

标段编号： 2307-440305-04-01-364150002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造
项目施工图设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

日期： 2024年10月10日

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	南山区百校焕新工程第三年度V标段设计总包	深圳市万科城市建设管理有限公司	总占地面积约49301m ² ，设计总承包	广东深圳	396.0186	2024年2月	2024年2月	在建
2	布新08-19留用地自主开发项目(设计)	深圳市大鹏布新股份公司	建筑面积4.23万m ² ，全过程设计	广东深圳	560	2024年2月	2024年2月	在建
3	佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地块AB区住宅及D区道路新建项目	佛山市顺德区绍德置业发展有限公司	建筑面积57.15万m ² ，全过程设计	广东佛山	3554.700697	2024年7月	2024年7月	在建
4	海口海航海口市江东新区JDZH-04-F07地块项目	海口江东新区发控置业有限公司	建筑面积12.644万m ² ，全过程设计	海南海口	1258	2022年12月	2022年12月	在建
5	唐商惠州壹品苑项目建筑方案及施工图设计	惠来县普华实业开发有限公司	建筑面积16.43万m ² ，全过程设计	广东惠来	345.0685	2022年1月	2022年1月	在建

注：需附证明材料

1、南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

合同编号：_____

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程设计合同**

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳
市多样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限
公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设
计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）： 深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人（乙方）： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司// 深圳市多样建筑设计顾问有限公司// 深圳复杂体建筑设计咨询有限公司// 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司// 深圳市第五建筑设计有限公司



本合同设计人由发包人通过**公开招标**方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段共包含以下 14 所学校：文理学校、深圳市南山区桃源幼儿园、深圳市南山区新桃源第一幼儿园、桃源卓雅幼儿园、深圳市南山区松坪第一幼儿园、百旺学校、深圳市南山区福华学校、仁智实验小学、深圳市南山区瑞星幼儿园、深圳市南山区水木华庭幼儿园、深圳市南山区天地峰景幼儿园、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园、深圳市南山区丽山学校、深圳市南山区纯水岸幼儿园。总投资匡算为 7319 万元，建安费暂按总投资的 78% 计取合计 5708.82 万元。

4. 投资规模：项目总投资约 7319 万元

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（不含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）： 方案设计（含方案调整和方案深化）、 初步设计（不含编制初步设计概算）、 施工图设计、 编



条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后____个日历天内完成（暂定）（**仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线**）；

2. 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3. 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成。

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，配合审计。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）_____叁佰玖拾陆万零壹佰捌拾陆元整（¥3960186.00 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：麦凯斯；联系电话：15820224998

发包人代表 2（施工阶段）：周千军；联系电话：13590213160

设计人代表：聂应新；联系电话：13428770941

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；



委托人:  (盖章)	表达人: 深圳市柏涛彦泰国际建筑设计有限公司//深圳之程建筑设计顾问有限公司//深圳互森建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛彦泰艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表 或 其授权代    (签章)	法定代表 或 其授权代    (签章)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91440300732063592G
---	开户银行: 招商银行深圳分行华侨城支行
---	账号: 755936069410301
签订日期: 2024 年 2 月 26 日	联系人及 联系方式: 聂应新 13428770941

王秀
霞印
黄志
毅印



2、布新 08-19 留用地自主开发项目（设计）

PTLS724003

正本

建设工程设计合同

工程名称：布新 08-19 留用地自主开发项目（设计）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏布新股份合作公司

设 计 人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市大鹏布新股份合作公司**

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路 33 号

联系人：袁建东

电话号码：13823382148

设计人（乙方）：**深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司**

统一社会信用代码：91440300732063592G

地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街 2 号华侨城综合市场二楼 201、202

联系人：王昕

电话号码：13714246022

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》和及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就布新 08-19 留用地自主开发项目（设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：布新 08-19 留用地自主开发项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财〔2022〕194 号

1.4 概 况：本项目总投资额为 28509 万元，建筑安装费暂定为 18616 万元，项目用地总面积为 11501.10 平方米，计容面积为 30247.89 平方米，总建筑面积为 42327.89 平方米。

1.5 工程投资额：约人民币 28509 万元（概算）；资金来源：自筹

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

三、进度要求及工期安排

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

- (1) 方案设计阶段：20天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；
- (2) 初步设计阶段：含装配式、绿色建筑、海绵城市、光伏等。方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得工程规划许可证后30日历天内，乙方应当提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求）；装配式设计：初步设计文件合格后20日历天内，乙方应当提交装配式设计并通过专家评审会；
- (3) 施工图设计（含精装修设计、开设路口设计）阶段：包含但不限于装配式深化、装修（仅限住宅大堂和公共区域）、景观、智能化、人防等工程设计，土石方及基坑支护等岩土工程专项设计。初步设计完成后40日历天内，乙方应当提交合格的施工图设计（含精装修设计、开设路口设计等）文件送审稿；送审稿审查通过后7日历天内，乙方应当提交正式的施工图设计（含精装修设计、开设路口）文件；装配式深化设计：装配式设计完成并通过专家评审会后25日历天内，乙方应完成深化设计并提交文件；
- (4) 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，在竣工验收前10日历天内提交竣工图编制文件并配合审计。
- (5) 其他要求：文件需满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他技术规范要求，并符合国家、省、市及大鹏新区有关绿色建筑设计、装配式及海绵城市建设的相关规定。进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

注：设计服务期限为暂定期限，招标人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币伍佰陆拾万元（小写：¥5600000.00元），其中包含设计费伍佰壹拾伍万贰仟元（小写：¥5152000.00元）、竣工图编制费肆拾肆万捌仟元（小写：¥448000.00元）。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款第四项。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书

发包人（甲方）：
深圳市大鹏新股份合作公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：
旭吉强
(签字)

银行开户名：深圳市大鹏新股份合作公司
开户银行：深圳农村商业银行大鹏支行
银行账号：000269547302

合同签订时间

2024年2月26日

设计人（乙方）：
深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)

银行开户名：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行
银行账号：755936069410301

4.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：

4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确。

4.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇。

4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。

4.2.4 编制方案估算书和初步设计概算书及重大设计变更的概算书。

4.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。

4.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

4.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求。

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果。

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料。

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并提出可行解决方案，协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作。

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

各阶段具体划分为：（1）方案设计阶段；（2）初步设计阶段（装配式、绿色建筑、海绵城市、光伏等）；（3）施工图设计阶段（包含但不限于装配式深化、装修（仅限住宅大堂和公共区域）、景观、智能化、人防等工程设计，土石方及基坑支护等岩土工程专项设计）；（4）

竣工图编制；（5）报建、施工全过程配合等相关工作；（6）招标人要求的其他与本工程设计相关工作；（7）具体范围和-content 详见合同及附件。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计阶段：

5.2.1.1 对已有设计方案进行优化和调整，提供更完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时按甲方要求制作方案模型。

5.2.1.2 提供调整后的方案施工图、效果图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并盖章。

5.2.1.3 提供一套主要装饰材料样板。

5.2.1.4 方案调整明确后立即提出书面设计方案报甲方审核。

5.2.1.5 方案设计完成后，送甲方书面审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准。

5.2.1.6 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同通用条款第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方书面审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册咨询工程师、注册造价工程师签字盖章，另加盖造价咨询公司企业执业印章。

5.2.2.2 提供满足深圳市相关装配式建筑政策要求，通过装配式建筑技术认定。

5.2.2.3 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同通用条款第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.3 施工图设计阶段：

5.2.3.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方书面审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

(6) 工程结算审核后 30 个工作日内, 支付余额。若出现超付现象, 乙方必须十日内退还超付款项, 如政策法规发生变化, 按照最新政策法规执行。如乙方逾期未退还超付款项的, 每逾期一日, 应按照超付款项的 0.1% 向甲方支付逾期违约金。

2、结算方式

合同结算价: 以乙方负责设计工程内容的工程 (即建筑安装工程费和设备及工器具购置费之和) 结算价 (该结算价为相关单位的审定价) 为设计收费计费额, 按招标文件约定的计算方式计算所得设计收费即为合同结算价, 且该价格不得高于本合同暂定价, 超出合同暂定价部分甲方将予以扣除。

五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 2 投入本项目人员汇总表。乙方应在项目合同签订时, 按住房和城乡建设部关于《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》及《建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定 (试行)》签署授权或明确项目负责人。

表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	王亚杰	建筑学	高级工程师	项目负责人/总建筑师	13509662069	
2	李润泽	建筑工程	中级工程师	方案负责人	13789881837	
3	曹敏	建筑设计	中级工程师	建筑专业负责人	13322991571	
4	林超伟	建筑结构	正高级工程师	结构专业总师	13829730594	
5	方飞虎	建筑结构	高级工程师	结构专业负责人	18126038100	
6	胡勇	暖通	高级工程师	暖通专业总师	13902946907	
7	吕权龙	暖通	中级工程师	暖通专业负责人	15017535938	
8	聂应新	电气	高级工程师	电气专业总师	13428770941	
9	文炳基	电气	中级工程师	电气专业负责人	13760369278	
10	李春光	给排水	中级工程师	给排水专业总师	13751157982	
11	李国民	给排水	中级工程师	给排水专业负责人	15889623906	

5.2 乙方拟派本项目负责人须为本项目直接对接人, 须出席本项目设计阶段的所有会议 (包括但不限于工作例会、设计专题会、阶段成果汇报会等)。

5.3 若乙方常驻办公地点为深圳市以外的地区, 乙方拟派遣专业设计人员 (每专业不少于一人) 须在深圳市内进行驻场服务, 驻场期限为方案深化设计工作启动前直至取得施工图审查合格证。

六、设计协调和设计配合

6.1 乙方的设计协调工作

6.1.1 乙方与工程咨询单位需进一步协调事项: 主要是与全过程工程咨询、环评、水保、可研等咨询

3、佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地块 AB 区住宅及 D 区道路新建项目

佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地
块 AB 区住宅及 D 区道路新建项目设计合同

工程名称：佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地块 AB 区住宅及 D 区道路新建项目设计

工程地点：佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地块

合同编号：_____

发包人（全称）：佛山市顺德区绍德置业发展有限公司

设计人（全称）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

签订日期：_____ 2024 年 7 月 31 日 _____



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区绍德置业发展有限公司

设计人（全称）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地块 AB 区住宅及 D 区道路新建项目设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地块 AB 区住宅及 D 区道路新建项目设计。

2. 工程地点：佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地块。

3. 建设内容：见发包人下达的设计任务书及其附件。

注：以上所描述的建设内容仅为概述，最终设计与规模设计人需按招标人及规划、国土等相关行政部门要求进行。

4. 投资估算：本项目建设总投资（暂定）为 293799.59 万元，其中建安投资（暂定）265419.59 万元，最终金额以发包人审批金额为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容：

1. 工程设计范围：见发包人下达的设计任务书。

2. 工程设计阶段：见发包人下达的设计任务书。

3. 工程设计服务内容：见发包人下达的设计任务书。

注：工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计周期为：具体工程的设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按中标单价承担本项目工作范围内的全部内容；

2. 签约合同价（中标价即为签约合同价）为：设计费暂定金额，人民币（大写）叁仟伍佰伍拾肆万柒仟零陆元玖角柒分，（小写：¥35,547,006.97 元），中标单价（合同单价）为 62.20 元/m²，其中

①不含税签约合同价为人民币（大写）叁仟叁佰伍拾叁万肆仟玖佰壹拾贰

(此页为签署页，无正文内容)

发包人：(盖章) 佛山市顺德区绍德置
业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间： 2024 年 7 月 31 日

设计人：(盖章) 深圳市柏涛蓝森国
际建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一 社 会 信 用 代 码 ：

91440300732063592G

地 址： 深圳市南山区沙河街道中新
街社区兴隆西街2号华侨城综合市场
二楼201、202

邮政编码： 518053

电 话： 0755-26928866

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：

账 号：

时 间： 2024 年 月 日



附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

具体详见设计任务书。

二、本工程设计阶段划分

方案设计、报建图设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

二、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

(1) 与发包人（或发包人聘用的顾问）充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调各部门的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人的合理化建议并对方案进行调整。

2. 报建阶段

(1) 需提交不少于 3 个不同设计风格的方案进行比选（最终以规划审批部门要求为准）；

(2) 负责完成报建图文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(3) 制作报政府相关部门进行报建审查的设计图纸，配合发包人进行报建所需咨询各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的报建图设计文件。

3. 施工图设计阶段

(1) 负责完成全部专业的施工图设计文件；

附件3：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目负责人	王亚杰	高级	一级注册建筑师	一级	20034401158	建筑	600762873	/
建筑专业负责人	曹嫩	中级	一级注册建筑师	一级	20214411842	建筑	628197294	/
建筑专业设计人	黄洁	中级	/	/	/	/	646705362	/
结构专业负责人	林超伟	正高级	一级注册结构工程师	一级	S104410676	结构	616250322	/
结构专业设计人	方飞虎	高级	一级注册结构工程师	一级	S194410983	结构	617960803	/
给排水专业负责人	李春光	高级	注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS224401611	给水排水	624564037	/
给排水专业设计人	戴建儒	中级	/	/	/	/	618177607	/
暖通专业负责人	胡勇	高级	/	/	/	/	612894375	/
暖通专业设计人	吕权龙	中级	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN214401107	暖通空调	632995806	/
电气专业负责人	聂应新	高级	注册电气工程师(供配电)	/	DG114400565	供配电	607635789	/
电气专业设计人	文炳基	中级	/	/	/	/	605196487	/

附件 7：设计任务书

设计任务书

一、项目概况

项目地块位于佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地块 ABD 区，A 区用地面积 101126.35 平方米，B 区 55552.42 平方米，D 区 28916.88 平方米，总出让面积为 185595.65 平方米。其中 AB 区为二类居住用地 R2 兼容商业用地 B1、商务用地 B2，暂定总建筑面积约为 571500.00 平方米；D 地块为城市道路用地。其中，A 区容积率 1.0-2.8，B 区容积率 1.0-2.6，A 区建筑高度≤120 米，B 区建筑高度≤80 米，A 区绿地率≥30%（须按附图所示设置 20202 平方米开放绿地，不计入绿地率）；B 区绿地率≥30%（须按附图所示设置 11132 平方米开放绿地，不计入绿地率）。A 区计容建筑面积最高不超过 283153.78 m²，B 区计容建筑面积最高不超过 144436.29 m²。设计内容包含土建方案、报建及施工图，室内方案及施工图，专项设计。

本项目地块的户配要求：

- 1、考虑匹配本板块户型主力段，项目户型主力面积段介于 83-125 m²，以 83-95 m² 三房两厅两卫、110-128 m² 3+1 房（四房）两厅两卫户型作主力户型，项目整体定位为刚需及首改型客户；
- 2、为考虑后续进一步拉升项目溢价，在 A 地块配置少量再改型户型，低总价。

位置	户型面积	户配比例	套数
A 地块 (刚需+刚改)	83 m ²	20%	519
	95 m ²	25%	649
	110 m ²	20%	519
	128 m ²	20%	519
	141 m ²	15%	389
B 地块 (刚需)	83 m ²	20%	276
	95 m ²	30%	414
	110 m ²	25%	345
	128 m ²	25%	345

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口江东新区发控置业有限公司

设计人（全称）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口市江东新区 JDZH-04-F07 地块项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口市江东新区 JDZH-04-F07 地块项目。

2. 工程地点：海口市江东新区椰海大道与顺达路交叉口。

3. 规划占地面积：29701.96 平方米，总建筑面积：约 126435.59 平方米（其中地上约 94582.59 平方米，地下约 31853.0 平方米）；地上 22 层，地下 2 层；建筑高度 60 米。

4. 建筑功能：住宅、商业、幼儿园。

5. 项目规划要点：江东新区 JDZH-04-F07 地块位于椰海大道北侧、海南省中医院（建设中）东侧，地块面积约为 29701.96 平方米（合 44.55 亩），项目总建筑面积 126435.59 平方米，计容建筑面积 89106 平方米。拟建内容包括住宅 73423.52 平方米，多层商业 10546.14 平方米，沿街商业 2801.76 平方米，项目要求配建一处 6 班幼儿园，占地面积不小于 2700 平方米，建筑面积不小于 1773 平方米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：海口市江东新区 JDZH-04-F07 地块项目方案设计、初步设计及概算、施工图设计、BIM 设计，以及其他与设计有关的工作，包括除概念方案设计外各阶段必要的技术咨询、设计交底、设计概算、设计变更、施工图送审、现场验收等服务。设计内容包括但不限于建筑、结构、暖通、电气、给排水、园林景观、精装修、电梯、消防、人防、防雷、节水、环保、国安、绿色建筑、装配式建筑、充电桩、光伏发电系统、中水回用系统、海绵城市设计、室外配套、智能化、标志标识、泛光照明、样板展示区等内容。（具体以设计任务书为准）。

2. 工程设计阶段：方案设计及报建阶段、初步设计及概算阶段、施工图设计阶段、BIM 设计阶段以及施工配合阶段。

方案设计阶段； 初步设计阶段； 施工图设计阶段

3. 工程设计服务内容：上述设计阶段全过程设计服务工作，包括各阶段必要的技术咨询、装配式实施方案及绿色建筑等建筑工程各专项设计，协助送审并通过专家评审会审核及承担相应的评审费用、设计交底、初步设计概算、施工图预算配合、设计变更、施工图图审、图纸会审、设计驻场、现场验收等服务。

4. 工程设计范围及服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 11 月 20 日。

计划完成设计日期： 2025 年 5 月 18 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：暂定总价；

2. 签约合同价为：

签约合同价为人民币（大写 壹仟贰佰伍拾捌万元整（¥12580000 元），其中不含税价¥ 11867924.53 元，增值税¥ 712075.47 元。暂定总建筑面积 126435.59 平方米。合同结算方式如下：

（1）若实际建设规模（以通过图审施工图为准）增加不超过暂定总建筑面积 5%（含），则按签约合同价结算；

（2）若实际建设规模（以通过图审施工图为准）增加超过暂定总建筑面积的 5%（不含），合同结算金额=签约合同价+（实际建设规模-暂定总建筑面积*1.05）×（暂定总价÷暂定总建筑面积）；

（3）若实际建设规模（以通过图审施工图为准）小于暂定总建筑面积，则合同结算金额=实际建设规模×（暂定总价÷暂定总建筑面积）；

（4）签约合同价格为完成本合同设计范围、阶段与服务内容及辅助工作的所有成本和利润，包含税金；

（5）若有发包人核实未完成的设计子项涉及的工作内容，由双方协商沟通费用减除事宜；

(6) 如本合同设计费结算金额超过本项目最终通过审批的可行性研究报告或概算批复确定的设计费金额时，本合同设计费按最终审批通过的可行性研究报告或概算批复确定的设计费金额作为本合同结算上限金额。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：___梁永强___。

设计人项目负责人：___王亚杰___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件及澄清；
- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 发包人要求；
- (8) 技术标准；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，设计人执肆份。

以下第一部分合同协议书正文内容

发包人： (盖章)  设计人： (盖章) 

法定代表人或其委托代理人： (签字)  法定代表人或其委托代理人： (签字) 

组织机构代码：

组织机构代码：91440300732063592G

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300732063592G

地 址：

地 址：深圳市南山区沙河街道中
新街社区兴隆西街2
号华侨城综合市场二
楼 201、202

邮政编码： _____

邮政编码： 518053

法定代表人： _____

法定代表人： 程刚

委托代理人： _____

委托代理人： 王亚杰

电 话： _____

电 话： 0755-86701436

传 真： _____

传 真： 0755-26909532

电子信箱： _____

电子信箱： _____

5、唐商惠州壹品苑项目建筑方案及施工图设计

Tangsun唐商
让生活更美好

项目建筑方案及施工图设计 合同

Tangsun唐商

让生活更美好

PTLS622001

合同编号	地产项目公司-惠来 70 亩-一期-设计类.设计-0005-2021
合同名称	唐商壹品苑项目建筑方案及施工图设计合同
工程地点	惠来县站南路佳兆业城市广场南侧
甲方（发包人）	惠来县普华实业开发有限公司
乙方（设计人）	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
设计证书等级	建筑行业（建筑工程）甲级
签订日期	2022年1月14日



本合同签订依据

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建筑工程质量管理条例》、中国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》及其他有关法律、法规、规章和建设工程批准文件，并结合本工程的具体情况，为明确甲、乙双方在设计过程中的权利、责任和义务，经双方协商，一致同意签订本合同。

1. 词语定义

1.1 **合同**：指本合同及其附件。

1.2 **本工程（本项目）**：指唐商壹品苑项目（暂定名）。

1.3 **甲方（发包人）**：惠来县普华实业开发有限公司

1.4 **乙方（设计人）**：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

乙方具有中国建筑行业（建筑工程）甲级资质，负责创意设计（规划和建筑方案设计、总体效果控制），技术设计（施工图设计）和各阶段设计文件的报批、报建。乙方自身内部有机协调配合，无缝衔接，作为一个整体向甲方提供全程完整的、高品质的设计服务。

1.5 **设计费**：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定，甲方应向乙方支付的费用。

1.6 **设计文件**：指乙方为执行和完成本合同项下的设计任务，根据本合同以及中华人民共和国的法律、工程建设标准规范，进而编制或者深化的文件，即所有的书面说明、工作报告、建筑技术要求、技术规格、设计通知和变更、图纸、手册、图像、蓝图、图表、图片、数据、模型、样本以及其它技术文件，包括电子、光盘、视频记录格式的文件以及其它媒介格式。

1.7 **技术顾问**：指甲方视需要，委托的对设计内容、深度以及质量给予咨询意见的顾问。

1.8 **各设计阶段**：指本合同涉及到的每个设计阶段，包括建筑方案设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

1.9 **专项设计**：指甲方另行委托有设计资质的第三方设计单位完成的设计工作。专项设计主要包括：消防性能化设计；绿色建筑设计；审批过程中的所有实验或评估；地质勘探、地震风险评估和测试；钢结构加工图设计，钢结构节点设计的实验验证；结构超限审批过程中的所有实验、风洞实验；幕墙工程设计；室内设计；泛光设计；大型餐饮设施的厨房设计；建筑物标识、招牌设计；幕墙清洁设备设计；基坑支护设计；水土保持工程设计；其他超越乙方资质范围以及当地规定另有明确要求的设计内容。

1.10 **日**：如无特别说明，本合同中均指北京时间公历自然日。

1.11 **币种**：如无特别说明的币种均指人民币。

2. 项目概况

2.1 **项目地址**：广东省揭阳市惠来县纵一路以东，站南路以西，横三路以南

- 2.2 **建设规模：**
 用地面积：46614.87 m²；
 总体容积率：2.8；
 地上计容建筑面积：130521.64 m²；
 暂定总建筑面积：164318.32 m²；

3. **设计依据**

乙方依据下表中有相关资料和文件进行设计：

表 1

序号	资料及文件名称
1	规划设计（土地使用）条件。
2	区域现状地形图及用地红线图。
3	政府和有关部门关于本工程各类批文、会议纪要等，以及甲方有关本工程的会议纪要、确认函等。
4	有关给排水、供电、燃料、地质勘探报告等基础资料。
5	甲方给乙方发出的各阶段设计任务书，主要包括：《规划和建筑方案设计任务书》、《施工图设计任务书》（注：各设计任务书根据设计进展的情况，按阶段由甲方书面提供。）
6	本工程各阶段设计文件审查意见，政府主管部门对本工程的批文和设计审批意见，主要包括：《规划和建筑方案设计评审表》、《施工图设计评审表》（注：各评审表根据设计进展的情况，按阶段由甲方书面提供。）

4. **乙方的设计工作范围及总体要求：**

- 4.1 乙方的工作主要分为五个阶段，分别为：规划和建筑方案设计阶段、建筑方案设计阶段、施工图设计阶段、人防设计阶段、施工配合阶段。
- 4.2 乙方负责的工作内容和所涉及的专业包括但不限于：总图、建筑、结构、强电、弱电、给排水、抗震、环保、通风与空调、消防、人防、室外工程（包括用地红线内总图道路、停车场及地下管线综合）设计、节能及防水专项设计等专业等。
- 4.3 乙方负责配合所有第三方设计单位的专项设计审查，主要包括异型结构、室内设计、幕墙设计（幕墙专项设计指的是幕墙深化设计）以及绿色建筑设计等。对于专项设计，乙方应提出审查意见，以确保设计合理并且不会与其他专业设计发生冲突，并完成审核至盖章出图的工作。乙方应与有相应设计资质的专项设计单位，共同配合并完成甲方进行政府报批、报建方面所有的设计工作。
- 4.4 乙方的强电和弱电设计应能满足甲方招标需求，并应配合审核定标后的专业厂家的深化图纸。
- 4.5 乙方所有系统设计需满足甲方招标要求。
- 4.6 所有系统应提供设备材料清单，设备、管线应完整，并标注基本技术参数要求及数量。

合同总价：本项目暂定建筑面积为 164318.32 m²，因此设计费总价款为¥3,450,684.72 元（人民币叁佰肆拾伍万零陆佰捌拾肆元柒角贰分）。（其中不含税 3,255,362.94 元，增值税税率 6%，税金 1,95,321.78 元）。此设计费包含了乙方设计阶段的所有设计费用，包括但不限于：各阶段设计费、顾问咨询费、施工配合费（现场代表的一切费用，包括但不限于工资、交通、通讯、福利费等一切相关费用）已包含在本合同范围内，甲方不再另行支付。设计费还包括图纸制作费、打印费、复印费、幻灯制作费、模型材料和制作费、交通费、税费等一切费用。具体如下表 3

表 3

序号	名称		单位	设计面积 (m ²)	全费用综合包干单价 (元)	小计 (元)	备注
1	方案设计	高层住宅/底商	m ²	130521.64			
2		地下室	m ²	33796.68			
3	施工图设计 (含人防设计及海绵城市)	高层住宅/底商	m ²	130521.64			
4		地下室	m ²	33796.68			
合计 (元)：					3450684.72		
备注： 1、方案设计服务内容包括但不限于： 包括但不限于： (1) 总体规划、单体模型 (SketchUp 模型或实体模型) 及设计说明； (2) 初步设计深度：规划总平面图、首层总平面图、彩色总平面图、单体平立剖面图、节点大样图 (CAD 及 PDF 版本)；其他相关技术图纸及指标、设计说明、限额设计等； (3) 效果图、分析图、分色图； (4) 深化设计：住宅主立面、商业沿街立面设计 (cad 版或 PDF 版)、小区大门、单元门造型设计、车库出入口二次设计； (5) 方案报规报建政府审查所需材料，包含但不限于人防报建、消防报建、面积测绘表等施工图一栏； 2、施工图设计服务内容包括但不限于： (1) 施工报建图：建筑平立剖面施工图； (2) 施工图：建筑、结构、电气、给排水、通风空调、消防专业施工图设计，土方平衡图、总平面综合管线图、立面材料分色图； (3) 工程施工配合：配合施工进度有关技术交底、会审及工程协调工作； (4) 施工图审查所需材料；							

6.2 设计费支付方式

6.2.1 方案设计费付款进度：

表 4

收款单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司			
方案设计费支付节点	暂定金额	支付	支付金额

(签署页，本页无正文)

甲方名称:

(盖章)

签约代表:

(签字)

联系地址:

签署日期: 2022年1月14日



乙方名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

(盖章)

签约代表:

(签字)

联系地址: 深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街2号华侨城综合市场二楼201.202

签署日期: 2022年1月14日



附件一

乙方设计人员名单

	姓名	职务	本项目中担任角色	联系方式
乙方	王漓峰	董事长	设计主创	075526918866
	韦键光	副总建筑师	设计主创	075526913493
	李蔚波	部门经理、设计总监	项目方案负责人	18665844838
	陈 虎	设计总监	项目方案负责人	13923770966
	李 丽	专业负责人	项目经理	15842815705
	吴昀泽	结构副总监	结构设计师	13580387177
	李晓煜	电气负责人	电气工程师	18719064770
	李国民	给排水负责人	给排水工程师	18025447846
	曾繁顺	暖通负责人	暖通工程师	17302625323

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	王亚杰	1966-7	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人/总建筑师	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
2	曹嫩	1987-9	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
3	李润泽	1984-10	/	工程师	建筑专业设计师	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
4	林超伟	1982-1	一级注册结构工程师	正高级工程师	结构专业总师	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
5	方飞虎	1983-5	一级注册结构工程师	副高级工程师	结构专业负责人	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
6	胡勇	1978-7	/	高级工程师	暖通专业总师	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
7	吕权龙	1989-8	注册公用设备工程师(暖通空调)	中级工程师	暖通专业负责人	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
8	聂应新	1981-8	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业总师	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

9	文炳基	1986-8	/	中级工程师	电气专业负责人	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
10	李春光	1985-10	注册公用设备工程师(给水排水)	中级工程师	给排水专业总师	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
11	李国民	1986-9	/	中级工程师	给排水专业负责人	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注：需附证明材料

项目负责人/总建筑师 — 王亚杰

使用有效期:2024年04月29日
-2024年10月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王亚杰

性别：男

出生日期：1966年07月07日

注册编号：20034401158

聘用单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期：2023年05月22日-2025年05月21日



主任



个人签名：

王亚杰

签名日期：2024. 4. 29

发证日期：2023年05月22日



粤高职称字第 0702001100174 号

王亚杰 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

毕 业 文 凭



学生 王亚杰 性别男 现年 21 岁，
系山西省（市、自治区）忻县 市 县 人，
于一九八四年九月至一九八七年七月在
本校 城建环保系 城市规划
专业三年制（专）科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准予
毕业。



文凭登记 晋 字第 84108056 号

一九八七年七月十三日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registered Architect.



编号: 粤执 I 建证 (2001) 0065
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

王亚杰

姓名: 王亚杰
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1966年07月
Date of Birth _____
工作单位:
Employer _____
批准日期: 2001年09月25日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2002年03月09日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚杰

社保电话号：600762873

身份证号码：420103196607074410

页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

单位编号：408665

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	408665	22941.0	3441.15	1835.28	1	22941	1422.34	458.82	1	22941	114.71	22941	75.71	2360	16.52	7.08
2023	10	408665	22941.0	3441.15	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	75.71	2360	16.52	7.08
2023	11	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	09	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
合计			23982.3	12470.56			8498.8	3117.64			779.42						208.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c88f1827 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：408665
单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



建筑专业负责人 — 曹嫩

使用有效期:2024年04月16日
-2024年10月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：曹嫩

性别：女

出生日期：1987年09月28日

注册编号：20214411842

聘用单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期：2023年10月25日-2025年10月24日



主任



个人签名：

签名日期：2024.4.19

发证日期：2023年10月25日

普通高等学校



毕业证书

学生曹嫩 性别女，一九八七年九月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本学院建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贵州大学明德学院

院长：

证书编号：136501201005000013

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照片



曹嫩 于二〇一七年

十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

粤中取证字第 1803003014459 号

普通高等学校

毕业证书



学生 李润泽 性别女， 1984 年 10 月 11 日生，于 2004 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 建筑学 专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院 校（院）长： 李润刚

证书编号：102191200905002840 2009 年 07 月 01 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

李润泽，女， 1984 年 10 月 11 日生。在 黑龙江科技学院 建筑学 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



黑龙江科技学院 校 长 李润刚
黑龙江科技学院 学位评定委员会主席

证书编号：1021942009002840 二〇〇九年 七月 一日

(普通高等教育本科毕业生)

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 李润泽

性别: 女

出生年月: 1984.10

工作单位: 青岛北洋建筑设计有限公司

现从事专业: 勘察设计

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 153090575757



299



评审时间: 2015.11.17

公布时间: 2015.12.22
(生效时间)

公布文号: 青人社办字(2015)261号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李润萍

社保电话号：805390709

身份证号码：231004198410110727

页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

单位编号：408665

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2023	09	408665	5200.0	780.0	416.0	1	7778	482.24	155.96	1	5200	26.0	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	10	408665	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	11	408665	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2023	12	408665	5200.0	780.0	416.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5200	17.16	2360	16.52	7.08
2024	01	408665	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2024	02	408665	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	17.16	5200	41.6	10.4
2024	03	408665	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6	10.4
2024	04	408665	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6	10.4
2024	05	408665	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6	10.4
2024	06	408665	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	34.32	5200	41.6	10.4
2024	07	408665	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	36.8	5200	41.6	0.4
2024	08	408665	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	36.8	5200	41.6	0.4
2024	09	408665	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	36.8	5200	41.6	0.4
合计			10452.0	5408.0			4498.13	1688.44			409.28			380.64	40.45		121.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c88f7f6m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：408665
 单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



结构专业总师 — 林超伟

广东省职称证书

姓名：林超伟

身份证号：350321198201015650



职称名称：正高级工程师

专业：建筑结构

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069353

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 林超伟

证书编号 S104410676



NO. S0021133

发证日期 2010年08月18日

博士研究生

毕业证书



研究生 林超伟 性别 男，一九八二年一月一日生，于二〇一四年九月至二〇二一年十二月在 防灾减灾工程及防护工程专业 全日制 学习，学制 3 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广州大学

校长：魏明海

证书编号：110781202101001700

二〇二一年十二月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林超伟 社保电脑号: 616250322 身份证号码: 350321198201015650 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 单位编号: 408665 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	09	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
合计			20100.0	10400.0				6200.0	2600.0			650.0			380.08		208.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c88f5904 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
 单位编号：408665



结构专业负责人 — 方飞虎

广东省职称证书

姓名：方飞虎

身份证号：610404198305205013



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 方飞虎

证书编号 S194410983

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0043229

发证日期 2019年06月11日

硕士研究生

毕业证书



研究生 方飞虎 性别 男，一九八三年 五月 二十 日生，于
二〇〇五年 九月 至 二〇〇八年 六月 在 结构工程

专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：

陈德龍

证书编号： 107031200802000141

二〇〇八年 六 月 三十 日

暖通专业总师 — 胡勇



暖通专业负责人 — 吕权龙

广东省职称证书

姓名：吕权龙
身份证号：441781198908040711



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吕权龙

证书编号 CN214401107



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0018045

发证日期 2021年06月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕权龙 性别男， 1989 年 8 月 4 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 机械与汽车工程学院 热能动力工程(制冷空调) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 华南理工大学

校长: 王迎军

证书编号: 105611201205000553

二〇一二年 六 月 二十五日

电气专业总师 — 聂应新

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 聂应新

证书编号 DG114400565

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0010196

发证日期 2012年03月01日



持证人签名:

Signature of the Bearer

聂应新

管理号: 10124420199220303
File No.:

姓名:

Full Name 聂应新

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1981年08月

专业类别:

Professional Type 供配电 Distribution

批准日期

Approval Date 2010年09月19日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年 01月 27日

Issued on





照片

聂应新 于二〇一四年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 电气
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1500101100618 号



深圳市人力资源和社会
保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



普通高等学校

毕业证书



学生 聂应新 性别男 ，一九八一年八月十一日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学



校（院）长：

张安哥

证书编号：104041200405000521

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂应新

社保电话号：607635789

身份证号码：362524198108117015

页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

单位编号：408665

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	09	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
合计			20100.0	10400.0			6920.0	2600.0			650.0				86.05		208.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c88f497b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：408665
 单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



电气专业负责人 — 文炳基

广东省职称证书

姓名：文炳基

身份证号：440306198608221630



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 文炳基 性别 男，一九八六年 八 月二十二日生，于 二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

A red ink signature in cursive script, appearing to read '刘洪一' (Liu Hongyi).

证书编号：111131200806003681

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春光

社保电话号：624564037

身份证号码：22012219851013318X

页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

单位编号：408665

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	408665	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	10.33	2360	16.52	7.08
2023	10	408665	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	10.33	2360	16.52	7.08
2023	11	408665	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	10.33	2360	16.52	7.08
2023	12	408665	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	10.33	2360	16.52	7.08
2024	01	408665	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	10.33	3131	25.05	6.26
2024	02	408665	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	10.33	3131	25.05	6.26
2024	03	408665	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	04	408665	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	05	408665	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	06	408665	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	20.66	3131	25.05	6.26
2024	07	408665	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	08	408665	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	408665	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计			6946.03	3538.48			4498.13	1688.44			398.94			229.16	197.53		84.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c88f9526 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
408665

单位名称
深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



给排水专业总师 一 李春光

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李春光

证书编号 CS224401611

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0023404

发证日期 2022年06月02日

照片



粤中取证字第 1500102269596 号

于 年
李春光 二〇一五
月，经
十二 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年五月三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 李春光 性别 女， 1985 年 10 月 13 日生，于 2005
 年 9 月至 2009 年 6 月在本校 给水排水工程
 专业 肆 年制 修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名: 吉林建筑工程学院

校 (院) 长:



证书编号: 101911200905000685

二〇〇九年 六 月 三十 日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李春光 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号: 22012219851013318X

证书编号: 2301001023005852

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 22012219851013318X

Certificate Number: 2301001023005852

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:



A1100026534

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林超伟

社保电脑号：616250322

身份证号码：350321198201015650

页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

单位编号：408665

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	408665	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	408665	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
合计			19700.0	10400.0			7400.0	2600.0			650.0		528.0		532.16		156.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339159949e18ab27 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408665 单位名称 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



给排水专业负责人 — 李国民

	专业名称: <u>给排水</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
姓名: <u>李国民</u> Full Name _____	批准时间: <u>2016年3月29日</u> Approval Date _____
身份证号: <u>43102219860910173X</u> ID No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障</u> Approved by _____
管理号: <u>B804201630707</u> Administration No. _____	批准文号: <u>黄人社职审[2016]30号</u> Approval No. _____
发证日期: <u>2016年5月4日</u> Issue Date _____	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术</u> Evaluation Organization _____
	职务任职资格评审委员会

374

成人高等教育

毕业证书



学生 李国民 性别 男 , 一九八六年九月十日 生, 于二〇一〇年一月至二〇一二年六月在本校 给水排水工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 湖南城市学院 校 (院) 长: 李建华

批准文号: 教发函[2002]77号 证书编号: 115275201205060661 二〇一二年六月二十六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李国民 社保电脑号: 613573472 身份证号码: 43102219860910173X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 单位编号: 408665 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	408665	4800.0	672.0	384.0	1	7778	482.24	155.56	1	4800	24.0	4800	15.84	2360	16.52	7.08
2023	10	408665	4800.0	672.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	15.84	2360	16.52	7.08
2023	11	408665	4800.0	672.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	15.84	2360	16.52	7.08
2023	12	408665	4800.0	672.0	384.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4800	15.84	2360	16.52	7.08
2024	01	408665	4800.0	672.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	15.84	4800	38.4	9.6
2024	02	408665	4800.0	672.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	15.84	4800	38.4	9.6
2024	03	408665	4800.0	672.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	04	408665	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	05	408665	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	06	408665	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	07	408665	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	08	408665	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
2024	09	408665	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	31.68	4800	38.4	9.6
合计			9024.0	4992.0			4498.13	1688.44			407.28						114.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f77c88ef451) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
408665	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	王亚杰	性别	男	出生年月	1966-7
学历	大专	学位	/	所学专业	建筑学
职务	董事/总建筑师		何专业何职称	建筑学高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	034401158	

注：需附证明材料

项目负责人相关执业证书



粤高职证字第 0702001100174 号

王亚杰 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

毕业文凭



文凭登记 江 字第 84108056 号

学生 王亚杰 性别男 现年 21 岁，
系 山西省 (市、自治区) 忻州 市 人，
于一九八四年九月至一九八七年七月在
本校 城建环保系 城市规划
专业三年制(专)科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准予
毕业。



一九八七年七月十三日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registered Architect.



编号: 粤执 I 建证 (2001) 0065
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

王亚杰

姓名: 王亚杰
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1966年07月
Date of Birth _____
工作单位:
Employer _____
批准日期: 2001年09月25日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2002年03月09日
Issued on _____



使用有效期:2024年04月29日
-2024年10月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:王亚杰

性别:男

出生日期:1966年07月07日

注册编号:20034401158

聘用单位:深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期:2023年05月22日-2025年05月21日



主任



个人签名:

王亚杰

签名日期:2024.4.29

发证日期:2023年05月22日

项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	南山区百校焕新工程第三年度V标段设计总包	深圳市万科城市建设管理有限公司	总占地面积约49301m ² ,设计总承包	广东深圳	396.0186	2024年2月	2024年2月	在建
2	布新08-19留用地自主开发项目(设计)	深圳市大鹏布新股份合作公司	建筑面积4.23万m ² ,全过程设计	广东深圳	560	2024年2月	2024年2月	在建
3	亚太罗湖清水河片区H405-0031、G06416-26宗地项目	深圳亚太控股集团有限公司	建面360000m ² ,全过程设计	广东深圳	1368	2022年4月	22年4月	在建
4	海口海航海口市江东新区JDZH-04-F07地块项目	海口江东新区发控置业有限公司	建面126435.59m ² ,全过程设计	海南海口	1258	2022年11月	2022年11月	在建
5	佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地块AB区住宅及D区道路新建项目	佛山市顺德区绍德置业发展有限公司	建筑面积57.15万m ² ,全过程设计	广东佛山	3554.700697	2024年7月	2024年7月	在建

注：需附证明材料

合同业绩关键页

1、南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

合同编号：_____

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程设计合同**

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳
市多样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限
公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设
计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）： 深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人（乙方）： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司// 深圳市多样建筑设计顾问有限公司// 深圳复杂体建筑设计咨询有限公司// 深圳市柏涛环境艺术设计有限公司// 深圳市第五建筑设计有限公司



本合同设计人由发包人通过**公开招标**方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段共包含以下 14 所学校：文理学校、深圳市南山区桃源幼儿园、深圳市南山区新桃源第一幼儿园、桃源卓雅幼儿园、深圳市南山区松坪第一幼儿园、百旺学校、深圳市南山区福华学校、仁智实验小学、深圳市南山区瑞星幼儿园、深圳市南山区水木华庭幼儿园、深圳市南山区天地峰景幼儿园、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园、深圳市南山区丽山学校、深圳市南山区纯水岸幼儿园。总投资匡算为 7319 万元，建安费暂按总投资的 78% 计取合计 5708.82 万元。
4. 投资规模：项目总投资约 7319 万元
5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围： 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段： 包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（不含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容： 设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）： 方案设计（含方案调整和方案深化）、 初步设计（不含编制初步设计概算）、 施工图设计、 编



条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后____个日历天内完成（暂定）（**仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线**）；

2. 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3. 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成。

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，配合审计。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）_____叁佰玖拾陆万零壹佰捌拾陆元整（¥3960186.00 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：麦凯斯；联系电话：15820224998

发包人代表 2（施工阶段）：周千军；联系电话：13590213160

设计人代表：聂应新；联系电话：13428770941

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；



委托人：  (盖章)	表达人：深圳市柏涛彦泰国际建筑设计有限公司//深圳之程建筑设计顾问有限公司//深圳互森建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛彦泰艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表 或 其授权代    (签章)	法定代表 或 其授权代    (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300732063592G
---	开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行
---	账号：755936069410301
签订日期： 2024 年 2 月 26 日	联系人及 联系方式：聂应新 13428770941

王秀
霞印
黄志
毅印



(3) 设计人应根据工程设计需要开展科研实验，提供相应的设计条件及参数，以满足有关国家技术规范和发包人提出的技术要求。

(4) 合同双方如发生争议，此争议不影响设计人的正常设计与服务。

(5) 设计人为本合同项目的服务至结（决）算审计工作完成为止，但对涉及本项目的图纸变更、图纸加晒及其他相关技术提供终身服务。

(6) 项目过程中及竣工后，设计人应配合申报本项目设计奖项（如有）。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：王亚杰 一级注册建筑师 20034401158 075526568919

项目负责人被授权范围：全权负责本项目的设计工作，代表设计人行使本合同约定的各项设计人权利，并代表设计人履行合同约定的各项设计人义务。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 30 天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

设计人在一年的时间内出现两次及以上次数更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

3.2.4 设计人应在收到书面更换通知后 15 天内，更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

3.3 设计人员

3.3.3 设计人需要更换设计团队组成人员的（包含专业负责人和一般设计人员），应提前 15 天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

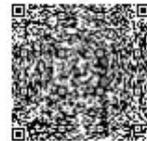
设计人擅自更换专业负责人的，应承担违约责任：10万元/人次的违约金。

设计人擅自更换一般设计人员的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

3.3.5 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的设计人员的（包含专业负责人和一般设计人员），应承担违约责任为：2万元/人次的违约金。

3.3.7 发包人对设计驻场服务的要求：

(1) 设计人指定专人负责配合设计文件的报建工作，配合进行各类审查、研讨会、专家评



2、布新 08-19 留用地自主开发项目（设计）

PTLS724003

正本

建设工程设计合同

工程名称：布新 08-19 留用地自主开发项目（设计）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏布新股份合作公司

设 计 人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市大鹏布新股份合作公司**

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路 33 号

联系人：袁建东

电话号码：13823382148

设计人（乙方）：**深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司**

统一社会信用代码：91440300732063592G

地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街 2 号华侨城综合市场二楼 201、202

联系人：王昕

电话号码：13714246022

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》和及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就布新 08-19 留用地自主开发项目（设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：布新 08-19 留用地自主开发项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财〔2022〕194 号

1.4 概 况：本项目总投资额为 28509 万元，建筑安装费暂定为 18616 万元，项目用地总面积为 11501.10 平方米，计容面积为 30247.89 平方米，总建筑面积为 42327.89 平方米。

1.5 工程投资额：约人民币 28509 万元（概算）；资金来源：自筹

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

三、进度要求及工期安排

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

- (1) 方案设计阶段：20天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；
- (2) 初步设计阶段：含装配式、绿色建筑、海绵城市、光伏等。方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得工程规划许可证后30日历天内，乙方应当提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求）；装配式设计：初步设计文件合格后20日历天内，乙方应当提交装配式设计并通过专家评审会；
- (3) 施工图设计（含精装修设计、开设路口设计）阶段：包含但不限于装配式深化、装修（仅限住宅大堂和公共区域）、景观、智能化、人防等工程设计，土石方及基坑支护等岩土工程专项设计。初步设计完成后40日历天内，乙方应当提交合格的施工图设计（含精装修设计、开设路口设计等）文件送审稿；送审稿审查通过后7日历天内，乙方应当提交正式的施工图设计（含精装修设计、开设路口）文件；装配式深化设计：装配式设计完成并通过专家评审会后25日历天内，乙方应完成深化设计并提交文件；
- (4) 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，在竣工验收前10日历天内提交竣工图编制文件并配合审计。
- (5) 其他要求：文件需满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他技术规范要求，并符合国家、省、市及大鹏新区有关绿色建筑设计、装配式及海绵城市建设的相关规定。进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

注：设计服务期限为暂定期限，招标人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币伍佰陆拾万元（小写：¥5600000.00元），其中包含设计费伍佰壹拾伍万贰仟元（小写：¥5152000.00元）、竣工图编制费肆拾肆万捌仟元（小写：¥448000.00元）。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款第四项。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书

发包人（甲方）：
深圳市大鹏新股份合作公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：
旭吉强
(签字)

银行开户名：深圳市大鹏新股份合作公司
开户银行：深圳农村商业银行大鹏支行
银行账号：000269547302

设计人（乙方）：
深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)

银行开户名：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行
银行账号：755936069410301

合同签订时间：2024年2月26日

4.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：

4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确。

4.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇。

4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。

4.2.4 编制方案估算书和初步设计概算书及重大设计变更的概算书。

4.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。

4.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

4.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求。

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果。

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料。

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并提出可行解决方案，协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作。

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

各阶段具体划分为：（1）方案设计阶段；（2）初步设计阶段（装配式、绿色建筑、海绵城市、光伏等）；（3）施工图设计阶段（包含但不限于装配式深化、装修（仅限住宅大堂和公共区域）、景观、智能化、人防等工程设计，土石方及基坑支护等岩土工程专项设计）；（4）

竣工图编制；（5）报建、施工全过程配合等相关工作；（6）招标人要求的其他与本工程设计相关工作；（7）具体范围和-content 详见合同及附件。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计阶段：

5.2.1.1 对已有设计方案进行优化和调整，提供更完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时按甲方要求制作方案模型。

5.2.1.2 提供调整后的方案施工图、效果图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并盖章。

5.2.1.3 提供一套主要装饰材料样板。

5.2.1.4 方案调整明确后立即提出书面设计方案报甲方审核。

5.2.1.5 方案设计完成后，送甲方书面审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准。

5.2.1.6 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同通用条款第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方书面审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册咨询工程师、注册造价工程师签字盖章，另加盖造价咨询企业执业印章。

5.2.2.2 提供满足深圳市相关装配式建筑政策要求，通过装配式建筑技术认定。

5.2.2.3 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同通用条款第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.3 施工图设计阶段：

5.2.3.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方书面审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

(6) 工程结算审核后 30 个工作日内, 支付余额。若出现超付现象, 乙方必须十日内退还超付款项, 如政策法规发生变化, 按照最新政策法规执行。如乙方逾期未退还超付款项的, 每逾期一日, 应按照超付款项的 0.1% 向甲方支付逾期违约金。

2、结算方式

合同结算价: 以乙方负责设计工程内容的工程 (即建筑安装工程费和设备及工器具购置费之和) 结算价 (该结算价为相关单位的审定价) 为设计收费计费额, 按招标文件约定的计算方式计算所得设计收费即为合同结算价, 且该价格不得高于本合同暂定价, 超出合同暂定价部分甲方将予以扣除。

五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 2 投入本项目人员汇总表。乙方应在项目合同签订时, 按住房城乡建设部关于《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》及《建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定 (试行)》签署授权或明确项目负责人。

表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	王亚杰	建筑学	高级工程师	项目负责人/总建筑师	13509662069	
2	李润泽	建筑工程	中级工程师	方案负责人	13789881837	
3	曹敏	建筑设计	中级工程师	建筑专业负责人	13322991571	
4	林超伟	建筑结构	正高级工程师	结构专业总师	13829730594	
5	方飞虎	建筑结构	高级工程师	结构专业负责人	18126038100	
6	胡勇	暖通	高级工程师	暖通专业总师	13902946907	
7	吕权龙	暖通	中级工程师	暖通专业负责人	15017535938	
8	聂应新	电气	高级工程师	电气专业总师	13428770941	
9	文炳基	电气	中级工程师	电气专业负责人	13760369278	
10	李春光	给排水	中级工程师	给排水专业总师	13751157982	
11	李国民	给排水	中级工程师	给排水专业负责人	15889623906	

5.2 乙方拟派本项目负责人须为本项目直接对接人, 须出席本项目设计阶段的所有会议 (包括但不限于工作例会、设计专题会、阶段成果汇报会等)。

5.3 若乙方常驻办公地点为深圳市以外的地区, 乙方拟派遣专业设计人员 (每专业不少于一人) 须在深圳市内进行驻场服务, 驻场期限为方案深化设计工作启动前直至取得施工图审查合格证。

六、设计协调和设计配合

6.1 乙方的设计协调工作

6.1.1 乙方与工程咨询单位需进一步协调事项: 主要是与全过程工程咨询、环评、水保、可研等咨询

3、亚太罗湖清水河片区 H405-0031、G06416-26 宗地项目

建设工程设计合同

工程名称：罗湖清水河片区 H405-0031、G06416-26 宗地项目

工程地点：深圳市罗湖区

合同编号：PTLS622007

发包人：深圳亚太控股集团有限公司

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签订日期：2022 年 4 月 日



发包人：深圳亚太控股集团有限公司

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担罗湖清水河片区 H405-0031、G06416-26 宗地项目（暂定名）的总体规划、建筑方案、初步设计和施工图设计、施工图审图工作，经双方协商一致，签订本合同。

第 1 条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建筑工程批准文件。

第 2 条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：罗湖清水河片区 H405-0031、G06416-26 宗地项目（暂定名）
- 2.2 工程规模：项目位于深圳市罗湖区，H405-0031 地块宗地面积 63965.07 m²，H06416-26 地块剩余未建宗地面积 24594.29 m²。总建筑面积暂定 36 万 m²。物业类型包括住宅、管理用房及幼儿园。以上为暂定规模，最终按竣工测绘报告建筑面积结算。

2.3 设计阶段及内容：

- 2.3.1 设计阶段包括：概念规划、建筑方案、初步设计、施工图设计（建筑、结构、给排水、强弱电、人防、消防、通风专业设计、地下室综合管线等，其深度符合国家及地方有关规定）和后期施工配合等工作，能保障建筑本体（含地下室）顺利通过消防验收（含消防备案）、人防验收（或人防备案）、节能验收、竣工验收和规划验收，且建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容。

注：

1. 以上设计服务内容不包括需专业设计公司设计的基坑支护、边坡支护、人防、环境景观设计、精装修及二次机电、钢结构专项、结构超限设计咨询、幕墙、燃气、智能化、灯光声学设计，地下室综合管线支架抗震设计、绿建咨询、交通分析、消防专项分析、BIM 设计、竣工图编制等范围。但设计深度须达到提交条件图纸给专业公司的要求。
2. 以上服务内容未包括政府指定服务机构承担报建相关内容之费用。

7	政府和市政配套部门意见、批文，发包人有关本工程的会议纪要、确认函等	1	设计开始前	
8	有关给排水、供电、燃料、地质勘探报告、市政道路地下管线综合图等基础资料	1	设计开始前	
9	政府主管部门对本工程的批文和各阶段设计审批意见	1	设计开始前	

第4条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

4.1 设计人设计进度见本合同附件二。

4.2 设计人设计成果清单见本合同附件三。

第5条 设计收费标准及设计费支付进度

5.1 设计收费标准

5.1.1 设计费单价和暂定总额

设计阶段	设计综合单价	暂定工作量	暂定价格	备注
建筑方案设计	19 元/m ²	36 万 m ²	684 万元	1.目前报价容积率按照 3.5 暂定，地上计容约 27.8 万平方米，地下约为 8.2 万平方米暂定，合计暂定综合面积约 36 万平方米。 2.本项目设计概念方案设计费用暂定为 40 万元，包含在建筑方案设计费中。项目采用分阶段执行收费。后续执行建筑方案设计时，已收取的概念方案费用予以抵扣。
施工图设计	19 元/m ²		684 万元	
合计	38 元/m ²		1368 万元	

5.1.2 当双方能够确定，暂定的设计费总额的误差大于 10%时，则双方应立即签订补充协议对设计费暂定总额和各笔进度款进行调整。

5.1.3 最终设计费依据当地政府有关部门最终审批的总建筑面积（含地下室、半地下室及架

合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

- 9.6 发包人要求设计人陪同出国考察时，出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。
- 9.7 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务的，另行签订协议并支付费用。
- 9.8 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，不能履行的当事人一方应及时通知对方，并在合理期限内提供相应证明，双方协商解决。
- 9.9 本合同发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由深圳国际仲裁院仲裁。一方在规定期限内拒不履行已生效的仲裁裁决的，另一方可以申请人民法院强制执行。
- 9.10 本合同壹式陆份，发包人和设计人各执叁份，均具同等法律效力。
- 9.11 本合同经发包人、设计人签章后生效，设计时间自发包人支付设计费定金之次日起计算，双方履行完合同规定的义务后，即行终止。
- 9.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，不能达成补充协议的，按照本合同有关条款确定。有关协议及双方认可的传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。如果合同文件存在歧义或不一致的，以本合同书为准。

9.13 合同签署：见下页。

(此页无正文)

发包人名称：深圳友塔控股集团有限公司

设计人名称：深圳市南湾蓝森国际建筑设计有限公司

(盖章)

(盖章)

签约代表：

签约代表：

(签字)

(签字)

签署日期：2022年4月19日

签署日期：2022年4月 日

联络地址：深圳市罗湖区红岗路1249号青湖

联络地址：深圳市南山区沙河街道中新

山庄2栋复式103

街社区兴隆西街2号华侨城综合市场二

楼201、202

邮政编码：

邮政编码：518053

电话：

电话：

附件一

设计主创人员名单

姓名	职务	本项目中担任角色
王滨峰	董事	方案设计主创
韦键光	助理董事/副总建筑师	方案设计主创
汤凯	总经理助理/设计总监/ 部门经理	项目负责人/项目经理
周伟	设计副总监	高级建筑师
欧阳晨露	部门副经理	项目建筑师
黄春博	建筑师	项目建筑师
张涛	建筑师	项目建筑师
苏伟哲	建筑师	项目建筑师
张健旗	建筑师	项目建筑师
林凡	建筑师	项目建筑师
王亚杰	总经理	施工图总负责人/建筑专业负责人
林超伟	结构总师	结构专业负责人
刘小辉	给排水总师	给排水专业负责人
聂应新	电气总师	电气专业负责人
杨杰	暖通总师	暖通专业负责人

注：1. 方案设计主创需要有大型山地建筑设计经验。

4、海口海航海口市江东新区JDZH-04-F07地块项目

6651HT2022007

1-3

.GF—2015—0209

合同编号: PTLS622016

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

项目名称: 海口市江东新区 JDZH-04-F07 地块项目

项目地点: 海口市江东新区椰海大道与顺达路交口

合同编号: _____

发 包 人: 海口江东新区发控置业有限公司

设 计 人: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

签字地点: 海南省海口市

签订日期: 2022.12.13

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口江东新区发控置业有限公司

设计人（全称）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口市江东新区 JDZH-04-F07 地块项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口市江东新区 JDZH-04-F07 地块项目。

2. 工程地点：海口市江东新区椰海大道与顺达路交叉口。

3. 规划占地面积：29701.96 平方米，总建筑面积：约 126435.59 平方米（其中地上约 94582.59 平方米，地下约 31853.0 平方米）；地上 22 层，地下 2 层；建筑高度 60 米。

4. 建筑功能：住宅、商业、幼儿园。

5. 项目规划要点：江东新区 JDZH-04-F07 地块位于椰海大道北侧、海南省中医院（建设中）东侧，地块面积约为 29701.96 平方米（合 44.55 亩），项目总建筑面积 126435.59 平方米，计容建筑面积 89106 平方米。拟建内容包括住宅 73423.52 平方米，多层商业 10546.14 平方米，沿街商业 2801.76 平方米，项目要求配建一处 6 班幼儿园，占地面积不小于 2700 平方米，建筑面积不小于 1773 平方米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：海口市江东新区 JDZH-04-F07 地块项目方案设计、初步设计及概算、施工图设计、BIM 设计，以及其他与设计有关的工作，包括除概念方案设计外各阶段必要的技术咨询、设计交底、设计概算、设计变更、施工图送审、现场验收等服务。设计内容包括但不限于建筑、结构、暖通、电气、给排水、园林景观、精装修、电梯、消防、人防、防雷、节水、环保、国安、绿色建筑、装配式建筑、充电桩、光伏发电系统、中水回用系统、海绵城市设计、室外配套、智能化、标志标识、泛光照明、样板展示区等内容。（具体以设计任务书为准）。

2. 工程设计阶段：方案设计及报建阶段、初步设计及概算阶段、施工图设计阶段、BIM 设计阶段以及施工配合阶段。

方案设计阶段； 初步设计阶段； 施工图设计阶段

3. 工程设计服务内容：上述设计阶段全过程设计服务工作，包括各阶段必要的技术咨询、装配式实施方案及绿色建筑等建筑工程各专项设计，协助送审并通过专家评审会审核及承担相应的评审费用、设计交底、初步设计概算、施工图预算配合、设计变更、施工图图审、图纸会审、设计驻场、现场验收等服务。

4. 工程设计范围及服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 11 月 20 日。

计划完成设计日期：2025 年 5 月 18 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：暂定总价；

2. 签约合同价为：

签约合同价为人民币（大写 壹仟贰佰伍拾捌万元整（¥12580000 元），其中不含税价 ¥ 11867924.53 元，增值税 ¥ 712075.47 元。暂定总建筑面积 126435.59 平方米。合同

结算方式如下：

（1）若实际建设规模（以通过图审施工图为准）增加不超过暂定总建筑面积 5%（含），则按签约合同价结算；

（2）若实际建设规模（以通过图审施工图为准）增加超过暂定总建筑面积的 5%（不含），合同结算金额=签约合同价+（实际建设规模-暂定总建筑面积*1.05）×（暂定总价÷暂定总建筑面积）；

（3）若实际建设规模（以通过图审施工图为准）小于暂定总建筑面积，则合同结算金额=实际建设规模×（暂定总价÷暂定总建筑面积）；

（4）签约合同价格为完成本合同设计范围、阶段与服务内容及辅助工作的所有成本和利润，包含税金；

（5）若有发包人核实未完成的设计子项涉及的工作内容，由双方协商沟通费用减除事宜；

(6) 如本合同设计费结算金额超过本项目最终通过审批的可行性研究报告或概算批复确定的设计费金额时，本合同设计费按最终审批通过的可行性研究报告或概算批复确定的设计费金额作为本合同结算上限金额。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：___梁永强___。

设计人项目负责人：___王亚杰___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件及澄清；
- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 发包人要求；
- (8) 技术标准；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，设计人执肆份。

第一部分合同协议书正文内容

发包人：(盖章)

设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300732063592G

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300732063592G

地 址：

地 址：深圳市南山区沙河街道中

新街社区兴隆西街2

号华侨城综合市场二

楼201、202

邮政编码：_____

邮政编码：518053

法定代表人：_____

法定代表人：程刚

委托代理人：_____

委托代理人：王亚杰

电 话：_____

电 话：0755-86701436

传 真：_____

传 真：0755-26909532

电子信箱：_____

电子信箱：_____

5、佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地块 AB 区住宅及 D 区道路新建项目

佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地
块 AB 区住宅及 D 区道路新建项目设计合同

工程名称：佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地块 AB 区住宅及 D 区道路新建项目设计

工程地点：佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地块

合同编号：_____

发包人（全称）：佛山市顺德区绍德置业发展有限公司

设计人（全称）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

签订日期：_____ 2024 年 7 月 31 日 _____



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区绍德置业发展有限公司

设计人（全称）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地块 AB 区住宅及 D 区道路新建项目设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地块 AB 区住宅及 D 区道路新建项目设计。

2. 工程地点：佛山市顺德区北滘镇僚莘路以西、吉庆道以北地块。

3. 建设内容：见发包人下达的设计任务书及其附件。

注：以上所描述的建设内容仅为概述，最终设计与规模设计人需按招标人及规划、国土等相关行政部门要求进行。

4. 投资估算：本项目建设总投资（暂定）为 293799.59 万元，其中建安投资（暂定）265419.59 万元，最终金额以发包人审批金额为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容：

1. 工程设计范围：见发包人下达的设计任务书。

2. 工程设计阶段：见发包人下达的设计任务书。

3. 工程设计服务内容：见发包人下达的设计任务书。

注：工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计周期为：具体工程的设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按中标单价承担本项目工作范围内的全部内容；

2. 签约合同价（中标价即为签约合同价）为：设计费暂定金额，人民币（大写）叁仟伍佰伍拾肆万柒仟零陆元玖角柒分，（小写：¥35,547,006.97 元），中标单价（合同单价）为 62.20 元/m²，其中

①不含税签约合同价为人民币（大写）叁仟叁佰伍拾叁万肆仟玖佰壹拾贰

(此页为签署页，无正文内容)

发包人：(盖章) 佛山市顺德区绍德置
业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间： 2024 年 7 月 31 日

设计人：(盖章) 深圳市柏涛蓝森国
际建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统 一 社 会 信 用 代 码 ：

91440300732063592G

地 址： 深圳市南山区沙河街道中新
街社区兴隆西街2号华侨城综合市场
二楼201、202

邮政编码： 518053

电 话： 0755-26928866

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：

账 号：

时 间： 2024 年 月 日



附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

具体详见设计任务书。

二、本工程设计阶段划分

方案设计、报建图设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

二、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

(1) 与发包人（或发包人聘用的顾问）充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调各部门的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人的合理化建议并对方案进行调整。

2. 报建阶段

(1) 需提交不少于 3 个不同设计风格的方案进行比选（最终以规划审批部门要求为准）；

(2) 负责完成报建图文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(3) 制作报政府相关部门进行报建审查的设计图纸，配合发包人进行报建所需咨询各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的报建图设计文件。

3. 施工图设计阶段

(1) 负责完成全部专业的施工图设计文件；

附件 3：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目负责人	王亚杰	高级	一级注册建筑师	一级	20034401158	建筑	600762873	/
建筑专业负责人	曹嫩	中级	一级注册建筑师	一级	20214411842	建筑	628197294	/
建筑专业设计人	黄洁	中级	/	/	/	/	646705362	/
结构专业负责人	林超伟	正高级	一级注册结构工程师	一级	S104410676	结构	616250322	/
结构专业设计人	方飞虎	高级	一级注册结构工程师	一级	S194410983	结构	617960803	/
给排水专业负责人	李春光	高级	注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS224401611	给水排水	624564037	/
给排水专业设计人	戴建儒	中级	/	/	/	/	618177607	/
暖通专业负责人	胡勇	高级	/	/	/	/	612894375	/
暖通专业设计人	吕权龙	中级	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN214401107	暖通空调	632995806	/
电气专业负责人	聂应新	高级	注册电气工程师(供配电)	/	DG114400565	供配电	607635789	/
电气专业设计人	文炳基	中级	/	/	/	/	605196487	/

投标人基本情况表

企业名称	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街 1 号-1 购物中心中旅广场裙楼 201B		
企业法定代表人姓名	程刚	企业技术负责人姓名	王亚杰
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业建筑工程甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2022 年 5 月 24 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	78 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	认证项目：质量管理体系认证 证书编号：26918Q00196R2M 初次获证日期：2018-07-17 证书到期日期：2027-07-16 认证机构名称：深圳中认国际认证有限公司		
备注			

营业执照



统一社会信用代码
91440300732063592G

营业执照

(副本)



名称 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 程刚

成立日期 2001年09月21日

住所 深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201B

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年07月24日

资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244071172

企业名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300732063592G

法定代表人: 程刚

注册地址: 深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201B

有效期: 至2025年04月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月29日



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26918Q00196R2M

兹证明

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300732063592G

地址: 深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼201B

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程设计所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024年07月15日

有效日期: 2027年07月16日

首次发证: 2018年07月17日

换证日期: 2024年08月05日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

“深圳市住房和建设局”网站查询结果截图

今天是2024年10月7日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 [返回](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A244071172	工程设计	广东省住房和城乡建设厅	2024-07-29	2025-04-22

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

今天是2024年10月7日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择
深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 请输入姓名 搜索

66	孙奇	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	180203600026
67	文炳基	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	120205150031
68	聂应新	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	1500101100618
69	梁华	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	1547513
70	吕城星	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	1402006002928
71	李国民	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	B804201630707
72	杨杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	3407040242
73	王兴法	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	(2006) 11156
74	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	0702001100174
75	王林春	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	其他人员	无
76	田志良	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	其他人员	无
77	史志宏	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	其他人员	无
78	何志滨	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	其他人员	无

显示第 1 到第 78 条记录, 总共 78 条记录 每页显示 100 条记录

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

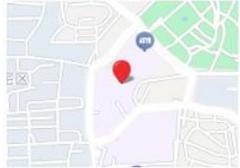
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300732063592G	企业法定代表人	程刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中旅广场裙楼2018		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	袁应新	362524198*****15	注册电气工程师 (供配电)	4407117-DG001	--
2	赵运芬	140102196*****4X	注册公用设备工程师 (给水排水)	4407117-CS001	--
3	李春光	220122198*****8X	注册公用设备工程师 (给水排水)	4407117-CS003	--
4	杨杰	132402196*****11	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4407117-CN001	--
5	吕权龙	441781198*****11	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4407117-CN002	--
6	张健康	320102196*****55	一级注册结构工程师	4407117-S004	--
7	林超伟	350321198*****50	一级注册结构工程师	4407117-S005	--
8	沈忠伟	210211198*****10	一级注册结构工程师	4407117-S001	--
9	杨文	362202198*****17	一级注册结构工程师	4407117-S009	--
10	万飞虎	610404198*****13	一级注册结构工程师	4407117-S003	--
11	谢学运	441421198*****16	一级注册结构工程师	4407117-S008	--
12	马强	320102196*****36	一级注册结构工程师	4407117-S002	--
13	王兴法	110104196*****56	一级注册结构工程师	4407117-S007	--
14	王亚杰	420103196*****10	一级注册建筑师	4407117-001	--
15	曹斌	411222198*****25	一级注册建筑师	4407117-005	--

共 19 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

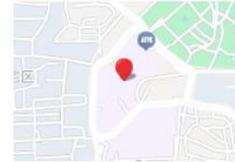
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300732063592G	企业法定代表人	程刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中庭广场裙楼201B		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	程刚	440301196*****74	一级注册建筑师	4407117-006	--
17	付良炎	120221197*****11	一级注册建筑师	4407117-009	--
18	李蒙蒙	410782198*****27	一级注册建筑师	4407117-010	--
19	宋邦开	522401198*****37	一级注册建筑师	4407117-011	--

共 19 条

< 1 2 > 前往 2 页

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024年10月10日



企业近五年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	独树村城市更新项目	建筑面积180000 m ² ，住宅类	广东深圳	深圳市独树房地产开发有限公司	2023年6月	91分
2	滨江深圳大浪街道浪口厂房项目	建筑面积91140 m ² ，商业办公类	广东深圳	深圳市爱义房地产开发有限公司	2024年1月	良
3	大鹏新区档案馆方志馆建设工程	建筑面积96364 m ² ，档案馆	广东深圳	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	2023年4月	合格
4	滨江深圳大浪街道浪口旧屋村项目	建筑面积257810 m ² ，住宅、商业、办公	广东深圳	深圳市爱义房地产开发有限公司	2024年	良
5	唐商马家龙工业区协诚地块城市更新单元项目	建筑面积106000 m ² ，公寓、商业、办公	广东深圳	深圳市中禾润投资有限公司	2024年1月	91分

注：需附证明材料

01 独树村城市更新项目

供应单位履约评价表

项目名称		独树村城市更新项目		评价时间	2023年6月16日
供应单位		深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		设计内容	施工图绘制
序号	指标类别	评估指标	满分值	评估得分	备注
1	设计质量	设计成果齐全、完整，达到合同及设计任务书约定的设计深度；设计质量满足规范及现场施工要求，并在保证设计品质的前提下超额完成限额设计（如有）；无自身设计原因造成设计变更，一次性通过政府等相关单位的审核或验收。	40	35	
2	设计进度	设计进度满足合同及设计任务书的要求；及时响应业主或总包设计进度相关要求并及时输出满足质量的成果；外部原因导致的延误，纠偏措施适当有效。	30	28	
3	服务配合	及时响应和处理业主方、施工方及我司提出的设计或现场问题；具有较强的协调组织能力；及时发现问题和处理问题；与总包方、业主方及业务主管部门等相关单位充分沟通；遇到问题不推脱责任，主动承担并妥善解决。	30	28	
4	合计			91	
5	建设单位对供应单位履约的整体评价				
			签字盖章：	日期：2023年6月16日	

说明：

- 除定金请款节点外，其他节点请款前由项目管理部组织项目负责人分别在“评估得分”处打分，其总分在60分以下时需在“情况说明”处做出项目具体问题说明。尚未出现的节点，均按照满分计算。
- 对最终履约评价得分为60分以下的供应单位，将按合同约定追究其违约责任，一年内不接受其承接我司新的项目。
- 即使打分高于60分，如供应单位违反了合同等相关相关约定，我司一样可追究其相关责任。

02 滨江深圳大浪街道浪口厂房项目

履约评价表(设计)			
		评价时间: 2024 年 1 月 19 日	
发包人	深圳市爱义房地产开发有限公司	工程名称	滨江深圳大浪街道浪口厂房项目
承包人	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	评价节点	<input type="checkbox"/> 完工评价 <input checked="" type="checkbox"/> 节点评价
总得分	90 分	评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	内容	满分 分值	评价标准	实得分
一	人员配备	20		19
1	项目负责人	8	根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求,是否稳定,是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	8
2	团队组成	6	根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定,专业和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。	6
3	处理问题能力	6	根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题进行评判。	5
二	质量控制	50		36
4	专业能力	8	根据承包人的现场踏勘,预见性提出建设性意见,提出的设计要求能充分结合现场实际状况,提出经济合理建议进行评判。	7
5	沟通配合能力	8	根据承包人能否积极主动能否积极主动与沿线单位走访,收集相关资料,积极与参建单位沟通进行评判。	7
6	设计成果文件质量	24	根据承包人出具的设计文件是否图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾,图纸的有效性明确,设计文件是否满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到用以准确编制工程量清单、进行施工招标,安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的程度,能否满足项目的功能要求进行评判。	23
7	设计优化	10	根据承包人能否按合同和主管部门的要求进行设计优化,采用国内外先进经验和先进技术,综合社会经济效益显著,具有同类设计领先地位和先进水平,全面贯彻执行节能及环保标准规范,便于施工安装,没有过分设计或设计不足的情况;按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标进行评判。	9
三	进度控制	10		8
8	设计进度	5	根据承包人能否及时地按照合同要求完成各阶段的设计工作进行评判。	5

9	其他工作进度	5	根据承包人是否根据发包人要求,按时完成非合同规定的内容(如汇报、信访等)求进行评判。	4
四	配合与协调	20		17
10	设计阶段	8	根据承包人能否按合同及发包人要求及时协调配合发包人、专项设计单位及其它相关部门的工作,具有较强的沟通协调能力,按期完成各项工作进行判断。	7
11	图纸会审阶段	6	根据承包人在图纸会审阶段是否积极参加各种图纸会审,积极配合各项目参与方的工作进行评判。	5
12	施工实施阶段	6	根据承包人在施工阶段能否服从发包人安排,按时参加有关工程会议,协助发包人解决各种事务性问题,主动指导现场施工、协调施工中相关问题,及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作进行评判。	5
五	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第十四条第()项情形,发生_____的情况。	
	合计	100	90分	

03 大鹏新区档案馆方志馆建设工程



大鹏新区政府在线
www.dpxq.gov.cn

输入关键字

国 首页 国 政府信息公开 国 政务服务 国 互动交流 国 走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区政府投资项目前期工作中心关于2023年第一季度项目技术服务承包商履约评价结果公示

时间：2023-04-19 09:18 信息来源：大鹏新区发展和改革委员会政府投资项目前期工作中心 视力保护色：■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

为加强大鹏新区政府投资项目前期工作中心项目技术服务承包商履约监督管理，规范承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行投标承诺和合同义务，按照《深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心政府投资项目技术服务管理办法》的通知，政府投资项目前期工作中心对2023年第一季度项目技术服务进行履约评价。现将本次评价结果予以公示（详见附件），公示时间为2023年4月19日至4月24日（三个工作日）。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向新区发展和改革委员会前期工作中心提出申诉，逾期不予受理（联系电话：0755-28333417）。

特此公示。

附件：2023年第一季度合同履约评价一览表

大鹏新区政府投资项目前期工作中心
2023年4月19日

附件下载：
2023年第一季度合同履约评价一览表.xls

网址：

http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_10551866.html

标题：大鹏新区政府投资项目前期工作中心关于2023年第一季度项目技术服务承包商履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	白石岗城市更新项目配套学校	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	911101065891175344	良好
2	人大附中深圳学校高中部扩建	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	合格
3	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程	中国建筑东北设计研究院有限公司	912101122437631683	合格
4	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	91440300732063592G	合格
5	新区大鹏办事处水库除险加固工程设计合同-斗米田山塘除险加固工程	中水东北勘测设计研究有限责任公司	912200001239493558	合格

04 滨江深圳大浪街道浪口旧屋村项目

履约评价表(设计)

评价时间: 2024 年 月 日

发包人	深圳市爱义房地产开发有限公司	工程名称	滨江深圳大浪街道浪口旧屋村项目
承包人	深圳汇柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	评价节点	<input type="checkbox"/> 完工评价 <input checked="" type="checkbox"/> 节点评价
总得分	92 分	评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	内容	满分 分值	评价标准	实得分
一	人员配备	20		19
1	项目负责人	8	根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求,是否稳定,是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	8
2	团队组成	6	根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定,专业和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。	6
3	处理问题能力	6	根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题进行评判。	5
二	质量控制	50		47
4	专业能力	8	根据承包人的现场踏勘,预见性提出建设性意见,提出的设计要求能充分结合现场实际状况,提出经济合理建议进行评判。	7
5	沟通配合能力	8	根据承包人能否积极主动能否积极主动与沿线单位走访,收集相关资料,积极与参建单位沟通进行评判。	8
6	设计成果文件质量	24	根据承包人出具的设计文件是否图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确,设计文件是否满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作,进行施工和安装的深度,能否满足项目的功能要求进行评判。	23
7	设计优化	10	根据承包人能否按合同和主管部门的要求进行设计优化,采用国内外先进经验和先进技术、综合社会效益显著、具有同类设计领先地位和先进水平、全面贯彻执行节能及环保标准规范、便于施工安装、没有过分设计或设计不足的情况;按合同要求进行限额设计,实现限额设计目标进行评判。	9
三	进度控制	10		9
8	设计进度	5	根据承包人能否及时地按照合同要求完成各阶段的设计工作进行评判。	5

9	其他工作进度	5	根据承包人是否根据发包人要求,按时完成非合同规定的内容(如汇报、信访等)求进行评判。	4
四	配合与协调	20		17
10	设计阶段	8	根据承包人能否按合同及发包人要求及时协调配合发包人,专项设计单位及其它相关部门的工作,具有较强的沟通协调能力,按期完成各项工作进行判断。	7
11	图纸会审阶段	6	根据承包人在图纸会审阶段是否积极参加各种图纸会审,积极配合各项目参与方的工作进行评判。	5
12	施工实施阶段	6	根据承包人在施工阶段能否服从发包人安排,按时参加有关工程会议,协助发包人解决各种事务性问题,主动指导现场施工、协调施工中相关问题,及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作进行评判。	5
五	涉及直接不合格的情形	7	承包人涉及办法第十四条第()项情形,发生_____的情况。	
	合计	100	92分	

05 唐商马家龙工业区协诚地块城市更新单元项目



设计合同履行评分表

建设单位名称	深圳市中禾润投资有限公司		评价时间	2024年1月5日
承包单位名称	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		服务阶段	施工服务阶段
项目名称 (合同编号)	唐商马家龙工业区协诚地块城市更新单元项目(SZMJL-设计合同-0002)		项目负责人及联络方式	王亚杰 13509662069
序号	内容	单项分值	评价指标	得分
一	能力水平及履约表现	20		18
1	现场配合人员	20	能否按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；是否具有较强的沟通协调能力；能否在各报批环节积极协助甲方完成相关工作；设计配合是否及时；能否按要求参加项目例会	18
二	设计图纸质量	40		38
1	设计图纸深度	10	是否满足现场施工要求；	10
2	设计错漏	30	是否存在原则性或方案性的错误，并将导致工程决策错误，或造成不能正常使用、返工，或造成重大经济损失，或造成安全事故；是否造成施工困难、使用困难或较大经济损失；局部细节存在不合理或缺点对工程决策和质量有重大影响	28
三	工程变更	40		35
1	工程变更	30	是否由乙方设计原因造成设计变更，设计变更是否引起工程费用增加，是否影响工程总工期	25
2	工程变更进度	10	是否及时按甲方要求完成设计变更	10
	合计	100		91