

标段编号：2202-440303-04-01-349475002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：标杆（深圳）建设工程有限公司

日期：2024年09月27日

## 1、企业综合实力

企业基本情况一览表：

企业名称	标杆（深圳）建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EMXHB7A	法定代表人	郑庆中
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
注册资本金	4111 万元		
专业技术人员规模	共 15人		

企业信用信息：以“信用中国（信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0>）”、“国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”、“全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果（<https://zfcxjst.gd.gov.cn/>）、（<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index>），查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

(1) 专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 反馈

### 标杆 (深圳) 建设工程有限公司

广东省·深圳市



统一社会信用代码	91440300MA5EMXHB7A	企业法定代表人	郑庆中
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝路1002号外贸轻工大厦1713室-2		

企业资质资格 | **注册人员** | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	三作斌	440104197*****11	一级注册造价工程师	B14224400013328	安装
2	冯毅	430381198*****17	二级注册建造师	粤2442008201003383	机电工程
3	林世行	440221198*****34	二级注册建造师	粤2442010201202620	建筑工程
4	林世行	440221198*****34	二级注册建造师	粤2442010201202620	市政公用工程
5	侯星星	431028198*****19	二级注册建造师	粤2442013201407985	建筑工程
6	李洪基	440506199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202101146	机电工程
7	李洪基	440506199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202101146	建筑工程
8	李洪基	440506199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202101146	市政公用工程
9	马阳平	440582199*****17	二级注册建造师	粤2442020202101148	建筑工程
10	马阳平	440582199*****17	二级注册建造师	粤2442020202101148	市政公用工程
11	郑海振	440582198*****37	二级注册建造师	粤2442020202101448	建筑工程
12	郑仕寿	440582199*****19	二级注册建造师	粤2442021202124640	建筑工程
13	郑仕寿	440582199*****19	二级注册建造师	粤2442021202124640	市政公用工程
14	谢志成	441424200*****31	二级注册建造师	粤2442023202311180	建筑工程
15	张应博	440582198*****73	二级注册建造师	粤2442023202318194	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 标杆 (深圳) 建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EMXHB7A	企业法定代表人	郑庆中
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝路1002号外贸轻工大厦1713室-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	邵峰	320402199*****42	一级注册建造师	粤1322019202002098	建筑工程
17	王斌	430203197*****36	一级注册建造师	粤1432007200801527	建筑工程
18	王斌	430203197*****36	一级注册建造师	粤1432007200801527	市政公用工程
19	刘德怀	432503197*****95	一级注册建造师	粤1432009201006743	建筑工程
20	王作斌	440104197*****11	一级注册建造师	粤1442006200803767	机电工程
21	赵景丰	440823198*****15	一级注册建造师	粤1442014201528206	机电工程
22	赵景丰	440823198*****15	一级注册建造师	粤1442014201528206	市政公用工程
23	李焕基	440506199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202303028	建筑工程
24	黄奕杰	450102197*****11	一级注册建造师	粤1452022202302080	建筑工程

共 24 条

Page navigation controls

## (2) 信用中国截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息    统一社会信用代码    站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

**标杆(深圳)建设工程有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXH87A

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	郑庆中	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-07-25	住所	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

  
行政管理 7

  
诚实守信 2

  
严重失信 0

  
经营异常 0

  
信用承诺 4

  
信用评价 0

  
司法判决 0

  
其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

标杆(深圳)建设工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

### 标杆(深圳)建设工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXH87A

#### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	郑庆中	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-07-25	住所	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

行政管理 7

诚实守信 2

严重违法 0

经营异常 0

信用承诺 4

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

标杆(深圳)建设工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXH87A

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	郑庆中	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-07-25	住所	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

- 行政管理 7
- 诚实守信 2
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 4
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦康宁	4527011961****1325
周奕珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟会金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京迈德国际教育咨询有限公司	1101040080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联网集团有限公司	69167076-6
北京溢恩得瑞智创科技股份有限公司	110105005UR8-3
北京东方易美装饰工程有限公司	110105005UR8-3

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 标杆(深圳)建设工程有限公司 相关的结果。



### 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

标杆 (深圳) 建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

标杆 (深圳) 建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

标杆 (深圳) 建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

标杆 (深圳) 建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 严重失信主体名单查询

标杆 (深圳) 建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

### 经营异常名录信息查询

标杆 (深圳) 建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(3) 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

标杆(深圳)建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXH87A  
注册号:  
法定代表人: 郑庆中  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2017年07月25日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

标杆(深圳)建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXH87A  
注册号:  
法定代表人: 郑庆中  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2017年07月25日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

#### (4) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 标杆 (深圳) 建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EMXHB7A	企业法定代表人	郑庆中
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝路1002号外贸轻工大厦1713室-2		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EMXH67A	企业法定代表人	郑庆中
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝路1002号外贸轻工大厦1713室-2		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

**黑名单记录**

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EMXHB7A	企业法定代表人	郑庆中
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝路1002号外贸轻工大厦1713室-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

(5) 广东省建设行政主管部门截图

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

标杆 (深圳) 建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

标杆 (深圳) 建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

标杆（深圳）建设工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

## (6) 深圳市建设行政主管部门截图

今天是2024年9月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年9月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(7) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	标杆（深圳）建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑庆中	出资比（95）%
非控股股东/投资人	郑意卿	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 标杆（深圳）建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 郑庆中 （签字或加盖私章）

2024年09月25日



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

标杆(深圳)建设工程有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

标杆(深圳)建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑庆中	3905.45	自然人	自然人股东
郑意卿	205.55	自然人	自然人股东

(8) 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	标杆（深圳）建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河社区环仓东路西侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：标杆（深圳）建设工程有限公司</p> <p>时间：2024年09月25日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2024年09月25日</p> <p>法定代表人：  时间：2024年09月25日</p>

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	罗湖区梧桐山93号楼改造项目	项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区，梧桐文体公园西北侧，改造主体为梧桐山93号物业。项目包括93号物业第二、三层整层及第一层部分，共计约3347平方米。整体拟规划为酒店业态，一层约443平方米拟规划为酒店接待处，二层与三层均为1452平方米，预计建设为客房。	630.624023	2024年9月12日	在建	/
2	儿童医院食堂(餐厅)改造工程项目	儿童医院食堂(餐厅)装修及改造。具体施工内容以本合同约定和最终发包人认可的施工图为准。	517.852035	2021年8月12日	2022年8月10日	/
3	潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目	1、装修工程；2、电气工程；3、给排水工程；4、通风空调工程；5、后楼外墙改造；	417.761671	2023年2月9日	2024年1月22日	/
4	深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程	拟对深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼一至五楼室内、电气、给排水进行改造。	381.220424381.220424	2019年12月12日	2020年06月30日	/
5	2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程	对翠园文锦中学6#/7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#层体育办公室区域进行翻新，隔音楼通道打通，具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。	312.099934	2023年1月8日	2023年12月14日	/

6	深圳市新秀小学 2022年功能室、图书馆、厕所改造提升工程	功能室、图书馆、厕所改造提升工程，图书馆进行外墙装饰，室内美化装修装饰，功能室拆除旧结构，进行功能升级、装修装饰改造，厕所拆除原结构并升级改造	278.152394	2022 年7 月28 日	2022 年10 月28 日	/
---	----------------------------------	---	------------	------------------------	-------------------------	---

(1) 罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

① 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2405-440303-04-01-608389001001

标段名称：罗湖区梧桐山93号楼改造项目

建设单位：深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价：630.624023万元

中标工期：70

项目经理（总监）：马阳平



本工程于 2024-07-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-23

查验码：JY20240820199911

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

②施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

发 包 人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区,梧桐文体公园西北侧,改造主体为梧桐山 93 号物业。项目包括 93 号物业第二、三层整层及第一层部分,共计约 3347 平方米。整体拟规划为酒店业态,一层约 443 平方米拟规划为酒店接待处,二层与三层均为 1452 平方米,预计建设为客房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于室内装饰、电气、通风、空调、给排水、消防、多媒体硬件等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年\_\_月\_\_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_达到国家施工验收合格标准。\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）\_\_陆佰叁拾万零陆仟贰佰肆拾元贰角叁分\_\_（¥ 6306240.23 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_壹拾肆万肆仟零壹拾伍元叁角壹分\_\_（¥ 144015.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_贰拾贰万壹仟叁佰玖拾叁元伍角陆分\_\_（¥ 221393.56 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺自身具备法律规定的建设本工程所需的资质,并将按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

附件 1: 《安全生产责任书》

附件 2: 《工程质量保修书》

附件 3: 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4: 罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6: 《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7: 《主要施工机械配备表》

附件 8: 《主要材料设备参考品牌》

附件 9: 《安全设备设施投入情况表》

附件 10: 《安全人员配备表》

附件 11: 《安全文明施工方案》

附件 12: 《招标文件工程技术要求》

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 标杆(深圳)建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号  
外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑庆中

委托代理人: /

电话: 0755-88608077

传真: 0755-88608077

电子信箱: 158761762@qq.com

开户银行: 交通银行深圳香洲支行

账号: 4430 6606 5013 0090 7014 4

(2) 儿童医院食堂（餐厅）改造工程项目  
① 中标通知书



中标通知 (2021) 483 号

## 中标通知书

标杆（深圳）建设工程有限公司：

在采购人委托的儿童医院食堂（餐厅）改造工程项目（项目编号：SZDL2021338657）

公开招标活动中，贵公司被确定为中标商，中标结果如下：

申报书编号	947448594	采购单位	深圳市儿童医院
委托项目	儿童医院食堂（餐厅）改造工程项目	中标数量	1 项
委托金额	人民币伍佰伍拾玖万肆仟玖佰壹拾叁元壹角伍分 (¥5,594,913.15)	中标金额	人民币伍佰壹拾柒万捌仟伍佰贰拾元叁角伍分 (¥5,178,520.35)
备注	为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目。		

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购单位联系人：黄先生，联系电话：18938691263

中标单位联系人：李焕基，联系电话：13040806663

抄送：深圳市儿童医院



地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

②施工合同

编号: SZDL2021338657

# 深圳市建设工程 施工合同

项目名称: 儿童医院食堂(餐厅)改造工程项目

项目地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

发包人: 深圳市儿童医院

承包人: 标杆(深圳)建设工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、项目概况

项目名称: 儿童医院食堂(餐厅)改造工程项目

项目地点: 深圳市福田区益田路7019号

项目规模及特征:

资金来源: 医院自筹资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

## 二、项目承包范围

本项目主要内容:儿童医院食堂(餐厅)装修及改造。具体施工内容以本合同约定和最终发包人认可的施工图为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及承包范围内的施工等全部施工工作及风险。工程量清单中的漏项并且属于合同约定和图纸中的施工内容的,费用由承包人自行承担。

承包方式:采用本合同固定单价并按承包范围完成的工程量进行包干结算。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<b>拆除、土建、安装</b>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	_____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(暂定, 以发包人发出的书面开工通知为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数 120 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在竣工日，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人、监理单位等共同签署竣工验收单以验收合格。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：1、符合签订本合同时现行国家施工验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。2、工程室内环保检测达到国家规定的合格标准。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1)发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰壹拾柒万捌仟伍佰贰拾元叁角伍分

(小写)：¥5178520.35 (含税，包括暂列金¥390000 元)

(本合同为 固定单价合同。工程竣工结算时，项目单价不做调整，按发包人书面确认的实际完成的工程量和合同相关约定予以结算，项目单价采用合同附件的工程量清单。若本项目列入审计核查范围，最终工程结算价以政府审计部门的核定结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终工程结算价以发包人委托的造价管理机构出具的审核报告为准。

项目单价：本合同内所有工程量清单项目单价是合同条件约定下的综合单价，组成合同价款的数量为暂定数量，工程竣工后按本合同相关规定结算。综合单价是完成一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费、利润、税金以及招标文件中要求投标人承担的风险费用，不因工资、物价、费率或汇率的变动以及其它任何因素而有所调整。

合同价款是承包人按照深圳市儿童医院食堂（餐厅）装修及改造施工图纸、承包范围、技术及质量要求等完成本合同项下全部工作内容的费用，包括已在合同条款、

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不得进行转包和违法分包，在质量缺陷保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年8月12日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

### 十一、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，其中发包人肆份，承包人叁份，采购中心备案壹份。

发包人(公章)：深圳市儿童医院

承包人(公章)：标杆(深圳)建设工程有限公司

地址：深圳市福田区益田路7019号

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人：[Signature]

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

委托代理人：

电话：

电话：0755-88608077

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000000852

邮政编码：

邮政编码：518000

2021年08月12日

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 儿童医院食堂（餐厅）改造工程项目

验收日期: 2022年 08 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市儿童医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	儿童医院食堂（餐厅）改造工程项目		
工程地点	深圳市福田区益田中路7019号儿童医院地下一层局部	建筑面积	工程造价
结构类型	/	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年8月15日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市儿童医院		
勘察单位			
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
总包单位	标科(深圳)建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		



\* GD - E1 - 99 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨健飞
副组长	黄宪维
组员	左强、赵庆敏、黄宪维、李文坚、李勇斌、杨少琴、罗华勇、廖振明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
电气工程		黄宪维
设备安装工程		赵庆敏
工程质控资料		左强、李勇斌

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-99/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求____项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>/</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话
1	李佩	儿童医院	科长		18338691266
2	李佩	儿童医院	副科长		18938691261
3	李佩	儿童医院	科长		18938691193
4	李佩	儿童医院			18938691263
5					
6	李佩	儿童医院			18148515789
7	李佩	深圳市海西工程管理公司	总监		12008828246
8	李佩	深圳市海西工程管理	总监		18128526137
9	李佩	海州材料(海州)建设	项目经理		1772866854
10	李佩	海州材料(海州)建设	现场经理		15625599619
11	李佩	海州材料	水电班		13528824449
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

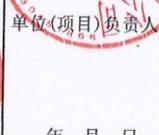


GD-E1-9915

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

④履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市儿童医院	评价时间	2022年8月10日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	杨少琴, 0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	儿童医院食堂(餐厅)改造工程项目	承包范围	儿童医院食堂(餐厅)装修及改造。		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	5178520.35元		
合同开工日期	2021.8.15	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	120天
实际开工日期	2021.8.15	实际竣工日期	2022.8.10	实际工期	360天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					18
工期控制					19
协调配合与服务					17
合 计					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2022年8月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(3) 潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目

① 中标通知书



广东群升招标代理有限公司  
GUANGDONG QUN SHENG BIDDING AGENCY CO., LTD

# 中标通知书

**标杆（深圳）建设工程有限公司：**

贵公司在潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目（项目编号：GDQSST2022GG11001S）公开招标采购中，经评标委员会认真评审，被确定为中标单位。

项目名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目

金额：肆佰壹拾柒万柒仟陆佰壹拾陆元柒角壹分（币种：人民币）

中标金额（含税）：¥4,177,616.71元

接到中标通知书后，请尽快与业主单位联系并签订合同。

业主单位：广东潮阳农村商业银行股份有限公司

联系人：莫经理

联系电话：13790563048

请于合同签订后五个工作日内携合同正本一份到我公司办理保证金退还手续。

特此通知！

广东群升招标代理有限公司

二〇二二年十二月九日



地址：揭阳市榕城区东泰路以北，东洋村东雅园38、39号第7层

电话：0663-8212178 传真：0663-8212178

E-mail: qunshengjy@163.com

网址: <http://www.gdqunsheng.com>

②施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

正本

广东省建设工程  
标准施工合同

2009年版

工程名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程

工程地点：汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路84号

发包人：广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：(全称) 标杆(深圳)建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程

工程地点：汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路84号

工程内容：详见深圳市国建工程造价咨询有限公司编制的工程预算报告书和东莞市彩意装饰设计工程有限公司提供本项目相关施工设计图纸(另册)，并按施工图纸施工。

工程规模：本项目为潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：1、装修工程；2、电气工程；3、给排水工程；4、通风空调工程；5、后楼外墙改造；(以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求)

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

拟从 2023年2月10日 开始施工，至 2023年8月9日 竣工完成。(实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准)。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价(含税)(大写)：肆佰壹拾柒万柒仟陆佰壹拾陆元柒角壹分；

(小写)：4177616.71元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）捌拾伍万伍仟陆佰捌拾叁元肆角整，人民币（小写）：855683.4元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：壹拾柒万叁仟伍佰零伍元玖角叁分，人民币（小写）：173505.93元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、补充条款

1、属于一般纳税人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方拒绝开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

2、属于小规模纳税人、月收入在3万元及以上的个人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证是在其主管国税局代开的合法凭证，不得提供通过非法手段取得的虚开或取得的增值税抵扣凭证，且形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方不开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

3、如乙方开具的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额，乙方承诺为甲方重新开具增值税抵扣凭证且自行承担相应费用，如仍然无法开具或仍然不能

抵扣进项,乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

4、如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具或提供增值税抵扣凭证,乙方自行承担相应法律责任且甲方有权拒绝支付合同款并不承担任何违约责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失,甲方保留向乙方追究相关损失的权力。

5、工程施工过程中,若发包人认为工程进度、效果及质量等不符合预期,可单方面解除合同,且发包人对于提前解除合同事项无需承担违约责任、无需赔偿承包人损失。合同解除后,发包人与承包人双方根据承包人已完成的符合工程质量标准要求(即已通过验收的部分工程)的工程量,据实结算工程费用。承包人需在收到发包人发出的提前解除合同的通知书之日起,5个工作日内撤离施工场地,如承包人逾期撤离施工场地,视为承包人放弃其放置于施工场地的机器及其他财物,发包人可自行处置。

### 十一、合同生效

订立合同时间: 2023年2月9日

订立合同地点: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于即日生效。

发包人(公章)

地址: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

法定代表人:

或授权代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 515100

承包人(公章)

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人:

或授权代理人:

电话: 0755-88608077

开户名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000000852

邮政编码: 518000

### ③竣工验收报告

附件 13:

## 广东潮阳农村商业银行工程竣工验收报告

工 程 名 称: \_\_\_\_\_ 广东潮阳农村商业银行谷饶支行装修工程 \_\_\_\_\_

验 收 日 期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 标杆(深圳)建设工程有限公司 \_\_\_\_\_



### 一、工程概况

工程名称	广东潮阳农村商业银行谷饶支行装修工程	工程地点	汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路84号
建筑面积		工程造价	
结构类型	框架	层数	地上： 3 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023.2.10	验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	广东潮阳农村商业银行股份有限公司	资 质 证	
勘察单位			
设计单位	东莞市彩意装饰设计工程有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	标杆(深圳)建设工程有限公司		
监理单位			
施工图审查单位			



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	_____	共 12 项  经审查 符合要求 12 项  经核定符合 规范要求 12 项	共核查 12 项,  符合要求 12 项。  共抽查 10 项,  符合要求 10 项。  经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 9 项  符合要求 9 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	_____			
建筑装饰装修工程	合 格			
建筑屋面工程	_____			
建筑给水、排水及采暖工程	合 格			
建筑电气工程	合 格			
智能建筑工程	合 格			
通风与空调工程	合 格			
电梯工程	_____			

四、验收人员签名



姓名	工作单位	职称	职务
王斌	标村(深圳)建设工程有限公司	工程师	项目经理
李厚志	潮汕农商银行	—	—
陈红	潮汕农商银行	—	—
陈顺	潮汕农商银行	—	—
李连水	彩夏设计		
欧阳水龙	潮汕农商银行	—	—

. 七 附 六

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

建筑装修装饰工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程及智能建筑工程全部质量合格。

工程控制资料、工程安全和功能资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。

工程评为合格，同意交付使用。

 <p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	 <p>总行部室或支行: 安全保卫部:</p>	<p>主管部门:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>(公章)</p> <p>负责人:</p> 	<p>(公章)</p> <p>负责人:</p> 
<p>年月日 2025.08.27</p>	<p>年月日 2025年1月22日</p>	<p>年月日</p>	<p>年月日</p>

(4) 深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

① 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 44038720190169001001

标段名称: 深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

建设单位: 深圳市公明田寮股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 381.220424万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 林世行

本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2019.12.10

查验码: 2635585019595085

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

②施工合同

工程编号: 44038720190169001001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工合同



工程名称: 深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改  
造工程

工程地点: 光明区田寮社区

发 包 人: 深圳市公明田寮股份合作公司

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公明田寮股份合作公司

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人双方根据项目编号 GMSZ2018073142,项目名称深圳市光明新区玉塘办事处田寮社区田明街车场硬底工程工程采购招标的结果和招标文件要求,并经双方协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

工程地点: 光明区田寮社区

工程规模及特征: /

资金来源: 集体资金 100%

### 二、工程承包范围

深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程,建设单位为深圳市公明田寮股份合作公司。本改造项目位于田寮社区田影路 22 号。拟对深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼一至五楼室内、电气、给排水进行改造。建筑面积: 1727.7 平方米,共 5 层,高度 20 米。

主要工程内容:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2019年12月13日(以开工令为准)

竣工日期: 2020年03月22日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 叁佰捌拾壹万贰仟贰佰零肆圆贰角肆分

(小写)：¥ 3812204.24 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：59116.45 元

(大写) 伍万玖仟壹佰壹拾陆圆肆角伍分

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1.  协议书；
2.  中标通知书；
3.  专用条款和补充条款；
4.  通用条款；
5.  投标文件；
6.  标准、规范及有关技术文件；
7.  图纸；
8.  工程量清单；
9.  双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10.  发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
11.  工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 12 月 12 日

订立地点：深圳市光明新区田寮社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送壹份 备案后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址:

地 址:

深圳市罗湖区黄贝街道  
爱国路1002号外贸轻工  
大厦1713室-2

法定代表人:

法定代表人:

郑庆中

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

0755-88608077

传 真:

传 真:

0755-88608077

开 户 银 行:

开 户 银 行:

深圳农村商业银行南澳  
支行

账 号:

账 号:

000280800741

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

### ③竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称：深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市玉塘田寮股份合作有限公司



### 一、工程概况

工程名称	深圳市光明区玉塘街道 安监办办公楼改造工程	工程地点	深圳市光明新区玉塘办事处田寮社区 田影路6号	
工程规模		工程造价 (万元)		
结构类型	装修工程	工程用途	办公楼	
施工许可证号		开工日期	2019年12月13日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司			
勘察单位		资 质 证 号		
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司			
施工单位	标杆(深圳)建设工程有限公司			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图 审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
加固工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园林景观工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
加固工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

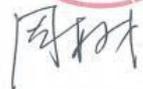


## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2020 年 6 月 30 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  	 项目负责人:  	 项目负责人:  	项目负责人:  	

### ④履约评价

#### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市玉塘田寮股份合作有限公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	标杆(深圳)建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2	
法定代表人	郑庆中	电话	13922889977	项目负责人	林世行    电话    18588223984
工程名称	深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程		承包范围	深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼一至五楼室内、电气、给排水进行改造。建筑面积：1727.7平方米，共5层，高度20米。	
工程地点	光明区田寮社区田影路22号		工程合同价	381.220424 (万元)	
合同开工日期	2019年12月13日	合同竣工日期	2020年03月22日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2019年12月13日	实际竣工日期	2020年06月30日	实际工期	200 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配置			10	91
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			31	
4	履约时间			9	
5	履约配合			23	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 施工单位在工期内完成工程各项施工。对工程进度把控良好。					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>该施工单位严格执行安全施工</i> <i>质量第一的宗旨和要求,使工程能圆满完成</i>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明	认可				

(5) 2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程  
①中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030320220045001001

标段名称: 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

建设单位: 深圳市翠园文锦中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 312.099934万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 李焕基



本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-12-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-01-03

查验码: 8526561538104710

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

②施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：\_\_\_\_\_ 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区文锦南路1013号深圳市翠园文锦中学 \_\_\_\_\_

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_ 深圳市翠园文锦中学 \_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_ 标杆（深圳）建设工程有限公司 \_\_\_\_\_





见工程量清单及施工图。

## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的中打“√”）：

- 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；
- 本工程设计由甲方委托乙方完成。

## 第三章 工程施工

### 第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第四条 工程期限

4.1 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工程工期总日历天数为50日。

4.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

4.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内

进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

## 第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元（¥：/元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 本工程的中标合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾贰万零玖佰玖拾玖元叁角肆分整（¥：3120999.34元）。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

《深圳市建设工程计价规程》(2017)；

其它工程量计算规则：深圳市现行有关计价规定。

## 第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派廖志辉作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约



甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：廖志辉 联系电话为：15999579634

联系地址为：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

电子邮箱为：83538569@qq.com

乙方联系人为：马春霞 联系电话为：13828704668

联系地址为：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713

室-2

电子邮箱为：651141483@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方任一通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

## 第二十条 附则

20.1 本合同订立时间：2023 年 1 月 8 日；

20.2 订立地点：深圳市翠园文锦中学

20.3 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

20.4 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

20.5 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失，如因未及时通知造成损失扩大的，扩大部分的损失由通知义务方承担。但在一方延迟履行期间发生不可抗力的，不适用本条款。

20.6 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。附件包括：《工程质量保修书》

20.7 本合同一式 肆 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，每份

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)深圳市翠园文锦中学

承包人：(公章)标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12440303455770685P

组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-88608077

传真：

传真：0755-88608077

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

账号：

账号：773175376207

③竣工验收报告

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

工程名称： 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程  
验收日期： 2022年10月14日  
建设单位(盖章)： \_\_\_\_\_

## 一、工程概况

工程名称	2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程	工程地点	深圳市翠园文锦中学
建筑面积		工程造价	3120999.34元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	粤2442020202101148
开工日期	2023年1月26日	验收日期	2023年12月14日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市翠园文锦中学	  	
勘察单位			
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司		
总包单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地面工程	合格	共 8 项 经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	共核查 12 项, 符合要求 12 项。 共抽查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 14 项 符合要求 14 项 不符合要求 0 项
墙面工程	合格			
天棚工程	合格			
给排水工程	合格			
强电工程	合格			
弱电工程	合格			
砌筑工程	合格			
改造工程	合格			



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程, 施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容, 工程质量达到验收标准, 工程质量评定合格, 同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责 廖志祥</p> <p>2023年12月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监工程师: 廖志祥</p>  <p>2023年12月14日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 廖志祥</p>  <p>2023年12月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月14日</p>
---	---	---	---	---

(6) 深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程  
①中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030320220037001001

标段名称: 深圳市新秀小学2022年功能室、图书馆、厕所改造提升工程

建设单位: 深圳市新秀小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 278.152394万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 林世行



本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 7730681798563568

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-28

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

②施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区新秀路 69 号北区

发包方 (甲方): 深圳市新秀小学

承包方 (乙方): 标杆 (深圳) 建设工程有限公司





改造，所有的洁具应采“纳米抗菌自洁釉洁具”工艺，其中小便斗和蹲便器为红外感应式功能智能洁具，图书馆、功能室、厕所改造不改变主体结构，需进行水电改造，室内外进行装修装饰，功能完善及美化等，具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

- 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；  
 本工程设计由甲方委托乙方完成。

## 第三章 工程施工

### 第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。  
（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。  
（3）乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第四条 工程期限

4.1 开工日期：2022年7月28日；

竣工日期：2022年8月27日。

工程工期总日历天数为30日。

4.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工

日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

4.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

## 第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元（¥：/元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 本工程的中标合同价为：人民币（大写）贰佰柒拾捌万壹仟伍佰贰拾叁元玖角肆分整（¥：2781523.94元）。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

《深圳市建设工程计价规程》(2017)；

其它工程量计算规则：深圳市现行有关计价规定。

## 第六条 双方指定人员

### 6.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 刘志峰 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方  
代理人的联系方式为：13714063678。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：李洪斌；监理工程师的职责：依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定职责；或发包人认为有必要书面授予的其他职责。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：13719923655。

### 6.2 乙方指定人员

乙方委派 林世行 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：作为承包人在项目的授权代表，全面履行管理职责。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。  
项目经理的联系方式为：13670500900。

## 第七条 施工图纸

### 7.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：本合同签订后 7 天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

## 第五章 其他

### 第十八条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

### 第十九条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：邓志锋 联系电话为：25125575

联系地址为：罗湖区新秀路 69 号新秀小学

电子邮箱为：2890323199@qq.com

乙方联系人为：李焕基 联系电话为：13040806663

联系地址为：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

电子邮箱为：651141483@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

### 第二十条 附则

20.1 本合同订立时间：2022 年 7 月 28 日；

20.2 订立地点：深圳市新秀小学

20.3 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

20.4 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

20.5 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

20.6 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.7 本合同一式 6 份，其中甲方执 3 份，乙方执 3 份，每份具

有同等法律效力。

**第二十一条 其他事项:**

(本页为协议签署页)

发包人: (公章)  深圳市新秀小学

承包人: (公章)  标杆(深圳)建设工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5EMXHB7A

地址: 深圳市罗湖区新秀路 69 号北  
区

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路  
1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人: 

法定代表人: 郭庆中

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-88608077

传真:

传真: 0755-88608077

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

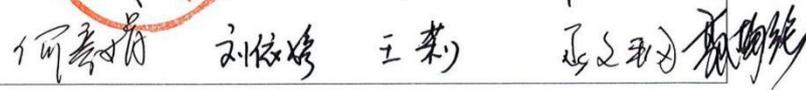
开户银行: 中国银行深圳文锦广场支行

账号:

账号: 773175376207

### ③竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

项目名称	深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程	建设单位	深圳市新秀小学
建设地点	深圳市新秀小学	施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司
开工日期	2022.7.28	监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司
竣工日期	2022.10.28		
工作内容	功能室、图书馆、厕所改造提升		
<p>验收意见及施工质量评语： 本工程为深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格，同意验收。</p>			
<p>施工单位代表签字：</p> <p>施工单位盖章：</p> <p>日期：</p>			
<p>监理单位代表签字：</p> <p>监理单位盖章：</p> <p>日期：</p>			
<p>建设单位代表签字：</p> <p>建设单位盖章：</p> <p>日期：</p>			

### ④履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市新秀小学	评价时间	2022年12月26日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	林世行, 0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	深圳市新秀小学2022年功能室、图书馆、厕所改造提升工程	承包范围	功能室、图书馆、厕所改造提升工程, 图书馆进行外墙装饰, 室内美化装修装饰, 功能室拆除旧结构, 进行功能升级、装修装饰改造, 厕所拆除原结构并升级改造等		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	2781523.94元		
合同开工日期	2022年07月28日	合同竣工日期	2022年08月27日	合同工期	30天
实际开工日期	2022年07月28日	实际竣工日期	2022年08月27日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					16
工程施工过程管理					17
工期控制					20
协调配合与服务					18
合 计					89
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2022年12月26日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		王斌				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		47岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：7年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目	1、装修工程；2、电气工程；3、给排水工程；4、通风空调工程；5、后楼外墙改造；	职务：项目经理	417.761671	2024年1月22日	/
2	开元大厦宿舍楼装修工程	包括但不限于室内装修、电气、暖通、弱电、消防等专业。包括室内天花吊顶、墙面油漆、地面瓷砖、卫生间隔断以及室内订制家具等	职务：项目经理	298.821035	2020年02月12日	/
3	玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目	外墙翻新、更换外立面铝合金窗、大门前厅改造、教室天棚改造、功能室及辅助用房等。	职务：项目经理	117.097324	2022年8月25日	/

(1) 项目经理资格证明文件

 使用有效期: 2024年05月29日  
- 2024年11月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王斌

性 别: 男

出生日期: 1977年09月21日

注册编号: 粤1432007200801527

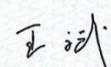
聘用企业: 标杆(深圳)建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)  
市政公用工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月29日

个人签名: 

签名日期: 2024.05.29

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9001004

姓名:王斌

性别:男

出生年月:1977年09月21日

企业名称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月14日

有效期:2024年08月12日 至 2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043010200000022



持证人签名:

姓名: 王斌  
性别: 男  
身份证号: 430203197709215036  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2004年10月23日  
工作单位: 株洲市圆方建筑工程有限公司



证书编号: B08203080200000062

姓名: 王斌

性别: 男

身份证号: 430203197709215036

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

**毕业证书**



学生 **王斌** 性别 **男**，一九七七年九月廿一日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业  
**函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名 **重庆大学** 校(院)长: 

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025  
证书编号: 106115200405000036

二〇〇四年七月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **王斌**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1977年9月21日

住址 湖南省株洲市石峰区石峰  
头一村31栋404号



公民身份号码 **430203197709215036**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **株洲市公安局石峰分局**

有效期限 **2008.08.13-2028.08.13**



(2) 项目经理业绩证明文件

1) 潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目

① 中标通知书



广东群升招标代理有限公司  
GUANGDONG QUN SHENG BIDDING AGENCY CO., LTD

# 中标通知书

**标杆（深圳）建设工程有限公司：**

贵公司在潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目（项目编号：GDQSST2022GG11001S）公开招标采购中，经评标委员会认真评审，被确定为中标单位。

项目名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目

金额：肆佰壹拾柒万柒仟陆佰壹拾陆元柒角壹分（币种：人民币）

中标金额（含税）：¥4,177,616.71元

接到中标通知书后，请尽快与业主单位联系并签订合同。

业主单位：广东潮阳农村商业银行股份有限公司

联系人：莫经理

联系电话：13790563048

请于合同签订后五个工作日内携合同正本一份到我公司办理保证金退还手续。

特此通知！



广东群升招标代理有限公司

二〇二二年十二月九日



地址：揭阳市榕城区东泰路以北,东洋村东雅园38、39号第7层

电话：0663-8212178 传真：0663-8212178

E-mail: qunshengjy@163.com

网址: <http://www.gdqunsheng.com>

②施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

正本

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程

工程地点：汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路 84 号

发 包 人：广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：（全称）标杆（深圳）建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程

工程地点：汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路84号

工程内容：详见深圳市国建工程造价咨询有限公司编制的工程预算报告书和东莞市彩意装饰设计工程有限公司提供本项目相关施工设计图纸（另册），并按施工图纸施工。

工程规模：本项目为潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程项目。

结构形式：—

工程立项、规划批准文件号：—

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：潮阳农村商业银行谷饶管理型支行装修工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、装修工程；2、电气工程；3、给排水工程；4、通风空调工程；5、后楼外墙改造；（以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求）

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

拟从2023年2月10日开始施工，至2023年8月9日竣工完成。（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（含税）（大写）：肆佰壹拾柒万柒仟陆佰壹拾陆元柒角壹分；

（小写）：4177616.71元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额人工工资总额为人民币（大写）捌拾伍万伍仟陆佰捌拾叁元肆角整，人民币（小写）：855683.4元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：壹拾柒万叁仟伍佰零伍元玖角叁分，人民币（小写）：173505.93元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修本工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、补充条款

1、属于一般纳税人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方拒绝开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

2、属于小规模纳税人、月收入在3万元及以上的个人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证是在其主管国税局代开的合法凭证，不得提供通过非法手段取得的虚开或取得的增值税抵扣凭证，且形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方不开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

3、如乙方开具的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额，乙方承诺为甲方重新开具增值税抵扣凭证且自行承担相应费用，如仍然无法开具或仍然不能

抵扣进项,乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

4、如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具或提供增值税抵扣凭证,乙方自行承担相应法律责任且甲方有权拒绝支付合同款并不承担任何违约责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失,甲方保留向乙方追究相关损失的权力。

5、工程施工过程中,若发包人认为工程进度、效果及质量等不符合预期,可单方面解除合同,且发包人对于提前解除合同事项无需承担违约责任、无需赔偿承包人损失。合同解除后,发包人与承包人双方根据承包人已完成的符合工程质量标准要求(即已通过验收的部分工程)的工程量,据实结算工程费用。承包人需在收到发包人发出的提前解除合同的通知书之日起,5个工作日内撤离施工场地,如承包人逾期撤离施工场地,视为承包人放弃其放置于施工场地的机器及其他财物,发包人可自行处置。

#### 十一、合同生效

订立合同时间: 2023年2月9日

订立合同地点: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于即日生效。

发包人(公章)

地址: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

法定代表人: 135012907

或授权代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 515100

承包人(公章)

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人: 3045186

或授权代理人:

电话: 0755-88608077

开户名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

帐号: 44250100010000000852

邮政编码: 518000

### ③竣工验收报告

附件 13:

## 广东潮阳农村商业银行工程竣工验收报告



工 程 名 称: \_\_\_\_\_ 广东潮阳农村商业银行谷饶支行装修工程 \_\_\_\_\_

验 收 日 期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 标杆(深圳)建设工程有限公司 \_\_\_\_\_



### 一、工程概况

工程名称	广东潮阳农村商业银行谷饶支行装修工程	工程地点	汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委利丰路84号
建筑面积		工程造价	
结构类型	框架	层数	地上： 3 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023. 2. 10	验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	广东潮阳农村商业银行股份有限公司	资 质 证	
勘察单位			
设计单位	东莞市彩意装饰设计工程有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	标杆(深圳)建设工程有限公司		
监理单位			
施工图审查单位			



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	_____	共 12 项  经审查 符合要求 12 项  经核定符合 规范要求 12 项	共核查 12 项,  符合要求 12 项。  共抽查 10 项,  符合要求 10 项。  经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 9 项  符合要求 9 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	_____			
建筑装饰装修工程	合 格			
建筑屋面工程	_____			
建筑给水、排水及 采暖工程	合 格			
建筑电气工程	合 格			
智能建筑工程	合 格			
通风与空调工程	合 格			
电梯工程	_____			

四、验收人员签名



姓名	工作单位	职称	职务
王斌	绍兴建设工程有限公司	工程师	项目经理
徐磊	绍兴农商银行	—	—
徐磊	绍兴农商银行	—	—
徐磊	绍兴农商银行	—	—
徐建水	绍兴设计	—	—
欧阳水龙	绍兴农商银行	—	—

共四页

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

建筑装修装饰工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程及智能建筑工程全部质量合格。

工程控制资料、工程安全和功能资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。

工程评为合格，同意交付使用。

 <p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	 <p>总行部室或支行: 安全保卫部:</p>	<p>主管部门:</p> <p><i>[Signature]</i></p>
 <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025.08.17</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p>	 <p>(公章) 负责人: <i>[Signature]</i></p>	 <p>(公章) 负责人: <i>[Signature]</i></p>
	年 月 日	2024年1月22日	年 月 日

2) 开元大厦宿舍楼装修工程

①中标通知书

**深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司**

**中标通知书**

深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司就深圳市深汕特别合作区智慧城市研究院有限公司开元大厦宿舍楼装修工程组织招标，并进行开标。2019年12月11日16时00分在文贞楼2栋2楼城服公司多功能会议室按有关程序组织开标。经评审委员会和采购人确认，采购结果如下：

中标单位	项目名称	中标价
标杆（深圳）建设工程有限公司	深圳市深汕特别合作区智慧城市研究院有限公司开元大厦宿舍楼装修工程	2988210.35元

请中标（成交）供应商在中标（成交）通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订合同。

采购单位联系人：李得宇

联系电话：18476744970

中标单位联系人：郑工

联系电话：13823107999

深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司

2019年12月11日



②施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

开元大厦宿舍楼装修工程项目

施工(单价)合同

工程名称: 开元大厦宿舍楼装修工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区开元大厦

发包人: 深圳市深汕特别合作区智慧城市研究院有限公司

承包人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区智慧城市研究院有限公司

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 开元大厦宿舍楼装修工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区开元大厦

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 开元大厦宿舍楼装修工程,根据使用需求,包括但不限于室内装修、电气、暖通、弱电、消防等专业。包括室内天花吊顶、墙面油漆、地面瓷砖、卫生间隔断以及室内订制家具等

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

宿舍楼位于开元大厦9、10层,面积约1604平方米,共计34间宿舍。根据使用需求,包括但不限于室内装修、电气、暖通、弱电、消防等专业。包括室内天花吊顶、墙面油漆、地面瓷砖、卫生间隔断以及室内订制家具等,

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 02 月 12 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）**贰佰玖拾捌万捌仟贰佰壹拾元叁角伍分** (¥2988210.35 元，其中不含税金额为 2901175.10 元，税率为 3%，税金为 87035.25 元)，除此之外，发包人不再向承包人支付任何其他费用；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**叁万壹仟陆佰肆拾陆元贰角伍分** (¥31646.25 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）**壹拾伍万贰仟肆佰肆拾捌元柒角柒分** (¥152448.77 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 26 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

法定代表人：

电话：

开户银行：

户名：

账号：

签订日期：2019.12.13



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路  
1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人：

电话：0755-88608077

开户银行：深圳农村商业银行南澳支行

户名：标杆(深圳)建设工程有限公司

账号：000280800741

签订日期：2019.12.13



郑永中

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称: 开元大厦宿舍楼装修工程

验收日期: 2020年2月12日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开元大厦宿舍楼装修工程（9-10楼）				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋二楼	建筑面积	约1604平方米	工程造价	2988210.35
结构类型		层数	地上：_____层		
			地下：_____层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区智慧城市研究院有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
总包单位	标杆（深圳）建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	标杆（深圳）建设工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李野	
副组长	王斌 徐弘	
组员	李 胡以阳 王静雯 肖昆 王 崔 叶林	



#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



1

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

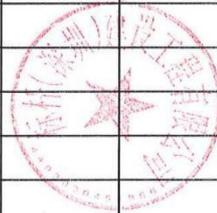
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李静	深汕智研院			李静
2	李磊	深汕智研院			李磊
3	胡小阳	深汕智研院			胡小阳
4	王静雯	深汕智研院			王静雯
5	肖晶	深汕智研院			肖晶
6	王斌	标杆建设			王斌
7	陈超	恒晟设计			陈超
8	王守	海州恒治建			王守
9	张强				张强
10	叶林	深汕智研院			叶林
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



深汕智研院

恒晟设计

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

通过自检，满足设计及验收规范，工程评定为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日



### ④履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市深汕特别合作区智慧城市研究院有限公司		评价时间	年 月 日	
企业名称	标邦(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	王斌、18673427555		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2				
工程名称	开元大厦宿舍楼装修工程	承包范围	开元大厦宿舍楼装修工程, 根据使用需求, 包括但不限于室内装修、电气、暖通、弱电、消防等专业。包括室内天花吊顶、墙面油漆、地面瓷砖、卫生间隔断以及室内订制家具等		
工程地点	深圳市深汕特别合作区开元大厦	工程合同价	2988210.35 元		
合同开工日期	2019 年 12 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 02 月 12 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2019.12.15	实际竣工日期	2020.02.12	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				18	
工期控制				19	
协调配合与服务				18	
合 计				94	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3) 玉塘田明幼儿园 2022 年幼儿园环境改善项目

#### ①中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038720220029001001

标段名称: 玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目

建设单位: 深圳市光明区玉塘田明幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 117.097324万元

中标工期: 25天

项目经理(总监): 王斌



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



子陆

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-20



晓钟

查验码: 5079146949596047

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

②施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘田明幼儿园 2022 年幼儿园环境改善项目

工程地点: 光明区玉塘街道田寮社区田明街九巷 18 号

发 包 人: 深圳市光明区玉塘田明幼儿园

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘田明幼儿园

承包人（全称）：标杆（深圳）建设工程有限公司

项目经理姓名：王斌 资格等级：一级 证书号码：粤 1432007200801527

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：玉塘田明幼儿园 2022 年幼儿园环境改善项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田明街九巷 18 号

工程内容：外墙翻新、更换外立面铝合金窗、大门前厅改造、教室天棚改造、功能室及辅助用房

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_ 100%财政 \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

外墙翻新、更换外立面铝合金窗、大门前厅改造、教室天棚改造、功能室及辅助用房等。

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 26 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数： 25 天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

#### 五、合同价款

人民币（大写） 壹佰壹拾柒万零玖佰柒拾叁元贰角肆分（¥ 1170973.24 元）；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年7月23日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘田明幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区玉塘田明幼儿园内

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市罗源区贝街道爱国路

1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608077

传 真：0755-88608077

邮 箱:

邮 箱:158761762@qq.com

开户银行:

交通银行深圳光明支行

开户银行:中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号:4430 6659 6013000987335

账 号:4425 0100 0100 0000 0852

邮 政 编 码:

邮政编码:518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日



③竣工验收报告

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目

验收日期: 2022年9月15日

建设单位(盖章): 深圳市光明区玉塘田明幼儿园



## 一、工程概况

工程名称	玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目	工程地点	深圳市光明区玉塘田明幼儿园内
建筑面积	/	工程造价	1170973.24元
结构类型	框架类型	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号			
开工日期	2022年5月27日	竣工日期	2022年8月25日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘田明幼儿园	资 质 证 号	/
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
设计单位	深圳三图建设工程有限公司 重庆华筑建筑设计集团有限公司分公司		A244045602
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		D344193390
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟晓芳
副组长	罗景记 黄丹
组员	王文武 林世行 李恩煜 黄敏怡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王文武	林世行、黄敏怡
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经验收小组评定，质量验收合格。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日

*Note: A red rectangular box highlights the signature and seal area of the construction unit in the bottom row.*

### ④履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市光明区玉塘田明幼儿园	评价时间	2022年 8月 21日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	王斌, 0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目	承包范围	外墙翻新、更换外立面铝合金窗、大门前厅改造、教室天棚改造、功能室及辅助用房		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	1170973.24元		
合同开工日期	2022年7月26日	合同竣工日期	2022年8月20日	合同工期	25天
实际开工日期	2022年7月26日	实际竣工日期	2022年8月20日	实际工期	25天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					18
工程实施过程管理					20
工期控制					17
协调配合与服务					19
合 计					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章)  日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		李焕基				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		32 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：7 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程	对翠园文锦中学 6#/7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8# 层体育办公室区域进行翻新, 隔音楼通道打通	职务：项目经理 任职时间：项目全过程	312.0 99934	2023 年 12 月 14 日	/
2	观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程	观山祥苑小区 1 栋 B 座 1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903 单元套房室内装饰工程	职务：项目经理 任职时间：项目全过程	194.5 9852	2022 年 10 月 20 日	/
3	龙华区知识产权服务中心装修工程	龙华区知识产权服务中心装修工程	职务：项目经理 任职时间：项目全过程	91.54 1568	2022 年 10 月 21 日	/

(1) 技术负责人资格证明文件

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	李焕基	
性 别	男	
身份证号	44050619920316141X	
级 别	中级	
专 业	给水排水	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233040300000028	





盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2024年05月13日  
2024年11月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李焕基

性别: 男

出生日期: 1992年03月16日

注册编号: 粤1442022202303028

聘用企业: 标杆(深圳)建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李焕基

个人签名:

李焕基

签名日期:

2024年05月13日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003840

姓名:李焕基

性别:男

出生年月:1992年03月16日

企业名称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年03月07日 至 2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李焕基 性别男,一九九二年 三 月 十六 日生,于二〇二〇年  
三 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习,修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名:  汕头大学

校(院)长:



批准文号:[86]教高三字004号

证书编号:105605202305000280

二〇二三年 一 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李焕基  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 3 月 16 日  
住址 广东省汕头市濠江区礮石  
街道新围一巷18号  
公民身份号码 44050619920316141X



  
中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2019.12.16-2039.12.16



(2) 技术负责人业绩证明文件

1) 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

① 中标通知书



②施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

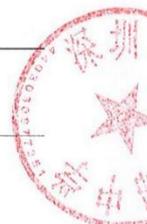
# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：\_\_\_\_\_ 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区文锦南路1013号深圳市翠园文锦中学 \_\_\_\_\_

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_ 深圳市翠园文锦中学 \_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_ 标杆（深圳）建设工程有限公司 \_\_\_\_\_



## 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

### 施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市翠园文锦中学

身份证号/组织机构代码：12440303455770685P

住 所：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

承包方（以下简称乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A

住 所：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

#### 第一章 工程概况

##### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

1.2 装饰装修工程建筑面积：                    /                    

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：对翠园文锦中学 6#/7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#二层体育办公室区域进行翻新，隔音楼通道打通，具体工程规模及特征详

见工程量清单及施工图。

## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的中打“√”）：

- 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；
- 本工程设计由甲方委托乙方完成。

## 第三章 工程施工

### 第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第四条 工程期限

4.1 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工程工期总日历天数为50日。

4.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

4.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内

进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

## 第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元（¥：/元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 本工程的中标合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾贰万零玖佰玖拾玖元叁角肆分整（¥：3120999.34元）。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

《深圳市建设工程计价规程》(2017)；

其它工程量计算规则：深圳市现行有关计价规定。

## 第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派廖志辉作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约



甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：廖志辉 联系电话为：15999579634

联系地址为：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

电子邮箱为：83538569@qq.com

乙方联系人为：马春霞 联系电话为：13828704668

联系地址为：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713

室-2

电子邮箱为：651141483@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方任一通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

## 第二十条 附则

20.1 本合同订立时间：2023 年 1 月 8 日；

20.2 订立地点：深圳市翠园文锦中学

20.3 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

20.4 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

20.5 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失，如因未及时通知造成损失扩大的，扩大部分的损失由通知义务方承担。但在一方延迟履行期间发生不可抗力的，不适用本条款。

20.6 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。附件包括：《工程质量保修书》

20.7 本合同一式肆份，其中甲方执叁份，乙方执壹份，每份

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)深圳市翠园文锦中学

承包人：(公章)标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12440303455770685P

组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-88608077

传真：

传真：0755-88608077

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

账号：

账号：773175376207

③竣工验收报告

GD3015

# 工程竣工验收报告

工程名称： 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程  
验收日期： 2022年10月14日  
建设单位(盖章)： \_\_\_\_\_





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地面工程	合格	共 8 项 经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	共核查 12 项, 符合要求 12 项。 共抽查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 14 项 符合要求 14 项 不符合要求 0 项
墙面工程	合格			
天棚工程	合格			
给排水工程	合格			
强电工程	合格			
弱电工程	合格			
砌筑工程	合格			
改造工程	合格			



### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程, 施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容, 工程质量达到验收标准, 工程质量评定合格, 同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责 廖志祥 2023年12月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>监理单位(公章) 监理单位(项目)负责人 李强 2023年12月14日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>施工单位(公章) 单位(项目)负责人 李强 2023年12月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>勘察单位(公章) 勘察单位(项目)负责人 李强 2023年12月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>设计单位(公章) 设计单位(项目)负责人 李强 2023年12月14日</p>
--	---	---	---	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2) 观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

①中标通知书

## 深圳市布心实业股份有限公司

### 中标通知书

项目名称：观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程

招标单位：深圳市布心实业股份有限公司

招标方式：邀请招标

定标方式：合理低价法

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

中标金额：人民币壹佰玖拾肆万玖仟柒佰玖拾元叁角整

(¥1,949,790.30)

服务期限：153 日历天

本项目于 2022 年 5 月 20 日 17 时 00 分在深圳市罗湖区爱国路 4013 号景安大厦一楼进行招标，现已完成招标流程。中标人收到中标通知后，在 5 个工作日内按照招标文件与我司签订本招标项目合同，签订合同地点为深圳市布心实业股份有限公司。

深圳市布心实业股份有限公司

2022 年 5 月 23 日

②施工合同

## 装饰工程施工合同

工程名称：观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

工程地点：深圳市罗湖区金洲路 198 号观山祥苑小区

发 包 人：深圳市布心实业股份有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司



观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

施工合同

发包方（甲方）：深圳市布心实业股份有限公司

承包方（乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区金洲路 198 号观山祥苑小区

1.3 承包内容：观山祥苑小区 1 栋 B 座 1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903 单元套房室内装饰工程，双方确定的工程施工图纸及本合同附件《观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》列出的所有项目。

1.4 工期：开工日期：2022 年 6 月 1 日

竣工日期：2022 年 10 月 31 日

总日历天数：153 天

1.5 工程质量：合格

1.6 合同价款：人民币壹佰玖拾肆万伍仟玖佰捌拾伍元贰角整

¥1945985.20 元（含税）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 5 天向乙方提供确认的施工图纸或做法说明 2 份，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需要的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 消除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线、甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。甲方未办理相关手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损

格全额赔偿。

#### 第12条 争议

12.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决;

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商解决不成时,双方可选择向合同签署地仲裁委员会申请仲裁或向合同签署地人民法院起诉。

#### 第13条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的,可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

#### 第14条 附则

14.1 本合同正本两份,双方各执一份;副本两份,双方各执一份。均具同等效力。

14.2 附件:《观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》。

发包人(甲方): 深圳市布心实业股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区爱国路4013号绿安大厦一楼

法定代表人

或授权代理人:



承包人(乙方): 标杆(深圳)建设工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人

或授权代理人:



2022年5月27日

年 月 日

### ③竣工验收报告

## 观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

### 竣工验收证明

工程名称	观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程	工程地址	深圳市罗湖区金洲路 198 号观山祥苑小区	开工日期	2022 年 06 月 01 日
建设单位	深圳市布心实业股份有限公司	合同造价	1945985.20 元		
竣工日期	2022 年 10 月 20 日	实际工期	142 天		
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司	工程内容	观山祥苑小区 1 栋 B 座 1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903 单元套房室内装饰工程，双方确定的工程施工图纸及本合同附件《观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》列出的所有项目		
承建项目		实际完成情况			
观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程		按甲方图纸及规范要求，全部合格完工。			
建设单位		施工单位			
验收意见：		验收意见：			
验收人：		验收人：			
2022 年 10 月 25 日		2022 年 10 月 25 日			

### ④履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市布心实业股份有限公司	评价时间	2022年10月25日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	李焕基, 0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程	承包范围	观山祥苑小区1栋B座1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903单元套房室内装饰工程, 双方确定的工程施工图纸及本合同附件《观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》列出的所有项目		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	1945985.20元		
合同开工日期	2022年06月01日	合同竣工日期	2022年10月31日	合同工期	153天
实际开工日期	2022年06月01日	实际竣工日期	2022年10月20日	实际工期	142天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(20分)					19
技术经济实力(20分)					19
工程实施过程管理(20分)					19
工期控制(20分)					20
协调配合与服务(20分)					18
合 计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章)					
日期: 2022年10月25日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3) 龙华区知识产权服务中心装修工程

① 中标通知书

## 深圳市加乐咨询有限公司

### 成交通知书

标杆（深圳）建设工程有限公司：

我公司于2022年08月09日就龙华区知识产权服务中心装修工程（项目编号：CB-BL-2022-0726-06）组织了项目评审工作，按照采购文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为成交人。成交结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额	成交金额	工期
龙华区知识产权服务中心装修工程	1	项	人民币玖拾伍万元整(¥950,000.00)	人民币玖拾壹万伍仟肆佰壹拾伍元陆角捌分(¥915,415.68)	合同签订后60个日历天内

请贵单位尽快与采购人联系（深圳市市场监督管理局龙华监管局，郑先生：0755-23330263）并据此通知在法定时限内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司  
二〇二二年八月十三日

②施工合同

合同编号：市监龙华合同字(2022)0822-2号

龙华区知识产权服务中心装修工程项目委托合同

项目名称：龙华区知识产权服务中心装修工程项目

委托方（甲方）：深圳市市场监督管理局龙华监管局

受托方（乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司



发 包 人（甲 方）：深圳市市场监督管理局龙华监管局

统一信用代码：11440300MB2D11047J

法定代表人：崔红兵

住所：深圳市龙华区龙华大道 6201 号

联系人：李功科

联系电话：13798299010

承 包 人（乙 方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

统一信用代码：91440300MA5EMXHB7A

法定代表人：郑庆中

住所：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 100 号外贸轻工大厦 1713 室-2

联系人：罗四清

联系电话：0755-88608077

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙华区知识产权服务中心装修工程

工程地点：汇德大厦 25 楼

承包方式：包工包料（以报价清单和图纸为依据）

工程量及质量要求：详见乙方投标文件

### 二、合同工期

开工日期：2022年 8 月 22 日

竣工日期：2022年 10 月 21 日

合同工期：总日历天数为 60 天。

注：在履约过程中，设计变更所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准：严格按照经甲方审核确认的图纸和乙方投标文件要求进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定，验收标准按国家颁发的相关项目的检验评定标准执行。

### 四、合同价款

币种：人民币

合同总价（小写）：915415.68 元

（大写）：玖拾壹万伍仟肆佰壹拾伍元陆角捌分

项目单价：详见工程结算书

### 五、工程支付

付款方式：本工程合同签订后，承包人提供符合规定的发票，发包人按合同价向承包人支付合同总额的 50% 作为预付款。当工程施工完成并竣工验收合格后，承包人向发包人支付合同总额 3% 作为工程质量保证金，发包人收到保证金后按合同价向承包人支付合同总额的 50% 的尾款。保修期满后，无质量问题情况下由承包人向发包人申请并提供齐全的付款资料后无息退回工程质量保证金。

甲方指定收款银行账户信息如下：

开户单位：深圳市市场监督管理局龙华监管局

账号：4000055609100812723

开户行：工行深圳观澜支行

乙方指定收款银行账户信息如下：

开户单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

账号：773175376207

开户行：中国银行深圳文锦广场支行

甲乙双方变更收款银行账户信息的，应及时通知对方，否则由此导致的款项延期支付等责任自行承担。

#### **六、保修要求**

1、发、承包人双方约定：项目工程装修保修期为二年，防水保修期为五年，质量保证金为工程结算价款的3%。

2、验收标准：按国家标准及相关技术规范验收，质量合格以上。

3、施工质量问题和承包人提供材料原因造成的损坏，由承包人保修。

4、在保修期内，承包人工程质量原因造成的其它财产损失，由承包人按当时市场价格全额赔偿。

5、服务响应时间：承包人应对外公示服务热线及热线服务时间，并在接到用户保修电话后2小时内响应。

#### **七、工程保险**

1、承包人应依照有关法律规定，为其履行合同所雇佣的全部人员投保工伤保险、人身意外伤害险，缴纳保险费。另，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

2、由于承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。

3、由于承包人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由承包人支付。

#### **八、验收程序、标准及期限**

1、工程竣工后，承包人应在竣工后的7个日历日内书面通知发

包人组织验收，发包人自接到验收通知书后 10 个日历日内组织验收，如发包人在规定时间内不能组织验收，需及时通知承包人，另定验收日期。

2、工程验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由承包人承担。整改后仍不合格，发包人可要求承包人继续整改，整改费用由承包人承担，发包人也可要求承包人离场并直接赔偿不合格项目的损失或赔偿由发包人另行委托施工（整改）而产生的全部费用。

3、在验收之前，本项目相关的工程、材料或资料等的保全、安全负责由承包人负责。验收合格后，双方应办理移交手续。

### **九、违约责任**

1. 承包人未在约定期限内完成项目内容并提交成果的，每延迟一日按照合同总金额千分之一的标准向发包人支付违约金。延迟超过十日的，发包人有权解除合同。

2. 承包人交付的成果验收不合格的，经发包人要求整改再次验收仍不合格的或承包人提交的成果存在虚假、违法违规、重大错误的，发包人有权立即解除合同。

3. 因承包人实施本项目过程中侵犯第三人合法权益或者违约导致发包人承担赔偿责任的，发包人有权向承包人追偿并有权解除合同。

4、发包人违约的，应按照《中华人民共和国民法典》有关规定承担违约责任。

### **十、争议**

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：由可以和解或者要求合同管理或建设行政主管部门调解，调解不成时，应向甲方住所地有

管辖权的人民法院提起诉讼。

### 十一、不可抗力

发包人与承包人约定的其他不可抗力：

- 1、7 级以上的地震；
- 2、10 级以上的大风；
- 3、持续降雨 24 小时且降雨量为 200mm 以上；
- 4、40 摄氏度以上并持续 2 天的高温

### 十二、合同生效

本合同一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

2022年8月27日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

2022年8月22日



### ③竣工验收报告

#### 龙华区知识产权服务中心装修工程竣工验收表

NO:工程2022-001

建设单位	深圳市场监督管理局龙华监管局		
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		
项目名称	龙华区知识产权服务中心装修工程	施工地点	汇德大厦25楼
项目类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理	开工日期	年 月 日
承包范围	按项目预算清单所报项目施工	竣工日期	年 月 日
项目 内容	<p>1、 根据施工图纸要求，对施工现场装修工程部分的拆除工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、培训室、会议室、办公室、调解室-左、调解室-右、仲裁室、接待室及茶水间、直播室、展示区大厅窗口咨询区、办公室、档案室、过道和电梯过道等的施工；</p> <p>2、 根据施工图纸要求，对施工现场安装工程部分的强电照明（配电箱、配管配线、照明器具安装和附属工程）、弱电（配电箱、配管配线、器具安装和附属工程）、消防工程和通风空调工程等的施工；</p> <p>3、 现场垃圾的清理清运。</p>		
建设单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	施工单位（盖章）：	
负责人（签字）：	监理工程师（签字）：	项目经理（签字）：	
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	

### ④履约评价

**履约评价情况反馈表**

(评价单位)名称	深圳市市场监督管理局 龙华监管局	评价期限	2022年8月22日 至 2022年12月20日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中	项目负责人及联系方式	李焕基、13040806663		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	龙华区知识产权服务中心 装修工程	承包范围	龙华区知识产权服务中心装 修工程		
工程地点	广东省深圳市	工程合同价	915415.68元		
合同开工日期	2022.8.22	合同竣工日期	2022.10.21	合同工期	60天
实际开工日期	2022.8.22	实际竣工日期	2022.12.20	实际工期	120天
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					20
技术经济实力					19
工程施工过程管理					17
工期控制					18
协调配合与服务					19
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2022年12月30日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 5、项目管理班子人员配备情况

### 项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王斌	工程师	注册建造师证	一级	粤 143200720080 1527	建筑工程、市政公用工程
技术负责人	李焕基	工程师	职称证	中级	B08233040300 000028	给排水工程
质量主任	郑仕彬	/	岗位证	初级	044221070000 6000022	装饰装修
安全主任	郑锐敏	/	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2018)0008 314	装饰装修
建筑工程师	刘德怀	高级工程师	职称证	高级	230010120067 0	建筑工程师
建筑工程师	黄亮杰	高级工程师	职称证	高级	GX1202001502 0	建筑工程师
风景园林工程师	林世行	工程师	职称证	中级	12126850	风景园林工程师
电力电气工程师	田阳普	工程师	职称证	中级	闽Z209-24606	电力电气工程师
电气工程师	侯星星	工程师	职称证	中级	201700300800 2	电气工程师
暖通工程师	赵景丰	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 130010219969 6号	暖通工程师
注册安全工程师	叶正平	/	注册安全工程师证	中级	44120128797	建筑施工安全
造价工程师	王作城	高级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]14224400 013328	造价工程师
安全员	张应伟	/	安全生产考核证	C3	粤建安 C3 (2024) 0046069	装饰装修
劳资监管员	郑少中	/	岗位证	初级	044181139441 8002675	装饰装修
施工员	郑泽鑫	/	岗位证	初级	044181029441 8002380	装饰装修

施工员	郑创坚	/	岗位证	初级	044181039441 8004139	设备安装
质量员	马阳平	/	岗位证	初级	044221070000 6000023	装饰装修
材料员	郑伟中	/	岗位证	初级	044181119441 8009075	装饰装修
资料员	郑燕珍	/	岗位证	初级	044181149441 8011574	装饰装修
标准员	郑意卿	/	岗位证	初级	044181159441 8001787	装饰装修
机械员	郑海鹏	/	岗位证	初级	044221120000 6000179	装饰装修
测量员	郑少君	/	岗位证	初级	240109000019 4785	装饰装修
测量员	周言屏	/	岗位证	初级	240109000019 4786	装饰装修

(1) 项目经理王斌

 使用有效期: 2024年05月29日  
- 2024年11月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王斌

性 别: 男

出生日期: 1977年09月21日

注册编号: 粤1432007200801527

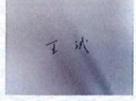
聘用企业: 标杆(深圳)建设工程有限公司

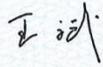
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)  
市政公用工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.05.29



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年08月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9001004

姓名:王斌

性别:男

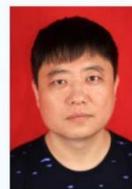
出生年月:1977年09月21日

企业名称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月14日

有效期:2024年08月12日 至 2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043010200000022



持证人签名:

姓名: 王斌  
性别: 男  
身份证号: 430203197709215036  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2004年10月23日  
工作单位: 株洲市圆方建筑工程有  
限公司



证书编号: B08203080200000062

姓名: 王斌

性别: 男

身份证号: 430203197709215036

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王斌** 性别 **男**，一九七七年九月廿一日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业  
**函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名 **重庆大学** 校(院)长: 

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025  
证书编号: 106115200405000036

二〇〇四年七月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **王斌**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1977年9月21日

住址 湖南省株洲市石峰区石峰  
头一村31栋404号



公民身份号码 **430203197709215036**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **株洲市公安局石峰分局**

有效期限 **2008.08.13-2028.08.13**



(2) 技术负责人李焕基

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	李焕基	
性 别	男	
身份证号	44050619920316141X	
级 别	中级	
专 业	给水排水	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233040300000028	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2024年05月13日  
2024年11月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李焕基

性别: 男

出生日期: 1992年03月16日

注册编号: 粤1442022202303028

聘用企业: 标杆(深圳)建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李焕基

个人签名:

李焕基

签名日期:

2024年05月13日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003840

姓名:李焕基

性别:男

出生年月:1992年03月16日

企业名称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年03月07日 至 2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李焕基 性别男,一九九二年 三 月 十六 日生,于二〇二〇年  
三 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习,修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长:

郝志峰

批准文号:[86]教高三字004号  
证书编号:105605202305000280

二〇二三年 一 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李焕基  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 3 月 16 日  
住址 广东省汕头市濠江区礮石  
街道新围一巷18号  
公民身份号码 44050619920316141X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2019.12.16-2039.12.16



(3) 质量主任郑仕彬

证书编码: 0442210700006000022

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郑仕彬

身份证号: 440582199408236119

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

GDJY

成人高等教育



# 毕业证书

学生 郑仕彬 性别 男， 一九九四年 八月 二十三 生， 于 二〇一五年  
 三 月至 二〇一八年 一月 在本校 建筑工程技术  
 专业 业余 学习， 修完 专 科教学计划规定的全部课程， 成绩  
 合格， 准予毕业。

校 名： 广东建设职业技术学院 校（院）长：

批准文号： 粤建继教（2017）号

证书编号： 127415201806000484

二〇一八年 一 月 十 日

姓名 郑仕彬

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 8 月 23 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
 街道三堡官路新厝围一横  
 十三直巷8号2户



公民身份号码 440582199408236119



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.02.26-2025.02.26



(4) 安全主任郑锐敏

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0008314

姓 名: 郑锐敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年04月13日

企 业 名 称: 标杆 (深圳) 建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月17日

有 效 期: 2024年04月09日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月09日



姓名 郑锐敏  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年4月13日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
街道三堡官路新厝围一横  
十三直巷8号1户  
公民身份号码 440582199104136135



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2017.04.07-2027.04.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锐敏      社保电脑号：647613525      身份证号：440582199104136135      页码：1  
 参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司      单位编号：478399      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	478399	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	478399	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		159.33	233.64		73.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca08641ab4a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：478399      单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司



(5) 建筑工程师刘德怀

# 广东省职称证书

姓名：刘德怀  
身份证号：432503197003132595



职称名称：高级工程师  
专业：建筑工程管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年06月03日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200670  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(6) 建筑工程师黄亮杰

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX12020015020

姓名: 黄亮杰

性别: 男

身份证号: 450102197509301011

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月29日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄亮杰 性别 男，一九七五年 九月 三十日生，于二〇一七  
年 三月至二〇一九年 六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校(院)长：解庆林

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965201905604223

二〇一九年 六 月 三十日

SUNSHIANGJIE  
姓名 黄亮杰  
SUNSHIANGJIE MINGZUZH  
性别 男 民族 汉  
SEX MALE ETHNICITY HAN  
出生 1975 年 9 月 30 日  
BIRTHDAY 1975-09-30  
DIEQU  
住址 南宁市江南区星光大道18  
楼410房  
ADDRESS NANNING JIANGNAN QU XINGGUANG DAO 18  
LUN 410 FANG  
SUNSHIANGJIE  
SHIYUAN HUANMAI  
公民身份号码 450102197509301011  
IDENTIFICATION NUMBER 450102197509301011



 中华人民共和国  
居民身份 证

CHENFAT JIANGNAN  
签发机关 南宁市公安局江南分局  
ISSUING AGENCY NANNING POLICE DEPARTMENT JIANGNAN DIVISION  
MIZYAO GEZHAN  
有效期限 2007.08.06-2027.08.06  
VALIDITY PERIOD 2007.08.06-2027.08.06



(7) 风景园林工程师林世行



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林世行 性别男，一九八二年七月十日生，于二零零二年九月至二零零五年七月在本校模具设计与制造专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南机电高等专科学校 校（院）长：任中普

证书编号：113291200506000221 二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 林世行  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年7月10日  
住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A  
公民身份号码 440221198207100334



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2016.06.02-2036.06.02



(8) 电力电气工程师田阳普

	级 别: 中级
(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)	专业名称: 电力电气
姓 名: 田阳普	资格名称: 工程师
性 别: 男	评审组织: 厦门市工程技术中级职务 评审委员会
出生年月:	审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局
身份证号: 411524198401234417	批准文号: 厦人社职改[2016]15号
工作单位: 厦门红相电力设备股份有限公司	批准日期: 2015年12月31日
证书编号: 闽Z209-24606	制证日期: 2016年4月20日

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 田阳普 性别 男, 一九八四年 一 月 二十三日 生, 于二〇〇五		
年 九 月 至 二〇〇九 年 六 月 在 本 校	电 子 信 息 科 学 与 技 术	专 业
四 年 制 本 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。		
校 名: 湖北民族学院科技学院	校 (院) 长:	刘傑青
证书编号: 132501200905267006	二〇〇九年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		





# 广东省职称证书

姓名：侯星星

身份证号：431028198601113419



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008002

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 侯星星 性别 男，一九八六年一月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土地资源管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：105891200905005764

二〇〇九年七月一日





(10) 暖通工程师赵景丰



姓名 赵景丰  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 7 月 26 日  
住址 广东省遂溪县洋青镇南昌塘村2号



公民身份号码 440823198407265315



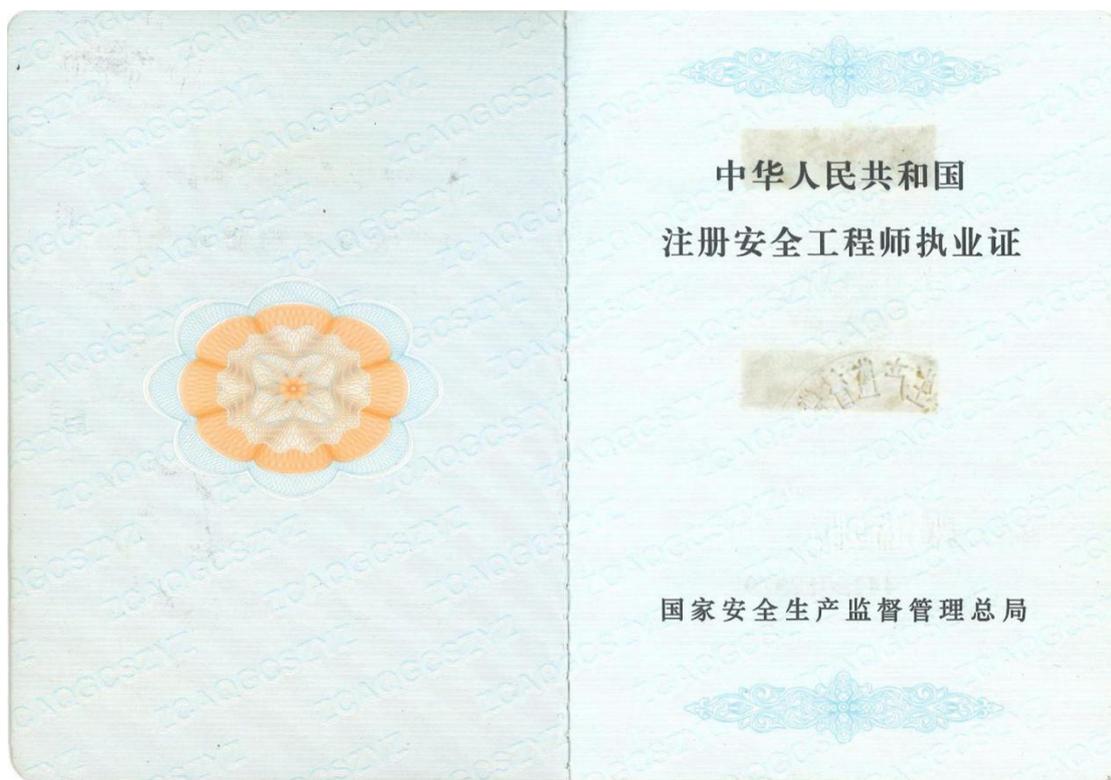
中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 遂溪县公安局  
有效期限 2017.03.09-2037.03.09



(11) 注册安全工程师叶正平



注册记录

注册类别: 危险物品安全(危险化学品)

聘用单位: 申燃投资有限公司

有效期至: 2015年10月17日



注册记录

C0239 叶正平 430724197112020518

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 温州市富诚建设工程有限公司

有效期: 2021年10月29日至2026年10月29日



注册记录

B0053 叶正平 430724197112020518

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 桂林(深圳)建设工程有限公司

有效期: 2023年10月31日至2026年10月29日



注册记录

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学水印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: S11615201105041989



学生 叶正平 , 性别 男 ,  
生于一九七一年十二月二日, 于  
二〇一一年一月在本校修完二年制  
(专科起点)本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书显

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年一月三十一日

二〇一一年一月三十一日





(12) 造价工程师王作城

74<sup>正</sup>



姓名: 王作城  
身份证号码: 440104197109282211  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

证书编号: 建[造]14224400013328  
初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2022 年 4 月 2 日



粤高职证字第0300101026802 号

王作城 于二〇〇三年十二月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，具备建筑施工管理高级工程师资格。特发此证



发证机关：二〇〇三年十二月二十八日

### 毕业证书



学生王作城，男，系广东省阳春市(县)人，一九七一年九月生。一九八九年九月至一九九三年七月在本校船舶与海洋工程系内燃机(制冷与空调)专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，经考核成绩合格，准予毕业。

华南理工大学

校长 刘日毅



(93)华南工证字第 930417 号

一九九三年 五月 二日

姓名 王作城  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 9 月 28 日  
住址 广州市越秀区解放北路  
844号505房  
公民身份号码 440104197109282211



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2010.02.24-2030.02.24



(13) 安全员张应伟

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0046069

姓名:张应伟

性别:男

出生年月:1980年11月11日

企业名称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月28日

有效期:2024年06月28日 至 2027年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



58

# 毕业证书



学生 张应伟 性别 男，一九八〇年十一月十一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 建设工程管理专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

吕伟

证书编号：101737202206001648

二〇二二年一月十日

1822

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张应伟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 11 月 11 日

住 址 广东省汕头市潮阳区谷饶镇华光中三区二十三巷7号102

公民身份号码 440582198011114573



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.12.07-2035.12.07



(14) 劳资专管员郑少中

证书编码：0441811394418002675

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑少中

身份证号： 440582198410206133

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220700300903

No. **1705603**



学生 郑少中，性别 男，  
生于一九八四年十月二十日，  
于二〇二二年七月九日在本校  
建筑工程施工专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长：

符景青

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年七月九日







(15) 施工员郑创坚

证书编码：0441810394418004139

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郑创坚

身份证号：440582198510086116

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 郑创坚  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 10 月 8 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
街道三堡工交路东六横五  
直3号  
公民身份号码 440582198510086116



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.02.05-2036.02.05



(16) 施工员郑泽鑫

证书编码：0441810294418002380

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郑泽鑫

身份证号：440582198209096112

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





(17) 质量员马阳平

证书编码: 0442210700006000023

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 马阳平

身份证号: 440582199506025817

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月29日

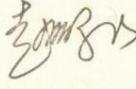
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 马阳平 性别男，一九九五年六月二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程测量技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  广东建设职业技术学院 (院) 长: 

证书编号: 127411201606169208

二〇一六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





(18) 材料员郑伟中

证书编码：0441811194418009075

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑伟中

身份证号： 440582198012206138

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 郑伟中 性别 男，一九八〇年十二月二十日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965202306105797

二〇二三年六月三十日

SINGOMNIZ  
姓名 郑伟中  
SINGOBIEO MINZOLIZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NENZ NYIED HAHJ  
出生 1980 年 12 月 20 日  
DIEGYOUD  
住址 广西桂林市象山区中山中  
路10号1108室



GUNGHMIZ  
SINGFIVN HAHJSAJ  
公民身份号码 440582198012206138

 中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GHGVANNH  
签发机关 桂林市公安局象山分局  
MIZYAUO GEIZVANNH  
有效期限 2016.09.23-2036.09.23



(19) 资料员郑燕珍

证书编码：0441811494418011574

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 郑燕珍

身份证号： 440582198910016141

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑燕珍 性别 女 一九八九年十月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王绪新

证书编号 104917201306154452

二〇一三年一月三十一日

姓名 郑燕珍  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 10 月 1 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
街道三堡桥仔头东路东三  
横3号1户  
公民身份号码 440582198910016141



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2017.05.11-2037.05.11



(20) 标准员郑意卿

证书编码：0441811594418001787

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郑意卿

身份证号：440582198009206145

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

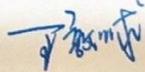
成人高等教育



# 毕业证书

学生 郑意卿 性别 女，一九八〇年 九 月 二十 日生，于二〇二一  
年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长： 

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965202306105793

二〇二三年 六 月三十日

姓名 郑意卿  
性别 女 民族 汉  
出生 1980年9月20日  
住址 广西桂林市象山区东安路  
北巷33号2栋1单元102室  
公民身份号码 440582198009206145

中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 桂林市公安局象山分局  
有效期限 2017.10.27-2037.10.27



(21) 机械员郑海鹏

证书编码: 0442211200006000179

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名: 郑海鹏

身份证号: 440582198908156137

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **郑海鹏** 性别男，一九八九年 八 月 十五 日生，于二〇二一年  
 二 月至二〇二四年 一 月在本校 **建筑工程技术**  
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**广州城建职业学院** 校（院）长：**蒋新华**

批准文号：粤教规函[2010]107号  
 证书编号：141365202406005744

二〇二四年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **郑海鹏**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1989 年 8 月 15 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
 街道寨外村址西路八直巷  
 14号1户

公民身份号码 **440582198908156137**



中华人民共和国  
 居民身份 证



签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**

有效期限 **2016.02.23-2036.02.23**



(22) 测量员郑少君

DXXJL5



郑少君 同志于 2024 年  
03 月 06 日至 2024 年 03 月 19 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 郑少君  
身份证号 440582198511276122  
证书编号 2401090000194785  
工作单位

北京市海港区网建教育培训中心  
发证单位  
2024年03月22日  
有效期至：2025年03-22  
证书专用章  
11010816585

姓名 郑少君  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 11 月 27 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
街道三堡工农路111号  
公民身份号码 440582198511276122



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.02.19-2036.02.19



(23) 测量员周言屏



周言屏 同志于 2024 年 03 月 06 日至 2024 年 03 月 19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 周言屏  
身份证号 522223198505271224  
证书编号 2401090000194786  
工作单位

汕头市海陵区住房和城乡建设局  
发证单位  
证书专用章  
有效期至：2027-03-22



姓名 周言屏  
性别 女 民族 侗  
出生 1985 年 5 月 27 日  
住址 广东省汕头市金平区广厦街道荷花居委华山北路报春园13栋203房  
公民身份号码 522223198505271224



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局金平分局  
有效期限 2019.06.19-2039.06.19



## 6、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	儿童医院食堂（餐厅）改造工程项目	省级	2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月	/
2	福田派出所规范化建设工程	省级	2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月	/
3	深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程	省级	2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月	/
4	深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程	省级	2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月	/
5	徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目（新增专业装修及安装工程）	省级		广东省装饰行业协会	2022 年 12 月	/

(1) 儿童医院食堂（餐厅）改造工程项目

# 荣誉证书

儿童医院食堂(餐厅)改造工程项目  
荣获 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

**等级评价：优秀**

施工单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

证书编号: GDGC2023160

广东省装饰行业协会

二〇二二年十二月

(2) 福田派出所规范化建设工程



(3) 深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程

# 荣誉证书

深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮改造工程  
荣获 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

**等级评价：优秀**

施工单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

证书编号: GDGC2023158

广东省装饰行业协会  
二〇二二年十二月



(4) 深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程

# 荣誉证书

深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造  
提升工程

荣获 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

**等级评价：优秀**

施工单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

证书编号: GDGC2023159

广东省装饰行业协会

二〇二二年十二月

(5) 徐闻县锦和中心卫生院升级建设项目（新增专业装修及安装工程）

