

光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目  
全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2402-440311-04-01-185993002

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

投标人代表：黄第龙

投标日期：2024年9月29日

## 目 录

1. 投标函 .....	1
2. 其他 .....	2

# 1. 投标函

## 投标函

致 深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人：张强

授权委托人：黄第龙

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

日期：2024 年 9 月 29 日

## 2. 其他

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		上海建科工程咨询有限公司		法定代表人姓名		张强	
资质类别及等级		工程监理综合资质		项目负责人 资格类别及等级		项目总负责人：梁松杰 设计管理负责人：黄李燊 总监理工程师：柳全银 造价合约管理负责人：全蹇 安装专业负责人：孟俊林	
拟派项目管理班子人员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 2 人， 注册造价师 2 人， 注册监理工程师 4 人。		具备职称人员数量		正高级 / 人， 高级工程师 3 人， 中级 10 人， 初级 3 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
综合	项目总负责人	1	梁松杰	建筑工程	高级工程师 一级建造师	专职	按招标人要求
	技术负责人	1	张弘俊	土木工程	工程师 注册监理工程师	专职	按招标人要求
	资料、报批报建工程师	1	唐伟	工程管理	助理工程师	专职	按招标人要求
	小计（人数）	3					
施工准备及施工	安全管理负责人	1	宋晋	安全	工程师	专职	按招标人要求
	质量管理负责人	1	王威	土木工程	工程师	专职	按招标人要求
	劳务信访专员	1	朱林轩	工程管理	/	专职	按招标人要求
	小计（人数）	3					
安装	安装专业负责人	1	孟俊林	机电工程	工程师 一级建造师	专职	按招标人要求
	小计（人数）	1					
设计	设计管理负责人	1	黄李燊	建筑学	工程师	专职	按招标人要求
	结构工程师	1	谭鹏杰	土木工程	工程师	专职	按招标人要求
	装修工程师	1	谢东明	土木工程	工程师	专职	按招标人要求
	小计	3					

造价	造价合约管理负责人	1	全蹇	土木建筑	高级工程师 一级造价工程师	专职	按招标人要求
	造价工程师	1	蔡俊慧	工程造价	工程师 一级造价工程师	专职	按招标人要求
	招标合同工程师	1	王怡丹	工程管理	助理工程师	专职	按招标人要求
	小计（人数）	3					
工程监理团队（驻场监理团队）	总监理工程师	1	柳全银	房屋建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	按招标人要求
	土建监理工程师	1	魏千钧	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	专职	按招标人要求
	装修监理工程师	1	张艳根	房屋建筑工程	注册监理工程师	专职	按招标人要求
	安装监理工程师	1	黄军国	安装	深圳市专业监理工程师	专职	按招标人要求
	园林监理工程师	1	李树珂	房屋建筑工程	工程师 注册监理工程师	专职	按招标人要求
	安全工程师	1	王虎	土木工程	工程师 安全监理	专职	按招标人要求
	电气工程师	1	蒋军亮	安装	助理工程师 上海市监理工程师	专职	按招标人要求
	监理员	1	骆潇帅	土木工程	深圳市监理员	专职	按招标人要求
		1	张兆林	市政工程技术	深圳市监理员	专职	按招标人要求
	资料员	1	连燕梅	建筑室内设计	资料员	专职	按招标人要求
小计（人数）	10						
合计（总人数）		23					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。							

备注：

1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 本表格可拓展。

## 2.1. 通过年审的营业执照副本（扫描件）

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码 913102308331524636	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
证照编号: 30000000202101220516	
名称 上海建科工程咨询有限公司	注册资本 人民币20000.0000万元整
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 1997年06月06日
法定代表人 张强	营业期限 1997年06月06日至 不约定期限
经营范围 工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招标投标代理, 工程项目管理, 工程建设监理领域的技术咨询服务, (系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑) 科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品的销售及加工。 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】	住 所 崇明区秀山路34号
	登记机关 
	2021 年 01 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**上海建科工程咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913102308331524636

注册号:

法定代表人: 张强

登记机关: 崇明区市场监督管理局

成立日期: 1997年06月06日

- 基础信息 | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 913102308331524636
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 20000.000000万人民币
- 登记机关: 崇明区市场监督管理局
- 住所: 崇明区秀山路34号
- 经营范围: 工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招投标代理, 工程项目管理, 工程建设监理领域内的技术咨询服务, (系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑) 科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1997年06月06日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	<a href="#">查看</a>

## 2.2. 投标人《工程监理资质证书》扫描件

### 工程监理综合资质



企业名称	上海建科工程咨询有限公司		
详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		
建立时间	1997年06月06日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E131000559-7/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	张强	职务	法人代表
单位负责人	郁勇	职务	总经理
技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用名: 上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176496

# “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 上海建科工程咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000559	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007>

## 工程咨询甲级资信

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：上海建科工程咨询有限公司      住所：崇明区秀山路34号  
统一社会信用代码：913102308331524636      法定代表人：张强  
技术负责人：邓绍伦      资信等级：甲级  
资信类别：专业资信  
业务：建筑  
证书编号：甲102024010694  
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



## 2.3. 综合部门、施工准备及施工部门人员情况

### 2.3.1. 项目总负责人（梁松杰）

### 拟派项目总负责人情况表

姓名	梁松杰	性 别	男	年 龄	38
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士学位
参加工作时间	2016.7		从事工作年限	8 年	
资格证书名称、专业及编号	一级建造师，建筑工程，沪 1312020202105002				
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩					
工程名称	投资额（万元）	建筑面积	合同金额（万元）	合同签订日期	在建或已完
长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询	35635.28	54760 平方米	959.72	2023.2	在建

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明材料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明材料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程指公共建筑工程。

职称证书

高级工程师

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 梁松杰  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1986-10  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 411424198610065132  
工 作 单 位： 上海建科工程咨询有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 工程管理  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30  
证 书 编 号： 22GEEBCH0218

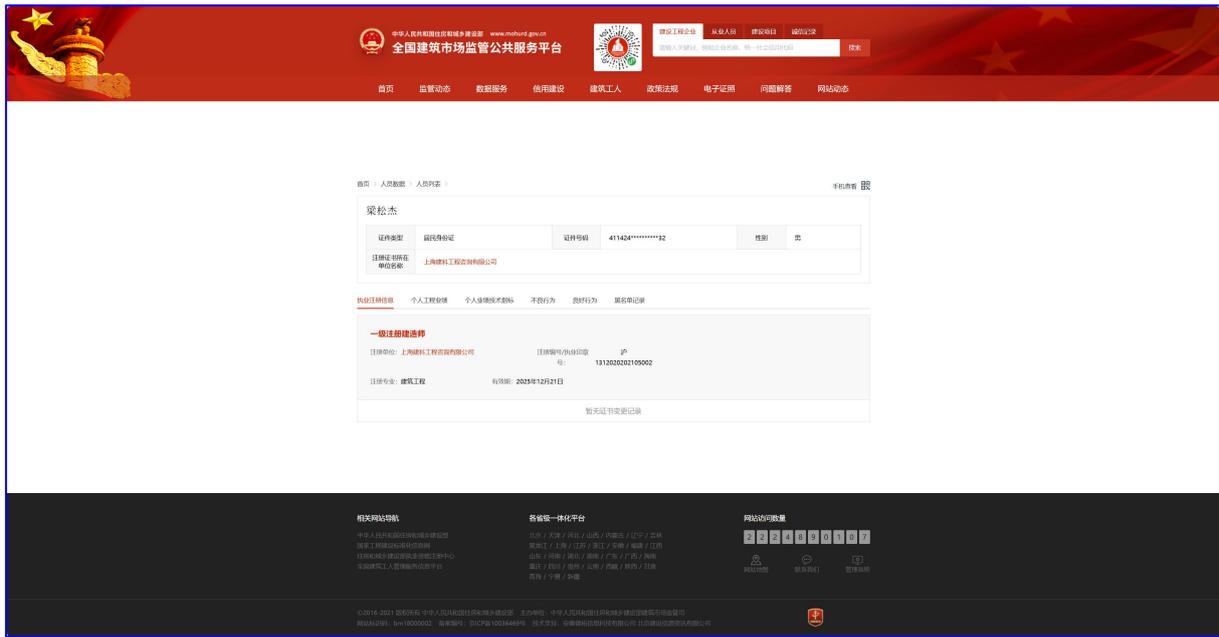


请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





# “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121376142>

学历证明

硕士学位



## 业绩证明材料

### 长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2204-440311-04-01-396206002001

标段名称: 长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司

中标价: 959.72万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  上海建科工程咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  彭伟业

招标人(盖章):  深圳市光明区建设工程交易中心  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2023-01-03

查验码: 5554304825932935 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2023]2号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区\_\_\_\_\_

委托人：深圳市光明区建筑工务署\_\_\_\_\_

咨询人：上海建科工程咨询有限公司\_\_\_\_\_

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 长圳中学(暂定名)建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区

3. 建设内容: 长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模: 本项目位于玉塘街道长圳社区,光侨路(主干道)与长祥路(次干道)交会处西南角。项目规划与13-21地块合设九年一贯制学校,本项目定位为42班初中学校(42/2100学位),项目总占地面积为21737.46平方米,项目总建筑面积为54760平方米。主要建设内容为:教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。

5. 投资估算金额: 项目总投资35635.28万元

6. 资金来源: 政府100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2022年12月1日至2023年10月30日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2023年11月1日至2024年12月31日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他:       /

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

### 1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

### 1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

### 2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

### 3、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、

竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 王伟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：何万民，身份证号码：310104196301052818，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、31006106，职称、证书号：高级工程师、03C2050104。

(2) 设计管理负责人姓名：王红星，身份证号码：130403196405111217，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构、S021300700，职称、证书号（如有）：高级工程师、97029。

(3) 造价合同管理负责人姓名：郑保锋，身份证号码：412701197010011059，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册一级造价工程师工程造价、建[造]01310001273，职称、证书号（如有）：高级工程师、19C2020140。

(4) 总监理工程师姓名：朱伟，身份证号码：430423198308249033，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、31010116，职称、证书号（如有）：高级工程师、G160882。

(5) 其他主要负责人员：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖佰伍拾玖万柒仟贰佰元（¥：9597200.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）肆佰零陆万零柒佰元（¥：4060700.00），中标下浮

率：7.45%；

■工程监理服务费：（大写）伍佰伍拾叁万陆仟伍佰元（¥：5536500.00），中标下浮率：7.45%。其中施工阶段监理服务费（大写）伍佰贰拾柒万贰仟捌佰伍拾柒元壹角肆分（¥：5272857.14），保修阶段监理服务费（大写）贰拾陆万叁仟陆佰肆拾贰元捌角陆分（¥：263642.86）

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年12月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2013年2月10日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署

(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88215299

传 真：

咨询人：上海建科工程咨询有限公司

(公章)

住 所：上海市徐汇区宛平南路

75号1号楼6楼

法定代表人：张强

委托代理人：张叙

电 话：021-64687800

传 真：021-64688950

## 深圳市光明区建筑工务署

### 深圳市光明区建筑工务署关于长圳中学 (暂定名)建设工程全过程工程咨询 项目总负责人变更处理意见的复函

上海建科工程咨询有限公司:

来文《长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询项目总负责人变更申请》已收悉。你公司提出长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询项目总负责人何万民因已达退休年龄且办理了相关退休手续,无法继续驻场主持全咨工作,因此申请更换新的全过程工程咨询项目总负责人事宜。根据《长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询合同》专用条款第3.2(2)A约定:“咨询人更换项目主要负责人(含委托人要求更换),对被更换的项目总负责人或总监理工程师记录不良行为,并处2年内拒绝其承建我署(含直属单位)项目的处理,且对咨询人处违约金规定如下。同时委托人可单方解除承包合同。更换项目总负责人每次处违约金5%(合同金额,并取整)万元;”

经审查,你公司提交变更后的长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询项目负责人梁松杰资质符合招标文件要求,我署同意更换。按照合同要求对你公司处以5%合同金额(即47.986

万元违约金), 于全过程工程咨询进度款中扣除, 同时, 拒绝原负责人何万民 2 年内承建我署 (含直属单位) 项目。

我署现要求你公司在后续工作中严格履约、加强管理, 对进度、质量、安全要全面管理到位, 按合同约定完成项目建设内容。

此复。

深圳市光明区建筑工务署

2024年1月29日

(联系人: 邱庚鸿, 联系电话: 17302677295)

### 2.3.2. 技术负责人（张弘俊）



### 2.3.3. 质量管理负责人（王威）



### 2.3.4. 安全管理负责人（宋晋）



### 2.3.5. 资料、报批报建工程师（唐伟）

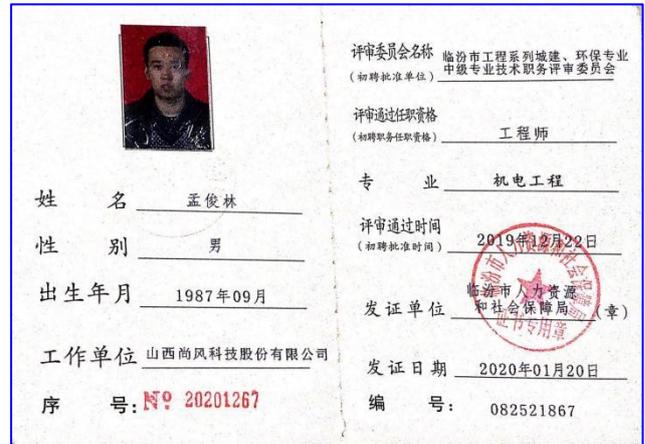


### 2.3.6. 劳务信访专员（朱林轩）



## 2.4. 安装部门人员情况

### 2.4.1. 安装专业负责人（孟俊林）



## 2.5. 设计部门人员情况

### 2.5.1. 设计管理负责人（黄李燊）



## 2.5.2. 结构工程师（谭鹏杰）

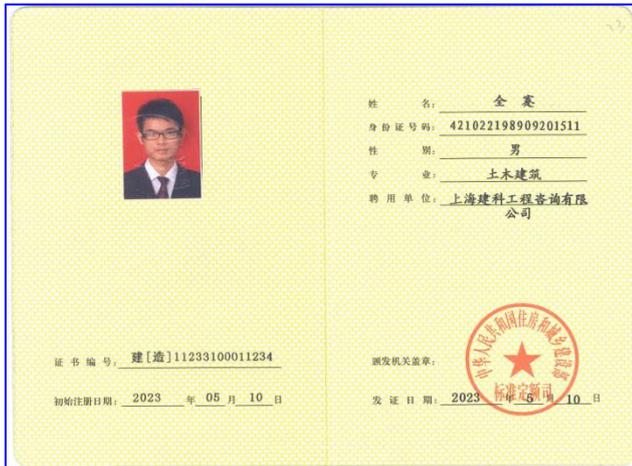


### 2.5.3. 装修工程师（谢东明）

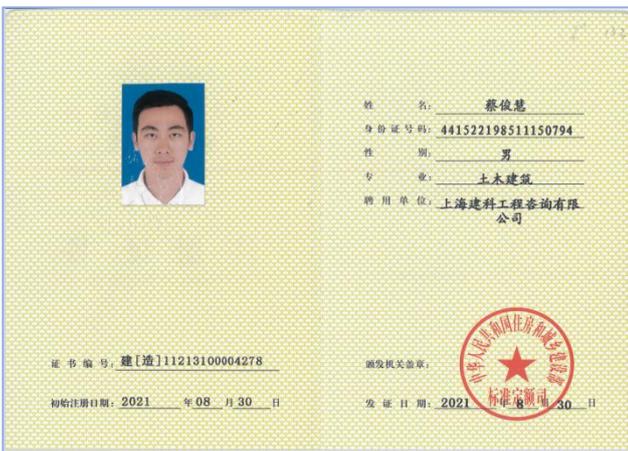


## 2.6. 造价部门人员情况

### 2.6.1. 造价合约管理负责人（全蹇）



## 2.6.2. 造价工程师（蔡俊慧）



### 2.6.3. 招标合同工程师（王怡丹）



## 2.7. 工程监理团队（驻场监理队）人员情况

### 2.7.1. 总监理工程师（柳全银）



## 2.7.2. 土建监理工程师（魏千钧）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>魏千钧</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>411402199008163035</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>工程监理</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深圳分公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>16</u> 日	
核发编号： <u>B20230325</u>	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 魏千钧 性别男，一九九〇年八月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程监理		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>广西建设职业技术学院</u>		校（院）长： 
证书编号： <u>131381201206000578</u>	二〇一二年十一月二十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

### 2.7.3. 装修监理工程师（张艳根）



## 2.7.4. 安装监理工程师（黄军国）

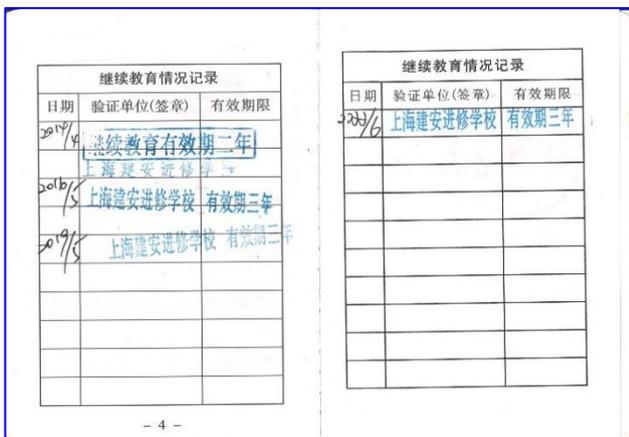
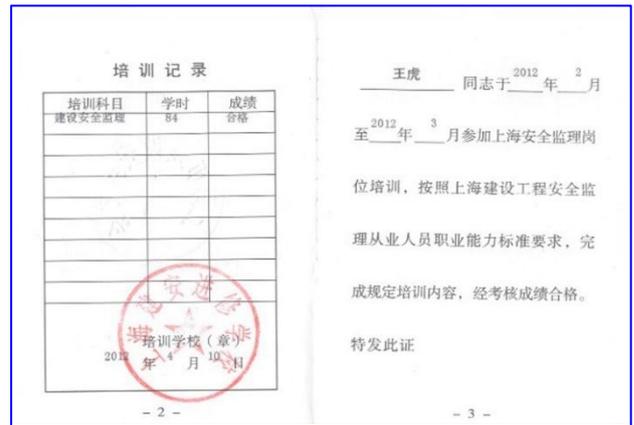
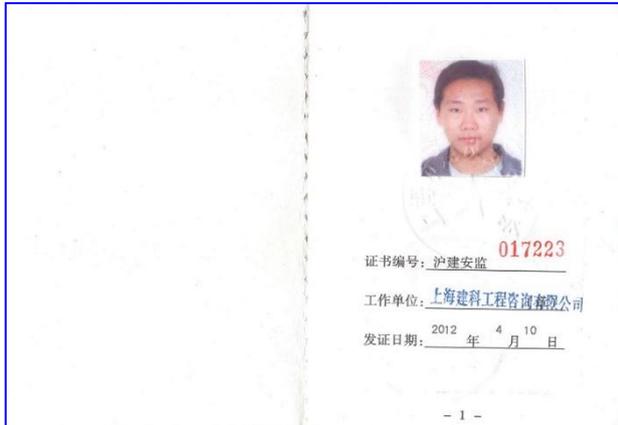
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>黄军国</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>321088197712198116</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工业设计</u>
	技术职称： <u>无</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深圳分公司</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>28</u> 日	
核发编号： <u>B20240315</u>	

普通高等学校	学生 <u>黄军国</u> 性别 <u>男</u>
毕业证书	一九七七年十二月十九日生，于一九七七年九月至二〇〇一年六月在本校
	制造工程学院 工业设计 专业
	四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长： <u>徐复铭</u>
	校 名： <u>深圳理工大学</u>
	二〇〇一年五月十日
中华人民共和国教育部监制	学校编号： <u>10288120010505172</u>
No. 01252219	

## 2.7.5. 园林监理工程师（李树珂）



## 2.7.6. 安全工程师（王虎）



### 2.7.7. 电气工程师（蒋军亮）



## 2.7.8. 监理员（骆潇帅）

岗位类别： 监理员

姓名： 骆潇帅

性别： 男

身份证号： 412827200209138034

学历： 本科

所学专业： 土木工程

技术职称： 无

从业单位： 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2024 年 4 月 8 日

核发编号： C20240117



普通高等学校

毕业证书

学生 骆潇帅 性别 男，二〇〇二年九月十三日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黄河交通学院 校（院）长： 许青云

证书编号： 134981202205001949 二〇二二年七月一日



## 2.7.9. 监理员（张兆林）



## 2.7.10. 资料员（连燕梅）



## 2.8. 企业基本情况表

### 企业基本情况表

企业名称	上海建科工程咨询有限公司	成立日期	1997.6.6	法人代表	张强
注册资本	20000 万元	企业性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	人员规模	7000 余人

企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩（不超过 10 项，其中监理业绩不超过 5 项）

序号	工程名称	投资额 (万元)	建筑面积	合同金额 (万元)	合同签订 日期	在建或已完 (竣工日期)
1	光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询	66400	7.58 万m <sup>2</sup>	1546.49	2021.10	在建
2	宝安区儿童医院	110800	10.59 万m <sup>2</sup>	2525.2477	2020.7	在建
3	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程工程咨询）	70984	6.2930 万m <sup>2</sup>	1315.076191	2023.1	在建
4	英泰工业中心更新单元规划学校工程	49167	5.8532 万m <sup>2</sup>	915.288164	2021.9	在建
5	龙岗高中园综合高中新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）	48000	6 万m <sup>2</sup>	1131.56	2022.6	在建
6	红山中学高中部全过程工程咨询	57600	7.2 万m <sup>2</sup>	1368	2020.4	已完 (2023.6)
7	沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询	24260	20.40 万m <sup>2</sup>	4928.1976	2020.7	在建
8	宝安区档案及综合服务中心建设工程全过程工程咨询	148328	10.01 万m <sup>2</sup>	2538.16	2021.3	在建
9	合水口人才房学校项目全过程工程咨询	26874.52	4.1468 万m <sup>2</sup>	749.6573	2022.6	在建
10	浦东国际机场南区地下交通枢纽配套工程施工监理	1516500	64 万m <sup>2</sup>	12556	2021.12	在建

注：①投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容）扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。  
②同类工程指公共建筑工程。

## 1.1. 光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询

### 1.1.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440309-47-01-700845003001

标段名称：光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：1546.496800万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2021-10-11

二维码：

查验码：8433241073393356 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.1.2. 合同关键页

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：2018-440309-47-01-700845003001

合同编号：光建咨询[2021]3号

深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同

工程名称：光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海建科工程咨询有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询
4. 建设规模：光明区档案综合服务中心项目位于光源四路东侧，邦凯科技工业园内西北角，建筑面积 75893 平方米，可研批复总投资 66417.57 万元，其中，建安工程费用 58510.81 万元，工程建设其他费 4744.02 万元，预备费 3162.74 万元。
5. 投资估算金额：66417.57 万元。
6. 资金来源：政府 100%。
7. 项目周期：预计为 2021 年 8 月 30 日（实际以合同签订日期为工作起算时间）至 2025 年 3 月 10 日，共计 3.5 年，总日历天数为 1289 天。

其他： /

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询与管理：项目计划统筹管理及整体管理、前期工作管理、设计管理、工程造价咨询管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及与项目建设相关的其他管理与咨询工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述描述未详尽但与本工程建设密不可分的相关内容；具体监理服务范围以施工图纸为准。承包人不能拒绝为完成工程全部内容而需执行的可能遗漏的内容。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作内容相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息

化应用管理)；(16)竣工验收收尾及移交管理；(17)工程结算管理；(18)风险管理；(19)后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评价；

水土保持方案设计；

交通影响评价；

- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：赵中伟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：周涵韬，身份证号码：620103198201031011，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程/电力工程、31010574，职称、证书号：高级工程师、G1380915。

(2) 设计管理负责人姓名：熊伟，身份证号码：150203196803040613，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构师、结构工程、S103102959，职称、证书号（如有）：高级工程师、030111503。

(3) 造价合同管理负责人姓名：禹立建，身份证号码：360111196508180932，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、工程造价、建[造]05310003417，职称、证书号（如有）：高级工程师、022310302。

(4) 总监理工程师姓名：山传龙，身份证号码：371102198510227133，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、31010335，职称、证书号（如有）：高级工程师、2019B004576。

(5) 其他主要负责人员： / 。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾陆万肆仟玖佰陆拾捌元整（¥：15464968.00）。包括：

项目管理服务费：人民币肆佰陆拾壹万伍仟捌佰叁拾贰元整（¥：4615832.00）

工程监理服务费：人民币壹仟零捌拾肆万玖仟壹佰叁拾陆元整（¥：10849136.00）（其中施工阶段监理服务费：人民币壹仟零叁拾叁万贰仟伍佰壹拾元整（¥：10332510.00），保修阶段监理服务费：人民币伍拾壹万陆仟陆佰贰拾陆元整（¥：516626.00）

专业咨询服务费： /

暂列金： /

奖金： /

其他： /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自 2021 年 8 月 30 日 开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至 2025 年 3 月 10 日 结束，共计 3.5 年，总日历天数为 1289 天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 10 月 29 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明区  
建筑工务署

住 所：深圳市光明区  
华夏二路商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：0755-88212532

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518000

咨询人：（公章）上海建科工程咨询  
有限公司

住 所：上海市徐汇区宛平南路  
75号1号楼6楼

法定代表人：张强

委托代理人：/

电 话：021-64687800

传 真：021-64688950

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

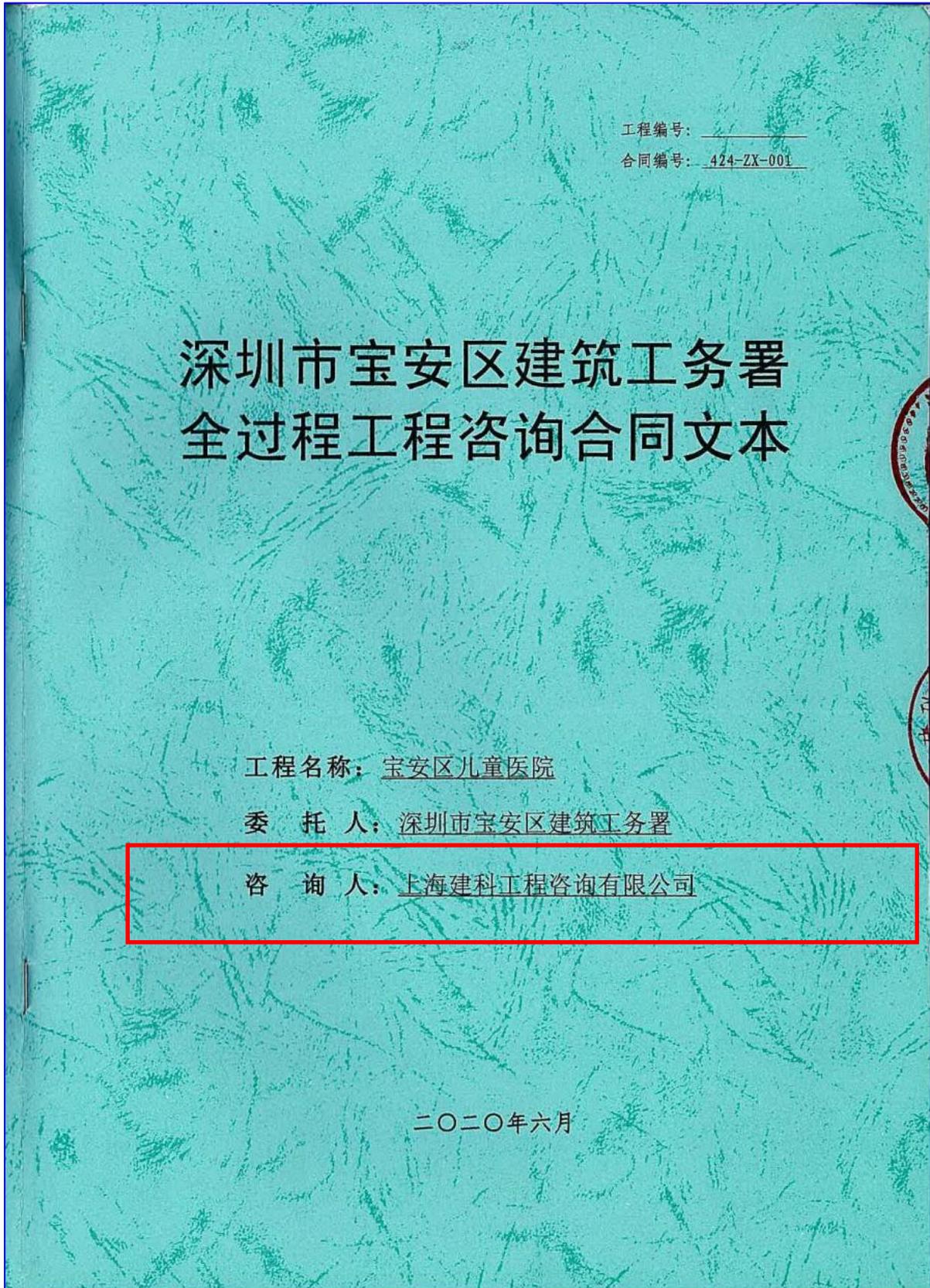
邮政编码：200032

## 1.2. 宝安区儿童医院

### 1.2.1. 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 44030620200005001001	
标段名称: 一标段: 宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建 (二期) 全过程工程咨询	
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 上海建科工程咨询有限公司	
中标价: 7443.4453万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2020-04-26</u> 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020/06/15
查验码: 4621170737924622	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

1.2.2. 合同关键页



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区儿童医院

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道玉兰路

3. 工程规模：宝安区儿童医院为规划新建的深圳西部儿童医院，该医院项目选址于宝安区宝安中心，占地面积 16470m<sup>2</sup>，规划床位 500 张。该医院项目规划建设门诊部、急诊部、医技部、住院部、行政及后勤用房、公用设施用房、地下车库等房屋建筑，建筑总高度不超过 100m，拟建地下室层数为 3 层。总建筑面积不超过 105948 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积不超过 69048 m<sup>2</sup>，地下建筑面积不超过 36900 m<sup>2</sup>。

4. 工程总投资：暂定 11.08 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶

段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

##### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

##### 2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优

化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

☑项目总负责人：何万民，身份证号码：310104196301052818，注册证书号及编号：证书编号：00341167；注册号：31006106。

☑总监理工程师：胡军，身份证号码：360123197503222216，注册证书及编号：证书编号：00361520；注册号：31007568。

☑设计管理负责人：熊伟，身份证号码：150203196803040613，注册证书及编号：一级注册结构工程师 S103102959。

☑造价咨询负责人：郑保锋，身份证号码：412701197010011059，注册证书及编号：建[造]01310001273。

## 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰仟伍佰贰拾伍万贰仟肆佰柒拾柒元（¥25252477.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥22593277.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥2659200.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

## 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

## 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年7月1日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)：法定代表人(或委托代理人)(签字)

组织机构代码：1244030064557544666

组织机构代码 913102308331524636

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼住所：上海市徐汇区宛平南路75号建科大厦6楼

电话：

电话：021-64687800

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐号：

帐号：212885917310001

邮政编码：518101

邮政编码：200032

合同经办人：罗本栋

盖章经办人：付映东

### 1.3. 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程工程咨询）

#### 1.3.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020220056002001

标段名称：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司

中标价：1315.076191万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：——;——

本工程于 2022-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 李运玉

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 白宇  
日期：2022-12-06

查验码：6532506940502023 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3.2. 合同关键页

副本

合同编号：深龙华建工合[2023]工程咨询-1

工程编号：FJ202128

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同  
( 范 本 )

项目名称：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程

合同名称：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程工程咨询）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司

日 期：2022年12月

# 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司（主体单位）

上海建科建筑设计院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目拟选址于民治街道白石龙社区白石龙音乐公园北侧、广深港高铁西南侧、规划金侨街东南侧，拟用地面积 24016 平方米。总建筑面积 62930 平方米，其中音乐艺术中心 15000 平方米(音乐推广区 6250 平方米、音乐知识普及教育区 3750 平方米、音乐交流区 1600 平方米、音乐体验区 1600 平方米、辅助用房 1800 平方米)；动漫美术馆 12000 平方米(展览用房 6240 平方米、藏品库房 1440 平方米、技术与维修用房 360 平方米、公共教育与交流用房 2280 平方米、管理用房 720 平方米、辅助用房 960 平方米)；区妇女儿童中心 15090 平方米(成长主题馆 2600 平方米、维权主题馆 500 平方米、发展主题馆 5000 平方米、交流孵化基地 2600 平方米、妇女儿童主题展厅 1300 平方米、800 座儿童剧院 3090 平方米)；架空层 2000 平方米；地下人防车库 16840 平方米(设停车位 421 个、配充电桩 126 个)；地下设备用房 2000 平方米；建筑高度小于等于 41 米。

4.建设内容：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询（不含造价咨询）。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。

(3) 专项工程技术咨询: 以招标人实际需求为准。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

**5.工程投资额: 项目总投资匡算 70984 万元, 其中建安工程费用 59088 万元, 最终以发改部门批复为准。**

6.其他: \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（（不含电力管线迁改工程））。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(2) 专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：王润考，身份证号码：120107196611123937，注册证书号：31009018，联系电话：18622355258，电子邮箱：wangrunkao@jkec.com.cn，通讯地址：深圳市宝安区新安街道新安二路211号中粮紫云大厦20楼2008室。

设计管理负责人姓名：张立勤，身份证号码：420103197610304410，联系电话：13761247786，电子邮箱：zhangliqin@jkec.com.cn，通讯地址：深圳市宝安区新安街道新安二路211号中粮紫云大厦20楼2008室。

造价合约管理负责人姓名：陈啸，身份证号码：310106198607241613，联系电话：

13917532687, 电子邮箱: [chenxiao@jkec.com.cn](mailto:chenxiao@jkec.com.cn), 通讯地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路211号中粮紫云大厦20楼2008室。

总监理工程师姓名: 张建彬, 身份证号码: 211321198910234717, 注册证书号: 31014311, 联系电话: 13752315575, 电子邮箱: [zhangjianbing@jkec.com.cn](mailto:zhangjianbing@jkec.com.cn), 通讯地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路211号中粮紫云大厦20楼2008室。

其他主要负责人员: (如实填写) \_\_\_\_\_。

## 六、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟叁佰壹拾伍万零柒佰陆拾壹元玖角壹分(¥: 1315.076191 万元)。包括:

项目管理服务费: 357.849544 万元, 中标下浮率: 16.56 %;

工程监理服务费: 857.226647 万元, 中标下浮率: 16.56 %;

专业咨询服务费: \_\_\_\_\_ 元, 中标下浮率: \_\_\_\_\_ %;

暂列金: 100 万元, 其中奖金: 获得省级奖项奖励 30 万元; 获得国家级奖项奖励 50 万元。奖项范围参照《龙华区建设工程入围和定标工作细则》(深龙华住建[2020]21号)执行。如获得同级别的不同奖项, 奖金不予重复计取; 如获得不同级别的奖项, 奖金按高级别计取。

其他: \_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及决算完成。保修阶段

监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2023年1月18日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

### 1.3.3. 联合体协议书

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、上海建科工程咨询有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位上海建科工程咨询有限公司，承担工作招标范围中除设计管理外的其他所有工作；

(2)联合体成员1上海建科建筑设计院有限公司，承担工作设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

主体单位

单位名称（盖单位公章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张强

单位地址：上海市徐汇区宛平南路75号 邮编：200032

联系电话：021-64689643 传真：021-64689167

成员1

单位名称（盖单位公章）：上海建科建筑设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：沈轶

单位地址：上海市徐汇区宛平南路75号 邮编：200032

联系电话：021-64686122 传真：021-64683122

签订日期：2022年11月02日

1.4. 英泰工业中心更新单元规划学校工程

1.4.1. 合同关键页

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-13  
工程编号：FJ202006

副本

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同

项目名称：英泰工业中心更新单元规划学校工程

合同名称：英泰工业中心更新单元规划学校工程（全过程  
工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：上海建科工程咨询有限公司（联合体主体单位）  
//上海建科建筑设计院有限公司（联合体成员单位）

日 期：2021年 月

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 上海建科工程咨询有限公司(联合体主体单位)

上海建科建筑设计院有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 英泰工业中心更新单元规划学校工程(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 英泰工业中心更新单元规划学校地处龙华区大浪街道,位于爱义路(规划)东侧、英爱路(规划)北侧,拟建设54班/2520个学位九年一贯制学校,其中小学36班/1620人,初中18班/900人;项目总用地面积20146.7m<sup>2</sup>,总建筑面积58532m<sup>2</sup>。

英泰工业中心更新单元规划学校工程暂定总投资为49167万元;建筑安装工程费暂定为41792万元。

4. 建设内容: 具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额: 项目总投资暂估约49167万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括:项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于:(详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理







委托人：深圳市龙华区建筑工务署  
 (公章)  
 住 所：深圳市龙华区梅龙大道  
 2283号国鸿工业区3栋4-5层  
 法定代表人：  
 委托代理人：



工程咨询人(牵头单位)：上海建科工  
 程咨询有限公司(公章)  
 住 所：上海市崇明区秀山路34号  
 合同专用章  
 法定代表人：张强  
 委托代理人：  
 法定代表人手机：13901880727



电 话：0755-23336977  
 传 真：0755-23336901  
 开户银行：

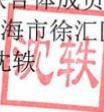
帐 号：  
 邮政编码：

(务必填写用以发送履约评价结果)  
 电 话：021-64687800  
 传 真：021-64688950  
 开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001  
 邮政编码：200032



工程咨询人(联合体成员单位)：上海建科建筑设计院有限公司(公章)  
 住 所：上海市徐汇区宛平南路75号8幢6楼、7楼  
 法定代表人：沈轶  
 委托代理人：  
 法定代表人手机：18601633446 (务必填写用以发送履约评价结果)



电 话：021-64277501  
 传 真：021-64683122  
 开户银行：招商银行上海徐家汇支行  
 帐 号：212885886310001  
 邮政编码：200030

## 1.5. 龙岗高中园综合高中新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

### 1.5.1. 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2104-440307-04-01-411899004001

标段名称：龙岗高中园综合高中新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司

中标价：1131.560000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： \_\_\_\_\_ 招标人(盖章)： \_\_\_\_\_

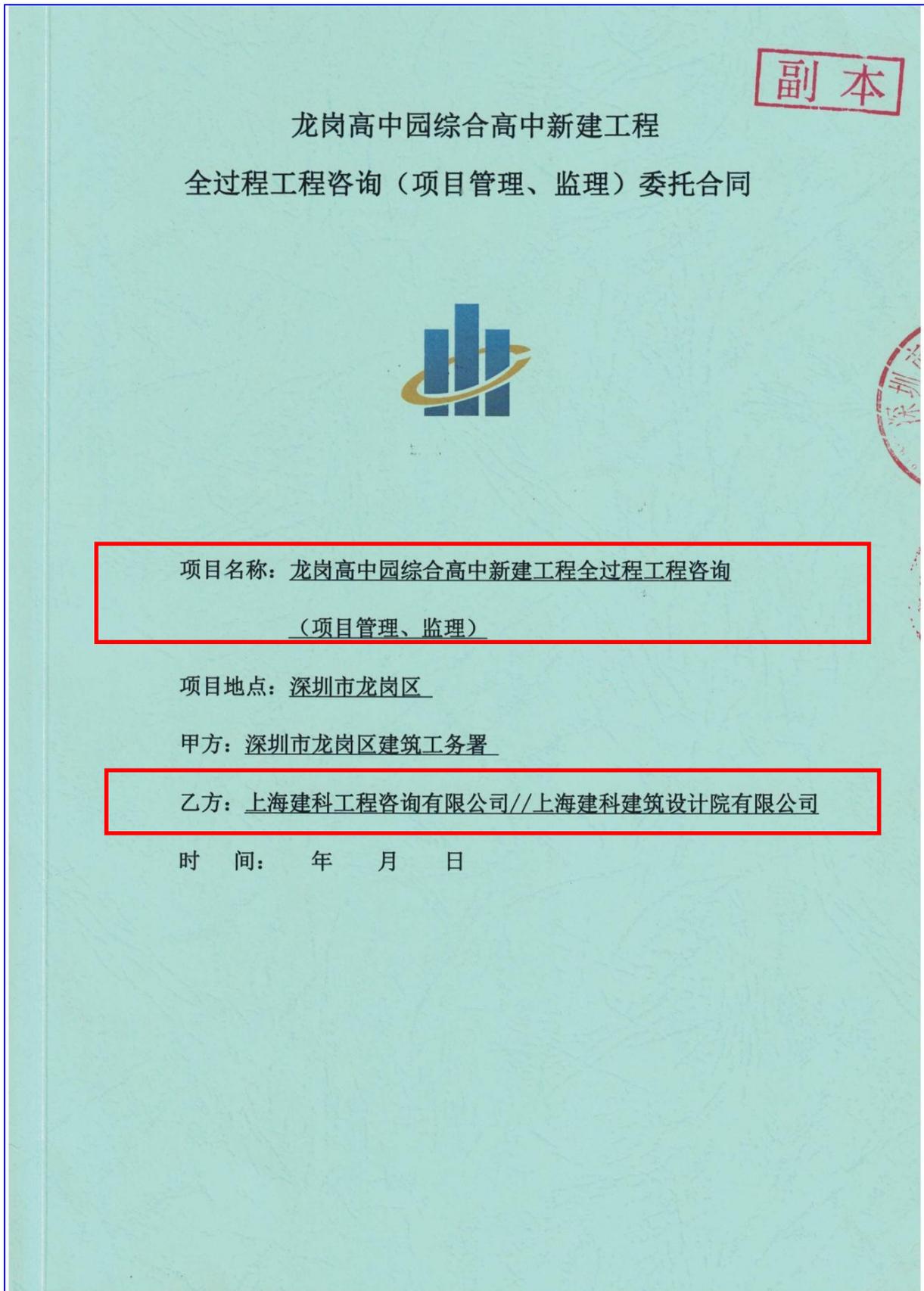
法定代表人或其委托代理人 \_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人 \_\_\_\_\_

(签字或盖章)： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)： \_\_\_\_\_

日期：2022-06-24

查验码：5893227128097464 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.5.2. 合同关键页



# 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗高中园综合高中新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：项目位于坪地低碳城拓展区，拟建 30 班综合高中，建成后可提供 1500 个学位，项目用地面积约 30000 平方米，总建筑面积约 60000 平方米。
4. 工程项目估算总投资：48000 万元。

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为龙岗高中园综合高中新建工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

## 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人：李慧玉，身份证号码：362501197201256213;

设计管理负责人：王孝斌，身份证号码：612526198310282131;

总监理工程师：山传龙，身份证号码：371102198510227133;

#### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1131.56 万元（其中项目管理费暂定为 372.76 万元，监理费暂定为 758.8 万元）。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派 2 名工作人员（要求大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满 3 年及以上），工作期限为委托人指定的时间 3 年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

#### 七、服务期

1.项目管理服务期:自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2.保修阶段服务期:按国家有关规定执行。

#### 八、双方承诺

1.工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2.委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供办公室、资料,支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 16 份,正本 6 份,委托人 3 份,工程咨询单位 3 份;副本 10 份,委托人 5 份,工程咨询单位 5 份。

#### 十、合同生效

合同签订时间 2020 年 6 月 30 日

合同签订地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人 (公章)

深圳市龙岗区建筑工务署

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

工程咨询单位: (公章)

上海建科工程咨询有限公司

住 所: 上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼

法定代表人: 张强

委托代理人:

电 话: 021-64687800

传 真: 021-64688950

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

帐 号:

帐 号: 212885917310001

邮政编码:

邮政编码: 200032

工程咨询单位: (公章) 上海建科建筑设计院有限公司

住 所: 上海市徐汇区宛平南路 75 号 8 幢 6 楼、7 楼

法定代表人: 沈轶

委托代理人:

电 话: 021-64277501

传 真: 021-54253591

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

帐 号: 212885886310001

邮政编码: 200030



### 1.5.3. 联合体协议书

#### 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

授权委托人（签字或盖章）：姚骏

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032

联系电话：021-64689643 传真：021-64689167

分工内容：招标范围中除设计管理外的其他所有工作

联合体成员（盖章）：上海建科建筑设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：沈轶

授权委托人（签字或盖章）：姚骏

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032

联系电话：021-64686122 传真：021-64683122

分工内容：设计管理工作

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2022 年 05 月 26 日

## 1.6. 红山中学高中部全过程工程咨询

### 1.6.1. 中标通知书

# 中标通知书

---

标段编号：44031020200041001001

标段名称：红山中学高中部全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：1368万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标代理机构(盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-04-08

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

查验码：7719784534337585

查验网址：[zlj.sz.gov.cn/jsjy](http://zlj.sz.gov.cn/jsjy)



1.6.2. 合同关键页

副本

工程编号：FJ202003

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-12

# 深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：红山中学高中部全过程工程咨询

工程地点：民治街道新区大道与向荣路交界处

委托人1：深圳市龙华区建筑工务署

委托人2：深圳市龙华区政府投资工程项目

前期工作管理中心

咨询人：上海建科工程咨询有限公司

2020年04月

1

## 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红山中学高中部全过程工程咨询；
2. 工程地点：民治街道新区大道与向荣路交界处；
3. 工程规模：本项目位于民治街道新区大道与向荣路交界处，拟建设一所36班/1800个学位寄宿制高中，总用地面积约3.1万平方米，总建筑面积约7.2万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资57600.00万元，建安工程费用48960.00万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人 姓名：杨波，身份证号码：321023198409051417；

总监理工程师 姓名: 聂新华, 身份证号码: 360421196703060011;

造价合约管理负责人 姓名: 禹立建, 身份证号码: 360111196508180932;

#### 五、合同费用

合同价为人民币 (大写): 壹仟叁佰陆拾捌万元整 (小写: ¥1368 万元)

其中:

项目建设管理费 (大写): 伍佰贰拾玖万陆仟元整 (¥529.60 万元)

工程监理费 (大写): 捌佰叁拾捌万肆仟元整 (¥838.4 万元);

下浮率为 项目建设管理费不下浮, 监理费用下浮 4.38%。

#### 六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成;

保修阶段监理服务期: 730 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 工程咨询单位 壹 份; 副本 拾 份, 委托人 陆 份, 工程咨询单位 肆 份。

#### 九、合同生效

**2020年 4月 2日**

合同签订时间:

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：  
深圳市龙华区  
建筑工务署  
(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

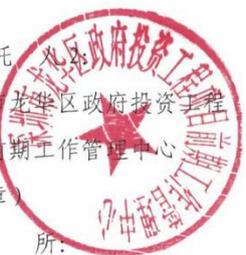
开户银行：

帐 号：

邮政编码：



委托人：  
深圳市龙华区政府投资工程  
项目前期工作管理中心  
(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



工程咨询单位：  
上海健科工程咨  
询有限公司  
(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



1.6.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳雨虹山中学

验收日期: 2023-6-30

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

  
\* GD- E1 - 914 \*

*(Note: The form contains several red circular official seals on the right side, including '深圳市龙华区' and '深圳市龙华区建筑工务署'. A large red seal is also stamped over the '建设单位(盖章):' field.)*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市红山中学		
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与 向荣路交汇处	建筑面积	7.2万m <sup>2</sup>
		工程造价	42076.2240 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：5-16层 地下：1层
施工许可证号	2021-0377	监理许可证号	
开工日期	2020年5月29日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020029-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	向宏昱
副组长	卢志超 聂新华 吴文明
组员	莫豪 邓艳霞 符润红 郑立竖 俞伟强 潘启钊 胡锐 朱志广 陈新志 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树 苏威、柏永春、诸建友 陈美平

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向宏昱	聂新华 符润红 吴文明 潘启钊 胡锐 陈蒙、苏威、柏永春、诸建友
建筑设备安装工程	卢志超	朱志广 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树
工程质控资料	邓艳霞	陈新志、陈美平

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

  
\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

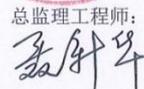
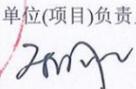
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖宏昆	龙华路署	项目负责人	中级	肖宏昆
2					
3	李浩	上海建科	项目经理	高级	李浩
4	莫泉	上海建科	项目经理	中级	莫泉
5					
6					
7					
8					
9					
10	潘启刚				潘启刚
11	吴文明	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	吴文明
12	朱志广	深圳市市政工程总公司	项目副经理	高级	朱志广
13	刘绍	深圳市市政工程总公司	技术员	中级	刘绍
14	陈军	深圳市市政工程总公司	质检		陈军
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。

  			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日

  
 GD E1-914/6\*

## 1.7. 沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

### 1.7.1. 中标通知书

# 中标通知书

---

标段编号：44030620200005001001

标段名称：一标段：宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：7443.4453万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

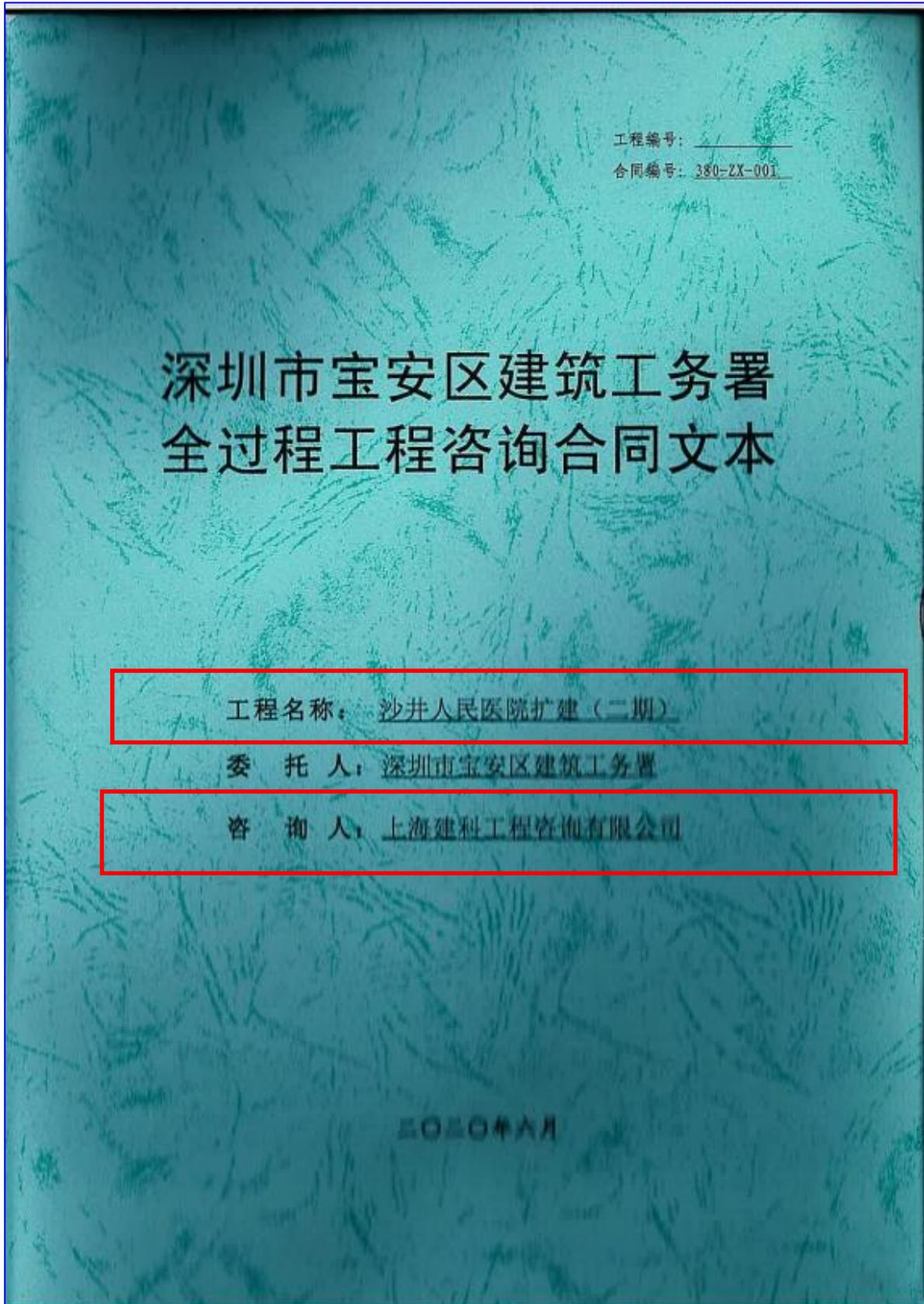
招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020/06/15

查验码：4621170737924622      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



1.7.2. 合同关键页



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井人民医院扩建（二期）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本项目用地规模 40555.35m<sup>2</sup>（原医院用地 32900m<sup>2</sup>，北面新增 7655.35m<sup>2</sup>）。分两阶段实施：
  - （一）B、C 区建设，拆除现有门诊楼，结合北面新增地块，新建 2 栋综合楼，新建建筑面积 204057 m<sup>2</sup>（其中地上 158890m<sup>2</sup>，地下 45167m<sup>2</sup>），床位 1100 床。
  - （二）A 区改造，B、C 区建成后，将住院大楼各类用房腾挪至 B、C 区，将原住院大楼改造为 A 区，设置床位 400 张。A 区面积 86431m<sup>2</sup>，含保留原有建筑面积 57662m<sup>2</sup>，改造原有建筑面积 23293m<sup>2</sup>。
4. 工程总投资：可研估算 242638.3 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

##### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

##### 2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

☑项目总负责人: 何万民 , 身份证号码: 310104196301052818 , 注册证书号及编号: 证书编号: 00341167; 注册号: 31006106。

☑总监理工程师: 肖鹏程 , 身份证号码 : 360101198401256032 , 注册证书及编号: 证书编号: 00389062; 注册号: 42006614。

☑设计管理负责人: 熊伟, 身份证号码: 150203196803040613 , 注册证书及编号: 一级注册结构工程师 S103102959。

☑造价咨询负责人: 郑保锋 , 身份证号码: 412701197010011059 , 注册证书及编号: 建[造]01310001273。

## 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 肆仟玖佰壹拾捌万壹仟玖佰柒拾陆元(¥49181976.00)。包括: 项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为: ¥43421976.00元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥5760000.00元, 项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

## 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;

2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

## 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年7月1日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：

法定代表人（或委托代理人）（签字）：法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：124403004557544666

组织机构代码 913102308331524636

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼住

所：上海市徐汇区宛平南路

75号建科大厦6楼

电话：

电话：021-64687800

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐号：

帐号：212885917310001

邮政编码：518101

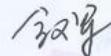
邮政编码：200032

合同经办人：

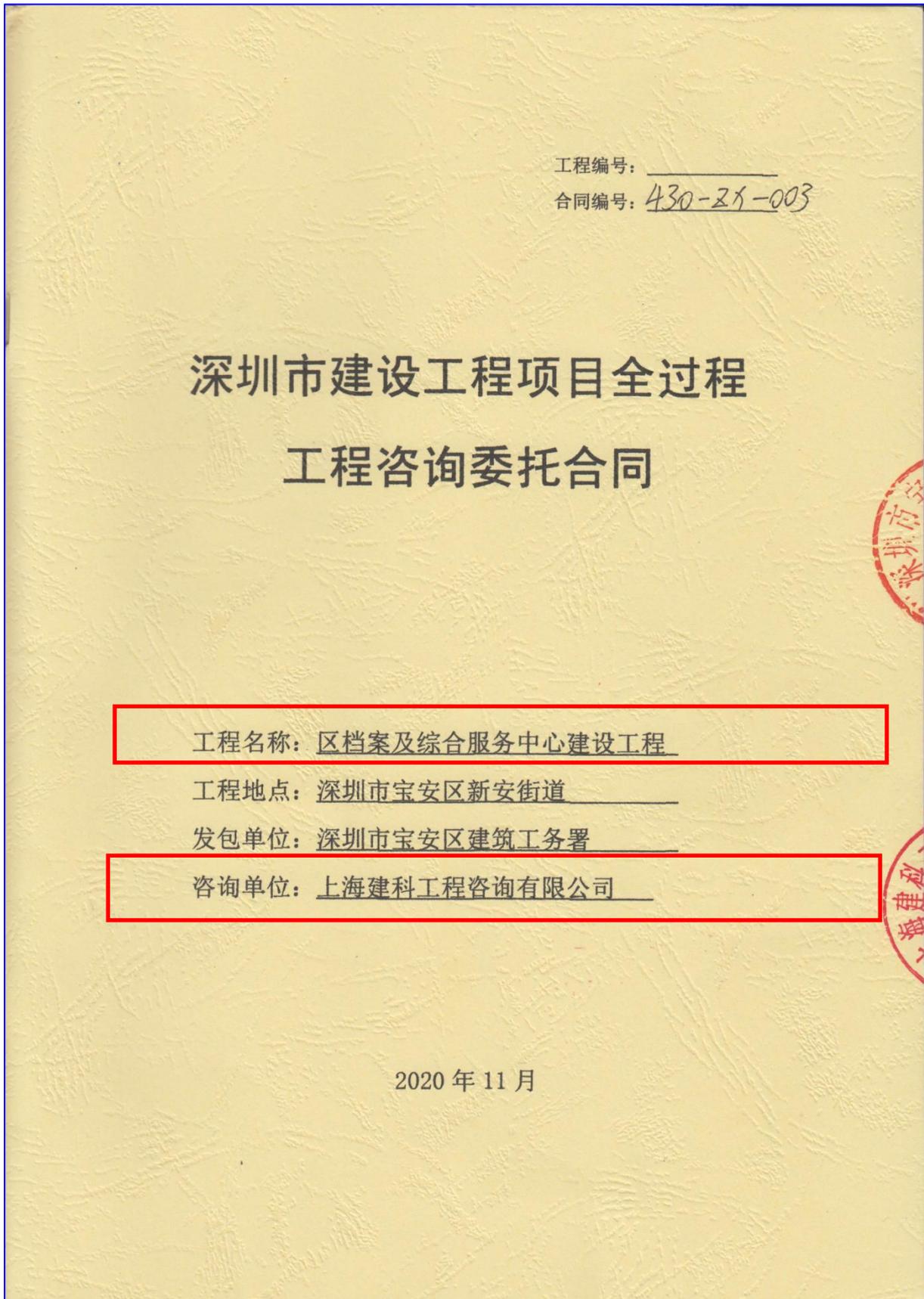
盖章经办人：

## 1.8. 宝安区档案及综合服务中心建设工程全过程工程咨询

### 1.8.1. 中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
标段编号: 2020-440306-88-01-010633002001	
标段名称: 宝安区档案服务中心建设工程全过程工程咨询	
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 上海建科工程咨询有限公司	
中标价: 2538.16万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-08-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-11-16
查验码: 7005992627492033	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

1.8.2. 合同关键页



工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 430-21-003

# 深圳市建设工程项目全过程 工程咨询委托合同

工程名称: 区档案及综合服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包单位: 深圳市宝安区建筑工务署

咨询单位: 上海建科工程咨询有限公司

2020年11月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：区档案及综合服务中心建设工程；

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道；

3. 工程规模：区档案服务中心项目于2020年3月立项，位于宝安区新安街道新安一路和翻身大道交叉口北侧。项目建成后可以解决宝安区档案馆现有馆库容量过小与档案数量日益增加的矛盾，另外可以通过提供、利用相关档案，举办以宝安区发展为主题的展览和有关活动，建立爱国主义教育基地，为社会主义精神文明建设服务。其中：占地面积约6090平方米，总建筑面积约67622平方米，地上建筑面积约46279平方米，地下建筑面积约21343平方米。项目匡算暂定为113828万元。

区综合服务中心项目于2020年4月立项，位于宝安区新安街道海乐社区翻身大道北侧。项目建成后可以部分面向企业、群众的公共服务中心集中一起开展工作，集中办事，让群众少跑腿，进一步优化投资发展环境，更好的服务人民群众，提高社会公共服务效率。其中：占地面积约3000平方米，总建筑面积约32562平方米，地上建筑面积约23562平方米，地下建筑面积约9000平方米。项目匡算暂定为34500万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 朱洁民 身份证号码: 310101196507233674  
总监理工程师 姓名: 殷佳 身份证号码: 340403196709211419  
设计管理负责人 姓名: 蔡来炳 身份证号码: 352229197210285014  
造价及合同负责人 姓名: 章宏伟 身份证号码: 310104196808122010

#### 五、合同价

合同价款金额: 暂定总价¥ 2538.16 万元 (大写: 贰仟伍佰叁拾捌万壹仟陆佰元整)。

#### 六、服务期

1. 工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;
2. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。
3. 在履行合同过程中, 发包人将对咨询人进行季度履约考评, 若因咨询人原因, 在工期、投资控制、质量、安全等方面监管不力导致连续两个季度出现履约评价不合格, 则发包人有权终止项目的全过程工程咨询合同。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供项目资料, 支付全过程工程咨询费。

#### 八、合同份数

本合同一式拾贰份, 发包人 8 份, 咨询人 4 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间: 2021年8月2日

合同签订地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市宝安区建筑工务署 咨询人: (公章) 上海建科工程咨询有限公司

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦 3 楼

地址: 上海市徐汇区宛平南路 75 号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 张友为

委托代理人: 张强

电 话:

电 话: 021-64689137

传 真:

传 真: 021-64689137

开户银行:

开户银行: 招商银行上海分行徐家汇支行

帐 号:

帐 号: 212885917310001

邮政编码:

邮政编码: 200032

合同经办人: 张燕文

盖章经办人: 何文萍

## 1.9. 合水口人才房学校项目全过程工程咨询

### 1.9.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-294507002001

标段名称：合水口人才房学校项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

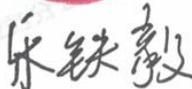
中标价：749.6573万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： </p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-05-10</p>
--	---

查验码：7976621948162477      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.9.2. 合同关键页

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：

合同编号：光建咨询[2022]12号

深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：合水口人才房学校项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海建科工程咨询有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：合水口人才房学校项目全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：合水口人才房学校项目全过程工程咨询

4. 建设规模：本项目总投资 26874.52 万元，其中，建安工程费 23577.52 万元，工程建设其他费 2017.26 万元，预备费 1279.74 万元。项目选址于合水口社区泥围新村文阁路西侧，定位为 36 班九年一贯制学校（小学 24 班/1080 学位，初中 12 班/600 学位），新增 1680 个学位。占地面积 17985.5 平方米，建筑面积 41468 平方米。主要建设内容为：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

5. 投资估算金额：项目总投资为 26874.52 万元。

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022 年 4 月 15 日至 2023 年 1 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 2 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：/

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段

- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：\_\_\_\_\_。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；

- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评估;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;
- 施工图强审;
- 施工图精细化审查;
- 全过程造价咨询服务;
- 专业或专项工艺咨询;
- 其它工作: \_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 梁玮龙。
2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：魏桂华，身份证号码：321081196608080653，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32003798，职称、证书号：高级工程师、核总建资证字 98041 号。

(2) 设计管理负责人姓名：熊伟，身份证号码：150203196803040613，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师，职称、证书号（如有）：高级工程师、030111503。

(3) 造价合同管理负责人姓名：禹立建，身份证号码：360111196508180932，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册一级造价工程师、安装工程、建[造]14053100005373，职称、证书号（如有）：高级工程师、028310302。

(4) 总监理工程师姓名：李树亮，身份证号码：120223198209065198，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、31011515，职称、证书号（如有）：工程师、057388。

(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：聂洪泉，一级注册建造师、沪1442011201118383，高级工程师、(2013) 11038。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰肆拾玖万陆仟伍佰柒拾叁元（¥：7496573）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰壹拾万贰仟柒佰伍拾贰元（¥：3102752），中标下浮率：6.95%；

■工程监理服务费：（大写）肆佰叁拾玖万叁仟捌佰贰拾壹元（¥：4393821），中标下浮率：6.95%。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年4月15日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年6月4日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路  
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：/

电 话：0755-88215260

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518108

咨询人：上海建科工程咨询有限公司  
(公章)

住 所：上海市徐汇区宛平南路 75  
号 1 号楼 6 楼

法定代表人：张强

委托代理人：/

电 话：021-64687800

传 真：021-64688950

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮政编码：200032

## 1.10. 浦东国际机场南区地下交通枢纽配套工程施工监理

### 1.10.1. 中标通知书

报建编号	2101PD0028 F01
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程监理中标通知书

上海建科工程咨询有限公司：

我单位 浦东国际机场南区地下交通枢纽及配套工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单  
位签订书面合同。

建设地点	浦东新区浦东国际机场内（四至范围：东至第二跑道第三平滑 西至：飞翔路 南 至：现状围场河 北至：南垂滑最南侧滑行道51m处）			
建筑面积	640000平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算 投资额	1516502.23万元	监理费	12566万元	
监理周期	1980日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	徐荣梅	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31007097
备注				

上海机场（集团）有限公司：  
（盖章）



2021年12月08日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版



报建编号	2101PD0028 F01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
浦东国际机场南区地下交通枢纽及配套工程	钢筋混凝土框架结构		5	28.49			640000		
总计					0	0	640000		
道路工程项目									
工程名称				宽度(米)	长度(米)	备注			
南进场路地道				19.1	1600	采用双向6车道规模			

桥梁工程表			
工程名称	结构形式	跨径总长(米)	备注
南进场路地道			采用双向6车道规模
其他工程			
名称	规模		
钢筋砼排水箱涵	约3332米		
航站区高架桥	面积约7.5万平方米, 单跨跨径20-35米, 本项目仅为桩基、承台、桥墩等地下结构部分		

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

1.10.2. 合同关键页

**正本**

合同编号：P-NQDXIII12-01

**浦东国际机场南区地下交通枢纽及配套  
工程施工监理合同**

甲方（建设单位）： 上海机场（集团）有限公司

乙方（监理单位）： 上海建科工程咨询有限公司

签约时间： 2021 年 12 月 09 日

签约地点： 上海市浦东新区

1

## 浦东国际机场南区地下交通枢纽及配套工程施工监理合同

建设单位：上海机场（集团）有限公司（以下简称甲方）  
监理单位：上海建科工程咨询有限公司（以下简称乙方）

经招标，甲方确定乙方为“浦东国际机场南区地下交通枢纽及配套工程”施工监理的中标单位。为明确甲、乙双方权利和义务，友好协作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：浦东国际机场南区地下交通枢纽及配套工程（以下简称：“本工程”）。  
1.2 工程地点：浦东新区浦东国际机场内（四至范围：东至第二跑道第三平滑，西至：飞翔路，南至：现状围场河，北至：南垂滑最南侧滑行道 51m 处）。

### 第二条 工程监理的范围、目标和工作内容

#### 2.1 工程监理的范围

##### 2.1.1 监理范围：

本次监理范围为本工程范围内的各类工程，包括设备监理，以及施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务以及保修阶段的监理工作。具体内容详见本工程招标文件等资料。

本工程主要监理范围如下：

1) 平面界面界定：地下交通主体工程包括预留设备机房及捷运下方共同沟、空侧捷运站、南北停车楼（地下部分）、南北旅客过夜用房（地下部分）、交通枢纽大厅和轨交车站及明挖区间，建筑面积约 64 万平方米。相关市政配套工程主要包含道路交通工程及市政配套工程两个部分，其中，道路交通工程主要包括航站区高架道路工程、南进场路地道新建工程。市政配套工程主要包括排水箱涵。

2) 剖面界面界定：在垂直界面界定的地下室范围内，从水平方向按照以下两个原则进行界定：

- 地下室上方无首层，以 0.000 米为界（不含覆土）；
- 地下室上方有首层，以首层结构底板顶面为界（具体功能区对应标高详见剖面示意）。
- 桥梁的桥墩整体

3) 专业范围界定：该地下枢纽主体工程在垂直和水平界面界定的立项范围内，具体包括：房建工程范围内的基坑围护及土方工程、桩基工程、结构工程、建筑工程（仅含外侧防水保温工程）、机电预留（底板和侧墙防水套管、出墙管道预埋、防雷接地等）、轨交线进

出洞加固等，地道工程范围内的结构工程、装饰工程、机电工程（含泵房及变电站）及交通工程，桥梁工程范围内的桩基工程、下部结构工程等，排水箱涵工程；

4) 还包括其他与上述工程不可分割之附属工程以及乙方需和总包及其他分包人配合的工作职责内容。前述工程承包范围为概括内容，具体以甲方提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

注：本工程其他未详尽内容以图纸为准。

2.1.2 协助甲方办理与本工程相关的行政审批手续。

## **2.2 工程监理的目标**

2.2.1 质量控制目标：分部、分项、单位工程验收合格率 100%，完工验收一次合格率 100%，工程质量满足国家及上海市建设工程质量标准、符合后续申报上海市建设工程优质结构的标准。

2.2.2 进度控制目标：按期完成施工节点目标，确保在规定的总工期内完工。

2.2.3 造价控制目标：及时、准确的进行工程量计量与审核，确保工程进度款或增补款的支付公平、合理。

2.2.4 安全文明管理目标：安全文明管理目标确保工程无较大及以上安全事故，创建市级重大工程文明示范工地，符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管【2003】第 170 号文）等的相关要求，杜绝影响空防安全和机场运营的各种行为，确保无较大及以上责任事故和伤亡事故的发生。

2.2.5 合同管理目标：完成本项目的合同跟踪管理及协助甲方的相关索赔事宜。

2.2.6 信息管理目标：提供齐全的各类项目管理报表和签单，督促施工单位整理好工程技术资料归档，按建设单位要求做好过程性监理资料的填写编纂。

2.2.7 建筑节能目标：严格按照国家对建筑节能和环保的要求监督工程实施。

2.2.8 环境控制目标：遵照国家和地方颁布的环保法律法规、项目环境影响评价及批复要求，采取措施控制施工现场的各种扬尘、废气、废水、固定废弃物以及噪声等，确保项目建设不对周边环境造成显著不良影响，项目通过完工环境保护验收。

2.2.9 廉政建设目标：与甲方签订“工程监理反商业贿赂公约”，工程实施过程中不得发生任何违反廉政的问题。

2.2.10 其他：参照现行有关质量、进度、造价控制及安全文明管理等法律法规的规定。

## **2.3 工程监理的工作内容**

2.3.1 乙方在履行本合同的义务期间，应充分发挥自身技术优势和管理能力，认真勤奋工作，帮助甲方实施合同预定的目标，公正地维护各方面的合法权益。

2.3.2 参与甲方对施工单位、材料供应商的招投标工作，协助甲方和施工单位办理各项相关施工报批手续。

住建部工程竣工验收规定进行完工验收，参与完工验收的组织工作，签署完工验收意见。

2.3.16 督促施工单位加强工程竣工资料管理，要求其按新版《上海市建筑安装工程质量竣工资料》及甲方的《上海机场建设指挥部工程档案管理办法》的要求整理竣工资料，且在竣工验收之前必须通过甲方的验收和归档。并负责审核施工单位提交的竣工资料、竣工图纸是否符合实际情况，是否按照规定修改到位。且乙方也应在工程完工验收时同步完成监理资料的归档，并协助甲方完成与本项目有关的甲方的前期、招投标、结算等资料的归档工作，做到工程资料收集、整理归档与工程建设同步。在完工验收后3个月内提供满足城建档案验收标准的完整的归档资料。

2.3.17 完成电子竣工图审查签章，并经档案馆审核通过。

2.3.18 工程完工后，按照甲方《上海机场建设指挥部建设工程临时用地及临时设施管理办法》要求进行临时设施的拆除和清退，并检查督促施工单位在规定期限内完成现场清退。

2.3.19 乙方工作质量考核按照甲方《上海机场建设指挥部工程项目监督管理办法》执行。

2.3.20 上述监理工作内容未尽事宜详见招标文件要求。

### **第三条 监理工作适用的法规及监理依据**

3.1 国家、行业 and 上海市现行的建设工程质量标准和验收规范。

3.2 国家、行业 and 上海市颁布的工程建设的有关法律、法规、条例和规定。

3.3 本工程的招标文件。

3.4 乙方的投标文件及承诺函。

3.5 工程施工图纸、技术说明书及施工投标书等。

3.6 甲方与施工单位签订的施工承包合同。

3.7 经甲方审核的《工程监理规划》、《工程监理大纲》和《工程监理实施细则》。

3.8 经乙方审核和甲方认可的施工单位编制的施工组织设计。

3.9 各项设备的技术文件及安装说明。

3.10 本合同条款。

### **第四条 监理周期与质保期**

4.1 监理周期：从本合同生效之日起至甲方签发本工程质保金申请报告之日止。本工程计划开工日期为2021年12月28日（具体以书面的开工令为准），计划完工日期为2025年5月30日。

4.2 若乙方无正当理由不履行保修期间的监理义务和责任，则乙方应承担由于违约造成的法律后果，并由甲方将其违约行为上报主管部门，作为不良记录在有关平台上进行公示。

## **第五条 工程监理酬金、支付方式及结算原则**

### **5.1 监理酬金**

5.1.1 本工程监理酬金总计为人民币 12566 万元(大写人民币壹亿贰仟伍佰陆拾陆万元整) 其中施工监理酬金含税价: 12014.8 万元、独立平行检测费含税价: 551.2 万元。包括安全监理费、必要的监理设施、自身防疫防护工作等全部费用。附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用(施工阶段及保修阶段)。

根据“市发展改革委关于浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程可行性研究报告的批复”意见,本工程项日法人包括上海机场(集团)有限公司、上海申通地铁建设集团有限公司、上海申铁投资有限公司。本工程监理酬金总计为人民币 12566 万元,其中:上海机场(集团)有限公司为 10299.3847 万元(包括,上海机场(集团)有限公司部分 7531.0041 万元,上海申通地铁建设集团有限公司部分 2768.3806 万元),上海申铁投资有限公司为 2266.6153 万元。具体详见“浦东国际机场南区地下交通枢纽及配套工程施工监理中标价的拆分测算说明”。

5.1.2 监理酬金包括监理费用 11309.4 万元(合同价的 90%), 监理考核金(包括监理工作考核、监理人员考核) 1256.6 万元(合同价的 10%)。

5.1.3 本合同价款包含的税费所适用的税率为 6%。若在合同履行过程中,因政策调整或其他原因导致项目税费调整的,针对未开具发票且未支付的合同价款,依照最新实行的税率调整合同价款。

### **5.2 支付办法(工程总进度比例以投资完成比例为准)**

5.2.1 第一期:本合同签订后,甲方在乙方的“二类费用付款申请书”经甲方所属上海机场建设指挥部浦东航站区工程部、质量安全管理部、投资监理、采购合约部和计划财务部审核通过,并出具付款审核明细表和收到乙方提供的增值税专用发票之日起十四日内,向乙方支付监理费用的 10%。

在按合同申请第一期监理费用前,乙方需按合同总价的 3%比例(即人民币 376.98 万元)向甲方缴纳履约保证金,合同履约保证金采用银行保函的方式,银行保函的有效期至本合同结算完成止。

5.2.2 第二期:工程总进度完成 20%后,甲方在乙方的“二类费用付款申请书”经甲方所属上海机场建设指挥部浦东航站区工程部、质量安全管理部、投资监理、采购合约部和计划财务部审核通过,并出具付款审核明细表和收到乙方提供的增值税专用发票之日起十四日内,向乙方支付监理费用的 10%。

5.2.3 第三期:工程总进度完成 40%后,甲方在乙方的“二类费用付款申请书”经甲方所属上海机场建设指挥部浦东航站区工程部、质量安全管理部、投资监理、采购合约部和计划财务部审核通过,并出具付款审核明细表和收到乙方提供的增值税专用发票之日起十四日内,向乙方支付监理费用的 20%。

(此页无正文，为《浦东国际机场南区地下交通枢纽及配套工程施工监理合同》之签署页)

甲方：(盖章)

法定代表人(或授权代表人)：



乙方：(盖章)

法定代表人(或授权代表人)：

签约地点：上海市浦东新区

签约日期：2021年12月09日



## 2.9. 拟派项目总负责人情况表（梁松杰）

### 拟派项目总负责人情况表

姓名	梁松杰	性 别	男	年 龄	38
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士学位
参加工作时间	2016.7		从事工作年限		8 年
资格证书名称、专业及编号	一级建造师，建筑工程，沪 1312020202105002				
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩					
工程名称	投资额（万元）	建筑面积	合同金额（万元）	合同签订日期	在建或已完
长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询	35635.28	54760 平方米	959.72	2023.10	在建

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明材料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明材料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程指公共建筑工程。

职称证书

高级工程师

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 梁松杰  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1986-10  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 411424198610065132  
工 作 单 位： 上海建科工程咨询有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 工程管理  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30  
证 书 编 号： 22GEEBCH0218

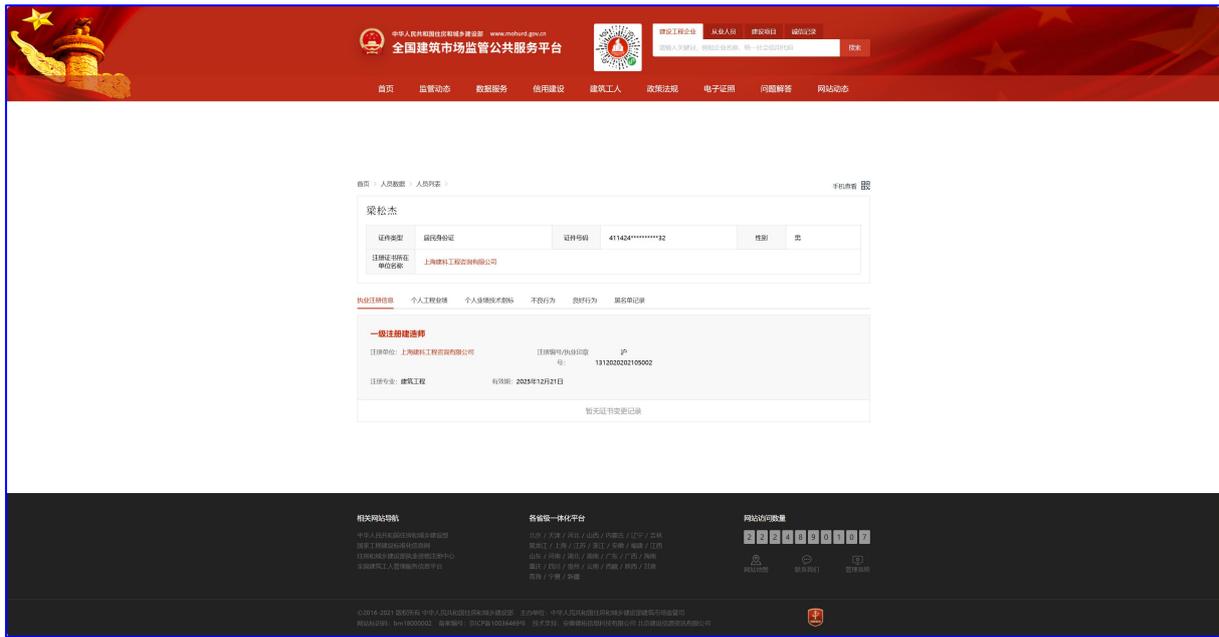


请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





# “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121376142>

学历证明

硕士学位

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 **梁松杰** 性别 **男**，一九八六年十月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在 **安全工程** 专业学习，学制 **三** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，**准予毕业**。

培养单位：**河南理工大学** 校(院、所)长：**杨小林**

证书编号：104601201602200008 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 业绩证明材料

### 1、长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 2204-440311-04-01-396206002001

标段名称: 长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司

中标价: 959.72万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  上海建科工程咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  彭伟业

招标人(盖章):  深圳市光明区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2023-01-03

查验码: 5554304825932935 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2023]2号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区\_\_\_\_\_

委托人：深圳市光明区建筑工务署\_\_\_\_\_

咨询人：上海建科工程咨询有限公司\_\_\_\_\_

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：长圳中学（暂定名）建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区

3. 建设内容：长圳中学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路（主干道）与长祥路（次干道）交会处西南角。项目规划与 13-21 地块合设九年一贯制学校，本项目定位为 42 班初中学校（42/2100 学位），项目总占地面积为 21737.46 平方米，项目总建筑面积为 54760 平方米。主要建设内容为：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。

5. 投资估算金额：项目总投资 35635.28 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2022 年 12 月 1 日至 2023 年 10 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 11 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：      /

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

### 1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

### 1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

### 2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

### 3、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、

竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 王伟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：何万民，身份证号码：310104196301052818，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、31006106，职称、证书号：高级工程师、03C2050104。

(2) 设计管理负责人姓名：王红星，身份证号码：130403196405111217，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构、S021300700，职称、证书号（如有）：高级工程师、97029。

(3) 造价合同管理负责人姓名：郑保锋，身份证号码：412701197010011059，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册一级造价工程师工程造价、建[造]01310001273，职称、证书号（如有）：高级工程师、19C2020140。

(4) 总监理工程师姓名：朱伟，身份证号码：430423198308249033，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、31010116，职称、证书号（如有）：高级工程师、G160882。

(5) 其他主要负责人员：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖佰伍拾玖万柒仟贰佰元（¥：9597200.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）肆佰零陆万零柒佰元（¥：4060700.00），中标下浮

率：7.45%；

■工程监理服务费：（大写）伍佰伍拾叁万陆仟伍佰元（¥：5536500.00），中标下浮率：7.45%。其中施工阶段监理服务费（大写）伍佰贰拾柒万贰仟捌佰伍拾柒元壹角肆分（¥：5272857.14），保修阶段监理服务费（大写）贰拾陆万叁仟陆佰肆拾贰元捌角陆分（¥：263642.86）

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年12月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2013年2月10日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署

(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88215299

传 真：

咨询人：上海建科工程咨询有限公司

(公章)

住 所：上海市徐汇区宛平南路

75号1号楼6楼

法定代表人：张强

委托代理人：张叙

电 话：021-64687800

传 真：021-64688950

## 深圳市光明区建筑工务署

### 深圳市光明区建筑工务署关于长圳中学 (暂定名)建设工程全过程工程咨询 项目总负责人变更处理意见的复函

上海建科工程咨询有限公司:

来文《长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询项目总负责人变更申请》已收悉。你公司提出长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询项目总负责人何万民因已达退休年龄且办理了相关退休手续,无法继续驻场主持全咨工作,因此申请更换新的全过程工程咨询项目总负责人事宜。根据《长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询合同》专用条款第3.2(2)A约定:“咨询人更换项目主要负责人(含委托人要求更换),对被更换的项目总负责人或总监理工程师记录不良行为,并处2年内拒绝其承建我署(含直属单位)项目的处理,且对咨询人处违约金规定如下。同时委托人可单方解除承包合同。更换项目总负责人每次处违约金5%(合同金额,并取整)万元;”

经审查,你公司提交变更后的长圳中学(暂定名)建设工程全过程工程咨询项目负责人梁松杰资质符合招标文件要求,我署同意更换。按照合同要求对你公司处以5%合同金额(即47.986

万元违约金), 于全过程工程咨询进度款中扣除, 同时, 拒绝原负责人何万民 2 年内承建我署(含直属单位)项目。

我署现要求你公司在后续工作中严格履约、加强管理, 对进度、质量、安全要全面管理到位, 按合同约定完成项目建设内容。  
此复。

深圳市光明区建筑工务署

2024年1月29日

(联系人: 邱庚鸿, 联系电话: 17302677295)

## 2.10. 拟派总监理工程师情况表（柳全银）

### 拟派总监理工程师情况表

姓名	柳全银	性 别	男	年 龄	38
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2010.7		从事工作年限		14
资格证书名称、专业及编号	注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、31014082				
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩					
工程名称	投资额（万元）	建筑面积	合同金额（万元）	合同签订日期	在建或已完 (竣工日期)
光明区荣胜小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询	21706.82	25395 m <sup>2</sup>	671.1236	2022.11.15	已完 (2024.1.11)
荣胜幼儿园(暂定名)建设工程全过程工程咨询	3651.62	5746 m <sup>2</sup>	118.2076	2023.6.6	在建

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程指公共建筑工程。

职称证书

高级工程师

专业技术系列 <u>工程系列</u> Professional Series	
专业名称 <u>土木工程</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓 名 <u>柳全银</u> Full Name
评审委员会 <u>天津市工程技术建筑设计 专业高级资格评审委员会</u> Appraisal Committee	性 别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2021年11月</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1983年3月</u> Date of Birth
证书编号 <u>00213673</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2021年12月</u> Date of Issue

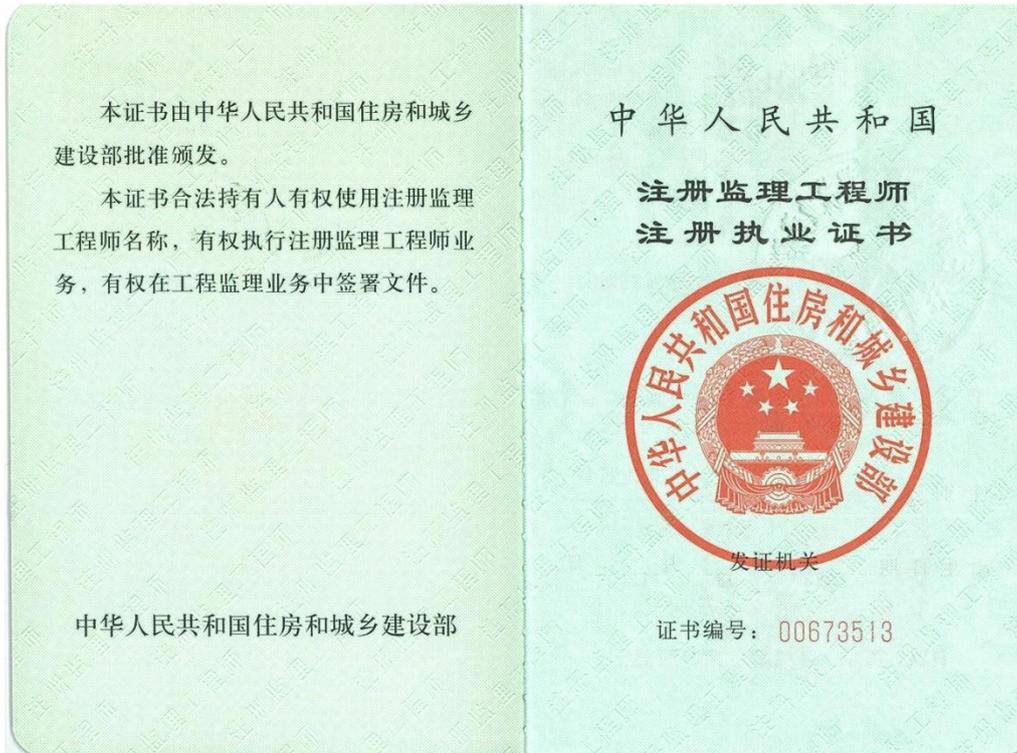


# 执业资格证书

## 注册监理工程师-职业资格证书



# 注册监理工程师证书



# “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot displays the homepage of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and the website name. A search bar is present with a search button. The main navigation menu includes: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态. The breadcrumb trail shows: 首页 > 人员数据 > 人员列表 >. A mobile view icon is on the right. The main content area shows the profile of 柳全银 (Liu Quanyin). A table lists his personal information:

证件类型	居民身份证	证件号码	412702*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

Below the table are tabs for: 执业注册信息, 个人工程业绩, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录. The "执业注册信息" tab is active, showing the following details:

**注册监理工程师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司      证书编号: 00673513      注册编号/执业印章号: 31014082

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2025年02月16日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年02月16日

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124893753>

# 学历证明

## 专科毕业证



## 本科毕业证



## 业绩证明材料

### 1、光明区荣胜小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2209-440311-04-01-714361003001

标段名称：光明区荣胜小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：671.1236万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-11-14

查验码：4189964154409312  
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2022]24号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：光明区荣胜小学（暂定名）建设工程  
全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海建科工程咨询有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称: 光明区荣胜小学(暂定名)建设工程

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区荣胜小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目位于玉塘街道长圳社区,长圳路与东长路交会处东南角。项目定位为24班/1080学位的小学,占地面积8700.30平方米,总建筑面积25395平方米。项目总投资21706.82万元,其中,建安工程费用19301.65万元。

5.投资估算金额: 项目总投资为21706.82万元。

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段:2022年10月31日至2023年03月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2022年11月01日至2024年6月25日(实际日期以开工令及竣工验收报告为准)。

保修阶段:2年

其他:服务周期至质量缺陷责任期结束。

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：\_\_\_\_\_。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作\_\_\_\_\_。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；

- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：金韬。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：李慧玉，身份证号码：362501197201256213，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、31006017，职称、证书号：高级工程师。

(2)设计管理负责人姓名：王红星，身份证号码：130403196405111217，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、不分专业、3100055-S002，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(3)造价合同管理负责人姓名：禹立建，身份证号码：360111196508180932，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册造价工程师、安装、B14053100005373，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(4)总监理工程师姓名：任建中，身份证号码：410303196206212519，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师、房屋建筑工程、31005508，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(5)其他主要负责人员： / 。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰柒拾壹万壹仟贰佰叁拾陆元整（¥：6711236.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）贰佰柒拾捌万捌仟柒佰捌拾陆元整（¥：2788786.00），中标下浮率：2%；其中，基本酬金：（大写）贰佰叁拾柒万零肆佰陆拾捌元壹角（¥：2370468.10），绩效酬金：（大写）肆拾壹万捌仟叁佰壹拾柒元玖角（¥：418317.90）。

■工程监理服务费：（大写）叁佰玖拾贰万贰仟肆佰伍拾元整（¥：3922450.00），中标下浮率：2%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）叁佰柒拾叁万伍仟陆佰陆拾陆元陆角柒分（¥：3735666.67），保修阶段监理服务费：（大写）壹拾捌万陆仟柒佰捌拾叁元叁角叁分（¥：186783.33）。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年10月31日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2022年11月15日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署  
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路  
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：0755-88215260

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518108

咨询人：上海建科工程咨询有限公司  
(公章)

住 所：上海市徐汇区宛平南路  
75号1号楼6楼

法定代表人：张强

委托代理人：张叙

电 话：021-64687800

传 真：021-64688950

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮政编码：200032

# 总监变更证明文件

## 建筑工程施工许可证

 <b>建筑工程施工许可证</b>  工程编号: 2209-440311-04-01-71436104  根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。  特发此证  发证机关: 光明区住房和城乡建设局 日期: 2023-02-11		证书序列号: 2023-0167	
		建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
工程名称: 光明区荣胜小学(暂定名)建设工程		合同价格: 22235.32846 万元	
建设地址: 光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角		设计单位: 中建科工集团有限公司	
建设规模: 28251.43 平方米		施工单位: 中建科工集团有限公司	
监理单位: 上海建科工程咨询有限公司		合同开工日期: 2022-11-15	
合同竣工日期: 2024-07-31		备注: 项目经理: 贾钊 注册证书号: 粤1442020202103758 项目总监: 柳全银 注册证书号: 31014082 范围: 主体结构工程 钢筋混凝土结构装饰装修工程金属门窗幕墙 2066.04平方米通风与空调 通风、空调、建筑给排水及供电(室内给、排水 系统、室外给、排水系统)燃气工程室外燃气、电气照明、智能建筑 综合布线系统 信息网络系统 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外 工程 室外设施 室外管网、台阶、道路等附属建筑 围墙等 室外环境建 筑小品、花坛、绿化等;	
变更登记: ◆◆◆ 2023-06-13项目总监由任建中(31005508)变更为柳全银(31014082)		注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。	

 <b>建筑工程施工许可证</b>  工程编号: 2209-440311-04-01-71436103  根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。  特发此证  发证机关: 光明区住房和城乡建设局 日期: 2023-02-09		证书序列号: 2023-0118	
		建设单位: 深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资项目前期工 作中心)	
工程名称: 光明区荣胜小学(暂定名)建设工程(桩基础工程)		合同价格: 700 万元	
建设地址: 深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路与东长路交会处东南角		设计单位: 中建科工集团有限公司	
建设规模: 8938.41 平方米		施工单位: 中建科工集团有限公司	
监理单位: 上海建科工程咨询有限公司		合同开工日期: 2022-11-15	
合同竣工日期: 2024-07-31		备注: 项目经理: 贾钊 注册证书号: 粤1442020202103758 项目总监: 柳全银 注册证书号: 31014082 范围: 基础; 原施工许可作废。;	
变更登记: ◆◆◆ 2023-06-13项目总监由任建中(31005508)变更为柳全银(31014082)		注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。	



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440311-04-01-71436101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2022-11-15

证书序列号: 2022-1744

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明区荣胜小学(暂定名)建设工程(土石方、基坑支护工程)		
建设地址	玉塘街道长圳路与东长路交汇处东南角		
建设规模	8700.32 平方米	合同价格	1700 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2024-07-31
备注	项目经理: 贾钊 注册证书号: 粤14420202103758 项目总监: 柳全银 注册证书号: 31014082 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-13项目总监由任建中(00336499)变更为柳全银(31014082) ◆◆◆ 2022-11-18工程名称由光明区荣胜小学(暂定名)建设工程项目变更为光明区荣胜小学(暂定名)建设工程(土石方、基坑支护工程)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区荣胜小学（暂定名）建设工程

验收日期：2024 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	柳全银、贾钊、魏建军、程莉、苏东森、李慧玉
组员	魏桂华、全蹇、郝楠、朱纪平、孙振华、魏千钧、马腾飞、张兆林、冷翰宇、黄非洲、孙伟、房东明、潘翔、张卓、曹志贵、吴忠华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳全银	魏桂华、魏千钧、马腾飞、冷翰宇、房东明、张卓
建筑设备安装工程	程莉	郝楠、朱纪平、孙振华、孙伟、吴忠华
工程质控资料	贾钊	全蹇、张兆林、黄非洲、潘翔、曹志贵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	/	苏东森
3	李慧玉	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人	高级工程师	李慧玉
4	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	/	高级工程师	魏桂华
5	程莉	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	程莉
6	曹志贵	中建科工集团有限公司	设计工程师	工程师	曹志贵
7	吴忠华	中建科工集团有限公司	设计工程师	高级工程师	吴忠华
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	魏建军
9	柳全银	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	柳全银
10	全蹇	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	全蹇
11	郝楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郝楠
12	朱纪平	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	朱纪平
13	孙振华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	孙振华
14	魏千钧	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	魏千钧
15	马腾飞	上海建科工程咨询有限公司	土建组长	/	马腾飞
16	张兆林	上海建科工程咨询有限公司	监理员	/	张兆林
17	贾钊	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	贾钊
18	冷翰宇	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	冷翰宇
19	黄非洲	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	高级工程师	黄非洲
20	孙伟	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	孙伟
21	房东明	中建科工集团有限公司	生产管理	工程师	房东明
22	潘翔	中建科工集团有限公司	质量管理	工程师	潘翔
23	张卓	中建科工集团有限公司	安全管理	工程师	张卓
24	黄基和	深圳市光明区建筑工务署	造价工程师	工程师	黄基和
25	吕昌文	上海建科工程咨询有限公司	总执行经理	工程师	吕昌文
26	齐有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	齐有生
27	林建	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	林建

\* GD-E1-914/5 \*

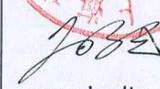
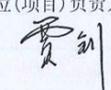
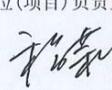
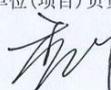
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年1月11日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月11日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月11日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月11日
--	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2209-440311-04-01-257316002001

标段名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：118.2076万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-05-08

二维码：

验证码：3101266819147409 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2023]16号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海建科工程咨询有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道东长路与长圳路交汇处东南侧，用地面积 4575 平方米，总建筑面积 5746 平方米，办学规模为 15 班/450 个幼儿园学位，主要建设内容包括教学用房、室外配套工程及其他配套工程。项目总投资 3651.62 万元，其中建安工程费 3100.13 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 3651.62 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2023 年 3 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日，共计 3 个月（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 6 月 30 日至 2023 年 11 月 30 日，共计 6 个月（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

其他：/

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

### 1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

### 1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

### 2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

### 3、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

### 1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评估;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;
- 施工图强审;
- 施工图精细化审查;
- 全过程造价咨询服务;
- 专业或专项工艺咨询;
- 其它工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：\_\_\_金韬\_\_\_。

7

## 2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：苏康，身份证号码：320402198211024017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31008439，职称、证书号：高级工程师。

(2) 设计管理负责人姓名：王红星，身份证号码：130403196405111217，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、不分专业、3100055-S002，职称、证书号（如有）：高级工程师。

(3) 造价合同管理负责人姓名：薛立冬，身份证号码：640121198411070023，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册造价工程师、土建、B11223100009117，职称、证书号（如有）：高级工程师。

(4) 总监理工程师姓名：柳全银，身份证号码：412702198603126119，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31014082，职称、证书号（如有）：高级工程师。

(5) 其他主要负责人员： / 。

## 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹佰壹拾捌万贰仟零柒拾陆元整（¥：1182076.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）肆拾捌万零贰佰玖拾捌元整（¥：480298），  
中标下浮率：2%；

■工程监理服务费：（大写）柒拾万壹仟柒佰柒拾捌元整（¥：701778），  
中标下浮率：2%，

其中，施工阶段监理服务费陆拾陆万捌仟叁佰陆拾元整（¥：668360），保修阶段监理服务费叁万叁仟肆佰壹拾捌元整（¥：33418）。

专业咨询服务费：                    

暂列金：

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：工作开展时间预计为 2023 年 3 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准），服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年6月6日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



(公章)

咨询人：上海建科工程咨询有限公司



(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路  
光明商会大厦

住 所：上海市徐汇区宛平南  
75号1号楼6楼

法定代表人：黎智

法定代表人：张强

委托代理人：辛 琳

委托代理人：张叙

电 话：0755-88212520

电 话：021-64687800

传 真：

传 真：021-64688950

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：

邮政编码：200032