

标段编号： 2202-440303-04-01-349475002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中港建筑工程有限公司

日期： 2024年09月27日

## 1、企业综合实力

### (1) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳市中港建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300692535646J	法定代表人	王雪文
主项资质	资质类别及等级（建筑企业资质证书） 建筑装修装饰工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 城市及道路照明工程专业承包贰级 石油化工工程施工总承包贰级 钢结构工程专业承包贰级 地基基础工程专业承包贰级 建筑装饰工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项乙级 市政行业道路工程乙级 施工劳务不分等级		
注册资本金	8949 万元		
专业技术人员规模	共 24 人		

(2) 专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 

### 深圳市中港建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692535646J	企业法定代表人	王昌文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道南湖社区金碧路46号7楼702-710室		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄珍	341281198*****49	一级注册造价工程师	B11224400012615	土建
2	朱立文	430304198*****79	二级注册建造师	粤2442006200902829	建筑工程
3	王冬	150124198*****3X	二级注册建造师	粤2442008200904614	建筑工程
4	蔡顺庄	362227198*****33	二级注册建造师	粤2442013201407372	建筑工程
5	刘丽芳	441622198*****21	二级注册建造师	粤2442019202004322	建筑工程
6	刘丽芳	441622198*****21	二级注册建造师	粤2442019202004322	市政公用工程
7	纪耀涛	445224199*****58	二级注册建造师	粤2442020202112737	建筑工程
8	纪耀涛	445224199*****58	二级注册建造师	粤2442020202112737	市政公用工程
9	蔡博峰	440982199*****32	二级注册建造师	粤2442020202116645	建筑工程
10	周少鑫	440582198*****31	二级注册建造师	粤2442020202117480	建筑工程
11	周少鑫	440582198*****31	二级注册建造师	粤2442020202117480	市政公用工程
12	柯秋城	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202118474	建筑工程
13	柯秋城	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202118474	市政公用工程
14	叶强	441523199*****79	二级注册建造师	粤2442021202120063	机电工程
15	王时溪	445224199*****57	二级注册建造师	粤2442021202211015	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市中港建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692535646J	企业法定代表人	王喜文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘蕊	432301197*****12	二级注册建造师	粤2442022202225273	建筑工程
17	张永峰	441422197*****57	二级注册建造师	粤2442022202303136	建筑工程
18	鲁杰	130103197*****17	一级注册建造师	粤1112017201746602	机电工程
19	成运喜	130630196*****18	一级注册建造师	粤1132015201617719	建筑工程
20	王冬	150122199*****13	一级注册建造师	粤1352015201616362	建筑工程
21	陈五和	360502197*****93	一级注册建造师	粤1422013201413649	机电工程
22	陈飞虎	330722196*****15	一级注册建造师	粤1442006200805915	机电工程
23	陈元科	441427198*****16	一级注册建造师	粤1442013201424023	机电工程
24	蔡军	440301198*****39	一级注册建造师	粤1442015201530240	机电工程
25	刘星	431202198*****55	一级注册建造师	粤1442016201738595	市政公用工程
26	曹多洪	510232197*****38	一级注册建造师	粤1442020202107981	建筑工程
27	袁振华	420921197*****5X	一级注册建造师	粤1442023202403873	建筑工程
28	黄汇蓬	370783198*****11	一级注册建造师	粤1612014201512506	市政公用工程

共 28 条

前往  页

### (3) 企业信用信息

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

---

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

#### 严重失信主体名单查询

深圳市中港建筑工程有限公司

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图  
主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网  
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

---

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

#### 经营异常名录信息查询

深圳市中港建筑工程有限公司

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图  
主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网  
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号



**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝伦	5102321963****6314

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立钧物资有限公司	70316927-5
浙江新利合期货有限责任公司	70322110-0

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

**查询结果**

在全国范围内没有找到 深圳市中港建筑工程有限公司 相关的结果。



**政府采购严重违法失信行为记录名单**

**查询结果**



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市中港建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市中港建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据





信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化 | 信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市中港建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化 | 信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市中港建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



深圳市中港建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300692535646J

注册号:

法定代表人: 王雪文

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

Table with 8 columns: 序号, 决定书文号, 违法行为类型, 行政处罚内容, 决定机关名称, 处罚决定日期, 公示日期, 详情. Content: 暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



深圳市中港建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300692535646J

注册号:

法定代表人: 王雪文

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

Table with 7 columns: 序号, 列入经营异常名录原因, 列入日期, 作出决定机关(列入), 移出经营异常名录原因, 移出日期, 作出决定机关(移出). Content: 1, 通过登记的住所或者经营场所无法联系的, 2015年1月4日, 深圳市市场监督管理局罗湖监管局, 列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定被列入经营异常名录的企业, 提出通过登记的住所或者经营场所可以重新取得联系, 申请移出, 2015年1月21日, 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



深圳市中港建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300692535646J  
注册号:  
法定代表人: 王雪文  
登记机关: 罗湖局  
成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市中港建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300692535646J  
注册号:  
法定代表人: 王雪文  
登记机关: 罗湖局  
成立日期: 2009年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300692535646J
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 8949.000000万人民币
- 登记机关: 罗湖局
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑装饰工程、石油化工工程、城市及道路照明工程、市政工程、消防工程钢结构工程、机电设备安装工程、管道安装工程; 工程设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 建筑工程上门维护及上门保养; 消防器材、建筑材料的购销; 建筑消防设施维护保养、建筑消防设施检测、消防安全评估咨询; 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 不锈钢厨具设备及不锈钢制品设计与上门安装; 电梯安装工程服务、电梯上门维修; 展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营); 树木种植经营。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 园林绿化工程; 展示用具、灯箱、发光字、展柜、展台的加工、制作及维修; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 林木种子生产经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

- 企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司
- 法定代表人: 王雪文
- 成立日期: 2009年07月31日
- 核准日期: 2023年01月10日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体:

实施部门名称:

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 2 0 5 3 8 5 9 2 1



网站地图



联系我们



管理系统



筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市中港建筑工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



筛选

重置条件

诚信记录主体: 深圳市中港建筑工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 ▾ 选择区县 ▾

- 深圳市国家保密局
  - 深圳市新闻出版局
  - 深圳市人民防空办公室
  - 深圳市工业和信息化局
  - 深圳市财政局
  - 深圳市生态环境局
  - 深圳市交通运输局
  - 深圳市商务局
  - 深圳市文化广电旅游体育局
  - 深圳市卫生健康委员会
  - 深圳市退役军人事务局
  - 深圳市应急管理局
- 显示所有部门 ▾

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深圳市中港建筑工程有限

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 ▾ 执法主体 操作



暂无数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

 信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市中港建筑工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



CA20310000  
60627190003

指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn

网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 |  粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

### 最新行政许可

东莞市灵珑艺术培训有限公司  
十堰市谊联物业管理有限公司  
苏州鹤之家家居建材有限公司  
陕西中天恩艺术剧院有限公司  
上饶市大通燃气工程有限公司  
江西典和装饰工程有限公司

### 最新行政处罚

广州市番运出租车股份有限公司  
北京高治晓骑手之家科技服务有限公司  
涟源市富泰鑫金建材有限公司  
河南杏一大药房医药连锁有限公司十八分店  
北京远大富通机械工程施工有限公司  
中山市中盛有机硅科技有限公司

## 行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

深圳市中港建筑工程有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉矛盾源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局 2021年3月25日

Table with 4 columns: 施工总承包单位 (Construction General Contractor), 信用代码 (Credit Code), 工程项目名称 (Project Name), 信息发布日期 (Information Release Date). It lists various construction projects and their respective contractors and release dates.

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市中港建筑工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中港建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳中广澳控股有限公司	出资比（85）%
非控股股东/投资人	王雪文	出资比（10）%
	李艳	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市中港建筑工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王雪文（签字或加盖私章）

2024年 9月 27日



## 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市中港建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河社区环仓东路西侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市中港建筑工程有限公司      时间：2024年 9月 27日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：       时间：2024年 9月 27日</p> <p>法定代表人：       时间：2024年 9月 27日</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市鼎益丰集团总部装饰工程	装饰装修工程、土建工程、软装工程、建筑机电工程、消防工程、智能化工程	1280 万元	2019.5.5	2019.10.24	
2	安吉尔大厦装饰工程	安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修	1249 万元	2019.1.12	2019.12.25	
3	广州酒家体育东店建设装饰装修工程项目	装饰装修工程、软装工程、消防工程	1258 万元	2020.7.19	2020.10.25	
4	上合人才公寓升级改造（A、B、C、D 栋）	装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程	2086 万元	2022.1.10	2022.11.30	
5	A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修	B 栋 C 栋塔楼裙楼公共部分精装修及 A 栋公寓室内精装修工程	2290 万元	2023.7.2	2023.12.20	

## 1、深圳市鼎益丰集团总部装饰工程

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： 2472-0051

深 圳 市 建 设 工 程

# 施 工 合 同

工程名称：深圳市鼎益丰集团总部装饰工程

工程地点：深圳市福田区下沙滨河时代9层

建设单位：深圳市鼎益丰企业管理股份有限公司

施工单位：深圳市中港建筑工程有限公司

2019年05月

## 装饰工程施工合同

甲方(全称): 深圳市鼎益丰企业管理股份有限公司(以下简称甲方)

乙方(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律、法规以及深圳市的有关法规和规定,甲乙双方经过认真商讨,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本工程施工事项协商一致,订立本合同:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市鼎益丰集团总部装饰工程

工程地点: 深圳市福田区下沙京基滨河时代9层

工程规模及特征: 建筑面积2650平方米,办公室二次装修

资金来源: 深圳市鼎益丰集团投资,自筹资金

### 二、工程承包范围

#### 1、工程承包范围

本装饰工程以经甲方批准的施工图纸和技术文件为依据,包括并不限于以下工程施工内容: 拆装室内墙地面结构、拆装室内原有机电设备、强弱电项目和消防空调项目,铺设地砖、墙地面装饰、天花吊顶装饰、空调安装、消防安装、水电安装、灯光和弱电制安等全部项目总包,其中包含甲方指定代管物业指定消防空调施工单位的分包项目,但不包含甲方直接分包的弱电工程项目。

#### 2、工程承包内容

本装饰工程的工作内容: 所有材料设备的施工、安装。包括材料的采购、运输、装卸、现场保管、产品保护、安全文明施工、施工配合、安装调试、竣工验收及工程维护服务等。

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币。

合同总价(大写)：壹仟贰佰捌拾万元整(暂定)，小写：12800000.00元(暂定)

项目单价：详见概算表(见附件)。

本合同由于甲方工期要求无法按正常程序完成材料样板、图纸会审、施工报价等一系列工作，甲方指定乙方必须提前入场，满足工期要求，因此乙方在施工图纸和技术文件未完全确定，报价没进行的条件下，尊重甲方意愿，但是考虑到施工进场前需要支付物业指定施工单位大量预付款，同时需要交纳物业和保险以及临建和采购装修材料等大量费用，所以本合同价甲乙双方商定为概算暂定价(入场专用合同)。

本暂定价主要参考历年集团彭年装修单价为基础(本项目物业指定施工单位施工地项目除外：消防、空调等项目)，结合本项目只能夜间施工和甲方赶工期的要求，按常规概算考虑特定因素暂定，工程确定施工图纸出来，进一步按实际工程项目和工程量报价补充确定本工程造价，施工过程中甲方或图纸如有变更，现场签证增加或减少，完工按实际工程项目和工程量结算。

本合同价包括并不限于本工程以下费用：工程设备费、人工机械费(含夜加班费)、材料费、运输费、装卸运输费、采保检验费、安装调试费、现场成品保护费、工程验收费、工程保修费、甲供设备二次搬运费、利润、税金等与合同工程有关的其它费用。其他与物业相关的所有费用不包含在本价格中，包括：施工用水电费、物业管理费、物业服务费、物业清洁费、公众和第三方财产保险费等，也可由甲方向物业按实支付，也可委托乙方代付。

4、本合同在履行期间双方发生争议时,双方应本着有好的态度协商解决,如调解不成可向深圳市福田区人民法院上诉或申请深圳市仲裁委员会仲裁,由此发生的费用由败诉方承担。

5、在调解争议期间,双方应本着继续履行本合同,保持施工连续,保护好已完工程,不得采取任何过激行为和措施。

### 十三、其它

1、未经甲方书面同意,乙方不得以任何形式、任何条件转让合同项下的任何一部分,否则甲方有权随时终止合同。

2、由于现场原因,玻璃幕墙区域的外墙面成品无法保护,外墙污损由甲方负责协调处理并承担费用。

3、合同范围外的结构、专用设备和专用系统以及甲方和物业分包方的保修、保养和维护,甲方自行跟进物业协调,提供质保服务。

### 十五、合同生效与终止

1、本合同经双方签字盖章并与合同附件加盖骑缝章后生效。

2、双方履行完合同全部义务,乙方向甲方交付竣工验收合格的工程,甲方支付完全部工程款后,本合同即告终止。

3、本合同的权力义务终止后双方应当遵循诚实信用原则,履行通知、屑助、保密等义务。

4、其它未尽事宜由双方协商解决,协商不成,任何一方可向深圳市福田区人民法院起诉或深圳市仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,具有同等法律效力。

甲方单位名称(盖章)

法人代表:

代理人:

乙方单位名称(盖章)

负责人:

代理人:

 年月日

以下空白

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市鼎益丰集团总部装饰工程-9层

验收日期: 2019年10月24日

建设单位(盖章): 深圳市鼎益丰企业管理股份有限公司

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市鼎益丰集团总部装饰工程-9层				
工程地点	深圳市福田区下沙京基滨河时代9层		建筑面积	2650m <sup>2</sup>	工程造价	1280万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2019-5-5	验收日期	2019-10-24			
监理单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市鼎益丰企业管理股份有限公司		资 质 证 号			
勘察单位	/					
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司			A244048238		
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司			0244277798		
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	黑龙江百信工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	/					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志成
副组长	胡兵
组员	李耀光; 吴友;

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王成辉	肖杰
建筑设备安装工程	李友良	彭建国
通讯、电视、燃气等专业工程	郑致成	李光发
工程质控资料	叶伟	张思

### (二)验收程序

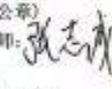
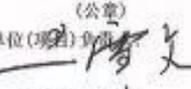
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

**(三) 工程质量评定**

分部(系统、或 套设备)工程名 称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收前查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火 系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警 系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

### (五) 工程验收结论及备注

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。

<p>建设单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2017年10月5日</p>	<p>监理单位：                    (公章)                  总监理工程师：                    2017年10月5日</p>	<p>施工单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2017年10月5日</p>	<p>设计单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2017年10月5日</p>
--	---	---	--

## 2、安吉尔大厦装饰工程

2019-01-08

编号: BGL-C-2019-015

# 施 工 合 同

工程名称: 安吉尔大厦装饰工程

工程地点: 深圳市福田区八卦岭工业区八卦四路

发 包 人: 深圳市银珠塑料制品有限公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

## 安吉尔大厦装饰施工合同

发 包 人：深圳市银珠塑料制品有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合安吉尔大厦的具体情况，甲方将本工程委托乙方进行施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本合同所涉工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1. 工程概况

- 1.1 工程名称：安吉尔大厦装饰工程
- 1.2 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦四路交汇处西北角
- 1.3 工程规模及特征：详见承包范围。

### 2. 承包范围

- 2.1 承包范围：安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及甲方确认的附件 1《安吉尔大厦公共区域装饰工程报价清单》的全部内容。

### 3. 合同价款

- 3.1 合同价款（含税）：（大写）：壹仟贰佰肆拾玖万玖仟肆佰壹拾壹元玖角肆分

（小写）：¥12499411.94 元

具体明细详见附件 1

本工程施工合同为固定单价合同，详见预算书。结算时按照发包人审定预算单价及发包人审定预算单价及发包人审核确认的实际发生工程量进行结算。

- 3.2 合同价款由乙方根据施工图纸、现场情况及市场价格进行报价并经甲方确认。合同价款中乙方已考虑到成本涨跌的风险，除合同另有约定的外，双方同意不因成本的涨跌而调整合同价款。
- 3.3 合同价款是指乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。
- 3.4 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 3.5 合同价款中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及管理措施（包括但不限于脚手架、垂直运输、材料二次搬运、安全文明施工措施、临时设施、赶工费、夜间施工费、成品保护费等）、管理费、水电费、垃圾清运费、贰年保修期内属于保修责任范围的保修费用等可能发生的一切费用以及利润等，亦包含设计考虑不全但按施工工艺或安全规范要求必须要施工或实施的内容的费用，乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。
- 3.6 合同报价清单各项目、项目特征描述和工程数量已经乙方核对，乙方同意不因清单漏项、清单项目特征描述错误和清单工程数量错误而调整合同价款。

- 3.7 除合同另有约定外，按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
- 3.8 暂列金额，是用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额不作为结算的依据，在合同执行期间，须按甲方的要求使用，未使用部分从合同价款内完全扣除。
4. 工期
- 4.1 指在本合同中约定的，按总日历天数（包括法定节假日）计算的从开工日期至竣工日期的天数。
- 4.2 开工日期：以甲方书面通知为准；  
完工日期：2019年11月25日。
5. 质量等级  
工程质量标准：合格。
6. 双方义务
- 6.1 甲方义务
- 6.1.1 监督、检查乙方的产品及安装质量和安装进度。
- 6.1.2 及时组织有关验收工作。
- 6.1.3 负责设计问题的处理和工程变更的签认。
- 6.1.4 按合同约定时间支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。
- 6.2 乙方义务
- 6.2.1 指定 成运国 为乙方驻现场代表，联系电话 0755-28303622，在施工过程中，承担乙方管理责任并提供乙方配合工作，负责合同的履行。
- 6.2.2 乙方必须严格按甲方确认的工程进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的检查、监督，乙方不得随意更换项目经理和项目施工管理人员，如发生未经甲方同意擅自更换项目经理的情况，应按照人民币贰万元/次的标准向甲方支付违约金。甲方有权更换其认为不能胜任的项目经理及项目驻场人员。
- 6.2.3 乙方须按甲方确认的施工图纸及其他技术资料进行施工，按照设计图纸和技术说明书的要求结合现场实际情况进行详细的设计审查，应仔细核对相关尺寸。
- 6.2.4 乙方未按照约定的期限内完成本工程，乙方应承担违约责任，并向甲方支付违约金和延期损失赔偿费。
- 6.2.5 乙方负责办妥政府规定的、应该由乙方办理的与本工程有关的全部手续，缴纳相关的规费，并使甲方免于承担因此产生的任何责任，且该费用已包含在合同价款中。
- 6.2.6 本工程严禁乙方转包、分包，如经发现，甲方有权提出终止合同，乙方承担由此造成的一切损失。
- 6.2.7 乙方应严格按国家相关标准及有关规定完成施工任务。在施工过程中，必须严格按国家及行业有关规范和规程操作，服从甲方的监督、管理，如有违反，有权提出停工或责令乙方

返工，由此造成的损失概由乙方负责，工期不予顺延。

- 6.2.8 乙方应保证本工程所使用的主要材料、配件等为全新正品并须有出厂合格证；必须按照有关技术资料、技术说明书的要求在签订合同前报送实物样板一份给甲方审批和封存，以作为验收依据。
- 6.2.9 工程竣工验收合格前/未正式向甲方移交前发生的损坏、丢失等，乙方负责修复。
- 6.2.10 乙方产品安装前须经过甲方审验认可。工厂加工时，甲方将不定期到工厂检查质量，乙方应积极配合并提供合同范围内的有关资料和产品合格证。
- 6.2.11 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，做好安全防火、防盗工作。因乙方原因造成的安全事故由乙方承担一切责任和费用，且乙方应向甲方支付3万元/次的违约金，同时甲方还可以解除本合同。乙方应制定现场安全施工的各项管理制度，严格按安全操作规程施工，保证安全施工和文明施工。
- 6.2.12 乙方所有进场施工人员必须持相关有效证件并在当地派出所办理手续，严禁将家属和儿童带进施工现场，违者发生事故责任自负。
- 6.2.13 乙方必须优先及时足额支付工人劳动报酬。乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行。
- 6.2.14 遵守物业管理部门对施工场地交通、施工噪音以及安全生产的有关管理规定，按规定办理有关手续。
- 6.2.15 乙方的施工垃圾应及时清理，保证作业面干净。工程竣工验收前，应将作业面全部清洗干净。
- 6.2.16 乙方应委派专人看管好自己的施工材料，不慎遗失责任自负。教育职工做好半成品、成品保护，确因乙方职工或乙方责任损坏第三方成品、半成品且经甲方确认的，应按价赔偿。
- 6.2.17 乙方所有机械、设备及材料进出现场前必须向甲方提出书面要求，并经甲方检查核实后才能进出。非本分项工程使用的设备、机械或材料等一律不得进出现场。
- 6.2.18 乙方必须有专职质检员，在产品制作以前，须对甲方图纸提供尺寸进行实地检查复核，出现问题事先提出，以确保安装质量和工程进度。否则事后再有尺寸不符等均由乙方自行负责。
- 6.2.19 在保修期内按照国务院《建设工程质量管理条例》等相关文件之规定及合同约定，承担工程质量保修责任。
- 6.2.20 其他条款：乙方应严格按相关规范及工程技术质量要求进行施工和现场管理。

## 7. 工程质量检查验收

- 7.1 施工中乙方根据甲方要求应提供关于工程质量的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等的复印件，材料代用必须经过甲方的审核同意并签证。
- 7.2 乙方必须健全质量检查制度，配备现场专职质量检查员、安全检查员，建立完善的自检制度，做好自检记录，接受甲方和主管部门的检查督促，确保工程质量。
- 7.3 凡隐蔽工程，经乙方自检后，应填制确切的隐蔽记录，并提前2日历天通知甲方检查，经检查合格并符合设计要求，签字认可后方可进行下一工序的施工。未经验收的隐蔽工程，

乙方不得自行隐蔽。

7.4 如对已隐蔽工程的复查结果不符合设计要求或质量不合格的，复查费由乙方承担。若复查结果符合设计要求，质量合格的，复查费由甲方承担，因此造成的工期损失，由责任方负责。

7.5 施工质量不符合设计要求，质量不合格者，必须返工。由于施工质量原因给本工程造成永久性缺陷，应视缺陷严重程度向甲方支付违约金。返工的费用由乙方负担，本合同约定的工期不予顺延。

## 8. 乙方采购材料设备

### 8.1 样品

8.1.1 用于本工程之任何材料和设备的品质，在使用前必须得到甲方认可。在订购大宗材料和设备前，乙方要免费提供样品作认可之用。

8.1.2 在施工前，乙方须提供各分部分项工程所需之样品作认可之用。

8.1.3 乙方须在工地保存认可的样品，作为以后验收货物和（或）工程的标准。

8.1.4 甲方对任何样品之认可，并不会减轻或解除乙方按合同须履行之责任。

### 8.2 材料设备

8.2.1 乙方应按附件1《安吉尔大厦东侧、南侧出入口大门及雨棚改造工程报价清单》所述材料、设备的品牌、规格、型号、质量标准、外观型式等要求进行采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。乙方在材料设备到货24小时以前通知甲方检验。

8.2.2 甲方对乙方采购的材料、设备的确认，并不能免除乙方对合同所承担的任何责任。

8.2.3 由乙方为本工程提供的一切装备和材料、设备，一经运到本项目现场，即视为供本工程施工专用。乙方除将上述物品在现场内转移外，若无甲方同意，不得将上述物品或其中任何部分运出现场。本工程所用材料和设备一经运到本项目现场，所有权即转让给甲方，但所有权的转移并不影响乙方按本协议约定对丢失或损坏的设备、材料承担赔偿责任或修复责任。

8.2.4 乙方采购的材料设备与报价清单要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

8.2.5 乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。由乙方原因造成的材料代用并引起费用增加的，责任应由乙方承担。

## 9. 工程款的支付

9.1 合同签订后，乙方提交付款申请，甲方审核后支付合同总价（扣除暂列金额）的30%作为预付款；

9.2 材料全部到场，甲方验收跟样板对着相符，开始安装前乙方提交付款申请，甲方审核后支付至合同总价款（扣除暂列金额及变更减少金额）的50%

9.3 工程完工，验收合格，甲乙双方确认结算金额后，乙方提交付款申请，甲方审核后支付至合同结算价款的97%；

9.4 剩余3%结算款作为工程保修金，保修金在工程保修期满且乙方充分履行保修责任、提交付款申请并经甲方确认后一次支付依本合同约定扣除后的剩余款项，不计利息。

- 9.5 甲方支付上述款项之前，乙方应向甲方提供由乙方出具的符合甲方要求的等额增值税专用发票，否则甲方有权暂缓支付对应款项，不视为逾期付款，乙方不得因此暂缓本合同项下工作及义务的履行，否则应承担相应违约责任。

甲方开票资料：

公司名称：深圳市银珠塑料制品有限公司

公司地址：深圳市福田区八卦岭工业区八卦四路

公司电话：0755-82880125

纳税人识别号：91440300192211346L

开户行：上海浦东发展银行深圳泰然支行

账号：79010155200000624

## 10. 工程竣工及移交

- 10.1 乙方必须按协议书约定或甲方批准顺延的日期竣工并通过验收。
- 10.2 竣工验收合格之日为实际竣工日期。本工程按甲方要求整改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方整改后经甲方验收合格的日期。
- 10.3 乙方应按照甲方要求的时间，全部（包括乙方的临时设施）撤离本施工场地。否则，无论合同是否另有约定，实际竣工日期以竣工验收合格后乙方实际退场完毕之日为准。同时，甲方有权向乙方收取地租费，地租金额由甲方自行决定，甲方有权在在工程结算款或余款中扣除地租费。根据工程需要，乙方完成某阶段工作时，应向下一工序的乙方办理工序移交手续。

## 11. 质量保修

- 11.1 工程质量必须符合相关国家标准和其他国家标准和行业标准的补充规定。并符合[工程交付使用的单位]的验收标准。
- 11.2 保修期限：保修期 2 年，自工程竣工验收通过之日起计。
- 11.3 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三方故意或非故意损坏、不可抗力损坏外，凡属质量问题及验收合格后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。
- 11.4 保修内容：合同价款包含的工程项目、设计变更、现场签证、业主联系单、双方或多方会议纪要约定的全部内容。
- 11.5 保修费用：工程保修金已含在合同价款中，为工程结算价款的 3 %，若发生的累积保修费用超过保修金总额，超过部分仍由乙方支付。
- 11.6 在保修期内，发现有施工质量问题，应在接到通知后 24 小时内组织人力、物力免费返修。属设计或甲方人为使用造成的，其返工修理费由设计单位或甲方负责。若乙方在保修时限内没能按要求完成保修工作，则甲方有权另行安排其他乙方进行维修，费用由乙方支付，费用为经甲方审定的维修费用的 1.5 倍（甲方有权从乙方的工程保修款中直接扣除）。

## 12. 合同的解除

- 12.1 甲方及乙方可以根据法律或本合同的约定解除本合同，本合同解除后，尚未支付的合同价款甲方不再继续支付，双方另有约定除外。

15.1 当一方向另一方提出索赔时,要有合理的索赔理由,且有其要求索赔的事件发生时的有效证据资料及相关说明。提出索赔要求的一方应保持用以证明索赔可能需要的有效证据资料,提出索赔要求一方应允许另一方查阅并核实所有资料。

15.2 甲方未能按合同约定履行义务,给乙方造成经济损失时,乙方应在索赔事件发生后28日历天内,向甲方提出索赔意向通知及索赔报告等有关资料,逾期不提出的,视为放弃索赔。

#### 16. 保险

乙方必须为职工缴纳社会保险,负责办理乙方在现场人员的生命财产、现场各种施工设施、设备、材料的保险,并支付相应的费用,该费用已含在合同价款之中。因乙方原因造成的任何事故所发生的费用、赔偿等责任由乙方承担。

#### 17. 争议处理方式

在本合同履行过程中,出现任何争议时,双方应通过友好协商的办法解决,协商不成的,按下列第(2)种方式解决:

- (1) 提交 深圳仲裁委员会 仲裁;
- (2) 依法向工程所在地人民法院起诉。

#### 18. 其他

18.1 本合同一式陆份,其中甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

18.2 本合同双方签署之日起生效。

18.3 本合同未尽事宜,由双方协商解决。

附件: 1、《安吉尔大厦东侧、南侧出入口大门及雨棚改造工程报价清单》。

(以下无正文)

甲方(公章):

法定代表人/委托代理人: \_\_\_\_\_

乙方(公章):

法定代表人/委托代理人: \_\_\_\_\_

签订时间: 2019年1月12日

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 安吉尔大厦装饰工程

验收日期: 2019年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市银珠塑料制品有限公司



### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		安吉尔大厦装饰工程				
工程地点	深圳市福田区八卦岭工业区八卦四路		建筑面积	/	工程造价	12499411.94元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2018年12月25日		验收日期	2019年12月25日		
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市中港建筑工程有限公司		资 质 证 号			
勘察单位	/					
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司					
总包单位	深圳市银珠塑料制品有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	黑龙江百信工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	/					

(五)工程验收结论及备注

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>郑建</i></p> <p>2019年12月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总工: <i>黄名远</i></p> <p>2019年12月25日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>黄池国</i></p> <p>2019年12月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>徐工立</i></p> <p>2019年12月25日</p>
---	---	--	---

### 3、广州酒家体育东店建设装饰装修工程项目

## 中标通知书

广州酒家集团股份有限公司的广州酒家体育东店建设装饰装修工程项目，经甲方招标开标后，经评、定标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定深圳市中港建筑工程有限公司为中标人，中标标价为：12580000.00 币种：人民币金额（大写）：壹仟贰佰伍拾捌万整中标工期开工时间以开工令为准，竣工工程质量达到招标文件规定的标准。

项目负责人：成运国

中标人收到中标通知书后，应在 2020 年 7 月 15 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同。

招标人（盖章）：广州酒家集团股份有限公司

日 期：2020 年 7 月 1 日



## 施工合同

工程名称: 广州酒家体育东店装饰装修工程项目

工程地点: 广州市荔湾区中山七路 50 号西门口广场写字楼 12 层

建设单位: 广州酒家集团股份有限公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

## 广州酒家集团股份有限公司深圳餐饮门店建设项目施工合同

建设单位：广州酒家集团股份有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳市中港建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合广州酒家集团股份有限公司深圳餐饮门店的具体情况，甲方将本工程委托乙方进行施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本合同所涉工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：广州酒家体育东店装饰装修项目

1.2 工程地点：广州市荔湾区中山七路 50 号西门口广场写字楼 12 层

1.4 工程规模及特征：整层。

### 2. 承包范围

2.1 承包范围：广州酒家体育东店的装饰装修。

### 3. 合同价款

3.1 合同价款（含税）：（大写）：壹仟贰佰伍十捌万元整（小写\*¥12580000 元）

本工程施工合同为固定单价合同，详见预算书。结算时按照发包人审定预算单价及发包人审定预算单价及发包人审核确认的实际发生工程量进行结算。

3.2 合同价款由乙方根据施工图纸、现场情况及市场价格进行报价并经甲方确认。

合同价款中乙方已考虑到成本涨跌的风险，除合同另有约定的外，双方同意不因成本的涨跌而调整合同价款。

3.3 合同价款是指乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修

责任的款项。

- 3.4 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
  - 3.5 合同价款中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施（包括但不限于脚手架、垂直运输、材料二次搬运、安全文明施工措施、临时设施、赶工费、夜间施工费、成品保护费等）、管理费、水电费、垃圾清运费、贰年保修期内属于保修责任范围的保修费用等可能发生的一切费用以及利润等，亦包含设计考虑不全但按施工工艺或安全规范要求必须要施工或实施的内容的费用，乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。
  - 3.6 合同报价清单各项目、项目特征描述和工程数量已经乙方核对，乙方同意不因清单漏项、清单项目特征描述错误和清单工程数量错误而调整合同价款。
  - 3.7 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
  - 3.8 暂列金额，是用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额不作为结算的依据，在合同执行期间，须按甲方的要求使用，未使用部分从合同价款内完全扣除。
4. 工期
    - 4.1 指在本合同中约定的，按总日历天数（包括法定节假日）计算的从开工日期至竣工日期的天数。

- 4.2 开工日期：以甲方书面通知为准； 完工日期：2020年10月30日。
- 5. 质量等级  
    工程质量标准：合格。
- 6. 双方义务
  - 6.1 甲方义务
    - 6.1.1 监督、检查乙方的产品及安装质量和安装进度。
    - 6.1.2 及时组织有关验收工作。
    - 6.1.3 负责设计问题的处理和工程变更的签认。
    - 6.1.4 按合同约定时间支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。
  - 6.2 乙方义务
    - 6.2.1 指定成运国为乙方驻现场代表，在施工过程中，承担乙方管理责任并提供乙方配合工作，负责合同的履行。
    - 6.2.2 乙方必须严格按甲方确认的工程进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的检查、监督。乙方不得随意更换项目经理和项目部施工管理人员，如发生未经甲方同意擅自更换项目经理的情况，应按照人民币贰万元/次的标准向甲方支付违约金。甲方有权更换其认为不能胜任的项目经理及项目驻场人员。
    - 6.2.3 乙方须按甲方确认的施工图纸及其他技术资料进行施工，按照设计图纸和技术说明书的要求结合现场实际情况进行详细的设计审查，应仔细核对相关尺寸。
    - 6.2.4 乙方未按照约定的期限内完成本工程，乙方应承担违约责任，并向甲方支付违约金和延期损失赔偿费。
    - 6.2.5 乙方负责办妥政府规定的、应该由乙方办理的与本工程有关的全部手续，缴纳相关的规费，并使甲方免于承担因此产生的任何责任，且该费用已包含在合同

17. 争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向工程所在地人民法院起诉。

18. 其他

18.1 本合同一式两份，其中甲方执 1 份，乙方执 1 份，具有同等法律效力。

18.2 本合同双方签署之日起生效。



法定代表人：

（主要负责人）

2020年7月10日



法定代表人 

（主要负责人）

2020年7月10日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

 GD-E1-913   

工程名称	广州酒家体育东店装饰装修工程项目	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司	技术负责人	彭建华	开工日期	2020年7月19日
项目负责人	成运国	项目技术负责人	徐江安	竣工日期	2020年10月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部，检查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项，经审查符合要求 <u>39</u> 项； 经核定符合规范要求 <u>39</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查效果	共核查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项， 共抽查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>30</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>30</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 4、上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

### 中标通知书

标段编号：E-03-01-0100200-0039001001

标段名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

建设单位：深圳市新安上合股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：2086.247871万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：成运国



本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-24

查验码：5663763693459418

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

ZGJ2-2021-3/0

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 31 区水口花园

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体的约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充,使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定, 应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

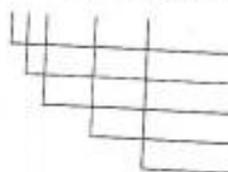
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

 深圳  
范本  
招标工程单价合同  
2015版  
第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本100%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑)	

<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日.

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天.

招标工期总日历天数 240 天.

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天.

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分。

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)：

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：〈公章〉



承包人：〈公章〉



法定代表人或委托代理人：〈签字〉

法定代表人或委托代理人：〈签字〉

审核人：〈签字〉

经办人：〈签字〉

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码 \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D栋)

验收日期: 2022年11月30日

建设单位（盖章）: 深圳市新安上合股份合作公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330m <sup>2</sup>	工程造价	20862478.71元
结构类型		层数	地上： 地下：	层 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	杭州浙经建筑规划设计有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		戴秋强
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		蔡文
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		李明强
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (土给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		成运国
17			项目技术负责人		徐世坤
18			项目质量负责人		郭俊化
19			项目安装专业技术 负责人		戴玉兴
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 上合人才公寓升级改造工程验收会议签到表

单项工程名称: \_\_\_\_\_ 会议时间: \_\_\_\_\_

会议地点: \_\_\_\_\_ 会议主持: \_\_\_\_\_

参加单位名称	参加人员 (签名)	职称或职务	联系电话
上合股份公司	董剑强		13902458918
合志.合益.	姜心成		
上合股份公司	黄炳祥		
上合股份公司	黄文强		
天邦	李明忠	总监	
	毛雄	总监	15735268877
杭州浙信建筑设计院	黄书梅		13760100560
-	莫东文		19820221089
中港建筑	任超琛		13510555006
深圳市电之慧科技有限公司(深圳)	林和平		13430534425
深圳市君亿机电设备有限公司	郭锐潮. 黄佰万		1392657408
深圳市广达电声有限公司	余祥		1326989784
深圳市华楚家具有限公司	黄爱同		1351129485
深圳深中建设工程有限公司	林祺轩		13510519878
深圳市博大建筑装饰集团有限公司	史建生		13528428865
深圳东裕环保科技有限公司	朱亮		1341867082
中港建筑	甄秋杰		13925229293

参加单位及人员签名栏

### (五) 工程验收结论及备注

 GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 董剑强 2022年11月30日	 监理单位： (公章)  李明强 注册号 44010223 有效期至 2024.05.04 深圳天邦建设工程顾问有限公司 2022年11月20日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 成运国  成运国 注册号 1440101520617719(00) 建筑 2025.05.15 深圳市中港建筑工程有限公司 2022年11月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄书海 2022年11月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	---	---	--



## 项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司		招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001	
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702		
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程 (A、B、C、D 栋)		招标采购类型	邀请招标	
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥: 20862478.71元 (大写: 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分)				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
履约评价小组意见 (签名):					
年 月 日					
采购单位负责人签字 (盖章)					
22年11月30日					
监理单位意见:					
监理单位负责人 (签字/盖章):					
22年11月30日					

## 5、A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修

中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包合同

合同编号： CSCEC2B-YGS-YZDS-ZY-HN2023002

中建二局第一建筑工程有限公司  
云展大厦项目施工总承包工程  
A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修  
工程施工分包合同



**中建**

工程承包人： 中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人： 深圳市中港建筑工程有限公司

签约地点： 广东深圳

签约时间： 2023 年 06 月 30 日



## 合同编码合同协议书

中建二局第一建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“甲方”）为实施 A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修 项目，已接受深圳市中港建筑工程有限公司（分包人名称，以下简称“乙方”）对该项目的报价。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处云展大厦项目

### 二、承包范围

分包人的承包范围：B 栋 C 栋塔楼裙楼公共部分精装修及 A 栋公寓室内精装修工程。

### 三、合同价款

- 3.1 本合同为 固定单价 合同。
- 3.2 合同总金额（含税价）：人民币大写：贰仟贰佰玖拾万玖仟柒佰玖拾肆元陆角伍分，小写：22909794.65 元；其中价款为：贰仟壹佰零壹万捌仟壹佰陆拾元贰角叁分，小写：21018160.23 元，增值税款为人民币大写：壹佰捌拾玖万壹仟陆佰叁拾肆元肆角贰分，小写：1891634.42 元。增值税税率 9 %。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为甲方固定单价含税（详见附件五），合同总价已涵盖承包人为履行全部合同义务所需的一切成本和费用，在合同履行期间合同单价不作调整。  
合同履行期间，若遇国家政策调整，以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式： 总价合同； 单价合同； 其他合同形式：\_\_\_\_\_

## 五、合同工期

1. 本合同为固定单价合同，总施工工期为 109（不含裙楼及大堂）个日历日，从承包人给分包人签发开工令时开始计算。

## 六、质量标准

本工程项目中安装的设备产品必须满足本技术规范提出的规格参数要求，具有产品牌号、注册商标、产品质量证明文件（合格证书、产品鉴定书、使用说明书等）。需强制检验的产品，应经过国家认可的建筑材料质量监督检验中心检验，确定为防火和环保等方面的合格产品。

施工验收标准：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210

《民用闭路电视监控系统工程技术规范》GB50198

上述未列入但与本工程施工及验收有关的其它规范和标准及用于本工程所有建筑材料的相关标准均适用于本工程。规范标准之间如有不一致时，可执行较严的规定。

## 七、合同文件的组成及优先顺序

1. 本合同协议书；
2. 报价文件附录；
3. 专用合同条款及附件；
4. 通用合同条款；
5. 承包人要求；
6. 已标价工程量清单；
7. 其他合同文件：  /

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。



#### 八、分包人项目经理

分包人的项目经理：吴振华

身份证号：42092119771225465X

权限范围：全面代表分包人履行本合同及对本项目进行施工组织和管理，并有权代表分包方签署文件（注：最终结算的文件必须由公司盖章才有效，仅项目人员签字无效）。

#### 九、分包人承诺

分包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

#### 十、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。

#### 十一、合同生效及份数

1. 承包人、分包人及其法定代表人（或其授权代表）在本协议上签字并盖章，本合同生效。

2. 本协议一式 叁 份，承包人执 壹 份，分包人执 贰 份。

十二、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

承包人: 中建二局第一建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人 合同专用章

法定代表人或其授权代表 (签字):

 张海钧

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分包人: 深圳市中港建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人:

法定代表人或其授权代表: \_\_\_\_\_ (签字)

 王文雪

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2023-2023-114

## 工程竣工验收报告

工程名称: A栋塔楼、B栋塔楼、C栋塔楼精装修

建设单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

验收日期: 2023年12月20日



## 工程概况

工程名称	A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修	工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路 与金达路交汇处云展大厦项目
结构类型 层数	框架剪力结构	装修改造总面积	37069.67 m <sup>2</sup>
开工日期	2023.7.2	验收日期	2023.12.20
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中建二局第一建筑工程有限公司	资 质 证 号	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E144003277
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		A244071946

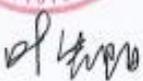
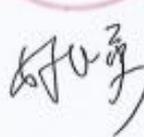
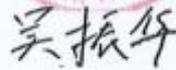
## 二、验收组成人员签名

工作单位	签名	职务	联系电话	备注
中建二局第一建筑工程有限公司	曹洪文			
	叶书明			
深圳市竣迪建设监理有限公司	叶书明			
深圳市中港建筑工程有限公司	吴振华			
	刘夏佳			
	沈晋			
	徐江安			
	王亮			
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	李明			

### 三、工程验收结论

竣工验收结论：

工程已全部完成，严格按照施工规范和《A栋塔楼、B栋塔楼、C栋塔楼精装修工程设计图纸》施工，工程量达到合同约定，符合要求。施工过程中经各方共同检查，经验收组验收一致通过，同意验收。

建设单位验收人员签字：	监理单位验收人员签字：	施工单位验收人员签字：	设计单位验收人员签字：
 建设单位负责人签字：	 监理单位负责人签字：	 施工单位负责人签字：	 设计单位负责人签字：
  2023年12月20日	  2023年12月20日	  	  2023年12月20日

### 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

项目经理姓名	吴振华					
学历和专业	专科/工业设备安装工程					
年龄	47 岁					
注册资格	一级建筑工程师					
职称	/					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：3 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修	B 栋 C 栋塔楼裙楼公共部分精装修及 A 栋公寓室内精装修工程	职务：项目经理 2023. 7. 2-2023. 12. 20	2290 万元	2023. 12. 20	
2	万里目少儿成长中心抚州名人国际项目精装修总承包工程	精装修工程、结构改造工程、消防改造工程、水电暖通工程、智能化工程、泳池工程、室内导视和外立面装饰	职务：项目经理 2022. 5. 2-2022. 8. 2	323 万元	2022. 8. 2	
3	深圳耕读教育咨询有限公司写字楼装修工程	室内精装修工程	职务：项目经理 2024. 3. 13-2024. 4. 29	103 万元	2024. 4. 29	



使用有效期: 2024年05月17日  
- 2024年11月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴振华

性 别: 男

出生日期: 1977年12月25日

注册编号: 粤1442023202403873

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-21至2027-02-20)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吴振华

个人签名: 吴振华

签名日期: 2024.5.17



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0017246

姓名:吴振华

性别:男

出生年月:1977年12月25日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月21日

有效期:2024年03月21日至2027年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月21日







本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国  
The People's Republic of China

注册消防工程师  
Certified Fire Engineer

编号：  
No.



持证人签名：  
Signature of the bearer

吴振华

注册号： 14423000653  
Registration No.

二维码防伪：  
Quick Response Code



姓名： 吴振华  
Full Name

性别： 男  
Sex

身份证号： 42092119771225465X  
ID Number

级别： 一级  
Level

聘用单位： 深圳市中港建筑工程有限公司  
Employer

发证机关盖章：广东省消防救援总队  
Issued by

签发日期： 年 月 日  
Issued on



# 1、A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修

中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包合同

合同编号： CSCEC2B-YGS-YZDS-ZY-HN2023002

中建二局第一建筑工程有限公司  
云展大厦项目施工总承包工程  
A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修  
工程施工分包合同



**中建**

工程承包人： 中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人： 深圳市中港建筑工程有限公司

签约地点： 广东深圳

签约时间： 2023 年 06 月 30 日



## 合同编码合同协议书

中建二局第一建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“甲方”）为实施 A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修 项目，已接受深圳市中港建筑工程有限公司（分包人名称，以下简称“乙方”）对该项目的报价。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处云展大厦项目

### 二、承包范围

分包人的承包范围：B 栋 C 栋塔楼裙楼公共部分精装修及 A 栋公寓室内精装修工程。

### 三、合同价款

- 3.1 本合同为 固定单价 合同。
- 3.2 合同总金额（含税价）：人民币大写：贰仟贰佰玖拾万玖仟柒佰玖拾肆元陆角伍分，小写：22909794.65 元；其中价款为：贰仟壹佰零壹万捌仟壹佰陆拾元贰角叁分，小写 21018160.23 元，增值税款为人民币大写：壹佰捌拾玖万壹仟陆佰叁拾肆元肆角贰分，小写：1891634.42 元。增值税税率 9 %。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为甲方固定单价含税（详见附件五），合同总价已涵盖承包人为履行全部合同义务所需的一切成本和费用，在合同履行期间合同单价不作调整。

合同履行期间，若遇国家政策调整，以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式： 总价合同； 单价合同； 其他合同形式：\_\_\_\_\_

## 五、合同工期

1. 本合同为固定单价合同，总施工工期为 109（不含裙楼及大堂）个日历日，从承包人给分包人签发开工令时开始计算。

## 六、质量标准

本工程项目中安装的设备产品必须满足本技术规范提出的规格参数要求，具有产品牌号、注册商标、产品质量证明文件（合格证书、产品鉴定书、使用说明书等）。需强制检验的产品，应经过国家认可的建筑材料质量监督检验中心检验，确定为防火和环保等方面的合格产品。

施工验收标准：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210

《民用闭路电视监控系统工程技术规范》GB50198

上述未列入但与本工程施工及验收有关的其它规范和标准及用于本工程所有建筑材料的相关标准均适用于本工程。规范标准之间如有不一致时，可执行较严的规定。

## 七、合同文件的组成及优先顺序

1. 本合同协议书；
2. 报价文件附录；
3. 专用合同条款及附件；
4. 通用合同条款；
5. 承包人要求；
6. 已标价工程量清单；
7. 其他合同文件：  /

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。



#### 八、分包人项目经理

分包人的项目经理：吴振华

身份证号：42092119771225465X

权限范围：全面代表分包人履行本合同及对本项目进行施工组织和管理，并有权代表分包方签署文件（注：最终结算的文件必须由公司盖章才有效，仅项目人员签字无效）。

#### 九、分包人承诺

分包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

#### 十、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。

#### 十一、合同生效及份数

1. 承包人、分包人及其法定代表人（或其授权代表）在本协议上签字并盖章，本合同生效。

2. 本协议一式 叁 份，承包人执 壹 份，分包人执 贰 份。

十二、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

承包人: 中建二局第一建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人 合同专用章

法定代表人或其授权代表 (签字):

 张海钧

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分包人: 深圳市中港建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人:

法定代表人或其授权代表: \_\_\_\_\_ (签字)

 王文雪

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2023-2023-114

## 工程竣工验收报告

工程名称: A栋塔楼、B栋塔楼、C栋塔楼精装修

建设单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

验收日期: 2023年12月20日



## 工程概况

工程名称	A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修	工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路 与金达路交汇处云展大厦项目
结构类型 层数	框架剪力结构	装修改造总面积	37069.67 m <sup>2</sup>
开工日期	2023.7.2	验收日期	2023.12.20
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中建二局第一建筑工程有限公司	资 质 证 号	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E144003277
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		A244071946

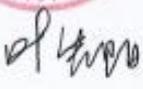
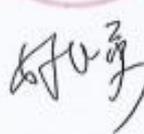
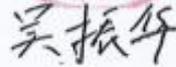
## 二、验收组成人员签名

工作单位	签名	职务	联系电话	备注
中建二局第一建筑工程有限公司	曹洪文			
	叶书明			
深圳市竣迪建设监理有限公司	叶书明			
深圳市中港建筑工程有限公司	吴振华			
	刘夏佳			
	沈晋			
	徐江安			
	王亮			
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	李明			

### 三、工程验收结论

竣工验收结论：

工程已全部完成，严格按照施工规范和《A栋塔楼、B栋塔楼、C栋塔楼精装修工程设计图纸》施工，工程量达到合同约定，符合要求。施工过程中经各方共同检查，经验收组验收一致通过，同意验收。

建设单位验收人员签字：	监理单位验收人员签字：	施工单位验收人员签字：	设计单位验收人员签字：
 建设单位负责人签字：	 监理单位负责人签字：	 施工单位负责人签字：	 设计单位负责人签字：
  2023年12月20日	  2023年12月20日	  	  2023年12月20日

## 2、万里目少儿成长中心抚州名人国际项目精装修总承包工程

ZGJZ-2022-266

### 中标通知书

经厦门万里目成长科技有限公司招标小组评标商议后决定：

深圳市中港建筑工程有限公司（单位名称）为万里目少儿成长中心抚州名人国际项目精装修总承包工程（工程项目名称）中标单位，中标金额为人民币小写（人民币）3,230,000.00元  
大写（人民币）叁佰贰拾叁万元整。

特此通知。

请贵单位在收到中标通知书后，三个工作日与厦门万里目成长科技有限公司招标小组联系签订合同。



厦门万里目成长科技有限公司

2022年04月25日

合同编号: \_\_\_\_\_

# 施 工 合 同

工程名称: 万里目少儿成长中心抚州名人国际项目精装修总承包工程

工程地点: 江西省抚州市临川区赣东大道名人国际3楼及1楼部分区域

建设单位: 厦门万里目成长科技有限公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司



## 施工合同

建设单位（简称甲方）：厦门万里目成长科技有限公司

施工单位（简称乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

为明确双方责任，确保工程质量及工期，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，并结合深圳市、抚州市有关规定以及本工程的具体情况，甲乙双方友好协商，签订本合同。

一、工程名称：万里目少儿成长中心抚州名人国际项目精装修总承包工程

二、工程地点：江西省抚州市临川区赣东大道名人国际3楼及1楼部分区域

三、建筑面积：暂定为 3200 平方米

四、工程内容：总承包人服务范围为如上工程地址的精装修工程、结构改造工程、消防改造工程、水电暖通工程、智能化工程、泳池工程、室内导视和外立面装饰（具体内容以双方确认图纸为准）以及施工所必要的政府审批、验收手续等。

五、合同价款：小写（人民币）3,230,000.00 元（含税率：9%）

大写（人民币）叁佰贰拾叁万元整

六、合同工期：

工程时间：暂定 03 个月，92 日历天

计划开工日期：2022 年 05 月 02 日，

计划竣工日期：2022 年 08 月 02 日。

七、承包方式：

7.1 按合同价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收。

7.2 本工程除设计变更、签证外，总价、单价均以合同价为准，并一次性包定，

结算时不作调整。

#### 八、工程款项支付及结算:

- 8.1 签订合同工程开工,并在甲方收到乙方的正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 30%。
- 8.2 完成工程进度 50%支付进度款,并在甲方收到乙方的正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 50%。
- 8.3 工程竣工验收合格,并在甲方收到乙方正规发票后,向乙方指定账户支付合同价款的 20%。
- 8.4 如甲方不能按时支付工程备料款和进度款时,从超过 3 天起,该款金额按银行同期贷款利率计息并且乙方单方有权停工,所造成损失按第十条第二款执行,工期按实际停工天数顺延。
- 8.5 工程完工后,乙方负责联系消防验收并取得消防验收合格证或备案凭证(非乙方原因造成消防验收不合格除外)。如到期不能取得合格证或备案凭证,按第九条第三款执行。
- 8.6 甲方按乙方指定的开户银行汇入工程款,否则所引起的工程纠纷、经济纠纷等一切可能的后果概由甲方负责。乙方的开户银行及帐号:

帐号名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

帐号: 4425 0110 3798 0000 3180

#### 九、 责任范围:

- 9.1 甲方责任:

- 9.1.1 负责向乙方提供项目施工有关资料;
- 9.1.2 负责解决施工用水、用电,并承担上述所发生的费用。
- 9.1.3 负责向乙方提供堆放施工工具及器材的房间和场地。
- 9.1.4 组织甲、乙方或其它方参加的工程会议,并有专人配合、协调各施工方之间的  
工作。
- 9.1.5 负责监督装修施工单位严格按《建筑内部装修设计防火规范》等国家技术规范及消防部门的具体要求使用装修材料;严格按消防审核意见施工。
- 9.1.6 负责组织工程竣工验收,并按合同规定期限办理工程结算。
- 9.2 乙方责任
- 9.2.1 严格按图及规范施工,确保项目施工质量、工期及项目交付使用。
- 9.2.2 所用材料、设备必须是国家认可的产品且满足设计要求。
- 9.2.3 应遵守安全生产有关规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。
- 9.2.4 在工程竣工未交给甲方前,乙方负责保护。保护期间发生损坏,由乙方负责出资修复(非乙方原因除外)。
- 9.2.5 乙方驻现场代表【项目经理】姓名: 吴振华 一级建造师编号: 粤1442023202403873

#### 十、奖罚条款:

- 10.1 甲方如不能按时付清工程余款,每超过 1 天,按每天¥ 300 罚款。
- 10.2 乙方无正当理由拖延工期,每拖延 1 天,甲方罚乙方每天¥ 300 元。
- 10.3 工程完工 17 个工作日如不能取得消防验收合格证或备案凭证,每再拖延一

天，甲方罚乙方 300 元(非乙方原因造成消防验收不合格除外)。

#### 十一、其它事项:

- 11.1 如甲方要求工程量变更、增加工程项目或改变工程内容，应及时通知乙方，并办理书面签证或补充预算（合同附件与合同具有同等效力）。竣工验收后按实结算。否则，乙方有权拒绝设计和施工。
- 11.2 在施工过程中，由于甲方原因（除不可抗拒因素外），使乙方被迫停工，由此造成经济损失，由甲方负责赔偿。
- 11.3 工程完工后未经消防验收，甲方擅自提前使用，由此发生的一切问题，由甲方负责。
- 11.4 在施工过程中，由于甲方主观原因造成工程全部或部分返工的，由甲方负责。
- 11.5 在执行合同中发生争议，双方通过友好协商解决，如协商不了，由深圳仲裁委员会裁决。
- 11.6 工程验收通过后负责保修一年，期间如因施工和产品质量问题，乙方负责免费维修；如因甲方使用不当或人为损坏，乙方收取相应费用进行维修。
- 11.7 在合同执行过程中，凡因政策变化而引起问题，乙方不承担责任。
- 11.8 本合同自双方签字盖章后生效，至工程竣工办理交工验收及工程结算款付清后失效。

十二、本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，具同等法律效力。

(此页无正文)

甲方单位（签章）：

厦门万里目成长科技有限公司

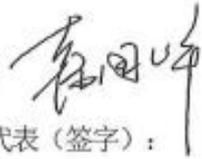


乙方单位（签章）：

深圳市中港建筑工程有限公司



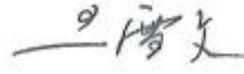
法人代表



或授权代表（签字）：

2022 年 04 月 28 日

法人代表



或授权代表（签字）：

2022 年 04 月 28 日

## 验收报告

验收日期：2022 年 8 月 2 日

采购项目名称	万里目少儿成长中心抚州名人国际项目精装修总承包工程			采购编号	
采购单位	厦门万里目成长科技有限公司			项目负责人	吴振华
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
中标金额	3230000.00 元	开工日期	2022 年 5 月 2 日	竣工日期	2022 年 8 月 2 日
施工参与验收单位	<p style="text-align: center;">工程已按图纸完工</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                       (单位盖章)                      单位负责人 <u>吴振华</u> 2022 年 8 月 2 日                 </div>				
使用单位验收意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       (单位盖章)                 </div> <div style="text-align: right;">                     验收人: <u>林国峰</u>                      2022 年 8 月 2 日                 </div> </div>				

### 3、深圳耕读教育咨询有限公司写字楼装修工程

补录

2024-029

工程编号: ZG20240205-08

## 深圳市中小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 深圳耕读教育咨询有限公司写字楼装修工程

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖中投国际商务中心B座301-A

发 包 人: 深圳耕读教育咨询有限公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司



深圳耕读教育咨询有限公司写字楼装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳耕读教育咨询有限公司

承包人（乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳耕读写字楼装修工程

1.2 工程地点：深圳市福田区香蜜湖中投国际商务中心B座301-A

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目  
以及以下内容：

- 1、局部拆除工程
- 2、局部天棚吊顶
- 3、地面工程
- 4、新砌墙体、乳胶漆，部分墙板饰面。
- 5、强、弱电工程。
- 6、部分家私（前台接待台）
- 7、空调、消防改造工程。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024年  月  日（具体开工时间以物业批复的开工日期为准。）

竣工日期：2024年  月  日

总日历工期数：55天，如实在因特殊情况无法完工，可延期5天，但整个工期不超过60天。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰零叁万柒仟肆佰叁拾叁元肆角捌分。

¥: 1, 037, 433.48(含税 3%)

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前7天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及在各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 王 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托    为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

### 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于合同签订后7天内提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供。所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派吴振华为乙方代表，负责履行合同，组织施工。按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工入场装修押金根据项目所在地物业要求双方协商支付。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见，甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品，工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

### **第3条 工期**

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方协商元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

发包人：深圳继续教育咨询有限公司

发包人代表：



地址：

电话：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

日期：2024 年 02 月 06 日

承包人：深圳市中港建筑工程有限公司

承包人代表：



地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区

金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

电话：13809889477

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳市智慧支行

户名：深圳市中港建筑工程有限公司

账号：4425 0110 3798 0000 3180

日期：2024 年 02 月 06 日

2024-029

联投物业

编号: LT/QR-QMC

### 装修/施工查验表

查验类型:  隐蔽工程  装修装饰  其他

装修单位	深圳市中港建筑工程有限公司	装修地址	B1-3F
装修时间	2024.3.13	经办人	林祥浩
查验时间: 2024.4.29			
装 修 查 验 情 况	工程初验情况: 1. 管道井清理.		
	业户代表签字	刘语晴	施工负责人签字
	查验时间	2024.4.29	物业公司签字
	工程复验情况: 		
	业户代表签字	刘语晴	施工负责人签字
	查验时间		物业公司签字
违规整改通知 (编号记录):			
总经理意见:			

#### 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

项目技术负责人姓名		徐江安				
学历和专业		本科和 工程管理				
年龄		55				
注册资格		高级工程师				
职称		建筑装饰高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：5				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修	B 栋 C 栋塔楼裙楼公共部分精装修及 A 栋公寓室内精装修工程	职务：技术负责人 2023. 7. 2-2023. 12. 20	2290 万元	2023. 12. 20	
2	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D 栋）	装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程	职务：技术负责人 2022. 1. 10-2022. 11. 30	2086 万元	2022. 11. 30	
3	广州酒家体育东店建设装饰装修工程项目	装饰装修工程、软装工程、消防工程	职务：技术负责人 2020. 7. 1-2020. 10. 25	1258 万元	2020. 7. 1-2020. 10. 25	



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 徐江安  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1969年07月  
Date of Birth

工作单位 沈阳华邦建设集团有限公司  
Establishment

专业名称 建筑装饰

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2016年11月30日

Conferment Date



发证机关

Issued by

编号: 210160288  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.

姓名 徐江安  
性别 男 民族 汉  
出生 1969年7月29日  
住址 江西省鹰潭市月湖区胜利  
东路21号4单元5号



公民身份号码 36060219690729003X

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 鹰潭市公安局月湖分局  
有效期限 2007.07.24-2027.07.24

普通高等学校

**毕业证书**



学生 徐江安 性别 男，一九六九年七月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校(院)长: 

证书编号: 104877201605111243 二〇一六年一月三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 Name	徐江安	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	36060219690729003X	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科		
证书编号 Certificate No.	201261020308562		



邮电通信人才交流中心(印)  
National Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2020年 12月 10日  
Year Month Day

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。






点击此处查询：专业技术人员

2016/11/27 22:09:24   0人评论   1816次浏览   分类：专业技术人员

职称查询结果 <a href="#">[返回查询]</a>	
编号:	210160288
姓名:	徐江安
性别:	男
出生地点:	江西省
证件号码:	36060219690729003x
专业名称:	建筑装饰
技术职称:	高级工程师
发证机关:	辽宁省人力资源和社会保障厅

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐江安

社保电话号：628817313

身份证号码：36060219690729003X

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	638666	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	638666	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	638666	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	638666	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	638666	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	638666	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	638666	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	638666	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	638666	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	638666	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	638666	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	638666	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	638666	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	638666	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3				250.16	80.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 33915ce025d3ae15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 638666	单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年08月30日

# 1、A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修

中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包合同

合同编号： CSCEC2B-YGS-YZDS-ZY-HN2023002

中建二局第一建筑工程有限公司  
云展大厦项目施工总承包工程  
A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修  
工程施工分包合同



工程承包人： 中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包人： 深圳市中港建筑工程有限公司

签约地点： 广东深圳

签约时间： 2023 年 06 月 30 日



## 合同编码合同协议书

中建二局第一建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“甲方”）为实施 A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修 项目，已接受深圳市中港建筑工程有限公司（分包人名称，以下简称“乙方”）对该项目的报价。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处云展大厦项目

### 二、承包范围

分包人的承包范围：B 栋 C 栋塔楼裙楼公共部分精装修及 A 栋公寓室内精装修工程。

### 三、合同价款

- 3.1 本合同为 固定单价 合同。
- 3.2 合同总金额（含税价）：人民币大写：贰仟贰佰玖拾万玖仟柒佰玖拾肆元陆角伍分，小写：22909794.65 元；其中价款为：贰仟壹佰零壹万捌仟壹佰陆拾元贰角叁分，小写：21018160.23 元，增值税款为人民币大写：壹佰捌拾玖万壹仟陆佰叁拾肆元肆角贰分，小写：1891634.42 元。增值税税率 9 %。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为甲方固定单价含税（详见附件五），合同总价已涵盖承包人为履行全部合同义务所需的一切成本和费用，在合同履行期间合同单价不作调整。  
合同履行期间，若遇国家政策调整，以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式： 总价合同； 单价合同； 其他合同形式：\_\_\_\_\_

## 五、合同工期

1. 本合同为固定单价合同，总施工工期为 109（不含裙楼及大堂）个日历日，从承包人给分包人签发开工令时开始计算。

## 六、质量标准

本工程项目中安装的设备产品必须满足本技术规范提出的规格参数要求，具有产品牌号、注册商标、产品质量证明文件（合格证书、产品鉴定书、使用说明书等）。需强制检验的产品，应经过国家认可的建筑材料质量监督检验中心检验，确定为防火和环保等方面的合格产品。

施工验收标准：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210

《民用闭路电视监控系统工程技术规范》GB50198

上述未列入但与本工程施工及验收有关的其它规范和标准及用于本工程所有建筑材料的相关标准均适用于本工程。规范标准之间如有不一致时，可执行较严的规定。

## 七、合同文件的组成及优先顺序

1. 本合同协议书；
2. 报价文件附录；
3. 专用合同条款及附件；
4. 通用合同条款；
5. 承包人要求；
6. 已标价工程量清单；
7. 其他合同文件：  /

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。



#### 八、分包人项目经理

分包人的项目经理：吴振华

身份证号：42092119771225465X

权限范围：全面代表分包人履行本合同及对本项目进行施工组织和管理，并有权代表分包方签署文件（注：最终结算的文件必须由公司盖章才有效，仅项目人员签字无效）。

#### 九、分包人承诺

分包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

#### 十、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。

#### 十一、合同生效及份数

1. 承包人、分包人及其法定代表人（或其授权代表）在本协议上签字并盖章，本合同生效。

2. 本协议一式 叁 份，承包人执 壹 份，分包人执 贰 份。

十二、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

承包人: 中建二局第一建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人 合同专用章

法定代表人或其授权代表 (签字):

 张海钧

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分包人: 深圳市中港建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人:

法定代表人或其授权代表: \_\_\_\_\_ (签字)

 王文雪

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2023-2023-114

## 工程竣工验收报告

工程名称: A栋塔楼、B栋塔楼、C栋塔楼精装修

建设单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

验收日期: 2023年12月20日



## 工程概况

工程名称	A 栋塔楼、B 栋塔楼、C 栋塔楼精装修	工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路 与金达路交汇处云展大厦项目
结构类型 层数	框架剪力结构	装修改造总面积	37069.67 m <sup>2</sup>
开工日期	2023.7.2	验收日期	2023.12.20
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中建二局第一建筑工程有限公司	资 质 证 号	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E144003277
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		A244071946

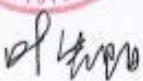
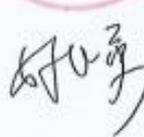
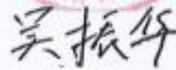
## 二、验收组成人员签名

工作单位	签名	职务	联系电话	备注
中建二局第一建筑工程有限公司	曹洪文			
	叶书明			
深圳市竣迪建设监理有限公司	叶书明			
深圳市中港建筑工程有限公司	吴振华			
	刘夏佳			
	沈晋			
	徐江安			
	王亮			
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	李明			

### 三、工程验收结论

竣工验收结论:

工程已全部完成, 严格按照施工规范和《A栋塔楼、B栋塔楼、C栋塔楼精装修工程设计图纸》施工, 工程量达到合同约定, 符合要求。施工过程中经各方共同检查, 经验收组验收一致通过, 同意验收,

建设单位验收人员签字:	监理单位验收人员签字:	施工单位验收人员签字:	设计单位验收人员签字:
 建设单位负责人签字:	 监理单位负责人签字:	 施工单位负责人签字:	 设计单位负责人签字:
  2023年12月20日	  2023年12月20日	  	  2023年12月20日

## 2、上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

### 中标通知书

标段编号：E-03-01-0100200-0039001001

标段名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

建设单位：深圳市新安上合股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司

中标价：2086.247871万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：成运国



本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-24

查验码：5663763693459418

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

ZGJ2-2021-3/0

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D 栋)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 31 区水口花园

发 包 人: 深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体的约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充,使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定, 应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

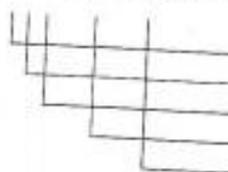
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

 深圳  
范本  
招标工程单价合同  
2015版  
第五次修订

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本100%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □ 信息网络系统 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑)	

<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日.

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天.

招标工期总日历天数 240 天.

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天.

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)：

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：〈公章〉



承包人：〈公章〉



法定代表人或委托代理人：〈签字〉

法定代表人或委托代理人：〈签字〉

审核人：〈签字〉

经办人：〈签字〉

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码 \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 上合人才公寓升级改造工程 (A、B、C、D栋)

验收日期: 2022年11月30日

建设单位（盖章）: 深圳市新安上合股份合作公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330m <sup>2</sup>	工程造价	20862478.71元
结构类型		层数	地上： 地下：	层 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年1月10日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	杭州浙经建筑规划设计有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄剑强
副组长	李明强
组员	成运国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	成运国	徐江安、戴玉兴
建筑设备安装工程	林祺轩	
工程质控资料	龚亦文	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E 1 - 9 1 4 / 3 '

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		黄秋强
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		蔡文
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		李明强
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (土给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		成运国
17			项目技术负责人		徐世安
18			项目质量负责人		郭俊化
19			项目安装专业技术 负责人		戴玉兴
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 上合人才公寓升级改造工程验收会议签到表

单项工程名称: \_\_\_\_\_ 会议时间: \_\_\_\_\_

会议地点: \_\_\_\_\_ 会议主持: \_\_\_\_\_

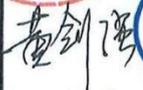
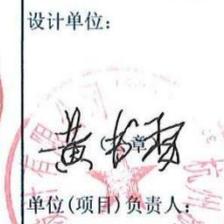
参加单位名称	参加人员 (签名)	职称或职务	联系电话
上合股份公司	董剑强		13902458918
合志.合益.	董心成		
上合股份公司	黄炳祥		
上合股份公司	黄文强		
天邦	李明忠	总监	
	毛雄	总监	15735268877
杭州浙信建筑设计院	黄书梅		13760100560
-	莫东文		19820221089
中港建筑	任超琛		13510555006
深圳市电之慧科技有限公司(深圳)	林和平		13430534425
深圳市君亿机电设备有限公司	郭锐潮. 黄佰万		13926574008
深圳市广达电声有限公司	余祥		13269897847
深圳市华楚家具有限公司	黄爱同		13151129485
深圳深中建设工程有限公司	林祺轩		13510519878
深圳市博大建筑装饰集团有限公司	白建生		13528428865
深圳东裕环保科技有限公司	朱亮		13418670824
中港建筑	甄秋杰		13925229293

参加单位及人员签名栏

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月30日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	--	--






GD-E1-914/6

## 项目履约评价表（工程类）

2972-2021-360

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司		招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001	
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702		
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程 (A、B、C、D 栋)		招标采购类型	邀请招标	
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540		
中标金额	¥: 20862478.71 元 (大写: 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分)				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
履约评价小组意见 (签名):					
年 月 日					
采购单位负责人签字 (盖章)					
22年11月30日					
监理单位意见:					
监理单位负责人 (签字/盖章):					
22年11月30日					

### 3、广州酒家体育东店建设装饰装修工程项目

## 中标通知书

广州酒家集团股份有限公司的广州酒家体育东店建设装饰装修工程项目，经甲方招标开标后，经评、定标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定深圳市中港建筑工程有限公司为中标人，中标标价为：12580000.00 币种：人民币金额（大写）：壹仟贰佰伍拾捌万整中标工期开工时间以开工令为准，竣工工程质量达到招标文件规定的标准。

项目负责人：成运国

中标人收到中标通知书后，应在 2020 年 7 月 15 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同。

招标人（盖章）：广州酒家集团股份有限公司

日 期：2020 年 7 月 1 日



## 施工合同

工程名称: 广州酒家体育东店装饰装修工程项目

工程地点: 广州市荔湾区中山七路 50 号西门口广场写字楼 12 层

建设单位: 广州酒家集团股份有限公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

## 广州酒家集团股份有限公司深圳餐饮门店建设项目施工合同

建设单位：广州酒家集团股份有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳市中港建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规并结合广州酒家集团股份有限公司深圳餐饮门店的具体情况，甲方将本工程委托乙方进行施工。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本合同所涉工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：广州酒家体育东店装饰装修项目

1.2 工程地点：广州市荔湾区中山七路 50 号西门口广场写字楼 12 层

1.4 工程规模及特征：整层。

### 2. 承包范围

2.1 承包范围：广州酒家体育东店的装饰装修。

### 3. 合同价款

3.1 合同价款（含税）：（大写）：壹仟贰佰伍十捌万元整（小写\*¥12580000 元）

本工程施工合同为固定单价合同，详见预算书。结算时按照发包人审定预算单价及发包人审定预算单价及发包人审核确认的实际发生工程量进行结算。

3.2 合同价款由乙方根据施工图纸、现场情况及市场价格进行报价并经甲方确认。

合同价款中乙方已考虑到成本涨跌的风险，除合同另有约定的外，双方同意不因成本的涨跌而调整合同价款。

3.3 合同价款是指乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修

责任的款项。

- 3.4 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
  - 3.5 合同价款中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施（包括但不限于脚手架、垂直运输、材料二次搬运、安全文明施工措施、临时设施、赶工费、夜间施工费、成品保护费等）、管理费、水电费、垃圾清运费、贰年保修期内属于保修责任范围的保修费用等可能发生的一切费用以及利润等，亦包含设计考虑不全但按施工工艺或安全规范要求必须要施工或实施的内容的费用，乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。
  - 3.6 合同报价清单各项目、项目特征描述和工程数量已经乙方核对，乙方同意不因清单漏项、清单项目特征描述错误和清单工程数量错误而调整合同价款。
  - 3.7 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
  - 3.8 暂列金额，是用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额不作为结算的依据，在合同执行期间，须按甲方的要求使用，未使用部分从合同价款内完全扣除。
4. 工期
    - 4.1 指在本合同中约定的，按总日历天数（包括法定节假日）计算的从开工日期至竣工日期的天数。

4.2 开工日期：以甲方书面通知为准； 完工日期：2020年10月30日。

5. 质量等级

工程质量标准：合格。

6. 双方义务

6.1 甲方义务

6.1.1 监督、检查乙方的产品及安装质量和安装进度。

6.1.2 及时组织有关验收工作。

6.1.3 负责设计问题的处理和工程变更的签认。

6.1.4 按合同约定时间支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

6.2 乙方义务

6.2.1 指定成运国为乙方驻现场代表，在施工过程中，承担乙方管理责任并提供乙方配合工作，负责合同的履行。

6.2.2 乙方必须严格按甲方确认的工程进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的检查、监督。乙方不得随意更换项目经理和项目部施工管理人员，如发生未经甲方同意擅自更换项目经理的情况，应按照人民币贰万元/次的标准向甲方支付违约金。甲方有权更换其认为不能胜任的项目经理及项目驻场人员。

6.2.3 乙方须按甲方确认的施工图纸及其他技术资料进行施工，按照设计图纸和技术说明书的要求结合现场实际情况进行详细的设计审查，应仔细核对相关尺寸。

6.2.4 乙方未按照约定的期限内完成本工程，乙方应承担违约责任，并向甲方支付违约金和延期损失赔偿费。

6.2.5 乙方负责办妥政府规定的、应该由乙方办理的与本工程有关的全部手续，缴纳相关的规费，并使甲方免于承担因此产生的任何责任，且该费用已包含在合同

17. 争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向工程所在地人民法院起诉。

18. 其他

18.1 本合同一式两份，其中甲方执 1 份，乙方执 1 份，具有同等法律效力。

18.2 本合同双方签署之日起生效。



法定代表人：

（主要负责人）

2020年7月10日



法定代表人 

（主要负责人）

2020年7月10日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

 GD-E1-913   

工程名称	广州酒家体育东店装饰装修工程项目	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司	技术负责人	彭建华	开工日期	2020年7月19日
项目负责人	成运国	项目技术负责人	徐江安	竣工日期	2020年10月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部，检查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项，经审查符合要求 <u>39</u> 项； 经核定符合规范要求 <u>39</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查效果	共核查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项， 共抽查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>30</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>30</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。			
参加验收单位	 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:	 监理单位 (公章) 总监理工程师:	 施工单位 (公章) 成运国 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人:	勘探单位 (公章) 项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 5、项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴振华	/	注册建造师证	一级	粤 1442020202107981	建筑工程
2	技术负责人	徐江安	高级	职称证	高级	210160288	建筑装饰
3	质量经理	彭建华	中级	职称证	中级	2103003059803	建设设计
4	安全经理	刘夏俊	高级	岗位证	高级	粤建安 C3(2020)0000922	建筑装饰
5	造价工程师	康珍	/	注册造价师证	一级	[造]11224400012615	土木工程
6	机电工程师	裴军	高级	注册建造师证	一级	粤 1442015201530240	机电工程
7	绿色建筑工程师	王雪文	高级	职称证	高级	2303001100747	绿色建筑
8	生产经理	王冬	中级	职称证	中级	B08103010100000602	建筑工程
9	安全员	陈喜明	/	岗位证	/	粤建安 C3(2012)0010519	建筑装饰
10	质量员	颜妍	/	岗位证	/	0442310700001000052	建筑装饰
11	资料员	沈贺	/	岗位证	/	0442311400001000330	建筑装饰
12	施工员	赖俊威	/	岗位证	/	0442310200001000062	建筑装饰
13	劳资专管员	梁朵宁	/	岗位证	/	0442311300001000163	建筑装饰

**项目经理——吴振华**

姓名	吴振华	性别	男	年龄	47
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	42092119771225465X	手机号码	13760158842
参加工作时间	13年	从事项目经理（建造师）年限	3年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442023202403873				



使用有效期: 2024年05月17日  
- 2024年11月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴振华

性 别: 男

出生日期: 1977年12月25日

注册编号: 粤1442023202403873

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-21至2027-02-20)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吴振华

个人签名: 吴振华

签名日期: 2024.5.17



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0017246

姓名:吴振华

性别:男

出生年月:1977年12月25日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月21日

有效期:2024年03月21日至2027年03月20日

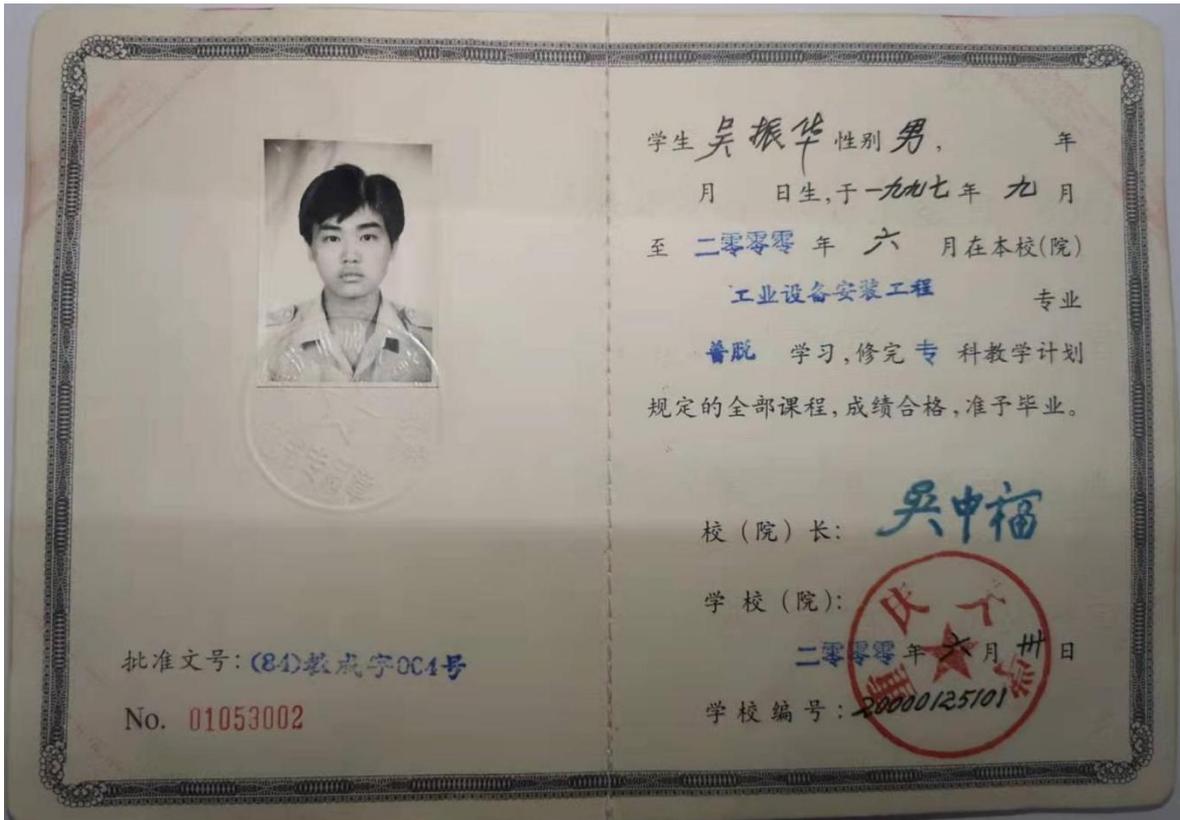


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月21日







本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国  
The People's Republic of China

注册消防工程师  
Certified Fire Engineer

编号：  
No.



持证人签名：  
Signature of the bearer

吴振华

注册号： 14423000653  
Registration No.

二维码防伪：  
Quick Response Code



姓名： 吴振华  
Full Name

性别： 男  
Sex

身份证号： 42092119771225465X  
ID Number

级别： 一级  
Level

聘用单位： 深圳市中港建筑工程有限公司  
Employer

发证机关盖章：广东省消防救援总队  
Issued by

签发日期： 年 月 日  
Issued on



## 技术负责人——徐江安

姓名	徐江安	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36060219690729003X		
手机号码	13826570139	证件号(职称证书编号)	210160288		
参加工作时间	26年	从事技术负责人年限	10年		



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 徐江安  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1969年07月  
Date of Birth

工作单位 沈阳华邦建设集团有限公司  
Establishment

专业名称 建筑装饰

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2016年11月30日

Conferment Date



发证机关

Issued by

编号: 210160288  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.

姓名 徐江安  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 7 月 29 日  
住址 江西省鹰潭市月湖区胜利  
东路21号4单元5号



公民身份号码 36060219690729003X

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 鹰潭市公安局月湖分局  
有效期限 2007.07.24-2027.07.24

普通高等学校

**毕业证书**



学生 徐江安 性别 男，一九六九年七月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校(院)长: 

证书编号: 104877201605111243 二〇一六年一月三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 Name	徐江安	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	36060219690729003X	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科		
证书编号 Certificate No.	201261020308562		

  
邮电通信人才交流中心(印)  
National Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2020年 12月 10日  
Year Month Day

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

  
  
管理与通信人才交流中心  
管理办公室



点击此处查询：专业技术人员

2016/11/27 22:09:24 0人评论 1816次浏览 分类：专业技术人员

职称查询结果 <a href="#">返回查询</a>	
编号:	210160288
姓名:	徐江安
性别:	男
出生地点:	江西省
证件号码:	36060219690729003x
专业名称:	建筑装饰
技术职称:	高级工程师
发证机关:	辽宁省人力资源和社会保障厅

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐江安      社保电话号: 628817313      身份证号码: 36060219690729003X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司      单位编号: 638666      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	06	638666	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	638666	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	638666	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	638666	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	638666	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	638666	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	638666	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	638666	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	638666	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	638666	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	638666	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	638666	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	638666	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5377.81	3012.64			4973.6	1766.62			333.34				228.92	77.88	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d80b01aa8t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司



质量经理——彭建华

姓名	彭建华	证件类型	身份证	证件号码	362421198510304236
手机号码	13530179551	证件号（质量员证编号）		0441710794417001393	



# 广东省职称证书

姓名：彭建华

身份证号：362421198510304236



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



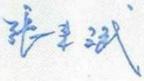
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**中国石油大学 (北京)**

**毕业证书**



学生 彭建华 性别 男，一九八五年十月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：

批准文号：教高厅【2006】16号  
证书编号：114147201505002561

二〇一五年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭建华  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年10月30日  
住址 广东省深圳市光明区马田街道松白路4294号益田假日府邸E座801  
公民身份号码 362421198510304236



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2020.10.27-2040.10.27



安全经理——刘夏俊

姓名	刘夏俊	证件类型	身份证	证件号码	362428197605280011
手机号码	13554998746		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0000922	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3（2020）0000922

姓 名: 刘夏俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年05月28日

企 业 名 称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月08日

有 效 期: 2022年12月05日 至 2026年01月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日





普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部制

No. 00057979

学生 **刘夏俊** 性别 **男**，  
一九七六年五月二十日生，于一九九四年  
九月至一九九九年七月在本校  
**建筑学** 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

**秦庚仁**

校 名: **河北理工学院**

一九九九年七月一日

学校编号: 990630

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘夏俊      社保电话号: 622949467      身份证号码: 362428197605280011      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司      单位编号: 638666      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	638666	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	638666	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	638666	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	638666	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	638666	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	638666	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	638666	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	638666	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	638666	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	638666	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	638666	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1227.61	389.78			386.3				250.16	80.24	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码( 33915ce025fa357g ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号 638666	单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



造价工程师——康珍

姓名	康珍	证件类型	身份证	证件号码	341281198710010049
手机号码	17620731609		证件号	建【造】111224400012615	









使用有效期: 2024年08月02日  
2025年01月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 裴军

性别: 男

出生日期: 1984年10月10日

注册编号: 粤1442015201530240

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 裴军  
签名日期: 2024, 8, 2

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年08月16日

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004316

姓 名: 裴军

性 别: 男

出生年月: 1984年10月10日

企业名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月09日

有效 期: 2022年11月23日 至 2025年05月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月06日



**姓名** 裴军

**性别** 男

**出生年月** 1984年10月

**籍贯** 甘肃天水

**工作单位** 中核华泰建设有限公司

**专业** 工程管理

**资格名称** 高级工程师

**评审认定时间** 2019年12月16日

**编号** 中核高资证字20201356号

**发证机关** 

**发证时间** 2020年4月10日



**姓名** 裴军

**性别** 男 **民族** 汉

**出生** 1984年10月10日

**住址** 广东省深圳市福田区新闻路57号侨福大厦1808

**公民身份号码** 440301198410104939



 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

**签发机关** 深圳市公安局福田分局

**有效期限** 2016.07.25-2036.07.25



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台招生](#)
[征兵](#)
[就业](#)
[学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

姓名: 裴军	性别: 男	
出生日期: 1984年10月10日	入学日期: 2004年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年06月28日	学校名称: 广东技术师范学院	
专业: 电气工程及其自动化	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105881200805005319	

政策及常识

- [高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
- [学历电子注册工作流程](#)
- [高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
- [学历相关知识](#)
- [常见问题](#)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁军

社保电话号：609317725

身份证号码：440301198410104939

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	638666	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	638666	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	638666	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	638666	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	638666	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	638666	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	638666	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	638666	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5			233.64			73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce025e86e14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
638666

单位名称  
深圳市中港建筑工程有限公司



# 广东省职称证书

姓名：王雪文

身份证号：362428198011280035



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王雪文      社保电话号: 638109617      身份证号码: 362428198011280035      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司      单位编号: 638666      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	638666	8700.0	1218.0	696.0	1	8700	539.4	174.0	1	8700	43.5	8700	12.18	2360	16.52	7.08
2023	08	638666	8700.0	1218.0	696.0	1	8700	539.4	174.0	1	8700	43.5	8700	12.18	2360	16.52	7.08
2023	09	638666	8700.0	1218.0	696.0	1	8700	539.4	174.0	1	8700	43.5	8700	12.18	2360	16.52	7.08
2023	10	638666	8700.0	1218.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	12.18	2360	16.52	7.08
2023	11	638666	8700.0	1218.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	12.18	2360	16.52	7.08
2023	12	638666	8700.0	1218.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	12.18	2360	16.52	7.08
2024	01	638666	8700.0	1218.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	12.18	8700	69.6	17.4
2024	02	638666	8700.0	1218.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	12.18	8700	69.6	17.4
2024	03	638666	8700.0	1218.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	12.18	8700	69.6	17.4
2024	04	638666	8700.0	1305.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	12.18	8700	69.6	17.4
2024	05	638666	8700.0	1305.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	12.18	8700	69.6	17.4
2024	06	638666	8700.0	1305.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	12.18	8700	69.6	17.4
2024	07	638666	8700.0	1305.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	12.18	8700	69.6	17.4
2024	08	638666	8700.0	1305.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	12.18	8700	69.6	17.4
合计			17487.0	9744.0			6664.2	2436.0			609.0						181.68

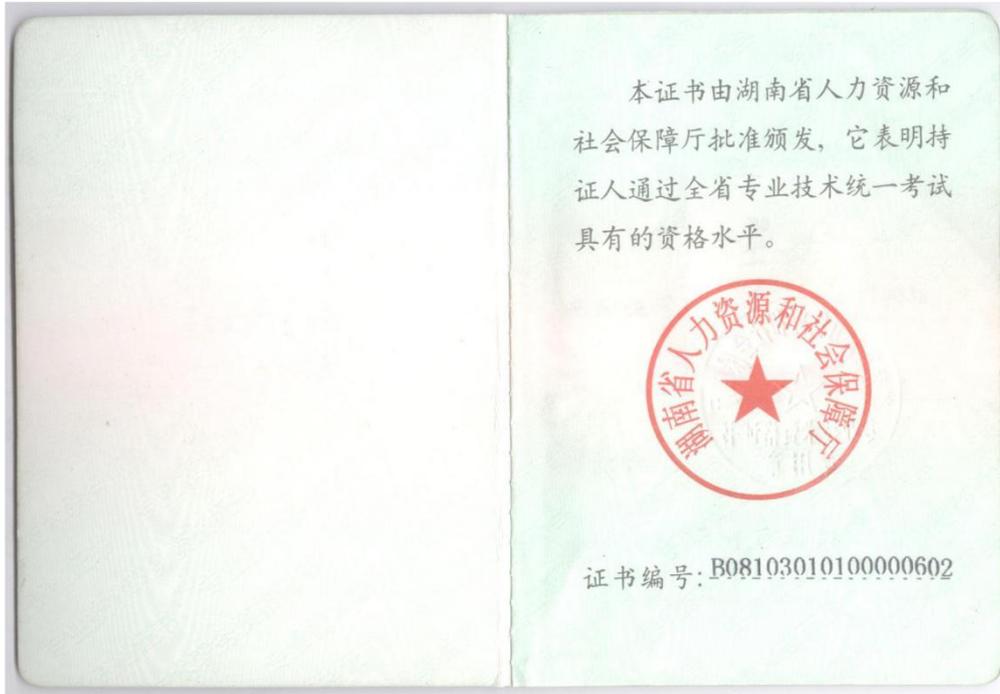


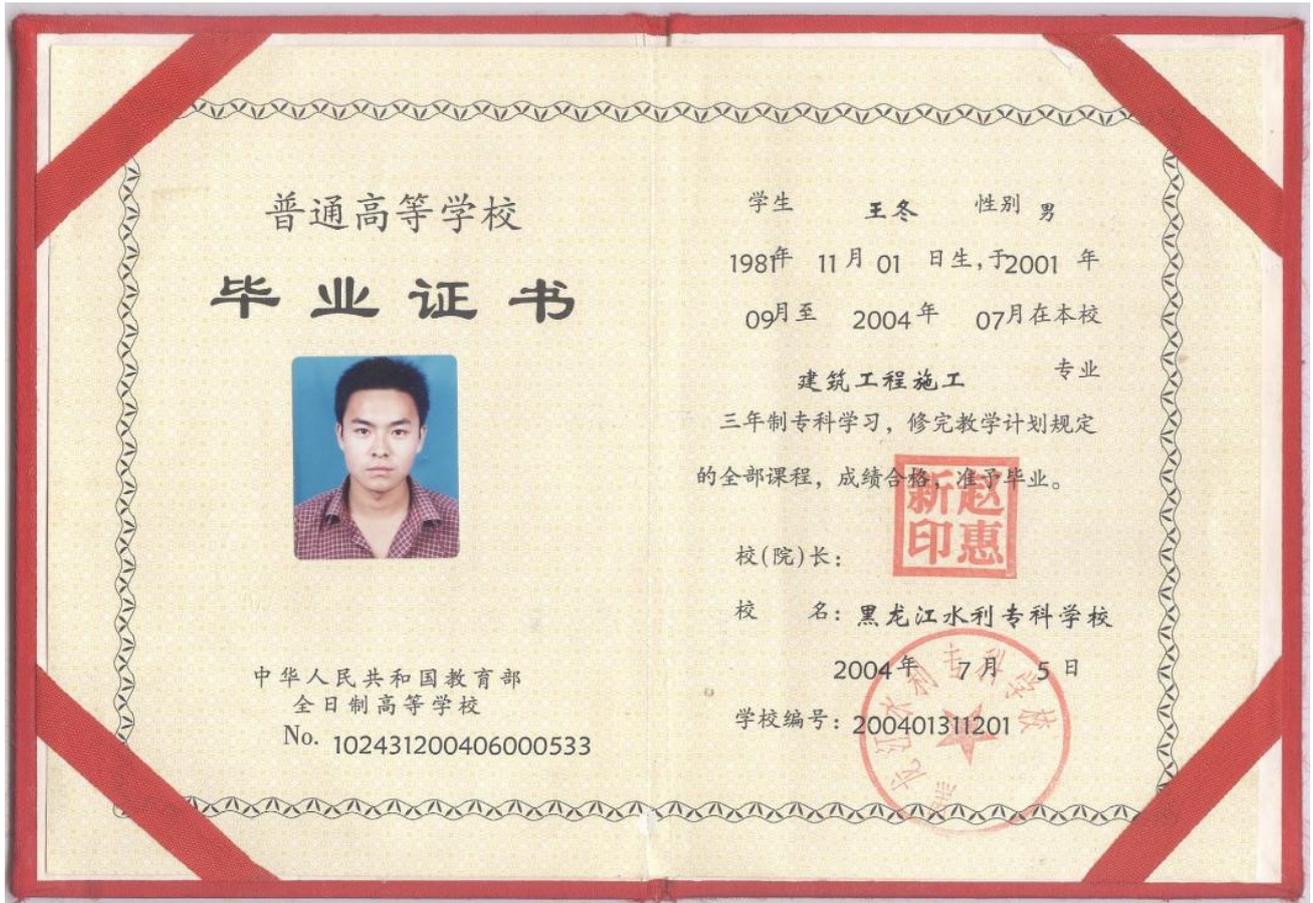
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915ce0262bae48 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“0” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 638666      单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司



生产经理——王冬







使用有效期：2024年05月  
09日-2024年11月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王冬

性 别：男



出生日期：1981-11-01

注册编号：粤2442008200904614

聘用企业：深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-12-30至2025-12-29）



王冬

个人签名：

王冬

签名日期：2024.5.9

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年04月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王冬 社保电话号: 613401467 身份证号码: 15012419811101003X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号: 638666 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	638666	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	18.88	2360	18.88	*4.72
2024	04	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	05	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		22.64	113.28			28.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce025fe07e0 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 638666 单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2012）0010519

姓 名：陈喜明

性 别：男

出 生 年 月：1975年10月26日

企 业 名 称：深圳市中港建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年09月14日

有 效 期：2024年09月10日 至 2027年09月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月10日



姓名 陈喜明  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 10 月 26 日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
四路211栋工业厂房2楼



公民身份号码 362430197510266630

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2010.01.08-2030.01.08

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 陈喜明 ， 性别 男 ，  
生于一九七五年 十 月二十六日，于  
二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201706924945

校长: 杨志坚  
学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月三十一 日



No. X004588166

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



证书编码: 0442310700001000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 颜妍

身份证号: 612401200010231882

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 颜妍  
性别 女 民族 汉  
出生 2000 年 10 月 23 日  
住址 陕西省安康市汉滨区恒口镇姜沟村二组



公民身份号码 612401200010231882

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 安康市公安局汉滨分局  
有效期限 2020.07.29-2030.07.29

高中毕业证书



学生 颜妍，性别 女，  
系 陕西 省 安康 市(县)人，  
2000 年 10 月 23 日生，于  
2015 年 9 月至 2018 年 6 月  
在本校学习，修业期满，获得  
154 学分，准予毕业。

学校：  
校长：  
二零一九年六月五日

身份证号：612401200010231882  
学籍号：150901110656

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜妍      社保电脑号: 800518346      身份证号码: 612401200010231882      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司      单位编号: 638666      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	638666	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	638666	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	638666	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	638666	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	638666	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	638666	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	638666	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	638666	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	638666	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	638666	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	638666	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	08	638666	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3				268.76	84.9	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915cc5effbc19a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 638666	单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



证书编码: 0442311400001000330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 沈贺

身份证号: 220581198207090182

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 沈贺  
性别 女 民族 汉  
出生 1982年7月9日  
住址 广东省深圳市罗湖区坵岗  
东路1118号红岗东村C2栋  
604  
公民身份号码 220581198207090182



  
**中华人民共和国  
居民身份证**  
签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2014.07.07-2034.07.07

高等教育

**毕业证书**



学生 沈贺 性别女,一九八二年 七 月 九日生,于 二〇一九年 九月  
至二〇二二年 七 月在本校 人力资源管理 专业网络教育  
专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  吉林大學

校(院)长:  张希

证书编号: 101837202206201482

二〇二二年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈贺      社保电脑号: 600251596      身份证号码: 220581198207090182      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司      单位编号: 638666      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	638666	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	638666	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	638666	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	638666	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	638666	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	638666	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	638666	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	638666	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	638666	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	638666	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3				250.16	80.24	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vj/>, 输入下列验证码( 33915cc5efcf04b9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号 638666	单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



证书编码: 0442310200001000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 赖俊威

身份证号: 441621199309163018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





证书编码: 0442311300001000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 梁朵宁

身份证号: 441701198406290428

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 梁朵宁  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 6 月 29 日  
住址 广东省深圳市福田区振华  
路118号3栋102  
公民身份号码 441701198406290428



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.05.21-2038.05.21

61

普通高等学校

**毕业证书**



学生 梁朵宁 性别 女 一九八四年六月二十九日生，于二〇一七年三月  
至二〇一九年七月在本校 金融管理与实务 专业 网络教育  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长： 

批准文号：教高厅[2002]2号  
证书编号：106517201906607138

二〇一九年 七 月 一 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁卓宁

社保电话号：621395286

身份证号码：441701198106290428

页码：1

参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司

单位编号：638666

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	638666	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	638666	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	638666	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	638666	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	638666	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	638666	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	638666	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	638666	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	638666	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	638666	3523.0	563.68	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	638666	3523.0	563.68	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	638666	3523.0	563.68	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	638666	3523.0	563.68	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	638666	3523.0	563.68	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3				250.16	80.24	


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vj/>，输入下列验证码（ 33915cc5effc2462 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 638666	单位名称 深圳市中港建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



## 6、企业获奖情况

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及其他	国家级	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16	
2	广州酒家体育东店装饰装修工程	国家级	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16	
3	深圳市鼎益丰集团总部60层装饰工程	市级	2019年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5.12	
4	国药控股国大药房广东有限公司新办公室装修工程	市级	2021年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022.5.12	
5	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	市级	2023年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024.4.15	

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中港建筑工程有限公司

你单位承建的 安吉尔大厦装饰工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 安吉尔大厦塔楼、大堂公共区域装修及其他

  
二〇二二年六月十六日



深圳市装饰工程“金鹏奖”（2019年度）



深圳市装饰工程“金鹏奖”（2021年度）

深圳市装饰工程金鹏奖  
获奖证书

深圳市中港建筑工程有限公司：

你单位承建的 国药控股国大药房广东有限公司新办公室装修  
工程中央大道C座5-6楼 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月



深圳市装饰工程“金鹏奖”（2023年度）

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市中港建筑工程有限公司：

你单位承建的 金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

