

标段编号： 2312-440307-04-01-151359001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖街道富安东路绿化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宏浩园林建设有限公司

日期： 2024年09月24日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	履约评价（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业同类工程业绩（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	合同签订日期	在建或 已完
1	深圳市地铁集团有限公司	深铁熙府上盖 CFGH 地块 园林景观工程	深圳市南山区	8395.914557	2024.1.25	在建
2	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	安居深颐村项目园林景观工程	深汕特别合作区	3619.919589	2024.4.11	在建
3	深圳市坪山人才安居有限公司	安居凤凰苑项目园林景观工程	深圳市坪山区	2560.964054	2023.7.10	已完
4	深圳市南山人才安居有限公司	安居高新花园项目室外园林景观工程	深圳市南山区	2403.409467	2023.4.17	已完
5	中铁十二局集团有限公司怀阳高速公路 LM2 标项目经理部	怀阳高速公路 LM2 标绿化及环境保护设施工程	广东省肇庆市封开县/云浮市郁南县	2201.5071	2020.3.1	已完

# 1) 深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

## A. 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市宏浩园林建设有限公司

承担项目：深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

贵公司于 2023 年 11 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌仟叁佰玖拾伍万玖仟壹佰肆拾伍元伍角柒分（小写：RMB83,959,145.57 元）。确定贵公司为深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 12 月 18 日

## B. 施工合同

深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

# 施工合同

合同编号：STZY-0072/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市宏浩园林建设有限公司

2024 年 1 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区,地处港口产业区,北靠赤湾山,东南临兴海大道

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 本项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为城市道路用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块,总建筑面积约 62.2 万平米。其中 C 地块为教育设施用地,建筑功能为九年一贯制学校,属于多层建筑,总建筑面积约为 92000 平方米,最高建筑高度约 23.9 米;F 地块内设文体公园,计容建筑面积约 13500 平方米,总建筑面积约为 16000 平方米,分设综合体育活动中心和文化活动中心;G 地块地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 14210 平方米,容积率 2.7 (包含公共配套);H 地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 12890 平方米,容积率 3.1 (包含公共配套)。

本次招采园林景观面积约 82656 平方米,其中 C 地块景观面积约 43000 平方米, F 地块景观面积约 6429 平方米, G、H 地块及 G、H 之间公共绿地景观面积约 7031 平方米,运动公园景观面积约 26196 平方米。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

1. 深铁熙府上盖 CFGH 地块及运动公园包括种植土、绿化种植景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、小品、雕塑、大门、岗亭、水景配套



设备、水处理设备、健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升及其他零星工程。

2. CFGH 地块范围内风井及楼梯间的景观及装饰工程、地下室外立面装饰、提升大堂景观及装饰工程、南北侧坡道及垂直梯的景观及装饰工程。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		



3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 702 天。

招标工期总日历天数 702 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)捌仟叁佰玖拾伍万玖仟壹佰肆拾伍元伍角柒分(小写：RMB83,959,145.57元)；

其中不含暂列金额暂定价款为 74,899,145.57 元(其中不含税价 68,714,812.45 元，增值税金额 6,184,333.12 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 9,060,000.00 元(其中不



含税价 8,311,926.61 元，增值税金额 748,073.39 元，增值税税率为 9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，



不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月25日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。



发包人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住所：深圳市福田区莲花街道福中一路106号地铁大厦（电子）  
电话：0755-23992600

传真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：邱艳 0755-89986532 项目主管部门审核人：胡志光

合约部门经办人及电话：牟子贤 0755-89986627 合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）：深圳市宏浩园林建设有限公司 法定代表人或授权代表：



住所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码工业园1号厂房A1704

电话：0755-28712281 传真：0755-84186901

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名：深圳市宏浩园林建设有限公司

账号：44250100010000001091 邮政编码：518172

承包商经办人：陈玉芳 承包商经办人电话：13662234769

合同签署地点：深圳

时间：2024年1月25日



## 2) 安居深颐村项目园林景观工程

### A. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2019-441500-70-03-038633002001

标段名称: 安居深颐村项目园林景观工程

建设单位: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价: 3619.919589万元

中标工期: 240天

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-14



查验码: 3459699938021891 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## B. 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SS-G-2024-AJSYC-061

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居深颐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居深颐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 安居深颐村项目位于深汕特别合作区中的鹅埠镇,深汕大道以南,龙山路以北,新康路以东,新兴路以西。用地面积 83061 平方米,总建筑面积 475599.21 平方米,包括住宅 282324 平方米,商业 41350 平方米,规定容积率 4.0。地上由 16 栋 100 米以下的高层塔楼、商业裙楼、1 栋四层幼儿园组成,共提供 4232 套住房,景观总面积约 87129 平方米。

资金来源: 财政投入       %; 国有资本 100%; 集体资本       %; 民营资本       %; 外商投资       %; 混合经济       %; 其他       %。

### 二、工程承包范围

1、招标范围内的园林景观工程、幼儿园园林景观工程、游泳池装修、泳池设备采购及安装等。

2、涉及内容:

(1) 硬景工程

负责与园林绿化相关的二次土方工程施工。

负责总平范围内消防道路面层施工。

负责总平范围内砼车道面层施工。

负责单元入口残坡通道及台阶面层施工。

负责总平范围内室外零星金属工程(铁门、栏杆、地坪金属嵌条)施工,且负责单元入口栏杆、总平范围内景观栏杆制安施工。

负责建施图范围外的构筑物(如门卫室、岗亭)人防疏散口饰面层、人防出入口雨

棚等施工（若有）。

负责建施图范围内的构筑物（如门卫室）人防疏散口饰面层施工。

负责景观围墙、大门等施工。

负责总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）。

负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。

负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。

负责雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工。

负责园林绿化有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。

负责总平范围内雨污水检查井升降井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升、降低等），并负责井圈及井盖安装施工。

负责园林绿化之专用灌溉系统施工。

负责园林绿化亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，专用配电箱电源进线由 EPC（总承包）负责敷设及接驳”；负责单元门外地面装饰面层（以单元门为界），且负责公装交接部位的收口处理。

#### （2）软景工程

负责与园林绿化相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作（若有）。

负责总平范围内及屋面（若有）的造型土、种植土施工。

负责总平范围内及屋面（若有）粗造坡及细造坡施工。

负责总平范围内及屋面（若有）灌木及草坪种植工程（含保活）。

负责总平范围内及屋面（若有）乔木种植（含保活），且负责进行乔木支撑（支撑材质严格按招标图纸实施）。

#### （3）园林景观中的康乐设施

负责园林景观中康乐设施（如健身器材、儿童游乐设施）采购、供应、运至设计指定地点安装、成品保护（含装车及卸车）等，如需中转、二次搬运，临时存放场地由发 包人或总承包单位指定。

#### （4）室外家私及垃圾箱

负责室外家私、垃圾箱采购、供应、运至设计指定地点安装、成品保护（含装车及

卸车)等,如需中转、二次搬运,临时存放场地由发包人或总承包单位指定。

(5) 泳池

负责泳池设备的采购、供应、运至设计指定地点安装、成品保护(含装车及卸车)等,如需中转、二次搬运,临时存放场地由发包人或总承包单位指定。负责泳池装饰层等施工。

(6) 发包人有权甲供苗木(含苗木种植养护),承包人必须配合,不得提出异议。

(7) 具体详见施工图及发包人技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙: 平方米 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(	<input type="checkbox"/> 室外设施_____	<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
		<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观	)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 26 日;

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 叁仟陆佰壹拾玖万玖仟壹佰玖拾伍元捌角玖分 (¥36199195.89 元), 其中不含增值税合同价 33210271.46 元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项, 执行原规费及税率; 对于未经发包人确认或未开票部分的款项, 执行变化后的规费及税率。其

中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾叁万叁仟玖佰柒拾玖元陆角柒分 (¥ 733979.67 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾万元整 (¥ 400000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰零肆万元整 (¥ 2040000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以《工人工资专户监管协议》为准。

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采

购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 11 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区  
人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

91441500MA51UKHQ60

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创  
文路安居深乐村1栋3层

邮政编码: 518200

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市宏浩园林建设有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

91440300192330847Y

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园1号厂房A1704

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_



### 3) 安居凤凰苑项目园林景观工程

#### A. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2018-440300-70-03-504255010001

标段名称: 安居凤凰苑项目园林景观工程

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价: 2560.964054万元

中标工期: 100天

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 柳青  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 德陆  
(签字或盖章):  日期: 2023-06-27

查验码: 3888658416644088 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## B. 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：PS-G-2023-AJFHY-040

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东,青松路以北。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_

本项目建设用地面积 51242.82 平方米,总建筑面积 445438.88 平方米,其中:住宅建筑面积 252000 平方米(3627 套)、商业建筑面积 46150 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、物业用房建筑面积 600 平方米,地上核增建筑面积 15380.86 平方米。本次招标施工范围为园林景观工程,园林景观面积约 50599 平方米(商业景观 26128 平方米、住宅景观 19165 平方米、幼儿园景观 5306 平方米),红线外改造提升景观约 2000 平方米、绿化完善约 5023 平方米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / \_\_\_ %; 国有资本 100 \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居凤凰苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1、园建工程：园路、石材铺装、PC 陶瓷砖铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、硅 PU 地面、人造草坪球场、围墙、景墙、景观座墙、水景、水幕、泳池、泳池廊架、残坡通道、台阶结构及面层、屋顶景观、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、精神堡垒、迎宾 logo 景墙、旱喷、竹木躺椅、镂空坐凳、镂空花坛、不锈钢自行车档、广告牌、1A4 层景观及通向 3 层钢结构楼梯、架空层书架、乒乓球桌、园林样板段、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品伸缩门、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、特色廊架、室外主体台阶的饰面层等（硬景工程和软景工程）、景观与外墙幕墙交接部位的收口处理、单元门外地面装饰面层（以单元门为界），且负责公装交接部位的收口处理；

2、构架小品；

3、绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等、园林标识标识，架空层绿化验收后改为铺装等；

4、水电工程：水电井及盖板、车道截水沟、道路盲沟、配电箱、电线电缆及线路预留预埋、灯具、接地系统、排水系统、给水系统、景观雨水系统、泳池给排水及设备等；

5、绿化验收后首层及幼儿园景观、3-4 层住宅景观绿化完善，红线外景观提升工程，幼儿园岗亭二次改造，样板段工程等。

6、配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作

7、BIM 模型深化及成果（若有）。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 1、园建工程; 2、构架小品; 3、绿化工程; 4、水电工程; 5、BIM深化设计。)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月3日；

计划竣工日期：2023年10月10日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“获得国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”、“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

安全要求：配合获得深圳市双优工地奖。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰陆拾万玖仟陆佰肆拾元伍角肆分（¥25,609,640.54元），其中不含增值税合同价 23,495,083.06元，增值税税率

9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万肆仟零伍拾元叁角贰分（¥764,050.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万元整（¥1,460,000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月10日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或签章）并加盖公司公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司 承包人：（公章）深圳市宏浩园林建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码：91440300192330847Y

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道  
2007号创新广场A2101

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创  
业园1号厂房A1704

邮政编码：518000

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28712281

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28712281

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：15000077464521

账号：4425 0100 0100 0000 1091

## C. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居凤凰苑项目园林景观工程

验收日期：2019年7月18日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居凤凰苑项目园林景观工程			
工程地点	深圳市坪山区青松西路与翠景路东北角	建筑面积	50599m <sup>2</sup>	工程造价 2560.9 64054 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	64 层
	/		地下:	3 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425508	监理许可证号	/	
开工日期	2023 年 7 月 3 日	验收日期	2024 年 1 月 18 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023093-1	
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(园林景观工程)	深圳市宏浩园林建设有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	张彦威、陈险锋、杜俊、刘涛、杨侣苓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、绿化工程	张彦威	冯炳全、丁志永、官建立
园林给排水、用电工程	陆歆	蒋革安、兰世霖、许彬
工程质控资料	刘威	高欢欢、周思诗、卢黛琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
绿化种植	验收合格	共 6 / 6 项，其中： 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 6 / 6 项	共 3 / 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 / 3 项 实体抽查符合要求 0 / 0 项	共 13 / 13 项，其中： 评价为“好”的 9 / 9 项 评价为“一般”的 4 / 4 项
园林建筑及附属设施	验收合格	共 12 / 12 项，其中： 经审查符合要求 12 / 12 项 经核定符合要求 12 / 12 项	共 7 / 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 / 7 项 实体抽查符合要求 0 / 0 项	共 13 / 13 项，其中： 评价为“好”的 11 / 11 项 评价为“一般”的 2 / 2 项
园林给排水	验收合格	共 12 / 12 项，其中： 经审查符合要求 12 / 12 项 经核定符合要求 12 / 12 项	共 7 / 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 / 7 项 实体抽查符合要求 0 / 0 项	共 6 / 6 项，其中： 评价为“好”的 4 / 4 项 评价为“一般”的 2 / 2 项
园林用电	验收合格	共 11 / 11 项，其中： 经审查符合要求 11 / 11 项 经核定符合要求 11 / 11 项	共 4 / 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 / 4 项 实体抽查符合要求 0 / 0 项	共 8 / 8 项，其中： 评价为“好”的 5 / 5 项 评价为“一般”的 3 / 3 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	
10	官建立	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	园艺工程师	
11	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	
13	刘涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	卢云鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
15	郭川	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	
16	吕德运	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	中级工程师	
17	杨侣苓	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目经理	中级工程师	
18	陈吉珍	深圳市宏浩园林建设有限公司	技术负责人	高级工程师	
19	陈玉燕	深圳市宏浩园林建设有限公司	质量员		
20	官章平	深圳市宏浩园林建设有限公司	施工员		
21	卢黛琼	深圳市宏浩园林建设有限公司	资料员		
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好，经各相关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，统一竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年1月18日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市坪山人才安居有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市坪山区\_\_\_\_\_安居凤凰苑项目园林景观工程\_\_\_\_\_工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：杨信尧  
(公章)



2024年1月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 \_\_\_\_\_ 安居凤凰苑项目园林景观工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位项目负责人：  
(公章)



2024年1月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区\_\_\_\_\_安居凤凰苑项目园林景观工程\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 4) 安居高新花园项目室外园林景观工程

### A. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440300-70-03-502143001001

标段名称：安居高新花园项目室外园林景观工程

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价：2403.409467万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：张东  
日期：2023-03-

查验码：4280676553844319 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## B. 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NS-G-2023-GXGY-028

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市南山区粤海街道白石路以北,科技南路以东,科技八路以西

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

项目位于南山区白石路与科技南路交界处,为棚户区改造项目,01、02土地宗地号分别为T205-0124和T205-0125。项目开发建设用地面积32817平方米,总建筑面积352281.70平方米,项目分南北两个地块:

1) 北地块(01地块)建筑面积185531.01平方米。建筑高度约190米,由2栋61层塔楼、1栋60层塔楼,2层裙房,3层地下室组成;总套数2408套,其中:人才房总数2181套;44 m<sup>2</sup> (1845套);88 m<sup>2</sup> (336套);还迁房总数:227套;44 m<sup>2</sup> (115套),70 m<sup>2</sup> (112套),绿化覆盖率≥35%。

2) 南地块(02地块)建筑面积166750.69平方米。建筑高度约140米,由3栋43层塔楼,3层裙房,4层地下室组成。还迁房总数:1596套;38 m<sup>2</sup> (304套),47 m<sup>2</sup> (152套),54 m<sup>2</sup> (228套),64 m<sup>2</sup> (760套);70 m<sup>2</sup> (152套),绿化覆盖率≥30%。

施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约3.6万平方米。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本100\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居高新花园项目室外园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:1、园建工程;2、构架小品;3、绿化工程;4、水电工程;5、BIM深化设计。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程；5、BIM深化设计。)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月16日;

计划竣工日期: 2023年6月14日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟肆佰零叁万肆仟零玖拾肆元陆角柒分 (¥24034094.67元), 其中不含增值税合同价 22049628.14元, 增值税税率 9%。若深

圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万柒仟伍佰柒拾柒元玖角伍分 (¥ 497577.95元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥1380000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 后成立

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码: 91440300192330847Y

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

邮政编码: 581000

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86628389

电话: 0755-28712281

传真: /

传真: 0755-28712281

电子信箱: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙城支行

账号: 4000020309200597310

账号: 4000 1098 1910 0215 883

## C. 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

验收日期: 2023年11月2日

建设单位(盖章): 深圳市南山人才安居有限公司

## 一、工程概况

工程名称	安居高新花园项目室外园林景观工程		
工程地点	深圳市南山区白石路与科技南路交界处	工程造价	24034094.67元
结构类型	园林绿化工程	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年3月16日	验收日期	2023年11月2日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (园林绿化)	深圳市宏浩园林建设有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	钟敏、吴国祥、林国梁
组员	罗时保、王辉、赵青朝、任瑞峰、李自远、陈德君、王佳琪、谢冬花

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化工程	吴国祥	罗时保、任瑞峰、林康清、陈德君
工程质控资料	赵青朝	王佳琪、谢冬花

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观工程	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	<del>武玲琳</del>	南山世纪	设计员		<del>武玲琳</del>
2	<del>梁川华</del>	南山世纪	设计师		<del>梁川华</del>
3					
4					
5	吴同祥	建艺国际	项目总监	高工	吴同祥
6	王家琪	建艺国际	资料员		王家琪
7	史青新	建艺国际	总造代表	设计师	史青新
8	卢中丞	深圳新安治园林建设有限公司	项目经理	高级工程师	卢中丞
9	杨德明	宏治园林	杨工		杨德明
10	陈德君	宏治园林	投工	高级工程师	陈德君
11	李育池	宏治~	测量员		李育池
12	潘文光	宏治园林	资料员		潘文光
13	林国林	华阳国际	部门经理		林国林
14	李斌	华阳国际	负责人		李斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程竣工验收结论

经组织建设、施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2025年11月22日

<p>建设单位</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人：武珍珠</p>	<p>监理单位</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>吴国祥 注册号44003237 有效期2025.04.15 建艺国际工程管理集团有限公司</p> </div> <p>项目总监：吴国祥</p>
<p>施工单位</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>钟杰 142000004167(00) 市政 2024.04.22 深圳市宏浩园林建设有限公司</p> </div> <p>项目负责人：钟杰</p>	<p>设计单位</p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人：林国康</p>

## D. 履约评价

### 履约评价反馈表

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

联系人及电话：0755-86628389

工程名称	安居高新花园项目室外园林景观工程	工程类别	园林景观
主要承包内容	<p>1、园建工程：园路、石材铺装、PC 陶瓷砖铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、硅 PU 地面、人造草坪球场、围墙、景墙、景观座墙、水景、泳池、泳池廊架、风雨连廊、架空层、连接天桥、屋顶、大门主体结构、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品道闸、成品岗亭、成品伸缩门、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、特色廊架、室外主体台阶的饰面层等。</p> <p>2、构架小品；</p> <p>3、绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等、园林标识标牌。</p> <p>4、水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等。</p>		
承包商名称	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目负责人及联系电话	钟敏 0755-28712281
中标金额	2403.409467 万元	履约评价时间	2023 年 6 月—2023 年 12 月
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	环保方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
其他方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
具体情况说明	安居高新花园项目室外园林景观工程施工过程中,在安全、施工进度等方面完成较好,整体评价优良。		
建设单位意见(签章)	<p>法定代表人或主要负责人(签字):</p> <p>建设单位(公章):</p> <p>2024 年 8 月 25 日</p>		

说明:履约评价情况分为优、良、合格、不合格四个等级,请在对应的□前打“√”;  
如需要说明其他情况的,请在“具体情况说明”一栏中详细说明其他情况。

## 5) 怀阳高速公路 LM2 标绿化及环境保护设施工程

### A. 施工合同

合同编号: HYLM2-2020-FBLH-001

## 绿化工程专业分包合同

甲方: 中铁十二局集团有限公司怀阳高速公路 LM2 标项目经理部

法定住所: 山西省太原市西矿街 130 号

电话: 0351-2653921

委托代理人: 史福伟 职务: 项目经理

纳税人类型: 一般纳税人

纳税人识别号: 911400001100711840

开户行: 中国建设银行股份有限公司太原市西矿街支行

账号: 14001836208050500318-266

乙方: 深圳市宏浩园林建设有限公司

法定住所: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房  
A1704

法定代表人: 李宏生 职务: 总经理

电 话: 13902916481

纳税人类型: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440300192330847Y

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1091

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就中铁十二局集团有限公司怀阳高速公路 LM2 标绿化及环境保护设施分包工程施工及有关事项协商一致, 共同达成

如下协议:

## 第一章 分包工程概况

第一条 分包工程名称: 怀阳高速公路 LM2 标绿化及环境保护设施工程

第二条 分包工程地点: 广东省肇庆市封开县/云浮市郁南县

第三条 分包工程范围及内容: 高速公路路侧、中分带等附属绿化工程,互通区景观绿化工程,附属房建场区内景观绿化工程及相关环境保护设施工程。

## 第二章 分包合同工期

第四条 根据建设单位工期要求,双方商定分包工程工期自 2020 年 4 月 15 日 开工,至 2020 年 12 月 30 日 竣工。阶段工期满足建设单位要求。

第五条 如因建设单位原因及不可抗力造成的工期延误,经建设单位同意后,本合同工期相应顺延,并用书面形式确定顺延期限。否则,乙方需无条件满足施工工期要求。

第六条 由于工期调整所产生的额外费用(含赶工、停工、停机等)乙方自行承担。

## 第三章 合同价款及调整

第七条 本合同总价暂定为 ¥22015071 元整(人民币贰仟贰佰零壹万伍仟零柒拾壹元整(扣团体意外险后)),详见附件《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》;合同暂定总价中未包含工程一切险及第三者责任险、团体建筑施工人员意外伤害保险的费用,本分包工程团体建筑施

工人员意外伤害保险由甲方统一购买,乙方建筑施工人员享受同等保险权益。

第八条 《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》中所列工程量在实际履行中以实际施工完成并验收合格的《两阶段施工图》设计的工程量为准;乙方须遵守建设单位、监理单位、甲方制定的施工进度计划制度及相关管理办法,否则甲方将对乙方视情节处以 5000~50000 元的罚款;施工过程中因乙方施工进度原因造成甲方被建设单位或监理单位处罚的,甲方将根据建设单位或监理单位的处罚额度对乙方进行更严厉的处罚(至少为甲方或监理单位处罚额度的 150%)。

第九条 《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》中所列清单数量为暂定设计数量,如存在变更工程的,工程量的增减变更甲方根据建设单位下发的变更文件、会议纪要及设计后服务函等相关纸质资料以现场实际施工完成且验收合格的变更后工程量据实调整。

不存在新增单价子目的变更,建设单位对甲方计量后,甲方依据建设单位批复的相关变更文件及乙方实际施工完成且验收合格的变更后工程量进行计量,支付方式参照本合同第九章约定执行;

存在新增单价子目的变更工程,建设单位批复并对甲方计量后,甲方依据建设单位变更批复文件对乙方实际施工完成且验收合格的工程量进行计量;新增单价子目(除“315-3 土路肩铺草皮”外)的分包单价按建设单位变更批复文件中已批复单价乘以(1-分包合同清单下调率)进行计价,下浮率为 3.21%;“315-3 土路肩铺草皮”若因草皮种类变更等发生涉及新增单价的变更,则按建设单位变更批复文件中已批复单价乘以(1-

分包合同清单下调率)进行计价, 下浮率为 20%。

第十条 涉及新增单价的变更工程项目, 建设单位批复变更且下发变更令后, 中期结算过程中甲乙双方根据本合同第九条约定的单价及乙方实际完成且验收合格的工程量确定中期结算价款后, 甲方支付价款的 80%, 剩余 17%待建设单位结算审计无误后再不计利息支付, 余 3%为质保金。

若结算审计过程中建设单位对甲方变更工程价款进行核减, 则甲方对乙方进行相应核减, 核减的相应价款于 17%未支付费用中扣减, 若 17%不足扣减部分的, 甲方将于质保金或履约保证金中予以扣减并在结算合同中列明扣减明细。

乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

工程进度奖金: 本合同于《专业分包已标价的工程量清单及费用一览表》外单列工程进度奖 ¥ 303660 元 (人民币叁拾万零叁仟陆佰陆拾元整) (含税, 增值税税率 9%), 以建设单位对甲方本绿化专业分包工程实际奖励金额为准 (上限即本条约定金额)。支付方式参照本合同第九章约定执行。

#### 第四章 双方责任

第十一条 甲方责任:

- 1、根据建设单位及相关要求, 负责项目实施的各项组织协调工作。
- 2、向乙方提供施工设计图纸及有关技术资料并进行交底, 传达与本合同工程相关的文件和要求。
- 3、向乙方下达年、季度、月施工计划。

安全及文明施工处罚项目一览表（适用于绿化工程及环境保护设施）》对乙方合同履行过程中的质量、安全及文明施工行为进行考核。

第四十四条 本合同自双方代表签字并盖章之日起生效，工程竣工交付、缺陷责任期满、价款结清且签署《履约完毕承诺书》后终止。

第四十五条 本合同签订后，其他未详列部分参照《公路工程标准施工招标文件（2018年版）》中公路工程通用合同条款相关约定，如甲乙双方需另行补充或修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议。

第四十六条 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

甲方（盖章）：中铁十二局集团有限公司怀阳高速公路 LM2 标项目经理部  
法定代表人

或委托代理人（签字）：

签订日期：2020年3月1日

乙方（盖章）：深圳市宏浩园林建设有限公司  
法定代表人

或授权代理人（签字）：

签订日期：2020年3月1日

另详附:

- 一、乙方企业相关资质及人员证件;
- 二、专业分包已标价的工程量清单及费用一览表。



## B. 竣工验收报告

### 公路工程交工验收证书

交工验收时间：2021年8月18日

合同段交工验收证书第 号

工程名称：怀阳高速公路 LM2 标绿化及环境保护设施工程		合同段名称及编号：HYLM2-2020-FBLH-001	
施工总承包单位：中铁十二局集团有限公司怀阳高速公路 LM2 标项目经理部		绿化分包单位：深圳市宏浩园林建设有限公司	
<p>本合同段主要工程量：</p> <p>本合同段桩号：K46+065~K106+279.277，共 58.75Km。主要工程量：高速公路路侧、中分带等附属绿化工程，互通区景观绿化工程，附属房建场区内景观绿化工程及相关环境保护设施工程。含 7 个互通（莲都互通、渔涝互通、杏花互通、长岗互通、郁南北互通、欧垌枢纽、化塘枢纽），5 个收费站（莲都收费站、渔涝收费站、杏花收费站养护工区、长岗收费站、郁南北收费站），罗董服务区，石眉山隧道，郁南停车区，取弃土场与填平区、怀阳管理中心。</p> <p>主要施工内容：开挖并铺设表土 6.0744 万 m<sup>3</sup>、铺植草皮 26.6066 万 m<sup>2</sup>、人工种植花卉及攀缘植物 5.2849 万 m<sup>2</sup>、人工种植乔木 8303 棵、人工种植灌木 43948 株等。</p>			
本合同段价款	2201.5071 万元	实际	
本合同段工期	260 天	实际	472 天
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）</p> <p>1、工程质量评价：深圳市宏浩园林建设有限公司怀阳高速绿化项目部建立了完善的质量保证体系，工程质量满足设计和规范要求，质量保证、资料完整齐全。经交工检测，工程质量评分为 98.0 分，工程质量评定合格。</p> <p>2、合同执行情况：在施工期间深圳市宏浩园林建设有限公司怀阳高速绿化项目部按照绿化工程专业分包合同要求设置施工管理机构、配置人员和机械设备，能按照施工图纸和施工规范进行施工，施工进度满足总体施工工期。合同执行情况良好。</p> <p>3、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定：承包人在施工期间能按照施工合同要求设置施工管理机构，所配备人员和机械设备能够按照施工图纸和施工规范要求标准化施工，工程进度满足总体施工工期，合同执行情况良好。</p> <p>(1) 需尽快完善路侧绿化局部枯死复绿作业；</p> <p>(2) 在缺陷责任期出现的质量问题，保证及时处理，无条件修复。</p> <p>(3) 需尽快完善工程变更、抓紧做好工程结算工作；完善竣工资料并按照规定做好归档工作。</p>			
<p>(施工总承包单位的意见)</p> <p>负责人（签字） 单位盖章 2021年8月18日</p>		<p>(绿化分包单位的意见)</p> <p>项目经理（签字） 单位盖章 2021年8月18日</p>	

## C. 履约评价

### 履约评价反馈表

建设单位：中铁十二局集团有限公司怀阳高速公路 LM2 标项目经理部  
 联系人及电话：

工程名称	怀阳高速公路 LM2 标绿化与环境保护设施工程	工程类别	景观工程
主要承包内容	铺设表土、撒播草种、铺植草皮、种植乔木、灌木、花卉、攀缘植物及花境，景观部分由景石、景墙、雕塑、花岗岩铺装、亲水平台、木栈道、特色方亭、特色亭廊及花池等		
承包商名称	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目经理及联系电话	李宏生 13902916481
结算金额	3312.5611 万元	履约评价时间	2020 年 4 月—2021 年 7 月
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		其他方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
具体情况说明			
建设单位意见（签章）	建设单位（公章）： 		

说明：履约评价情况分为优、良、合格、不合格四个等级，请在对应的□前打“√”；如需要说明其他情况的，请在“具体情况说明”一栏中详细说明其他情况。

## D. 获奖证书（省级银奖）



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

# 园林工程奖

怀阳高速公路 LM2 标绿化与环境保护设施工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳市宏浩园林建设有限公司

**主要完成人：**李宏生、陈德君、邓丹、张蓉

**证书编号：**2022-GDGC-272



二〇二二年十二月

2. 履约评价（如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

1) 提供近3年工程项目履约评价情况-安居高新花园项目室外园林景观工程

A. 履约情况反馈表

履约评价反馈表

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

联系人及电话：0755-86628389

工程名称	安居高新花园项目室外园林景观工程		工程类别	园林景观	
主要承包内容	1、园建工程：园路、石材铺装、PC 陶瓷砖铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、硅 PU 地面、人造草坪球场、围墙、景墙、景观座墙、水景、泳池、泳池廊架、风雨连廊、架空层、连接天桥、屋顶、大门主体结构、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品道闸、成品岗亭、成品伸缩门、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、特色廊架、室外主体台阶的饰面层等。 2、构架小品； 3、绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等、园林标识标牌。 4、水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等。				
承包商名称	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目负责人及联系电话	钟敏 0755-28712281		
中标金额	2403.409467 万元	履约评价时间	2023 年 6 月—2023 年 12 月		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
		环保方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
		其他方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
具体情况说明	安居高新花园项目室外园林景观工程施工过程中，在安全、施工进度等方面完成较好，整体评价优良。				
建设单位意见（签章）	法定代表人或主要负责人（签字）： 建设单位（公章）：  2024 年 8 月 25 日				

说明：履约评价情况分为优、良、合格、不合格四个等级，请在对应的□前打“√”；如需要说明其他情况的，请在“具体情况说明”一栏中详细说明其他情况。

## B. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NS-G-2023-GXGY-028

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市南山区粤海街道白石路以北,科技南路以东,科技八路以西

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

项目位于南山区白石路与科技南路交界处,为棚户区改造项目,01、02土地宗地号分别为T205-0124和T205-0125。项目开发建设用地面积32817平方米,总建筑面积352281.70平方米,项目分南北两个地块:

1)北地块(01地块)建筑面积185531.01平方米。建筑高度约190米,由2栋61层塔楼、1栋60层塔楼,2层裙房,3层地下室组成;总套数2408套,其中:人才房总数2181套;44m<sup>2</sup>(1845套);88m<sup>2</sup>(336套);还迁房总数:227套;44m<sup>2</sup>(115套),70m<sup>2</sup>(112套),绿化覆盖率≥35%。

2)南地块(02地块)建筑面积166750.69平方米。建筑高度约140米,由3栋43层塔楼,3层裙房,4层地下室组成。还迁房总数:1596套;38m<sup>2</sup>(304套),47m<sup>2</sup>(152套),54m<sup>2</sup>(228套),64m<sup>2</sup>(760套);70m<sup>2</sup>(152套),绿化覆盖率≥30%。

施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约3.6万平方米。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本100\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居高新花园项目室外园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:1、园建工程;2、构架小品;3、绿化工程;4、水电工程;5、BIM深化设计。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ ) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程；5、BIM 深化设计。)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月16日;

计划竣工日期: 2023年6月14日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟肆佰零叁万肆仟零玖拾肆元陆角柒分 (¥24034094.67元), 其中不含增值税合同价 22049628.14元, 增值税税率 9%。若深

圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万柒仟伍佰柒拾柒元玖角伍分 (¥497577.95元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥1380000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 后成立

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码: 91440300192330847Y

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

邮政编码: 581000

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86628389

电话: 0755-28712281

传真: /

传真: 0755-28712281

电子信箱: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙城支行

账号: 4000020309200597310

账号: 4000 1098 1910 0215 883

### 3. 项目管理机构

#### 项目管理班子配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈玉芳	高级工程师	职称证	高级	2103001054661	园林
技术负责人	郑仲钦	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011656 号	园林
安全负责人	祝雯雯	工程师	安全考核证	C 证	粤建安 C3(2015)0010563	风景园林
质量负责人	李伟旭	工程师	职称证	中级	2203003067089	园林
园林景观工程师	陈勇	工程师	职称证	中级	B08123030100000115	风景园林
造价工程师	孙艳艳	造价工程师	造价工程师 注册证书	一级	建[造]11164400002580	土木建筑
电气工程师	姜帆	工程师	职称证	中级	B132124754	电气工程
建筑工程师	王金洋	工程师	职称证	中级	B131020058	建筑工程
给排水工程师	陈碧云	工程师	职称证	中级	2106003013964	给水排水工程
材料员	林佳楠	/	上岗证	/	0441711194417009659	/
质检员	陈玉燕	/	上岗证	/	0441710994417004903	/
资料员	谢冬花	/	上岗证	/	2401050000332998	/
安全员	方敏仪	/	上岗证	/	粤建安 C3(2023)0016222	/
施工员	刘洁钦	/	上岗证	/	0441710494417006928	/
劳资专管员	彭瑶	/	上岗证	/	2401140000338046	/

(1) 项目经理-陈玉芳-简历表、职称证、社保证明、业绩证明

A. 项目经理（建造师）简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈玉芳	性 别	女	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440281198508154228	手机号码	13462234769
参加工作时间	2008年7月		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201305118			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
吴川市林业局	吴川市火车站站前公路绿化项目	162.109591	2019.1.30-2019.8.27	已完	合格

## B. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈玉芳

身份证号：440281198508154228



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### C. 毕业证（工作年限 16 年）





E. 业绩证明（吴川市火车站站前公路绿化项目）

① 施工合同

吴川市火车站站前公路绿化项目

施  
工  
合  
同



建设单位：吴川市林业局

承包单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

项目编号：YMGL2019-CS001

项目名称：吴川市火车站站前公路绿化项目

甲方（采购方）：吴川市林业局

电话：0759-5580212

地址：吴川市梅录街道人民东路 72 号

乙方（成交方）：深圳市宏浩园林建设有限公司

电话：0755-28712281

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及吴川市火车站站前公路绿化项目招标文件（项目编号：YMGL2019-CS001）的要求，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

#### 一、项目合作期限、合同金额

1、项目合作期限：2019 年\_\_月\_\_日至 2019 年\_\_月\_\_日，为期 10 天，若因采购人及不可抗力的原因造成的工期延误，工期相应顺延。项目工程竣工后，验收不合格，要继续完善，直到合格为止。

2、合同金额为（大写）：壹佰陆拾贰万壹仟零玖拾伍元玖角壹分（¥1621095.91 元）。

#### 二、项目概况、施工内容及技术要求

1、项目名称：吴川市火车站站前公路绿化项目

2、项目地点和内容：该项目选址于吴川市火车站站前公路。建设内容为①绿化工程，在道路两旁种植行道树，常绿和开花乔木相结合，打造景观大道，从而起到示范作用。②园建工程。

由于站前路两旁绿化范围内土壤残留有砖块，为提高树木成活率，需对树穴进行换土，为了避免台风影响树木的景观效果，需要对乔木进行钢管支撑。

### 3、苗木规格

吴川市火车站站前公路绿化项目需要秋枫（胸径 13-15cm，高 600cm，冠幅 200-250cm，3 个以上主分枝，树形优美，主杆最低分枝点为 230-280cm，假植苗）、凤凰木（胸径 13-15cm，高 600cm 以上，冠幅 150-200cm，3 个以上主分枝，树形优美，主杆最低分枝点为 230-280cm，假植苗）、木棉（胸径 15-17cm，高 700-750cm，冠幅 200-250cm，杆直，树形优美，主杆最低分枝点为 250-300cm，层托数不少于 3，假植苗）。质量要求树态优美，苗木健壮，无病虫害，没有机械损伤脱皮现象。苗木必须假植一年以上，人工挖树穴，人工换种植土，成活保养 6 个月。严格执行“三证一签”制度，即苗木有具有生产经营许可证、质量检验合格证、种源地标签和植物检疫证，禁止使用无证、来源不清、带病虫害的不合格苗入村造林。

#### 4、肥料需求量

名称	复合肥（千克）	
	基肥	追肥
秋枫	303.05	275.5
凤凰木	150.7	137
木棉	74.8	68
合计	529	480.5

#### 5、项目技术要求

①整地挖穴：采用明穴穴状整地。种植植穴规格为 100×100×80 厘米。

②基肥与回穴土：在造林前回穴土，回土要打碎及清除石块、树根，先回表土后回心土，回土 30~40%（根据苗木营养袋土大小），施放基肥，并与穴土充分混匀后继续回土至平穴备栽。禁止边回土施基肥边栽植，以防基肥发酵时发热灼伤新根导致苗木死亡。根据立地条件，施放基肥标准为：各造林类型施放复合肥 0.55 千克/穴，复合肥为 N、P、K 有效含量≥30% 的国产复合肥。

③割灌除草：采取机割、手工割等方式，对目的树种周围半径 1 米范围内的杂草、杂灌及藤本进行处理，以改善目的树种的生长环境。

④松土、培土：松土要求以苗木为中心半径 0.6 米范围内

进行 5~10 厘米厚度松土；培土要求将原植穴周边穴口泥土挖松，并回填至树蔸周围，将树蔸回填成小馒头状，植穴口扩大到半径 0.6 米。

⑤人工修枝：主要对自然修枝不良的目的树种进行，采取平切法，主要修剪已枯死、濒临死亡的枝条及部分密枝。

⑥追肥：在树冠投影外沿的上坡处，开宽 10 厘米、深 10 厘米左右的环形浅沟，把复合肥均匀放入沟内，然后用土覆盖，以防肥料流失。每株幼树施放 0.5 千克复合肥（N、P、K 有效含量 30%以上）。

### 三、甲乙双方的权利和义务

#### （一）、甲方的权利和义务

- 1、负责对乙方的施工过程和质量监督管理。
- 2、负责营建项目所需的外部环境，协助乙方和有关部门（单位）的工作沟通和问题解决。
- 3、负责项目工程监理及其费用，乙方每完成一个工序，都要接受甲方及监理技术人员检查验收，然后由甲方代表及监理技术人员签字确认。工程竣工（包括抚育）后，乙方和监理进行自查，自查合格后，监理出具自查报告，乙方再书面向甲方提出验收申请，甲方在收到乙方书面验收申请后组织有关人员进行验收。

#### （二）、乙方的权利和义务

- 1、乙方要根据该项目的作业设计和公开招标文件所规定的

全部内容及技术要求，并严格按照甲方的标准进行施工作业，要保质、按量、依时完成工程建设，乙方要负责总承包，包材料、包施工、包质量、包工期和包安全，不允许转包分包。项目工程实施中的税费、运输费、装卸费、机耕费、树苗费、肥料费和人工费等一切费用全部由乙方负责。

2、乙方进场施工要提前通知甲方和监理公司到现场监理，按工序施工，每完成一个工序都要甲方代表及监理技术人员签字确认（一式两份，甲乙双方各执一份，作为报帐及验收凭证），不得遗漏任何一个工序。

3、项目竣工后，乙方负责向甲方提供项目工程建设所需的原始材料、工程结算所需的合法有效票据，并负责工程税金。

4、负责安全生产责任，指派一名林业工程师到施工现场负责工程建设，以便于与监理人员进行技术沟通。

5、履约保证金①提交时间：签订合同时；②金额：中标金额的 10%；③方式：转账；④退还说明：待验收合格后一次性退还给中标人，不计算利息。

#### **四、结算与付款方式**

1、签订合同后 10 个工作日内，乙方要完成全部种植任务，经监理单位和甲方认可后支付合同总价的 70%进度款；项目竣工后（补植和 3 个月抚育任务完成且苗木成活率达 95%以上）经验收合格后，甲方按乙方实际工程量结算，将结算结果提交吴川市工程预结算中心审核，最后按照吴川市工程预结算中心审

核意见，再支付余下的 30%工程款。上述款项由吴川林业局协助乙方提交相关手续给财政支付工程款。

2、项目全面竣工后，由乙方结合监理自查合格后向甲方提出书面验收申请，甲方将及时组织验收。验收合格后甲方协助乙方提交相关手续给财政支付工程款。因甲方使用的是财政资金，甲方的付款时间为向政府采购支付部门提交办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提交支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

#### **五、违约责任与赔偿损失**

乙方要按时进场施工，依时竣工，若中途弃工，则视乙方合同违约，乙方要赔偿由此引起甲方的一切损失，并要承担合同违约的其他一切责任。

#### **六、争端的解决及仲裁**

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，则交给仲裁委员会按相关法律法规处理。

#### **七、其他**

本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### **八、合同生效**

本合同正本一式玖份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份，监理单位贰份，招标代理机构壹份，财政局贰份，本合同自双方签定之日起生效。



甲方：吴川市林业局

(公章)

法定代表人/负责人：

(签字) *张冲*

2019年1月30日



乙方：深圳市宏浩园林建设  
有限公司

(公章)

法定代表人/负责人：

(签字) *李永成*

2019年1月30日

# 吴川市自然资源局

## 吴川市火车站站前公路绿化项目 检查验收报告

2019年1月25日，深圳市宏浩园林建设有限公司中标承建吴川市火车站站前公路绿化项目，并依照合同约定，完成项目种植任务和三个月的苗木管护任务。现在项目工程已全面竣工。2019年7月10日，施工单位向我局递交了书面验收申请书。2019年8月27日，我局由杨有春副局长带队，组织营林股、相关林业站、监理公司和施工单位等相关人员对项目工程质量进行检查验收。按照项目作业设计的要求和施工合同的约定，验收人员对项目工程内容进行逐一查验。现将查验结果报告如下：

一、项目基本情况：该项目总投资185万元，包括直接投资费用和间接投资费用，资金来源于湛财农〔2018〕82号文件，建设地点为吴川市火车站站前公路，建设内容主要为吴川市火车站站前公路的绿化，设计绿化苗木为秋枫、凤凰木、木棉3种树种，共计961株。

二、查验工程内容：对项目种植地点逐一查验。对项目

的整地挖穴、种植、镀锌钢管支撑和抚育管护逐一查验。对项目造林密度、造林方式和比例、苗木的品种、规格、数量、高度、冠幅及成活率逐一查验。

三、项目工程完成情况：经实地查验，施工单位按照项目作业设计要求和合同约定完成造林及抚育任务。目前实际种植苗木总数量为 961 株，苗木的成活率已达 95%，苗木生长良好。

四、结果评价：项目工程竣工质量合格。

附：1、吴川市火车站站前公路绿化项目竣工验收统计表；

2、吴川市火车站站前公路绿化项目检查验收人员名单。



## 吴川市火车站站前公路绿化项目 检查验收人员名单

姓名	工作单位	职务/职称	签名
杨琼玉	吴川市自然资源局营林股	副股长	杨琼玉
陈水源	吴川市自然资源局营林股	科员	陈水源
林一媛	吴川市自然资源局营林股	科员	林一媛
陈文韬	浅水林业工作站	站长/工程师	陈文韬
杨有春	吴川市自然资源局	副局长	杨有春
梁博艺	广州市新园丰绿化工程有限公司	工程师	梁博艺
陈国强	深圳市宏浩园林建设有限公司	施工	陈国强
韦军建	广州市新园丰绿化工程有限公司	工程师	韦军建
陈浩	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目负责人	陈浩
祝雯雯	深圳市宏浩园林建设有限公司	技术负责人	祝雯雯
韦盛琼	深圳市宏浩园林建设有限公司	资料员	韦盛琼

日期：2019年8月27日

此件与原件一致 2019.8.27.



## (2) 技术负责人-郑仲钦-简历表、职称证、毕业证、社保证明

### A. 项目技术负责人简历表

#### 技术负责人简历表

姓名	郑仲钦	性 别	男	年 龄	38
职务	项目技术负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440582198508210456		
手机号码	13424180046	证件号（资格证书号）	粤中职称字第 1803003011656 号		
参加工作时间	2008 年 7 月	从事技术负责人年限	6 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市龙华区城市 管理局	城市品质及园林绿化提升 工程(A包)	321.21411	2018.9.21- 2019.9.10	已完	合格
湛江市城市管理和 综合执法局	市区林荫路升级改造项目 —第七批、霞山片区	273.14544	2020.4.27- 2020.9.29	已完	合格



## A. 职称证

<h1>广东省中级专业技术 资格证</h1>	
广东省人力资源和社会保障厅	
<p>照片</p> 	<p>郑仲钦 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤中职称字第 1803003011656 号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日</p>

B. 毕业证(工作年限 16年)





## D. 业绩证明

项目技术负责人（郑仲钦）业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	深圳市龙华区城市管理局	城市品质及园林绿化提升工程(A包)	321.21411	2019.9.10	/
2	湛江市城市管理和综合执法局	市区林荫路升级改造项目--第七批、霞山片区	273.14544	2020.9.29	/

① 业绩证明 1-城市品质及园林绿化提升工程(A包)

a) 施工合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：城市品质及园林绿化提升工程(A包)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理局

承 包 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程：\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准。

计划竣工日期：开工日后顺延 365 日历天。

合同工期总日历天数365天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾壹万贰仟壹佰肆拾壹元壹角（¥3212141.10元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万陆仟零捌元肆角陆分 (¥26008.46元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程

项目应具备的相应建筑企业资质。

2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年7月26日；

订立地点：深圳市龙华区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

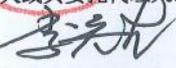
开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：（公章）深圳市宏浩园林建设

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

组织机构代码： 91440300192330847Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码

创业园1号厂房A1704

邮政编码： 518172

法定代表人： 李宏生

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-28712281

传真： 0755-84186901

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：上海浦东发展银行深圳龙城支行

账号： 7934 0154 7400 00901

b) 初验报告（职务证明）

### 工程初步验收申请表

GD410

单位(子单位)工程名称		城市品质及园林绿化提升工程(A包)	
工程地址		深圳市龙华区	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	结构类型/层数	
勘察单位		建筑面积	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	开工日期	2018年9月21日
监理单位	深圳市中弘策工程顾问有限公司	完成日期	2019年6月10日
总承包施工单位	深圳市宏浩园林建设有限公司	合同工期	365 日历天
初步验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按工程设计及合同约定全部完成	
	施工技术管理/质量控制资料	经自检, 施工技术管理/质量控制资料齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	已具备	
	工程款支付情况	已按合同约定支付	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程初步验收手续。</p> <p>项目负责人: <u>丁伙江</u></p> <p>项目技术负责人: <u>郑仲敏</u></p> <p style="text-align: right;"> (施工单位盖章) 2019年6月10日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>总监理工程师: <u>陈翔</u></p> <p style="text-align: right;"> (监理单位盖章) 2019年6月10日</p>			
<p>建设单位意见:</p> <p>项目负责人: <u>李江</u></p> <p style="text-align: right;"> (建设单位盖章) 2019年6月10日</p>			

# 深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣-1

工程名称	城市品质及园林绿化提升工程 (A包)	工程类别	园林绿化工程
工程地点	深圳市龙华区	工程造价	3212141.1元
计划开工时间	2018年9月27日	实际开工时间	2018年9月27日
计划完工时间	2019年9月20日	实际完工时间	2019年6月10日
工程内容	工程内容有：  ■ 园林绿化工程 ◆ 绿化工程 ◆ 景观工程 ◆ 绿化养护		
承包单位	上述工程已于 2019 年 6 月 10 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。  承包单位：(公章)  技术负责人：郑仲敏 <span style="float: right;">2019 年 6 月 10 日</span>		
监理单位	上述工程已于 2019 年 6 月 10 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。  监理单位：(公章) 总监：(公章) <span style="float: right;">2019 年 6 月 10 日</span>		
建设单位	经 2019 年 6 月 10 日参与工程初检，同意自 2019 年 6 月 10 日起计算养护管理期。  建设单位：(公章) 项目负责人：(公章) <span style="float: right;">2019 年 6 月 10 日</span>		

c) 竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 城市品质及园林绿化提升工程(A包)

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2019年9月10日

# 园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	城市品质及园林绿化提升工程(A包)	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	/	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2018年9月21日
勘察单位		竣工日期	2019年9月10日
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	工期	355 (天)
承包单位	深圳市宏浩园林建设有限公司	合同造价	3212141.1 (元)
监理单位	深圳市中弘策工程顾问有限公司	施工造价	(元)
质监机构		安监机构	

**验收范围及数量:**

本项目包括人民路、樟阁路花箱、福润路、福苑学校屋顶绿化种植, 观澜交警中队、观澜版画基地绿化种植和景观提升, 玉龙学校女儿墙栏杆安装, 凌角塘绿化迁移等内容。具体工程量详见竣工图。

**存在问题及处理意见:**

竣工验收结论:

2019年9月10日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张子 2019年9月10日	<p>勘察单位</p>	<p>(盖章)</p> 参加验收人员(签名): 年 月 日
<p>设计单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 王小兰 2019年9月10日	<p>建设单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2019年9月10日
<p>监理单位</p>	  (盖章) 参加验收人员(签名): 陈翔 2019年9月10日	<p>接管单位</p>	<p>(盖章)</p> 参加验收人员(签名): 年 月 日

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

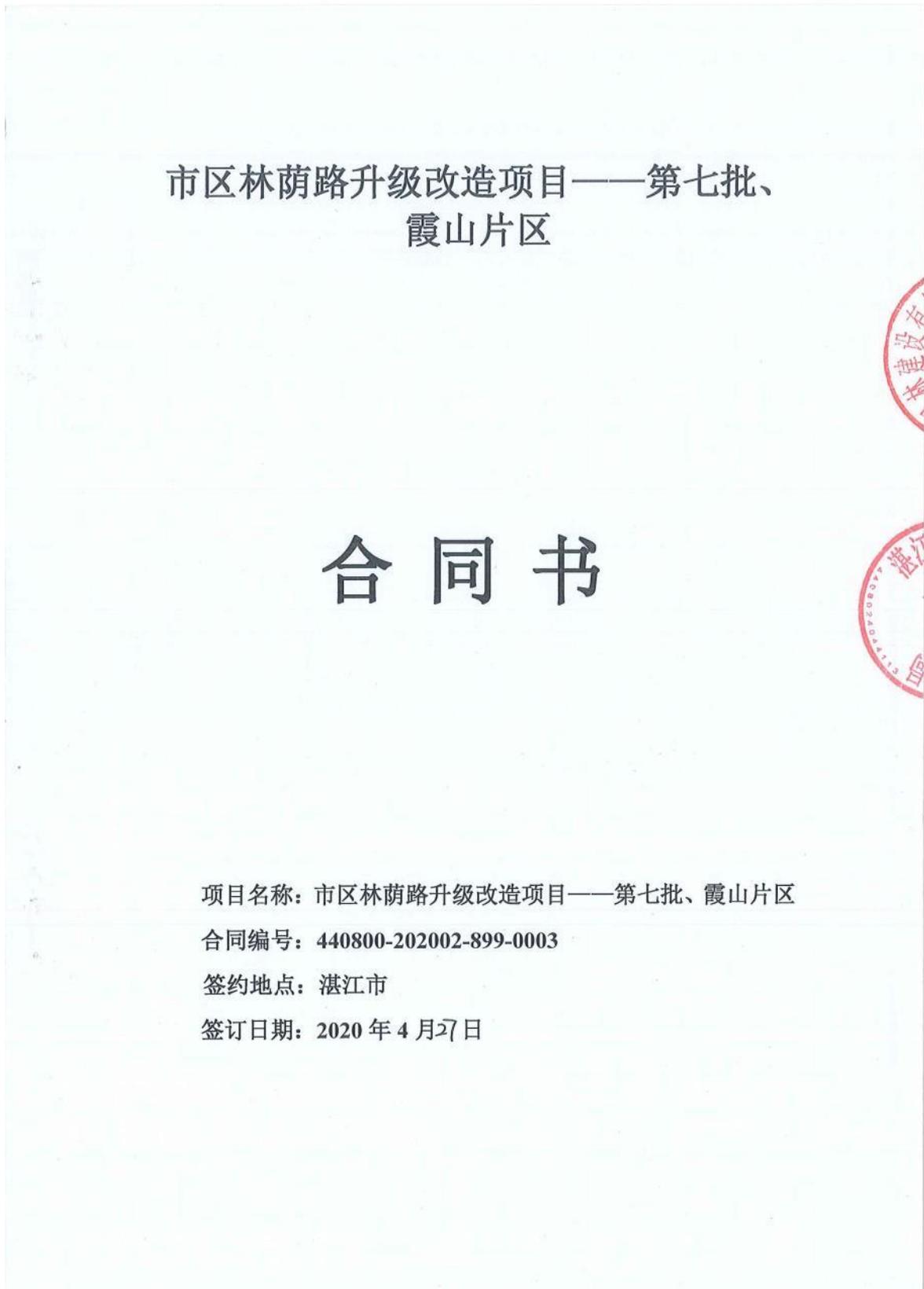
经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市园林绿化行政主管部门（章）

年 月 日

② 业绩证明 2-市区林荫路升级改造项目——第七批、霞山片区

a) 施工合同关键页



发包人（甲方）：湛江市城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市宏浩园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就合同工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：市区林荫路升级改造项目——第七批、霞山片区

工程地点：第七批：静宁路、机场路、椹川大道南和乐山东路；霞山片区：文霞路、绿林路、绿亭路、文明北一路、椹川东三路、绿塘路（二十二中后）、新川路、椹川西一路、东新小区周围道路、银帆路（新四中附近）、华信路8横巷（华信路至新四中段）、菴塘市场附近、二十七小旁、新园路、二十五小门口（花坛内）、荷花西路、海宁路、霞山区步行街、大生路、文明西路（新玲玲美容院门口）、华欣路、坎坡村西路至解放西路、新港一横路、绿荫路、逸仙路、民治路、新尚路、建设一横路、海昌北横路（二十中旁）、创新路、人民东二路、红新路、洪屋路、东堤路、友谊一横路、友谊二横路、工农东二路、工农西三路、工农西二路、工农路、文体路、民有路、建新东路、人民大道南。

工程内容：采购文件、工程量清单和有关资料所包括的工程内容

### 二、工程承包范围

承包范围：采购文件、本合同和有关资料所包括全部工程内容，以及工程量清单中所列的各个分项工程量清单中列出的，为本工程的稳定、完整、安全、可靠、经济、高效率运行所必要的工程。

工程量清单中列出的工程量，不能视为乙方为履行合同规定的义务所完成的实际或正确的工程量，乙方完成本合同工程可能需要完成与工程量清单不同的工程量。

### 三、工期及工程进度

#### 1、工期：

开工日期：2020年4月27日

竣工日期：2020年7月26日

工 期：90个日历天

如由于施工场地无法进行施工及人力不可抗拒的因素而延误工期，经甲方同意，工期相应顺延。

## 2、工程进度：

- (1) 正式施工后 30 天内完成总工程量 30%；
- (2) 正式施工后 60 天内完成总工程量 70%；
- (3) 正式施工后 90 天内全部完工。

(4) 如任一进度不能按以上工程进度完工，则按误期违约金 5000 元/天计算，误期违约金从合同未付款中扣除；每一进度的误期期限为 10 天，一旦达此限期，甲方有权终止合同并没收其履约保证金，并向采购监管机构申请列入黑名单且三年内不得在湛江市范围参加财政性投资建设项目的招投标，并按照评审报告推荐的中标候选人名单顺序，顺延确定下一候选人为中标人。

## 四、工程造价：

该工程的总价为人民币 2,731,454.40 元（大写：贰佰柒拾叁万壹仟肆佰伍拾肆元肆角整）。

根据甲方提供工程的施工图、施工图说明、工程量清单、相关资料及说明，按《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013）、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》及《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》的规定以及合同专用条款中的有关约定，由乙方包材料、包施工、包质量、包工期、包安全进行承包。不允许转包，不允许违法分包，如确需分包的项目，必须与建设单位协商并得到建设单位的书面同意，分包方必须具备相应的专业资质方可分包。

## 五、竣工结算原则：

(1) 本工程采用固定单价合同。工程量按实际发生计算。投标人在投标报价时，必须根据招标人在招标前提供的施工图纸、工程量清单，并结合企业自身实际情况以及招标前的施工现场情况与周围环境条件、工程地质条件等因素和风险进行综合报价。除实际施工图纸与招标图纸、地质资料与实际地质情况发生变化；工程量清单出现漏项、错项；实际施工现场情况与周围环境条件出现与招标前不同等因素而影响其综合单价以及国家法律、法规、规章和政策发生变化；省

级或行业建设主管部门发布的人工、机械费调整（投标人对人工费、机械费或人工、机械单价的报价高于发布的除外）；由政府定价或政府指导价管理的原材料价格进行了调整等因素及风险可进行调整其综合单价外，其他因素及风险均由投标人进行综合考虑，不受市场上材料、设备、劳动力和运输价格的波动而改变。结算时综合单价按中标价中相应清单综合单价固定不变。

(2) 本招标工程的最后结算根据甲方提供工程的施工图、相关资料及说明，按《建设工程工程量计价规范》(GB50500-2013) 以及各专业工程量规范、《广东省建设工程计价依据(2018)》的规定进行工程结算。

(3) 在施工过程中由于甲方引起的工程变更及经甲方书面同意的设计变更及非乙方原因导致的工程量增减而引起的工程价款调整的项目，必须得到甲方和现场监督小组的书面同意和签证，并执行湛建管【2004】137号文的规定才能进行相应调整。

(4) 因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按照下列规定调整：

① 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价。

② 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

③ 标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由乙方根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和乙方报价浮动率提出变更工程项目的单价，并应报甲方确认后调整。

④ 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报甲方确认后调整。

(5) 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，乙方提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交甲方确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照规定调整措施项目费：

① 安全文明施工费应按照实际发生变化的措施项目调整，根据《广东省建设

工程计价依据（2018）中相应的规定执行。

②采用单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目，按（4）点的规定确定单价。

③按总价（或系数）计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑乙方报价浮动因素，即调整金额按照实际调整金额乘以乙方报价浮动率计算。

如果乙方未事先将拟实施的方案提交给甲方确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或乙方放弃调整措施项目费的权利。

（6）计价中的风险内容及其范围：

①人工（含机械台班中的人工）风险幅度为零，实行动态工资调整，具体调整办法按湛江市工程造价管理部门的规定；

②主要材料、工程设备价格的风险幅度为5%以内；

③施工机械使用费的风险幅度为10%以内；

④管理费和利润的风险由投标人全部承担。

⑤在调整合同价款时，利润和其他措施项目费等按系数计取的项目费用，按合同规定的费率，如合同没有规定，则按适用于本工程计价办法规定的费率的平均值。

#### **六、施工要求：**

（一）、合同签订后，乙方在接到甲方通知两天内无条件进场施工。超过五天不进场施工，则甲方有权终止合同，将乙方列入黑名单。

（二）合同签订后，乙方按投标文件中的苗木供货组织方案及工程进度要求进行施工，否则每逾期一天按5000元/天计算支付误期违约金给甲方，误期违约金从合同未付款中扣除。如超过工作计划规定的10天时间，乙方仍不能完成，即视为乙方不能按时完成任务，甲方有权单方解除合同，如上述违约金仍不足以赔偿甲方因乙方违约所造成的损失，甲方有权进一步提出索赔，并向采购监管机构申请列入黑名单且三年内不得在湛江市范围参加财政性投资建设项目的招投标。

（三）在施工中，乙方必须按有关规定采用严格的安全防护措施，以防止任何事故发生。甲方对施工地点在施工期间发生的一切事故不承担民事责任。

(四) 施工期间能遵守并执行国家、省、市有关安全以及文明卫生施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章和防护措施。否则，因此造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。

(五) 投标单位必须按安全施工的有关规定，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成责任和发生的费用。第三者责任的保险由乙方负责，其他保险自行决定。

#### (六) 总体要求

苗木长势良好，全株无明显病虫害，树身无明显损伤、疤痕，树形优美，不偏冠；

苗木为假植时间1-2年的假植苗或无纺布容器苗，土壤表面1cm内不见干土，土球含水量不低于30%，不松散。土壤为灰褐色团粒结构，砂粒含量低于5%；

苗木装车土球朝车头，树冠朝车尾；车厢周围紧密覆盖透气遮荫网保护树冠嫩叶不明显萎焉，苗木装车及到达工地总时间不超过12小时；

乔木要求3级及以上分枝；

施工过程中严格执行后面第十二项(三)点，凡未按要求签到的，按合同约定扣款。

#### (七) 苗木质量要求：

乔木的质量要求

- 1、假植苗。
- 2、枝干健壮，形态优美，无病虫害。
- 3、土球完整，无破裂或松散，必须用稻草绳绑扎或是袋苗。
- 4、最低分枝点至地面的树干通直，主干垂直偏差度不能超过10度，树干不能有损伤、明显伤疤、树瘤。
- 5、要求全冠苗，不能为截干苗。
- 6、树干分枝均匀，树冠完整和匀称。
- 7、乔木的胸径指离地面1.3米处的苗木树干直径。
- 8、乙方须按施工图和采购要求的苗木规格供货，苗木进场后须经验收合格后方能种植，乙方提供的苗木质量、规格不符合要求的，乙方需按合同要求的工期及时更换为质量合格的苗木，并在2天内将验收不合格的苗木清运出施工现

场，工期不予顺延，由此造成延误交货的，乙方须承担违约责任；乙方自行种植未经验收或验收不合格的苗木，必须在2天内清移，否则甲方安排其他维护管理单位清移，清移费用按200元/棵由乙方支付给清移单位，如清移费用未付清，甲方将不予办理结算手续，且不排除乙方依合同规定应承担的其他违约责任。

甲方有权根据使用要求和项目需求对主要苗木品种进行变更，有权根据变更以及采购文件、承包合同的约定对造价进行调整，乙方必须予以执行。

8、经验收合格的苗木种植时，须先将苗木土球的包裹物清除后方可回种植土，否则不给予验收。

9、苗木最低分枝点（即定干高度）须符合施工图和采购项目需求的苗木规格要求。

（八）钢管支撑安装要求：

1、钢管支撑架上横管长度需根据树木胸径大小，并经甲方确认后确定。

2、钢管支撑的安装需实地安装样板经甲方确认后展开实施。

3、保修期满验收合格后，工程移交前乙方需向工程接收单位提供备用一定数量的钢管活动卡扣（数量按每套钢管支撑除原有活动卡扣外另配备10个来计算）。所涉及清单外的工程量需经甲方和现场监督小组书面确认后才能办理签证手续。

（九）树穴种植土工程验收：乙方在按施工规范和设计要求自检符合要求后，提前12小时通知甲方和监管单位验收，验收合格后，才能进入下一道工序的施工；验收不合格，乙方需重新修改至验收合格为止，工期不予顺延，未办妥验收手续或验收不合格而进行下一道工序施工，甲方每次扣罚乙方壹万元。

（十）遇到上级部门突击检查或重大活动时，乙方须无条件增派人手做好施工现场保洁工作，否则扣罚乙方的文明施工费。

（十一）苗木到场地前，提前一天通知甲方和监管小组。

（十二）**隐蔽工程确认表（附表）**。施工期间，乙方须提供以下附表，施工现场经甲方代表或监管小组代表草签确认后，7天内凭草签文件办理正式手续，逾期不予办理，由此造成的一切后果由乙方承担；若不按时办理树穴、种植土和肥料的验收，结算时取消该项的费用。

附表1：树穴确认表

- 附表 2: 种植土确认表
- 附表 3: 肥料确认表
- 附表 4: 苗木确认表
- 附表 5: 树木支撑确认表
- 附表 6: 项目管理人员签到表
- 附表 7: 响应苗木情况核查表
- 附表 8: 履约保证金银行保函 (样式)

#### **七、工程质量保养期的约定:**

(一)本工程执行国家现行技术标准和技术规范,工程质量按合格等级进行目标管理,由甲方组织有关单位依照国家有关验收规范、标准有关规定对工程进行验收和评定。

(二)工程质量应达到合格以上等级标准。工程质量不合格、不符合设计标准、达不到设计要求的,或施工程序不按施工规范的,甲方有权要求乙方停工和返工,因停工和返工造成的一切损失由乙方自行承担,工期不予顺延。

(三)本招标工程的保修期按照国家现行绿化工程保修有关规定的保修期限实行。

(四)在保修期(保养期)(保修期一年)内乙方需承担因施工质量问题而造成的整改,其费用由乙方负责。在工程保修期内,乙方在接到甲方提出要求整改的通知 24 小时内应派人根据甲方要求,按有关规范、标准进行整改。若在规定时间内乙方不派员按甲方要求进行整改的,甲方可自行派人整改,其费用由工程质量保证金中扣出,若整改费用超出保证金时,甲方将按有关程序向乙方追讨。

#### **八、付款方式:**

##### **1、履约保证金**

为了保证本工程施工的顺利进行,甲方保证按合同规定拨付工程进度款,同时乙方必须提供履约保证金或出具履约保证金银行保函(履约保证金或履约保证金银行保函为本项目中标价×10%)。乙方在发出中标公告之日(含当天)起 3 个工作日内将履约保证金转入甲方指定的银行账户,并凭银行出具的资金转入有效证明和甲方确认该款项到帐后到甲方财务处领取履约保证金收款收据,或提供履约保证金银行保函给甲方。若乙方未能在上述规定时间内将该履约保证金转到甲方指定帐户并向甲方提交银行出具的资金转入有效证明或提供履约保证金银

行保函给甲方时，甲方可向采购监管机构申请取消乙方的中标资格，没收其投标保证金，列入黑名单且三年内不得在湛江市范围参加财政性投资建设项目的招投标，并按照评审报告推荐的中标候选人名单顺序，顺延确定下一候选人为中标人。

乙方在合同履行过程中如有违约行为，甲方可视情况全部或部分没收其履约保证金，并按合同有关条款追究其违约责任。如乙方在合同履行过程中没有违约责任，甲方在工程竣工验收合格并交付使用且提交符合要求的工程竣工资料后 15 个工作日内应乙方的要求全额退还履约保证金（无息）。

## 2、工程款支付

(1) 按湛江市人民政府《转发省人民政府印发省级基本建设项目财政性资金集中支付暂行办法的通知》（湛府[2000]33 号）规定，工程款实行国库集中支付。

(2) 工程款项的付款方式执行《关于加强湛江市市级财政投资项目资金管理的意见的通知》（湛府办[2009]28 号）规定：

①合同生效后 10 个工作日内，按工程款的总额预付 10% 的启动资金。

②工程预付款的扣返方式：预付款按照期中应支付第一期工程进度款时按预付款的 50 % 扣回，直到在第二期工程进度款中扣完为止。

③乙方应按进度向工程监管单位申报已完工程进度，作为申请拨付工程进度款的依据。乙方申报的工程进度款（提供验收合格的工程验收资料）经监管单位审核后 7 个工作日内交甲方，甲方在接到进度款申报表进行审核后 14 个工作日内，按核定的质量达到合格要求的已完工程进度的 85% 支付乙方相应工程进度款。

④若甲方和监管单位对乙方工作提出合理的整改意见，乙方不实施整改的，甲方可拒绝支付部分或全部进度款，直至乙方整改工作得到发包人及监管单位认可为止。

⑤工程进度款付至合同价款的 85% 即停止付款，工程完工并结算经财政局审核后 30 个工作日内，工程款按财政部《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）的规定付至工程价款结算总额的 97%，其余工程款（3%）作为质量保证金，质保金在保修期满并经验收合格后，在 30 日历天内无息退还。

⑥在施工过程中，按规定所调整的造价（包括设计变更增减工程造价和现场

签证增减工程造价)也在当月的进度款中同时支付。设计变更或现场签证增减工程造价拨付原则:经市财政局审核造价的80%按月进度拨付,未经市财政局审核的造价,则按监管单位审核并经发包人审定同意的预算造价的50%拨付。

⑦甲方在期限内向政府采购支付部门提交拨款申请即视为按时支付;

⑧每次支付工程款必须凭有效的发票支付(要求提交确认表的,必须提交确认表),工程款的交付期限,以乙方提供完整的请款资料之日起计算。

(3)本项目涉及的各项规费,除承包人委托市财政局划付给相关的征收机关外,不执行支付承包人的请求。

### 3、质量保证金

工程交(竣)工双方办理完结算定案后,扣留定案造价的3%作为工程质量保证金。

质量保证金的返还(无息)时间:工程交(竣)工验收合格之日起经质保期满验收合格后的30日历天内返还工程结算总造价的3%工程质量保证金;(以发包人开出支票、银行受理之日为准),发包人应将质量保证金(无息)返还给承包人。如因施工期间发生民事纠纷涉及发包人,发包人可暂扣工程质量保修金至纠纷解决之日后的30天内一次性返还。

### 九、验收方式、标准及要求:

验收方式按照中标要求完成工程后,乙方向业主提供详细的竣工验收方案,由业主持,组织有关部门、单位进行验收。

验收标准及要求:按国家相关行业,设计、招标要求标准验收,达到合格。

### 十、甲方责任:

- 1、合同签订后3个工作日内,提供技术要求。
- 2、开工前十天提供施工场地。
- 3、按合同规定支付乙方工程款。
- 4、配合乙方在施工全过程的有关工作。

### 十一、乙方责任:

1、保持施工现场清洁有序,承担因乙方原因在施工过程中发生的一切事故和因此发生的费用;甲方对合同履行期间因乙方原因造成人员伤亡等均不承担民事责任。

2、保证工程质量，凡因乙方原因造成的工程质量不合格，其责任全部由乙方负责。

3、按期完成工程施工，在保修期（保养期）内免费保修。保修期（保养期）自接到甲方提出要求返修的通知 24 小时内保证现场到人解决。

4、因乙方原因导致合同终止或解除合同给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任，同时甲方有权追究乙方违约责任，违约金为合同金额的 30%。

## **十二、其他条款：**

（一）工程竣工验收合格且绿化工程一年保修期满验收合格并交付使用后，乙方在一个月内应向甲方提交一式三份完整的符合《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》和《城市建设档案管理规定》等规定的工程竣工验收备案资料。如乙方不按时提交符合要求的工程档案资料和备案资料，每延误一天处以 500 元的罚款，并扣留剩余工程款和不予进行工程结算，直至提交合格的资料为止；

（二）本工程不给予赶工费；

（三）在施工过程中，乙方在投标时承诺的该项目的管理班子人员未经甲方同意不到位或擅自更换，甲方将按如下约定对乙方进行处罚：

未经甲方同意擅自更换项目负责人，一经发现核实处罚 10 万元；乙方的项目负责人，在施工阶段必须每天到现场报到，否则每少出勤一天处罚违约金 2000 元。

其他管理技术人员未经甲方同意不到位或擅自更换，由甲方处以 5 万元的罚款。

乙方在投标文件“项目管理架构表”中列出的人员必须至少每人每月到现场签到 26 天，否则每人每少出勤一天处罚违约金 2000 元。

（四）乙方在施工期间不得拖欠民工的工资，若发现有拖欠情况，甲方将扣除所拖欠数额的资金，由甲方代付给民工，且乙方三年内不得在湛江市范围参加财政性投资建设项目的招投标。

（五）乙方在规定时间内完成履约保证金的缴纳并签订工程合同后，必须在接到甲方通知两天内开始进场施工，90 个日历天完工。若乙方未能在上述规定时间内执行，甲方可从合同未付款中扣除误期违约金，误期违约金按 5000 元/天计

算。误期期限为 10 天，一旦达此限期，甲方有权终止合同并没收其履约保证金，并向采购监管机构申请列入黑名单且三年内不得在湛江市范围参加财政性投资建设项目的招投标。此时如果甲方按合同支付了预付款，甲方有权选择要求乙方按双倍于预付款金额立即支付违约金。如按上述办法计算的违约金仍不足以补偿因乙方违约造成的损失，甲方有权进一步向乙方提出索赔。

(六) 乙方施工及维护管养至工程竣工验收合格、移交期间，如出现因乙方维护管养不及时致使甲方收到与其相关的数字化城管投诉件，经查属实由乙方施工和维护管养不当造成并整改不及时被扣分的，每一单扣除合同价款的 0.2%。

#### (七) 不可抗力条件

经有关部门鉴定的发生于工程范围内正面吹袭的十级以上台风和龙卷风，降雨量大于 200mm/天特大暴雨，气温低于 5℃的寒潮持续五天以上。

(八) 本工程必须严格按照采购文件、施工图和《广东省城市绿化工程施工和验收规范》(DB/T2009) 要求施工。

### 十三、其他

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

2、如履行本合同过程中发生争议，由双方本着协商的原则解决。协商不成的，双方同意向履行地法院提起诉讼。

发包人(甲方):

法定代表人:

或委托代理人:

地 址:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

承包人(乙方): 深圳市宏浩园林建设

有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城 4 栋 A1704

电 话: 0755-28712281

传 真: 0755-84186901

开户银行: 中国工商银行深圳光明支行

账 号: 40000 91119 10011 9681

b) 竣工验收报告

园林绿化建设工程

竣工验收证书（阶段性）

工程名称：市区林荫路升级改造项目--第七批、霞山片区

工程地点：湛江市

建设单位：湛江市城市管理和综合执法局

验收日期：2020 年 9 月 29 日

---

## 园林绿化建设工程

### 竣工验收证书（阶段性）

工程名称	市区林荫路升级改造项目一第七批、霞山片区	工程地点	湛江市
建设规模		工作内容	
建设单位	湛江市城市管理和综合执法局	开工日期	2020年4月27日
勘察单位		竣工日期	2020年8月20日
设计单位	湛江市园林管理处	工期	115（日历天）
承包单位	深圳市宏浩园林建设有限公司	合同造价	2731454.40元
监理单位		施工造价	
质监机构		安监机构	
<p>验收范围及数量：</p> <p>验收范围：文霞路、绿林路、绿亭路、文明北一路、椹川东三路、绿塘路（二十二中后）、新川路、椹川西一路、东新小区周围道路、华信路8横巷（华信路至新四中段）、菴塘市场附近、二十七小旁、新园路、二十五小门口（花坛内）、荷花西路、海宁路、大生路、华欣路、坎坡村西路至解放西路、新港一横路、绿荫路、逸仙路、民治路、新尚路、建设一横路、创新路、人民东二路、红新路、友谊一横路、友谊二横路、工农西三路、工农路、文体路、民有路。</p> <p>验收数量：</p> <p>1、苗木：五味子 105 株、高山榕 3 株、垂叶榕 8 株、宫粉紫荆 187 株、美人树 130 株、木棉 220 株、盆架子 89 株、麻楝 14 株、细叶榕 46 株、秋枫 487 株、大叶紫薇 18 株、细叶榄仁 168 株、仁面子 48 株、广州榕 13 株、桃花芯 18 株、大叶榄仁 74 株、花灌木、地被等。</p> <p>2、树池 865 个。</p> <p>3、钢支撑 1444 套。</p> <p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">无</p>			

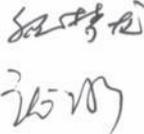
对工程质量评价:

合格

竣工验收组长(签名):  2020年9月29日

参加竣工验收人员及单位意见

合格

承包单位   	 (盖章) 参加验收人员(签名):  <del>2020年9月29日</del>	勘察单位   	(盖章)  参加验收人员(签名): 年 月 日
设计单位   	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月29日	建设单位   	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2020年9月29日
监理单位   	(盖章)  参加验收人员(签名): 年 月 日	邀请专家   	 参加验收人员(签名): 年 月 日

管养单位	 (盖章) 参加验收人员 (签名):  2020年9月29日	管养单位	 (盖章) 参加验收人员 (签名):  2020年9月29日
管养单位	 (盖章) 参加验收人员 (签名):  2020年9月29日	管养单位	 (盖章) 参加验收人员 (签名):  2020年9月29日
管养单位	 (盖章) 参加验收人员 (签名):  2020年9月29日	管养单位	(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日

备注：管理单位指负责绿化日常管理的单位，各单位只参与各自管养的绿化范围的验收工作，验收意见仅对各自管养的范围有效。

(3) 安全负责人-祝雯雯-简历表、安全生产考核 C 证、职称证、社保证明

A. 简历表

安全负责人信息表

姓名	祝雯雯	证件类型	身份证	证件号码	362302198802142027
手机号码	15218727226	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2015)0010563	

## B. 安全生产考核 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010563

姓名:祝雯雯

性别:女

出生年月:1988年02月14日

企业名称:深圳市宏浩园林建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年12月14日

有效期:2015年12月14日至2024年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



## C. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：祝雯雯

身份证号：362302198802142027



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048340

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

D. 毕业证(工作年限 16 年)



## E. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝雯雯

社保电脑号：635616440

身份证号码：362302198802142027

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
合计			7360.0	3840.0			4332.87	1585.0			358.52		309.2		306.6		91.4

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c73989ba59c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(4) 安全负责人-祝雯雯-简历表、安全生产考核 C 证、职称证、社保证明

A. 简历表

安全负责人信息表

姓名	祝雯雯	证件类型	身份证	证件号码	362302198802142027
手机号码	15218727226	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2015)0010563	

## B. 安全生产考核 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010563

姓名:祝雯雯

性别:女

出生年月:1988年02月14日

企业名称:深圳市宏浩园林建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年12月14日

有效期:2015年12月14日至2024年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



## C. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：祝雯雯

身份证号：362302198802142027



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048340

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

D. 毕业证(工作年限 16 年)



## E. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝雯雯 社保电脑号：635616440 身份证号码：362302198802142027 页码：1  
参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司 单位编号：60002969 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
合计			7400.0	3840.0			4174.38	1558.94			370.9		316.0		322.08		92.32

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec64fc944k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



**(5) 质量负责人-李伟旭-职称证、毕业证、社保证明**

**A. 质量负责人信息表**

姓名	李伟旭	证件类型	身份证	证件号码	445221198708232217
手机号码	13826535589	证件号（质量员证编号）		2203003067089	

## A. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：李伟旭

身份证号：445221198708232217



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067089

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## B. 毕业证（工作年限 8 年）

成人高等教育

**毕业证书**



学生 李伟旭 性别 男，一九八七年 八 月二十三日生，于二〇一九年  
三 月至二〇二一年十二 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 华南农业大学 校（院）长： 刘维红

批准文号：教育部(83)教成字002号  
证书编号：105645202105003643 二〇二一年十二月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

**毕业证书**



学生 李伟旭 性别 男，一九八七年 八 月二十三日生，于二〇一四年  
三 月至二〇一六年 七 月在本校 园林技术  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 嘉应学院 校（院）长： 邱国祥

批准文号：国家教委(86)教高三字004号  
证书编号：105825201606070796 二〇一六年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟旭

社保电脑号：620164563

身份证号码：445221198708232217

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
合计			6920.0	3840.0			4174.38	1558.94			370.9		316.0		322.08		92.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

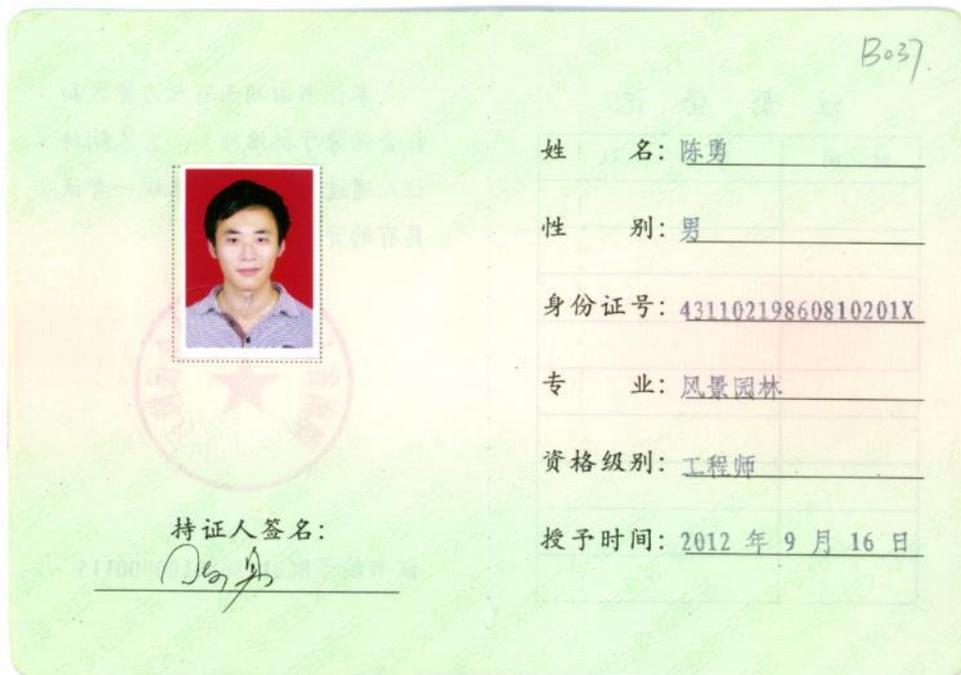
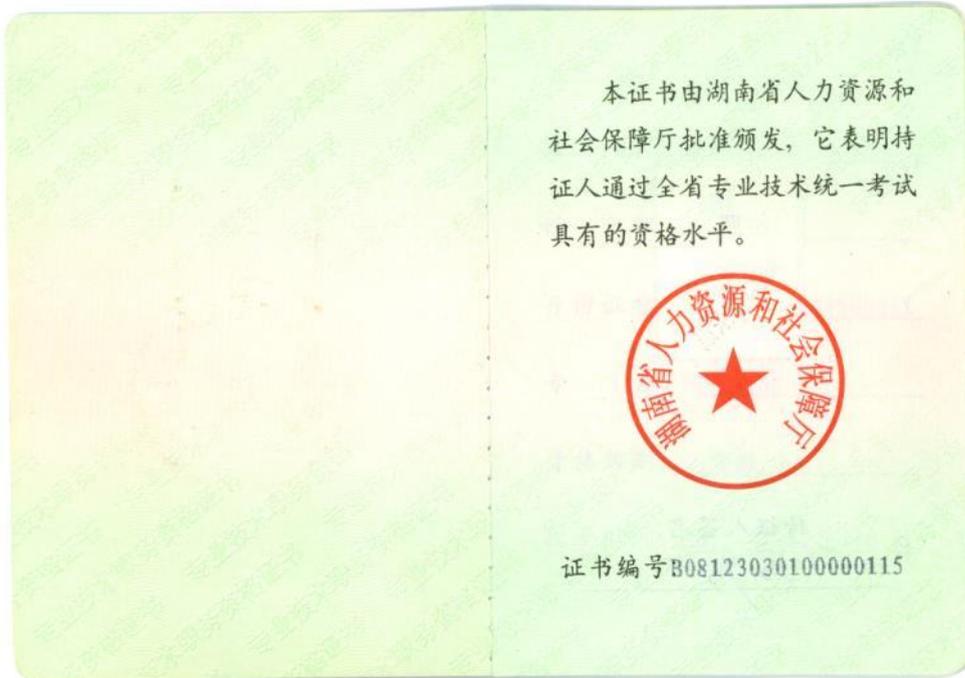
#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec653b0bct ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60002969  
单位名称  
深圳市宏浩园林建设有限公司



(6) 园林景观工程师-陈勇-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证



B. 毕业证(工作年限 17 年)

 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**



姓名: 陈勇  
身份证号: 43110219860810201X  
证书编号: 65439114043004508

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

参加 园林  
经审定, 准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇〇七 年 月 日



中南林业科技大学  
高等院校  
二〇〇七 年 月 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08302095

No.07 02482836

## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：615655390

身份证号码：43110219860810201X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	02	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	03	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
合计			14800.0	7680.0			5136.0	1920.0			480.0		632.0		578.08		156.32



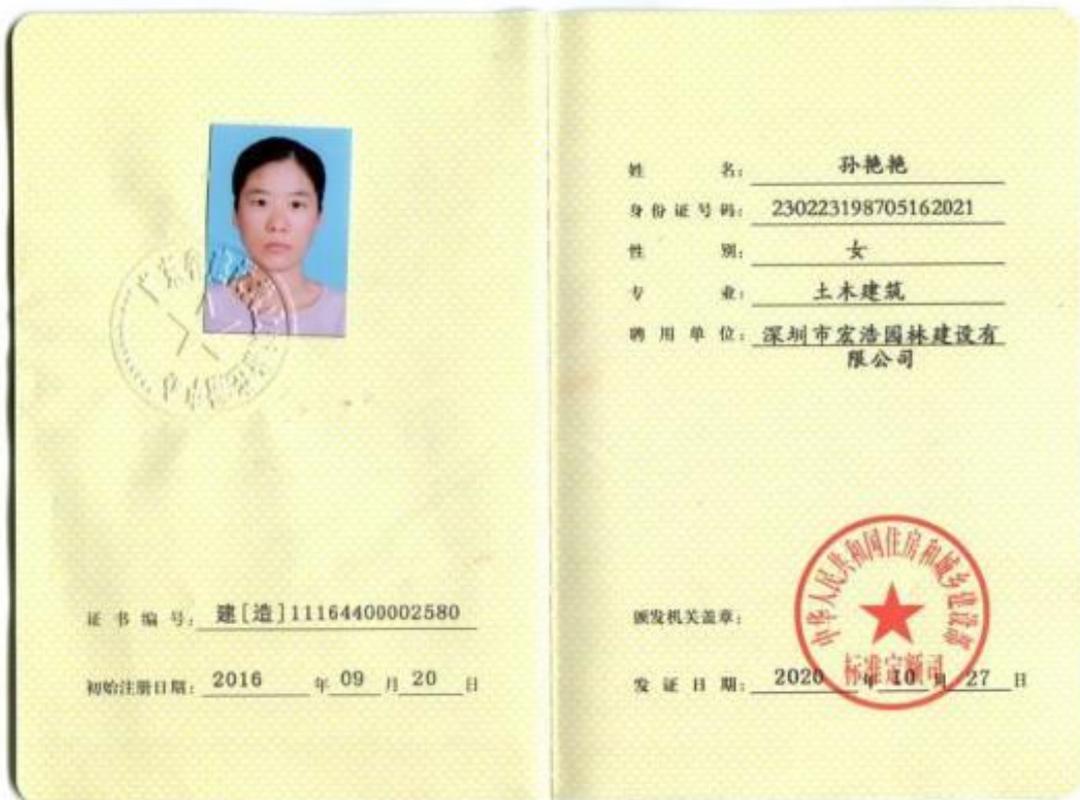
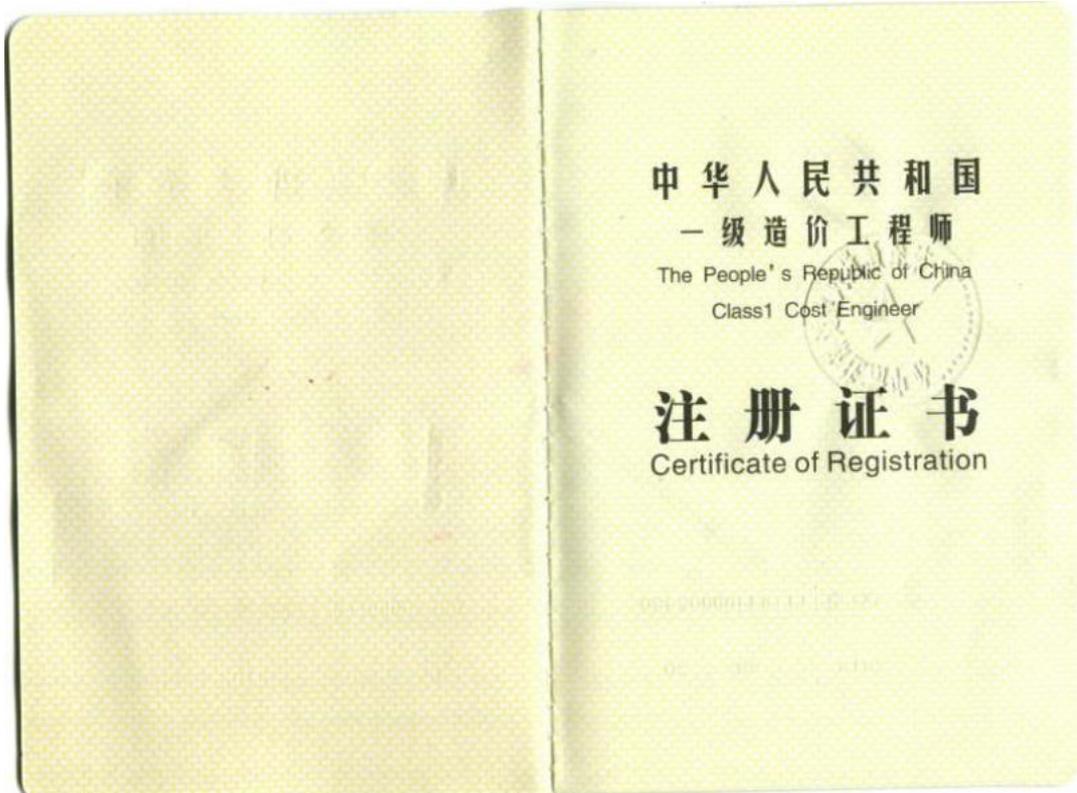
#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec650b7270 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002969  
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



(7) 造价工程师-孙艳艳-注册证书、毕业证、社保证明

A. 注册证书



## 人员资格查询

<input type="text" value="姓名"/>	<input type="text" value="孙艳艳"/>
<input type="text" value="身份证"/>	<input type="text" value="230223198705162021"/>
<input type="text" value="验证码"/>	<input type="text" value="请输入验证码"/> <i>K W S R</i>
<input type="button" value="立刻查询"/>	<input type="button" value="重置信息"/>

## 查询结果

姓名	孙艳艳		
身份证号码	230223198705162021		
注册号	建 [造]11164400002580	注册类别	91
注册单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		
有效日期	2024-12-31		

## 其他相关服务

-  企业资质查询  
企业服务
-  人员资格查询  
职业资格

B. 毕业证(工作年限 14 年)

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 孙艳艳 性别女， 1987 年 05 月 16 日生，于 2007  
年 09 月至 2010 年 07 月在本校 工程造价  
专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长：

证书编号：125071201006001172 2010 年 07 月 02 日



## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙艳艳

社保电脑号：627744336

身份证号码：230223198705162021

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
合计			6920.0	3840.0			4174.38	1558.94			370.9		316.0		322.08		92.32



#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec655ed966 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002969  
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



(8) 电气工程师-姜帆-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证



B. 毕业证(工作年限 9 年)



## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜帆

社保电脑号：813063949

身份证号码：232303199206101319

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60002969	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计				5443.51	3009.92			1110.93	363.86			362.7		186.46		217.12	66.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6528046u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60002969  
单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(9) 建筑工程师-王金洋-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证



B. 毕业证(工作年限 19 年)

成人高等教育

**毕业证书**



学生 王金洋 性别男, 1982年 03 月 13 日生, 于 2002 年 09 月至 2005 年06 月在本校 计算机信息管理 专业 夜大 学习, 修完 高中起点专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工程大学 校(院)长: 刘志刚

批准文号: (83)教成字002号  
证书编号: 10217520050600344

2005 年 06 月 30 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金洋

社保电脑号：806737397

身份证号码：23010219820313041X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60002969	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1110.93	363.86			362.7		186.46		217.12		66.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dec6563b26w ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(10) 给排水工程师-陈碧云-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证

**广东省职称证书**

姓名：陈碧云  
身份证号：44071119770508332X

职称名称：工程师  
专    业：给水排水施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年12月05日  
评审组织：佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号：2106003013964  
发证单位：佛山市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年03月05日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

B. 毕业证(工作年限 26 年)



## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈碧云

社保电脑号：807892222

身份证号码：44071119770508332X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60002969	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1110.93	363.86			362.7		186.46		217.12		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec650250ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002969  
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



(11) 材料员-林佳楠-上岗证、毕业证、社保证明

A. 上岗证

证书编码: 0441711194417009659

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名: 林佳楠

身份证号: 44520219920601061X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



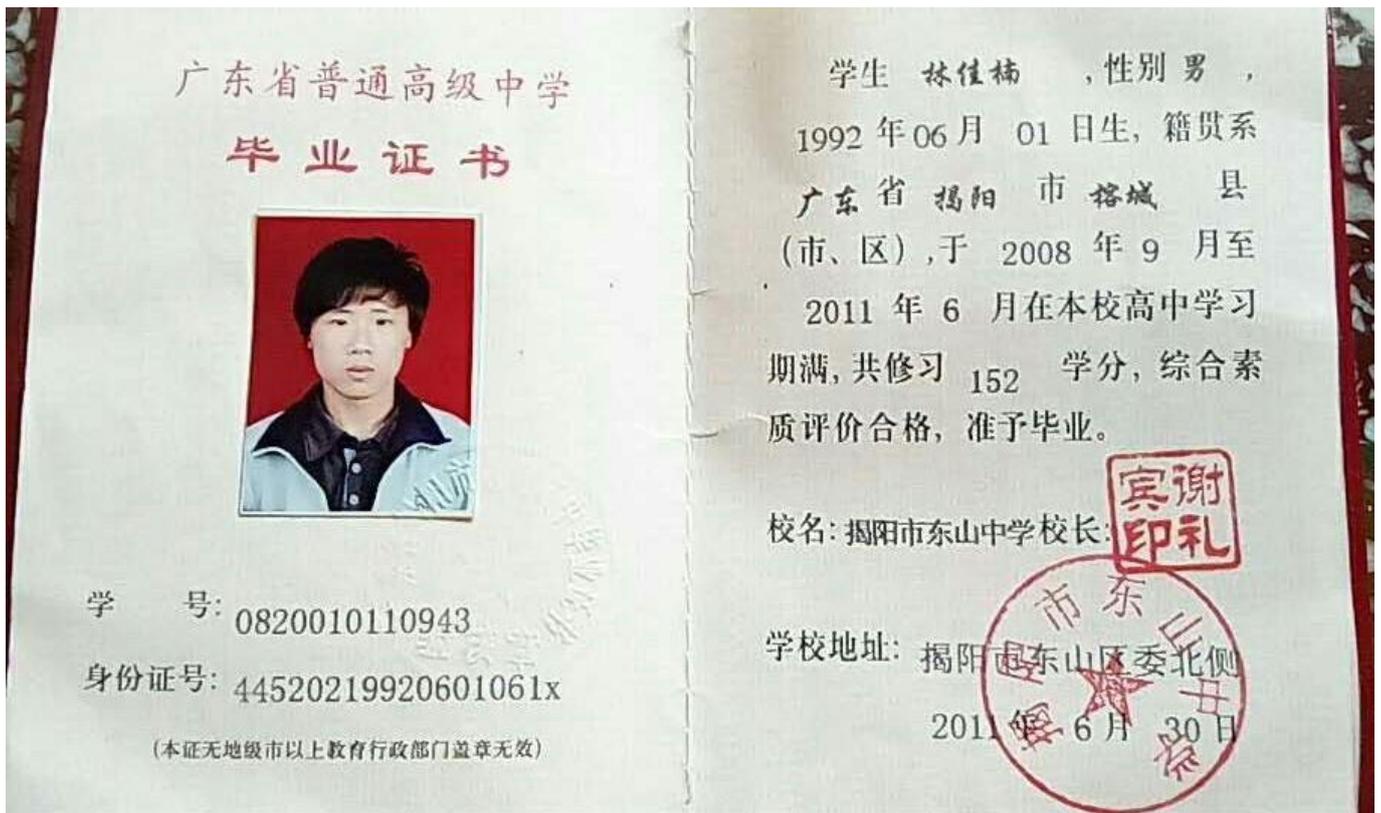
培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

A. 毕业证 (工作年限 13 年)





(12) 质检员-陈玉燕-上岗证、毕业证、社保证明

A. 上岗证

证书编码：0441710994417004903

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：陈玉燕

身份证号：440281198911094229

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



B. 毕业证（工作年限3年）



## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉燕

社保电脑号：645211576

身份证号码：440281198911094229

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7		186.46		217.12		66.08



#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6519c9d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002969  
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



(13) 资料员-谢冬花-上岗证、毕业证、社保证明

A. 上岗证



## B. 毕业证 (工作年限 12 年)



## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢冬花

社保电脑号：811072803

身份证号码：430422199110060049

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60002969	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计				5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7		186.46		217.12	66.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6570c856 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



**(14) 安全员-方敏仪-简历表、安全生产考核 C 证、毕业证、社保证明**

**A. 安全员简历表**

**安全员信息表**

姓名	方敏仪	证件类型	身份证	证件号码	445281199704182727
手机号码	13620905769	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3(2023)0016222	

## B. 安全生产考核 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0016222

姓名:方敏仪

性别:女

出生年月:1997年04月18日

企业名称:深圳市宏浩园林建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月09日

有效期:2023年06月09日至2026年06月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月09日



## C. 毕业证（工作年限6年）

<p>技师学院</p> <h1>毕业证书</h1>  <p>此证未经主管部门验印无效</p> <p>身份证号：445281199704182727</p> <p>证书编号：4401612018306110323</p>	<p>学生 方敏仪 性别 女 出生于 1997 年 04 月 18 日。于 2013 年 09 月至 2018 年 07 月在本校 高级技工 班 园林 专业学习，修业 五 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长 </p> <p>校名  (盖章)</p> <p>2018 年 07 月 10 日</p>
--	--



(15) 施工员-刘洁钦-上岗证、毕业证、社保证明

A. 上岗证

证书编码: 0441710494417006928

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 刘洁钦

身份证号: 445221198411221912

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## B. 毕业证（工作年限 12 年）

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 刘洁钦 性别男，一九八四年十一月二十二日生，于二〇二一年  
三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：廖明

批准文号：(84)农教字第 51 号  
证书编号：113475202305001242 二〇二三年 七 月 一 日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省中等职业学校  
毕 业 证 书



学生 刘洁钦 系 广东 省  
揭东 县人，性别男，一九八四  
年十一月出生，于 二〇一一年  
九 月至二〇一二年七月在本校  
园林 专业

业余 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

梅州农业学校  
校长 赵仁安

二〇一二年 七 月 一 日

广东省教育厅制

  
2012070021229

  
07301002011220110030

## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洁钦

社保电脑号：609279337

身份证号码：445221198411221912

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
合计			10380.0	5760.0			4174.38	1558.94			380.9						124.32

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6546c3d5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002969

单位名称  
深圳市宏浩园林建设有限公司



(16) 劳资专管员-彭瑶-简历表、上岗证、毕业证、社保证明

A. 劳资专管员信息表

劳资专管员信息表

姓名	彭瑶	证件类型	身份证	证件号码	430304198209240282
手机号码	13798557427		证件号		2401140000338046

## B. 上岗证



C. 毕业证 (工作年限 20 年)

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00409018

学生 彭瑶 性别 女，  
一九八二年九月十四日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年七月在本校  
法学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 罗和安

校 名: 湘潭大学

二〇〇四年七月一日

学校编号: 105301200405003529



## 4. 其他

### 1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	级别	荣誉名称及颁发单位	获得荣誉项目名称	获奖时间
1	省级奖项	2019 年度广东省风景园林与生态景观优良 样板工程金奖 广东省风景园林与生态景观协会	仙桐体育公园绿化景观提 升工程	2019 年 12 月
2	省级奖项	2019 年度广东省风景园林与生态景观优良 样板工程银奖 广东省风景园林与生态景观协会	东方首府绿化工程	2019 年 12 月
3	省级奖项	广东省风景园林与生态景观协会科学技术 奖园林工程(施工类)金奖 广东省风景园林与生态景观协会	徐闻碧桂园一期、二期货量 区园建工程	2020 年 12 月
4	省级奖项	广东省风景园林与生态景观协会科学技术 奖园林工程(施工类)金奖 广东省风景园林与生态景观协会	汕湛高速惠清项目 TJ11 合 同段 K118+300-K140+220 景 观绿化工程	2021 年 11 月
5	省级奖项	广东省风景园林与生态景观协会科学技术 奖园林工程(施工类)银奖 广东省风景园林与生态景观协会	怀阳高速公路 LM2 标绿化与 环境保护设施工程	2022 年 12 月
6	省级奖项	广东省风景园林与生态景观协会科学技术 奖园林工程(施工类)铜奖 广东省风景园林与生态景观协会	湛江吴川长岐碧桂园(吴川 碧桂园岭南盛世)项目全期 地块三货量区园建工程	2022 年 12 月
7	省级奖项	广东省风景园林与生态景观协会科学技术 奖园林工程(养护类)金奖 广东省风景园林与生态景观协会	光明新区绿化管养服务 C 包 项目	2020 年 12 月
8	省级奖项	广东省风景园林与生态景观协会科学技术 奖园林工程(养护类)金奖 广东省风景园林与生态景观协会	福田区市政绿化(含立体绿 化绿道)管养及超高大树木 修剪服务采购 D 包	2021 年 11 月
9	省级奖项	广东省风景园林与生态景观协会科学技术 奖园林工程(养护类)金奖 广东省风景园林与生态景观协会	松白路等路段绿化管养服 务	2022 年 12 月
10	省级奖项	2023 年度广东省风景园林与生态景观协 会科学技术奖园林工程(养护类)金奖 广东省风景园林与生态景观协会	深圳市南山区园林绿化管 理所南山区属道路绿地(沙 河西路科技园片区)养护服 务项目	2023 年 12 月

1) 省级奖项---2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖-----仙桐体育公园绿化景观提升工程



# 荣誉证书

深圳市宏浩园林建设有限公司:

贵公司施工的 仙桐体育公园绿化景观提升工程 荣获 2019  
年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。

证书编号: YLgc2019111

二〇一九年十二月三十日



2) 省级奖项---2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程银奖-----东方首府绿化工程



# 荣誉证书

深圳市宏浩园林建设有限公司:

贵公司施工的 东方首府绿化工程 荣获 2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程 **银奖**。

特发此证，以资鼓励。

证书编号: YLgc2019250

二〇一九年十二月三十日



3) 省级奖项---广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)

金奖-----徐闻碧桂园一期、二期货量区园建工程



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

徐闻碧桂园一期、二期货量区园建工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳市宏浩园林建设有限公司

**主要完成人：**钟敏、邓丹、张蓉、任瑞峰

**证书编号：**2020-GDGC-166



4) 省级奖项---广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)

金奖-----汕湛高速惠清项目 TJ11 合同段 K118+300-K140+220 景观绿化工程



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

汕湛高速惠清项目 TJ11 合同段 K118+300-K140+220 景观绿化工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳市宏浩园林建设有限公司

**主要完成人：**钟敏、李宏生、刘琼、刘洁钦

**证书编号：**2021-GDGC-195



5) 省级奖项---广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)

银奖-----怀阳高速公路 LM2 标绿化与环境保护设施工程



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

怀阳高速公路 LM2 标绿化与环境保护设施工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳市宏浩园林建设有限公司

**主要完成人：**李宏生、陈德君、邓丹、张蓉

**证书编号：**2022-GDGC-272



二〇二二年十二月

6) 省级奖项---广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)

铜奖-----湛江吴川长岐碧桂园(吴川碧桂园岭南盛世)项目全期地块三货量区园建工程



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

湛江吴川长岐碧桂园（吴川碧桂园岭南盛世）项目全期地块三货量区园建工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

主要完成人：任瑞峰、陈吉珍、邓丹、卢黛琼

证书编号：2022-GDGC-322



二〇二二年十二月

7) 省级奖项---广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)

金奖-----光明新区绿化管养服务 C 包项目



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

光明新区绿化管养服务 C 包项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程  
(养护类) 金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

主要完成人：陈玉芳、官 锐

证书编号：2020-GDGC-309



8) 省级奖项---广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)  
金奖-----福田区市政绿化(含立体绿化绿道)管养及超高大树木修剪服务采购 D  
包



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

福田区市政绿化(含立体绿化绿道)管养及超高大树木修剪服务采购 D 包项目, 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类) **金奖**, 特颁发此证书。

**主要完成单位:** 深圳市宏浩园林建设有限公司

**主要完成人:** 李洁辉、龙士希

**证书编号:** 2021-GDGC-314



9) 省级奖项---广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)

金奖-----松白路等路段绿化管养服务



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

**松白路等路段绿化管养服务**项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）  
**金奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳市宏浩园林建设有限公司

**主要完成人：**杨侣苓、官锐

**证书编号：**2022-GDGC-367



二〇二二年十二月

10) 省级奖项---2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(养护类)金奖-----深圳市南山区园林绿化管理所南山区属道路绿地(沙河西路科技园片区)养护服务项目



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

深圳市南山区园林绿化管理所南山区属道路绿地(沙河西路科技园片区)养护服务项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）**金奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**深圳市宏浩园林建设有限公司

**主要完成人：**金惺惺、张蓉

**证书编码：**2023-GDGC-332



## 2) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

### 1) 企业简介

深圳市宏浩园林建设有限公司成立于 1995 年 4 月，注册资金人民币 5000 万元，是一家以生态环境设计、施工、养护一体化为主业，以花镜营造及田园综合体项目运营等为延伸产业的生态产业运营商，具有国家城市园林绿化**一级**资质、风景园林工程设计**乙级**、市政公用工程施工总承包**二级**资质、施工劳务资质及营造林**乙级**资质，公司同时还具有林业有害生物防治**丙级**资质和清洁服务企业资质。

公司通过了 ISO9001:2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系及 GB/T28001-2011/OHSAS18001:2007 职业健康安全管理体系、知识产权管理体系、诚信管理体系、社会责任管理体系等认证，是中国工程建设行业协会、广东省风景园林协会、广东省市场协会、深圳市风景园林协会、深圳市清洁卫生协会、深圳市有害生物防治协会、深圳市生态学会、深圳市花卉协会、深圳市绿色产业促进会等多个机构的会员，被评为**国家高新技术企业**、中国园林绿化 AAA 级信用企业、中国诚信示范企业、**广东省优秀园林企业**、**广东省守合同重信用企业**、**广东省园林绿化行业诚信 AAAAA 等级企业**、**广东省林业龙头企业**、**深圳市优秀园林企业**和**深圳市特色园林企业（生态修复）**等。

近年来，公司在广东省范围内高速公路绿化养护里程 **2580** 公里以上，在深圳市市政绿地养护面积达 **5000** 万平方米以上；近三年内已完成的园林绿化工程涵盖了高速公路生态景观工程、高速公路边坡防护工程、市政道路及城市绿地景观工程、房地产住宅小区园林景观工程，完成大小工程项目 300 多项；客户涵盖了城市管理和综合执法局、林业局、安居集团、学校、街道办、路桥集团、碧桂园集团等。坚持“以人为本，生态自然”的设计理念，重视城市化过程中人与自然良好关系的营造，重视设计的创造力，近三年来，完成了包括高速公路绿化设计、市政道路绿化设计、市政公园景观设计、花园小区景观设计在内的众多设计项目。

公司以精干、高效为原则，目前，公司共有技术管理人员八十多名，其中园林、林业、建筑、经济等高级工程师共 15 名，中级工程师 40 多名，其中园林中级工程师 28 名，还有林业、预算、会计、给排水、电气、结构、建筑、机电、土木、水利水电、市政、公路与桥梁等专业工程师，同时具有多名一级建造师、二级建造师、注册造价工程师、注册安全工程师、注册结构工程师、注册给水排水工程师、注册电气工程师、注册建筑师等等。另有技师 50 多名及 300 多名经验丰富的绿化养护、园艺修剪、植物种植、喷播作业、园建铺装、园林小品、喷泉假山等项目的技术工人，他们分别在公司的园建施工、绿化养护及

苗圃场管理中进行一线施工、种植及养护作业。

公司目前共有洒水车、液压喷播车、绿篱修剪车、货车、自卸车、高空修剪车、垃圾压缩车、防撞缓冲车、管理用车等各类车辆一百多辆，各类园林施工及养护机械设备齐全，并配备设计、绘图、投影等专业办公设备，形成前期设计、施工组织、苗木供应、现场施工及后期养护一条龙服务。

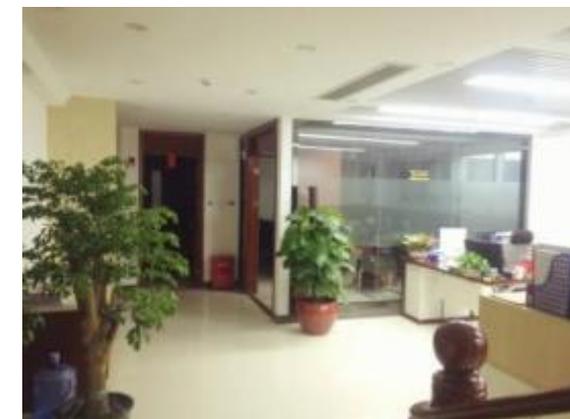
公司在广东省内拥有苗木生产基地 2000 多亩，包括：龙岗区布吉街道 137 亩、龙岗区碧岭现代农业园 86 亩、大鹏新区 105 亩、揭阳市揭西县山湖村 650 亩、惠州市博罗县坳头村 550 亩（**该基地已获一村一品荣誉及博罗县农业龙头企业**）及湛江市雷州区域 575 亩，形成高速公路生态景观苗木、市政道路及住宅小区观赏性乔灌木相匹配，地苗、假植苗、袋苗相结合，园艺与农艺相补充的可持续发展生态产业链。

公司在龙岗天安数码新城新购写字楼面积达 638 平米，为公司的后续发展提供优美舒适的办公环境，200 多平米的天台花园拥有立体绿化展示，廊架木凳、小桥流水，植物群落自然舒适，展示了园林景观公司的专业专注。

进入数字经济时代，宏浩园林将对接“人工智能”与信创产业，打造以智慧园林为主导，生产、观光、体验、培训相结合的生态园林综合产业园；将“智慧农业+文化创意+乡村振兴”项目运营作为公司战略发展方向。

展望未来，宏浩园林必将建设成为生态园林行业最专业的园林景观工程承建商、园林绿化养护服务商及乡村振兴项目运营商。

## 办公环境



## 2) 认证情况

### ① 质量体系认证证书



## ② 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00567ROM

兹证明

**深圳市宏浩园林建设有限公司**

统一社会信用代码：91440300192330847Y  
地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015**

认证覆盖的业务范围

园林绿化工程施工（含园林花卉展览、绿化租摆、绿雕及花境景观）；风景园林工程设计；园林绿化养护；环卫清洁服务（含道路保洁、公厕保洁、垃圾清扫收集运输）；有害生物防治（制）、林业有害生物防治（制）、四害消杀、病虫害防治（制）、白蚁红火蚁防治（制）、薇甘菊防治，花卉（含时花）的布置、种植及养护；造林工程施工和抚育、防火林带建设和维护；市政和园林设施维护；物业管理（含保安服务）所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年02月28日	有效日期：2026年02月27日
首次发证：2023年02月28日	换证日期：2024年03月11日







签发人：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海幢大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

### ③ 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00517ROM

兹证明

### 深圳市宏浩园林建设有限公司

统一社会信用代码：91440300192330847Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

园林绿化工程施工（含园林花卉展览、绿化租摆、绿雕及花境景观）；风景园林工程设计；园林绿化养护；环卫清洁服务（含道路保洁、公厕保洁、垃圾清扫收集运输）；有害生物防治（制）、林业有害生物防治（制）、四害消杀、病虫害防治（制）、白蚁红火蚁防治（制）、薇甘菊防治，花卉（含时花）的布置、种植及养护；造林工程施工和抚育、防火林带建设和维护；市政和园林设施维护；物业管理（含保安服务）所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023年02月28日

有效日期：2026年02月27日

首次发证：2023年02月28日

换证日期：2024年03月11日



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zriccz.com](http://www.zriccz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

### 3) 企业资质

#### ① 资格（质）证书—城市园林绿化企业资质证书



企业名称	深圳市宏浩园林建设有限公司				
详细地址	深圳市龙岗区南湾街道宝岭社区龙泉别墅8区M3-2				
建立时间	1995年04月14日				
注册资本金	3000万元人民币				
营业执照注册号	440301103226784				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0126·壹-1/5				
法定代表人	李宏生	职务	总经理	职称	无
企业负责人	李宏生	职务	总经理	职称	无
技术负责人	卢国升	职务	总工程师	职称	高级工程师

备注:

### 承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；  
 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；  
 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；  
 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；  
 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。



### 企业变更栏

详细地址变更为：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704。  
 \*\*\*\*\*



变更核准机关 (章)  
 年 月 日



变更核准机关 (章)  
 年 月 日

### 企业变更栏

变更核准机关 (章)  
 年 月 日

变更核准机关 (章)  
 年 月 日

② 资格（质）证书—市政公用工程施工总承包二级





统一社会信用代码：91440300192330847Y



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]009404

企业名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人：李宏生

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月12日 至 2026年06月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日



### ③ 资格（质）证书—广东省造林工程施工资质证书

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD		扫二维码 验证真伪 
<h2>造林绿化施工单位资质证书</h2>		
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司	业务范围：	
	造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程施工与管养。	
法定代表人：李宏生		
证书编号：ZLS 乙 2024-004		
有效期至：2027 年 06 月 03 日	发证机构（印章）	2024 年 06 月 03 日
广东省林学会印制		

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD	
<h3>造林绿化施工单位 资质证书 (副本)</h3>	
发证机构：(印章)	
资质等级：乙级	
证书编号：ZLS 乙 2024-004	
发证时间：2024 年 06 月 03 日	
有效期至：2027 年 06 月 03 日	

单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司
单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704
法定代表人：李宏生 职务：总经理
技术负责人：钟敏 职称：风景园林高级工程师
业务范围： 造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程施工与管养。
年审记录：年 月 日 审
扫二维码 验证真伪 

广东省林学会印制

#### ④ 资格（质）证书—工程设计资质证书



## 工程设计资质证书

证书编号: A244071882

企 业 名 称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192330847Y

法 定 代 表 人: 李宏生

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

有 效 期: 至 2026年08月20日

资 质 等 级: 风景园林工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年09月13日



⑤ 资格（质）证书—深圳市病媒生物防治服务机构服务能力证书



⑥ 资格（质）证书—深圳市环卫清洁服务企业资格等级证书



#### 4) 企业荣誉

序号	荣誉名称及颁发单位	获奖时间
1	<b>2021 年度碧桂园集团粤西区域优秀合作方</b> 碧桂园集团粤西区域	2021 年 4 月
2	<b>2017-2018 年度广东省优秀园林企业</b> 广东省风景园林与生态景观协会	2019 年 12 月
3	<b>广东省林业龙头企业</b> 广东省林业局	2021 年 12 月
4	<b>2014-2020 年连续七年守合同重信用企业</b> 深圳市市场监督管理局	2021 年 6 月
5	<b>2020-2021 年度深圳市优秀园林企业</b> 深圳市风景园林协会	2022 年 12 月
6	<b>2021 粤港澳大湾区深圳花展企业花园组-金奖</b> 2021 粤港澳大湾区深圳花展组织委员会	2021 年 3 月
7	<b>2022 粤港澳大湾区深圳花展-金奖</b> 2022 粤港澳大湾区深圳花展组织委员会	2022 年 3 月
8	<b>2022 深圳勒杜鹃花展-大奖</b> 深圳勒杜鹃花展组织委员会	2022 年
9	<b>2023 粤港澳大湾区深圳花展-大奖</b> 2023 粤港澳大湾区深圳花展组织委员会	2023 年
10	<b>2024 粤港澳大湾区深圳花展-金奖-山山而川</b> 2023 粤港澳大湾区深圳花展组织委员会	2024 年
11	<b>2024 粤港澳大湾区深圳花展-金奖-“森”命之光</b> 2023 粤港澳大湾区深圳花展组织委员会	2024 年

① 2021年度碧桂园集团粤西区域优秀合作方



② 省级荣誉-----2017-2018年度广东省优秀园林企业



③ 省级荣誉-----广东省林业龙头企业



④ 省级荣誉-----2014-2020年连续七年守合同重信用企业





⑤ 市级荣誉-----2020-2021 年度深圳市优秀园林企业



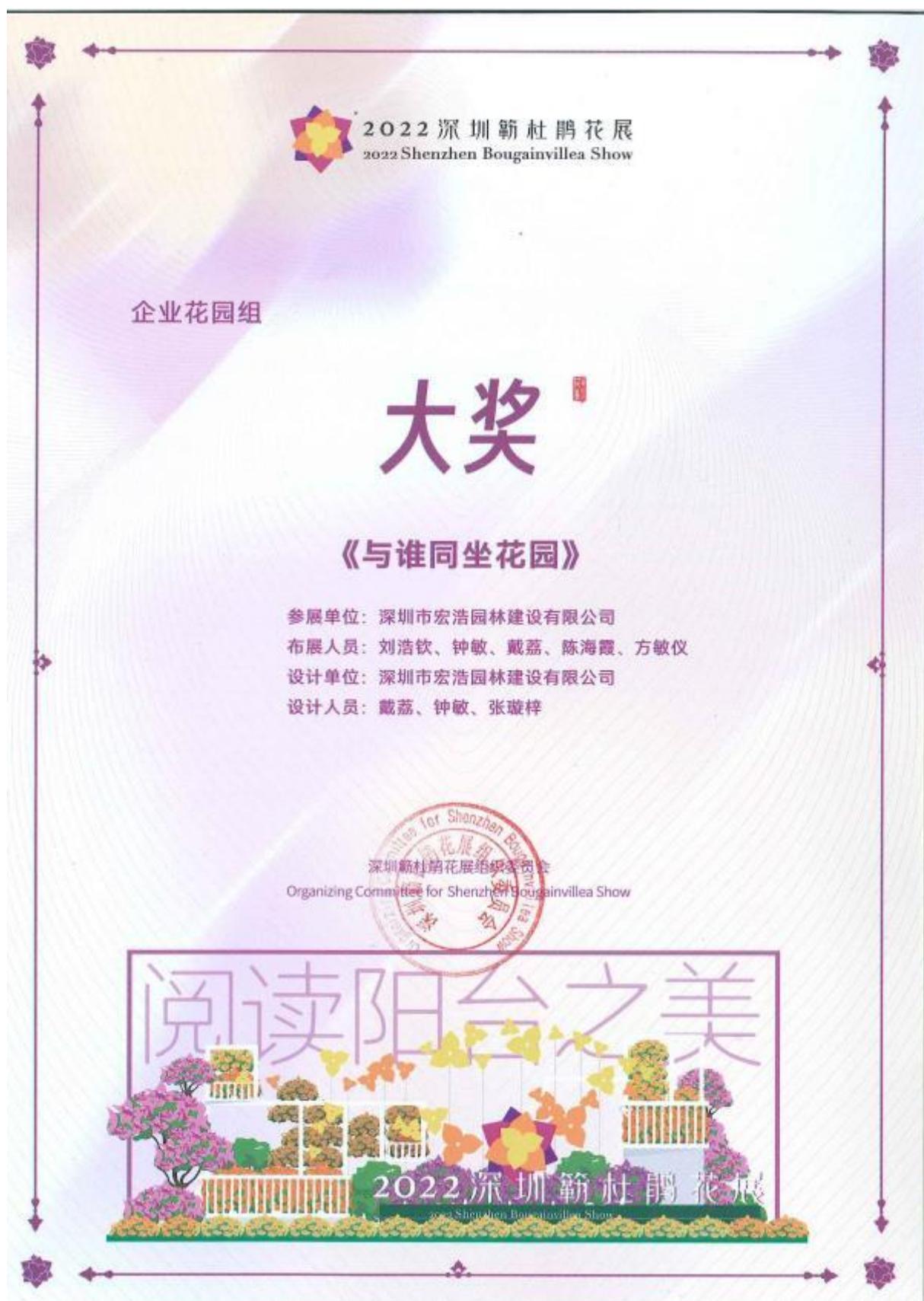
⑥ 2021 粤港澳大湾区深圳花展企业花园组-金奖



⑦ 2022 粤港澳大湾区深圳花展-金奖



⑧ 2022 深圳勒杜鹃花展-大奖



⑨ 2023 粤港澳大湾区深圳花展-大奖

Greater Bay Area  
Flower Show

April 2023



容器花园竞赛  
Container Garden Competition

大奖  
Grand Award

授予:  
PRESENTED TO: 忆江南  
Dreaming of the Southern Shore

设计师:  
DESIGNERS: 钟敏、李洁辉、戴荔、陈海霞、方敏仪、邓丹  
Zhong Min, Li Jiehui, Dai Li, Chen Haixia,  
Fang Minyi, Deng Dan

设计机构:  
DESIGNED BY: 深圳市宏浩园林建设有限公司  
Shenzhen HongHao Garden  
Construction Co.,Ltd

施工机构:  
CONSTRUCTED BY: 深圳市宏浩园林建设有限公司  
Shenzhen HongHao Garden  
Construction Co.,Ltd



2023粤港澳大湾区花展组织委员会  
Organizing Committee of Guangzhou-Hong Kong-Macao Greater Bay Area Flower Show

⑩ 2024 粤港澳大湾区深圳花展-大奖-山山而川



⑪ 2024 粤港澳大湾区深圳花展-大奖-“森”命之光



## 5) 专利证书

序号	专利名称	专利号	专利权人
<b>发明专利证书</b>			
1	一种园林用方便移动式种植箱	ZL 2018 1 0755489.1	深圳市宏浩园林建设有限公司
2	基于物联网的园林除虫方法及系统	ZL 2018 1 1280706.2	深圳市宏浩园林建设有限公司
3	一种植物叶片采样检测装置及方法	ZL 2023 1 0621596.6	深圳市宏浩园林建设有限公司
<b>实用新型专利证书</b>			
1	一种用于岩石边坡的植生袋	ZL 2022 2 0238741.3	深圳市宏浩园林建设有限公司
2	一种用于景观湖边坡的生态结构	ZL 2022 2 0244827.7	深圳市宏浩园林建设有限公司
3	一种用于屋顶花园轻质薄层的生态结构	ZL 2022 2 0287214.1	深圳市宏浩园林建设有限公司
4	一种便于清理的园林清扫车	ZL 2022 2 0655864.7	深圳市宏浩园林建设有限公司
5	一种便于组装的园林栏栅	ZL 2022 2 0656019.1	深圳市宏浩园林建设有限公司
6	一种适用于室内独立盆栽的保水装置	ZL 2022 2 0753189.1	深圳市宏浩园林建设有限公司
7	一种适用于摆花的喷灌装置	ZL 2022 2 0761753.4	深圳市宏浩园林建设有限公司
8	一种便于新种乔木根部排水保水的装置	ZL 2022 2 0762051.8	深圳市宏浩园林建设有限公司
9	一种用于园林的多功能修剪装置	ZL 2022 2 0819859.5	深圳市宏浩园林建设有限公司
10	一种适用于水面上的植物种植箱	ZL 2022 2 0917275.1	深圳市宏浩园林建设有限公司
11	一种多功能的大棚恒温恒湿装置	ZL 2022 2 0986288.4	深圳市宏浩园林建设有限公司
12	一种快速支持树木的装置	ZL 2022 2 1006451.2	深圳市宏浩园林建设有限公司
13	一种园林工程用定点放线装置	ZL 2022 2 1077396.6	深圳市宏浩园林建设有限公司
14	一种用于屋顶花园的多功能花池围合模块	ZL 2022 2 1094587.3	深圳市宏浩园林建设有限公司

① 一种园林用方便移动式种植箱

证书号第 4189319 号



# 发明专利证书

发明名称：一种园林用方便移动式种植箱

发明人：郝晓东

专利号：ZL 2018 1 0755489.1

专利申请日：2018 年 07 月 11 日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

授权公告日：2021 年 01 月 05 日 授权公告号：CN 109041889 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4189319 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

郝晓东

发明人：

郝晓东

## ② 基于物联网的园林除虫方法及系统

证书号第4196574号



# 发明专利证书

发明名称：基于物联网的园林除虫方法及系统

发明人：刘春秀

专利号：ZL 2018 1 1280706.2

专利申请日：2018年10月30日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

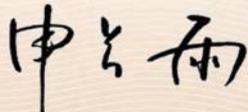
授权公告日：2021年01月08日      授权公告号：CN 109303041 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2021年01月08日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 4196574 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘春秀

发明人：

刘春秀

③ 一种用于岩石边坡的植生袋

证书号第16978988号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于岩石边坡的植生袋

发 明 人：李宏生;龙士希;郑仲钦;祝雯雯

专 利 号：ZL 2022 2 0238741.3

专利申请日：2022年01月28日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

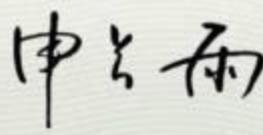
授权公告日：2022年07月19日      授权公告号：CN 216999779 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 16978988 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

李宏生；龙士希；郑仲钦；祝雯雯

## ④ 一种植物叶片采样检测装置及方法

证书号第6190558号



# 发明专利证书

发明名称：一种植物叶片采样检测装置及方法

发明人：杨侣苓;官军荣;方敏仪;程超峰;彭佳益

专利号：ZL 2023 1 0621596.6

专利申请日：2023年05月30日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

授权公告日：2023年07月28日      授权公告号：CN 116337823 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2023年07月28日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6190558号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

杨侶苓;官军荣;方敏仪;程超峰;彭佳益

⑤ 一种用于景观湖边坡的生态结构

证书号第16772789号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于景观湖边坡的生态结构

发 明 人：钟敏;陈玉芳;邓丹;郑仲钦

专 利 号：ZL 2022 2 0244827.7

专利申请日：2022年01月29日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

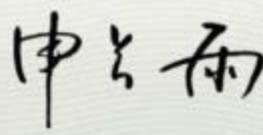
授权公告日：2022年06月21日      授权公告号：CN 216787026 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022年06月21日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第16772789号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

钟敏；陈玉芳；邓丹；郑仲钦

⑥ 一种用于屋顶花园轻质薄层的生态结构



证书号第16890459号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

陈吉珍; 张蓉; 孙艳艳; 李伟旭

⑦ 一种便于清理的园林清扫车



证书号第17125151号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

陈德君;张蓉;朱结明;戴荔

⑧ 一种便于组装的园林栏栅

证书号第17128527号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于组装的园林栏栅

发 明 人：李洁辉;陈玉芳;卢黛琼;李伟旭

专 利 号：ZL 2022 2 0656019.1

专利申请日：2022年03月24日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

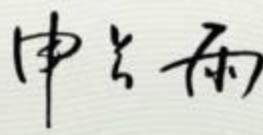
授权公告日：2022年08月09日      授权公告号：CN 217151538 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17128527号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

李洁辉；陈玉芳；卢繁球；李伟旭

⑨ 一种适用于室内独立盆栽的保水装置



证书号第17136913号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

祝雯雯; 钟敏; 官锐; 龙士希

⑩ 一种适用于摆花的喷灌装置

证书号第17556908号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种适用于摆花的喷灌装置

发明人：杨侣苓;陈吉珍;陈德君;彭瑶

专利号：ZL 2022 2 0761753.4

专利申请日：2022年04月02日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

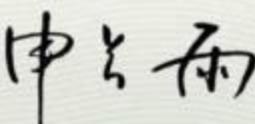
授权公告日：2022年10月14日      授权公告号：CN 217564451 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022年10月14日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17556908号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

杨侣芬;陈吉珍;陈德君;彭瑶

## ⑪ 一种便于新种乔木根部排水保水的装置

证书号第17135647号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于新种乔木根部排水保水的装置

发 明 人：陈德君;陈玉芳;张蓉;何琪

专 利 号：ZL 2022 2 0762051.8

专利申请日：2022年04月02日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

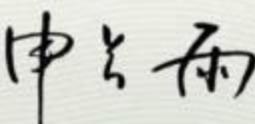
授权公告日：2022年08月09日      授权公告号：CN 217136260 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022年08月09日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17135647号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

陈德君;陈玉芳;张蓉;何琪

⑫ 一种用于园林的多功能修剪装置

证书号第17279393号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于园林的多功能修剪装置

发 明 人：祝雯雯;刘洁钦;钟敏;郑仲钦

专 利 号：ZL 2022 2 0819859.5

专利申请日：2022年04月11日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

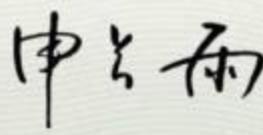
授权公告日：2022年08月26日      授权公告号：CN 217284083 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022年08月26日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17279393号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

祝雯雯; 刘浩钦; 钟敏; 郑仲钦

⑬ 一种适用于水面上的植物种植箱

证书号第17413920号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种适用于水面上的植物种植箱

发明人：祝雯雯;邓丹;戴荔;刘琼

专利号：ZL 2022 2 0917275.1

专利申请日：2022年04月20日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

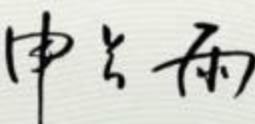
授权公告日：2022年09月13日      授权公告号：CN 217407242 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17413920号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

祝雯雯；邓丹；戴磊；刘琼

⑭ 一种多功能的大棚恒温恒湿装置

证书号第17807158号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能的大棚恒温恒湿装置

发 明 人：陈德君;刘琼;孙艳艳;官锐

专 利 号：ZL 2022 2 0986288.4

专利申请日：2022年04月26日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

授权公告日：2022年11月15日 授权公告号：CN 217790584 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17807158号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

陈德君; 刘琼; 孙艳艳; 官锐

⑮ 一种快速支持树木的装置

证书号第17557434号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种快速支持树木的装置

发 明 人：龙士希;陈吉珍;刘洁钦;卢黛琼

专 利 号：ZL 2022 2 1006451.2

专利申请日：2022年04月24日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

授权公告日：2022年10月14日

授权公告号：CN 217564361 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17557434号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

龙士希；陈吉珍；刘洁钦；卢黛琼

⑩ 一种园林工程用定点放线装置



证书号第17694386号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

邓丹；官锐；刘琼；孙艳艳

⑰ 一种用于屋顶花园的多功能花池围合模块

证书号第17411470号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于屋顶花园的多功能花池围合模块

发 明 人：李洁辉;刘洁钦;杨倡苓;何琪

专 利 号：ZL 2022 2 1094587.3

专利申请日：2022年05月09日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

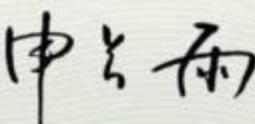
授权公告日：2022年09月13日      授权公告号：CN 217407168 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022年09月13日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17411470号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

李洁辉;刘洁钦;杨侣芬;何琪