

标段编号： 2202-440303-04-01-349475002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2024年09月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的精装修工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书（或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现实验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（建筑装饰装修工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

(1) 企业基本情况一览表：

企业名称	中建深圳装饰有限公司	企业曾用名 (如有)	中建三局装饰有限公司
统一社会信用代码	914403001922011803	法定代表人	深圳市罗湖区罗芳路口 中饰大厦
主项资质	1、建筑工程施工总承包一级 2、 建筑装修装饰工程专业承包一级 3、建筑机电安装工程专业承包一级 4、电子与智能化工程专业承包一级 5、消防设施工程专业承包一级 6、建筑幕墙工程专业承包一级		
注册资本金	注册资本金：40588.24 万元		
专业技术人员规模	共 <u>367</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息以招标人或招标代理查询结果为准。

1、营业执照

		
统一社会信用代码 914403001922011803	营业执照 (副本)	
名称 中建深圳装饰有限公司	成立日期 1989年01月23日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	
法定代表人 刘洋		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2023年 02月 07日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、企业安全生产许可证

	
统一社会信用代码：914403001922011803	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003639	
企业名称：中建深圳装饰有限公司	
法定代表人：刘洋	
单位地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2022年12月22日	至 2025年12月22日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年02月24日	
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

3、企业名称变更通知

变更通知书

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4、资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中建深圳装饰有限公司
详细地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001922011803 **法定代表人:** 刘洋
注册资本: 40588.24万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144139424 **有效期:** 2029年01月19日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。



发证机关 

2024年 1月 19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月25日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344097695

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月28日

资质等级: 环保工程专业承包三级
钢结构工程专业承包二级
市政公用工程施工总承包三级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日



企业名称：中建深圳装饰有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144003857

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108106



工程设计资质证书

证书编号: A244003854

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至 2029年01月19日

资质等级: 轻型钢结构工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日



5、三体系证书





环境管理体系认证证书

证书编号: 00223E31066R6M

兹证明

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

住所: 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

认证地址: 广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

室内外建筑装饰设计与施工(含建筑幕墙); 机电设备安装及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年04月06日

有效期至: 2026年05月03日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0017644



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S20989R6M

兹证明

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

住所: 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

认证地址: 广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

室内外建筑装饰设计与施工(含建筑幕墙); 机电设备安装及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年04月06日

有效期至: 2026年05月03日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海港区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0017646

6、国家企业信用信息公示系统查询（注册资金证明）

注册资金:40588.24 万元



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建深圳装饰有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001922011803

注册号：

法定代表人： 刘洋

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 914403001922011803

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 40588.240000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经营范围： 一般经营项目是：建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 中建深圳装饰有限公司

法定代表人： 刘洋

成立日期： 1989年01月23日

核准日期： 2024年01月09日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

7、全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	吴其其	511025199*****94	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407302-CN001	--
362	姚琼	421023198*****49	一级注册结构工程师	4400385-S003	--
363	张志超	350581199*****16	一级注册结构工程师	4400385-S004	--
364	向海全	510181198*****39	一级注册结构工程师	4407302-S001	--
365	王阳	210103197*****15	一级注册建筑师	4400385-001	--
366	王革	220203198*****15	一级注册建筑师	4400385-002	--
367	范燧	350784198*****40	一级注册建筑师	4400385-005	--

共 367 条

1 20 21 22 23 24 25 前往 25 页

8、信用信息查询截图（信用中国）



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

行政管理 40	诚实守信 6	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 19	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	------

很抱歉,没有找到您搜索的数据



中建深圳装饰有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403001922011803

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

行政管理 40

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 19

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中建深圳装饰有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922011803

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦



40

行政管理



6

诚实守信



0

严重失信



0

经营异常



19

信用承诺



0

信用评价



0

司法判决



0

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

9、国家企业信用信息公示系统

 **中建深圳装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803
注册号:
法定代表人: 刘洋
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1989年01月23日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

 **中建深圳装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803
注册号:
法定代表人: 刘洋
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1989年01月23日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

 **中建深圳装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803
注册号:
法定代表人: 刘洋
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1989年01月23日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

10、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) **不良行为** [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

11、广东省建设行政主管部门官网



中建深圳装饰有限公司

搜索位置 标题 全文 排序方式 按时间 按相关度

政府信息公开平台 > 搜索结果

名称	发布日期	成文日期	文号
撤回行政许可决定书 (深圳市凯明达装饰设计工程有限公司)	2019-08-23	2019-08-06	粤建市撤〔2019〕16号 (凯明达)
广东省住房和城乡建设厅关于广东衡丰消防装饰智慧服务有限公司等2家企业资质申报弄虚作假行为的通报	2019-07-05	2019-06-28	
广东省住房和城乡建设厅关于广州市东腾装饰工程有限公司资质申报弄虚作假行为的通报	2018-07-09	2018-07-09	粤建许函〔2018〕1520号
广东省住房和城乡建设厅关于深圳市利特泰装饰工程有限公司安全生产许可证遗失补办的公告	2016-05-30	2016-05-30	粤建公告〔2016〕15号



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中建深圳装饰有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中建深圳装饰有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

12、深圳市建设行政主管部门官网

深圳市住房和建设局 无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

中建深圳装饰有限公司

搜索位置 标题 全文 排序方式 按时间 按相关度

政府信息公开平台 > 搜索结果

名称	发布日期	成文日期	文号
深圳市住房和建设局联合市装饰行业协会、深圳技术大学举办就业双选会	2023-12-15	2023-12-15	

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- [行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

中建深圳装饰有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

13、罗湖区建设主管部门全生命周期监管平台

The screenshot displays the Government Information Disclosure Platform interface. At the top, it identifies the agency as the Shenzhen Luohu District Housing and Construction Bureau (Shenzhen Luohu District Urban Renewal and Land Reclamation Bureau). The main heading is '政府信息公开' (Government Information Disclosure). A search bar contains the text '中建深圳装饰有限公司'. Below the search bar, there are options for search scope (Title, Full Text) and sorting (By Time, By Relevance). The search results are shown in a table with columns for Name, Release Date, Effective Date, and Document Number.

名称	发布日期	成文日期	文号
关于对深圳瑞和建筑装饰股份有限公司的通报表扬	2013-11-19	2013-11-19	

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》

要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	赤湾国际学校项目室内装修装饰工程	精装修工程的深化优化设计、施工、验收、交付、防白蚁等的全部工作内容。包括但不限于地墙二次防水、基层面层装饰；部分消防管道；门窗、卫生间、风口、百叶、排水管道安装；配电、空调等智能化安装及设计；部分环保等。	13874.05	2022.03	2023.07	
2	成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包	进行机电安装、园林绿化、装饰装修、消防工程、改造提升。	10055.28	2020.01	2020.05	
3	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（III标）	1#综合服务大楼、10#文科组团室内建筑装修装饰工程施工。	4111.36	2021.02	2021.08	
4	坪山实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）装饰装修专业分包工程	装饰工程：室内外涂料、地面、吊顶、墙建筑节能和室外工程：景观、绿化、道路等。	6917.89	2018.11	2020.01	
5	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心项目一期）精装修工程设计-施工总承包	装修工程、安装工程、园林绿化、室外标志，给排水、电气工程、消防工程、空调、智能化弱电等。	22900.27	2018.07	2019.12	

一、赤湾国际学校项目室内装修装饰工程

1 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 赤湾国际学校项目室内装修装饰工程
工程地点: 深圳市南山区赤湾
发包人: 深圳市海曙锦实业发展有限公司
承包人: 中建深圳装饰有限公司



第一部分 协议书

发包人(以下简称“甲方”): 深圳市海耀锦实业发展有限公司

承包人(以下简称“乙方”): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤湾国际学校项目室内装修装饰工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾

工程规模及特征:

本项目总用地面积 24686.95m²,总建筑面积 132830m²,其中计容积率建筑面积 106320.47m²,不计容积率建筑面积 26509.53m²;共设两层地下室,地下室建筑面积为 41282.03m²,容积率: 4.31,绿化覆盖率: 30%,其中教学楼高度为: 40.2m,学生宿舍&教师宿舍楼高度为: 65.4/81.9m。地上层数: 教师宿舍地上为 22 层,学生宿舍地上为 17 层,教学楼地上为 8 层。装修面积约为 90882m²。

资金来源: 企业 100%自筹资金。

二、工程承包范围

教学楼、学生宿舍、教师宿舍及公共厕所等精装修工程的深化优化设计、施工、验收、交付、防白蚁等的全部工作内容。包括但不限于:

1、负责教学楼、学生宿舍、教师宿舍及公共厕所的天地墙面二次防水、基层和装饰面层施工;

2、负责门窗的供应和安装(含带饰面的防火门和折叠门);

3、负责卫生间、更衣室的隔断、洁具、龙头、纸巾盒、扶手供应和安装;

4、精装区域所有风口及百页;

5、学生宿舍、教师宿舍空调预留安装位置、进出墙面留洞(包括卫生间通风排气扇);

6、精装修区域给排水管道安装。给水管由水井预留接口开始至用水末端所有内容;排水管由排水始端接至排水立管预留三通口;

- 7、实验室预留实验室专用给排水管道接口；
- 8、厨房和餐厅预留餐饮设备给排水管专用接口；
- 9、精装修区域配电、照明、开关、插座及管线；
- 10、预留实验室内专用设备配电；
- 11、预留厨房设备配电管线（按厨房专业图纸预留管线及其长度）；
- 12、学生宿舍户内箱出线开关下端口至末端线缆、照明灯具、开关、插座；
- 13、教师宿舍户内箱（含）至末端管线、照明灯具、开关、插座；
- 14、精装修区域中央空调系统温控面板（主材由安装总包提供）的安装及其配电、控制、通讯线缆；联合总包机电进行空调系统调试；
- 15、精装修区域智能化套管、底盒预埋；
- 16、负责精装修区域消防报审和验收通过；负责精装修区域各专业在天花、墙面等末端点位的定位及开孔；
- 17、深化及优化设计部分：以上所有内容需要深化及优化设计的设计工作；
- 18、所有精装修部分的白蚁防治工作、甲醛及其他有害气体检测及治理；
- 19、与总包单位、通讯运营商等工程的配合工作；户内消防末端收口由精装修实施；
- 20、负责施工过程中半成品、成品保护工作及移交业主前的成品保护和保洁开荒工作；
- 21、通过政府相关部门对建筑物精装修工程的验收及配合总包单位的各项验收。

三、合同工期

本工程总工期约为282日历天，具体内容如下：

1、教学楼、教学辅助用房及体育场馆装修时间：2022年1月10日至2022年6月20日（含进场施工准备时间、白蚁防治、有害气体检测及治理、开荒保洁工作完成时间）共计161天；

2、学生宿舍及生活服务用房装修时间：2022年1月20日至2022年6月30日（含白蚁防治、有害气体检测及治理、开荒保洁工作完成）共计161天；

3、教师宿舍装修时间：2022年9月1日至2022年12月31日（含白蚁防治、有害气体检测及治理、开荒保洁工作完成）共计121天；

4、验收时间：2022年8月15日前完成上述第1、2项工作的规划、消防和竣工

验收。

施工涉及到两次进场，具体开工日期以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿叁仟捌佰柒拾肆万零伍佰贰拾叁元捌角柒分

(小写)：138,740,523.87 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：1,731,225.73 元

暂列金额(小写)：600万元

本合同为**固定综合单价合同**，固定综合单价及清单项：详见承包人的投标报价书。承包方式详见合同“第四部分 补充条款”第二条：承包方式。

本合同暂定含税总价 138,740,523.87 元。其中，不含增值税价款 127284884.29 元，增值税税费 11455639.58 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，供应商在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×(政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率)。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件；
- (5) 补充条款及合同附件；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；

- (8) 招标文件(包括招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
- (9) 工程量清单;
- (10) 标准、规范及有关技术文件;
- (11) 图纸;
- (12) 投标文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

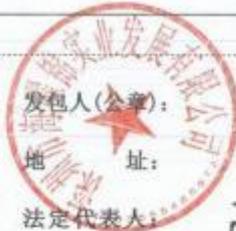
十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 18 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 _____

_____ 备案后生效。



发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

Handwritten signature of the contractor's representative.



承包人(公章): 中建深圳装饰有限公司

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口

法定代表人: 陈鹏

委托代理人:

电话: 0755-25662650

传真: 0755-25662665

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

邮政编码: 518003



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2022年3月8日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

现用名：赤湾片区

03-01-04.03-01-05.03-01-06 地块项目

曾用名：赤湾国际学校项目

一、工程概况

项目编号	JZ20190959	项目代码	MA5FE1UR0440305001
项目名称	赤湾片区 03-01-04,03-01-05,03-01-06 地块项目	项目曾用名	赤湾国际学校项目
工程地点	深圳市南山赤湾五路和六路交界处西南侧		
建筑面积	131036.4m ²	工程造价	109000 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：教学楼 8 层、学生宿舍 18 层、教师宿舍 23 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发核准（2021）0005 号	宗地号	K102-0049
用地规划许可证号	440305202100014	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0046 号
施工许可证号	2020-440305-70-02-01360002 2020-440305-70-02-01360003	监理许可证号	E131002213-4/1
开工日期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	2023 年 7 月 7 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200115-02
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		
建设单位	深圳市海曜锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/深圳华昇建筑设计有限公司		
监理单位	广州华申建设工程管理有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（机电）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（消防）	深华建设（深圳）股份有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑培成
副组长	罗江山、张修军
组员	何培林、刘博、余艳菊、李智戈、刘学舟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑培成	刘博、余艳菊、张修军
建设设备安装工程	何培林	李智戈、刘学舟、白保民
工程质控资料	谢灏	余娟君、代佳丽、陈淑雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾片区 03-01-04, 03-01-05, 03-01-06 地块项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑斌	深圳市海曜锦实业发展有限公司	项目经理		郑斌
2	刘健康	深圳市海曜锦实业发展有限公司	专业工程师	工程师	刘健康
3	姜皓琦	深圳市海曜锦实业发展有限公司	资料员	初级工	姜皓琦
4	罗江山	广州华申建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	罗江山
5	郭强	广州华申建设工程管理有限公司	专业监理	工程师	郭强
6	余娟君	广州华申建设工程管理有限公司	资料员	工程师	余娟君
7	张松涛	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	张松涛
8	刘博	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总工		刘博
9	代佳丽	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		代佳丽
10	成豪	中建三局第二建设工程有限责任公司	安装专业负责人	1	成豪
11	王刚	中建深圳装饰有限公司	项目经理		王刚
12	陈海霞	中建深圳装饰有限公司	资料员		陈海霞
13	刘少华	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		刘少华
14	魏志	深圳华昇建筑设计有限公司	项目经理		魏志
15	李杰	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	李杰	李杰
16	郑斌	深圳市海曜锦实业发展有限公司	项目经理		郑斌
	余艳华	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			余艳华
	李永红	中国有色建设	项目负责人	正高	李永红

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高金	深圳市燃气工程监理有限公司	总监(兼职)	中级	
2	李树明	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	中级	
3	林人	广东省燃气工程有限公司	设计	中级	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李智戈
注册号: 4405717-010
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 占锦
注册号: 粤1442018201902000000
有效期: 2023.08.15
中建深圳装饰有限公司

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年7月7日)
建设单位(公章): [Red Seal]
单位(项目)负责人: [Signature]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 余艳菊
注册号: 4401822-094
有效期: 至2024年10月18日

2023年7月7日
[Red Seal]

监理单位(公章): [Red Seal]
设计单位(公章): [Red Seal]
单位(项目)负责人: [Signature]

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 张修军
注册号: 440006727
有效期: 2025.08.15
广州中建建设工程管理有限公司

施工单位(公章): [Red Seal]
勘察单位(公章): [Red Seal]
单位(项目)负责人: [Signature]

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 张修军
注册号: 粤142201202309053
有效期: 2024.12.12
中建二局第二建设工程有限公司

2023年7月7日
[Red Seal]

2 合同关键页

成都天府中学提升改造项目 设计-施工总承包合同

【合同编号：TJ-SG-2020-17】

发包人：成都天府新区教育投资有限公司（项目业主）/
成都天府新区建设投资有限公司（项目代理业主）
承包人：中建深圳装饰有限公司

日期：二〇二〇年一月

成都天府中学提升改造项目 设计-施工总承包合同

【合同编号：TJ-SG-2020-17】

发包人：成都天府新区教育投资有限公司（项目业主）/
成都天府新区建设投资有限公司（项目代理业主）
承包人：中建深圳装饰有限公司

日期：二〇二〇年一月



第一部分合同协议书

发包人(全称):成都天府新区教育投资有限公司(项目业主)/成都天府新区建设投资有限公司(项目代理业主)

承包人(全称):中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包
2. 工程地点: 天府新区成都直管区
3. 工程立项批准文号: 川投资备【2019-510164-47-03-396135】FQ08-0222号
4. 资金来源: 国家投资-非政府投资

5. 工程内容: 对成都天府中学进行改造提升。针对学校教室、宿舍、食堂、总平面等,原建筑面积约107331.86平方米,占地面积约12.1372公顷范围内进行装修、改造提升。项目总投资约12000万元。

二、工程承包范围及内容:

1. 承包本合同项目设计(含初步设计、施工图设计)、采购、施工总承包直至竣工验收合格,综合验收及整体移交,缺陷责任期内的缺陷修复,保修工作等。

2. 承包范围的具体内容:

2.1 设计工作包含初步设计(含方案深化设计)、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计(具体技术要求详见任务委托书)等所有设计内容及后续相关服务(现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等工作)。

2.2 设计工作内容:

(1) 初步设计(含方案深化设计):按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计并编制设计概算,经发包人审核同意后报相关部门审查,并负责配合政府投资项目评审中心的概算评审工作。发包人有权另行委托初步设计概算的编制及送审单位。

(2) 施工图设计:根据建设行政主管部门或其他上级主管部门批准的方案及设计等文件进行施工

图限额设计，以经审定的立项段设计概算为投资控制红线，施工图设计范围对应工程造价不得超过立项段设计概算对应范围的工程造价。主要工作内容包括施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。

2.3 施工范围及内容：

本项目施工图设计范围内的全部内容（除发包人另行委托的工作外）。

3. 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

三、合同工期

1. 工期总日历天数：131日历天

计划开工时间：2020年1月1日。

计划竣工时间：2020年5月10日；

缺陷责任期：24个月；

承包人应按照投标文件配备相关管理人员，以上述计划工期为控制工期，具体工期以各方签字认可的工期目标作为合同违约考核依据。

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出费用索赔。设计工期具体以任务委托书为准。

四、质量标准

施工质量标准：达到国家现行合格标准。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

五、签约合同价与合同价格形式

本工程暂定合同总价款为人民币大写壹亿零叁佰柒拾伍万壹仟肆佰叁拾伍元玖角玖分（¥103751435.99元）；由工程设计费签约合同价暂定金额、工程建设费签约合同价暂定金额两部分构成，其中：

序号	立项段名称	立项段暂定合同总价款（元）	立项段工程设计费签约合同价暂定金额（元）	立项段工程建设费签约合同价暂定金额（元）
1	成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包	103751435.99	3198616.21	100552819.78

2	小计	103751435.99	3198616.21	100552819.78
---	----	--------------	------------	--------------

5.1 工程设计费签约合同价：

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

5.1.1 暂定收费基价：以项目总投资中的工程建设费采用直线内插法确定；

5.1.2 附加调整系数：装饰1.5、景观1.1；专业调整系数：1.0；工程复杂程度系数：1.1；

5.1.3 工作量比例：初步设计阶段、施工图设计阶段的工作量比例根据工程类型按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）文件的规定计取。

5.1.4 取费比例：设计人中标的取费比例为10%。

5.1.5 设计费计算公式如下：设计费= Σ [(专业工程建设费/立项段工程建设费总额) × 按立项段工程建设费总额计算的设计费收费基价 × 工程复杂程度调整系数 × 专业调整系数 × 附加调整系数] × 取费比例 × 工作量比例。

5.1.6 根据上述计算公式，本项目工程设计费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）叁佰壹拾玖万捌仟陆佰壹拾陆元贰角壹分（¥3198616.21元）。

5.1.7 最终设计费以施工图预算为基数，采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

5.1.8 若本项目无初步设计，则按设计工作比例不计取初步设计相应费用。若相应设计工作未实施，则按规定扣除相应未实施部分的设计费用。

5.2 工程建设费签约合同价（含税）暂定金额为（大写）壹亿零伍拾伍万贰仟捌佰壹拾玖元柒角肆分（¥100552819.78元），含暂列金额：（大写）捌佰陆拾贰万伍仟肆佰捌拾壹元肆角贰分（¥8625481.42元），工程建设费结算价最终以审计结果为准。

工程建设费签约合同价（含税）暂定金额=中标工程建设费评标价+安全文明施工费+规费+专业工程暂估价+暂列金额。

5.4 在合同实施期间设计中标取费比例均不因政策和市场因素的变化而调整。

六、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；

发包人(项目代理业主): 成都天府新区建设投资有限公司
(盖章)



法定代表人
或授权代表人(签字或盖章):

[Handwritten signature]

开户银行:
帐号:
邮编:
电话:

承包人: 中建深圳装饰工程有限公司
(盖章)



法定代表人
或授权代表人(签字或盖章):



开户银行:
帐号:
邮编:
电话:

发包人(项目业主): 成都天府新区教育投资有限公司
(盖章)



法定代表人
或授权代表人(签字或盖章):



开户银行:
帐号:
邮编:
电话:

注: 合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

3 竣工报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都天府中学提升改造项目

建设单位：成都天府新区教育投资有限公司

代建单位：成都天府新区建设投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府中学提升改造项目		工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	99722.64平方米		结构类型	框架结构
	层数	27层		总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都天府新区教育投资有限公司（代建单位：成都天府新区建设投资有限公司）		监理单位	四川飞红工程管理咨询有限公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	中建深圳装饰有限公司		图纸审查机构	华川建设工程设计审查有
	施工单位	中建深圳装饰有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	刘德强	项目负责人		
		赵巴伟	现场代表		
	监理单位	陈华伟	总监理工程师		
		吴林峰	专业监理工程师		
		朱军	专业监理工程师		
	施工单位	王旭	项目经理		
		徐联涛	技术负责人		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求. 装修机电安装. 设备安装及消防系统室内检测所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织实施(含主要分包单位)设计. 监理等单位项目负责人进行单位工程验收. 进行工程资料审核. 然后对工程实体进行检查. 最后对工程质量进行讨论形成验收结论</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2. 工程技术档案. 施工管理资料. 质量保证资料的检查情况: 档案及质量有关资料完整. 检查合格</p>
	<p>3. 勘察. 设计. 施工. 监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划. 公安消防. 技术监督. 环保等有关部门专项验收情况:</p>
	<p>5. 室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕. 符合要求</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书</p>

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 本工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。

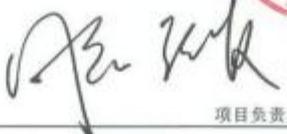
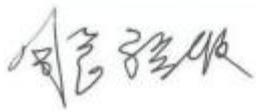
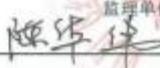
2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范的要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程中施工中出现的工程质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种功能均满足要求。

5. 本工程竣工验收分部,分部质量评定合理,观感质量评定好。

工
程
验
收
结
论

	 建设单位: (公章) 项目负责人:  年月日
	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2020年 月 日
	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年月日
	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2020年 月 日
注册建造师 (项目经理): 	 企业技术负责人:  2020年 月 日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

三、中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(III标)

1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016044033001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(III标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标价: 4111.362202万元

中标工期: 395

项目经理(总监): 李道学

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-02-11

查验码: 9998929168612296

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021年2月1日

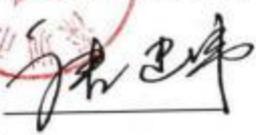
致：中建深圳装饰有限公司

贵单位于2020年11月11日为建设中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（III标）以人民币（大写）：肆仟壹佰壹拾壹万叁仟陆佰贰拾贰元零贰分（RMB：4111.362202万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：_____

2 合同关键页

正本



合同编号：ZSDX-113-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目
合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（III标）合同
承包方：中建深圳装饰有限公司
日期：二〇二一年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

项目经理姓名：李道学 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144050804824

本工程于2020年9月30日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工（III标）

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，美下二路以西，与东莞黄江接壤的猪寮山、猪公山周边区域。

工程内容：1#综合服务大楼、10#文科组团室内建筑装饰装修工程施工

结构形式：详见图纸

层/幢：详见图纸

建筑面积：约45216平方米（具体详见施工图纸）；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

综合服务大楼、文科组团室内装饰装修工程。

所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年11月30日

合同工期总日历天数：395日历天

节点工期：

(1) 2021年6月30日文科组团竣工；

(2) 2021年8月30日综合服务大楼大堂墙地面石材全部到场；

(3) 2021年11月30日综合服务大楼竣工。

四、工程质量标准

(一) 质量标准：符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

(二) 质量目标：

1、综合服务大楼必保“广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）”、争创“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”。

2、按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟壹佰壹拾壹万叁仟陆佰贰拾贰元零贰分(¥41,113,622.02元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）伍拾叁万零叁佰柒拾壹元陆角伍分(¥530,371.65元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万元整(¥2,340,000.00元)；

(3) 奖励金：

人民币（大写）壹佰贰拾万元整(¥1,200,000.00元)。

(本页无正文，为签字盖章页)

发包人：(公章) 深圳市住宅工程管理站	承包人：(公章) 大连深圳装饰有限公司
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：



备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

附件 5：项目经理委托书

项目经理委托书

致：深圳市住宅工程管理站

兹委托我公司李道学为中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅲ标）工程项目的经理，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。



法定代表人：

日期： 年 月 日

发包人在承包人提交履约担保的同时，向承包人提供本工程支付担保。支付担保的金额
为合同价的 10%。

支付担保在履约担保有效期满前 14 天保持有效并可执行。

支付担保到期后 14 天内，承包人应退还支付担保。支付担保退还后 14 天，发包人将按
约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约，承包人应承担发包人由此
引起的任何损失，并承担相应的责任。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的食宿条件和生活环境；承包人应采取有
效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进
行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救
的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中
充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：李道学；

身份证号：420111196401034093；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 144050804824；

建造师执业印章号： / ；

3 竣工报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目

验收时期: 2021.8.16

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目（10#）	工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域
建筑面积	33101.86 m ²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	10#-A座，地上5层； 10#-B座，地上4层，地下1层。
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号	
开工时期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资质证号	\
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554
总包单位（土建）	上海建工集团股份有限公司		D131092953
承建单位（机电）	上海市安装工程集团有限公司		D231513543
承建单位（消防）	上海市安装工程集团有限公司		D231513543
承建单位（消防）	深华建设（深圳）股份有限公司		D244006666
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		D244073020
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	02719Q10122R2M	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王鑫
副组长	李 冬、许建华、邹建华
组 员	陈春晓、尚爱萍、刘东怀、彭公俊、王霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹建华	徐育雷
建筑给排水、暖通	刘东怀	黄学东、王晓阳
建筑设备安装工程	尚爱萍	谢勇、黄毅梦
通讯、电视、燃气等弱电专业工程	彭公俊	李建林、钟润生、赖声谱、王仕勋
工程质保资料	王霞	朱荣英、朱希志

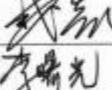
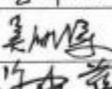
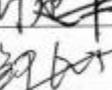
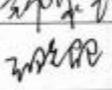
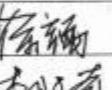
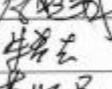
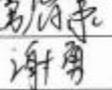
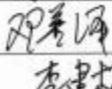
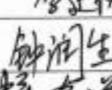
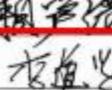
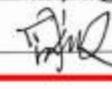
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项 经审查,符合要求 53 项 经核定,符合规范要求 53 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 40 项, 符合要求 40 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		项目负责人
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		建造师
李瑞光	中国建筑东北设计研究院有限公司		项目负责人
	中国建筑东北设计研究院有限公司		设计师
许建革	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	总監
	浙江江南工程管理股份有限公司	建造师	总監代表
孙" data-bbox="175 405 245 445"/>	浙江江南工程管理股份有限公司	建造师	专監
	浙江江南工程管理股份有限公司		監理員
	浙江江南工程管理股份有限公司		監理員
	上海建工集团股份有限公司		项目经理
	上海建工集团股份有限公司	高工	材料负责人
	上海建工集团股份有限公司	工程师	资料负责人
	上海市安装工程集团有限公司		项目经理
	上海市安装工程集团有限公司		负责人
	上海市安装工程集团有限公司		材料人
	深华建设（深圳）股份有限公司		
	深华建设（深圳）股份有限公司	工程师	技术负责人
	深华建设（深圳）股份有限公司		技术员
	中建深圳装饰有限公司		项目经理
	中建深圳装饰有限公司		材料人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月16日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目(1栋-综合服务大楼)

验收时期：2022.8.22

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目 (1栋-综合服务大楼)	工程地点	深圳市光明新区公常路 猪婆山区域
建筑面积	37451.12 m ²	工程造价	160158236.36 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 9层 地下: 2层
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号	
开工时期	2018-11-01	验收日期	2022.8.22
监督单位	深圳市建设工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120180045-03
建设单位	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有 限公司		B144043047
设计单位	中国建筑东北设计研究 院有限公司		A121002554
总包单位	上海建工集团股份有限 公司		D131092953
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限 公司		D131092953
承建单位 (设备安装)	深华建设(深圳)股份有 限公司		D244006666
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		D244073020
监理单位	浙江江南工程管理股份 有限公司		E133000815
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王鑫
副组长	李 冬、许建华
组 员	陈春晓、刘东怀、彭公俊、王霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷宗宇	徐育雷
建筑给排水、暖通	刘东怀	黄学东、王晓阳
建筑设备安装工程	王正	李焦、许建铭
通讯、电视、燃气等弱电专业工程	彭公俊	李建林、钟润生、赖声谱、
工程质保资料	王霞	朱荣英、朱希志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 147 项 经审查,符合要求 147 项 经核定,符合规范要求 147 项	共核查 79 项, 符合要求 79 项。 共抽查 79 项, 符合要求 79 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 111 项 符合要求 111 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
总监理工程师:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

四、坪山实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）

装饰装修专业分包工程

1 中标通知书

中标通知书 (CCSTC-PS-M10204)

CSCEC-SZ-SWB-2019-023

招标单位	中建科技有限公司深圳分公司	
中标单位	中建深圳装饰有限公司 法定代表人或授权人：陈鹏 身份证号：413023197308157035	
工程名称	实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）装饰装修工程	
合同暂定价	小写：¥ 69, 178, 949.43 元（暂定） 大写：陆仟玖佰壹拾柒万捌仟玖佰肆拾玖元肆角叁分（暂定）	
中标范围	实验学校南校区二期的室内精装修（外墙涂料）设计+施工工程。投标人具体施工内容均以发包人现场施工负责人指定为准，发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。本工程包括但不限于： 一、装饰装修设计工作： 详见附件4：设计任务书。 二、装饰装修施工工程： 实验学校南校区二期精装修（外墙涂料）工程的预埋、制作、运输、安装和验收等。按国家规定及业主要求必须由专业厂家负责制造和安装，具体根据施工图纸约定的所有范围。	
承包方式	固定总价+固定单价	
中标主要条件	安全、文明施工要求	符合相关国家、行业和地方安全规范
	工期	暂定开工日期：2019年1月21日 暂定竣工日期：2019年6月9日 总工期：139天（含竣工验收移交时间，具体开工时间以中标通知书发放日期为准）
	质量	按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行。
	履约保证金及合同签订	接到中标通知书后三天内向承包人缴纳人民币345.9万元的履约保证金，并签订分包合同。 履约保证金递交到经理部财务部门
其它补充和修改内容		
招标单位：（盖章）		
		日期：
<p>备注：本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式四份，集采管理部、市场与商务部、项目部、中标单位各执一份。（后附合同价组成名称表）。</p>		

2 合同关键页

合同编号：CCSTC-SZ-SYXX-FBHT-ZY-2019-011

建设工程施工分包合同 (装饰装修专业分包合同)

发 包 方： 中建科技有限公司深圳分公司

承 包 方： 中建深圳装饰有限公司

签 约 地 点： 深圳

签 约 时 间： _____



第一部分 合同协议书

甲方（甲方）：中建科技有限公司深圳分公司

法定代表人：张仲华

住 所：深圳市南山区华泰路培训大厦3楼

乙方（乙方）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人：陈鹏

住 所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

注册资本金：3亿元

资质证书号码：D244073020

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级。

复审时间及有效期：2021年4月22日 营业

执照号码：914403001922011803

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字（2017）020104 延

乙方纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

发票类型及税率：增值税专用发票 增值税普通发票 适用税率 10%

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：坪山实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）装饰装修专业分包工程

2、分包工程地点：坪山实验学校南校区二期：深圳坪山区兰竹西路和新和四路交界东南角；

3、建设规模：建筑面积：约 23.17 万平方米，用地面积：约 7.22 万平方米

4、分包工程内容：以下给出的工程承包范围说明是描述承包人根据合同和设计任务书要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。承包人应研究设计任务书、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

承包范围及内容：学校项目的装饰装修（外墙涂料）设计+施工工程。投标人具体施工内容均以发包人现场施工负责人指定为准，发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。本工程包括但不限于：

一、装饰装修设计工作：

详见附件十八：设计任务书。

二、装饰装修施工工程：

详见合同附件。

5、分包方式：采用以下第 5.3 种方式分包，

5.1 固定总价

5.2 固定单价：单价形式采取综合单价包干，采用其中 2 条

①平米单价；②实物量单价；③其它

5.3 固定单价和固定总价相结合

二、分包合同价款

本合同总金额（含税价）：人民币大写陆仟玖佰壹拾柒万捌仟玖佰肆拾玖元肆角叁分，小写¥69,178,949.43 元；其中价款为人民币大写陆仟贰佰捌拾捌万玖仟玖佰伍拾肆元零叁分，小写¥62,889,954.03 元，增值税款为人民币大写陆佰贰拾捌万捌仟玖佰玖拾伍元肆角，小写¥6,288,995.40 元。增值税税率

10%

说明：因 2019 年 4 月 1 日起国家税务政策变化引起的造价调整，另行签订补充协议。

最终以根据本合同约定办理的结算值为准。本工程采用固定单价和固定总价相结合的方式，综合单价结算时不予调整。

工程量按实结算。固定单价和固定总价中乙方已充分考虑了包括但不限于为完成本分包合同范围内的工程所需的全部内容，具体包括设计费、人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、竣工清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、设计及深化设计费、基层处理费、专家论证费、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、硬化处理费、配合业主或 EPC 总包方另行分包的工程所需的配合服务费等乙方为顺利完成合同约定施工范围内所有工作并达到工程质量和安全文明施工要求所发生的一切费用。

本项目实行风险包干制，固定单价和固定总价均已包括了实施和完成合同工程所应计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。乙方已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

- 1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；
- 2、因天气因素对现场施工造成影响而产生费用增加；
- 3、赶工费用；
- 4、处理干扰施工建设的各种社会因素费用；
- 5、为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

三、工期

计划开工日期：本分包工程暂定于 2019 年 1 月 21 日开工，具体以甲方书面开工令为准；

计划完工日期：本分包工程暂于 2019 年 6 月 9 日完工，最迟完工时间不得迟于 2019 年 6 月 20 日；

合同工期总日历天数为：139 天。（国家法定节假日，可以预料到的政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

四、工程质量标准

- 1、按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求达到合格标准；
- 2、获得广东省优质工程奖；
- 3、乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程进行设计和组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。

五、材料及设备供应 1、材料设备进场时必须报甲方确认，如与合同约定品牌、规格及技术要求不符，甲方有权要求乙方运出施工场地，重新采购符合要求的产品，由此发生的费用和工期延误由乙方自行承担； 2、所有材料设备必须符合设计要求、验收标准及政府有关规定，按规定应予送检的材料均由乙方负责送检测部门进行检测，材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由甲方或监理在场监督，送检合格后方可使用，检验费由乙方负担。

六、竣工验收

- 1、工程验收由乙方确保验收通过；
- 2、在工程竣工验收后，同时向甲方移交完成结算的办理。

七、组成本分包合同的文件包括：除专用条件另有约定外，组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书及附件
2. 中标通知书
3. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
4. 本合同专用条件
5. 本合同通用条件
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 设计任务书
8. 甲方提供的各项管理制度

9. 甲方与建设单位（项目总包方）总承包合同文件相关内容 除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

八、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

九、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向总包方承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

十一、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 肆 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

甲方：（公章）中建科技有限公司深圳分公司

住所：深圳市南山区中泰路培训大厦 3 楼

法定代表人：张仲华

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：0755-22227131

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44250100003200001714

邮政编码：518000

乙方：（公章）中建深圳装饰有限公司

住所：深圳市罗湖区罗芳路中筑大厦

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

电话：0755-25662650

传真：0755-25662665

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

邮政编码：518000



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	坪山区坪山新路行政八路交汇口东北角	建筑面积	101531.33平方米	工程造价	57946.05万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6和14	层
	装配式混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	4403822018007000	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018057-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑事务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技有限公司				
EPC总承包单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴成
副组长	徐越峰
组员	周道合、刘刚、朱清理、徐昶柏、夏春阳、葛敏、冯伟东、金春光、成茂华、徐政宇、张明、卢静夫、王连添、李丹、韩小婉、凌明俊、罗晓生、翟志梅、杨峰、薛鸣鹤、欧阳琼、刘飞、王静、黄军、徐会良、李德平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	朱清理、夏春阳、葛敏、刘飞、张明
建筑设备安装工程	刘刚	冯伟东、徐昶柏、徐会良、黄军、罗晓生
工程所控资料	周道合	韩小婉、薛鸣鹤、欧阳琼、王静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 61 项, 其中: 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 41 项, 其中: 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 41 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 67 项, 其中: 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	建设方项目工程师		吴成
2	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	建设方项目工程师		徐越峰
3	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		周道合
4	朱清理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目土建专监		朱清理
5	徐勋柏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目机电专监		徐勋柏
6	孙晖	中建科技有限公司	EPC项目经理		孙晖
7	冯伟东	中建科技有限公司	EPC执行经理		冯伟东
8	金春光	中建科技有限公司	EPC技术负责人		金春光
9	戚茂华	中建科技有限公司	EPC土建工程师		戚茂华
10	徐政宇	中建科技有限公司	EPC设计经理		徐政宇
11	张玥	中建科技有限公司	建筑设计师		张玥
12	李国保	中建科技有限公司	结构设计师		李国保
13	王健	中建科技有限公司	电气设计师		王健
14	李丹	中建科技有限公司	暖通设计师		李丹
15	波明俊	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳分公司副总		波明俊
16	罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳分公司技术负责人		罗晓生
17	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳分公司质量负责人		翟志梅
18	杨峰	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳分公司工程负责人		杨峰
19	刘刚	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		刘刚
20	夏春阳	中建二局第一建筑工程有限公司	项目技术负责人		夏春阳
21	葛毅	中建二局第一建筑工程有限公司	项目质量总监		葛毅
22	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		李德平
23	段启宏	中建深圳装饰有限公司	精装项目经理		段启宏
24	刘飞	中建深圳装饰有限公司	精装技术总工		刘飞
25	黄军	重庆天惠明建筑工程有限公司	空调项目经理		黄军
26	徐会良	深圳市日立电梯工程有限公司	电梯项目经理		徐会良
27	尤涛	中建电子信息技术有限公司	智能建筑项目经理		尤涛

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程进行竣工验收，验收结论如下：
 1. 实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
 2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
 3. 质量控制资料完整；
 4. 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程验收资料齐全完整；
 5. 观感质量通过验收，评定等级为好；
 6. 实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位： 深圳市坪山区建筑工程 （公章） 单位（项目）负责人： 李法军 年月日	监理单位： 深圳市中行建设工程 顾问有限公司 （公章） 总监理工程师： 周道全 年月日	EPC总承包单位： 中建科技有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 刘刚 年月日	施工单位： 中建二局第一建筑工 程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 刘刚 年月日	设计单位： 中建科技有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 魏博 年月日	勘察单位： 深圳市勘察研究院有 限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 李法军 年月日
---	---	--	--	--	---

GD-E1-914/6

竣工验收会议纪要

工程名称：实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）

会议地点：实验学校南校区二期3教6层会议室

会议时间：2020年1月10日

主持人：周道合

参加单位：（参加人员见会议签到表）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

EPC 总承包单位：中建科技有限公司

设计单位：中建科技有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位：中建二局第一建筑工程有限公司

质量监督单位：深圳市坪山区建设工程质量安全监督站

会议内容：

本次竣工验收会议由建设单位组织、建设单位委托监理单位主持召开，首先对验收人员进行介绍，施工单位对本工程概况、施工情况等做了汇报，随后各参会单位人员对工程现场质量进行检查验收，资料进行查验，并对工程质量评定发表意见，会议内容如下：

一、工程概况

本项目位于深圳市坪山区坪山新路与行政八路交汇处东北角，西面为深圳坪山站，西南为坪山汽车站，交通便利。整个工程场地总占地面积为 31559 m²，总建筑面积约为 101531 m²；整个建筑由 1 栋 14 层宿舍楼、2 栋 6 层教学楼，1 层地下室、2 栋裙楼、一处中庭广场通道连廊组成。本工程地基基础及主体结构：基础为天然地基，底板采用筏板；主体结构设计使用年限 50 年，抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度为 7°，框支框架抗震等级一级/二级。宿舍楼为框架剪力墙结构，地下室、裙楼、人口中庭为框架结构，教学楼为框架结构（由预制混凝土柱、预制混凝土楼梯、预制混凝土阳台、空调板、钢梁、叠合板等装配而成）；安装工程包括给排水、电气、消防、电梯、通风与空调、智能化；屋面工程：上人屋面、种植屋面、不上人屋面；装饰工程：室内外涂料、地面、吊顶、幕墙；建筑节能和室外工程：景观、绿化、道路等。

本工程自 2018 年 11 月开始施工，2019 年 4 月 28 日主体结构全部完成，2019 年 8 月 9 日初验完成，2019 年 8 月 30 日全部完工。

二、施工单位竣工验收质量汇报：

本工程各检验批符合要求，各分项工程质量评定合格，各分部工程施工质量

符合设计和规范要求，质量评定合格；资料齐全、真实有效；安全和主要使用功能抽测结果均满足设计和规范要求。本单位对该单位工程质量自评合格，观感质量评定为好，同意竣工验收。

三、EPC 总承包单位验收意见：

本工程通过各参建单位严格控制，施工质量达到施工合同约定的工程质量合格要求，施工资料完整、有效，观感质量综合评定为好，同意竣工验收。

四、监理单位验收意见：

本工程所含分部、子分部、分项均合格，质量控制资料完整、有效，观感质量综合评定为好，满足设计和使用功能要求，符合施工质量验收规范规定，工程质量评定合格，达到了合同约定的质量要求，符合验收条件，同意竣工验收。

五、设计单位验收意见：

该工程符合设计要求，质量合格，符合验收条件，同意竣工验收。

六、地勘单位验收意见：

该工程施工质量合格，符合验收条件，同意竣工验收。

七、建设单位质量评定意见：

施工总结内容不全，须补充完善到位；对现场发现的质量通病施工单位要全部整改完成；本工程各主体责任单位一致认为施工质量符合设计、规范要求，质量合格，达到了合同要求的质量标准，同意竣工验收。

八、现场实地质量检查情况：

1、验收组：

1) 宿舍楼3层灭火器墙面泛水，引起涂料色差较大未处理；14层东南休息平台处管道井隔墙与梁交接处存在局部开裂，西南休息平台板墙与结构梁交接处局部存在开裂；1410房和1408房向内侧外墙面板墙局部存在开裂；配电房风管未标志排送风功能，穿墙未安装套管并防火封堵；屋面和西排水管未安装下步套管等设施。

2) 3#教学楼5层走廊板墙面局部存在开裂现象；3#运动场看台底部柱与钢梁交界处漏刷防火涂料。

3) 2#运动场与连廊交接处地面砖未做收口处理。

4) 地下室墙面人造石材顶部未做收口处理，地下室大厅天花局部存在渗漏现象。

5) 聚淬楼通往操场连廊个别栏杆立柱螺栓数量不足及无垫片。

6) 室外消火栓安装高度不符合要求；消防水泵房出口及走廊为安装逃生出入口指示灯；第六防火分区PVC排水管未标识雨污等排水功能流向。

7) 配电房气体灭火器指示灯被油漆污染，接地扁钢高度不足300mm。

2、质量监督站：

1) 宿舍楼楼梯间屋面层休息平台下部镂空，屋面楼梯间防水反坎高度不足。

屋面女儿墙未设置泄洪孔。

- 2) 宿舍楼楼梯间窗台防护高度不足（抽查6层）。
- 3) 2#教学楼首层局部楼梯踏步高度过高。
- 4) 裙楼屋面局部排水沟处地砖不平整，高差过大。
- 5) 凌空推拉窗未安装限位器。
- 6) 宿舍楼天面女儿墙有通缝。
- 7) 室外道路路面平沿步之间空隙较大，部分路面损坏。

对上述存在的质量缺陷要求施工单位在2020年1月17日前整改完成，并及时回复。

九、质量监督部门验收意见：

本工程竣工验收参加验收的单位和人员符合相关要求，验收方案可行，工程验收组织有序，程序合法，各方责任主体验收意见一致，对存在的问题整改完成符合要求后同意本次验收。

综上所述，根据各主体责任单位验收意见，同意本次工程竣工验收，质量评定结论为合格，观感质量评价为好，同意竣工验收。针对质量监督站及专家组提出的问题要求施工方落实处理到位并按时回复。

深圳市中行建设工程顾问有限公司
实验学校南校区二期质理办

2020年01月10日

竣工验收会议时间：2020年1月10日

4 获奖证书



五、天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心项目一期）精装修工程设计-施工总承包

1 中标通知书

中标通知书

(牵头人)中建深圳装饰有限公司, (成员)信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司, (成员)中建电子信息技术有限公司:

你方于 2018 年 6 月 13 日所递交的天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心项目一期）精装修工程设计-施工总承包（项目名称）/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：

工程建设费总价：224923898.91 元（其中：安全文明施工费：3225467.08 元，暂列金额：19213766.33 元，规费：3121419.74 元，税金：21447284.93 元）；

设计费结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299 号）》文件要求，按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）规定的相应收费标准的 65%计取的投标报价。

工期：约 240 日历天。

工程质量：

施工要求的质量标准：达到国家现行标准规范要求，并且不能低于招标人现有样板间的质量标准。

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

其他：安全文明施工标准：达到成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

项目总负责人：祁玉莹。

其他人员：设计负责人：徐进军。

履行地点：四川省成都市天府新区成都直管区正兴镇凉风顶村 5、7 组。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订《天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心项目一期）精装修工程设计-施工总承包合同》，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天投房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：张（签字或盖章）

2018 年 6 月 27 日

2 合同关键页

天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心 项目（天府国际商务中心项目一期）精装修工程 设计-施工总承包合同

【合同编号：TK-HGSW-SG-2018-053】

发包人：成都天投地产开发有限公司

承包人：（牵头人）中建深圳装饰有限公司

（成员）信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

（成员）中建电子信息技术有限公司

日期：二〇一八年七月

第一部分 合同协议书

发包人：成都天投地产开发有限公司

承包人：（牵头人）中建深圳装饰有限公司，（成员）信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司，（成员）中建电子信息技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本精装修工程设计-施工总承包项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心项目一期）精装修工程设计-施工总承包。

2.工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区正兴镇凉风顶村5、7组。

3.工程规模：本工程建筑面积约42000平方米，其中地上建筑面积34000平方米，地下建筑面积8000平方米。具体建设规模以经相关行政主管部门审查后的建设规模为准。本工程精装修工程部分总投资约16000万元，智能化工程部分总投资约2000万元，具体详见《已标价清单》。

第二条 工程承包范围

1.设计工作：建设项目范围内的施工图设计服务工作，工作内容如下：

1.1 装修工程：酒店部分所有室内精装修工程，包括有关设施设备用房和公共区域等；

1.2 安装工程：所有酒店部分电气工程（含配电箱）、给排水工程、消防工程、弱电智能化工程、声学/视听/通讯、通风空调工程、厨房设备工程等；

1.3 零星景观绿化工程；

1.4 其他工程：室内外标志标牌、装饰摆（挂）件、家具、餐具等的深化及配合，结算时其他工程的建安费不作为设计费的计取基础。

2、本工程施工工作：

2.1 装修工程：酒店部分所有室内精装修工程，包括有关设施设备用房和公共区域等，具体详见已标价清单；

2.2 安装工程：所有酒店部分电气工程（含配电箱）、给排水工程、消防工程、弱电智能化工程、声学/视听/通讯、通风空调工程、厨房设备工程；

2.3 室内外标志标牌；

2.4 零星景观绿化工程；

3.具体工作界限划分：

- (1) 精装修工程：包括地下负二层至屋顶层的天棚、地面、墙面装修；
- (2) 给排水工程：5F 含 5F 以上给排水支管至末端及-2F~4F 功能用房内的给排水工程；
- (3) 电气工程：

- a) 负 2 层至 4 层：入户配电箱（即三级配电箱）进出线至末端；
- b) 5 层至 23 层：强电井道配电箱出线至末端；
- c) 23 层屋面风机配电箱、消防配电箱、强弱电间配电箱出线至末端；
- d) 负 2 层至屋顶层配电箱柜：从低压配电柜（不含低压配电柜）之后的所有配电箱柜及防排烟通风系统、消防工程等此次专业涉及到的所有控制箱柜，不含潜污泵、防火卷帘门控制箱。

(4) 消防工程：-2F~屋顶层所有消火栓系统、泡沫-自动喷淋系统、气体灭火系统、火灾自动报警及消防联动控制系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、漏电火灾监控报警系统等图示的所有消防（含酒店总平图示的消防工程）；

- (5) 通风空调工程：-2F~屋顶层图纸图示的所有内容；
- (6) 智能化弱电系统：-2F~屋顶层图纸图示的所有内容；
- (7) 厨房设备工程：厨房设备的采购及安装。

第三条 合同工期

计划总工期：约 240 个日历天。

具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

第四条 质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收合格标准，并且不能低于发包人现有样板间的质量标准。

其他：安全文明施工标准须达到成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

第五条 合同价款

合同暂定总价为：229002743.9 元（大写：贰亿贰仟玖佰万零贰仟柒佰肆拾叁元玖角），其中：

工程建设费签约合同暂定价=工程建设费中标价，即 224923898.91 元（大写：贰亿贰仟肆佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾捌元玖角壹分）（其中安全文明施工费：3225467.08 元，暂列金额：19213766.33 元，规费：3121419.74 元，税金：21447284.93 元）；设计费签约合同暂定价为：4078845.02 元（大写肆佰零柒万捌仟捌佰肆拾伍元零贰分）。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条

本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条

本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：2018年7月____日

合同订立地点：成都市天府新区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条

本协议书正本肆份，双方各执正本壹份，副本共拾份，发包人执肆份，承包人各执贰份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心项目一期）精装修工程 设计-施工总承包合同

此页无正文，仅作《天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心项目一期）精装修工程-设计-施工总承包合同》盖章页。

发包人：成都天投地产开发有限公司

（公章）
法定代表人（签字）：


开户银行：

帐号：

电话：

承包人 1：中建深圳装饰有限公司

（公章）
法定代表人（签字）：


开户银行：

帐号：

电话：

承包人 2：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

（公章）
法定代表人（签字）：


开户银行：

帐号：

电话：



承包人 3：中建电子信息技术有限公司

（公章）
法定代表人（签字）：


开户银行：

帐号：

电话：



3 竣工报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心项目一期）精装修工程设计-施工总承包

建设单位：成都天投地产开发有限公司

四川省建设厅制

竣工时间：2019.12.31

工程概况	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目天府国际商务中心一期项目精装修工程(设计+施工+采购)		工程地址	天府新区兴隆湖板块白林56组
	建筑面积			结构类型	框架-剪力墙
	层数	地上23层,地下4层		总高	99.8m
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2018-10-11		竣工验收日期	2019.12.31
	建设单位	成都天投地产开发有限公司		监理单位	四川中恒工程咨询有限公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	中建深圳设计有限公司,信息产业电子第十一设计研究院科研技术检测有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	杨友清	现场工程师		
		汪晓波	现场工程师		
	监理单位	曹瓦奎	总监理工程师		
		叶庆	专业监理工程师		
		毕力	专业监理工程师		
	施工单位	祁小奎	项目经理		
		谭仁华	项目技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	序号	设计负责人		
	勘察单位				
	相关单位				
	监督机构				

竣工 验收 内容	工程竣工文件及合同要求表所装修、机电安装、设备调试等都已和业主内检 现场所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理单位项目 负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检 查,最后对工程观感进行讨论,形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设项目中发现的质量问题已整改完毕,符合要求
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程保修书

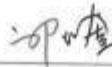
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计规范要求。综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果：		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定之工程内容全部完成,并经各方
检查验收,认为:

1. 本工程技术档案齐全,管理资料,质量检测报告齐全完整,符合
要求
2. 本工程所有材料均符合国家有关设计、施工规范及施工质量标准
国家有关验收规范之要求
3. 主要功能项目抽查符合相关专业验收规范之要求
4. 本工程中未发现质量问题已整改完毕,无质量隐患,
各种功能均满足要求
5. 本工程共5个分部,分部质量评定合格,观感质量评定合格

工
程
验
收
结
论

	<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:  2019年12月4日</p>
	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: _____ 年 月 日</p>
	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2019年12月4日</p>
<p>注册建造师 (项目经理): </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>企业技术负责人:  2019年12月4日</p>
	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2019年12月4日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		徐蜜春				
学历和专业		南昌大学、土木工程				
年龄		35 岁				
注册资格		一级建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：12 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程	土建、机电、精装、电气、给排水	项目经理	1188	2023 年 9 月	

1.1 毕业证



1.2 职称证



1.3 注册一级建造师证书

 使用有效期: 2024年08月04日
- 2024年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐蜜春

性 别: 男

出生日期: 1990年08月11日

注册编号: 粤1442017201845809

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-29至2024-11-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.8.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月18日

1.4 安全生产考核合格证书

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3>	
编号: 粤建安B(2019) 0001049	
姓 名:	徐蜜春
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年08月11日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年04月10日
有 效 期:	2019年04月10日 至 2025年04月09日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2019年04月10日



1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐蜜春

社保电脑号：633503905

身份证号码：362502199008114817

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	260775	18440.0	2766.0	1475.2	1	18440	1143.28	368.8	1	18440	92.2	18440	71.92	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18440.0	2766.0	1475.2	1	18440	1143.28	368.8	1	18440	92.2	18440	71.92	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18440.0	2766.0	1475.2	1	18440	1106.4	368.8	1	18440	92.2	18440	71.92	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18440.0	2766.0	1475.2	1	18440	1106.4	368.8	1	18440	92.2	18440	71.92	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18440.0	2766.0	1475.2	1	18440	1106.4	368.8	1	18440	92.2	18440	71.92	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18440.0	2766.0	1475.2	1	18440	922.0	368.8	1	18440	92.2	18440	71.92	18440	147.52	36.88
2024	02	260775	18440.0	2766.0	1475.2	1	18440	922.0	368.8	1	18440	92.2	18440	71.92	18440	147.52	36.88
2024	03	260775	18440.0	2766.0	1475.2	1	18440	922.0	368.8	1	18440	92.2	18440	71.92	18440	147.52	36.88
2024	04	260775	18440.0	2950.4	1475.2	1	18440	922.0	368.8	1	18440	92.2	18440	71.92	18440	147.52	36.88
2024	05	260775	18440.0	2950.4	1475.2	1	18440	922.0	368.8	1	18440	92.2	18440	71.92	18440	147.52	36.88
2024	06	260775	18440.0	2950.4	1475.2	1	18440	922.0	368.8	1	18440	92.2	18440	71.92	18440	147.52	36.88
2024	07	260775	20570.0	3291.2	1645.6	1	20570	1028.5	411.4	1	20570	102.85	20570	71.92	20570	164.56	41.14
2024	08	260775	20570.0	3291.2	1645.6	1	20570	1028.5	411.4	1	20570	102.85	20570	71.92	20570	164.56	41.14
合计			37561.6	19518.4			13194.76	4879.6			1219.9		1490.16	1296.84		338.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49eeafaebl ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



一、地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440304-50-03-015372004001

标段名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：1188.000837万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：徐蜜春



本工程于 2023-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-02-28

查验码：1475568360428819 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

地铁大厦修缮工程-顶层土建、 机电、精装改造工程

合同编号： STZY-0434/2023

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改
造工程

工程地点：深圳市福田区福中一路1016号

业 主 方：深圳市地铁集团有限公司

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2023 年 月

第一章协议书

业主方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

鉴于：

一、业主方、发包人于2019年8月20日签订了《地铁大厦修缮工程委托代建合同》（合同编号：KF-ZC-DTDS2-GCFW002/2019）（以下简称代建合同）；业主方作为地铁大厦修缮工程（下称“本项目”）的开发建设主体，委托深圳市万科城市建设管理有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认：

1、发包人依据代建合同，受业主方委托为本项目提供全过程代建管理，发包人根据业主方提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作，即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及业主方要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由业主方按本合同约定向承包人进行支付，承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合发包人及业主方要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为业主方），发包人审核后提交业主方，由业主方按本合同约定的支付方式向承包人支付。

3、业主方、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。

4、如因承包人原因导致业主方或发包人损失的；或导致业主方或发包人向第三方承担任何赔偿责任的，承包人应全额赔偿，业主方或发包人均有权直接向承包人追索，其他方应给予对方全面配合、协助。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

工程地点：深圳市福田区地铁大厦

工程规模及特征：深圳地铁大厦于深圳市福中一路与金田路交界处，建筑面积84313平方米，建筑高度150米，共38层，地上34层，地下4层。本项目的主要为地铁大厦顶层结构改造。

二、工程承包范围

地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程承包范围包括但不限于土建、机电、精装、电气、给排水等，另外包括小部分原机电拆改工作。以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数 90 天（如协议对分部分项工程的竣工日期有特别约定的，依特别约定为准）。暂定为2023年5月1日-2023年7月30日，具体开工时间以业主方或发包人或监理单位签发的开工令为准；发包人、承包人双方在确定竣工日期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

五、合同价格和付款货币

本工程除设计变更、签证外，按施工图总价包干，合同金额(大写)：壹仟壹佰捌拾捌万零捌元叁角柒分；（小写）¥11,880,008.37元，其中不含税价：10,899,090.25元，增值税税额：980,918.12元，税率9%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而调整）。

1. 本合同所列单价为固定单价，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，

武 2.18
钟 包

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

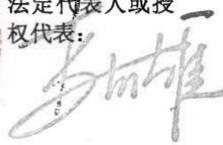
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

- 1、本合同订立时间：2023年5月29日
- 2、叁方签字盖章后本合同生效。
- 3、本合同正本3份，三方各执1份；副本12份，业主方执9份，发包人执1份，承包人执2份，均具有同等法律效力。

钟包胜 2023

(本页无正文, 为合同签署页)

业主方 (盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区莲花街道 福中一路1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田 支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经 办人及电话:	钟国宁 钟国宁 0755-89987521	项目主管部门审 核人:	
合约部门经办人 及电话:		合约部门审核 人:	
发包人(盖章):	深圳市万科城市建设管 理有限公司	承包人(盖章):	中建深圳装饰有限公司
地 址:	深圳市南山区西丽街道 创科路与打石二路交汇 处万科云设计公社 B600	地 址:	深圳市罗湖区罗芳路口中 饰大厦
法定代表人: 委托代理人:		法定代表人: 委托代理人:	
电 话:	0755-22186000	电 话:	0755-25662598
传 真:		传 真:	0755-25662665
开 户 银 行:	招商银行东门支行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号:	755911264610101	账 号:	44201581500059406192
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518000
经办人及电话:	武云辉 18335188277	经办人及电话:	包胜 18064164147 
合同签署地点:	深圳	时 间:	2023年5月29日

钟 国宁 

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程

验收日期: 2023年9月7日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁集团有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程				
工程地点	深圳市福田区福中一路1016号	建筑面积	4600m ²	工程造价	11880008.37元
结构类型	钢结构	层数	地上： 4 层		
			地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建深圳装饰有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄武东、钟国宁
副组长	毛旭升、王建勇
组员	徐蜜春、王丽娜、李建桥、曹岳、刘小广、何霞、王洪国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟国宁	徐蜜春、曹岳、刘小广、何霞、王洪国
建筑设备安装工程	毛旭升	徐蜜春、曹岳、刘小广、何霞、王洪国
工程质控资料	王丽娜	李建桥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位组成现场验收组进行现场验收。

在整个施工过程中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑共6个分部，每个分部评定为合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查、资料符合要求，观感质量为良好；专项验收消防验收合格。地铁大厦修缮工程-顶层土建、机电、精装改造工程竣工验收为合格工程。



业主单位: 深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 钟国了 2023年9月7日	代建单位: 深圳市万科城建建管有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 毛和祥 2023年9月7日	监理单位: 深圳地铁工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年9月6日	施工单位: 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年9月5日	设计单位: 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 谢中凡 2023年9月5日
--	--	--	---	---



深圳地铁工程咨询有限公司

会议签到表

会议名称	地铁大厦修缮工程-顶层机电设备安装工程 竣工验收			
会议内容		地点	地铁大厦 36 楼	
主持人	黄武东	时间	2023.9.7	
与会人员签到				
序号	姓名	单位	职务	电话
1	陈明	深铁置业		17688777697
2	钟国宁	深铁置业		13751052248
3	小惠惠	深铁咨询		13802212069
4	毛旭升	深圳万科		18522891965
5	王石阶	深铁咨询		18566622917
6	徐密春	中建深圳装饰公司		13922599806
7	李建新	中建安装		18676612060
8	曹磊	中建安装		18025376845
9	王心予	中建深装		1527715302
10	何君	中建深装		18520810108
11	王皓	中建深装		13798249352
12				
13				
14				
15				

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		徐联涛				
学历和专业		长春建筑高等专科学校				
年龄		48 岁				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：22 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包	机电安装、园林绿化、装饰装修、消防工程、改造提升	技术负责人	10055.28	2020.05	

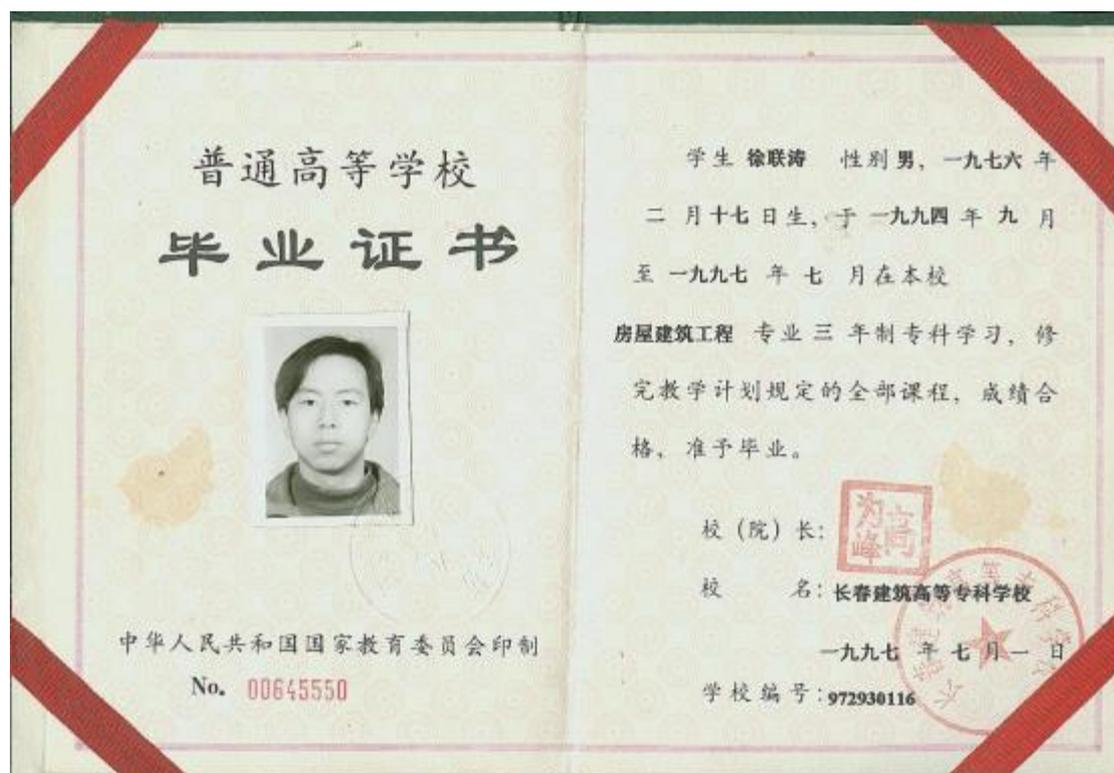
2.1 职称证



2.2 身份证



2.3 毕业证



2.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐联涛

社保电脑号：632728451

身份证号码：422429197602176270

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	74700	291.33	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	74700	291.33	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	74700	291.33	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	74700	291.33	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	74700	291.33	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	74700	291.33	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	74700	291.33	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	74700	291.33	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	74700	291.33	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	74700	291.33	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	74700	291.33	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50400	504.2	43659	349.27	7.32
2024	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50400	504.2	43659	349.27	7.32
合计			49407.27	27477.84			23283.7	8572.74			2143.2		5378.35		2738.29		704.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49eeb0adbj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



一、成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包

中标通知书

天府投资中标(选)2019-136号

中建深圳装饰有限公司:

你方于2019年12月31日所递交的成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:工程建设费总价:100552819.78元(大写:壹亿零伍拾伍万贰仟捌佰壹拾玖元柒角捌分);

设计:按《工程设计收费标准》(2002年修订本)规定的相应计费标准的70%计取。设计暂定合同价:3198616.21元。

工期:131日历天。

质量标准:设计要求的质量标准:满足国家及地方相应现行规范要求。

施工要求的质量标准:达到国家现行合格标准。

项目总负责人:王旭 建造师证号:粤144171846645

履行地点:天府新区成都直管区

请你方在本通知书后的30日内,根据招标文件要求与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:成都天府新区建设投资有限公司(盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)

2020年1月10日

成都天府中学提升改造项目 设计-施工总承包合同

【合同编号：TJ-SG-2020-17】

发包人：成都天府新区教育投资有限公司（项目业主）/
成都天府新区建设投资有限公司（项目代理业主）

承包人：中建深圳装饰有限公司

日期：二〇二〇年一月



成都天府中学提升改造项目 设计-施工总承包合同

【合同编号：TJ-SG-2020-17】

发包人：成都天府新区教育投资有限公司（项目业主）/
成都天府新区建设投资有限公司（项目代理业主）
承包人：中建深圳装饰有限公司



日期：二〇二〇年一月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区教育投资有限公司（项目业主）/成都天府新区建设投资有限公司（项目代理业主）

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包
2. 工程地点：天府新区成都直管区
3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510164-47-03-396135】FGQB-0222号
4. 资金来源：国家投资-非政府投资
5. 工程内容：对成都天府中学进行改造提升。针对学校教室、宿舍、食堂、总平面等，原建筑面积约107331.86平方米，占地面积约12.1372公顷范围内进行装修、改造提升。项目总投资约12000万元。

二、工程承包范围及内容：

1. 承包本合同项目设计（含初步设计、施工图设计）、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作等。
2. 承包范围的具体内容：
 - 2.1 设计工作包含初步设计（含方案深化设计）、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计（具体技术要求详见任务委托书）等所有设计内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等工作）。
 - 2.2 设计工作内容：
 - (1) 初步设计（含方案深化设计）：按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计并编制设计概算，经发包人审核同意后报相关部门审查，并负责配合政府投资项目评审中心的概算评审工作。发包人有权另行委托初步设计概算的编制及送审单位。
 - (2) 施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行施工

图限额设计，以经审定的立项段设计概算为投资控制红线，施工图设计范围对应工程造价不得超过立项段设计概算对应范围的工程造价。主要工作内容包施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。

2.3 施工范围及内容：

本项目施工图设计范围内的全部内容（除发包人另行委托的工作外）。

3. 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

三、合同工期

1. 工期总日历天数：131日日历天

计划开工时间：2020年1月1日，

计划竣工时间：2020年5月10日；

缺陷责任期：24个月；

承包人应按照投标文件配备相关管理人员，以上述计划工期为控制工期，具体工期以各方签字认可的工期目标作为合同违约考核依据。

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出费用索赔。设计工期具体以任务委托书为准。

四、质量标准

施工质量标准：达到国家现行合格标准。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

五、签约合同价与合同价格形式

本工程暂定合同总价款为人民币大写壹亿零叁佰柒拾伍万壹仟肆佰叁拾伍元玖角玖分（¥103751435.99元）；由工程设计费签约合同价暂定金额、工程建设费签约合同价暂定金额两部分构成，其中：

序号	立项段名称	立项段暂定合同总价款（元）	立项段工程设计费签约合同价暂定金额（元）	立项段工程建设费签约合同价暂定金额（元）
1	成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包	103751435.99	3198616.21	100552819.78

2	小计	103751435.99	3198616.21	100552819.78
---	----	--------------	------------	--------------

5.1 工程设计费签约合同价:

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号)规定的《工程设计收费标准》,根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为:

5.1.1 暂定收费基价:以项目总投资中的工程建设费采用直线内插法确定;

5.1.2 附加调整系数:装饰 1.5,景观 1.1;专业调整系数: 1.0;工程复杂程度系数: 1.1。

5.1.3 工作量比例:初步设计阶段、施工图设计阶段的工作量比例根据工程类型按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号)文件的规定计取。

5.1.4 取费比例:设计中标的取费比例为 70%。

5.1.5 设计费计算公式如下:设计费= Σ [(专业工程建设费/立项段工程建设费总额)×按立项段工程建设费总额计算的设计费收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数]×取费比例×工作量比例。

5.1.6 根据上述计算公式,本项目工程设计费签约合同价(含税)暂定金额为人民币(大写)叁佰壹拾玖万捌仟陆佰壹拾陆元贰角壹分(¥3198616.21元)。

5.1.7 最终设计费以施工图预算为基数,采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

5.1.8 若本项目无初步设计,则按设计工作比例不计取初步设计相应费用。若相应设计工作未实施,则按规定扣除相应未实施部分的设计费用。

5.2 工程建设费签约合同价(含税)暂定金额为(大写)壹亿零伍拾伍万贰仟捌佰壹拾玖元柒角捌分(¥100552819.78元),含暂列金额:(大写)捌佰陆拾贰万伍仟肆佰捌拾壹元肆角贰分(¥8625481.42元)。工程建设费结算价最终以审计结果为准。

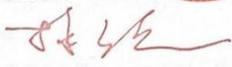
工程建设费签约合同价(含税)暂定金额=中标工程建设费评标价+安全文明施工费+规费+专业工程暂估价+暂列金额。

5.4 在合同实施期间设计中标取费比例均不因政策和市场因素的变化而调整。

六、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件(含技术标准和要求)及其附件;

发包人(项目代理业主): 成都天府新区建设投资有限公司
(盖章)
法定代表人
或授权代表人(签字或盖章):



开户银行:
帐号:
邮编:
电话:

承包人: 中建深圳装饰有限公司
(盖章)
法定代表人
或授权代表人(签字或盖章):



开户银行:
帐号:
邮编:
电话:

发包人(项目业主): 成都天府新区教育投资有限公司
(盖章)
法定代表人
或授权代表人(签字或盖章):



开户银行:
帐号:
邮编:
电话:

注: 合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都天府中学提升改造项目

建设单位：成都天府新区教育投资有限公司

代建单位：成都天府新区建设投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府中学提升改造项目		工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	99722.64平方米		结构类型	框架结构
	层数	2~7层		总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都天府新区教育投资有限公司(代建单位:成都天府新区建设投资有限公司)		监理单位	四川飞红工程管理咨询有限公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	中建深圳装饰有限公司		图纸审查机构	华川建设工程设计审查有限公司
	施工单位	中建深圳装饰有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督安全监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	刘德强	项目负责人		
		赵邑伟	现场代表		
	监理单位	陈华伟	总监理工程师		
		吴林峰	专业监理工程师		
		朱军	专业监理工程师		
	施工单位	王旭	项目经理		
		徐联涛	技术负责人		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求. 装修机电安装. 设备安装及消防系统 复室内检测所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计. 监理等 单位项目负责人进行单位工程验收. 进行工程资料审核. 然后对工 程实体进行检查. 最后对工程质量进行讨论形成验收结论</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及质量有关资料完整. 检查合格</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足标测单位专项检测合格</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕. 符合要求</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书</p>

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 本工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。

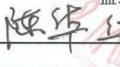
2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范的要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。

4. 本工程中施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种功能均满足要求。

5. 本工程共26个分部,分部质量评定合理,观感质量评定好。

工
程
验
收
结
论

<p style="text-align: right;">建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  年月日</p>
<p style="text-align: right;">代建单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  年月日</p>
<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年月日</p>
<p style="text-align: right;">设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2020年5月2日</p>
<p style="text-align: right;">施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2020年5月2日</p>
<p style="text-align: right;">监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2020年5月2日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

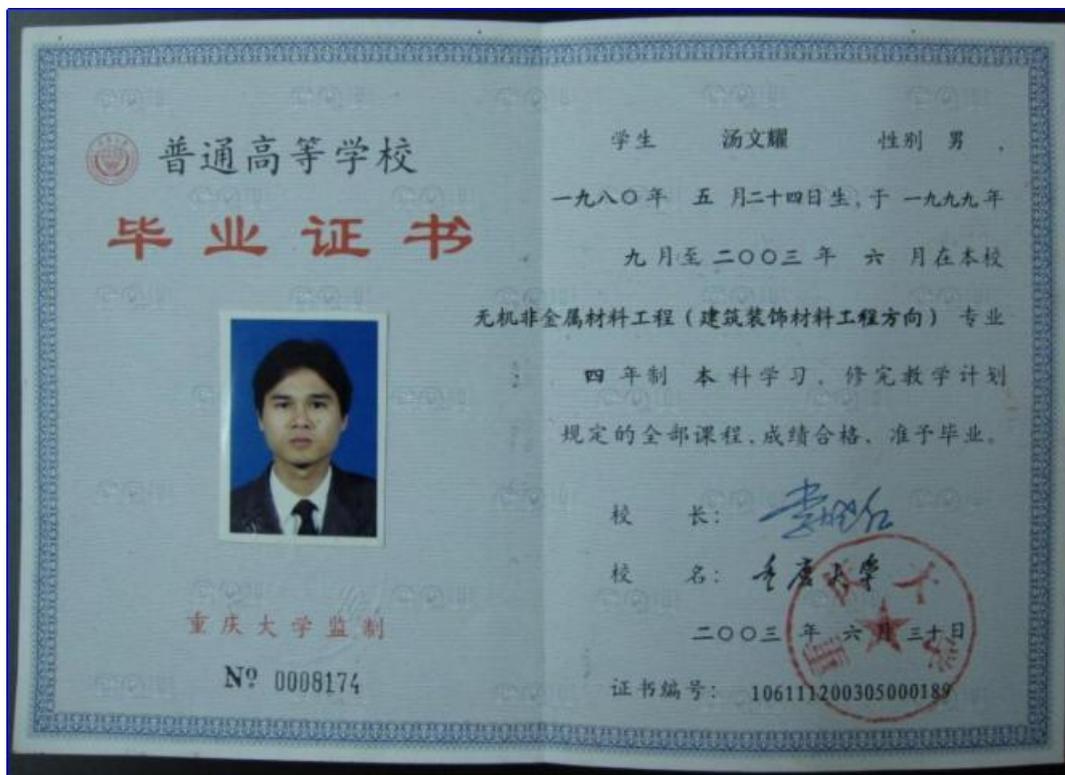
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	徐蜜春	工程师	一级建造师	一级	粤 1442017201845809	建筑工程
技术负责人	徐联涛	高级工程师	职称证	高级	(2014) 1117018	房屋建筑工程
质量主任	汤文耀	高级工程师	岗位证	/	C1891150	无机非金属材料工程
安全主任	姜泽乾	工程师	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2012) 0001622	土木工程
装饰专业工程师	刘涛	工程师	岗位证	/	A1332963	土木工程
装饰专业工程师	徐波	工程师	岗位证	/	A1532038	材料科学与工程
机电工程师	方统安	工程师	职称证	中级	(2010) 1202391	机电安装
给排水工程师	丰龙	工程师	职称证	中级	(2020) 1217300	给排水工程
造价工程师	李俊	工程师	造价工程师	/	建【造】19440019645	工程管理
质检员	田振斐	工程师	岗位证	/	C1330948	土木工程
安全员	程日新	工程师	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2018) 0003530	工程力学
安全员	董长青	工程师	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2014) 0003530	工程监理
资料员	张梦	工程师	岗位证	/	100328	会计学
劳资专管员	孙鹏飞	工程师	岗位证	/	X2090252	土木工程
材料员	刘莉芹	工程师	岗位证	/	44161110001287	工程管理
测量员	钟学敏	工程师	岗位证	/	(2020) 1217312	土木工程

1、质量主任-汤文耀

1.1 身份证



1.2 毕业证



1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤文耀

社保电脑号：603962999

身份证号码：452524198005240012

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	02	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	03	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	04	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	05	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	06	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	07	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	175.11	21970	175.11	43.94
2024	08	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	175.11	21970	175.11	43.94
合计			44746.4	23271.2			15756.8	5817.8			1454.45		1752.76		1511.73		392.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4dac83634j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



2 安全主任-姜泽乾

2.1 身份证



2.2 毕业证



2.3 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>姜泽乾</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1986.11</u>
	专 业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 
证书编号： <u>(2014) 1217132</u>	2014 年 12 月 20 日

2.4 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2012)0001622	
姓 名:	姜泽乾
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年11月10日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年02月24日
有 效 期:	2023年11月28日 至 2027年02月23日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年11月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3 施工员-刘涛

3.1 身份证



3.2 毕业证



3.3 职称证



3.4 岗位证



4 施工员-徐波

4.1 毕业证



5 机电工程师-方统安

5.1 身份证



5.2 毕业证



5.3 职称证

资格证书	
姓名	方统安
性别	男
出生年月	1982.03
专业	机电安装
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2010) 1202391

2010年 12月 7日

5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方统安

社保电脑号：632673856

身份证号码：420222198203073773

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	02	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	03	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	04	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	05	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	06	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	07	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	108.32	13540	108.32	27.08
2024	08	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	108.32	13540	108.32	27.08
合计			18226.4	9444.0			6349.08	2361.0			590.25		759.99		699.2		188.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4dac8594f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



6 给排水工程师-丰龙

6.1 身份证



6.2 毕业证



6.3 职称证

姓名 Name	丰龙
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1988.02
专业 Specialty	给排水工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217300

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中国建筑集团有限公司

2020 年 11 月 15 日

6.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	427			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202408			
2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	董长青	420303199209162815	10004038816	202209	202408	实缴到账
2	丰龙	421121198802266314	10003144346	202209	202408	实缴到账
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0928 1049 13AN 6RQG



打印时间: 2024年09月28日

第1页/共1页

7 造价工程师-李俊

7.1 身份证



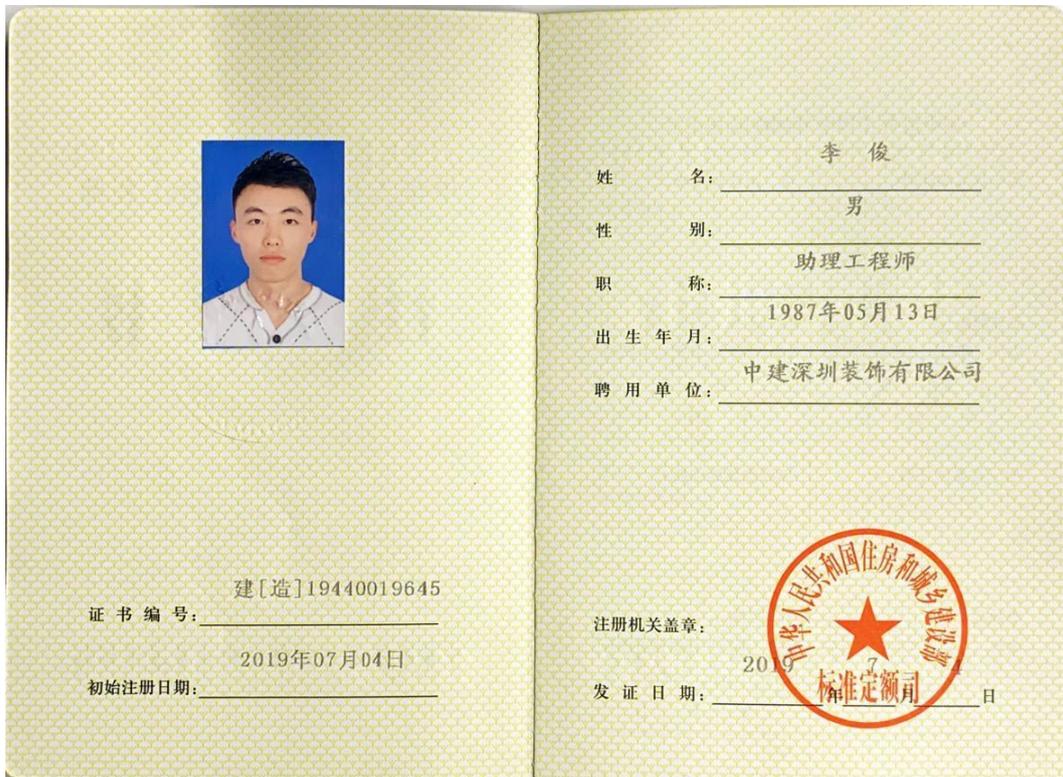
7.2 毕业证



7.3 职称证



7.4 执业资格证书



7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊

社保电脑号：623661655

身份证号码：510521198705130039

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40740	158.89	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40740	158.89	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40740	158.89	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40740	158.89	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40740	158.89	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	158.89	40740	325.92	81.48
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	158.89	40740	325.92	81.48
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	158.89	40740	325.92	81.48
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	158.89	40740	325.92	81.48
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	158.89	40740	325.92	81.48
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	158.89	40740	325.92	81.48
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	158.89	31220	249.79	62.44
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	158.89	31220	249.79	62.44
合计				52842.0	27477.84		23168.1	8526.5			2131.64		3007.71	2537.61		649.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4dac85a0c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



8 质量员-田振斐

8.1 身份证



8.2 毕业证



9 安全员-程日新

9.1 身份证



9.2 毕业证



9.3 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....程日新.....
	性别.....男.....
	出生年月.....1989.06.....
	专 业.....工程力学.....
	任职资格.....工程师.....
证书编号: (2020)1217029	发证单位..... 2020 年 3 月 30 日

9.4 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0003530

姓 名:程日新
性 别:男
出 生 年 月:1989年06月19日
企 业 名 称:中建深圳装饰有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2018年03月13日
有 效 期:2023年12月27日 至 2027年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年03月13日

10 安全员-董长青

10.1 毕业证



10.2 职称证

姓名 Name	董长青
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1992.09
专业 Specialty	工程监理
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217130



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中国建筑集团有限公司

2020 年 8 月 23 日

10.3 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2014)0011027	
姓 名:	董长青
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年09月16日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年08月01日
有 效 期:	2023年06月09日 至 2026年07月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年06月09日



10.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	427			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202408			
2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	董长青	420303199209162815	10004038816	202209	202408	实缴到账
2	丰龙	421121198802266314	10003144346	202209	202408	实缴到账
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 0928 1049 13AN 6RQG



打印时间: 2024年09月28日

第1页/共1页

11 资料管理员-张梦

11.1 身份证



11.2 毕业证



11.3 职称证



11.4 岗位证



11.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张梦

社保电脑号：633503927

身份证号码：420922198910012820

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35850	2222.7	717.0	1	35850	179.25	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35850	2222.7	717.0	1	35850	179.25	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	35850	286.8	71.7
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	35850	286.8	71.7
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	35850	286.8	71.7
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	35850	286.8	71.7
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	35850	286.8	71.7
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	35850	286.8	71.7
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	139.82	37750	302.9	75.5
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	139.82	37750	302.9	75.5
合计			52842.0	27477.84			22906.5	8451.06			2112.78		2832.26		2407.4		616.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4dac8766a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260775
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



12 劳资专管员-孙鹏飞

12.1 身份证



12.2 毕业证



13 材料员-刘莉芹

13.1 身份证



13.2 毕业证



13.3 职称证



13.4 岗位证



14 测量员-钟学敏

14.1 身份证



14.2 毕业证



14.3 职称证

姓名 Name	钟学敏	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国集团有限公司 Issued by</p> <p>2020 年 11 月 15 日</p>
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1985.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217312	

14.4 岗位证

	姓名	钟学敏
	出生年月	1985.05
	工作单位	中建深圳装饰有限公司
	— 2 —	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-05	32090202	

— 3 —

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	基金大厦项目施工总承包	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021年12月	
2	中国国家版本馆广州分馆项目	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023年7月	
3	北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目（中信大厦）	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021年12月	
4	济宁市文化中心	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021年12月	
5	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	国家级	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021年12月	

第一节 获奖证书

1 基金大厦项目施工总承包



2 中国国家版本馆广州分馆项目



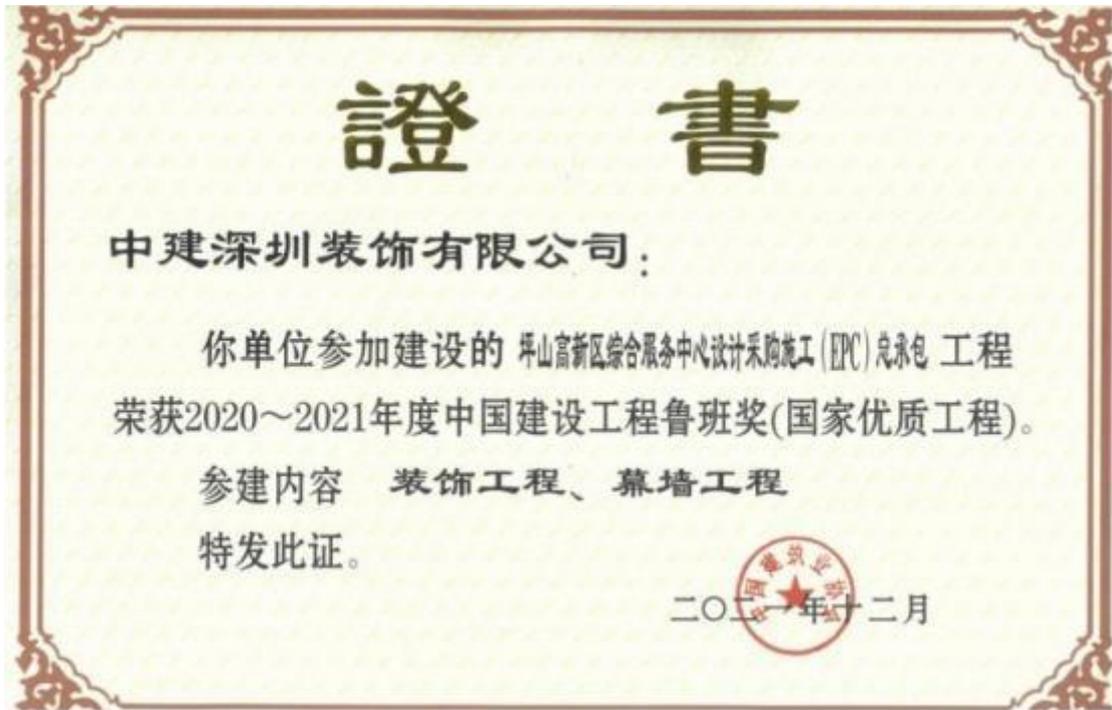
3 北京市朝阳区 CBD 核心区Z15 地块项目（中信大厦）



4 济宁市文化中心



5 坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建深圳装饰有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑装饰集团有限公司	出资比 (73.91) %
	建信金融资产投资有限公司	出资比 (26.09) %
非控股股东/投资人	/	出资比 (/) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建深圳装饰有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或加盖私章)

2024年9月27日



拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
投标单位	中建深圳装饰有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河社区环仓东路西侧		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章		单位（公章）：	时间：2024.9.27
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： _____ 时间：2024.9.27</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>法定代表人： _____ 时间：2024.9.27</p>		

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。