

标段编号： 2018-440306-84-01-702150021001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳宝安空海救援医院（一阶段）园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市夺天工环境建设有限公司

日期： 2024年09月04日

# 目录

一、企业近五年同类工程业绩.....	5
业绩 1：松坪山小区交通及景观改造提升工程.....	6
(1) 中标公示查询截图.....	6
(2) 合同.....	7
(3) 中标通知书.....	13
(4) 验收报告.....	14
业绩 2：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-A 包).....	19
(1) 中标公示查询截图.....	19
(2) 合同.....	20
(3) 中标通知书.....	26
(4) 验收报告.....	27
业绩 3：深国际前海颐锦广场园林景观工程.....	33
(1) 中标公示查询截图.....	33
(2) 合同.....	34
(3) 中标通知书.....	42
(4) 验收报告.....	43
业绩 4：哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观工程.....	50
(1) 中标公示查询截图.....	50
(2) 合同.....	53
(3) 中标通知书.....	58
(4) 验收报告.....	59
二、项目经理近五年同类工程业绩.....	60
项目经理—饶家吉.....	60
业绩 1、坪山田田学校园林景观项目.....	66
业绩 2、侨城北公园项目绿化工程.....	84

业绩 3、太子湾项目园林景观改造工程.....	97
三、企业性质承诺书.....	104

## 资信标要求一览表

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的园林景观类业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站业绩查询网页截图，<b>时限以竣工验收日期为准</b>。</p> <p>2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次园林景观工程对应的预算单或结算证明文件（预算、结算证明文件均需造价咨询单位盖章）。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、网页截图：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站，截图须体现投标人名称及业绩的项目信息。</p>
2	项目经理近五年同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）项目经理自认为最具代表性的园林景观类业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关</p>

		网站业绩查询网页截图,时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为施工总承包或多专业业绩,须提供与本次园林景观工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩,可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。 4、网页截图:国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心或政府采购网站相关网站,截图须体现投标人名称及业绩的项目信息。
3	企业性质承诺书 (不评审)	根据第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

## 一、企业近五年同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市南山区西丽街道办事处	松坪山小区交通及景观改造提升工程	合同金额： 3079.83143 1万元	合同签订日期：2020年7月6日	全国公共资源交易平台（广东省） <a href="http://bs.gdggzy.org.cn/osh-web/project/projectbulletin/toBulletinetail?bulletinId=9a95de9d-0c38-45d3-9fc2-42280c85a0cc">http://bs.gdggzy.org.cn/osh-web/project/projectbulletin/toBulletinetail?bulletinId=9a95de9d-0c38-45d3-9fc2-42280c85a0cc</a>
2	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-A包）	合同金额： 1980.07350 6万元	合同签订日期：2020年6月15日	全国公共资源交易平台（广东省） <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1166685">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1166685</a>
3	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	深国际前海颐锦广场园林景观工程	合同金额： 1237.85738 4万元	合同签订日期：2020年8月26日	全国公共资源交易平台（广东省） <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165074">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165074</a>
4	枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司	哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目示范区景观工程	合同金额： 1180.00542 7万元	合同签订日期：2021年6月1日	全国公共资源交易平台（黑龙江省） 黑龙江省公共资源交易网 <a href="https://ggzyjyw.hlj.gov.cn/jyfwdt/003002/003002001/003002001003/20210609/7123a095-dfe2-434c-89de-2857520ac0ba.html">https://ggzyjyw.hlj.gov.cn/jyfwdt/003002/003002001/003002001003/20210609/7123a095-dfe2-434c-89de-2857520ac0ba.html</a>

# 业绩 1：松坪山小区交通及景观改造提升工程

## (1) 中标公示查询截图

中标公示

招标项目编号:	440305201802260001
招标项目名称:	松坪山小区交通及景观改造提升工程
标段名称:	松坪山小区交通及景观改造提升工程
项目编号:	44030520180226
项目名称:	松坪山小区交通及景观改造提升工程
公示时间:	2018-11-08 15:53 至 2018-11-13 15:53
招标人:	深圳市南山区西丽街道办事处
招标代理机构:	深圳市广博信工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标

**中标人信息**

中标人:	深圳市夺天工环境建设有限公司
中标价:	3079.831431万元
中标工期:	180天
项目经理:	无
资格等级:	无
资格证书:	无
是否暂定金额:	否

深圳交易集团有限公司 (建设工程招标)  
深圳公共资源交易中心 版本号: 1.0.0.180925

### 中标通知书查验

**温馨提示:** 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 8956835538547753  
标段编号: 440305201802260001001  
标段名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

**建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处**  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司  
中标价: 3079.831431万元  
中标工期: 180天

项目经理(总监):

(2) 合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要包含外围围墙及小区入口大门更新;小区内车行道改为沥青路面扩增停车位;单元入户增加花岗岩铺装;梳理小区内道路交通,局部增加车行道分流打通微循环;保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水;小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地;同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。工程内容包括但不限于:园建,绿化工程,立面改造工程,现状拆除工程,安装工程等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年7月16日；

计划竣工日期：2021年1月15日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零柒拾玖万捌仟叁佰壹拾肆元叁角壹分（¥ 30798314.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万陆仟壹佰陆拾伍元捌角柒分（¥ 466165.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万元整（¥ 520000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300729888972N

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中

粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码：518101

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27942644

传真：0755-27942644

电子信箱：szdtg@126.com

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账号：000013014768



(3) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 440305201802260001001  
 标段名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程  
 建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处  
 招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司  
 中标价: 3079.831431万元

中标工期: 180天  
 项目经理(总监):

本工程于 2018-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)



招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)



日期: 2018-11-29

查验码: 8956835538547753

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



扫描全能王 创建

## (4) 验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 松坪山小区交通及景观改造提升工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2021 年 12 月 24 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	松坪山小区交通及景观改造提升工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区内	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17.7万平方米	工程造价（万元）	3079.83	
结构类型	景观、绿化	开工日期	2020年07月23日	
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月24日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	
勘察单位	/	施工单位（园建）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（给水）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工单位（绿化）	深圳市夺天工环境建设有限公司	
		工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位工程质量竣工验收记录	2021年12月15日	市政竣·通-10	验收合格	
法律法规规定的其他验收文件	单位工程质量控制资料核查记录	2021年12月15日	市政竣·通-1	验收合格
	单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年12月15日	市政竣·通-2	验收合格
	单位工程外观质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-3	验收合格
	单位工程实体质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-4	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证	/	工程质量保修书	齐全有效	
施工图设计文件审查意见	/			
图纸会审记录	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	小区内车行道改为沥青路面扩增停车位；单元入户增加花岗岩铺装；梳理小区内道路交通，局部增加车行道分流打通微循环；保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水；小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地；同时包含项目中央东西向主要街道一群众街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	园建	验收合格	
	给水	验收合格	
	绿化	验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <b>徐思德</b></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p><b>李</b></p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p><b>李</b></p> <p>2024.11.18</p> <p>年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p><b>李</b></p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐恩德	深圳市南山区西丽街道办事处	城建办		徐恩德
何坤岩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		深圳造源设计	何坤岩
李如斌	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	李如斌
李如斌	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	李如斌
	建艺国际工程管理集团有限公司			
谢明叔	深圳市夺天工环境建设有限公司		项目经理	谢明叔
叶柏初	深圳市夺天工环境建设有限公司		技术负责人	叶柏初

## 业绩 2：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-A包)

### (1) 中标公示查询截图

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 > 交易公告 > 建设工程

### 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第零批-A包)

发布时间: 2020-04-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 52

招标项目编号:	2019-440309-48-01-107199001
招标项目名称:	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第零批-A包)
标段名称:	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第零批-A包)
项目编号:	2019-440309-48-01-107199
公示时间:	2020-04-27 17:39至2020-04-30 17:39
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市夺天工环境建设有限公司
中标价(万元):	1980.073506万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
抽签号: 40

(2) 合同

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2020-GC-0065

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-A包)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 2811.36 万元, 招标部分估价 2278.424081 万元

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;

外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-A包)内容包括种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程。具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 5月 1日; (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年 10月 28日;

合同工期总日历天数 180 天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰捌拾万零柒佰叁拾伍元零陆分 (¥ 19800735.06 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾壹万贰仟肆佰捌拾玖元柒角柒分 (¥ 212489.77 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：14440300693996276D

地址：光明区华夏二路城市管理和综合执法局光明商会大厦 11-12 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

科室(中心)负责人：陈毅

法定代表人：李晖

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300729888972N

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码：518133

法定代表人：刁继辉

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27942644

传真：0755-27942644

电子信箱：szdtg@126.com

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账号：0000 1301 4768



### (3) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107199001001

标段名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-A包）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价：1980.073506万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-08



查验码：2170282693443363

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(4) 验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-A包）

验收日期：2021.6.7

建设单位：（章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-A包）	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	/	工程造价（万元）	1980.073506万元
结构类型	绿化工程	工程用途	公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020年08月01日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		CYLZ·粤·0101·壹
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司		A144006441-6/6
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	龙乘顶
副组长	郑家呈、廖曙、黄立本
组员	郑家呈、廖曙、黄立本、陈进锐、谢志贤

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
绿化工程	龙乘顶	郑家呈、廖曙、黄立本、陈进锐、谢志贤
排水工程	/	/
给水工程	龙乘顶	郑家呈、廖曙、黄立本、陈进锐、谢志贤
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	符合要求	符合要求	优
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	符合要求	符合要求	优
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张旭东	光明区城市管理和综合执法局			张旭东
林卓斌	城管局			林卓斌
	城管局			
张旭东	奥雅设计	绿化	绿化	张旭东
侯婷	奥雅设计		负责人	侯婷
郑家立	大兴监理	总监		郑家立
陈进红	大兴监理			陈进红
黄立南	东天工环境建设		项目经理	黄立南
谢志贤	.....			谢志贤

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定合格。

验收日期: 2021年6月7日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>  	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
---	---	--	------------------------------------	--

### 业绩 3：深国际前海颐锦广场园林景观工程

#### (1) 中标公示查询截图

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 > 交易公告 > 建设工程

### 颐湾府、深国际前海颐都大厦、深国际前海颐锦广场园林景观工程

发布时间: 2020-07-22 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 61

招标项目编号:	2017-440305-70-03-702873005
招标项目名称:	颐湾府、深国际前海颐都大厦、深国际前海颐锦广场园林景观工程
标段名称:	颐湾府、深国际前海颐都大厦、深国际前海颐锦广场园林景观工程
项目编号:	2017-440305-70-03-702873
公示时间:	2020-07-22 16:25至2020-07-27 16:25
招标人:	深国际前海置业(深圳)有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市夺天工环境建设有限公司
中标价(万元):	2809.025206万元
中标工期:	126天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

(2) 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(总价)合同

工程名称：\_\_\_\_\_深国际前海颐锦广场园林景观工程\_\_\_\_\_

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊

发 包 人：\_\_\_\_\_深国际前海商业发展（深圳）有限公司\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳市夺天工环境建设有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版



# 协议书

发包人(全称): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深国际前海颐锦广场园林景观工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧,属19单元的06街坊

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积 22618.55m, 总建筑面积 53401.72 m<sup>2</sup>(地上 12048.56m<sup>2</sup>, 地下 41353.16m<sup>2</sup>), 建筑总高度 18.15m, 地上 3 层, 地下 2 层, 停车 179 辆。市政道路两条(自贸东街及港城街), 总长 444m, 市政桥梁一座(自贸东街跨 2#渠桥, 道路红线宽度 16m。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

## 二、工程承包范围

包括商业地块 B1 层、1 层、二层、三层屋顶, 施工内容包括园建、结构、绿化、给排水、景观照明工程, 详见招标文件及图纸文件相关内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

园建、结构、绿化、给排水、景观照明

### 三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 7 月 23 日；

计划竣工日期： 2020 年 11 月 25 日；

合同工期总日历天数 126 日历 天。

招标工期总日历天数 126 日历 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格， 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾柒万捌仟伍佰柒拾叁元捌角肆分 (¥12378573.84 元)；

按招标文件、合同条件、发包人书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行总价包干，除补充条款约定可调整合同价款外，结算时不做调整。

以上合同价款中包括总承包管理服务费（小写）：182151.52元（按评标告知函回复计算，亦是最终结算金额）。总包管理服务费的支付方式：总包管理服务费率1.5%，投标人不得更改，其计费基数为合同总价（不含总包管理服务费）。总包管理服务费的支付方式：乙方在收到第一笔款项时，于10日内向总承包支付总包管理服务费的50%。甲乙双方完成结算，乙方向甲方申请结算款前支付剩余的50%。乙方未按约定支付费用，甲方有权从未付乙方款项中直接扣除代为支付，扣除部分，乙方仍应向甲方提供相应的增值税专用发票。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9月 17日;

订立地点: 深圳市深港合作区临海大道 59 号海运中心 59 号 1207

发包人和承包人约定本合同自【双方签署】之日起生效后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 贰 份，建设局 保存 肆 份。

(本页为《建设工程施工合同》之签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440300359435991P

地址： 深圳市前海深港合作区南山街道  
临海大道 59 号海运中心主塔楼  
1203-1.1203-2

邮政编码： 518000

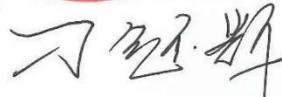
法定代表人： 周密

委托代理人： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440300729888972N

地址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路  
中粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码： 518000

法定代表人： 刁继辉

委托代理人： \_\_\_\_\_

### (3) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2017-440305-70-03-702873005001

标段名称：颐湾府、深国际前海颐都大厦、深国际前海颐锦广场园林景观工程

建设单位：深国际前海置业（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价：2809.025206万元

中标工期：126天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-29



查验码：5233432426676762

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## (4) 验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深国际前海颐锦广场园林景观工程

验收日期： 2021年7月28日

建设单位（盖章）： 深国际前海商业发展（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海颐锦广场园林景观工程			
工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	建筑面积	约15500m <sup>2</sup>	工程造价 12378573.84元
结构类型		层数	地上： 地下：	层 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年11月5日	验收日期	2021年7月28日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
总包单位				
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（园林）	深圳市夺天工环境建设有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	刘兴福 刘向阳
组员	陈雷、王雁、张连社、左铁生、赵国平、朱继业、任雨荷、黄业昌、王景莉、温前庆、叶群英、杨海丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈雷	左铁生、朱继业、黄业昌、王景莉
建筑设备安装工程	赵国平	温前庆、叶群英
工程质控资料	王雁	任雨荷、杨海丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外园林	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

□ □ □

序号	姓名	工作单位	职务
1			
2			
3	张华	华海公司	
4	刘福成		工程部经理
5	陈雷		工程师
6	王明	深圳前海新嘉坡发展深圳有限公司	
7	赵焯浩	深业置地有限公司	工程师
8			
9	张进升	深圳市大众工程管理咨询有限公司	总监
10			
11	王明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人
12			
13	黄少昌	深圳市奔天工环境建设有限公司	项目经理
14	王翠莉	深圳市奔天工环境建设有限公司	技术负责人
15	温前在	深圳市奔天工环境建设有限公司	施工员
16	叶群英	深圳市奔天工环境建设有限公司	质检员
17	杨海丽	深圳市奔天工环境建设有限公司	资料员
18			



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

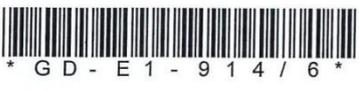
1、以完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。

2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。

3、档案资料符合要求。

结论：本工程已达到竣工条件，工程质量和验收程序和组织符合相关质量验收规范要求，验收结论符合各专业规范规定，经验收，工程质量合格。

建设单位： 陈霞 赵坤 2021年7月28日	监理单位：  (公章) 注册号 11010935 有效期 2021.09.10 2021年7月28日	施工单位：  (公章) 黄世昌 2021年7月28日	设计单位：  (公章) 2021年7月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---------------------------------	--	---	---	--



# 业绩 4：哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观工程

## (1) 中标公示查询截图

2023/5/16 17:42

黑龙江公共资源交易网



全国公共资源交易平台(黑龙江省)  
黑龙江省公共资源交易网

请输入关键字

网站首页 评标专家 政策法规 **交易服务大厅** 互动交流 数据服务 服务指南 机构信息 线上培训

当前位置: 首页 > 交易服务大厅 > 交易信息 > 工程建设信息 > 中标结果公示

### 哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目景观示范区工程施工

【字体: 大 中 小】

日期: 2021-06-09

浏览 17 次

打印本页

## 中标结果公告

项目编号: T2300000001001469

项目名称: 哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目景观示范区工程施工

招标人: 枫叶小镇(哈尔滨)置业有限公司

标段(包)名称: 哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目景观示范区工程施工

招标方式: 公开招标

项目地点: 松北区规划巨宝路以北、规划207路以西、九洲路以南、智谷四街以东

标段(包)编号	标段(包)名称	中标单位	项目经理	中标价格	工期(日历天)
T2300000001001469001001	哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目景观示范区工程施工	深圳市夺天工环境建设有限公司	谢明权	11800054.27元	60

公告开始时间: 2021年05月19日

公告结束时间: 2021年05月21日

发布媒体: 黑龙江公共资源交易网

其他说明:

分享:



总访问量: **11839961** 次

主办: 黑龙江省公共资源交易中心(黑龙江省政府采购中心) 备案号: 黑ICP备17004920号

公安备案号: 黑公网安备 23010302001239号 网站标识码: 2300000083

技术支持: 国泰新点软件股份有限公司 技术支持电话: 4009980000



扫码关注\*全



## 哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目景观示范区工程施工中标候选人公示

【字体: 大 中 小】

日期: 2021-05-19

浏览 次

打印本页

关闭本页

### 哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目景观示范区工程施工中标候选人公示

招标编号: SG0101G21008

#### 一、项目基本情况

- 1、项目名称: 哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目景观示范区工程施工
- 2、招标方式: 公开招标
- 3、开标时间: 2021年5月19日9时30分

#### 二、评标情况

哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目景观示范区工程施工已完成相关评标工作, 按照相关规定的要求, 现对中标候选人情况进行公示。

##### 1、中标候选人第一名

单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司  
 投标报价: 11800054.27元 (其中安全文明施工费: 258802.45元; )

综合得分: 94.51分

质量标准: 合格

计划工期: 2021年5月24日至2021年7月23日, 实际工期已签订合同为准

项目经理: 谢明权 证书编号: 粤1441111117767

##### 2、中标候选人第二名

单位名称: 哈尔滨禹之麟市政工程集团有限公司  
 投标报价: 11031530.25元 (其中安全文明施工费: 239053.17元; )

综合得分: 93.55分

质量标准: 合格

计划工期: 2021年5月24日至2021年7月23日, 实际工期已签订合同为准

项目经理: 马俊 证书编号: 黑223171753652

##### 3、中标候选人第三名

单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司  
 投标报价: 11910920.7元 (其中安全文明施工费: 261502.04元; )

综合得分: 91.62分

质量标准: 合格

计划工期: 2021年5月24日至2021年7月23日, 实际工期已签订合同为准

项目经理: 张怡铭 证书编号: 粤144171849748

4、本项目预中标人为: 深圳市夺天工环境建设有限公司

三、被否决的投标人: 无。

四、本项目竞争系数Fa: 4, Fb: 3, Fc: 2。

#### 五、提出异议的渠道和方式

本项目评标结果公示期3日, 公示期自2021年5月19日至2021年5月21日, 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出, 如无异议, 预中标人即为中标人。

#### 六、监督部门

招标投标行政监督与受理投诉单位: 哈尔滨高新技术产业开发区管理委员会建设局

#### 七、联系方式

招 标 人: 枫叶小镇(哈尔滨)置业有限公司

地 址: 哈尔滨市香坊区衡山路18号远东大厦C区5楼

联 系 人: 王伟

招标代理机构: 宣国发项目管理有限公司

地 址: 哈尔滨市道里区群力第四大道399号汇智广场中楼401

联 系 人: 西子玥、朱治阳

电 话: 0451-84215818

分享:

## 哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目景观示范区工程施工

2021-05-21 建设招标网

关联公司 枫叶小镇(哈尔滨)置业有限公司 宜国发项目管理有限公司 深圳市夺天工环境建设有限公司

哈尔滨禹之麟市政工程有限公司 深圳市彬绿园林有限公司

### 公示

项目名称: 哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目景观示范区工程施工标段名称: 哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目景观示范区工程施工  
招标人: 枫叶小镇(哈尔滨)置业有限公司 招标代理机构: 宜国发项目管理有限公司 项目编号: 哈招备(公)字(2021SG)第008号建设规模: 0平方米 招标方式: 公开招标 开标时间: 2021年5月19日 公示起止日期: 2021年5月19日至2021年5月21日 经评标委员会评审, 中标候选人由高到低排序前三名为: 第一名: 深圳市夺天工环境建设有限公司 第二名: 哈尔滨禹之麟市政工程有限公司 第三名: 深圳市彬绿园林有限公司 评标委员会依法确定排名第一的中标候选人为预中标人。 预中标单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司 预中标价: 11800054.27元 中标工期: 2021年05月24日 - 2021年07月23日 建造师: 谢明权 施工员: 技术负责人: ? 以上结果公示三天, 如有异议, 请以书面形式向招标人或招标管理部门提出。 招标人: 王伟 监督人: 吴泽准 2021年5月19日

天眼查®专业版

### 重磅推出辖区监管功能

13000余家各级单位都在用

找公司

做监控

写报告

免费试用

### 天眼查小程序

无需下载 查询更便捷



### 联系商务

400-608-0000 转 1

2852375335 立即交谈

(2) 合同

合同编号：NO.FY2021005

## 枫叶小镇三期示范区景观工程合同

项 目 名 称：哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观工程

发 包 人：枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司

签 订 日 期：2021 年 6 月 1 日

## 园林绿化景观工程施工合同

发包人（全称）：枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司

承包人（全称）：深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观工程。

2.工程地点：哈尔滨市松北区规划巨宝路以北、规划 207 路以西、九洲路以南、智谷四街以东。

3.工程内容：哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观施工图纸及深化图纸包含的所有工作内容。

4.工程质量：合格。

### 二、承包范围

1.承包范围：按发包人提供的施工图纸进行施工，包括但不限于土方工程、螺旋景桥及格栅等钢结构工程、景观绿化、绿化浇灌、硬质铺装、景观小品、家具、景观硬景基础、景观照明、水电管线及安装、路灯管线预埋施工、回填土等工程的完成及其缺陷修复，配合其他专业施工，以及与景观园林绿化工程有关的工作及本合同约定的养护、保修等内容。

2.本工程承包人不得分包、转包。

### 三、承包方式

承包方式：包人工、包材料（主材及辅助材料）、包机械、包

工期、包养护成活（一次验收合格率为 100%；二年内植物成活率达到 100 %；三年内植物保活率达到 100%。一年生花卉栽植期至养护期结束）包质量、包安全、包检验、包维护、包风险、包验收、包质保期维修。

#### 四、合同工期

计划开工日期： 2021 年 6 月 2 日。

计划竣工日期： 2021 年 7 月 31 日。

工期总日历天数： 60 天。

1.工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.具体时间依据发包人工期要求，如发包人对开工时间进行调整，则施工工期相应顺延，绝对工期保持不变。

3.承包人服从发包人工程总体进度安排，若有变化发包人提前 3 天书面通知承包人，经承包人同意后，实际进场日期以发包人工程部书面通知为准。

#### 五、工程质量

1.通过发包人组织专业人员验收；

2.工程质量符合：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018

《建筑工程施工质量验收统一规范》 GB/T20300-2013

《建筑工程施工现场供用电安全规范》 GB20194-2014

《建筑安装工人安全技术操作规程》 JGJ113-2009

《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2008

《种植屋面工程技术规程》 JGJ155-2013

《园林绿化工程施工及验收规范》 CJJ82-2012

《城市给排水工程规划规范》JB50282-2016

《屋面防水工程施工技术规程》DBJ01-93-2004

《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008

园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或\_\_\_\_  
（地方标准）中高级标准。

### 3.苗木选择:

所选的苗木规格、品种应符合设计图纸要求，苗木起挖、包装应符合现行行业标准《城市绿化和园林绿化用植物材料—木本苗》CJ/T34的规定。为保证效果，所有特型乔木须经发包人及设计人员确认后后方可进场。必须保证苗木为全冠移栽。

4.符合设计施工图、深化设计施工图、发包人批准的设计变更及发包人认可的效果图及其他图文、音像资料。

## 六、合同价款

### 1. 签约合同价（含税）为:

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾万零伍拾肆元贰角柒分  
(¥ 11800054.27 元); 税率: 9 %;

不含税金额: ¥ 10902167.83 元、增值税税额¥ 897886.44 元;

暂列金额: 人民币（大写）玖拾贰万伍仟陆佰伍拾壹元玖角柒分 (¥ 925651.97 元)。

### 2.合同价格形式: 单价合同

2.1 综合单价包含的风险范围: 各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等变化。

2.2 风险费用的计算方法: 已经包含在综合单价中, 不再重新计算。

2.3 风险范围以外合同价格的调整方法:  / 。

包人的招标文件、双方签订的补充协议、承包人代表所签署的承诺性的文件均为本合同的有效组成部分。

2.本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同在保养期届满、结清余款之日起自行终止。

3.本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执两份。

(以下为签字部分无正文)

发包人：枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司（盖章）



承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司（盖章）



法定代表人或其授权的代理人：雷陈德（签字）



法定代表人或其授权的代理人：丁延明（签字）

住 所：哈尔滨市松北区中源大道  
16999号枫叶小镇奥特莱斯  
时尚购物广场

住 所：深圳市宝安区新安街道留仙  
二路中粮商务公园3栋  
1203

账 号：172745840245

账 号：000013014768

开户银行：中国银行股份有限公司哈  
尔滨新区分行

开户银行：深圳农村商业银行西乡支  
行

电 话：0451-55558505

电 话：0755-27942644

电子信箱：fyxz2021@126.com

电子信箱：szdtg@126.com

(3) 中标通知书

# 中 标 通 知 书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司的哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目景观示范区工程施工，于2021年5月19日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，工程地址松北区规划巨宝路以北、规划207路以西、九洲路以南、智谷四街以东，中标价为：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾万零伍拾肆元贰角柒分，人民币（小写）11800054.27元，（其中安全文明施工费为：人民币（小写）258802.45元），中标范围：完成施工图纸及工程量清单范围内自项目实施、实验、竣工验收、交付使用、至后期维保等所包含的所有工作内容，工期为计划开工日期2021年5月24日，计划竣工日期2021年7月23日，实际工期已签订合同为准，共60日历天，工程质量要求符合合格标准。项目经理：谢明权（粤144111117767）。

请你方在接到本通知书后的三十日内到枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

招标代理机构：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期：2021年5月31日

### (4) 验收报告

#### 单位工程竣工验收报告

工程名称	哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目示范区景观工程	工程编号	FY2021005
工程地址	哈尔滨市松北区规划巨宝路以北、规划207路以西、九州路以南、智谷四街以东		
承包形式	包工包料	合同日期	60日历天
		实际工期	120日历天
验收结论	<p>本工程于2021年6月2日开工，于2021年10月2日竣工，经建设单位组织设计、施工、监理单位共同验收，该工程质量符合国家工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，按《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、黑龙江省建筑工程施工质量验收标准DB23-2017标准，工程实体质量达到合格等级，工程具备竣工验收条件，同意进行验收</p>		
建设单位验收意见： 专业工程师： 工程部长： 工程副总：	<p>验收合格</p> <p>（公章） 2021年11月8日</p>		
设计单位意见： 项目负责人：	<p>验收合格</p> <p>曹磊 （公章） 2021年11月10日</p>		
监理单位验收意见： 专业监理工程师： 总监理工程师：	<p>验收合格</p> <p>刘文祥 （公章） 2021年11月8日</p>		
	<p>施工单位意见：合格</p> <p>谢明 （公章） 2021年11月8日</p>		

## 二、项目经理近五年同类工程业绩

### 项目经理—饶家吉

姓 名	饶家吉	拟任岗位	项目经理		
性 别	男	学 历	本科		
年 龄	34 岁	毕业学校和时间	中国农业大学 2020. 7. 2		
证书编号	粤 1442022202304803	职 称	工程师		
工作年限	13 年	职称证书编号	2203003067473		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
坪山田田学校园林景观项目	1496.780209 万元	2018. 7. 27 - 2020. 8. 27	/	项目经理	2 年
侨城北公园项目绿化工程	762.512459 万元	2021. 11. 6 - 2023. 3. 22	/	项目经理	2 年
太子湾项目园林景观改造工程	276.555024 万元	2021. 8. 25 - 2022. 1. 21	/	项目经理	1 年



使用有效期: 2024年05月13日  
-2024年11月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 饶家吉

性别: 男

出生日期: 1990年05月01日

注册编号: 粤1442022202304803



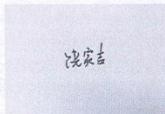
聘用企业: 深圳市夺天工环境建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)

市政公用工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 饶家吉

签名日期: 2024年5月13日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006504

姓 名: 饶家吉

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月01日

企 业 名 称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月03日

有 效 期: 2024年05月14日 至 2025年09月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日



# 广东省职称证书

姓名：饶家吉  
身份证号：430225199005011518



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067473  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶家吉

社保电脑号：635899749

身份证号码：430225199006011518

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
合计			3560.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28		126.4	192.0		48.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5efa8f10g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60042747	单位名称 深圳市夺天工环境建设有限公司
------------------	------------------------



# 业绩 1、坪山田田学校园林景观项目

## 中标通知书

标段编号：44038220180063003001

标段名称：坪山区田田学校园林景观

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东城基生态科技股份有限公司

中标价：1496.780209万元

中标工期：61

项目经理(总监)：



本工程于 2019-01-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李江

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-21

查验码：5008897033574355

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

城基园林合同总第 2019 年第 004 号

合同编号 CRCSZ-TT-SG-19002

【坪山区田田学校项目】

【园林景观】工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东城基生态科技股份有限公司

2019 年【4】月

合同编号 CRCSZ-TT-SG-19002

**【坪山区田田学校项目】**

**【园林景观】工程施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东城基生态科技股份有限公司

2019年【4】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼  
法定代表人：孔小凯  
联系人：  
联系电话：  
电子邮箱：  
传真：

承包人（乙方）：广东城基生态科技股份有限公司  
地址：深圳市龙华新区民治街道人民北路恒江大厦5楼501-502室  
法定代表人：王戴勇  
联系人：  
联系电话：  
电子邮箱：  
传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017年06月01日，委托人【深圳市坪山区教育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【09】月【27】日与“中建二局第一建筑工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《坪山区田田学校施工总承包合同》（下称“总承包合同”），约定将坪山区田田学校项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中园林景观专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：坪山区田田学校园林景观

工程地点：深圳市坪山区田头片区

工程内容：田田学校地处本市坪山区田头片区，东临马鞍岭路，西临创景南路，南临新岭路（规划中）。项目包含宿舍楼、教学楼初中部、小学部、食堂、体育馆、艺术楼、风雨操场。

项目建设用地面积 32368.13 m<sup>2</sup>，总建筑面积 108750.95 m<sup>2</sup>。建筑高度最高 97m。

建筑面积：108750.95 平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复【2017】373 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程，所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: <u>    </u> ; 庭院管: <u>  </u> 米 )

**3. 二次装饰装修工程:** (在  内打  , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程:**

**园林景观工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019年05月10日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2019年07月10日

合同工期总日历天数: 61日 日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标: 合格。

**五、合同价款及支付方式**

本合同暂定合同总价为: 人民币 (大写) 壹仟肆佰玖拾陆万柒仟捌佰零贰元零玖分 (¥14,967,802.09元) 不含税价同总价: 人民币 (大写) 壹仟肆佰伍拾壹万伍仟肆佰伍拾伍元柒角伍分 (¥14,515,455.75元)

其中:

(1)税金:

人民币 (大写) 肆拾伍万 贰仟叁佰肆拾陆元叁角肆分 (¥452346.34元);

(2)安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 贰拾叁万 零伍佰陆拾壹元叁角捌分 (¥230561.38元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍拾万 元整 (¥500000元);

(5)暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾万 元整 (¥800000元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人

签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 图纸和技术规格书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾份，发包人柒份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



广东城基生态科技股份有限公司  
0039299603002486295  
上海银行深圳龙华支行

经 办 人：

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坪山田田学校

验收日期： 2020年8月27日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山田田学校				
工程地点	深圳市坪山区创景路以东、马鞍岭路以西，新岭路（待建）以北	建筑面积	108304.61m <sup>2</sup>	工程造价	35337.105645万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：	6	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	2018-440317-83-01-71652501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月27日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018054-1		
建设单位	深圳市坪山区教育局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑公司有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑公司有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蓝方运、孙国通
副组长	陆万柱、万永胜
组员	马连胜、尤尚伦、钟声、王焕新、王前进、杨倩、杨一飞、胡辉强、曾德勇、林康贵、罗晓生、翟志梅、夏春颖、关世超、吕作龙、邹苏波、仰永发、梁华林、赵颖、黎雪琴

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤尚伦	邓永雄、杨一飞、林康贵、邱诗锦、林淡丰、
建筑设备安装工程	马连胜	张彤彤、杨倩、肖文伟、唐龙海、陈昌武、姚纯锋、胡辉强、曾德勇、赵颖、黎雪琴
工程质控资料	关世超	刘小妹、梅贤阳、陈训彪、赵颖、黎雪琴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
火灾自动报警系统	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要 29 项 经核定符合要 29 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蓝方运	深圳市坪山区教育局	项目负责人		蓝方运
2	郭帮毅	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目负责人		郭帮毅
3	邓永雄	深圳市广泰建筑设计有限公司	工程师		邓永雄
4	王前进	深圳市广泰建筑设计有限公司	工程师		王前进
5	崔新义	深圳市广泰建筑设计有限公司	电气设计		崔新义
6	徐德轩	深圳市广泰建筑设计有限公司	给排水设计		徐德轩
7	吴锋	深圳市广泰建筑设计有限公司	暖通设计		吴锋
8	尤尚伦	华润(深圳)有限公司	项目工程师		尤尚伦
9	万永胜	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监		万永胜
10	林康贵	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建监理工程师		林康贵
11	胡辉强	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水监理工程师		胡辉强
12	曾德勇	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气监理工程师		曾德勇
13	余金开	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理资料员		余金开
14	陆万柱	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		陆万柱
15	邹苏波	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理		邹苏波
16	关世超	中建二局第一建筑工程有限公司	技术总工		关世超
17	吕作龙	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监		吕作龙
18	李敬源	中建二局第一建筑工程有限公司	安全总监		李敬源
19	王文干	中建二局第一建筑公司有限公司	土建主管施工员		王文干
20	刘帆	中建二局第一建筑公司有限公司	土建施工员		刘帆
21	肖文伟	中建二局第一建筑公司有限公司	水电主管施工员		肖文伟
22	刘小妹	中建二局第一建筑公司有限公司	资料员		刘小妹
23	马连胜	华润(深圳)有限公司	项目负责人		马连胜
24					
25					





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。  
同意本工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	 (公章) 总监理工程师: 2020年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

## 业绩 2、侨城北公园项目绿化工程

2021.46

# 中标通知书

标段编号：44030520210053004001

标段名称：侨城北公园项目绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：广东城基生态科技股份有限公司

中标价：762.512459万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



鄧佳

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2021-10-09

刘宇

查验码：4669260424139782

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

CRLCJ-NS16-QCB01-FB-211001

202110-016

【侨城北公园项目】

【绿化】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东城基生态科技股份有限公司

2021年【10】月



第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：广东城基生态科技股份有限公司

地址：深圳龙华新区民治街道人民北路恒江大厦 5 楼 501-502 室

法定代表人：王戴勇

联系人：黄国阳

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 4 月 26 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目绿化工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 900 万元。

建筑面积：  平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年11月6日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：456日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。承包人应积极配合承包人实现承包合同约定的质量目标。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）\_柒佰陆拾贰万伍仟壹佰贰拾肆元伍角玖分\_（¥\_7625124.59\_元）

其中：

(1)税金：

\_/\_

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）\_陆万肆仟捌佰柒拾元伍分\_（¥\_64870.05\_元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）\_肆拾贰万肆仟伍佰伍拾玖元贰角伍分\_（¥\_424559.25\_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书;
  - (4)招标答疑补遗;
  - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
  - (6)本合同第三部分的专用条款;
  - (7)本合同第二部分的通用条款;
  - (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)图纸和技术规格书;
- 三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同拾贰份,发包人执肆份,承包人执贰份,业主执陆份,均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间:2021年10月13日

合同订立地点:深圳市

本合同如有未尽事宜,三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效,至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件一:工程变更管理办法

- 附件二：工程结算管理办法
- 附件三：工程计量支付管理办法
- 附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 附件五：项目管理奖罚制度
- 附件六：技术要求
- 附件七：工程质量保修书
- 附件八：中标通知书
- 附件九：商务标投标报价
- 附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备
- 附件十一：主要材料设备参考品牌
- 附件十二：预付款保函及履约保函格式附件
- 附件十三：投标承诺书附件
- 附件十四：答疑补遗文件
- 附件十五：合同付款权利义务概括转移协议
- 附件十六：更换保函受益人的函附件
- 附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复
- 附件十八：华润置地与合作方廉洁协议

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature in black ink over the stamp.

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



年 月 日



## 市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目绿化工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧， 北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	占地面积约67078.94M <sup>2</sup>	工程造价 （万元）	762.512459
结构类型	绿化	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	22-19
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司（代建单位）	总施工单位	广东城基生态科技股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市政研检测技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: <i>沈</i> 2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: <i>潘</i> 2023年3月22日	 (公章) 欧阳毅新 注册号 31008144 总监理工程师 (执业资格证章) 2023年3月22日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: <i>饶</i> (执业资格证章) 2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: <i>饶</i> (执业资格证章) 2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: <i>饶</i> (执业资格证章) 2023年3月22日

  
 一级注册造价工程师  
 饶家吉  
 511224400014137  
 广东城基生态科技股份有限公司  
 有效期至:2026年06月07日

### 业绩 3、太子湾项目园林景观改造工程

## 中标通知书

致：广东城基生态科技股份有限公司

经过 玖壹信泰（重庆）企业管理咨询有限公司 招标小组的评标，现确定贵公司为我司太子湾 T5 栋园林景观改造工程 中标单位，请贵公司接到中标通知书后在 72 小时内与 解鑫 接洽合同事宜。  
中标总价：¥2,765,550.24 元。

特此通知！

联系人：解鑫

联系电话：13530336803

单位名称：玖壹信泰（重庆）企业管理咨询有限公司

盖 章：

2021 年 8 月 23 日



合同编号：

## 太子湾 T5 栋园林景观改造工程 施工合同

工程名称：太子湾项目园林景观改造工程

工程地点：广东省深圳市南山区太子湾湾海大厦T5栋

甲方（发包方）：玖壹信泰（重庆）企业管理咨询有限公司

乙方（承包方）：广东城基生态科技股份有限公司

签订日期：2021年08月24日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玖壹信泰（重庆）企业管理咨询有限公司

承包人（全称）：广东城基生态科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太子湾 T5 栋园林景观改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：太子湾 T5 栋·湾境项目；
2. 工程地点：广东省深圳市南山区太子湾 T5 栋（湾境）；
3. 工程内容：太子湾 T5 栋室外园林景观改造工程。
4. 工程承包范围：工程总价包干（按图纸、现场实际情况、答疑澄清、材料样板及设计项目物料规格书内容等总包干）形式。价格包括但不限于：施工图深化设计费、主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、二次搬运费（包括甲供材料的装卸及场内运输、保管）、成品保护费、疫情期间防护费、移交物业相关费用、环评检测费、包括安全管理防护在内的各种措施费、缺陷修补、已完工程保护、与其它专业工程配合费、管理费、利润及全过程中保险费用、施工水电费、不可预见费、风险责任费、建安税金等所有直接、间接费用等所涉及的全部费用。除非本合同另有约定，发包人不需再向承办人支付其他费用。

### 二、合同工期

开工时间：2021 年 8 月 25 日，竣工时间 2021 年 9 月 28 日前。

工期总日历天数：35 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

以上工期已综合考虑完成本合同工程内容所需的所有工期，并已考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响、场地影响等不利因素。其他非本合同明确约定情形一律不予顺延工期。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准，具体标准详见本合同及其他组成部分相

关约定。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)贰佰柒拾陆万伍仟伍佰伍拾元贰角肆分(¥2,765,550.24元)；

其中：

(1) 专业工程不含税价金额：

人民币(大写)贰佰伍拾壹万陆仟陆佰伍拾元柒角贰分(¥2,516,650.72元)；

(2) 税金金额：

人民币(大写)贰拾肆万捌仟捌佰玖拾玖元伍角贰分(¥248,899.52元)；

(3) 税率：9%。

2. 合同价格形式：

图纸、技术规范总价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：饶家吉 联系方式：13808831942。项目经理更换必须提前告知发包人，且的项目经理任命应征得发包人同意。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 投标函及其附录（如果有）；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单或预算书；
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人提供、采购物品及工程质量均需符合国家标准、行业标准及有关地方的规定(按其中最高标准和要求执行)。如果国家出台新的规范标准，则执行新规范标准；并不得有侵犯第三方知识产权及其他合法权益之情形，否则所产生的责任均由承包人承担，发包人因此受损的，有权要求赔偿，且发包人有权解除本协议，并要求按照合同款项 20%承担违约金，已收款项应予以退还。
4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 08 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广东省深圳市南山区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同当事人签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

以下无正文

本页无正文

发 包 人 : 玖壹信泰(重庆)企业管理咨询有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组 织 机 构 代 码 : 9150 0242 MA61 C6BY 9A

地 址 : 重庆市酉阳县钟多镇桃花源中路 268 号

法 定 代 表 人 : 王俊

委 托 代 理 人 : 孙标

开 户 银 行 : 中国工商银行股份有限公司重庆两江分行

银 行 账 号 : 3100 0202 0920 0283 270

承 包 人 : 广东城基生态科技股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组 织 机 构 代 码 : 192452035

地 址 : 深圳市龙华区人民北路31号恒江大厦5楼  
501-502室

法 定 代 表 人 : 王戴勇

委 托 代 理 人 : 马越

开 户 银 行 : 上海银行深圳龙华支行

银 行 账 号 : 0039299603002486295

工程竣工验收表 (GC-08-2)

编号:

工程名称	太子湾 T5 栋园林景观改造工程		合同编号	JYXT20210902GC001
验收内容	室外园林工程		验收时间	2022 年 1 月 21 日
验收人员 及意见	验收部门	参加验收人员	各部验收意见 (签署意见表格填写不下, 可以附页)	需复验部门 (在相应部门打√)
	城基生态(施 工单位)	叶琳 王坤	合格	
	工程管理部	王坤		
	建筑院	王坤		
	设计部	王坤 林志		
	招采部	王坤		
	营销部			
存在问题 及整改时 限(签署意 见表格填写 不下, 可以附 页)	问题详见附件。			
竣工验 收结论				
复验 结论	<p>已按要求完成整改, 验收合格</p> <p>复验部门责任人:  日期: 2022 年 1 月 28 日</p> 			

注: 1. 所有施工合同(含园林合同)完成后均须组织竣工验收。  
2. 主体、消防、电梯、人防等涉及政府部门验收工程, 待政府部门验收合格后, 工程方可组织竣工验收。

### 三、企业性质承诺书

#### 承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加深圳宝安空海救援医院（一阶段）园林景观工程的招投标活动，  
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市夺天工环境建设有限公司

法定代表人（签字）：李

日期：2024年9月3日