

光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全

过程工程咨询

投标文件

资信标

项目编号：2402-440311-04-01-185993002

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司

投标人代表：杨卫东

投标日期：2024年9月29日

投标函

致 深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人：杨卫东



授权委托人：吕晓磊

单位地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼 邮编：200092

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

日 期：2024 年 9 月 29 日

2、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	上海同济工程咨询有限公司	法定代表人姓名	杨卫东
资质类别及等级	工程监理甲级(房屋建筑工程及市政公用工程) 设计(建筑行业)乙级 工程咨询资信甲级	项目负责人资格类别及等级	1、项目总负责人:赵斌斌 高级工程师 2、设计管理负责人:李东升 高级工程师,一级注册结构工程师 3、造价合约管理负责人:肖肖 工程师,一级注册造价师 4、项目总监理工程师:刘江磊 高级工程师,国家注册监理工程师 5、安装专业负责人:康忠,高级工程师,一级注册建造师
企业注册地	上海市	在深圳注册分支机构或子公司情况	上海同济工程咨询有限公司深圳分公司 深圳市光明区光明街道公明社区建设东路10栋403

拟派项目管理班子成员配置情况(不超过23人)

拟配人员数量	23人	具备执业资格人员数量	一级注册建造师 2人, 一级注册造价师 3人, 一级注册建筑师 2人, 国家注册监理工程师 7人; 一级注册结构工程师 1人	具备职称人员数量	正高级 0人, 高级工程师 8人, 中级 7人, 初级 3人。		
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工及施工准备	项目总负责人	1	赵斌斌	建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	技术负责人	1	黄颖	房屋建筑工程	高级工程师	专职	按招标文件要求执行
	资料、报批报建工程师	1	卢相宇	房屋建筑工程、市政公用工程	工程师 国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	安全管理负责人	1	何晓松	工程管理	安全监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	质量管理负责人	1	郭士涛	建筑工程	工程师	专职	按招标文件要求执行
	劳务信访专员	1	曹楚旭	信息化管理	监理员	专职	按招标文件要求执行

	小计(人数)	6					
安装	安装专业负责人	1	康忠	机电工程	高级工程师 一级注册建造师	专职	按招标文件要求执行
	小计(人数)	1					
设计管理	设计管理负责人	1	李东升	结构	高级工程师 注册结构工程师 国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	结构工程师	1	程愚	结构	高级工程师 一级注册建筑师	专职	按招标文件要求执行
	装修工程师	1	鲍庆	建筑	工程师 一级注册建筑师	专职	按招标文件要求执行
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	肖肖	土建	工程师 注册造价工程师	专职	按招标文件要求执行
	造价工程师	1	季洁	土建	高级工程师 一级注册造价工程师	专职	按招标文件要求执行
	招标合同工程师	1	李沅霜	安装	助理工程师 一级注册造价工程师	专职	按招标文件要求执行
	小计(人数)	3					
工程监理团队(驻)	总监理工程师	1	刘江磊	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行

场监 理团 队)					工程师		
	土建监理工程师	1	闵建东	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	装修监理工程师	1	顾志平	土建	工程师 上海监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	安装监理工程师	1	杨攀	机电工程	工程师 一级建造师	专职	按招标文件要求执行
	园林监理工程师	1	房放	房屋建筑工程、市政公用工程	工程师 国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	安全工程师	1	黄永生	土建	工程师 广东省监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	电气工程师	1	曹玉龙	电力工程	工程师 国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求执行
	监理员	2	廖刚生	土建	监理员 助理工程师	专职	按招标文件要求执行
			王江	土建	/	专职	按招标文件要求执行
	资料员	1	杨寅	/	/	专职	按招标文件要求执行
小计(人数)	10						
合计(总人数)	23						
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价合约管理负责人							

备注：

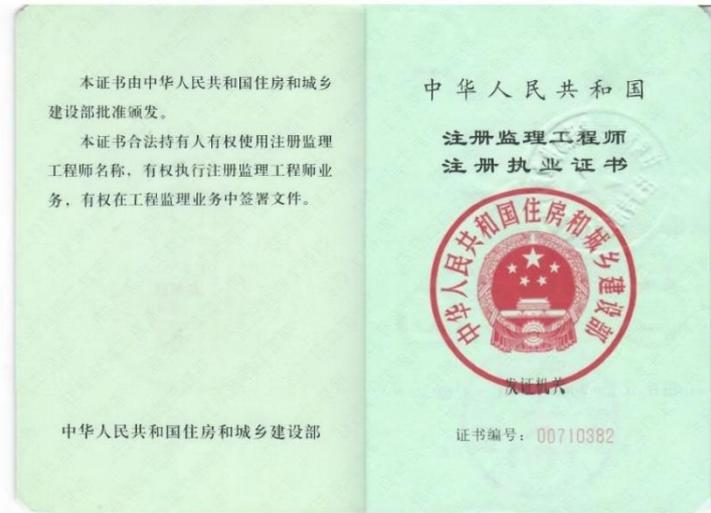
(1) 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写。

(2) 本表格可拓展。

2024年3月20日



1、项目负责人赵斌斌



赵斌斌 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2020年12月29日

编 号 20C5079720



姓 名 赵斌斌

性 别 男

出生年月 1988.4

专 业 工程咨询

工作单位 上海同济工程咨询有限公司

业绩 1:蜀光小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询【2022】17号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 蜀光小学（暂定名）建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 上海同济工程咨询有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 蜀光小学(暂定名)建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 蜀光小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模: 项目总投资 24788.94 万元,其中建安工程费用 21646 万元,工程建设其他费 1962.51 万元,预备费 1180.43 万元。项目位于光明街道东周路与光明南街交叉口东南侧,项目定位为 36 班完全小学(36 班/1620 学位),占地面积为 15454 m²,项目总建筑面积为 38220 m²,主要建设内容为:教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

5. 投资估算金额: 项目总投资为 24788.94 万元。

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2022 年 06 月 30 日至 2022 年 08 月 30 日(实际日期以合同签订时间为准)

施工阶段: 2022 年 08 月 30 日至 2023 年 12 月 30 日(实际日期以开工令为准)

保修阶段: 2 年

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理； (6) 进度管理； (7) 投资管理； (8) 质量管理； (9) 安全生产管理； (10) 项目组织协调管理； (11) 招标采购管理； (12) 合同管理； (13) 档案管理； (14) 报批报建相关服务； (15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）； (16) 竣工验收收尾及移交管理； (17) 工程结算管理； (18) 风险管理； (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；

1. 委托人代表：陈莹圳。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：赵斌斌，身份证号码：131082198804030418，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建造师、建筑工程、沪 1312018201904907，职称、证书号：高级工程师、20C5079720。

(2) 设计管理负责人姓名：丁卫国，身份证号码：110105195911251819，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、S031103435，职称、证书号（如有）：/。

(3) 造价合同管理负责人姓名：马野，身份证号码：410521199106028535，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师建【造】11203100001146，职称、证书号（如有）：/。

(4) 总监理工程师姓名：闵建东，身份证号码：320831196802130051，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、32007624，职称、证书号（如有）：高级工程师 08790151。

(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人姓名：康忠，身份证号：130602197003050959，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级建造师、机电工程、沪 1342017201722012。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：伍佰伍拾捌万捌仟贰佰玖拾元壹角叁分（¥：5588290.13）。包括：

■ 项目管理服务费（大写）人民币贰佰壹拾肆万伍仟叁佰伍拾壹元捌角壹分（¥ 2145351.81），中标下浮率：8%；其中，基本酬金：人民币壹佰捌拾玖

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年9月28日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 深圳市光明区建筑工程局



住 所：深圳市光明区南湾大社区

法定代表人：

委托代理人：

Handwritten signature in black ink

电 话： 0755-88212560

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

邮政编码： /

咨询人：(公章) 上海同济工程咨询有限公司



住 所：上海市杨浦区四平路1398号B座18楼

法定代表人：

委托代理人：

Handwritten signature in blue ink

电 话： 021-33626711

传 真： 021-33626718

开户银行：交通银行上海同济支行

帐 号： 310066344010141052919

邮政编码： 200092

业绩 2: 保定汽车科技产业园科创中心项目全过程工程咨询

合同编号: BF-HT-017-2021

保定汽车科技产业园科创中心项目 全过程工程咨询服务合同

委托人: 保定市博发企业管理有限公司

咨询人: 上海同济工程咨询有限公司

合同签订日期: 2021 年 1 月 7 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：保定市博发企业管理有限公司

咨询人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：保定汽车科技产业园科创中心项目全过程咨询
2. 项目地点：保定市莲池区河北保定经济开发区内
3. 建设内容：公共建筑
4. 建设规模：保定汽车科技产业园科创中心项目地块占地面积约 15654.55 平方米，其中地上建筑面积约 41000 m²（根据具体设计方案确定）
5. 投资估算金额：45014 万元
6. 资金来源：财政资金
7. 项目周期：计划建设工期为 26 个月，如果施工期限超过 26 个月由合同双方协商签订补充协议

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

- 1、项目计划统筹及总体管理工作内容：
 - 1) 制订项目管理具体目标，建立项目管理组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度；
 - 2) 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整；
 - 3) 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系；
 - 4) 其他有关工作。
- 2、报建报批管理：
 - 1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理；
 - 2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续；

3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理；

4) 其他有关工作。

3、全过程项目管理

包括但不限于勘察设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段、决算阶段、移交阶段及缺陷责任期阶段的全流程项目管理相关工作。

4、全过程造价咨询

包括但不限于阶段性投资控制分析、施工图预算编制及审核、合同有关价款内容审核、材料设备市场询价及控制、项目施工阶段工程计量和支付等过程跟踪服务、设计变更及签证的造价审核与控制、竣工结算审核、协助完成竣工决算编制等内容。

5、全过程监理

包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期等阶段的全过程监理服务。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：朱绍杰。

2. 咨询项目总负责人：赵斌斌。

四、服务费用(含税)

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币(大写)捌佰柒拾伍万元整(¥8750000.00元)；其中项目管理费贰佰叁拾万元整，小写：2300000.00元；全过程造价咨询费贰佰贰拾伍万元整，小写：2250000.00元；工程监理费肆佰贰拾万元整，小写：4200000.00元。

五、服务期限

服务期限计划自合同签订之日起至建设项目缺陷责任期结束止。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条件及其附件；

- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：年月日
2. 合同订立地点：保定市莲池区南二环 680 号
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立。



委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



咨询人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91130600MA09P4774A 统一社会信用代码：913101106312858749

地址：保定市南二环路 1336 号 地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼

(5) 咨询人现场管理人员上班时间须服从委托方安排。现场的专业管理人员，不能随意离开项目部，咨询人调换全过程工程咨询项目各分/总负责人时，应征得甲方书面同意。

3.2 咨询项目负责人

3.2.1 咨询项目总负责人

姓名：赵斌斌；身份证号：131082198804030418

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下：/。

3.2.2 咨询人更换咨询项目总负责人的，应至少提前 7 天书面通知委托人，并取得书面同意。

咨询人更换咨询项目总负责人的其他情形：(1) 工作中存在严重过失、履职不力；(2) 有违法犯罪行为；(3) 严重违反职业道德；(4) 委托人的其他硬性规定和要求。

咨询人擅自更换咨询项目总负责人的违约责任：给予警告，如不改正有权给予单次五千元以下的罚款，造成较大影响的委托人有权解除合同。

3.2.3 咨询人应在收到书面更换通知后 7 天内更换咨询项目总负责人。

咨询人无正当理由拒绝更换咨询项目总负责人的违约责任：给予警告，如不改正有权给予五千元以下的罚款，造成较大影响的委托人有权解除合同。

3.3 咨询人员

3.3.1 各单项咨询负责人：

(1) 项目管理 负责人

姓名：苑汉林；身份证号：22082219870501041X；

职称：工程师；联系电话：18572677628

执（职）业资格种类及注册证书编号：注册一级建造师（沪 112171815063）；

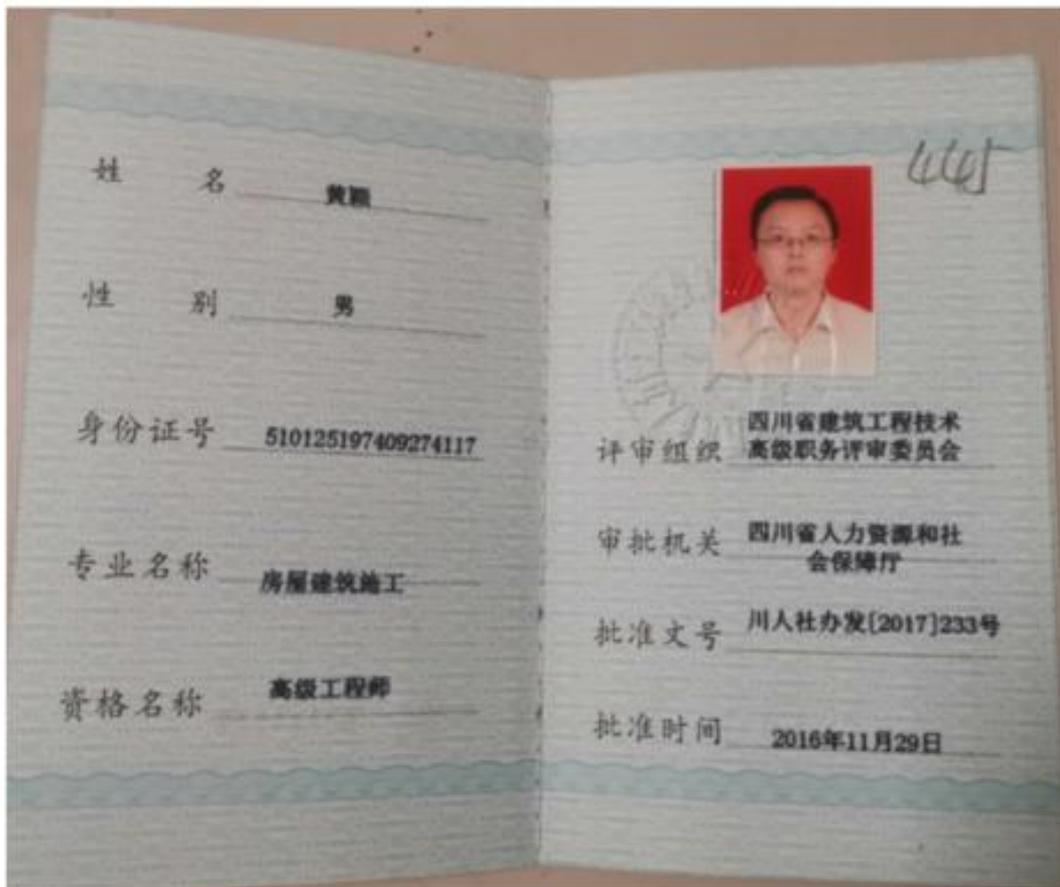
咨询人对其的授权范围如下：对建设单位前期阶段已完成工作的梳理和审查；协助建设单位完成工程报批报建阶段手续办理，对勘察设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段、估算阶段及缺陷责任期阶段的项目管理等工作内容。

(2) 造价咨询 负责人

姓名：杨攀；身份证号：130625199003070419；

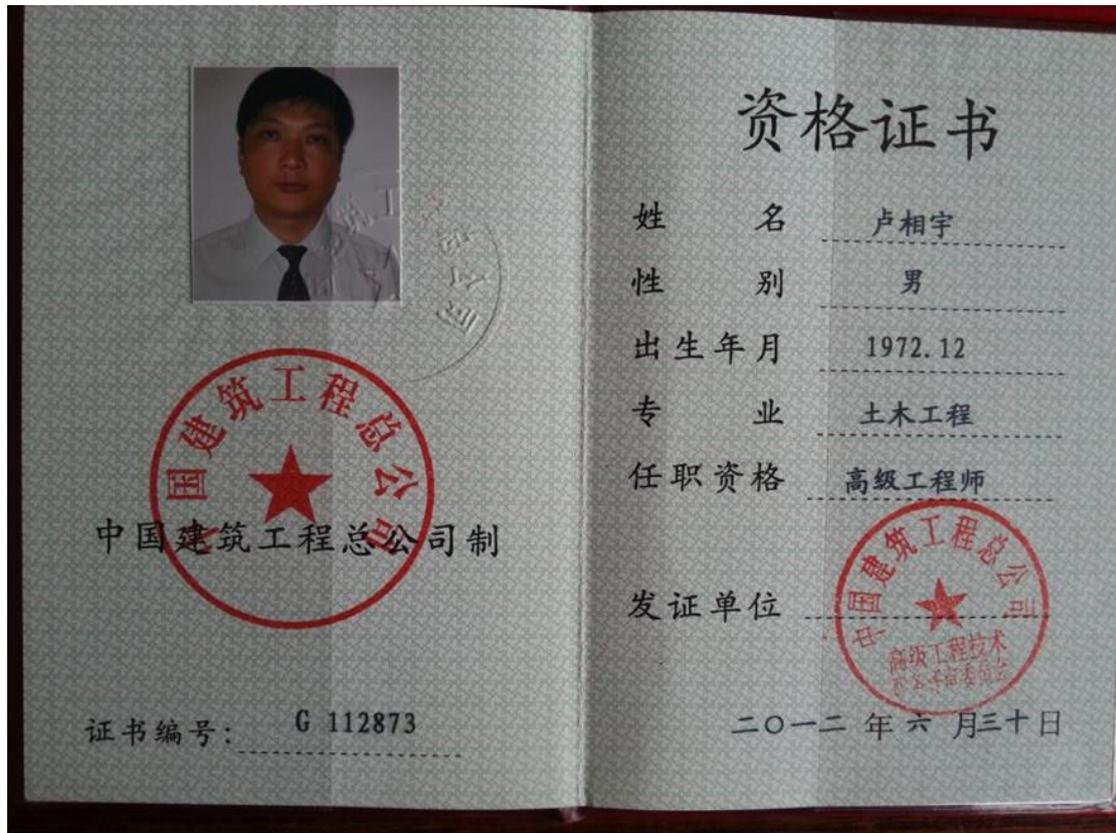
职称：中级经济师；联系电话：13731270488。

2、技术负责人黄颖资格证明文件





3、资料、报批报建工程师卢相宇



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00345279



姓名 卢相宇
性别 男
出生日期 1972年12月24日
身份证号码 513027197212245013
学历(学位) 本科
所学专业 电子信息工程
持证人签名

注册号 31007074
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 航天航空工程
注册执业单位 上海同济工程咨询有限公司
有效期至 2014年05月15日



发证日期 2014年04月12日
(2)

执业印章

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00078694 认定机关(签章)
2014年4月2日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年05月15日
No. 00292797 认定机关(签章)
2017年4月7日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年05月15日
No. 00100472 认定机关(签章)
2014年5月29日

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年05月15日
No. 00572543 认定机关(签章)
2020年4月2日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年05月15日
No. 01070163 认定机关(签章)
2023年04月11日

4、何晓松





证书编号：沪建安监 **031748**

工作单位：_____ (章) _____

发证日期：2018年2月28日

- 1 -

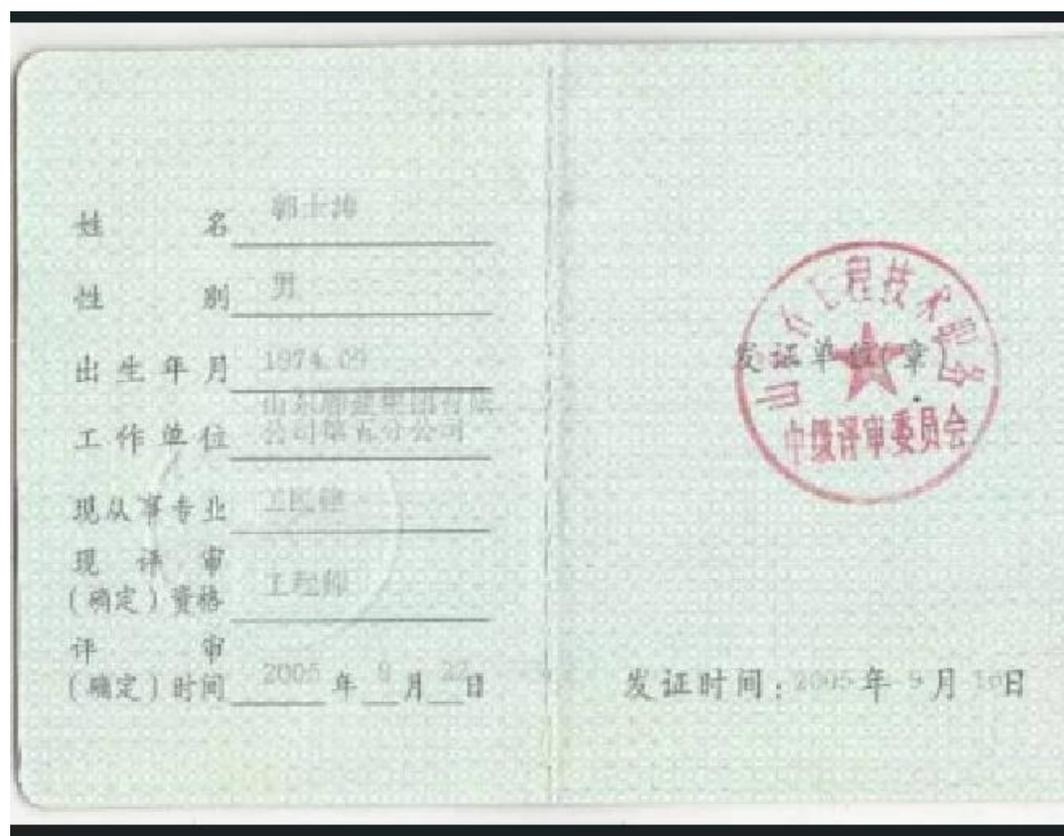
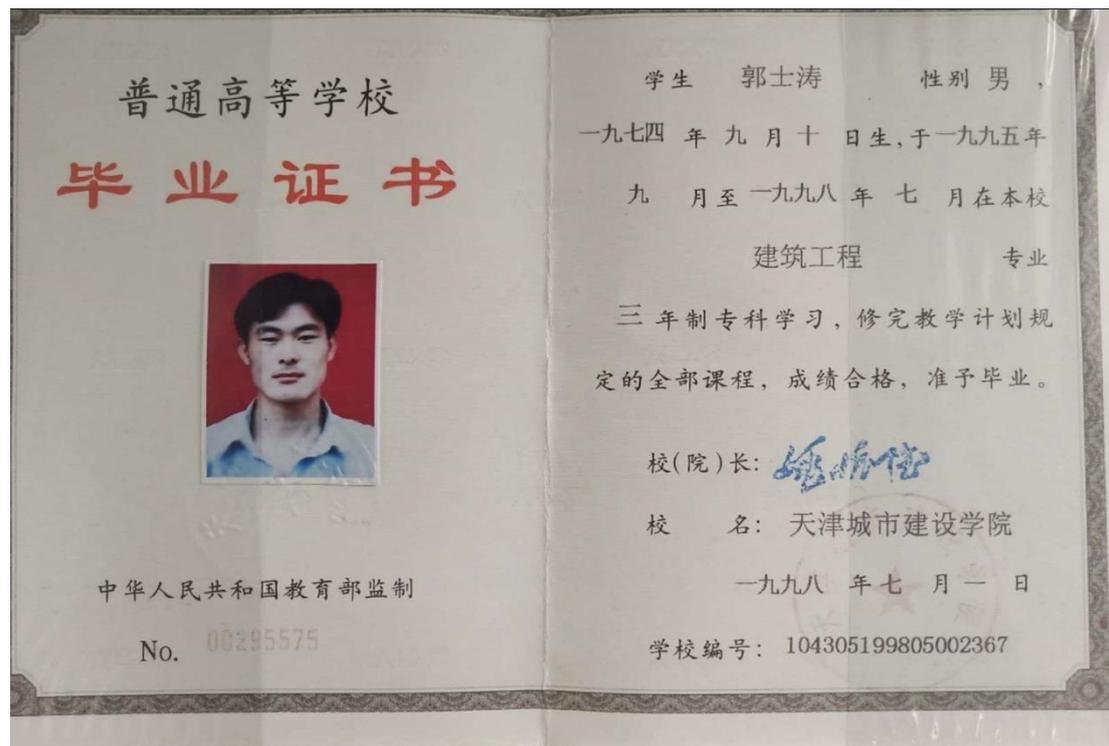
继续教育情况记录		
日期	验证单位(签章)	有效期限
2020/10	上海建安进修学校	有效期三年

- 4 -

验证栏
 (章) 年 月 日 2020年 10月 14日
(章) 年 月 日

- 5 -

5、郭士涛



6、曹楚旭



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



7、安装负责人康忠



2、



资格证书

姓名 康忠
 性别 男
 出生年月 1970年03月
 专业 建筑工程
 任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

二〇一〇年十一月八日

证书编号: 80815583



使用有效期: 2022年07月08日
- 2023年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 康忠

性别: 男

出生日期: 1970年03月05日

注册编号: 沪1342017201722012

聘用企业: 上海同济工程咨询有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2021-11-01至2024-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 康忠
签名日期: 2022.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2021年11月01日

8、设计管理负责人李东升资格证明文件

 	 上海市 职称改革工作领导小组制 №2015976
<p>李东升 同志</p> <p>经 上海市工程系列规划设计专业高级</p> <p>专业技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审，确认</p> <p>你具备 高级工程师</p> <p>任职资格。</p> <p>通过日期 2004.3.19</p> <p>编 号 04C2050026</p> <p>6</p>	  <p>姓 名 李东升</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1968年04月</p> <p>专 业 结构设计</p> <p>工作单位 上海环保(集团)有限公司</p> <p>5</p> <p>k02+104-0099</p>

15-9-1

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李东升

证书编号 S153103519



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0031217

发证日期 2015年07月07日

姓名 李东升

性别 男 民族 汉

出生 1968年4月28日

住址 上海市场浦区营口路789弄68号301室



公民身份号码 220104196804280634



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局杨浦分局

有效期限 2014.05.07-长期

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
 注册执业证书**



发证机关

证书编号：00246337



姓名 李东升
 性别 男
 出生日期 1968年 04月 28日
 身份证号码 220104196804280634
 学历(学位) 研究生(硕士)
 所学专业 结构工程
 持证人签名

注册号 31003597
 注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. 市政公用工程
 注册执业单位 上海同济工程咨询有限公司
 有效期至 2013年 05月 08日

发证日期 2010年 10月 26日

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至：2016年05月08日
 No. 00012690 认定机关(签章) 2015年5月25日

延续/变更注册记录

有效期至：2016年05月08日
 No. 00195831 认定机关(签章) 2016年4月20日

延续/变更注册记录

有效期至：2022年05月08日
 No. 00476211 认定机关(签章) 2019年3月25日

延续/变更注册记录

有效期至：2025年05月08日
 No. 00846205 认定机关(签章) 2022年04月14日

备注

9、结构工程师程愚资格证明文件



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

程 愚

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 003100827

发证日期 1999年12月28日

姓名 程 愚
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 7 月 1 日
住址 上海市虹口区赤峰路500号407室
公民身份号码 310110196707013277



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局虹口分局
有效期限 2005.09.11-2025.09.11

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

鲍庆

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 113102175

发证日期 2019年12月23日



11、造价负责人肖肖资格证明文件



姓名: 肖肖
身份证号码: 440923199208033175
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 上海同济工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11213100003634
初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2021 年 07 月 27 日



姓名 肖肖
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 3 日
住址 广东省茂名市茂港区小良镇泰村一组40号
公民身份号码 440923199208033175



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂港分局
有效期限 2018.02.13-2028.02.13

12、造价工程师季洁资格证明文件

	姓名: <u>季洁</u> 身份证号码: <u>652901197005060441</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>上海同济工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11013152000997</u>	颁发机关盖章:
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 2021年延续注册合格 有效期2021年12月31日 有效期至: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日  注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日

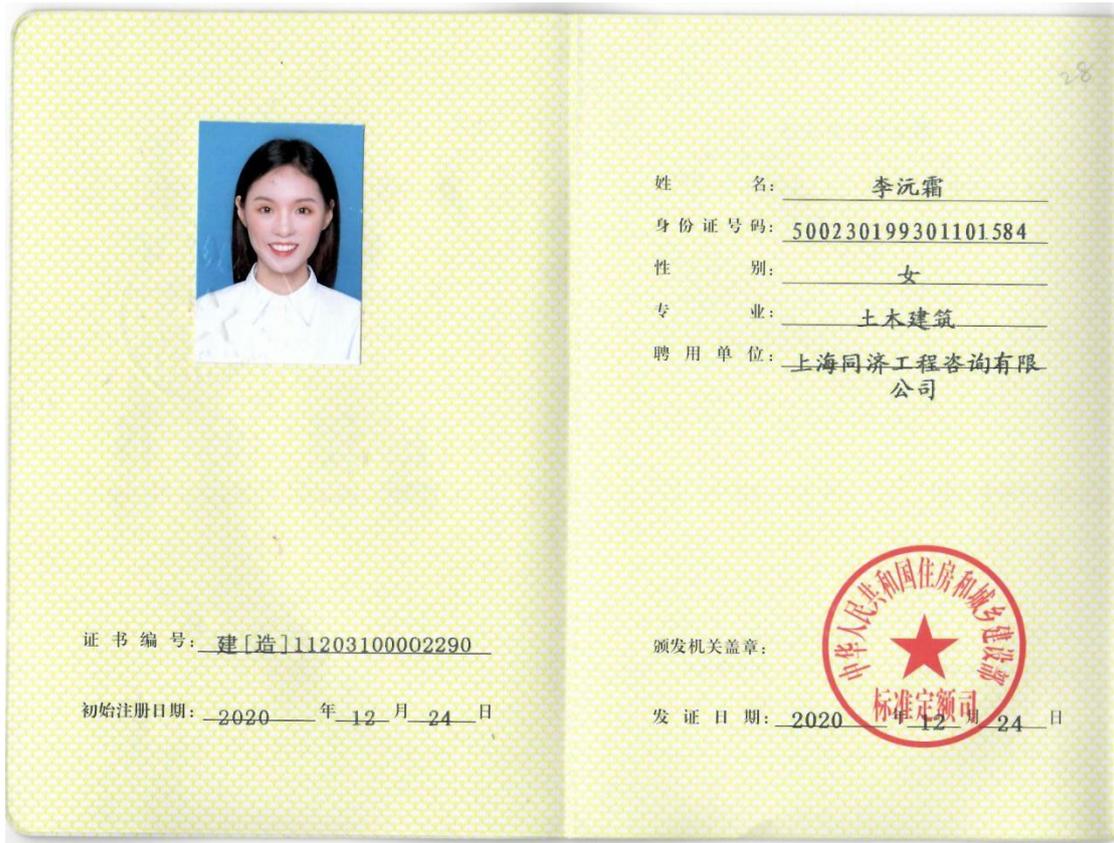
 持证人签名: _____ Signature of the Bearer	姓名: 季洁
	Full Name
	性别: 女
	Sex
	出生年月: 1970年5月
	Date of Birth
	专业名称: 工民建
	Speciality
	资格名称: 高级工程师
	Qualification Name
资格级别: 高级	
Qualification Level	
通知文号: 兵职改办发(2007)39号	
File No.	
授予日期: 2007年10月16日	
Approval Date	
签发单位盖章: _____	
Issued by	
签发日期: 2018年8月14日(补)	
Issued on	

姓名 季洁	
性别 女 民族 汉	
出生 1970年5月6日	
住址 上海市浦东新区浦东大道 2567弄9号302室	
公民身份号码 652901197005060441	
 <h2 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h2>	
签发机关 上海市公安局浦东分局 有效期限 2015.10.16-2035.10.16	

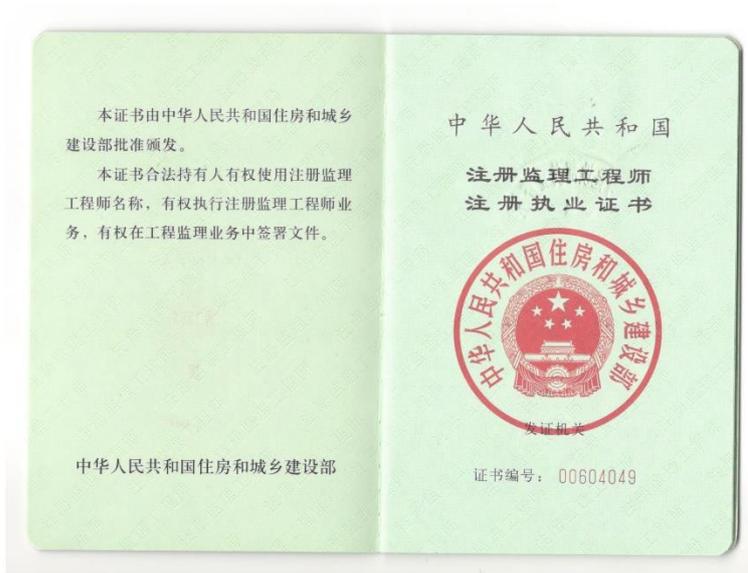
13、招标合同工程师李沅霜资格证明文件

	
	持证人签名 <u>李沅霜</u> Signature

姓名 <u>李沅霜</u>	专业名称 <u>工程造价</u>
Full Name	Category
性别 <u>女</u>	资格名称 <u>助理工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1993年1月</u>	授予时间 <u>2018年11月20日</u>
Date of Birth	Conferment Date
身份证号码 <u>500230199301101584</u>	批准文号 <u>游职改办(2018)37号</u>
ID No.	Number of Approval
编号: <u>010201201574</u>	发证时间 <u>2018年12月</u> 主管部门 Authority
No	



14、总监理工程师刘江磊资格证明文件



(1) 深圳市公安局玉塘派出所新建工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2022]6号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 深圳市公安局玉塘派出所新建工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 上海同济工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 深圳市公安局玉塘派出所新建工程全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区玉塘街道根年一路(规划路)与光侨路交汇处东北侧

3.建设内容: 深圳市公安局玉塘派出所新建工程主要建设内容为服务区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下车库及设备用房等工程。

4.建设规模: 总建筑面积 21578 平方米

5.投资估算金额: 15067.68 万元

6.资金来源: 区政府投资

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:前期阶段:2022年3月10日至2023年3月10日,共计12个月(实际日期以合同签订时间为准);施工阶段:2023年3月11日至2025年3月10日,共计24个月(实际日期以开工令为准);保修阶段:2年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一)本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： / /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他： / /。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆佰伍拾肆万玖仟零伍拾柒元伍角（¥：4549057.50元）。包括：

项目管理服务费：（大写）：壹佰玖拾万肆仟捌佰伍拾贰元伍角（¥：1904852.50元）

工程监理服务费：（大写）：贰佰陆拾肆万肆仟贰佰零伍元整（¥：2644205元）

专业咨询服务费： /

暂列金： /

奖金： /

其他： /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自 2022年3月10日 开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至 2027年3月10日 结束（实际以项目施工保修及监理保修结束时间为准）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款;

7.标准、规范及有关技术文件;

8.其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2022年 6 月 1 日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,委托人执 柒 份,咨询人执 [伍] 份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明区建筑工务署



咨询人：（公章）上海同济工程咨询



住 所：深圳市光明区华夏二路

住 所：上海市杨浦区四平路

光明商会大厦

1398号18楼

法定代表人：黎智

法定代表人：杨卫东

委托代理人：[Signature]

委托代理人：吕晓磊

电 话：0755-88212520

电 话：021-33626700

传 真：/

传 真：021-33626718

开户银行：/

开户银行：交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号：/

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：518108

邮政编码：200092



建筑工程施工许可证

工程编号: 2108-440311-04-01-18650407

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



证书编号: 2023-0472

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	深圳市公安局玉塘派出所新建工程		
建设地址	光明区玉塘街道根年一路与光侨路交汇处东北侧		
建设规模	20081.98 平方米	合同价格	12219.83617 万元
设计单位	深圳中源国际建筑设计院有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年01月01日	合同竣工日期	2024年08月30日
备注	项目负责人: 张金涛 注册证书号: 粤1442021202205467		
	项目负责人: 刘江磊 注册证书号: 31012331		
变更登记	◆◆◆ 2023-08-15项目总监由李明贵(00586501)变更为刘江磊(31012331)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2、栢恒保障房配套学校全过程工程咨询

正本

合同编号：深龙华建工合[2023]工程咨询-2

工程编号：FJ202226

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

项目名称：栢恒保障房配套学校

合同名称：栢恒保障房配套学校（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：上海同济工程咨询有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司

日 期：2023年2月

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 上海同济工程咨询有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 栢恒保障房配套学校(全过程工程咨询)

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 本项目拟选址于福城街道新和社区规划华远路以东、规划玉翠路以南、龙观东路以北,用地面积 8941 平方米,拟建设一所 24 班/1080 学位小学,总建筑面积按 26403 平方米进行控制。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

4.建设内容: _____

5.工程投资额: 项目总投资暂估约 19153.62 万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 壹 份; 副本 拾 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

2023年 2月 23日

1. 合同订立时间: _____年____月____日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

委托人: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

住 所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人:

委托代理人:

工程咨询人 (主体单位): (公章)

上海同济工程咨询有限公司

住 所: 上海市杨浦区四平路 1398 同济联合广场 B 座 3 楼

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机: **13701837515**

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 518000

电 话: 021-33626700

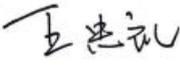
传 真: 021-33626718

开户银行: 交通银行股份有限公司上海同
济支行

帐 号: 310066344010141052919

邮政编码: 200092

工程咨询人（成员单位）：（公章）
深圳机械院建筑设计有限公司
住所：深圳市福田区回德路8号嘉湖大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13714648845

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-82098800

传 真：0755-82013272

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

帐 号：44201521700059339966

邮政编码：518027

14、土建监理工程师闵建东资格证明文件



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：闵建东

性 别：男

出 生：1968年02月13日

注册编号：沪1322005200806747

聘用企业：上海同济工程咨询有限公司

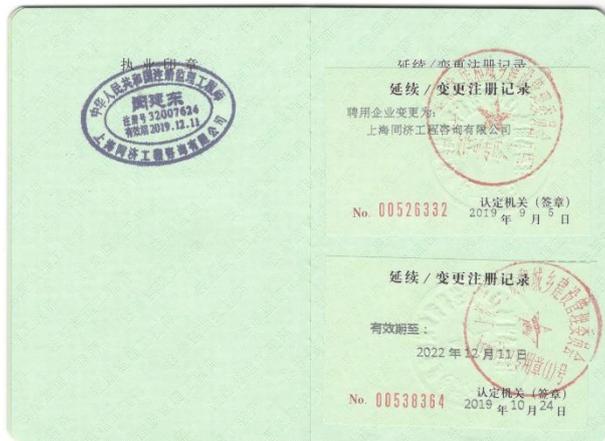
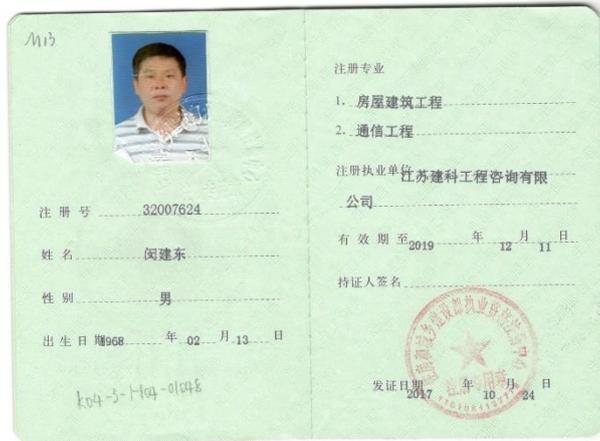
注册专业：建筑工程(2022-09-02至2025-09-01)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

闵建东
个人签名：闵建东
签名日期：2024.2.22

**中华人民共和国
住房和城乡建设部**
签发日期：2019年09月19日





姓 名 闵建东
性 别 男
出生年月 1968.02
工作单位 江苏全成建设顾问
有限公司
编 号 08790151

经 江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2008年 9月12日评审, 闵建东
已具备 高级工程师 资格。

发证机关: 江苏省人事厅



二〇〇八年 九月十二日

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询【2022】17号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称： 蜀光小学（暂定名）建设工程

工程地点： 深圳市光明区

委托人： 深圳市光明区建筑工务署

咨询人： 上海同济工程咨询有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 蜀光小学(暂定名)建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 蜀光小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模: 项目总投资 24788.94 万元,其中建安工程费用 21646 万元,工程建设其他费 1962.51 万元,预备费 1180.43 万元。项目位于光明街道东周路与光明南街交叉口东南侧,项目定位为 36 班完全小学(36 班/1620 学位),占地面积为 15454 m²,项目总建筑面积为 38220 m²,主要建设内容为:教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

5. 投资估算金额: 项目总投资为 24788.94 万元。

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2022 年 06 月 30 日至 2022 年 08 月 30 日(实际日期以合同签订时间为准)

施工阶段: 2022 年 08 月 30 日至 2023 年 12 月 30 日(实际日期以开工令为准)

保修阶段: 2 年

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理； (6) 进度管理； (7) 投资管理； (8) 质量管理； (9) 安全生产管理； (10) 项目组织协调管理； (11) 招标采购管理； (12) 合同管理； (13) 档案管理； (14) 报批报建相关服务； (15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）； (16) 竣工验收收尾及移交管理； (17) 工程结算管理； (18) 风险管理； (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；

1. 委托人代表: 陈莹圳。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 赵斌斌, 身份证号码: 131082198804030418, 注册证书类别、专业、注册号: 一级注册建造师、建筑工程、沪 1312018201904907, 职称、证书号: 高级工程师、20C5079720。

(2) 设计管理负责人姓名: 丁卫国, 身份证号码: 110105195911251819, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、S031103435, 职称、证书号(如有): /。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马野, 身份证号码: 410521199106028535, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级造价工程师建【造】11203100001146, 职称、证书号(如有): /。

(4) 总监理工程师姓名: 闵建东, 身份证号码: 320831196802130051, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、32007624, 职称、证书号(如有): 高级工程师 08790151。

(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人姓名: 康忠, 身份证号: 130602197003050959, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级建造师、机电工程、沪 1342017201722012。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 伍佰伍拾捌万捌仟贰佰玖拾元壹角叁分 (¥: 5588290.13)。包括:

■ 项目管理服务费(大写) 人民币贰佰壹拾肆万伍仟叁佰伍拾壹元捌角壹分 (¥ 2145351.81)。中标下浮率: 8 %; 其中, 基本酬金: 人民币壹佰捌拾玖

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年9月28日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

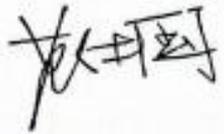
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明区建筑工程

住 所：深圳市光明区南湾大

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-88212560

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

邮政编码： /

咨询人（公章）上海同济工程咨询有限公司

住 所：上海市杨浦区四平路1398号B座18楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 021-33626711

传 真： 021-33626718

开户银行：交通银行上海同济支行

帐 号： 310066344010141052919

邮政编码： 200092

合同编号: BF-HT-017-2021

保定汽车科技产业园科创中心项目

全过程工程咨询服务合同

委托人：保定市博发企业管理有限公司

咨询人：上海同济工程咨询有限公司

合同签订日期：2021 年 1 月 7 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：保定市博发企业管理有限公司

咨询人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：保定汽车科技产业园科创中心项目全过程咨询

2. 项目地点：保定市莲池区河北保定经济开发区内

3. 建设内容：公共建筑

4. 建设规模：保定汽车科技产业园科创中心项目地块占地面积约 15654.55 平方米，其中地上建筑面积约 41000 m²（根据具体设计方案确定）

5. 投资估算金额：45014 万元

6. 资金来源：财政资金

7. 项目周期：计划建设工期为 26 个月，如果施工期限超过 26 个月由合同双方协商签订补充协议

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

1、项目计划统筹及总体管理工作内容：

- 1) 制订项目管理具体目标，建立项目管理组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度；
- 2) 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整；
- 3) 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系；
- 4) 其他有关工作。

2、报建报批管理：

- 1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理；
- 2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续；

3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理；

4) 其他有关工作。

3、全过程项目管理

包括但不限于勘察设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段、决算阶段、移交阶段及缺陷责任期阶段的全流程项目管理相关工作。

4、全过程造价咨询

包括但不限于阶段性投资控制分析、施工图预算编制及审核、合同有关价款内容审核、材料设备市场询价及控制、项目施工阶段工程计量和支付等过程跟踪服务、设计变更及签证的造价审核与控制、竣工结算审核、协助完成竣工决算编制等内容。

5、全过程监理

包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期等阶段的全过程监理服务。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：朱绍杰。

2. 咨询项目总负责人：赵斌斌。

四、服务费用(含税)

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币(大写)捌佰柒拾伍万元整 (¥8750000.00元)；其中项目管理费 贰佰叁拾万元整，小写：2300000.00元；全过程造价咨询费 贰佰贰拾伍万元整，小写：2250000.00元；工程监理费 肆佰贰拾万元整，小写：4200000.00元。

五、服务期限

服务期限计划自 合同签订之日起至建设项目缺陷责任期结束止。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条件及其附件；

- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：年月日
2. 合同订立地点：保定市莲池区南二环 680 号
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立。



委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



咨询人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91130600MA09P4774A 统一社会信用代码：913101106312858749

地址：保定市南二环路 1336 号 地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼

执（职）业资格种类及注册证书编号：一级造价师（201811001110000380）；
咨询人对其的授权范围如下：阶段性投资控制分析，施工图预算编制及审核，合同有关价款内容审核，材料设备市场询价及控制，项目施工阶段工程计量和支付等过程跟踪服务，设计变更及签证的造价审核与控制，竣工结算的审核及竣工结算的编制等内容。

(3) 总监理工程师

姓名：闵建东；身份证号：320831196802130051；

职称：高级工程师；联系电话：17942099600。

执（职）业资格种类及注册证书编号：注册监理工程师（00473533）；

咨询人对其的授权范围如下：对施工阶段的质量控制、安全控制、造价控制、进度控制、环保及文明施工，管理施工合同，协调施工过程中与本工程有关的纠纷，具体范围按国家和地方建设工程监理规程执行。

3.3.2 咨询人无正当理由拒绝撤换主要咨询人员的违约责任：给予警告，如不改正有权给予单次伍仟元以下罚款，造成较大影响的有权解除合同。

3.3.3 咨询人认为将使其咨询人员的健康或安全保障受到影响的其他事件：/。

3.4 转让和交由其他咨询单位实施咨询服务

3.4.3 允许转让或交由其他咨询单位实施的服务内容和要求包括：/。

咨询人擅自转让或交由其他咨询单位实施咨询服务应承担的违约责任：给予警告，如不改正有权给予1万元以下罚款，造成较大影响的有权解除合同。

3.5 联合体

3.5.3 联合体牵头人和各方的权利、义务和责任：/。

3.5.5 委托人向联合体支付服务费用和其他费用的方式：/；

其他关于联合体的约定：/。

第4条 服务要求和服务成果

4.1 咨询服务的依据

咨询服务的特殊标准或要求：执行通用合同条款；

咨询服务适用的技术标准：国家现行法律法规及技术标准。

4.3 对服务成果的要求

16、装修监理工程师顾志平资格证明文件



证书编号: 01501

工作单位: 2010

发证日期: 2010年 月 日



- 1 -

培训记录

培训科目	学时	成绩
建设安全监理	84	合格

2010年 12月 8日

顾志平 同志于 2010年 10月 至 2010年 11月 参加上海安全监理岗位培训, 按照上海建设工程安全监理从业人员职业能力标准要求, 完成规定培训内容, 经考核成绩合格。

特发此证

- 2 -

继续教育情况记录

日期	验证单位(签章)	有效期限
2013/1/17	继续教育有效期限二年 上海建安进修学校	有效期限二年
2015/1/17	上海建安进修学校	有效期限二年
2017/6/6	上海建安进修学校	有效期限二年
2018/8/7	上海建安进修学校	有效期限二年

验证栏

 2013年 月 日
 2015年 7月 28日
 2018年 8月 5日

- 4 -

工作单位变更栏

自 2010年 月 日 变更至 2010年 月 日

自 2010年 月 日 变更至 2010年 月 日

自 2010年 月 日 变更至 2010年 月 日

备注

- 6 -

- 7 -

顾志平 同志	
经 上海浦东新区农村集	0/0769 2451/2010
体单位工程系列建筑专业	
评审委员会评审, 确认	
你具备 工程师	姓 名 顾志平
任职资格。	性 别 男
通过日期 2009年11月5日	出生年月 1959071
编 号 (09) PDGCZ0664	专 业 建筑施工
	工作单位 上海可明房地产开发有限公司

本证经所在区县人事局注册有效

姓 名 顾志平	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1959 年 1 月 12 日	
住 址 上海市南汇区祝桥镇亭中 村凌路210号	
公民身份号码 310225195901123053	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 上海市公安局南汇分局	
有效期限 2005.04.15-长期	

17、安装监理工程师杨攀资格证明文件

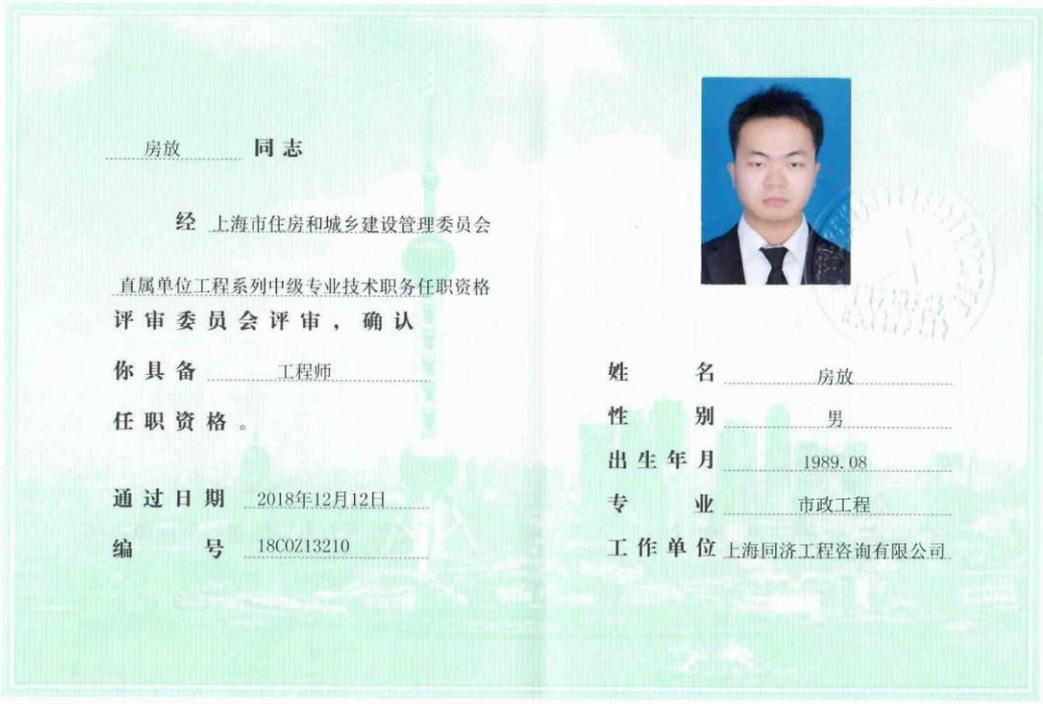
	姓名	杨攀
	Full Name	
	性别	男
	Sex	
	出生年月	1990年03月07日
	Date of Birth	
	专业类别	机电工程
	Specialty	
资格证书管理号:	聘用企业 上海同济工程咨询有限公司	
2017034240342016240206000171	Employer	
资格证书编号		
Qualification Certificate Number		
注册编号 沪111171853088		
Registered Number	发证机关盖章	Issued by
证书编号 00964396	签发日期 19 月 日	Issued on
Certificate Number		

	经济专业技术资格	
	Economics Professional Qualification	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p>		
		
证件号码: 130625199003070419		
性别: 男		
出生年月: 1990年03月		
级别: 中级		
专业: 建筑经济		
批准日期: 2018年11月04日		
管理号: 201811001110000380		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部		



18、园林监理工程师房放资格证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00622327</p>
 <p>注册号 31012855</p> <p>姓名 房放</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1989年 08月 19日</p>	<p>注册专业 54</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 上海同济工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2024年 07月 26日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2024年 07月 10日</p>



姓名 房放
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 19 日
住址 上海市宝山区吉浦路797号
公民身份号码 632826198908190311



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2021.07.12-2041.07.12

19、安全监理工程师黄永生资格证明文件

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄永生</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441424199204205531</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20060791</u>	
	初次发证日期: <u>2020年5月30日</u>	
	换证日期: <u>2022年9月1日</u>	
	有效期至: <u>2023年5月29日</u>	

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field
姓名: <u>黄永生</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>441424199204205531</u> ID No.	批准时间: <u>2016.08.18</u> Approval Date
管理号: <u>Z0002016040709</u> Administration No.	批准单位: <u>武汉市人力资源和 社会保障局</u> Approved by
发证日期: <u>2016.10.12</u> Issue Date	批准文号: <u>武人职[2016]42号</u> Approval No.
	评审组织: <u>武汉市中级专业技术 职务评审委员会</u> Evaluation Organization



20、电气监理工程师曹玉龙资格证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00628438</p>
 <p>注册号 31013011</p> <p>姓名 曹玉龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984年 08月 12日</p>	<p>注册专业 <i>39</i></p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 上海同济工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2024年 09月 23日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2021年 09月 2日</p>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：曹玉龙
性 别：男
出生年月：1984-08
证件类型：居民身份证
证 件 号：321283198408125434
工作单位：上海同济工程咨询有限公司

职称名称：工程师
专业名称：工程咨询
评审机构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间：2019-12-11
证书编号：19C0Z14302



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



21、监理员廖刚生资格证明文件

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	直接认定	姓名 Full Name	廖刚生	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.09	出生年月 Birthdate	1985.03	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	洛阳市人民政府	工作单位 Work Unit	洛阳五建建筑工程有限责任公司		
文件号		证书编号 Credentials No.	D03001032180900017		
			2018 年 9 月 30 日		

姓名 廖刚生
性别 男 民族 壮
出生 1985年3月3日
住址 广西兴安县溶江镇廖家村
委会廖家村154号



公民身份号码 450325198503030695



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兴安县公安局
有效期限 2015.11.02-2035.11.02

22、监理员王江资格证明文件



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年7月29日

姓名	杨寅			
性别	男	出生日期	1993年11月18日	
入学日期	2013年09月08日	毕(结)业日期	2017年06月23日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	南京工业大学浦江学院		学制	4年
专业	土木工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1390 5120 1705 1002 85		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	姜维			
在线验证	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>AFC4L7GAECAXGCNV</p> <p>在线验证码</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>微信扫一扫，使用小程序</p> <p>1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>小瓶水印一扫，在线验证</p> <p>2、使用小程序扫码验证</p> </div> </div>			
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、各备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、各备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫码验证，不要使用其他第三方扫描程序。 3、各备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于进行权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

3、营业执照

上海同济工程咨询有限公司



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4、企业资质证书



工程咨询单位资信证书

单位名称：上海同济工程咨询有限公司

住 所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

统一社会信用代码：913101106312858749

法定代表人：杨卫东

技术负责人：易宏伟

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业 务：建筑，铁路、城市轨道交通，电子、
信息工程(含通信、广电、信息化)，市政
公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲102021010495

有效 期：2022年01月21日至2025年01月20日

此件仅限 使用
上海同济工程咨询有限公司



发证单位：中国工程咨询协会





工程设计资质证书

企业名称：上海同济工程咨询有限公司
注册地址：上海市杨浦区四平路1399号18楼
统一社会信用代码：913101106312858749 法定代表人：杨卫东
营业执照注册号：913101106312858749
注册资本：1200.0000万人民币 经济性质：有限责任公司（国内合资）
证书编号：A231001428 有效期：至2025年09月08日
资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)乙级

本使用件仅用于：



发证机关：

批准日期：2020年09月09日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2020年11月30日 11:47

5、投标人人员情况一览表

投标人：上海同济工程咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	赵斌斌	项目总负责人	高级工程师	蜀光小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询 保定汽车科技产业园科创中心项目全过程工程咨询
技术负责人	黄颖	技术负责人	高级工程师	沙井街道会展中心九年一贯制学校全过程工程咨询
安装负责人	康忠	安装负责人	高级工程师	光明区蜀光小学
资料、报批报建工程师	卢相宇	资料、报批报建工程师	工程师	沙井街道会展中心九年一贯制学校全过程工程咨询 深圳市药品检验研究院光明分院全过程工程咨询
安全管理负责人	何晓松	安全管理负责人	工程师	沙井街道会展中心九年一贯制学校全过程工程咨询
质量管理负责人	郭士涛	质量管理负责人	工程师	沙井街道会展中心九年一贯制学校全过程工程咨询
劳务信访专员	曹楚旭	劳务信访专员	工程师	蜀光小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询
设计管理负责人	李东升	设计管理负责人	高级工程师	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程全过程工程咨询
结构工程师	程愚	结构工程师	高级工程师	南方科技大学（附属医院）项目 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目
装修工程师	鲍庆	装修工程师	工程师	南方科技大学（附属医院）项目 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目
造价合约管理负责人	肖肖	造价合约管理负责人	高级工程师	南方科技大学（附属医院）项目
造价工程师	季洁	造价工程师	助理工程师	保定汽车科技产业园科创中心项目全过程工程咨询
招标合同工程师	李沅霜	招标合同工程师	助理工程师	从化文化项目

总监理工程师	刘江磊	总监理工程师	高级工程师	深圳市公安局玉塘派出所新建工程全过程工程咨询；栢恒保障房配套学校全过程工程咨询
土建监理工程师	闵建东	土建监理工程师	高级工程师	蜀光小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询 保定汽车科技产业园科创中心项目全过程工程咨询
装修监理工程师	顾志平	装修监理工程师	工程师	抗体药物产业化建设项目新建厂区建设工程
安装监理工程师	杨攀	安装监理工程师	工程师	抗体药物产业化建设项目新建厂区建设工程
园林监理工程师	房放	园林监理工程师	工程师	抗体药物产业化建设项目新建厂区建设工程
安全工程师	黄永生	安全工程师	工程师	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目
电气工程师	曹玉龙	电气工程师	工程师	抗体药物产业化建设项目新建厂区建设工程
监理员	廖刚生	监理员	助理工程师	从化文化项目
监理员	王江	监理员	/	从化文化项目
资料员	杨寅	资料员	/	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目

总负责人业绩证明文件

业绩 1:蜀光小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询【2022】17号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 蜀光小学（暂定名）建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 上海同济工程咨询有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 蜀光小学(暂定名)建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 蜀光小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模: 项目总投资 24788.94 万元,其中建安工程费用 21646 万元,工程建设其他费 1962.51 万元,预备费 1180.43 万元。项目位于光明街道东周路与光明南街交叉口东南侧,项目定位为 36 班完全小学(36 班/1620 学位),占地面积为 15454 m²,项目总建筑面积为 38220 m²,主要建设内容为:教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

5. 投资估算金额: 项目总投资为 24788.94 万元。

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2022 年 06 月 30 日至 2022 年 08 月 30 日(实际日期以合同签订时间为准)

施工阶段: 2022 年 08 月 30 日至 2023 年 12 月 30 日(实际日期以开工令为准)

保修阶段: 2 年

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；

1. 委托人代表：陈莹圳。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：赵斌斌，身份证号码：131082198804030418，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建造师、建筑工程、沪 1312018201904907，职称、证书号：高级工程师、20C5079720。

(2) 设计管理负责人姓名：丁卫国，身份证号码：110105195911251819，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、S031103435，职称、证书号（如有）：/。

(3) 造价合同管理负责人姓名：马野，身份证号码：410521199106028535，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师建【造】11203100001146，职称、证书号（如有）：/。

(4) 总监理工程师姓名：闵建东，身份证号码：320831196802130051，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、32007624，职称、证书号（如有）：高级工程师 08790151。

(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人姓名：康忠，身份证号：130602197003050959，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级建造师、机电工程、沪 1342017201722012。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：伍佰伍拾捌万捌仟贰佰玖拾元壹角叁分（¥：5588290.13）。包括：

■ 项目管理服务费（大写）人民币贰佰壹拾肆万伍仟叁佰伍拾壹元捌角壹分（¥ 2145351.81），中标下浮率：8%；其中，基本酬金：人民币壹佰捌拾玖

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年9月28日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 深圳市光明区建筑工程局



住 所：深圳市光明区南湾大社区

法定代表人：

委托代理人：

Handwritten signature in black ink

电 话： 0755-88212560

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

邮政编码： /

咨询人：(公章) 上海同济工程咨询有限公司



住 所：上海市杨浦区四平路1398号B座18楼

法定代表人：

委托代理人：

Handwritten signature in blue ink

电 话： 021-33626711

传 真： 021-33626718

开户银行：交通银行上海同济支行

帐 号： 310066344010141052919

邮政编码： 200092

业绩 2: 保定汽车科技产业园科创中心项目全过程工程咨询

合同编号: BF-HT-017-2021

保定汽车科技产业园科创中心项目

全过程工程咨询服务合同

委托人: 保定市博发企业管理有限公司

咨询人: 上海同济工程咨询有限公司

合同签订日期: 2021 年 1 月 7 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：保定市博发企业管理有限公司

咨询人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：保定汽车科技产业园科创中心项目全过程咨询
2. 项目地点：保定市莲池区河北保定经济开发区内
3. 建设内容：公共建筑
4. 建设规模：保定汽车科技产业园科创中心项目地块占地面积约 15654.55 平方米，其中地上建筑面积约 41000 m²（根据具体设计方案确定）
5. 投资估算金额：45014 万元
6. 资金来源：财政资金
7. 项目周期：计划建设工期为 26 个月，如果施工期限超过 26 个月由合同双方协商签订补充协议

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

- 1、项目计划统筹及总体管理工作内容：
 - 1) 制订项目管理具体目标，建立项目管理组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度；
 - 2) 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整；
 - 3) 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系；
 - 4) 其他有关工作。
- 2、报建报批管理：
 - 1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理；
 - 2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续；

3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理；

4) 其他有关工作。

3、全过程项目管理

包括但不限于勘察设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段、决算阶段、移交阶段及缺陷责任期阶段的全流程项目管理相关工作。

4、全过程造价咨询

包括但不限于阶段性投资控制分析、施工图预算编制及审核、合同有关价款内容审核、材料设备市场询价及控制、项目施工阶段工程计量和支付等过程跟踪服务、设计变更及签证的造价审核与控制、竣工结算审核、协助完成竣工决算编制等内容。

5、全过程监理

包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期等阶段的全过程监理服务。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：朱绍杰。

2. 咨询项目总负责人：赵斌斌。

四、服务费用(含税)

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币(大写)捌佰柒拾伍万元整(¥8750000.00元)；其中项目管理费贰佰叁拾万元整，小写：2300000.00元；全过程造价咨询费贰佰贰拾伍万元整，小写：2250000.00元；工程监理费肆佰贰拾万元整，小写：4200000.00元。

五、服务期限

服务期限计划自合同签订之日起至建设项目缺陷责任期结束止。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条件及其附件；

- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

- 1. 合同订立时间：年月日
- 2. 合同订立地点：保定市莲池区南二环 680 号
- 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。
- 4. 本合同经双方签字或盖章后成立。



委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



咨询人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91130600MA09P4774A 统一社会信用代码：913101106312858749

地址：保定市南二环路 1336 号 地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼

(5) 咨询人现场管理人员上班时间须服从委托方安排。现场的专业管理人员，不能随意离开项目部，咨询人调换全过程工程咨询项目各分/总负责人时，应征得甲方书面同意。

3.2 咨询项目负责人

3.2.1 咨询项目总负责人：

姓名：赵斌斌；身份证号：131082198804030419

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下：/。

3.2.2 咨询人更换咨询项目总负责人的，应至少提前 7 天书面通知委托人，并取得书面同意。

咨询人更换咨询项目总负责人的其他情形：(1) 工作中存在严重过失、履职不力；(2) 有违法犯罪行为；(3) 严重违反职业道德；(4) 委托人的其他硬性规定和要求。

咨询人擅自更换咨询项目总负责人的违约责任：给予警告，如不改正有权给予单次五千元以下的罚款，造成较大影响的委托人有权解除合同。

3.2.3 咨询人应在收到书面更换通知后 7 天内更换咨询项目总负责人。

咨询人无正当理由拒绝更换咨询项目总负责人的违约责任：给予警告，如不改正有权给予五千元以下的罚款，造成较大影响的委托人有权解除合同。

3.3 咨询人员

3.3.1 各单项咨询负责人：

(1) 项目管理 负责人

姓名：苑汉林；身份证号：22082219870501041X；

职称：工程师；联系电话：18572677628

执（职）业资格种类及注册证书编号：注册一级建造师（沪 112171815063）；

咨询人对其的授权范围如下：对建设单位前期阶段已完成工作的梳理和审查；协助建设单位完成工程报批报建阶段手续办理，对勘察设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段、估算阶段及缺陷责任期阶段的项目管理等工作内容。

(2) 造价咨询 负责人

姓名：杨攀；身份证号：130625199003070419；

职称：中级经济师；联系电话：13731270488。

- (2) 总监理工程师业绩证明文件
- (1) 深圳市公安局玉塘派出所新建工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2022]6号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 深圳市公安局玉塘派出所新建工程

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 上海同济工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 深圳市公安局玉塘派出所新建工程全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区玉塘街道根年一路(规划路)与光侨路交汇处东北侧

3.建设内容: 深圳市公安局玉塘派出所新建工程主要建设内容为服务区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下车库及设备用房等工程。

4.建设规模: 总建筑面积 21578 平方米

5.投资估算金额: 15067.68 万元

6.资金来源: 区政府投资

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:前期阶段:2022年3月10日至2023年3月10日,共计12个月(实际日期以合同签订时间为准);施工阶段:2023年3月11日至2025年3月10日,共计24个月(实际日期以开工令为准);保修阶段:2年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一)本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： / /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他： / /。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆佰伍拾肆万玖千零伍拾柒元伍角（¥：4549057.50元）。包括：

项目管理服务费：（大写）：壹佰玖拾万肆仟捌佰伍拾贰元伍角（¥：1904852.50元）

工程监理服务费：（大写）：贰佰陆拾肆万肆仟贰佰零伍元整（¥：2644205元）

专业咨询服务费： /

暂列金： /

奖金： /

其他： /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自 2022年3月10日 开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至 2027年3月10日 结束（实际以项目施工保修及监理保修结束时间为准）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款;

7.标准、规范及有关技术文件;

8.其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2022年 6 月 1 日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,委托人执 柒 份,咨询人执 [伍] 份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明区建筑工务署 咨询人：（公章）上海同济工程咨询



住 所：深圳市光明区华夏二路

住 所：上海市杨浦区四平路

光明商会大厦

1398号18楼

法定代表人：黎智

法定代表人：杨卫东

委托代理人：黎智

委托代理人：吕晓磊

电 话：0755-88212520

电 话：021-33626700

传 真：/

传 真：021-33626718

开户银行：/

开户银行：交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号：/

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：518108

邮政编码：200092



建筑工程施工许可证

工程编号: 2108-440311-04-01-18650407

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和规划建设局
日期: 2023年04月

证书编号: 2023-0472

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	深圳市公安局玉塘派出所新建工程		
建设地址	光明区玉塘街道根年一路与光侨路交汇处东北侧		
建设规模	20081.98 平方米	合同价格	12219.83617 万元
设计单位	深圳中源国际建筑设计院有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年01月01日	合同竣工日期	2024年08月30日
备注	项目负责人: 张金涛 注册证书号: 粤1442021202205467		
	项目负责人: 刘江磊 注册证书号: 31012331		
变更登记	◆◆◆ 2023-08-15项目总监由李明贵(00586501)变更为刘江磊(31012331)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2、栢恒保障房配套学校全过程工程咨询

正本

合同编号：深龙华建工合[2023]工程咨询-2

工程编号：FJ202226

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

项目名称：栢恒保障房配套学校

合同名称：栢恒保障房配套学校（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：上海同济工程咨询有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司

日 期：2023年2月

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 上海同济工程咨询有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 栢恒保障房配套学校(全过程工程咨询)

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 本项目拟选址于福城街道新和社区规划华远路以东、规划玉翠路以南、龙观东路以北,用地面积 8941 平方米,拟建设一所 24 班/1080 学位小学,总建筑面积按 26403 平方米进行控制。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

4.建设内容: _____

5.工程投资额: 项目总投资暂估约 19153.62 万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 壹 份; 副本 拾 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

2023年 2月 23日

1. 合同订立时间: _____年____月____日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

委托人: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

住 所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人:

委托代理人:

工程咨询人 (主体单位): (公章)

上海同济工程咨询有限公司

住 所: 上海市杨浦区四平路 1398 同济联合广场 B 座 3 楼

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人手机: 13701837515

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 518000

电 话: 021-33626700

传 真: 021-33626718

开户银行: 交通银行股份有限公司上海同济支行

帐 号: 310066344010141052919

邮政编码: 200092

工程咨询人（成员单位）：（公章）

深圳机械院建筑设计有限公司

住所：深圳市福田区回德路8号嘉湖大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13714648845

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-82098800

传 真：0755-82013272

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

帐 号：44201521700059339966

邮政编码：518027

6、投标人相关项目业绩表

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司

序号	工程名称	投资额(万元)	建筑面积	合同金额(万元)	合同签订日期	在建或已完成(竣工日期)
1	深圳职业技术学院西丽校区改扩建(一期)全过程工程咨询	87774	79298 m ²	1547.9	2023.9	在建
2	沙井街道会展中心九年一贯制学校全过程工程咨询	64167.39	81789 m ²	1035.97	2023.7	在建
3	南方科技大学附属医院(校本部)全过程工程咨询服务	167600	167600 m ²	3186	2021.03	在建
4	光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询	25101.8	31481 m ²	575.77	2021.11	2023.8
5	光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询	30504.69	47404 m ²	743.8	2022.01	在建
6	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程全过程工程咨询	20600	31607 m ²	596.20	2022.04	在建
7	深圳市公安局玉塘派出所新建工程全过程工程咨询	15000	21578 m ²	454.90	2022.04	在建
8	蜀光小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询	24788	38220 m ²	558.82	2022.9	在建
9	光明区龙豪小学(暂定名)建设工程	20596.33	32740 m ²	449.79	2022.6	2023.8

10	上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）监理	384695.81	304785 m ²	2258	2021.05	在建
----	------------------------	-----------	-----------------------	------	---------	----

业绩证明文件

1、深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）全过程工程咨询

正本



合同编号：SZXL YQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）
合同名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）全过程咨询合同
承包方：上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司
日期：二零二三年九月二十五日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程务教育工程管理中心

承包人（全称）：上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司。

联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）
2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道深圳职业技术学院西丽校区内；
3. 工程规模：新建工程总建筑面积 79298 平方米，包括：九项必配校舍用房面积 50548 平方米（教学实训用房 41288 平方米、大学生活动用房 9260 平方米），架空层 2850 平方米，设备用房 2500 平方米，地下停车库（含人防） 23400 平方米。改造建筑共 12 栋，涉及改造建筑面积 58194 平方米，包括西丽校区学生宿舍 39161 平方米（柳园 C、D、E、F、G 栋，均园 D、E 栋）、教师公寓 12407 平方米（均园 A、B、C 栋）、宿舍区配电房 700 平方米、柳园餐厅 5926 平方米。
4. 项目总投资：87774.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：尹现发，身份证号码：230208197501131030

总监理工程师 姓名：赵斌斌，身份证号码：131082198804030418

设计管理负责人 姓名：于海为，身份证号码：152101197301022413

五、合同费用

合同价为人民币（小写）1547.90万元，（大写）壹仟伍佰肆拾柒万玖仟元整。

其中：本项目分为新建工程和改造工程两部分，为方便进度款支付，将合同价相应拆分；其中新建工程内施工图精细化审查费84.12万元，项目管理费306.25万元，监理费762.68万元；改造工程内施工图精细化审查费25.98万元，项目管理费94.25万元，监理费224.71万元，其他专项咨询40万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年11月3日

合同签订地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：(公章)

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：(公章)

上海同济工程咨询有限公司

(联合体牵头人)

住 所：上海市杨浦区四平路1398号B座3楼

法定代表人：杨卫东

委托代理人：吕晓磊

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司上海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

全过程工程咨询单位：(公章)

中国建筑设计研究院有限公司

(联合体成员)

住 所：北京市西城区车公庄大街19号

法定代表人：宋源

委托代理人：夏权

电 话：010-88327826

传 真：010-88328204

开户银行：招商银行北京东直门支行

帐 号：110912334010508

邮政编码：100044



清
一
夏

1、联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；

上海同济工程咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 2204-440300-04-01-909410006004、海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（IV 标段） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、上海同济工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位：上海同济工程咨询有限公司 承担 1、项目管理；策划管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作，监理工作需符合现行监理规范要求。4、其他专项咨询服务：（1）项目校园改造工程实施课题。5、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

(2) 联合体成员：中国建筑设计研究院有限公司 承担 1、项目管理；设计管理、勘察管理、BIM 咨询。3、施工图精细化审查：如投标人不具备图纸审查条件，需委托具备相应资格和能力的单位负责；含第三方施工图审查，投标人如不具备相应资质，需委托具备施工图强审资质的单位实施，需出具强审合格证。5、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姚卫东

授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊

单位地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼 邮编：200018

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

联合体成员（盖章）：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：宋 瀚

授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊

单位地址：北京市西城区车公庄大街 19 号 邮编：100044

联系电话：010-68292441 传真：010-68292532



签订日期：2023 年 5 月 13 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

2、沙井街道会展中心九年一贯制学校全过程工程咨询

正本

合同编号：

**深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同**

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校
全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：上海同济工程咨询有限公司（牵头单位）
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

2023年7月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道，临近深圳国际会展中心，毗邻交椅湾，北临展丰路，西临展丰路，南临沙福路，东临展景路。
3. 工程规模：本项目为新建学校，办学规模按照 72 班/3360 位（小学 48 班/2160 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准进行建设，总建筑面积 81789 平方米。

以上项目规模为暂估，具体以发改批复的概算为准。

4. 工程总投资：项目总投资暂定 64167.39 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理（如有）

BIM管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：\

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、土壤污染状况调查评估。发包人有权根据实际需要调整发

包范围。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：卢相宇；身份证号码：513027197212245013；注册证书号及编号：31007074；

总监理工程师：黄波；身份证号码：432922197703130030；注册证书号及编号：44011420；

设计管理负责人：朱士壮；身份证号码：211022197910302914；注册证书号及编号：102101097。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟零叁拾伍万玖仟柒佰贰拾肆元叁角贰分（¥10,359,724.32元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥9,833,990.22元，水土保持编制酬金暂定为：¥54,000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥108,000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥75,734.10元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥63,000.00元，土壤污染状况调查评估（含第一阶段与第二阶段）酬金暂定为：¥225,000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付

费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)
深圳市宝安区建筑工务署
法定代表人
(或委托代理人)(签字): 周薇薇
组织机构代码: 124403064557544666
住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话: 27781013

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

咨询人(牵头单位): (公章)
上海同济工程咨询有限公司
法定代表人
(或委托代理人)(签字): 孙青
组织机构代码: 913101106312858749
住所: 上海市杨浦区四平路 1398 同
济联合广场 B 座 3 楼

电话: 021-33626700

开户银行: 交通银行股份有限公司
上海同济支行

帐号: 310066344010141052919

邮政编码: 200038

咨询人(成员单位): (公章)
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有
限公司

法定代表人

(或委托代理人)(签字): 菲王

组织机构代码: 91230103127207594J

住所: 哈尔滨市南岗区海河路 202 号

哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

电话: 0451-86289201

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
哈尔滨南岗支行

帐号: 23001865351050005216

邮政编码: 150090

合同经办人: 孙青
盖章经办人: 孙青

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人 (盖章) 上海同济工程咨询有限公司

法定代表人 (签字或盖章) 杨卫东

授权委托人 (签字或盖章) 吕晓磊

单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200018

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

分工内容：(1) 全过程工程项目管理；项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购及合同管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。(2) 全过程各专业咨询服务：①工程监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②水土保持报告编制。③水土保持监测及验收。④交通影响评价。⑤绿色建筑等级符合性评估。⑥土壤环境评估。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终实施内容以招标人的书面指令为准。

联合体成员 (盖章)：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：王丛菲

授权委托人 (签字或盖章)：吕晓磊

单位地址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

邮编：150010 联系电话：0451-86289201

传真：0451-86289201

分工内容：(1) 全过程工程项目管理；勘察管理、设计管理、BIM管理。

签订日期：2023年6月25日

3、南方科技大学附属医院（校本部）全过程工程咨询服务

正本



合同编号： NKDYY-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询合同

承包方：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体

日期：二〇二一年三月



扫描全能王 创建

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位(全称): 上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体,
联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南方科技大学附属医院(校本部)项目;

2. 工程地点: 深圳市南山区西丽大学城学苑大道1088号南科大校园内。

3. 工程规模: 本项目规划建设床位800张,新建总建筑面积为167600平方米,其中:地上建筑面积117200平方米(含七项基本设施用房88000平方米、科研用房9600平方米、教学用房22200平方米、健康体检用房1400平方米、夜间值班用房1800平方米),地下建筑面积50400平方米(地下停车库兼人防)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:总投资暂估约16.76亿,最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标文件澄清纪要;

4. 投标文件及其附件;

5. 招标文件及补遗;

6. 合同条件;

7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

8. 标准、规范及有关技术文件。



四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：沈翔，身份证号码：310115197103073216；
设计管理负责人 姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241；
总监理工程师 姓名：王冀宣，身份证号码：412901197601032012；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：**3186万元**，（大写：人民币：**叁仟壹佰捌拾陆万元整**），其中：**项目管理费** 716万元，**项目监理费** 2120万元，奖金100万元，暂列金250万元。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2021年3月26日
合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
附件：中标通知书



发包人: (公章)
 住所: 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
 法定代表人:
 委托代理人: 
 电 话:
 传 真:

全过程工程咨询单位: (公章)
 上海同济工程咨询有限公司
 (联合体牵头人)

全过程工程咨询单位: (公章)
 中海监理有限公司
 (联合体成员)

住所: 上海市杨浦区四平路1398号B座3楼
 法定代表人: 杨卫东 
 委托代理人: 吕晓磊
 电 话: 021-33626700
 传 真: 021-33626718
 开户银行: 交通银行股份有限公司
 上海同济支行
 帐 号: 310066344010141052919
 邮政编码: 200092

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区
 深南东路2028号罗湖商务中心
 351057单元
 法定代表人: 王亚鹏 
 委托代理人: 陈亚彬
 电 话: 0755-82196899
 传 真: 0755-82284949
 开户银行: 中国银行深圳分行
 中建大厦支行
 帐 号: 741957937683
 邮政编码: 518057



联合体共同投标协议书

致：深圳市建筑工程务署工程管理中心

上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司自愿组成联合体共同参加南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、上海同济工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位上海同济工程咨询有限公司承担①项目管理；i. 策划管理；ii. 设计管理；iii. 勘察管理；iv. 报批报建相关服务；v. 合同管理；vi. 进度管理；vii. 投资管理；viii. 招标采购管理；ix. 项目组织协调管理；x. 质量管理；xi. 安全生产管理；xii. 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；xiii. 风险管理；xiv. 竣工验收收尾及移交管理；xv. 后评价。

②工程监理；其他工作（专项咨询及服务）：组建项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题，提供专业优化意见及建议并支付相关费用的工作；

(2). 联合体成员中海监理有限公司承担施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与工程监理相关的其它工作（包括燃气、电力等专业监理（如有））。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200092

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

联合体成员（盖章）中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

签订日期：2021年01月20日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

4、光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询

L0202-H0209 20210048-01

GMQGCZX-2021-1

工程编号：2019-440309-47-01-107608004001

合同编号：光建咨询【2021】2号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海同济工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区委党校新校区建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询。

4.建设规模：光明区委党校新校区建设工程位于公明街道办事处，风景中路与振民路交叉口北侧。主要建设内容包括：新建1栋地上6层、地下2层的教学综合楼，1栋地上11层、地下2层的学院宿舍以及对原有建筑实训楼进行改造提升。项目总建筑面积31481m²（含保留原有建筑实训楼建筑面积4295m²），其中地上建筑面积18443m²、地下建筑面积13038m²。项目总投资暂定25101.8万元。

5.投资估算金额：25101.8万元

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：2021年8月30日至2024年2月29日，共计2.5年，总日历天数为912天（实际以签订合同日期开始计）。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评估;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;

施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：谢蓝霜。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：刘宏亮，身份证号码：410102196907152638，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程及化工石油工程、23001815，职称、证书号：高级工程师、09T4G00128。

(2) 设计管理负责人姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构、S993100925，职称、证书号（如有）：高级工程师、07T4G00479。

(3) 造价合同管理负责人姓名：季洁，身份证号码：652901197005060441，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建[造]01315202174，职称、证书号（如有）：高级工程师、A20070157。

(4) 总监理工程师姓名：卢相宇，身份证号码：513027197212245013，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程及航天航空工程、31007074，职称、证书号（如有）：高级工程师、G112873。

(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：朱昌月，教授级高级工程师、

2422024。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为（大写）：人民币伍佰柒拾伍万柒仟柒佰贰拾叁元整（¥：5757723.00元）。包括：

项目管理服务费：（大写）人民币壹佰捌拾贰万陆仟捌佰玖拾贰元整（¥：1826892.00元）

工程监理服务费：（大写）人民币叁佰玖拾叁万捌佰叁拾壹元（¥：3930831.00元）（其中施工阶段工程监理服务费：（大写）人民币叁佰柒拾肆万叁仟陆佰肆拾捌元伍角柒分（¥：3743648.57元），保修阶段工程监理服务费：（大写）人民币壹拾捌万柒仟壹佰捌拾贰元肆角叁分（¥：187182.43元））

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2021年8月30日开始，至2024年2月29日结束，共计2.5年，总日历天数为912天（实际以签订合同日期开始计）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2021年11月1日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方代表或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

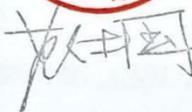
委托人：（公章）深圳市光明区建筑工务署

咨询人：（公章）上海同济工程咨询有限公司

住 所：深圳市光明区新田社区

住 所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

法定代表人：



法定代表人：杨卫东



委托代理人：

委托代理人：吕晓磊

电 话：88212560

电 话：021-33626700

传 真： /

传 真：021-33626718

开户银行： /

开户银行：交通银行股份有限公司
上海同济支行

帐 号： /

帐 号：310066344010141052919

邮政编码： /

邮政编码：200092

5、光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询

L0202-H020920210066-01

正本

合同编号：光建咨询〔2021〕10号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海同济工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明区荔园学校建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模: 项目位于光明区光明街道荔狮路与文翠街交汇处东北侧,项目建议书总投资 30504.69 万元,其中建安费 26749.93 万元。新建 48 班完全小学(48 班/2160 学位)。占地面积为 18469.19 m²,项目总建筑面积为 47404 m²。(2021 年 4 月 19 日,根据区发改局来函调整项目建设规模,现项目占地面积 35573 m²、72 班九年一贯制学校。具体以后续概算批复为准,根据概算批复总投资、建安费及中标下浮率,调整合同暂定价。)

5. 投资估算金额: 项目建议书总投资 30504.69 万元(具体以概算批复为准)。

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段: 2021 年 11 月 20 日至 2022 年 03 月 30 日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022 年 01 月 01 日至 2024 年 08 月 31 日,共计 32 个月。

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他： /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括： _____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他： _____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务

项目建议书编制；

- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;
- 设计任务书编制;
- 环境影响评估;
- 节能评估;
- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评价;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】;
- 施工图精细化审查;
- 全过程造价咨询服务;
- 专业或专项工艺咨询;
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：吕晓磊。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：李四甲，身份证号码：370502198402260033，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建造师、建筑工程、沪 131181903538，职称、证书号：高级工程师、17C2050793。

(2) 设计管理负责人姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构、S993100925，职称、证书号（如有）：高级工程师、07T4G00479。

(3) 造价合同管理负责人姓名：贾文龙，身份证号码：150302197807234013，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土木建筑、建[造]11213100002555，职称、证书号（如有）：高级工程师、201228632。

(4) 总监理工程师姓名：黄其迪，身份证号码：320321198404061811，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程，市政公用工程、00495030，职称、证书号（如有）：高级工程师、17032085。

(5) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为人民币（大写）：柒佰肆拾叁万捌仟零壹拾柒元伍角整（¥：7438017.50元）。包括：

项目管理服务费：（大写）人民币贰佰伍拾捌万伍仟贰佰捌拾贰元伍角整

(¥: 2585282.50 元), 中标下浮率: 7.5%;

工程监理服务费: (大写) 人民币肆佰捌拾伍万贰仟柒佰叁拾伍元整

(¥: 4852735.00 元), 中标下浮率: 7.5%。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:

前期阶段: 2021 年 11 月 20 日至 2022 年 03 月 30 日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022 年 01 月 01 日至 2024 年 08 月 31 日, 共计 32 个月。

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书 (如有);
2. 招标文件及补遗 (如有);
3. 投标文件澄清纪要 (如有);
4. 投标文件及附件 (如有);

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2022 年 1 月 6 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

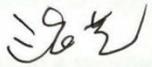
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执 伍 份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住所: 光明区华夏二路老明
商会大厦 8-10 楼

法定代表人:

委托代理人: 

电 话: 0755-88215293

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: /

咨询人: (公章)

住所: 上海市杨浦区四平路
1398 号 18 楼

法定代表人: 杨卫东 

委托代理人: 吕晓磊

电 话: 021-33626700

传 真: 021-33626718

开户银行: 交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号: 310066344010141052919

邮政编码: 200092

6、深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2022]7号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海同济工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程全过程工程咨询

2.项目地点: 光明区新湖街道公常路北、楼新四路西

3.建设内容: 深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程主要建设内容为接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、宿舍(警察公寓)、设备用房及室外配套等。

4.建设规模: 总建筑面积 31607 平方米

5.投资估算金额: 20698.88 万元

6.资金来源: 区政府投资

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:前期阶段:2022年2月20日至2023年2月20日,共计12个月(实际日期以合同签订时间为准);施工阶段:2023年2月21日至2025年2月20日,共计24个月(实际日期以开工令为准);保修阶段:2年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一)本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他： / 。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

2. 工程监理： 实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作 。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：伍佰玖拾陆万贰仟零捌拾柒元伍角（¥：5962087.50元）。包括：

项目管理服务费：（大写）：贰佰肆拾陆万柒仟肆佰叁拾柒元伍角（¥：2467437.50元）

工程监理服务费：（大写）：叁佰肆拾玖万肆仟陆佰伍拾元整（¥：3494650元）

专业咨询服务费： /

暂列金： /

奖金： /

其他： /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自2022年3月10日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至2027年3月10日结束（实际以项目施工保修及监理保修结束时间为准）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2022 年 11 月 1 日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,委托人执 柒 份,咨询人执【 伍 】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 深圳市光明区建筑工务署



住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人： 

电 话：0755-88212520

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518108

咨 询 人：(公章) 上海同济工程咨询



住 所：上海市杨浦区四平路

1398号18楼

法定代表人：杨卫来 

委托代理人：吕晓磊

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

7、深圳市公安局玉塘派出所新建工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2022]6号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：_____ 深圳市公安局玉塘派出所新建工程 _____

工程地点：_____ 深圳市光明区 _____

委托人：_____ 深圳市光明区建筑工务署 _____

咨询人：_____ 上海同济工程咨询有限公司 _____



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 深圳市公安局玉塘派出所新建工程全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区玉塘街道根年一路(规划路)与光侨路交汇处东北侧

3.建设内容: 深圳市公安局玉塘派出所新建工程主要建设内容为服务区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下车库及设备用房等工程。

4.建设规模: 总建筑面积 21578 平方米

5.投资估算金额: 15067.68 万元

6.资金来源: 区政府投资

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:前期阶段:2022年3月10日至2023年3月10日,共计12个月(实际日期以合同签订时间为准);施工阶段:2023年3月11日至2025年3月10日,共计24个月(实际日期以开工令为准);保修阶段:2年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一)本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： / /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他： / /。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆佰伍拾肆万玖仟零伍拾柒元伍角（¥：4549057.50元）。包括：

项目管理服务费：（大写）：壹佰玖拾万肆仟捌佰伍拾贰元伍角（¥：1904852.50元）

工程监理服务费：（大写）：贰佰陆拾肆万肆仟贰佰零伍元整（¥：2644205元）

专业咨询服务费： /

暂列金： /

奖金： /

其他： /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自 2022年3月10日 开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至 2027年3月10日 结束（实际以项目施工保修及监理保修结束时间为准）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款;

7.标准、规范及有关技术文件;

8.其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2022 年 6 月 1 日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,委托人执 柒 份,咨询人执 [伍] 份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 深圳市光明区建筑工务署 咨询人：(公章) 上海同济工程咨询



住 所：深圳市光明区华夏二路

住 所：上海市杨浦区四平路

光明商会大厦

1398号18楼

法定代表人：黎智

法定代表人：杨卫东

委托代理人：黎智

委托代理人：吕晓磊

电 话：0755-88212520

电 话：021-33626700

传 真：/

传 真：021-33626718

开户银行：/

开户银行：交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号：/

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：518108

邮政编码：200092

8、蜀光小学建设工程全过程工程咨询

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询【2022】17号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称： 蜀光小学（暂定名）建设工程

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人： 上海同济工程咨询有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 蜀光小学(暂定名)建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 蜀光小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模: 项目总投资 24788.94 万元,其中建安工程费用 21646 万元,工程建设其他费 1962.51 万元,预备费 1180.43 万元。项目位于光明街道东周路与光明南街交叉口东南侧,项目定位为 36 班完全小学(36 班/1620 学位),占地面积为 15454 m²,项目总建筑面积为 38220 m²,主要建设内容为:教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

5. 投资估算金额: 项目总投资为 24788.94 万元。

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2022 年 06 月 30 日至 2022 年 08 月 30 日(实际日期以合同签订时间为准)

施工阶段: 2022 年 08 月 30 日至 2023 年 12 月 30 日(实际日期以开工令为准)

保修阶段: 2 年

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；

1. 委托人代表: 陈莹圳。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 赵斌斌, 身份证号码: 131082198804030418, 注册证书类别、专业、注册号: 一级注册建造师、建筑工程、沪 1312018201904907, 职称、证书号: 高级工程师、20C5079720。

(2) 设计管理负责人姓名: 丁卫国, 身份证号码: 110105195911251819, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、S031103435, 职称、证书号(如有): /。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马野, 身份证号码: 410521199106028535, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级造价工程师建【造】11203100001146, 职称、证书号(如有): /。

(4) 总监理工程师姓名: 闵建东, 身份证号码: 320831196802130051, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、32007624, 职称、证书号(如有): 高级工程师 08790151。

(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人姓名: 康忠, 身份证号: 130602197003050959, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级建造师、机电工程、沪 1342017201722012。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 伍佰伍拾捌万捌仟贰佰玖拾元壹角叁分 (¥: 5588290.13)。包括:

■ 项目管理服务费(大写)人民币贰佰壹拾肆万伍仟叁佰伍拾壹元捌角壹分 (¥ 2145351.81)。中标下浮率: 8%; 其中, 基本酬金: 人民币壹佰捌拾玖

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年9月28日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 深圳市光明区建筑工程



住 所：深圳市光明区南湾大

法定代表人：

委托代理人：

Handwritten signature in black ink

电 话： 0755-88212560

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

邮政编码： /

咨询人：(公章) 上海同济工程咨询有限公司



住 所：上海市杨浦区四平路1398号B座18楼

法定代表人：

委托代理人：

Handwritten signature in blue ink

电 话： 021-33626711

传 真： 021-33626718

开户银行：交通银行上海同济支行

帐 号： 310066344010141052919

邮政编码： 200092

9、光明区龙豪小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：2020-440309-47-01-0110056

合同编号：光建咨询[2022]8号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同 (示范文本)

工程名称：光明区龙豪小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海同济工程咨询有限公司

2021年版

(2) 合同

第一部分合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明区龙豪小学(暂定名)建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明区龙豪小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模: 暂定 20596.33 万元。

光明区龙豪小学(暂定名)建设工程,用地面积为 11311.38 平方米,项目总建筑面积为 32740 平方米,主要建设内容为:停车场及设备用房、教学用房、室外及配套工程、其他配套工程。

5. 投资估算金额: 暂定 20596.33 万元。

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: / /。

其他: / /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

施工项目管理工作，包括但不限于：项目计划统筹管理及整体管理、前期工作管理、设计管理、工程造价咨询管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管
理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批
报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及与项目建设相关的其他
管理与咨询工作。

其它：工程造价咨询管理工作，包括但不限于（1）为勘察、设计、环评、水保、
审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务提供计量、结算相关建议；
（2）编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投
资控制台账，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改
善建议；（3）参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；（4）参与工程变更及现
场签证的计量、计价复核工作；（5）审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计
等所有本项目参建单位的合同结算）；（6）按需要与甲方、造价咨询单位一起解决本
项目造价相关事宜，并为本项目服务的其他造价管理任务和工程造价技术咨询。

2、工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保
修阶段监理，以及其他上述描述未详尽但与本工程建设密不可分的相关内容；具体监
理服务范围以施工图纸为准。承包人不能拒绝为完成工程全部内容而需执行的可能

遗漏的内容。

3、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作内容相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：陈莹圳。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：黄波，身份证号码：432922197703130030，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44011420，职称、证书号：高级工程师、1703001002701。

(2) 设计管理负责人姓名：程愚，身份证号码：310110196707013277，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册建筑师、003100827，职称、证书号（如有）：高级工程师、07C2050048。

(3) 造价合同管理负责人姓名：高培华，身份证号码：310106197007012011，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建[造]104310002761，职称、证书号（如有）：工程师、03C3Z00019。

(4) 总监理工程师姓名：李明贵，身份证号码：430721196205185211，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44005537，职称、证书号（如有）：高级工程师、1903001023673。

(5) 安装专业负责人姓名：李浩，身份证号码：370124198512236057，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册建造师、机电工程、沪 131141500268，职称、证书号（如有）：高级工程师、19C3040039。

(6) 其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为人民币（大写）肆佰肆拾玖万柒仟玖佰叁拾玖元肆角捌分（¥4,497,939.48）。包括：

项目管理服务费：人民币（大写）壹佰陆拾捌万玖仟叁佰零陆元伍角肆分

(¥1,689,306.54)

工程监理服务费：人民币（大写）贰佰捌拾万捌仟陆佰叁拾贰元玖角肆分（¥2,808,632.94），中标下浮率 7.5%。（其中施工阶段监理服务费：人民币（大写）贰佰陆拾柒万肆仟捌佰捌拾捌元伍角壹分（¥2,674,888.51），保修阶段监理服务费：人民币（大写）壹拾叁万叁仟柒佰肆拾肆元肆角叁分（¥133,744.43）

专业咨询服务费： / /

暂列金： / /

奖金： / /

其他： / /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 12 月 1 日 开始，至 2023 年 7 月 30 日 结束，服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件;

8. 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2022年6月24日

2. 合同订立地点: 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人执 柒 份, 咨询人执 伍 份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章) 光明区建筑工务署



住所: 光明区华夏二路光明商会大厦 8-10 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 88212560

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: /

咨询人: (公章) 上海同济工程咨询有限公司



住所: 上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼

法定代表人: 杨卫东

委托代理人: 吕晓磊

电 话: 021-33626700

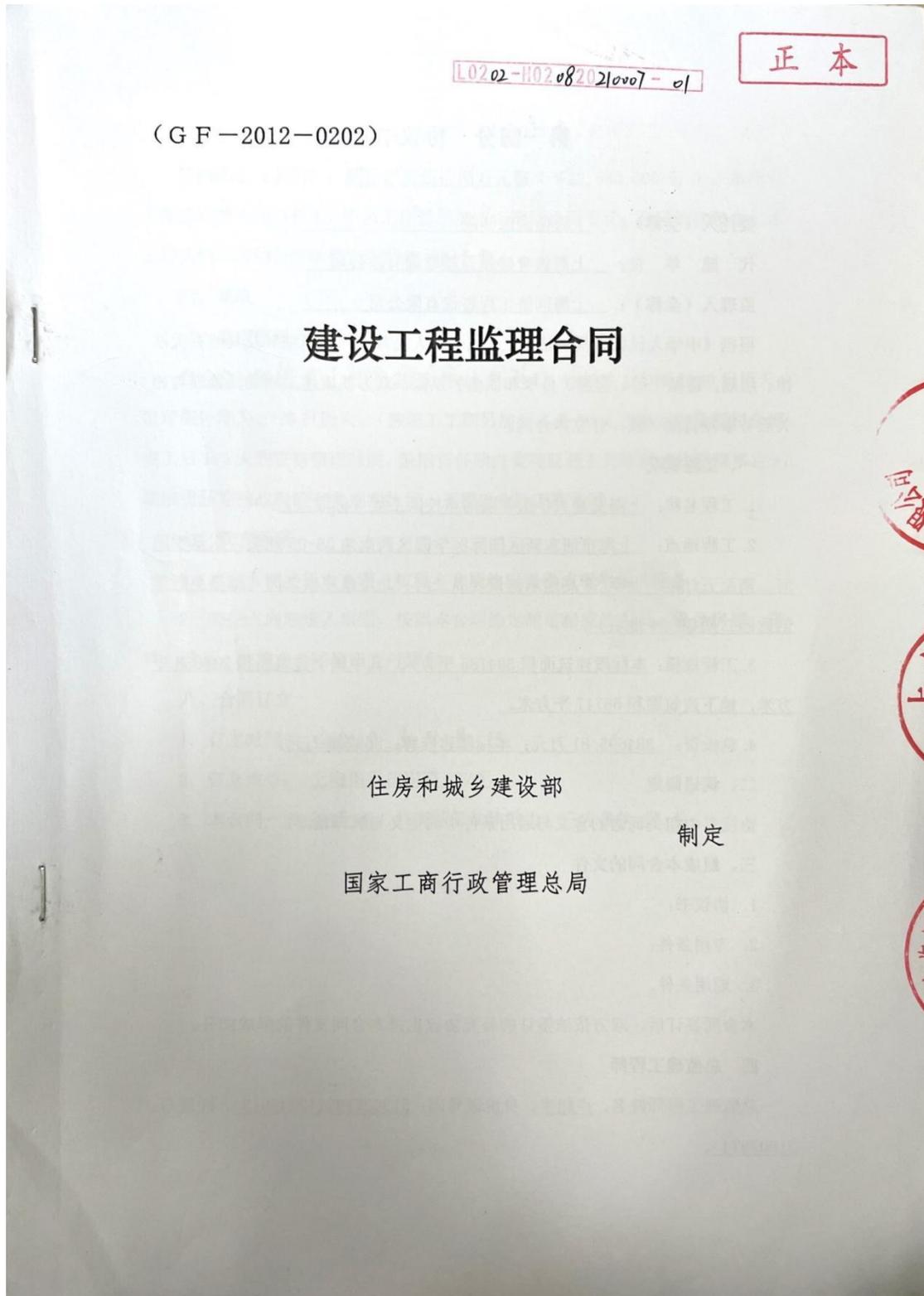
传 真: 021-33626718

开户银行: 交通银行股份有限公司上海同济支行

帐 号: 310066344010141052919

邮政编码: 200092

10、上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）监理



第一部分 协议书

委托人(全称): 上海健康医学院

代建单位: 上海教育建设管理咨询有限公司

监理人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二);

2. 工程地点: 上海市浦东新区国际医学园区西南角 38-05 地块, 东至学院河、南至五灶港、西至 S3 高速东侧景观纵二河、北至景观横二河(部分至医学创意园二期 38-04 地块);

3. 工程规模: 本标段建筑面积 304785 平方米,其中地上建筑面积 238068 平方米,地下建筑面积 66717 平方米。

4. 总投资: 384695.81 万元;本标段建安费: 268208 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 卢相宇, 身份证号码: 513027197212245013, 注册号: 31007074。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟贰佰伍拾捌万元整（¥22,580,000元）。本项目工程监理费为闭口包干，不因工作量增加或工期延长而变化。合同价款包含与本工程其他标段的监理单位发生的相关配合费。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年4月1日至2025年12月26日，计划施工工期1490日历天，监理服务期为1730日历天。（按施工工期另加开工前60天的施工准备期和全部竣工后180天的资料整理时间，缺陷责任期内安排监理人员适时解决监理事宜），缺陷责任期按政府的有关规定执行。工期以实际工期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月8日。
2. 订立地点：上海市重庆南路227号。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，三方各执肆份。

委托人: 上海健康医学院 (盖章)

监理单位: 上海同济工程咨询有限公司



住所: 上海市浦东新区周家公路279号

住所: 杨浦区四平路1398号B座3楼

邮政编码: 201318

邮政编码: 200092

法定代表人: 黄钢

法定代表人:

授权委托人:

授权委托人:

联系(经办)人:

联系(经办)人:

开户银行:

开户银行: 交通银行上海同济支行

账号:

账号: 310066344010141052919

电话:

电话:

代建单位: 上海教育建设管理咨询有限公司 (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人:

授权委托人:

联系(经办)人:

开户银行:

账号:

电话:

