

标段编号： 2202-440303-04-01-349475002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 银广厦集团有限公司

日期： 2024年09月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国（信用中国（https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0）”、“国家企业信用信息公示系统（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）”、“全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果(https://zfcxjst.gd.gov.cn/)、（https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index），查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：</p> <p>（1）提供查询证明截图。</p> <p>（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：</p> <p>1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p>

		<p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	<p>拟派项目经理资历及同类工程业绩</p>	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：</p> <p>（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反</p>

		<p>映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>(7) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>(8) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	<p>拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩</p>	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：</p> <p>(1) 提供技术负责人资历相关证明文件；</p> <p>(2) 业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>(3) 项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>(4) 1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>(5) 若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>(6) 若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>(7) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p>

		(8) 以上证明文件原件备查, 且须完整清晰, 否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》, 主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注:</p> <p>(1) 提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等(如有), 提供的证书须清晰反映人员姓名、专业(若有)注册单位(若有)、有效期(若有)等信息;</p> <p>(2) 社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月)社保证明(不计退休人员, 社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址, 若无法查询, 招标人可能做出对投标人不利的判定);</p> <p>(3) 以上证明材料未提供或提供不全的, 不予认可;</p> <p>(4) 以上证明文件原件备查, 且须完整清晰, 否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以获奖证书上的时间为准)投标人最具代表性的国家、省、市、区(县)级工程施工项目(建筑装饰装修工程)获奖情况(不超过5项, 若所提供超过5项, 统计时只计取前5项)。</p> <p>注:</p> <p>(1) 提供获奖证书等证明材料; 若项目名称未能体现项目类型, 须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件;</p> <p>(2) 以上证明材料未提供或提供不全的, 不予认可;</p> <p>(3) 以上证明文件原件备查, 且须完整清晰, 否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、企业综合实力

企业基本情况一览表

企业名称	银广厦集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市银广厦建筑工程有限公司 有限公司
统一社会信用代码	914403007230271274	法定代表人	赵育鑫
主项资质	建筑工程施工总承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包一级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、环保工程专业承包二级		
注册资本金	33000 万元		
专业技术人员规模	共 <u>48</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国（信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0>）”、“国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”、“全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果（<https://zfcxjst.gd.gov.cn/>）、（<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index>），查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。

（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

企业信息

统一社会信用代码
914403007230271274

营业执照
(副本)

名称 银广厦集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 赵育鑫

成立日期 2000年06月28日
住所 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年05月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 914403007230271274

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]004775

企业名称: 银广厦集团有限公司
法定代表人: 赵育鑫
单位地址: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层
经济类型: 有限责任公司
许可范围: 建筑施工
有效期: 2023年03月14日 至 2026年03月14日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年06月13日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 银广厦集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007230271274

法定代表人: 赵育鑫

注册资本: 33000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144025413

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年5月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011610

企业名称: 银广厦集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007230271274

法定代表人: 赵育鑫

注册地址: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层

有效期: 至 2028年12月15日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344020345

企业名称: 银广厦集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007230271274

法定代表人: 赵育鑫

注册地址: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月13日



投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	银广厦集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈镇文	出资比（90）%
非控股股东/投资人	深圳市健康花生物科技有限公司/深圳市广厦汇丰投资发展有限公司	出资比（9.45/0.55）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 银广厦集团有限公司 赵鑫（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 赵鑫（签字或加盖私章）

2024年9月24日

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	银广厦集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河社区环仓东路西侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：</p> <p>时间：2024年9月24日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：_____ 时间：2024年9月24日</p> <p>法定代表人： 时间：2024年9月24日</p>

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

专业技术人员规模

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

银广厦集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007230271274	企业法定代表人	赵育鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道泰康社区北环大道7001号开元大厦2楼整层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄小理	441624199*****25	二级注册造价工程师	B24244400014757	安装
2	岳维兵	432321197*****30	一级注册造价工程师	B11144400020087	土建
3	林学勤	422228196*****19	一级注册造价工程师	B11234400021351	土建
4	陈开裕	440902198*****3X	二级注册建造师	粤2442011201202594	建筑工程
5	汪业豪	340221197*****55	二级注册建造师	粤2442011201203220	机电工程
6	肖小毛	420521197*****39	二级注册建造师	粤2442013201508524	建筑工程
7	吴跃辉	430923198*****64	二级注册建造师	粤2442014201510882	市政公用工程
8	陈芳	440222198*****21	二级注册建造师	粤2442014201605266	建筑工程
9	陈芳	440222198*****21	二级注册建造师	粤2442014201605266	市政公用工程
10	李得胜	411023196*****32	二级注册建造师	粤2442017201802579	建筑工程
11	李得胜	411023196*****32	二级注册建造师	粤2442017201802579	市政公用工程
12	郭禹合	220182199*****10	二级注册建造师	粤2442020202102556	建筑工程
13	王鹏	620402198*****13	二级注册建造师	粤2442021202120903	建筑工程
14	林学勤	422228196*****19	二级注册建造师	粤2442021202124333	市政公用工程
15	吴正武	340121196*****17	二级注册建造师	粤2442022202302941	建筑工程

1 2 3 4 5 6 7 8

银广厦集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007230271274	企业法定代表人	赵育鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层		


[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈玉岳	440522197*****57	二级注册建造师	粤2442023202311522	建筑工程
17	陈玉岳	440522197*****57	二级注册建造师	粤2442023202311522	市政公用工程
18	邓佳佳	230107198*****40	二级注册建造师	粤2442023202317587	市政公用工程
19	骆荣旺	441622197*****5X	二级注册建造师	粤2442023202319358	市政公用工程
20	陈海波	430419197*****19	二级注册建造师	粤2442023202328053	建筑工程
21	赵福光	130221198*****14	二级注册建造师	粤2442024202406896	市政公用工程
22	吕国胜	412821197*****15	一级注册建造师	粤1112009200915186	水利水电工程
23	赵福光	130221198*****14	一级注册建造师	粤1132012201210831	建筑工程
24	侯凤军	230822197*****39	一级注册建造师	粤1232014201506395	建筑工程
25	刘广勇	321088197*****19	一级注册建造师	粤1322020202108078	建筑工程
26	陈思光	210302198*****11	一级注册建造师	粤1332014201536289	建筑工程
27	陈思光	210302198*****11	一级注册建造师	粤1332014201536289	市政公用工程
28	濮胜超	340702197*****75	一级注册建造师	粤1342013201513502	建筑工程
29	濮胜超	340702197*****75	一级注册建造师	粤1342013201513502	市政公用工程
30	杜小军	420107197*****56	一级注册建造师	粤1352016201718554	建筑工程

共 84 条

银广厦集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007230271274	企业法定代表人	赵青盛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张金中	422301196*****14	一级注册建造师	粤1422006201311422	建筑工程
32	王玉辉	130223197*****13	一级注册建造师	粤1422013201312185	建筑工程
33	王文伟	421023199*****37	一级注册建造师	粤1422017201831110	建筑工程
34	赵伟	430124197*****36	一级注册建造师	粤1432011201209104	公路工程
35	赵伟	430124197*****36	一级注册建造师	粤1432011201209104	建筑工程
36	赵伟	430124197*****36	一级注册建造师	粤1432011201209104	市政公用工程
37	赵伟	430124197*****36	一级注册建造师	粤1432011201209104	水利水电工程
38	肖杰	422228197*****70	一级注册建造师	粤1432019202003380	建筑工程
39	董敬	340406196*****15	一级注册建造师	粤1442005200810350	建筑工程
40	林翼全	440106197*****53	一级注册建造师	粤1442006200701137	建筑工程
41	黄进	422432197*****50	一级注册建造师	粤1442006200804015	建筑工程
42	陈迪	210702197*****16	一级注册建造师	粤1442009200913696	建筑工程
43	袁迪青	440106197*****1X	一级注册建造师	粤1442010201117151	机电工程
44	袁迪青	440106197*****1X	一级注册建造师	粤1442010201117151	建筑工程
45	赵青伟	441228197*****14	一级注册建造师	粤1442011201220023	建筑工程

共 84 条

银广厦集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007230271274	企业法定代表人	赵育鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	岳佳兵	432321197*****30	一级注册建造师	粤1442011201220059	公路工程
47	岳佳兵	432321197*****30	一级注册建造师	粤1442011201220059	建筑工程
48	岳佳兵	432321197*****30	一级注册建造师	粤1442011201220059	市政公用工程
49	岳佳兵	432321197*****30	一级注册建造师	粤1442011201220059	水利水电工程
50	吴浩文	511322198*****77	一级注册建造师	粤1442013201322842	建筑工程
51	吴浩文	511322198*****77	一级注册建造师	粤1442013201322842	市政公用工程
52	郑道杰	445122198*****13	一级注册建造师	粤1442013201424560	建筑工程
53	林学勤	422228196*****19	一级注册建造师	粤1442013201632859	建筑工程
54	汪业鑫	340221197*****55	一级注册建造师	粤1442014201530304	公路工程
55	汪业鑫	340221197*****55	一级注册建造师	粤1442014201530304	建筑工程
56	汪业鑫	340221197*****55	一级注册建造师	粤1442014201530304	市政公用工程
57	汪业鑫	340221197*****55	一级注册建造师	粤1442014201530304	水利水电工程
58	曾述平	362430198*****12	一级注册建造师	粤1442016201636374	建筑工程
59	周志忠	360421197*****19	一级注册建造师	粤1442017201847700	建筑工程
60	杨森林	510823198*****7X	一级注册建造师	粤1442017201900599	建筑工程

共 84 条

银广厦集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007230271274	企业法定代表人	赵育鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层		


[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	杨森林	510823198*****7X	一级注册建造师	粤1442017201900599	市政公用工程
62	杨森林	510823198*****7X	一级注册建造师	粤1442017201900599	水利水电工程
63	吴鑫	430923198*****1X	一级注册建造师	粤1442018202000275	建筑工程
64	吴鑫	430923198*****1X	一级注册建造师	粤1442018202000275	市政公用工程
65	吴鑫	430923198*****1X	一级注册建造师	粤1442018202000275	水利水电工程
66	刘平贵	342324197*****13	一级注册建造师	粤1442019202006333	建筑工程
67	宋学东	421126198*****3X	一级注册建造师	粤1442021202203063	建筑工程
68	葛超	430422199*****11	一级注册建造师	粤1442022202406893	建筑工程
69	王建华	510182198*****35	一级注册建造师	粤1502014201410675	建筑工程
70	王建华	510182198*****35	一级注册建造师	粤1502014201410675	市政公用工程
71	刘仪棠	512301196*****75	一级注册建造师	粤1502015201614553	机电工程
72	刘仪棠	512301196*****75	一级注册建造师	粤1502015201614553	市政公用工程
73	邓道夫	511026197*****11	一级注册建造师	粤1512006200905908	建筑工程
74	王剑	610102197*****36	一级注册建造师	粤1612006200801111	建筑工程
75	王季飞	230709197*****17	一级注册建造师	粤1612015201614997	建筑工程

共 84 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

银广厦集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007230271274	企业法定代表人	赵育鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道泰康社区北环大道7001号开元大厦2楼整层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	澳陆越	340702197*****75	注册监理工程师	44039285	房屋建筑工程
77	澳陆越	340702197*****75	注册监理工程师	44039285	市政公用工程
78	杨森林	510823198*****7X	注册监理工程师	44040422	房屋建筑工程
79	杨森林	510823198*****7X	注册监理工程师	44040422	市政公用工程
80	颜伟	430124197*****36	注册监理工程师	43006441	房屋建筑工程
81	颜伟	430124197*****36	注册监理工程师	43006441	市政公用工程
82	肖杰	422228197*****70	注册监理工程师	44041405	房屋建筑工程
83	曾连平	362430198*****12	注册监理工程师	44044667	房屋建筑工程
84	曾连平	362430198*****12	注册监理工程师	44044667	市政公用工程

共 84 条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 6 页

企业信用信息

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

银广厦集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007230271274

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- "信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	赵育鑫	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-06-28	住所	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层


行政管理 80


诚实守信 3


严重失信 0


经营异常 0


信用承诺 100+


信用评价 0


司法判决 0


其他 0

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

搜索



银广厦集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007230271274

注册号:

法定代表人: 赵育鑫

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年06月28日

发送报告信息分享信息打印

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信名单(黑名单)信息公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

银广厦集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007230271274
注册号:
法定代表人: 赵育鑫
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2000年06月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	-------------	------------	------	-------------

银广厦集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007230271274
注册号:
法定代表人: 赵育鑫
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2000年06月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

银广厦集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007230271274	企业法定代表人	赵育鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为**
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

银广厦集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007230271274	企业法定代表人	赵育鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录**
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

银广厦集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007230271274	企业法定代表人	赵育鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录**
- 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据



广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

银广厦集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

银广厦集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

银广厦集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



暂无数据

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

银广厦集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

企业名称: 银广厦集团有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	嘉富宝禧花园 总承包工程合 同补充协议 02 (精装项目)	施工面积 7.32 万m ²	33323.50	2020.8.24	2022.8.19	完成
2	嘉富新禧花园 总承包工程合 同补充协议 02	施工面积 13.48 万m ²	7397.29	2019.11.6	2022.1.19	完成
3	华侨城云邸 (郑田 83102200A190 22号地块)二 期一标段批量 精装修工程	—	4256.19	2020.11.11	2022.11.30	完成
4	华为南方综合 仓装修工程	施工面积 4.68 万m ²	2960.00	2018.10.15	2019.12.3	完成
5	华侨城云邸项 目二期二标段 批量精装修工 程	—	2766.86	2022.2.18	/	在建
6	坪山海普瑞生 物医药生态园 装修工程 (1#2#3#楼工 艺关联区域及 6#楼宿舍)	—	2245.99	2018.11.8	2019.9.10	完成

(1) 嘉富宝禧花园总承包工程合同补充协议 02 (精装项目)

工程中标通知书

银广厦集团有限公司：

我单位投资建设的蓝桥晓筑项目，占地 38,648.89 m²，总建筑面积为 221,269.44 m²，其中地上部分建筑面积 158,659.46 m²，8 栋 28-37 层住宅楼，高度在 89-117m 之间，1 栋三层高幼儿园；地下部分建筑面 62,609.98 m²，二层地下室，基坑开挖深度 11.45m。经评定，现确定贵单位中标蓝桥晓筑项目施工总承包工程，中标价为人民币 ¥1,584,537,000.00，大写 壹拾伍亿捌仟肆佰伍拾叁万柒仟元整。请收到本中标通知书后 10 个工作日内与我司签订施工合同。

特此通知

深圳市通睿恒业投资发展有限公司

2019年11月1日

中标单位（盖章）

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 18-201900486

深地名许字 BA201910032 号

申请单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司, 深圳市新桥股份合作公司		
批准名称	嘉富宝禧花园	汉语拼音	JIAFUBAOXI HUAYUAN
原标准名	蓝桥晓筑	汉语拼音	LANQIAOXIAO ZHU
更名原因	该项目建成后需返还部分物业给村民, 村民强烈反映, 普遍认为“蓝桥”寓意不好, 与新桥村相悖, “晓筑”本地发音非常拗口, 名称不利使用, 现来文单位提出更名申请。		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	38648.89 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-1049 (合), 2018-1049 (补 1)
宗地代码	440306602011G800487	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0639
命名含义	“嘉富”有美好, 吉庆, 富足之意; “宝禧”有宝贝, 珍贵, 幸福吉祥之意。		
曾用名称	蓝桥晓筑		
	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602011G800487 的土地上的建筑物更名为“嘉富宝禧花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“嘉富宝禧花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“嘉富宝禧花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 <p>日期: 2019年11月21日</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

嘉富宝禧花园 总承包工程合同

甲方(发包人): 深圳市通睿恒业投资发展有限公司

乙方(承包人): 银广厦集团有限公司

签订日期: 年 月
签订地点: 深圳市宝安区

协议书

发包人/甲方：深圳市通睿恒业投资发展有限公司

总承包人/乙方：银广厦集团有限公司

甲、乙双方为完成嘉富宝禧花园项目建筑安装承包工程，明确双方的权利、义务和责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，特签订本补充合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：嘉富宝禧花园总承包工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区新桥中心路东侧、北环路北侧
- 3、项目概况：本项目用地面积 38648.89 m²，总建筑面积为 221063.68 m²，共 8 栋 28~37 层住宅楼, 1 栋三层高幼儿园, 二层地下室。
- 4、其他情况：前期完成部分临时设施工作，具体以现场交场确认为准。

第二条 承包方式

本工程承包计价方式采用按图纸及规范固定总价包干形式，乙方以包工包料、包损耗、包税费、包保修、包机械、包措施费、包总包配合服务费、包质量、包安全、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包通过有关部门验收等方式承包本工程。

第三条 承包范围

(一) 乙方的承包范围工程如下：

包含甲方确认的实施版的施工图纸及图纸外的改造工程、零星工程、附属工程，包括但不限于以下：

- 1、基础工程；
- 2、主体结构工程（含设备基础）；
- 3、砌筑工程；
- 4、抹灰工程；
- 5、楼地面工程；
- 6、屋面工程（不含金属屋面）；

- 7、防水工程；
- 8、保温隔热工程；
- 9、金属门窗工程
- 10、精装修工程；
- 11、排水工程；
- 12、给水工程；
- 13、电气工程（包含强电工程及弱电预留预埋，其中电缆及母线甲供）；
- 14、防雷工程；
- 15、智能化工程；
- 16、人防工程；
- 17、消防工程；
- 18、通风空调工程；
- 19、太阳能工程；
- 20、白蚁防治工程；
- 21、其他甲方书面指示由乙方承接范围；
- 21、燃气工程；
- 22、石材幕墙工程；
- 23、玻璃及铝板幕墙工程；
- 24、金属屋面工程；
- 25、阳台玻璃栏杆工程；
- 26、入户门及防火门工程；
- 27、柴油发电机工程；
- 28、室外园建工程、绿化工程；
- 29、停车场环氧树脂地面、交通标志标线、道闸等工程；
- 30、泛光照明工程；

（二）不属于乙方承包范围内工程如下，包括但不限于以下内容：

- 1、高低压变配电工程；
- 2、电梯工程；
- 3、标识工程；
- 4、信报箱工程；
- 5、售楼处及样板房精装修工程；

由乙方负责；乙方还须按相应费用的 20% 补偿甲方并作为甲方的管理费之一，且甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣减包括甲方管理费的相应费用及全部损失。

27、若甲方综合验收发现漏水、渗水质量问题，乙方应积极进行整改并确保不影响后续工程质量，若后续精装修等工作由于漏水、渗水造成的一切损失均由乙方承担。

28、甲方付款前乙方必须提供相应发票，但如甲方已向乙方支付款项但乙方未提供相应发票的，则乙方须在甲方要求的时间内予以提供且发票符合相关要求，逾期 3 天未提供或提供的发票不符合要求的，乙方须在 3 天内退回该笔款项予甲方，且甲方有权暂停向乙方支付后续款项，乙方不得有异议。

29、若乙方未按时提供发票或提供的发票不符合合同及相关要求，由此给甲方造成经济损失（包括但不限于税金、滞纳金、罚款及相关损失等）的，由乙方负责赔偿。

30、若对于发票开具时间等有要求的，乙方须无条件予以配合。

第十一条 合同生效

1、本合同自双方签字、盖章后生效，保修期满后自行终止。

2、本合同部分标准文件及根据本合同发出的通知应以书面形式作出，以专人递送、邮寄或电子邮件方式发送。如采用专人递送，则在收件时经对方签收视为已送达；如采用邮寄，则在发送方邮寄后五个工作日视为已送达；如采用电子邮件，则电子邮件发送至对方指定的电子邮箱达 3 日，即视为对方已经看到并了解邮件内容，送达完成。

3、本合同未尽事宜，双方可根据具体情况进行修订或变更或议定补充协议，并在修订或变更或补充协议文件上签字、盖章生效，以便共同遵守。

4、本合同一式八份，甲、乙双方各持四份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方另行商定。

(以下无正文)

发 包 人：(公章)
法定代表人：



年 月 日

承 包 人：(公章)
法定代表人：



年 月 日

16-GC1011-09

33323508.50元

嘉富宝禧花园 总承包工程合同补充协议 02



甲方（发包人）：深圳市通睿恒业投资发展有限公司

乙方（承包人）：银广厦集团有限公司



签订日期：2020年6月27日 签订地点：深圳市宝安区

嘉富宝禧花园总承包工程合同补充协议 02

发包人/甲方：深圳市通睿恒业投资发展有限公司

总承包人/乙方：银广厦集团有限公司

甲乙双方于 2019 年 11 月签订《嘉富宝禧花园总承包工程合同》（下称“原合同”），现甲乙双方就原合同价款等事宜，达成以下补充协议，以此共同遵守履行：

1、原合同中施工范围内精装修工程作详细说明，嘉富宝禧花园精装修建筑面积为 73,238 平方米，约定精装修工程总造价为 333,235,038.50 元（人民币大写：叁亿叁仟叁佰贰拾叁万伍仟零叁拾捌元整，该说明的装修总价款已包含乙方履行原合同及本补充协议全部义务的费用。

2、经甲乙双方同意，本补充协议约定精装修工程付款条件如下：

签订本补充协议后支付精装修工程总造价的 30%作为工程预付款；精装修施工进场一个月前支付工程款至 75%作为材料设备备料款；精装修施工进场后支付至 95%；精装修工程完工后支付至 100%。

3、原合同继续有效，若本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未涉及的事项，按原合同相关条款执行。

4、本补充协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，自甲乙双方签字盖章后生效。



林伟秦

日期：



陈镇文

日期：

(2) 嘉富新禧花园总承包工程合同补充协议 02

全综号	分类号	案卷号	件号
YGS	GC	3985	211

中标通知书

致:银广厦集团有限公司

由我司组织的嘉富新禧花园招标,在公开、公平、公正原则的基础上,经本工程招标小组综合评定,现确定贵公司为中标单位。

一、中标信息

中标工程:嘉富新禧花园总承包工程。

工程地点:深圳市宝安区中心路西侧、新和大道南侧。

二、工程规模

本项目用地面积 23377.00 m²,总建筑面积 134877.95 m²,共 6 栋 26~28 层住宅楼,高度在 84~90m 之间;二层地下室,基坑开挖深度 11.45m。

三、中标价格

合同总价为:人民币(大写):玖亿叁仟肆佰陆拾肆万元整(¥934,640,000.00元),其中:税前合同价款:人民币(大写):捌亿伍仟柒佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分(¥857,467,889.91元);增值税专用发票 9%,税款:人民币(大写):柒仟柒佰壹拾柒万贰仟壹佰壹拾元玖分(¥77,172,110.09元)。

深圳市通睿恒业投资发展有限公司



2020年5月21日

工程编号: JFXXHY _____

合同编号: JFXXHY-GC-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: _____ 嘉富新禧花园 _____

工程地点: 深圳市宝安区新桥中心路东侧、北环路北侧

发包人: _____ 深圳市通睿恒业投资发展有限公司 _____

承包人: _____ 银广厦集团有限公司 _____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市通睿恒业投资发展有限公司

承包人(全称): 银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 嘉富新禧花园

工程地点: 深圳市宝安区新桥中心路东侧、北环路北侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0706号

工程规模及特征: 本项目用地面积 23377.00 m², 总建筑面积为 134877.95 m², 共 6 栋 26~28 层住宅楼, 高度在 84~90m 之间, 二层地下室, 基坑开挖深度 11.45m。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

地上地下混凝土工程、砌体工程, 建筑装饰、装修工程(含室内外)、金属门窗、幕墙工程、电气工程(含强、弱电预埋工程、智能化工程)、电梯安装工程(含设备)、给排水工程、消防工程、防水工程、通风空调工程等; 详见嘉富新禧花园工程施工图纸及甲方指定的承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划开工日期：2019年11月18日；

计划竣工日期：2022年5月18日；

合同工期总日历天数 912 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿叁仟肆佰陆拾肆万元整 (¥934,640,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟柒佰玖拾捌万捌仟叁佰陆拾叁圆柒角玖分整 (¥17,988,363.79 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月6日；

订立地点：深圳市宝安区沙井北环路1001号新桥村委综合大楼1006房

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式4份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

意

书

定

主

并

相

份

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳光明支行

账号：4000 0911 1910 0273 892

13912899元

嘉富新禧花园
总承包工程合同补充协议 02



甲方（发包人）：深圳市通睿恒业投资发展有限公司

乙方（承包人）：银广厦集团有限公司

签订日期：2021年6月24日 签订地点：深圳市宝安区

嘉富新禧花园总承包工程合同补充协议 02

发包人/甲方：深圳市通春恒业投资发展有限公司

总承包人/乙方：银广厦集团有限公司

甲乙双方于 2019 年 11 月签订《嘉富新禧花园总承包工程合同》（下称“原合同”），现甲乙双方就原合同价款等事宜，达成以下补充协议，以此共同遵守履行：

1、原合同中施工范围内精装修工程作详细说明，嘉富新禧花园精装修建筑面积为 16,258 平方米，约定精装修工程总造价为 73,972,899.00 元（人民币大写：柒仟叁佰玖拾柒万贰仟捌佰玖拾玖元整，该说明的装修总价款已包含乙方履行原合同及本补充协议全部义务的费用。

2、经甲乙双方同意，本补充协议约定精装修工程付款条件如下：

签订本补充协议后支付精装修工程总造价的 30%作为工程预付款；精装修施工进场一个月前支付工程款至 75%作为材料设备备料款；精装修施工进场后支付至 95%；精装修工程完工后支付至 100%。

3、原合同继续有效，若本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未涉及的事项，按原合同相关条款执行。

4、本补充协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，自甲乙双方签字盖章后生效。



发包人:

法定代表人:

林伟秦

日期:



承包人:

法定代表人:

陈文镇

日期:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉富新禧花园

验收日期：2020年1月9日

建设单位(盖章)：深圳市通睿恒业投资发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	嘉富新禧花园		
工程地点	宝安区新桥中心路东侧，沙井北环路北侧	建筑面积	134877.95m ² 工程造价 93464万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 26~28 层
	剪力墙结构		地下： 2 层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71737801	监理许可证号	/
开工日期	2019年11月21日	验收日期	2022年1月19日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190039
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	银广厦集团有限公司		
承建单位(土建)	银广厦集团有限公司		
承建单位(设备安装)	银广厦集团有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市嘉加美装饰工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD- E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

嘉富新禧花园项目已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。参建各方一致同意该工程竣工验收，验收评定为合格。

经建设单位组织验收，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑和新能源汽车充电设施等工程已经验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：陈 强
 注册号：4405443-AY002
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：何敏鹏
 注册号：4401653-042
 有效期：至2023年12月



建设单位	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年1月9日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月9日



华侨城云邸（郑田 83102200A19022 号地块）二期一标段批量精装修工程合同

华侨城云邸（郑田 83102200A19022 号地块） 二期一标段批量精装修合同

工程名称： 华侨城云邸（郑田 83102200A19022 号地块）二期
一标段批量精装修合同

工程地点： 广州市增城区石滩镇郑田村

合同编号：

建设单位： 中国建筑第五工程局有限公司

承包单位： 银广厦集团有限公司

签订日期： 2021.10.11



华侨城云邸（郑田 83102200A19022 号地块）二期一标段批量精装修工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：华侨城云邸（郑田 83102200A19022 号地块）二期一标段批量精装修工程合同

一、工程概况

1.2 工程地点：广州市增城区石滩镇郑田村

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作作为简单的介绍，具体包括但不限于以下内容：

2.1.1 所有商品房(含创展)户内水电需全部安装到位，给水应从公共水管井水表出水端接驳；

2.1.2 室内墙面、地面(包括踢脚线)、天花面的装饰以及部分墙体(含电梯厅、阳台品质提升部位)砌筑抹灰；

2.1.3 卫生间、厨房等有水房间墙面、地面的防水层，阳台地面防水层施工；

2.1.4 户内门窗、门套、电梯门套、窗套、窗台、门槛的制安，五金配件(门锁、五金配件甲指乙供)安装，入户门(甲供包安装)安装管理与收口及成品保护；

2.1.5 窗帘盒；

2.1.6 固定家具；

2.1.7 卫生间暖风机及通风管道；

2.1.8 户内给水排水工程；

2.1.9 白蚁防治；

2.1.10 防水、防潮、防锈、隔声处理；

2.1.11 室内环境污染控制及材料基本要求(所有装饰主材详见白皮书和材料样板)；

2.1.12 户内强电管线(不含结构预留预埋管道)、开关(乙供)、灯具的安装施工；

2.1.13 户内弱电系统的管线(不含结构预留预埋管道)、信息插座等的安装施工；

2.1.14 智能化可视对讲设备(甲供材)，其基座由智能化单位安装，但精装单位需提供必要的配合(如大堂或其他区域的可视对讲设备内嵌开口及收边)及成品保护；

2.1.15 为达成以上工程及部分与图纸不符的部分，产生的对土建成品及线管的修改及恢复(包括但不限于阳台及大堂品质提升部位墙体的拆除、施工界面的剔凿、垃圾外运、构

造柱、砌筑及抹灰、阳台栏杆的拆除、铝合金门窗收口或新增以及洞口防水和收边、4#二层样板房电梯厅配合电梯安装拆除与恢复部分门套装修、阳台拆改所须要的开槽埋设线管（或水电管线迁改）、污损处质感涂料修补等工作、成品保护等，若因拆改造成二次污染或损坏，承包单位报价时需充分考虑其报价，不报视为让利，结算时不另计费）；

2.1.16 施工成品的保管保护工作；

2.1.17 瓷砖（地砖、墙砖材料甲供）；

2.1.18 内墙腻子、涂料、油漆（材料甲供）；

2.1.19 后期批量拆除工程及改造工程（改造详见报建户型详图）；

2.1.20 厨房橱柜、油烟机、消毒柜、燃气灶采购与安装管理（材料甲供，安装由专业厂家安装）但其收边收口及成品保护含在本次招标范围；

2.1.21 卫生间洁具、卫浴（材料甲供）；

2.1.22 魔镜采购与安装；

2.1.23 避难间（户内公共卫生间）防火门及门套采购安装，防火窗配合收边收口。

2.1.24 消防工程不在本次投标报价范围内，也不由中标单位承建，但由中标单位统一协调管理。消防工程按图纸设置消火栓装饰面板，及在天花板上配合预留自动喷淋头孔洞，位置由消防施工单位确认；

2.1.25 两套创展样板房及两套交标样板房的空调采购及安装工程；

2.1.26 甲供材由建设单位采购，但承包单位需承担协调配合责任，此项费用已包含在投标总价中。

2.1.27 成品保护要求请详见“附件七：各分部工程成品保护一览表”，此项费用已包含在投标总价中。

2.2 承包单位还应包括下列工作：

2.2.1 于适当时间制定进口材料、设备及申报关税等所需文件，以免导致工程竣工之延误；

2.2.2 按发包人要求及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包人能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

2.2.3 工程竣工时提交 4 套工程竣工文件（包括电子文件），工程竣工文件必须满足广州市增城区档案存档要求；

2.2.4 提供其他承包人的进场计划，对其他承包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

2.2.5 主体建筑局部细节修改。

2.2.6 对承包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

7) 预留或预埋图纸中所有管线的孔洞或套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应比所穿越的管线大一个规格；

8) 承包人对施工范围内回填土的压实系数负责检查核实，否则后期因回填土沉降造成损失概由中标人承担。

(6) 详细的工作范围须参阅施工图纸及合同条款，承包单位不能拒绝执行完成全部工程而需执行的上述中遗漏的工作

三、工期要求

3.1 开工日期 2021 年 6 月 20 日，完工日期 2022 年 4 月 30 日，品质提升竣工日期为 2022 年 11 月 30 日，即自建设单位发布开工指令之日起 315 日历天，品质提升：214 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝做出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 合同价款：本工程合同价为：不含税价（RMB）42,561,944.42 元（大写：肆仟贰佰伍拾陆万壹仟玖佰肆拾肆元肆角贰分），增值税额（RMB）3,830,575.00 元（大写：叁佰捌拾叁万零伍佰柒拾伍元整），增值税率：9%，含税价（RMB）46,392,519.42 元（大写：肆仟陆佰叁拾玖万贰仟伍佰壹拾玖元肆角贰分）。其中综合措施费（RMB）1,836,257.91 元，暂估价（RMB）5,828,898.71）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

综合单价包干，综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料费用）、甲供材料保管费及送检费用、机械费、措施费（如脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、管理费、利润、规费及税金（含甲供材料保管费税金），并考虑风险因素等在内的全部费用，包括准备工作和施工措施等全部工作所需费用均已包含在招标清单综合单价中。承包单位不得因工程所需的材料或设备等的价格上涨及其他成本费用的增加为理由而要求调整综合单价，结算方式详见：“竣工结算”。

4.2.3 承包单位应充分估计市场情况变化对本工程造价的影响，各工程项目综合单价不因工程量的变化和工程变更、材料涨价、新增工程、取消工程等各类因素而调整（除工料机调差外）。

4.2.4 承包单位在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

4.2.5 合同综合单价中已包括了承包单位为完成承建和质量保修责任的人员、材料（不含甲供材料、含甲供材设备保管费）、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及利润等。承包单位承诺如有错漏，概由承包单位负责。承包单位在现场使用的水电费已包含在合同价款中，由承包单位自行负责。

4.2.6 按国家及政府规定由承包单位缴纳的各种税金及其他费用已包含在本合同价款内，由承包单位负责向相关部门缴纳。

二十一、其他

21.1 停建终止协议及缓建

21.1.1 停建：当建设单位终止或中断建筑工程，或承包单位被通知无限期停止工作时，此工程做停建论，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.1.2 缓建：当已停建工程于三年内恢复进行，无重大修改，此工程作缓建论，本合同仍有效，承包单位需继续依据合同条件提供相应合同范围内的服务。建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用。所有因缓建而引致任何增加工作，建设单位应按实际情况给予承包单位补偿。

21.1.3 其他：建设单位有权利在提前一个月通知承包单位的情况下停止承包单位全部合同范围的服务内容或部分合同范围的服务内容，而建设单位无须承担责任。为保证承包单位权利，无论合同服务内容是否已经全部完成，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.2 工程现场签证管理及现场管理详见附件

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式捌份，甲、承包单位各执肆份，均具有同等效力。

建设单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410000

电话：0731-85699888

传真：0731-85699888

电子邮箱：Asccezjwj@hyfwb.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙

井湾子支行

承包单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区北环

大道 7001 号开元大厦 2 楼整层

邮政编码：518000

电话：15920035294

传真：0755-83940077

电子信箱：853048037@qq.com

开户银行：上海银行深圳分行

(4) 华为南方综合仓装修工程



建设工程施工合同

华为南方综合仓装修工程

甲方（发包方）：顺丰速运（东莞）有限公司

乙方（承包方）：银广厦集团有限公司

合同编号：F06755-EN-201810-0033



按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：华为南方综合仓装修工程

1.2 工程地点：广东省东莞市大岭山镇

1.3 工程范围：建筑面积约 46866 m²，装修工程、强电工程、通风空调工程、弱电工程、消防工程、桩基础工程、土建工程（含钢结构）等，具体见招标文件要求和施工图纸

第2条 工程造价及变更

2.1 合同总价款（人民币大写）：贰仟玖佰陆拾万元整（¥ 29600000 元）。其中不含税金额（¥ 26909090.91 元）。

2.2 确定合同价款的方式如下：

固定合同总价款：本工程根据甲方提供的图纸、招标文件、以及现场情况要求范围内合同总价包干（包工包料），包括设计费、材料费、机械费、人工费、措施费、总包管理费、配合费、临时设施费、仓管费、运输费、水电费、试运行费、合理利润、物业条件、安全文明施工费、税金等一切与本工程相关的费用。因此在以上范围内合同总价不调整，除非甲方原因引起并经甲方书面确认的工程变更。

2.3 发生变更后，变更工程数量根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)进行计算；在双方协商时间内，乙方按下列方法提出变更价格，送甲方批准后调整合同价款：

2.3.1 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

2.3.2 合同中只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

2.3.3 合同中没有适用和类似的价格，甲乙双方根据招标当月当地现行最新版定额和计价标准确定费用（包括投标优惠条件），信息价采用招标当月定额站发布的价格信息。由乙方根据上述要求提出适当的变更价格，报送监理、甲方批准后执行。

2.3.4 乙方在收到工程变更指令后 14 天内，提出变更工程价款的预算，经甲方审核、并批准；乙方在收到工程变更指令后 14 天内不向甲方提出变更工程价款预算时，视为该项变更不涉及合同价款的增加，但甲方保留对该项变更造价进行核减的权利。乙方未按上述工程变更的管理制度办理的，一律视为无效变更，结算时甲方将不予承认。

第3条 工程价款结算

3.1 本工程工程款支付方式采用以下方式：

本工程无预付款，按已完工程造价审批支付进度款：

1)、第一次支付：当现场核实已完工程造价占合同总价款的 30%后，在二十一天内甲方支付乙方合同总价款的 25%；

2)、第二次支付：当现场核实累计已完工程造价占合同总价款的 60%后，在二十一天内甲方支付乙方合同总价款的 30%；

3)、第三次支付：当现场核实累计已完工程造价占合同总价款的 80%后，在二十一天内甲方支付乙方合同总价款的 20%；

5.8 在将工程移交给甲方之前，负责对施工现场的一切设备和工程成品进行保护。

5.9 基础工程、钢结构工程、弱电工程、空调工程、消防工程必须由具有专业施工资质的单位进行施工，且必须将相应资质报甲方审核。其中消防工程包含消防施工图纸深化设计、盖章、报建、施工、验收大包子，且取得消防验收合格证，相关费用已包含在合同总价中。

第6条 工期约定

6.1 本工程自 2018 年 10 月 15 日开工，于 2018 年 12 月 25 日完工；乙方在保证质量的前提下提前竣工，可以提前结算费用。

6.2 因甲方提出设计变更，或因甲方书面认可的施工项目或施工程序增加，确需顺延工期的，甲乙双方可协商顺延工期。

6.3 因为发生不可抗力事件，或非因乙方原因造成的停电、停水，导致一周内累计停工八小时以上的，每八小时折算为一天，工期相应顺延。

6.4 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工的，工期不顺延。

6.5 因乙方责任，工程需要返工的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第7条 材料、设备要求

7.1 设备、构件、材料进场前，乙方应至少提前一天通知甲方及监理，经甲方、监理与乙方人员共同在现场检查验收，签字确认合格后方可进场使用。

7.2 乙方应向甲方出示材料、设备的购买证明，乙方所采购的材料、设备不符合合同约定的，乙方应负责更换，工期不予顺延。

7.3 当招标文件提供有品牌及规格时，乙方人严格按照规定选择规定品牌和规格；若个别材料当乙方选择规定品牌以外产品时，其质量标准不得低于规定品牌标准，且单价不予调增，并报甲方、监理、设计批准后才能实施。

7.4 甲方有权书面变更招标文件所提供的材料品牌及厂家，结算时只增加或减少材料的差价部分金额，其余费用不予调整。招标后改为甲方提供的材料、设备或取消的施工服务项目时，甲方有权扣除相应材料、设备款及项目费用等相关合同价款。

7.5 乙方负责采购的材料设备，采购前应取得甲方和监理工程师书面同意，并严格按照招标文件、设计文件和合同等有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。未取得甲方和监理书面批准的，不予计量且不予验收。由于设备材料质量等问题造成的损失和产生的费用由乙方承担，工期不予顺延。乙方施工所用材料需符合合同、招标文件要求，不得以次充好、偷工减料，否则，每发现一次，甲方有权按照招标文件要求或相关规范进行扩大抽检，由此产生的费用由乙方承担，且乙方每次需向甲方支付分部分项清单内该项目材料涉及造价的 20% 作为违约金，并且乙方无条件全部更换，费用由乙方承担，相关违约金及费用在工程结算款中直接扣除。

7.6 甲方负责采购、乙方负责安装的材料设备，其型号、数量及到货时间等，乙方应在该材料设备进场前 10 天内按甲方要求的格式进行书面告知，并加盖乙方单位公章。乙方没有及时通知或通知的数量有误，造成的工期延误或浪费，由乙方承担责任。甲方负责采购的材料设备进场后，乙方应安排适当的卸货地点，并在 1 小时内组织卸货验收，逾时未验收的，视为乙方已验收合格。乙方负责保管，若因保管或施工原因而发生的的质量、丢失、损坏及浪费等问题由乙方全面负责。



系，虽然这些方案和措施由甲方审批，但并不免除承包人的责任；乙方控制施工所用的材料、设备包括乙方及其分包人的材料、设备，使其不低于标准/规范、设计文件和合同约定的标准；乙方组织并参加所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收和竣工验收，组织分包人、指定分包人参加工程竣工验收；乙方在质量控制方面的责任造成的工程损坏，由乙方自行修复，并承担因此造成的甲方的损失，延误的工期不予顺延。

13.5 乙方应遵守有关工程建设安全生产及文明施工的管理规定，严格按照安全文明施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用。

13.6 乙方需按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工、保险等事项；负责向环保部门申报需要审批的如夜间施工等的批件；乙方负责向水务部门申报的需要审批的如水土保持等的批件、消防验收合格（包括设备安装后的消防验收合格）等。以上所发生的一切费用由乙方承担。

第14条 其它约定

14.1 乙方不得给予甲方相关工作人员回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的利益，否则不论数额大小，乙方应按本合同总额的30%向甲方支付违约金，同时甲方有权解除合同。本条款对双方具有永久约束力，不因本合同其它条款无效、失效而丧失效力。

14.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

14.3 甲方联系地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦1楼 电话：0755-33992211，乙方联系地址：深圳市福田区香梅路2004号宏浩花园裙楼103号，电话：13560760383，任何一方给付对方的通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

14.4 本合同一式肆份，乙方执贰份，自双方盖章之日起生效，均具同等法律效力。

14.5 以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力：

- (一) 工程质量缺陷保修书；
- (二) 工程量清单报价表、材料品牌清单表、澄清文件等；
- (三) 其他

甲方（盖章） 乙方（盖章） 银厦集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

法定代表人或授权代表（签字）



工程竣工验收表

项目编号:

施工单位: 银广厦集团有限公司
 监理单位:

设计单位: 中国轻工业广州工程有限公司
 建设单位: 顺丰速运(东莞)有限公司

工程名称		华为南方综合仓装修工程		合同编号	F06755-EN-201810-0033
开工日期	2018年10月15日	竣工日期	2019年5月30日	合同造价(元)	29600000
资产归属公司		顺丰速运(东莞)有限公司			
参加验收人员		童好峰、何楷东、梁浩、董自润、刘海英、云志军、李刚、刘月合			
验收范围及质量评定	序号	分项工程名称		质量等级(合格/不合格)	备注
	1	装修工程		合格	
	2	钢结构工程		合格	
	3	强电工程		合格	强电工程验收合格
	4	弱电工程		合格	
	5	空调工程		合格	
	6	给排水工程		合格	
	7	消防工程		合格	
验收小组意见: (合格/不合格) 对工程的质量、安全和环保等方面进行了检查, 验收合格, 准予验收。 					
施工单位意见:		设计单位意见:		监理单位意见:	
 年 月 日		王... (盖章) 年 月 日		(盖章) 年 月 日	
使用部门意见:		工建处意见:			
李... 2019年5月09日		李... 杨... 年 月 日			

注: 1、本表按照授权体系审批;

2、本表一式三份, 建设单位和施工单位各一份, 其它部门可留复印件。

工程竣工验收表

项目编号:

施工单位: 银广厦集团有限公司 设计单位: 中国轻工业广州工程有限公司 监理单位:
 建设单位: 顺丰速运(东莞)有限公司

工程名称	华为南方综合仓装修工程补充协议工程		合同编号	F06755-EN-201907-0005	
开工日期	2019年5月21日	竣工日期	2019.12.03	合同造价(元)	4869178.82
资产归属公司	顺丰速运(东莞)有限公司				
参加验收人员	李朝伟 黄白炯 徐方信 日期: 2020.1.14. 何浩等, 刘松, 潘毅				
验收范围及质量评定	序号	分项工程名称	质量等级 (合格/不合格)	备注	
	1	装修工程	合格		
	2	强电工程	合格		
	3	弱电工程	合格		
	4	空调工程	合格		
	5	给排水工程	合格		
	6	消防工程	合格		
验收小组意见: (合格/不合格) 验收合格, 未发现质量问题. 验收日期: 2020.1.14.					
施工单位意见:  李朝伟 (盖章) 年 月 日		设计单位意见: 杨阳 (盖章) 年 月 日		监理单位意见: (盖章) 年 月 日	
使用部门意见: 徐方信 年 月 日		工建处意见: 李朝伟 年 月 日			

注: 1、本表按照授权体系审批;

2、本表一式三份, 建设单位和施工单位各一份, 其它部门可留复印件。

(5) 华侨城云邸项目二期二标段批量精装修工程

Y64-6C2002-064

华侨城云邸（83102200A19022 号地块）二期二标段精装修工程合同

华侨城云邸项目二期 二标段批量精装修工程合同

工程名称	华侨城云邸（83102200A19022 号地块）二期 二标段批量精装修工程合同
工程地点	广州市增城区石滩镇郑田村
合同编号	
建设单位	中国建筑第五工程局有限公司
承包单位	银广厦集团有限公司
签订日期	

注：本合同建设单位泛指实际招标单位

华侨城云邸（83102200A19022 号地块）二期二标段批量精装修工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：华侨城云邸（郑田 83102200A19022 号地块）二期二标段批量精装修工程合同。

1.2 工程地点：广州市增城区石滩镇郑田村。

1.3 施工条件：以现场情况为准。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：包括但不限于华侨城云邸项目二期二标段 6#、9#、10# 塔楼商品房户内，-2 层、-1 层、1 层以及标准层电梯厅及外走廊吊顶工程、阳台、墙面工程、地面工程（含阳台）、天棚工程（不含与客厅连通阳台）、门窗及细木工程、涂饰工程、水电安装工程、及 6 套电梯轿厢的内部装修及门套。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

(1) 装修工程：招标图纸范围内全部内容的装修项目（外墙门窗、外墙装饰墙面不在本次招标范围）。

(2) 安装工程：招标图纸范围内全部内容，强电预埋管与穿线（含各种开关、插座、灯具）；弱电预埋管（包括但不限于：通信、网络、电视、智能化、音响等）；给排水工程（含水龙头、闸阀、卫生洁具）；协助智能化管穿线、设备安装。

(3) 完工场清。

与其他承包单位的工作界面：详见《界面划分》

三、工期要求

3.1 暂定开工日期 2022 年 3 月 14 日，暂定完工日期 2023 年 4 月 30 日，即自建设单位发布开工指令之日起 413 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单

位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的7日内提出工期延长（若未在7日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的8时至20时）的停电、停水造成停工累计超过8小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延1日向建设单位赔偿人民币5000元。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价（RMB）25,384,062.81元（大写：贰仟伍佰叁拾捌万肆仟零陆拾贰元捌角壹分），增值税额（RMB）2,284,565.65元（大写：贰佰贰拾捌万肆仟伍佰陆拾伍元陆角伍分），增值税率：9%，含税价（RMB）27,668,628.46元（大写：贰仟柒佰陆拾陆万捌仟陆佰贰拾捌元肆角陆分。其中综合措施费1,153,411.92元）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.1.1 通知

4.1.1.1 根据本合同条款由甲方或监理人发给乙方的一切证书、通知或指令均应发送或派专人送达乙方在4.1.1.6中指定的地址。

4.1.1.2 根据本合同条款由乙方发给甲方或监理人的一切通知均应发送或派专人送达甲方或监理人在4.1.1.6中指定的地址。

4.1.1.3 若一方的通信地址或邮箱发生改变，应提前3天书面通知另一方，

华侨城云邸（83102200A19022 号地块）二期二标段精装修工程合同



建设单位：(公章)



承包单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(6) 坪山海普瑞生物医药生态园装修工程（1#2#3#楼工艺关联区域及 6#楼宿舍）

本份同姓

YGS-GC 2018 -186

 Hepalink

项目编号:	E-2016-PLC
合同编号:	

工程施工合同

工程名称: 坪山海普瑞生物医药生态园装修工程（1#2#3#楼工艺关联区域及 6#楼宿舍）

工程地点: 深圳市坪山新区锦绣东路与荣田路交叉口海普瑞医药园

发包单位: 深圳市海普瑞药业集团股份有限公司

承包单位: 银广厦集团有限公司

合同签订日期: 2018 年 月 日






发包单位 (以下简称甲方): 深圳市海普瑞药业集团股份有限公司
承包单位 (以下简称乙方): 银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规规定, 经甲乙双方充分协商, 遵循平等互利的原则, 签订本合同, 以供双方共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 坪山海普瑞生物医药生态园装修工程 (1#2#3#楼工艺关联区域及 6#楼宿舍)

工程地点: 深圳市坪山新区锦绣东路与荣田路交叉口海普瑞医药园

工程内容及工程范围:

- 工程范围包括 1#2#3#楼工艺关联区域及 6#楼宿舍区域
- 工程内容按照双方沟通共识的施工范围要求确认。

(具体参照附件 3 《工艺关联区装修施工范围》)。

工程质量: 达到本合同约定的质量要求并通过验收。

具体参照附件 7: 《装修施工过程工程质量控制点》。

乙方对于本合同工程内容已经全部了解清楚, 无任何疑义。

2. 工程承包方式:

- 包工包料
- 包工, 不包料
- 包工, 部分包料

3. 工期:

3.1. 开工日期: 根据双方商议确认开工日期

3.2. 竣工日期: 2019 年 02 月 20 日

第二条 付款条件

1. 合同价款

1.1 合同价款: 合同总包暂定价款: (小写): 22,459,863.16 元, (大写): 人民币贰仟贰佰肆拾伍万玖仟捌佰陆拾叁元壹角陆分 (详见附件 4 建筑工程预算书)。

1.2 乙方已对施工范围内的工程量及计价进行充分的成本计量和核算, 并充分考虑各种风险, (如因材料大幅度上涨、环保政策影响的材料市场不规则涨价、甲方变更材料样式、品牌等而产生的价格浮动, 应协商按实调价, 如双方无法就调整价格达成一致, 将交由甲方合作的第三方造价公司审核确认)。上述报价无漏估项目或数量, 在本合同履行过程中, 乙方不会要求加价并愿依照本合同造价、期限及施工图纸说明规定全部完工。

1.3 任何未列在工程量清单内而却是完成本工程内容必须的措施及辅材, 视为已包含在其他已填报价款的项目中, 今后不作调增, 任何的缺漏项与工程量统计错误造成的额外费用皆由乙方承担; 非施工范围内的工作内容及因甲方提出的变更按实结算。

1.4 因国家及当地政府相关政策的变革而影响到工程造价的部分, 需按政策文件要求执行, 具体双方



需方：深圳市博普瑞药业集团股份有限公司

授权代表：

地址：深圳市南山区松坪山鹤山路21号

开户银行：平安银行深圳高新技术区支行

帐号：0412 1000 05037

日期：2018年11月08日



供方：银广厦集团有限公司

授权代表：

地址：

开户银行：

帐号：

日期： 年 月 日



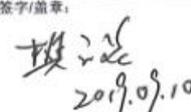
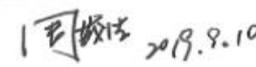
肝素 BU 扩产项目工程竣工结算报告审批表

申请人/日期	张晨/2019.09.10		申请部门	肝素 BU 扩产建设项目部		
项目编号/名称	D-GY-2015-03-08《坪山海普瑞生物医药生态园工艺关联区装修工程》					
合同名称	《坪山海普瑞生物医药生态园装修工程(1、2、3号工艺关联区域及6宿舍)》合同		合同编号	GP-E-2018014		
供应商名称	深圳市银广厦建筑工程有限公司		合同金额	22,459,863.16元		
结算内容概述:						
一、 结算范围:						
深圳市海普瑞药业集团股份有限公司与深圳市银广厦建筑工程有限公司于 2018.11.08 签订的 GP-E-2018014《坪山海普瑞生物医药生态园装修工程(1、2、3号工艺关联区域及6宿舍)》合同,合同总金额: 22,459,863.16元(贰仟贰佰肆拾伍万玖仟捌佰陆拾贰元壹角陆分)。该工程已完成竣工验收,现申请竣工结算。						
二、 结算依据:						
依据合同: GP-E-2018014《坪山海普瑞生物医药生态园装修工程(1、2、3号工艺关联区域及6宿舍)》、工程变更签证单、施工方成本依据等资料;						
三、 结算费用明细:						
序号	费用名称	合同金额(元)	送审金额(元)	审核后金额(元)	核减金额(元)	备注
a)合同内结算						
1	合同直接费(元)	18,153,117.67	18,153,117.67	18,153,117.67	-	合同直接费金额,与合同数据一致
2	合同范围内的工程量增加	-	187,038.63	187,038.63	-	见附表 2-合同内增加部分
3	合同范围内的工程量减少	-	-223,458.09	-223,458.09	-	
4	合同范围内的工程量增加	-	-	19,314.27	-19,314.27	见附表 3-合同内减少部分
5	合同范围内的工程量减少	-	-	-531,326.87	531,326.87	
6	管理费及安全文明施工措施费	763,000.00	763,000.00	763,000.00	-	合同包干费用(管理费: 678000元,安全文明施工措施费 85000元)
7	利润 5%	945,805.88	945,805.88	918,384.28	27,421.60	计算公式: 7=(1+2+3+4+5+6)*5%
8	税金 10%	1,986,192.36	2,009,344.97	1,928,606.99	80,737.98	计算公式: 8=(1+2+3+4+5+6+7)*10%

9	小计	21,848,115.91	22,102,794.65	21,214,676.88	888,117.77	计算公式：9=(1+2+3+4+5+6+7+8)
10	上缴银厦管理费及企业所得税	611,747.25	618,878.25	594,010.95	24,867.30	计算公式：10=9*2.8%
合计：		22,459,863.16	22,453,727.31	21,808,687.83	645,039.48	计算公式：合计=9+10
b)变更证明明细						
1	工程 1	N/A	44,879.49	44,879.49	-	见附表 4：变更审核金额
2	工程 2	N/A	21,246.05	21,246.05	-	
3	工程 3	N/A	9,162.80	9,162.80	-	
4	工程 4	N/A	14,340.10	14,340.00	0.10	
5	工程 5	N/A	87,369.23	87,369.23	-	
6	工程 6	N/A	26,117.81	26,117.81	-	
7	工程 7	N/A	49,680.76	49,349.82	330.94	
8	工程 8	N/A	7,785.64	7,785.64	-	
9	工程 9	N/A	7,363.71	7,363.71	-	
合计：		N/A	267,945.59	267,614.55	331.04	
c) 结算金额						
1	(a + b) (元)	22,459,863.16	22,721,672.90	22,076,302.38	645,370.52	结算价 - 合同价 = 383,560.78 元
d)付款情况						
项目	合同总金额 (元)	合同决算金额 (元)	合同已支付金额 (元)	未付款金额总计	税率由 10%调整为 9%后合计	
合计	22,459,863.16	22,076,302.38	17,967,890.53	4,108,411.85	4,071,062.65	
四、施工方成本审核情况：						
汇总说明：						
<p>1、GP-E-2018014《坪山海普瑞生物医药生态园装修工程（1、2、3号工艺关联区域及6宿舍）》合同金额：22,459,863.16元，结算送审金额22,721,672.90元，审核金额22,076,302.38元，核减金额645,370.52元；审核金额<施工方提供的成本造价金额（具体见附件1：附件1-装修项目结算金额汇总表）；</p> <p>2、本合同属于合同范围内工程量调整的有1/3#公共区域卫生间小拖把池改为大拖把池，3#卫生间增加蹲厕，6#阳台洗脸盆改为拖把池，1/2/3#门厅不锈钢踢脚线调整为暗装瓷砖踢脚线，室内不锈钢踢脚线调整为明装瓷砖踢脚线等调整项，直接费送审金额-36,419.46元，结合施工方报送的成本单据，扣减1/3#乳胶漆、6#防水及铝扣板吊顶采购量≤合同量10%差额部分造价及原合同报价或公式计算错误部分，审核-548,432.06元，核减金额512,012.60元；</p> <p>3、该合同共产生11份变更，9份变更在本次进行结算，1份变更（装修工程-002：6号楼监控系统）由甲方自行分包，不在此合同进行结算，1份变更（装修工程-007：1#卫生间修复及三层洞口封堵工程）计入GP-E-2018010-03《海普瑞坪山工艺项目建筑结构改造工程合同补充协议2》，不在此合同进行结算；变更送审金额267,945.59元，审核金额267,614.54元，核减金额331.04元；</p> <p>4、合同决算金额为22,076,302.38元，已支付金额17,967,890.53元，未付款金额为4,108,411.85元，由10%调整为9%后，剩余未付款金额应为4,071,062.65元（其中含3%质保金661,168.60元质保期满2年后支付），则本次最终决算总金额应为22,038,953.18元。</p>						

项目采购负责人	根据双方签订的战略协议,采取以本报价为由驻场用材法印对接评标,根据提供的预算报告数据核对,确认无误。 2019.09.10
项目经理	工程量变更,预算金额无误。 李学宁 2019.09.10
项目群经理	请达局定,成本征招已核实,见附件 结算价:¥22076302.38元,低于合同价38356078元。 樊志忠 2019.09.10
财务审核人员	结算申报金额为22721672.90元,依据现场工移师申报的工程量及提供的清单单据,审核金额为22076302.38元,核减金额为645370.52元,审核的附件见附件,审核日期为2019.09.10 樊志忠 2019.09.10 同意按核减后金额结算。陈桂华 2019.09.12
采购中心负责人 (变更总额±100万元以内)	
项目群管理组主席 (变更总额±100万元以上)	李学宁 2019.09.17

《坪山海普瑞生物医药生态园装修工程（1、2、3号工艺关联区域及6宿舍）》合同结算报告

一、结算范围：						
深圳市海普瑞药业集团股份有限公司与深圳市银广厦建筑工程有限公司于2018.11.08签订的GP-E-2018014《坪山海普瑞生物医药生态园装修工程（1、2、3号工艺关联区域及6宿舍）》合同，合同总金额：22,459,863.16元（贰仟贰佰肆拾伍万玖仟捌佰陆拾叁元壹角陆分），该工程已完成竣工验收，现申请竣工结算。						
二、结算依据：						
依据合同：GP-E-2018014《坪山海普瑞生物医药生态园装修工程（1、2、3号工艺关联区域及6宿舍）》，工程变更签证单、施工方成本依据等资料；						
三、结算费用明细：						
序号	项目名称或费用名称	合同金额（元）	送审金额（元）	审核后金额（元）	核减金额（元）	备注
a) 合同内结算						
1.1	合同范围内直接费汇总	18,153,117.67	18,153,117.67	18,153,117.67	-	合同直接费金额，与合同数据一致
1.2	合同范围内的工程量增加		187,038.63	187,038.63	-	此部分为施工方申报部分，审核见附表2-合同内增加部分
			-	-	19,314.27	-19,314.27
1.3	合同范围内的工程量减少		-223,458.09	-223,458.09	-	此部分为施工方申报部分，审核见附表3-合同内减少部分
			-	-	-531,328.87	531,328.87
1.4	经审批的变更增加	-	267,945.59	267,614.55	331.04	变更已包含取费，故不再列取利润、税金、上缴银广厦管理费及企业所得税
1.5	经审批的变更减少	-	-	-	-	N/A
1.6	罚款、有债使用费等扣减	-	-	-	-	装修项目无违约单，罚款单等扣款。
1.7	管理费及安全文明施工措施费包干费用	763,000.00	763,000.00	763,000.00	-	合同包干费用（管理费：678000元，安全文明施工措施费85000元）
1.8	利润5%	945,805.88	945,805.88	918,384.28	27,421.60	计算公式：1.8=（1.1+1.2+1.3+1.7）*5%
1.9	税金10%	1,986,192.36	2,009,344.97	1,928,606.99	80,737.98	计算公式：1.9=（1.1+1.2+1.3+1.7+1.8）*10%
1.10	小计	21,848,115.91	22,102,794.65	21,214,676.88	888,117.77	申报金额计算公式： L.10=L.1+1.2+1.3+1.4+1.7+1.8+1.9 审计金额计算公式： L.10=L.1+1.2+1.3+1.7+1.8+1.9 不一致的原因：1.4项已包含利润、税金、上缴银广厦管理费及企业所得税，施工方申报时重复取费，甲方审核时扣减重复取费，故造成核减额不等于以上各核减额加合。
1.11	（直接费+措施费）*费率（包括上缴银广厦集团的管理费）	611,747.25	618,878.25	594,010.95	24,867.30	计算公式：1.11=1.10*2.8%
合计：		22,459,863.16	22,721,672.90	22,076,302.38	645,370.52	申报金额计算公式： L.12=L.10+1.11 审计金额计算公式： L.12=L.10+1.11+1.4 不一致的原因：1.4项已包含利润、税金、上缴银广厦管理费及企业所得税，施工方申报时重复取费，甲方审核时扣减重复取费，故造成核减额不等于以上各核减额加合。
b) 付款情况						
项目	合同总金额（元）	合同决算金额（元）	合同已支付金额（元）	未付款金额总计	税率由10%调整为9%后合计	3%质保款合计
合计	22,459,863.16	22,076,302.38	17,967,890.53	4,108,411.85	4,071,062.65	662,289.07
四、施工方成本审核情况：						
汇总说明：						
1、GP-E-2018014《坪山海普瑞生物医药生态园装修工程（1、2、3号工艺关联区域及6宿舍）》合同金额：22,459,863.16元，结算送审金额22,721,672.90元，审核金额22,076,302.38元，核减金额645,370.52元；审核金额<施工方提供的成本造价金额（具体见附件1：附件1-装修项目结算金额汇总表）；						
2、本合同属于合同范围内工程量调整的有1/3#公共区域卫生间小便池改为大拖把池，3#卫生间增加蹲厕，6#阳台洗脸盆改为拖把池，1/2/3#门厅不锈钢踢脚线调整为暗装瓷砖踢脚线，室内不锈钢踢脚线调整为明装瓷砖踢脚线等调整项，直接费送审金额36,419.46元，结合施工方报送的成本单据，扣减1/3#乳胶漆，6#防水及铝扣板吊顶采购量≤合同量10%差额部分造价及原合同报价或公式计算错误部分，审核-548,432.06元，核减金额512,012.80元；						
3、该合同共产生11份变更，9份变更在本次进行结算，1份变更（装修工程-002：6号楼监控系统）由甲方自行分包，不在此合同进行结算，1份变更（装修工程-007：1#卫生间修复及三层洞口封堵工程）计入GP-E-2018010-03《海普瑞坪山工艺项目建筑结构改造工程合同补充协议2》，不在此合同进行结算；变更送审金额267,945.59元，审核金额267,614.54元，核减金额331.04元；						
4、合同已支付金额17,967,890.53元（均已开具发票），依据结算审核金额22,076,302.38元，未付款金额4,108,411.85元，由于原合同税率为10%，剩余未付款部分金额税金由10%调整为9%，税率调整后未付款金额总计为4,108,411.85/1.11*1.09=4,071,062.65元。						
甲方代表签字/盖章：			乙方代表签字/盖章：			
 日期： 年 月 日			 日期： 年 月 日			

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		汪业富				
学历和专业		本科（工程管理）				
年龄		51				
注册资格		一级建造师 粤 1442014201530304（市政公用工程、建筑工程、公路工程、水利水电工程）				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：2年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	重庆市长寿湖远恒佳国际学校（一期）项目		职务：项目经理	10090	2020年02月07日	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2024年08月10日
- 2025年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪业富

性 别: 男

出生日期: 1973年12月10日

注册编号: 粤1442014201530304

聘用企业: 银广厦集团有限公司



注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)

建筑工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)

公路工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)

水利水电工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪业富

个人签名: 汪业富

签名日期: 2024.8.10



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003776

姓 名:汪业富

性 别:男

出生年月:1973年12月10日

企业名称:银广厦集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月11日

有效 期:2022年10月10日 至 2025年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

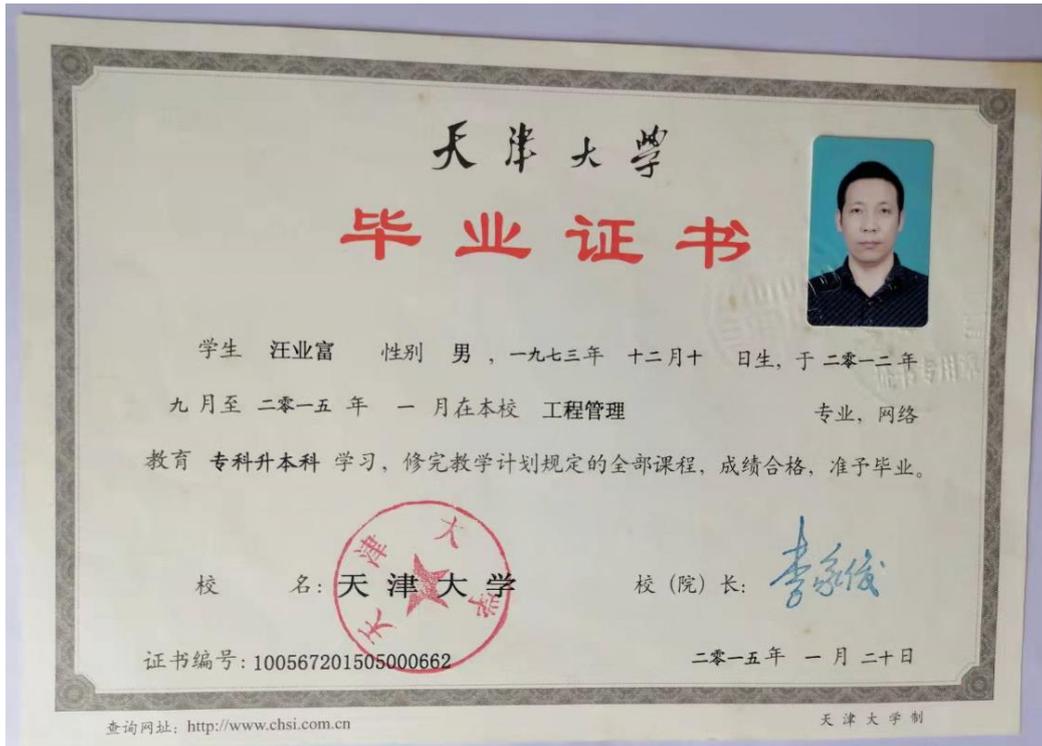
发证日期:2022年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: Full Name	汪业富
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1973年12月
	专业类别: Professional Type	市政公用工程
	批准日期: Approval Date	2013年09月15日
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2014年04月20日
管理号: 2013034440340000034124404846 File No.		

145  	姓名:	汪业富
	性别:	男
	身份证号:	340221197312107855
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月20日
证书编号:	查询网址:	
B08203010300000510	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪业富

社保电脑号：811984984

身份证号码：340221197312107855

页码：1

参保单位名称：银广厦集团有限公司

单位编号：60009293

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60009293	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60009293	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60009293	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60009293	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60009293	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60009293	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60009293	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	60009293	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	60009293	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	04	60009293	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60009293	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60009293	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60009293	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	08	60009293	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
合计			6221.91	3454.72			1285.93	428.69			388.4		206.0	239.12		82.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a6912406 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60009293	单位名称 银广厦集团有限公司
------------------	-------------------



重庆市长寿湖远恒佳国际学校（一期）项目

重庆市建设工程直接发包通知书

工程编号:		重庆市长寿湖远恒佳国际学校	
发包人(盖章)	重庆市长寿湖远恒佳国际学校	承包人	广东利通建设集团有限公司
工程名称	重庆市长寿湖远恒佳国际学校一期, (1-1#楼国际交流中心、1-2#楼体育教学楼、1-3#楼初中教学楼、1-4#楼初中宿舍、1-5#楼初中附属用房、1-6#楼科技教学楼、1-9#楼幼儿园、1-12#楼食堂、1-13#楼艺术中心、1-14和1-15#楼艺术中心教学楼、1-16#楼国际教学楼、1-18#楼教师公寓、1-19#楼高中宿舍楼、1-20#至22#楼门卫室)。	投资性质	□国有 □非国有
工程地址	长寿湖南岸	结构类型	框架
承包人资质等级	建筑工程施工总承包二级	高度(米)	5.5至45
承包工程规模	建筑面积: 83881.92 m ²	最大跨度(米)	31.2
项目经理	江业富	承包工期(日历天)	272 (日历天)
承包金额	承包金额 10090 万元。(其中含安全文明施工专项费用 410 万元,且不低于渝建发[2014]25号文和渝建发[2016]35号文之规定。		
承包范围	建筑工程(含门窗)、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、节能工程。		
招投标监督管理机构意见	经办人:  2019年 1月 6日 负责人:  年 月 日		
备注			

承包人: 广东利通建设集团有限公司
 我单位拟建的 重庆市长寿湖远恒佳国际学校一期项目, 包括: (1-1#楼国际交流中心、1-2#楼体育教学楼、1-3#楼初中教学楼、1-4#楼初中宿舍、1-5#楼初中附属用房、1-6#楼科技教学楼、1-9#楼幼儿园、1-12#楼食堂、1-13#楼艺术中心、1-14和1-15#楼艺术中心教学楼、1-16#楼国际教学楼、1-18#楼教师公寓、1-19#楼高中宿舍楼、1-20#至22#楼门卫室), 经建设工程招标投标监督管理机构备案, 确定你单位为承包人, 承包金额 壹亿零玖拾万元人民币 (¥ 10090 万元), 其中安全文明施工专项费用 (暂定价) 410 万元, 承包工程范围: 建筑工程(含门窗)、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、节能工程。中标工期 272 日历天, 工程质量达到国家竣工验收规范标准。项目经理由 江业富 担任。

你单位收到本通知书后于 7 日内来到我单位协商签订承包合同。
 特此通知。



发包人: 重庆市长寿湖远恒佳教育管理有限公司
 法定代表人: 远恒佳 (签字)
 联系人: 江业富 (签字)
 联系电话: 13883227927
 签发日期: 2019 年 1 月 6 日

1.009

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市远恒佳教育管理有限公司

承包人（全称）：广东利通建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
重庆市长寿湖远恒佳国际学校首期项目工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：重庆市长寿湖远恒佳国际学校（一期）项目。
- 2.工程地点：重庆市长寿区长寿湖西岸。
- 3.资金来源：企业自筹
- 4.工程内容：国际交流中心、体育馆、行政办公楼、科技楼、幼儿
园、教学楼、宿舍楼、食堂、建筑安装工程及附属工程等。建筑面积约
8.4万m²，具体按施工图要求。（由甲方提供主材）。
- 6.工程承包方式：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2019年1月22日。

计划竣工日期：2019年10月19日。

工期总日历天数：272天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿零玖拾万元整(¥10090 万元)；最终以第三方审计金额为结算依据。

2. 合同价格形式：可调价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理：汪业富。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市远恒佳教育管理有限公司筹备办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



(签字) 上海浦东发展银行股份有限公司重庆长寿支行
账号：83260155260000101

(签字) 彭利业

组织机构代码：MA5U6TFR1 组织机构代码：749959686

地 址：重庆市长寿区菩提街道桃源大厦 地 址：梅州市五华县工业三路利通大厦

邮政编码：401220 邮政编码：514400

法定代表人：宋远标 法定代表人：彭利业

委托代理人：范小敏 委托代理人：黎开理

电 话：023-40689988 电 话：0753-4188222

传 真：023-40689988 传 真：0753-4188222

电子信箱：371355790@qq.com 电子信箱：175933726@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行重庆长寿支行 开户银行：建行五华支行

账 号：8326 0155 2600 00101 账 号：4400 1727 4510 5058 2661

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

重庆市城乡建设委员会

工程名称 重庆长寿湖远恒佳国际学校一期 <small>本次备案:重庆长寿湖远恒佳国际学校一期(1-1~1-6#楼、1-9#楼、1-12~1-16#楼、1-18~1-22#楼)</small>	
工程地址 长寿区长寿湖	
工程规模 83836.58m ² ;37800万元	主体结构 类 型 框架结构
竣工验收时间 2020-2-7	设计合理 使用年限 50年
建设单位 重庆市远恒佳教育管理有限公司	
勘察单位 重庆市长源地质勘察工程有限责任公司、重庆北方地质勘察工程有限公司	
设计单位 中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	
施工单位 广东利通建设集团有限公司	
监理单位 广东广信建筑工程监理有限公司	
遵守事项: 一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。 三、未经发证机关许可,本证不得随意变更;如有遗失或损毁,应及时向备案机关申请补办。	

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

长寿区 建竣备字[2020 0030] 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关 (专用章)章



2020 年 02 月 07 日

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		赵福光				
学历和专业		本科 土木工程				
年龄		42				
注册资格		一级建造师 粤 1132012201210831（建筑工程）				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术总工 在投标单位工作年限：6年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市保惠物流有限公司的保惠冷链物流园二期工程	施工面积 6.5m ²	职务：项目经理	7000	2020.06 .30	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

中标通知书

深圳市保惠物流有限公司的保惠冷链物流园二期工程。建设地点：深圳市盐田区盐田路3号，经过2018年6月30日开标后，经过评审定标，确定中标单位为银广厦集团有限公司，中标下浮率为：12%（百分之壹拾贰）（按本工程标底预算造价下浮12%，施工中签证工程量增减的预算造价下浮12%，两者合计为总结算价。招标方分包工程不再下浮）。

中标单位收到中标通知书后，按照招标文件规定准时在五个工作日内办理完银行履约保函，取得银行履约保函后，在规定时间内来招标方公司签订合同。

招标方签名（盖章）：_____


李斯洋

日期：2018年7月2日

投标方签名（盖章）：_____



日期：____年____月____日

(GF—2017—0201)

保惠冷链物流园二期 建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：深圳市保惠物流有限公司

承包人（乙方全称）：银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
保惠冷链物流园二期工程施工总承包工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：保惠冷链物流园二期工程施工总承包。
- 2.工程地点：深圳市盐田区盐田路3号。
- 3.工程立项批准文号：深盐田发改备案（2008）0014号。
- 4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目总建筑面积约 65000 平方米，其中仓库 2 栋
（10-11 层），办公楼 1 栋（16 层），地下室 2 层，最终以施工图、工
程量清单、甲方在施工过程中的指令为准。

6.工程承包范围：

施工图、工程量清单、招标文件中所有的内容。

其中：

- 1、大型土石方工程（甲方分包，甲方不给予配合费用，详见三
方合同）。
- 2、电梯工程：（甲方分包，甲方给予电梯的安装配合费 1.5%给

承包方，详见三方合同)。

3、消防工程：(2种方式：①由甲方分包，甲方给予安装费1.5%配合费用，详见三方合同；②由总承包施工。)

上述采用哪种方式，中标后20天由甲方确认通知承包方。

4、高低压电柜及电房用电设备：(2种方式：①由甲方分包甲方给予安装费1.5%配合费用，详见三方合同；②总承包施工。

上述采用哪种方式，中标后20天由甲方确认通知承包方。

5、外墙涂料：由甲方指定材料及价格，由甲方垫付材料款，按工程量清单计算采购，由承包方施工。

6、铝合金窗：由甲方供应铝合金窗，由承包方安装。安装费为60元每平方米(含税)。

7、电线电缆：由甲方指定材料及价格，由甲方垫付材料款，按工程量清单计算采购，由承包方施工。

8、施工图纸、工程量清单给付的时间安排。

2018年7月15日提供深基坑图纸及清单；2018年8月30日提供主体设计图纸及工程量清单。

承包方式：包工、包料(固定总价不受任何材料、人工费等上涨而影响，(除约定的混凝土、钢筋、价格上涨超过3%材料价可调以外)，其余一律大包干，包安全、包质量、包工期、包竣工验收、包办理档案资料、包文明施工等，分阶段取得图纸进行施工。

二、合同工期

开工日期：2018年6月15日(土方开始挖运日期)。

竣工日期：2019年8月30日。

工期总日历天数：442天。

用，9月15日前承包方必须将垃圾及工棚等附属设施全部清理完毕撤出施工现场，于2019年9月30日将所有竣工资料交至档案馆并拿到合格的移交归档回执。甲方即奖励给乙方300万元，但乙方必须开具施工发票给甲方。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）柒仟万元（¥70,000,000.00元）；（最终总价以实际结算为准）。

其中：中标下浮率为 12 %（深基坑工程计算价格按中标之前上月基期价格：即指《深圳建设工程价格信息》2018年第6期价格；深基坑工程量清单以施工图计算为准，总基础主体工程价格按中标之前上月基期价格：即指《深圳建设工程价格信息》2018年第7期价格。基础总主体工程清单以施工图计算出来为准）（按本工程标底预算造价下浮12%，施工中签证工程量增减的预算造价下浮12%，两者合计为总结算价。招标方分包工程不再下浮）。

2. 合同价格形式：签约合同价为暂定价，由于在双方签约之日时，施工图及工程量清单尚未完善。待施工图及工程量清单完善后，由发包方提供工程量清单，承包方根据约定的下浮率编制施工预算书交由甲方指定的第三方咨询公司审核施工预算书总价。并经甲乙双方确认施工预算书总价，确定“固定合同总价大包干”，然后双方签

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 8 日签订。

十一、签订地点

本合同在 深圳市盐田区盐田路 3 号 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同未尽事宜，双方应尽量协商解决，如协调不妥，双方一致约定可向深圳盐田区人民法院提出起诉裁定。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李世伟

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

361
29

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 保惠冷链物流园二期工程2栋主体工程

验收日期： 2020年06月30日

建设单位： 深圳市保惠物流有限公司
(盖公章)



盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	保惠冷链物流园二期工程 2 栋主体工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田路 3 号保惠冷链物流园		
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	建筑面积	17797.06m ²
栋/层	2 栋/十六层	工程造价	5545.97 万元
施工许可证号	4403082018004602	开工日期	2018 年 07 月 25 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2018-063B
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市保惠物流有限公司		/
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
监理单位	深圳市四海建设监理有限公司		E244004994
总承包单位	银广厦集团有限公司		D144025413
分包单位	桩基		
	防水	深圳大禹防水工程有限公司	D244004268
	防水	深圳东方雨虹防水工程有限公司	D244232322
	门窗幕墙		
	消防	深华建设（深圳）股份有限公司	A244012784
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李斯萍
副组长	肖钢
组 员	林伟、陈晖、唐旭和、张湘兰、张强、姜乙锋、肖志伦、朱省林、李永仁、蔡勇、石刚、潘素英、赵福光、陈迪、孙学柱、冯琪、凌成明、赵风、刘春柱、林康兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	肖钢	林伟、陈晖、唐旭和、肖志伦、朱省林、李永仁、蔡勇、赵福光、陈迪、孙学柱、凌成明
给排水工程	石刚	张湘兰、冯琪、赵风
电气工程	吴天祥	张强、冯琪、赵风
通风空调工程	潘素英	姜乙锋、刘春柱
质量控制资料	朱省林	赵福光、陈迪、凌成明、冯琪、赵风、林康兵

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

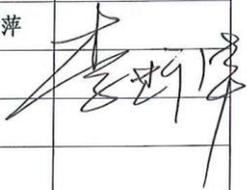
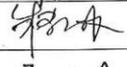
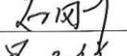
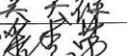
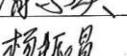
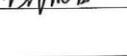
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含 <u>消火栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u>)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、 <u>太阳能</u> 、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
室外 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市保惠物流有限公司	项目负责人		李斯萍	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	肖志伦		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		林伟	
		设计工程师	建筑	陈晖	
			结构	唐旭和	
			给排水	李正瑞	
			电气	张强	
			通风空调	姜乙锋	
景观					
监理单位	深圳市四海建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		肖钢	
		监理工程师	土建	朱省林、李永仁、蔡勇	
			给排水	石刚	
			电气	吴天祥	
			通风空调	潘素英	
			资料	杨振昌	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	银广厦集团有限公司	单位技术负责人	宣敏	宣敏	
		项目经理 (注册建造师)	赵福光	赵福光	
		项目技术负责人	陈迪	陈迪	
		质量主任	孙学柱	孙学柱	
		现场工程师	土建	凌成明	凌成明
			给排水	冯琪	冯琪
			电气	赵风	赵风
			通风空调	刘春柱	刘春柱
			资料	林康兵	林康兵
		分包单位	桩基	项目经理 (注册建造师)	
防水	深圳大禹防水工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	周孟祥	
防水	深圳东方雨虹防水工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	王博	
门窗幕墙			项目经理 (注册建造师)		
消防	深华建设(深圳)股份有限公司		项目经理 (注册建造师)	李建林	
空调			项目经理 (注册建造师)		
燃气			项目经理 (注册建造师)		
高低压配电			项目经理 (注册建造师)		
智能建筑			项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2020年6月30日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2020年6月30日 (盖章日期)	2020年6月30日 (盖章日期)	2020年6月30日 (盖章日期)	2020年6月30日 (盖章日期)	2020年6月30日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 保惠冷链物流园二期工程土石方、基坑支护工程

验收日期： 2020年06月30日

建设单位： 深圳市保惠物流有限公司
(盖公章)

盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	保惠冷链物流园二期工程土石方、基坑支护工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田路3号保惠冷链物流园		
结构类型		建筑面积	m ²
栋/层		工程造价	1233.27 万元
施工许可证号	4403082018004601	开工日期	2018 年 08 月 03 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2018-063
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市保惠物流有限公司		/
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		A144048265
监理单位	深圳市四海建设监理有限公司		E244004994
总承包单位	银广厦集团有限公司		D144025413
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
智能化			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李斯萍
副组长	肖钢
组 员	文建鹏、肖志伦、朱省林、赵福光、陈迪、孙学柱、凌成明、林康兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	肖钢	文建鹏、朱省林、李永仁、蔡勇、赵福光、陈迪、凌成明
给排水工程		
电气工程		
通风空调工程		
质量控制资料	朱省林	赵福光、陈迪、林康兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

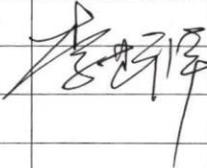
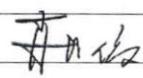
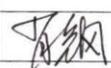
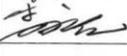
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(<u>含消火栓给水、喷淋给水</u>)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、 <u>太阳能</u> 、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、供电干线、电气动力、电气照明、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 8 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 3 项	合格
主体 结构	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
装饰 装修	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
建筑 屋面	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
给水 排水	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
通风 空调	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
建筑 电气	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
智能 建筑	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
室外 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市保惠物流有限公司	项目负责人		李斯萍	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	肖志伦		
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		文建鹏	
		设计工程师	建筑		
			结构		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
监理单位	深圳市四海建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		肖钢	 
		监理工程师	土建	朱省林、李永仁、 蔡勇	
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料	杨振昌	

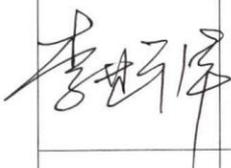
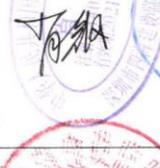
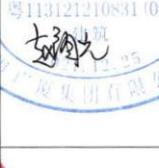
(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	银广厦集团有限公司	单位技术负责人	宣敏	宣敏	
		项目经理 (注册建造师)	赵福光	赵福光	
		项目技术负责人	陈迪	陈迪	
		质量主任	孙学柱	孙学柱	
		现场工程师	土建	凌成明	凌成明
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料	林康兵	林康兵
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	项目经理 (注册建造师)				
智能建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2020年6月30日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2020年6月30日 (盖章日期)	2020年6月30日 (盖章日期)	2020年6月30日 (盖章日期)	2020年6月30日 (盖章日期)	2020年6月30日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 保惠冷链物流园二期工程3栋主体工程

验收日期： 2020年06月30日

建设单位： 深圳市保惠物流有限公司
(盖公章)



盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	保惠冷链物流园二期工程3栋主体工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田路3号保惠冷链物流园		
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	建筑面积	23812.92m ²
栋/层	3栋/十一层	工程造价	6479.12万元
施工许可证号	4403082018004603	开工日期	2018年07月25日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2018-063C
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市保惠物流有限公司		/
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
监理单位	深圳市四海建设监理有限公司		E244004994
总承包单位	银广厦集团有限公司		D144025413
分包单位	桩基		
	防水	深圳大禹防水工程有限公司	D244004268
	防水	深圳东方雨虹防水工程有限公司	D244232322
	门窗幕墙		
	消防	深华建设(深圳)股份有限公司	A244012784
	空调		
	燃气		
	高低压配电	深圳市力电波电气实业有限公司	D344093509
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李斯萍
副组长	肖钢
组 员	林伟、陈晖、唐旭和、张湘兰、张强、姜乙锋、肖志伦、朱省林、李永仁、蔡勇、石刚、潘素英、赵福光、陈迪、孙学柱、冯琪、凌成明、赵风、刘春柱、林康兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	肖钢	林伟、陈晖、唐旭和、肖志伦、朱省林、李永仁、蔡勇、赵福光、陈迪、孙学柱、凌成明
给排水工程	石刚	张湘兰、冯琪、赵风
电气工程	吴天祥	张强、冯琪、赵风
通风空调工程	潘素英	姜乙锋、刘春柱
质量控制资料	李永仁	赵福光、陈迪、凌成明、冯琪、赵风、林康兵

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

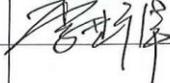
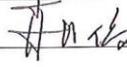
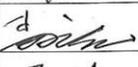
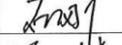
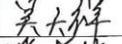
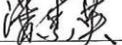
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护</u> 、土方、 <u>桩基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(<u>含消火栓给水、喷淋给水</u>)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、供电干线、电气动力、电气照明、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
室外 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市保惠物流有限公司	项目负责人	李斯萍		
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	肖志伦		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	林伟		
		设计工程师	建筑	陈晖	
			结构	唐旭和	
			给排水	李正瑞	
			电气	张强	
			通风空调	姜乙锋	
景观					
监理单位	深圳市四海建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	肖钢		
		监理工程师	土建	朱省林、李永仁、蔡勇	
			给排水	石刚	
			电气	吴天祥	
			通风空调	潘素英	
			资料	杨振昌	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	银广厦集团有限公司	单位技术负责人	宣敏	宣敏	
		项目经理 (注册建造师)	赵福光	赵福光	
		项目技术负责人	陈迪	陈迪	
		质量主任	孙学柱	孙学柱	
		现场工程师	土建	凌成明	凌成明
			给排水	冯琪	冯琪
			电气	赵风	赵风
			通风空调	刘春柱	刘春柱
			资料	林康兵	林康兵
		分包单位	桩基	项目经理 (注册建造师)	
防水	深圳大禹防水工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	周孟祥	
防水	深圳东方雨虹防水工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	王博	
门窗幕墙			项目经理 (注册建造师)		
消防	深华建设(深圳)股份有限公司		项目经理 (注册建造师)	李建林	
空调			项目经理 (注册建造师)		
燃气			项目经理 (注册建造师)		
高低压配电	深圳市力电波电气实业有限公司		项目经理 (注册建造师)	陈亚娣 余胜清	
智能建筑			项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2020年6月30日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
2020年6月30日 (盖章日期)	2020年6月30日 (盖章日期)	2020年6月30日 (盖章日期)	2020年6月30日 (盖章日期)	2020年6月30日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 保惠冷链物流园二期工程4栋主体工程

验收日期： 2020年06月30日

建设单位： 深圳市保惠物流有限公司
(盖公章)



盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	保惠冷链物流园二期工程4栋主体工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田路3号保惠冷链物流园		
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	建筑面积	22119.59m ²
栋/层	4栋/十层	工程造价	6019.34万元
施工许可证号	4403082018004604	开工日期	2018年07月25日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2018-063D
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市保惠物流有限公司		/
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
监理单位	深圳市四海建设监理有限公司		E244004994
总承包单位	银广厦集团有限公司		D144025413
分包单位	桩基		
	防水	深圳大禹防水工程有限公司	D244004268
	防水	深圳东方雨虹防水工程有限公司	D244232322
	门窗幕墙		
	消防	深华建设(深圳)股份有限公司	A244012784
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李斯萍
副组长	肖钢
组 员	林伟、陈晖、唐旭和、张湘兰、张强、姜乙锋、肖志伦、朱省林、李永仁、蔡勇、石刚、潘素英、赵福光、陈迪、孙学柱、冯琪、凌成明、赵风、刘春柱、林康兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	肖钢	林伟、陈晖、唐旭和、肖志伦、朱省林、李永仁、蔡勇、赵福光、陈迪、孙学柱、凌成明
给排水工程	石刚	张湘兰、冯琪、赵风
电气工程	吴天祥	张强、冯琪、赵风
通风空调工程	潘素英	姜乙锋、刘春柱
质量控制资料	蔡勇	赵福光、陈迪、凌成明、冯琪、赵风、林康兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

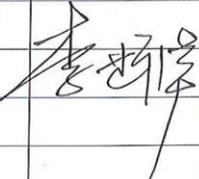
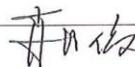
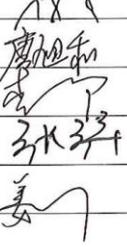
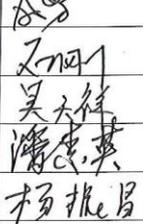
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含 <u>消火栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u>)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、 <u>太阳能</u> 、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 10 项,符合规定 10 项 共抽查 10 项,符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 11 项,符合规定 11 项 共抽查 11 项,符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 6 项,符合规定 6 项 共抽查 6 项,符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项,符合规定 2 项 共抽查 2 项,符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 3 项,符合规定 3 项 共抽查 3 项,符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 1 项,符合规定 1 项 共抽查 1 项,符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项,符合规定 4 项 共抽查 4 项,符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项,符合规定 项 共抽查 项,符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项,符合规定 项 共抽查 项,符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
室外 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项,符合规定 项 共抽查 项,符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)		
建设单位	深圳市保惠物流有限公司	项目负责人		李斯萍		
		现场工程师	土建			
			给排水			
			电气			
			通风空调			
			资料			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	肖志伦			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		林伟		
		设计工程师	建筑	陈晖		
			结构	唐旭和		
			给排水	李正瑞		
			电气	张强		
			通风空调	姜乙锋		
			景观			
监理单位	深圳市四海建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		肖钢		
		监理工程师	土建	朱省林、李永仁、蔡勇		
			给排水	石刚		
			电气	吴天祥		
			通风空调	潘素英		
			资料	杨振昌		

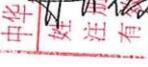
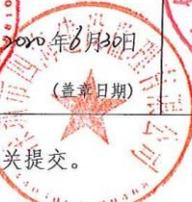
(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	银广厦集团有限公司	单位技术负责人	宣敏	宣敏	
		项目经理 (注册建造师)	赵福光	赵福光	
		项目技术负责人	陈迪	陈迪	
		质量主任	孙学柱	孙学柱	
		现场工程师	土建	凌成明	凌成明
			给排水	冯琪	冯琪
			电气	赵风	赵风
			通风空调	刘春柱	刘春柱
			资料	林康兵	林康兵
		分包单位	桩基	项目经理 (注册建造师)	
防水	深圳大禹防水工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	周孟祥	
防水	深圳东方雨虹防水工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	王博	
门窗幕墙			项目经理 (注册建造师)		
消防	深华建设(深圳)股份有限公司		项目经理 (注册建造师)	李建林	
空调			项目经理 (注册建造师)		
燃气			项目经理 (注册建造师)		
高低压配电			项目经理 (注册建造师)		
智能建筑			项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2020年6月30日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)  2020年6月30日 (盖章日期)	(盖公章)  2020年6月30日 (盖章日期)	(盖公章)  2020年6月30日 (盖章日期)	(盖公章)  2020年6月30日 (盖章日期)	(盖公章)  2020年6月30日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

深圳市保惠物流有限公司的保惠冷链物流园二期工程

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	汪业富	工程师	注册建造师	一级	粤 1442014201530304	市政公用工程、 建筑工程、公路 工程、水利水电 工程
技术负责人	赵福光	高级工 程师	职称证	副高	2103001060296	建筑施工
质量主任	刘苑玉	工程师	职称证	中级	12066124	给排水工程
安全主任	彭卫	高级工 程师	注册安全 工程师	中级	19230341582	/
土建工程师	吴盘	工程师	职称证	中级	B0818301100000005 8B20210040	建筑工程
造价工程师	岳佳兵	工程师	注册造价 师	一级	建 [造]11144400020087	工程造价
安全员	吴跃辉	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2024) 0039847	/
施工员	庞强	/	岗位证	/	2301010100152004	/
质检员	宁珈慧	/	岗位证	/	04421106000010006 36	/
资料员	张旭	/	岗位证	/	2301050000146779	/
材料员	闫淑贤	/	岗位证	/	2301040000153856	/
劳资专管员	胡维维	/	岗位证	/	2301140000151700	/

项目经理-汪业富



使用有效期: 2024年08月10日
- 2025年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪业富

性 别: 男

出生日期: 1973年12月10日

注册编号: 粤1442014201530304

聘用企业: 银广厦集团有限公司



注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)

建筑工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)

公路工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)

水利水电工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪业富

个人签名: 汪业富

签名日期: 2024.8.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003776

姓 名:汪业富

性 别:男

出生年月:1973年12月10日

企业名称:银广厦集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月11日

有效 期:2022年10月10日 至 2025年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

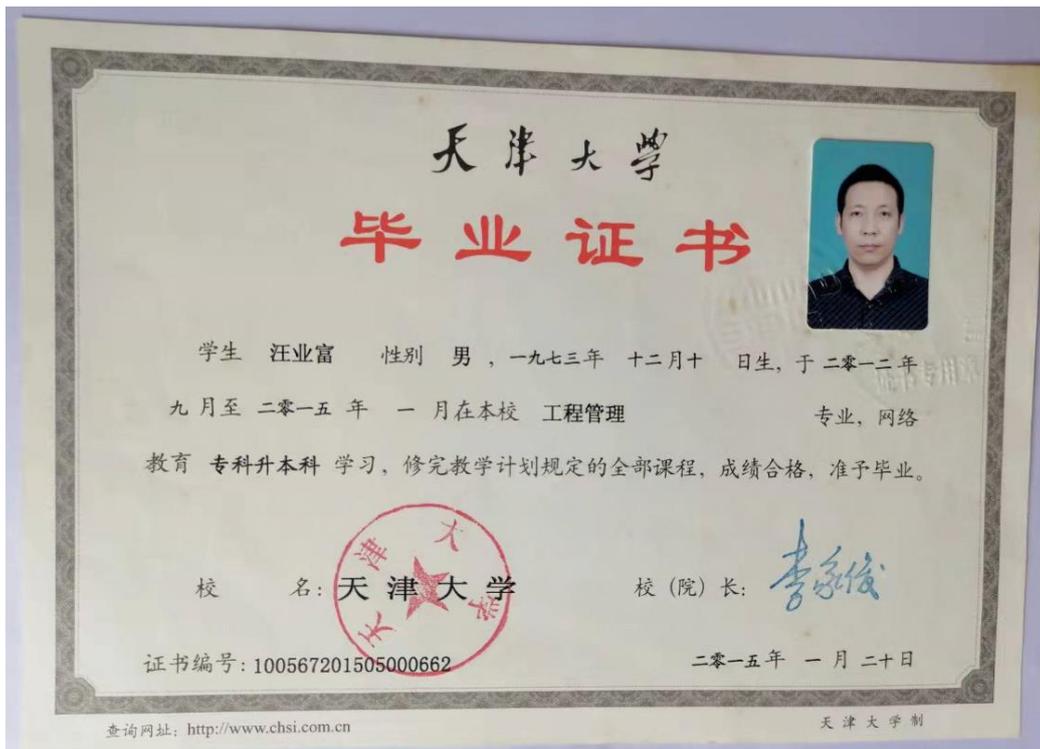
发证日期:2022年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: Full Name	汪业富
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1973年12月
	专业类别: Professional Type	市政公用工程
	批准日期: Approval Date	2013年09月15日
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2014年04月20日
管理号: 2013034440340000034124404846 File No.		

145  	姓名:	汪业富
	性别:	男
	身份证号:	340221197312107855
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月20日
证书编号:	查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪业富

社保电脑号：811984984

身份证号码：340221197312107855

页码：1

参保单位名称：银广厦集团有限公司

单位编号：60009293

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60009293	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60009293	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60009293	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60009293	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60009293	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60009293	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60009293	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	60009293	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	60009293	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	04	60009293	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60009293	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60009293	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60009293	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	08	60009293	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
合计			6221.91	3454.72			1285.93	428.69			388.4		206.0	39.12		82.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a6912406 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60009293	单位名称 银广厦集团有限公司
------------------	-------------------



技术负责人-赵福光

广东省职称证书

姓名：赵福光

身份证号：130221198202230014



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年04月23日
- 2024年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵福光

性别: 男

出生日期: 1982年02月23日

注册编号: 粤1132012201210831

聘用企业: 银广厦集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-13至2024-12-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 赵福光

签名日期: 2024.4.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2018年2月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵福光 性别男 一九八二年二月二十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



燕山大学

校(院)长：



证书编号:102161200605003159

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵福光
 性别 男 民族 汉
 出生 1982年2月23日
 住址 河北省唐山市丰润区丰润镇朱庄子村东南街92号
 公民身份号码 130221198202230014




中华人民共和国 居民身份证

签发机关 唐山市公安局丰润分局
 有效期限 2008.04.03-2028.04.03

质量负责人-刘苑玉

证书编码：0441710794417002539

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 刘苑玉

身份证号： 441426198207282442

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 03月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 刘苑玉

身份证号: 441426198207282442

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201208363

签发单位盖章:



签发日期: 2013年 3月 9日

江西省非国有企业专业技术 资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12066124

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘苑玉** 性别 **女**，一九八二年 七 月 二十八 日生，于二〇一〇年
三 月至二〇一三年 一 月在本校 **会计**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201306000940

二〇一三年 一 月 十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



安全负责人-彭卫

190-0177



本人签名 彭卫

职业资格
证书管理号 20211004644000001647

姓名 彭卫

性别 男

证件号码 430426197708090054

级别 中管级

执业证号 19230301582

发证日期 2023年6月15日



190-0177

注册记录

彭卫 430426197708090054

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 银厦集团有限公司

有效期至: 2028年6月15日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0012934

姓 名: 彭卫
性 别: 男
出 生 年 月: 1977年08月09日
企 业 名 称: 银广厦集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2012年11月23日
有 效 期: 2022年12月26日 至 2024年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2022年06月06日



高级专业技术职务

资格
证书

甘肃省
人力资源和社会保障厅

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职高资字：NO 06352176 号



持证人签名：_____

姓名 彭卫

性别 男

出生年月 1977.8.

出生地点 _____

资格名称 高级工程师

资格级别 副高

评审时间 2018.12.29.

评委会名称 省人力资源市场工程技术高评会





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建工程师-吴盘

	姓 名: <u>吴盘</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>43092319820601111X</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2018年10月20日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/

证书编号: B08183011000000058
B20210040

湖南省人力资源和社会保障厅



普通高等学校

毕业证书

学生 吴盘 性别 男, 1982年06月01日生, 于 2000年09月
至 2004年06月在本校 港口航道与海岸工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

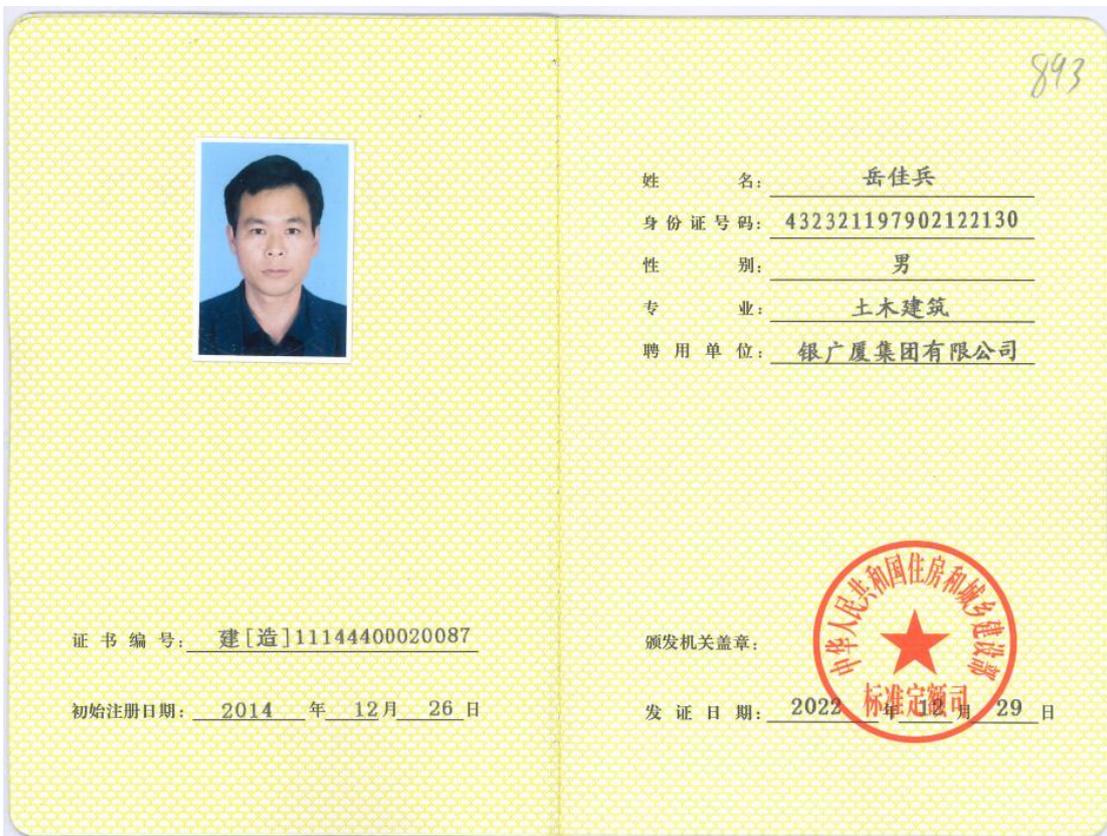
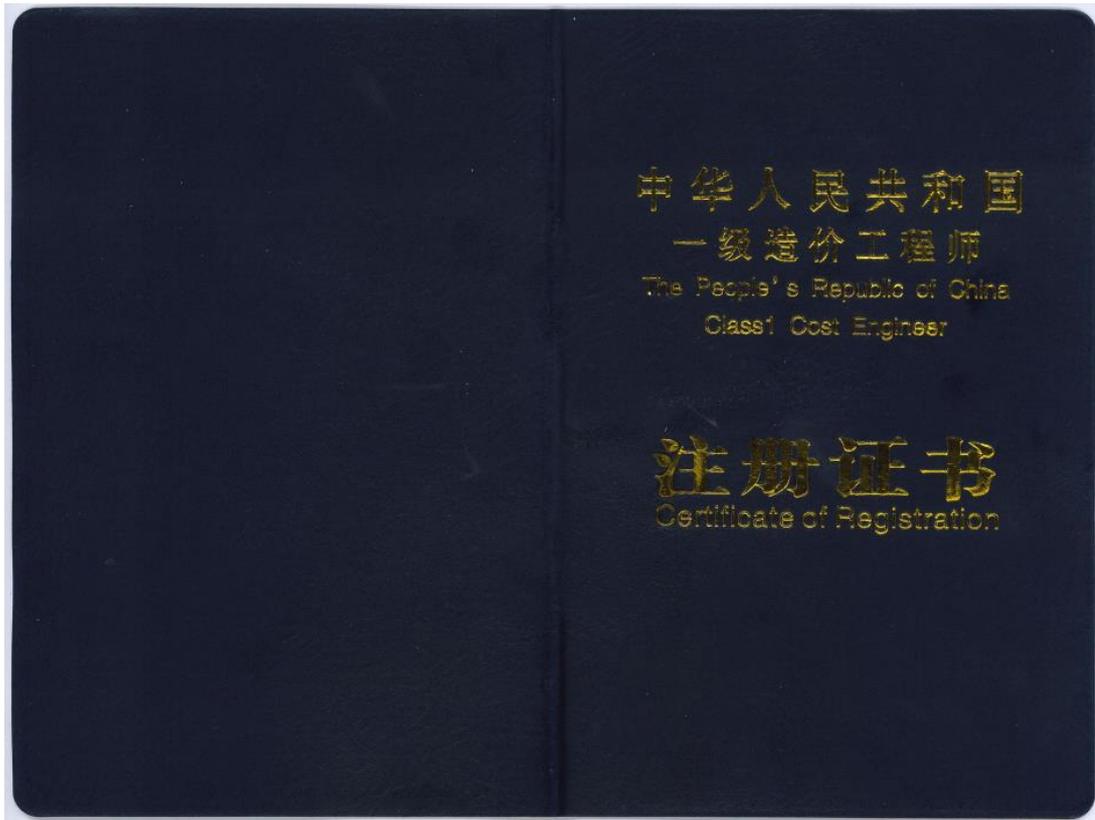
校 名: 哈尔滨工程大学 校(院)长: 刘志刚

证书编号: 102171200405010248 2004年06月28日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



造价负责人-岳佳兵



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



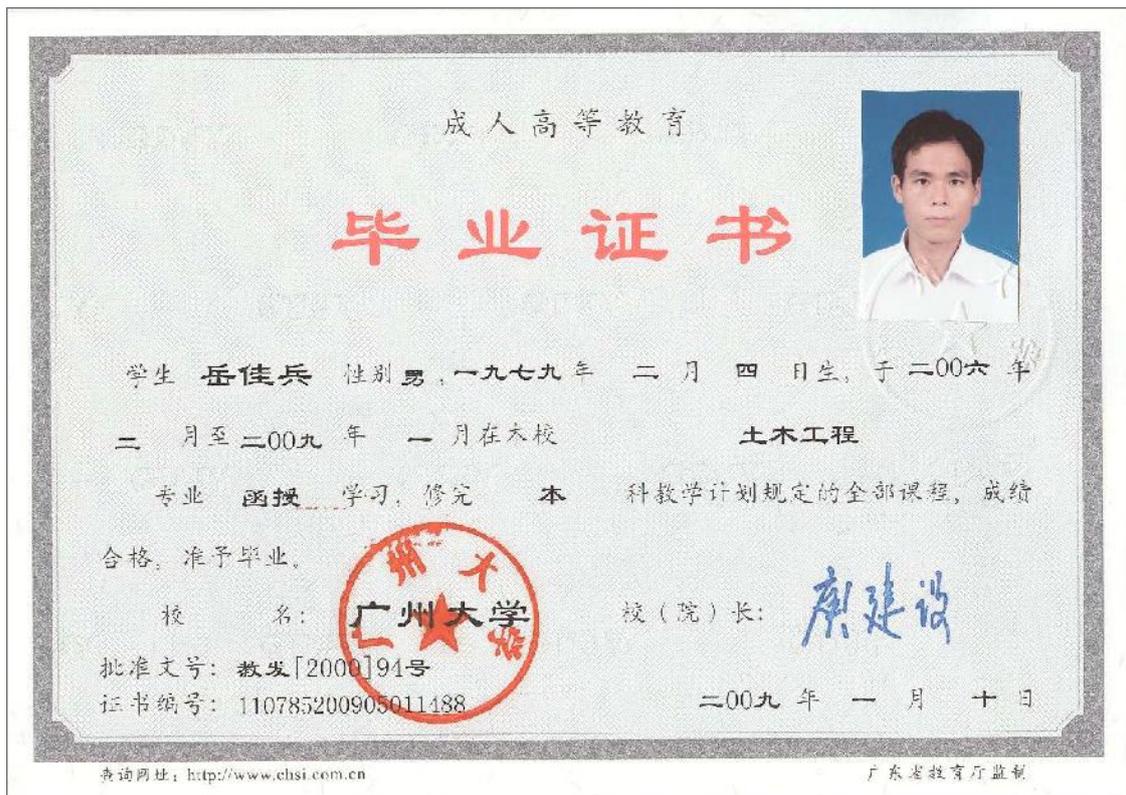
证书编码: B08083011400000305



姓名: 岳佳兵
性别: 男
身份证号: 430802790204073
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2008年5月17日
工作单位: _____

持证人签名:

208000001 岳佳兵



安全员-吴跃辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0039847

姓名:吴跃辉

性别:女

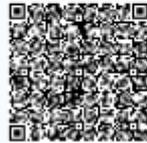
出生年月:1989年01月09日

企业名称:银广厦集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月07日

有效期:2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **吴跃辉** 性别 **女**，一九八九年 一 月 九 日生，于二〇一三年

二 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000570

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **吴跃辉**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1989 年 1 月 9 日

住址 广东省深圳市宝安区创业
一路2018北门富通好旺角
C1-2603

公民身份号码 **430923198901091764**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2015.09.07-2035.09.07**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃辉

社保电脑号：625875787

身份证号码：430923198901091764

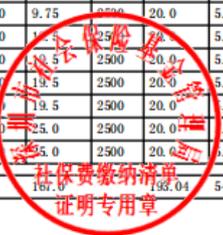
页码：1

参保单位名称：银广厦集团有限公司

单位编号：60009293

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	04	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			5153.75	2654.72			3324.76	1280.92			320.28			167.0	193.04		54.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a6a4fd05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009293	银广厦集团有限公司



施工员-庞强





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庞强 社保电话号: 603977897 身份证号码: 440301198010024614 页码: 1
 参保单位名称: 银广厦集团有限公司 单位编号: 60009293 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	36.52	7.08
2023	08	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	36.52	7.08
2023	09	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	36.52	7.08
2023	10	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	36.52	7.08
2023	11	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	36.52	7.08
2023	12	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	36.52	7.08
2024	01	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	04	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	05	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	06	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	07	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	08	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
合计			653.75	3454.72			5138.86	1870.06			388.4		206.0	592.12		82.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd8a699bde5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 银广厦集团有限公司



质量员-宁珈慧

证书编码：0442110600001000636

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 宁珈慧

身份证号： 440883198907055062

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2024年 10月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育
毕业证书



学生 宁康来 性别 女,一九八九年
七月五日生,于二〇一一年三月
至二〇一四年一月在本校(院)
会计 专业
函授 学习,修完 专 科
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

批准文号: 国家教委教成厅(1990)009号

注册号: 106895201406002196

学校(院): 云南财经大学

二〇一四年一月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gic.ynjy.cn

姓名 宁珈慧
性别 女 民族 汉
出生 1989年7月5日
住址 广东省深圳市福田区梅林
路38号110
公民身份号码 440883198907055062

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.11.24-2040.11.24

资料员-张旭



张旭 同志于 2023 年 6 月1 日至 2023 年6 月14日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张旭
身份证号 210403198405233328
证书编号 2301050000146779
工作单位 银广厦集团有限公司

发证单位
2023 年 6 月 16 日
有效期至: 2026年6月16日



普通高等学校

毕业证书

学生 张旭 性别 女，一九八四年 五月二十三日生，于二〇〇三 年 八月至二〇〇六年 七月在本校 工业与民用建筑工程 专业 叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101481200606000390 二〇〇六年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张旭 社保电话号: 633472201 身份证号码: 210403198405233328 页码: 1
 参保单位名称: 银广厦集团有限公司 单位编号: 60009293 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	04	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	05	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	06	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	07	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	08	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
合计			6653.75	3454.72			5138.86	1870.06			388.4				259.12		82.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a6a9f94q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009293	银广厦集团有限公司



材料员-闫淑贤



闫淑贤 同志于 2023 年 6 月 1 日至 2023 年 6 月 14 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 闫淑贤
身份证号 230711197804060124
证书编号 2301040000153856
工作单位 银广厦集团有限公司

发证单位
2023 年 6 月 18 日
有效期至：2026 年 6 月 18 日

11011210000190495



成人高等教育

毕业证书

学生 闫淑贤 性别女，一九七八 年四月六 日生，于二〇一三 年三月至二〇一五年六月在本校 会计 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学
批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：105965201506063412

校(院)长：解冰林
二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 闫淑贤 社保电话号: 613542997 身份证号: 230711197804060124 页码: 1
 参保单位名称: 银广厦集团有限公司 单位编号: 60009293 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	04	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	05	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	06	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	07	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	08	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
合计			6653.75	3454.72			5138.86	1870.06			388.4						82.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (33915cd8a6a7b3cg) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 60009293 单位名称: 银广厦集团有限公司



劳务专管员-胡维维





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡维维 社保电脑号: 604156079 身份证号码: 330226197802080026 页码: 1
 参保单位名称: 银广厦集团有限公司 单位编号: 60009293 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60009293	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	60009293	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	04	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60009293	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			6653.75	3454.72			5138.86	1870.06			388.4			259.12		82.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a6abe34u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 60009293 单位名称: 银广厦集团有限公司

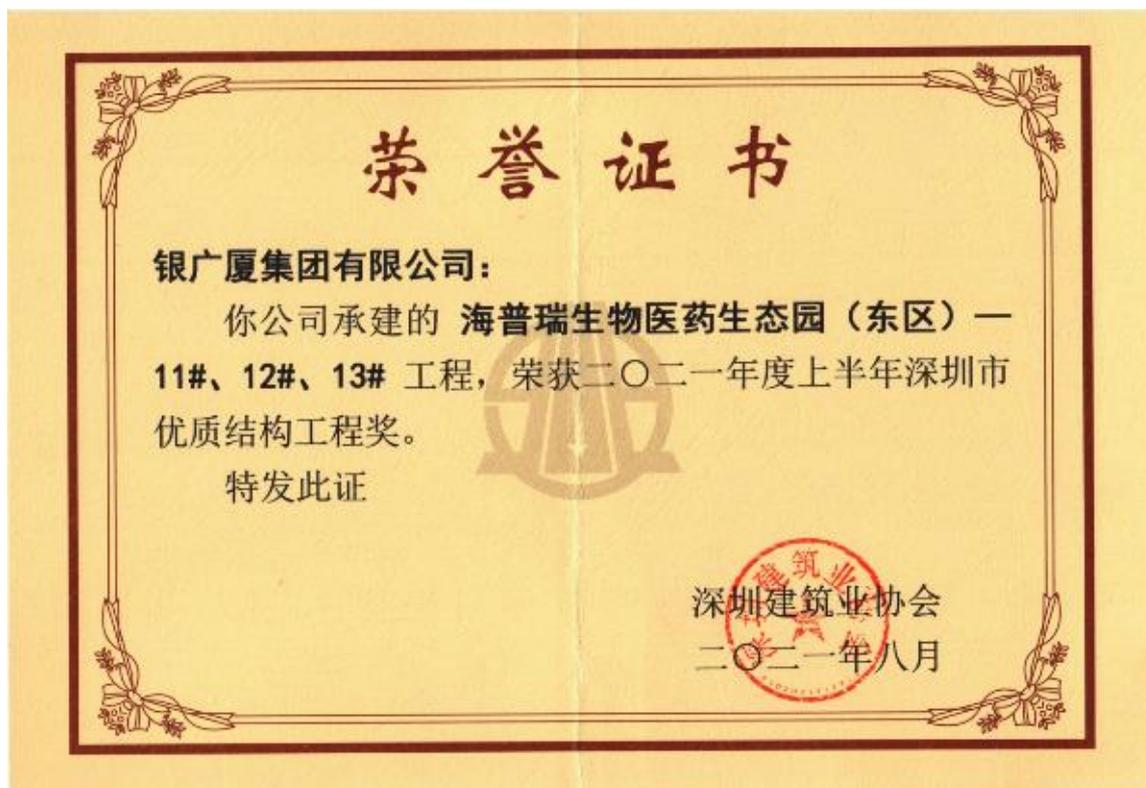


六、企业获奖情况

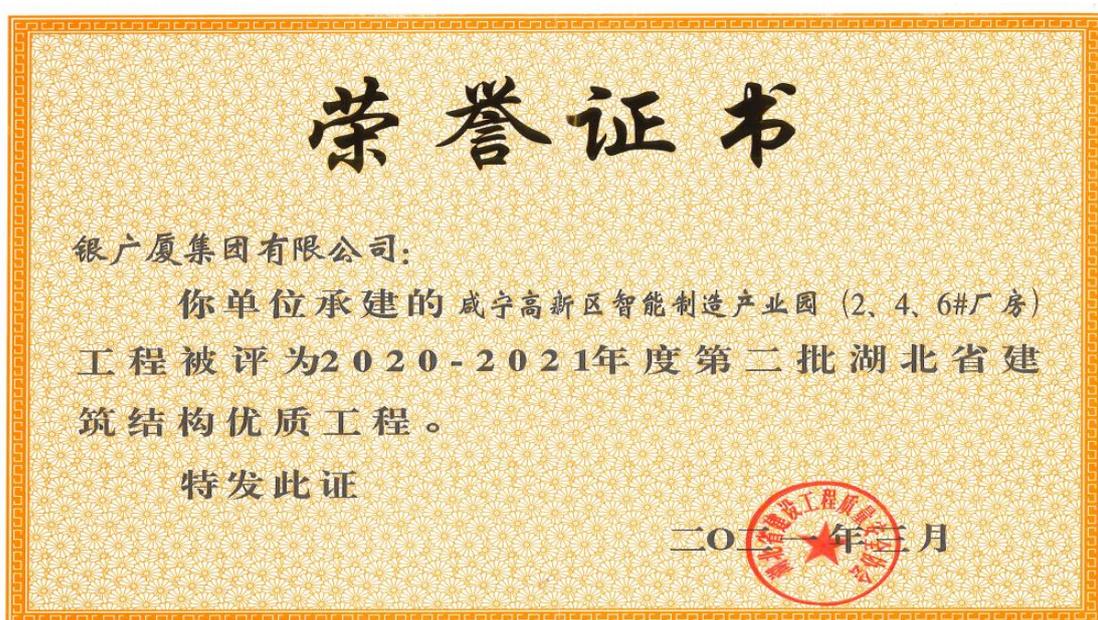
企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	海普瑞生物医药生态园（东区）——11#、12#、13#工程	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年10月25日	/
2	咸宁高新智能制造产业园（2、4、6#厂房）	省级	湖北省建筑结构优质工程奖	湖北省建设工程质量安全协会	2021年3月/日	/
3	嘉富宝禧花园	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022年01月/日	/
4	嘉富新禧花园	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021年08月/日	/
5	常宁新城杜永村、任家寨安置楼建设项目四标段	省级	陕西省建筑优质结构工程	陕西省建筑协会	2020年11月/日	/
6	四川省图书馆新馆工程	国家级	建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2017年11月/日	/

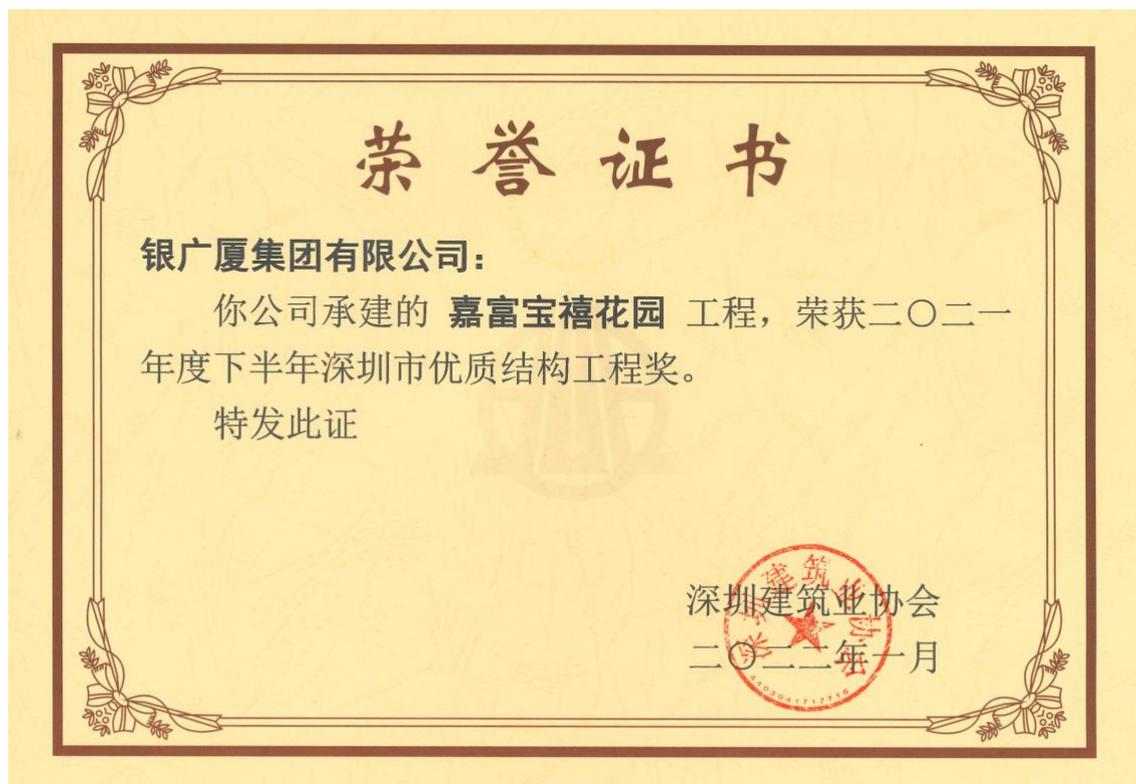
(1) 海普瑞生物医药生态园（东区）——11#、12#、13#工程【广东省建设工程优质结构奖】



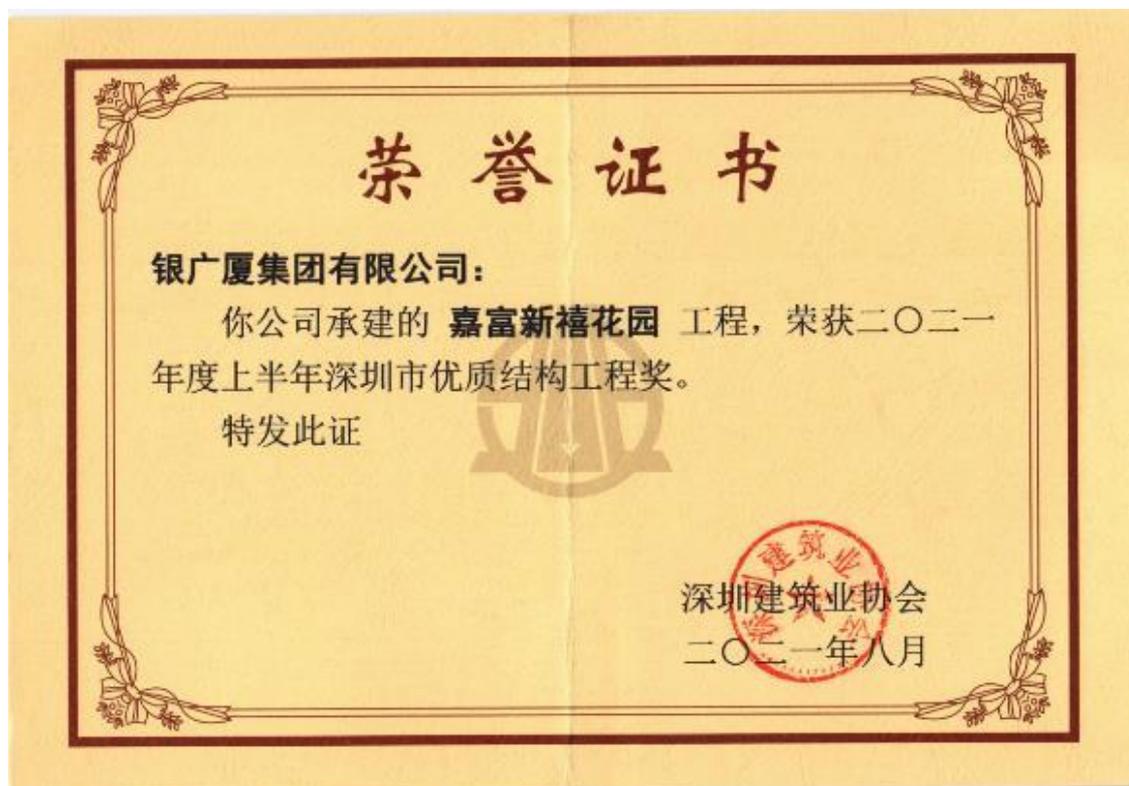
(2) 咸宁高新智能制造产业园（2、4、6#厂房）-湖北省建筑结构优质工程奖



(3) 嘉富宝禧花园【深圳市优质结构工程奖】



(4) 嘉富新禧花园【深圳市优质结构工程奖】



(5) 常宁新城杜永村、任家寨安置楼建设项目四标段【陕西省建筑优质结构工程】



(6) 四川省图书馆新馆工程【建设工程鲁班奖】

