

标段编号：2018-440306-84-01-702150021001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安空海救援医院（一阶段）园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

日期：2024年09月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的园林景观类业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站业绩查询网页截图，时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为施工总承包或多专业业绩，须提供与本次园林景观工程对应的预算单或结算证明文件（预算、结算证明文件均需造价咨询单位盖章）3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、网页截图：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站，截图须体现投标人名称及业绩的项目信息。
2	项目经理近五年同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）项目经理自认为最具代表性的园林景观类业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站业绩查询网页截图，时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为施工总承包或多专业业绩，须提供与本次园林景观工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。4、网页截图：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站，截图须体现投标人名称及业绩的项目信息。
3	企业性质承诺书（不评审）	根据第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章、企业近五年同类工程业绩（不评审）

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明新区城市管理局	观澜森林公园大雁山景区项目	10127.64 万元	2018.03.09— 2021.06.08	已完	合格
深圳市龙华区城市管理局	玉龙公园建设工程	7146.63 万元	2019.05.31— 2020.12.12	已完	合格
重庆仙桃数据谷投资管理有限公司	重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程	7585.503578 万元	2016.04.25— 2020.12.25	已完	合格
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	福前路市容环境提升工程	1422.46 万元	2020.04.20— 2020.12.07	已完	合格
合计		26282.23358 万元			

观澜森林公园大雁山景区项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982111>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观澜森林公园大雁山景区项目

广东省-深圳市

项目编号	4403121701179902	省级项目编号	4403121701179902
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深光发财〔2016〕757号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	设计	公开招标	2017-03-03	293.24	4403121701179902-BA-001	4403121701179902-BA-001	查看
C	深圳南海岸生态建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2018-03-30	10127.64	4403121701179902-BZ-001	4403121701179902-BG-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	观澜森林公园大雁山景区项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121701179902-BZ-001	省级中标通知书编号	4403121701179902-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2018-03-30	中标金额(万元)	10127.64
建设规模	本项目拟建的观澜森林公园大雁山景区工程位于新区南部,规划占地面积约1.61平方公里,主要建设内容包括:土石方及场地平整,园路、铺装及活动场地,管理用房等功能服务建筑,景观构筑物,绿化,其他建设内容,市政配套及水土保持。总投资暂定12774万元。		
面积(平方米)	1610000		
招标代理单位名称	深圳市粤赣建设监理有限公司	统一社会信用代码	72303723-7
中标单位名称	深圳南海岸生态建设集团有限公司	统一社会信用代码	71528802-8
项目经理	陈文叶	证件类型	身份证
身份证号码	440105*****43	记录登记时间	2018-08-29
数据来源	--	数据等级	C

关闭

首页 > 项目数据 >

观澜森林公

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

C

有限公司 工程总承包 公开招标 2018-03-30 10127.64 4403121701179902-BZ-001 4403121701179902-BG-001 查看详情

搜索

网站动态

手机查看

广东省-深圳市



书编号 详情

02-BA-001 查看

C 查看详情

中标通知书

标段编号: 440387201700120003001

标段名称: 观澜森林公园大雁山景区项目

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

中标价: 10127.63506万元

中标工期: 562

项目经理(总监):

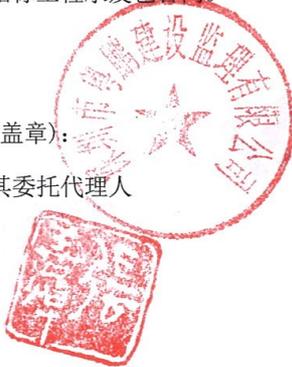
本工程于 2017-11-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-03-30

查验码: 3477860865718365

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 观澜森林公园大雁山景区项目

工程地点： 深圳市光明新区

发 包 人： 深圳市光明新区城市管理局

承 包 人： 深圳南海岸生态建设集团有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年12月15日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2019年06月30日

合同工期总日历天数不超过 562 天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾柒万陆仟叁佰伍拾元零陆角零分（¥ 10127.63506 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万捌仟伍佰伍拾伍元壹角玖分（¥ 127.855519 万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建。

此页无正文

发包人：深圳市光明新区城市管理局（公章） 承包人：深圳南海岸生态建设集团有限公



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

11911

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 观澜森林公园大雁山景区项目

验收日期: 2011年6月8日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	观澜森林公园大雁山景区项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划占地面积约1184797.6m ² ，主要建设土石方平整，园路、铺装及活动场地，管理用房等功能服务建筑，景观构筑物，绿化，市政配套及水保持。	工程造价 (万元)	10127.63506
结构类型	园林绿化工程	工程用途	市政基础设施
施工 许可证号	/	开工日期	2018年3月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	资 质 证 号	B161012336-8/3
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		D344005419
	/		
	/		
监理单位	江西省建设监理有限公司	E136000142-8/1	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈家旭
副 组 长	刘鑫、徐斌
组 员	王超、曾智浩、宋以森、钱先林
	黄运妹、许宇杰、郑春梅、张佩珊、赵翠斐
	董明中、陶少军、李菲、冯上望
	陈海潮、李治国、徐静
	柳青、杨建勋、寇正平、胡小明
	梁东觉、潘娟、赖嘉聪

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
宋以森	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	宋以森
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	钱先林
董明中	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	董明中
陶少军	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	高级工程师	陶少军
李菲	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	李菲
徐斌	江西建设监理有限公司	总监理工程师	徐斌
陈海潮	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	陈海潮
李治国	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	李治国
徐静	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	徐静
冯上望	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	工程师	冯上望
柳青	深圳南海岸生态建设集团有限公司	项目经理	柳青
杨建勋	深圳南海岸生态建设集团有限公司	技术负责人	杨建勋
寇正平	深圳南海岸生态建设集团有限公司	生产经理	寇正平
胡小明	深圳南海岸生态建设集团有限公司	安全员	胡小明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。


 验收日期： 2021 年 6月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 



玉龙公园建设工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1932821>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

玉龙公园建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907140325	省级项目编号	4403011812199901
建设单位	深圳市龙华区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	053983602
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9488.72
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-47-01-100141



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403011812199901-HZ-001	施工总包	4403011907140325-HZ-001	7146.63	深圳市龙华区城市管理局	深圳南海岸生态建设集团有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	玉龙公园建设工程		
工程名称	玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包(EPC)		
合同登记编号	4403011907140325-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403011812199901-HZ-001		
合同金额(万元)	7146.63	合同类别	施工总承包
建设规模	本项目位于深圳北站片区南侧，玉龙路与金龙路之间，距深圳北站之间距离约1.2公里，紧邻圣莫丽斯、水榭山、龙悦居等社区，占地面积约50181.28平方米		
发包单位名称	深圳市龙华区城市管理局	发包单位统一社会信用代码	05398360-0
承包单位名称	深圳南海岸生态建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300715288028N
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2018-03-26	记录登记时间	2021-08-25
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

首页 > 项目数据 > 3

玉龙公园建

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ? 省级

A

4403

0

网站动态

手机查看

广东省-深圳市



详情

查看

中标通知书

标段编号: 440310201800140001001

标段名称: 玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司//深圳市勘察测绘院有限公司//深圳南海岸生态建设集团有限公司

中标价: 7146.63万元

中标工期: 360

项目经理(总监):

本工程于 2018-01-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-03-29



查验码: 8239697020211899

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

深圳市建设工程勘察、设计、施工项目 总承包（EPC）合同

工程名称：玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：

（由承包人编填）

施工、勘察、设计证书等级：建筑工程施工总承包壹级、城市园林绿化壹级

发包人：深圳市龙华区城市管理局

承包人（施工、勘察、设计）：深圳园林股份有限公司、深圳南海岸生态建设集团有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司

签订日期：

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司、深圳南海岸生态建设集团有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司

发包人委托承包人承担 玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包(EPC) 任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发、承包人双方就本工程勘察设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 本项目位于深圳北站片区南侧,玉龙路与金龙路之间,距深圳北站直线距离约 1.2 公里。

紧邻圣莫丽斯、水榭山、龙悦居等社区,占地面积约 50181.28 平方米。

资金来源: 100%政府投资

二、合同工期

1、开工日期: 年 月 日(本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

2、合同工期(暂定)总日历天数 360天(勘察设计工期为 30 日历天,施工工期为 330 日历天)

3、待概算批复后,承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期,报发包人批准后,方为最终的合同工期。

三、合同承包范围

勘察招标范围:初勘、详勘、地形测量、管线探测、提供相应成果文件和技术资料及后续服务等。

设计招标范围:初步设计、详细蓝图设计、施工图设计及后续配合设计服务等。

施工招标范围:绿化工程、园建工程、土方工程、水电工程等。

四、质量标准

1、本工程勘察、设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等

于)国家规定年限;

2、施工质量标准: 承包人必须按设计要求等相关规范标准施工, 工程质量符合设计要求, 达到国家验收标准“合格”, 且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、合同价款

合同总价暂定为: 柒仟壹佰肆拾陆万陆仟叁佰元 (大写) 整。(¥: 7146.63 万元)

其中设计、勘察、施工合同暂定价分别如下:

1. 工程设计合同暂定价: 壹佰陆拾陆万壹仟肆佰元 (大写) 整。(¥: 166.14 万元)

2. 工程勘察合同暂定价: 肆拾玖万捌仟肆佰元 (大写) 整。(¥: 49.84 万元)

3. 工程施工合同暂定价: 陆仟玖佰叁拾万陆仟伍佰元 (大写) 整。(¥: 6930.65 万元)

本合同为暂定合同:

- 1、施工项目单价由审计部门或审计部门指定的造价咨询单位审定的项目单价为准。按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮 15% 为结算价, 其中不可竞争性费用不下浮。
- 2、设计收费以《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版) 为指导, 以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数计算 (其中专业调整系数为 1.1, 复杂程度调整系数为 1.0, 附加调整系数为 1.0) 并下浮 15%。项目设计部分费用包含该项目所涉及的所有工程设计费 (不可抗力除外) 等。
- 3、勘察收费以设计费 (标准) 的 30% 计算并下浮 15%。
- 4、勘察费结算价、设计费结算价、施工建安工程费结算价分别不超过本工程概算批复中的勘察费、设计费和施工建安工程费, 并最终与龙华区相关审计部门审定价为准。

六、合同支付方式:

本项目合同价款按类别分别进行支付, 支付方式如下:

1 设计费用支付

费用按阶段分期支付, 具体支付步骤如下:

- (1) 合同签订后 15 天内, 由承包人申请, 按合同约定支付设计合同价的 15%;
- (2) 施工图审查通过后 15 天内, 由承包人申请, 按合同约定支付至设计合同价的 70%。
- (3) 工程竣工验收合格后 15 天内, 由承包人申请, 按合同约定支付至设计合同价的 90%。
- (4) 工程审计完成后, 按合同约定支付设计合同价余款。

2、勘察费用支付

- (1) 施工图审查通过后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付至勘察实际工程量金额的 70%。
- (2) 工程竣工验收合格后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付至勘察实际工程量金额的 90%。
- (3) 工程审计完成后，按合同约定支付勘察实际工程量金额的余款。

3、施工部分费用支付

- (1) 预付款：满足合同条款中预付款条件时予以支付，金额为施工合同价的 15%；
- (2) 期中支付：按月进行。按照合同期中支付条款约定进行支付，期中支付价款累计支付到施工合同价款的 85%时暂停支付。
- (3) 工程竣工验收合格后，支付至施工合同价的 90%
- (4) 工程审计完成后，累计支付至审计施工结算价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

本合同由发包人与联合体各方共同签订。勘察、设计费及工程款的支付，由联合体主体单位根据合同约定进行申请，发包人审核后，费用将分别支付给各联合体单位。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 设计、勘察、施工部分合同；
3. 中标通知书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)。

八、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

九、合同生效

本合同订立时间：年月日

订立地点：

九、合同份数

本合同正本一式 肆 份，具有同等法律效力，各方各执 壹 份。副本 壹拾贰 份，发包人执 叁 份，承包人执 玖 份。

发包人（发包人）：深圳市龙华区城市管理局
(盖章)



承包人（设计部分）：深圳园林股份有限公司
(盖章)



法定代表人
或其授权的代理人：
(签字)



法定代表人
或其授权的代理人：
(签字)

Handwritten signature

银行开户名：
开户银行：
银行账号：

承包人（设计部分）：中国五洲工程设计集团有限公司
(盖章)



承包人（勘察部分）：深圳市勘察测绘院有限公司
(盖章)



法定代表人
或其授权的代理人：
(签字)

Handwritten signature

法定代表人
或其授权的代理人：
(签字)

Handwritten signature

银行开户名：
开户银行：
银行账号：

银行开户名：
开户银行：
银行账号：

承包人（施工部分）：深圳南海岸生态建设集团有限公司
(盖章)



法定代表人
或其授权的代理人：
(签字)

Handwritten signature

银行开户名：
开户银行：
银行账号：

合同备案情况：
备案机构（公章）：
经办人：

年 月 日

重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=505019>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程

项目编号	5001121512300201	省级项目编号	5001191512300203
建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	\
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20474
立项级别	区县级	立项文号	--

重庆市-渝北区-渝北区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 **施工图审查** 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况

数据等级	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情
D	5001121512300201-TX-001	5001191512300203-TX-001	重庆市都安工程勘察技术咨询有限公司	否	2016-08-08	2016-08-08	查看

重庆分行

9602

重庆市渝北区工程建设项目招标投标情况确认书

招标编号:

招标人 (盖章)	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司		
招标代理机构 (盖章)	华诚博远(北京)投资顾问有限公司		
中标人	深圳南海岸生态建设集团有限公司		
项目名称	重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程(一标段)		
项目地址	重庆市渝北区仙桃数据谷	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 非国有投资
中标人资质类别及等级	城市园林绿化一级、市政公用工程施工总承包一级、房屋建筑工程施工总承包一级。	项目经理 (注册建造师)	陈建国
中标项目规模	景观面积约 24 万平方米, 设计管理房面积约 1800 平方米, 成品房约 2400 平方米。	层数/高度/结构	/
招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标	中标工期 (日历天)	300
开标时间	2016 年 2 月 6 日 10 时 00 分		
中标金额	中标金额 <u>75855035.78</u> 元 [其中: 1、中标价 <u>75855035.78</u> 元 (其中含暂定金额 <u>12965800</u> 元, 含安全文明施工费 <u>2036600</u> 元且不低于渝建发【2014】25 号文之规定); 2、未报价部分 <u>0</u> 元]。 中标金额由中标价、未报价部分组成。		
中标范围	施工图范围内的土石方工程、硬质景观工程、挡墙工程、绿化工程、配套建筑工程、给排水工程、电气照明及防雷接地、背景音乐工程, 具体详见中标人工程量清单。		
主管 部门 意见	 负责人: <u>李林</u> 2016年2月25日	 负责人: <u>肖学</u> 2.26	
备注			

重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中标人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

我单位拟发包的 重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程(一标段) 项目，经评标委员会评定并经相关行业主管部门及区公管办备案，确定你单位为中标人，中标价为人民币 75855035.78 元（其中含暂定金额 12965800 元，含安全文明施工费用 2036600 元）。项目中标范围：施工图范围内的土石方工程、硬质景观工程、挡墙工程、绿化工程、配套建筑工程、给排水工程、电气照明及防雷接地、背景音乐工程，具体详见中标人工程量清单，项目规模为景观面积约 24 万平方米，设计管理房面积约 1800 平方米，成品房约 2400 平方米，中标工期 300 日历天，项目工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由 陈建国 担任，项目总工（技术负责人）由 杨勇 担任。

你单位收到中标通知书后，在 2016 年 3 月 25 日前到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司（盖章）

法定代表人：汪水平（盖章）

联系人：陈昌娇

联系电话：18323141840

签发日期：2016 年 2 月 25 日

注：本书一式九份，行业主管部门、公管办、中标人各一份，招标人六份。

渝北区公共资源综合交易管理办公室 监制

9602

重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程一标段

施工合同文件

发包人：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

承包人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

二〇一六年三月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

承包人（全称）：深圳南海岸生态建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程一标段。

2. 工程地点：重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 业主自筹 。

5. 工程内容：包括外围景观绿化工程一标段景观面积约24万平方米，设计管理房面积约1800平方米，成品房约2400平方米。

6. 工程承包范围：包括外围景观绿化工程一标段景观面积约24万平方米，设计管理房面积约1800平方米，成品房约2400平方米，招标人提供的施工图范围内所示范围的全部工程内容。详见施工设计图及工程量清单，具体以招标人给出的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期： 2016 年 3 月 25 日。

计划竣工日期： 2017 年 1 月 18 日。

1. 工期总日历天数： 300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 因甲方原因造成工期延误，工期顺延，承包人不得提出任何费用补偿。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行有关施工质量验收规范和本工程设计文件要求，并达到合格标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒仟伍佰捌拾伍万伍仟零叁拾伍元柒角捌分 （¥ 75855035.78 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零叁万陆仟陆佰元 (¥ 2036600 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾陆万伍仟捌佰元 (¥ 12965800 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈建国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆仙桃数据谷投资管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并加盖公章后合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。



发包人：

(公章) 01187001710



承包人：

(公章) 201567100051411516

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

汪小平

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： 重庆市经济技术开发区北区金
开大道 1002 号 1、2 栋 1-1-16

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 023-63021269

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

经办人： 陈维维

姓名：陈建国；
身份证号：422128196702140059；
建造师执业资格等级：市政一级，建筑一级；
建造师注册证书号：粤 133090920558；
建造师执业印章号：0200874；
安全生产考核合格证书号：00176705；
联系电话：13635886311；
电子信箱：/；
通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：按通用合同条款3.2.1执行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：在施工现场的时间不得少于24天(特殊情况需征的发包人的同意)

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：换项目经理并达到发包人的要求，由此产生的一切后果由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人每次向发包人支付违约金2000元整；连续三次以上，发包人有权要求更换项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付5万元以上的违约金

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付5万元以上的违约金

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：支付1万元以上违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经监理和发包人书面批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：支付1万元以上违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按1000元以上/人·次支付违约金。

3.5 分包

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不采用。

12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

工程款的支付方式：

1、预付款：不支付预付款

2、工程款支付：本工程无预付款，按每两月付进度款，按每两月已完工程量的50%支付进度款，工程完工后支付至内审金额的70%，工程竣工验收合格后且审计局审计完成后30日内支付至审计审定金额的95%，剩余5%作为质量保证金，确保用于质量缺陷责任期，期满十五日内无息退还。

3、本工程结算以渝北区审计局审定的金额为准。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

补充条款：现场验收时，发包人必须派两名以上发包人代表同监理一起参与验收，并进行书面确认。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：发包人收到竣工验收报告后28天内组织有关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担整改的费用。发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人除不可抗力的因素外，造成工程未按时移交，发包人有权按工程结算总额的1%-5%向承包人收取违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(5) 其它项目费：按(2)按工程变更价款结算办法或暂定招标部分按实结算金额(若有)执行。

(6) 安全文明施工费：按渝建发【2014】25号文的规定标准进行结算，安全文明施工综合评定结果为不合格，则不计取。

(8) 规费：为不可竞争费，按照《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2008)等相关文件规定所规定费率，不得浮动，否则视为对招标文件不作实质性响应，其投标文件按废标处理。结算时若投标人填报费率高于标准费率，按标准费率结算；若投标人填报费率低于标准费率，按投标人填报费率结算。投标人应无条件接受。

(9) 税金：为不可竞争费用，按渝建发[2011]440号规定费率与投标时的费率，不得浮动，否则视为对招标文件不作实质性响应，其投标文件按废标处理。结算时若投标人填报费率高于标准费率，按标准费率结算；若投标人填报费率低于标准费率，按投标人填报费率结算。投标人应无条件接受。

注：本工程最终结算价按上述计价原则和“渝北府办发【2010】69号文”、“渝北府办发【2012】86号文”、“渝北府办发【2014】48号文”、“渝北府办【2015】32号文”等相关规定执行，并以渝北区审计局的审定价格作为结算价。

2、工程设计变更按“渝北府办发【2012】86号文”、“渝北府办发【2010】69号文”、“渝北府办发【2014】48号文”、“渝北府办【2015】32号文等相关配套文件执行，并以渝北区审计局的审定价格作为结算价。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见工程质量保修书。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式： 工程结算审计金额的5% 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

附件一：质量保修书格式

工程质量保修书

发包人：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

承包人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》、《城市道路管理条例》（国务院令第198号）、《重庆市市政工程设施管理条例》及《城市绿化工程施工及验收规范（CJJ/T82-99）》和《重庆市园林绿化工技术规程》，经协商一致，对重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程一标段签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括施工图范围内的所有内容，具体详见招标人提供的设计施工图及工程量清单。

二、保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、基础设施工程、建筑的地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的防渗漏为 5 年；

3、气管线、上下水管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

4、场内综合管网等市政工程为 2 年；

5、电气设备的安装为 2 年；

6、园林绿化达到 100%的成活率，管护期 2 年；

7、其他约定：其余项目均为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所发生的一切费用（按实际发生费用×120%）无须经承包人认可，直接从质量保修金内扣除。所留质量保修金不足以支付维修费的，承包人须补足余额。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》、《城市道路管理条例》、《重庆市市政设施管理条例》、《城市绿化工程施工及验收规范（CJJ/T82-99）》和《重庆市园林绿化技术规程》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。质保期满后无息退还。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人

法定地址：

法定代表人或其

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：陈雅雅

合同专用章

开户行：兴业银行重庆空港支行
帐号：346160100100092287

5001127001718

小汪

(签字)

承包人

法定地址：重庆市经济技术开发区北区金

开大道1002号1、2栋上坪大厦1211室

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

电话：023-63021269

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



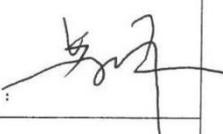
一、工程概况				
工程名称	重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程一标段	工程地址	重庆市渝北区悦来仙桃数据谷	
基本情况	合同造价	11117.018878万元	工程类别	室外环境
	工程规模	24万m ²		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	10年
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2016年04月25日	竣工日期	2020年12月25日
工程验收范围	1、工程内容：包括外围景观绿化工程一标段景观面积约24万平方米，设计管理房面积约1800平方米，成品房约2400平方米。 2、工程承包范围：包括外围景观绿化工程一标段景观面积约24万平方米，设计管理房面积约1800平方米，成品房约2400平方米，招标人提供的施工图范围内所示范围的全部工程内容。详见施工设计图及工程量清单，具体以招标人给出的工程量清单为准。			
遗留事项	/			

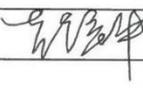
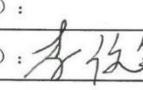
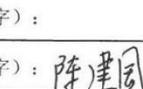
		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理 有限公司	/	/	汪小平	黄梦轩
	勘察单位	武汉市政工程设计研究院 有限责任公司	市政、建 筑、园林 ：甲级	B142001757-6/2	柯昌春	和礼红
	设计单位	武汉市政工程设计研究院 有限责任公司	市政、建 筑、园林 ：甲级	B142001757-6/2	柯昌春	和礼红
	监理单位	重庆建渝工程建设监理有 限公司	市政、建 筑：甲级	E150001748	熊伟	李俊军
	施工单位					
施工专业分包单位		深圳南海岸生态建设集团 有限公司	一级	A1104044030484	陈佳壮	陈建国
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位	重庆重交建筑工程质量检测有限公司 重庆科力建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

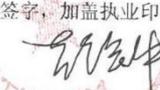
二、工程竣工情况检查

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p>	<p>试验报告和记录齐全，符合要求</p>
<p>工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>检测齐全，检验结果合格</p>
<p>技术档案和施工管理资料</p>	
<p>工程监理资料</p>	<p>符合监理规范和有关规定</p>
<p>监督机构责令整改问题</p>	<p>/</p>

三、工程竣工验收组织		
验收 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2020年12月25日
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、 工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 5. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。	
	验收组组长（签字）： 	
备注	/	

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字):  
		成员(签字):
	监理单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字):
有关专家		

参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2020年12月25日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2020年12月25日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2020年12月25日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)  2020年12月25日
建设单位	项目负责人:  法定代表人: 			



福前路市容环境提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1987446>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福前路市容环境提升工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101908020004	省级项目编号	4403101908020201
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	053983602
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2035.04
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2018〕219号



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳南海岸生态建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-09-20	1422.46	4403101908020004-BD-001	4403101908020201-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	福前路市容环境提升工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101908020004-BD-001	省级中标通知书编号	4403101908020201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-09-20	中标金额(万元)	1422.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市成效项目管理有限公司	统一社会信用代码	78830841-3
中标单位名称	深圳南海岸生态建设集团有限公司	统一社会信用代码	71528802-8
项目负责人	吴岳鑫	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****98	记录登记时间	2019-09-21
数据来源	--	数据等级	D

关闭

11679

中标通知书

标段编号: 44031020190200001001
标段名称: 福前路市容环境提升工程
建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳南海岸生态建设集团有限公司
中标价: 1422.460123万元
中标工期: 200天
项目经理(总监): 吴岳鑫



本工程于 2019-08-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



涛肖
印辉

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2019-10-11

文李
印晓

查验码: 8161447067313228

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

11679

副本

标段编号：44031020190200001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福前路市容环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

2015 年版

标段编号：44031020190200001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福前路市容环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳南海岸生态建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福前路市容环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于福城街道福民社区,北起观光路,南至悦兴路,全长约2.5公里。本项目拟对该道路的人行道至商铺门前铺装花岗岩板、道路沿线建筑外立面整治及绿化等进行升级改造。项目概算总投资 2035.04 万元,建安工程费 1743.72 万元。主要建设内容有:人行道及附属设施工程(包括排水工程)、交通疏解工程、建筑外立面整治工程、绿化工程。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于:人行道及附属设施工程(包括排水工程)、交通疏解工程、建筑外立面整治工程、绿化工程。具体详见施工图纸。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程_____

三、合同工期

计划开工日期: 以监理工程师签发的开工令为准;

计划竣工日期: 以实际开工日期顺延 200 日历天;

合同工期总日历天数 200 天。

合同工期总日历天数_____ / _____天。

招标工期总日历天数_____ / _____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾贰万肆仟陆佰零壹元贰角叁分（¥14224601.23元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万柒仟肆佰贰拾伍元叁角柒分（¥297425.37元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾肆万玖仟叁佰贰拾元贰角肆分（¥749320.24元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月30日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳南海岸生态建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300715288028N

地址：深圳市福田区深南路人民大厦 1211 室

邮政编码：518034

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83548075

传真：0755-83063749

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44201567100051411516



查看电子标书【签名信息：单位名称：深圳前海生态建设有限公司 法人名称：陈任社 造价师名称：张小明 造价师机构名称：深圳前海生态建设有限公司】

福前路市容环境提升工程

福前路市容环境提升工程-人行游憩治及交通疏解工程

福前路市容环境提升工程-绿化工程

福前路市容环境提升工程-沿街广告牌及一层立面整治

分部分项清单		措施项目清单	其他项目	规费税金清单	报价汇总	报表							
序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	设备费	管理费	利
>			乔木				610339.74						
+			种植花坛				136116.4						
-			种植场池				175944.04						

11679

市政管-4

市政基础设施工程

竣工报告

工程名称: 福前路市容环境提升工程

施工单位: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

填报日期: 年 月 日

市政基础设施工程

竣工报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	福前路市容环境提升工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道福前路	
建设规模	全长约2.5公里	结构类型	道路改造、立面整治工程	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2020年4月20日	
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	完工日期	2020年12月7日	
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司	分包单位	/	
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	工期 (日历天)	合同	200
勘察单位	深圳市协鹏工程有限公司		实际	231
监督机构	/	合同工程造价(元)	14224601.23	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按设计及合同约定内容完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		符合要求	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		均合格	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		齐全,检测结果均为合格	
	工程款支付情况		已按合同约定支付	
	工程质量保修书		已签署	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		/	

本工程于 年 月 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。

施工单位意见

施工单位: 深圳南海岸生态建设集团有限公司



项目负责人(签名):



项目技术负责人(签名):

施工单位法定代表人(签名):

[Handwritten signature]

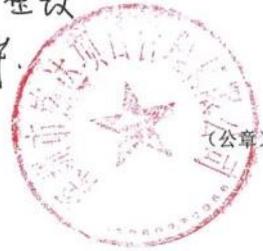
年 月 日

监理单位意见

符合设计要求和验收规范要求, 下列问题需整改:

1. B13栋广告牌存有胶渍, 污渍需要进行清洁
 2. B17栋停车场入口坡度过大需要进行整改
- 上述问题请施工单位一周整改完毕。

监理单位: 深圳市铭达项目管理有限公司



总监理工程师(签名):

[Handwritten signature]



(执业资格印章)

年 月 日

第二章、项目经理近五年同类工程业绩（不评审）

姓名	柳青	性别	女	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	/	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	42080219880116 0049	手机号码	0755- 83063749
参加工作时间	2012年至今		从事项目经理（建造师） 年限		7年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201903410			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明 新区城市管 理局	观澜森林公 园大雁山景 区项目	10127.64万 元	2018.03.09— 2021.06.08	已完	合格



使用有效期: 2024年08月30日
- 2025年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 柳青

性别: 女

出生日期: 1988年01月16日

注册编号: 粤1442018201903410



聘用企业: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

柳青

个人签名: 柳青

签名日期: 2024年8月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010731

姓 名:柳青

性 别:女

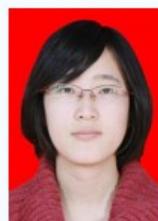
出生年月:1988年01月16日

企业名称:深圳南海岸生态建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月21日

有效 期:2022年09月01日 至 2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年10月21日



硕士研究生 毕业证书



研究生 柳青 性别 女， 1988 年 01 月 16 日生，于
2009 年 09 月至 2012 年 03 月在 通信与信息系统
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京邮电大学 校(院、所)长：方兴

证书编号：100131201202000374

2012 年 03 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 柳青
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 1 月 16 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道418号桂芳园16栋D205
公民身份号码 420802198801160049

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.09.21-2042.09.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳青

社保电脑号：632126610

身份证号码：420802198801160049

页码：1

参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

单位编号：284018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	06	284018	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	07	284018	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	08	284018	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	284018	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	284018	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	284018	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	284018	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	284018	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	284018	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	284018	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	284018	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	284018	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	284018	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	284018	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	284018	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	284018	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	284018	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	284018	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	284018	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	284018	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳青

社保电脑号：632126610

身份证号码：420802198801160049

页码：2

参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

单位编号：284018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	284018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	284018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	284018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	284018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	284018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	284018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	284018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	284018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			19323.75	12241.92			22723.36	8383.76			891.44		393.1	327.8			412.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5f09492et ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
284018

单位名称
深圳南海岸生态建设集团有限公司



观澜森林公园大雁山景区项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982111>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观澜森林公园大雁山景区项目

广东省-深圳市

项目编号	4403121701179902	省级项目编号	4403121701179902
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深光发财〔2016〕757号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	设计	公开招标	2017-03-03	293.24	4403121701179902-BA-001	4403121701179902-BA-001	查看
C	深圳南海岸生态建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2018-03-30	10127.64	4403121701179902-BZ-001	4403121701179902-BG-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	观澜森林公园大雁山景区项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121701179902-BZ-001	省级中标通知书编号	4403121701179902-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2018-03-30	中标金额(万元)	10127.64
建设规模	本项目拟建的观澜森林公园大雁山景区工程位于新区南部,规划占地面积约1.61平方公里,主要建设内容包括:土石方及场地平整,园路、铺装及活动场地,管理用房等功能服务建筑,景观构筑物,绿化,其他建设内容,市政配套及水土保持。总投资暂定12774万元。		
面积(平方米)	1610000		
招标代理单位名称	深圳市粤赣建设监理有限公司	统一社会信用代码	72303723-7
中标单位名称	深圳南海岸生态建设集团有限公司	统一社会信用代码	71528802-8
项目经理	陈文叶	证件类型	身份证
身份证号码	440105*****43	记录登记时间	2018-08-29
数据来源	--	数据等级	C

关闭

首页 > 项目数据 >

观澜森林公

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

C

有限公司 工程总承包 公开招标 2018-03-30 10127.64 4403121701179902-BZ-001 4403121701179902-BG-001 查看

搜索

网站动态

手机查看

广东省-深圳市



书编号 详情

02-BA-001 查看

C 查看

中标通知书

标段编号: 440387201700120003001

标段名称: 观澜森林公园大雁山景区项目

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

中标价: 10127.63506万元

中标工期: 562

项目经理(总监):

本工程于 2017-11-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-30



查验码: 3477860865718365

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 观澜森林公园大雁山景区项目

工程地点： 深圳市光明新区

发 包 人： 深圳市光明新区城市管理局

承 包 人： 深圳南海岸生态建设集团有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年12月15日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2019年06月30日

合同工期总日历天数不超过 562 天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾柒万陆仟叁佰伍拾元零陆角零分（¥ 10127.63506 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万捌仟伍佰伍拾伍元壹角玖分（¥ 127.855519 万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建。

此页无正文

发包人：深圳市光明新区城市管理局（公章） 承包人：深圳南海岸生态建设集团有限公



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

11911

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 观澜森林公园大雁山景区项目

验收日期: 2011年6月8日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	观澜森林公园大雁山景区项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划占地面积约1184797.6m ² ，主要建设土石方平整，园路、铺装及活动场地，管理用房等功能服务建筑，景观构筑物，绿化，市政配套及水保持。	工程造价 (万元)	10127.63506
结构类型	园林绿化工程	工程用途	市政基础设施
施工 许可证号	/	开工日期	2018年3月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	资 质 证 号	B161012336-8/3
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		D344005419
	/		
	/		
监理单位	江西省建设监理有限公司	E136000142-8/1	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈家旭
副 组 长	刘鑫、徐斌
组 员	王超、曾智浩、宋以森、钱先林
	黄运妹、许宇杰、郑春梅、张佩珊、赵翠斐
	董明中、陶少军、李菲、冯上望
	陈海潮、李治国、徐静
	柳青、杨建勋、寇正平、胡小明
	梁东觉、潘娟、赖嘉聪

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
宋以森	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	宋以森
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	钱先林
董明中	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	董明中
陶少军	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	高级工程师	陶少军
李菲	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	李菲
徐斌	江西建设监理有限公司	总监理工程师	徐斌
陈海潮	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	陈海潮
李治国	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	李治国
徐静	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	徐静
冯上望	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	工程师	冯上望
柳青	深圳南海岸生态建设集团有限公司	项目经理	柳青
杨建勋	深圳南海岸生态建设集团有限公司	技术负责人	杨建勋
寇正平	深圳南海岸生态建设集团有限公司	生产经理	寇正平
胡小明	深圳南海岸生态建设集团有限公司	安全员	胡小明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。


 验收日期： 2021 年 6 月 8 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 



第三章、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加深圳宝安空海救援医院（一阶段）园林景观工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳南海岸生态建设集团有限公司

法定代表人（签字）：张军

日期：2024年08月23日

注：此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作为招标人市场统计信息。

第四章、财务报告

	综合收益总额（万元）
2018年	93777.976907
2019年	117198.236587
2020年	101535.350482
2021年	123806.496733
2022年	131702.67613
2023年	6509.394496

2018 年度报告

南①



卫亚会计
WEIYA ACCOUNTING
专业·诚挚

报 告 书

REPORT

深圳卫亚会计师事务所

SHENZHEN WEIYA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区燕南路君悦阁817室
电话：0755-82811560
传真：0755-83957862
网址：www.vacpa.cn

业务类型： 审 计
 验 资
 税 务
 咨 询

深圳南海岸生态建设集团有限公司

审计报告

2018 年度



目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 1. 已审资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	8
5. 财务报表附注	9-21
三. 本所执业许可证及营业执照	

审计报告

深卫亚审字[2019]第 030 号

深圳南海岸生态建设集团有限公司：

我们审计了后附的深圳南海岸生态建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的资产负债表，2018 年度的利润表、所有者权益（股东权益）变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2018 年 12 月 31 日的财务状况以及 2018 年度的经营成果和现金流量。



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2019 年 4 月 20 日

资产负债表

2018年12月31日

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

资 产	注释	期初数	期末数
流动资产:			
货币资金	1	59,590,147.99	159,822,413.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	188,121,447.56	212,509,875.43
预付款项	3	30,259,777.24	32,772,145.18
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	61,674,085.15	66,789,078.58
存货		48,122,628.11	50,138,346.81
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		387,768,086.05	522,031,859.31
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5	51,400,000.00	2,600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产		14,521,920.91	13,846,425.59
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		65,921,920.91	16,446,425.59
资产总计		453,690,006.96	538,478,284.90

(后附注释系会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

2018年12月31日

编制单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款		64,570,000.00	117,490,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	135,309,254.16	166,371,723.36
预收款项	7	18,072,632.50	18,459,689.50
应付职工薪酬		475,167.24	498,341.49
应交税费		355,987.42	150,125.60
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	57,218,780.33	50,364,870.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		276,001,821.65	353,334,750.42
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		276,001,821.65	353,334,750.42
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	168,000,000.00	168,000,000.00
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		9,688,185.31	17,143,534.48
所有者权益（或股东权益）合计		177,688,185.31	185,143,534.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计		453,690,006.96	538,478,284.90

（后附注释系会计报表的组成部分）

利润表

2018年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	上年同期金额	本期金额
一、营业收入	10	728,165,054.10	937,779,769.07
减: 营业成本	10	690,082,021.77	886,764,549.63
税金及附加		4,777,481.45	4,782,676.82
销售费用		6,785,097.32	8,346,239.94
管理费用		15,845,157.48	21,475,156.71
财务费用		3,884,680.17	6,470,680.41
资产减值损失		-	-
加: 公允价值变动收益 (损失以“一”号填列)		-	-
投资收益 (损失以“一”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益 (损失以“一”号填列)		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润 (亏损以“一”号填列)		6,790,615.91	9,940,465.56
加: 营业外收入		-	-
减: 营业外支出		-	-
其中: 非流动资产处置净损失		-	-
三、利润总额 (亏损总额以“一”号填列)		6,790,615.91	9,940,465.56
减: 所得税费用		1,697,653.98	2,485,116.39
四、净利润 (净亏损以“一”号填列)		5,092,961.93	7,455,349.17
五、每股收益:		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

(后附注释系会计报表的组成部分)

现金流量表

2018年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		913,778,428.20
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		6,049,109.46
经营活动现金流入小计		919,827,537.66
购买商品、接受劳务支付的现金		860,230,167.07
支付给职工以及为职工支付的现金		7,694,196.92
支付的各项税费		21,757,042.43
支付的其他与经营活动有关的现金		25,163,185.51
经营活动现金流出小计		914,844,591.93
经营活动产生的现金流量净额		4,982,945.73
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		48,800,000.00
借款收到的现金		52,920,000.00
收到的其它与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		101,720,000.00
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		6,470,680.41
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		6,470,680.41
筹资活动产生的现金流量净额		95,249,319.59
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		100,232,265.32
加:期初现金及现金等价物余额		59,590,147.99
六、期末现金及现金等价物余额		159,822,413.31

现金流量表（续）

2018年度

编制单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		7,455,349.17
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		675,495.32
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“ -”号填列）		-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-
财务费用（收益以“-”号填列）		6,470,680.41
投资损失（收益以“-”号填列）		-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-
存货的减少（增加以“-”号填列）		-2,015,718.70
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-32,015,759.24
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		24,412,928.77
其他		-30.00
经营活动产生的现金流量净额		4,982,945.73
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		159,822,413.31
减：现金的期初余额		59,590,147.99
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		100,232,265.32

所有者权益(股东权益)变动表

2018年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	168,000,000.00			-	9,688,185.31	177,688,185.31
加: 1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年初余额	168,000,000.00	-	-	-	9,688,185.31	177,688,185.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	7,455,349.17	7,455,349.17
(一) 本年净利润					7,455,349.17	7,455,349.17
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4. 其他						-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	7,455,349.17	7,455,349.17
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本	-					-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-
3. 其他		-				-
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-
2. 对所有者(或股东)的分配						-
3. 其他						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)						-
2. 盈余公积转增资本(或股本)						-
3. 盈余公积弥补亏损						-
4. 其他						-
四、本年年末余额	168,000,000.00	-	-	-	17,143,534.48	185,143,534.48

深圳南海岸生态建设集团有限公司

财务报表附注

2018 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

深圳南海岸生态建设集团有限公司（以下简称本公司）于 2000 年 4 月 11 日在深圳市市场监督管理局登记注册，领取企业法人营业执照，统一信用代码号为 91440300715288028N，注册地址：深圳市福田区深南路人民大厦 1211 室；注册资本人民币 20000 万元。经营范围：城市园林绿化壹级；建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；环保工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级；风景园林工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级；城市园林绿化施工；体育场地设施工程专业承包；土石方工程专业承包；工程招标代理业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；经营期限：自 2000-04-11 起至 2020-04-11 止。

二、 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 41 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下简称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2018 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（七）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

(八) 存货核算方法

存货分为原材料、库存商品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(九) 长期股权投资核算方法

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通

过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2)、其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、长期股权投资的后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股

利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，并按固定资产类别的原价，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，残值率为 10%，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
电子设备	5 年	18.00 %
其他设备	5 年	18.00 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十二）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十四）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十五) 收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

4、 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收回

(十六) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、 税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	商品销售收入	3%-11%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%

六、 主要财务报表项目注释

注释 1、货币资金

种类	币种	期初数	期末数
现金	人民币	104,936.92	133,481.58
银行存款	人民币	59,485,211.07	159,688,931.73
合计		59,590,147.99	159,822,413.31

注释 2、应收账款

(1)、应收账款按账龄列示。

账龄	期初数		期末数	
	余额	占总额比例	余额	占总额比例
1年以内	188,121,447.56	100.00%	212,509,875.43	100.00%
合计	188,121,447.56	100.00%	212,509,875.43	100.00%

(2)、应收账款中金额较大单位情况如下：

其大额明细如下	期末金额	账龄
深圳市横岗联合投资发展有限公司	50,000,000.00	1年以内
深圳市桑泰东涌投资有限公司	35,000,000.00	1年以内
巫山县龙盛建设开发有限责任公司	23,573,560.00	1年以内
陵水黎族自治县城乡投资有限公司	9,218,752.97	1年以内
文昌市城市建设投资有限公司	6,972,855.33	1年以内

注释 3、预付账款

(1)、按账龄分类列示如下：

账龄	期初数		期末数	
	余额	占总额比例	余额	占总额比例
1年以内	30,259,777.24	100.00%	32,772,145.18	100.00%
合计	30,259,777.24	100.00%	32,772,145.18	100.00%

(2)、年末预付账款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
深圳市腾信通电线电缆有限公司	5,500,000.00	1年以内
深圳市恒承实业有限公司	4,984,566.73	1年以内
深圳市宇汇盛科技有限公司	4,056,270.88	1年以内
深圳市晋荣混凝土有限公司	2,502,850.00	1年以内
重庆精兴混凝土有限公司	1,588,482.50	1年以内

注释 4、其他应收款

(1)、按账龄分类列示如下:

账 龄	期初数		期末数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
1年以内	61,674,085.15	100.00%	66,789,078.58	100.00%
合 计	61,674,085.15	100.00%	66,789,078.58	100.00%

(2)、年末其他应收款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
阳江市城市综合管理局	16,574,084.48	1年以内
南宁市天健房地产开发有限公司	4,000,000.00	1年以内
九江市柴桑区公共资源交易中心	2,770,052.00	1年以内
韶关市公共资源交易中心	2,000,000.00	1年以内
陕西省交通建设集团公司平镇高速公路建设管理处	1,800,000.00	1年以内

注释 5、长期股权投资

类 别	期末数
深圳市群荣工程咨询有限公司	1,000,000.00
深圳市君顺达电梯有限公司	900,000.00
深圳市国宝酒业贸易有限公司	500,000.00
于都县南海岸生态建设有限公司	200,000.00
合 计	2,600,000.00

注释 6、应付账款

(1)、按账龄分类列示如下:

项 目	期初数	期末数
1年以内	135,309,254.16	166,371,723.36
合 计	135,309,254.16	166,371,723.36

(2)、年末应付账款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
深圳市泰胜丰和实业有限公司	10,903,161.40	1年以内
广东达信建筑劳务有限公司	9,050,000.00	1年以内
广州电缆厂有限公司	6,092,686.99	1年以内
深圳晋荣建混凝土有限公司	3,208,853.73	1年以内
深圳市深连建材有限公司	2,301,615.00	1年以内

注释 7、预收账款

(1)、按账龄分类列示如下:

项 目	期初数	期末数
1年以内	18,072,632.50	18,459,689.50
合 计	18,072,632.50	18,459,689.50

(2)、年末预收账款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
儋州兆南房地产开发有限公司	6,130,000.00	1年以内
重庆迎龙环湖实业有限公司	1,717,164.31	1年以内
阳西县恒财公共事业建设有限公司	1,415,136.39	1年以内
深圳市龙华区大浪街道办事处	980,000.00	1年以内
海南丰泰置地有限公司	315,675.00	1年以内

注释 8、其他应付款

(1)、按账龄分类列示如下:

项 目	期初数	期末数
1年以内	57,218,780.33	50,364,870.47
合 计	57,218,780.33	50,364,870.47

(2)、年末其他应付款中金额较大的款项如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
佛山分公司	8,798,878.81	1年以内
重庆分公司	6,209,940.48	1年以内
阳江分公司	1,766,566.76	1年以内
梅州分公司	1,030,000.00	1年以内
海南分公司	1,021,307.00	1年以内

注释 9、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本		
	金额	占注册资本比例	金额	折合人民币金额	占注册资本比例
张伟斌	100,000.00	0.05%	84,000.00	84,000.00	0.05%
张奕群	199,900,000.00	99.95%	167,916,000.00	167,916,000.00	99.95%
合 计	200,000,000.00	100.00%	168,000,000.00	168,000,000.00	10.00%

注释 10、营业收入与营业成本

营业收入	2017年度	2018年度
主营业务收入	728,165,054.10	937,779,769.07
其他业务收入	-	-
营业成本	2017年度	2018年度
主营业务成本	690,082,021.77	886,764,549.63
其他业务成本	-	-

七、 或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

八、 承诺事项

本公司无需要披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的日后事项。

十、 其他重大事项

本公司在报告期内无需要披露的其他重大事项。

十一、 会计报表的批准

本年度会计报表业经公司董事会批准。



营业执照

统一社会信用代码 91440300578813606X

名 称	深圳卫业会计师事务所(普通合伙)
主体类型	普通合伙
经营场所	深圳市福田区燕南路君悦阁817(仅限办公)
执行事务合伙人	周劲松
成立日期	2011年06月24日



重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年07月18日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳卫亚会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：周劲松

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区燕南路君悦阁817室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470249

批准执业文号：深财会〔2011〕49号

批准执业日期：2011年06月14日



证书序号：0003986

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国财政部制

2019 年度报告

1



卫亚会计
WEIYA ACCOUNTING
专业 · 诚挚

报 告 书

REPORT

深圳卫亚会计师事务所
SHENZHEN WEIYA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区燕南路君悦阁817室
电话：0755-82811560
传真：0755-83957862
网址：www.vacpa.cn

业务类型： 审 计
 验 资
 税 务
 咨 询



深圳南海岸生态建设集团有限公司
审计报告
2019 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、1. 已审资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	8
5. 财务报表附注	9-20

三、本所执业许可证及营业执照

审计报告

深卫亚审字[2020]第 024 号

深圳南海岸生态建设集团有限公司：

我们审计了后附的深圳南海岸生态建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的资产负债表，2019 年度的利润表、所有者权益（股东权益）变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2019 年 12 月 31 日的财务状况以及 2019 年度的经营成果和现金流量。



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2020 年 4 月 10 日

资产负债表

2019年12月31日

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

资 产	注释	期初数	期末数
流动资产:			
货币资金	1	159,822,413.31	172,303,084.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	212,509,875.43	243,582,426.48
预付款项	3	32,772,145.18	23,150,005.79
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	66,789,078.58	54,391,964.33
存货		50,138,346.81	49,158,472.34
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		522,031,859.31	542,585,953.88
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5	2,600,000.00	2,300,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产		13,846,425.59	13,170,930.27
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,446,425.59	15,470,930.27
资产总计		538,478,284.90	558,056,884.15

(后附注释系会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

2019年12月31日

编制单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款		117,490,000.00	101,450,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	166,371,723.36	180,569,846.34
预收款项		18,459,689.50	-
应付职工薪酬		498,341.49	522,805.77
应交税费		150,125.60	412,495.75
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	7	50,364,870.47	41,984,365.14
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		353,334,750.42	324,939,513.00
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		353,334,750.42	324,939,513.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	8	168,000,000.00	200,000,000.00
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		17,143,534.48	33,117,371.15
所有者权益（或股东权益）合计		185,143,534.48	233,117,371.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		538,478,284.90	558,056,884.15

（后附注释系会计报表的组成部分）

利润表

2019年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	上年同期金额	本期金额
一、营业收入	9	937,779,769.07	1,171,982,365.87
减: 营业成本	9	886,764,549.63	1,099,905,450.37
税金及附加		4,782,676.82	6,243,136.50
销售费用		8,346,239.94	11,016,634.24
管理费用		21,475,156.71	27,541,585.60
财务费用		6,470,680.41	5,977,110.26
资产减值损失		-	-
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		9,940,465.56	21,298,448.90
加: 营业外收入		-	-
减: 营业外支出		-	-
其中: 非流动资产处置净损失		-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		9,940,465.56	21,298,448.90
减: 所得税费用		2,485,116.39	5,324,612.23
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		7,455,349.17	15,973,836.67
五、每股收益:		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

(后附注释系会计报表的组成部分)

现金流量表

2019年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,122,450,125.32
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		18,878,050.91
经营活动现金流入小计		1,141,328,176.23
购买商品、接受劳务支付的现金		1,075,105,313.53
支付给职工以及为职工支付的现金		8,438,097.43
支付的各项税费		40,851,549.44
支付的其他与经营活动有关的现金		15,052,562.39
经营活动现金流出小计		1,139,447,522.79
经营活动产生的现金流量净额		1,880,653.44
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		300,000.00
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		300,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		300,000.00
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		32,000,000.00
借款收到的现金		-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		32,000,000.00
偿还债务所支付的现金		16,040,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		5,659,981.81
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		21,699,981.81
筹资活动产生的现金流量净额		10,300,018.19
四、汇率变动对现金的影响额		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		12,480,671.63
加: 期初现金及现金等价物余额		159,822,413.31
六、期末现金及现金等价物余额		
		172,303,084.94

现金流量表

2019年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,122,450,125.32
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		18,878,050.91
经营活动现金流入小计		1,141,328,176.23
购买商品、接受劳务支付的现金		1,075,105,313.53
支付给职工以及为职工支付的现金		8,438,097.43
支付的各项税费		40,851,549.44
支付的其他与经营活动有关的现金		15,052,562.39
经营活动现金流出小计		1,139,447,522.79
经营活动产生的现金流量净额		1,880,653.44
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		300,000.00
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		300,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		300,000.00
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		32,000,000.00
借款收到的现金		-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		32,000,000.00
偿还债务所支付的现金		16,040,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		5,659,981.81
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		21,699,981.81
筹资活动产生的现金流量净额		10,300,018.19
四、汇率变动对现金的影响额		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		12,480,671.63
加: 期初现金及现金等价物余额		159,822,413.31
六、期末现金及现金等价物余额		
		172,303,084.94

现金流量表（续）

2019年度

编制单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		15,973,836.67
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		675,495.32
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“ -”号填列）		-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-
财务费用（收益以“-”号填列）		5,659,981.81
投资损失（收益以“-”号填列）		-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-
存货的减少（增加以“-”号填列）		979,874.47
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-9,053,297.41
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-12,355,237.42
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		1,880,653.44
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		172,303,084.94
减：现金的期初余额		159,822,413.31
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		12,480,671.63

所有者权益(股东权益)变动表

2019年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	本 年 金 额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	168,000,000.00			-	17,143,534.48	185,143,534.48
加: 1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年初余额	168,000,000.00	-	-	-	17,143,534.48	185,143,534.48
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	32,000,000.00	-	-	-	15,973,836.67	47,973,836.67
(一) 本年净利润					15,973,836.67	15,973,836.67
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4. 其他						-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	15,973,836.67	15,973,836.67
(三) 所有者投入和减少资本	32,000,000.00	-	-	-	-	32,000,000.00
1. 所有者本期投入资本	32,000,000.00					32,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-
3. 其他		-				-
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-
2. 对所有者(或股东)的分配						-
3. 其他						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)						-
2. 盈余公积转增资本(或股本)						-
3. 盈余公积弥补亏损						-
4. 其他						-
四、本年年末余额	200,000,000.00	-	-	-	33,117,371.15	233,117,371.15

深圳南海岸生态建设集团有限公司

财务报表附注

2019 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

深圳南海岸生态建设集团有限公司（以下简称本公司）于 2000 年 4 月 11 日在深圳市市场监督管理局登记注册，领取企业法人营业执照，统一信用代码号为 91440300715288028N，注册地址：深圳市福田区深南路人民大厦 1211 室；注册资本人民币 20000 万元。经营范围：城市园林绿化壹级；建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；环保工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级；风景园林工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级；城市园林绿化施工；体育场设施工程专业承包；土石方工程专业承包；工程招标代理业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；经营期限：永续经营。

二、 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 41 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下简称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2019 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（七）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

(八) 存货核算方法

存货分为原材料、库存商品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(九) 长期股权投资核算方法

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通

过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本

(2)、其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、长期股权投资的后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股

利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十) 固定资产和折旧核算方法

1、 固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、 固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、 固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，并按固定资产类别的原价，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，残值率为 10%，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
电子设备	5 年	18.00 %
其他设备	5 年	18.00 %

4、 固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十二) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十三) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

(十四) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十五) 收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

4、 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收回

(十六) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、 税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	工程项目收入	3%-9%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%

六、 主要财务报表项目注释

注释 1、货币资金

种类	币种	期初数	期末数
现金	人民币	133,481.58	634,684.55
银行存款	人民币	159,688,931.73	171,668,400.39
合计		159,822,413.31	172,303,084.94

注释 2、应收账款

(1)、应收账款按账龄列示。

账 龄	期初数		期末数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
1年以内	212,509,875.43	100.00%	243,582,426.48	100.00%
合 计	212,509,875.43	100.00%	243,582,426.48	100.00%

(2)、应收账款中金额较大单位情况如下：

其大额明细如下	期末金额	账龄
儋州兆南房地产开发有限公司	66,309,664.18	1年以内
深圳市龙威信投资实业有限公司	34,328,510.19	1年以内
深圳市赤湾投资发展有限公司	30,032,000.00	1年以内
深圳市桑泰东涌投资有限公司	20,000,000.00	1年以内
重庆江城水务有限公司	10,859,116.31	1年以内

注释 3、预付账款

(1)、按账龄分类列示如下：

账 龄	期初数		期末数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
1年以内	32,772,145.18	100.00%	23,150,005.79	100.00%
合 计	32,772,145.18	100.00%	23,150,005.79	100.00%

(2)、年末预付账款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
深圳市恒展实业有限公司	2,535,145.96	1年以内
深圳市银平发实业有限公司	2,529,700.56	1年以内
深圳市宏匠建筑工程劳务有限公司	1,948,897.60	1年以内
广东豪美新材股份有限公司	1,880,000.00	1年以内
海南强力混凝土有限责任公司	1,810,153.49	1年以内

注释 4、其他应收款

(1)、按账龄分类列示如下:

账 龄	期初数		期末数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
1年以内	66,789,078.58	100.00%	54,391,964.33	100.00%
合 计	66,789,078.58	100.00%	54,391,964.33	100.00%

(2)、年末其他应收款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
重庆市广阳岛开发投资有限公司	14,784,000.00	1年以内
佛山市公共资源交易中心三水分中心	4,626,886.00	1年以内
惠州市公共资源交易中心	2,500,000.00	1年以内
佛山市顺德区公共资源交易中心	2,270,000.00	1年以内
陕西瑞信项目管理有限公司	1,750,000.00	1年以内

注释 5、长期股权投资

类 别	期末数
深圳市群策工程咨询有限公司	1,000,000.00
深圳市君顺达电梯有限公司	600,000.00
深圳市国宝酒业贸易有限公司	500,000.00
于都县南海岸生态建设有限公司	200,000.00
合 计	2,300,000.00

注释 6、应付账款

(1)、按账龄分类列示如下:

项 目	期初数	期末数
1年以内	166,371,723.36	180,569,846.34
合 计	166,371,723.36	180,569,846.34

(2)、年末应付账款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
深圳市嘉顺建材有限公司	11,746,300.00	1年以内
深圳苏粤机械设备有限公司	7,886,400.00	1年以内
深圳市裕鑫建设发展有限公司	6,326,162.50	1年以内
深圳市圣威宝混凝土有限公司	6,313,200.00	1年以内
重庆风腾园林建设有限公司	5,315,043.98	1年以内

注释 7、其他应付款

(1)、按账龄分类列示如下:

项 目	期初数	期末数
1年以内	50,364,870.47	41,984,365.14
合 计	50,364,870.47	41,984,365.14

(2)、年末其他应付款中金额较大的款项如下:

其大额明细如下	所欠金额	账龄
江门分公司	7,530,000.00	1年以内
江西分公司	6,000,000.00	1年以内
中山分公司	1,188,000.00	1年以内
陕西分公司	1,150,000.00	1年以内
东莞分公司	1,045,000.00	1年以内

注释 8、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本		
	金额	占注册资本比例	金额	折合人民币金额	占注册资本比例
张伟斌	100,000.00	0.05%	100,000.00	100,000.00	0.05%
张奕群	199,900,000.00	99.95%	199,900,000.00	199,900,000.00	99.95%
合计	200,000,000.00	100.00%	200,000,000.00	200,000,000.00	100.00%

注释 9、营业收入与营业成本

营业收入	2018年度	2019年度
主营业务收入	937,779,769.07	1,171,982,365.87
其他业务收入	-	-
营业成本	2018年度	2019年度
主营业务成本	886,764,549.63	1,099,905,450.37
其他业务成本	-	-

七、或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

八、承诺事项

本公司无需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的日后事项。

十、其他重大事项

本公司在报告期内无需要披露的其他重大事项。

十一、会计报表的批准

本年度会计报表业经公司董事会批准。



营业执照

统一社会信用代码 91440300578813606X

名称 深圳卫亚会计师事务所(普通合伙)
主体类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区燕南路君悦阁817 (仅限办公)
执行事务合伙人 周劲松
成立日期 2011年06月24日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年07月18日

证书序号: 0003986

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳卫亚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周劲松

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区燕南路君悦阁817室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470249

批准执业文号: 深财会[2011]49号

批准执业日期: 2011年06月14日



2020 年度报告

深圳南海岸生态建设集团有限公司

审计报告

2020 年度



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、1. 已审资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	8
5. 财务报表附注	9-21

三、本所执业许可证及营业执照

审计报告

深卫亚审字 [2021]第 168 号

深圳南海岸生态建设集团有限公司：

我们审计了后附的深圳南海岸生态建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表，2020 年度的利润表、所有者权益（股东权益）变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。



中国注册会计师  

中国注册会计师  

2021 年 5 月 18 日

资产负债表

2020年12月31日

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

资 产	注释	期初数	期末数
流动资产:			
货币资金	1	172,303,084.94	181,363,841.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	243,582,426.48	247,009,896.76
预付款项	3	23,150,005.79	20,387,623.23
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	54,391,964.33	54,968,894.65
存货		49,158,472.34	48,365,258.12
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		542,585,953.88	552,095,514.29
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5	2,300,000.00	2,300,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产		13,170,930.27	12,495,434.95
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		15,470,930.27	14,795,434.95
资产总计		558,056,884.15	566,890,949.24

(后附注释系会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

2020年12月31日

编制单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款	6	101,450,000.00	30,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	180,569,846.34	153,028,417.95
预收款项		-	-
应付职工薪酬		522,805.77	558,764.45
应交税费		412,495.75	421,740.50
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	41,984,365.14	45,580,568.50
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		324,939,513.00	229,589,491.40
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		324,939,513.00	229,589,491.40
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	200,000,000.00	200,000,000.00
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		33,117,371.15	137,301,457.84
所有者权益（或股东权益）合计		233,117,371.15	337,301,457.84
负债和所有者权益（或股东权益）总计		558,056,884.15	566,890,949.24

（后附注释系会计报表的组成部分）

利润表

2020年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	上年同期金额	本期金额
一、营业收入	10	1,171,982,365.87	1,015,353,504.82
减: 营业成本	10	1,099,905,450.37	837,971,247.53
税金及附加		6,243,136.50	5,178,302.87
销售费用		11,016,634.24	9,695,516.99
管理费用		27,541,585.60	21,780,438.76
财务费用		5,977,110.26	1,815,883.08
资产减值损失		-	-
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		21,298,448.90	138,912,115.59
加: 营业外收入		-	-
减: 营业外支出		-	-
其中: 非流动资产处置净损失		-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		21,298,448.90	138,912,115.59
减: 所得税费用		5,324,612.23	34,728,028.90
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		15,973,836.67	104,184,086.69
五、每股收益:		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

(后附注释系会计报表的组成部分)

现金流量表

2020年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,011,926,034.54
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		9,656,605.89
经营活动现金流入小计		1,021,582,640.43
购买商品、接受劳务支付的现金		861,957,079.14
支付给职工以及为职工支付的现金		10,827,322.89
支付的各项税费		48,279,547.17
支付的其他与经营活动有关的现金		18,612,319.03
经营活动现金流出小计		939,676,268.23
经营活动产生的现金流量净额		81,906,372.20
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款收到的现金		30,000,000.00
收到的其它与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00
偿还债务所支付的现金		101,450,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,395,615.61
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		102,845,615.61
筹资活动产生的现金流量净额		-72,845,615.61
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		9,060,756.59
加: 期初现金及现金等价物余额		172,303,084.94
六、期末现金及现金等价物余额		181,363,841.53

现金流量表（续）

2020年度

编制单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		104,184,086.69
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		675,495.32
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-		-
”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-
财务费用（收益以“-”号填列）		1,395,615.61
投资损失（收益以“-”号填列）		-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-
存货的减少（增加以“-”号填列）		793,214.22
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-1,242,018.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-23,900,021.60
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		81,906,372.20
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		181,363,841.53
减：现金的期初余额		172,303,084.94
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		9,060,756.59

所有者权益(股东权益)变动表

2020年度

编制单位:深圳前海生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	本 年 金 额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	200,000,000.00			-	33,117,371.15	233,117,371.15
加: 1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年期初余额	200,000,000.00	-	-	-	33,117,371.15	233,117,371.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	104,184,086.69	104,184,086.69
(一) 本年净利润					104,184,086.69	104,184,086.69
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4. 其他						-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	104,184,086.69	104,184,086.69
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-
3. 其他		-				-
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-
2. 对所有者(或股东)的分配						-
3. 其他						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)						-
2. 盈余公积转增资本(或股本)						-
3. 盈余公积弥补亏损						-
4. 其他						-
四、本年年末余额	200,000,000.00	-	-	-	137,301,457.84	337,301,457.84

深圳南海岸生态建设集团有限公司

财务报表附注

2020 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

深圳南海岸生态建设集团有限公司（以下简称本公司）于 2000 年 4 月 11 日在深圳市市场监督管理局登记注册，领取企业法人营业执照，统一信用代码号为 91440300715288028N，注册地址：深圳市福田区深南路人民大厦 1211 室；注册资本人民币 20000 万元，实收资本人民币：20000 万元。经营范围：城市园林绿化壹级；建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；环保工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级；风景园林工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级；城市园林绿化施工；体育场地设施工程专业承包；土石方工程专业承包；工程招标代理业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；经营期限：永续经营。

二、 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 41 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下简称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2020 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（七）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

(八) 存货核算方法

存货分为原材料、库存商品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(九) 长期股权投资核算方法

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通

过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本

(2)、其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、长期股权投资的后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股

利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，并按固定资产类别的原价，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，残值率为 10%，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
电子设备	5 年	18.00 %
其他设备	5 年	18.00 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十二）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十四）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十五）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

4、 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收回

（十六）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、 税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	工程项目收入	3%-9%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%

六、 主要财务报表项目注释

注释1、货币资金

种类	币种	期初数	期末数
现金	人民币	634,684.55	829,836.90
银行存款	人民币	171,668,400.39	180,534,004.63
合计		172,303,084.94	181,363,841.53

注释 2、应收账款

(1)、应收账款按账龄列示。

账 龄	期初数		期末数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
1年以内	243,582,426.48	100.00%	159,483,218.71	64.57%
1-2年	-	-	87,526,678.05	35.43%
合 计	243,582,426.48	100.00%	247,009,896.76	100.00%

(2)、应收账款中金额较大单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
深圳市横岗联合投资发展有限公司	66,834,300.00	1年以内
深圳市赤湾投资发展有限公司	35,000,000.00	1-2年
深圳市桑泰东涌投资有限公司	22,504,000.00	1-2年
儋州兆南房地产开发有限公司	19,522,678.05	1-2年
深圳市龙威信投资实业有限公司	10,500,000.00	1-2年
阳江华阳开发建设有限公司	5,998,445.45	1年以内
阳江市公共工程管理局	4,189,101.14	1年以内
中国建筑第五工程局有限公司	3,853,187.37	1年以内
东源县公用事业投资有限公司	3,036,385.70	1年以内
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	2,915,604.80	1年以内

注释 3、预付账款

(1)、按账龄分类列示如下:

账 龄	期初数		期末数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
1 年以内	23,150,005.79	100.00%	20,387,623.23	100.00%
合 计	23,150,005.79	100.00%	20,387,623.23	100.00%

(2)、年末预付账款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
深圳市宇汇盛科技有限公司	3,056,270.88	1年以内
阳江市江城区腾飞建筑机械租赁部	2,701,350.00	1年以内
中山市民众镇国岸花木场	1,859,974.87	1年以内
重庆精兴混凝土有限公司	1,788,482.50	1年以内
海南博派铝业科技有限公司	1,733,235.58	1年以内

注释 4、其他应收款

(1)、按账龄分类列示如下:

账 龄	期初数		期末数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
1 年以内	54,391,964.33	100.00%	54,968,894.65	100.00%
合 计	54,391,964.33	100.00%	54,968,894.65	100.00%

(2)、年末其他应收款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
深圳市卓腾投资有限公司	18,254,000.00	1年以内
中山市公共资源交易中心	6,717,205.00	1年以内
海口市公共资源交易中心	4,620,000.00	1年以内
巫山县龙盛建设开发有限公司	4,574,084.48	1年以内
佛山市公共资源交易中心南海分中心	1,366,700.00	1年以内

注释 5、长期股权投资

类 别	期末数
深圳市群荣工程咨询有限公司	1,000,000.00
深圳市君顺达电梯有限公司	600,000.00
深圳市国宝酒业贸易有限公司	500,000.00
于都县南海岸生态建设有限公司	200,000.00
合 计	2,300,000.00

注释 6、短期借款

名 称	期初数	期末数
广发行	101,450,000.00	-
浦发银行	-	30,000,000.00
合 计	101,450,000.00	30,000,000.00

注释 7、应付账款

(1)、按账龄分类列示如下:

项 目	期初数	期末数
1年以内	180,569,846.34	153,028,417.95
合 计	180,569,846.34	153,028,417.95

(2)、年末应付账款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
前海蓝迪(深圳)实业有限公司	13,879,173.50	1年以内
中建劳务分包(深圳)有限公司	12,653,352.00	1年以内
深圳市斌艺实业有限公司	11,050,000.00	1年以内
海口嘉工劳务服务有限公司	10,101,320.00	1年以内
深圳市伟宇实业有限公司	9,586,883.00	1年以内
江西隆利运输有限公司	8,022,000.00	1年以内

广州电缆厂有限公司	6,092,686.90	1年以内
深圳市前海易元建材有限公司	4,948,584.00	1年以内
深圳晋荣建混凝土有限公司	3,208,853.73	1年以内
广东铂利度能源发展有限公司	2,639,858.20	1年以内

注释 8、其他应付款

(1)、按账龄分类列示如下:

项 目	期初数	期末数
1年以内	41,984,365.14	45,580,568.50
合 计	41,984,365.14	45,580,568.50

(2)、年末其他应付款中金额较大的款项如下:

其大额明细如下	所欠金额	账龄
海南分公司	9,820,200.00	1年以内
重庆分公司	8,445,200.00	1年以内
阳江分公司	2,004,900.00	1年以内
四川分公司	1,180,000.00	1年以内
佛山分公司	1,050,000.00	1年以内

注释 9、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本		
	金额	占注册资本比例	金额	折合人民币金额	占注册资本比例
张伟斌	100,000.00	0.05%	100,000.00	100,000.00	0.05%
张奕群	199,900,000.00	99.95%	199,900,000.00	199,900,000.00	99.95%
合 计	200,000,000.00	100.00%	200,000,000.00	200,000,000.00	100.00%



营业执照

统一社会信用代码 91440300578813606X

名称 深圳卫亚会计师事务所(普通合伙)
主体类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区燕南路君悦阁817 (仅限办公)
执行事务合伙人 周劲松
成立日期 2011年06月24日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年07月18日

证书序号: 0003986

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳卫亚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周劲松

主任会计师:

经营 场 所: 深圳市福田区燕南路碧悦阁817室

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470249

批准执业文号: 深财会[2011]49号

批准执业日期: 2011年06月14日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国财政部制

2021 年度报告

深圳南海岸生态建设集团有限公司

审计报告

2021 年度



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、1. 已审资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	8
5. 财务报表附注	9-21

三. 本所执业许可证及营业执照

审计报告

深卫亚审字[2022]第010号

深圳南海岸生态建设集团有限公司：

我们审计了后附的深圳南海岸生态建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益（股东权益）变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。



中国注册会计师



中国注册会计师



2022 年 1 月 18 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

资 产	注释	期初数	期末数
流动资产:			
货币资金	1	181,363,841.53	198,630,482.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	247,009,896.76	299,870,183.21
预付款项	3	20,387,623.23	20,749,489.30
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	54,968,894.65	58,037,281.17
存货		48,365,258.12	50,248,577.16
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		552,095,514.29	627,536,013.11
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5	2,300,000.00	2,300,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产		12,495,434.95	11,819,939.63
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		14,795,434.95	14,119,939.63
资产总计		566,890,949.24	641,655,952.74

(后附注释系会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款	6	30,000,000.00	29,100,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	153,028,417.95	105,627,164.27
预收款项		-	-
应付职工薪酬		558,764.45	586,305.28
应交税费		421,740.50	425,758.24
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	45,580,568.50	40,285,135.48
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		229,589,491.40	176,024,363.27
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		229,589,491.40	176,024,363.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	200,000,000.00	200,000,000.00
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		137,301,457.84	265,631,589.47
所有者权益（或股东权益）合计		337,301,457.84	465,631,589.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计		566,890,949.24	641,655,952.74

（后附注释系会计报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	上年同期金额	本期金额
一、营业收入	10	1,015,353,504.82	1,238,064,967.33
减: 营业成本	10	837,971,247.53	1,018,308,435.63
税金及附加		5,178,302.87	6,314,131.33
销售费用		9,695,516.99	14,856,779.61
管理费用		21,780,438.76	25,999,364.31
财务费用		1,815,883.08	1,479,414.28
资产减值损失		-	-
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		138,912,115.59	171,106,842.17
加: 营业外收入		-	-
减: 营业外支出		-	-
其中: 非流动资产处置净损失		-	-
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		138,912,115.59	171,106,842.17
减: 所得税费用		34,728,028.90	42,776,710.54
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		104,184,086.69	128,330,131.63
五、每股收益:		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

(后附注释系会计报表的组成部分)

现金流量表

2021年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,185,204,680.88
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		12,256,133.01
经营活动现金流入小计		1,197,460,813.89
购买商品、接受劳务支付的现金		1,067,954,874.42
支付给职工以及为职工支付的现金		11,181,766.12
支付的各项税费		49,782,928.69
支付的其他与经营活动有关的现金		48,999,315.17
经营活动现金流出小计		1,177,918,884.40
经营活动产生的现金流量净额		19,541,929.49
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款收到的现金		29,100,000.00
收到的其它与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		29,100,000.00
偿还债务所支付的现金		30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,375,288.75
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		31,375,288.75
筹资活动产生的现金流量净额		-2,275,288.75
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		17,266,640.74
加: 期初现金及现金等价物余额		181,363,841.53
六、期末现金及现金等价物余额		198,630,482.27

现金流量表（续）

2021年度

编制单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		128,330,131.63
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		675,495.32
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-		-
”号填列）		-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-
财务费用（收益以“-”号填列）		1,375,288.75
投资损失（收益以“-”号填列）		-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-
存货的减少（增加以“-”号填列）		-1,883,319.04
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-56,290,539.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-52,665,128.13
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		19,541,929.49
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		198,630,482.27
减：现金的期初余额		181,363,841.53
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		17,266,640.74

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	本 年 金 额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	200,000,000.00			-	137,301,457.84	337,301,457.84
加: 1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年初余额	200,000,000.00	-	-	-	137,301,457.84	337,301,457.84
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	128,330,131.63	128,330,131.63
(一) 本年净利润					128,330,131.63	128,330,131.63
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4. 其他						-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	128,330,131.63	128,330,131.63
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-
3. 其他		-				-
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-
2. 对所有者(或股东)的分配						-
3. 其他						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)						-
2. 盈余公积转增资本(或股本)						-
3. 盈余公积弥补亏损						-
4. 其他						-
四、本年年末余额	200,000,000.00	-	-	-	265,631,589.47	465,631,589.47

深圳南海岸生态建设集团有限公司

财务报表附注

2021 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

深圳南海岸生态建设集团有限公司（以下简称本公司）于 2000 年 4 月 11 日在深圳市市场监督管理局登记注册，领取企业法人营业执照，统一信用代码号为 91440300715288028N，注册地址：深圳市福田区深南路人民大厦 1211 室；注册资本人民币 20000 万元，实收资本人民币：20000 万元。经营范围：城市园林绿化壹级；建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；环保工程专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级；风景园林工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级；城市园林绿化施工；体育场地设施工程专业承包；土石方工程专业承包；工程招标代理业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；经营期限：永续经营。

二、 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 41 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下简称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2021 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(七) 坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

(八) 存货核算方法

存货分为原材料、库存商品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(九) 长期股权投资核算方法

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通

过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2)、其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、长期股权投资的后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股

利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额，恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，并按固定资产类别的原价，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，残值率为 10%，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
电子设备	5 年	18.00 %
其他设备	5 年	18.00 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十二）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十四）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十五）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

4、 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收回

（十六）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、 税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	工程项目收入	3%-9%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%

六、 主要财务报表项目注释

注释 1、货币资金

种类	币种	期初数	期末数
现金	人民币	829,836.90	857,643.10
银行存款	人民币	180,534,004.63	197,772,839.17
合计		181,363,841.53	198,630,482.27

注释 2、应收账款

(1)、应收账款按账龄列示。

账 龄	期初数		期末数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
1年以内	159,483,218.71	64.57%	154,910,558.41	51.66%
1-2年	87,526,678.05	35.43%	144,959,624.80	48.34%
合 计	247,009,896.76	100.00%	299,870,183.21	100.00%

(2)、应收账款中金额较大单位情况如下：

其大额明细如下	期末金额	账龄
深圳市桑泰东涌投资有限公司	68,113,593.80	1-2年
深圳市横岗联合投资发展有限公司	35,425,031.00	1-2年
深圳市赤湾投资发展有限公司	25,000,000.00	1-2年
深圳市龙威信投资实业有限公司	16,421,000.00	1-2年
中国华西企业有限公司	12,335,000.00	1年以内
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	9,195,604.80	1年以内
阳江华阳开发建设有限公司	6,524,438.63	1年以内
陵水兆南房地产开发有限公司	5,004,511.13	1年以内
阳江市公共工程管理局	4,189,101.14	1年以内
中国建筑第五工程局有限公司	3,457,727.61	1年以内

注释 3、预付账款

(1)、按账龄分类列示如下:

账 龄	期初数		期末数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
1 年以内	20,387,623.23	100.00%	20,749,489.30	100.00%
合 计	20,387,623.23	100.00%	20,749,489.30	100.00%

(2)、年末预付账款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
海南成泰能源有限公司	3,619,521.25	1年以内
深圳市中拓建材有限公司	2,583,000.00	1年以内
揭阳市长辉贸易有限公司	1,508,461.41	1年以内
佛山市南海区华浩鑫建材经营部	1,322,900.00	1年以内
东莞市亿东洋建材有限公司	1,238,204.70	1年以内

注释 4、其他应收款

(1)、按账龄分类列示如下:

账 龄	期初数		期末数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
1 年以内	54,968,894.65	100.00%	58,037,281.17	100.00%
合 计	54,968,894.65	100.00%	58,037,281.17	100.00%

(2)、年末其他应收款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
海南诚建项目管理咨询有限公司	14,574,084.48	1年以内
南宁市天健房地产开发有限公司	9,045,381.36	1年以内
佛山市南海区桂城街南约股份合作经济联合社	8,548,373.66	1年以内
佛山市公共资源交易中心	2,500,000.00	1年以内
中弘天合工程咨询有限公司海南分公司	1,125,792.00	1年以内

注释 5、长期股权投资

类 别	期末数
深圳市群荣工程咨询有限公司	1,000,000.00
深圳市君顺达电梯有限公司	600,000.00
深圳市国宝酒业贸易有限公司	500,000.00
于都县南海岸生态建设有限公司	200,000.00
合 计	2,300,000.00

注释 6、短期借款

名 称	期初数	期末数
浦发银行	30,000,000.00	29,100,000.00
合 计	30,000,000.00	29,100,000.00

注释 7、应付账款

(1)、按账龄分类列示如下:

项 目	期初数	期末数
1年以内	153,028,417.95	105,627,164.27
合 计	153,028,417.95	105,627,164.27

(2)、年末应付账款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
海南驰亮建材有限公司	11,101,600.62	1年以内
深圳市易安达劳务有限公司	10,003,508.00	1年以内
深圳市润耀装饰建筑有限公司	9,799,950.50	1年以内
广东合创达钢材有限公司	8,867,352.00	1年以内
深圳市池兴五金电缆有限公司	7,785,200.00	1年以内
广东豪美新材股份有限公司	6,746,300.00	1年以内
深圳晋荣建混凝土有限公司	4,976,453.69	1年以内

东莞市德曼木业有限公司	3,028,000.00	1年以内
韶关市武江区益盈工程机械有限公司	2,886,400.00	1年以内
深圳市圣威宝混凝土有限公司	2,736,000.29	1年以内

注释 8、其他应付款

(1)、按账龄分类列示如下:

项 目	期初数	期末数
1年以内	45,580,568.50	40,285,135.48
合 计	45,580,568.50	40,285,135.48

(2)、年末其他应付款中金额较大的款项如下:

其大额明细如下	所欠金额	账龄
佛山分公司	7,769,027.40	1年以内
梅州分公司	6,567,870.58	1年以内
中山分公司	5,125,944.00	1年以内
东莞分公司	3,797,688.63	1年以内
重庆分公司	2,107,222.00	1年以内

注释 9、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本		
	金额	占注册资本比例	金额	折合人民币金额	占注册资本比例
张伟斌	100,000.00	0.05%	100,000.00	100,000.00	0.05%
张奕群	199,900,000.00	99.95%	199,900,000.00	199,900,000.00	99.95%
合 计	200,000,000.00	100.00%	200,000,000.00	200,000,000.00	100.00%

注释 10、营业收入与营业成本

营业收入	2020年度	2021年度
主营业务收入	1,015,353,504.82	1,238,064,967.33
其他业务收入	-	-

营业成本	2020年度	2021年度
主营业务成本	837,971,247.53	1,018,308,435.63
其他业务成本	-	-

七、或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

八、承诺事项

本公司无需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的日后事项。

十、其他重大事项

本公司在报告期内无需要披露的其他重大事项。

十一、会计报表的批准

本年度会计报表业经公司董事会批准。



营业执照

统一社会信用代码 91440300578813606X

名称 深圳卫亚会计师事务所(普通合伙)
主体类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区燕南路君悦阁817 (仅限办公)
执行事务合伙人 周劲松
成立日期 2011年06月24日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年07月18日

证书序号: 0003986



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳卫亚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周劲松

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区燕南路君悦阁817室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470249

批准执业文号: 深财会[2011]49号

批准执业日期: 2011年06月14日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国财政部制

2022 年度报告

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳南海岸生态建设集团有限公司

二〇二二年度会计报表的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、会计报表附注	10-19
三、营业执照及执业许可证	



深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810 邮编：518040

深国信审字[2023]A216号

审计报告

深圳南海岸生态建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳南海岸生态建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按企业会计准则的规定编制，公允反映贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月十日

深圳南海岸生态建设集团有限公司
资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	213,515,562.64	198,630,482.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	350,439,055.23	299,870,183.21
应收款项融资			
预付款项	3	37,878,883.90	20,749,489.30
其他应收款	4	71,391,495.15	58,037,281.17
存 货	5	62,313,306.15	50,248,577.16
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		735,538,303.07	627,536,013.11
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	2,300,000.00	2,300,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	11,025,701.39	11,819,939.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,325,701.39	14,119,939.63
资产总计		748,864,004.46	641,655,952.74

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳南海岸生态建设集团有限公司

资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注六	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	28,200,000.00	29,100,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	82,733,750.23	105,627,164.27
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	1,386,882.00	586,305.28
应交税费	11	1,219,429.95	425,758.24
其他应付款	12	37,989,676.68	40,285,135.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		151,529,738.86	176,024,363.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		151,529,738.86	176,024,363.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	397,334,265.60	265,631,589.47
所有者权益（或股东权益）合计		597,334,265.60	465,631,589.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计		748,864,004.46	641,655,952.74

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳南海岸生态建设集团有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币 元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	1,275,648,984.82	1,238,064,967.33
减: 营业成本	15	1,052,875,419.29	1,018,308,435.63
税金及附加		6,263,728.03	6,314,131.33
销售费用		14,121,489.82	14,856,779.61
管理费用		26,290,515.51	25,999,364.31
研发费用			
财务费用		1,094,023.25	1,479,414.28
其中: 利息费用		1,025,863.29	1,375,288.75
利息收入		85,767.17	76,814.37
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)		599,759.25	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		175,603,568.17	171,106,842.17
加: 营业外收入			
减: 营业外支出			
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		175,603,568.17	171,106,842.17
减: 所得税费用		43,900,892.04	42,776,710.54
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		131,702,676.13	128,330,131.63
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		131,702,676.13	128,330,131.63
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		131,702,676.13	128,330,131.63
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
(所附注释系会计报表的组成部分)			

深圳南海岸生态建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,301,619,051.89	1,185,204,680.88
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	85,767.17	12,256,133.01
经营活动现金流入小计	1,301,704,819.06	1,197,460,813.89
购买商品、接受劳务支付的现金	1,168,859,365.82	1,067,954,874.42
支付给职工以及为职工支付的现金	13,368,245.26	11,181,766.12
支付的各项税费	51,568,681.94	49,782,928.69
支付的其他与经营活动有关的现金	51,697,341.63	48,999,315.17
经营活动现金流出小计	1,285,493,634.65	1,177,918,884.40
经营活动产生的现金流量净额	16,211,184.41	# 19,541,929.49
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	599,759.25	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	599,759.25	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-	
投资所支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	599,759.25	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	
取得借款收到的现金	28,200,000.00	29,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	28,200,000.00	29,100,000.00
偿还债务所支付的现金	29,100,000.00	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	1,025,863.29	1,375,288.75
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	30,125,863.29	31,375,288.75
筹资活动产生的现金流量净额	-1,925,863.29	-2,275,288.75
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	14,885,080.37	# 17,266,640.74
加：年初现金及现金等价物余额	198,630,482.27	181,363,841.53
六、期末现金及现金等价物余额	213,515,562.64	198,630,482.27

深圳南海岸生态建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币 元

补充资料	本期金额	上期金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	131,702,676.13	128,330,131.63
加：资产减值准备	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	794,238.24	675,495.32
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）	-	
财务费用（减收益）	1,025,863.29	1,375,288.75
投资损失（减：收益）	-599,759.25	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-12,064,728.99	-1,883,319.04
经营性应收项目的减少（减：增加）	-81,052,480.60	-56,290,539.04
经营性应付项目的增加（减：减少）	-23,594,624.41	-52,665,128.13
其他		
经营活动产生的现金流量净额	16,211,184.41	19,541,929.49
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、 现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	213,515,562.64	198,630,482.27
减：现金的期初余额	198,630,482.27	181,363,841.53
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	14,885,080.37	17,266,640.74

深圳南海岸生态建设集团有限公司 所有者权益变动表

二〇二二年度

单位：人民币 元

项目	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	200,000,000.00				优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	200,000,000.00											265,631,589.47	465,631,589.47
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	200,000,000.00											265,631,589.47	465,631,589.47
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)												131,702,676.13	131,702,676.13
(一) 综合收益总额												131,702,676.13	131,702,676.13
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者 (或股东) 的分配													
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定收益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	200,000,000.00											397,334,265.60	597,334,265.60

**深圳南海岸生态建设集团有限公司
所有者权益变动表**

单位：人民币 元

项目	上期金额						所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		
		优先股	永续债					其他
一、上年年末余额	200,000,000.00						137,301,457.84	337,301,457.84
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	200,000,000.00						137,301,457.84	337,301,457.84
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							128,330,131.63	128,330,131.63
(一) 综合收益总额							128,330,131.63	128,330,131.63
(二) 所有者投入和减少资本								-
1. 所有者投入的普通股								-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
(三) 利润分配								-
1. 提取盈余公积								-
2. 对所有者(或股东)的分配								-
3. 其他								-
(四) 所有者权益内部结转								-
1. 资本公积转增资本(或股本)								-
2. 盈余公积转增资本(或股本)								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 设定收益计划变动额结转留存收益								-
5. 其他综合收益结转留存收益								-
6. 其他								-
(五) 专项储备								-
1. 本期提取								-
2. 本期使用								-
(六) 其他								-
四、本年年末余额	200,000,000.00						265,631,589.47	465,631,589.47

深圳南海岸生态建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币 元

一、公司概况

1、本公司于2000-04-11成立, 领取统一社会信用代码: 91440300715288028N号营业执照; 注册资本人民币100000万元; 实收资本人民币20000万元; 经济性质: 有限责任公司; 经营期限: 永续经营; 法定代表人: 张利明。

2、地址: 深圳市福田区深南路人民大厦1211室。

3、经营范围: 城市园林绿化壹级; 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 环保工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级; 风景园林工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级; 城市园林绿化施工; 体育场地设施工程专业承包; 土石方工程专业承包; 工程招标代理业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司的主要会计政策、会计估计

(一) 会计年度:

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法, 以权责发生制为记账基础, 以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量; 采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等, 以购买价款的现值计量; 发生减值损失的存货以可变现净值计量, 其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量; 盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务, 按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额, 外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算, 发生的差额计入当期损益; 以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率

折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

- （1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；
- （2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；
- （3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；
- （4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；
- （5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；
- （6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；
- （7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

（十）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值确定其折旧率，分类折旧率如下：

类别	使用年限(年)	年折旧率
机器设备	10	9.50%
电子设备	5	18.00%
其他设备	5	18.00%

期(年)末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于帐面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与帐面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产(资产组)的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：(1)市价持续下跌；(2)技术陈旧；(3)损坏；(4)长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；(5)产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

(十一) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产(资产组)的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：(1)长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；(2)所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；(3)其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十二) 无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：(1)拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；(2)与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；(3)该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十三）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十四）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十五）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十六）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十七）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递延的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

税种	计税依据	税率
增值税	按销售货物或者提供应税劳务的销售额	3%、6%、9%
城市维护建设税	按应缴流转税税额计征	7%
教育费附加	按应缴流转税税额计征	3%
地方教育费附加	按应缴流转税税额计征	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六：会计报表主要项目注释

1: 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	687,143.26	857,643.10
银行存款	212,828,419.38	197,772,839.17
合计	213,515,562.64	198,630,482.27

2: 应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	292,069,807.61	83.34%		154,910,558.41	51.66%	
一年以上	58,369,247.62	16.66%		144,959,624.80	48.34%	
合计	350,439,055.23	100.00%	-	299,870,183.21	100.00%	-

3: 预付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	37,878,883.90	100.00%	20,749,489.30	100.00%
合计	37,878,883.90	100.00%	20,749,489.30	100.00%

4:其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	71,391,495.15	58,037,281.17
合 计	71,391,495.15	58,037,281.17

(1) 其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	64,362,837.89	90.15%		58,037,281.17	100.00%	
一年以上	7,028,657.26	9.85%				
合 计	71,391,495.15	100.00%	-	58,037,281.17	100.00%	-

5:存货及跌价准备

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	62,313,306.15		50,248,577.16	
合 计	62,313,306.15	-	50,248,577.16	-

6:长期股权投资

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值准备
深圳市群荣工程咨询有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	
深圳市君顺达电梯有限公司	600,000.00			600,000.00	
深圳市国宝酒业贸易有限公司	500,000.00			500,000.00	
于都县南海岸生态建设有限公司	200,000.00			200,000.00	
合 计	2,300,000.00	-	-	2,300,000.00	-

7:固定资产及折旧

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值:				
机器设备	15,933,107.09			15,933,107.09
办公及其他设备	1,602,986.31			1,602,986.31
合 计	17,536,093.40	-	-	17,536,093.40
二、累计折旧:				
机器设备	5,309,499.05	721,050.00		6,030,549.05
办公及其他设备	406,654.72	73,188.24		479,842.96
合 计	5,716,153.77	794,238.24	-	6,510,392.01
三、减值准备:				
机器设备				-

办公及其他设备				-
合计	-	-	-	-
四、账面价值：				
机器设备	10,623,608.04	-721,050.00	-	9,902,558.04
办公及其他设备	1,196,331.59	-73,188.24	-	1,123,143.35
合计	11,819,939.63	-794,238.24	-	11,025,701.39

8:短期借款

借款来源	期末余额	期初余额
浦发银行滨海支行	28,200,000.00	29,100,000.00
合计	28,200,000.00	29,100,000.00

9:应付账款

账龄	期末余额	期初余额
一年以内	82,733,750.23	105,627,164.27
合计	82,733,750.23	105,627,164.27

10:应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,386,882.00	586,305.28
合计	1,386,882.00	586,305.28

11:应交税费

税种	期末余额	期初余额
增值税	274,698.61	119,851.96
企业所得税	874,126.25	265,682.65
个人所得税	37,641.26	25,841.39
城市维护建设税	19,228.90	8,389.64
教育费附加	8,240.96	3,595.56
地方教育费附加	5,493.97	2,397.04
合计	1,219,429.95	425,758.24

12:其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	37,989,676.68	40,285,135.48
合计	37,989,676.68	40,285,135.48

(1) 其他应付款

账龄	期末余额	期初余额
一年以内	32,624,855.06	40,285,135.48
一年以上	5,364,821.62	
合计	37,989,676.68	40,285,135.48

13: 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%
张伟斌	100,000.00	0.05			100,000.00	0.05
张奕群	199,900,000.00	99.95			199,900,000.00	99.95
合计	200,000,000.00	100.00	-	-	200,000,000.00	100.00

14: 未分配利润

项目	金额
上年期末余额	265,631,589.47
加: 会计政策变更	
会计差错更正	
本期年初余额	265,631,589.47
加: 本期净利润转入	131,702,676.13
减: 本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-
本期末余额	397,334,265.60

15: 营业收入与成本

项目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	1,275,648,984.82	1,238,064,967.33	1,052,875,419.29	1,018,308,435.63
其他业务				
合计	1,275,648,984.82	1,238,064,967.33	1,052,875,419.29	1,018,308,435.63

七: 或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八: 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九: 资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的期后事项。

十: 其他事项说明

本公司不存在对报告期财务状况有影响的期后事项。

上述二〇二二年度深圳南海岸生态建设集团有限公司会计报表和会计报表有关附注, 系本公司按企业会计准则的有关规定及补充规定编制。已经本公司董事会批准。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：李清明
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫
经营场所：竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李清明



成立日期 2006年05月25日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年07月06日

2023 年度报告

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳南海岸生态建设集团有限公司

二〇二三年度会计报表的

审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、会计报表附注	10-21
三、营业执照及执业许可证	



深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810 邮编：518040

深国信审字[2024]第B022号

审计报告

深圳南海岸生态建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳南海岸生态建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按企业会计准则的规定编制，公允反映贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：
二〇二四年三月十五日

深圳南海岸生态建设集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	115,218,907.60	213,515,562.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	333,188,751.51	350,439,055.23
应收款项融资			
预付款项	3	80,610,982.73	37,878,883.90
其他应收款	4	77,338,206.89	71,391,495.15
存货	5	69,110,359.55	62,313,306.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		675,467,208.28	735,538,303.07
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	2,300,000.00	2,300,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	10,225,047.95	11,025,701.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,525,047.95	13,325,701.39
资产总计		687,992,256.23	748,864,004.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳南海岸生态建设集团有限公司
资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注六	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8		28,200,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	14,454,644.59	82,733,750.23
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	497,021.47	1,386,882.00
应交税费	11	229,793.10	1,219,429.95
其他应付款	12	10,382,586.51	37,989,676.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,564,045.67	151,529,738.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		25,564,045.67	151,529,738.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	462,428,210.56	397,334,265.60
所有者权益（或股东权益）合计		662,428,210.56	597,334,265.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计		687,992,256.23	748,864,004.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳南海岸生态建设集团有限公司

利润表

二〇二三年度

单位:人民币 元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	639,846,992.63	1,275,648,984.82
减：营业成本	15	535,743,886.93	1,052,875,419.29
税金及附加		3,359,196.71	6,263,728.03
销售费用		7,166,286.32	14,121,489.82
管理费用		13,084,871.00	26,290,515.51
研发费用			
财务费用	16	1,257,974.93	1,094,023.25
其中：利息费用	16	1,386,795.27	1,225,365.23
利息收入	16	287,628.39	276,845.23
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		429,308.43	599,759.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		79,664,085.17	175,603,568.17
加：营业外收入		294.10	
减：营业外支出		549,975.83	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		79,114,403.44	175,603,568.17
减：所得税费用		14,020,458.48	43,900,892.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		65,093,944.96	131,702,676.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		65,093,944.96	131,702,676.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		65,093,944.96	131,702,676.13
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳南海岸生态建设集团有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	714,683,525.69	1,301,619,051.89
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	287,922.49	85,767.17
经营活动现金流入小计	714,971,448.18	1,301,704,819.06
购买商品、接受劳务支付的现金	678,472,458.75	1,168,859,365.82
支付给职工以及为职工支付的现金	8,679,326.20	13,368,245.26
支付的各项税费	36,362,597.96	51,568,681.94
支付的其他与经营活动有关的现金	60,596,233.47	51,697,341.63
经营活动现金流出小计	784,110,616.38	1,285,493,634.65
经营活动产生的现金流量净额	-69,139,168.20	16,211,184.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	429,308.43	599,759.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	429,308.43	599,759.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-	
投资所支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	429,308.43	599,759.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	
取得借款收到的现金	-	28,200,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	28,200,000.00
偿还债务所支付的现金	28,200,000.00	29,100,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	1,386,795.27	1,025,863.29
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	29,586,795.27	30,125,863.29
筹资活动产生的现金流量净额	-29,586,795.27	-1,925,863.29
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	-98,296,655.04	14,885,080.37
加：年初现金及现金等价物余额	213,515,562.64	198,630,482.27
六、期末现金及现金等价物余额	115,218,907.60	213,515,562.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳南海岸生态建设集团有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币 元

补充资料	本期金额	上期金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	65,093,944.96	131,702,676.13
加：资产减值准备	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	800,653.44	794,238.24
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）	-	
财务费用（减收益）	1,386,795.27	1,025,863.29
投资损失（减：收益）	-429,308.43	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-599,759.25
存货的减少（减：增加）	-6,797,053.40	-12,064,728.99
经营性应收项目的减少（减：增加）	-31,428,506.85	-81,052,480.60
经营性应付项目的增加（减：减少）	-97,765,693.19	-23,594,624.41
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-69,139,168.20</u>	<u>16,211,184.41</u>
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、 现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	115,218,907.60	213,515,562.64
减：现金的期初余额	213,515,562.64	198,630,482.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>-98,296,655.04</u>	<u>14,885,080.37</u>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳南海岸生态建设集团有限公司
所有者权益变动表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	本期金额							所有者权益合计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	200,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	397,334,265.60	597,334,265.60
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	200,000,000.00									397,334,265.60	597,334,265.60
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）										65,093,944.96	65,093,944.96
（一）综合收益总额										65,093,944.96	65,093,944.96
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定收益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	200,000,000.00									462,428,210.56	662,428,210.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳南海岸生态建设集团有限公司
所有者权益变动表

二〇二三年度

单位：人民币 元

项目	上期金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	200,000,000.00								265,631,589.47	465,631,589.47
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	200,000,000.00								265,631,589.47	465,631,589.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									131,702,676.13	131,702,676.13
（一）综合收益总额									131,702,676.13	131,702,676.13
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定收益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	200,000,000.00								397,334,265.60	597,334,265.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳南海岸生态建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币 元

一、公司概况

1、本公司于2000-04-11成立,领取统一社会信用代码:91440300715288028N号营业执照;注册资本人民币20000万元;实收资本人民币20000万元;经济性质:有限责任公司;经营期限:永续经营;法定代表人:张宇。

2、地址:深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦12层之一1211。

3、经营范围:城市园林绿化壹级;建筑工程施工总承包壹级;市政公用工程施工总承包壹级;城市及道路照明工程专业承包壹级;钢结构工程专业承包壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级;环保工程专业承包贰级;水利水电工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级;风景园林工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级;城市园林绿化施工;体育场地设施工程专业承包;土石方工程专业承包;工程招标代理业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、

企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

(二) 持续经营

公司自报告期末起12个月内不存在对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司的主要会计政策、会计估计

(一) 会计年度:

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础,除特别说明的计价基础外,均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 外币业务折算

公司发生外币业务,按交易发生日的即期汇率(或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算)折算为记账本位币金额。

资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益;对以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折

算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（五）现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（六）金融工具

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；不属于前两种情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认后后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

（1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（七）预期信用损失的确定方法及会计处理方法

1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、合同资产、本公司做出的除分类为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：

A、第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；

B、第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；

C、第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。金融工具不能仅因其担保物的价值较高而被视为具有较低的信用风险，也不能仅因为其与其他金融工具相比违约风险较低，或者相对于本公司所处的地区的信用风险水平而言风险相对较低而被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项、合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

②包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

（3）其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款、贷款承诺和财务担保合同等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

（八）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

（九）合同资产和合同负债

1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产以预期信用损失为基础计提减值。

2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

(十) 长期股权投资

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(十一) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 折旧方法

公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限(年)	年折旧率
机器设备	10	9.50%
电子设备	5	19.00%
其他设备	5	19.00%

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十二) 在建工程

1. 在建工程计价

按实际发生的支出确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

2. 本公司在在建工程达到预定可使用状态时，将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确认为固定资产，并计提折旧；待办理了竣工决算手续后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

(十三) 使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- (3) 本公司发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

(十四) 无形资产

本公司无形资产是指本公司所拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

1. 无形资产的确认

本公司在同时满足下列条件时，予以确认无形资产：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2. 无形资产的计量

- (1) 本公司无形资产按照成本进行初始计量；
- (2) 无形资产的后续计量。

A、对于使用寿命有限的无形资产在取得时判定其使用寿命并在以后期间在使用寿命内采用直线法，摊销金额按受益项目计入相关成本、费用核算。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

B、无形资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

3. 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(十五) 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十七）租赁

1、经营租赁会计处理

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

（1）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

（2）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

（十八）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- 1、合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- 2、该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- 3、该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- 4、该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- 5、企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除公司合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

五：税项：

主要税种及税率：

税种	计税依据	税率
增值税	增值税应税销售额	6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六：会计报表主要项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	264,270.13	687,143.26
银行存款	114,954,637.47	212,828,419.38
合 计	115,218,907.60	213,515,562.64

2:应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	329,341,968.89	98.85%		347,852,702.87	99.26%	
一年以上	3,846,782.62	1.15%		2,586,352.36	0.74%	

合计	333,188,751.51	100.00%	-	350,439,055.23	100.00%	-
----	----------------	---------	---	----------------	---------	---

3: 预付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	80,610,982.73	100.00%	37,878,883.90	100.00%
合计	80,610,982.73	100.00%	37,878,883.90	100.00%

4: 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	77,338,206.89	71,391,495.15
合计	77,338,206.89	71,391,495.15

(1) 其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	70,740,950.50	91.47%		64,362,837.89	90.15%	
一年以上	6,597,256.39	8.53%		7,028,657.26	9.85%	
合计	77,338,206.89	100.00%	-	71,391,495.15	100.00%	-

5: 存货及跌价准备

项目	期末余额		期初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	69,110,359.55		62,313,306.15	
合计	69,110,359.55	-	62,313,306.15	-

6: 长期股权投资

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市群策工程咨询有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00
深圳市君顺达电梯有限公司	600,000.00			600,000.00
深圳市国宝酒业贸易有限公司	500,000.00			500,000.00
于都县南海岸生态建设有限公司	200,000.00			200,000.00
合计	2,300,000.00	-	-	2,300,000.00

7: 固定资产及折旧

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值:				
机器设备	15,933,107.09			15,933,107.09
办公及其他设备	1,602,986.31			1,602,986.31

合计	17,536,093.40	-	-	17,536,093.40
二、累计折旧:				
机器设备	6,030,549.05	727,465.20		6,758,014.25
办公及其他设备	479,842.96	73,188.24		553,031.20
合计	6,510,392.01	800,653.44	-	7,311,045.45
三、减值准备:				
机器设备				-
办公及其他设备				-
合计	-	-	-	-
四、账面价值:				
机器设备	9,902,558.04	-727,465.20	-	9,175,092.84
办公及其他设备	1,123,143.35	-73,188.24	-	1,049,955.11
合计	11,025,701.39	-800,653.44	-	10,225,047.95

8:短期借款

借款来源	期末余额	期初余额
浦发银行滨海支行	-	28,200,000.00
合计	-	28,200,000.00

9:应付账款

账龄	期末余额	期初余额
一年以内	11,855,888.17	79,076,263.84
一年以上	2,598,756.42	3,657,486.39
合计	14,454,644.59	82,733,750.23

10:应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	497,021.47	1,386,882.00
合计	497,021.47	1,386,882.00

11:应交税费

税种	期末余额	期初余额
增值税	177,167.77	274,698.61
企业所得税		874,126.25
个人所得税	31,365.20	37,641.26
城市维护建设税	12,401.74	19,228.90
教育费附加	5,315.03	8,240.96
地方教育费附加	3,543.36	5,493.97
合计	229,793.10	1,219,429.95

12:其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		

应付股利		
其他应付款	10,382,586.51	37,989,676.68
合计	10,382,586.51	37,989,676.68

(1) 其他应付款

账龄	期末余额	期初余额
一年以内	7,136,614.13	32,624,855.06
一年以上	3,245,972.38	5,364,821.62
合计	10,382,586.51	37,989,676.68

13: 实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
张伟斌	100,000.00			100,000.00
张奕群	199,900,000.00			199,900,000.00
合计	200,000,000.00	-	-	200,000,000.00

14: 未分配利润

项目	金额
上年期末余额	397,334,265.60
加: 会计政策变更	
会计差错更正	
本期年初余额	397,334,265.60
加: 本期净利润转入	65,093,944.96
减: 本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	462,428,210.56

15: 营业收入与成本

项目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	639,846,992.63	1,275,648,984.82	535,743,886.93	1,052,875,419.29
其他业务				
合计	639,846,992.63	1,275,648,984.82	535,743,886.93	1,052,875,419.29

16: 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,386,795.27	1,225,365.23
减: 利息收入	287,628.39	276,845.23
利息净支出	1,099,166.88	948,520.00
银行手续费	158,808.05	145,503.25
合计	1,257,974.93	1,094,023.25

七、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的期后事项。

十、其他事项说明

本公司不存在对报告期财务状况有影响的期后事项。

上述二〇二三年度深圳南海岸生态建设集团有限公司会计报表和会计报表有关附注，系本公司按企业会计准则的有关规定及补充规定编制。

证书序号: 0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470176
批准执业文号: 深财会[2006]27号
批准执业日期: 2006年05月15日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳回信泰会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年 07月 09日