程施工 项目地址: 安徽省淮南市高新区(山南新区)

特别提示:

- 本平台仅提供所查发票表面信息的查验结果。
- 如发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

手把手教您查发票

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002

京ICP备13021685号-2 京公网安备11040102700073号

(6) 合肥市祁红路小学项目施工

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2021-005230

中建四局第六建设有限公司：

你公司于合肥市祁红路小学项目施工项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：合肥市祁红路小学项目施工

招标项目编号：2021BFBGZ02697

中标金额：(大写) 贰亿叁仟贰佰伍拾万零壹佰陆拾捌元柒角
贰分

(小写) 232500168.72 元

质量标准：合格标准

中标工期：730 天

项目经理：倪靖

特此通知。
招标人：(盖章)

2021 年 12 月 28 日

招标代理机构：(盖章)

2021 年 12 月 28 日



安徽诚信项目管理有限公司
地址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831



(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市包河区重点工程建设管理中心

承包人(全称): 中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥市祁红路小学项目施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥市祁红路小学项目施工。

2. 工程地点: 合肥市包河区。

3. 工程立项批准文号: 发改字[2018]61号,关于合肥市祁红路小学项目立项的复函。

4. 资金来源: 市土储资金。

5. 工程内容: 新建教学楼、综合楼、风雨操场、食堂和地下车库、装饰装修、室外附属、围墙、值班室、空调、电梯等,详见图纸、清单、答疑及相关招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

新建教学楼、综合楼、风雨操场、食堂和地下车库、装饰装修、室外附属、围墙、值班室、空调、电梯等,详见图纸、清单、答疑及相关招标文件。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年2月16日(具体开工日期以开工通知为准)

计划竣工日期: 2024年2月16日

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 贰亿叁仟贰佰伍拾万零壹佰陆拾捌元柒角贰分

(¥232500168.72元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元 (4000000.00 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：倪斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年1月19日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市包河区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人		(公章)	承包人		(公章)
法定代表人或其委托代理人：	(签字)		法定代表人或其委托代理人：	(签字)	
组织机构代码			组织机构代码	91340100750220463X	
地址：	包河大道118号		地址：	安徽省合肥市蜀山区和平路262号3号楼	
邮政编码：	_____		邮政编码：	230011	
法定代表人：	_____		法定代表人：	_____	
委托代理人：	_____		委托代理人：	_____	
电话：	_____		电话：	0551-64639100	
传真：	_____		传真：	_____	

承包人提交的竣工资料形式要求：电子版和签字盖章齐全完整的胶装文本且符合档案管理规范和验收要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：每月25日前提交本月工程报表和下月工程计划表（报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，反应存在的问题和应对措施，一式叁分提交发包人）。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：倪靖；

身份证号：342626199207210177；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：皖1342020202103312；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：皖建安B（2017）0090808；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：安徽省合肥市瑶海区和平路与铜陵路交口中建大厦19楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：按照法律法规和承包人对项目经理的授权。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每月不少于28天，每天在岗工作时间不得少于8小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人须支付发包人100万元违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人未能按照承诺到岗尽职的，发包人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，发包人有权责令其停工整改，直至解除合同。发包人还将停止支付工程款，扣留任何未付的工程进度款项补偿发包人的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。且承包人须支付发包人5000元/次违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

承包人不得擅自更换投标时所报项目经理，否则发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人还应赔偿由此造成发包人的全部损失。确需更换的须

D.3 单位工程投标报价汇总表

工程名称：合肥市祁红路小学项目--景观

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	10010942.05	
1.1	人行铺装一	650282.11	
1.2	人行铺装二	61009.09	
1.3	车行铺装	2330498.67	
1.4	运动场、篮球场、排球场	5085469.59	
1.5	升旗台	226695.59	
1.6	入口景墙	111314.87	
1.7	台阶式挡墙	597037.21	
1.8	书籍景墙	105490.17	
1.9	伸缩门	58790.00	
1.10	屋顶花园	76341.95	
1.11	花池座椅、书页座椅、坐凳树池凳	157858.03	
1.12	排水沟	56282.55	
1.13	非机动车棚	99544.54	
1.14	操场张拉膜	20093.07	
1.15	侧石	202190.15	
1.16	其他工程	172044.46	
2	措施项目费	27192.56	
2.1	夜间施工增加费	3776.74	
2.2	二次搬运费	7553.49	
2.3	冬雨季施工增加费	6042.79	
2.4	已完工程及设备保护费	755.35	
2.5	工程定位复测费	7553.49	
2.6	临时保护设施费	1510.70	
2.7	反季节栽植措施费		
2.8	赶工措施费		
3	不可竞争费	155828.50	
3.1	安全文明施工费	155828.50	
3.2	环境保护税		
4	其他项目		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
5	税金	917456.68	
	工程造价=1+2+3+4+5	11111419.79	

测评合格编号:2021JS-02【新点2013清单计价V10.0安徽版】

311-284

工程竣工验收报告

编号: 340111202205241101-YS-

工程名称

合肥市祁红路小学大门

竣工日期

7-28



一、工 程 概 况

工程名称	合肥市祁红路小学大门		
工程地点	合肥市包河区常青路与屯绿路交口		
建筑面积	24m ²	工程造价	39.6万元
结构类型	框架	层数	一层
规划许可证号	建字第340111202200148号	施工许可证号	340111202205241101
开工日期	2022.5.24	竣工日期	2023.7.28
建设单位	合肥市包河区重点工程建设管理中心	项目负责人	钱庭龙
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	程红文
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	黄伟军
监理单位	安徽凯奇建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	倪才兵 34001793
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	倪靖 皖1342020202103312
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34011121082501140-TX-003
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量监督检测站	项目负责人	彭建和
质量监督机构	包河区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	钱庭龙	合肥市包河区重点工程建设管理中心	建设单位项目负责人	
副组长	倪才兵	安徽凯奇建设项目管理有限公司	总监	
成员	程红文	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察单位项目负责人	
	黄伟军	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计单位项目负责人	
	唐军	安徽凯奇建设项目管理有限公司	总监代表	
	倪靖	中建四局第六建设有限公司	项目经理	
	李阳	中建四局第六建设有限公司	公司质量负责人	
备注:				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

合肥市祁红路小学大门项目经验收组依照国家法律、法规的规定,根据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合要求,抽检的方法、数量符合现行规范标准。

设计方面:本工程施工符合图纸设计要求集相关规范标准要求,同意验收。

监理方面:本工程按照监理合同,在工程建设过程中,通过组织协调、信息管理,较好的控制了工程质量、投资、进度目标,符合监理规范要求,同意验收。

施工方面:本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》,同意验收。

建设单位:建设、监理、施工方对工程建设质量进行了管理。工程建设资料齐全及绿色建筑验收后认为:本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容,符合验收条件,同意验收。

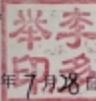
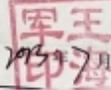
验收组通过现场检查认为:

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收:“好”。

单位工程质量验收合格。

验收结论:

合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 法定代表人:  2023年7月28日	 (公章) 法定代表人:  2023年7月28日	 (公章)  2023年7月28日	 (公章) 法定代表人:  2023年7月28日	 (公章) 法定代表人:  2023年7月28日

工程竣工验收报告

编号: 340111202205241101-YS-

工程名称

合肥市祁红路小学地下室

竣工日期

2022-7-2



工程名称	合肥市祁红路小学地下室		
工程地点	合肥市包河区常青路与屯绿路交口		
建筑面积	24625m ²	工程造价	10224.19万元
结构类型	框架	层数	地下一层
规划许可证号	建字第340111202200149号	施工许可证号	340111202205241101
开工日期	2022.5.24	竣工日期	2023.7.28
建设单位	合肥市包河区重点工程建设管理中心	项目负责人	钱庭龙
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	程红文
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	黄伟军
监理单位	安徽凯奇建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	倪才兵 34001793
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	倪靖 皖1342020202103312
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34011121082501140-TX-006
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量监督检测站	项目负责人	彭建和
质量监督机构	包河区建设工程质量安全监督站		

一、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	钱庭龙	合肥市包河区重点工程建设管理中心	建设单位项目负责人	钱庭龙
副组长	倪才兵	安徽凯奇建设项目管理有限公司	总监	倪才兵
成员	程红文	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察单位项目负责人	程红文
	黄伟军	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计单位项目负责人	黄伟军
	唐军	安徽凯奇建设项目管理有限公司	总监代表	唐军
	倪靖	中建四局第六建设有限公司	项目经理	倪靖
	李阳	中建四局第六建设有限公司	公司质量负责人	李阳
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

验收意见:

合肥市祁红路小学地下室项目经验收组依照国家法律、法规的规定,根据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合要求,抽检的方法、数量符合现行规范标准。

设计方面:本工程施工符合图纸设计要求及相关规范标准要求,同意验收。

监理方面:本工程按照监理合同,在工程建设过程中,通过组织协调、信息管理,较好的控制了工程质量、投资、进度目标,符合监理规范要求,同意验收。

施工方面:本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》,同意验收。

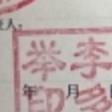
建设单位:建设、监理、施工方对工程建设质量进行了管理。工程建设资料齐全及绿色建筑验收后认为:本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容,符合验收条件,同意验收。

验收组通过现场检查认为:

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
 - 2、质量控制资料“完整”。
 - 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
 - 4、质量观感验收:“好”。
- 单位工程质量验收合格。

验收结论:

合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 法定代表人:	 (公章) 法定代表人:	 (公章) 法定代表人:	 (公章) 法定代表人:	 (公章) 法定代表人:
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日

工程竣工验收报告

编号: 34011202205241101-YS-

工程名称

合肥市祁门路小学教学楼

竣工日期

2023. 7. 28



一、工 程 概 况

工程名称	合肥市祁红路小学教学楼		
工程地点	合肥市包河区常青路与屯绿路交口		
建筑面积	24178m ²	工程造价	7844.24万元
结构类型	框架	层数	地上五层
规划许可证号	建字第340111202200147号	施工许可证号	340111202205241101
开工日期	2022.5.24	竣工日期	2023.7.28
建设单位	合肥市包河区重点工程建设管理中心	项目负责人	钱庭龙
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	程红文
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	黄伟军
监理单位	安徽凯奇建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	倪才兵 34001793
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	倪靖 皖1342020202103312
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34011121082501140-TX-005
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量监督检测站	项目负责人	彭建和
质量监督机构	包河区建设工程质量安全监督站		

一、工 程 概 况

工程名称	合肥市祁红路小学教学楼		
工程地点	合肥市包河区常青路与屯绿路交叉口		
建筑面积	24178m ²	工程造价	7844.24万元
结构类型	框架	层数	地上五层
规划许可证号	建字第340111202200147号	施工许可证号	340111202205241101
开工日期	2022.5.24	竣工日期	2023.7.28
建设单位	合肥市包河区重点工程建设管理中心	项目负责人	钱庭龙
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	程红文
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	黄伟军
监理单位	安徽凯奇建设项目管理有限公司	总监及岗位证书号	倪才兵 34001793
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	倪靖 皖1342020202103312
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽省大地建设工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34011121082501140-TX-005
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量监督检测站	项目负责人	彭建和
质量监督机构	包河区建设工程质量安全监督站		

三、验收结果

验收意见:

合肥市祁红路小学教学楼项目验收组依照国家法律、法规的规定,根据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合要求,抽检的方法、数量符合现行规范标准。

设计方面:本工程施工符合图纸设计要求及相关规范标准要求,同意验收。

监理方面:本工程按照监理合同,在工程建设过程中,通过组织协调、信息管理,较好的控制了工程质量、投资、进度目标,符合监理规范要求,同意验收。

施工方面:本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》,同意验收。

建设单位:建设、监理、施工方对工程建设质量进行了管理,工程建设资料齐全及绿色建筑验收后认为:本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容,符合验收条件,同意验收。

验收组通过现场检查认为:

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收:“好”。

单位工程质量验收合格。

验收结论: **合格**

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 法定代表人: 李举印 年 月 日	 (公章) 法定代表人: 杨印 年 月 日	 (公章) 法定代表人: 高松 年 月 日	 (公章) 法定代表人: 李刚印 年 月 日	 (公章) 法定代表人: 王海印 年 月 日

3400231130		安徽增值税专用发票		No 08630749		3400231130 08630749	
开票日期: 2024年02月04日		国家税务总局监制		发 票 联			
购买方名称: 合肥市包河区重点工程建设管理中心		纳税人识别号: 123401110772429995		地址、电话: 合肥市包河大道118号 0551-63357675		开户行及账号: 徽商银行股份有限公司合肥潜山路支行 1022401021000320820168	
货物或服务名称: *建筑服务*工程服务		规格型号		单位		数量	
单价		金额		税率		税额	
		7882549.46		9%		709429.45	
合计		¥7882549.46				¥709429.45	
价税合计(大写)		捌佰伍拾玖万壹仟玖佰柒拾捌圆玖角壹分		(小写)		¥8591978.91	
销售方名称: 中建四局第六建设有限公司		纳税人识别号: 91340100150220463X		地址、电话: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100		开户行及账号: 中国建设银行合肥市长江路支行34001443708053004199	
项目名称: 合肥市祁红路小学		项目地址: 安徽省合肥市包河区		销售发票专用章			
收款人: 程畅		复核: 林戈		开票人: 牛运杰			

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-28 15:03:28

打印

关闭

安徽增值税专用发票

发票代码: 3400231130

发票号码: 08630749

开票日期: 2024年02月04日

校验码: 65882968870163053298

机器编号: 661602624311

名称: 合肥市包河区重点工程建设管理中心		纳税人识别号: 123401110772429995		地址、电话: 合肥市包河大道118号 0551-63357675		开户行及账号: 徽商银行股份有限公司合肥潜山路支行 1022401021000320820168	
货物或服务名称: *建筑服务*工程服务		规格型号		单位		数量	
单价		金额		税率		税额	
		7882549.46		9%		709429.45	
合计		¥7882549.46				¥709429.45	
价税合计(大写)		捌佰伍拾玖万壹仟玖佰柒拾捌圆玖角壹分		(小写)		¥8591978.91	
名称: 中建四局第六建设有限公司		纳税人识别号: 91340100150220463X		地址、电话: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100		开户行及账号: 中国建设银行合肥市长江路支行34001443708053004199	
项目名称: 合肥市祁红路小学		项目地址: 安徽省合肥市包河区		备注			

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。
5. 近 12 个月以上社保证明；

注：1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收备案的 日期	项目 所在地	备注
1	中国建筑第四工程局有限公司	善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)全过程代建开发(第二次)项目室外总体工程	3984.31 万元	2023 年 9 月 15 日	嘉兴市 嘉善县	

--	--	--	--	--	--	--

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中建四局第六建设有限公司（盖章）

日期： 2024 年 9 月 30 日

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。
5. 近 12 个月以上社保证明；

注：1. 同类工程业绩是指园林绿化、景观提升类业绩，若提供的业绩为总承包业绩，需提供园林绿化或景观提升部分金额，否则不予认可。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案日期	项目所在地	备注
1	中国建筑第四工程局有限公司	普智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程	3984.31 万元	2023 年 9 月 15 日	嘉兴市嘉善县	

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中建四局第六建设有限公司（盖章）

日期：2024 年 9 月 30 日



(1) 项目经理毕业证、职业资格证、职称证

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴洲华** 性别 **男**，一九八六年六月二十五日生，**二〇〇五年** 专业
九月至二〇〇九年六月 在本校 **工程管理**

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

杨海清

证书编号：**105771200905000392**

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期: 2024年04月30日
- 2024年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴洲华

性别: 男

出生日期: 1986年06月25日

注册编号: 皖1442018201904680

聘用企业: 中建四局第六建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴洲华

个人签名: 吴洲华

签名日期: 2024.4.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年4月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 皖建安B (2021) 0299620

姓名: 吴洲华



性别: 男

出生年月: 1986年06月25日

企业名称: 中建四局第六建设有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2020年12月09日

有效期: 2023年09月22日 至 2026年12月08日



发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月22日



姓名 吴洲华
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986年06月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 11040013
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2022年6月15日

(2) 项目经理业绩合同、竣工验收报告

 中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD

编号：MS01.02-SW-M010503

中标通知书

中建四局第六建设有限公司：

针对贵公司投标的善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为：与业主结算定案结算价下浮 5%（暂定为大写：叁仟玖佰捌拾肆万叁仟壹佰叁拾伍元捌角伍分整，小写：39843135.85 元），中标工期 306 日历天，承包范围主要为室外总体工程，质量等级目标为嘉兴市优质结构工程，项目经理崔腾腾（身份证号：372324198810201576）。

请贵单位接到本通知书后的 7 天内到项目商务部与我单位签订书面合同。

特此通知！

中国建筑第四工程局有限公司

2022年04月26日

中国建筑第四工程局有限公司

CSCEC4b-XMR-2022-06-257 号

关于同意吴洲华为善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程项目部项目经理的通知

中建四局第六建设有限公司：

因你司承建的善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程（以下简称“本项目”）的管理需要，需更换本项目的项目经理崔腾腾（身份证号码：372324198810201576）为吴洲华（身份证号码：441625198606253037）。经研究，崔腾腾不再担任本项目的项目经理，同意吴洲华担任本项目的项目经理。

项目经理代表你司在现场行使总承包人的管理职责，有效期自发文之日起至项目竣工验收之日止。

项目经理实施以下 6 种行为，**均为无效**：

- 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- 签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

4. 签署(订)任何对总承包合同进行修改和补充的文件;
5. 签署应当由总承包人(及其法定代表人)签署的文件,包括但不限于委托收(付)款文书、工程最终结算书等;
6. 签收法院(仲裁机构)送达的文书。



中国建筑第四工程局有限公司

2022年07月13日

**【善智苑公寓房项目（木业大道安置地
块）全过程代建开发（第二次）】项目
室外总体工程合同**



中建

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程分包人（乙方）：中建四局第六建设有限公司

签约地点：广州市天河区 签约时间：2022年05月26日

【善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程 代建开发（第二次）】项目室外总体工程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局第六建设有限公司

经甲乙双方充分协商一致，甲方同意将善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程由乙方承包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的现场与地质等具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守：

1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件；
- (2) 乙方承诺书；
- (3) 本工程合同及附件；
- (4) 中标通知书、招、投标文件及其附件或：合同条件约谈记录（如本合同依据议标订立）；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书；
- (9) 招标书及招标文件补遗。

2. 工程名称及承包范围

- 2.1 发包工程名称：善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）
- 2.2 发包工程地点：浙江省嘉兴市嘉善县魏塘街道木业大道东侧，民辉路北侧。
- 2.3 工程内容：善智苑公寓房项目室外总体工程。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承

孔浩

包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的室外总体工程。

2.4 工作内容：完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和工作内容包括：硬质景观、室外道路、景观绿化、围墙、景墙、LOGO景墙、车库廊架、廊架水景、垃圾房、篮球场及其他室外构筑物小品、室外游乐设施、室外装饰小品、标志标识、室外土方开挖及回填（回填土仅为造型土，车库顶板回填由甲方施工）、室外雨污水管网、室外泛光照明工程、绿化灌溉、室外其他专业工程附属井及化粪池等供应安装工程，包含但不限于招标范围内工程的深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、填缝塞缝、试验检测、竣工验收、保养保修等全部相关工作内容。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的绿化及景观制作安装工程。甲方指定新增工程量（乙方不得以任何理由拒绝）。

特别说明：如乙方不能满足本工程的阶段进度要求，甲方有权对乙方的承包范围进行调整并另行委托其它单位进行施工，直至解除合同，对此乙方无异议。

2.5 承包方式：乙方包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的用电、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包税金、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

3. 合同价款

3.1 合同单价：乙方结算定案总金额按照与业主的结算定案总金额（不含税）下浮 5%，竣工结算如下：

A、乙方承包范围内，自行与业主单位进行结算核对，对业主结算总造价（含税）；

B、增值税税金

C、其余需扣款事项（包含罚款、扣款、施工图预算超出限额部分等）

乙方最终结算金额 = (A-B) * (1-5%下浮率) - C * (1+9%增值税税率)。

3.1.1 本合同单价为不含增值税单价，但已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。

3.1.2 本工程安全文明施工措施费按照合同暂定价的 2% 计取，已包含在合同单价中，总数额 796862.72 元。此费用在甲方第一次支付乙方工程款时已一并支付。

3.2 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风 险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但 不限于以下风险：

- (1) 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；
- (2) 乙方填报的报价清单中的错、漏项；
- (3) 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除 外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；
- (4) 乙方投标报价书中的计算和价格错误；
- (5) 物价、工料价格上涨或降低；
- (6) 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；
- (7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整。
- (8) 幅度在 8% 之内的工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。
- (9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产 生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承 担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合 同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认 的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、 辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用， 保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3.5 签约合同价：

合同暂定总价：39843135.85 元；大写：叁仟玖佰捌拾肆万叁仟壹佰叁拾伍元捌角伍分， 其中不含税合同价 36553335.64 元，增值税税率为 9%，税款暂定总额 3289800.21 元。

甲方有权暂停支付工程款，直至乙方重新提供符合要求的发票为止。甲方退回该发票或依据本条暂停支付工程款的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由中止履行合同约定义务。

4.2.5 如乙方由一般纳税人身份变成小规模纳税人身份的，或因计税方法发生变化，或相关政策文件发生变动的，导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，减少的进项税额或补缴的税款由乙方承担，甲方有权在任何将支付给乙方的款项中扣除。

4.2.6 甲方遗失增值税专用发票或抵扣联的，乙方应按甲方要求提供加盖发票专用章的增值税专用发票记账联复印件。

4.2.7 若甲方从工程款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，乙方仍应按扣除前的工程款金额开具增值税发票。本合同中约定的甲方向乙方支付的违约金均为含税金额，在甲方支付违约金前，乙方应按本合同约定的增值税率或征收率，向甲方开具增值税发票。

4.3 工程经济类事项授权

乙方委托：崔腾腾（身份证号：372324198810201576；签字字样：）作为本项目的签字确认人。

甲方委托：分公司总经理作为本项目中的设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的授权人，本项目涉及的所有经济事项，均须经本授权人签字并须加盖分公司印文为中国建筑第四工程局有限公司的印章（以上缺一不可）方为有效，其他形式均属无效。

5. 双方职责

5.1 甲方职责

5.1.1 甲方委派项目经理马开明代表甲方负责施工现场的管理，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且本项目设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的按本合同 4.3 款约定处理。

5.1.2 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，必要时乙方应进一步探明。

5.1.3 将水准点、坐标控制点提交乙方，并于现场交验；水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。

5.1.4 组织甲方、乙方、设计单位、监理单位以及设计单位参加图纸会审。

5.1.5 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。



房屋建筑（市政）工程

竣工验收备案表

善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）

嘉善县住房和城乡建设局监制

编号: 33042120230926101

填写注意事项

1、各项内容如实填写，“工程名称”填写全称并与中标通知书一致，各单位名称填写与公章一致。

2、首页右上角“备案日期”为建设单位向备案科提交备案资料的日期。

3、“各方验收意见”栏由各方根据验收小组的一致意见填写。签证日期为工程验收合格之日期。

4、文件目录按所提交资料名称登记，并注明原件或复印件。

5、除“竣工验收意见”栏外，其余栏目内容可以打印，如手写一律用蓝黑或黑色钢笔填写，字迹清楚，不得任意涂改。



建设单位	嘉善县长城房地产有限公司	备案日期	2023.9.26
工程名称	善智苑公寓房项目(木业大道安置地块) 1#配电房、1#楼-20#楼、2#配电房-10#配 电房、11#垃圾房、12#垃圾房、门卫1、 门卫2、地下车库	建筑面积/造价	310311.18 m ² 4528.826 万元 2920 m ²
工程用途	民用	结构类型(层次)	框架剪力墙结构 /地下2层、地上 1-27层
开工日期	2020.12.18	竣工验收日期	2023.9.15
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江海北勘察股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江宝业建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉善县建设工程质量安全管理服务 中心	施工许可证号	330421202012 180101
竣工验收意见	勘察单位 意见	合格 潘同结 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	设计单位 意见	合格 冯印云 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	施工单位 意见	合格 权文 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	监理单位 意见	合格 张强 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	建设单位 意见	合格 郭斌 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	



工程竣工验收备案文件目录

序号	文件名称	原件或复印件	提交情况
1	工程竣工验收备案表（一式四份）	原件	已提交
2	竣工验收原始文件	原件	已提交
3	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	/	/
4	建设工程规划核实确认书	原件	内部流转件
5	建设工程档案验收认定书	原件	内部流转件
6	建设工程消防验收意见书	原件	内部流转件
7	施工单位签署的工程质量保修书	原件	已提交
8	《住宅质量保证书》	原件	已提交
9	《住宅使用说明书》	原件	已提交
10	工程质量监督报告	原件	内部流转件
11	法规、规章规定必须提供的其他文件	/	/

该工程的竣工验收备案文件已于2023年 9 月 26 日收讫。
文件齐全。

收讫



备案机关(公章)

2023年 9 月 26 日

备案机关负责人

备案经手人

备案机关处理意见:

同意备案



专用章



备案机关(公章)

2023年 9 月 26 日

备案专用章

备

注

室外总体工程 分部(子分部)工程验收记录

编号: □□□□

工程名称		善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)			
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术部门负责人	张志远	质量部门负责人	黄先玉
分包单位	中建四局第六建设有限公司	分包单位负责人	吴洲华	分包技术负责人	/
序号	子分部(分项)工程名称	分项数 (检验批数)	施工单位检查评定	监理(建设) 单位验收意见	
1	雨污水	11	检验合格	验收合格	
2	给排水	30	检验合格	验收合格	
3	雨水收集系统	5	检验合格	验收合格	
4	化粪池	76	检验合格	验收合格	
5	消防道路	25	检验合格	验收合格	
6	园路	25	检验合格	验收合格	
7	面层铺装	23	检验合格	验收合格	
8	路牙石	4	检验合格	验收合格	
9	沥青道路	16	检验合格	验收合格	
10	汀步	3	检验合格	验收合格	
11	人行道	5	检验合格	验收合格	
12	健康跑道	7	检验合格	验收合格	
13	消防登高面	15	检验合格	验收合格	
14	电气照明安装	40	检验合格	验收合格	
15	围墙、景墙	28	检验合格	验收合格	
16	景观水景	14	检验合格	验收合格	
17	钢结构	35	检验合格	验收合格	

18	篮球场	6	检验合格	验收合格
19	儿童活动场地	18	检验合格	验收合格
20	树池广场	22	检验合格	验收合格
21	超厚土层	10	检验合格	验收合格
22	地形整理	10	检验合格	验收合格
23	苗木种植	15	检验合格	验收合格
24	草坪地被	10	检验合格	验收合格
25	苗木养护	15	检验合格	验收合格
质量控制资料			完整	完整
安全和功能检验(检测)报告			符合要求	符合要求
观感质量验收			符合要求	符合要求
验收 结论 (由监 理或建 设单位 填写)	验收 结论 (由监 理或建 设单位 填写)	施工单位项目负责人: 李兵	2023年7月7日	
		分包单位项目负责人: 吴洲华	年 月 日	
		勘察单位项目负责人:	年 月 日	
		设计单位项目负责人: 李兵	年 月 日	
		总监理工程师: 李兵 (建设单位项目专业负责人)	年 月 日	

注: 分部(子分部)工程质量应由总监理工程师(建设单位项目专业负责人)组织施工单位项目负责人和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收。

3400232130		安徽增值税专用发票		No 09154050		3400232130 09154050									
开票日期: 2023年09月22日		国家税务总局监制		发票联		第三联: 发票联 购买方记账凭证									
购买方名称: 中国建筑第四工程局有限公司		纳税人识别号: 91440000214401707F		地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785		开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行 020900152110202									
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务		规格型号		单位		数量		单价		金额		税率		税额	
										5933944.95		9%		534055.05	
合计										¥5933944.95				¥534055.05	
价税合计(大写)		陆佰肆拾陆万捌仟圆整								(小写)		¥6468000.00			
销售方名称: 中建四局第六建设有限公司		纳税人识别号: 91340100150220463X		地址、电话: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100		开户行及账号: 中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199		收款人: 程畅		复核: 林戈		开票人: 牛运杰		销售方: (发票专用章)	
工程名称: 善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)全过程代建开发(第二次)		工程地点: 浙江省嘉兴市嘉善县魏塘街道木业大道东侧, 民辉路北侧													

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-28 14:54:46

打印 关闭

安徽增值税专用发票

发票代码: 3400232130 发票号码: 09154050 开票日期: 2023年09月22日 校验码: 48045797493012041858 机器编号: 661602624311

名称: 中国建筑第四工程局有限公司		纳税人识别号: 91440000214401707F		地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785		开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行 020900152110202		密码区							
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务		规格型号		单位		数量		单价		金额		税率		税额	
										5933944.95		9%		534055.05	
合计										¥5933944.95				¥534055.05	
价税合计(大写)		陆佰肆拾陆万捌仟圆整								(小写)		¥6468000.00			
名称: 中建四局第六建设有限公司		纳税人识别号: 91340100150220463X		地址、电话: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100		开户行及账号: 中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199		工程名称: 善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)全过程代建开发(第二次)		工程地点: 浙江省嘉兴市嘉善县魏塘街道木业大道东侧, 民辉路北侧					

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(3) 项目经理近 12 个月以上社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	吴洲华		证件号码	441625198606253037		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:06 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:06

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2022-2023 年度 国家优质工程奖	新能源汽车 (电车) 供应链资源管理中心项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633
2	2020-2021 年度 国家优质工程奖	中建四局商业办公楼	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
3	2022~2023 年度 中国建设工程鲁班奖	商业、办公楼 (自编 1 栋和 2 栋)	2023 年 11 月	中国建筑业协会	https://www.hnjzy.org/tzgg/5813.jhtml
4	2023 年全国“建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”	XDG(XQ)-2006-2 号 D 宗地块房地产开发项目 2#酒店	2023 年 12 月	江苏省建筑行业协会	http://www.jsconi.com/
5	2023 年度淮南市建设工程‘舜耕杯’奖	北京师范大学淮南实验学校项目北区工程施工	2024 年	淮南市住房和城乡建设局 淮南市交通运输局 淮南市水利局	/
6	安徽省建筑安全生产标准化示范工地	合肥市祁红路小学项目施工	2023 年 6 月 7 号	安徽省建设工程质量与安全协会	http://www.ahjszaxh.com.cn/#/web/index
7	2020 年全国“建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”	XDG-2018-3 号地块建设项目	2020 年 11 月	江苏省建筑行业协会	http://www.jsconi.com/

1. 近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间为准）参加园林绿化、景观提升类工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）
2. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。

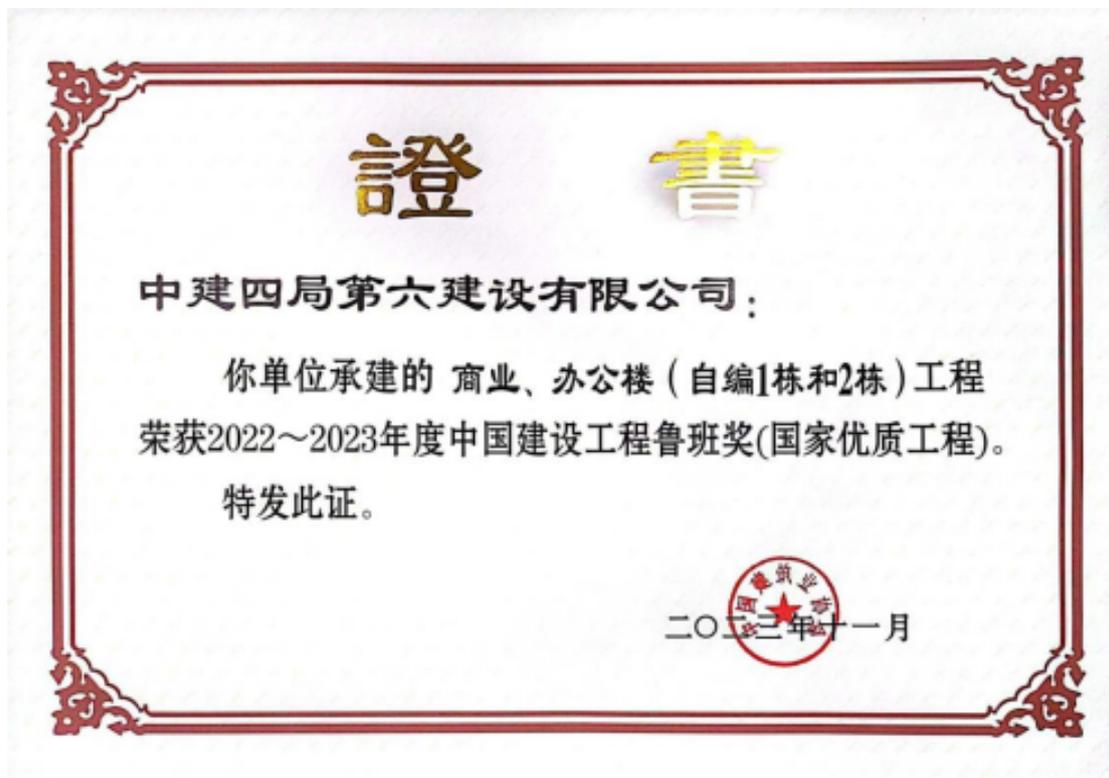
1. 新能源汽车（电车）供应链资源管理中心项目



2. 中建四局商业办公楼



3. 商业、办公楼(自编 1 栋和 2 栋)



4. XDG(XQ)-2006-2号D宗地块房地产开发项目 2#酒店



5. 北京师范大学淮南实验学校项目北区工程施工



6. 合肥市祁红路小学项目施工



7. XDG-2018-3 号地块建设项目

证 明

中建四局第六建设有限公司承建的XDG-2018-3#地块建设项目(B-3#、B-4#、B-7#、B-8#、B-13#、B-14#、B-21#、B-25#、B-27#),在安全生产标准化方面成效显著,经我会推荐,为2020年全国“建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”,可在全国范围组织学习交流,详见《关于公布2020年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知》(建协安机〔2020〕9号)文件江苏第17项。

特此证明。



江苏省建筑行业协会建筑安全管理分会

2020年11月

五、拟派项目团队情况；

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	舒开明	高级工程师	职称证书	高级	AZ-040636	工民建	中建四局第六建设有限公司	/	/
项目经理	吴洲华	高级工程师	一级建造师证/工程师	一级	皖1442018201904680	建筑工程	中建四局第三建筑工程有限公司	/	/
生产经理	杨健	高级工程师	职称证书	高级	(2021)110400065	工程监理	中建四局第六建设有限公司	/	/
商务经理	秦夏日	工程师	一级造价师	中级	建[造]11193400012920	土木工程	广州珠建工程造价咨询有限公司	/	/
技术负责人	尹家武	工程师	职称证	中级	(2020)12040634	工程管理	中建四局第六建设有限公司	/	/
园林景观工程师	李杨	/	岗位证	/	A2240243	建筑工程管理	中建四局第六建设有限公司	/	/
园林景观工程师	黄达宇	工程师	职称证/岗位证	助理	(2022)13040004/A2141056	环境设计	中建四局第六建设有限公司	/	/
园林景观工程师	徐宇峰	/	岗位证	/	A2240249	环境设计	中建四局第六建设有限公司	/	/
园林景观工程师	汪龙	工程师	职称证	中级	(2020)1235104	土木工程	中建幕墙有限公司	/	/
给排水工程师	张延	工程师	职称证	中级	202001004031285		中建四局第六建设有限公司	/	/
电气工程师	李贺	工程师	职称证	中级	(2020)12040637	电力系统自动化技	中建四局第六建设有限公司	/	/

						术			
安全主任	许永红	助理工程师	安全考核证/职称证	中级	皖建安C3(2015)0194548/(2022)12040231	工商管理	中建四局第六建设有限公司	/	/
质量负责人	周乾	工程师	岗位证/职称证	中级	C1743028/(2022)12040290	土木工程	中建四局第六建设有限公司	/	/
设计主任	张勇飞	工程师	职称证	中级	SZZJ201801602125	室内设计	上海华际建筑装饰工程有限公司	/	/
园林深化设计师	王帅	助理工程师	职称证	初级	(2021)13041467	环境艺术设计	中建四局第六建设有限公司	/	/
预算员	苏慧	助理工程师	造价工程师/职称证	二级	建[造]2124340001729B/(2019)13040106	新闻学	中建四局第六建设有限公司	/	/
安全员	于德真	助理工程师	安全考核证/职称证	助理	皖建安C(2021)0335791/(2022)13040928	环境设计	中建四局第六建设有限公司	/	/
安全员	程文龙	助理工程师	安全考核证/职称证	初级	皖建安C3(2023)0016394/(2023)13040159	工程力学	中建四局第六建设有限公司	/	/
劳资专管员	李昆昆	助理工程师	职称证	助理	(2021)13041513	工程管理/金融学	中建四局第六建设有限公司	/	/
资料员	高海霞	助理工程师	岗位证/职称证	初级	M1240272/(2019)1304693	工程管理	中建四局第六建设有限公司	/	/
施工员	王斌斌	助理工程	岗位证/	助理	(2023)1	土木工程	中建四局	/	/

		师	职称证		3040153		第六建设 有限公司		
施工员	李锟	工程师	岗位证	中级	(2022)12 040247	土木工程	中建四局第 六建设有限 公司	/	/

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、商务经理、生产经理、安全主任为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况，配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于招标文件要求的最少人数），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

4. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目总经理岗位简历表

(1) 项目总经理简历表

姓名	舒开明	性别	男	年龄	55岁
职务	项目总经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34040619690910341 1	手机号码	13940081501
参加工作时间	2002年9月		担任公司副总年限		3年

中国建筑第四工程局有限公司文件

建四人字〔2021〕668号

关于舒开明任职的通知

六公司：

经局研究决定：

聘舒开明任中建四局第六建设有限公司副总经理。



中国建筑第四工程局有限公司

2021年9月9日

抄送：局各位董事、党委常委、经理层领导，局助理级领导，局总部各部门。

中国建筑第四工程局有限公司综合办公室 2021年9月9日印发



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00210511

学生 钟开明 性别 男 现年 25 岁

于一九九〇年九月至一九九四年七月在

本校 建筑工程系 工业与民用建筑 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名

校(院)长



一九九四年七月一日

证书编号: 9401916



资格证书

姓名	舒开明
性别	男
出生年月	1969年9月
专业	工民建
任职资格	高级工程师
发证单位	



中国建筑工程总公司制



证书编号: AZ-040636

2004年11月19日

安徽省企业职工个人养老保险参保证明

个人编号	00002157	姓名	舒开明	社会保障号码	340406196909103411	性别	男
当前参保状态	正常		单位编号	880002			
参保单位名称	中建四局第六建设有限公司						
最近 9 个月缴费情况 (2024年01月---- 2024年09月)							
年	月	个人编号	养老保险			缴费状态	备注
			缴费基数	个人缴费	单位缴费		
2024	01	00002157	20094.00	1607.52	3215.04	已缴	已到账
2024	02	00002157	20094.00	1607.52	3215.04	已缴	已到账
2024	03	00002157	20094.00	1607.52	3215.04	已缴	已到账
2024	04	00002157	20094.00	1607.52	3215.04	已缴	已到账
2024	05	00002157	20094.00	1607.52	3215.04	已缴	已到账
2024	06	00002157	20094.00	1607.52	3215.04	已缴	已到账
2024	07	00002157	20094.00	1607.52	3215.04	已缴	已到账
2024	08	00002157	20094.00	1607.52	3215.04	已缴	已到账
2024	09	00002157	20094.00	1607.52	3215.04	已缴	已到账

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或向第三方泄露引起的不利后果，由单位和单位经办人承担。



证明机构名称 (印章):

打印时间: 2024-09-26

2. 项目经理岗位简历表

(2) 项目经理（建造师）简历表

姓名	吴洲华	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4416251986062 53037	手机号码	13713973357
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理(建造师 资格证书编号	一级注册建造师/皖 1442018201904680 安全生产考核合格证书/皖建安 B(2021)0299620				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第四工程局有限公司	善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程	总建筑面积约 305588 平方米，其中地上建筑面积 221928 平方米，地下车库建筑面积 83660 平方米，拟用地面积 92470.2 平方米（约 138.7053 亩）包含硬质景观、室外道路、景观绿化、围墙、景墙、LOGO 景墙、车库廊架、廊架水景、垃圾房、篮球场及其他室外构筑物小品等	2020.12.18-2023.9.15	已完	合格

(1) 项目经理毕业证、职业资格证、职称证

普通高等专科学校

毕业证书



学生 **吴洲华** 性别 **男**，一九八六年六月二十五日生，**二〇〇九年**专业
九月至二〇〇九年六月在本校 **工程管理**

四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

杨海涛

证书编号：**105771200905000392**

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期: 2024年04月30日
- 2024年10月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴洲华

性别: 男

出生日期: 1986年06月25日

注册编号: 皖1442018201904680

聘用企业: 中建四局第六建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴洲华

个人签名: 吴洲华

签名日期: 2024.4.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年4月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 皖建安B (2021) 0299620

姓名: 吴洲华



性别: 男

出生年月: 1986年06月25日

企业名称: 中建四局第六建设有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2020年12月09日

有效期: 2023年09月22日 至 2026年12月08日



发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月22日



姓名 吴洲华
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986年06月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 11040013
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2022年6月15日

(2) 项目经理业绩合同、竣工验收报告

中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD.

编号：MS01.02-SW-M010503

中标通知书

中建四局第六建设有限公司：

针对贵公司投标的善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为：与业主结算定案结算价下浮 5%（暂定为大写：叁仟玖佰捌拾肆万叁仟壹佰叁拾伍元捌角伍分整，小写：39843135.85 元），中标工期 306 日历天，承包范围主要为室外总体工程，质量等级目标为嘉兴市优质结构工程，项目经理崔腾腾（身份证号：372324198810201576）。

请贵单位接到本通知书后的 7 天内到项目商务部与我单位签订书面合同。

特此通知！

中国建筑第四工程局有限公司

2022年04月28日



中国建筑第四工程局有限公司

CSCEC4b-XMR-2022-06-257 号

关于同意吴洲华为善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程项目部项目经理的通知

中建四局第六建设有限公司：

因你司承建的善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程（以下简称“本项目”）的管理需要，需更换本项目的项目经理崔腾腾（身份证号码：372324198810201576）为吴洲华（身份证号码：441625198606253037）。经研究，崔腾腾不再担任本项目的经理，同意吴洲华担任本项目的经理。

项目经理代表你司在现场行使总承包人的管理职责，有效期自发文之日起至项目竣工验收之日止。

项目经理实施以下 6 种行为，**均为无效**：

- 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- 签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

4. 签署(订)任何对总承包合同进行修改和补充的文件;
5. 签署应当由总承包人(及其法定代表人)签署的文件,包括但不限于委托收(付)款文书、工程最终结算书等;
6. 签收法院(仲裁机构)送达的文书。



中国建筑第四工程局有限公司

2022年07月13日

**【善智苑公寓房项目（木业大道安置地
块）全过程代建开发（第二次）】项目
室外总体工程合同**



中建

工程承包人（甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程分包人（乙方）：中建四局第六建设有限公司

签约地点：广州市天河区 签约时间：2022年05月26日

【善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程 代建开发（第二次）】项目室外总体工程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局第六建设有限公司

经甲乙双方充分协商一致，甲方同意将善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）项目室外总体工程由乙方承包。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的现场与地质等具体情况，签订本合同，以资双方共同遵守：

1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等有效书面协议或文件；
- (2) 乙方承诺书；
- (3) 本工程合同及附件；
- (4) 中标通知书、招、投标文件及其附件或：合同条件约谈记录（如本合同依据议标订立）；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书；
- (9) 招标书及招标文件补遗。

2. 工程名称及承包范围

- 2.1 发包工程名称：善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）全过程代建开发（第二次）
- 2.2 发包工程地点：浙江省嘉兴市嘉善县魏塘街道木业大道东侧，民辉路北侧。
- 2.3 工程内容：善智苑公寓房项目室外总体工程。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承

孔浩

包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的室外总体工程。

2.4 工作内容：完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

乙方的主要施工项目和工作内容包括：硬质景观、室外道路、景观绿化、围墙、景墙、LOGO景墙、车库廊架、廊架水景、垃圾房、篮球场及其他室外构筑物小品、室外游乐设施、室外装饰小品、标志标识、室外土方开挖及回填（回填土仅为造型土，车库顶板回填由甲方施工）、室外雨污水管网、室外泛光照明工程、绿化灌溉、室外其他专业工程附属井及化粪池等供应安装工程，包含但不限于招标范围内工程的深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、填缝塞缝、试验检测、竣工验收、保养保修等全部相关工作内容。具体实施内容按甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及相关补充协议、招投标文件、有关附件以及甲方对建设单位的承诺等的承包内容，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的绿化及景观制作安装工程。甲方指定新增工程量（乙方不得以任何理由拒绝）。

特别说明：如乙方不能满足本工程的阶段进度要求，甲方有权对乙方的承包范围进行调整并另行委托其它单位进行施工，直至解除合同，对此乙方无异议。

2.5 承包方式：乙方包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的用电、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、包税金、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

3. 合同价款

3.1 合同单价：乙方结算定案总金额按照与业主的结算定案总金额（不含税）下浮 5%，竣工结算如下：

A、乙方承包范围内，自行与业主单位进行结算核对，对业主结算总造价（含税）；

B、增值税税金

C、其余需扣款事项（包含罚款、扣款、施工图预算超出限额部分等）

乙方最终结算金额=（A-B）*（1-5%下浮率）-C）*（1+9%增值税税率）。

3.1.1 本合同单价为不含增值税单价，但已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。

3.1.2 本工程安全文明施工措施费按照合同暂定价的 2% 计取，已包含在合同单价中，总数额 796862.72 元。此费用在甲方第一次支付乙方工程款时已一并支付。

3.2 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风 险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但 不限于以下风险：

- (1) 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；
- (2) 乙方填报的报价清单中的错、漏项；
- (3) 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除 外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；
- (4) 乙方投标报价书中的计算和价格错误；
- (5) 物价、工料价格上涨或降低；
- (6) 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；
- (7) 工程造价管理部门公布的各种价格调整。
- (8) 幅度在 8% 之内的工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。
- (9) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产 生的费用。

3.3 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承 担违约责任。

3.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合 同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认 的合同单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、 辅助材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润等各项因素并计算了全部费用， 保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3.5 签约合同价：

合同暂定总价：39843135.85 元；大写：叁仟玖佰捌拾肆万叁仟壹佰叁拾伍元捌角伍分， 其中不含税合同价 36553335.64 元，增值税税率为 9%，税款暂定总额 3289800.21 元。

甲方有权暂停支付工程款，直至乙方重新提供符合要求的发票为止。甲方退回该发票或依据本条暂停支付工程款的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由中止履行合同约定的义务。

4.2.5 如乙方由一般纳税人身份变成小规模纳税人身份的，或因计税方法发生变化，或相关政策文件发生变动的，导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，减少的进项税额或补缴的税款由乙方承担，甲方有权在任何将支付给乙方的款项中扣除。

4.2.6 甲方遗失增值税专用发票或抵扣联的，乙方应按甲方要求提供加盖发票专用章的增值税专用发票记账联复印件。

4.2.7 若甲方从工程款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，乙方仍应按扣除前的工程款金额开具增值税发票。本合同中约定的甲方向乙方支付的违约金均为含税金额，在甲方支付违约金前，乙方应按本合同约定的增值税率或征收率，向甲方开具增值税发票。

4.3 工程经济类事项授权

乙方委托：崔腾腾（身份证号：372324198810201576；签字字样：)作为本项目的签字确认人。

甲方委托：分公司总经理作为本项目中的设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的授权人，本项目涉及的所有经济事项，均须经本授权人签字并须加盖分公司印文为中国建筑第四工程局有限公司的印章（以上缺一不可）方为有效，其他形式均属无效。

5. 双方职责

5.1 甲方职责

5.1.1 甲方委派项目经理马开明代表甲方负责施工现场的管理，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且本项目设计变更、现场签证、增加项目、单价调整、总价调整等涉及经济事项的按本合同 4.3 款约定处理。

5.1.2 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，必要时乙方应进一步探明。

5.1.3 将水准点、坐标控制点提交乙方，并于现场交验；水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。

5.1.4 组织甲方、乙方、设计单位、监理单位以及设计单位参加图纸会审。

5.1.5 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。



房屋建筑（市政）工程

竣工验收备案表

善智苑公寓房项目（林业大道安置地块）

嘉善县住房和城乡建设局监制

编号: 33042120230926101

填写注意事项

1、各项内容如实填写，“工程名称”填写全称并与中标通知书一致，各单位名称填写与公章一致。

2、首页右上角“备案日期”为建设单位向备案科提交备案资料的日期。

3、“各方验收意见”栏由各方根据验收小组的一致意见填写。签证日期为工程验收合格之日期。

4、文件目录按所提交资料名称登记，并注明原件或复印件。

5、除“竣工验收意见”栏外，其余栏目内容可以打印，如手写一律用蓝黑或黑色钢笔填写，字迹清楚，不得任意涂改。



建设单位	嘉善县长城房地产有限公司	备案日期	2023.9.26
工程名称	普智苑公寓房项目(木业大道安置地块) 1#配电房、1#楼-20#楼、2#配电房-10#配 电房、11#垃圾房、12#垃圾房、门卫1、 门卫2、地下车库	建筑面积/造价	310311.18 m ² 45123.886 万元 2290 m ²
工程用途	民用	结构类型(层次)	框架剪力墙结构 /地下2层、地上 1-27层
开工日期	2020.12.18	竣工验收日期	2023.9.15
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江海北勘察股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江宝业建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉善县建设工程质量安全管理服务 中心	施工许可证号	330421202012 180101
竣工验收意见	勘察单位 意见 合格 法定代表人: (公章) 2023年9月15日		
	设计单位 意见 合格 法定代表人: (公章) 2023年9月15日		
	施工单位 意见 合格 法定代表人: (公章) 2023年9月15日		
	监理单位 意见 合格 张强 法定代表人: (公章) 2023年9月15日		
	建设单位 意见 合格 法定代表人: (公章) 2023年9月15日		



工程竣工验收备案文件目录

序号	文件名称	原件或复印件	提交情况
1	工程竣工验收备案表（一式四份）	原件	已提交
2	竣工验收原始文件	原件	已提交
3	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	/	/
4	建设工程规划核实确认书	原件	内部流转件
5	建设工程档案验收认定书	原件	内部流转件
6	建设工程消防验收意见书	原件	内部流转件
7	施工单位签署的工程质量保修书	原件	已提交
8	《住宅质量保证书》	原件	已提交
9	《住宅使用说明书》	原件	已提交
10	工程质量监督报告	原件	内部流转件
11	法规、规章规定必须提供的其他文件	/	/

该工程的竣工验收备案文件已于2022年9月26日收讫。
文件齐全。

收讫



备案机关负责人

备案经手人

备案机关处理意见:

同意备案



备

注

室外总体工程 分部(子分部)工程验收记录

编号: □□□□

工程名称		普智苑公寓房项目(木业大道安置地块)			
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	技术部门负责人 张志远	质量部门负责人 黄先玉	
分包单位		中建四局第六建设有限公司	分包单位负责人 吴洲华	分包技术负责人 /	
序号	子分部(分项)工程名称	分项数 (检验批数)	施工单位检查评定	监理(建设) 单位验收意见	
1	雨污水	11	检验合格	验收合格	
2	给排水	30	检验合格	验收合格	
3	雨水收集系统	5	检验合格	验收合格	
4	化粪池	76	检验合格	验收合格	
5	消防道路	25	检验合格	验收合格	
6	园路	25	检验合格	验收合格	
7	面层铺装	23	检验合格	验收合格	
8	路牙石	4	检验合格	验收合格	
9	沥青道路	16	检验合格	验收合格	
10	汀步	3	检验合格	验收合格	
11	人行道	5	检验合格	验收合格	
12	健康跑道	7	检验合格	验收合格	
13	消防登高面	15	检验合格	验收合格	
14	电气照明安装	40	检验合格	验收合格	
15	围墙、景墙	28	检验合格	验收合格	
16	景观水景	14	检验合格	验收合格	
17	钢结构	35	检验合格	验收合格	

18	篮球场	6	检验合格	验收合格
19	儿童活动场地	18	检验合格	验收合格
20	树池广场	22	检验合格	验收合格
21	超厚土层	10	检验合格	验收合格
22	地形整理	10	检验合格	验收合格
23	苗木种植	15	检验合格	验收合格
24	草坪地被	10	检验合格	验收合格
25	苗木养护	15	检验合格	验收合格
质量控制资料			完整	完整
安全和功能检验(检测)报告			符合要求	符合要求
观感质量验收			符合要求	符合要求
验收 结论 (由监 理或建 设单位 填写)	验收 人 [Signature]	施工单位项目负责人: [Signature]	2023年7月7日	年 月 日
		分包单位项目负责人: 吴洲华		年 月 日
		勘察单位项目负责人:		年 月 日
		设计单位项目负责人: [Signature]		年 月 日
		总监理工程师: [Signature] (建设单位项目专业负责人)		年 月 日

注: 分部(子分部)工程质量应由总监理工程师(建设单位项目专业负责人)组织施工单位项目负责人和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收。

3400232130		安徽增值税专用发票		No 09154050		3400232130 09154050	
开票日期: 2023年09月22日							
购买方	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行 020900152110202	密码区	//36-*37865+17-17/-14+54094 <8667-926753>287-3*-89<1>61 /<8-590639*<695717>07*-9481 4110/+467>-66657>587->-/17/				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					5933944.95	9%	534055.05
合计					¥5933944.95		¥534055.05
价税合计(大写)	陆佰肆拾陆万捌仟圆整			(小写)	¥6468000.00		
销售方	名称: 中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号: 91340100150220463X 地址、电话: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100 开户行及账号: 中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199	备注	工程名称: 善智苑公寓房项目(木业大道安置地块) 全过程代建开发(第二次) 工程地点: 浙江省嘉兴市嘉善县魏塘街道木业大道东侧, 民辉路北侧				
收款人: 程畅	复核: 林戈	开票人: 牛运杰	销售方: (发票专用章)				

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-09-28 14:54:46

打印 关闭

安徽增值税专用发票

发票代码: 3400232130 发票号码: 09154050 开票日期: 2023年09月22日 校验码: 48045797493012041858 机读号码: 661602624311

名称: 中国建筑第四工程局有限公司	纳税人识别号: 91440000214401707F	地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785	开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行 020900152110202	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					5933944.95	9%	534055.05
合计					¥5933944.95		¥534055.05
价税合计(大写)	陆佰肆拾陆万捌仟圆整			(小写)	¥6468000.00		
名称: 中建四局第六建设有限公司	纳税人识别号: 91340100150220463X	地址、电话: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼0551-64639100	开户行及账号: 中国建设银行合肥市长江东路支行34001443708053004199	备注	工程名称: 善智苑公寓房项目(木业大道安置地块) 全过程代建开发(第二次) 工程地点: 浙江省嘉兴市嘉善县魏塘街道木业大道东侧, 民辉路北侧		

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(3) 项目经理近12个月以上社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	吴洲华		证件号码	441625198606253037		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:06, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:06

成人高等教育

毕业证书



学生 杨健 性别男，一九八九年七月五日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 湖北理工学院

校(院)长:



批准文号:鄂教成(92)044号

证书编号:109205201505261588

二〇一五年七月一日



使用有效期: 2023年09月13日
- 2024年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨健

性别: 男

出生日期: 1989年07月05日

注册编号: 皖1442020202107068

聘用企业: 中建四局第六建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-20至2026-01-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:



姓名 杨健
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年07月
Date of Birth

专业 建筑装饰施工
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 110400065
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2022年6月15日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	杨健		证件号码	420683198907050312		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:13, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:13

普通高等学校

毕业证书



学生 秦夏日 性别女，一九九二年六月十八日生，于一九五
年九月至二〇一八年一月在本校 土木工程(网络教育)
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

赵继

证书编号：101457201805001094

二〇一八年一月十日



证书编号: B08193010100005688

姓名: 秦夏日

性别: 女

身份证号: 430124199206184229

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



YX13-21-14



姓名: 秦夏日

身份证号码: 430124199206184229

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建四局第六建设有限公司

证书编号: 建[造]11193400012920

初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 3 月 31 日



使用有效期: 2023年09月13日
- 2024年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 秦夏日

性别: 女

出生日期: 1992年06月18日

注册编号: 皖1442020202108989

聘用企业: 中建四局第六建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年03月08日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	秦夏日		证件号码	430124199206184229		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:14, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:14

普通高等学校

毕业证书



学生 **尹家武** 性别 **男**，一九八九年六月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广西财经学院**



校(院)长：

李鸿建

证书编号：115481201205000891

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **尹家武**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1989年6月**
Date of Birth _____

专业 **工程管理**
Specialty _____

职称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2020)12040634**
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____

2021年02月03日

安徽省企业职工个人养老保险参保证明

个人编号	13874947	姓名	尹家武	社会保障号码	341281198906231572	性别	男
当前参保状态	正常		单位编号	880002			
参保单位名称	中建四局第六建设有限公司						
最近 9 个月缴费情况 (2024年01月---- 2024年09月)							
年	月	个人编号	养老保险			缴费状态	备注
			缴费基数	个人缴费	单位缴费		
2024	01	13874947	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账
2024	02	13874947	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账
2024	03	13874947	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账
2024	04	13874947	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账
2024	05	13874947	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账
2024	06	13874947	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账
2024	07	13874947	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账
2024	08	13874947	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账
2024	09	13874947	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的后果, 由单位和单位经办人承担。



证明机构名称 (印章):

打印时间: 2024.09.25

6. 园林景观工程师岗位简历表

(6) 园林景观工程师简历表

姓名	李杨	性别	男	年龄	32
职务	园林景观工程师	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420325199208140014		
手机号码	15712959465		证件号（职称证书编号）	/	
参加工作时间	2015年		从事年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





姓 名 李杨
出生年月 1992.08
工作单位 中建四局第六建设有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-01	A2240243	



202409255719887456

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	李杨		证件号码	420325199208140014		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:16, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:16

普通高等学校

毕业证书



学生 黄达宇 性别男，一九九七年五月一日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 环境设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：



证书编号：118451202005007802

二〇二〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄达宇
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1992年03月
Date of Birth

专 业 物资管理
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021)13040004
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2021年 8 月 30 日



姓名 黄达宇
出生年月 1997.02
工作单位 中建四局第六建设有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-03	A2141056	



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	黄达宇		证件号码	44532119970501103X		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司			
			12	12	12	
截止	2024-09-25 01:18		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:18

普通高等学校

毕业证书



学生 徐宇峰 性别男，一九九六年九月十四日生，于一九二〇〇四
 年九月至二〇一八年六月在本校 环境设计
 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学



校 长：(代)

证书编号：105361201805001172

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 徐宇峰
 出生年月 1996.09
 工作单位 中建四局第六建设有限
 公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-01	A2240249	



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	徐宇峰		证件号码	360122199609140633					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202309	-	202408	广州市：中建四局第六建设有限公司广州分公司			12	12	12	
截止	2024-09-25 01:19			该参保人累计月数合计			实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-09-25 01:19

普通高等学校

毕业证书



学生 汪龙 性别 男，一九八九年 九月 十四 日生，于二〇一二年 九月至二〇一四年 六月在本校 土木工程 专业
二年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院

校(院)长：丁么明

证书编号：105281201405890681

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 汪 龙
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1989.09
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 1235104
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021年3月15日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	汪龙		证件号码	420921198909144619		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止	2024-09-25 01:20		该参保人累计月数合计	12个月, 缓缴0个月	12个月, 缓缴0个月	12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:20

10. 给排水工程师

(10) 给排水工程师简历表

姓名	张延	性 别	男	年 龄	35
职务	给排水工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34120419890302169x		
手机号码	17756061189		证件号（职称证书编号）	/	
参加工作时间	2010 年		从事年限	14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



安徽省个人基本养老保险月度缴费情况表

单位名称： 中建四局第六建设有限公司 单位编号： 880002 日期： 2024-09-25 21:35:53

姓名		身份证号		性别		
张延		34120419890302169X		男		
缴费年月	险种标志	个人缴费基数	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月
202409	企业养老	7000	560	1	已缴	202409
202408	企业养老	7000	560	1	已缴	202408
202407	企业养老	7000	560	1	已缴	202407
202406	企业养老	7000	560	1	已缴	202406
202405	企业养老	7000	560	1	已缴	202405
202404	企业养老	7000	560	1	已缴	202404
202403	企业养老	7000	560	1	已缴	202403
202402	企业养老	7000	560	1	已缴	202403
202401	企业养老	7000	560	1	已缴	202403
202311	企业养老	7000	560	1	已缴	202311
202310	企业养老	7000	560	1	已缴	202310
202309	企业养老	7000	560	1	已缴	202309

重要提示

本凭证与经办窗口打印的材料具有同等效应。

盖章：

打印日期： 2024-09-25 21:35:53



验真码：

HE3A 2B59 47B9

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。

11. 电气工程师

(11) 电气工程师简历表

姓名	李贺	性别	男	年龄	35
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340406197012063413		
手机号码	18055428222	证件号（职称证书编号）	(2020)12040637		
参加工作时间	2013年	从事年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓名 李贺
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1970年12月
Date of Birth _____

专业 机电一体化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12040637
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2021 年 02 月 03 日

姓名 李贺

出生年月 1970.12

工作单位 中建四局第六建筑工程有限公司

中建四局第六建设有限公司



岗位职务	起始年月	证书编号
施工员	2012.04	A1241182



学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2014年4月10日

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2016年4月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2018年4月 日

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

安徽省企业职工个人养老保险参保证明

个人编号	00003295	姓名	李贺	社会保障号码	340406197012063413	性别	男
当前参保状态	正常		单位编号	880002			
参保单位名称	中建四局第六建设有限公司						
最近 9 个月缴费情况 (2024年01月--- 2024年09月)							
年	月	个人编号	养老保险			缴费状态	备注
			缴费基数	个人缴费	单位缴费		
2024	01	00003295	9400.00	752.00	1504.00	已缴	已到账
2024	02	00003295	9400.00	752.00	1504.00	已缴	已到账
2024	03	00003295	9400.00	752.00	1504.00	已缴	已到账
2024	04	00003295	9400.00	752.00	1504.00	已缴	已到账
2024	05	00003295	9400.00	752.00	1504.00	已缴	已到账
2024	06	00003295	9400.00	752.00	1504.00	已缴	已到账
2024	07	00003295	9400.00	752.00	1504.00	已缴	已到账
2024	08	00003295	9400.00	752.00	1504.00	已缴	已到账
2024	09	00003295	9400.00	752.00	1504.00	已缴	已到账

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的后果, 由单位和单位经办人承担。



证明机构名称 (印章):

打印时间: 2024-09-25

12. 安全主任简历表

(12) 安全主任简历表

姓名	许永红	性别	女	年龄	34
职务	安全主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	安全 C 证	证件号码	皖建安 C3(2015)0194548		
手机号码	13695602743	证件号(职称证书编号)	(2022) 12040231		
参加工作时间	2015 年	从事年限	9 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

成人高等教育



毕业证书

学生 许永红 性别 女， 1990 年 10 月 18 日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工商管理
专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：张欣欣

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100085201506000090

二〇一五年 七 月 一 日

姓名 许永红
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1990年10月
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12040231
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2023年5月24日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：皖建安C3（2015）0194548

姓名：许永红

性别：女

出生年月：1990年10月18日

企业名称：中建四局第六建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年02月03日

有效期：2023年12月27日 至 2027年02月02日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月27日





安徽省企业职工个人养老保险参保证明

个人编号	13973368	姓名	许永红	社会保障号码	342622199010183624	性别	女
当前参保状态	正常		单位编号	880002			
参保单位名称	中建四局第六建设有限公司						
最近 9 个月缴费情况 (2024年01月--- 2024年09月)							
年	月	个人编号	养老保险			缴费状态	备注
			缴费基数	个人缴费	单位缴费		
2024	01	13973368	7750.00	620.00	1240.00	已缴	已到账
2024	02	13973368	7750.00	620.00	1240.00	已缴	已到账
2024	03	13973368	7750.00	620.00	1240.00	已缴	已到账
2024	04	13973368	7750.00	620.00	1240.00	已缴	已到账
2024	05	13973368	7750.00	620.00	1240.00	已缴	已到账
2024	06	13973368	7750.00	620.00	1240.00	已缴	已到账
2024	07	13973368	7750.00	620.00	1240.00	已缴	已到账
2024	08	13973368	7750.00	620.00	1240.00	已缴	已到账
2024	09	13973368	7750.00	620.00	1240.00	已缴	已到账

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，由单位经办人保管，因保管不当造成信息泄露后果，由单位和单位经办人承担。



证明机构名称：[盖章]

打印时间：2024-09-25

13. 质量负责人

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周乾	证件类型	身份证	证件号码	431382199503160050
手机号码	17538265221		证件号（质量员证编号）	C1743028	



姓名 周乾
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995年03月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12040290
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2023 年 5 月 24 日

姓名



姓名

周敏

出生年月

1995.03

工作单位

中建四局第六建筑工程
有限公司

中建四局第六建设有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017.10	C1743028	四川省住房和城乡建设厅 四川省住房和城乡建设厅 四川省住房和城乡建设厅



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	周乾		证件号码	431382199503160050		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:25, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:25

成人高等教育

毕业证书



学生 张勇飞 性别 男，一九八二年一月二十八日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 工商管理 专业 业余 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：中国矿业大学

校（院）长：

葛世荣

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905200805001404

二〇〇八年一月十八日

江苏省教育厅监制



姓名 张勇飞
性别 男
身份证号 321324198201281419
工作单位 苏州辉腾建筑装饰工程
有限公司
编号 SZZJ201801602125



经 苏州市建设工程技术
中级资格评审委员会 于
2018年9月29日评审,张勇飞
已具备 工程师(室内设计专业)
职称资格。

公布文号: 苏人保专[2018]48号

发证机关:



2018年11月19日



MI10 LITE ZOOM
AI QUAD CAMERA



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张勇飞	证件号码	321324198201281419		
参保险种情况					
参保起止时间	单位		参保险种		
			养老	工伤	失业
202309 - 202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		12	12	12
截止	2024-09-25 01:23 , 该参保人累计月数合计		12个月, 缓缴0个月	12个月, 缓缴0个月	12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:23

15. 园林深化设计简历表

(12) 园林深化设计简历表

姓名	王帅	证件类型	身份证	证件号码	140427199109248039
手机号码	13327456670	证件号（职称证书编号）		(2021)13041467	



姓名 Name 王帅

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年9月

专业 Specialty 环境艺术设计

职称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2021)13041467



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional and Technical Competence

发证单位 Issued by

2021年3月4日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王帅		证件号码	140427199109248039					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司			12	12	12	
截止	2024-09-25 01:22			, 该参保人累计月数合计			12个月, 缓缴0个月	12个月, 缓缴0个月	12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:22

16. 预算员简历表

(16) 预算员简历表

姓名	苏慧	证件类型	身份证	证件号码	340405198908120220
手机号码	18055482115		证件号（职称证书编号）	建[造]]2124340001729B	



10-930-a-03615

No.01- 1303398535





中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 苏慧
性别: 女
出生日期: 1989年08月12日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21243400017298
有效期: 2028年03月05日
聘用单位: 中建四局第六建设有限公司



二级造价工程师电子证书

苏慧

个人签名:

苏慧

签名日期:

2024.6.12



发证日期:

2024年06月05日

安徽省企业职工个人养老保险参保证明

个人编号	13962049	姓名	苏慧	社会保障号码	340405198908120220	性别	女
当前参保状态	正常		单位编号	880002			
参保单位名称	中建四局第六建设有限公司						
最近 9 个月缴费情况 (2024年01月—2024年09月)							
年	月	个人编号	养老保险			缴费状态	备注
			缴费基数	个人缴费	单位缴费		
2024	01	13962049	8000.00	640.00	1280.00	已缴	已到账
2024	02	13962049	8000.00	640.00	1280.00	已缴	已到账
2024	03	13962049	8000.00	640.00	1280.00	已缴	已到账
2024	04	13962049	8000.00	640.00	1280.00	已缴	已到账
2024	05	13962049	8000.00	640.00	1280.00	已缴	已到账
2024	06	13962049	8000.00	640.00	1280.00	已缴	已到账
2024	07	13962049	8000.00	640.00	1280.00	已缴	已到账
2024	08	13962049	8000.00	640.00	1280.00	已缴	已到账
2024	09	13962049	8000.00	640.00	1280.00	已缴	已到账

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。

证明机构名称 (印章):

打印时间: 2024.09.25

17. 安全员简历表

(17) 安全员简历表

姓名	于德真	证件类型	身份证	证件号码	370282199901031534
手机号码	18809606365	证件号 (C 证编号)			皖建安 C (2021) 0335791





建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓名：于德真

身份证号：370282199901031534

证书编号：皖建安C(2021)0335791

企业名称：中建四局第六建设有限公司

有效期至：2024年11月15日



发证单位：



发证时间：2021年11月15日

姓名 于德真
Name

性别 男
Sex

出生日期 1999年01月
Date of Birth

专业 环境设计
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022)13040928
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2022年8月8日



202408137708118634

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	于德真		证件号码	370282199901031534		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	8	8	8
截止		2024-08-13 13:39 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月	实际缴费 8个月,缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-08-13 13:39

18. 安全员简历表

安全员简历表

姓名	程文龙	证件类型	身份证	证件号码	140622199702202313
手机号码	18403416092		证件号 (C证编号)	皖建安C3 (2023) 0016394	





河南理工大学
Henan Polytechnic University

学士学位证书



程文龙，男，1997年2月20日生。经审核，符合
工 程 力 学 学科（专业）学士学位授予
规定，根据《河南理工大学章程》，授予工 学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

杨小林

证书编号： 1046042022130028

二〇二二年一月十日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：皖建安C3（2023）0016394

姓名：程文龙

性别：男

出生年月：1997年02月20日

企业名称：中建四局第六建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年02月27日

有效期：2023年02月27日 至 2026年02月27日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月27日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	程文龙	证件号码	140622199702202313			
参保险种情况						
参保起止时间	-	单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:27	该参保人累计月数合计	12个月, 缓缴0个月	12个月, 缓缴0个月	12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:27

19. 劳资专管员

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李昆昆	证件类型	身份证	证件号码	360481199502152016
手机号码	15727678759		证件号		/





202409255757820726

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	李昆昆		证件号码	360481199502152016		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:28, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:28

20. 资料员简历表

(20) 资料员简历表

姓名	高海霞	证件类型	身份证	证件号码	340123198411126228
手机号码	15989009376		证件号（职称证书编号）	(2019) 1304693	



姓名 高海霞

出生年月 1984.11

工作单位 中建四局第六建筑工程有限公司

中建四局第六建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2012.04	M1240272	

姓名 高海霞
Name

性别 女
Sex

出生日期 1984年11月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1304693
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2020 年 1 月 26

成人高等教育

毕业证书

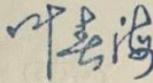


学生 **高海霞** 性别 **女**，**一九八四年 十一月 十二** 日生，于**二〇一一年 三月至二〇一四年 一** 月在本校 **工程管理**

专业 **函授** 学习，**修完** **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东海洋大学**

校（院）长：



批准文号：**(87)教高三字 022 号**

证书编号：**105665201405001021**

二〇一四年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202409255769835200

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	高海霞	证件号码	340123198411126228			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:31, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:31

21. 施工员简历表

(21) 资料员简历表

姓名	王斌斌	证件类型	身份证	证件号码	43112120000908551X
手机号码	15364480458		证件号（职称证书编号）	(2023) 13040153	



姓名 王斌斌
Name

性别 男
Sex

出生日期 2000年09月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号(2023) 13040153
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2023年7月28日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	王斌斌		证件号码	43112120000908551X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2024-09-25 01:33, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-09-25 01:33

22. 施工员简历表

(22) 资料员简历表

姓名	李锟	证件类型	身份证	证件号码	340123199410153157
手机号码	19965140269		证件号（职称证书编号）	(2022)12040247	



姓名 李锐
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994年10月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12040247
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2023 年 5 月 24 日



姓名 李锐
 出生年月 1994.10
 工作单位 中建四局第六建设有限
公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041637	

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>

安徽省企业职工个人养老保险参保证明

个人编号	13907463	姓名	李轶	社会保障号码	340123199410153157	性别	男
当前参保状态	正常		单位编号	880002			
参保单位名称	中建四局第六建设有限公司						
最近 9 个月缴费情况 (2024年01月--- 2024年09月)							
年	月	个人编号	养老保险			缴费状态	备注
			缴费基数	个人缴费	单位缴费		
2024	01	13907463	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账
2024	02	13907463	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账
2024	03	13907463	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账
2024	04	13907463	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账
2024	05	13907463	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账
2024	06	13907463	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账
2024	07	13907463	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账
2024	08	13907463	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账
2024	09	13907463	8350.00	668.00	1336.00	已缴	已到账

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或信息一方泄露引起的后果, 由单位和单位经办人承担。



证明机构名称 (印章):

打印时间: 2024-09-25

无。