

标段编号： 2018-440306-84-01-702150021001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳宝安空海救援医院（一阶段）园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 春涛国际建筑有限公司

日期： 2024年09月05日

资信标目录

- 1、企业近五年同类工程业绩（不评审）；
- 2、项目经理近五年同类工程业绩（不评审）；
- 3、企业性质承诺书（不评审）；

4、投标人在资信标中提供近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。(此信息不作为入围及定标的考虑要素,仅作招标人市场统计信息);

1、企业近五年同类工程业绩（不评审）；

近三年企业完成类似工程一览表						
序号	工程名称和地点	建设单位	工程规模(m ²)	开、竣工日期	合同价款	备注
1	东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC）、东莞市谢岗镇南面村、大龙村、大厚村和黎村	东莞市谢岗镇人民政府	东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目，包括大龙旧村片区、银瓶山出入口片区、银瓶客乡村居区、森林户外拓展片区，工程总投资为144384763.53元。工程内容主要包括：山水田园、农林用地整理；工业区整理、旧村片区整理；公园整理；商业街外立面整理；道路景观提升；河道两岸景观等。其中，新(改)建建筑1-4层，最大高度约14.95米，最	2020年8月6日、2022年8月10日	11355.839929万元	/

			大跨度约 18 米, 总建筑面积约 3162 平方米;商业街立面改造建筑, 最高 7 层, 最大高度约 26.6 米;本次改造部分最大排水管管径为 DN2400;森林户外拓展片区中桥梁最大跨度约 25.4 米。			
2	商业、办公楼工程(自编名番禺天河城一、二期)园林绿化工程(第二次)、广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	广州市万亚投资管理有限公司	本工程位于广州番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧位置, 北临汉溪大道, 地块面积为 44144 平方米, 其中景观面积为 42000 平方米。分为南北两个地块, 北广场为交通枢纽广场, 南广场为商业广场, 包括两栋商业裙楼、办公塔楼及	2020 年 7 月 22 日、2021 年 5 月 28 日	1743.999586 万元	/

			soho 塔楼。			
3	春江花月项目一期小区景观绿化工程、玉林市二环北路南侧、红星美凯龙家私市场西侧	玉林市金玫瑰房地产开发有限公司	春江花月项目一期小区包括1#、2#、3#、4#、6#、7#、10#、11#楼，其中有6栋17层商住楼，2栋26层商住楼，建设总用地面积30119m ² ，规划总建筑面积共94476.7m ² 。本项目主要建设一期小区景观绿化配套工程	2020年11月8日、2021年6月13日	1802.338512万元	/

业绩 1：东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC）

中标公示：

httpsygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal#44jyggv1E4419000748002067002AA06secondType=A99&publishDate=20200430163807¬iceReg=441900&annoType=



东莞市公共资源交易网
Dongguan City Public Resources Trading

2020年5月7日 星期四 庚子(鼠)年 四月十五

东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC）结果公告

发布日期：2020-04-30 04:04

招标工程中标公示

标段编号：E4419000748002067002001
招标编号：SSISSH12010064
工程(标段)名称：东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC）
招标方式：公开招标
招标场所：东莞市公共资源交易中心
建设单位：东莞市谢岗镇人民政府
招标单位：东莞市谢岗镇人民政府
招标代理：建成工程咨询股份有限公司
最高报价：0元
中标候选人：
第一候选人：睿涛国际建设有限公司 统一社会信用代码:91440104618537643U 中国市政工程东北设计研究院有限公司（联合体） 统一社会信用代码:912200007024015117
第二候选人：湖南省金凯园林集团有限公司 统一社会信用代码:91430000745923993K 中誉设计有限公司（联合体） 统一社会信用代码:91441802764908297H
第三候选人：卓越市政园林建设集团有限公司 统一社会信用代码:91330800777247977D 中誉工程设计有限公司（联合体） 统一社会信用代码:91510000565682790A
中标单位：睿涛国际建设有限公司、中国市政工程东北设计研究院有限公司（联合体）
项目经理：高静涛
中标值：113,558,399.29元
下浮率：0
中标时间：2020-4-30 16:25:14
单列措施费：元
中标候选人质量承诺：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案）。
中标候选人工期（交货期）承诺：383日历天
中标候选人评标情况：详情见附件
中标候选人项目负责人姓名：高静涛
中标候选人项目负责人证书名称和编号：高级工程师 12055120
中标候选人响应资格：建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包一级
提出异议的渠道和方式：招标人异议受理部门：东莞市谢岗镇人民政府，电话：0769-87762618，地址：东莞市谢岗镇光明北路9号，联系人：殷先生；招标代理机构：建成工程咨询股份有限公司，电话：0769-22801999，地址：东莞南城第一国际百安中心A座2009，联系人：杨天晓。
公示时间：2020年05月01日 至2020年05月06日 (公示时间不少于三日)

招标附件如下：

附件名称	上传日期
SSISSH12010064评标报告.pdf	2020-04-30 16:32:55.0

分享到：

支持IE9及以上版本浏览器，建议使用1024*768以上分辨率浏览
Copyright © 2015 东莞市公共资源交易中心 版权所有 | 网站介绍 | 网站地图 | 联系我们 | 粤ICP备11026720号-2
主办单位：东莞市公共资源交易中心 联系电话：0769-28330619 技术支持及维护：深圳市斯维尔科技股份有限公司 联系电话：0769-28330604
粤公网安备 44190002004141号 网站标识码：4419000131



中标通知书

(第五联)



春涛国际建筑有限公司, 中国市政工程东北设计研究总院有限公司:

东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包 (EPC) 工程项目 (招标编号: SSISSH12010064) 于2020年 04月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 06月 12日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市谢岗镇人民政府		
招标单位	东莞市谢岗镇人民政府		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	高静涛	资质证号	12055120
中标报价 (元)	壹亿壹仟叁佰伍拾伍万捌仟叁佰玖拾玖元贰角玖分		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限 (服务类)	本次招标项目的计划工期: 计划总工期为 383 日历天, 其中主要关键节点工期要求如下: 设计工期: 30 个日历天 (不包含招标人进行图纸审核的时间以及报送相关部门审批的时间) 施工总工期 (包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作): 353 日历天, 计划2020年 5月 15 日开工, 2021 年 5月 2 日完工。 (实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准)		
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020年5月18日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2020年5月8日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020-05-19 年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同协议书

东莞市谢岗镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC），已接受春涛国际建筑有限公司、中国市政工程东北设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC）

工程地点：东莞市谢岗镇南面村、大龙村、大厚村和黎村

工程内容：主要包括山水田园、农林用地整理；工业区整理、旧村片区整理；公园整理；商业街外立面整理；道路景观提升；河道两岸景观等。

工程规模：东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目，包括大龙旧村片区、银瓶山出入口片区、银瓶客乡村居区、森林户外拓展片区，工程总投资为 144384763.53 元。工程内容主要包括：山水田园、农林用地整理；工业区整理、旧村片区整理；公园整理；商业街外立面整理；道路景观提升；河道两岸景观等。其中，新（改）建建筑 1-4 层，最大高度约 14.95 米，最大跨度约 18 米，总建筑面积约 3162 平方米；商业街立面改造建筑，最高 7 层，最大高度约 26.6 米；本次改造部分最大排水管管径为 DN2400；森林户外拓展片区中桥梁最大跨度约 25.4 米。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改谢[2020]2 号

资金来源：市财政及镇财政共同投资

2. 工程总承包范围

承包范围：东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC），包括但不限于以下内容：

（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及发包人要求完成东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助发包人办理政府方面的审批、备案等手续。

(2) 工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算，结合发包人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。

(3) 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定时间内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

(4) 工程范围包括但不限于：

1) 园林绿化工程：大龙村先秦文化展览馆入口广场、先秦文化公园主入口、中心休闲广场、银瓶山出入口片区前广场及商业街、南面大道绿化景观、银瓶客乡村居区二分散式污水处理展示点、下石鼓社区民宿庭院；南面麻岭村村小组入口标识及社区公园升级改造、南面荔枝王公园及山体道路、东迎宾街头公园、西迎宾街头公园、大龙村先秦古迹公园、大龙村鱼塘公园、南面村垂钓公园、大坡头社区公园、马坑社区公园、下石鼓社区公园、上石鼓社区公园、上新村社区公园；黄寮坑河道及人行道景观、石鼓河道景观；南面村村民活动中心生态建筑的绿化、景观等部分；环境综合整治等的各子项工程的园建、绿化及配套工程，含停车场、门楼、广场、小品、园路、道路、驿站、景观亭、景观桥、绿化等。甬莞高速谢岗出口至莞惠路路段的绿化工程、安装工程；莞惠公路景观提升工程，含绿化、辅道、排水。

2) 建筑工程：银瓶山出入口商业街立面改造，含商铺立面改造、招牌更换等；南面村村民活动中心生态建筑、下石鼓社区民宿、生态厕所、大龙村老人活动中心、厨余处理房等，含土建及安装工程。

3) 园林绿化工程（林地红线范围内）：森林户外拓展区，含观光绿道、沿线绿化修补、观景平台、小桥、驿站、村入口提升等。

其他具体范围和内容见招标文件第五章“发包人要求”。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；

- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 招标文件(含招标文件第五章发包人要求)及其补充通知(如有);
- (9) 承包人建议书(即投标文件技术标);
- (10) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件(含工程概算)及勘察成果文件;
- (12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算;
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

5. 暂定签约合同价:人民币(大写) 壹亿壹仟叁佰伍拾伍万捌仟叁佰玖拾玖元贰角玖分 (¥ 113558399.29)。

签约合同价=施工图设计费+建筑安装工程费,其中:

(1) 施工图设计费(暂定):人民币(大写) 贰佰叁拾伍万叁仟陆佰捌拾伍元捌角肆分 (¥ 2353685.84)。

(2) 建筑安装工程费(暂定):人民币(大写) 壹亿壹仟壹佰贰拾万零肆仟柒佰壹拾叁元肆角伍分 (¥ 111204713.45)。

以上施工图设计费、建筑安装工程费及由此计算的签约合同价,是根据概算建安工程费 128868566.04 元(其中包含的绿色施工安全防护措施费暂定为 5861236.06 元,定额工日工资总额暂定为 20986880 元)为基数计算的暂定价。

实际的施工图设计费、建筑安装工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1 款约定计算确定。其中,实际的施工图设计费以经审定最终预算价作为计费基数(计费额),结合承包人设计服务中标下浮率 0%,按专用合同条款第 17.1.1 项规定计算,且最终的施工图设计费用不得超过经财审部门审核批准的工程概算中的施工图设计费用,另行签订补充协议予以明确;实际的建筑安装工程费以经审定最终预算价,结合建筑安装工程费投标下浮率 14.36%,按专用合同条款第 17.1.2 项规定计算,另行签订补充协议予以明确;合同价格按专用合同条款第 17.1 款规定,另行签订补充协议予以明确。

承包人的设计服务费投标下浮率为: 0%;承包人的建筑安装工程费投标下浮率为: 14.36%,上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工图设计图纸所含内容,按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经财审部门审定的最终施工图预算(以下简称“经审定施工图预算”)相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮 14.36 %后确定。

定额工日工资总额、单列部分的安全防护、文明施工费以经财审部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人: 高静涛; 项目设计负责人: 李延辉; 项目施工负责人: 高静涛。

7. 工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定,设计文件深度达到国家有关规定要求;施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本次总工期为 383 日历天,其中主要关键节点工期要求如下:

10.1 设计工期: 30 个日历天(不包含发包人进行图纸审核的时间以及报送相关部门审批的时间)

(1) 施工图设计: 合同签订后 15 个日历天内向发包人提交施工图送审稿和相关资料,并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向发包人提交修改后的施工图和相关资料,并配合发包人向相应行政主管部门办理施工图审查等相关备案手续;

(2) 配合服务期: 自办理好施工图审查合格手续之日起,至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

10.2 施工总工期(包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作): 353 日历天,计划 2020 年 5 月 28 日开工, 2021 年 5 月 15 日完工。(实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准)。

11. 本合同正本一式三份,发包人持一份,承包人各持二份;副本一式十五份,发包人持五份,承包人持六份,招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财政部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章):  东莞市谢岗镇人民政府
地址: 东莞市谢岗镇

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章): 

电话: 0769-87762618

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

签订日期: 2020年8月11日

承包人(公章):  春涛国际建筑有限公司
地址: 广州市先烈中路81号大院32栋117、118号
首层

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章): 

电话: 020-37656619

开户名称: 春涛国际建筑有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司广州先烈中路支行

帐号: 739359679560

邮政编码: 5100710

签订日期: 2020年8月11日

承包人(公章):  中国市政工程东北设计研究总院有限公司
地址: 吉林省长春市工农大路618号

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章): 

电话: 0431-85652897、13686022929

开户名称: 中国市政工程东北设计研究总院有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长春净月高新技术
技术产业开发区支行

帐号: 22001330100059123456

邮政编码: 130021

签订日期: 2020年8月11日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包(EPC)

建设单位（公章）： 东莞市谢岗镇人民政府

竣工验收日期： 2022 年 8月10 日

发出日期： 2022 年 8月16 日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包 (EPC)	工程地点	东莞市谢岗镇
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	包括大龙旧村片区、银瓶山出入口片区、银瓶客乡村居区; 总建筑面积约 3162平方米; 商业街立面改造建筑, 最高 7 层, 最大高度约 26.6 米;	工程造价 (万元)	11355.839929元
结构类型	/	开工日期	2020年8月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年8月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市谢岗镇人民政府	总施工单位	春涛国际建筑有限公司
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳昊源建设监理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年8月19日	市政竣-通-10	验收合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照施工设计完成所有项目		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44016490 有效期至: 2022年8月10日	施工单位 (公章) 项目经理:  注册号: 1442018201903156(00) 市政 有效期至: 2022年8月10日 香港国际建筑有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 刘思佳
 注册号: 4405554-A1015
 有效期: 至2022年12月



87-1

五、联合体协议书

春涛国际建筑有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）春涛国际建筑有限公司（成）中国市政工程东北设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包(EPC)(项目名称)工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、春涛国际建筑有限公司（某成员单位名称）为（主）春涛国际建筑有限公司（成）中国市政工程东北设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：春涛国际建筑有限公司负责工程施工部分，中国市政工程东北设计研究总院有限公司负责工程设计部分。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：春涛国际建筑有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

成员一名称：中国市政工程东北设计研究总院有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2020年4月2日



情况说明

东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包（EPC），项目经理高静涛，项目技术负责人刘玉琳。项目招标公告要求项目经理园林专业高级或以上技术职称，高静涛是园林高级工程师职称证（证书号 12055120）投标。项目竣工验收时间 2022 年 8 月 10 日，而高静涛的注册市政一级建造师执业资格证书时间是 2023 年 3 月 26 日，晚于项目竣工验收时间，项目竣工验收时高静涛还不具有建造师执业印章，因此竣工验收报告的验收单位意见加盖项目技术负责人刘玉琳的执业印章。

特此说明。



春海国际建筑有限公司

工程项目价审汇总表

编制单位：东莞市谢岗镇财政投资审核中心

单位：元

序号	工程项目名称	送审造价	财审中心审定造价	核增(+)核减(-)额	核增(+)核减(-)率	备注
一	东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目 工程总承包(EPC)	109954661.43	101716259.94	-8238401.49	-7.49%	
1	客乡一	34789515.61	31204394.69	-3585120.92	-10.31%	
2	客乡二	18044788.24	17022864.37	-1021923.87	-5.66%	
3	大龙旧村片区	27926989.40	25901924.67	-2025064.73	-8.71%	
4	银瓶出入口片区	26775415.07	25295513.03	-1479902.04	-5.53%	
5	森林拓展区	2132123.42	2014234.99	-117888.43	-5.53%	
6	标识牌、墙绘	285829.69	277328.19	-8501.5	-2.97%	

编制日期：2023年3月8日

单项工程招标控制价汇总表

程名称：客乡一

第 1 页 共 921 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	客乡村居一南面村吓围仔社区周边建设-园建工程	2190657.98		63266.55	
2	客乡村居一南面村吓围仔社区周边建设-绿化工程	150388.48		1676.80	
3	客乡村居一南面村村名活动中心-土建工程	2998924.66		181160.71	
4	客乡村居一南面村村名活动中心-园建工程	1584759.14		65567.99	
5	客乡村居一南面村村名活动中心-绿化工程	389243.25		5690.30	
6	客乡村居一南面村垂钓公园-园建工程	1266581.90		56381.97	
7	客乡村居一南面村垂钓公园-绿化工程	354003.98		9266.07	
8	客乡村居一麻岭社区绿道增加-园建工程	5873640.46		164957.09	
9	客乡村居一南面麻岭村村小组入口标识及社区公园升级-园建工程	3250782.14		114049.46	
10	客乡村居一南面麻岭村村小组入口标识及社区公园升级-绿化工程	550547.56		12287.09	
11	客乡村居一南面荔枝王公园及山体道路建设-园建工程	804866.28		33781.26	
12	客乡村居一南面荔枝王公园及山体道路建设-绿化工程	368631.95		7336.78	
13	客乡村居一黄寮坑河道及人行道-园建工程	6396473.69		268874.58	
14	客乡村居一黄寮坑河道及人行道-绿化工程	2165581.02		49507.65	
15	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面村村民活动中心-电气	526577.70		24686.82	
16	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面村社区-电气	96827.56		5855.53	
17	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-银瓶客乡村居区--电气	932403.99		55694.71	
18	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面村村民活动中心-给排水工程	40525.03		2559.10	
19	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面村村民活动中心总图-给排水工程	203483.11		12811.10	
20	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-南面麻岭村村小组入口标识及社区公园升级改造-给排水工程	86238.11		6378.59	

本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表-03

单项工程招标控制价汇总表

名称：客乡二

第 289 页 共 921 页

号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	客乡村居二-大坡头工程-园建工程	528232.94		15792.32	
2	客乡村居二-绿道-园建工程	201807.36		7808.50	
3	客乡村居二-绿道-绿化工程	98260.95		1785.88	
4	客乡村居二-马公坑工程-园建工程	2497735.36		78928.35	
5	客乡村居二-马公坑工程-绿化工程	133282.12		2997.92	
6	客乡村居二-马公坑社区公园-生态厕所工程	532868.95		38285.38	
7	客乡村居二-马公坑厕所周边工程-园建工程	306840.83		18751.56	
8	客乡村居二-上石鼓工程-园建工程	1649170.58		90063.84	
9	客乡村居二-上石鼓工程-绿化工程	587506.38		13049.64	
10	客乡村居二-上新村工程-园建工程	774438.09		24397.65	
11	客乡村居二-上新村工程-绿化工程	12624.85		208.75	
12	客乡村居二-下石鼓工程-园建工程	7593520.60		277780.75	
13	客乡村居二-下石鼓工程-绿化工程	155895.14		2922.85	
14	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-马公坑-电气	242755.96		11206.80	
15	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-上石鼓社区-电气	150467.87		6354.93	
16	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-下石鼓社区-电气	577750.37		27042.62	
17	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-上新村社区-电气	87637.44		4547.18	
18	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-大坡头社区-给排水工程	182778.50		11986.28	
19	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-马公坑-给排水工程	94261.28		6164.76	
20	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-马公坑-生态厕所给排水工程	110522.42		8133.29	
21	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-上石鼓社区-给排水工程	178446.76		9759.28	
22	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-下石鼓社区-给排水工程	304233.19		20190.22	
23	东莞市谢岗镇美丽幸福村居-上新村-给排水工程	21826.43		1502.93	
	合计	17022864.37		679661.68	

表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总，暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表-03

单项工程招标控制价汇总表

森林拓展区

第 883 页 共 921 页

单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
		暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
森林拓展区-园建工程	1888866.96		48746.60	
东莞市谢岗镇美丽幸福村居-森林户外拓展区工程黎村入口-电气	47172.89		1970.25	
东莞市谢岗镇美丽幸福村居-森林户外拓展区工程黎村入口-给排水工程	78195.14		3664.64	
合计	2014234.99		54381.49	

适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。表-03

业绩 2：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）

中标公告网址：

<http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcyllyzbhxrgs/716750.jhtml>

中标候选人的公示

商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程(第二次)(项目编号:JY2020-0046)的招标评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示，具体如下：

中标候选人	第一候选人	第二候选人	第三候选人
单位名称	春海国际建设有限公司	广州普邦园林股份有限公司	广东中林建筑园林工程有限公司
投标价（万元）	1743.999586	1881.404601	1867.216982
综合得分	94.56	91.71	83.14

公示时间从2020年07月09日00时00分至2020年07月13日23时59分止。
投标人或其他利害关系人对该中标候选人公示内容以及评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人书面提出，招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍有异议的，应当在收到答复之日起10日内，按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的相关规定向招标投标监管部门提出书面投诉。

异议受理部门(招标人):广州市万亚投资管理有限公司
联系人:李工 联系电话:020-38248072
联系地址:广州市天河区体育西路123号新创大厦5楼

招标投标监管部门:广州市万亚投资管理有限公司
联系电话:020-38248071
联系地址:广州市番禺区南村镇兴业大道1042号之二

招标人: 广州市万亚投资管理有限公司
日期: 2020年07月09日

附件:1.中标候选人公示-绿化.pdf
2.资格审查-扫描公示版.pdf
3.评标报告-扫描公示版.pdf
4.资格审查-绿化.pdf

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

中标通知书

广州国资交(建设)字 [2020] 第 [03645] 号

春涛国际建筑有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为商业、办公楼工程(自编名番禺天河城一、二期)园林绿化工程(第二次)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为: 壹仟柒佰肆拾叁万玖仟玖佰玖拾伍元捌角陆分(¥1743.999586 万元)。

其中:

人工费: 220.038442 万元

绿色施工安全防护措施费: 42.536617 万元

项目负责人姓名: 吴圆青

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月10日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月16日

见证(盖章)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
EXCHANGE CENTER

Tel: 020 25866000 Fax: 020 25866095
ADD: 广州市天河区珠江新城333号 510620
WWW.GZGZJY.COM.CN

2020年07月16日



5

90-1

甲方合同编号: 20WY.PYTHC-05-001
乙方合同编号: CT-20200718

商业、办公楼工程(自编名番禺天河城一、二期)
园林绿化工程施工合同



发包人(甲方): 广州市万亚投资管理有限公司
承包人(乙方): 春涛国际建筑有限公司



第一部分 协议书

发包人：广州市万亚投资管理有限公司

承包人：春涛国际建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1.工程名称：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧

1.3.工程概况：本工程位于广州番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧位置，北临汉溪大道，地块面积为44144平方米，其中景观面积为42000平方米。分为南北两个地块，北广场为交通枢纽广场，南广场为商业广场，包括两栋商业裙楼、办公塔楼及soho塔楼。

2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。

3.承包范围

3.1.承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1. 负一层、首层室外园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明等；

3.1.2. 五层和七层屋顶花园的园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明、防雷接地等；

3.1.3. 红线范围内的市政道路、排水、排污（含管井）等；

3.1.4. 红线范围外的市政道路、园林建筑和结构、排水、排污（含管井）等；

3.1.5. 专业工程管理和配合服务的工作：

①承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。因本合同工程承包人的工作错漏而直接或间接地引致其他施工单位未能很好地配合、其他工程需要进行更改或修复的，全部费用和责任由本合同工程承包人承担；

②承包人施工用水、用电与总承包人界面见合同附件6《总承包管理细则》。

3.2.发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》;

3.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

3.4.上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分,去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.5.本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托,不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4.合同工期

4.1.合同工期:100日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素,并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间,承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2.开工日期

开工日期暂定为2020年7月10日(开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准,如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时,竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前)。

4.3.竣工日期

园林绿化工程竣工日期暂定为:2020年10月17日;

4.4.若本工程开工日期顺延的,则本工程相应的节点工期相应调整,承包人需采取相应措施,确保不影响竣工验收合格日期。

5.质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工和验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求,确保分部分项工程达到100%合格,一次性验收合格并通过验收备案,达到合格质量标准。

5.2.如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时,本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零,确保工程无重大安全事故,工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理办法

规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价为：17439995.86元（大写：壹仟柒佰肆拾叁万玖仟玖佰玖拾伍元捌角陆分，为含税价，其中不含税价为15999996.2元，税金为1439999.66元，税率按9%（税金及税率依据国家相关税收法律法规及项目实际状况确定，如有调整，相应调整合同暂定总价），安全文明施工费为425366.17元）。

8.合同份数及生效

本合同一式柒份，发包人执伍份，承包人执贰份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

（以下无正文）

（本页为合同签署页，无正文）

发 包 人：广州市万亚投资管理有限公司

地 址：

法定代表人或

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：

签订日期：2010年7月28日

承 包 人：春涛国际建设有限公司

地 址：广州市越秀区先烈中路81号大
院32栋117、118号首层

法定代表人或

委托代理人：

电 话：020-37656619

开 户 银 行：中国银行广州先烈中路支行

帐 号：739359679560

林业和园林绿化工程 竣工质量验收报告

工程名称：商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）

验收日期：2021年5月28日

建设单位（盖章）：广州市万亚投资管理有限公司



广州市园林绿化工程质量监督站制

填写说明

- 1、工程竣工质量验收报告由建设单位负责填写，向备案机关递交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工质量验收报告一式六份，建设单位、监理单位，施工单位，监督站、备案机关和城建档案馆各一份。

林业和园林绿化工程竣工质量验收报告

工程项目名称	商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）		
施工单位名称	春涛国际建筑有限公司		
勘察单位名称	/		
设计单位名称	广州土人景观顾问有限公司		
监理单位名称	广东工程建设监理有限公司		
工程检测单位	/		
工程报监时间	/	开工日期	2020年7月22日
工程造价	1743.999586万	监督登记号	/
<p>工程概况：</p> <p>（1）本工程位于广州番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧位置，北临汉溪大道，地块面积为44144平方米，其中景观面积为42000平方米。分为南北两个地块，北广场为交通枢纽广场，南广场为商业广场，包括两栋商业裙楼、办公塔楼及soho塔楼。</p> <p>（2）负一层、首层室外园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明等；屋顶花园的园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明、防雷接地等；红线范围内的市政道路、排水、排污（含管井）等；红线范围外的市政道路、园林建筑和结构、排水、排污（含管井）等。</p>			

竣工质量验收程序：

由监理单位组织工程初验，初验合格后，由建设单位组织正式竣工验收。

竣工质量验收内容：

园建工程：施工质量、材料是否符合设计及规格规范要求。

绿化工程：苗木的规格是否符合设计要求及成活率、覆盖率，总体景观效果。

水电工程：施工质量及材料品牌是否符合设计及规格规范要求。

竣工质量验收组织：

商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）——绿化工程竣工验收组织安排是由建设单位组织业主、设计、监理、施工等单位进行的。

工程竣工质量验收标准：

按国家、省、市、部门有关验收规范、标准执行。

对勘察单位评价：

无勘察单位

对设计单位评价：

设计单位没有违反强制性条文，能深入现场，及时了解情况，征求意见，调整、变更设计方案，满足业主要求，也符合现场的施工场地环境。

对施工单位评价：

施工单位没有违反强制性条文，在施工期间能精心组织施工，加强施工管理，赶进度、抓质量、保安全，很好地完成施工任务，满足业主要求。

对监理单位评价：

监理公司没有违反强制性条文，在施工监理过程中，能全面对工程实施监控，保证了进度、质量、成本控制、施工安全，按计划实施，较出色地完成了监理任务，做到业主、施工双满意。

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位没有违反强制性条文，能按照国家的相关法律程序，依法正常执行基本建设程序，遵守合同和标书的相关约定。

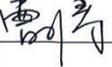
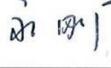
工程竣工质量验收意见：

施工单位已按设计文件及合同要求完成施工工作，满足设计和规范要求，达到设计要求的使用功能，同意通过验收。

工程竣工质量验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

验收组织职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职称
验收组组长		广州市万亚投资管理有限		
副组长		广东工程建设监理有限		
验收组成员	高静涛	香港国际建筑有限公司		技术负责人
	叶德承	广州市万亚投资管理有限		
	一可沃	广州建设监理有限公司		
	吴圆清	香港国际建筑有限公司		项目经理
	黄国峰	广州人景观顾问有限公司		
	卓尔奇	广州人景观顾问有限公司		
	洪铭林	香港国际建筑有限公司		
	占俊相	香港国际建筑有限公司		
	叶小园	香港国际建筑有限公司		安全员
<p>建设单位项目负责人:  (建设单位公章)</p> <p>建设单位法人代表:  2024年5月28日</p>				

竣工质量验收人员签字



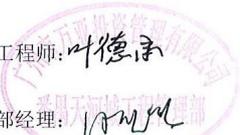
林业和园林绿化工程竣工质量验收报告

序号	单位(子单位)工程名称	工程质量等级				
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
1	园建工程	合格	/	合格	合格	合格
2	绿化工程	合格	/	合格	合格	合格
3	水电工程	合格	/	合格	合格	合格
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	

工程竣工验收表

合同编号: 20WY.PYTHC-D.5-001

填写日期: 2020 年 12 月 5 日

建设单位	广州市万亚投资管理有限公司	建筑面积	42000m ²
施工单位	春涛国际建筑有限公司	合同暂定总价	17439995.86元
建设地点	广州市番禺区南村镇迎宾路	开工日期	2020年7月22日
工程名称	商业、办公楼工程(自编名番禺天河城一、二期)园林绿化工程	完成日期	2020.12.5
<p>工程概况:(施工单位填写)</p> <p>地块面积为44144平方米,其中景观面积为42000平方米。分为南北两个地块,北广场为交通枢纽广场,南广场为商业广场,包括两栋商业裙楼、办公塔楼及soho塔楼。我司已按合同约定完成相关承包工作,现申请竣工验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (章) 项目经理: 吴圆青 </div>			
<p>评定意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-left: 40px;">同意验收。</p>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  项目经理: 吴圆青 </div> <div style="width: 45%;">  监理工程师: 李可儿 总监: 曹伟 </div> </div>		<p>验收日期: 2020年12月5日</p> <p>建设单位(章)</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  专业工程师: 叶德承 项目部经理: 李可儿 项目负责人: 曹伟 </div>	

注: 本表一式四份, 建设单位二份, 监理单位一份, 施工单位一份。

90-1

证 明

由我司组织的“商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）
园林绿化工程”因第一次招标失败，后续在广州公共资源交易中心进
行了第二次邀请招标，所以该项目的中标通知书上有注明“第二次”。
因此该项目的中标通知书名称商业、办公楼工程（自编名番禺天河城
一、二期）园林绿化工程（第二次）与合同签定的名称商业、办公楼
工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程是指同一个项目，
特此证明！

发包人：广州市万业投资管理有限公司

2020年9月2日



90-1

业主评价证明

商业、办公楼工程（自编名番禺天河城一、二期）园林绿化工程（第二次）项目由春涛国际建筑有限公司承建，工程内容包括：负一层、首层室外园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明等；屋顶花园的园林建筑和结构、电气照明、给水（绿化喷淋）、排水（道路、绿化种植区）、绿化种植、园林泛光照明、防雷接地等；红线范围内的市政道路、排水、排污（含管井）等；红线范围外的市政道路、园林建筑和结构、排水、排污（含管井）等，工程造价：1743.999586万元。项目经理吴圆青，现场负责人梁镜炜等同志工作认真负责，严格执行工程安全责任制度，贯彻落实各项安全标准和规范，使安保体系得到良好的运行。该项目已按合同和设计图纸要求完成施工内容，符合各项法律法规，质量优良。

（建设单位）：广州市万业投资管理有限公司

2021年6月1日



业绩 3：春江花月项目一期小区景观绿化工程、玉林市二环北路南侧、红星美凯龙家私市场西侧

中标网址

<http://www.yulin.gov.cn/zwgk/ggzypzlygk/gcjsly/gsgg/t6615798.shtml>



春江花月项目一期小区景观绿化工程中标候选人公示

2020-10-12 17:49 来源：广西恒基建设工程有限公司玉林分公司

【字体：大 中 小】 打印

项目名称	春江花月项目一期小区景观绿化工程		项目编号	YJZB201902Y2-005
建设单位	玉林市恒基房地产开发有限公司			
招标类别	R委托招标	E自行招标	招标方式	R公开招标
招标代理机构	广西恒基建设工程有限公司			
建设规模	春江花月项目一期小区(包括1#、2#、3#、4#、6#、7#、10#、11#楼,其中有栋17层商住楼,2栋26层商住楼,建设总用地面积30113m ² ,规划总建筑面积共34476.7m ² 。本项目主要建设一期小区景观绿化配套工程,景观面积约125680m ² (其中示范区约13000m ²)			
开标时间	2020年8月28日北京时间08时30分		开标地点	玉林市公共资源交易中心
公示开始时间	2020年10月12日		公示截止时间	2020年10月15日
招标人	肇庆国际建设有限公司			
中标候选人情况	第一中标候选人	单位名称	肇庆国际建设有限公司	
		投标报价	人民币壹仟零伍万叁仟叁佰玖拾伍元壹角玖分(¥1802385.9)【其中安全文明施工费为:人民币壹拾伍万伍仟柒佰伍拾柒元贰角玖分(¥155756.20)】	
		工期	200日历天	质量标准
	第二中标候选人	单位名称	广西恒基建设工程有限公司	
		投标报价	人民币壹仟零伍万叁仟叁佰玖拾伍元壹角玖分(¥1802385.9)【其中安全文明施工费为:人民币壹拾伍万伍仟柒佰伍拾柒元贰角玖分(¥155756.21)】	
		工期	200日历天	质量标准
	第三中标候选人	单位名称	广西大业建设集团有限公司	
		投标报价	人民币壹仟零伍万叁仟叁佰玖拾伍元壹角玖分(¥1802385.9)【其中安全文明施工费为:人民币壹拾伍万伍仟柒佰伍拾柒元贰角玖分(¥155833.46)】	
		工期	200日历天	质量标准
项目负责人	郭志三(证书编号:桂145171810155,身份证号:450903198009070428)			
专职安全员	郭志三(证书编号:桂建安C(2016)0014788,身份证号:450902198605041748)			
是否联合体或不合格的投标人名称、选中标后名称	无			
公示媒介	中国采购与招标网、广西壮族自治区招标投标公共服务平台、中国玉林-政府门户网站、玉林市公共资源交易平台。			
质疑和投诉	若投标人或其他利害关系人对项目评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人提出,招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;对招标人拒不答复或认为招标人答复内容不符合法律、法规和规章规定或认为权益受到侵害的,请在中标候选人公示结束之日起10日内向同级纪检监察部门递交书面投诉书,逾期不予受理。若投标人对评标结果有异议的,可在公示开始之日起10日内直接向投诉受理部门递交书面投诉书。			
投诉受理部门	玉林市建设工程招标投标	投诉受理电话	0775-2672884	



网站地图 | 联系我们

主办单位:玉林市人民政府办公室 承办单位:玉林市大数据发展局和政务服务局
桂公网安备 4509020200080号 桂ICP备05005008号 网站标识码:4509000007



玉林市大数据发展局和政务服务局



01-337

中标通知书

项目招标编号: HJZB201902Y2-005

建设单位		玉林市金玫瑰房地产开发有限公司				
中标单位		春涛国际建筑有限公司				
设计单位		华诚博远工程技术集团有限公司				
招标代理单位		广西恒基建设工程咨询有限公司				
工程名称		春江花月项目一期小区景观绿化工程				
工程地址		玉林市二环北路南侧、红星美凯龙家私市场西侧				
建设规模		春江花月项目一期小区包括1#、2#、3#、4#、6#、7#、10#、11#楼, 其中有6栋17层商住楼, 2栋26层商住楼, 建设总用地面积30119m ² , 规划总建筑面积共94476.7m ² 。本项目主要建设一期小区景观绿化配套工程, 景观面积约25680m ² (其中示范区约11000m ²)。				
承包方式		包工包料		承包类型		
项目经理		赵太勇	注册专业及等级	市政公用工程 一级建造师	身份证号	
安全员		沈梦瑶	安全生产考核合格证书编号	粤建安 C(2014)0005592	身份证号	
		王文锋	安全生产考核合格证书编号	粤建安 C(2018)0011654	身份证号	
技术负责人		项玉振	证书编号: 2001001046768	施工员	孙承良	
				施工员	熊书亚	
质检员		陈少芬	证书编号: 44171060011553	材料员	黎瑞升	
质检员		沈秋玲	证书编号: 44161090001498	材料员	何穗生	
中标 主要 条件	中标价	人民币壹仟捌佰零贰万叁仟叁佰捌拾伍元壹角捌分 (¥18023385.18)		主要材料	钢筋	89.818 吨
	工期	266 日历天			水泥	263.875 吨
	质量	国家验收规范合格标准			商品砼	3174.839 立方米
其中: 安全文明施工措施费: 人民币壹拾伍万伍仟柒佰伍拾叁元贰角整 (¥155753.20)						
建设单位: (盖单位公章)		招标代理单位: (盖单位公章)		备案单位: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		2020年10月21日		
2020年10月21日		2020年10月21日		2020年10月21日		
备注		中标人在收到中标通知书后, 须在10个工作日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式10份。其中: 建设单位6份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位1份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

5

2020.9.3

春江花月项目一期小区 景观绿化工程

建设工程施工合同

发包人：玉林市金玫瑰房地产开发有限公司

承包人：春涛国际建筑有限公司

日期：2020年11月08日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玉林市金玫瑰房地产开发有限公司

承包人（全称）：春涛国际建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就春江花月项目一期小区景观绿化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：春江花月项目一期小区景观绿化工程。

2. 工程地点：玉林市二环北路南侧、红星美凯龙家私市场西侧。

3. 工程立项批准文号：广西壮族自治区投资项目备案证明（项目代码：2018-450900-70-03-019133）。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 建设规模：春江花月项目一期小区包括1#、2#、3#、4#、6#、7#、10#、11#楼，其中有6栋17层商住楼，2栋26层商住楼，建设总用地面积30119m²，规划总建筑面积共94476.7m²。本项目主要建设一期小区景观绿化配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

一期小区景观绿化配套工程，景观面积约25680m²（其中示范区约11000m²）。具体详见施工图、工程量清单、界面划分。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月20日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2021年6月13日。

工期总日历天数：266天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。关键节点工期要求：

示范区（含泳池施工）工期为：2020年9月20日—2020年12月19日；

一期剩余部分大区工期为：2021年2月28日—2021年6月13日。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准，并且达到绿城管理集团要求的GTH8351-2018B

景观标准工艺工法(详见附件 2)。

2、其他要求：本工程无论是否经过发包人、监理或其他社会、政府机构的验收，都不能减轻或免除承包人在本工程出现质量问题时的责任。如承包人不能达到本工程质量标准，则承包人应无条件对工程进行修补直至达到合同要求，且须另向发包人支付质量违约金，该质量违约金可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。如承包人无法对工程进行修补直至达到合同要求，发包人有权将修补工作交由其他承包人，但其发生的费用由承包人承担。发包人可以从承包人按照本合同应得的任何款项中直接扣除上述质量违约金。如果上述质量违约金不足以弥补由此给发包人造成的全部损失，发包人有权追偿其遭受的全部损失

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰零贰万叁仟叁佰捌拾伍元壹角捌分（¥18023385.18 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万伍仟柒佰伍拾叁元贰角整（¥155753.20 元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）叁拾陆万零肆佰陆拾柒元柒角整（¥360467.70 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6）增值税额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万捌仟壹佰陆拾玖元肆角贰分（¥1488169.42 元）。

增值税率：9%（如遇税务政策调整，税金作相应调整，最终据实结算）

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵太勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 招标文件(含所有补充通知和答疑)；
- (7) 标准、规范及有关技术文件。**国家的、行业技术标准及绿城管理集团**

GTH8351-2018B 景观标准工艺工法(详见附件 2)；

- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西玉林市 签订。

十一、补充协议

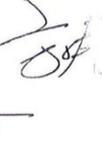
合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经双方法定代表人签字盖章并分别加盖公章、履约担保缴纳 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 伍 份。

 <p>发包人：玉林市金玫瑰房地产开发有限公司（公章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字） </p> <p>统一社会信用代码：91450900MA5N61XE7T</p> <p>地 址：玉林市二环北路 882 号 （春江花月生活美学馆）</p> <p>邮政编码：537000</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话：</p> <p>传 真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：</p> <p>账 号：</p>	 <p>承包人：春海国际建筑有限公司（公章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字） </p> <p>统一社会信用代码：91440104618537643U</p> <p>地 址：广州市越秀区先烈中路 81 号大院 32 栋 117、118 号首层</p> <p>邮政编码：510070</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话：020-37656619</p> <p>传 真：020-37656609</p> <p>电子信箱：chuntaoguoji@163.com</p> <p>开户银行：中国银行股份有限公司广州先烈中支行</p> <p>账 号：739359679560</p>
---	--

桂质安监档表25

建设工程竣工验收报告

工程名称：春江花月项目一期小区景观绿化工程

建设单位：玉林市金玫瑰房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 13 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程竣工验收报告

工程名称	春江花月项目一期小区景观绿化工程		
预估结算价 (万元)		工程地址	广西玉林市玉州区名山平地社区, 二环北路南侧, 红星美凯龙西侧
建筑面积 (m ²) (或工程规模)	25680m ²	结构类型	/
		层数	/
勘察单位名称	广西华蓝岩土工程有限公司		
设计单位名称	华诚博远工程技术集团有限公司		
施工单位名称	春涛国际建筑有限公司		
监理单位名称	浙江蟠龙工程管理有限公司		
开工日期	2020年11月8日	竣工日期	2021.6.13
<p>工程验收内容、组织形式、程序:</p> <p>本工程竣工验收按以下程序进行:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交完整的工程竣工资料和竣工报告, 申请竣工预验收。 2、建设单位收到工程竣工验收报告后, 组织设计、施工单位相关人员组成验收组, 制定验收及方案。 3、建设单位在工程验收前, 将验收时间、地点及验收组名单书面通知各负责该工程质量监督机构并提交完整的工程竣工资料。 4、建设单位组织工程竣工验收。 <p>验收内容及组织形式:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规、法律和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、施工单位的工程档案资料。 3、实地查验工程各分部质量。 4、对地基与基础、铺装、绿化种植及养护分部工程程序组织验收, 对建筑给排水、建筑电气工程按合同和设计的要求进行通水试验, 对电气绝缘和接地电阻测试达到设计及规范要求, 安全和功能检验资料完整。对单位工程质量控制资料完整验收。需实地检查, 对工程质量和安全功能符合设计的要求、观感质量评定。 5 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作, 通过汇总各位成员的验收情况, 验收组成员最终达成一致意见: 工程质量合格, 各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。 			

建设单位执行基本建设程序情况：
(是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。)

开工前办理了质量监督登记和施工许可手续，竣工验收前取得规划、环保部门的准用文件。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加地基验槽、地基与基础分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加地基验槽、地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

对施工单位的评价：

项目部管理人员配备及到位情况符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行了管理；施工组织设计或施工方案有审批并执行；按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工，能及时整改施工中存在的质量问题；收集整理了工程质量保证资料。

完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

对监理单位的评价：

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查；核查分包单位资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单并复查质量问题；组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收；收集整理监理资料；出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。

能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监理。

工程竣工验收意见：

(工程质量是否合格。是否存在问题。是否同意接收。)

工程质量合格，同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人：

单位负责人：

2021年6月3日

注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

2、项目经理近五年同类工程业绩（不评审）；

无

3、企业性质承诺书（不评审）；

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加深圳宝安空海救援医院（一阶段）园林景观工程的招投标活动，

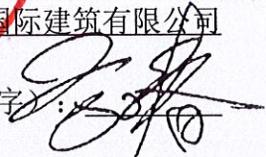
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：春海国际建筑有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年9月5日

注：此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作为招标人市场统计信息。

4、投标人在资信标中提供近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。(此信息不作为入围及定标的考虑要素,仅作招标人市场统计信息);

2021 年财务报表



春涛国际建筑有限公司

2021 年度审计报告

中广润[2023]审字 Z549917 号

事务所名称：广东中广润会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：020-38917725

通信地址：广州市天河区华夏路 28 号 1513 房

电子邮件：zgrcpa@163.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤23RB5MCUX5





中广润
Zhong Guang Run

广东中广润会计师事务所(普通合伙)
地址: 广州市天河区华夏路28号1513房
邮编: 510623
电话: 020-38917725
邮箱: zgrcpa@163.com

审计报告

审计报告文号:中广润[2023]审字 Z549917 号

春涛国际建筑有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了春涛国际建筑有限公司财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制,公允反映了春涛国际建筑有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于春涛国际建筑有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

春涛国际建筑有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括春涛国际建筑有限公司2021年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



中广润

文日

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对春涛国际建筑有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致春涛国际建筑有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

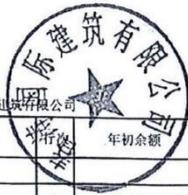
  中国注册会计师：
中国·广东

 中国注册会计师：
440102280013

 中国注册会计师：
440102280013

二〇二三年四月八日





资产负债表

2021年12月31日

会企 01表

编制单位: 春海国际建筑有限公司

单位: 元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	31,480,768.12	33,104,206.93	短期借款	68	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	61,685,991.91	74,116,198.12
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	9,993,509.61	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	-272,549.51	-677,576.84
应收账款	6	118,594,493.40	78,864,177.76	应付福利费	73	52,663.36	52,663.36
其他应收款	7	64,334,949.99	28,455,485.96	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	104,679,740.13	8,188,972.62	应交税金	75	345,993.42	-4,027,537.46
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	516,991.01	673,193.50	其他应付款	81	10,507,505.36	4,751,123.76
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	319,606,942.65	149,286,036.77	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:				流动负债合计	100	82,313,114.15	74,214,870.94
长期股权投资	32	13,174,000.00	264,000.00	长期负债:			
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
长期投资合计	38	13,174,000.00	264,000.00	应付债券	102	0.00	0.00
固定资产:				长期应付款	103	0.00	0.00
固定资产原价	39	2,480,730.08	2,823,952.52	专项应付款	106	0.00	0.00
减: 累计折旧	40	2,009,216.14	2,149,394.16	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净值	41	471,513.94	674,558.36	长期负债合计	110	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	递延税款		0.00	0.00
固定资产净额	43	471,513.94	674,558.36	递延税款贷项	111	0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	负债合计	114	82,313,114.15	74,214,870.94
在建工程	45	0.00	0.00				
固定资产清理	46	0.00	0.00	所有者权益:			
固定资产合计	50	471,513.94	674,558.36	实收资本(或股本)	115	100,000,000.00	50,000,000.00
无形资产及其他资产:				减: 已归还投资	116	0.00	0.00
无形资产	51	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	100,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	资本公积	118	17,172,577.24	21,000,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	盈余公积	119	17,172,577.24	0.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	116,594,187.96	5,009,724.19
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	250,939,342.44	76,009,724.19
资产总计	67	333,252,456.59	150,224,595.13	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	333,252,456.59	150,224,595.13

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





利润表

2021年度

会企 02表

编制单位:春海国际建筑有限公司

单位: 元

项目	行次	本年金额
一、主营业务收入	1	413,390,143.14
减: 主营业务成本	4	385,775,598.81
主营业务税金及附加	5	1,267,423.12
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	26,347,121.21
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00
减: 营业费用	14	723,457.15
管理费用	15	21,853,511.95
财务费用	16	94,010.00
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	3,676,142.11
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	2,367,858.07
减: 营业外支出	25	2,429,179.30
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	3,614,820.88
减: 所得税	28	147,414.32
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	3,467,406.56

补充资料

项目	本年金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00
5. 债务重组损失	0.00
6. 其他	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人: 高松

会计机构负责人: 张少





现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位: 春海国际建设有限公司

单位: 元

项	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量:			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	486,641,299.00	净利润	57	3,467,406.56
收到的税费返还	3	0.00	加: 计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	38,367,139.82	固定资产折旧	59	614,369.31
现金流入小计	9	525,008,438.82	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	424,673,689.77	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	8,650,534.15	待摊费用减少(减: 增加)	64	0.00
支付的各项税费	13	17,786,192.69	预提费用增加(减: 减少)	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	69,701,878.07	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	66	-1,941.75
现金流出小计	20	520,812,294.68	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	4,196,144.14	财务费用	68	0.00
二、投资活动产生的现金流量:			投资损失(减: 收益)	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项(减: 借项)	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少(减: 增加)	71	-156,202.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	1,941.75	经营性应收项目的减少(减: 增加)	72	172,100,547.18
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加(减: 减少)	73	-185,931,402.16
现金流入小计	29	1,941.75	其他	74	14,103,367.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	779,646.37	经营活动产生的现金流量净额	75	4,196,144.14
投资所支付的现金	31	90,000.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	869,646.37	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-867,704.62	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			3.现金及现金等价物净增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	33,104,206.93
借款所收到的现金	40	0.00	减: 现金的期初余额	80	31,480,768.12
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	21,000,000.00	加: 现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	21,000,000.00	减: 现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	0.00	现金及现金等价物净增加额	83	1,623,438.81
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	11,705,000.71			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	11,000,000.00			
现金流出小计	53	22,705,000.71			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,705,000.71			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	1,623,438.81			

法定代表人:

主管会计工作的负责人: 王毅

会计机构负责人:



春涛国际建筑有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 春涛国际建筑有限公司(以下简称本公司)系由广东亚启建设有限公司、方小春投资设立,于1997年12月11日成立,取得由广州市越秀区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440104618537643U的《营业执照》;法定代表人:方小春;注册资本为10,000.00万元。

2. 本公司经营范围: 园林绿化工程服务;绿化管理、养护、病虫防治服务;房屋建筑工程施工;消防设施工程专业承包;市政公用工程施工;景观和绿地设施工程施工;建筑工程后期装饰、装修和清理;林业有害生物防治服务;古建筑工程服务;路牌、路标、广告牌安装施工;智能化安装工程服务;室内装饰、装修;场地租赁(不含仓储);电子设备工程安装服务;机电设备安装服务;电子自动化工程安装服务;门窗安装;交通标志施工;交通标线施工;道路护栏安装;河涌治理净化工程建筑;输水管道设施安装服务;城市及道路照明工程施工;照明系统安装;工程排水施工服务;花卉出租服务;土石方工程服务。

3. 本公司经营地址: 广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117,118号首层。

二、企业主要会计政策

1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务,采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整,余额计入当期财务费用。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 短期投资核算方法



取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。



12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

15. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

(2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：



序号	税(费)种	税(费)率	说明
1	增值税	9%、5%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额
现金	224,407.96
银行存款	32,879,798.97
合计	33,104,206.93

其中：银行存款

项目	期末余额
银行存款	32,879,798.97
合计	32,879,798.97

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	76,943,664.60	97.56%
1-2年	1,922,544.19	2.44%
账面余额合计	78,866,208.79	100.00%
减：坏账准备	2,031.03	0.00%
账面价值合计	78,864,177.76	0.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广州市城市建设投资集团有限公司	10,490,831.76	13.30%
湛江市交通投资集团有限公司	7,028,771.97	8.91%
广州军区善后工作办公室营建办中山大道项目部	5,398,253.47	6.84%
东莞市谢岗镇人民政府	4,321,145.64	5.48%
广州市从化区温泉镇人民政府	4,305,319.22	5.46%

3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	13,608,271.87	47.83%



1-2年	12,908,697.16	45.36%
2-3年	1,938,516.93	6.81%
账面余额合计	28,455,485.96	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
南宁市瑞祥苗木场	3,582,736.72	12.59%
新干县财政局	2,183,000.00	7.67%
个人所得税	1,890,111.44	6.64%
云浮鹤雅科技研究中心(普通合伙人)	1,782,536.00	6.26%
广州公共资源(原建设工程)交易中心	1,630,000.00	5.73%

4. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	3,775,085.54	46.10%
1-2年	2,568,035.06	31.36%
2-3年	1,845,852.02	22.54%
账面余额合计	8,188,972.62	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
佛山市南海区里水花好月圆花木场	4,593,034.00	56.09%
广东中振建筑劳务有限公司	2,112,947.00	25.80%
柳州市新桂页岩砖厂	51,787.60	0.63%
广东宏际线管实业有限公司	33,101.44	0.40%
广州市宇霖节能技术有限公司	10,000.00	0.12%

5. 存货

项目	期末余额
原材料	673,193.50
账面余额合计	673,193.50

6. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	持股比例
九江长海建设监理咨询有限公司	264,000.00	34.635%
合计	264,000.00	

7. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,480,730.08	779,646.37	436,423.93	2,823,952.52
机器设备	1,024,693.33	13,200.00	0.00	1,037,893.33



运输工具	963,936.28	524,150.08	436,423.93	1,051,662.43
电子设备	67,251.25	233,756.46	0.00	301,007.71
工具器具家具	424,849.22	8,539.83	0.00	433,389.05
二、累计折旧合计	2,009,216.14	576,601.95	436,423.93	2,149,394.16
机器设备	815,502.53	209,190.80	0.00	1,024,693.33
运输工具	925,135.66	201,959.92	436,423.93	690,671.65
电子设备	23,224.00	50,652.42	0.00	73,876.42
工具器具家具	245,353.95	114,798.81	0.00	360,152.76
三、净值合计	471,513.94	779,646.37	576,601.95	674,558.36
机器设备	209,190.80	13,200.00	209,190.80	13,200.00
运输工具	38,800.62	524,150.08	201,959.92	360,990.78
电子设备	44,027.25	233,756.46	50,652.42	227,131.29
工具器具家具	179,495.27	8,539.83	114,798.81	73,236.29

8. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	63,552,325.07	85.75%
1-2年	10,563,873.05	14.25%
合计	74,116,198.12	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
江门市蓬江区璟年商贸责任公司	33,823,568.43	45.64%
曾方如	10,625,868.57	14.34%
广东新厦建设工程有限公司	8,815,674.80	11.89%
陈刚	6,985,997.12	9.43%
惠州市中宝通建材有限公司	4,545,365.00	6.13%

9. 应付工资

项目	期末余额
工资	-677,576.84
合计	-677,576.84

10. 应付福利费

项目	期末余额
应付职工福利	52,663.36
合计	52,663.36

11. 应交税金

项目	期末余额
未交增值税	-6,430,305.32
应交增值税	2,250,573.50



城市维护建设税	111,359.68
营业税	78,310.89
教育费附加	30,208.96
地方教育附加	-28,605.72
堤围防护(防洪)费	-23,654.19
个人所得税	-15,425.26
合计	-4,027,537.46

12. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	3,539,711.33	74.50%
1-2年	1,211,412.43	25.50%
合计	4,751,123.76	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳金瑞建设集团有限公司	1,595,425.06	33.58%
秦俭枚	650,000.00	13.68%
彭瑶森	50,000.00	1.05%
吴凯基	36,791.00	0.77%
广州协兴科技信息咨询有限公司	20,000.00	0.42%

13. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
广东亚启建设有限公司	40,950,000.00	-11,000,000.00	29,950,000.00	59.90%
方小春	20,050,000.00	0.00	20,050,000.00	40.10%
合计	61,000,000.00	-11,000,000.00	50,000,000.00	100.00%

14. 资本公积

项目	期末余额
其他资本公积	21,000,000.00
合计	21,000,000.00

15. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	401,182.78
加: 以前年度追溯调整	-563,865.86
加: 本期净利润	3,467,406.56
加: 所有者权益内部结转	1,705,000.71
其中: 其他	1,705,000.71
年末余额	5,009,724.19

16. 主营业务收入



项目	本期发生额
主营业务收入	413,390,143.14
合计	413,390,143.14

17. 主营业务成本

项目	本期发生额
主营业务成本	378,253,891.91
安全文明措施费	7,521,706.90
合计	385,775,598.81

18. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额
城建税	739,330.15
教育费附加	316,855.78
地方教育附加	211,237.19
合计	1,267,423.12

19. 营业费用

项目	本期发生额
其他	487,957.00
差旅费	170,666.59
业务招待费	59,317.20
汽车费用	4,621.50
交通费	894.86
合计	723,457.15

20. 管理费用

项目	本期发生额
研究开发费	14,718,216.08
工资薪金	2,262,366.03
其他	1,468,062.91
社保费	1,106,361.19
租赁费	822,738.00
折旧费	134,668.02
业务招待费	293,385.04
住房公积金	240,576.00
福利费	162,616.30
其他各项税费	150,758.05
职工教育经费	130,719.68
汽车费用	112,770.35
办公费	86,407.04
差旅费	52,387.95
水电费	33,476.85



通讯费	31,051.53
会务费	23,868.10
交通费	23,082.83
合计	21,853,511.95

21. 财务费用

项目	本期发生额
减：利息收入	121,759.47
金融手续费	215,769.47
合计	94,010.00

22. 营业外收入

项目	本期发生额
确实无法偿付债务	1,420,610.54
政府补助收入	586,100.00
其他	301,903.90
宿舍租金	36,201.00
生育津贴	18,380.88
罚款收入	2,720.00
处置固定资产净收益	1,941.75
合计	2,367,858.07

23. 营业外支出

项目	本期发生额
坏账损失	2,223,001.92
公益性捐赠支出	132,000.00
诉讼费	30,064.25
赔偿款	22,220.00
税收滞纳金	20,893.13
行政性罚款支出	1,000.00
合计	2,429,179.30

24. 所得税

项目	本期发生额
所得税费用	147,414.32
合计	147,414.32

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产



负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易

(此页无正文)





姓名: 张红玲
 Full name: 张红玲
 性别: 女
 出生日期: 1977-07-23
 Date of birth: 1977-07-23
 工作单位: 广东汇天会计师事务所
 Working unit: 广东汇天会计师事务所
 执业证书编号: 440102280013
 Certificate No.: 440102280013



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440102280013
 No. of Certificate: 440102280013
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会
 发证日期: 2021年 07月 13日
 Date of Issuance: 2021/7/13



年检凭证
 中国注册会计师协会
 张红玲
 会员编号 440102280013
 自颁年检时间: 2022年09月
 年检期限: 年检通过





姓 名 Full name 黄飞显
性 别 Sex 男
Date of birth 1973-08-30
工作单位 Working unit 广东中广润会计师事务所
职务 Job title 注册会计师 (普通合伙)
Identify card No. 450104197308301004



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450100140667
No. of Certificate
批准注册协会: 广西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003 年 07 月 09 日
Date of Issuance
2019 年 4 月 换发

年检凭证
Annual Renewal Certificate



黄飞显
中国注册会计师协会
会员编号 450100140667
最近年检时间 2022年09月
年检结果 年检通过





编号: S0652016051387G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA59H51U2B

营业执照

(副本)



名称
类别
执行事务合伙人 黄飞显



会计师事务所
普通合伙
普通合伙

成立日期 2016年12月22日

合伙期限 2016年12月22日 至 长期

主要经营场所 广州市天河区华豆路28号1513房

经营范围

商务服务(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>, 依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2021年12月30日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

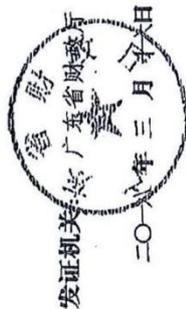
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0002771

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名

首席合伙人 黄飞显

主任会计师

经营场所: 广州市天河区华夏路28号1513房

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010228

批准执业文号: 粤财会[2017]7号

批准执业日期: 2017年01月12日



情况说明书

本公司 2021 年度执行的会计政策是《简版企业会计制度》，会计报表是《制度资产负债表》、《制度利润表》及《制度利润表》，因此没有《所有者权益变动表》。

特此说明，谢谢支持！

说明人：春晖国际建筑有限公司
(说明人盖章)

说明日期：2023 年 06 月 14 日

出具 2021 年度审计报告的事务所名称：广东中广润会计师事务所(普通合伙)

(事务所盖章)

2022 年财务报表

广东中广润会计师事务所
GuangDong Zhong Guang Run Certified Public Accountants



報告書
REPORT

电话：020-38917725

中国·广州
GUANGZHOUCHINA

春涛国际建筑有限公司

2022 年度审计报告

中广润[2023]审字 Z551540 号

事务所名称：广东中广润会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：020-38917725

通信地址：广州市天河区华夏路28号1513房

电子邮件：zgrcpa@163.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23YEZCPN4X





中广润
Zhong Guang Run

广东中广润会计师事务所（普通合伙）
地址：广州市天河区华夏路28号1513房
邮编：510623
电话：020-38917725
邮箱：zgrcpa@163.com

审计报告

审计报告文号：中广润[2023]审字 Z551540 号

春涛国际建筑有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了春涛国际建筑有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了春涛国际建筑有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于春涛国际建筑有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

春涛国际建筑有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括春涛国际建筑有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考



考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

春涛国际建筑有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估春涛国际建筑有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督春涛国际建筑有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审



计证据,就可能对春涛国际建筑有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致春涛国际建筑有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·广东

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年四月八日





资产负债表

2022年12月31日

会企 01表

编制单位: 春海国际建筑有限公司

单位: 元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	33,104,206.93	22,371,338.48	短期借款	68	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	74,116,198.12	35,719,277.33
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	-677,576.84	158,030.26
应收账款	6	78,864,177.76	59,947,607.80	应付福利费	73	52,663.36	52,663.36
其他应收款	7	28,455,485.96	25,223,134.25	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	8,188,972.62	0.00	应交税金	75	-4,027,537.46	-4,509,798.63
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	673,193.50	3,067,108.11	其他应付款	81	4,751,123.76	977,020.41
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	149,286,036.77	110,609,188.64	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:				流动负债合计	100	74,214,870.94	32,397,192.73
长期股权投资	32	264,000.00	264,000.00	长期负债:			
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
长期投资合计	38	264,000.00	264,000.00	应付债券	102	0.00	0.00
固定资产:				长期应付款	103	0.00	0.00
固定资产原价	39	2,823,952.52	2,250,034.56	专项应付款	106	0.00	0.00
减: 累计折旧	40	2,149,394.16	2,016,630.27	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净值	41	674,558.36	233,404.29	长期负债合计	110	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	递延税款		0.00	0.00
固定资产净额	43	674,558.36	233,404.29	递延税款贷项	111	0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	负债合计	114	74,214,870.94	32,397,192.73
在建工程	45	0.00	0.00				
固定资产清理	46	0.00	0.00	所有者权益:			
固定资产合计	50	674,558.36	233,404.29	实收资本(或股本)	115	50,000,000.00	50,000,000.00
无形资产及其他资产:				减: 已归还投资	116	0.00	0.00
无形资产	51	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	资本公积	118	21,000,000.00	21,000,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	5,009,724.19	7,709,400.20
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	76,009,724.19	78,709,400.20
资产总计	67	150,224,595.13	111,106,592.93	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	150,224,595.13	111,106,592.93

法定代表人:

主管会计工作的负责人: 王松

会计机构负责人: 王松



利润表

2022年度

会企 02表

编制单位:春涛国际建筑有限公司

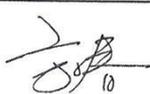
单位: 元

项目	行次	本年金额
一、主营业务收入	1	263,966,058.05
减: 主营业务成本	4	240,083,927.26
主营业务税金及附加	5	655,042.70
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	23,227,088.09
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00
减: 营业费用	14	308,080.13
管理费用	15	20,306,298.90
财务费用	16	31,106.00
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	2,581,603.06
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	167,265.10
减: 营业外支出	25	528,435.49
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	2,220,432.67
减: 所得税	28	55,927.12
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	2,164,505.55

补充资料

项目	本年金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00
5. 债务重组损失	0.00
6. 其他	0.00

法定代表人:



主管会计工作的负责人: 王松

会计机构负责人: 王松





现金流量表

2022年度

会企 03表

单位：元

编制单位：春涛国际建筑有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	307,015,978.81	净利润	57	2,164,505.55
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	3,463,729.96	固定资产折旧	59	670,569.63
现金流入小计	9	310,479,708.77	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	290,747,579.76	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	8,670,812.91	待摊费用减少（减：增加）	64	0.00
支付的各项税费	13	8,210,085.45	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	13,403,330.37	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
现金流出小计	20	321,031,808.49	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	-10,552,099.72	财务费用	68	0.00
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	-2,393,914.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	30,337,894.29
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-41,817,678.21
现金流入小计	29	0.00	其他	74	486,523.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	180,768.73	经营活动产生的现金流量净额	75	-10,552,099.72
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	180,768.73	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-180,768.73	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	22,371,338.48
借款所收到的现金	40	0.00	减：现金的期初余额	80	33,104,206.93
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	0.00	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	0.00	现金及现金等价物净增加额	83	-10,732,868.45
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	0.00			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	0.00			
筹资活动产生的现金流量净额	54	0.00			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-10,732,868.45			

法定代表人：

主管会计工作的负责人： 王松

会计机构负责人： 王松



春涛国际建筑有限公司

2022年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 春涛国际建筑有限公司(以下简称本公司)系由广东亚启建设有限公司、方小春投资设立, 于1997年12月11日成立, 取得由广州市越秀区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440104618537643U的《营业执照》; 法定代表人: 方小春; 注册资本为10,000.00万元。

2. 本公司经营范围: 园林绿化工程施工; 绿化管理、养护、病虫防治服务; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程专业承包; 市政公用工程施工; 景观和绿地设施工程施工; 建筑工程后期装饰、装修和清理; 林业有害生物防治服务; 古建筑工程施工; 路牌、路标、广告牌安装施工; 智能化安装工程服务; 室内装饰、装修; 场地租赁(不含仓储); 电子设备工程安装服务; 机电设备安装服务; 电子自动化工程安装服务; 门窗安装; 交通标志施工; 交通标线施工; 道路护栏安装; 河涌治理净化工程建筑; 输水管道设施安装服务; 城市及道路照明工程施工; 照明系统安装; 工程排水施工服务; 花卉出租服务; 土石方工程服务。

3. 本公司经营地址: 广州市越秀区先烈中路81号大院32栋117, 118号首层。

二、企业主要会计政策

1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务, 采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整, 余额计入当期财务费用。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 短期投资核算方法



取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20% 以下的，或投资占 20% 以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20% 以上或虽投资不足 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算。

10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。



12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

15. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

(2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说明
----	-------	-------	----



1	增值税	13%、9%、6%、5%、3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额
现金	129,695.12
银行存款	22,241,643.36
合计	22,371,338.48

其中：银行存款

项目	期末余额
银行存款	22,241,643.36
合计	22,241,643.36

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	51,083,329.61	85.21%
1-2年	8,866,309.22	14.79%
账面余额合计	59,949,638.83	100.00%
减：坏账准备	2,031.03	0.00%
账面价值合计	59,947,607.80	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中交第四航务工程局有限公司	11,088,966.10	18.50%
广州发展汽车城有限公司	4,568,846.13	7.62%
东莞市谢岗镇人民政府	3,259,308.64	5.44%
广州万亚投资管理有限公司	3,170,969.70	5.29%
宁夏交通投资集团有限公司	2,998,987.00	5.00%

3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	12,718,514.77	50.42%
1-2年	5,321,683.52	21.10%
2-3年	7,182,935.96	28.48%



账面余额合计	25,223,134.25	100.00%
--------	---------------	---------

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
冯志广	1,981,880.24	7.86%
个人所得税	1,905,789.57	7.56%
云浮鹤雅科技研究中心(普通合伙人)	1,812,536.00	7.19%
中山市公共资源交易中心	1,270,000.00	5.04%
广州公共资源交易中心(或广州交易集团有限公司)	971,051.18	3.85%

4. 存货

项目	期末余额
原材料	3,067,108.11
账面余额合计	3,067,108.11

5. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	持股比例
九江长海建设监理咨询有限公司	264,000.00	34.635%
合计	264,000.00	

6. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,823,952.52	180,768.73	754,686.69	2,250,034.56
机器设备	1,037,893.33	9,994.68	626,586.69	421,301.32
运输工具	1,051,662.43	0.00	103,800.00	947,862.43
电子设备	301,007.71	41,252.62	24,300.00	317,960.33
工具器具家具	433,389.05	129,521.43	0.00	562,910.48
二、累计折旧合计	2,149,394.16	621,792.11	754,556.00	2,016,630.27
机器设备	1,024,693.33	9,190.80	626,456.00	407,428.13
运输工具	690,671.65	201,959.92	103,800.00	788,831.57
电子设备	73,876.42	250,652.42	24,300.00	300,228.84
工具器具家具	360,152.76	159,988.97	0.00	520,141.73
三、净值合计	674,558.36	180,768.73	621,922.80	233,404.29
机器设备	13,200.00	9,994.68	9,321.49	13,873.19
运输工具	360,990.78	0.00	201,959.92	159,030.86
电子设备	227,131.29	41,252.62	250,652.42	17,731.49
工具器具家具	73,236.29	129,521.43	159,988.97	42,768.75

7. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	26,768,071.38	74.94%
1-2年	8,951,205.95	25.06%



合计	35,719,277.33	100.00%
----	---------------	---------

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
曾方如	11,420,386.46	31.97%
陈刚	5,273,392.12	14.76%
芜湖邦保园林有限公司	5,106,675.11	14.30%
谢先华	1,024,029.07	2.87%
深圳市友诚联合贸易有限公司	474,669.51	1.33%

8. 应付工资

项目	期末余额
工资	158,030.26
合计	158,030.26

9. 应付福利费

项目	期末余额
应付职工福利	52,663.36
合计	52,663.36

10. 应交税金

项目	期末余额
未交增值税	-9,285,346.49
应交增值税	4,737,330.26
城市维护建设税	22,293.60
教育费附加	9,554.40
地方教育附加	6,369.60
合计	-4,509,798.63

11. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	977,020.41	100.00%
合计	977,020.41	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东亚启建设有限公司	200,821.95	20.55%
揭阳市揭东区丰发水暖器材经营部	150,000.00	15.35%
陈泽明	137,911.60	14.12%
秦俭枚	126,240.61	12.92%
李宇	83,814.69	8.58%

12. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
------	------	--------	------	-----



广东亚启建设有限公司	29,950,000.00	0.00	29,950,000.00	59.90%
方小春	20,050,000.00	0.00	20,050,000.00	40.10%
合计	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	100.00%

13. 资本公积

项目	期末余额
其他资本公积	21,000,000.00
合计	21,000,000.00

14. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	5,009,724.19
加：以前年度追溯调整	535,170.46
加：本期净利润	2,164,505.55
年末余额	7,709,400.20

15. 主营业务收入

项目	本期发生额
主营业务收入	263,966,058.05
合计	263,966,058.05

16. 主营业务成本

项目	本期发生额
主营业务成本	236,800,031.52
其中：安全措施费	3,283,895.74
合计	240,083,927.26

17. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额
城建税	382,108.24
教育费附加	163,760.68
地方教育附加	109,173.78
合计	655,042.70

18. 营业费用

项目	本期发生额
其他	182,320.70
差旅费	91,406.79
业务招待费	19,950.40
交通费	9,793.11
汽车费用	4,609.13
合计	308,080.13

19. 管理费用

项目	本期发生额
----	-------



研究开发费	11,713,632.87
工资薪金	4,216,448.38
社保费	1,179,956.43
其他费用	1,038,206.07
租赁费	856,356.01
折旧费	302,319.41
住房公积金	204,299.00
福利费	156,869.02
差旅费	113,980.87
业务招待费	109,858.47
汽车费用	104,477.29
职工教育经费	96,373.03
办公费	86,393.69
其他各项税费	72,363.67
通讯费	20,260.40
会务费	18,296.40
交通费	9,949.21
电话费	6,258.68
合计	20,306,298.90
20. 财务费用	
项目	本期发生额
减：利息收入	64,113.15
金融手续费	95,219.15
合计	31,106.00
21. 营业外收入	
项目	本期发生额
政府补助收入	153,734.66
其他	13,530.44
合计	167,265.10
22. 营业外支出	
项目	本期发生额
经济类罚款(赔款)支出	527,300.00
税收滞纳金	735.49
其他	400.00
合计	528,435.49
23. 所得税	
项目	本期发生额
所得税费用	55,927.12
合计	55,927.12



五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易





姓名: 张红玲
Full name: 张红玲
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1977-07-23
Date of Birth: 1977-07-23
工作单位: 广东中广润会计师事务所
Working Unit: 广东中广润会计师事务所
身份证号: 4404197707231048
Identity Card No: 4404197707231048



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440102280013
No. of Certificate: 440102280013
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会
发证日期: 2021年07月13日
Date of Issuance: 2021 / 07 / 13



年检凭证
Annual Renewal Certificate
中国注册会计师协会
CICPA
张红玲
Member No: 440102280013
最后年检时间: 2022年09月
Annual Renewal Time: 2022年09月
年检结果: 年检通过
Annual Renewal Result: Annual Renewal Passed





姓名: 黄飞显
Full name: 黄飞显
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1973-08-30
Date of birth: 1973-08-30
工作单位: 广东中广润会计师事务所
Working unit: (普通合伙)
身份证号码: 450104197308301034
Identity card No.: 450104197308301034



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450100140667
No. of Certificate
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003 年 07 月 09 日
Date of Issuance
2019年4月换发

年检凭证
中国注册会计师协会
黄飞显
会员编号 450100140667
最后年检时间: 2022年09月
年检结果: 年检通过





编号: S0652016051387G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA59H51U2B

营业执照

(副本)



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称

类别

执行事务合伙人 黄飞盟

成立日期 2016年12月22日

合伙期限 2016年12月22日至长期

主要经营场所 广州市天河区华夏路28号1513房

经营范围 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系
统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关

2021年12月30日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

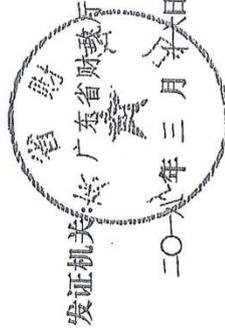
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

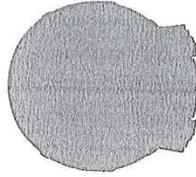
证书序号: 0002771

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名

首席合伙人: 黄飞显

主任会计师:

经营场所: 广州市天河区华夏路28号1513房

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010228

批准执业文号: 粤财会[2017]7号

批准执业日期: 2017年01月12日



情况说明书

本公司 2022 年度执行的会计政策是《简版企业会计制度》，会计报表是《制度资产负债表》、《制度利润表》及《制度利润表》，因此没有《所有者权益变动表》。

特此说明，谢谢支持！

说明人：春海国际建筑有限公司



(说明人盖章)

说明日期：2023 年 06 月 14 日

出具 2022 年度审计报告的事务所名称：广东中广润会计师事务所（普通合伙）



(事务所盖章)

2023 年财务报表

春涛国际建筑有限公司

2023 年度审计报告

中广润[2024]审字 Z255975 号



事务所名称：广东中广润会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：020-38917725

通信地址：广州市天河区华夏路28号1513房

电子邮件：zgcpa@163.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24JTK9EA5C





中广润
Zhong Guang Run

广东中广润会计师事务所(普通合伙)
地址: 广州市天河区华夏路28号1513房
邮编: 510623
电话: 020-38917725
邮箱: zgrcpa@163.com

审计报告

中广润[2024]审字 Z255975 号

春涛国际建筑有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了春涛国际建筑有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制,公允反映了春涛国际建筑有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于春涛国际建筑有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

春涛国际建筑有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括春涛国际建筑有限公司2023年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

春涛国际建筑有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估春涛国际建筑有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督春涛国际建筑有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对春涛国际建筑有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项



或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致春涛国际建筑有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：周志云
430100480050

中国注册会计师：周志云
430100480050

中国注册会计师：周志云
周志云

黄會中
飛
顯師冊

中国·广东

二〇二四年三月十三日





资产负债表

2023年12月31日

会企 01表

编制单位:春辉国际建设有限公司

单位: 元

资	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	22,371,338.48	25,768,897.30	短期借款	68	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	35,719,277.33	17,135,461.64
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	158,030.26	226,346.35
应收账款	6	59,947,607.80	61,423,658.80	应付福利费	73	52,663.36	0.00
其他应收款	7	25,223,134.25	6,193,828.06	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	-4,509,798.63	-3,545,711.45
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	3,067,108.11	3,215,626.97	其他应付款	81	977,020.41	4,383,807.74
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	110,609,188.64	96,602,011.13	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:							
长期股权投资	32	264,000.00	264,000.00	流动负债合计	100	32,397,192.73	18,199,904.28
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债:			
长期投资合计	38	264,000.00	264,000.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产:				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	2,250,034.56	2,277,486.56	长期应付款	103	0.00	0.00
减:累计折旧	40	2,016,630.27	1,878,199.68	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	233,404.29	399,286.88	其他长期负债	108	0.00	0.00
减:固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	0.00	0.00
固定资产净额	43	233,404.29	399,286.88	递延税款			
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	32,397,192.73	18,199,904.28
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	233,404.29	399,286.88	所有者权益:			
无形资产及其他资产:				实收资本(或股本)	115	50,000,000.00	50,000,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减:已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	50,000,000.00	50,000,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	21,000,000.00	21,000,000.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中:法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	7,709,400.20	8,065,393.73
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	78,709,400.20	79,065,393.73
资产总计	67	111,106,592.93	97,265,298.01	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	111,106,592.93	97,265,298.01

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



利润表

2023年度

会企 02表

编制单位: 春海国际建设有限公司

单位: 元

项目	行次	本年金额
一、主营业务收入	1	181,642,317.90
减: 主营业务成本	4	163,181,169.72
主营业务税金及附加	5	754,298.05
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	17,706,850.13
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00
减: 营业费用	14	430,805.70
管理费用	15	16,189,080.12
财务费用	16	68,642.77
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	1,018,321.54
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00
补贴收入	22	0.00
营业外收入	23	772,844.73
减: 营业外支出	25	1,517,744.74
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	273,421.53
减: 所得税	28	109,441.66
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	163,979.87

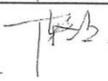
补充资料

项目	本年金额
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00
5. 债务重组损失	0.00
6. 其他	0.00

法定代表人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:






现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位:春湾国际建筑有限公司

单位:元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	196,295,620.54	净利润	57	163,979.87
收到的税费返还	3	0.00	加:计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	23,259,249.34	固定资产折旧	59	959,633.08
现金流入小计	9	219,554,869.88	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	155,406,786.84	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	48,212,113.85	待摊费用减少(减:增加)	64	0.00
支付的各项税费	13	2,545,608.97	预提费用增加(减:减少)	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	9,965,349.40	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	66	0.00
现金流出小计	20	216,129,859.06	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	3,425,010.82	财务费用	68	0.00
二、投资活动产生的现金流量:			投资损失(减:收益)	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项(减:借项)	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少(减:增加)	71	-148,518.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少(减:增加)	72	17,553,255.19
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加(减:减少)	73	-14,197,288.45
现金流入小计	29	0.00	其他	74	-906,050.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	27,452.00	经营活动产生的现金流量净额	75	3,425,010.82
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	27,452.00	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-27,452.00	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	25,768,897.30
借款所收到的现金	40	0.00	减:现金的期初余额	80	22,371,338.48
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加:现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	0.00	减:现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	0.00	现金及现金等价物净增加额	83	3,397,558.82
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	0.00			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	0.00			
筹资活动产生的现金流量净额	54	0.00			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	3,397,558.82			

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表

2023年度

编制单位: 春园国际建设有限公司

项目	年初余额				上年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	50,000,000.00	21,000,000.00	0.00	7,709,400.20	50,000,000.00	21,000,000.00	0.00	5,009,724.19	76,009,724.19
加: 会计政策变更				0.00				0.00	0.00
前期差错更正				0.00				0.00	0.00
二、本年初余额	50,000,000.00	21,000,000.00	0.00	7,709,400.20	50,000,000.00	21,000,000.00	0.00	5,009,724.19	76,009,724.19
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	355,993.53	0.00	0.00	0.00	2,699,676.61	2,699,676.61
(一) 净利润				163,979.87				2,164,505.55	2,164,505.55
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				0.00				0.00	0.00
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额				0.00				0.00	0.00
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				0.00				0.00	0.00
3. 计入所有者权益项目相关的所得税影响				0.00				0.00	0.00
4. 其他				0.00				0.00	0.00
上述(一)和(二)小计				0.00				0.00	0.00
(三)所有者投入和减少资本				0.00				0.00	0.00
1. 所有者投入资本				0.00				0.00	0.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额				0.00				0.00	0.00
3. 其他				0.00				0.00	0.00
(四)利润分配				192,013.66				535,170.46	535,170.46
1. 提取盈余公积				0.00				0.00	0.00
2. 对所有者(或股东)的分配				192,013.66				535,170.46	535,170.46
3. 其他				0.00				0.00	0.00
(五)所有者权益内部结转				0.00				0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)				0.00				0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)				0.00				0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损				0.00				0.00	0.00
4. 其他				0.00				0.00	0.00
四、本年年末余额	50,000,000.00	21,000,000.00	0.00	8,065,393.73	50,000,000.00	21,000,000.00	0.00	7,709,400.20	76,009,724.19

法定代表人: 

主管会计 工作负责人: 

会计机构负责人: 



春涛国际建筑有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 春涛国际建筑有限公司(以下简称本公司)系由广东亚启建设有限公司、方小春投资设立,于1997年12月11日成立,取得由广州市番禺区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440104618537643U的《营业执照》; 法定代表人:方小春;注册资本为10,000.00万元。

2. 本公司经营范围:园林绿化工程服务;绿化管理、养护、病虫防治服务;房屋建筑工程施工;消防设施工程专业承包;市政公用工程施工;景观和绿地设施工程施工;建筑工程后期装饰、装修和清理;林业有害生物防治服务;古建筑工程服务;路牌、路标、广告牌安装施工;智能化安装工程服务;室内装饰、装修;场地租赁(不含仓储);电子设备工程安装服务;机电设备安装服务;电子自动化工程安装服务;门窗安装;交通标志施工;交通标线施工;道路护栏安装;河涌治理净化工程建筑;输水管道设施安装服务;城市及道路照明工程施工;照明系统安装;工程排水施工服务;花卉出租服务;土石方工程服务。

3. 本公司经营地址:广州市番禺区市桥街光明南路199号4号楼701单元。

二、企业主要会计政策

1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务,采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整,余额计入当期财务费用。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

15. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

(2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说明
----	-------	-------	----

1	增值税	13%、9%、6%、 5%、1%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额
现金	77,420.58
银行存款	25,691,476.72
合计	25,768,897.30

其中：银行存款

项目	期末余额
银行存款	25,691,476.72
合计	25,691,476.72

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	41,425,854.18	67.44%
1-2年	19,999,835.65	32.56%
账面余额合计	61,425,689.83	100.00%
减：坏账准备	2,031.03	0.00%
账面价值合计	61,423,658.80	0.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
东莞市谢岗镇人民政府	5,606,744.37	9.13%
梅州市梅江区三角镇三角村村民委员会	4,484,287.35	7.30%
中交第四航务工程局有限公司	3,343,426.18	5.44%
广州市增城区城市建设投资有限公司	3,280,363.51	5.34%
广州市公安局海珠区分局	2,868,706.07	4.67%

3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	3,951,580.76	63.80%
1-2年	1,189,763.93	19.21%

2-3年	1,052,483.37	16.99%
账面余额合计	6,193,828.06	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
乐山市公共资源交易服务中心	800,000.00	12.92%
冯志广	783,855.93	12.66%
湛江市公共资源交易中心	500,000.00	8.07%
佛山市公共交易中心南海分中心	500,000.00	8.07%
中山市公共资源交易中心	350,000.00	5.65%

4. 存货

项目	期末余额
原材料	3,215,626.97
账面余额合计	3,215,626.97

5. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	持股比例
九江长海建设监理咨询有限公司	264,000.00	34.63%
合计	264,000.00	

6. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,250,034.56	27,452.00	0.00	2,277,486.56
机器设备	421,301.32	0.00	0.00	421,301.32
运输工具	947,862.43	0.00	0.00	947,862.43
电子设备	317,960.33	24,134.00	0.00	342,094.33
工具器具家具	562,910.48	3,318.00	0.00	566,228.48
二、累计折旧合计	2,016,630.27	487,700.58	626,131.17	1,878,199.68
机器设备	407,428.13	9,334.72	64,935.41	351,827.44
运输工具	788,831.57	122,815.68	94,121.98	817,525.27
电子设备	300,228.84	41,865.49	139,306.31	202,788.02
工具器具家具	520,141.73	313,684.69	327,767.47	506,058.95
三、净值合计	233,404.29	27,452.00	-138,430.59	399,286.88
机器设备	13,873.19	0.00	-55,600.69	69,473.88
运输工具	159,030.86	0.00	28,693.70	130,337.16
电子设备	17,731.49	24,134.00	-97,440.82	139,306.31
工具器具家具	42,768.75	3,318.00	-14,082.78	60,169.53

7. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	5,076,019.02	29.62%
1-2年	12,059,442.62	70.38%

合计	17,135,461.64	100.00%
----	---------------	---------

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
彭泽县广铭矿产品有限公司	3,719,000.00	21.70%
广东远见工程投资发展有限公司	1,592,691.89	9.29%
东莞市新世纪重钢有限公司	380,000.00	2.22%
南宁市宁园花木场	47,600.00	0.28%
广州日晟建材有限公司	37,332.88	0.22%

8. 应付工资

项目	期末余额
工资	226,346.35
合计	226,346.35

9. 应交税金

项目	期末余额
未交增值税	-8,103,995.92
应交增值税	4,465,140.01
城市维护建设税	54,334.32
教育费附加	23,286.14
地方教育附加	15,524.00
合计	-3,545,711.45

10. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	4,383,807.74	100.00%
合计	4,383,807.74	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳金瑞建设集团有限公司	1,595,425.06	36.39%
深圳市中润建筑工程劳务有限公司	445,441.26	10.16%
广州诚居工程劳务有限公司	300,000.00	6.84%
揭阳市揭东区丰发水暖器材经营部	200,321.95	4.57%
安诚财产保险股份有限公司	10,766.88	0.25%

11. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
广东亚启建设有限公司	29,950,000.00	0.00	29,950,000.00	59.90%
方小春	20,050,000.00	0.00	20,050,000.00	40.10%
合计	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	100.00%

12. 资本公积

项目	期末余额
其他资本公积	21,000,000.00
合计	21,000,000.00
13. 未分配利润	
项目	本期金额
年初余额	7,709,400.20
加：以前年度追溯调整	192,013.66
加：本期净利润	163,979.87
年末余额	8,065,393.73
14. 主营业务收入	
项目	本期发生额
主营业务收入	181,642,317.90
合计	181,642,317.90
15. 主营业务成本	
项目	本期发生额
主营业务成本	163,181,169.72
合计	163,181,169.72
16. 主营业务税金及附加	
项目	本期发生额
城建税	274,113.58
印花税	262,574.99
教育费附加	127,269.18
地方教育附加	84,929.80
环保税	4,090.50
车船税	1,320.00
合计	754,298.05
17. 营业费用	
项目	本期发生额
其他	342,674.61
差旅费	62,772.24
业务招待费	14,005.00
交通费	9,937.05
汽车费用	1,416.80
合计	430,805.70
18. 管理费用	
项目	本期发生额
研究开发费	9,253,982.14
工资薪金	3,418,416.16
社保费	990,993.03

租赁费	361,354.35
折旧费	225,197.29
福利费	217,438.07
住房公积金	216,641.00
业务招待费	200,920.60
差旅费	180,373.85
办公费	120,242.44
汽车费用	108,775.98
高新认证服务费	79,207.92
会务费	77,789.20
交通费	35,164.38
专利年费	28,700.00
通讯费	11,215.08
职工教育经费	3,145.05
工会经费	2,718.43
其他	656,805.15
合计	16,189,080.12
19. 财务费用	
项目	本期发生额
减：利息收入	50,311.09
金融手续费	118,953.86
合计	68,642.77
20. 营业外收入	
项目	本期发生额
政府补助收入	556,480.01
其他	216,364.72
合计	772,844.73
21. 营业外支出	
项目	本期发生额
其他	1,515,599.33
税收滞纳金	1,845.41
新型专利费滞纳金	300.00
合计	1,517,744.74
22. 所得税	
项目	本期发生额
所得税费用	109,441.66
合计	109,441.66

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易

春涛国际建筑有限公司

2024年03月13日



姓名 肖芝云
 Full name _____
 性别 女
 Sex _____
 出生日期 1956-09-26
 Date of birth _____
 工作单位 湖南天勤有限责任会计师事务所
 Working unit _____
 身份证号码 43230119560926256X
 Identity card No. _____

证书编号: 430100480050
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年10 月 30 日
 Date of Issuance /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

湖南天勤会计师事务所 事务所
 有限责任公司
 CPA 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2017 年 8 月 24 日

年度检验登记
 Annual Renewal Register

本证书经检验合格
 This certificate is valid
 this renewal.



同意调入
 Agree the holder to be transferred to

陈志明会计师事务所 事务所
 (普通合伙)
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2017 年 9 月 15 日



姓 名
Full name 黄飞云
性 别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1973-08-30
工作单位
Working unit 广东中广润会计师事务所
身份号码
Identity card No. 450104197308301034



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 450100140667

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2003 年 07 月 09 日

2019年4月换发



年 月 日
/y /m /d



营业执照

(副本)

编号: S0652016051387G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA59H51U2B



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
查询企业登记
备案、许可、监
管信息。



名称 广东中广润会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业(普通合伙)

执行事务合伙人 黄飞显

成立日期 2016年12月22日

合伙期限 2016年12月22日至长期

主要经营场所 广州市天河区华夏路28号1513房

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2021年12月30日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

证书序号: 0002771

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

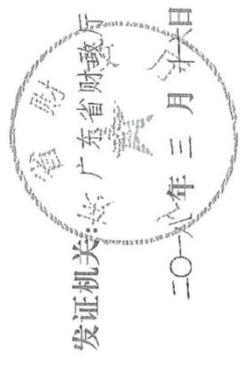


会计师事务所 执业证书

名称: 广东中广润会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 黄飞显
 主任会计师:
 经营场所: 广州市天河区华夏路28号1513房



组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 44010228
 批准执业文号: 粤财会[2017]7号
 批准执业日期: 2017年01月12日



中华人民共和国财政部制

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	张玮	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442 0152 0152 9431	市政公用工程	春涛国际建筑有限公司	/	/
项目经理	原妙英	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442 0192 0200 4792	市政公用工程	春涛国际建筑有限公司	/	/
技术负责人	高静涛	高级工程师	职称证	高级	1205 5120	园林	春涛国际建筑有限公司	/	/
生产经理	周国雄	高级工程师	职称证	高级	2008 3506	园林	春涛国际建筑有限公司	/	/
技术总工	沈秋玲	高级工程师	职称证	高级	2001 0010 4641 9	风景园林施工	春涛国际建筑有限公司	/	/
安全总监	付海斌	/	安全生产考核合格证 C3 证	/	粤建安 C3 (20 21) 0100 022	综合类	春涛国际建筑有限公司	/	/
园林工程师	罗利斌	高级工程师	职称证	高级	0016 480	园林	春涛国际建筑有限公司	/	/
园林工程师	冯志广	高级工程师	职称证	高级	2008 3117	园林	春涛国际建筑有限公司	/	/
园林工程	陈少芬	工程师	职称证	中级	2101 0030	风景园林	春涛国际建筑有限	/	/

师					6449 6	施工	公司		
资料员	廖红玲	/	岗位证	/	0442 1114 0001 2000 136	/	春涛国际 建筑有限 公司	/	/
质量负责人	方程亮	/	岗位证	/	0442 1109 0001 2000 018	市政	春涛国际 建筑有限 公司	/	/
安全负责人	陈鹤允	/	安全生产考核合格证 C3证	/	粤建安 C3(2 020) 0031 579	综合类	春涛国际 建筑有限 公司	/	/
安全员	梁莹颜	/	安全生产考核合格证 C3证	/	粤建安 C3(2 022) 0120 688	综合类	春涛国际 建筑有限 公司	/	/
劳资专管员	占俊雄	/	岗位证	/	0441 7113 9441 7001 112	/	春涛国际 建筑有限 公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1)项目总经理：张玮

春涛国际建筑有限公司 任命书

现任命公司经理张玮同志担任企业副经理职务，任命
期限：2024年1月2日至2027年1月1日。


春涛国际建筑有限公司
二〇二四年一月二日



使用有效期: 2024年05月29日
- 2024年11月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张玮

性别: 男

出生日期: 1969年03月14日

注册编号: 粤1442015201529431

聘用企业: 春涛国际建筑有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2021-11-08至2024-11-07)

市政公用工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张玮

个人签名: 张玮

签名日期: 2024年5月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年5月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0008060

姓名: 张玮

性别: 男

出生年月: 1969年03月14日

企业名称: 春涛国际建筑有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月20日

有效期: 2015年11月20日 至 2024年11月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年11月20日



广东省职称证书

姓 名：张玮

身份证号：321102196903140436



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月17日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001064105

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张玮
性别 男 民族 汉
出生 1969年3月14日
住址 广州市越秀区和平桥1号
701房
公民身份号码 321102196903140436



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2006.05.11-2026.05.11

毕业文凭



学生 张玮 性别男, 现年20岁, 于一九八五年九月至一九八九年七月在本院 机械工程系 机械设计与制造 专业 (四年制) 学习, 现已学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予 工 学士学位。

江苏工学院
院长 邵 萍
一九八九年七月十日

文凭登记()第 85610号



202408267241813612

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张玮

证件号码: 321102196903140436

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200608	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200607	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200607	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110380004244	10000	1400	0	800	10000	80	20	45	
202309	110380004244	10000	1400	0	800	10000	80	20	45	
202310	110380004244	10000	1400	0	800	10000	80	20	45	
202311	110380004244	10000	1400	0	800	10000	80	20	45	
202312	110380004244	10000	1400	0	800	10000	80	20	45	
202401	110380004244	10000	1400	0	800	10000	80	20	45	
202402	110380004244	10000	1400	0	800	10000	80	20	45	
202403	110380004244	10000	1400	0	800	10000	80	20	90	
202404	110380004244	10000	1500	0	800	10000	80	20	90	
202405	110380004244	11000	1650	0	880	11000	88	22	99	
202406	110380004244	11000	1650	0	880	11000	88	22	99	
202407	110380004244	11000	1650	0	880	11000	88	22	99	
202408	110380004244	11000	1650	0	880	11000	88	22	99	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-02-22,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年08月26日



(2)项目经理：原妙英



使用有效期: 2024年03月26日
- 2024年09月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 原妙英

性 别: 女

出生日期: 1987年10月30日

注册编号: 粤1442019202004792

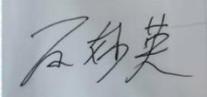
聘用企业: 春涛国际建筑有限公司

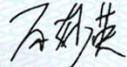
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.3.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005917

姓名:原妙英
性别:女
出生年月:1987年10月30日
企业名称:春涛国际建筑有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2014年07月25日
有效期:2023年05月09日 至 2026年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月09日



106 4-665



原妙英 于二〇一六年十一月，经广州市建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备 风景园林施工工程师资格。特发此证



粤中取证字第1701003002691号
公民身份号码: 440107198710300664



1701003002691



发证单位: 二〇一七年三月十四日

姓名 原妙英
性别 女 民族 汉
出生 1987年10月30日
住址 广州市荔湾区增滘大和东
约365号
公民身份号码 440107198710300664



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2015.03.02-2035.03.02



普通高等学校

毕业证书

学生 原妙英 性别 女，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 园林 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校（院）长：郭永宏

证书编号：105771201105001539 二〇一一年 六 月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





202408267264753089

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：原妙英

证件号码：440107198710300664

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201110	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201110	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201110	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202308	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2500	20	5	11.25	
202309	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2500	20	5	11.25	
202310	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2500	20	5	11.25	
202311	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2500	20	5	11.25	
202312	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2500	20	5	11.25	
202401	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2500	20	5	11.25	
202402	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2500	20	5	11.25	
202403	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2500	20	5	22.5	
202404	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2500	20	5	22.5	
202405	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2500	20	5	22.5	
202406	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2500	20	5	22.5	
202407	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2500	20	5	22.5	
202408	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年08月26日



(3)技术负责人：高静涛

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p>  <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号： Nº 12055120</p>	
	<p>姓 名： <u>高静涛</u></p> <p>身份证号： <u>140102197210244048</u></p> <p>资格名称： <u>非国有企业高级工程师</u></p> <p>专业名称： <u>园林</u></p> <p>批准日期： <u>2012年11月25日</u></p> <p>批复文件： <u>赣人社字〔2012〕575号</u></p>
<p>工作单位： <u>九江市设备安装公司</u></p> <p>非国有管理号： <u>36220120124</u></p>	<p>签发单位盖章：</p> <p>签发日期： <u>2013 年 02 月 21 日</u></p>





202408267526962741

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：高静涛

证件号码：140102197210244048

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199509	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200007	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110380004244	15000	2100	0	1200	15000	120	30	67.5	
202309	110380004244	15000	2100	0	1200	15000	120	30	67.5	
202310	110380004244	15000	2100	0	1200	15000	120	30	67.5	
202311	110380004244	15000	2100	0	1200	15000	120	30	67.5	
202312	110380004244	15000	2100	0	1200	15000	120	30	67.5	
202401	110380004244	15000	2100	0	1200	15000	120	30	67.5	
202402	110380004244	15000	2100	0	1200	15000	120	30	67.5	
202403	110380004244	15000	2100	0	1200	15000	120	30	135	
202404	110380004244	15000	2250	0	1200	15000	120	30	135	
202405	110380004244	15000	2250	0	1200	15000	120	30	135	
202406	110380004244	15000	2250	0	1200	15000	120	30	135	
202407	110380004244	15000	2250	0	1200	15000	120	30	135	
202408	110380004244	15000	2250	0	1200	15000	120	30	135	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年08月26日



(4)生产经理：周国雄



姓名 周国雄
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 6 月 19 日
住址 广州市天河区新岗栏石马
窿5号
公民身份号码 440106197106190912



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2005.06.03-2025.06.03

普通高等教育
毕业证书



学生 周国雄 性别 男，
一九七一年 六月十九日生，于一九九一年
九 月至一九九五年 六 月在本校
建筑学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **刘大群**
校 名: **河北农业大学**
一九九五年 六 月二十八日
学校编号: 10086119953000789

中华人民共和国教育部监制
No. 00506178



202408268983137542

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周国雄

证件号码：440106197106190912

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201103	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201103	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201104	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110380004244	5500	770	0	440	5500	44	11	24.75	
202309	110380004244	5500	770	0	440	5500	44	11	24.75	
202310	110380004244	5500	770	0	440	5500	44	11	24.75	
202311	110380004244	5500	770	0	440	5500	44	11	24.75	
202312	110380004244	5500	770	0	440	5500	44	11	24.75	
202401	110380004244	5500	770	0	440	5500	44	11	24.75	
202402	110380004244	5500	770	0	440	5500	44	11	24.75	
202403	110380004244	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110380004244	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110380004244	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110380004244	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110380004244	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110380004244	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年08月26日



(5)技术总工：沈秋玲

广东省职称证书

姓名：沈秋玲

身份证号：445381198407156646



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046419

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 沈秋玲
性别 女 民族 汉
出生 1984年7月15日
住址 广州市白云区京溪春兰二街9号804房
公民身份号码 445381198407156646



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2016.02.06-2036.02.06



普通高等学校

毕业证书



学生 沈秋玲 性别女，一九八四年七月十五日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201505701975 二〇一五年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



202408269107394282

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：沈秋玲

证件号码：445381198407156646

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200509	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200509	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200508	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202308	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202309	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202310	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202311	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202312	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202401	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202402	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202403	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202404	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202405	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202406	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202407	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202408	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年08月26日



(6)安全总监：付海斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0100022

姓 名：付海斌

性 别：男

出 生 年 月：1983年09月20日

企 业 名 称：春涛国际建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月19日

有 效 期：2024年04月07日 至 2027年05月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月07日



190-0265



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201810033610000669



姓 名 付海斌

性 别 男

证件号码 610627198309200258

级 别 中 管 级

执业证号 1919020603

发证日期 2019年10月10日



190-0265

注册记录

付海斌 610627198309200258

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 春涛国际建筑工程有限公司

有效期至: 2024年10月10日



注册记录

姓名 付海斌
性别 男 民族 汉
出生 1983年9月20日
住址 陕西省甘泉县城关镇金庄
村民委员会067号
公民身份号码 610627198309200258



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 甘泉县公安局
有效期限 2012.03.26-2032.03.26

普通高等学校

毕业证书

学生 付海斌 性别 男 一九八三年九月二十日生 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 生物技术 专业 三年制专科学习 修完教学计划规定的全部课程 成绩合格 准予毕业。

校 名: 西北大学  校(院)长: 孙勇

证书编号: 106971200706000452 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



202408269637117957

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：付海斌

证件号码：610627198309200258

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201912	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201912	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201912	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202308	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202309	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202310	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202311	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202312	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202401	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202402	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202403	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202404	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202405	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202406	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202407	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202408	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

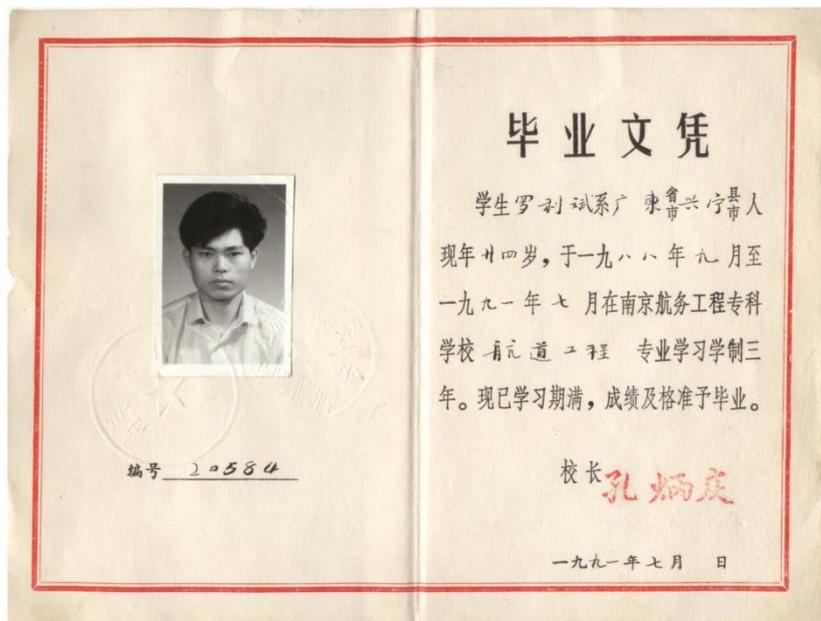
证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年08月26日



(7)园林工程师：罗利斌







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗利斌

证件号码：320111196707193210

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200207	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200404	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200007	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202308	110380004244	5284	739.76	0	422.72	3469	27.75	6.94	15.61	
202309	110380004244	5284	739.76	0	422.72	3469	27.75	6.94	15.61	
202310	110380004244	5284	739.76	0	422.72	3469	27.75	6.94	15.61	
202311	110380004244	5284	739.76	0	422.72	3469	27.75	6.94	15.61	
202312	110380004244	5284	739.76	0	422.72	3469	27.75	6.94	15.61	
202401	110380004244	5284	739.76	0	422.72	3469	27.75	6.94	15.61	
202402	110380004244	5284	739.76	0	422.72	3469	27.75	6.94	15.61	
202403	110380004244	5284	739.76	0	422.72	3469	27.75	6.94	31.22	
202404	110380004244	5284	792.6	0	422.72	3469	27.75	6.94	31.22	
202405	110380004244	5284	792.6	0	422.72	3469	27.75	6.94	31.22	
202406	110380004244	5284	792.6	0	422.72	3469	27.75	6.94	31.22	
202407	110380004244	5284	792.6	0	422.72	3469	27.75	6.94	31.22	
202408	110380004244	5284	792.6	0	422.72	3469	27.75	6.94	31.22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年08月26日



(8)园林工程师：冯志广

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号： 20083117



姓名： 冯志广
Full Name _____

身份证号： 440111197402113015
ID No. _____

管理号： W0662020725006
Administration No. _____

发证日期： 2020年10月26日
Issue Date _____

专业名称： 园林
Professional Field _____

资格名称： 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间： 2020年08月12日
Approval Date _____

批准单位： 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by _____

批准文号： 鄂人社[2020]67号
Approval No. _____

评审组织： 湖北省工程技术高级职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____





202408267025395517

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：冯志广

证件号码：440111197402113015

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199307	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110380004244	7000	980	0	560	7000	56	14	31.5	
202309	110380004244	7000	980	0	560	7000	56	14	31.5	
202310	110380004244	7000	980	0	560	7000	56	14	31.5	
202311	110380004244	7000	980	0	560	7000	56	14	31.5	
202312	110380004244	7000	980	0	560	7000	56	14	31.5	
202401	110380004244	7000	980	0	560	7000	56	14	31.5	
202402	110380004244	7000	980	0	560	7000	56	14	31.5	
202403	110380004244	7000	980	0	560	7000	56	14	63	
202404	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202405	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202406	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202407	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202408	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年08月26日



(9)园林工程师：陈少芬

广东省职称证书

姓名：陈少芬

身份证号：44512219891005526X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2101003064496

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈少芬
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 10 月 5 日
住址 广州市增城区新塘镇花园
东路6号万象苑23栋703房
公民身份号码 44512219891005526X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局
有效期限 2020.06.05-2040.06.05



成人高等教育

毕业证书



学生 陈少芬 性别 女，一九八九年十月五日生，于一九八九年
三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理（工程造价管理方向）
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455202005201564

二〇二〇年七月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202408268671975094

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈少芬

证件号码：44512219891005526X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201107	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201107	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202309	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202310	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202311	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202312	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202401	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202402	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202403	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	67.5	
202404	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202405	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202406	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202407	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202408	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年08月26日



(10)资料员：廖红玲

证书编码：0442111400012000136

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖红玲

身份证号：440923199508024422

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年11月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 廖红玲
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 8 月 2 日
住址 广东省电白县林头镇北诏
北诏村三组
公民身份号码 440923199508024422



中华人民共和国
居民身份证



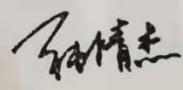
签发机关 电白县公安局
有效期限 2016.02.04-2026.02.04

普通高等学校

毕业证书



学生 廖红玲 性别女, 一九九五年八月二日生, 于二〇一四年三月
至二〇一六年七月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制
专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201606005548 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



202408267367664115

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：廖红玲

证件号码：440923199508024422

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201310	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201310	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201310	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202309	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202310	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202311	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202312	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202401	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202402	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202403	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	67.5	
202404	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202405	110380004244	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202406	110380004244	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202407	110380004244	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202408	110380004244	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年08月26日



(11)质量负责人：方程亮

证书编码：0442110900012000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：方程亮

身份证号：440681199101168018

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年08月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 方程亮
性别 男 民族 汉
出生 1991年1月16日
住址 广州市番禺区汉溪大道东
100号北奥一路一区十座
502房
公民身份号码 440681199101168018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2019.04.01-2039.04.01



普通高等学校

毕业证书



学生 方程亮 性别男,一九九一年一月十六日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206091595 二〇一二年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：方程亮

证件号码：440681199101168018

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201309	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201309	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201309	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	29.25	
202309	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	29.25	
202310	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	29.25	
202311	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	29.25	
202312	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	29.25	
202401	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	29.25	
202402	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	29.25	
202403	110380004244	6500	910	0	520	6500	52	13	58.5	
202404	110380004244	6500	975	0	520	6500	52	13	58.5	
202405	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202406	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202407	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	
202408	110380004244	7000	1050	0	560	7000	56	14	63	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年08月26日



(12)安全负责人：陈鹤允

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0031579

姓 名：陈鹤允
性 别：女
出 生 年 月：1995年01月26日
企 业 名 称：春涛国际建筑有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2020年10月16日
有 效 期：2023年07月31日 至 2026年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月31日



姓名 陈鹤允
性别 女 民族 汉
出生 1995年1月26日
住址 广东省肇庆市高要区莲塘镇上寮村委会石咀村
公民身份号码 441283199501263585



中华人民共和国居民身份证

签发机关 肇庆市公安局高要分局
有效期限 2022.01.26-2042.01.26

普通高等学校

毕业证书



学生 陈鹤允 性别女，一九九五年一月二十六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 文秘 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

证书编号：1372012016060023T2 二〇一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



202408269734911712

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈鹤允

证件号码：441283199501263585

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201809	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201809	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201809	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202308	110380004244	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	22.5	
202309	110380004244	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	22.5	
202310	110380004244	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	22.5	
202311	110380004244	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	22.5	
202312	110380004244	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	22.5	
202401	110380004244	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	22.5	
202402	110380004244	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	22.5	
202403	110380004244	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	45	
202404	110380004244	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	45	
202405	110380004244	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	45	
202406	110380004244	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	45	
202407	110380004244	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	45	
202408	110380004244	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	45	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年08月26日



(13)安全员：梁莹颜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0120688

姓 名：梁莹颜
性 别：女
出 生 年 月：1986年12月06日
企 业 名 称：春涛国际建筑有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2022年08月26日
有 效 期：2022年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月16日







202408269760683437

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁莹颜

证件号码：452724198612063127

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220501	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220501	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220501	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202310	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202311	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202312	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202401	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202402	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202403	110380004244	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202404	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202405	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202406	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202407	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202408	110380004244	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年08月26日



(14)劳资专管员：占俊雄

证书编码：0441711394417001112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：占俊雄

身份证号：440923198805110293

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

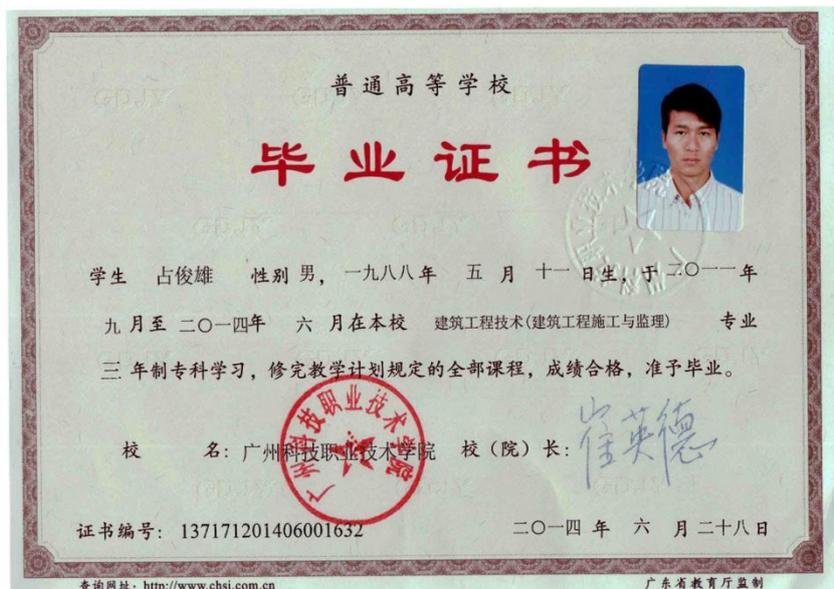


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：占俊雄

证件号码：440923198805110293

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201604	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201604	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201604	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202308	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202309	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202310	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202311	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202312	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202401	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202402	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	33.75	
202403	110380004244	7500	1050	0	600	7500	60	15	67.5	
202404	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202405	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202406	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202407	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	
202408	110380004244	7500	1125	0	600	7500	60	15	67.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380004244:广州市:春涛国际建筑有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-02-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年08月26日

