

标段编号： 2401-440303-04-05-291577005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国新兴建设开发有限责任公司、中交路建(广东)能源建设有限公司

日期： 2024年09月27日



## 目录

一、投标人基本情况 .....	1
二、投标人同类业绩及履约评价情况 .....	71
三、投标人获奖情况 .....	106
四、投标人拟派项目经理同类业绩情况 .....	110
五、项目管理班子配备情况 .....	116
六、信用情况 .....	188
七、其他 .....	214

## 一、投标人基本情况

(主) 中国新兴建设开发有限责任公司

### 企业资信情况一览表

企业名称	中国新兴建设开发有限责任公司		企业曾用名(如有)	中国新兴建设开发总公司
统一社会信用代码	911100001018866215		企业类型	其他有限责任公司
注册资金(万元)	350000			
法定代表人	甘明生			
主项资质	建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级		企业股东信息(主要)	中国新兴集团有限责任公司 88.21%控股; 中国航发北京有限责任公司 11.79%控股。
专业技术人员规模	共 770 人, 涉及专业包括: 1、土建专业 165 人; 2、建筑工程专业 412 人; 3、市政公用专业 63 人; 4、机电专业 50 人; 5、公路专业 22 人; (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)			
财务状况(万元)		纳税额(万元)		营业收入(万元)
	2021 年	2234.57		1207922.8
	2022 年	874.28		960415.29
	2023 年	1978.68		791102.81
	小计:	5087.53		2959440.9
	合计:	5087.53		2959440.9
近 5 年已完工同类项目老旧小区改造类项目施工业绩表(上限 5 项))(如投标人为联合体, 则联合体牵头单	1	项目名称: 中国外文局大慧寺路 7 号院抗震节能综合改造工程 建设规模: 20272.8 m <sup>2</sup> 合同金额: 3951.15 万元 竣工时间: 2019 年 9 月 5 日 履约评价: /		

位与联合体成员单位 均可提供)	2	项目名称：中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程（增设电梯） 建设规模：19604.53 m <sup>2</sup> 合同金额：2017.64 万元 竣工时间：2020 年 12 月 23 日 履约评价：/
	3	项目名称：丰台区三路居 99 号院综合整治项目 建设规模：30297 m <sup>2</sup> 合同金额：3952.63 万元 竣工时间：2019 年 9 月 6 日 履约评价：/
	4	项目名称：2018 年通州区永顺镇上潞园小区综合整治工程(一标段)5 号楼、7 号楼、8 号楼、9 号楼、18 号楼、19 号楼 建设规模：23108 m <sup>2</sup> 合同金额：2810.69 万元 竣工时间：2019 年 8 月 30 日 履约评价：/
	5	项目名称：丰台区 2019 年老旧小区综合整治幸福路 6 号院二期、刘家村 126 号院、南方庄小区二期项目 建设规模：40624.1 m <sup>2</sup> 合同金额：5035.2 万元 竣工时间：2022 年 4 月 22 日 履约评价：/
拟派项目经理情况	资历	姓名：徐姗姗 年龄：41 工作年限：21 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：高级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类老旧小区改造类项目施工业绩(上限 3 项)（如投标人为联合体，则联合体牵头单位提供）	项目名称：中国外文局大慧寺路 7 号院抗震节能综合改造工程 建设规模：20272.8 m <sup>2</sup> 合同金额：3951.15 万元 竣工时间：2019 年 9 月 5 日 履约评价：/ 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2018 年 4 月-2019 年 9 月 项目名称： 建设规模： m <sup>2</sup> 合同金额： 万元 竣工时间： 履约评价： 在该业绩担任岗位：

		在该业绩任职时间：XX年XX月-XX年XX月
		项目名称： 建设规模： m <sup>2</sup> 合同金额： 万元 竣工时间： 履约评价： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX年XX月-XX年XX月
<b>获奖情况表</b> （上限5项）（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）	1	奖项名称：2018-2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：人民日报社报刊综合业务楼 获奖时间：2019.12 授奖机构：中国建筑业协会
	2	奖项名称：2018-2019年度国家优质工程奖 项目名称：二机楼工程 获奖时间：2019.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	3	奖项名称：2020-2021年度国家优质工程奖 项目名称：北区食堂等5项（北京航空航天大学北区学生集体宿舍项目；北京航空航天大学北区食堂项目；北京航空航天大学北区物业管理用房项目） 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	4	奖项名称：2020-2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：北京新机场南航基地 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国建筑业协会
	5	奖项名称：2021-2022年度结构长城杯银奖工程 项目名称：北部农村地区太舟坞安置房翠湖D21地块HD00-0303-6001地块小学主楼等4项 获奖时间：2022.8 授奖机构：北京市工程建设质量管理协会
<b>拟投入项目团队人员情况</b>	共计16人，其中： 1.拟投入的团队人员是否都提供12个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0人无社保证明 2.注册建造师 1人，注册造价工程师 2人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称3人、中级职称8人	

(成) 中交路建(广东)能源建设有限公司

企业资信情况一览表

企业名称	中交路建(广东)能源建设有限公司	企业曾用名(如有)	广东远熙建设有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5HCAX208	企业类型	有限责任公司(法人独资)(按营业执照填写)
注册资金(万元)	10068		
法定代表人	吴建峰	企业股东信息(主要)	中交路桥建设有限公司
主项资质	水利水电一级总承包、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级		
专业技术人员规模	共 43 人,涉及专业包括:1、 <u>土建专业</u> 4人;2、 <u>水利水电工程专业</u> 33人;3、 <u>公路工程专业</u> 7人;4、 <u>市政公用工程专业</u> 11人5、 <u>建筑工程专业</u> 9人6、 <u>机电工程专业</u> 8人7、 <u>港口与航道工程专业</u> 1人8、 <u>建筑工程专业</u> 8人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)		
财务状况(万元)		纳税额(万元)	营业收入(万元)
	2021年	/	/
	2022年	/	0.06
	2023年	108.53	17.90
	小计:	108.53	17.96
	合计:	108.53	17.96



(主) 中国新兴建设开发有限责任公司

用途	仅限于罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程 施工（第二批二标段）投标使用
----	---



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中国新兴建设开发有限责任公司

详细地址：北京市海淀区太平路44号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：911100001018866215

法定代表人：甘明生

注册资本：350000万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D111029321

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级；

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064051

(主) 中国新兴建设开发有限责任公司

统一社会信用代码: 911100001018866215

编号: (京)JZ安许证字(2022)014862

**安全生 产 许 可 证**

企业名称: 中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人: 甘明生

单位地址: 北京市海淀区大平路44号

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年07月20日至2025年07月19日

发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2022年10月25日

用途: 仅限于罗湖区 2024 年度(立新花园等小区)老旧小区改造工程 施工(第二批二标段)投标使用

北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(成) 中交路建(广东)能源建设有限公司



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5HCAX208



名称 中交路建(广东)能源建设有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 吴建峰

成立日期 2022年06月07日  
住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梨园路8号HALO广场一期六层



登记机关 2023年04月19日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及变更信息和企业信用信息公示，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 本营业执照有效期限自签发之日起两个月内，请商事主体及时办理年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十章的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(成) 中交路建(广东)能源建设有限公司



(成) 中交路建 (广东) 能源建设有限公司



2021年（主）中国新兴建设开发有限责任公司



### 中华人民共和国 税收完税证明

23(0420)11证明 90001143

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2023年04月20日
纳税人名称	中国新兴建设开发有限责任公司	纳税人识别号	911100001018866215
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	23057819.17	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	-712114.54	

以下内容为空

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	贰仟贰佰叁拾肆万伍仟柒佰零肆元陆角叁分	¥22345704.63
----------	---------------------	--------------



备注： 税收完税证明（文书式）  
23(0420)11证明90001143

填票人 系统管理员国家税务总局北京市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年（主）中国新兴建设开发有限责任公司



中华人民共和国  
税收完税证明

23(0420)11证明 90001155

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2023年04月20日
纳税人名称	中国新兴建设开发有限责任公司	纳税人识别号	911100001018866215
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
企业所得税	2022-01-01至2022-11-30	8742887.97	

以下内容为空

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 捌佰柒拾肆万贰仟捌佰捌拾柒元玖角柒分 ¥8742887.97



备注： 税收完税证明（文书式）  
23(0420)11证明90001155  
填票人 系统管理员国家税务总局北京市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年（主）中国新兴建设开发有限责任公司



中华人民共和国  
税收完税证明

24(0423)11证明 00003688

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2024年04月23日
纳税人名称	中国新兴建设开发有限责任公司	纳税人识别号	911100001018866215
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
企业所得税	2023-01-01至2023-03-31	7166565.94	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	1778388.79	
印花稅	2023-01-01至2023-12-31	7722966.60	
印花稅	2023-01-09至2023-01-09	-8940.00	
城镇土地使用稅	2023-01-01至2023-12-31	2409807.06	
安善保管	车船稅	2023-01-01至2023-12-31	2880.00
	车辆购置税	2023-05-22至2023-08-22	107292.04
	环境保护稅	2023-01-01至2023-12-31	790969.86
	环境保护稅	2023-01-01至2023-09-30	-191967.06
水土保持补偿費收入	2023-04-03至2023-04-03	8851.20	

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 壹仟玖佰柒拾捌万陆仟捌佰壹拾肆元肆角叁分 Y 19786814.43



备注： 税收完税证明（文书式）  
24(0423)11证明00003688  
填票人 系统管理员国家税务总局北京市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码：320240423090125613

(主) 中国新兴建设开发有限责任公司

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Enterprise Information Report', 'Information Announcement', 'Key Industry Enterprises', 'Navigation', and 'Login/Registration'. Below this is the system's logo and name: '国家企业信用信息公示系统' (National Enterprise Credit Information Publicity System). A search bar is located on the right, with a search icon and a placeholder text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' (Please enter company name, unified social credit code, or registration number).

The main content area features a profile for '中国新兴建设开发有限责任公司' (China Xinxing Construction Development Co., Ltd.), which is marked as '存续 (在宣、开业、在册)' (Active/Registered). The profile includes the following details:

- 统一社会信用代码: 911100001018866215
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 甘明生
- 登记机关: 北京市市场监督管理局
- 成立日期: 1987年06月04日

On the right side of the profile, there are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Share Information), and '信息打印' (Print Information).

Below the profile, there is a navigation menu with tabs for '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative License Information), '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Inclusion in Abnormal Business Record), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Information on Inclusion in Serious Illegal and Dishonest List (Blacklist)), and '公告信息' (Announcement Information).

The '基础信息' (Basic Information) tab is selected, showing the following details:

- 统一社会信用代码: 911100001018866215
- 注册号: [Redacted]
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 350000.000000万人民币
- 登记机关: 北京市市场监督管理局
- 住所: 北京市海淀区太平路44号
- 企业名称: 中国新兴建设开发有限责任公司
- 法定代表人: 甘明生
- 成立日期: 1987年06月04日
- 核准日期: 2024年07月18日
- 登记状态: 存续 (在宣、开业、在册)

The '经营范围' (Business Scope) section lists various services and products, including construction, design, decoration, and trade. A note at the bottom of the page states: '提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html'

At the bottom right of the page, there is a vertical sidebar with five icons: a star for '关注' (Follow), a document for '订阅' (Subscribe), a speech bubble for '异议' (Dispute), and a downward arrow for '返回' (Return).

## 2021年财务状况说明书

### 一、企业基本情况

中国新兴建设开发有限责任公司(以下简称本公司或公司)前身为中央军委直属工程公司,1953年11月经中央军委批准组建,1960年改为中国人民解放军后方工程建筑第一团,1967年改为总后勤部工程第一总队(后字281部队),1978年由团级编制升格为师级单位,军队番号59241部队。1987年集体转业,更名为中国人民解放军总后工程总队,1998年12月根据中央决定与军队脱钩,同中国新兴集团有限责任公司合并移交地方,更名为中国新兴建设开发总公司,2017年更名为中国新兴建设开发有限责任公司,于北京市工商行政管理局注册登记。公司住所为北京市海淀区太平路44号,公司法定代表人为马健峰,统一社会信用代码为911100001018866215。本公司属建筑工程施工总承包特级企业,经营范围主要包括:工业、能源、交通、民用、市政工程、机电设备安装建设项目的施工总承包;地基与基础工程施工;消防工程的施工;钢结构、网架工程的设计、制作与安装;建筑幕墙工程的设计、加工制作与安装;建筑(包括车、船、飞机)的室内、室外装饰装修工程的设计与施工;工业与民用建筑的防水工程施工;设备、管道、线路的安装与维修;通风空调安装;公共场所集中空调通风系统清洗服务;金属结构、铝合金、钢塑门窗的加工、销售;建筑机械、设备、建筑周转材料的租赁;钢琴生产、销售;建筑材料见证检测;木制品的设计、加工制作与安装;机械电子设备安装工程;房地产开发、销售;房地产咨询;物业管理;房屋租赁;铁精粉、矿石、机械设备、电器设备、金属材料、木材、建筑材料、装饰材料、不锈钢制品、钢板材、铝材、五金交电、制冷空调设备、劳保用品、有色金属、钢坯、焦炭、橡胶、重油、铝矾土、钢板、物流设备的销售;煤炭的批发、零售;工程勘察设计;工程技术咨询;工程造价咨询;城乡规划设计;货物进出口;锅炉的安装、改造(具体范围按许可证经营,有效期至2022年11月09日)。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

### 二、企业财务状况

截止2021年12月31日,公司的资产总额1905438.98万元,负债总额1607069.38万元,净资产298369.60万元,流动资产1060598.37万元,营业总收入1207922.80万元,利润总额38462.54万元,净利润34323.17万元,净资产收益率84.34%。

特此说明。



信永中和  
ShineWing



信永中和会计师事务所  
SHINEWING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国新兴建设开发有限责任公司

2021 年度

审计报告



索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	
— 利润表	
— 现金流量表	
— 所有者权益变动表	
— 财务报表附注	



# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码： 110101362022439003519

报告名称： 审计报告

报告文号： XYZH/2022TYAA20124

被审（验）单位名称： 中国新兴建设开发有限责任公司

会计师事务所名称： 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

业务类型： 财务报表审计

报告意见类型： 无保留意见

报告日期： 2022年03月15日

报备日期： 2022年04月02日

签字人员： 朱娟娟(140100710045)、

王存英(110101560001)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



信永中和会计师事务所

ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P. R. China

联系电话: +86(010)6554 2288  
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190  
facsimile: +86(010)6554 7190

## 审计报告

XYZH/2021TYAA20124

中国新兴建设开发有限责任公司:

### 一、审计意见

我们审计了中国新兴建设开发有限责任公司（以下简称新兴建设）母公司财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制，公允反映了新兴建设母公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于新兴建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

新兴建设管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估新兴建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算新兴建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督新兴建设的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对新兴建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致新兴建设不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

#### 五、审计报告适用范围

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。新兴建设编制财务报表是为了新兴建设管理层和中国新兴集团有限责任公司编制合并财务报表使用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。新兴建设已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于 2022 年 3 月 15 日针对合并及母公司财务报表向新兴建设全体股

东出具 XYZH/2022TYAA20114 号审计报告，应一并阅读。我们的审计报告仅供新兴建设使用，而不应分发至除新兴建设以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。



中国 北京

中国注册会计师：朱娟娟



中国注册会计师：王栋英



二〇二二年三月十五日



中国新兴建设开发有限责任公司  
2021年度财务报表附注  
(除特别说明外,金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国新兴建设开发有限责任公司(以下简称本公司或公司)前身为中央军委直属工程公司,1953年11月经中央军委批准组建,1960年改为中国人民解放军后方工程建筑第一团,1967年改为总后勤部工程第一总队(后字281部队),1978年由团级编制升格为师级单位,军队番号59241部队。1987年集体转业,更名为中国人民解放军总后工程总队,1998年12月根据中央决定与军队脱钩,同中国新兴集团有限责任公司合并移交地方,更名为中国新兴建设开发总公司,2017年更名为中国新兴建设开发有限责任公司,于北京市工商行政管理局注册登记。公司住所为北京市海淀区太平路44号,公司法定代表人马健峰,统一社会信用代码为91110000101886625F。

根据国务院国有资产监督管理委员会2018年11月14日下发的《关于中国新兴建设开发有限责任公司采取非公开协议方式增资有关问题的批复》(国资产权【2018】829号)文件中规定“同意中国新兴建设开发有限责任公司采取非公开协议方式增资引入中国航发北京有限责任公司的方案”。本公司于2018年11月26日召开股东会,形成如下决议:中国航发北京有限责任公司对本公司采取非公开协议方式增资45,000.00万元,其中40,544.28万元进入本公司的注册资本,其余4,455.72万元进入资本公积。本公司将盈余公积455.72万元转增注册资本。完成以上增资、转增后本公司的注册资本变更为293,000.00万元。

本公司于2018年11月27日在北京市工商行政管理局进行注册资本的变更,将注册资本由252,000.00万元变更为293,000.00万元,变更后的股东出资金额及持股比例分别为:中国新兴集团有限责任公司出资252,455.72万元,持股比例86.16%,中国航发北京有限责任公司出资40,544.28万元,持股比例13.84%。

按照《公司法》及公司章程的有关规定,本公司股东于2021年9月7日召开股东会并形成如下决议:1、以2020年12月31日为增资基准日,新兴建设资本公积金5300万元转增为注册资本,其中,中国新兴集团有限责任公司转增4566.48万元(5300万元×86.16%),中国航发北京有限责任公司转增733.52万元(5300万元×13.84%)。2、中国新兴集团有限责任公司货币增资5.17亿元,增资资金全部进入注册资本。完成以上转增、增资后本公司的注册资本变更为350,000.00万元。

本公司于2021年9月10日在北京市工商行政管理局进行注册资本的变更,将注册资本由293,000.00万元变更为350,000.00万元,变更后的股东出资金额及持股比例分别为:中国新兴集团有限责任公司出资309,722.2万元,持股比例88.21%;中国航发北京有限责任公司出资41,277.8万元,持股比例11.79%。

资产负债表

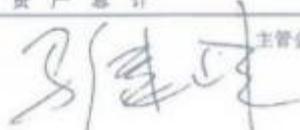
2021年12月31日

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	1,998,424,827.97	2,208,147,874.40
交易性金融资产	3		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4		
衍生金融资产	5		
应收票据	6	77,007,508.23	145,294,055.88
应收账款	7	3,211,229,558.64	3,376,159,425.28
应收款项融资	8		
预付款项	9	198,576,844.33	190,500,583.42
其他应收款	10	1,234,130,428.67	1,146,878,055.13
其中：应收股利	11		
存货	12	55,029,414.90	588,955,189.86
其中：原材料	13	19,387,509.96	19,828,073.52
库存商品（产成品）	14	6,195,885.91	6,131,635.86
合同资产	15	9,797,012,857.46	9,984,133,216.87
持有待售资产	16		
一年内到期的非流动资产	17		
其他流动资产	18	33,672,299.45	14,495,139.40
流动资产合计	19	16,605,993,739.65	16,764,564,540.24
非流动资产：	20		
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	25	28,886,515.30	55,168,242.95
长期股权投资	26	293,764,525.17	280,404,525.17
其他权益工具投资	27	15,078,208.28	18,121,099.71
其他非流动金融资产	28	-	-
投资性房地产	29	24,682,233.97	26,087,156.05
固定资产	30	503,531,406.65	328,233,151.22
其中：固定资产原价	31	837,059,321.06	640,625,756.43
累计折旧	32	333,554,673.96	312,832,444.23
固定资产减值准备	33		
在建工程	34	713,649,619.80	5,413,929.50
生产性生物资产	35		
油气资产	36		
使用权资产	37		
无形资产	38		
开发支出	39		
商誉	40		
长期待摊费用	41	677,548.60	2,387,263.44
递延所得税资产	42	417,103,648.20	309,280,569.10
其他非流动资产	43	451,032,381.97	499,506,942.85
其中：特准储备物资	44		
非流动资产合计	45	2,448,406,087.94	1,524,602,879.99
资产总计	46	19,054,389,827.59	18,279,167,420.23

企业法定代表人：

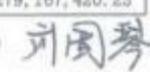


主管会计工作负责人：

1



会计机构负责人：



资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 中国新兴建设开发有限责任公司

单位: 人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动负债:	47		
短期借款	48	1,685,000,000.00	1,400,000,000.00
交易性金融负债	49		
合同负债	50		
应付票据	51		
应付账款	52	1,092,738,879.19	1,679,903,535.25
预收款项	53	10,209,075,143.42	9,390,641,312.01
合同负债	54	97,086,664.50	142,826,232.82
合同负债	55	1,177,274,084.32	1,392,793,317.60
应付职工薪酬	56	178,227,595.74	179,671,376.98
其中: 应付工资	57	108,453,818.99	105,317,597.88
应付福利费	58	189,989.68	189,989.68
其中: 职工奖励及福利基金	59		
应交税费	60	84,996,358.66	48,303,681.08
其中: 应交税金	61	84,996,358.66	48,303,681.08
其他应付款	62	1,155,879,710.96	1,256,267,326.58
其中: 应付股利	63		
持有待售负债	64		
一年内到期的非流动负债	65		
其他流动负债	66	71,872,411.68	-
流动负债合计	67	15,752,150,550.42	14,490,406,782.32
非流动负债:	68		
长期借款	69	3,050,000,000.00	3,050,000,000.00
应付债券	70		
其中: 优先股	71		
永续债	72		
租赁负债	73		
长期应付款	74		81,544,832.82
长期应付职工薪酬	75		
预计负债	76		
递延收益	77		13,099,203.55
递延所得税负债	78	1,500,471.24	1,456,904.95
其他非流动负债	79	2,542,789.44	5,699,559.05
其中: 特准储备基金	80		
非流动负债合计	81	318,543,260.68	781,803,600.37
负债合计	82	16,070,693,811.10	15,272,210,382.69
所有者权益	83		
实收资本	84	3,500,000,000.00	2,930,000,000.00
国家资本	85		
国有法人资本	86	3,500,000,000.00	2,930,000,000.00
集体资本	87		
民营资本	88		
外商资本	89		
减: 已归还投资	90		
实收资本净额	91	3,500,000,000.00	2,930,000,000.00
其他权益工具	92		
其中: 优先股	93		
永续债	94		
资本公积	95	8,558,611.56	53,198,611.56
减: 库存股	96		
其他综合收益	97	5,669,337.04	8,255,794.76
其中: 外币报表折算差额	98		
专项储备	99	110,730,752.93	
盈余公积	100	67,997,483.93	67,097,483.93
其中: 法定公积金	101	67,997,483.93	67,097,483.93
任意公积金	102		
储备基金	103		
企业发展基金	104		
利润归还投资	105		
未分配利润	106	-708,360,168.97	-1,051,591,852.71
所有者权益合计	107	2,983,696,016.49	2,006,960,037.54
负债和所有者权益总计	108	19,054,389,827.59	17,279,170,420.23

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

马建峰 邵 刘国琴

利润表

2021年度

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司

单位：人民币元

项目	行次	本金额	上年金额
一、营业收入	1	12,079,228,034.48	11,213,811,212.39
减：营业成本	2	11,000,111,671.08	9,985,225,765.29
税金及附加	3	24,218,905.60	32,137,111.35
销售费用	4		
管理费用	5	50,266,232.14	37,011,987.57
研发费用	6	387,962,247.33	375,018,957.18
财务费用	7	76,147,404.47	78,627,425.76
其中：利息费用	8	80,254,847.19	87,040,693.13
利息收入	9	12,295,154.90	12,821,428.19
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10		
其他	11		
加：其他收益	12	2,447,843.75	1,748,954.12
投资收益（损失以“-”号填列）	13	953,742.09	971,908.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	18	-209,926,885.15	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19	-41,699,606.65	-313,951,100.92
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	575,696,080.90	394,559,727.05
加：营业外收入	22	79,219,436.89	829,016.87
其中：政府补助	23	38,529,211.55	-
减：营业外支出	24	70,690,154.99	165,225,656.57
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25	384,625,362.80	230,163,087.35
减：所得税费用	26	41,393,679.06	38,572,737.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	27	343,231,683.74	191,590,350.25
（一）持续经营净利润	28	343,231,683.74	191,590,350.25
（二）终止经营净利润	29		
五、其他综合收益的税后净额	30	-2,586,457.72	151,967.63
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	31	-2,586,457.72	-1,621,361.55
1.重新计量设定受益计划变动额	32		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33		
3.其他权益工具投资公允价值变动	34	-2,586,457.72	-1,621,361.55
4.企业自身信用风险公允价值变动	35		
5.其他	36		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	37	-	1,773,329.18
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38		
2.其他债权投资公允价值变动	39		
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	40		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41		
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	42		
6.其他债权投资信用减值准备	43		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	44		
8.外币报表折算差额	45		1,773,329.18
9.其他	46		
六、综合收益总额	47	340,645,226.02	191,742,317.88
七、每股收益	48		
（一）基本每股收益	49		
（二）稀释每股收益	50		

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3

### 现金流量表

2021年度

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司

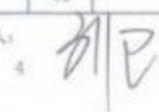
单位：人民币元

项	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	10,133,928,691.98	9,746,985,008.77
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,260,806,067.15	2,842,821,935.02
经营活动现金流入小计	5	11,394,734,759.13	12,589,806,944.39
购买商品、接受劳务支付的现金	6	10,225,975,908.70	8,716,923,340.87
支付给职工及为职工支付的现金	7	923,901,155.05	842,775,564.86
支付的各项税费	8	195,685,847.37	257,503,590.90
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,380,230,067.27	2,630,230,331.19
经营活动现金流出小计	10	12,725,792,978.39	12,447,432,827.82
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,331,058,219.26	142,374,116.57
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14	953,399.30	973,099.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	2,312,719.78	630,315.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	100,000,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流入小计	18	324,373,598.93	101,603,414.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	5,519,640.29	5,265,011.27
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	5,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	22		620,367,273.00
投资活动现金流出小计	23	10,519,640.29	625,632,284.27
投资活动产生的现金流量净额	24	313,853,958.64	-524,028,869.40
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	517,000,000.00	
取得借款收到的现金	27	1,685,000,000.00	2,729,834,919.89
收到其他与筹资活动有关的现金	28	200,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	29	2,402,000,000.00	2,729,834,919.89
偿还债务支付的现金	30	1,785,000,000.00	1,914,834,919.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	84,400,652.76	86,813,248.67
支付其他与筹资活动有关的现金	32	100,000,000.00	50,000,000.00
筹资活动现金流出小计	33	1,969,400,652.76	2,051,648,168.56
筹资活动产生的现金流量净额	34	432,599,347.24	678,186,751.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-384,604,913.38	296,531,998.50
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,111,611,387.27	1,815,079,388.77
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,727,006,473.89	2,111,611,387.27

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

项目	股本总额		其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4				
一、上年年末余额	2,900,000,000.00	53,194,611.56	8,255,794.76	87,097,483.93	0	10	2,855,278,948.42	
二、会计政策变更							-85,721,174.07	
三、前期差错更正							-728,197,727.81	
四、其他								
五、本年年初余额	2,900,000,000.00	53,194,611.56	8,255,794.76	87,097,483.93	-	-1,051,591,832.71	2,006,900,037.54	
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	570,000,000.00	-4,940,000.00	-2,586,457.72	110,730,752.93	-	243,231,683.74	976,736,978.96	
（一）综合收益总额	-	-	-2,586,457.72	-	-	243,231,683.74	240,645,226.02	
（二）所有者投入和减少资本	570,000,000.00	-	-	-	-	-	570,000,000.00	
1.所有者投入普通股	570,000,000.00	-	-	-	-	-	570,000,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	110,730,752.93	-	110,730,752.93	
1.提取专项储备	-	-	-	-	110,730,752.93	-	110,730,752.93	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	
*储备基金	-	-	-	-	-	-	-	
*企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	
*利润分配议案	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	
七、本年年末余额	3,500,000,000.00	48,254,611.56	5,669,337.04	197,828,236.86	-	-708,360,148.97	2,965,694,016.49	



刘国琴

刘国琴

刘国琴

会计机构负责人

财务负责人

会计机构负责人

所有者权益变动表(续)

2021年度

单位:人民币元

项 目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	13	14	15	16							
一、上年年末余额	1	2,935,000,000.00	12	53,198,611.56	16	17	18	19	20	21	22
加:会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年期初余额	5	2,935,000,000.00	12	53,198,611.56	16	17	18	19	20	21	22
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	6										
(一)综合收益总额	7						8,105,827.13		47,831,705.36	-404,087,977.51	2,054,536,030.54
(二)所有者投入和减少资本	8										
1.所有者投入的普通股	9										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
(三)专项储备提取和使用	13										
1.提取专项储备	14							220,087,714.00			220,087,714.00
2.使用专项储备	15							-220,087,714.00			-220,087,714.00
(四)利润分配	16										
1.提取盈余公积	17								18,165,714.57	-19,165,714.57	
2.提取一般风险准备	18								18,165,714.57	-19,165,714.57	
其中:法定盈余公积	19								18,165,714.57	-19,165,714.57	
任意盈余公积	20										
2.提取专项储备	21										
3.提取其他综合收益	22										
4.对所有者分配的股利	23										
5.其他	24										
(五)所有者权益内部结转	25										
1.资本公积转增资本	26										
2.盈余公积转增资本	27										
3.盈余公积弥补亏损	28										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29										
5.其他综合收益结转留存收益	30										
6.其他	31										
四、本年年末余额	32	3,930,000,000.00		53,198,611.56			8,255,794.76		87,097,483.93	-332,272,941.83	3,826,278,948.42

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

刘周琴

邵

李





# 营业执照

统一社会信用代码  
91110101592354581W



扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本) (3-1)

名称 信和会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 张克, 叶斌, 顾晓英, 谭小青

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、变更注册资本、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告、基本建设年度财务决算审计, 代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训, 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年03月02日

合伙期限 2012年03月02日 至 2042年03月01日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2022年03月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号, 0014624

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  北京市财政局  
 二〇一一年五月五日  
 中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 谭小青

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010136

批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。  
This certificate is valid for one year after  
the renewal.



注册会计师工作单位变更证明登记  
Registration of the Change of Working Units of CPA

同意加入  
Agree to be added to



同意加入  
Agree to be added to



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。  
This certificate is valid for one year after  
the renewal.

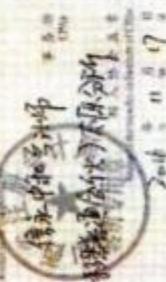


注册会计师工作单位变更证明登记  
Registration of the Change of Working Units of CPA

同意加入  
Agree to be added to



同意加入  
Agree to be added to



证书编号: 110101560001  
No. of Certificate

注册注册会计师协会: 湖南省  
Automated Bureau of CPAs: Hunan

有效日期: 2013年05月01日至  
Valid Period: 2013.05.01 -



姓名: 王芳英  
Full name: 王芳英  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1977-01-02  
Date of birth: 1977-01-02  
工作单位: 湖南中和会计师事务所有限公司  
Working unit: 湖南中和会计师事务所有限公司  
身份证号码: 427311877020200219  
ID card No.: 427311877020200219



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。  
This certificate is valid for one year after  
the renewal.





## 2022 年财务状况说明书

### 一、企业基本情况

中国新兴建设开发有限责任公司（以下简称本公司或公司）前身为中央军委直属工程公司，1953 年 11 月经中央军委批准组建，1960 年改为中国人民解放军后方工程建筑第一团，1967 年改为总后勤部工程第一总队（后字 281 部队），1978 年由团级编制升格为师级单位，军队番号 59241 部队。1987 年集体转业，更名为中国人民解放军总后工程总队，1998 年 12 月根据中央决定与军队脱钩，同中国新兴集团有限责任公司合并移交地方，更名为中国新兴建设开发总公司，2017 年更名为中国新兴建设开发有限责任公司，于北京市工商行政管理局注册登记。公司住所为北京市海淀区太平路 44 号。公司法定代表人为甘明生，统一社会信用代码为 911100001018866215。本公司属建筑工程施工总承包特级企业，经营范围主要包括：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；施工专业作业；测绘服务；地质灾害治理工程施工；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程质量检测；检验检测服务；房地产开发经营；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；金属结构制造；门窗制造加工；建筑用木料及木材组件加工；建筑用石加工；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；城乡市容管理；专业设计服务；金属结构销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；染料销售；涂料销售（不含危险化学品）；门窗销售；金属矿石销售；机械设备销售；金属材料销售；木材销售；五金产品批发；五金产品零售；劳动保护用品销售；有色金属合金销售；高品质合成橡胶销售；砼结构构件销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；货物进出口；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；房地产评估；房地产咨询；物业管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### 二、企业财务状况

截止 2022 年 12 月 31 日，公司的资产总额 1980947.59 万元，负债总额 1665955.77 万元，净资产 314991.82 万元，流动资产 1744493.33 万元，营业总收入 960415.29 万元，利润总额 25584.11 万元，净利润 23605.57 万元，资产负债率 84.10%。

特此说明。

中国新兴建设开发有限责任公司

2022 年 12 月 31 日



中国新兴建设开发有限责任公司

审计报告

[2023]京会铨审字第 09160153 号



北京铨正会计师事务所（特殊普通合伙）



您可使用手机“扫一扫”或进入“社协会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号:京230V2XS015



中国新兴建设开发有限责任公司  
审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1
	利润表	2
	现金流量表	3
	所有者权益变动表	4-5
	财务报表附注	1-75



# 审计报告

[2023]京会铨审字第 09160153 号

中国新兴建设开发有限责任公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了中国新兴建设开发有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他事项

提请财务报表使用者关注，本报告所附财务报表仅为中国新兴建设开发有限责任公司母公司财务报表。如果财务报表使用者需要了解中国新兴建设开发有限责任公司的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量，应同时阅读中国新兴建设开发有限责任公司的合并财务报表。本段内容不影响已发表的审计意见。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披



露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

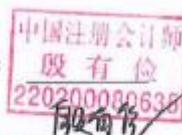
6. 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

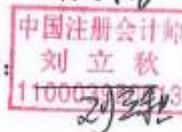
北京铨正会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月三十一日





# 利润表

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司  
金额单位：元

项 目	附注七	本期金额	上期金额	项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注称(5)	9,604,152,915.47	12,079,228,034.48	三、营业利润(亏损以“-”号填列)		193,904,030.37	375,696,086.90
其中：营业收入	注称(5)	9,604,152,915.47	12,079,228,034.48	加：营业外收入	注称(4)	71,237,853.29	79,519,436.69
△利息收入				其中：政府补助			
△其他收入				减：营业外支出	注称(4)	9,300,796.50	36,529,211.55
二、营业总成本		9,326,724,283.30	11,538,706,460.52	四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		255,841,086.16	384,625,302.80
其中：营业成本	注称(5)	8,786,048,302.51	11,000,111,671.08	减：所得税费用	注称(5)	19,785,437.49	41,293,679.06
△利息支出				五、净利润(净亏损以“-”号填列)		236,055,648.67	343,331,623.74
△手续费及佣金支出				持续经营净利润		236,055,648.67	343,331,623.74
△退保金				终止经营净利润		-665,056.16	-5,566,457.72
△赔付支出净额				六、其他综合收益的税后净额	注称(6)	-665,056.16	-5,566,457.72
△提取保险合同准备金净额				(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-665,056.16	-5,566,457.72
△现金流量套期损益				1. 重新计量设定受益计划变动额			
△外币折算				2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
△公允价值变动				3. 其他权益工具投资公允价值变动			
△金融资产公允价值变动				4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△其他				5. 其他			
减值准备	注称(2)	60,497,002.49	50,266,232.14	(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
研发费用	注称(2)	357,451,343.73	387,962,247.33	1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
财务费用	注称(8)	87,426,549.99	76,347,404.47	2. 其他债权投资公允价值变动			
其中：利息费用		71,672,744.32	80,254,847.19	3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
利息收入		3,196,332.35	12,286,154.90	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-13,437,968.48	-	5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
其他				6. 其他债权投资信用减值准备			
加：其他收益	注称(9)	487,195.91	2,447,843.75	7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
投资收益(损失以“-”号填列)	注称(10)	912,867.43	953,742.09	8. 外币财务报表折算差额			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				9. 其他			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				七、综合收益总额		235,390,592.51	340,645,226.02
△汇兑收益(损失以“-”号填列)				八、每股收益：			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				基本每股收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				稀释每股收益			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	注称(11)	-24,523,367.80	-209,926,685.35				
资产减值损失(损失以“-”号填列)	注称(12)	3,698,705.87	4,699,656.55				
资产处置收益(损失以“-”号填列)							

注：表中营业总收入为金融类企业专用，营业成本为金融类企业专用，营业税金及附加为金融类企业专用。

法定代表人：张明

财务总监：张明

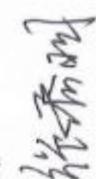
会计机构负责人：张明



# 现金流量表

附件03表  
金额单位：元

编制单位：中国铁路建设开发有限责任公司	附注七	本期金额	上期金额	项目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>							
销售商品、提供劳务收到的现金		6,687,844,472.98	10,133,928,681.98	收到投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		912,667.43	956,399.70
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,220.00	2,312,719.78
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到原保险合同赔款取得的现金		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		300,361,966.30	521,106,479.45
△收到再保业务现金净额		-	-	<b>投资活动现金流入小计</b>		301,312,063.73	524,373,598.93
△客户保证金及投资款净增加额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,187,946.33	6,518,640.29
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	投资支付的现金		2,200,000.00	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	6,000,000.00
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		340,466,130.05	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	<b>投资活动现金流出小计</b>		343,854,078.38	10,519,640.29
收到的税费返还		-	-	<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-42,541,992.65	513,853,958.64
收到其他与经营活动有关的现金		4,509,845,515.30	1,260,806,067.15	<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		-	-
<b>经营活动现金流入小计</b>		11,197,789,988.28	11,394,734,759.13	吸收投资收到的现金		2,574,080,000.00	1,666,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金		6,636,658,202.57	10,225,975,936.70	取得借款所收到的现金		850,120,500.00	200,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		3,424,200,500.00	2,402,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	<b>筹资活动现金流入小计</b>		3,727,000,000.00	1,768,000,000.00
△支付原保险合同赔款支付的现金		-	-	偿还债务支付的现金		72,889,928.26	84,400,632.76
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		236,168,452.39	100,000,000.00
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		4,036,078,360.65	1,969,409,662.75
△支付保单红利的现金		-	-	<b>筹资活动现金流出小计</b>		-611,677,860.65	432,599,347.24
支付其他与经营活动有关的现金		837,999,304.44	923,901,155.05	<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		255,700,762.74	-364,604,913.36
支付扣缴工资及社保支出支付的现金		261,707,215.90	195,695,847.37	<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-	-
支付的各项税费		2,551,903,609.33	1,380,230,067.27	<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		1,727,006,473.89	2,111,611,387.27
支付其他与经营活动有关的现金		10,207,669,472.24	12,725,792,978.39	加：期初现金及现金等价物余额		1,982,107,256.63	1,727,006,473.89
<b>经营活动现金流出小计</b>		9,101,260,666.04	-4,331,058,219.28	<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		-	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		2,096,529,322.24	1,063,676,539.85				

企业法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



# 所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

本期金额

项	其他权益工具		资本公积	减资/回购	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	其他								
一、上年年末余额	3,000,000.00		8,558,811.56		3,669,337.04	110,730,752.03	47,907,483.93		-138,300,168.97	2,903,898,015.45
二、会计政策变更										
三、前期差错更正										
四、其他										
五、本年年初余额	3,000,000.00		8,558,811.56		3,669,337.04	110,730,752.03	47,907,483.93		-138,300,168.97	2,903,898,015.45
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-965,098.16	-98,899,399.28	23,605,565.87		212,459,092.80	185,222,164.25
（一）综合收益总额					-965,098.16				236,059,098.07	235,093,999.91
1. 所有者投入和减少资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（二）专项储备增加和减少										
1. 提取专项储备						-98,899,399.28				
2. 使用专项储备										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积							23,605,565.87		-23,605,565.87	
其中：法定盈余公积							23,605,565.87		-23,605,565.87	
任意盈余公积										
*储备基金										
*企业发展基金										
*利润分配转投资										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
七、本年年末余额	3,000,000.00		8,558,811.56		4,704,238.88	41,842,352.87	80,713,049.80		-495,910,076.17	3,148,918,180.74

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



甘生

明

# 所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

上期金额

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减资存款	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
	2	3	4	5								6	7
一、上年年末余额	2,530,000,000.00	-	-	53,198,811.56	-	-	8,255,794.78	-	67,097,483.93	-	-232,272,841.85	2,828,276,948.42	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	2,530,000,000.00	-	-	53,198,811.56	-	-	8,255,794.78	-	67,097,483.93	-	-819,218,910.86	-819,218,910.86	
三、本年年末余额	2,530,000,000.00	-	-	44,640,000.00	-	-	-2,586,457.72	110,730,752.93	-	-	-1,261,591,852.71	2,098,960,027.54	
(一) 综合收益总额							-2,586,457.72	110,730,752.93			343,231,683.74	970,725,678.95	
(二) 所有者投入和减少资本							-2,586,457.72				343,231,683.74	340,645,226.02	
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备								110,730,752.93				110,730,752.93	
2. 使用专项储备								-191,024,467.17				-191,024,467.17	
(四) 利润分配								-31,093,654.24				-31,093,654.24	
1. 提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2. 提取发展基金													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	2,530,000,000.00	-	-	44,640,000.00	-	-	5,669,337.04	110,730,752.93	67,097,483.93	-	-706,360,168.97	2,828,966,016.49	



王静 会计工作负责人

王静 会计机构负责人



# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码  
91110105MA01RWUF6Q



名称 北京铨正会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙企业  
经营范围 代理记账; 税务服务; 从事会计师事务所业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关



2023年03月29日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017521

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

2023年5月5日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 北京德正会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 殷有俭  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市昌平区科星西路106号院5号楼6层607



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010364

批准执业文号: 京财会许可[2020]0108号

批准执业日期: 2020年9月16日





注册号: 2202000000935  
 No. of Certificate  
 吉林省注册会计师协会  
 Address of Issuer  
 发证日期: 一九九六年 九月 九日  
 Date of issuance



姓名: 殷有佳  
 Full name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生日期: 1957-09-24  
 Date of birth  
 工作单位: 梅河口宝金会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码: 220523570924031  
 Identity card No.

仅供报告附件使用



电话: 0431-20020004123  
 传真: 20020004123

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书在检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书在检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by CPA  
 变更理由:  
 Reason for change:  
 变更人:  
 Applicant:  
 梅河口宝金会计师事务所  
 Meihoukou Baogold Accounting Firm  
 2010年11月17日  
 2010-11-17



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书在检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by CPA  
 变更理由:  
 Reason for change:  
 变更人:  
 Applicant:  
 中国新兴建设股份有限公司  
 China Xinxing Construction Co., Ltd.  
 2011年12月15日  
 2011-12-15





证书编号: 11000289013  
 No. of Certificate  
 北京市注册会计师协会  
 Association of CPAs of China  
 发证日期: 二〇一〇 年 四 月  
 Date of Issue



姓 名: 刘立秋  
 Full name: 刘立秋  
 性 别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1973-07-10  
 Date of birth: 1973-07-10  
 工作单位: 东市(北京)会计师事务所  
 Working unit: 东市(北京)会计师事务所  
 身份证号码: 130426197307101832  
 Identity card No.: 130426197307101832

仅供报告附件使用



注册会计师工作底稿档案查询  
 Requirement of the Change of Working Archive of CPA  
 注册会计师  
 Registered CPA  
 姓名: 刘立秋  
 Name: Liu Liqiu  
 身份证号: 130426197307101832  
 Identity Card No.: 130426197307101832  
 注册会计师  
 Registered CPA  
 姓名: 刘立秋  
 Name: Liu Liqiu  
 身份证号: 130426197307101832  
 Identity Card No.: 130426197307101832  
 注册会计师  
 Registered CPA  
 姓名: 刘立秋  
 Name: Liu Liqiu  
 身份证号: 130426197307101832  
 Identity Card No.: 130426197307101832



1. When making the CPA, do not show the origin the certificate number.  
 2. This evidence shall be retained, used by the holder, for later evidence and judgment.  
 3. The CPA shall remain valid after the expiration period of CPA, when the CPA sign evidence making business.  
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPA (issuance) and do things for procedure of issue/reregistering in accordance with the CPA regulation.



年度档案登记  
 Annual Record Registration  
 本证书档案编号: 11000289013  
 This certificate is valid for another year after the renewal.



## 2023 年财务状况说明书

### 一、企业基本情况

中国新兴建设开发有限责任公司（以下简称本公司或公司）前身为中央军委直属工程公司，1953 年 11 月经中央军委批准组建，1960 年改为中国人民解放军后方工程建筑第一团，1967 年改为总后勤部工程第一总队（后字 281 部队），1978 年由团级编制升格为师级单位，军队番号 59241 部队。1987 年集体专业，更名为中国人民解放军总后工程总队，1998 年 12 月根据中央决定与军队脱钩，同中国新兴集团有限责任公司合并移交地方，更名为中国新兴建设开发总公司，2017 年更名为中国新兴建设开发有限责任公司，于北京市工商行政管理局注册登记。公司住所为北京市海淀区太平路 44 号，公司法定代表人为甘明生，统一社会信用代码为 911100001018866215。本公司属建筑工程施工总承包特级企业，经营范围主要包括：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；施工专业作业；测绘服务；地质灾害治理工程施工；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建设工程质量检测；检验检测服务；房地产开发经营；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；金属结构制造；门窗制造加工；建筑用木料及木材组件加工；建筑用石加工；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；城乡市容管理；专业设计服务；金属结构销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；染料制造；涂料制造（不含危险化学品）；门窗销售；金属矿石销售；机械设备销售；金属材料销售；木材销售；五金产品批发；五金产品零售；劳动保护用品销售；有色金属合金销售，高品质合成橡胶销售；砼结构构件销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；货物进出口；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；房地产评估；房地产咨询；物业管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### 二、企业财务状况

截止 2023 年 12 月 31 日，公司的资产总额 1927630.85 万元，负债总额 1623291.26 万元，净资产 304339.59 万元，流动资产 1564551.05 万元，营业总收入 791102.81 万元，利润总额 30969.06 万元，净利润 30555.96 万元，资产负债率 84.21%。

特此说明。

中国新兴建设开发有限责任公司

2024 年 3 月 15 日



### 财务状况说明书

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近三年 (2021、 2022、2023) 平均值
资产总额	万元	1905438.98	1980947.59	1927630.85	1938005.81
负债总额	万元	1607069.38	1665955.77	1623291.26	1632105.47
净资产 (所有者权益 合计)	万元	298369.60	314991.82	304339.59	305900.34
流动资产	万元	1660598.37	1744493.33	1564551.05	1656547.59
营业总收入	万元	1207922.80	960415.29	791102.81	986480.30
利润总额	万元	38462.54	25584.11	30969.06	31671.90
净利润	万元	34323.17	23605.57	30555.96	29494.90
资产负债率	%	84.34	84.10	84.21	84.22

中国新兴建设开发有限责任公司

审计报告

大华审字【2024】0011017670号



大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此报告于注册会计师是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
如可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://www.cpa.gov.cn>) 进行查询。  
报告编号: 京240304652



中国新兴建设开发有限责任公司  
审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1
	利润表	2
	现金流量表	3
	所有者权益变动表	4-5
	财务报表附注	1-78



资产负债表

金额单位：元

项目	附注七	期末余额	期初余额	项目	附注七	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>							
货币资金	注981	1,718,193,270.99	1,205,256,456.65	短期借款	注9921	2,873,838,942.71	647,706,316.07
△应收票据				△向中央银行借款			
△应收账款				△拆入资金			
△预付款项	注992	26,383,305.49		交易性金融资产			
△应收利息				△可供出售金融资产			
△应收股利	注993	7,021,880.00	52,566,490.00	衍生金融资产	注9922	1,019,260,798.65	1,017,192,014.71
△其他应收款	注994	3,252,183,385.51	3,309,303,889.78	应付票据	注9923	10,014,179,244.88	10,303,885,809.96
△应收坏账准备				应付账款	注994	166,053,227.87	216,061,341.93
△其他应收款	注995	288,297,267.46	225,803,693.74	预收款项	注995	853,929,124.75	629,079,373.15
△应收利息				合同负债			
△应收股利				△由金融工具转移产生的金融资产			
△应收票据				△应收有价证券			
△应收利息				△应收债券			
△应收股利	注996	268,714,150.33	954,686,262.91	△应收款项			
△其他应收款	注997	408,772,236.88	533,309,321.06	△其他应收款			
其中：应收利息				△其他应收款			
△买入返售金融资产				其中：应付工资	注9926	104,417,021.87	233,645,697.77
存货	注998	16,987,448.67	88,153,888.88	应付福利费		55,255,909.06	88,344,908.27
其中：原材料		9,812,158.67	31,907,879.73	*其中：职工奖励及福利基金		189,949.68	189,949.68
库存商品(产成品)		2,717,923.73	2,222,698.35	应交税费	注9927	26,693,153.91	57,098,990.89
合同资产	注999	8,632,547,232.78	10,588,791,841.27	其中：应交税金		26,693,153.91	57,097,816.19
△合同资产				其他应付款	注9928	1,942,016,698.33	3,103,236,126.86
△合同负债				其中：应付股利		-	-
△合同资产减值准备				△应付手续费及佣金			
持有待售资产				△应付分保账款			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	注9910	23,410,281.49	88,112,892.66	一年内到期的非流动负债	注9929	2,666,117.37	-
<b>流动资产合计</b>		<b>15,645,510,545.60</b>	<b>17,687,864,188.56</b>	其他流动负债	注9930	1,805,793.54	50,889,956.78
<b>非流动资产：</b>							
△发放贷款和垫款				<b>非流动负债合计</b>		<b>18,205,512,042.68</b>	<b>18,658,727,387.84</b>
债权投资				△保险合同准备金			
△可供出售金融资产				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
△持有至到期投资				其中：优先股			
长期应收款	注9911	550,011,629.47	1,211,434.26	△应付账款			
长期股权投资	注9912	382,908,933.34	295,964,525.17	△应付利息			
其他权益工具投资	注9913	13,370,724.10	13,942,801.62	△应付股利			
其他非流动金融资产				△应付债券			
投资性房地产	注9914	41,403,454.84	23,391,691.15	△应付利息	注9931	26,802,362.23	-
固定资产	注9915	485,781,801.44	426,894,675.91	长期应付款			
其中：固定资产原价		652,374,646.38	654,267,434.47	△应付职工薪酬			
累计折旧		486,913,743.50	427,599,518.11	预计负债			
固定资产减值准备		-	-	递延收益			
在建工程	注9916	1,400,983,283.29	796,499,298.47	递延所得税负债	注9918	798,145.55	830,160.15
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				其中：专项储备			
无形资产	注9917	29,849,129.87	-	<b>非流动负债合计</b>		<b>27,400,507.30</b>	<b>830,160.15</b>
开发支出				<b>负债合计</b>		<b>18,232,912,550.46</b>	<b>18,658,557,547.79</b>
商誉				<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
长期待摊费用	注9918	1,865,852.59	190,873.44	实收资本（或股本）	注9932	3,500,000,000.00	3,500,000,000.00
递延所得税资产	注9919	380,402,611.91	386,492,811.91	资本公积			
其他非流动资产	注9920	814,600,708.98	422,334,339.38	△盈余公积			
其中：持有待售资产				△未分配利润			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,630,797,925.83</b>	<b>2,564,542,610.31</b>	<b>所有者权益合计</b>		<b>3,500,000,000.00</b>	<b>3,500,000,000.00</b>
<b>资产总计</b>		<b>18,276,308,471.43</b>	<b>20,252,406,798.87</b>	<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>18,276,308,471.43</b>	<b>18,452,406,798.87</b>

注：表中“+”项目为合并财务报表专用，表中“-”项目为合并财务报表专用，表中“\*”项目为合并财务报表专用，表中“\*”项目为合并财务报表专用，表中“\*”项目为合并财务报表专用。

企业法定代表人：何志 会计机构负责人：何志 日期：2023年12月31日



# 利润表

金额单位：元  
上期金额  
本期金额

项目	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	9,604,152.91	217,344,786.35	注15
其中：让渡资产使用权收入	9,604,152.91	99,809,050.81	注15
二、营业成本	8,306,724,283.30	7,483,286.82	注16
其中：营业成本	8,306,724,283.30	309,890,550.34	注17
三、营业利润	1,297,428,629.61	4,130,502.41	注18
加：营业外收入	9,306,724,283.30	365,559,617.93	注19
减：营业外支出	8,796,048,362.51	365,559,617.93	注20
四、利润总额	1,297,428,629.61	236,055,658.67	注21
减：所得税费用	30,020,175.03	55,201,026.59	注22
五、净利润	1,267,408,454.58	180,854,632.08	注23
六、每股收益			
基本每股收益	0.1267	0.1809	
稀释每股收益	0.1267	0.1809	

会计机构负责人：何何

主管会计工作负责人：王曾

法定代表人：王曾



# 现金流量表

金额单位：元

项目	附注七	本期金额	上期金额	项目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				二、投资活动产生的现金流量：			
△销售商品、提供劳务收到的现金		9,135,901,478.55	6,687,944,472.68	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金		-	912,657.43
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,148,241.12	17,250.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到其他与经营活动有关的现金				收到其他与投资活动有关的现金		27,425,598.56	300,381,886.30
△收到分入再保险业务现金净额				投资活动现金流入小计		26,573,799.68	301,312,083.73
△收到原保险合同赔付款项的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		106,296,005.03	1,187,846.33
△收到再保业务现金净额				投资支付的现金		3,319,700.00	2,900,000.00
△取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△取得利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金		65,634,144.61	340,466,130.05
△拆入资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金		177,239,849.64	343,854,076.38
△回购业务资金净增加额				投资活动现金流出小计		-146,666,049.36	-42,541,992.65
△代理买卖证券收到的现金净额				三、筹资活动产生的现金流量：			
收到的税费返还				吸收投资收到的现金			
收到其他与经营活动有关的现金		612,483,066.13	4,699,845,515.30	取得借款收到的现金		4,145,232,637.13	2,574,080,000.00
经营活动现金流入小计		9,749,394,544.68	11,197,789,988.28	收到其他与筹资活动有关的现金		-	859,170,500.00
购买商品、接受劳务支付的现金				收到其他与筹资活动有关的现金		4,145,232,637.13	3,424,260,500.00
△客户贷款及垫款净增加额				偿还债务支付的现金		2,467,080,000.00	3,727,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,603,110.27	72,889,626.26
△支付保单红利的现金				支付其他与筹资活动有关的现金		809,417,714.18	236,188,452.39
△支付分出再保险合同赔付款项的现金净额				筹资活动现金流出小计		3,336,100,824.45	4,036,078,386.65
△保户质押贷款净增加额				筹资活动产生的现金流量净额		815,131,812.68	-611,877,880.65
△支付原保险合同赔付款项的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
△拆出资金净增加额				五、现金及现金等价物净增加额	注释49	-344,210,406.90	255,700,762.74
△支付利息、手续费及佣金的现金				加：期初现金及现金等价物余额	注释49	1,982,707,256.63	1,727,006,473.89
△支付保单红利的现金				六、期末现金及现金等价物余额	注释49	1,638,496,849.73	1,982,707,256.63
△支付职工及为职工支付的现金							
支付的各项税费							
支付其他与经营活动有关的现金							
经营活动现金流出小计							
经营活动产生的现金流量净额	注释49	-1,070,675,189.62	910,120,656.04				

1. 后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

制表人：[Signature]

财务负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



# 所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

编制单位：中国新兴建设开发有限责任公司	本期金额											
	股本		其他权益工具		资本公积	减资/回购	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	2	3	4	5								6
一、上年年末余额	3,500,000.00	-	-	8,558,811.56	-	4,704,240.88	41,862,354.87	90,703,049.80	-	-	-	149,768,466.01
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	3,500,000.00	-	-	8,558,811.56	-	4,704,240.88	41,862,354.87	90,703,049.80	-	-	-	149,768,466.01
四、所有者权益变动表项目注释												
1. 资本公积												
2. 专项储备												
3. 盈余公积												
4. 未分配利润												
5. 其他												

法定代表人：何树  
 会计机构负责人：何树



# 所有者权益变动表

财务报表  
金额单位：元

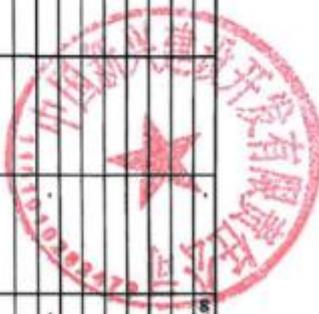
2023年度  
上期金额

编制单位：中国新兴建设股份有限公司	所有者权益(元)		其他权益工具		资本公积	减资/回购	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他	其他权益工具	其他							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年末余额	3,500,000.00			8,558,811.56		5,669,337.04	110,730,752.93		67,097,483.93	-1,095,429,258.83	2,626,526,866.83
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	3,500,000.00			8,558,811.56		5,669,337.04	110,730,752.93		67,097,483.93	-1,095,429,258.83	2,626,526,866.83
三、本增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额											
1.所有者投入和减少资本											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(二)专项储备增加和减少											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
盈余公积											
提取一般风险准备											
转回一般风险准备											
其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.盈余公积转至专项储备											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	3,500,000.00			8,558,811.56		4,704,240.88	41,862,354.87		90,703,043.90	-452,879,266.83	2,782,848,851.38

法定代表人：[Signature]

财务负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





# 营业执照

(副本)(7-1)

统一社会信用代码  
91110108590676050Q

110108110108590676050Q  
统一社会信用代码  
91110108590676050Q



名称 中国新兴建设开发有限公司(普通合伙)

类型 有限责任公司(普通合伙)

经营范围

出资额 26700万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

登记机关

2024年03月01日



此件仅用于业务报告专用，复印无效。



国家企业信用信息公示系统网址: [www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)

照主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁勇

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可

批准执业日期: 2011年11月03日

**此件仅用于业务报  
告专用号复印无效。**





姓名: 高博  
 Tel: 18600121111  
 性别: 男  
 出生日期: 1980-02-13  
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号码: 320106198002130017

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书到期合格，请持考卷一并，  
 This certificate is valid for another year after  
 this review.

及检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书到期合格，请持考卷一并，  
 This certificate is valid for another year after  
 this review.



网址: 立信  
 电话: 021-68871100



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意辞去  
 工作单位: 立信会计师事务所  
 日期: 2012年10月11日

同意接收  
 工作单位: 立信会计师事务所  
 日期: 2012年10月11日

注意事项

- 注册会计师执业注册，由会计师事务所办理。
- 本证书仅用于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师执业注册有效期为五年，自取得注册会计师证书之日起计算。
- 本证书到期合格，由本人持考卷一并，向所在会计师事务所申请续期注册。



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意辞去  
 工作单位: 立信会计师事务所  
 日期: 2012年7月30日

同意接收  
 工作单位: 立信会计师事务所  
 日期: 2012年7月30日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意辞去  
 工作单位: 立信会计师事务所  
 日期: 2012年9月7日

同意接收  
 工作单位: 立信会计师事务所  
 日期: 2012年9月7日





2022 年（成）中交路建（广东）能源建设有限公司

**中华人民共和国  
税收完税证明**

24(0905)95 证明 00002292

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2024-09-05
纳税人名称	中交路建（广东）能源建设有限公司	纳税人识别号	91440300MA5HCAX208
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
印花税(滞纳金)	2022-12-31 至 2022-12-31	2023-11-14	¥15.05
印花税	2022-12-31 至 2022-12-31	2023-11-14	¥99.98

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 壹佰壹拾伍元零叁分 ¥115.03



备注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年（成）中交路建（广东）能源建设有限公司

## 中华人民共和国 税收完税证明

24(0905)95 证明 00002286

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2024-09-05
纳税人名称	中交路建（广东）能源建设有限公司	纳税人识别号	91440300MA5HCAX208
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥720361.28
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥271734.00
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-30	¥6828.10
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-18	¥19.13
企业所得税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥13045.43
城市维护建设税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥29948.71
城市维护建设税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥9510.69
印花税	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-01-15	¥12500.00
教育费附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥12835.16
教育费附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥4076.01
地方教育附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥8556.77
地方教育附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥2717.34
税务部门罚没收入	2023-01-01 至 2023-02-28	2023-03-31	¥100.00
税务部门罚没收入	2023-01-01 至 2023-05-31	2023-07-17	¥100.00
金额合计（大写）	壹佰零玖万贰仟叁佰叁拾贰元陆角贰分		¥1092332.62

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、 抵扣凭证

2024 年（成）中交路建（广东）能源建设有限公司

**中华人民共和国  
税收完税证明**

24(0905)95 证明 00002283

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局桂园税务所	填发日期	2024-09-05
纳税人名称	中交路建（广东）能源建设有限公司	纳税人识别号	91440300MA5HCAX208
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥222048.97
城市维护建设税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥7771.71
印花税	2024-03-19 至 2024-03-19	2024-03-20	¥7972.29
印花税	2024-04-23 至 2024-04-23	2024-04-24	¥10622.74
印花税	2024-08-22 至 2024-08-22	2024-08-23	¥392980.53
教育费附加	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥3330.73
地方教育附加	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥2220.49

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 陆拾肆万陆仟玖佰肆拾柒元肆角陆分 ¥646947.46



备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(成) 中交路建(广东)能源建设有限公司

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**中交路建(广东)能源建设有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HCAX208

注册号:

法定代表人: 吴建峰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年06月07日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300MA5HCAX208	企业名称: 中交路建(广东)能源建设有限公司
注册号:	法定代表人: 吴建峰
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 2022年06月07日
注册资本: 10068.000000万人民币	核准日期: 2023年11月22日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区笋岗街道笋西社区梨园路8号HALO广场一期六层	

经营范围: 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 普通机械设备安装服务; 机械设备租赁; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 电气设备修理; 通用设备修理; 专业设计服务; 建筑物清洁服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 市场营销策划; 门窗销售; 文具用品零售; 日用陶瓷制品销售; 卫生洁具销售; 地板销售; 五金产品零售; 电气设备销售; 机械设备销售; 建筑装饰材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 住宅室内装饰装修; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 施工专业作业; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建设工程监理; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.sam.gov.cn/zw/zhxgk/fdzgkhr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/zhxgk/fdzgkhr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

查看更多企业信息

---

关注  
订阅  
异议  
返回

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批二标段） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国新兴建设开发有限责任公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国新兴集团有限责任公司	出资比（ 88.21 ）%
非控股股东/投资人	中国航发北京有限责任公司	出资比（ 11.79 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	北京新宇心愿房地产开发有限公司 北京新建泰金属门窗装饰工程有限公司 北京新建科工程有限公司 北京新兴保悦防水工程有限公司 北京建创新兴物业管理有限公司 北京建恒兴达工程质量检测有限公司 北京兴嘉建设工程有限公司 北京新兴建业房地产开发有限公司 北京建祥起重设备安装有限公司 株洲市蓝天道法房地产开发有限责任公司 新兴建设投资（厦门）有限责任公司
	被管理关系单位名称	中国新兴建设开发有限责任公司
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中国新兴建设开发有限责任公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 生甘印明 （签字或加盖私章）



2024年9月9日

# (主) 中国新兴建设开发有限责任公司

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The header includes navigation links for Home, Enterprise Information, Information Announcement, Key Enterprises, Navigation, and Login/Registration. The main content area features the company's profile for 中国新兴建设开发有限责任公司 (China Xinxing Construction Development Co., Ltd.), which is currently in a '存续 (在营、开业、在册)' (Active) status. The profile includes the company's unified social credit code (911100001018866215), registration number, legal representative (甘明生), registration authority (北京市市场监督管理局), and establishment date (1987年06月04日). A detailed '营业执照信息' (Business License Information) section lists the company's permitted business scope, including construction design, engineering supervision, interior decoration, and various construction services. A notice at the bottom of the profile section refers to the 'Market Subject Registration Management Regulations' and provides a URL for further details. On the right side of the profile, there are buttons for '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Share Information), and '信息打印' (Print Information). At the bottom right of the page, there is a vertical sidebar with icons for '关注' (Follow), '订阅' (Subscribe), '异议' (Dispute), and '返回' (Return).

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中国新兴建设开发有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100001018866215  
注册号:  
法定代表人: 甘明生  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1987年06月04日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 911100001018866215  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 350000.000000万人民币  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市海淀区太平路44号

企业名称: 中国新兴建设开发有限责任公司  
法定代表人: 甘明生  
成立日期: 1987年06月04日  
核准日期: 2024年07月18日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程监理; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 测绘服务; 地质灾害治理工程施工; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 城市建筑垃圾处置 (清运); 建设工程质量检测; 检验检测服务; 房地产开发经营; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 金属结构制造; 门窗制造加工; 建筑用木料及木材组件加工; 建筑用石加工; 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 工程造价咨询业务; 规划设计管理; 城乡市容管理; 专业设计服务; 金属结构销售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 染料制造; 涂料制造 (不含危险化学品); 门窗销售; 金属矿石销售; 机械设备销售; 金属材料销售; 木材销售; 五金产品批发; 五金产品零售; 劳动保护用品销售; 有色金属合金销售; 高品质合成橡胶销售; 砼结构构件销售; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 货物进出口; 建筑物清洁服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 房地产评估; 房地产咨询; 物业管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzgknt/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzgknt/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后查看更多信息

关注  
订阅  
异议  
返回

# 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议书（格式）

中国新兴建设开发有限责任公司、中交路建（广东）能源建设有限公司自愿组成联合体，参加罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批二标段）

工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：中国新兴建设开发有限责任公司为联合体牵头单位，中交路建（广东）能源建设有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

- ①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。
- ②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。
- ③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。
- ④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

- a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律
- 责任；
- b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头单位负责。
- c、联合体牵头单位中国新兴建设开发有限责任公司承担东门街道、东湖街道的全部单位工程工作，联合体成员单位中交路建（广东）能源建设有限公司承担黄贝街道的全部单位工程工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体中交路建（广东）能源建设有限公司单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有义务履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式肆份，送交发包人贰份，联合体牵头单位及各成员各壹份；副本一式肆份，联合体牵头单位及成员各贰份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中国新兴建设开发有限责任公司（全称）（公章）

法定代表人：李飞（签字）



2024年9月24日

联合体成员单位名称：中交路建（广东）能源建设有限公司（全称）（公章）

法定代表人：王峰（签字）



2024年9月24日

## 二、投标人同类业绩及履约评价情况

### 已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工时间	履约评价	其他
1	中国外文局大慧寺路 7 号院抗震节能综合改造工程	20272.8 m <sup>2</sup>	3951.15	2019 年 9 月 5 日	/	/
2	中国外文局大慧寺路 7 号院抗震节能综合改造工程（增设电梯）	19604.53 m <sup>2</sup>	2017.64	2020 年 12 月 23 日	/	/
3	丰台区三路居 99 号院综合整治项目	30297 m <sup>2</sup>	3952.63	2019 年 9 月 6 日	/	/
4	2018 年通州区永顺镇上潞园小区综合整治工程(一标段)5 号楼、7 号楼、8 号楼、9 号楼、18 号楼、19 号楼	23108 m <sup>2</sup>	2810.69	2019 年 8 月 30 日	/	/
5	丰台区 2019 年老旧小区综合整治幸福路 6 号院二期、刘家村 126 号院、南方庄小区二期项目	40624.1 m <sup>2</sup>	5035.2	2022 年 4 月 22 日	/	/

#### 证明材料：

(1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收证明关键页扫描件等；

(2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

(3) 认证时间以竣工验收证明时间为准。

(4) 对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2、如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

## 中标通知书



中国新兴建设开发总公司：  
 你方于 2017年09月17日 所递交的 中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程  
 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程	建设规模	20272.8平米
建设地点	北京市海淀区大慧寺路7号院		
中标范围	北京市海淀区大慧寺路7号院主要改造内容包括：1、2、3、4号住宅楼、锅炉房、门卫室、公共卫生间、现状房屋等单体建筑，其中1、2、3号住宅楼含加固工程，自行车棚、小区道路、绿化等公共设施，以及施工图纸所示的全部工程		
中标价格	小写： <u>39511521.66</u> 元 大写： <u>叁仟玖佰伍拾壹万壹仟伍佰贰拾壹元陆角陆分</u>		
中标工期	232 日历天	计划开工日期	2017年10月01日
		计划竣工日期	2018年05月21日
工程质量	合格		
项目经理	徐姗姗	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

中国外文局发行事业局（盖章单位）

法定代表人：张福海（签字或盖章）

张福海 2017年10月18日



正本

中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程

## 施工总承包合同

发包方：中国外文出版发行事业局

承包方：中国新兴建设开发总公司

签订日期：二〇一七年十一月

## 第一部分：合同协议书

发包人（全称）：中国外文出版发行事业局

法定代表人：张福海

法定注册地址：北京市西城区百万庄大街24号

承包人（全称）：中国新兴建设开发总公司

法定代表人：马健峰

法定注册地址：北京市海淀区太平路44号附1

发包人为建设中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程。

工程地点：北京市海淀区大慧寺路7号院。

工程内容：1、2、3、4号住宅楼、锅炉房、门卫室、公共卫生间、现状房屋等单体建筑，其中1、2、3号住宅楼含加固工程，自行车棚、小区道路、绿化等公共设施，以及施工图纸所示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：/

资金来源：国拨资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目主要改造内容包括：1、2、3、4号住宅楼、锅炉房、门卫室、公共卫生间、现状房屋等单体建筑，其中1、2、3号住宅楼含加固工程，自行车棚、小区道路、绿化等公共设施，以及施工图纸所示的全部工程（详细承包范围见招标文件的第七章“技术标准和要求”）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2017年10月1日

计划竣工日期：2018年5月21日

工期总日历天数 232 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

### 五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

### 六、签约合同价

本项目金额（大写）：叁仟玖佰伍拾壹万壹仟伍佰贰拾壹元陆角陆分（人民币）

（小写）¥：39511521.66 元

其中：安全文明施工费：679993.68 元

暂列金额：3500000元（含税）

专业工程暂估价：888000元

**七、承包人项目经理：**

姓名：徐珊珊； 职称：高级工程师；

身份证号：413026198307090020；

建造师执业资格证书号：0328750；

建造师注册证书号：京111121325331。

建造师执业印章号：京111121325331(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2014)0096089。

**八、合同文件的组成**

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，副本一式二份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页无正文)

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：（签字）

法定代表人或其  
委托代理人：（签字）

2017年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2017年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：北京市西城区百万庄大街24号。

## 单位工程质量竣工验收记录

表 CB-1

工程名称	中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	地上5层 / 20272.8m <sup>2</sup> 地下1层
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李铁良	开工日期	2018年4月8日
项目负责人	徐姗姗	项目技术负责人	冷海强	完工日期	2019年9月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部			各专业分部工程符合工程质量验收标准, 验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料共核查 29 项, 均符合设计及规范要求, 验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查共核查 14 项, 均符合设计及规范要求, 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收好, 验收合格
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2019年9月5日	2019年9月5日	2019年9月5日	2019年9月5日	2019年9月5日	

## 中标通知书



中国新兴建设开发有限责任公司：

你方于 2018年09月20日 所递交的 中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程（增设电梯）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程（增设电梯）		建设规模	19604.53平米
建设地点	大慧寺路7号院			
中标范围	本项目招标范围为大慧寺路7号院1#、2#、3#、4#住宅楼增设电梯共20部，及小区电力增容工程、室外燃气工程施工等，详见图纸及工程量清单。			
中标价格	小写： <u>20176435.58元</u> 大写： <u>贰仟零壹拾柒万陆仟肆佰叁拾伍元伍角捌分</u>			
中标工期	164 日历天	计划开工日期	2018年11月01日	
		计划竣工日期	2019年04月14日	
工程质量	合格			
项目经理	王晓岭	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

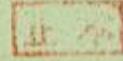
特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：中国外文局发行事业部（盖章单位）

法定代表人：张福海（签字或盖章）

张福海 2018年10月12日



合同编号：

# 北京市房屋建筑和市政基础设施工程 施工总承包合同

工程名称：中国外文局大慧寺路7号院抗震  
节能综合改造工程（增设电梯）

发包人：中国外文出版发行事业局

承包人：中国新兴建设开发有限责任公司

北京市建设委员会  
北京市工商行政管理局监制  
二〇一七年五月

## 第一部分：合同协议书

发包人（全称）：中国外文出版发行事业局  
法定代表人：张福海  
法定注册地址：北京市西城区百万庄大街 24 号

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司  
法定代表人：马健峰  
法定注册地址：北京市海淀区太平路 44 号院

发人为建设中国外文局大慧寺路 7 号院抗震节能综合改造工程（增设电梯）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标，依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：中国外文局大慧寺路 7 号院抗震节能综合改造工程（增设电梯）。  
工程地点：北京市海淀区大慧寺路 7 号院。  
工程内容：大慧寺路 7 号院 1<sup>#</sup>、2<sup>#</sup>、3<sup>#</sup>、4<sup>#</sup>住宅楼增设电梯 20 部、小区电力增容工程及室外燃气工程等施工图纸所示的全部工程（详见图纸和工程量清单）。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：中管基发【2014】195 号

资金来源：国拨资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目承包范围为：大慧寺路 7 号院 1<sup>#</sup>、2<sup>#</sup>、3<sup>#</sup>、4<sup>#</sup>住宅楼增设电梯 20 部、小区电力增容工程及室外燃气工程等施工图纸所示的全部工程（详见图纸和工程量清单）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 1 日

计划竣工日期：2019 年 4 月 14 日

工期总日历天数 164 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

### 五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

### 六、签约合同价

本项目金额（大写）：贰仟壹壹拾柒万陆仟肆佰叁拾伍元伍角捌分（人民币）

（小写）¥：20176435.58 元

其中：安全文明施工费：242672.73 元

暂列金额：1900000 元（含税）

专业工程暂估价：7300000 元（含税）

七、承包人项目经理：

姓名：王晓岭； 职称：工程师；  
身份证号：131024198507170031； 建造师执业资格证书号：00520543；  
建造师注册证书号：京 111161638773；  
建造师执业印章号：京 111161638773 (00)；  
安全生产考核合格证书号：京建安 B (2017) 0140369。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式四份，合同双方各执二份；副本一式十份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

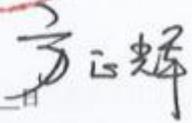
十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (盖章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

2018年  月  日

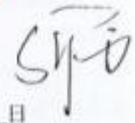


承包人： (盖章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

2018年  月  日



签约地点：北京市西城区百万庄大街24号。

## 单位工程质量竣工验收记录

表 CB-1

工程名称	中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程（增设电梯）	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上5层 / 19004.52㎡
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李铁良	开工日期	2019年4月8日
项目负责人	王晓岭	项目技术负责人	方建军	完工日期	2020年12月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经审查符合设计及标准规定 7 分部			各专业分部工程符合工程质量验收标准，验收合格。
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合规定 21 项			质量控制资料共核查项，均符合设计及规范要求，验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 返工处理符合规定 / 项			安全和使用功能核查共核查项，均符合设计及规范要求，验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项 /			观感质量验收好，验收合格。
综合验收结论：经审查，本工程质量验收符合设计及标准要求，施工质量均符合设计及规范要求，单位工程竣工验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人： 2020年12月23日	(公章) 总监理工程师： 2020年12月23日	(公章) 项目负责人： 2020年12月23日	(公章) 项目负责人： 2020年12月23日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	

## 中标通知书



中国新兴建设开发有限责任公司：

你方于 2018年05月23日 所递交的 丰台区三路居99号院综合整治项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	丰台区三路居99号院综合整治项目	建设规模	30297m <sup>2</sup>
建设地点	丰台区丰台区三路居99号院		
中标范围	建筑节能综合改造；给排水、电气、暖通、安防系统更新改造；锅炉房改造；环境整治等		
中标价格	小写：39526313.52元 大写：叁仟玖佰伍拾贰万陆仟叁佰壹拾叁元伍角贰分		
中标工期	365 日历天	计划开工日期	2018年05月20日
		计划竣工日期	2019年05月20日
工程质量	合格		
项目经理	周立霞	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本次中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：国家相关事务处理局房地产管理司（盖章单位）

法定代表人：徐永胜（签字或盖章）

2018年05月29日



丰台区三路居 99 号院综合整治项目

施工总承包合同

发包人：国家机关事务管理局房地产管理司

承包人：中国新兴建设开发有限责任公司

日 期：2018年05月

## 第一部分 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：国家机关事务管理局房地产管理司

法定代表人：徐永胜

法定注册地址：北京市西城区西安门大街 22 号

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人：马健峰

法定注册地址：北京市海淀区太平路 44 号

发包人为建设丰台区三路居 99 号院综合整治项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：丰台区三路居 99 号院综合整治项目

工程地点：北京市丰台区三路居 99 号院

工程内容：建筑节能综合改造；给排水、电气、暖通、安防系统更新改造；锅炉房改造；环境整治等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：国管房地【2018】60 号

资金来源：国拨

## 二、工程承包范围

承包范围：建筑节能综合改造；给排水、电气、暖通、安防系统更新改造；锅炉房改造；环境整治等

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期：2018年5月20日

计划竣工日期：2019年5月20日

工期总日历天数365天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格

## 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

## 六、签约合同价

金额（大写）：叁仟玖佰伍拾贰万陆仟叁佰壹拾叁元伍角贰分（人民币）

（小写）¥：39526313.52元

其中：安全文明施工费：905701.42元

暂列金额（除税）：1636363.64元

专业工程暂估价（除税）：0元

建筑垃圾运输处置费：380800.32元

农民工工伤保险费：68055元

七、承包人项目经理

姓名：周立霞； 职称：高级工程师；  
身份证号：110222197107192222； 建造师执业资格证书号：0294777；  
建造师注册证书号：京 111111119588；  
建造师执业印章号：京 111111119588 (00)；  
安全生产考核合格证书号：京建安 B (2004) 0032020, 补 1。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式  份，

其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的

合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章) 承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

2018年5月15日

2018年5月15日

签约地点：\_\_\_\_\_



## 丰台区三路居 99 号院综合整治项目

### 竣工报告

#### 一、 工程概况及实际完成情况

##### (一) 工程概况

丰台区三路居 99 号院综合整治项目位于北京市丰台区三路居 99 号院。建设单位为国家机关事务管理局房地产管理司，项目负责人为郭鸣宇；设计单位为北京筑福建筑科学研究院有限责任公司，项目负责人为梁景岚；监理单位为北京中外建工程管理有限公司，项目负责人为董彬；施工单位为中国新兴建设开发有限责任公司，项目负责人为周立霞。本项目为砖混结构，总建筑面积 30297 m<sup>2</sup>，单体一层和地上 6+1 层，施工许可证号[2018]施装字 0094 号，合同约定质量等级为合格。

##### (二) 实际完成情况

本工程自开工以来，我方已完成合同及图纸内容的施工项目。主要完成的内容有：建筑装饰装修；建筑屋面；建筑给水排水及采暖；建筑电气；智能建筑；建筑节能、园林铺地、绿化种植、园林用电等。我方在工程完工后对工程质量进行检查，并经监理单位复查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出竣工验收报告。

#### 二、 施工技术资料和施工管理资料情况

本工程在施工过程中一直遵循 ISO9001 国际质量管理体系标准及北京市地方标准《建筑工程资料管理规程》(DB11/T695-2017)的要求，施工技术资料及施工管理资料、安全和功能检验资料、主要功能抽查记录以及其他施工技术管理资料齐全、有效，符合有关规定要求。

#### 三、 企业自评的工程质量情况

我公司对本工程的质量进行综合评定，企业评定等级为合格。具体内容为：本工程共九个分部，266 个分项，1055 个检验批，均合格。

#### 四、 有关检测项目的检测情况

复合防水涂料、弹性体改性沥青防水卷材、瓷砖粘结剂、瓷砖、干混地面砂浆、电线、电缆、PP-R 管材、外窗（气密性、水密性、抗风压性能、传热系数、中空玻璃露点、密封条、密封胶；现场气密性、水密性）、外脚手架（架子管和扣件）、复合硬泡聚氨酯板、耐碱网格布、外墙保温粘结砂浆、外墙保温抹面砂浆、外墙保温现场检查（正拉粘结强度、现场拉拔试验、钻芯取样）、屋面保温板复试、环氧锚固植筋胶、内墙乳胶漆、建筑内墙腻子、石灰粉煤灰土工击实、防雷装置检查等经第三方检验均为合格。在施工过程中屋面防水卷材经现场检测试验无渗漏；室内卫生间防水层经闭水试验检测无渗漏；电气绝缘电阻测试、电气照明试运行等检测符合设计、规范要求；管道通水试验、室内排水管道（通球试验、灌（满）水试验）、采暖、给水系统（强度严密性、冲（吹）洗试验）经检测符合设计、规范要求。

五、 丰台区三路居 99 号院综合整治项目建筑装饰装修；建筑屋面；建筑给水排水及采暖；建筑电气；智能建筑；建筑节能、园林铺地、绿化种植、园林用电等工程经我方自检，相关技术资料齐全，观感质量合格。2019 年 9 月 6 日，组织工程验收，经复查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，质量评定为合格。特此申报竣工验收。

施工单位：中国新兴建设开发有限责任公司

项目负责人：周文雷

技术负责人：王和平

2019 年 9 月 6 日

监理单位：北京中外建工程管理有限公司

总监理工程师：王和平

2019 年 9 月 6 日

### 单位工程竣工验收报验表

表 C8-5

资料编号

00-00-C6-001

致 北京中外建工程管理有限公司 (监理单位)：

我方已按合同要求完成了 丰台区三路居99号院综合整治项目 工程，经自检合格。现将有关资料报上，请予以验收。

- 附件： 1. 工程质量验收报告  
2. 工程功能检验资料

施工单位 (盖章)

施工单位项目负责人 (签字)

邢勇

2019年09月04日



审查意见：

经验收，该工程：

1.  符合       不符合      我国现行法律、法规要求；  
2.  符合       不符合      我国现行工程建设标准；  
3.  符合       不符合      设计文件要求；  
4.  符合       不符合      施工合同要求。

综上所述，该工程验收结论：       合格       不合格；

可否组织正式验收：       可       否。

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师 (签字、加盖执业印章)

2019年09月04日



本表由施工单位填写。

业绩-2018年通州区永顺镇上潞园小区综合整治工程(一标段)5号楼、7号楼、8号楼、9号楼、18号楼、19号楼

## 中标通知书



中国新兴建设开发有限责任公司：

你方于 2018年12月20日 所递交的 2018年通州区永顺镇上潞园小区综合整治工程(一标段) (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	2018年通州区永顺镇上潞园小区综合整治工程(一标段)		建设规模	约23108平方米
建设地点	北京市通州区永顺镇上潞园小区			
中标范围	上潞园小区(5#、7#、8#、9#、18#、19#楼)楼本体节能改造。			
中标价格	小写：28106956.79元 大写：贰仟捌佰壹拾万陆仟玖佰伍拾陆元柒角玖分			
中标工期	90 日历天	计划开工日期	2018年12月28日	
		计划竣工日期	2019年03月27日	
工程质量	合格			
项目经理	赵刚	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京市通州区永顺镇人民政府（盖章单位）

法定代表人：邓小民（签字或盖章）

2019年01月02日



合同编号：BUCM-2018-ZC-GC-013



2018年通州区永顺镇上潞园小区综合整  
治工程（一标段）工程项目施工合同

发包人：北京市通州区永顺镇人民政府  
承包人：中国新兴建设开发有限责任公司

合同编号：BUCM-2018-ZC-GC-013

2018年通州区永顺镇上潞园小区综合整  
治工程（一标段）工程项目施工合同

发包人：北京市通州区永顺镇人民政府  
承包人：中国新兴建设开发有限责任公司

## 第一部分 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京市通州区永顺镇人民政府

法定代表人: 邓小民

法定注册地址: 北京市通州区新华北路 55 号

承包人(全称): 中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人: 马健峰

法定注册地址: 北京市海淀区太平路 44 号

发包人为建设 2018 年通州区永顺镇上潞园小区综合整治工程(一标段) (以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 2018 年通州区永顺镇上潞园小区综合整治工程(一标段)

工程地点: 北京市通州区

工程内容: 总建筑面积约 23108 m<sup>2</sup>, 上潞园小区(5#、7#、8#、9#、18#、19#楼)楼本体节能改造。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一)

工程立项批准文号:           /          

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围: 土建结构工程、装饰装修工程、防雷接地、门禁工程、通风空调工程。其中承包范围除以暂估价形式实施的专业工程可分包外,其余部分由承包人自行施工。以图纸和实际施工范围为准。

详细承包范围见附件六“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 1 月 7 日

计划竣工日期: 2019 年 4 月 6 日

工期总日历天数 90 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

张明奇

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）

#### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：贰仟捌佰壹拾万零陆仟玖佰伍拾陆元柒角玖分（人民币）

（小写）¥：28106956.79元

其中：安全文明施工费：518110.19元

建筑垃圾运输处置费：288530.01元

暂列金额（除税）：0元

专业工程暂估价（除税）：3239090.91元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：赵刚； 职称：教授级高级工程师；

身份证号：412727197005201636； 建造师执业资格证书号：00082332；

建造师注册证书号：京 111070807800。

建造师执业印章号：京 111070807800（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2007）0046582。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)



承包人：\_\_\_\_\_



*Handwritten signature*

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)



2019年 1 月 \_\_\_\_ 日

法定代表人或其

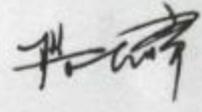
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

*Handwritten signature*



2019年 1 月 \_\_\_\_ 日

签约地点： 北京市通州区永顺镇人民政府



### 第三部分 合同条款专用部分

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市通州区永顺镇人民政府

1.1.2.3 承包人：中国新兴建设开发有限责任公司

1.1.2.6 监理人：北京京建华工程监理有限责任公司

###### 1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：谭超

职 务：“阳光办”主任

联系电话：010-69545839

电子信箱：yqb115@126.com

通信地址：北京市通州区新华北路55号

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：施工招标范围内所示工作内容

1.1.3.3 临时工程：施工临时建筑供水、施工照明、施工道路、工地围挡搭设等

1.1.3.10 永久占地：项目建设所在地

1.1.3.11 临时占地：/

###### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24个月。

###### 1.1.8 其他需要补充的内容

本工程质保期为5年

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；

## 合同信息变更表

合同已备案  
 京通第 BG19100 号  
 经办人: 孙马 2019 年 4 月 24 日  
 日期: 2019年 04月 24日

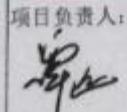
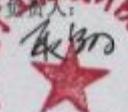
项目编号: 223F0SG201800059

工程名称	2018年通州区永顺镇上潞园小区综合整治工程(一标段)		
建设地点	北京市通州区永顺镇上潞园小区		
该项合同经双方协商一致, 变更原签订 <u>2018年通州区永顺镇上潞园小区综合整治工程(一标段)</u> 工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 ) 合同, 现报送备案。 变更前条款: 项目负责人: 赵刚  变更后条款: 项目负责人: 刘洋  变更原因: 原项目经理赵刚同志, 男, 一级建造师, 注册编号: 111070807805, 身份证号: 412727197005201636, 因工作变动, 无法正常参与本工程的管理。 附: 变更协议			
报 送 单		位	
发包人: 北京市通州区永顺镇人民政府 地 址: 邮政编码:  2019年 04月 24日	承包人: 中国新兴建设开发有限责任公司 地 址: 邮政编码:  2019年 04月 24日		
申办人	发包人: <u>刘刚</u> 承包人: <u>孙马</u>	联系电话: <u>18611772213</u> 联系电话: <u>13701376701</u>	

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	2018年通州区永顺镇上游园小区综合整治工程(一标段)5号楼、7号楼、8号楼、9号楼、18号楼、19号楼		结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	5号楼: 6层/3622.48m <sup>2</sup> ; 7号楼: 6层/6506.76m <sup>2</sup> ; 8号楼: 6层/2183.7m <sup>2</sup> ; 9号楼: 6层/4314.54m <sup>2</sup> ; 18号楼: 6层/3368.54m <sup>2</sup> ; 19号楼: 6层/2535.84m <sup>2</sup>
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李铁良	开工日期	2019年04月18日	
项目负责人	刘洋	项目技术负责人	常巍	完工日期	2019年8月30日	
序号	验收记录			验收结论		
1	分部, 经查符合设计及标准规定			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项		质量控制资料经核查共16项符合有关规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项; 共抽查 8 项, 符合规定 8 项; 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查8项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足		
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好		
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位		监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  年月日		 (公章) 总监理工程师:  年月日		 姓名: 耿宝钢 注册证号: 1100040-088 注册日期: 至2020年12月 (公章) 项目负责人:  年月日		年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 中标通知书



中国新兴建设开发有限责任公司：

你方于 2019年07月22日 所递交的 丰台区2019年老旧小区综合整治幸福路6号院二期、刘家村126号院、南方庄小区二期项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	丰台区2019年老旧小区综合整治幸福路6号院二期、刘家村126号院、南方庄小区二期项目		建设规模	47460.78m <sup>2</sup>
建设地点	丰台区幸福路6号院二期、刘家村126号院、南方庄小区二期			
中标范围	楼体外墙节能改造、屋面增加保温层及修复防水、更换节能窗、楼道内墙粉刷、外立面质感涂料粉饰、上下水供暖主管线改造、避雷系统修复、空调规整、弱电线缆归整、无障碍设施、道路修复、绿化补植、架空线入地、公共照明、小区市政管线改造、完善安防设施改造等全部施工工作。			
中标价格	小写：50352093.17元 大写：伍仟零叁拾伍万贰仟零玖拾叁元壹角柒分			
中标工期	153 日历天	计划开工日期	2019年07月31日	
		计划竣工日期	2019年12月31日	
工程质量	合格			
项目经理	杨建平	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本合同通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京市丰台区保障性住房发展有限公

司（盖章单位）

法定代表人：李印男（签字或盖章）

2019年07月31日



## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京市丰台区保障性住房发展有限公司

法定代表人：李勇

法定注册地址：北京市丰台区程庄子 68 号

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人：马健峰

法定注册地址：北京市海淀区太平路 44 号院

发人为建设丰台区 2019 年老旧小区综合整治幸福路 6 号院二期、刘家村 126 号院、南方庄小区二期项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：丰台区 2019 年老旧小区综合整治幸福路 6 号院二期、刘家村 126 号院、南方庄小区二期项目

工程地点：丰台区幸福路 126 号院二期、刘家村 126 号院、南方庄小区二期

工程内容：详见合同协议书第二条“工程承包范围”。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府投资（地方）

### 二、工程承包范围

承包范围：楼体外墙节能改造、屋面增加保温层及修复防水、更换节能窗、楼道内墙粉刷、外立面质感涂料粉饰、上下水供暖主管线改造、避雷系统修复、空调规整、弱电线路规整、无障碍设施、道路修复、绿化补植、架空线入地、公共照明、小区市政管线改造、完善安防设施改造等全部施工工作内容。

详细承包范围见招标文件第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 07 月 31 日

计划竣工日期：2019 年 12 月 30 日

工期总日历天数153天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

## 五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

## 六、签约合同价

金额（大写）：伍仟零叁拾伍万贰仟零玖拾叁元壹角柒分（人民币）

（小写）¥：50352093.17 元

其中：安全文明施工费：1065445.49 元

建筑垃圾运输处置费：73675.74 元

暂列金额（除税）0 元

专业工程暂估价（除税）10675053.93 元

## 七、承包人项目经理：

姓名：杨建平； 职称：高级工程师；

身份证号：130125198303053512； 建造师执业资格证书号：0379128；

建造师注册证书号：京111131325339；

建造师执业印章号：京111131325339(00)；

安全生产考核合格证书号：京建安B(2014)0100963。

## 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市丰台区保障性住房发展有限公司

(盖单位章)



承包人：中国建设开发有限责任公司

(盖单位章)



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_

李之印 (签字)

2019年8月15日

2019年8月15日

签约地点：北京市

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	丰台区2019年老旧小区综合整治幸福路6号院二期、南方庄小区二期项目		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	幸福路6号院地下1层,地上6层;南方庄小区地下1层,地上18层/40624.10m <sup>2</sup>
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李铁良	开工日期	2019年11月06日
项目负责人	杨建平		项目技术负责人	马杰	完工日期	2022年04月02日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市丰台区保障性住房发展有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年04月02日	北京中外建工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年04月02日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2022年04月02日	中国建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年04月02日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 三、投标人获奖情况

获奖一览表（上限5项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	人民日报社报刊综合业务楼	2019.12	中国建筑业协会	/
2	2018-2019 年度国家优质工程奖	二机楼工程	2019.12	中国施工企业管理协会	/
3	2020-2021 年度国家优质工程奖	北区食堂等 5 项（北京航空航天大学北区学生集体宿舍项目；北京航空航天大学北区食堂项目；北京航空航天大学北区物业管理用房项目）	2021.12	中国施工企业管理协会	/
4	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	北京新机场南航基地	2021.12	中国建筑业协会	/
5	2021-2022 年度结构长城杯银奖工程	北部农村地区太舟坞安置房翠湖 D21 地块 HD00-0303-6001 地块小学主楼等 4 项	2022.8	北京市工程建设质量管理协会	/

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

# 證書

中国新兴建设开发有限责任公司

你单位承建的 人民日报社报刊综合业务楼 工程  
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)  
特发此证

二〇一九年十二月



中国新兴建设开发有限责任公司

你单位施工总承包的二机楼工程 荣获  
2018-2019年度国家优质工程奖。  
特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇一九年十二月





# 北京市结构长城杯工程银奖证书

中国新兴建设开发有限责任公司

你单位承建的 北部农村地区太舟坞安置房翠湖 D21 地块 工程

HD00-0303-6001 地块小学主楼等 4 项

评为 2021-2022 年度结构长城杯银奖工程。

编号：(结)公 2022-27

北京市工程建设质量管理协会

二〇二二年八月八日

#### 四、投标人拟派项目经理同类业绩情况

### 拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	徐姗姗	年龄	41				
工作年限	21	学历	本科				
注册专业	建筑工程	职称	高级工程师				
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年已完工类似项目业绩（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程	20272.8 m <sup>2</sup>	3951.15	2019年9月5日	项目经理	2018年4月8日	/
2							
3							

#### 证明材料：

（1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；

（3）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

#### 注：

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

## 中标通知书



中国新兴建设开发总公司：

你方于 2017年09月17日 所递交的 中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程  
 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程	建设规模	20272.8平米
建设地点	北京市海淀区大慧寺路7号院		
中标范围	北京市海淀区大慧寺路7号院主要改造内容包括：1、2、3、4号住宅楼、锅炉房、门卫室、公共卫生间、现状房屋等单体建筑，其中1、2、3号住宅楼含加固工程，自行车棚、小区道路、绿化等公共设施，以及施工图纸所示的全部工程		
中标价格	小写：39511521.66元 大写：叁仟玖佰伍拾壹万壹仟伍佰贰拾壹元陆角陆分		
中标工期	232 日历天	计划开工日期	2017年10月01日
		计划竣工日期	2018年05月21日
工程质量	合格		
项目经理	徐姗姗	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要


 中国外文局出版发行事业局（盖章单位）

法定代表人：张福海（签字或盖章）

张福海 2017年10月18日

正本

中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程

## 施工总承包合同

发包方：中国外文出版发行事业局

承包方：中国新兴建设开发总公司

签订日期：二〇一七年十一月

## 第一部分：合同协议书

发包人（全称）：中国外文出版发行事业局

法定代表人：张福海

法定注册地址：北京市西城区百万庄大街24号

承包人（全称）：中国新兴建设开发总公司

法定代表人：马健峰

法定注册地址：北京市海淀区太平路44号附1

发包人为建设中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程。

工程地点：北京市海淀区大慧寺路7号院。

工程内容：1、2、3、4号住宅楼、锅炉房、门卫室、公共卫生间、现状房屋等单体建筑，其中1、2、3号住宅楼含加固工程，自行车棚、小区道路、绿化等公共设施，以及施工图纸所示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：/

资金来源：国拨资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目主要改造内容包括：1、2、3、4号住宅楼、锅炉房、门卫室、公共卫生间、现状房屋等单体建筑，其中1、2、3号住宅楼含加固工程，自行车棚、小区道路、绿化等公共设施，以及施工图纸所示的全部工程（详细承包范围见招标文件的第七章“技术标准和要求”）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2017年10月1日

计划竣工日期：2018年5月21日

工期总日历天数 232 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

### 五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

### 六、签约合同价

本项目金额（大写）：叁仟玖佰伍拾壹万壹仟伍佰贰拾壹元陆角陆分（人民币）

（小写）¥：39511521.66 元

其中：安全文明施工费：679993.68 元

暂列金额：3500000元（含税）

专业工程暂估价：888000元

**七、承包人项目经理：**

姓名：徐珊珊； 职称：高级工程师；

身份证号：413026198307090020；

建造师执业资格证书号：0328750；

建造师注册证书号：京111121325331。

建造师执业印章号：京111121325331(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2014)0096089。

**八、合同文件的组成**

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，副本一式二份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页无正文)

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：（签字）

法定代表人或其  
委托代理人：（签字）

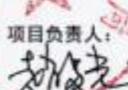
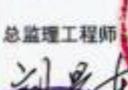
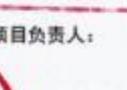
2017年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2017年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：北京市西城区百万庄大街24号。

## 单位工程质量竣工验收记录

表 CB-1

工程名称	中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	地上5层 / 20272.8m <sup>2</sup> 地下1层
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李铁良	开工日期	2018年4月8日
项目负责人	徐姗姗	项目技术负责人	冷海强	完工日期	2019年9月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部			各专业分部工程符合工程质量验收标准, 验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料共核查 29 项, 均符合设计及规范要求, 验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查共核查 14 项, 均符合设计及规范要求, 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收好, 验收合格
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2019年9月5日	2019年9月5日	2019年9月5日	2019年9月5日	2019年9月5日	

## 五、项目管理班子配备情况

### 项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	其他
1	项目经理	徐姗姗	高级	一级	本科	
2	技术负责人	贾勇	中级	/	专科	
3	质量负责人	陈奕名	中级	/	本科	
4	安全负责人	曾明义	中级	/	本科	
5	强电工程师	安伟	中级	/	本科	
6	暖通工程师	邢占永	中级	/	本科	
7	给排水工程师	耿雅慧	高级	/	本科	
8	测量工程师	毛佳玉	中级	/	本科	
9	造价工程师	张颖	高级	一级	本科	
10	质量员	赵国宇	无	/	本科	
11	安全员	李卓霖	无	/	本科	
12	施工员	赵波	中级	/	本科	
13	材料员	田钰	无	/	本科	
14	预算员	董嘏嘏	无	二级	本科	
15	资料员	高光杨	无	/	本科	
16	劳资专管员	赵小东	无	/	本科	

#### 证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近1年社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息

社会保险登记号:911100001018866215

校验码: 4bymnr

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001018866215

查询流水号: 11010820240905154453

单位名称:中国新兴建设开发有限责任公司

查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐姗姗	413026198307090020	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
2	贾勇	371581199002085118	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
3	陈奕名	110108199008303739	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
4	曾明义	350628197905056510	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
5	安伟	110103198011280017	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
6	邢占永	110226197506022314	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
7	耿雅慧	130602197605250026	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13

第 1 页 (共 3 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	耿雅慧	130602197605250026	工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
8	毛佳玉	110223199001096078	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
9	张颖	11010519780730502X	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
10	赵国宇	232326199106192094	医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
11	赵波	110227198702112115	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
12	田钰	110223199302097592	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
13	董淑暇	130521199512083540	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
14	高光杨	130529199310285612	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13



14	高光杨	130529199310285612	医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
15	赵小东	41022319880914303X	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfww/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2024年09月05日

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	徐姗姗	性 别	女	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41302619830709002 0	手机号码	13811665019
参加工作时间	2001 年		从事项目经理（建造师）年限		11
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112012201325336			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国外文出版 发行事业局	中国外文局大 慧寺路7号院抗 震节能综合改 造工程	20272.8 m <sup>2</sup>	2018年4月8日 2019年9月5日	已完	合格



普通高等学校



# 毕业证书

学生 徐妍妍 性别 女,一九八三年七月八日生,于二零零零年九月  
至二零零四年七月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名: 郑州大学



校(院)长:

申长雨

证书编号: 104591200405007475

二零零四年七月一日



使用有效期: 2024年05月29日  
2027年02月06日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐姗姗

性别: 女

出生日期: 1983年07月09日

注册编号: 京1112012201325336



聘用企业: 中国新兴建设开发有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*徐姗姗*

个人签名: *徐姗姗*

签名日期: 2024. 8. 29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月05日





姓名 徐姗姗  
Name  
性别 女  
Gender  
出生年月 1983年7月  
Date of Birth

专业 建设工程  
Profession

资格名称 高级工程师  
Title of Qualification

授予时间 2015年1月8日  
Date of Conferment

证书编号 2014061  
No.

专业技术职务任职资格评审委员会(章)  
Approval and Approval Committee  
for Professional & Technical Qualification



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2014）0096089

姓 名：徐姗姗

性 别：女

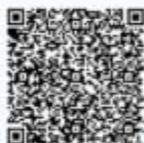
出生年月：1983年7月9日

企业名称：中国新兴建设开发有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年2月26日

有效 期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 中标通知书



中国新兴建设开发总公司：  
 你方于 2017年09月17日 所递交的 中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程  
 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程	建设规模	20272.8平米
建设地点	北京市海淀区大慧寺路7号院		
中标范围	北京市海淀区大慧寺路7号院主要改造内容包括：1、2、3、4号住宅楼、锅炉房、门卫室、公共卫生间、现状房屋等单体建筑，其中1、2、3号住宅楼含加固工程，自行车棚、小区道路、绿化等公共设施，以及施工图纸所示的全部工程		
中标价格	小写：39511521.66元 大写：叁仟玖佰伍拾壹万壹仟伍佰贰拾壹元陆角陆分		
中标工期	232 日历天	计划开工日期	2017年10月01日
		计划竣工日期	2018年05月21日
工程质量	合格		
项目经理	徐姗姗	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



中国外文局出版发行事业部（盖章单位）

法定代表人：张福海（签字或盖章）

张福海 2017年10月18日

正本

中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程

## 施工总承包合同

发包方：中国外文出版发行事业局

承包方：中国新兴建设开发总公司

签订日期：二〇一七年十一月

## 第一部分：合同协议书

发包人（全称）：中国外文出版发行事业局

法定代表人：张福海

法定注册地址：北京市西城区百万庄大街24号

承包人（全称）：中国新兴建设开发总公司

法定代表人：马健峰

法定注册地址：北京市海淀区太平路44号附1

发包人为建设中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程。

工程地点：北京市海淀区大慧寺路7号院。

工程内容：1、2、3、4号住宅楼、锅炉房、门卫室、公共卫生间、现状房屋等单体建筑，其中1、2、3号住宅楼含加固工程，自行车棚、小区道路、绿化等公共设施，以及施工图纸所示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：/

资金来源：国拨资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目主要改造内容包括：1、2、3、4号住宅楼、锅炉房、门卫室、公共卫生间、现状房屋等单体建筑，其中1、2、3号住宅楼含加固工程，自行车棚、小区道路、绿化等公共设施，以及施工图纸所示的全部工程（详细承包范围见招标文件的第七章“技术标准和要求”）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2017年10月1日

计划竣工日期：2018年5月21日

工期总日历天数 232 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

### 五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

### 六、签约合同价

本项目金额（大写）：叁仟玖佰伍拾壹万壹仟伍佰贰拾壹元陆角陆分（人民币）

（小写）¥：39511521.66 元

其中：安全文明施工费：679993.68 元

暂列金额：3500000元（含税）

专业工程暂估价：888000元

**七、承包人项目经理：**

姓名：徐珊珊； 职称：高级工程师；

身份证号：413026198307090020；

建造师执业资格证书号：0328750；

建造师注册证书号：京 111121325331。

建造师执业印章号：京 111121325331 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2014)0096089。

**八、合同文件的组成**

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，副本一式二份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页无正文)

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

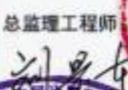
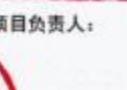
2017年\_\_\_月\_\_\_日

2017年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：北京市西城区百万庄大街24号。

## 单位工程质量竣工验收记录

表 CB-1

工程名称	中国外文局大慧寺路7号院抗震节能综合改造工程	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	地上5层 / 20272.8㎡ 地下1层
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李铁良	开工日期	2018年4月8日
项目负责人	徐姗姗	项目技术负责人	冷海强	完工日期	2019年9月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部			各专业分部工程符合工程质量验收标准, 验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料共核查 29 项, 均符合设计及规范要求, 验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查共核查 14 项, 均符合设计及规范要求, 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收好, 验收合格
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2019年9月5日	2019年9月5日	2019年9月5日	2019年9月5日	2019年9月5日	



社会保险登记号:911100001018866215

校验码: 4bymur

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001018866215

查询流水号: 11010820240905154453

单位名称:中国新兴建设开发有限责任公司

查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐姗姗	413026198307090020	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
2	贾勇	371581199002085118	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
3	陈奕名	110108199008303739	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
4	曾明义	350628197905056510	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
5	安伟	110103198011280017	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
6	邢占永	110226197506022314	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
7	耿雅慧	130602197605250026	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13

第 1 页 (共 3 页)

## 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贾勇	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	371581199002085118		
手机号码	18610543401	证件号（职称证书编号）	新兴字 2021053		
参加工作时间	2008 年	从事技术负责人年限	4 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



普通高等学校



# 毕业证书

学生 贾勇 性别 男， 1990 年 2 月 8 日生，于 2009 年 9 月至 2012 年 7 月在本校 道路桥梁工程技术专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院

校（院）长：

证书编号：115101201206000137

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 贾勇  
Name  
性 别 男  
Gender  
出生年月 1990年2月  
Date of Birth

专 业 道路与桥梁  
Profession  
资格名称 工程师  
Title of Qualification  
授予时间 2020年12月14日  
Date of Conferment  
证书编号 新兴字2021053  
No.

专业技术职务任职资格评审委员会(章)  
Appraisal and Approval Committee  
for Professional & Technical Qualification





社会保险登记号:911100001018866215

校验码: 4bymur

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001018866215

查询流水号: 11010820240905154453

单位名称:中国新兴建设开发有限责任公司

查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐姗姗	413026198307090020	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
2	贾勇	371581199002085118	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
3	陈奕名	110108199008303739	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
4	曾明义	350628197905056510	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
5	安伟	110103198011280017	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
6	邢占永	110226197506022314	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
7	耿雅慧	130602197605250026	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13

第1页 (共3页)

### 质量负责人信息表

姓名	陈奕名	证件类型	身份证	证件号码	110108199008303739
手机号码	13522596388		证件号（质量员证编号）	0111210691112012185	



证书编码: 0111210691112012185

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈奕名

身份证号: 110108199008303739

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 08月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 陈秉名  
Name

性别 男  
Gender

出生年月 1990年8月  
Date of Birth

专业 建筑工程  
Profession

资格名称 工程师  
Title of Qualification

授予时间 2020年12月14日  
Date of Conferment

证书编号 新兴字2021050  
No.

专业技术职务任职资格评审委员会(章)  
Appraisal and Approval Committee  
for Professional & Technical Qualification





社会保险登记号:911100001018866215

校验码: 4bymnr

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001018866215

查询流水号: 11010820240905154453

单位名称:中国新兴建设开发有限责任公司

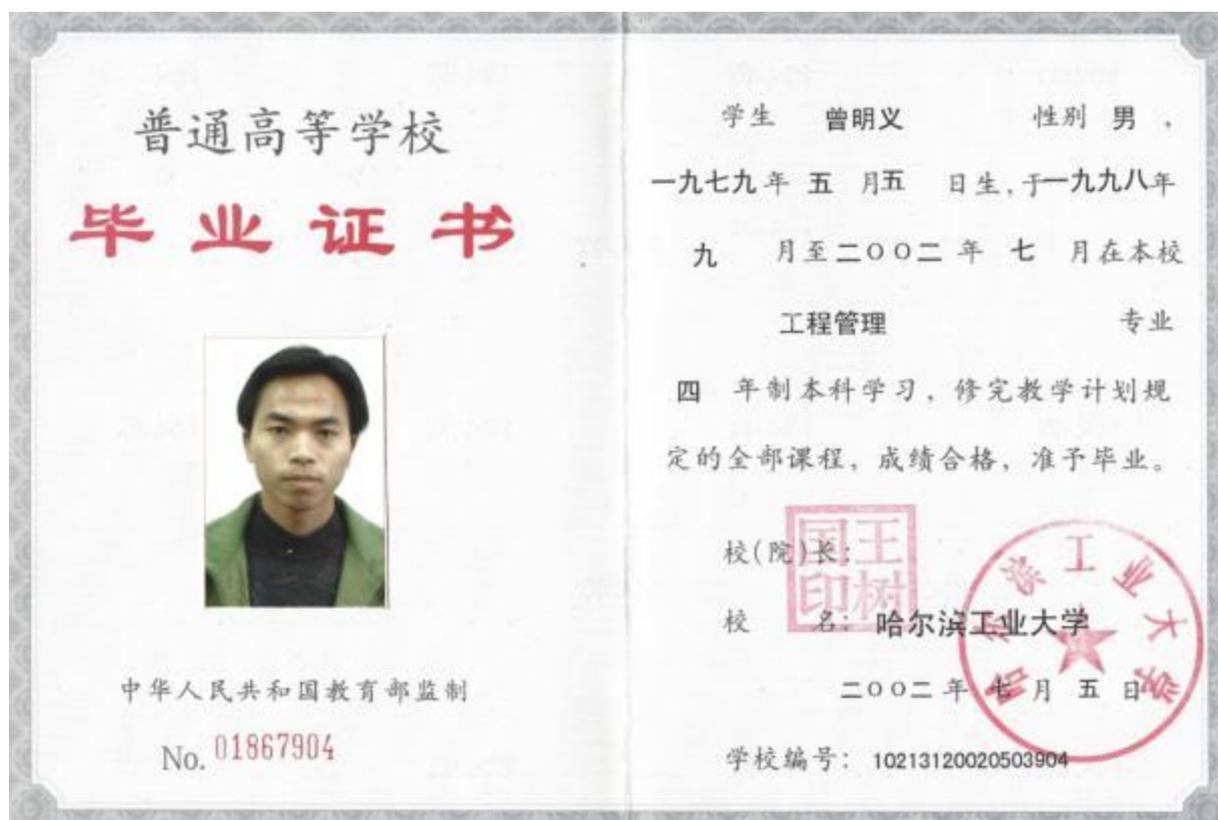
查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐姗姗	413026198307090020	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
2	贾勇	371581199002085118	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
3	陈奕名	110108199008303739	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
4	曾明义	350628197905056510	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
5	安伟	110103198011280017	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
6	邢占永	110226197506022314	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
7	耿雅慧	130602197605250026	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13

第 1 页 (共 3 页)

### 安全负责人信息表

姓名	曾明义	证件类型	身份证	证件号码	350628197905056510
手机号码	18520320396		证件号 (C 证编号)	京建安 C2 (2015) 0191965	





# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0191965

姓 名：曾明义

性 别：男

出生年月：1979年5月5日

企业名称：中国新兴建设开发有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年5月18日

有效 期：2021年12月15日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月15日





社会保险登记号:911100001018866215

校验码: 4b9nmr

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001018866215

查询流水号: 11010820240905154453

单位名称:中国新兴建设开发有限责任公司

查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐姗姗	413026198307090020	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
2	贾勇	371581199002085118	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
3	陈奕名	110108199008303739	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
4	曾明义	350628197905056510	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
5	安伟	110103198011280017	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
6	邢占永	110226197506022314	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
7	耿雅慧	130602197605250026	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13

第 1 页 (共 3 页)

### 强电工程师信息表

姓名	安伟	证件类型	身份证	证件号码	110103198011280017
手机号码	13910253225		证件号	新兴字 2012141 号	





姓名 安伟

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1980年11月

Date of Birth

专业 电气工程

Profession

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2012年12月26日

Conferment Date

证书编号 新兴字2012141号  
No.

专业技术资格评审委员会(章)

Appraisal and Approval Committee  
for Professional & Technical Qualification



社会保险登记号:911100001018866215

校验码: 4bymur

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001018866215

查询流水号: 11010820240905154453

单位名称:中国新兴建设开发有限责任公司

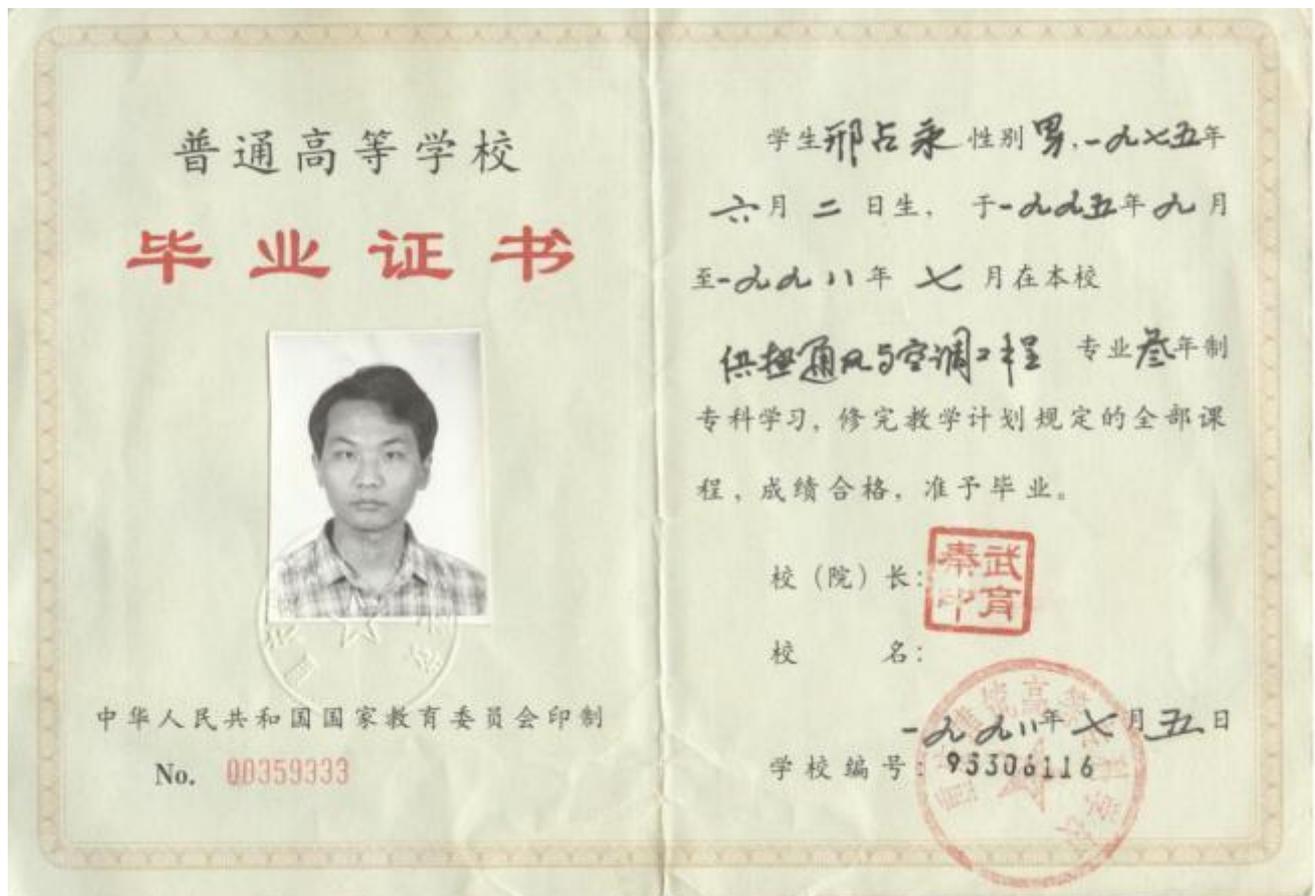
查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐姗姗	413026198307090020	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
2	贾勇	371581199002085118	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
3	陈奕名	110108199008303739	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
4	曾明义	350628197905056510	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
5	安伟	110103198011280017	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
6	邢占永	110226197506022314	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
7	耿雅慧	130602197605250026	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13

第 1 页 (共 3 页)

## 暖通工程师信息表

姓名	邢占永	证件类型	身份证	证件号码	110226197506022314
手机号码	13331103361		证件号	新兴字 200827	





(发证单位盖章)

姓名 邢占永 性别 男

出生年月 1975年6月

专业 暖通

任职资格 工程师

工作单位 中国新兴建设开发总公司

经中国新兴（集团）总公司  
工程中级 专业技术职务任职资格  
评审委员会评审，具备 工程师  
职务任职资格。任职资格时间从  
2006 年 7 月 1 日算  
起。

发证单位 中国新兴（集团）总公司

证书编号 新兴字200827

发证日期 2007年5月25日



社会保险登记号:911100001018866215

校验码: 4bymur

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001018866215

查询流水号: 11010820240905154453

单位名称:中国新兴建设开发有限责任公司

查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐姗姗	413026198307090020	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
2	贾勇	371581199002085118	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
3	陈奕名	110108199008303739	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
4	曾明义	350628197905056510	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
5	安伟	110103198011280017	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
6	邢占永	110226197506022314	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
7	耿雅慧	130602197605250026	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13

第1页 (共3页)

## 给排水工程师信息表

姓名	耿雅慧	证件类型	身份证	证件号码	130602197605250026
手机号码	18810836069		证件号	2011070	





姓名 耿雅慧  
Full Name

性别 女  
Sex

出生年月 1976年5月  
Date of Birth

专业 建筑给排水  
Profession

资格名称 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2012年1月16日  
Conferment Date

证书编号 2011070  
No.

专业技术职务任职资格评审委员会(章)  
Appraisal and Approval Committee  
for Professional & Technical Qualification





社会保险登记号:911100001018866215

校验码: 4bymur

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001018866215

查询流水号: 11010820240905154453

单位名称:中国新兴建设开发有限责任公司

查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐姗姗	413026198307090020	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
2	贾勇	371581199002085118	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
3	陈奕名	110108199008303739	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
4	曾明义	350628197905056510	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
5	安伟	110103198011280017	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
6	邢占永	110226197506022314	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
7	耿雅慧	130602197605250026	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13

第 1 页 (共 3 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	耿雅慧	130602197605250026	工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
8	毛佳玉	110223199001096078	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
9	张颖	11010519780730502X	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
10	赵国宇	232326199106192094	医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
11	赵波	110227198702112115	工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
12	田钰	110223199302097592	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
13	董淑暇	130521199512083540	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
14	高光杨	130529199310285612	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13

### 测量工程师信息表

姓名	毛佳玉	证件类型	身份证	证件号码	110223199001096078
手机号码	15810848965		证件号	考 037-0008026	



## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：毛佳玉

证件号码：110223199001096078

岗位名称：测量验线员

证书编号：考037-0008026



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2014年01月08日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2020年12月31日



您所在的位置: 首页 > 工程建设 > 通知公告

### 关于推进住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训试点工作的通知

信息来源: 市住房和城乡建设委 发布日期: 2021年02月22日 有效性: 即行有效

分享:

各有关单位:

为贯彻落实住房和城乡建设部《关于推进住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训试点工作的意见》(建人〔2019〕9号)等文件要求,进一步规范我市住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训试点工作,现将有关事项通知如下:

#### 一、稳步推进试点工作

2020年7月,市住房和城乡建设委印发了《关于开展住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训试点工作通知》,按照单位申报、资格预审、择优遴选的方式,确定北京城建集团培训中心、北京建工培训中心为试点单位。同时向住房和城乡建设部上报了北京市住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训试点工作实施方案,已获批复。下一步,在住房和城乡建设部的指导下,市住房和城乡建设委将通过信息化手段,加强对培训和考试过程监管,确保质量。

有培训需求的企业或个人,可与试点单位联系(北京城建集团培训中心联系电话84932488,北京建工培训中心联系电话64172737)。试点期间(自2021年1月至2022年1月),市住房和城乡建设委将以网络形式进行,形成可复制、可推广的工作办法,稳步推进施工现场专业人员职业培训试点工作。

#### 二、严格执行培训管理信息系统管理

按照《住房和城乡建设部办公厅关于住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训试点工作的通报》(建办人函〔2020〕662号)的要求,市住房和城乡建设委于2021年1月29日,将之通报印发,符合住房和城乡建设部要求的《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证证书》和《北京市建设企事业单位考试合格证证书》的人员数据上传至住房和城乡建设部培训管理信息系统,做好数据对接和报送。

(一) 完善培训系统的数据对接。目前由系统生成,岗位名称与住房和城乡建设部《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证证书》岗位名称可以对应的证书如下:土建类(施工员、质检员、材料员、测量员、安全员、资料员、试验员、机械员、劳务员)、市政类(施工员、质检员、材料员、测量员、安全员、资料员、试验员、机械员、劳务员)、水利类(施工员、质检员、材料员、测量员、安全员、资料员、试验员、机械员、劳务员)、暖通类(施工员、质检员、材料员、测量员、安全员、资料员、试验员、机械员、劳务员)、电气类(施工员、质检员、材料员、测量员、安全员、资料员、试验员、机械员、劳务员)、给排水类(施工员、质检员、材料员、测量员、安全员、资料员、试验员、机械员、劳务员)、暖通类(施工员、质检员、材料员、测量员、安全员、资料员、试验员、机械员、劳务员)、暖通类(施工员、质检员、材料员、测量员、安全员、资料员、试验员、机械员、劳务员)。

(二) 如何上传上述证书信息。持证人员通过3.0版电子证书二码扫描登录住房和城乡建设部培训管理信息系统,然后登录“住房和城乡建设行业从业人员培训管理信息系统”(http://njg.zmohund.gov.cn),通过“证书关联查询”栏目输入“身份证号码”、“身份证号”和“姓名”等信息。

#### 三、继续教育审核工作流程

按照住房和城乡建设部的有关要求,符合发证条件的人员,须在2021年9月30日前,通过参加继续教育换取《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证证书》电子证书(逾期将不能办理换证事宜)。具体流程如下:

(一) 个人用户注册。登录“住房和城乡建设行业从业人员培训管理信息系统”,在“个人用户”栏目注册,上传本人证书信息。

(二) 参加继续教育。登录“住房和城乡建设行业从业人员培训管理信息系统”一“教育培训资源库”栏目参加32学分的继续教育学习。继续教育合格成绩均应在住房和城乡建设部“住房和城乡建设行业从业人员培训管理信息系统”,继续教育学时证明打印并留存。每人持有多个专业证书,应分别参加继续教育,公共教育部分无需重复学习(学习过程中如遇问题,可拨打平台客服中心电话4009999355咨询)。

(三) 换发电子证书。继续教育合格后,持证人员登录住房和城乡建设部“住房和城乡建设行业从业人员培训管理信息系统”提出申请,系统将自动生成《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证证书》电子证书,该证书在全国住房和城乡建设部统一认可,换证后的证书管理工作,按照住房和城乡建设部的有关规定执行。

#### 四、其他事项

部分证书岗位名称符合上传标准,但原证书信息有误等情形,导致数据上传失败。请持证人员于2021年6月30日前,携带身份证、纸质证书原件或电子证书(扫描件或照片)、北京市住房和城乡建设委员会C类考场准考证身份证复印件(北京市丰台区西三环南路1号,电话:88150158),直接不再办理。

试办、质量验收。监理单位应会同住房和城乡建设部《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证证书》的名称无法对应,数据暂时无法上传至住房和城乡建设部培训管理信息系统,纸质证书也可在市住房和城乡建设委员会网站人员管理信息系统上传。

北京市住房和城乡建设委员会

2021年2月8日

(联系人:尹嵩群;联系电话:55980091)

(此件公开发布)



【大中小】 【打印】 【关闭】



关于我们 网站地图

意见建议 法律声明

办公地址:北京市通州区运河商务区

联系方式:010-55989226

网站技术支持电话:010-55987715



微信公众号



微博



当前位置: 首页 > 政务服务 > 查询中心 > 工程建设类 > 建设行业专业技术人员信息查询

### 建设行业职业人员信息查询

按分类

按人员

按企业

姓名: 毛任玉

身份证号码或证书编号: 110223199001090078

查 询

序号	姓名	企业名称	人员类型	证书编号	注册号	注册专业	有效期至 日期	许可机关
1	毛任玉		土建施工员	考010-0046012				北京市住房和城乡建设委员会
2	毛任玉	中国新兴建设开发有限责任公司	土建类专职安全生产管理人员	京建安C2(2015)0191943			2024-12-31	北京市住房和城乡建设委员会
3	毛任玉		土建质检员	考021-0038639				北京市住房和城乡建设委员会
4	毛任玉	中国新兴建设开发有限责任公司	测量放线工	00091311				北京市住房和城乡建设委员会
5	毛任玉	中国新兴建设开发有限责任公司	测量放线工	16110100230150019				北京市住房和城乡建设委员会
6	毛任玉		测量放线工	考037-0008026				北京市住房和城乡建设委员会
7	毛任玉	中国新兴建设开发有限责任公司	钢筋工	19110100640120063				北京市住房和城乡建设委员会

首页 上一页 下一页 尾页

您已浏览 1 页, 共浏览 10 页, 当前浏览第 1 页



关于我们 网站地图  
意见建议 法律声明

办公地址: 北京市通州区经济适用房院  
联系方式: 010-55597026  
网站技术支持电话: 010-55597715



微信公众号



微博



姓名 毛佳玉  
 Name  
 性别 男  
 Gender  
 出生年月 1990年1月  
 Date of Birth

专业 建筑工程  
 Profession  
 资格名称 工程师  
 Title of Qualification  
 授予时间 2018年12月10日  
 Date of Conferment  
 证书编号 新兴字1821055  
 No.

专业技术职务任职资格评审委员会(章)  
 Appraisal and Approval Committee  
 for Professional & Technical Qualification





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	耿雅慧	130602197605250026	工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
8	毛佳玉	110223199001096078	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
9	张颖	11010519780730502X	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
10	赵国宇	232326199106192094	医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
11	赵波	110227198702112115	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
12	田钰	110223199302097592	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
13	董淑暇	130521199512083540	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
14	高光杨	130529199310285612	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13

### 造价工程师信息表

姓名	张颖	证件类型	身份证	证件号码	11010519780730502X
手机号码	13683647320		证件号	建[造]11161100002767	





首页 > 人员信息 > 人员列表 >

个人信息

张颖

证件类型	建造师注册	证件号码	110105*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	中国新兴建设开发有限责任公司				

执业注册信息 个人业绩数据 不良行为 良好行为 荣誉的记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中国新兴建设开发有限责任公司 证书编号: 冀建[1101100002767 注册编号/身份证号码: 11101100002767  
 注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

- 2020-10-16 - 延续注册  
中国新兴建设开发有限责任公司
- 2018-01-16 - 初始变更  
中国新兴建设开发有限责任公司
- 2016-09-01 - 初始注册  
中国新兴建设开发总公司

查看证书变更记录 (3)

**一级注册建造师**

注册单位: 中国新兴建设开发有限责任公司 注册编号/身份证号码: 京 1112015201532112  
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年02月08日

- 2021-02-19 - 延续注册 - 建筑工程  
中国新兴建设开发有限责任公司
- 2015-06-28 - 初始注册 - 建筑工程  
中国新兴建设开发有限责任公司

查看证书变更记录 (2)

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部信息中心注册中心
- 住房和城乡建设部信息中心

**各省统一化平台**

- 浙江 / 天津 / 湖北 / 山西 / 江西 / 吉林
- 北京 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 四川 / 重庆 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 新疆 / 青海 / 西藏

**网站访问量**

1 5 4 0 7 9 7 4 2 0

- 访问量
- 访问量
- 访问量



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00151353  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015023110230000002305111356  
File No.

姓名: 张颖  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1978年07月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016年4月1日  
Issued on





姓名 张颖  
Name

性别 女  
Gender

出生年月 1978年7月  
Date of Birth

专业 建筑经济  
Profession

资格名称 高级经济师  
Title of Qualification

授予时间 2013年12月5日  
Date of Conferment

证书编号 2013006  
No.

专业技术职务任职资格评审委员会(章)  
Appraisal and Approval Committee  
for Professional & Technical Qualification





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	耿雅慧	130602197605250026	工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
8	毛佳玉	110223199001096078	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
9	张颖	11010519780730502X	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
10	赵国宇	232326199106192094	医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
11	赵波	110227198702112115	工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
12	田钰	110223199302097592	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
13	董淑暇	130521199512083540	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
14	高光杨	130529199310285612	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13

## 质量员信息表

姓名	赵国宇	证件类型	身份证	证件号码	232326199106192094
手机号码	13822212656		证件号（质量员证编号）	0111810691118006510	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0111810691118006510

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵国宇

身份证号：232326199106192094

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2023年05月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	耿雅慧	130602197605250026	工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
8	毛佳玉	110223199001096078	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
9	张颖	11010519780730502X	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
10	赵国宇	232326199106192094	医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
11	赵波	110227198702112115	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
12	田钰	110223199302097592	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
13	董淑暇	130521199512083540	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
14	高光杨	130529199310285612	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13

## 安全员信息表

姓名	李卓霖	证件类型	身份证	证件号码	150428199904302012
手机号码	15270018230	证件号 (C 证编号)	京建安 C3(2023)0027718		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0027718

姓 名：李卓霖

性 别：男

出生年月：1999年04月30日

企业名称：中交路建（广东）能源建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月10日

有效 期：2023年08月10日 至 2026年08月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卓霖

社保电脑号：812718966

身份证号码：150428199904302012

页码：1

参保单位名称：中交路建（广东）能源建设有限公司

单位编号：31046121

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	31046121	4588.0	642.32	367.04	1	7778	482.24	155.56	1	4588	22.94	4588	35.79	2360	16.52	7.08
2023	06	31046121	4588.0	642.32	367.04	1	7778	482.24	155.56	1	4588	22.94	4588	35.79	2360	16.52	7.08
2023	07	31046121	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	08	31046121	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	09	31046121	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	31046121	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	31046121	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	31046121	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	31046121	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	02	31046121	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	03	31046121	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	31046121	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	31046121	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	31046121	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	31046121	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	08	31046121	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			12234.64	6814.08			6255.84	2242.18			487.02			607.16	140.16	148.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ce027b9d38x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31046121

单位名称  
中交路建（广东）能源建设有限公司



## 施工员信息表

姓名	赵波	证件类型	身份证	证件号码	110227198702112115
手机号码	15101139176		证件号	0110910191109005899	



证书编码：0110910191109005899

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵波

身份证号：110227198702112115

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2023年 05月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 赵波  
 Name  
 性别 男  
 Gender  
 出生年月 1987年2月  
 Date of Birth

专业 建筑工程  
 Profession

资格名称 工程师  
 Title of Qualification

授予时间 2018年12月10日  
 Date of Conferment

证书编号 新兴字1821051  
 No.



专业技术职务任职资格评审委员会(章)  
 Appraisal and Approval Committee  
 for Professional & Technical Qualification



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	耿雅慧	130602197605250026	工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
8	毛佳玉	110223199001096078	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
9	张颖	11010519780730502X	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
10	赵国宇	232326199106192094	医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
11	赵波	110227198702112115	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
12	田钰	110223199302097592	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
13	董淑暇	130521199512083540	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
14	高光杨	130529199310285612	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13

## 材料员信息表

姓名	田钰	证件类型	身份证	证件号码	110223199302097592
手机号码	18735835947		证件号	0442111100012000074	



证书编码：0442111100012000074

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田钰

身份证号：110223199302097592

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年10月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	耿雅慧	130602197605250026	工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
8	毛佳玉	110223199001096078	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
9	张颖	11010519780730502X	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
10	赵国宇	232326199106192094	医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
11	赵波	110227198702112115	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
12	田钰	110223199302097592	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
13	董淑暇	130521199512083540	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
14	高光杨	130529199310285612	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13

### 预算员信息表

姓名	董焱焱	证件类型	身份证	证件号码	130521199512083540
手机号码	17611237661		证件号	建[造]21221100001906	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 董焄焄  
性 别： 女  
出生日期： 1995年12月8日  
专 业： 土木建筑工程  
证书编号： 建[造]21221100001906  
有 效 期： 2022年10月11日-2026年10月10日  
聘用单位： 中国新兴建设开发有限责任公司



实时数据，扫码验证

董焄焄

个人签名： 董焄焄  
签名日期： 2022.10.11



发证日期： 2022年10月11日

查询网址： [zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	耿雅慧	130602197605250026	工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
8	毛佳玉	110223199001096078	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
9	张颖	11010519780730502X	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
10	赵国宇	232326199106192094	医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
11	赵波	110227198702112115	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
12	田钰	110223199302097592	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
13	董淑暇	130521199512083540	医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
14	高光杨	130529199310285612	工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13

第 2 页 (共 3 页)

## 资料员信息表

姓名	高光杨	证件类型	身份证	证件号码	130529199310285612
手机号码	13521066649		证件号	0442211400004000023	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442211400004000023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 高光杨

身份证号: 130529199310285612

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2022年06月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	耿雅慧	130602197605250026	工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
8	毛佳玉	110223199001096078	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
9	张颖	11010519780730502X	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
10	赵国宇	232326199106192094	医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			养老保险	2023年07月	2024年07月	13
11	赵波	110227198702112115	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
12	田钰	110223199302097592	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
13	董淑暇	130521199512083540	生育保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
14	高光杨	130529199310285612	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13



14	高光杨	130529199310285612	医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
15	赵小东	41022319880914303X	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfww/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2024年09月05日

## 劳资专管员信息表

姓名	赵小东	证件类型	身份证	证件号码	41022319880914303X
手机号码	13718899134		证件号	011511391115004383	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0111511391115004383

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赵小东

身份证号: 41022319880914303X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2023年 06月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



14	高光杨	130529199310285612	医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13
15	赵小东	41022319880914303X	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2024年09月05日

## 六、信用情况

2024/9/5 10:26

信用信息详情\_信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

---

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

---

### 中国新兴建设开发有限责任公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：911100001018866215

**重要提示：**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

---

#### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	甘明生	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1987-06-04	住所	北京市海淀区太平路44号

行政管理 100+ 诚实守信 5 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 27 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

---

©版权所有：信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=中国新兴建设开发有限责任公司&uui... 1/1



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中国新兴建设开发有限责任公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 中国新兴建设开发有限责任公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：911100001018866215

#### 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	甘明生	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1987-06-04	住所	北京市海淀区太平路44号

- 行政管理 100+
- 诚实守信 5
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 27
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

中国新兴建设开发有限责任公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备09052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

中国新兴建设开发有限责任公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京CP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

中国新兴建设开发有限责任公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京CP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 严重失信主体名单查询

中国新兴建设开发有限责任公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007896号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

中国新兴建设开发有限责任公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备09052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

中国新兴建设开发有限责任公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备09052393号-5 京公网安备 11010202007696号



# 中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林建勇	5111241977****2617
谢丙强	3326261966****0017
韦麟宇	4527011961****1325
周强珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
委员会	4114271984****0540



### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远融美好教育咨询有限公司	55140080-1
上海壹玖肆玖有限公司	75955905-3
北京远融美好教育咨询有限公司	55140080-1
北京康安宇伏建筑建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联网集团有限公司	69167076-6
北京富商通信数据和网络传媒有限公司	MA0051UR-3

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

验证码:  
  
4427

验证码正确!

### 查询结果

在全国范围内没有找到 中国新兴建设开发有限责任公司 相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依据有关法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保险费购买保险产品；（九）乘坐高铁动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**中国新兴建设开发有限责任公司**

统一社会信用代码：911100001018866215

注册号：

法定代表人：甘明生

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：1987年06月04日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

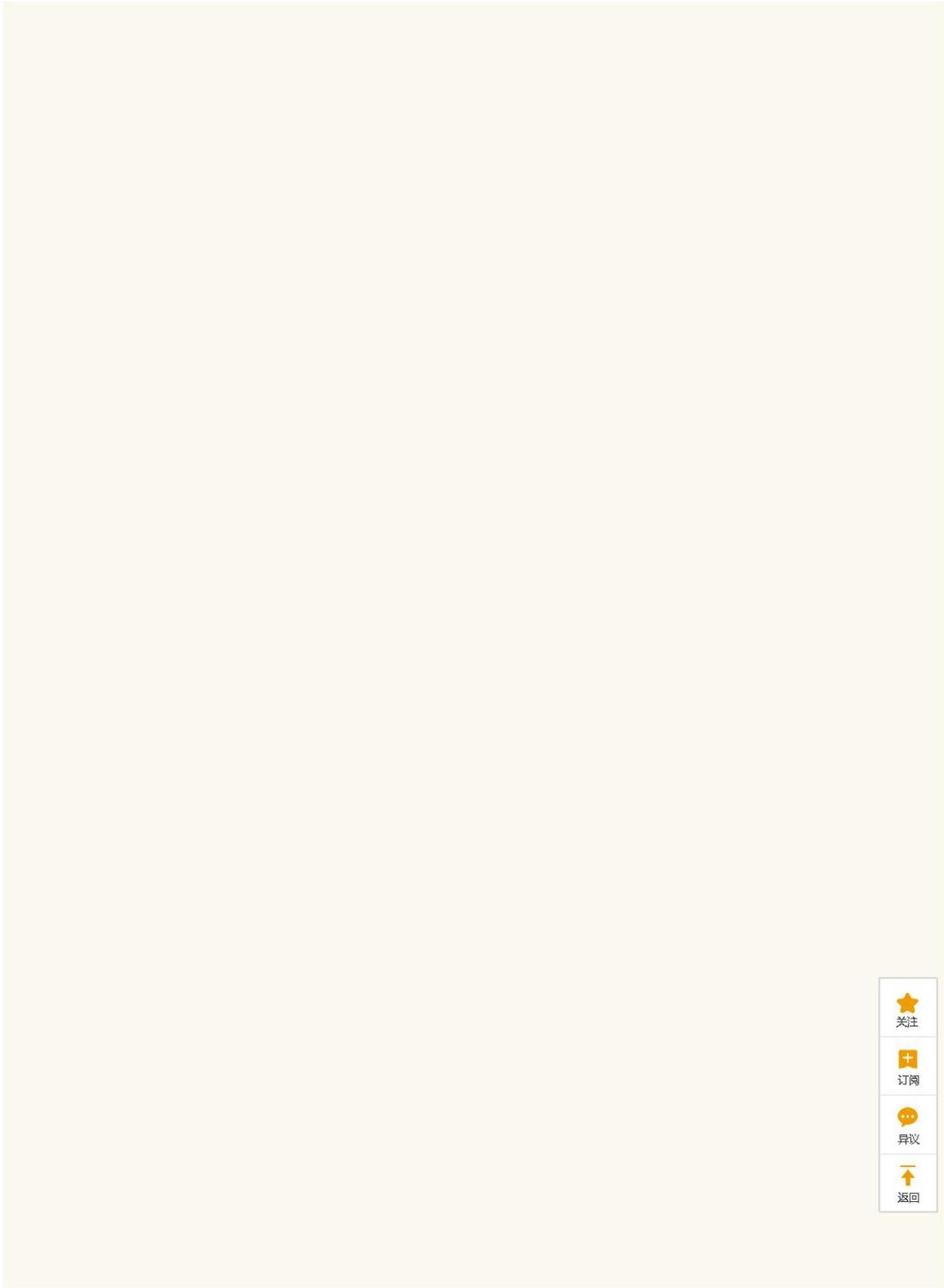
序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [← 上一页](#) | [下一页 →](#) | [末页](#)

- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



-  关注
-  订阅
-  异议
-  返回



**中国新兴建设开发有限责任公司**

统一社会信用代码：911100001018866215

注册号：

法定代表人：甘明生

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：1987年06月04日

存续（在营，开业，在册）

[发送报告](#)

[信息共享](#)

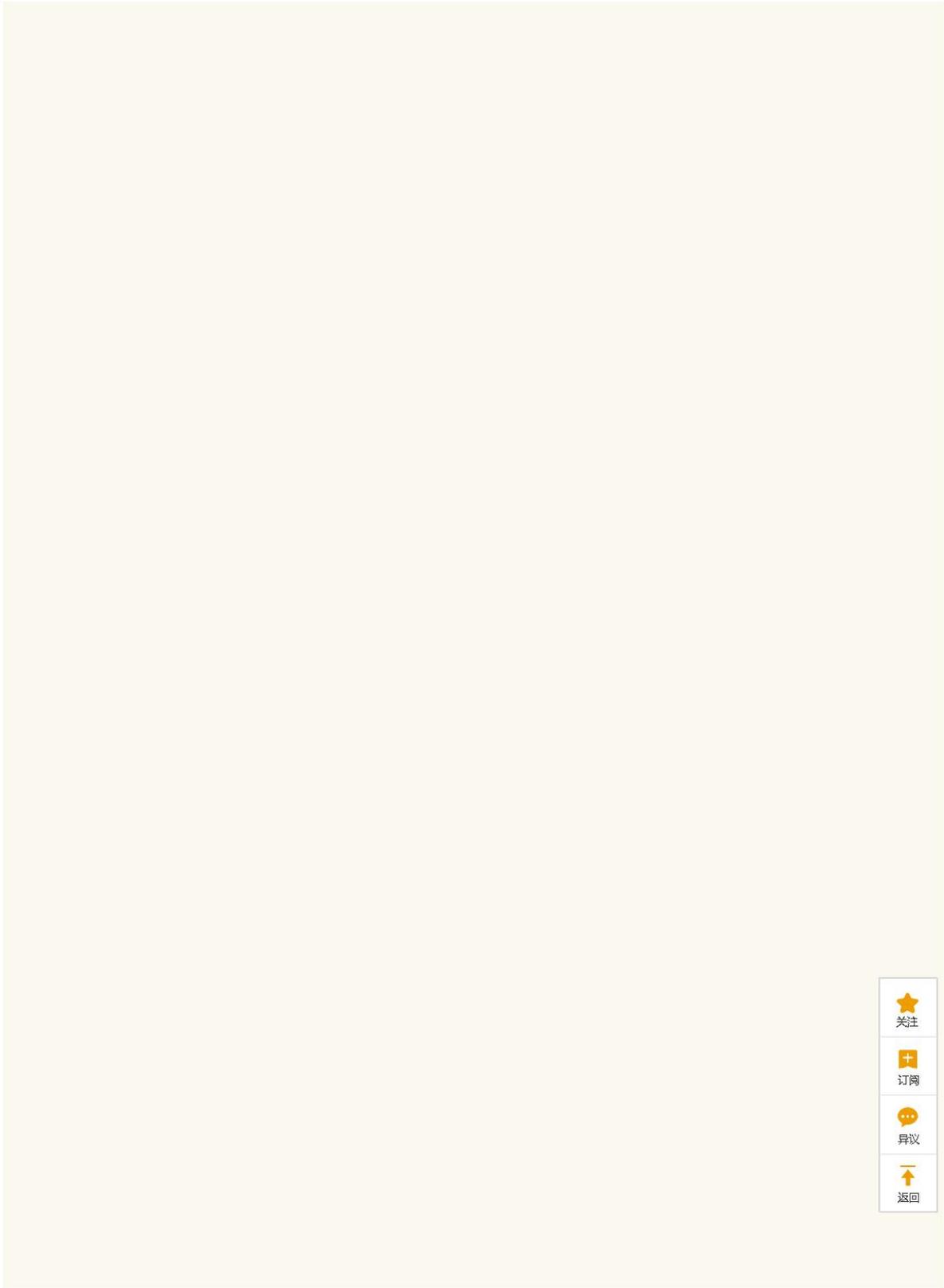
[信息打印](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



-  关注
-  订阅
-  异议
-  返回



**中国新兴建设开发有限责任公司**

统一社会信用代码：911100001018866215

注册号：

法定代表人：甘明生

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：1987年06月04日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

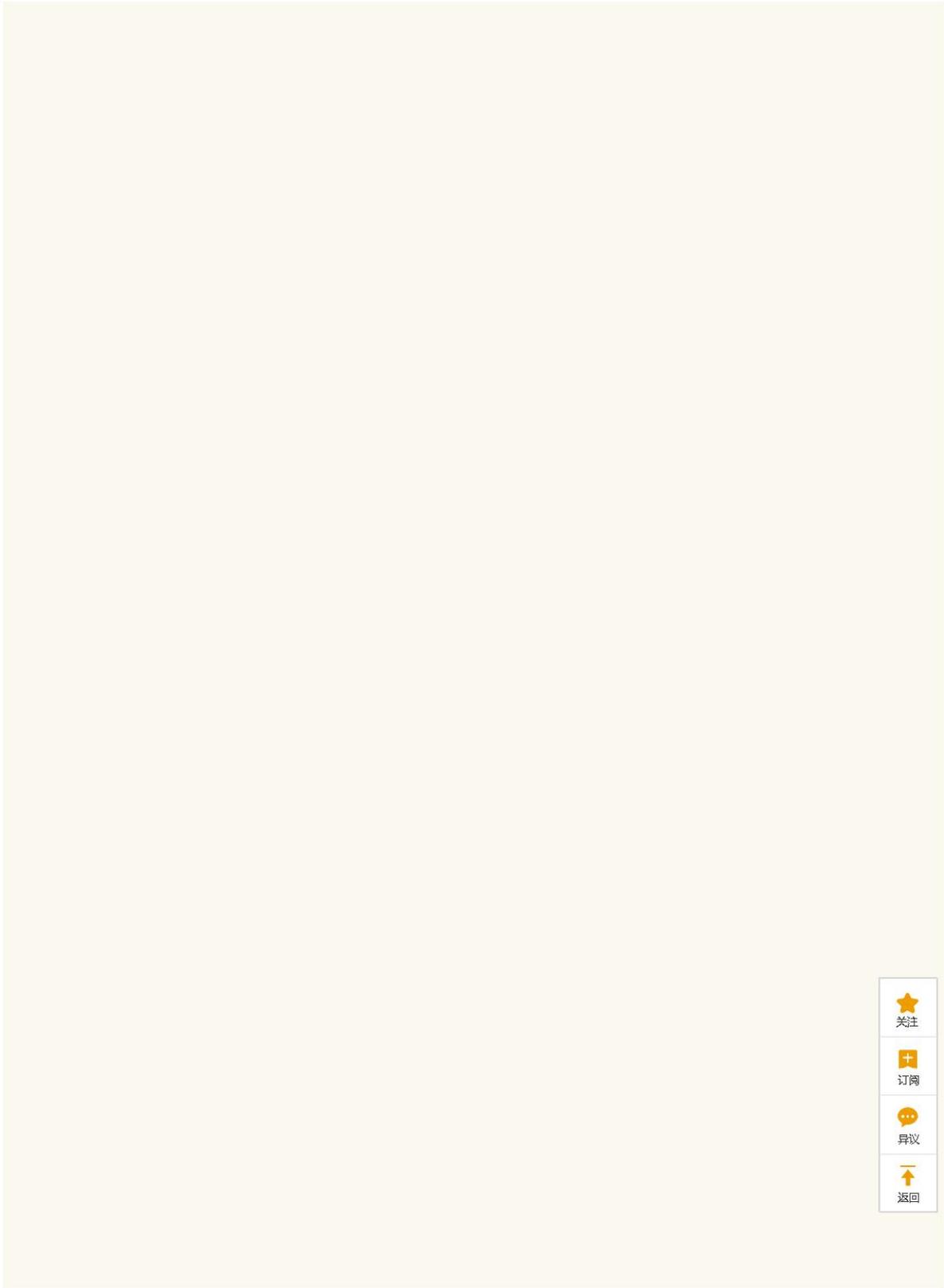
■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

-  关注
-  订阅
-  异议
-  返回

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



-  关注
-  订阅
-  异议
-  返回



首页 企业数据 企业详情

手机查看

### 中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	甘明生
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标

不良行为 良好行为 黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录详情及评价

失信部门

不良行为

记录内容

记录内容



**相关网站导航**

- 住房和城乡建设部
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部信息中心

**各省级一体化平台**

- 北京市
- 天津市
- 上海市
- 广东省
- 浙江省
- 江苏省
- 山东省
- 河南省
- 湖北省
- 湖南省
- 四川省
- 陕西省
- 甘肃省
- 青海省
- 宁夏回族自治区
- 新疆维吾尔自治区

**网站访问数量**

2191266718

访问量

浏览量

下载量

© 2024 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部信息中心 住房和城乡建设部信息中心 住房和城乡建设部信息中心

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设日记 诚信记录

请输入关键字 按Enter键 热门搜索: 统一社会信用代码

去

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业数据 企业详情

手机查看

## 中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	甘明生
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录字段及说明

黑名单记录列表

认领部门

认领日期与有效期

黑名单记录列表

暂无数据



相关网站导航

各级一体化平台

网站访问量

219526718

访问量: 219526718

访问量: 219526718

访问量: 219526718

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录

请输入关键字: 查询企业/人员/项目/信用记录

首页 监管动态 政策法规 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业数据 企业详情

手机查看

## 中国新兴建设开发有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001018866215	企业法定代表人	甘明生
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区太平路44号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录查询 失信联合惩戒记录查询 法人姓名 列入名单理由 认定部门 列入日期

失信记录



**相关网站导航**

- 住房和城乡建设部
- 住房和城乡建设部政务服务平台
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部信息中心

**各省级一体化平台**

- 北京市住房和城乡建设委员会
- 上海市住房和城乡建设管理委员会
- 广东省住房和城乡建设厅
- 浙江省住房和城乡建设厅
- 江苏省住房和城乡建设厅
- 山东省住房和城乡建设厅
- 河南省住房和城乡建设厅
- 湖北省住房和城乡建设厅
- 湖南省住房和城乡建设厅
- 四川省住房和城乡建设厅
- 贵州省住房和城乡建设厅
- 云南省住房和城乡建设厅
- 陕西省住房和城乡建设厅
- 甘肃省住房和城乡建设厅
- 青海省住房和城乡建设厅
- 宁夏回族自治区住房和城乡建设厅
- 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

**网站访问量**

2151266718

访问量: 0 访问量: 0 访问量: 0

广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

中国新兴建设开发有限责任公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

相关链接

[广东建设工程网](#)
[广东省住房和城乡建设厅](#)
[三库一平台管理信息系统](#)
[建筑劳务企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东建设信息网



广东建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
------	--------	--------	----------	------



相关链接

[广东建设工程信息网](#)
[广东省住房和城乡建设厅](#)
[广东省住房和城乡建设厅](#)
[三库一平台管理信息系统](#)
[建筑劳务企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
----	--------	------	------



相关链接

[广东建设工程网](#)
[广东省住房和城乡建设厅](#)
[三库一平台管理信息系统](#)
[建筑劳务企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东建设信息网

广东建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



相关链接

[广东建设工程网](#)
[广东省住房和城乡建设厅](#)
[三库一平台管理信息系统](#)
[建筑劳务企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东建设信息网



# 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

## 红色警示

企业名称： [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005  
 咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn  
 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接





# 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

 [查询](#)

[异议申请 \(http://www.sz.gov.cn/hjlp/tousu?letter\\_dep\\_id=1609\)](http://www.sz.gov.cn/hjlp/tousu?letter_dep_id=1609) [查看事项目录 \(projreg/public/xzcfItemList.jsp\)](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

[版权保护](#) - [隐私声明](#) - [网站地图](#) - [网站帮助](#) - [网站操作指引](#) - [友情链接](#)



关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理, 规范劳务工资支付行为, 夯实建筑行业人力资源管理基础, 市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求, 印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件, 长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作, 并建立了两制群, 一旦出现欠薪上访事件, 及时在两制群发送, 要求涉及相关单位的投诉第一时间处理, 报投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理, 设立劳务工资专用账户, 使农民工工资与工程材料款相分离, 由企业直接委托银行代发农民工工资, 切实预防和解决了欠薪问题。截至目前, 各企业都能够严格落实两制工作, 未发生群体性欠薪事件, 建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

Table with 4 columns: 施工总承包单位, 信用代码, 工程项目名称, 信息发布日期. It lists various construction projects and their respective companies and dates.

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005  
咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfcg@zjj.sz.gov.cn  
工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室



## 七、其他

### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区住房和建设局

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。



投标人（单位公章）：\_\_\_\_\_

### 承诺函

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我单位参加贵司 罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批二标段）（工程编号：2401-440303-04-05-291577005001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国新兴建设开发有限责任公司（单位公章）

法定代表人  (签字)

日期：2024 年 9 月 9 日