

标段编号： 2202-440303-04-01-349475002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒润达建设工程有限公司

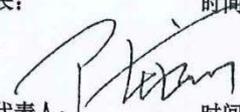
日期： 2024年09月26日

(一) 企业综合实力

基本情况表

企业名称	深圳市恒润达建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市永联装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300770318824H	法定代表人	陈达川
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级 地基基础工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、市政公用工程 施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑机电安装工程专 业承包二级、建筑工程施工总承包二级		
注册资本金	5000 万元		
专业技术人员规模	共_15_人		

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市恒润达建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市恒润达建设工程有限公司 时间：2024年09月25日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： _____ 时间：2024年09月25日</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>法定代表人： _____ 时间：2024年09月25日</p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市恒润达建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈达川	出资比（95）%
非控股股东/投资人	陈业胜	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市恒润达建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：川陳（签字或加盖私章）



2024年09月25日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒润达建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈达川	4750	自然人	自然人股东
陈业胜	250	自然人	自然人股东

深圳市恒润达建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300770318824H	企业法定代表人	陈达川
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦8层1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谭玉书	420111197*****57	一级注册造价工程师	B11024400019630	土建
2	刘汉平	440112196*****1X	一级注册造价工程师	B11034400028358	土建
3	吴捷荣	445221199*****39	一级注册造价工程师	B11234400023573	土建
4	陈业胜	440506199*****54	二级注册建造师	粤2442016201603048	建筑工程
5	陈业胜	440506199*****54	二级注册建造师	粤2442016201603048	市政公用工程
6	黄智才	442523196*****10	二级注册建造师	粤2442016201609044	机电工程
7	吴捷荣	445221199*****39	二级注册建造师	粤2442020202111394	建筑工程
8	吴捷荣	445221199*****39	二级注册建造师	粤2442020202111394	市政公用工程
9	刘平龙	360111198*****1X	二级注册建造师	粤2442021202121271	建筑工程
10	钟再望	440105198*****34	二级注册建造师	粤2442021202213783	机电工程
11	谭玉书	420111197*****57	一级注册建造师	粤1442006200811054	建筑工程
12	刘汉平	440112196*****1X	一级注册建造师	粤1442007201116899	建筑工程
13	李睿河	220722197*****30	一级注册建造师	粤1442010201118290	机电工程
14	李睿河	220722197*****30	一级注册建造师	粤1442010201118290	市政公用工程
15	吕天然	440524197*****30	一级注册建造师	粤1442017201851719	建筑工程

共 15 条

< 1 > 前往 1 页

深圳市恒润达建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300770318824H	企业法定代表人	陈达川
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦8层1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

深圳市恒润达建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300770318824H	企业法定代表人	陈达川
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区贾贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦8层1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

深圳市恒润达建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300770318824H	企业法定代表人	陈达川
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区贾贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦8层1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

深圳市恒润达建设工程有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码：91440300770318824H

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	陈达川	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-01-05	住所	深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦8层1号



行政管理 7



诚实守信 4



严重失信 0



经营异常 0



信用承诺 6



信用评价 0



司法判决 0



其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源基础，市住建局日前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，长效机制日益完善，在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光蓝苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	皇能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光蓝苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	翔伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	吉达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏城建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市恒润达建设工程有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市恒润达建设工程有限公司

查询

查看事项目录 数据下载: 行政许可基本信息.xls

项目名称 (行政相对人)

许可决定日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市恒润达建设工程有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳市恒润达建设工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300770318824H

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.总量有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈达川	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-01-05	住所	深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦8层1号

- 行政管理 7
- 诚实守信 4
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 6
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0

全部 7

行政许可 (新标准) 7

第 1 条

行政许可决定书号	深建许(2024)246号
行政许可决定书名称	建筑业企业资质核准
许可证书名称	建筑业企业资质核准



深圳市恒润达建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300770318824H
注册号: 440301103187703
法定代表人: 陈达川
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年01月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



深圳市恒润达建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300770318824H
注册号: 440301103187703
法定代表人: 陈达川
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年01月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2016年8月12日	深圳市市场监督管理局罗湖监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第六条规... 更多	2016年8月24日	深圳市市场监督管理局罗湖监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页



深圳市恒润达建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300770318824H
注册号: 440301103187703
法定代表人: 陈达川
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年01月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

公示证书

公示：深圳市恒润达建设工程有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市恒润达建设工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市恒润达建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日





环境管理体系认证证书

证书编号：26918E00112R2M

兹证明

深圳市恒润达建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300770318824H

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 8 层 1 号

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的环境管

理活动

颁发日期：2024 年 06 月 21 日

有效日期：2027 年 07 月 11 日

首次发证：2018 年 07 月 12 日

换证日期：2024 年 06 月 21 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26918S00092R2M

兹证明

深圳市恒润达建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300770318824H

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 8 层 1 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2024 年 06 月 21 日

有效日期：2027 年 07 月 11 日

首次发证：2018 年 07 月 12 日

换证日期：2024 年 06 月 21 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26918Q00194R2M

兹证明

深圳市恒润达建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300770318824H

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 8 层 1 号

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管

理活动

颁发日期：2024 年 06 月 21 日

有效日期：2027 年 07 月 11 日

首次发证：2018 年 07 月 12 日

换证日期：2024 年 06 月 21 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振宪



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

荣誉证书

水贝金座 27 层金弘珠宝精装修工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

证书编号：DGGC24171

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市红岭小学 2022 年校园改造项目
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

证书编号：DGGC24169

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月

荣誉证书

水贝国际珠宝中心商务中心装修工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

证书编号：DGGC24170

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳恒润达建设工程有限公司：

你单位承建的水贝金座大厦27层金弘珠宝精装修工程
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒润达建设工程有限公司：

你单位承建的水贝国际珠宝中心裙楼及地下室精装修工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月





荣誉证书

深圳市恒润达建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰
装修工程专业承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



荣誉证书

深圳市恒润达建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰
装修工程专业承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





诚信优质企业证书

深圳市恒润达建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装
饰装修工程专业承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

(二) 企业同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	八卦岭厂房 421 栋整栋装饰工程 (剩余工程)	本项目厂房建面 13646.75 m ² ，限高 30m，1-2 层为商业，3-6 层为厂房，为小面积单栋厂房物业。占地面积:5717.5 m ² ，计容积率建筑面积:13646.75 m ² 。其中:商业:4460.03m ² ，办公:9186.72m ² ，容积率:2.387。主要建设内容包括原有建筑以及场地内设施拆除、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电梯工程、电气、给排水、消防设施工程等。	1896.421762	2020 年 02 月 24 日	2020 年 07 月 03 日	已竣工
2	水贝国际珠宝中心裙楼及地下室精装修工程	水贝国际珠宝中心-裙楼和负一层商业公共区域的精装修工程，包括图纸设计范围内的铺内轻质砖砌体工程、饰面砖工程、石材饰面工程、木饰面工程、涂料(油漆)工程、吊顶(天花板)工程、金属工程、五金配件工程、暗门及饰面、水电安装工程、其它零星拆改工程等;施工产生的废料清运、现场与其他各分包方的配合协调工作，自行协调临时用电及临时用水等所需的一切工作内容。	1594.896611	2020 年 09 月 11 日	2021 年 01 月 13 日	深圳市装饰工程金鹏奖

3	水贝金座大厦 5 层宴会厅和 05 地块负一层精装修工程	<p>创建设计顾问有限公司设计的水贝金座大厦 5 层宴会厅和 05 地块负一层精装修工程图纸所包含的内容。主要工作内容包括但不限于:按合同条款、图纸及技术要求进行局部及专项深化设计、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、报建、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。</p>	1220.198508	2021 年 07 月 08 日	2021 年 09 月 09 日	已竣工
4	八卦路全季酒店装饰工程	<p>本工程对大厦原有室内进行拆除改造,并对全季酒店大堂、客房、公区及会所等区域进行装修改造,涉及建筑面积 5542 平方米,主要建设内容包括:加固、强弱电、装饰、给排水等工程。</p>	3300.25787	2022 年 03 月 20 日	2023 年 01 月 18 日	已竣工
5	深圳市光明区马田街道根竹园花园立面二期维修工程(重新招标)	<p>主要拆除外立面瓷砖及水泥层并清运干净,重新做外立面防水后涂外墙漆。</p>	449.978388	2021 年 08 月 04 日	2021 年 11 月 12 日	已竣工

(1) 八卦岭厂房 421 栋整栋装饰工程（剩余工程）

中标通知书

标段编号：44030420200005001001

标段名称：八卦岭厂房421栋整栋装饰工程（剩余工程）

建设单位：深圳市汽车工业贸易有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

中标价：1896.421762万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：陈业胜



本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-17



查验码：2393306363786570

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：八卦岭厂房 421 栋整栋装饰工程（剩余工程）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市汽车工业贸易有限公司

承 包 人：深圳市恒润达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汽车工业贸易有限公司

承包人(全称): 深圳市恒润达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 八卦岭厂房 421 栋整栋装饰工程(剩余工程)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2018)0326号

工程规模及特征: 本项目厂房建面 13646.75 m², 限高 30m, 1-2 层为商业, 3-6 层为厂房, 为小面积独栋厂房物业。占地面积: 5717.5 m², 计容积率建筑面积: 13646.75 m²。其中: 商业: 4460.03 m², 办公: 9186.72 m², 容积率: 2.387。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100% / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

八卦岭厂房 421 栋整栋改造工程, 主要建设内容包括原有建筑以及场地内设施拆除、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电梯工程、电气、给排水、消防设施工程等, 详见工程量清单及施工图纸。本工程已由深圳市建装业集团股份有限公司(以下简称原承包人)完成约 40%的工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

室外工程 (室外设施____ 附属建筑____ 室外环境____)。

燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年02月10日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2020年03月29日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟捌佰玖拾陆万肆仟贰佰壹拾柒元陆角贰分 (¥18,964,217.62元)（含税价）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾柒万陆仟柒佰零玖元叁角贰分 (¥ 476,709.32 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾万元整 (¥ 1,500,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 玖拾伍万玖仟壹佰伍拾陆元整 (¥ 959,156.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年02月24日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

发包人：(公章)深圳市汽车工业贸易有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192194881N

地址：深圳市罗湖区人民北路永通大厦 14
楼 (1400 房)

邮政编码： /

法定代表人： 吕航

委托代理人： /

电话：0755-83266770

传真： /

电子信箱： /

开户银行：工商银行华联支行

账号：4000021609004619483

承包人：(公章)深圳市恒润达建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300770318824H

地址：深圳市罗湖区爱国路外贸轻工大厦
十八楼

邮政编码：518000

法定代表人：陈达川

委托代理人：

电话：0755-25534123

传真：0755-25535348

电子信箱：250100556@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支
行

账号：44250100010000001111

工程内容的工程造价的 3%，质保期结束后无质量问题，发包人在 30 天内无息支付至承包人。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈业胜，资格证书号：GD062477

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师有权在承包人接到第二次更换通知第 7 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。因此产生的后果按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 20000 元/人次。

承包人保证项目经理每周至少有五天在施工现场，各项目管理班子人员在所

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：八卦岭厂房421栋整栋装饰工程

验收日期：2020年7月3日

建设单位（盖章）：深圳市汽车工业贸易有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	八卦岭厂房421栋整栋装饰工程				
工程地点	深圳市福田区八卦岭421栋	建筑面积	13646.75	工程造价	18964217.62 元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
	剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440304-50-03-71949501	监理许可证号			
开工日期	2020年3月15日	验收日期	2020年7月3日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019121		
建设单位	深圳市汽车工业贸易有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市恒润达建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市恒润达建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒润达建设工程有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	刘迪华
组员	魏力开、袁峰、陈业胜

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张磊	袁峰、崔洪彬、廖俊杰、唐维荣
建筑设备安装工程	魏力开	陈业胜、盘承勇、宛翔、梁华钦、石则全、徐国辉、吕震
工程质控资料	刘迪华	范泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	汽车工程	项目负责人		张磊
2	刘迪军	- -	工程师		刘迪军
3	吴翔	- -	电气工程师		吴翔
4	吕震	- -	给排水工程师		吕震
5	黄耀辉	- -	暖通工程师		黄耀辉
6	袁琦	东南大学建筑设计院	项目负责人	高工	袁琦
7	喻俊	" "	项目经理	高工	喻俊
8	蓝永勇	" "	电气工程师	中级	蓝永勇
9	徐国栋	" "	给排水工程师	"	徐国栋
10	廖俊生	" "	装饰工程师	"	廖俊生
11	魏力开	深圳市英来建设管理有限公司	项目负责人	高工	魏力开
12	石川全	" " "	给排水	高工	石川全
13	崔伟彬	" " "	电气	中级	崔伟彬
14	陈伟彬	深圳市恒润达建设工程有限公司	项目经理	"	陈伟彬
15	丁文斌		土建		丁文斌
16	李伟强		装饰		李伟强
17	梁卓毅		水电安装		梁卓毅
18	范永	" " "	资料员		范永
19	黄志伟	深圳市英来建设管理有限公司	电气		黄志伟
20	陶亮	深圳市英来建设管理有限公司	副经理		陶亮
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对八卦岭厂房421栋整栋装饰工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 感官质量评定为好, 工程档案资料完整。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月3日	 (公章) 总监理工程师: 2020年7月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈业胜 2020年07月03日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



(2) 水贝国际珠宝中心裙楼及地下室精装修工程

中标通知书

致：深圳市恒润达建设工程有限公司(以下简称“贵司”)

贵司参与我司深圳吉盟国际实业有限公司进行的水贝国际珠宝中心-裙楼及地下室精装修工程邀请招标。兹接纳贵司提交投标文件、往来函件、承诺书等一切被我司接受认可的相关书面文件，经过招标专家评审，现确定贵司为本项目中标人。贵司须按我司招标文件的有关条款及本函完成相应的全部内容。

1、中标价格：人民币壹仟伍佰玖拾肆万捌仟玖佰陆拾陆元壹角壹分(¥15,948,966.11)

2、中标工期：150 日历天

3、项目经理：陈业胜

4、贵司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于收到本中标通知书之日起 30 日内按照我司要求与我司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，否则招标人有权选择其他单位作为中标人，由此引起的相关损失由贵司负责。

5、贵司已充分理解:(1)本中标通知书签订后，贵司最后的报价确认文件将作为本项目招标文件或合同的有效附件;(2)我司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵司与我司签订合同的依据。

单位名称(盖章)：深圳吉盟国际实业有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

日期：2020 年 09 月 07 日



合同编号：

水贝国际珠宝中心-裙楼及地下室精装修工程 施工合同



工程名称：水贝国际珠宝中心-裙楼及地下室精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区布心路以南文锦北路以东

发包单位：深圳吉盟国际实业有限公司

承包单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

合同签订日期：2020年09月11日



施工合同

发包单位（甲方）：深圳吉盟国际实业有限公司

承包单位（乙方）：深圳市恒润达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本合同有关事项达成一致，订立本合同。

一、工程概况：

1.1 工程名称：水贝国际珠宝中心-裙楼及地下室精装修工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区布心路以南文锦北路以东

二、承包范围和内容

2.1 承包范围及内容：水贝国际珠宝中心-裙楼和负一层商业公共区域的精装修工程，包括图纸设计范围内的铺内轻质砖砌体工程、饰面砖工程、石材饰面工程、木饰面工程、涂料（油漆）工程、吊顶（天花板）工程、金属工程、五金配件工程、暗门及饰面、水电安装工程、其它零星拆改工程等；施工产生的废料清运、现场与其他各分包方的配合协调工作，自行协调临时用电及临时用水等所需的一切工作内容。

2.2 对于实际现场与设计图纸不符的情况，乙方应主动提出，与设计、甲方核实修改。图纸工作范围内的项目如后期没有进行施工的，将针对此项进行扣减，按实结算。

2.3 甲方根据实际进度情况有权对工程施工范围进行调整，缩小（或增大）其所承包的工程范围，业主有权扣减（或增加）相关费用。但依据本合同文件所规定的乙方的责任和义务不因此而改变，乙方不得因此提出任何费用的索赔。

2.4 乙方装修所用的板材、胶水、油漆等须使用符合国家标准的环保材料及满足三防要求。

三、承包方式

3.1 本工程承包方式采取包工包料（其中主要材料：配电箱、照明灯具、卫生间洁具、五金配件、天然大理石及人造大理石为甲供）包机械、包材料检验合格证明、包分包协调管理、包水电、包垂直运输（甲方提供室内电梯）、包成品及半成品保护、包利润、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收合格、包施工风险、包施工措施、包规费、包税金、包维保等单价包干方式。

四、工期

4.1 工期为 150 日历天，合同签订后具体开工日期以甲方发出开工令日期为准。

4.2 本合同价格中已综合考虑了合同工期内必须的加班和抢工工作，以保证工程能在双方确认的各进度计划前完成，后期乙方以此为由提出的补偿加班费、夜间施工费和赶工费的要求将不予考虑。

4.3 装修施工总工期，应是乙方充分考虑了以下因素可能对工期的影响，合同履行过程中乙方不得以此为由再提出工期顺延的要求：

4.3.1 施工过程中可能出现的下雨、台风、高温天气等天气因素（不可抗力因素除外）。

4.3.2 施工过程中出现的法定节假日（尤其是春节）因素。

4.3.3 一周内八小时以内（含八小时）的停水、停电。

4.3.4 与其他工程施工单位和甲分包单位交叉施工、甲供材的供货（特别说明除外）、各施工单位之间材料交叉运输等施工过程中合理的施工、不可避免的间断、损耗和休息时间。

4.3.5 工程中间验收、隐蔽验收、各专项工程验收、竣工验收和工程移交的合理时限。

4.3.6 设计变更、工程变更或现场签证等对工期产生的影响。

4.3.7 劳务市场变化的影响。

4.3.8 政府公共活动的影响。

4.3.9 配合甲方营销活动、配合甲方集中交付小业主和甲分包单位对工期的影响。

4.3.10 根据现场实际情况，可能存在的分楼层交付乙方施工面而导致的分批进场、跟土建总承包单位、零星施工单位交叉施工等因素。

4.4 如遇下列情况且经甲方确认后，工期可以相应顺延：

4.4.1 因不可抗力因素造成的施工关键线路上的工期延误。

4.4.2 甲方未能按本合同的约定时间提供图纸及开工条件，导致乙方停工或无法开工的。

4.4.3 非乙方原因，甲方或当地政府部门通知暂缓施工、间断施工或停工超过2天（不含2天）。

4.5 因乙方原因造成的工期延误，乙方除承担因工期延误产生的费用和损失外，工期也不予顺延。因乙方原因造成工期每延误一天，承担2000元/天的违约金支付给甲方。

4.6 开工前由乙方提供材料进场计划供甲方供货进场依据，因甲方原因导致灯具或卫生间洁具供货迟延，工期可相应顺延。

五、合同价款及内容

5.1 本合同采用固定清单价，工程量暂定，结算时按实计量的方式，合同暂定总价（含3%增值税发票）为¥15948966.11元（大写：人民币壹仟伍佰玖拾肆万捌仟玖佰陆拾陆元壹角壹分）。详见报价清单。固定单价均包含人工费、主材费（甲供材除外）、辅材费、机械费、制作、运输、装卸、安装、施工用水电费（水电取费标准另行约定）、材料检验费、场内二次搬运费、垃圾清运费、甲供材采保费、各种脚手架费用、住宿费、可能存在的赶工费

及夜间施工等措施费、管理费、利润、规费、税金、风险费等达到图纸、招标方的技术要求所需的一切费用，固定综合单价不因任何因素（包括人工材料及机械台班等因素）而进行调整。

5.2 措施费及规费总价包干包括但不限于：临设费用、施工安全文明措施费、脚手架及吊篮费、垂直运输机械费、垃圾清运费、特殊施工工艺施工措施增加费、保证合同工期的赶工措施费、夜间施工增加费、防尘检测费、场地租金、施工场地不足引起的多次搬运费、成品保护费等依据政府及相关部门约定的相关费用，措施费及规费包干不因工程量的调整而改变。

5.3 如合同签订后饰面不锈钢、灯具、配电箱或其他双方认可主材改为甲供材，则按 3%采保费给予乙方，不再计取其他费用。乙方需针对甲供材提前做出相关要求，对甲供材提需求计划和质量等要求，并对甲供材进行保管，以有费用均包含在采保费当中，如因上述原因造成的风险由乙方承担。

六、付款方式

6.1 本装修工程预付款为合同暂定总价的 15%。

6.2 按月支付进度款，每月 25 日，乙方报送上月 26 日至本月 24 日的进度款，经甲方审核通过之后于次月 10 日前向乙方支付已完成工程造价的 80%；

6.3 项目施工完成并经甲方及监理（如有）竣工验收合格后 10 个工作日内，甲方向乙方支付至已完成工程造价的 90%；

6.4 双方完成结算后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至结算价的 97%。

6.5 留 3%作为质量保修金，质量保修金于保修期满 2 年时一次性无息支付给乙方，支付前须经甲方和物业管理公司确认在保修期内无保修质量问题或虽出现问题但乙方进行了有效整改。

6.6 乙方每次申请款项时，均需提供符合甲方财务部要求的增值税发票原件。

6.7 甲方每次支付工程款项，以转账或现金支票形式支付至乙方以下指定账户，如因乙方提供的以下账户信息错误或乙方变更账户信息未及时通知甲方导致甲方转账不成功，由此引起的延迟付款责任由乙方承担：

账户名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

开户银行名称：中国建设银行深圳天健世纪支行

开户银行账号：44250100010000001111

七、工程质量技术要求及验收标准

7.1 本工程要求乙方按国家、行业、地方现行的质量标准规范验收达到**合格**标准，当国家、行业、地方现行的质量标准规范和甲方或设计要求的**技术质量要求**不一致时，以规定较为严格的标准为准。

八、双方责任与权利

8.1 甲方责任与权利

8.1.1 甲方指定_____工程师负责合同履行、工程进度、质量、安全等事宜，并负责与乙方沟通，办理验收、变更签证等手续，甲方如变更驻工地代表，甲方将提前发函通知乙方。

8.1.2 为乙方提供施工所需水、电接驳点，保证施工期间的用水和用电要求，但水电费由乙方承担（水电取费标准另行约定）。

8.1.3 组织和协调建筑总包与乙方的工程移交与验收。

8.1.4 查验乙方进场材料，监督施工质量和安全，督促工程进度，并有权对乙方进场的材料提出送检要求。

8.1.5 负责施工过程中各施工单位的协调，解决交叉施工等引起的相关问题。

8.1.6 组织工程验收，按合同约定办理工程结算，支付工程款。甲方不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。甲方未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收合格，甲方应承认验收记录，但不免除乙方的施工质量责任。

8.2 乙方责任与权利

8.2.1 乙方指派陈业胜为本工程的项目经理，联系电话 13424158428。项目经理负责合同履行、工程进度、质量、安全等事宜，并负责与甲方沟通，办理验收及变更签证等手续。

8.2.2 合同签订后乙方应将投标时的施工组织设计及施工方案进行细化后提交给甲方进行最终确认。施工组织设计中应明确提供劳动力计划、施工整体进度计划表、各分包单位施工进度计划表及控制性节点施工进度表，并严格按照双方共同制订的进度计划进行施工。施工过程中的实际施工方案仅作为甲方对乙方技术上的肯定，不作为计价的依据，甲方不接受乙方重新组价的要求；亦不作为乙方对此方案和计划的免责依据，若因方案存在隐患导致施工安全、质量等问题，责任由乙方承担。

8.2.3 乙方应提前自行审核施工图纸、施工方案等技术资料，如施工图纸有矛盾或技术资料与现场情况、现行规范、合同文件有矛盾，应立即通知甲方进行确认，如未及时提出仍按施工图纸或甲方指令施工，所发生的工期延误及经济责任乙方自行负责。

8.2.4 乙方在甲方指定的场地上负责自身施工人员的办公、生产和生活设施。

8.2.5 乙方协助甲方负责所有甲指分包工程的材料下单、发出开工指令、现场管理、进度控制及质量控制等所有现场管控工作。所有向甲指分包单位材料下单、下达开工指令、往来函件等均由乙方发给甲方，再由甲方发给各分包单位。乙方对所有甲指分包工程的供货周期、安装工期承担主要责任，对甲指分包工程的质量承担连带责任。针对各分包单位的供货周期和安装工期，在乙方进场后，甲方将以联系函的形式告知乙方，作为乙方下单及现场管理的依据。

8.2.6 乙方认为甲指分包工程在施工过程中存在违规、施工风险、安全隐患等问题时，乙方有及时向甲方以书面的形式提出的权利和义务，若乙方未及时发现或未及时提出，发生安全、质量事故时，乙方须承担连带责任。乙方须做好安全防护措施，保证施工人员施工安全，必须为施工人员购买工伤和意外保险，施工过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故）以及因事故引发的经济纠纷和法律责任全部由乙方自己承担，与甲方无关；

8.2.7 乙方应服从甲方对乙方的现场管理、安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚，如有违反，甲方有权提出停工或限令乙方返工，造成的损失由乙方自行承担。

8.2.8 乙方有权监督各甲指分包单位服从甲方对甲指分包的现场管理、安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚，如有违反，乙方有权通过甲方向甲指分包单位提出停工或限令甲指分包单位返工的指令，造成损失的，乙方须承担连带责任。

8.2.9 乙方应无条件配合甲方的材料送检要求（乙方需自己送检材料除外），送检结果合格的，检验费用由甲方承担（仅限甲供部分），送检结果不合格的，检验费用由乙方承担，该批材料必须无条件更换，工期不予顺延。

8.2.10 乙方不得使用施工现场已安装的洁具、洗手盆、淋浴设备和水龙头等，如发现乙方人员使用的，每发现一次乙方应向甲方支付违约金 5000 元。

8.2.11 乙方对整个工程的成品及半成品保护工作负全责，部分已完工的成品保护工程（包括但不限于大堂已完工的精装修工程的成品保护、公共区域已完工的装修工程的成品保护、室内各分包已完成的成品、乙方自身施工的半成品及成品保护等）若无法满足乙方要

求，乙方须重新施工至满足要求为止。若因乙方施工导致成品及半成品损坏的，责任全部由乙方承担，乙方能够修复的，由乙方负责修复；乙方无法修复或者修复后不能满足甲方要求的，甲方将请专业公司进行修复，修复的费用由乙方承担。

8.2.12 乙方应做好自身施工安全防范工作，保证符合国家、行业和地方安全施工规范及甲方安全施工的要求，对由于乙方自身原因引起的一切事故所造成的后果均由乙方承担。乙方亦有权监督甲分包单位做好施工安全防范工作，对由于甲分包单位原因引起的一切事故所造成的后果乙方均承担连带责任。

8.2.13 竣工验收完成，乙方需提供竣工资料，并编制竣工图和晒图，经甲方确认后，提供竣工蓝图肆套和对应的电子版竣工图贰套。

8.2.14 未经甲方书面同意不得将本合同任何部分违法分包转包、任何收益及利益转让给他人。

8.2.15 本工程集中交付时，乙方须派足够的工作人员在现场配合甲方的集中交付工作，解答小业主收楼时发现的需维修事项

8.2.16 乙方须对其工作人员的意外或伤亡负全责，必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险。保险期须由本工程开工至保修期结束或直至任何其他工作（包括缺陷的修补）的完成为止。

8.2.17 乙方应负责和保障甲方免于承担因工程施工所引致的对任何人员的人身损伤或死亡而产生的任何费用、责任、损失、索赔或诉讼，除非是由甲方工作人员的过失行为或疏忽所致。

九、材料管理

9.1 本工程除甲分包和甲供材之外的所有材料均由乙方采购供应，乙方采购的所有主材均需经过甲方书面确认，否则因为主材达不到甲方或设计要求而导致的一切后果均由乙方承担。

9.2 乙方应按签订合同时双方确认的品牌、规格和型号采购施工所用的主材和辅材，乙方不得擅自更换材料的品牌、规格和型号，否则甲方有权拒绝不符的材料进场并要求乙方按双方确认的品牌、规格和型号重新采购，由此引起的工期延误和费用损失均由乙方自行承担。

9.3 由于乙方自身原因造成施工现场材料明显超出合理消耗量浪费严重的，费用由乙方自行承担，乙方不得以损耗严重为由向甲方申请增加任何费用。

9.4 所有甲供材的供应需求均由乙方主导，因乙方未及时下单导致供货不及时的责任由乙

方承担。由于施工材料（包换甲供材）的实际损耗率超出定额规定的损耗率的责任均由乙方承担，超出损耗率的材料价格由甲方在结算时在乙方的结算款中扣除。

9.5 乙方所使用材料应达到国家规范所要求的质量标准。

9.6 材料须经甲方工地代表验收后方可使用。同时需提供产品合格证、产地证，否则视为伪劣产品。甲方可随时对材料进行抽检，抽检不合格的必须拆除、返工，延误的工期和所需费用由乙方负责。使用材料必须符合环保要求，并提供相关质量检验证明。乙方所供产品货不对板（或偷工减料），除无条件全部更换或拆除，工期不予顺延外。

9.7 乙方必须保证乙供所有材料均为全新没有使用过的材料，并对乙供材料的质量、供货期等承担全部的责任。

9.9 甲方供应材料设备是指由甲方直接和厂家或材料设备供应商签订供货合同并支付合同货款，其材料设备由乙方负责安装；材料设备运到现场后，乙方应安排适当通道及卸货位置，并由乙方组织验收，货物经现场验收后的风险由乙方承担。乙方应建立完备的验收接收材料手续制度并严格执行。供货商材料运到施工现场而乙方逾时未验收，视为乙方已验收、接收甲方供材并承担该材料费。对接收后的材料设备乙方负责保管和卸货运输，如材料设备损坏、丢失则由乙方承担全部责任。

9.10 乙方应在收到施工图纸（包括部分图纸）后编制甲方供材料、设备的计划，包括数量、规格、到货时间、到货地点，并报甲方审核，乙方不及时上报或上报数量、规格有误，由乙方负责。由于设计变更引起甲方供应或三方合同范围内的材料、设备数量、规格的变化，乙方应在收到变更通知7天内书面通知甲方。

9.11 乙方编制指定品牌材料计划时应充分考虑保修期内块料用量，若由于乙方编制的指定品牌材料计划用量不足，造成不同批次生产的材料出现色差，使工程质量、施工进度受到影响，由乙方承担相关责任。

十、竣工验收

10.1 竣工验收通过之日为实际竣工日期。

10.2 工程竣工验收必须达到合同约定的质量标准，否则，按照本合同第十四条双方约定违约责任条款执行。

10.3 乙方应在竣工验收合格后向甲方移交完整的竣工资料及相应的电子磁盘资料一式贰套（竣工资料必须准确真实的反映实际施工情况，并符合城建档案馆对资料的要求，乙方对所提供资料的完整性、真实性、准确性负责）。如有需要，乙方应及时配合甲方向城建档案馆办理工程资料验收和移交。

10.4 工程在未移交甲方之前，乙方负责对已完工程进行维护；如甲方提前使用或使用不当，因使用损坏发生的修理费用由甲方承担。工程风险随工程移交也从乙方转移至甲方。移

交前的水电费由乙方负责，移交后的水电费由甲方负责。

十一、竣工结算

11.1 工程竣工验收合格后 30 天内，乙方向甲方提供竣工结算书（须附有工程量计算书及可编辑电子文档）、竣工图（含蓝图和电子版）和完整的结算资料（提供的结算资料必须至少有一份是原件）壹套。提供资料不完整的，乙方应按甲方要求在 5 天内补足，乙方未及时补足的，甲方有权拒绝办理结算，由此引起的延迟付款责任由乙方承担。

11.2 乙方提供上述完整结算，甲方在 45 天内进行审核或提出修改意见。在结算核对过程中，乙方应积极派出相应的预算人员进行核对，如因乙方原因未积极派出相应的预算人员或乙方预算人员不予配合，每延迟一天，乙方应向甲方支付违约金 500 元，

11.3 乙方报甲方的结算书结算金额与最终审定结算金额的差额，不得超出最终审定结算金额的 5%，否则，甲方有权收取超出部分 20% 的违约金，并直接在结算工程总价款中扣除。

11.4 结算审核完毕，双方在结算书上签字盖章后生效。

十二、保修

12.1 本工程保修期：两年（防水保修五年，如法律法规有特殊要求的项目保修期按规定执行），保修期自工程竣工验收合格之日起算。

12.2 质量保修金于保修期满 2 年时一次性无息支付给乙方，支付前须经甲方和物业管理公司确认在保修期内无保修质量问题或虽出现问题但乙方进行了有效整改。

12.3 凡是施工质量问题，出现超过国家质量验收标准有关规定，影响观感的均在保修范围之内。

12.4 乙方负责维修的工程质量，每个维修项目完成后必须经甲方代表或甲方委托的物业管理公司相关代表验收签字认可。

12.5 属于乙方保修范围的内容，乙方须在接到甲方或甲方委托的物业管理公司或其他授权代表通知（含电话、书面等）后 4 小时内到现场查看情况，一般整改在查看情况后 12 小时内处理完毕，做到工完场清；如整改较大时，由乙方提出时间表并在得到甲方或委托人认可后严格按时间表施工；如属紧急情况，乙方应在通知后 4 小时内到达现场并做出处理。否则，乙方应承担双倍维修费用。

12.6 乙方不按约定期限派人保修的，甲方可以委托他人进行维修，处理结果由业主、甲方（或甲方委托的物业管理公司）签字认可后即生效，不再经乙方确认（甲方将处理情况知会乙方），因此所发生的一切费用从乙方质保金中扣除。

12.7 对出现紧急质量问题时，在无法确定质量责任时，先由乙方维修处理，待明确责任后，相关费用由责任单位承担。

12.8 按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，乙方承担施工合同约定的所有

施工承包范围内工程质量保修责任。如在工程竣工验收前政府修改相关规定，乙方应按新规定无条件执行。

12.9 凡属于乙方原因造成的工程质量问题或其它缺陷的，或因乙方进行保修作业时造成其它额外损失的，均属于乙方保修责任范围；不属于乙方责任，但是属于乙方保修范围的，应由乙方维修，由此产生的费用由责任方承担。

十三、不可抗力

13.1 本合同约定的不可抗力是指合同签订双方，不是由于当事人一方的过失或故意，发生了当事人签订合同时不能预见，对其发生和后果不能避免并且不能克服的事件，以致不能履行合同或不能如期履行合同。遭受不可抗力事件的一方，可以据此免除履行合同责任或延迟履行合同，对方无权要求赔偿。在本项目中，主要包括但不限于：

13.1.1 地震强度为6级以上的地震。

13.1.2 10级以上持续24小时的台风或强热带风暴；雷击等。

13.1.3 40度及以上持续24小时的高温或零下10度的低温。

13.1.4 十年以上（含十年）未见的暴风雪。

13.1.5 区级以上公安管理部门认定的恐怖活动和动乱；

13.1.6 瘟疫、空中飞行物体坠落。

13.1.7 其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾。

13.1.8 战争、游行示威、政府禁令等行为事件。

13.2 因不可抗力事件导致的损失和工期延误按国家相关规定执行。

13.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不免除迟延履行方的相应责任。

13.4 因乙方对现场设施或采取的安全防护措施不当等原因，发生不可抗力导致损失的，由乙方承担所产生的费用和损失。

十四、违约责任

14.1 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

14.2 工程质量达不到国家及地方验收标准要求和合同约定的，乙方应按甲方要求进行整改。工程质量整改后仍未达到合同约定标准，乙方应承担合同暂定总价20%的违约金。

十五、争议解决

15.1 甲乙双方在履行本合同时发生争议，尽量协商解决或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方可以向工程所在地的当地法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护

好已完工程:

- 15.2.1 甲方通知要求停工;
- 15.2.2 单方违约导致本合同确已无法履行, 双方合同停止施工;
- 15.2.3 调解要求停止施工, 且为双方接收;
- 15.2.4 法院要求停止施工。

十六、其他条款

16.1 本合同其它未尽事宜, 双方可另行签订补充合同, 补充合同与本合同具有同等法律效力。

16.2 甲方代表及其他现场工作人员均无权更改本合同的任何条款, 亦无权签署与本合同条款相冲突损坏甲方利益的签证和承诺, 如有签署该文件无效, 本合同的履行过程中不存在法律规定的表见代理的情形。

16.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出, 并由中国邮政特快专递 (EMS) 或专人送至本合同尾页载明的通信地址; EMS 寄出第 5 日 (无论对方签收与否) 或对方签收日视为已送达。

16.4 双方最后签字确认封样的样板及双方后期往来的有关联系函、文件等是本合同的组成部份, 与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同中涉及到的合同价款及违约金等, 均以人民币计。

16.6 本合同一式肆份, 甲乙双方各执贰份, 均具有同等法律效力。

16.7 本合同有以下附件, 与本合同享有同等法律效力:

附件一: 报价清单

附件二: 施工图纸及材料表

以下无正文。

甲方 (盖章):



法定代表人 (签章):

或委托代理人 (签章): 刘汉平

签订日期: 2020年09月11日

乙方 (盖章):



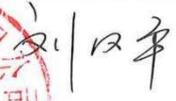
法定代表人 (签章):

或委托代理人 (签章):



签订日期: 2020年09月11日

工程竣工验收报告

项目名称	水贝国际珠宝中心-裙楼及地下室精装修工程	建设单位	深圳吉盟国际实业有限公司
建设地点	深圳市罗湖区布心路以南文锦北路以东	施工单位	深圳市恒润达建设工程有限公司
开工日期	2020年9月17日	竣工日期	2021年1月13日
工作内容	水贝国际珠宝中心-裙楼及负一层商业公共区域精装修工程,包括图纸设计范围内的铺内轻质砖砌体工程、饰面砖工程、石材饰面工程、木饰面工程、涂料(油漆)工程、吊顶(天花板)工程、金属工程、五金配件工程、暗门及饰面、水电安装工程、其它零星拆改工程;		
验收意见及施工质量评语: 工程完工,自检合格。			
施工单位代表签字:  施工单位盖章:  日期: 2021.1.20			
物业单位代表签字:  物业单位盖章:  日期: 2021.1.20			
建设单位代表签字:  建设单位盖章:  日期: 2021-01-20			

(3) 水贝金座大厦 5 层宴会厅和 05 地块负一层精装修工程

中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-284982001001

标段名称: 水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程

建设单位: 深圳特力吉盟投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒润达建设工程有限公司

中标价: 1220.198508万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 吕天然



本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-07



查验码: 1049735639737985

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修 工程施工合同

工程名称：水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区贝丽路北路89号

发包单位：深圳特力吉盟投资有限公司

承包单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

合同签订日期：2021年7月8日

施工合同

发包单位（甲方）：深圳特力吉盟投资有限公司

承包单位（乙方）：深圳市恒润达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本合同有关事项达成一致，订立本合同。

一、工程概况：

1.1 工程名称：水贝金座大厦 5 层宴会厅和 05 地块负一层精装修工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区贝丽北路 89 号

二、承包范围和内容

2.1 承包范围及内容：创建设计顾问有限公司设计的水贝金座大厦 5 层宴会厅和 05 地块负一层精装修工程图纸所包含的内容。主要工作内容包括但不限于：按合同条款、图纸及技术要求进行局部及专项深化设计、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、报建、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

2.2 施工产生的废料清运、现场与其他各分包方的配合协调工作，自行协调临时用电及临时用水等所需的一切工作内容。

2.3 对于实际现场与设计图纸不符的情况，乙方应主动提出，与设计、甲方核实修改。图纸工作范围内的项目如后期没有进行施工的，将针对此项进行扣减，按实结算。

2.4 甲方根据实际情况有权对工程施工范围进行调整，缩小（或增大）其所承包的工程范围，业主有权扣减（或增加）相关费用。但依据本合同文件所规定的乙方的责任和义务不因此而改变，乙方不得因此提出任何费用的索赔。

2.5 乙方装修所用的板材、胶水、油漆等须使用符合国家标准环保材料及满足三防要求。

三、承包方式

3.1 本工程承包方式采取包工包料（部分主材料甲供）、包机械、包材料检验合格证明、包分包协调管理、包水电、包垂直运输（甲方提供室内电梯）、包成品及半成品保护、包利润、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收合格、包施工风险、包施工措施、包规费、包税金、包维保等单价包干方式。

四、工期

4.1 合同工期总日历天数 90 日历天，合同签订后具体开工日期以甲方发出开工令日期为准。

4.2 本合同价格中已综合考虑了合同工期内必须的加班和抢工工作，以保证工程能在双方确认的各进度计划前完成，后期乙方以此为由提出的补偿加班费、夜间施工费和赶工费的要求将不予考虑。

4.3 装修施工总工期，应是乙方充分考虑了以下因素可能对工期的影响，合同履行过程中乙方不得以此为由再提出工期顺延的要求：

4.3.1 施工过程中可能出现的下雨、台风、高温天气等天气因素(不可抗力因素除外)。

4.3.2 施工过程中出现的法定节假日(尤其是春节)因素。

4.3.3 一周内八小时以内(含八小时)的停水、停电。

4.3.4 与其他工程施工单位和甲分包单位交叉施工、甲供材的供货(特别说明除外)、各施工单位之间材料交叉运输等施工过程中合理的施工、不可避免的间断、损耗和休息时间。

4.3.5 工程中间验收、隐蔽验收、各专项工程验收、竣工验收和工程移交的合理时限。

4.3.6 设计变更、工程变更或现场签证等对工期产生的影响。

4.3.7 劳务市场变化的影响。

4.3.8 政府公共活动的影响。

4.3.9 配合甲方营销活动、配合甲方集中交付小业主和分包单位对工期的影响。

4.3.10 根据现场实际情况，可能存在的分楼层交付乙方施工面而导致的分批进场、跟土建总承包单位、零星施工单位交叉施工等因素。

4.4 如遇下列情况且经甲方确认后，工期可以相应顺延：

4.4.1 因不可抗力因素造成的施工关键线路上的工期延误。

4.4.2 甲方未能按本合同的约定时间提供图纸及开工条件，导致乙方停工或无法开工的。

4.4.3 非乙方原因，甲方或当地政府部门通知暂缓施工、间断施工或停工超过 2 天(不含 2 天)。

4.5 因乙方原因造成的工期延误，乙方除承担因工期延误产生的费用和损失外，工期也不予顺延。因乙方原因造成工期每延误一天，承担 2000 元/天的违约金支付给甲方。

4.6 工期每提前一天，甲方向乙方奖励人民币 2000 元/天。工期提前 20 日历天以上，甲方向乙方一次性奖励人民币 25 万元整。

4.6 开工前由乙方提供材料进场计划供甲方供货进场依据，因甲方原因导致灯具或卫生间洁具供货迟延，工期可相应顺延。

五、合同价款及内容

5.1 本合同采用固定清单单价，工程量暂定，结算时按实计量的方式，合同暂定总价（含3.0%增值税发票）为¥12201985.08元（大写：人民币壹仟贰佰贰拾万零壹仟玖佰捌拾伍元零捌分）。详见报价清单。固定单价均包含人工费、主材费（甲供材除外）、辅材费、机械费、制作、运输、装卸、安装、施工水电费、材料检验费、场内二次搬运费、垃圾清运费、甲供材采保费、各种脚手架费用、住宿费、可能存在的赶工费及夜间施工等措施费、管理费、利润、规费、税金、风险费等达到图纸、招标方的技术要求所需的一切费用，固定综合单价不因任何因素（包括人工材料及机械台班等因素）而进行调整。

5.2 措施费及规费总价包干包括但不限于：临设费用、施工安全文明措施费、脚手架及吊篮费、垂直运输机械费、垃圾清运费、特殊施工工艺施工措施增加费、保证合同工期的赶工措施费、夜间施工增加费、防尘检测费、场地租金、施工场地不足引起的多次搬运费、成品保护费等依据政府及相关部门约定的相关费用，措施费及规费包干不因工程量的调整而改变。

5.3 如合同签订后饰面不锈钢、灯具、配电箱或其他双方认可主材改为甲供材，则按3%采保费给予乙方，不再计取其他费用。乙方需针对甲供材提前做出相关要求，对甲供材提需求计划和质量等要求，并对甲供材进行保管，所有费用均包含在采保费当中，如因上述原因造成的风险由乙方承担。

5.4 市场询价部分不下浮，包含设计变更主材及合同清单主材暂定价部分。

六、付款方式

6.1 本装修工程预付款为合同暂定总价的30%。

6.2 按月支付进度款，每月25日，乙方报送上月25日至本月24日的进度款，经甲方审核通过之后于次月10日前向乙方支付已完成工程造价的80%；

6.3 项目施工完成并经甲方及监理（如有）竣工验收合格后10个工作日内，甲方向乙方支付至已完成工程造价的90%；

6.4 双方完成结算后15个工作日内，甲方向乙方支付至结算价的97%。

6.5 留3%作为质量保修金，质量保修金于保修期满2年时一次性无息支付给乙方，支付前须经甲方和物业管理公司确认在保修期内无保修质量问题或虽出现问题但乙方

或
介
百
浦
云
司
新
子
限
公
司
交
共
同
承
包
可
行

进行了有效整改。

6.6 乙方每次申请款项时，均需提供符合甲方财务部要求的增值税发票原件。

6.7 甲方每次支付工程款项，以转账或现金支票形式支付至乙方以下指定账户，如因乙方提供的以下账户信息错误或乙方变更账户信息未及时通知甲方导致甲方转账不成功，由此引起的延迟付款责任由乙方承担：

账户名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

开户银行名称：中国建设银行深圳天健世纪支行

开户银行账号：44250100010000001111

七、工程质量技术要求及验收标准

7.1 本工程要求乙方按国家、行业、地方现行的质量标准规范验收达到合格标准，当国家、行业、地方现行的质量标准规范和甲方或设计要求的工程质量要求不一致时，以规定较为严格的标准为准。

八、双方责任与权利

8.1 甲方责任与权利

8.1.1 甲方指定工程师负责合同履行、工程进度、质量、安全等事宜，并负责与乙方沟通，办理验收、变更签证等手续，甲方如变更驻工地代表，甲方将提前发函通知乙方。

8.1.2 为乙方提供施工所需水、电接驳点，保证施工期间的用水和用电要求，但水电费用由乙方承担（水电取费标准另行约定）。

8.1.3 组织和协调建筑总包与乙方的工程移交与验收。

8.1.4 查验乙方进场材料，监督施工质量和安全，督促工程进度，并有权对乙方进场的材料提出送检要求。

8.1.5 负责施工过程中各施工单位的协调，解决交叉施工等引起的相关问题。

8.1.6 组织工程验收，按合同约定办理工程结算，支付工程款。甲方不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。甲方未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收合格，甲方应承认验收记录，但不免除乙方的施工质量责任。

8.2 乙方责任与权利

8.2.1 乙方指派为本工程的项目经理，联系电话。项目经理负责合同履行、工程进度、质量、安全等事宜，并负责与甲方沟通，办理验收及变更签证等手续。

8.2.2 合同签订后乙方应将投标时的施工组织设计及施工方案进行细化后提交给甲方进行最终确认。施工组织设计中应明确提供劳动力计划、施工整体进度计划表、各分包单位施工进度计划表及控制性节点施工进度表，并严格按照双方共同制订的进度计划进行施工。施工过程中的实际施工方案仅作为甲方对乙方技术上的肯定，不作为计价的依据，甲方不接受乙方重新组价的要求；亦不作为乙方对此方案和计划的免责依据，若因方案存在隐患导致施工安全、质量等问题，责任由乙方承担。

8.2.3 乙方应提前自行审核施工图纸、施工方案等技术资料，如施工图纸有矛盾或技术资料与现场情况、现行规范、合同文件有矛盾，应立即通知甲方进行确认，如未及时提出仍按施工图纸或甲方指令施工，所发生的工期延误及经济责任乙方自行负责。

8.2.4 乙方在甲方指定的场地上负责自身施工人员的办公、生产和生活设施。

8.2.5 乙方协助甲方负责所有分包工程（分包工程承包人及供应商必须报甲方审批认可。）的材料下单、发出开工指令、现场管理、进度控制及质量控制等所有现场管控工作。所有向分包单位材料下单、下达开工指令、往来函件等均由乙方发给甲方，再由甲方发给各分包单位。乙方对所有分包工程的供货周期、安装工期承担主要责任，对分包工程的质量承担连带责任。针对各分包单位的供货周期和安装工期，在乙方进场后，甲方将以联系函的形式告知乙方，作为乙方下单及现场管理的依据。

8.2.6 乙方认为分包工程在施工过程中存在违规、施工风险、安全隐患等问题时，乙方有及时向甲方以书面的形式提出的权利和义务，若乙方未及时发现或未及时发现，发生安全、质量事故时，乙方须承担连带责任。乙方须做好安全防护措施，保证施工人员施工安全，必须为施工人员购买工伤和意外保险，施工过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故）以及因事故引发的经济纠纷和法律责任全部由乙方自己承担，与甲方无关；

8.2.7 乙方应服从甲方对乙方的现场管理、安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚，如有违反，甲方有权提出停工或限令乙方返工，造成的损失由乙方自行承担。

8.2.8 乙方有权监督各分包单位服从甲方对分包的现场管理、安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚，如有违反，乙方有权通过甲方向分包单位提出停工或限令分包单位返工的指令，造成损失的，乙方须承担连带责任。

甲
分
划
的
若

技
时

批
控
由
分
；

乙
发
员
意
；
度
方

及
亭

8.2.9 乙方应无条件配合甲方的材料送检要求（乙方需自己送检材料除外），送检结果合格的，检验费用由甲方承担（仅限甲供部分），送检结果不合格的，检验费用由乙方承担，该批材料必须无条件更换，工期不予顺延。

8.2.10 乙方不得使用施工现场已安装的洁具、洗手盆、淋浴设备和水龙头等，如发现乙方人员使用的，每发现一次乙方应向甲方支付违约金 5000 元。

8.2.11 乙方对整个工程的成品及半成品保护工作负全责，部分已完工的成品保护工程（包括但不限于大堂已完工的精装修工程的成品保护、公共区域已完工的装修工程的成品保护、室内各分包已完成的成品、乙方自身施工的半成品及成品保护等）若无法满足乙方要求，乙方须重新施工至满足要求为止。若因乙方施工导致成品及半成品损坏的，责任全部由乙方承担，乙方能够修复的，由乙方负责修复；乙方无法修复或者修复后不能满足甲方要求的，甲方将请专业公司进行修复，修复的费用由乙方承担。

8.2.12 乙方应做好自身施工安全防范工作，保证符合国家、行业和地方安全施工规范及甲方安全施工的要求，对由于乙方自身原因引起的一切事故所造成的后果均由乙方承担。乙方亦有权监督甲分包单位做好施工安全防范工作，对由于甲分包单位原因引起的一切事故所造成的后果乙方均承担连带责任。

8.2.13 竣工验收完成，乙方需提供竣工资料，并编制竣工图和晒图，经甲方确认后，提供竣工蓝图肆套和对应的电子版竣工图贰套。

8.2.14 未经甲方书面同意不得将本合同任何部分违法分包转包、任何收益及利益转让给他人。

8.2.15 本工程集中交付时，乙方须派足够的工作人员在现场配合甲方的集中交付工作，解答小业主收楼时发现的需维修事项

8.2.16 乙方须对其工作人员的意外或伤亡负全责，必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险。保险期须由本工程开工至保修期结束或直至任何其他工作（包括缺陷的修补）的完成为止。

8.2.17 乙方应负责和保障甲方免于承担因工程施工所引致的对任何人员的人身损伤或死亡而产生的任何费用、责任、损失、索赔或诉讼，除非是由甲方工作人员的过

失行为或疏忽所致。

九、材料管理

9.1 本工程除甲分包和甲供材之外的所有材料均由乙方采购供应，乙方采购的所有主材均需经过甲方书面确认，否则因为主材达不到甲方或设计要求而导致的一切后果均由乙方承担。

9.2 乙方应按签订合同时双方确认的品牌、规格和型号采购施工所用的主材和辅材，乙方不得擅自更换材料的品牌、规格和型号，否则甲方有权拒绝不符的材料进场并要求乙方按双方确认的品牌、规格和型号重新采购，由此引起的工期延误和费用损失均由乙方自行承担。

9.3 由于乙方自身原因造成施工现场材料明显超出合理消耗量浪费严重的，费用由乙方自行承担，乙方不得以损耗严重为由向甲方申请增加任何费用。

9.4 所有甲供材的供应需求均由乙方主导，因乙方未及时下单导致供货不及时的责任由乙方承担。由于施工材料（包换甲供材）的实际损耗率超出定额规定的损耗率的责任均由乙方承担，超出损耗率的材料价格由甲方在结算时在乙方的结算款中扣除。

9.5 乙方所使用材料应达到国家规范所要求的质量标准。

9.6 材料须经甲方工地代表验收后方可使用。同时需提供产品合格证、产地证，否则视为伪劣产品。甲方可随时对材料进行抽检，抽检不合格的必须拆除、返工，延误的工期和所需费用由乙方负责。使用材料必须符合环保要求，并提供相关质量检验证明。乙方所供产品货不对板（或偷工减料），除无条件全部更换或拆除，工期不予顺延外。

9.7 乙方必须保证乙供所有材料均为全新没有使用过的材料，并对乙供材料的质量、供货期等承担全部的责任。

9.9 甲方供应材料设备是指由甲方直接和厂家或材料设备供应商签订供货合同并支付合同货款，其材料设备由乙方负责安装；材料设备运到现场后，乙方应安排适当通道及卸货位置，并由乙方组织验收，货物经现场验收后的风险由乙方承担。乙方应建立完备的验收接收材料手续制度并严格执行。供货商材料运到施工现场而乙方逾时未验收，视为乙方已验收、接收甲方供材并承担该材料费。对接收后的材料设备乙方负责保管和卸货运输，如材料设备损坏、丢失则由乙方承担全部责任。

9.10 乙方应在收到施工图纸（包括部分图纸）后编制甲方供材料、设备的计划，包括数量、规格、到货时间、到货地点，并报甲方审核，乙方不及时上报或上报数量、规格有误，由乙方负责。由于设计变更引起甲方供应或三方合同范围内的材料、设备数量、规格的变化，乙方应在收到变更通知 7 天内书面通知甲方。

主
由
才
求
乙
乙
责
责
则
工
乙
量、
支
道
完
、
和
包
规
量、

9.11 乙方编制指定品牌材料计划时应充分考虑保修期内块料用量，若由于乙方编制的指定品牌材料计划用量不足，造成不同批次生产的材料出现色差，使工程质量、施工进度受到影响，由乙方承担相关责任。

十、竣工验收

10.1 竣工验收通过之日为实际竣工日期。

10.2 工程竣工验收必须达到合同约定的质量标准，否则，按照本合同第十四条双方约定违约责任条款执行。

10.3 乙方应在竣工验收合格后向甲方移交完整的竣工资料及相应的电子磁盘资料一式贰套(竣工资料必须准确真实的反映实际施工情况，并符合城建档案馆对资料的要求，乙方对所提供资料的完整性、真实性、准确性负责)。如有需要，乙方应及时配合甲方向城建档案馆办理工程资料验收和移交。

10.4 工程在未移交甲方之前，乙方负责对已完工程进行维护；如甲方提前使用或使用不当，因使用损坏发生的修理费用由甲方承担。工程风险随工程移交也从乙方转移至甲方。移交前的水电费由乙方负责，移交后的水电费由甲方负责。

十一、竣工结算

11.1 工程竣工验收合格后 30 天内，乙方向甲方提供竣工结算书(须附有工程量计算书及可编辑电子文档)、竣工图(含蓝图和电子版)和完整的结算资料(提供的结算资料必须至少有一份是原件)壹套。提供资料不完整的，乙方应按甲方要求在 5 天内补足，乙方未及时补足的，甲方有权拒绝办理结算，由此引起的延迟付款责任由乙方承担。

11.2 乙方提供上述完整结算，甲方在 45 天内进行审核或提出修改意见。在结算核对过程中，乙方应积极派出相应的预算人员进行核对，如因乙方原因未积极派出相应的预算人员或乙方预算人员不予配合，每延迟一天，乙方应向甲方支付违约金 500 元，

11.3 乙方报甲方的结算书结算金额与最终审定结算金额的差额，不得超出最终审定结算金额的 5%，否则，甲方有权收取超出部分 10%的违约金，并直接在结算工程总价款中扣除。

11.4 结算审核完毕，双方在结算书上签字盖章后生效。

十二、保修

12.1 本工程保修期：两年(防水保修五年，如法律法规有特殊要求的项目保修期按规定执行)，保修期自工程竣工验收合格之日起算。

12.2 质量保修金于保修期满 2 年时一次性无息支付给乙方，支付前须经甲方和物业管理公司确认在保修期内无保修质量问题或虽出现问题但乙方进行了有效整改。

12.3 凡是施工质量问题，出现超过国家质量验收标准有关规定，影响观感的均在保修范围之内。

12.4 乙方负责维修的工程质量，每个维修项目完成后必须经甲方代表或甲方委托的物业管理公司相关代表验收签字认可。

12.5 属于乙方保修范围的内容，乙方须在接到甲方或甲方委托的物业管理公司或其他授权代表通知（含电话、书面等）后4小时内到现场查看情况，一般整改在查看情况后12小时内处理完毕，做到工完场清；如整改较大时，由乙方提出时间表并在得到甲方或委托人认可后严格按时间表施工；如属紧急情况，乙方应在通知后4小时内到达现场并做出处理。否则，乙方应承担双倍维修费用。

12.6 乙方不按约定期限派人保修的，甲方可以委托他人进行维修，处理结果由业主、甲方（或甲方委托的物业管理公司）签字认可后即生效，不再经乙方确认（甲方将处理情况知会乙方），因此所发生的一切费用从乙方质保金中扣除。

12.7 对出现紧急质量问题时，在无法确定质量责任时，先由乙方维修处理，待明确责任后，相关费用由责任单位承担。

12.8 按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，乙方承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。如在工程竣工验收前政府修改相关规定，乙方应按新规定无条件执行。

12.9 凡属于乙方原因造成的工程质量问题或其它缺陷的，或因乙方进行保修作业时造成其它额外损失的，均属于乙方保修责任范围；不属于乙方责任，但是属于乙方保修范围的，应由乙方维修，由此产生的费用由责任方承担。

十三、不可抗力

13.1 本合同约定的不可抗力是指合同签订双方，不是由于当事人一方的过失或故意，发生了当事人签订合同时不能预见，对其发生和后果不能避免并且不能克服的事件，以致不能履行合同或不能如期履行合同。遭受不可抗力事件的一方，可以据此免除履行合同责任或延迟履行合同，对方无权要求赔偿。在本项目中，主要包括但不限于：

13.1.1 地震强度为6级以上的地震。

13.1.2 10级以上持续24小时的台风或强热带风暴；雷击等。

13.1.3 40度及以上持续24小时的高温或零下10度的低温。

13.1.4 十年以上（含十年）未见的暴风雪。

13.1.5 区级以上公安管理部门认定的恐怖活动和动乱；

13.1.6 瘟疫、空中飞行物体坠落。

主保
的
或其
情况
到甲
体现
主、
处理
明确
的乙
方
以时
补修
意，
以
于合

13.1.7 其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾。

13.1.8 战争、游行示威、政府禁令等行为事件。

13.2 因不可抗力事件导致的损失和工期延误按国家相关规定执行。

13.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不免除迟延履行方的相应责任。

13.4 因乙方对现场设施或采取的安全防护措施不当等原因，发生不可抗力导致损失的，由乙方承担所产生的费用和损失。

十四、违约责任

14.1 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

14.2 工程质量达不到国家及地方验收标准要求 and 合同约定的，乙方应按甲方要求进行整改。工程质量整改后仍未达到合同约定标准，乙方应承担合同暂定总价 20% 的违约金。

十五、争议解决

15.1 甲乙双方在履行本合同同时发生争议，尽量协商解决或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方可以向工程所在地的当地法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

15.2.1 甲方通知要求停工；

15.2.2 单方违约导致本合同确已无法履行，双方合同停止施工；

15.2.3 调解要求停止施工，且为双方接收；

15.2.4 法院要求停止施工。

十六、其他条款

16.1 本合同其它未尽事宜，双方可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

16.2 甲方代表及其他现场工作人员均无权更改本合同的任何条款，亦无权签署与本合同条款相冲突损坏甲方利益的签证和承诺，如有签署该文件无效，本合同的履行过程中不存在法律规定的表见代理的情形。

16.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同尾页载明的通信地址；EMS 寄出第 5 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

16.4 双方最后签字确认封样的样板及双方后期往来的有关联系函、文件等是本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同中涉及到的合同价款及违约金等，均以人民币计。

16.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

16.7 本合同有以下附件，与本合同享有同等法律效力：

附件一：报价清单

附件二：施工图纸及材料表

附件三：施工现场管理细则

以下无正文。

甲方（盖章）：



法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：



法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：



签订日期： 年 月 日

工程竣工验收报告

项目名称	水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程	建设单位	深圳特力吉盟投资有限公司
建设地点	深圳市罗湖区贝丽路北路89号	施工单位	深圳市恒润达建设工程有限公司
开工日期	2021年7月8日	竣工日期	2021年9月9日
工作内容	水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程承包范围及内容：创建设计顾问有限公司设计的水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程图纸所包含的施工内容；		
验收意见及施工质量评语： 工程完工，自检合格。			
施工单位代表签字：  施工单位盖章：  日期：2021.10.8			
物业单位代表签字：  物业单位盖章：  日期：2021.10.15			
建设单位代表签字：  建设单位盖章：  日期：2021.10.15			

(4) 八卦路全季酒店装饰工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：八卦路全季酒店装饰工程

工程地点：深圳市罗湖区八卦路口永安堂大厦

发 包 人：深圳卓著酒店管理有限责任公司

承 包 人：深圳市恒润达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳卓著酒店管理有限责任公司

承包人(全称): 深圳市恒润达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 八卦路全季酒店装饰工程

工程地点: 深圳市罗湖区八卦路口永安堂大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对大厦原有室内进行拆除改造,并对全季酒店大堂、客房、公区及会所等区域进行装修改造,涉及建筑面积 5542 平方米,主要建设内容包括:加固、强弱电、装饰、给排水等工程,具体详见工程量清单

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:加固、强弱电、装饰、给排水等工程,具体详见工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年03月25日；

计划竣工日期：2023年01月18日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰万零贰仟伍佰柒拾捌元柒角（¥ 33,002,578.7 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万叁仟壹佰玖拾叁元零柒分（¥ 363193.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万零陆仟壹佰伍拾陆元捌角玖分（¥ 1,106,156.89元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺购买安全生产责任险,保额及期限应满足发包人及有关行政主管部门的要求,该笔费用承包人应在投标报价时综合考虑。
4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年3月20日;
订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300770318824H

地址：_____

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区

爱国路1002号轻工大厦8层1号

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25535348

传真：_____

传真：0755-25535348

电子信箱：_____

电子信箱：HRD.JSGC@163.COM

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

支行

账号：_____

账号：44250100010000001111

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	八卦路全季酒店装饰工程		
	工程地址	深圳市罗湖区八卦路口永安堂大厦		
	开工日期 竣工日期	自2022年3月28日 到2023年1月18日	合同金额	¥33,002,578.7元
	建设单位	深圳卓著酒店管理有限责任公司		
	施工单位	深圳市恒润达建设工程有限公司		
验收内容	1、甲方的合同附件《工程量清单》及《施工图纸》中列出的工作内容； 2、图纸答疑、补遗所规定的工作内容； 3、详见初步验收报告			
竣工验收意见	由深圳市恒润达建设工程有限公司承包的 <u>八卦路全季酒店装饰工程</u> 项目，经我方验收确认，该工程质量符合合同要求，详情如下： (1) 经检验符合国家及行业标准，满足合同要求，竣工资料完整。 (2) 符合国家行业标准、设计及验收规范及合同要求，工程施工工期及进度完全符合甲方要求，施工方已完全履行本工程合同约定的责任和义务。 (3) 工程验收通过。			
建设单位	 (盖章) 项目负责人: (签名)  年 月 日			
施工单位	 (盖章) 项目经理: (签名)  2023年1月18日			

(5) 深圳市光明区马田街道根竹园花园立面二期维修工程（重新招标）

中标通知书

标段编号：2105-440311-04-05-886340002001

标段名称：深圳市光明区马田街道根竹园花园外立面二期维修工程（重新招标）

建设单位：深圳市马田根竹园股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

中标价：449.978388万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：谭玉书



本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-30



查验码: 3342466162868456

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区马田街道根竹园花园外立面二期维修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道根竹园社区芳园路 28 号(根竹园花园)

发 包 人：深圳市马田根竹园股份合作公司

承 包 人：深圳市恒润达建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年08月10日;

计划竣工日期: 2021年12月07日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰肆拾玖万玖仟柒佰捌拾叁元捌角捌分（¥ 4499783.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟壹佰肆拾壹元伍角贰分（¥ 64141.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月4日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：深圳市马田根竹园股份合作公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192474832W

地址：深圳市光明新区马田街道根竹园

承包人：深圳市恒润达建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300770318824H

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区

社区马园路 88 号 _____

邮政编码: 518106 _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-27120375 _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳市农村商业银行公明支行

账号: 000055912959 _____

爱国路 1002 号轻工大厦 8 层 1 号

邮政编码: 518020 _____

法定代表人: 陈达川 _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25534123 _____

传真: 0755-25535348 _____

电子信箱: HRDJSGC@136.com _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健
世纪支行 _____

账号: 44250100010000001111 _____

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

项目名称：深圳市光明区马田街道根竹园花园外立面二期维修工程

验收日期：2021年 11 月 12日

建设单位(盖章)：深圳市马田根竹园股份合作公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳市光明区马田街道根竹园花园外立面二期维修工程	工程地点	深圳市光明区马田街道根竹园社区芳园路28号（根竹园花园）
建筑面积		工程造价	4,499,783.88元
结构类型	框架结构	层数	地上：层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年8月10日	验收日期	2021年11月12日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市马田根竹园股份合作公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位			
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市恒润达建设工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦桂洪
副组长	许海清 谭玉书
组员	陈业胜、范泉

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格		共核查 15 项,	
建筑屋面工程		共 10 项	符合要求 15 项。	共抽查 7 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 10 项	共抽查 8 项,	符合要求 7 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 10 项	符合要求 8 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄松浩	根竹园股份合作公司		
许海涛	深圳市鸿图建设管理有限公司	监理工程师	监理工程师
谭玉书	深圳市恒润达建设工程有限公司	工程师	项目经理
范泉	深圳市恒润达建设工程有限公司		资料员
陈业胜	深圳市恒润达建设工程有限公司		技术负责人

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：该工程施工按图纸设计要求施工，严格按规范要求施工，本工程竣工验收评为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 [Signature]</p> <p>2024年11月12日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师 [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人 [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三) 拟派项目经理资历及同类工程业绩

项目经理姓名		谭玉书				
学历和专业		本科 工业与民用建筑工程				
年龄		52				
注册资格		一级建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：6年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市光明区马田街道根竹园花园立面二期维修工程(重新招标)	主要拆除外立面瓷砖及水泥层并清运干净,重新做外立面防水后涂外墙漆。	职务：项目经理 任职时间：2021年07月30日至2021年11月12日	449.98	2021年11月12日	已竣工
2						
3						



使用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭玉书

性别: 男

出生日期: 1972年04月06日

注册编号: 粤1442006200811054



聘用企业: 深圳市恒润达建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭玉书

个人签名: 谭玉书

签名日期: 2024.07.09



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002925

姓 名: 谭玉书

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年04月06日

企 业 名 称: 深圳市恒润达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年06月01日

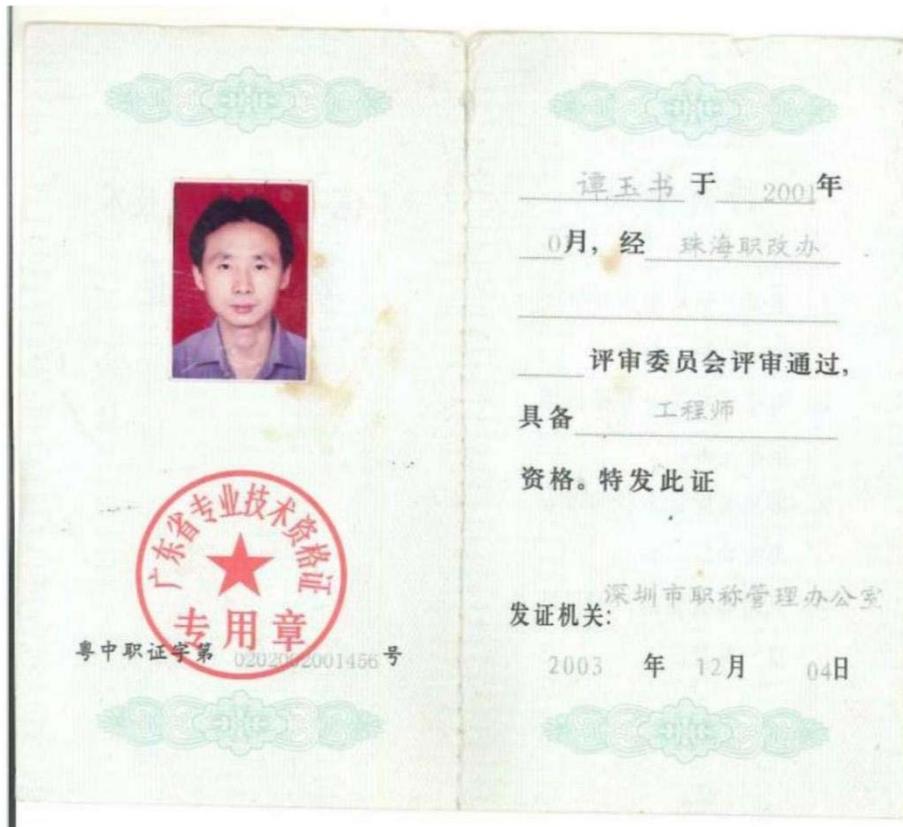
有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日





(1) 深圳市光明区马田街道根竹园花园立面二期维修工程（重新招标）

中标通知书

标段编号：2105-440311-04-05-886340002001

标段名称：深圳市光明区马田街道根竹园花园外立面二期维修工程（重新招标）

建设单位：深圳市马田根竹园股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

中标价：449.978388万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：谭玉书



本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-30



查验码: 3342466162868456

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区马田街道根竹园花园外立面二期维修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道根竹园社区芳园路 28 号(根竹园花园)

发 包 人：深圳市马田根竹园股份合作公司

承 包 人：深圳市恒润达建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年08月10日;

计划竣工日期: 2021年12月07日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰肆拾玖万玖仟柒佰捌拾叁元捌角捌分（¥ 4499783.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟壹佰肆拾壹元伍角贰分（¥ 64141.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月4日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：深圳市马田根竹园股份合作公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192474832W

地址：深圳市光明新区马田街道根竹园

承包人：深圳市恒润达建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300770318824H

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区

社区马园路 88 号 _____

邮政编码: 518106 _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-27120375 _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳市农村商业银行公明支行

账号: 000055912959 _____

爱国路 1002 号轻工大厦 8 层 1 号

邮政编码: 518020 _____

法定代表人: 陈达川 _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25534123 _____

传真: 0755-25535348 _____

电子信箱: HRD.JSGC@136.com _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健

世纪支行 _____

账号: 44250100010000001111 _____

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

项目名称: 深圳市光明区马田街道根竹园花园外立面二期维修工程

验收日期: 2021年 11 月 12日

建设单位(盖章): 深圳市马田根竹园股份合作公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳市光明区马田街道根竹园花园外立面二期维修工程	工程地点	深圳市光明区马田街道根竹园社区芳园路28号（根竹园花园）
建筑面积		工程造价	4,499,783.88元
结构类型	框架结构	层数	地上：层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年8月10日	验收日期	2021年11月12日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市马田根竹园股份合作公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位			
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市恒润达建设工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦桂洪
副组长	许海清 谭玉书
组员	陈业胜、范泉

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格		共核查 15 项,	
建筑屋面工程		共 10 项	符合要求 15 项。	共抽查 7 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 10 项	共抽查 8 项,	符合要求 7 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 10 项	符合要求 8 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄松浩	根竹园股份合作公司		
许海涛	深圳市鸿图建设管理有限公司	监理工程师	监理工程师
谭玉书	深圳市恒润达建设工程有限公司	工程师	项目经理
范泉	深圳市恒润达建设工程有限公司		资料员
陈业胜	深圳市恒润达建设工程有限公司		技术负责人

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：该工程施工按图纸设计要求施工，严格按规范要求施工，本工程竣工验收评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责 2021年11月12日	 (公章) 总监理工程师 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(四) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

项目技术负责人姓名		吕天然				
学历和专业		大专 室内环境设计				
年龄		51				
注册资格		一级建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：8年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程	创建设计顾问有限公司设计的水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程图纸所包含的内容。主要工作内容包括但不限于：按合同条款、图纸及技术要求进行局部及专项深化设计、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、报建、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。	职务：项目经理 任职时间：2021年07月07日至2021年09月09日	1220.198508	2021年09月09日	已竣工
2	八卦路全季酒店装饰工程	本工程对大厦原有室内进行拆除改造，并对全季酒店大堂、客房、公区及会所等区域进行装修改造，涉及建筑面积5542平方米，主要建设内容包括：加固、强弱电、装饰、给排水等工程。	职务：项目经理 任职时间：2022年03月25日至2023年01月18日	3300.25787	2023年01月18日	已竣工



使用有效期: 2024年08月26日
- 2024年11月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕天然

性别: 男

出生日期: 1973年04月19日

注册编号: 粤1442017201851719

聘用企业: 深圳市恒润达建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-19至2024-11-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕天然

个人签名: 吕天然

签名日期: 2024.08.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003582

姓 名:吕天然

性 别:男

出生年月:1973年04月19日

企业名称:深圳市恒润达建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月02日

有效 期:2019年07月02日 至 2025年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日







粤中取证字第 0500152291728 号

吕天然 于二〇〇五年
十二月，经 汕头市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



汕头市人事局
发证机关：
二〇〇五年十二月三十一日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00377877

学生 吕天然 性别 男 一九七三年
四月 日生，于一九九三年 九月
至一九九六年 七月在本校
室内环境设计 专业 三年制专科学学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长：
校 名：广东工业大学
一九九六年 七月 日
学校编号：199621498

姓名 吕天然
性别 男 民族 汉
出生 1973年4月19日
住址 广东省汕头市金平区大华
街道中山路30号307房



公民身份号码 440524197304192630

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2006.09.30-2026.09.30

(1) 水贝金座大厦 5 层宴会厅和 05 地块负一层精装修工程

中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-284982001001

标段名称: 水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程

建设单位: 深圳特力吉盟投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒润达建设工程有限公司

中标价: 1220.198508万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 吕天然



本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-07



查验码: 1049735639737985

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修 工程施工合同

工程名称：水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区贝丽路北路89号

发包单位：深圳特力吉盟投资有限公司

承包单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

合同签订日期：2021年7月8日

施工合同

发包单位（甲方）：深圳特力吉盟投资有限公司

承包单位（乙方）：深圳市恒润达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本合同有关事项达成一致，订立本合同。

一、工程概况：

1.1 工程名称：水贝金座大厦 5 层宴会厅和 05 地块负一层精装修工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区贝丽北路 89 号

二、承包范围和内容

2.1 承包范围及内容：创建设计顾问有限公司设计的水贝金座大厦 5 层宴会厅和 05 地块负一层精装修工程图纸所包含的内容。主要工作内容包括但不限于：按合同条款、图纸及技术要求进行局部及专项深化设计、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、报建、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

2.2 施工产生的废料清运、现场与其他各分包方的配合协调工作，自行协调临时用电及临时用水等所需的一切工作内容。

2.3 对于实际现场与设计图纸不符的情况，乙方应主动提出，与设计、甲方核实修改。图纸工作范围内的项目如后期没有进行施工的，将针对此项进行扣减，按实结算。

2.4 甲方根据实际情况有权对工程施工范围进行调整，缩小（或增大）其所承包的工程范围，业主有权扣减（或增加）相关费用。但依据本合同文件所规定的乙方的责任和义务不因此而改变，乙方不得因此提出任何费用的索赔。

2.5 乙方装修所用的板材、胶水、油漆等须使用符合国家标准环保材料及满足三防要求。

三、承包方式

3.1 本工程承包方式采取包工包料（部分主材料甲供）、包机械、包材料检验合格证明、包分包协调管理、包水电、包垂直运输（甲方提供室内电梯）、包成品及半成品保护、包利润、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收合格、包施工风险、包施工措施、包规费、包税金、包维保等单价包干方式。

四、工期

4.1 合同工期总日历天数 90 日历天，合同签订后具体开工日期以甲方发出开工令日期为准。

4.2 本合同价格中已综合考虑了合同工期内必须的加班和抢工工作，以保证工程能在双方确认的各进度计划前完成，后期乙方以此为由提出的补偿加班费、夜间施工费和赶工费的要求将不予考虑。

4.3 装修施工总工期，应是乙方充分考虑了以下因素可能对工期的影响，合同履行过程中乙方不得以此为由再提出工期顺延的要求：

4.3.1 施工过程中可能出现的下雨、台风、高温天气等天气因素(不可抗力因素除外)。

4.3.2 施工过程中出现的法定节假日(尤其是春节)因素。

4.3.3 一周内八小时以内(含八小时)的停水、停电。

4.3.4 与其他工程施工单位和甲分包单位交叉施工、甲供材的供货(特别说明除外)、各施工单位之间材料交叉运输等施工过程中合理的施工、不可避免的间断、损耗和休息时间。

4.3.5 工程中间验收、隐蔽验收、各专项工程验收、竣工验收和工程移交的合理时限。

4.3.6 设计变更、工程变更或现场签证等对工期产生的影响。

4.3.7 劳务市场变化的影响。

4.3.8 政府公共活动的影响。

4.3.9 配合甲方营销活动、配合甲方集中交付小业主和分包单位对工期的影响。

4.3.10 根据现场实际情况，可能存在的分楼层交付乙方施工面而导致的分批进场、跟土建总承包单位、零星施工单位交叉施工等因素。

4.4 如遇下列情况且经甲方确认后，工期可以相应顺延：

4.4.1 因不可抗力因素造成的施工关键线路上的工期延误。

4.4.2 甲方未能按本合同的约定时间提供图纸及开工条件，导致乙方停工或无法开工的。

4.4.3 非乙方原因，甲方或当地政府部门通知暂缓施工、间断施工或停工超过 2 天(不含 2 天)。

4.5 因乙方原因造成的工期延误，乙方除承担因工期延误产生的费用和损失外，工期也不予顺延。因乙方原因造成工期每延误一天，承担 2000 元/天的违约金支付给甲方。

4.6 工期每提前一天，甲方向乙方奖励人民币 2000 元/天。工期提前 20 日历天以上，甲方向乙方一次性奖励人民币 25 万元整。

4.6 开工前由乙方提供材料进场计划供甲方供货进场依据，因甲方原因导致灯具或卫生间洁具供货迟延，工期可相应顺延。

五、合同价款及内容

5.1 本合同采用固定清单单价，工程量暂定，结算时按实计量的方式，合同暂定总价（含3.0%增值税发票）为¥12201985.08元（大写：人民币壹仟贰佰贰拾万零壹仟玖佰捌拾伍元零捌分）。详见报价清单。固定单价均包含人工费、主材费（甲供材除外）、辅材费、机械费、制作、运输、装卸、安装、施工水电费、材料检验费、场内二次搬运费、垃圾清运费、甲供材采保费、各种脚手架费用、住宿费、可能存在的赶工费及夜间施工等措施费、管理费、利润、规费、税金、风险费等达到图纸、招标方的技术要求所需的一切费用，固定综合单价不因任何因素（包括人工材料及机械台班等因素）而进行调整。

5.2 措施费及规费总价包干包括但不限于：临设费用、施工安全文明措施费、脚手架及吊篮费、垂直运输机械费、垃圾清运费、特殊施工工艺施工措施增加费、保证合同工期的赶工措施费、夜间施工增加费、防尘检测费、场地租金、施工场地不足引起的多次搬运费、成品保护费等依据政府及相关部门约定的相关费用，措施费及规费包干不因工程量的调整而改变。

5.3 如合同签订后饰面不锈钢、灯具、配电箱或其他双方认可主材改为甲供材，则按3%采保费给予乙方，不再计取其他费用。乙方需针对甲供材提前做出相关要求，对甲供材提需求计划和质量等要求，并对甲供材进行保管，所有费用均包含在采保费当中，如因上述原因造成的风险由乙方承担。

5.4 市场询价部分不下浮，包含设计变更主材及合同清单主材暂定价部分。

六、付款方式

6.1 本装修工程预付款为合同暂定总价的30%。

6.2 按月支付进度款，每月25日，乙方报送上月25日至本月24日的进度款，经甲方审核通过之后于次月10日前向乙方支付已完成工程造价的80%；

6.3 项目施工完成并经甲方及监理（如有）竣工验收合格后10个工作日内，甲方向乙方支付至已完成工程造价的90%；

6.4 双方完成结算后15个工作日内，甲方向乙方支付至结算价的97%。

6.5 留3%作为质量保修金，质量保修金于保修期满2年时一次性无息支付给乙方，支付前须经甲方和物业管理公司确认在保修期内无保修质量问题或虽出现问题但乙方

进行了有效整改。

6.6 乙方每次申请款项时，均需提供符合甲方财务部要求的增值税发票原件。

6.7 甲方每次支付工程款项，以转账或现金支票形式支付至乙方以下指定账户，如因乙方提供的以下账户信息错误或乙方变更账户信息未及时通知甲方导致甲方转账不成功，由此引起的延迟付款责任由乙方承担：

账户名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

开户银行名称：中国建设银行深圳天健世纪支行

开户银行账号：44250100010000001111

七、工程质量技术要求及验收标准

7.1 本工程要求乙方按国家、行业、地方现行的质量标准规范验收达到合格标准，当国家、行业、地方现行的质量标准规范和甲方或设计要求的工程质量要求不一致时，以规定较为严格的标准为准。

八、双方责任与权利

8.1 甲方责任与权利

8.1.1 甲方指定工程师负责合同履行、工程进度、质量、安全等事宜，并负责与乙方沟通，办理验收、变更签证等手续，甲方如变更驻工地代表，甲方将提前发函通知乙方。

8.1.2 为乙方提供施工所需水、电接驳点，保证施工期间的用水和用电要求，但水电费用由乙方承担（水电取费标准另行约定）。

8.1.3 组织和协调建筑总包与乙方的工程移交与验收。

8.1.4 查验乙方进场材料，监督施工质量和安全，督促工程进度，并有权对乙方进场的材料提出送检要求。

8.1.5 负责施工过程中各施工单位的协调，解决交叉施工等引起的相关问题。

8.1.6 组织工程验收，按合同约定办理工程结算，支付工程款。甲方不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。甲方未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收合格，甲方应承认验收记录，但不免除乙方的施工质量责任。

8.2 乙方责任与权利

8.2.1 乙方指派为本工程的项目经理，联系电话。项目经理负责合同履行、工程进度、质量、安全等事宜，并负责与甲方沟通，办理验收及变更签证等手续。

8.2.2 合同签订后乙方应将投标时的施工组织设计及施工方案进行细化后提交给甲方进行最终确认。施工组织设计中应明确提供劳动力计划、施工整体进度计划表、各分包单位施工进度计划表及控制性节点施工进度表，并严格按照双方共同制订的进度计划进行施工。施工过程中的实际施工方案仅作为甲方对乙方技术上的肯定，不作为计价的依据，甲方不接受乙方重新组价的要求；亦不作为乙方对此方案和计划的免责依据，若因方案存在隐患导致施工安全、质量等问题，责任由乙方承担。

8.2.3 乙方应提前自行审核施工图纸、施工方案等技术资料，如施工图纸有矛盾或技术资料与现场情况、现行规范、合同文件有矛盾，应立即通知甲方进行确认，如未及时提出仍按施工图纸或甲方指令施工，所发生的工期延误及经济责任乙方自行负责。

8.2.4 乙方在甲方指定的场地上负责自身施工人员的办公、生产和生活设施。

8.2.5 乙方协助甲方负责所有分包工程（分包工程承包人及供应商必须报甲方审批认可。）的材料下单、发出开工指令、现场管理、进度控制及质量控制等所有现场管控工作。所有向分包单位材料下单、下达开工指令、往来函件等均由乙方发给甲方，再由甲方发给各分包单位。乙方对所有分包工程的供货周期、安装工期承担主要责任，对分包工程的质量承担连带责任。针对各分包单位的供货周期和安装工期，在乙方进场后，甲方将以联系函的形式告知乙方，作为乙方下单及现场管理的依据。

8.2.6 乙方认为分包工程在施工过程中存在违规、施工风险、安全隐患等问题时，乙方有及时向甲方以书面的形式提出的权利和义务，若乙方未及时发现或未及时发现，发生安全、质量事故时，乙方须承担连带责任。乙方须做好安全防护措施，保证施工人员施工安全，必须为施工人员购买工伤和意外保险，施工过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故）以及因事故引发的经济纠纷和法律责任全部由乙方自己承担，与甲方无关；

8.2.7 乙方应服从甲方对乙方的现场管理、安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚，如有违反，甲方有权提出停工或限令乙方返工，造成的损失由乙方自行承担。

8.2.8 乙方有权监督各分包单位服从甲方对分包的现场管理、安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚，如有违反，乙方有权通过甲方向分包单位提出停工或限令分包单位返工的指令，造成损失的，乙方须承担连带责任。

甲
分
划
的
若

技
时

批
控
由
分
；

乙
发
员
意
；
度
方

及
亭

8.2.9 乙方应无条件配合甲方的材料送检要求（乙方需自己送检材料除外），送检结果合格的，检验费用由甲方承担（仅限甲供部分），送检结果不合格的，检验费用由乙方承担，该批材料必须无条件更换，工期不予顺延。

8.2.10 乙方不得使用施工现场已安装的洁具、洗手盆、淋浴设备和水龙头等，如发现乙方人员使用的，每发现一次乙方应向甲方支付违约金 5000 元。

8.2.11 乙方对整个工程的成品及半成品保护工作负全责，部分已完工的成品保护工程（包括但不限于大堂已完工的精装修工程的成品保护、公共区域已完工的装修工程的成品保护、室内各分包已完成的成品、乙方自身施工的半成品及成品保护等）若无法满足乙方要求，乙方须重新施工至满足要求为止。若因乙方施工导致成品及半成品损坏的，责任全部由乙方承担，乙方能够修复的，由乙方负责修复；乙方无法修复或者修复后不能满足甲方要求的，甲方将请专业公司进行修复，修复的费用由乙方承担。

8.2.12 乙方应做好自身施工安全防范工作，保证符合国家、行业和地方安全施工规范及甲方安全施工的要求，对由于乙方自身原因引起的一切事故所造成的后果均由乙方承担。乙方亦有权监督甲分包单位做好施工安全防范工作，对由于甲分包单位原因引起的一切事故所造成的后果乙方均承担连带责任。

8.2.13 竣工验收完成，乙方需提供竣工资料，并编制竣工图和晒图，经甲方确认后，提供竣工蓝图肆套和对应的电子版竣工图贰套。

8.2.14 未经甲方书面同意不得将本合同任何部分违法分包转包、任何收益及利益转让给他人。

8.2.15 本工程集中交付时，乙方须派足够的工作人员在现场配合甲方的集中交付工作，解答小业主收楼时发现的需维修事项

8.2.16 乙方须对其工作人员的意外或伤亡负全责，必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险。保险期须由本工程开工至保修期结束或直至任何其他工作（包括缺陷的修补）的完成为止。

8.2.17 乙方应负责和保障甲方免于承担因工程施工所引致的对任何人员的人身损伤或死亡而产生的任何费用、责任、损失、索赔或诉讼，除非是由甲方工作人员的过

失行为或疏忽所致。

九、材料管理

9.1 本工程除甲分包和甲供材之外的所有材料均由乙方采购供应，乙方采购的所有主材均需经过甲方书面确认，否则因为主材达不到甲方或设计要求而导致的一切后果均由乙方承担。

9.2 乙方应按签订合同时双方确认的品牌、规格和型号采购施工所用的主材和辅材，乙方不得擅自更换材料的品牌、规格和型号，否则甲方有权拒绝不符的材料进场并要求乙方按双方确认的品牌、规格和型号重新采购，由此引起的工期延误和费用损失均由乙方自行承担。

9.3 由于乙方自身原因造成施工现场材料明显超出合理消耗量浪费严重的，费用由乙方自行承担，乙方不得以损耗严重为由向甲方申请增加任何费用。

9.4 所有甲供材的供应需求均由乙方主导，因乙方未及时下单导致供货不及时的责任由乙方承担。由于施工材料（包换甲供材）的实际损耗率超出定额规定的损耗率的责任均由乙方承担，超出损耗率的材料价格由甲方在结算时在乙方的结算款中扣除。

9.5 乙方所使用材料应达到国家规范所要求的质量标准。

9.6 材料须经甲方工地代表验收后方可使用。同时需提供产品合格证、产地证，否则视为伪劣产品。甲方可随时对材料进行抽检，抽检不合格的必须拆除、返工，延误的工期和所需费用由乙方负责。使用材料必须符合环保要求，并提供相关质量检验证明。乙方所供产品货不对板（或偷工减料），除无条件全部更换或拆除，工期不予顺延外。

9.7 乙方必须保证乙供所有材料均为全新没有使用过的材料，并对乙供材料的质量、供货期等承担全部的责任。

9.9 甲方供应材料设备是指由甲方直接和厂家或材料设备供应商签订供货合同并支付合同货款，其材料设备由乙方负责安装；材料设备运到现场后，乙方应安排适当通道及卸货位置，并由乙方组织验收，货物经现场验收后的风险由乙方承担。乙方应建立完备的验收接收材料手续制度并严格执行。供货商材料运到施工现场而乙方逾时未验收，视为乙方已验收、接收甲方供材并承担该材料费。对接收后的材料设备乙方负责保管和卸货运输，如材料设备损坏、丢失则由乙方承担全部责任。

9.10 乙方应在收到施工图纸（包括部分图纸）后编制甲方供材料、设备的计划，包括数量、规格、到货时间、到货地点，并报甲方审核，乙方不及时上报或上报数量、规格有误，由乙方负责。由于设计变更引起甲方供应或三方合同范围内的材料、设备数量、规格的变化，乙方应在收到变更通知7天内书面通知甲方。

主
由
才
求
乙
乙
责
责
则
工
乙
量、
支
道
完
、
和
包
规
量、

9.11 乙方编制指定品牌材料计划时应充分考虑保修期内块料用量，若由于乙方编制的指定品牌材料计划用量不足，造成不同批次生产的材料出现色差，使工程质量、施工进度受到影响，由乙方承担相关责任。

十、竣工验收

10.1 竣工验收通过之日为实际竣工日期。

10.2 工程竣工验收必须达到合同约定的质量标准，否则，按照本合同第十四条双方约定违约责任条款执行。

10.3 乙方应在竣工验收合格后向甲方移交完整的竣工资料及相应的电子磁盘资料一式贰套(竣工资料必须准确真实的反映实际施工情况，并符合城建档案馆对资料的要求，乙方对所提供资料的完整性、真实性、准确性负责)。如有需要，乙方应及时配合甲方向城建档案馆办理工程资料验收和移交。

10.4 工程在未移交甲方之前，乙方负责对已完工程进行维护；如甲方提前使用或使用不当，因使用损坏发生的修理费用由甲方承担。工程风险随工程移交也从乙方转移至甲方。移交前的水电费由乙方负责，移交后的水电费由甲方负责。

十一、竣工结算

11.1 工程竣工验收合格后 30 天内，乙方向甲方提供竣工结算书(须附有工程量计算书及可编辑电子文档)、竣工图(含蓝图和电子版)和完整的结算资料(提供的结算资料必须至少有一份是原件)壹套。提供资料不完整的，乙方应按甲方要求在 5 天内补足，乙方未及时补足的，甲方有权拒绝办理结算，由此引起的延迟付款责任由乙方承担。

11.2 乙方提供上述完整结算，甲方在 45 天内进行审核或提出修改意见。在结算核对过程中，乙方应积极派出相应的预算人员进行核对，如因乙方原因未积极派出相应的预算人员或乙方预算人员不予配合，每延迟一天，乙方应向甲方支付违约金 500 元，

11.3 乙方报甲方的结算书结算金额与最终审定结算金额的差额，不得超出最终审定结算金额的 5%，否则，甲方有权收取超出部分 10%的违约金，并直接在结算工程总价款中扣除。

11.4 结算审核完毕，双方在结算书上签字盖章后生效。

十二、保修

12.1 本工程保修期：两年(防水保修五年，如法律法规有特殊要求的项目保修期按规定执行)，保修期自工程竣工验收合格之日起算。

12.2 质量保修金于保修期满 2 年时一次性无息支付给乙方，支付前须经甲方和物业管理公司确认在保修期内无保修质量问题或虽出现问题但乙方进行了有效整改。

12.3 凡是施工质量问题，出现超过国家质量验收标准有关规定，影响观感的均在保修范围之内。

12.4 乙方负责维修的工程质量，每个维修项目完成后必须经甲方代表或甲方委托的物业管理公司相关代表验收签字认可。

12.5 属于乙方保修范围的内容，乙方须在接到甲方或甲方委托的物业管理公司或其他授权代表通知（含电话、书面等）后 4 小时内到现场查看情况，一般整改在查看情况后 12 小时内处理完毕，做到工完场清；如整改较大时，由乙方提出时间表并在得到甲方或委托人认可后严格按时间表施工；如属紧急情况，乙方应在通知后 4 小时内到达现场并做出处理。否则，乙方应承担双倍维修费用。

12.6 乙方不按约定期限派人保修的，甲方可以委托他人进行维修，处理结果由业主、甲方（或甲方委托的物业管理公司）签字认可后即生效，不再经乙方确认（甲方将处理情况知会乙方），因此所发生的一切费用从乙方质保金中扣除。

12.7 对出现紧急质量问题时，在无法确定质量责任时，先由乙方维修处理，待明确责任后，相关费用由责任单位承担。

12.8 按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，乙方承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。如在工程竣工验收前政府修改相关规定，乙方应按新规定无条件执行。

12.9 凡属于乙方原因造成的工程质量问题或其它缺陷的，或因乙方进行保修作业时造成其它额外损失的，均属于乙方保修责任范围；不属于乙方责任，但是属于乙方保修范围的，应由乙方维修，由此产生的费用由责任方承担。

十三、不可抗力

13.1 本合同约定的不可抗力是指合同签订双方，不是由于当事人一方的过失或故意，发生了当事人签订合同时不能预见，对其发生和后果不能避免并且不能克服的事件，以致不能履行合同或不能如期履行合同。遭受不可抗力事件的一方，可以据此免除履行合同责任或延迟履行合同，对方无权要求赔偿。在本项目中，主要包括但不限于：

13.1.1 地震强度为 6 级以上的地震。

13.1.2 10 级以上持续 24 小时的台风或强热带风暴；雷击等。

13.1.3 40 度及以上持续 24 小时的高温或零下 10 度的低温。

13.1.4 十年以上（含十年）未见的暴风雪。

13.1.5 区级以上公安管理部门认定的恐怖活动和动乱；

13.1.6 瘟疫、空中飞行物体坠落。

主保
的
或
其
情
况
由
甲
方
承
担
主、
理
目
的
乙
方
以
时
修
意，
以
于合

13.1.7 其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾。

13.1.8 战争、游行示威、政府禁令等行为事件。

13.2 因不可抗力事件导致的损失和工期延误按国家相关规定执行。

13.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不免除迟延履行方的相应责任。

13.4 因乙方对现场设施或采取的安全防护措施不当等原因，发生不可抗力导致损失的，由乙方承担所产生的费用和损失。

十四、违约责任

14.1 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

14.2 工程质量达不到国家及地方验收标准要求 and 合同约定的，乙方应按甲方要求进行整改。工程质量整改后仍未达到合同约定标准，乙方应承担合同暂定总价 20% 的违约金。

十五、争议解决

15.1 甲乙双方在履行本合同时发生争议，尽量协商解决或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方可以向工程所在地的当地法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

15.2.1 甲方通知要求停工；

15.2.2 单方违约导致本合同确已无法履行，双方合同停止施工；

15.2.3 调解要求停止施工，且为双方接收；

15.2.4 法院要求停止施工。

十六、其他条款

16.1 本合同其它未尽事宜，双方可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

16.2 甲方代表及其他现场工作人员均无权更改本合同的任何条款，亦无权签署与本合同条款相冲突损坏甲方利益的签证和承诺，如有签署该文件无效，本合同的履行过程中不存在法律规定的表见代理的情形。

16.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同尾页载明的通信地址；EMS 寄出第 5 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

16.4 双方最后签字确认封样的样板及双方后期往来的有关联系函、文件等是本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同中涉及到的合同价款及违约金等，均以人民币计。

16.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

16.7 本合同有以下附件，与本合同享有同等法律效力：

附件一：报价清单

附件二：施工图纸及材料表

附件三：施工现场管理细则

以下无正文。

甲方（盖章）：



法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：



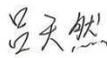
法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：



签订日期： 年 月 日

工程竣工验收报告

项目名称	水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程	建设单位	深圳特力吉盟投资有限公司
建设地点	深圳市罗湖区贝丽路北路89号	施工单位	深圳市恒润达建设工程有限公司
开工日期	2021年7月8日	竣工日期	2021年9月9日
工作内容	水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程承包范围及内容：创意设计顾问有限公司设计的水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程图纸所包含的施工内容；		
验收意见及施工质量评语： 工程完工，自检合格。			
施工单位代表签字：  施工单位盖章：  日期：2021.10.8			
物业单位代表签字：  物业单位盖章：  日期：2021.10.15			
建设单位代表签字：  建设单位盖章：  日期：2021.10.15			

(2) 八卦路全季酒店装饰工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：八卦路全季酒店装饰工程

工程地点：深圳市罗湖区八卦路口永安堂大厦

发 包 人：深圳卓著酒店管理有限责任公司

承 包 人：深圳市恒润达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳卓著酒店管理有限责任公司

承包人(全称): 深圳市恒润达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 八卦路全季酒店装饰工程

工程地点: 深圳市罗湖区八卦路口永安堂大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对大厦原有室内进行拆除改造,并对全季酒店大堂、客房、公区及会所等区域进行装修改造,涉及建筑面积 5542 平方米,主要建设内容包括:加固、强弱电、装饰、给排水等工程,具体详见工程量清单

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:加固、强弱电、装饰、给排水等工程,具体详见工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年03月25日；

计划竣工日期：2023年01月18日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰万零贰仟伍佰柒拾捌元柒角（¥ 33,002,578.7 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万叁仟壹佰玖拾叁元零柒分（¥ 363193.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万零陆仟壹佰伍拾陆元捌角玖分（¥ 1,106,156.89元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺购买安全生产责任险,保额及期限应满足发包人及有关行政主管部门的要求,该笔费用承包人应在投标报价时综合考虑。
4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年3月20日;
订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300770318824H

地址：_____

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区

爱国路1002号轻工大厦8层1号

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25535348

传真：_____

传真：0755-25535348

电子信箱：_____

电子信箱：HRD.JSGC@163.COM

开户银行：_____

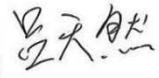
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

支行

账号：_____

账号：44250100010000001111

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	八卦路全季酒店装饰工程		
	工程地址	深圳市罗湖区八卦路口永安堂大厦		
	开工日期 竣工日期	自2022年3月28日 到2023年1月18日	合同金额	¥33,002,578.7元
	建设单位	深圳卓著酒店管理有限责任公司		
	施工单位	深圳市恒润达建设工程有限公司		
验收内容	1、甲方的合同附件《工程量清单》及《施工图纸》中列出的工作内容； 2、图纸答疑、补遗所规定的工作内容； 3、详见初步验收报告			
竣工验收意见	由深圳市恒润达建设工程有限公司承包的 <u>八卦路全季酒店装饰工程</u> 项目，经我方验收确认，该工程质量符合合同要求，详情如下： （1）经检验符合国家及行业标准，满足合同要求，竣工资料完整。 （2）符合国家行业标准、设计及验收规范及合同要求，工程施工工期及进度完全符合甲方要求，施工方已完全履行本工程合同约定的责任和义务。 （3）工程验收通过。			
建设单位	 (盖章) 项目负责人: (签名)  年 月 日			
施工单位	 (盖章) 项目经理: (签名)  2023年1月18日			

(五) 项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谭玉书	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200811054	建筑
技术负责人	吕天然	工程师	注册建造师证	一级	粤中职证字第 0500102291728 号	建筑
质量主任	林楚源	助理工程师	岗位证	初级	2401030100380048	建筑
安全主任	黄小旭	/	安全生产考核 c 证	/	粤建安 C3(2023)0021181	建筑
装饰负责人	陈业胜	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442016201603048	建筑、 市政
机电负责人	钟再望	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202213783	机电
结构负责人	范军	工程师	职称证	中级	N123034823	结构
电气负责人	陈达川	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 0702002307742 号	电气
造价工程师	吴捷荣	工程师	注册建造师证	一级	建[造]11234400023573	建筑
造价工程师	刘汉平	高级工程师	注册建造师证	一级	建[造]11034400028358	建筑
劳资专管员	余佳明	/	岗位证	/	2401140000379662	建筑
安全员	庄洁雪	/	安全生产考核 c 证	/	粤建安 C3(2014)0004553	建筑
施工员	伍柠国	/	岗位证	/	2401010500381395	建筑
施工员	林春荣	/	岗位证	/	2401010500381751	建筑
质量员	刘平龙	/	岗位证	/	2401030500369241	建筑
材料员	陈升福	/	岗位证	/	2401040000380796	建筑
资料员	张爱如	/	岗位证	/	2401050000381408	建筑

项目经理：谭玉书



使用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭玉书

性别: 男

出生日期: 1972年04月06日

注册编号: 粤1442006200811054

聘用企业: 深圳市恒润达建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭玉书

个人签名: 谭玉书

签名日期: 2024.09.09

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002925

姓 名:谭玉书

性 别:男

出生年月:1972年04月06日

企业名称:深圳市恒润达建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有效 期:2023年04月17日 至 2026年06月20日

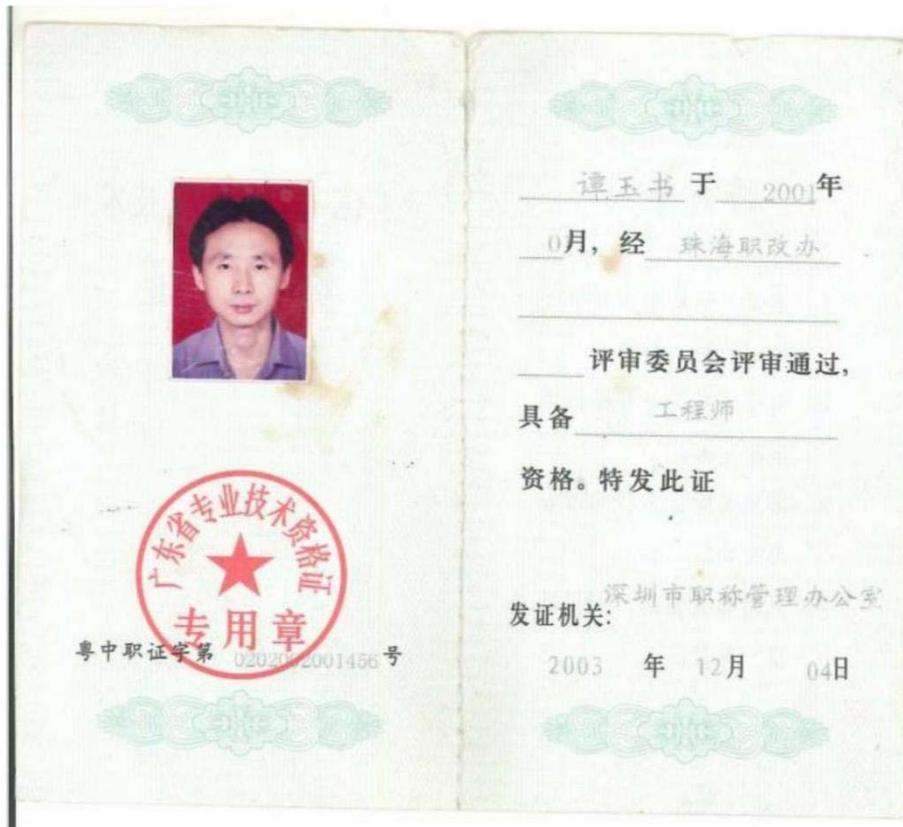


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(1) 深圳市光明区马田街道根竹园花园立面二期维修工程（重新招标）

中标通知书

标段编号：2105-440311-04-05-886340002001

标段名称：深圳市光明区马田街道根竹园花园外立面二期维修工程（重新招标）

建设单位：深圳市马田根竹园股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

中标价：449.978388万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：谭玉书



本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-30



查验码：3342466162868456

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区马田街道根竹园花园外立面二期维修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道根竹园社区芳园路 28 号(根竹园花园)

发 包 人：深圳市马田根竹园股份合作公司

承 包 人：深圳市恒润达建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年08月10日;

计划竣工日期: 2021年12月07日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰肆拾玖万玖仟柒佰捌拾叁元捌角捌分（¥ 4499783.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟壹佰肆拾壹元伍角贰分（¥ 64141.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月4日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：深圳市马田根竹园股份合作公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192474832W

地址：深圳市光明新区马田街道根竹园

承包人：深圳市恒润达建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300770318824H

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区

社区马园路 88 号 _____

邮政编码: 518106 _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-27120375 _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳市农村商业银行公明支行

账号: 000055912959 _____

爱国路 1002 号轻工大厦 8 层 1 号

邮政编码: 518020 _____

法定代表人: 陈达川 _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25534123 _____

传真: 0755-25535348 _____

电子信箱: HRD.JSGC@136.com _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健

世纪支行 _____

账号: 44250100010000001111 _____

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

项目名称: 深圳市光明区马田街道根竹园花园外立面二期维修工程

验收日期: 2021年 11 月 12日

建设单位(盖章): 深圳市马田根竹园股份合作公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳市光明区马田街道根竹园花园外立面二期维修工程	工程地点	深圳市光明区马田街道根竹园社区芳园路28号（根竹园花园）
建筑面积		工程造价	4,499,783.88元
结构类型	框架结构	层数	地上：层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年8月10日	验收日期	2021年11月12日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市马田根竹园股份合作公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位			
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市恒润达建设工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦桂洪
副组长	许海清 谭玉书
组员	陈业胜、范泉

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格		共核查 15 项,	
建筑屋面工程		共 10 项	符合要求 15 项。	共抽查 7 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 10 项	共抽查 8 项,	符合要求 7 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 10 项	符合要求 8 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄松浩	根竹园股份合作公司		
许海涛	深圳市鸿图建设管理有限公司	监理工程师	监理工程师
谭玉书	深圳市恒润达建设工程有限公司	工程师	项目经理
范泉	深圳市恒润达建设工程有限公司		资料员
陈业胜	深圳市恒润达建设工程有限公司		技术负责人

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：该工程施工按图纸设计要求施工，严格按规范要求施工，本工程竣工验收评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责 2011年11月12日	 (公章) 总监理工程师 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

技术负责人：吕天然



使用有效期: 2024年08月26日
- 2024年11月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕天然

性别: 男

出生日期: 1973年04月19日

注册编号: 粤1442017201851719

聘用企业: 深圳市恒润达建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-19至2024-11-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕天然

个人签名: 吕天然

签名日期: 2024.08.26



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003582

姓 名:吕天然

性 别:男

出生年月:1973年04月19日

企业名称:深圳市恒润达建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月02日

有效 期:2019年07月02日 至 2025年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





粤中取证字第 0500152291728 号

吕天然 于二〇〇五年
十二月，经汕头市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑施工工程师
资格。特发此证



汕头市人事局
发证机关：
二〇〇五年十二月三十一日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00377877

学生吕天然 性别男，一九七三年
四月 日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校
室内环境设计 专业 三年制专科学学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学
一九九六年七月 日

学校编号: 199621498

姓名 吕天然
性别 男 民族 汉
出生 1973年4月19日
住址 广东省汕头市金平区大华
街道中山路30号307房



公民身份号码 440524197304192630

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 汕头市公安金平分局
有效期限 2006.09.30-2026.09.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕天然

社保电脑号：625653984

身份证号码：440524197304192630

页码：1

参保单位名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

单位编号：139227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	139227	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	139227	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	139227	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	139227	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	139227	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	139227	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				3135.47	1691.04			1942.5	777.0			194.28		104.8		113.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0698157410 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139227	深圳市恒润达建设工程有限公司



(1) 水贝金座大厦 5 层宴会厅和 05 地块负一层精装修工程

中标通知书

标段编号：2103-440303-04-01-284982001001

标段名称：水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程

建设单位：深圳特力吉盟投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

中标价：1220.198508万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：吕天然



本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-07



查验码: 1049735639737985

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修 工程施工合同

工程名称：水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区贝丽路北路89号

发包单位：深圳特力吉盟投资有限公司

承包单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

合同签订日期：2021年7月8日

施工合同

发包单位（甲方）：深圳特力吉盟投资有限公司

承包单位（乙方）：深圳市恒润达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本合同有关事项达成一致，订立本合同。

一、工程概况：

1.1 工程名称：水贝金座大厦 5 层宴会厅和 05 地块负一层精装修工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区贝丽北路 89 号

二、承包范围和内容

2.1 承包范围及内容：创建设计顾问有限公司设计的水贝金座大厦 5 层宴会厅和 05 地块负一层精装修工程图纸所包含的内容。主要工作内容包括但不限于：按合同条款、图纸及技术要求进行局部及专项深化设计、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、报建、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

2.2 施工产生的废料清运、现场与其他各分包方的配合协调工作，自行协调临时用电及临时用水等所需的一切工作内容。

2.3 对于实际现场与设计图纸不符的情况，乙方应主动提出，与设计、甲方核实修改。图纸工作范围内的项目如后期没有进行施工的，将针对此项进行扣减，按实结算。

2.4 甲方根据实际情况有权对工程施工范围进行调整，缩小（或增大）其所承包的工程范围，业主有权扣减（或增加）相关费用。但依据本合同文件所规定的乙方的责任和义务不因此而改变，乙方不得因此提出任何费用的索赔。

2.5 乙方装修所用的板材、胶水、油漆等须使用符合国家标准环保材料及满足三防要求。

三、承包方式

3.1 本工程承包方式采取包工包料（部分主材料甲供）、包机械、包材料检验合格证明、包分包协调管理、包水电、包垂直运输（甲方提供室内电梯）、包成品及半成品保护、包利润、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收合格、包施工风险、包施工措施、包规费、包税金、包维保等单价包干方式。

四、工期

4.1 合同工期总日历天数 90 日历天，合同签订后具体开工日期以甲方发出开工令日期为准。

4.2 本合同价格中已综合考虑了合同工期内必须的加班和抢工工作，以保证工程能在双方确认的各进度计划前完成，后期乙方以此为由提出的补偿加班费、夜间施工费和赶工费的要求将不予考虑。

4.3 装修施工总工期，应是乙方充分考虑了以下因素可能对工期的影响，合同履行过程中乙方不得以此为由再提出工期顺延的要求：

4.3.1 施工过程中可能出现的下雨、台风、高温天气等天气因素(不可抗力因素除外)。

4.3.2 施工过程中出现的法定节假日(尤其是春节)因素。

4.3.3 一周内八小时以内(含八小时)的停水、停电。

4.3.4 与其他工程施工单位和甲分包单位交叉施工、甲供材的供货(特别说明除外)、各施工单位之间材料交叉运输等施工过程中合理的施工、不可避免的间断、损耗和休息时间。

4.3.5 工程中间验收、隐蔽验收、各专项工程验收、竣工验收和工程移交的合理时限。

4.3.6 设计变更、工程变更或现场签证等对工期产生的影响。

4.3.7 劳务市场变化的影响。

4.3.8 政府公共活动的影响。

4.3.9 配合甲方营销活动、配合甲方集中交付小业主和分包单位对工期的影响。

4.3.10 根据现场实际情况，可能存在的分楼层交付乙方施工面而导致的分批进场、跟土建总承包单位、零星施工单位交叉施工等因素。

4.4 如遇下列情况且经甲方确认后，工期可以相应顺延：

4.4.1 因不可抗力因素造成的施工关键线路上的工期延误。

4.4.2 甲方未能按本合同的约定时间提供图纸及开工条件，导致乙方停工或无法开工的。

4.4.3 非乙方原因，甲方或当地政府部门通知暂缓施工、间断施工或停工超过 2 天(不含 2 天)。

4.5 因乙方原因造成的工期延误，乙方除承担因工期延误产生的费用和损失外，工期也不予顺延。因乙方原因造成工期每延误一天，承担 2000 元/天的违约金支付给甲方。

4.6 工期每提前一天，甲方向乙方奖励人民币 2000 元/天。工期提前 20 日历天以上，甲方向乙方一次性奖励人民币 25 万元整。

4.6 开工前由乙方提供材料进场计划供甲方供货进场依据，因甲方原因导致灯具或卫生间洁具供货迟延，工期可相应顺延。

五、合同价款及内容

5.1 本合同采用固定清单单价，工程量暂定，结算时按实计量的方式，合同暂定总价（含3.0%增值税发票）为¥12201985.08元（大写：人民币壹仟贰佰贰拾万零壹仟玖佰捌拾伍元零捌分）。详见报价清单。固定单价均包含人工费、主材费（甲供材除外）、辅材费、机械费、制作、运输、装卸、安装、施工水电费、材料检验费、场内二次搬运费、垃圾清运费、甲供材采保费、各种脚手架费用、住宿费、可能存在的赶工费及夜间施工等措施费、管理费、利润、规费、税金、风险费等达到图纸、招标方的技术要求所需的一切费用，固定综合单价不因任何因素（包括人工材料及机械台班等因素）而进行调整。

5.2 措施费及规费总价包干包括但不限于：临设费用、施工安全文明措施费、脚手架及吊篮费、垂直运输机械费、垃圾清运费、特殊施工工艺施工措施增加费、保证合同工期的赶工措施费、夜间施工增加费、防尘检测费、场地租金、施工场地不足引起的多次搬运费、成品保护费等依据政府及相关部门约定的相关费用，措施费及规费包干不因工程量的调整而改变。

5.3 如合同签订后饰面不锈钢、灯具、配电箱或其他双方认可主材改为甲供材，则按3%采保费给予乙方，不再计取其他费用。乙方需针对甲供材提前做出相关要求，对甲供材提需求计划和质量等要求，并对甲供材进行保管，所有费用均包含在采保费当中，如因上述原因造成的风险由乙方承担。

5.4 市场询价部分不下浮，包含设计变更主材及合同清单主材暂定价部分。

六、付款方式

6.1 本装修工程预付款为合同暂定总价的30%。

6.2 按月支付进度款，每月25日，乙方报送上月25日至本月24日的进度款，经甲方审核通过之后于次月10日前向乙方支付已完成工程造价的80%；

6.3 项目施工完成并经甲方及监理（如有）竣工验收合格后10个工作日内，甲方向乙方支付至已完成工程造价的90%；

6.4 双方完成结算后15个工作日内，甲方向乙方支付至结算价的97%。

6.5 留3%作为质量保修金，质量保修金于保修期满2年时一次性无息支付给乙方，支付前须经甲方和物业管理公司确认在保修期内无保修质量问题或虽出现问题但乙方

进行了有效整改。

6.6 乙方每次申请款项时，均需提供符合甲方财务部要求的增值税发票原件。

6.7 甲方每次支付工程款项，以转账或现金支票形式支付至乙方以下指定账户，如因乙方提供的以下账户信息错误或乙方变更账户信息未及时通知甲方导致甲方转账不成功，由此引起的延迟付款责任由乙方承担：

账户名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

开户银行名称：中国建设银行深圳天健世纪支行

开户银行账号：44250100010000001111

七、工程质量技术要求及验收标准

7.1 本工程要求乙方按国家、行业、地方现行的质量标准规范验收达到合格标准，当国家、行业、地方现行的质量标准规范和甲方或设计要求的工程质量要求不一致时，以规定较为严格的标准为准。

八、双方责任与权利

8.1 甲方责任与权利

8.1.1 甲方指定工程师负责合同履行、工程进度、质量、安全等事宜，并负责与乙方沟通，办理验收、变更签证等手续，甲方如变更驻工地代表，甲方将提前发函通知乙方。

8.1.2 为乙方提供施工所需水、电接驳点，保证施工期间的用水和用电要求，但水电费用由乙方承担（水电取费标准另行约定）。

8.1.3 组织和协调建筑总包与乙方的工程移交与验收。

8.1.4 查验乙方进场材料，监督施工质量和安全，督促工程进度，并有权对乙方进场的材料提出送检要求。

8.1.5 负责施工过程中各施工单位的协调，解决交叉施工等引起的相关问题。

8.1.6 组织工程验收，按合同约定办理工程结算，支付工程款。甲方不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。甲方未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收合格，甲方应承认验收记录，但不免除乙方的施工质量责任。

8.2 乙方责任与权利

8.2.1 乙方指派为本工程的项目经理，联系电话。项目经理负责合同履行、工程进度、质量、安全等事宜，并负责与甲方沟通，办理验收及变更签证等手续。

8.2.2 合同签订后乙方应将投标时的施工组织设计及施工方案进行细化后提交给甲方进行最终确认。施工组织设计中应明确提供劳动力计划、施工整体进度计划表、各分包单位施工进度计划表及控制性节点施工进度表，并严格按照双方共同制订的进度计划进行施工。施工过程中的实际施工方案仅作为甲方对乙方技术上的肯定，不作为计价的依据，甲方不接受乙方重新组价的要求；亦不作为乙方对此方案和计划的免责依据，若因方案存在隐患导致施工安全、质量等问题，责任由乙方承担。

8.2.3 乙方应提前自行审核施工图纸、施工方案等技术资料，如施工图纸有矛盾或技术资料与现场情况、现行规范、合同文件有矛盾，应立即通知甲方进行确认，如未及时提出仍按施工图纸或甲方指令施工，所发生的工期延误及经济责任乙方自行负责。

8.2.4 乙方在甲方指定的场地上负责自身施工人员的办公、生产和生活设施。

8.2.5 乙方协助甲方负责所有分包工程（分包工程承包人及供应商必须报甲方审批认可。）的材料下单、发出开工指令、现场管理、进度控制及质量控制等所有现场管控工作。所有向分包单位材料下单、下达开工指令、往来函件等均由乙方发给甲方，再由甲方发给各分包单位。乙方对所有分包工程的供货周期、安装工期承担主要责任，对分包工程的质量承担连带责任。针对各分包单位的供货周期和安装工期，在乙方进场后，甲方将以联系函的形式告知乙方，作为乙方下单及现场管理的依据。

8.2.6 乙方认为分包工程在施工过程中存在违规、施工风险、安全隐患等问题时，乙方有及时向甲方以书面的形式提出的权利和义务，若乙方未及时发现或未及时提出，发生安全、质量事故时，乙方须承担连带责任。乙方须做好安全防护措施，保证施工人员施工安全，必须为施工人员购买工伤和意外保险，施工过程中产生的所有安全事故（含意外风险事故）以及因事故引发的经济纠纷和法律责任全部由乙方自己承担，与甲方无关；

8.2.7 乙方应服从甲方对乙方的现场管理、安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚，如有违反，甲方有权提出停工或限令乙方返工，造成的损失由乙方自行承担。

8.2.8 乙方有权监督各分包单位服从甲方对分包的现场管理、安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚，如有违反，乙方有权通过甲方向分包单位提出停工或限令分包单位返工的指令，造成损失的，乙方须承担连带责任。

甲
分
划
的
若

技
时

批
控
由
分
；

乙
发
员
意
；
度
方

及
亭

8.2.9 乙方应无条件配合甲方的材料送检要求（乙方需自己送检材料除外），送检结果合格的，检验费用由甲方承担（仅限甲供部分），送检结果不合格的，检验费用由乙方承担，该批材料必须无条件更换，工期不予顺延。

8.2.10 乙方不得使用施工现场已安装的洁具、洗手盆、淋浴设备和水龙头等，如发现乙方人员使用的，每发现一次乙方应向甲方支付违约金 5000 元。

8.2.11 乙方对整个工程的成品及半成品保护工作负全责，部分已完工的成品保护工程（包括但不限于大堂已完工的精装修工程的成品保护、公共区域已完工的装修工程的成品保护、室内各分包已完成的成品、乙方自身施工的半成品及成品保护等）若无法满足乙方要求，乙方须重新施工至满足要求为止。若因乙方施工导致成品及半成品损坏的，责任全部由乙方承担，乙方能够修复的，由乙方负责修复；乙方无法修复或者修复后不能满足甲方要求的，甲方将请专业公司进行修复，修复的费用由乙方承担。

8.2.12 乙方应做好自身施工安全防范工作，保证符合国家、行业和地方安全施工规范及甲方安全施工的要求，对由于乙方自身原因引起的一切事故所造成的后果均由乙方承担。乙方亦有权监督甲分包单位做好施工安全防范工作，对由于甲分包单位原因引起的一切事故所造成的后果乙方均承担连带责任。

8.2.13 竣工验收完成，乙方需提供竣工资料，并编制竣工图和晒图，经甲方确认后，提供竣工蓝图肆套和对应的电子版竣工图贰套。

8.2.14 未经甲方书面同意不得将本合同任何部分违法分包转包、任何收益及利益转让给他人。

8.2.15 本工程集中交付时，乙方须派足够的工作人员在现场配合甲方的集中交付工作，解答小业主收楼时发现的需维修事项

8.2.16 乙方须对其工作人员的意外或伤亡负全责，必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险。保险期须由本工程开工至保修期结束或直至任何其他工作（包括缺陷的修补）的完成为止。

8.2.17 乙方应负责和保障甲方免于承担因工程施工所引致的对任何人员的人身损伤或死亡而产生的任何费用、责任、损失、索赔或诉讼，除非是由甲方工作人员的过

失行为或疏忽所致。

九、材料管理

9.1 本工程除甲分包和甲供材之外的所有材料均由乙方采购供应，乙方采购的所有主材均需经过甲方书面确认，否则因为主材达不到甲方或设计要求而导致的一切后果均由乙方承担。

9.2 乙方应按签订合同时双方确认的品牌、规格和型号采购施工所用的主材和辅材，乙方不得擅自更换材料的品牌、规格和型号，否则甲方有权拒绝不符的材料进场并要求乙方按双方确认的品牌、规格和型号重新采购，由此引起的工期延误和费用损失均由乙方自行承担。

9.3 由于乙方自身原因造成施工现场材料明显超出合理消耗量浪费严重的，费用由乙方自行承担，乙方不得以损耗严重为由向甲方申请增加任何费用。

9.4 所有甲供材的供应需求均由乙方主导，因乙方未及时下单导致供货不及时的责任由乙方承担。由于施工材料（包换甲供材）的实际损耗率超出定额规定的损耗率的责任均由乙方承担，超出损耗率的材料价格由甲方在结算时在乙方的结算款中扣除。

9.5 乙方所使用材料应达到国家规范所要求的质量标准。

9.6 材料须经甲方工地代表验收后方可使用。同时需提供产品合格证、产地证，否则视为伪劣产品。甲方可随时对材料进行抽检，抽检不合格的必须拆除、返工，延误的工期和所需费用由乙方负责。使用材料必须符合环保要求，并提供相关质量检验证明。乙方所供产品货不对板（或偷工减料），除无条件全部更换或拆除，工期不予顺延外。

9.7 乙方必须保证乙供所有材料均为全新没有使用过的材料，并对乙供材料的质量、供货期等承担全部的责任。

9.9 甲方供应材料设备是指由甲方直接和厂家或材料设备供应商签订供货合同并支付合同货款，其材料设备由乙方负责安装；材料设备运到现场后，乙方应安排适当通道及卸货位置，并由乙方组织验收，货物经现场验收后的风险由乙方承担。乙方应建立完备的验收接收材料手续制度并严格执行。供货商材料运到施工现场而乙方逾时未验收，视为乙方已验收、接收甲方供材并承担该材料费。对接收后的材料设备乙方负责保管和卸货运输，如材料设备损坏、丢失则由乙方承担全部责任。

9.10 乙方应在收到施工图纸（包括部分图纸）后编制甲方供材料、设备的计划，包括数量、规格、到货时间、到货地点，并报甲方审核，乙方不及时上报或上报数量、规格有误，由乙方负责。由于设计变更引起甲方供应或三方合同范围内的材料、设备数量、规格的变化，乙方应在收到变更通知7天内书面通知甲方。

主
由
才
求
乙
乙
责
责
则
工
乙
量、
支
道
完
、
和
包
规
划、

9.11 乙方编制指定品牌材料计划时应充分考虑保修期内块料用量，若由于乙方编制的指定品牌材料计划用量不足，造成不同批次生产的材料出现色差，使工程质量、施工进度受到影响，由乙方承担相关责任。

十、竣工验收

10.1 竣工验收通过之日为实际竣工日期。

10.2 工程竣工验收必须达到合同约定的质量标准，否则，按照本合同第十四条双方约定违约责任条款执行。

10.3 乙方应在竣工验收合格后向甲方移交完整的竣工资料及相应的电子磁盘资料一式贰套(竣工资料必须准确真实的反映实际施工情况，并符合城建档案馆对资料的要求，乙方对所提供资料的完整性、真实性、准确性负责)。如有需要，乙方应及时配合甲方向城建档案馆办理工程资料验收和移交。

10.4 工程在未移交甲方之前，乙方负责对已完工程进行维护；如甲方提前使用或使用不当，因使用损坏发生的修理费用由甲方承担。工程风险随工程移交也从乙方转移至甲方。移交前的水电费由乙方负责，移交后的水电费由甲方负责。

十一、竣工结算

11.1 工程竣工验收合格后 30 天内，乙方向甲方提供竣工结算书(须附有工程量计算书及可编辑电子文档)、竣工图(含蓝图和电子版)和完整的结算资料(提供的结算资料必须至少有一份是原件)壹套。提供资料不完整的，乙方应按甲方要求在 5 天内补足，乙方未及时补足的，甲方有权拒绝办理结算，由此引起的延迟付款责任由乙方承担。

11.2 乙方提供上述完整结算，甲方在 45 天内进行审核或提出修改意见。在结算核对过程中，乙方应积极派出相应的预算人员进行核对，如因乙方原因未积极派出相应的预算人员或乙方预算人员不予配合，每延迟一天，乙方应向甲方支付违约金 500 元，

11.3 乙方报甲方的结算书结算金额与最终审定结算金额的差额，不得超出最终审定结算金额的 5%，否则，甲方有权收取超出部分 10%的违约金，并直接在结算工程总价款中扣除。

11.4 结算审核完毕，双方在结算书上签字盖章后生效。

十二、保修

12.1 本工程保修期：两年(防水保修五年，如法律法规有特殊要求的项目保修期按规定执行)，保修期自工程竣工验收合格之日起算。

12.2 质量保修金于保修期满 2 年时一次性无息支付给乙方，支付前须经甲方和物业管理公司确认在保修期内无保修质量问题或虽出现问题但乙方进行了有效整改。

12.3 凡是施工质量问题，出现超过国家质量验收标准有关规定，影响观感的均在保修范围之内。

12.4 乙方负责维修的工程质量，每个维修项目完成后必须经甲方代表或甲方委托的物业管理公司相关代表验收签字认可。

12.5 属于乙方保修范围的内容，乙方须在接到甲方或甲方委托的物业管理公司或其他授权代表通知（含电话、书面等）后4小时内到现场查看情况，一般整改在查看情况后12小时内处理完毕，做到工完场清；如整改较大时，由乙方提出时间表并在得到甲方或委托人认可后严格按时间表施工；如属紧急情况，乙方应在通知后4小时内到达现场并做出处理。否则，乙方应承担双倍维修费用。

12.6 乙方不按约定期限派人保修的，甲方可以委托他人进行维修，处理结果由业主、甲方（或甲方委托的物业管理公司）签字认可后即生效，不再经乙方确认（甲方将处理情况知会乙方），因此所发生的一切费用从乙方质保金中扣除。

12.7 对出现紧急质量问题时，在无法确定质量责任时，先由乙方维修处理，待明确责任后，相关费用由责任单位承担。

12.8 按照有关法律、法规、规章的管理规定和合同约定，乙方承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。如在工程竣工验收前政府修改相关规定，乙方应按新规定无条件执行。

12.9 凡属于乙方原因造成的工程质量问题或其它缺陷的，或因乙方进行保修作业时造成其它额外损失的，均属于乙方保修责任范围；不属于乙方责任，但是属于乙方保修范围的，应由乙方维修，由此产生的费用由责任方承担。

十三、不可抗力

13.1 本合同约定的不可抗力是指合同签订双方，不是由于当事人一方的过失或故意，发生了当事人签订合同时不能预见，对其发生和后果不能避免并且不能克服的事件，以致不能履行合同或不能如期履行合同。遭受不可抗力事件的一方，可以据此免除履行合

同责任或延迟履行合同，对方无权要求赔偿。在本项目中，主要包括但不限于：

- 13.1.1 地震强度为6级以上的地震。
- 13.1.2 10级以上持续24小时的台风或强热带风暴；雷击等。
- 13.1.3 40度及以上持续24小时的高温或零下10度的低温。
- 13.1.4 十年以上（含十年）未见的暴风雪。
- 13.1.5 区级以上公安管理部门认定的恐怖活动和动乱；
- 13.1.6 瘟疫、空中飞行物体坠落。

主保
的
或
其
情
况
由
甲
方
承
担
主、
理
目
的
乙
方
以
时
修
意，
以
合

13.1.7 其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾。

13.1.8 战争、游行示威、政府禁令等行为事件。

13.2 因不可抗力事件导致的损失和工期延误按国家相关规定执行。

13.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不免除迟延履行方的相应责任。

13.4 因乙方对现场设施或采取的安全防护措施不当等原因，发生不可抗力导致损失的，由乙方承担所产生的费用和损失。

十四、违约责任

14.1 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

14.2 工程质量达不到国家及地方验收标准要求 and 合同约定的，乙方应按甲方要求进行整改。工程质量整改后仍未达到合同约定标准，乙方应承担合同暂定总价 20% 的违约金。

十五、争议解决

15.1 甲乙双方在履行本合同同时发生争议，尽量协商解决或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方可以向工程所在地的当地法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

15.2.1 甲方通知要求停工；

15.2.2 单方违约导致本合同确已无法履行，双方合同停止施工；

15.2.3 调解要求停止施工，且为双方接收；

15.2.4 法院要求停止施工。

十六、其他条款

16.1 本合同其它未尽事宜，双方可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

16.2 甲方代表及其他现场工作人员均无权更改本合同的任何条款，亦无权签署与本合同条款相冲突损坏甲方利益的签证和承诺，如有签署该文件无效，本合同的履行过程中不存在法律规定的表见代理的情形。

16.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同尾页载明的通信地址；EMS 寄出第 5 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

16.4 双方最后签字确认封样的样板及双方后期往来的有关联系函、文件等是本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同中涉及到的合同价款及违约金等，均以人民币计。

16.6 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

16.7 本合同有以下附件，与本合同享有同等法律效力：

附件一：报价清单

附件二：施工图纸及材料表

附件三：施工现场管理细则

以下无正文。

甲方（盖章）：



法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：



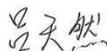
法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：



签订日期： 年 月 日

工程竣工验收报告

项目名称	水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程	建设单位	深圳特力吉盟投资有限公司
建设地点	深圳市罗湖区贝丽路北路89号	施工单位	深圳市恒润达建设工程有限公司
开工日期	2021年7月8日	竣工日期	2021年9月9日
工作内容	水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程承包范围及内容：创意设计顾问有限公司设计的水贝金座大厦5层宴会厅和05地块负一层精装修工程图纸所包含的施工内容；		
验收意见及施工质量评语： 工程完工，自检合格。			
施工单位代表签字：  施工单位盖章：  日期：2021.10.8			
物业单位代表签字：  物业单位盖章：  日期：2021.10.15			
建设单位代表签字：  建设单位盖章：  日期：2021.10.15			

(2) 八卦路全季酒店装饰工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：八卦路全季酒店装饰工程

工程地点：深圳市罗湖区八卦路口永安堂大厦

发 包 人：深圳卓著酒店管理有限责任公司

承 包 人：深圳市恒润达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳卓著酒店管理有限责任公司

承包人(全称): 深圳市恒润达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 八卦路全季酒店装饰工程

工程地点: 深圳市罗湖区八卦路口永安堂大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对大厦原有室内进行拆除改造,并对全季酒店大堂、客房、公区及会所等区域进行装修改造,涉及建筑面积 5542 平方米,主要建设内容包括:加固、强弱电、装饰、给排水等工程,具体详见工程量清单

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 加固、强弱电、装饰、给排水等工程,具体详见工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年03月25日；

计划竣工日期：2023年01月18日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰万零贰仟伍佰柒拾捌元柒角（¥ 33,002,578.7 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万叁仟壹佰玖拾叁元零柒分（¥ 363193.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万零陆仟壹佰伍拾陆元捌角玖分（¥ 1,106,156.89元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺购买安全生产责任险,保额及期限应满足发包人及有关行政主管部门的要求,该笔费用承包人应在投标报价时综合考虑。
4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年3月20日;
订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300770318824H

地址：_____

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区

爱国路1002号轻工大厦8层1号

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25535348

传真：_____

传真：0755-25535348

电子信箱：_____

电子信箱：HRD.JSGC@163.COM

开户银行：_____

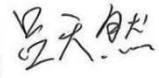
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

支行

账号：_____

账号：44250100010000001111

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	八卦路全季酒店装饰工程		
	工程地址	深圳市罗湖区八卦路口永安堂大厦		
	开工日期 竣工日期	自2022年3月28日 到2023年1月18日	合同金额	¥33,002,578.7元
	建设单位	深圳卓著酒店管理有限责任公司		
	施工单位	深圳市恒润达建设工程有限公司		
验收内容	1、甲方的合同附件《工程量清单》及《施工图纸》中列出的工作内容； 2、图纸答疑、补遗所规定的工作内容； 3、详见初步验收报告			
竣工验收意见	由深圳市恒润达建设工程有限公司承包的 <u>八卦路全季酒店装饰工程</u> 项目，经我方验收确认，该工程质量符合合同要求，详情如下： (1) 经检验符合国家及行业标准，满足合同要求，竣工资料完整。 (2) 符合国家行业标准、设计及验收规范及合同要求，工程施工工期及进度完全符合甲方要求，施工方已完全履行本工程合同约定的责任和义务。 (3) 工程验收通过。			
建设单位	 (盖章) 项目负责人：(签名)  年 月 日			
施工单位	 (盖章) 项目经理：(签名)  2023年1月18日			

质量主任：林楚源



安全主任 黄小旭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0021181

姓 名:黄小旭

性 别:男

出 生 年 月:1992年06月28日

企 业 名 称:深圳市恒润达建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月12日

有 效 期:2023年07月12日 至 2026年07月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄小旭 社保电脑号: 639007318 身份证号码: 445221199206284994 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市恒润达建设工程有限公司 单位编号: 139227 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	139227	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	139227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	139227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	139227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	139227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	139227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3346.85	1691.04				1942.5	777.0			194.28		113.28	28.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e06981545b4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 139227 单位名称: 深圳市恒润达建设工程有限公司



装饰负责人：陈业胜



使用有效期：2024年09月
09日-2024年12月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈业胜

性别：男

出生日期：1991-01-18



注册编号：粤2442016201603048

聘用企业：深圳市恒润达建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2021-12-14至2024-12-13）
建筑工程（有效期：2022-08-06至2025-08-06）



陈业胜

个人签名：陈业胜

签名日期：2024年09月09日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年06月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007716

姓 名: 陈业胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月18日

企 业 名 称: 深圳市恒润达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月08日

有 效 期: 2016年08月08日 至 2025年08月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈业胜

身份证号：440506199101180054



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196827

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈业胜** 性别男，一九九一年一月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东科学技术职业学院** 校（院）长：



刘震

证书编号：**125721201206001299**

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈业胜**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1991年1月18日**
 住址 **广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号**
 公民身份号码 **440506199101180054**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
 有效期限 **2023.02.14-2043.02.14**

机电负责人：钟再望



使用有效期：2024年03月
28日-2024年09月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：钟再望



性 别：男

出生日期：1981-01-08

注册编号：粤2442021202213783

聘用企业：深圳市恒润达建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2022-06-15至2025-06-14）



钟再望

个人签名：钟再望

签名日期：2024.03.28



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0000786

姓 名:钟再望

性 别:男

出生年月:1981年01月08日

企业名称:深圳市恒润达建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年01月01日

有效 期:2023年02月01日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02412236

学生 钟再望 性别 男，
一九八一年一月八日生，于一九八零年
九月至二〇〇三年七月在本校
电气技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 叶小明

校 名: 广东轻工职业技术学院

二〇〇三年七月一日

学校编号: 108331200306000230



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 河源市公安局源城分局

有效期限 2008.03.04-2028.03.04

姓名 钟再望

性别 男 民族 汉

出生 1981年1月8日

住址 广东省河源市源城区富景
西巷37-E402号



公民身份号码 440105198101080034

结构负责人：范军

本证书由江苏省宿迁市人力资源和社会保障局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技术资格的证明。

江苏省宿迁市职称办制



持证人签名
Signature of the Bearer

范军

姓名 范军
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1983.11
Date of Birth

工作单位：江苏省都市建筑设计研究院有限公司
Employer

批准文号：宿人社发[2015] 273号

证书编号：N123034823
市住建局

专业名称 建设工程(结构)
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Name

资格级别 中级
Qualification Level

资格认定方式 评审
Qualification Confirm

批准日期 2015.12.15
Approval Date

签发部门盖章：宿人社发
Issued by

签发日期：二零一五年十二月十五日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 范军 性别 男，一九八三年十二月十日，于一〇〇二年九月
至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：淮海工学院



校(院)长:

姜维斌

证书编号: 116411200605000346

二〇〇六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 范军

性别 男 民族 汉

出生 1983年11月27日

住址 江苏省泗洪县青阳镇人民
北路41号29幢二单元1805
室



公民身份号码 321181198311272499



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 泗洪县公安局

有效期限 2017.02.21-2037.02.21

电气负责人：陈达川





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈达川 社保电脑号: 608980091 身份证号码: 44050619710108141X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市恒润达建设工程有限公司 单位编号: 139227 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	139227	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	139227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	139227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	139227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	139227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	139227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		133.2	144.0		36.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e069815a0d8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 139227 单位名称: 深圳市恒润达建设工程有限公司



造价工程师：吴捷荣



178

姓名：吴捷荣
身份证号码：445221199301251939
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

证书编号：建[造]11234400023573

初始注册日期：2023年07月17日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年07月17日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

广东省职称证书

姓 名：吴捷荣

身份证号：445221199301251939



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130370

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 吴捷荣 性别 男，一九九三年 一 月二十五日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号： 127491201506003911

二〇一五年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴捷荣

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 1 月 25 日

住址 广东省汕头市金平区金砂
街道金砂路31号6幢404房

公民身份号码 445221199301251939



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2021.12.22-2041.12.22



造价工程师：刘汉平

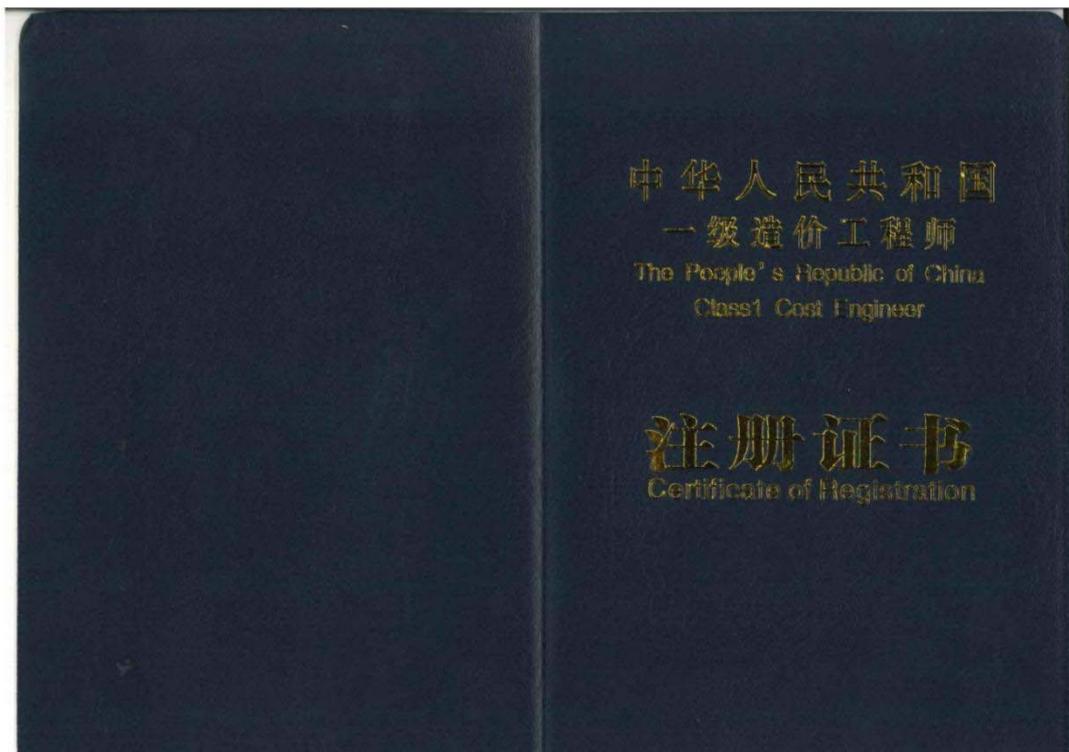
208



姓名：刘汉平
身份证号码：44011219621015181X
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市恒润达建设工程
有限公司

证书编号：建[造]11034400028358
初始注册日期：2003年11月26日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年11月19日







职工电子退休证

姓名: 刘汉平

出生日期: 1962年10月15日 性别: 男

身份证号码: 44011219621015181X

退休日期: 2022年10月

退休证号: 深职退证字0001861552号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



退休人员用工协议书

甲方：深圳市恒润达建设工程有限公司

代表人：陈业胜

乙方：刘汉平

身份证号：44011219621015181X

通讯地址：广东省深圳市罗湖区布吉路 1019 号天宝楼 10 栋 801

联系电话：13530218800

甲方因工作需要，聘用乙方为 总监 岗位。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，现经协商一致，特签订本协议，以便共同遵守执行。

一、乙方于 2022 年 11 月已达退休年龄，但仍然要求参加甲方工作，甲方同意聘用。

二、乙方工作自 2022 年 11 月 01 日起至 2027 年 10 月 31 日终止。

三、甲方承诺每月 10 日为发薪日，如逢国庆、春节长假则顺延 5 天。经甲乙双方协商一致，支付乙方每月基本工资为 5000 元，提成另算。

四、乙方在工作中必须严格遵守安全操作规程，遵守规章制度，服从工作安排。

五、发生下列情形之一，本协议解除或终止且甲方无须承担任何赔偿或补偿：

- (1) 本协议期满的；
- (2) 双方就解除本协议协商一致的；



- (3) 乙方由于身体健康等原因不能履行本协议义务的；
- (4) 乙方严重违反甲方规章管理制度的；
- (5) 甲方提前 30 天书面通知可以随时解除合同；
- (6) 乙方不能胜任本协议约定的工作的；
- (7) 甲方因销量减少需提前 7 天通知乙方终止协议；
- (8) 甲方未依照约定履行支付报酬的。

六、本协议终止、解除后，乙方应在 2 天内将有关事项及因履行本协议从甲方处取得的物品、资料文件等向甲方移交完毕，并附书面说明；否则，甲方有权暂缓支付报酬直至交接完成；如给甲方造成损失，乙方应于赔偿。

七、乙方陈述及保证如下所有，若乙方有虚假或违反的，甲方无条件解除本合同且有权拒绝支付乙方任何报酬：

- (1) 乙方同意聘用期间如发生医疗费用由乙方自理，医疗期内甲方不支付乙方报酬。
- (2) 乙方同意非甲方原因或者工作原因导致的伤害由乙方自行负责。
- (3) 乙方同意甲方不需为乙方缴纳社会保险。
- (4) 甲乙双方属劳务关系，双方解除、终止本协议，甲方无需支付乙方任何经济补偿金，不按劳动关系予以处理。
- (5) 乙方已于 2022 年 11 月到达退休年龄，并实际享受养老津贴。
- (6) 乙方每月从甲方领取的报酬，如涉及个人所得税的，由甲方代缴代扣。
- (7) 乙方向甲方提供的退休及其相关证明真实有效。
- (8) 乙方于第三方的纠葛或在工作过程中造成第三方损害的，概由乙方自行负责。
- (9) 乙方无条件服从甲方的工作安排，但仅获取限于本合同约定的报酬。



(10) 乙方如提起解除本合同的，需提前一个月向甲方书面提请，甲方不同意的，乙方承诺放弃相当于甲方工作一个月平均收入。

八、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请甲方所在地法院处理。

九、本合同乙方通讯地址为乙方有效收件地址，如发生变化，应立即书面通知甲方，否则造成双方联系障碍，由乙方负责。

十、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：深圳市恒润达建设工程有限公司

代表人：

2022年10月30日



乙方：

刘双平

2022年10月30日



劳资专管员：余佳明



余佳明 同志于 2024 年 5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 余佳明
身份证号 362202199609182018
证书编号 2401140000379662
工作单位 深圳市恒润达建设工程有限公司

北京市海淀区中装协项目管理部
培训专用章
11011210053621

发证单位
有效期至：2027年5月25日
1100009120425



姓名 余佳明
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 9 月 18 日
住址 江西省丰城市小港镇横岸村后余组43号
公民身份号码 362202199609182018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丰城市公安局
有效期限 2017.04.24-2027.04.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余佳明

社保电脑号：647816458

身份证号码：362202199609182018

页码：1

参保单位名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

单位编号：139227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	139227	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	139227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	139227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	139227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	139227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	139227	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				3135.47	1691.04			582.78	194.28			194.28		104.8		113.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e0698167668 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139227	深圳市恒润达建设工程有限公司



安全员：庄洁雪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0004553

姓 名：庄洁雪

性 别：女

出 生 年 月：1986年01月07日

企 业 名 称：深圳市恒润达建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年04月25日

有 效 期：2023年02月28日 至 2026年04月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄洁雪

社保电脑号：601252024

身份证号码：445122198601075443

页码：1

参保单位名称：深圳市恒润达建设工程有限公司

单位编号：139227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	139227	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	139227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	139227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	139227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	139227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	139227	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计				3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28			133.2	44.0	36.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e06981553a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
139227	深圳市恒润达建设工程有限公司



施工员：伍柠国



伍柠国 同志于 2024 年 5 月9 日至 2024 年5 月22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 伍柠国
身份证号 440783198810136610
证书编号 2401010100381395
工作单位 深圳市恒润达建设工程有限公司

北京市西城区中装协项目管理培训 培训专用章 11011210031621
发证单位 中装协项目管理培训 2024 年5 月26 日 有效期至：2027年5月26日 110000019949



姓名 伍柠国
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 13 日
住址 广东省开平市长沙街道办 事处幕村新屋村五巷11号
公民身份号码 440783198810136610



中华人民共和国 居民身份证
签发机关 开平市公安局
有效期限 2015.10.08-2035.10.08

施工员：林春荣



林春荣 同志于 2024 年 5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员施工员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林春荣
身份证号 440500197103141414
证书编号 2401010500381751
工作单位 深圳市恒润达建设工程有限公司

北京市通州区中装协项目管理培训部
培训专用章
11011210053621

行业协会培训中心
发证单位
2024 年 5 月 26 日
有效期至：2027 年 5 月 26 日
1100000190496



姓名 林春荣
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 3 月 14 日
住址 广东省汕头市金平区海安街道德兴路38号三楼
公民身份号码 440500197103141414



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安金平分局
有效期限 2006.09.11-2026.09.11

质量员：刘平龙



刘平龙 同志于 2024 年
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 刘平龙
身份证号 36011119870210211X
证书编号 2401030500369241
工作单位 深圳市恒润达建设工程有限公司




普通高等学校

毕业证书



学生 刘平龙 性别男，一九八七年二月廿一日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校工程造价专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

校（院）长：寒柏魏

证书编号：117851200906623412

二零零九年 七月 十 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员：陈升福



陈升福 同志于 2024 年
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈升福
身份证号 440506197405141434
证书编号 2401040000380796
工作单位 深圳市恒润达建设工程有限公司

北京市通州区中装协项目管理培训
培训专用章
有效期至 2027 年 5 月 26 日

发证单位
有效期至 2027 年 5 月 26 日



姓名 陈升福
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 5 月 14 日
住址 广东省汕头市濠江区礮石
街道松滨三巷 8 号
公民身份号码 440506197405141434



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2011.10.24-2031.10.24

资料员：张爱如



张爱如 同志于 2024 年 5 月9 日至 2024 年5 月 22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张爱如
身份证号 430903198312092122
证书编号 2401050000381408
工作单位 深圳市恒润达建设工程有限公司

北京市西城区中装协项目管理培训 培训专用章
北京市中装协培训中 发证单位
2024 年 5 月 26 日
有效期至：2027 年 5 月 26 日



中央广播电视大学

毕业证书

学生 张爱如 ，性别 女 ，
生于一九八三 年 十二 月 九 日，于
二〇〇七 年 一 月在本校修完二 年制
专 科会计学（财会方向）
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯
学校：中央广播电视大学
二〇〇七 年 一 月 三十一 日

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615200706036529

No. 01686966 中华人民共和国教育部监制

(六) 企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	水贝金座大厦 27 层金弘珠宝精装修工程	省级	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2024. 01	
2	深圳市红岭小学 2022 年校园改造项目	省级	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2024. 01	
3	水贝国际珠宝中心商务中心装修工程	省级	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2024. 01	
4	水贝国际珠宝中心裙楼及地下室精装修工程	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022. 05. 30	
5	水贝金座大厦 27 层金弘珠宝精装修工程	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023. 05. 08	

(1) 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程[水贝金座大厦 27 层金弘珠宝精
装修工程]



(2) 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程[深圳市红岭小学 2022 年校园
改造项目]



(3) 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程[水贝国际珠宝中心商务中心装修工程]



(4) 深圳市装饰工程金鹏奖[水贝国际珠宝中心裙楼及地下室精装修工程]



(5) 深圳市装饰工程金鹏奖

