

标段编号：2408-440300-04-01-900023001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）

项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市双润建安工程有限公司

日期：2024年10月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2. 若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项业绩，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用</p>

		章)等)、此外必须提供规范的竣工验收证明(各方公章、签字齐全),时限以竣工验收日期为准。2.若业绩为多专业业绩,须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3.若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩,可提供建设单位出具的加盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。
3	建设单位履约评价情况(不评审)	提供近三年内(从2021年1月1日起至截标)投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件(不超过5项,若提供超过5项,则只按前5项计取)。注:1.证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料;2.证明材料需体现评价等级,如优、良、合格或具体分数;3.建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料;4.以履约评价落款时间为准,纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。
4	投标人企业性质告知书(不评审)	提供《企业性质告知书》格式自拟(企业性质为民营企业或国有企业或其他)。注:提供《企业性质告知书》原件扫描件。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩（不评审）

企业市政业绩汇总表

序号	建设单位名称	项目名称	建设地点	建设规模	合同金额（万元）	开/竣工日期	备注
1	深圳市远荔实业有限公司	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）	深圳市南山区	项目用地面积42407.31平方米，总建筑面积163053.36平方米；其中地下室3层，建筑面积约为46604.24平方米，地上6栋为高层住宅，建筑面积约为116449.12平方米。	94450.580853	2024.4.18-至今	在建
2	汕头市澄海区莲华镇林畔经济联合社	林畔村驷马拖车周边环境提升工程	汕头市	周边环境提升工程	104.705416	2024.7.10-至今	在建
3	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	深圳铁岗-石岩水库水质保障工程 宝石湖生态库水工、生态库绿化、管线迁改、交通疏解工程	深圳宝安	管线工程、道路工程、生态堤工程、宝石湖工程、渠道工程、生态土建工程、绿化工程	15169.236446	2019.6.14-2020.3.31	合格
4	中交（深圳）工程局有限公司深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程施工总承包土建一工区项目经理部	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程土建一工区光明站---光明小镇站交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程	深圳市	1、新建道路工程；2、道路挖掘及恢复工程；3、桥梁、涵洞的新建及拆除工程；4、路灯及其配套工程的改迁、临时恢复、永久恢复工程；5、给排水管线改迁及恢复工程；6、交通工程（含交通设施、交通信号监控）拆除及恢复；7、地铁施工引起的周边片区的交通微循环改造；	11606.10015	在建；2022.10.22至今	合格

5	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14号线共建管廊工程 14GL-102标给排水管线改迁及恢复工程	深圳坪山	道路拆除及恢复、管道施工、管线改迁及恢复工程、交通疏解	5400.460 027	2020.06-2021.10	合格
---	--------------------	---	------	-----------------------------	-----------------	-----------------	----

业绩证明材料:

2024/3/12 16:59

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

法人变更通知书:

登记通知书

业务流程号:22409614732

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1、观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-70-03-01596804

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期: 2024年05月17日



证书序列号: 2024-0657

建设单位	深圳市远荔实业有限公司		
工程名称	观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)		
建设地址	深圳市南山区兴海大道东侧,沿山路南侧		
建设规模	163053.36(平方米)		
设计单位	西北综合勘察设计研究院,香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-04-18	合同竣工日期	2028-08-18
备注	项目经理: 郑宏铭 注册证书号: 粤1442018201901642 项目总监: 陈嘉培 注册证书号: 44036034 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙34590平方米;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;人防工程;室外配套市政道路;原建筑工程施工许可证(编号:2023-1403)已作废。;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

致：深圳市双润建安工程有限公司

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—深圳市双润建安工程有限公司中标负责观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程），请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

2024年3月28日



深圳市远荔实业有限公司

SFI-2018-01

工程编号：_____

合同编号：远荔OA[2024]014号

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、
基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

发 包 人：深圳市远荔实业有限公司

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金___%；国有企业事业单位资金___%；集体资金___%；民营资本 100 %；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、**室外配套市政道路**、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程**：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u>87000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 石方： <u>10000</u> m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 运距： <u>5</u> km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积： <u>66870</u> m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度： <u>600</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度： <u>3.00</u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度： _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 预应力管桩 桩径/数量： <u>500mm/801</u> 根 设计桩长： <u>6-15</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 直径旋挖桩 桩径/数量： <u>800mm/641</u> 根 设计桩长： <u>10-15</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 直径旋挖桩 桩径/数量： <u>1000mm/67</u> 根 设计桩长： <u>10-15</u> m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积： <u>115242.85</u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： 墙体工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积： <u>16962.71</u> m ²



1202405150050

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 15260 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 34590 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: 29 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: 33136 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: 33136 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 870 户 <input checked="" type="checkbox"/> 管长: 4322 m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: ①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道(雨、污水干管、电力、燃气等附属工程) ⑤室外游泳池
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____



1202405150050

	m 总长: _____m		mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____



1202405150050

	最大管径： d mm 总长： _____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d mm 总长： _____m	工程	t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： ____ m×____ m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	



	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2028 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 1583 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分

（¥944,505,808.53 元）；

其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分（¥914,931,692.36 元）

②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分（¥24,917,173.20 元）

③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分（¥3,736,942.97 元）

④基坑支护工程造价：玖拾贰万元（¥920,000.00 元）

(1) 安全文明施工措施费：



人民币（大写） 叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分
(¥ 38,388,381.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 其他：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的
相应内容、在口内打√)：

_____ / _____

(1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 郑宏铭 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本
协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及其附录（如果有）；



- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 4 月 1 日；

订立地点： 深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章之日起 生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份；合同副本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H0DA190

地址: 深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层

邮政编码: _____

法定代表人: 周建华

委托代理人: _____/_____

电话: _____/_____

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 755955653710701

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

邮政编码: _____

法定代表人: 林生波

委托代理人: _____/_____

电话: _____/_____

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

业绩 2：林畔村驷马拖车周边环境提升工程

成 交 通 知 书

编号：GDZC-SZ-2024062501

深圳市双润建安工程有限公司：

广东众诚招标有限公司（采购代理机构）受汕头市澄海区莲华镇林畔经济联合社（采购人）的委托，就林畔村驷马拖车周边环境提升工程（项目编号：GDZC-SZ-2024062501）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交单位，成交项目内容为：

类别：（工程）类

合同工期：8个月，具体开工时间以采购人通知为准

最高限价（人民币）：1052499.28元

详细服务规范请参阅磋商文件中的用户需求书。投标人必须对本项目的全部内容进行投标报价，如有缺漏或超出采购预算，将导致投标无效。

成交金额为 1047054.16 元（其中绿色施工安全防护措施费 44143.50 元），下浮率 0.54%。

请贵公司接此通知书后在三十日内参照《采购法》、《民法典》的规定并按磋商文件确定的事项和投标响应文件的承诺与采购人签订采购书面合同，并按合同约定履行。

特此通知。

采购代理机构联系人：余工

联系电话：0754-82770054

采购人联系人：林先生

联系电话：0754-85754367

汕头市澄海区莲华镇林畔经济联合社

广东众诚招标有限公司

(盖章)

(盖章)

2024年7月5日

2024年7月5日

GD2024-SG-001A.

林畔村驷马拖车周边环境提升工程

合同文件

发包人：汕头市澄海区莲华镇林畔经济联合社

承包人：深圳市双润建安工程有限公司

日期：2024年7月10日



林畔村驷马拖车周边环境提升工程合同

[合同编号: _____]

甲方(发包人): 汕头市澄海区莲华镇林畔经济联合社

乙方(承包人): 深圳市双润建安工程有限公司

根据林畔村驷马拖车周边环境提升工程项目竞争性磋商采购(采购项目编号: G DZC-SZ-2024062501)的采购结果,乙方为深圳市双润建安工程有限公司,参照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、工程名称: 林畔村驷马拖车周边环境提升工程

二、工程地点: 汕头市澄海区莲华镇林畔村

施工范围: 根据审定的《施工图》、《预算审核报告书》以及甲方发出的与本工程有关的一切文件,包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

三、工程总价: 成交下浮率 0.54%, 合同价 1,047,054.16 元(大写: 壹佰零肆万柒仟零伍拾肆元壹角陆分),其中绿色施工安全防护措施费 44,143.50 元不下浮。

四、工程结算形式:

1. 承包方式: 固定单价总承包方式(包工、包料、包质量、包工期、包安全及有关规范要求等)。

本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按广东正一工程咨询有限公司审核的《预算审核报告书》中套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准结合成交下浮率计算,合同价款采用固定单价合同,工程量按实结算。

工程量变更以设计变更、洽商记录及施工工作联系单等的形式出现。确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量,应召集相关部门现场办公确认。因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按成交下浮率计算后作为调整合同价款计入工程结算价,其中绿色施工安全防护措施费不下浮。最终工程结算价以审定的工程造价为准。

2. 工程量增减调整方法：如磋商时乙方对提供的工程量清单和《施工图》没有异议，则乙方必须完成《施工图》和工程量清单包括的内容，若施工过程中出现《施工图》修改、工程量偏差、设计变更、现场签证、工程洽谈记录等甲方负责的其他情况时，则按实进行调整。因工程变更引起的工程量增减结合成交下浮率按实结算。

3. 合同价款的调整因素包括：项目答疑内容；因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价。

工程变更，导致单价调整的方法：a《预算审核报告书》已有适用于变更工程的单价，按《预算审核报告书》已有的价格；b《预算审核报告书》中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似价格；c《预算审核报告书》中没有适用或类似于变更工程的单价，由乙方依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格，提出变更工程单价，乙方与甲方协商确定。

4、其他价格调整

(1) 钢材、商品混凝土、人工、主材（水泥、中砂、碎石、砖）单价按工程开工之日起至项目竣工验收之日止当地建设工程造价管理机构公布的造价信息的平均值与汕头市澄海区莲华镇林畔经济联合社委托的造价单位的价格审核进行比较，价差增减在5%（含5%）以内时，单价不作调整；价差增减超出5%时，钢材、商品混凝土、人工、主材（水泥、中砂、碎石、砖）单价则按工程开工之日起至工程竣工验收之日止当地建设工程造价管理机构公布的造价信息的平均值给予调整。（调整范围只限于增减超出5%部分）。

五、工程承包范围和内容：

林畔村驷马拖车周边环境提升工程（内容详见广东正一工程咨询有限公司编制的预算审核报告书及信宇腾远规划设计有限公司出具的《施工图》文件）。

六、工程施工期：8个月，具体开工时间以甲方通知为准。

七、甲方、乙方的权利和义务

1. 甲方权利和义务：

(1) 甲方（或其委托的工程监理方，如果有的话）及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。

(2) 审定乙方编制的实施方案及计划。

(3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方（如果有的话），实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4) 依合同规定, 向乙方支付合同款。

(5) 乙方在承包期限内, 若达不到合同规定的质量要求, 甲方可相应扣减乙方的合同款。

(6) 磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

2. 乙方权利和义务:

(1) 依合同规定, 向甲方收取合同款。

(2) 乙方驻工地代表, 负责工程施工管理安全和有关工作。

(3) 乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工, 严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定, 严格按甲方提交的图纸或做法说明以及遵守响应文件中确定的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工, 把好质量关, 确保工程质量和施工安全, 按期完工和交付使用。

(4) 乙方在施工中, 应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案, 如发生突发事件, 采取有效措施, 及时控制和妥善处置, 并在 10 分钟内报告甲方。突发事件所产生的额外经费, 由乙方自行负责。

(5) 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中, 必须严格管理, 施工人员不得有违法活动; 如违反法律、法规及相关规定, 所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担, 并负责消除负面影响。

(6) 工地上的材料及设备自行负责保管, 工程竣工后, 连同项目工程, 按时提交完整的竣工验收技术资料。

(7) 施工过程中发生的一切安全事故, 由乙方负责, 乙方必须马上采取措施补救并及时书面报告甲方。

(8) 随时清理建筑垃圾及废料, 做到工完场清, 做好场地清洁工作。

(9) 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查, 根据需要提供相关的文件和资料, 并配合检查工作。

(10) 磋商文件、乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

八、工程竣工验收

甲方将在乙方递交报告单后 10 日内进行验收, 验收要求、验收标准及方法如下: 验收标准按国家、省相关验收标准的规定。

九、付款方式

1. 项目预付款: 合同签订后 7 个工作日内采购人按合同价的 30%作为预付款支付给成交供应商。

2. 工程竣工验收结算审核后，驻镇帮镇扶村资金到位 15 日后，发包人支付至工程结算审核造价的 97%。余下 3% 的结算审核造价作为工程质量保证金，质量保证金在工程竣工验收合格之日起满一年后的 14 日内一次性付清（不计利息）。

3. 款项的到位时间具体以上级拨款到位时间为准，成交供应商不得以此为由停工或拖延工期。

十、违约责任与赔偿损失

1. 如乙方所完成的工程质量不符合磋商文件、乙方响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应无条件返工。乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。

2. 如因甲方原因而误期，工程工期继续延伸。

3. 其它违约责任按磋商文件要求、乙方响应文件承诺处理。

4. 未尽事宜按《中华人民共和国民法典》处理。

十一、保修期

保修期（含缺陷责任期、保修期服务要求）：缺陷责任期自实际竣工日期起计算 12 个月。质量保修期：自竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

（1）工程竣工验收合格之日起 1 年；

（2）其他项目保修期限按政府相关规定执行。

保修期与缺陷责任期重叠的期间内，乙方的保修责任同缺陷责任。在缺陷责任期满后的保修期内，乙方可不在工地留有办事人员和机械设备，但必须随时与甲方保持联系，发生紧急抢修事故的，乙方应在接到通知后 1 天内到达事故现场抢修。质保服务方式均为乙方上门维修，即由乙方派员到甲方现场维修，在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏自费进行修复。

十二、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，也可以依法向汕头市人民法院提起诉讼。

十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、其它

1. 本合同所有附件、磋商文件、乙方响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

十五、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式六份，甲方持三份，乙方三份。

(以下无正文)

甲方: _____
(公章)

住所: _____

法定代表人或

委托代理人: _____ (签名或盖章)

电话: _____

传真: _____

乙方: _____
(公章)

住所: _____

法定代表人或

委托代理人: _____ (签名或盖章)

电话: _____

传真: _____



业绩 3、深圳铁岗-石岩水库水质保障工程宝石湖生态库水工、生态库绿化、管线迁改、交通疏解工程

中国葛洲坝集团第二工程有限公司

中标通知书

(招标编号: GZB2-TS20190506)

深圳市鲁班人建设工程有限公司:

贵公司于 2019 年 5 月 16 日递交的深圳铁岗-石岩水库水质保障工程宝石湖生态库水工、生态库绿化、管线迁改、交通疏解工程投标文件经我项目部评审,被推荐为中标人。

中标价:人民币(大写)壹亿伍仟壹佰陆拾玖万贰仟叁佰陆拾肆元肆角陆分(小写¥151692364.46元)。

合同工期:2020年3月31日完成全部施工内容。

工程质量:分部、单位工程质量评定达到优良等级,整体工程质量竣工评价等级为优良。

请贵公司接到本中标通知书后的 20 日内按我公司投标人须知规定向我公司提交履约保函,同时,在收到本中标通知书 30 日内到深圳市宝安区洲石路浪心社区中集创谷招商中心中国葛洲坝集团第二工程有限公司铁石(四期)工程总承包项目部完成合同谈判,并签订合同。本通知发出至正式签订合同之前,我公司将保留随时撤销本通知的权利。

特此通知!

甲方联系人:张风杰

联系方式:15226027093

中国葛洲坝集团第二工程有限公司
铁石(四期)工程总承包项目部

2019年5月23日

深圳铁岗-石岩水库水质保障工程
宝石湖生态库水工、生态库绿化、管线迁改、
交通疏解工程

专业分包合同

甲方：中国葛洲坝集团第二工程有限公司

乙方：深圳市鲁班人建设工程有限公司

签订时间：_____



**深圳铁岗-石岩水库水质保障工程
宝石湖生态库水工、生态库绿化、管线迁改、
交通疏解工程
分包合同协议书**

鉴于中国葛洲坝集团第二工程有限公司(以下简称“甲方”)与发包人深圳市宝安区水务局(建设单位,业主)签订铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)(设计采购施工总承包)合同(简称“主合同”),取得了铁岗-石岩水库水质保障工程(四期)的施工承包权,甲方选择深圳市鲁班人建设工程有限公司为分包人(以下简称“乙方”)。根据我国相关法律法规的规定,双方经过友好协商并达成一致,在深圳宝安区铁岗四期总承包项目部订立本合同。

1.分包工程名称:深圳铁岗-石岩水库水质保障工程宝石湖生态库水工、生态库绿化、管线迁改、交通疏解工程施工专业分包。

2.分包工程地点:深圳市宝安区。

3.分包工程主要工作内容:

包括但不限于:

生态堤工程:生态提工程、溢洪道工程。

宝石湖工程:宝石湖工程、宝石湖环库路工程。

渠道工程:生态沟工程、1#渠道、2#渠道、截洪沟。

生态土建工程:园路工程、设施工程。

绿化工程：乔土、地被、种植土及日常养护。

工程项目最终由业主审批的施工图项目清单为准。

4.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5.合同工期：本合同工期 244 天，自 2019 年 4 月 1 日至 2019 年 11 月 30 日。

6.合同金额暂定为(含增值税，增值税率 9%)：人民币(大写) 壹亿伍仟捌佰叁拾壹万叁仟陆佰元整(小写¥158313600元)，详见工程量清单(工程量清单待批复后签订补充合同)。符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

7.甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8.乙方承诺，履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9.本合同自乙方提交履约担保、双方签字盖章后生效；工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

10.本合同正本两份，双方各执一份。副本壹份，甲方执壹份，乙方执零份，副本具有同等法律效力。

11.本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12.合同附件

12.1 工程量清单(附件 1)

12.2 履约担保 (附件 2)

12.3 授权委托书 (附件 3)

12.4 乙方主要项目管理人员表(附件 4)

12.5 乙方进场主要施工设备清单(附件 5)

12.6 安全文明生产及环境保护协议书(附件 6)

12.7 资金监管协议书/银行查证授权书(附件 7)

12.8 合同价款结清书(附件 8)

12.9 工程项目廉政协议书(附件 9)

12.10 工程质量责任书(附件 10)

甲方单位名称：

乙方单位名称：

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人（签名）

纳税人识别号（税号）：

纳税人识别号（税号）：

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户行：_____

开户行：_____

帐 号：_____

帐 号：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

本协议只用于开具履约保函



业绩 4、深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期（南延）工程
土建一工区光明站---光明小镇站交通疏解工程（含路灯改迁
及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程

副本

财务编号：

劳务分包合同

（土建一工区光明站—光明小镇站交通疏解工程（含路灯改
迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程施工合同）

合同编号：

深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期（南延）工程

施工总承包土建一工区项目经理部



工作名称：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期（南延）工程土建一工区光明站—光明小镇站交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程

工作地点：深圳市光明区

工作范围：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期（南延）工程土建一工区光明站—光明小镇站所有的交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程

工作内容：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期（南延）工程土建一工区光明站—光明小镇站所有的交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程施工，包括但不限于下列内容：

- 1、新建道路工程（含永久性道路与临时性道路）；
- 2、道路挖掘（不含地铁主体工程施工范围内的挖掘）及恢复工程（含道路拓宽、道路改建、拆迁、配合管线改迁必要的道路挖掘及恢复、地铁主体工程施工范围内的道路恢复）；
- 3、桥梁、涵洞的新建及拆除工程；
- 4、路灯及其配套工程的改迁、临时恢复、永久恢复工程；
- 5、给排水管线改迁及恢复工程；
- 6、交通工程（含交通设施、交通信号监控）拆除及恢复；
- 7、地铁施工引起的周边片区的交通微循环改造；
- 8、地铁工程施工期间所有施工单位的工程施工交通占道办证、城市道路占用挖掘办证等涉及交委、城管、交管、灯光环境管理中心等政府部门的手续办理和协调工作，配合其他管线改移及恢复、地铁主体工程施工，做好交通维护、协管等工



作，交通疏解施工围挡图案（按政府及业主要求）张贴；

9、乙方应根据政府部门及业主要求，按照工程现场实际情况，调整工程内容及工程范围。

以上承包范围的施工内容以经业主批准的交通疏解设计图纸及监理指令为准。未经监理同意的道路设施、管线及其他市政公共服务设施及私人设施，乙方不得擅自改迁。

第三条 履约考察期

1、乙方进场时间为 / 年 / 月 / 日，乙方进场后，必须在本合同规定的履约考察期间接受甲方的履约考察，考察期间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

2、履约考察期间，甲方主要依据乙方进场人员、资金、机械设备及测量、试验仪器、施工能力等是否满足履约要求，是否有能力履行合同、纳税人身份等方面进行考察。

3、履约考察期满，如乙方不满足本合同履约要求的，甲方下达书面解除合同通知书，本合同即行终止，甲方依据本合同约定价款，按乙方完成并经甲方及监理签认、发包人认可的工程量进行结算，乙方必须在五日内无条件退场，并承担由此而造成的甲方损失。对于给甲方造成的损失，甲方可在已结算的价款中进行扣除，不足部分由乙方赔偿。

4、履约考察期满，甲方认定乙方具有履约能力的，甲、乙双方正式进入合同工期，履行本合同项下第四条及其以后条款规定内容。

第四条 合同工期

1、本合同工期须满足政府工期责任状要求，本工程分阶



段实施,各阶段具体工期在开工前十天由甲方将商定工期通知乙方,乙方应严格遵守商定工期。实施过程中,甲方有权根据地铁施工总体进度对本工程工期进行调整;乙方应严格按商定工期完成施工内容,除甲方原因及不可抗力导致工期延误外,工期不予顺延。

2、乙方要充分考虑工期缩短或延迟风险,乙方自愿接受甲方对本工程工期的调整,不以任何理由提出工期费用索赔。

3、本合同工期保修期自业主验收且颁发工程交工证书或通车之日起至业主验收且颁发了工程竣工证书之日起2年。

第五条 承包方式及合同价款

1、本合同暂定价为:116061001.46元(大写人民币:壹亿壹仟陆佰零陆万壹仟零壹元肆角陆分),其中不含税为:106477982.99元(大写人民币:壹亿零陆佰肆拾柒万柒仟玖佰捌拾贰元玖角玖分)增值税税率为9%,税金为:9583018.47元(大写人民币:玖佰伍拾捌万叁仟零壹拾捌元肆角柒分);合同价款均为暂定价款,实际合同价款以业主最终审计认可的价款为准。

按分部分项工程费(分部分项工程费是按业主下发计价文件确定)的2.7%作为安全文明施工费,该项费用已包含在合同价款中,乙方每次结算前应提供相关支持性资料(发票、经监理确认的清单等)。如乙方投入的安全文明施工费不足2.7%时,甲方有权自行投入,相关费用从乙方结算款中扣除。

(1) 合同清单详见附件1;

(2) 因本合同价款中隐含了各种风险,故非甲方原因造成的停工损失费用均由乙方承担。

2、清单中的工程数量均为暂定数量,结算时按实际完成



且经监理和甲方签认并经业主认可（经业主最终审计认可）的合格工程数量为双方的最终结算依据。施工实际工程数量的变化不影响本合同的效力，也不免除乙方按规定的标准进行施工和缺陷修复的责任。

3、本工程无预付款。

4、本工程执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套的工程量计算规范、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则：《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及相关配套文件。其“工程内容”及其价格或单价涉及的内容除包括上述规定的内外，还应包括实施各该项所需的调查及所需的所有授权，实施并合格地完成各项目的全部工程内容、相关辅助作业、清理场地和工作面等的全部内容。

5、工程所需使用的材料、物资、设备，因运距、运输方式、运输途径、运输时间，等发生变化所引起的费用增加，均已包含在合同价格中，不予调整。

第六条 合同文件构成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同补充合同；
- 2、本合同及附件（含合同谈判中的澄清文件）；
- 3、业主合同规定的各类技术、质量、安全等规范、标准；
- 4、图纸；
- 5、工作内容；



6、没有甲方事先书面同意，乙方不得将合同项下的任何权利和义务转让给其它方。

第二十二条 补充约定

1、本合同内表述为“业主”指深圳市地铁集团有限公司

2、施工现场用水电费由乙方承担，如从甲方接口接入，水费按7元/m³扣除；电费按1.5元/度扣除。

3、乙方食宿由乙方自行解决，相关费用已包含在综合单价内。

4、乙方应保证乙方投入本项目的所有人员均持有中国建设银行一类银行卡，该卡作为工资卡专门进行每月的工资发放。施工单位在进场登记时，应对所有工资卡信息（包括户名、账号、开户行等）在甲方综合办公室进行备案。

乙方应建立劳动用工管理台帐制度，并真实、准确记录工人名册、劳动合同、分包合同、工程进度、工时、分包承包款和工人工资支付情况等信息，保存两年以上备查。其中，工人劳动合同乙方需在甲方综合管理部进行备案。

5、乙方人员进场后现场负责人必须带领作业人员并携带本人身份证原件、体检报告、特种作业人员携带特种作业人员操作证、7天内核酸检测报告（具体按地方政府及业主要求执行）在甲方综合管理部进行进场登记，并接受甲方的岗前安全教育和安全技术交底。

对于不办理进场登记或不接受安全教育、安全技术交底而擅自上岗作业的人员，甲方检查发现后按人民币1000元/人次对乙方进行处罚，同时将该人员直接清退出场；对于不办理退



场登记的人员，项目按人民币 1000 元/人次对乙方进行处罚。

6、乙方进场前必须将专职安全员信息报甲方进行备案，并由甲方对专职安全员的能力进行培训、考核，对于考核不合格的及在管理过程中不服从甲方管理的，由乙方重新配备专安全员。乙方专职安全员协助甲方负责现场安全管理，属甲方安全管理部统一管理，工资奖金由乙方发放，乙方不得因其依法履职行为降低其工资、福利待遇。

乙方更换专职安全员时必须经甲方同意，不得随意自行更换专职安全员，确需更换专职安全员时，按人民币 5000 元/人缴纳违约金。

7、乙方负责设置前期工程（交通疏散、给排水管线改迁及恢复、燃气改迁及恢复、绿化迁移等）公共施工区域围挡，并承担相关费用。如其他施工单位需围挡范围不在乙方围挡范围内，则由相关施工单位自行解决施工围挡。

8、乙方材料设备购买及租赁相关票据、合同需在甲方工程管理部备案存档。

9、甲方已与工程所在片区的市政单位签订供排水管道保护协议，且缴纳一定金额的施工安全保护保证金；如因乙方施工原因造成管道破坏，甲方施工安全保护保证金被扣缴，则甲方有权从乙方的工程结算中扣回相应金额。

10、若乙方因自身原因，而引发与第三方的经济纠纷时，与甲方及中交（深圳）工程局有限公司无关；若法院判决中交（深圳）工程局有限公司承担责任或者承担连带责任，则该判决的款项均由乙方实质承担，中交（深圳）工程局有限公司及



甲方均有权从尚未支付的乙方款项中直接扣除相应金额(包括判决书确定的款项以及为此支出的款项,如工程款、赔偿款、违约金、利息、诉讼费等),若不足扣除的,中交(深圳)工程局有限公司及甲方还有权向乙方追偿(包括律师费等一切费用)。

第二十三条 合同附件

附件 1: 合同清单

附件 2: 乙方拟投入本合同工程的主要管理人员表

附件 3: 乙方提供的材料、设备、构配件表

附件 4: 甲供材料一览表

附件 5: 甲方提供设备表

甲方(单位全称)(盖章):

乙方(单位全称)(盖章):

法定代表人
或其授权的代理人:

法定代表人
或其授权的代理人:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

户 名:

户 名:

纳税人识别号/

纳税人识别号/

(社会统一信用代码):

(社会统一信用代码):

地 址:

地 址:

电 话:

电 话:

日 期: 2021.10.22

日 期: 2021.10.22

业绩 5、深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管
廊工程 14GL-102 标给排水管线改迁及恢复工程



深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程

14GL-102 标

给排水管线改迁及恢复工程

项目施工合同

(合同编号: GLXM-FB-2020-003)

2020 年 07 月

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中国能源建设集团南方建设投资有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道西乡航城工业区投管综合楼第三层 304
联系人：马伟华
联系电话：13825980707

分包人（乙方）：深圳市鲁班人建设工程有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 2504
联系人：赵育贵
联系电话：13631589699

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中国能源建设集团南方建设投资有限公司工程承包项目管理办法（试行）》《中国能源建设集团南方建设投资有限公司工程承包项目分包管理办法（试行）》及有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市地铁集团有限公司（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-102 标。
2. 分包工程名称：给排水管线改迁及恢复工程。
3. 分包工程地点：深圳市坪山区。
4. 分包工程承包范围：深圳市轨道交通四期共建管廊工程—14 号线共建管廊工程 14GL-102 标引起的给排水管线改迁及恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

在工程实施过程中，承包人有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的给排水管线改迁及恢复工程交由产权单位实施而不纳入本协议范围。

5. 分包人安全及施工资质情况
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2019]020042
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
复审时间及有效期：2022年01月08日
资质证书号码：D244240612
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级。
复审时间及有效期：至2020年12月30日

二、分包合同工期

本项目工期采取以下第 2 种方式计算。

1. 计划开工日期：____年____月____日；计划完工日期：____年____月____日；工期总日历天数：____天。

2. 具体开工日期参照总包合同，以甲方现场实际通知日期为准。

本工程工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施，各工点各阶段具体工期在开工前由承包人将商定工期通知分包人，分包人应严格遵守商定工期。实施过程中，承包人有权根据发包人要求或地铁施工总体进度对本工程工期进行调整；分包人应严格按商定工期完成施工内容，除承包人原因、发包人原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因承包人原因及不可抗力导致工期延误，分包人应在上述事件发生后 7 日内向承包人提出工期顺延的申请，经承包人审核报监理人及发包人同意后，工期相应顺延。分包人逾期不提出申请或承包人、监理人、发包人其中一方不同意工期顺延，均视为对工期无影响。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准。工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由乙方负责。乙方须保证其承包范围的工程在地铁整体工程施工期限内的质量维护，地铁工程完工后的恢复工程应按深圳市有关工程质量保修的规定执行。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价采取 2 方式计算，均为含税价格。

1. 总价合同

合同总价为：人民币（大写）____/____（____/____元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）____/____（____/____元）。

2. 单价合同

暂定总价为：人民币（大写）伍仟肆佰万肆仟陆佰元贰角柒分（54004600.27元）。其中不含税价格为：49545504.83 元；增值税率为 9%，增值税为 4459095.44 元。暂定总价中含安全文明施工费：1188101.20 元。具体分项价格详见《工程量清单》（附件1）

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、零星材料费（甲供材详见附件 2《甲供材供应清单》）、机械费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

如遇增值税税率调整，按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取，并在保持不含税价格不变的情况下调整合同价款；分包人提供符合国家税务政策要求的增值税专用发票。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 合同谈判备忘录（如果有）；
4. 中标通知书（如果有）；
5. 招标文件、投标函及其附录（如果有）；
6. 除总包合同价款之外的总包合同条件；
7. 技术标准、规范和有关文件；
8. 图纸；
9. 已标价工程量清单或预算书；
10. 双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同的约定完成分包工程，并在缺陷责任期及质量保修期内承担分包工程的维修责任。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人承诺，严格遵守承包人在现场制定的各项管理制度，现场的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。
6. 分包人承诺，若当承包人未收到发包人支付工程款，从而造成承包人不能向分包人支付相应工程款时，分包人不得向承包人主张收取工程款的权利。
7. 分包人承诺，分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于____年__月__日在甲方住所地签订，自双方签字盖章时生效，工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行终止。
3. 本协议书一式六份，均具有同等法律效力，承包人执四份，分包人执二份。

4. 双方就本项目施工合同涉及的通知、协议、发票、结算书和其他法律文书等文件应当送达到本协议首部约定的送达地址。任何一方送达地址发生变更时，应当通过书面方式向对方发出正式通知，对方收到变更通知前的送达仍为有效送达。若变更后未按上述方式履行通知义务，或送达地址不准确造成相关文件未被实际送达的，相关文件自邮寄起第5日视为送达。

5. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300MA5EFMXJ6A

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡
城工业区投管综合楼第三层 304

邮政编码：518110

法定代表人：周小能

委托代理人：

电话：0755-85901236

传真：0755-85901236

电子信箱：ceecnfjt@ceec.net.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安支行

账号：44250100001000001565

组织机构代码：91440300MA5F06XL8L

地址：深圳市龙岗区坂田街道
五和社区创汇大厦 2504

邮政编码：

法定代表人：赵育贵

委托代理人：

电话：0755-23774477

传真：0755-23774477

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行

账号：44250100010500001592

拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理（建造师）简历表

姓名	宋金鹏	性别	男	年龄	46
职务	项目经理	职称	高工	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321024197811 050035	手机号码	18022398375
参加工作时间	2003.06		从事项目经理（建造师） 年限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1322013201500438				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市龙岗区龙城街道 办事处	龙城街道 2018 年垃圾 转运站 升级改造 工程	2415.7986 17 万元	2020.4.24	竣工	合格
深圳市龙华 区大浪街道 办事处	凯宾新村 城中村综 合治理工 程	838.0079 万元	2020.9.21	竣工	合格

业绩证明材料:

业绩 1: 龙城街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程

The screenshot shows the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page displays the following information:

项目名称	龙城街道2018年垃圾转运站升级改造工程		
工程名称	龙城街道2018年垃圾转运站升级改造工程		
中标通知书编号	4403072004300489-BD-001	省级中标通知书编号	4403071810239906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-11-29	中标金额(万元)	2415.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东宏茂建设管理有限公司	统一社会信用代码	91440000730449467H
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	宋金鹏	证件类型	身份证
身份证号码	321024*****35	记录登记时间	2018-11-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

The project name and the project manager's name (宋金鹏) are circled in red in the original image. The background shows the website's navigation menu and search bar.

中标通知书

标段编号: 440307201801070007001

标段名称: 龙城街道2018年垃圾转运站升级改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2415.798617万元

中标工期: 240

项目经理(总监): 宋金鹏



本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-05



查验码: 8542497054587239

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙城街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人： 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道陂头背新村垃圾中转站、黄阁南路垃圾中转站、前进村垃圾中转站、宝荷路垃圾中转站、园湖路垃圾中转站、嶂背二村垃圾中转站、嶂背公厕垃圾中转站、黄阁北路垃圾中转站、峯吓垃圾中转站、军田路垃圾中转站、如意路垃圾中转站、荔枝园垃圾中转站、回龙埔新市场垃圾中转站、回龙埔垃圾中转站、回龙埔大综管垃圾中转站、欢乐迪垃圾中转站、松元角垃圾中转站、田段心垃圾中转站、松子岭垃圾中转站、珠江广场垃圾中转站、鸿基垃圾中转站、岗贝市场垃圾中转站、龙腾工业区垃圾中转站、岗贝垃圾中转站、新屯村垃圾中转站、浦排垃圾中转站、黄阁坑垃圾中转站、龙潭公园垃圾中转站、爱龙路垃圾中转站共 29 个垃圾中转站进行升级改造,分为简易结构改造和固定结构改造两种,简易结构改造的有 18 个,固定结构的有 11 个,其中军田路垃圾中转站为新建工程。主要包括:外立面重新装饰及更换门窗,室内墙面及天棚装饰,室内地面满铺钢板,增加渗滤液收集井,水电管线更换,增加除臭设备等。本工程建安费暂定为:2720.80 万元,总投资为 3130.17 万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程拟对龙城街道陂头背新村垃圾中转站、黄阁南路垃圾中转站等共 29 个垃圾中转站进行升级改造,分为简易结构改造和固定结构改造两种,简易结构改造的有 18

个，固定结构的有 11 个，其中军田路垃圾中转站为新建工程。主要包括：外立面重新装饰及更换门窗，室内墙面及天棚装饰，室内地面满铺钢板，增加渗滤液收集井，水电管线更换，增加除臭设备等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 以开工报告为准;

计划竣工日期: 以竣工报告为准;

合同工期总日历天数为 240 天。

标准工期总日历天数为 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰壹拾伍万柒仟玖佰捌拾陆元壹角柒分(¥ 24157986.17 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾万零肆仟叁佰壹拾肆元捌角肆分(¥ 304314.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年12月21日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

吕俊刚



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区布吉街道中兴路诚
宇大厦四楼 401

邮政编码：518100

法定代表人：赵浩群

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙城街道2018年垃圾转运站升级改造工程

验收日期: 2020年4月24日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	龙城街道2018年垃圾转运站升级改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区	建筑面积		工程造价 2415798 6.17元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2018年12月26日	验收日期	2020年6月8日	
监督单位	/	监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
勘察单位				
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司			
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟恩		
副组长	张春波	李模	蔡少鹏
组员	宋会明		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟恩	古城街道水利服务中心	副主任		[Signature]
2	冯秀斌	古城街道水利服务中心	项目经办人		[Signature]
3					
4	蔡少鹏	中国市政工程西南设计研究院有限公司	总设计		[Signature]
5	洪捷	郑州黄河建设监理有限公司	总监		[Signature]
6	宋金明	郑州城市与建设集团控股公司	项目负责人		[Signature]
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

中 国 水 利 水 电 工 程 质 量 检 验 评 定 表

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工,工程质量符合合同要求和设计
图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用
要求,同意验收。

(龙城街道)

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年4月24日</p>	<p>总监工程师:</p> <p>2020年4月24日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年4月24日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年4月24日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>

(以大小马用章)



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩 2：凯宾新村城中村综合治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

凯宾新村城中村综合治理工程

项目数据 > 凯宾新村城中村综合治理工程

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息 招
数据等级 ?
D 深

相关网站导航

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

惠阳区 龙岗区 宝安区 南山区 福田区 罗湖区 龙华区 盐田区

项目编号 详情
4-BD-001 查看

招投标信息详情

项目名称	凯宾新村城中村综合治理工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030192-BD-001	省级中标通知书编号	4403101810300204-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-11-26	中标金额 (万元)	838.01
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市成效项目管理有限公司	统一社会信用代码	78830841-3
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	27952114-4
项目负责人	宋金鹏	证件类型	身份证
身份证号码	321024*****35	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 440310201804000001001

标段名称: 凯宾新村城中村综合治理工程

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 838.007997万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 宋金鹏



本工程于 2018-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

肖辉印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-19

查验码: 6208495926404465

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凯宾新村城中村综合治理工程

工程地点: 大浪街道办事处辖区

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凯宾新村城中村综合治理工程

工程地点: 大浪街道办事处辖区

工程规模及特征: 项目位于龙华区大浪街道凯宾新村。大浪街道隶属于深圳市龙华区,位于深圳市龙华区西部,东接观澜街道与龙华街道,南抵民治街道与南山区,西靠宝安区石岩街道,北邻光明新区光明街道。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于道路工程、园建工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	长：__米；高：__米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2018年__月__日（具体以开工令为准）

竣工日期：2018年__月__日

合同工期总日历天数为90天。

标准工期90天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、合同价款

合同价款确定方式：本合同为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理工程师和发包人确认，由现行法律规定审计，并以其审计结论为准，按总造价下浮 12.95%作为结算价（不可竞争费不参与下浮）。

合同价款(大写)：捌佰叁拾捌万零柒拾玖元玖角柒分

(小写)：8380079.97（已按审定金额下浮 12.95 %）

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 中标通知书；
4. 通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 12 月 20 日

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。.....

发包人(公章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 何小军

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 彭文贵 林邦元

承包人(公章): 深圳市诚宇建设集团有限公司

地 址: 深圳市龙岗区布吉街道中兴路诚宇大厦四楼 401

法定代表人:

委托代理人: 赵浩群

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号: 44250100012000001022

邮 政 编 码:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 凯宾新村城中村综合治理工程

验收日期: 2026年9月21日

建设单位 (盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	凯宾新村城中村综合治理工程	工程地点	龙华新区大浪街道 凯宾新村
工程规模	/	工程造价 (万元)	838.007997
结构类型	城中村综合治理	工程用途	提升城中村环境
施工许可证号		开工日期	2019. 2. 28
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	SZ2019006
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	资 质 证 号	B135024127-6/1
设计单位	中北工程设计咨询有限公司		A161003712-10/4
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D144045961
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452-4/3
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	彭文贵
副组长	沈友华
组 员	刘荣军、莫静、白志华、熊平安、宋金鹏、程玉华、张伯汉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	彭文贵	刘荣军、沈友华、莫静、白志华、熊平安、宋金鹏、程玉华、张伯汉
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程	彭文贵	刘荣军、沈友华、莫静、白志华、熊平安、宋金鹏、程玉华、张伯汉
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
城中村治理工程	彭文贵	刘荣军、沈友华、莫静、白志华、熊平安、宋金鹏、程玉华、张伯汉培

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
城中村治理工程	合格	合格	合格	合格

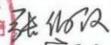
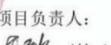
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收工作组查看了凯宾新村城中村综合治理工程施工现场,听取了建设、设计、勘察、施工单位的总结,查阅了工程档案资料,认为本工程具备合同工程完工验收条件,验收结论如下:

- 1、本工程已按设计、变更文件及施工合同约定完成全部施工任务。
- 2、工程投入试运行以来,工程运行情况良好,达到设计要求。
- 3、本工程经评定全部符合施工质量等级,工程质量达到合格标准。

根据设计依据、合同约定及有关规定,验收工作组同意通过工程竣工验收,并办理相关移交手续。

验收日期: 2020年7月21日				
建设单位 (公章)	监理单位: (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

3、建设单位履约评价情况（不评审）

履约评价表

序号	项目名称	建设地址	履约评价结果	评价时间	评价单位	备注
1	汇隆山院	惠州	优秀	2022.7.11	惠东县红日实业有限公司	/
2	中山市二环快速路东段二标段绿化迁移工程	中山	优秀	2020.9.15	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	/
3	中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目	中山	优秀	2020.12.30	中山市三乡镇白石环小学	/
4	石岩街道市容环境整治服务宝源社区工作站	深圳	满意	2022.2	深圳市宝安区石岩街道宝源社区工作站	/
5	石岩街道市容环境整治服务浪心社区工作站	深圳	满意	2022.2	深圳市宝安区石岩街道浪心社区工作站	/
6	石岩街道市容环境整治服务龙腾社区	深圳	满意	2023.3	深圳市宝安区石岩街道龙腾社区工作站	/
7	石岩街道市容环境整治服务上屋社区	深圳	满意	2023.3	深圳市宝安区石岩街道上屋社区工作站	/

履约评价：汇隆山院

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠东县红日实业有限公司		评价期限	2019年03月02日至 2022年07月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市鲁班人建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦2504	
法定代表人	赵育贵	电话 0755-8636 4869	项目负责人	王永春	电话 0755-8636 4869
工程名称	汇隆山院 1-12#楼		承包范围	总建筑面积 94291.31 平方米，地上 25 层，地下 3 层	
工程地点	惠州市惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段		工程合同价	28098.81038 (万元)	
合同开工日期	2019年03月02日	合同竣工日期	2022年06月02日	合同工期	1189 (天)
实际开工日期	2019年03月02日	实际竣工日期	2022年07月11日	实际工期	1228 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			9	95
2	经济技术实力			8	
3	履约质量			31	
4	履约时间			27	
5	履约配合			20	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明	同意				

履约评价：中山市二环快速路东段二标段绿化迁移工程

履约评价情况

建设单位名称：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

联系人及电话：麦小姐 0760-88293763

项目名称	中山市二环快速路东段二标段绿化迁移工程		
供应商名称	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目负责人及电话	姜雪 0755-86364869
合同金额	260.174433 万元	合同履约的时间	2019年12月30日至2020年10月30日
合同开工时间	2019年12月12日	合同竣工时间	2020年09月15日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>施工内容包括：搬迁位于二环东二标段建设范围内权属中山火炬高技术产业开发区的绿化树（品种包括高山榕、细叶榄仁、大树菠萝、秋枫）等；</p> <p>施工单位已根据施工合同约定完成施工图设计的所有内容，施工期间积极配合相关单位的工作，施工质量符合国家规范和合同约定的标准，使用单位反馈意见良好。</p>		
建设单位意见（公章）	<p>拟将该公司履约评定为 <u>优秀</u></p>  <p>年 月 日</p>		

说明

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价：中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目

履约评价情况

建设单位名称：中山市三乡镇白石环小学

联系人及电话：黄梓杰 13590868440

项目名称	中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目		
供应商名称	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目负责人及电话	王永春 0755-86364869
合同金额	2255.858077 万元	合同履约的时间	2019 年 12 月 30 日至 2020 年 12 月 30 日
合同开工时间	2019 年 12 月 25 日	合同竣工时间	2020 年 10 月 25 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>施工内容包括：<u>新建综合体艺馆 1 幢 5 层，总建筑面积 8200 平方米，占地面积 2562.94 平方米，建筑最高高度为 18.65 米，最大跨度 38 米，具体内容以施工图和中介预算工程量的内容为准。</u></p> <p>施工单位已根据施工合同约定完成施工图设计的所有内容，施工期间积极配合相关单位的工作，施工质量符合国家规范和合同约定的标准，使用单位反馈意见良好。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>拟将该公司履约评定为 <u>优秀</u></p>  <p>2020 年 12 月 30 日</p>		

说明

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价：石岩街道市容环境整治服务宝源社区工作站

附件 10

宝安区政府采购履约监管考核报告 (公开招标项目)

采购单位	宝源社区工作站	采购项目名称	石岩街道市容环境整治服务项目		
采购方式	公开招标	项目编号	LDZX21-BAG10036		
供应商名称	深圳市鲁班人建设工程有限公司	服务期限	2021年4月18日-2022年4月17日		
履约时间	2022年2月	中标价	100万元		
序号	合同履约监管考核项目	A 满意	B 基本满意	C 不满意	
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履行(货物及设备集成类)	√			
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行(服务类)	√			
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行	√			
4	服务的措施和态度;	√			
5	服务的技术和质量;	√			
6	服务投诉或纠纷情况。	√			
定期(不定期)检查情况说明		违约及整改情况说明:			
考核结果: 满意		考核负责人: 刘新尊			
注: 1、请注明满意、基本满意、不满意。					
2、以上只能由采购(验收)单位填写。					
采购单位	 负责人签字(盖章):  2022年3月5日	供应商	 负责人签字(盖章): 王永春 2022年3月5日		

履约评价：石岩街道市容环境整治服务浪心社区工作站

附件 10

宝安区政府采购履约监管考核报告
(公开招标项目)

采购单位	浪心社区工作站	采购项目名称	石岩街道市容环境整治服务项目		
采购方式	公开招标	项目编号	LDZX21-BAG10036		
供应商名称	深圳市鲁班人建设工程有限公司	服务期限	2021年4月18日-2022年4月17日		
履约时间	2022年2月	中标价	100万元		
序号	合同履行监管考核项目	A	B	C	
		满意	基本满意	不满意	
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履行(货物及设备集成类)	✓			
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行(服务类)	✓			
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行	✓			
4	服务的措施和态度;	✓			
5	服务的技术和质量;	✓			
6	服务投诉或纠纷情况。	✓			
定期(不定期)检查情况说明		违约及整改情况说明:			
考核结果: 满意		考核负责人: 廖锦昌			
注: 1、请注明满意、基本满意、不满意。					
2、以上只能由采购(验收)单位填写。					
采 购 验 收 单 位	负责人签字(盖章): 李友友  2022年3月2日		供 应 商	负责人签字(盖章): 王精  2022年3月2日	

履约评价：石岩街道市容环境整治服务龙腾社区

附件 10

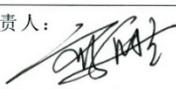
宝安区政府采购履约监管考核报告
(公开招标项目)

采购单位	龙腾社区工作站	采购项目名称	石岩街道市容环境整治服务项目		
采购方式	公开招标	项目编号	QCZB-2022-015		
供应商名称	深圳市鲁班人建设工程有限公司	服务期限	2022年4月23日-2023年4月22日		
履约时间	2023年3月	中标价	100万元		
序号	合同履约监管考核项目	A	B	C	
		满意	基本满意	不满意	
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履行(货物及设备集成类)	√			
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行(服务类)	√			
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行	√			
4	服务的措施和态度;	√			
5	服务的技术和质量;	√			
6	服务投诉或纠纷情况。	√			
定期(不定期)检查情况说明		违约及整改情况说明:			
考核结果: 满意		考核负责人: 			
注: 1、请注明满意、基本满意、不满意。					
2、以上只能由采购(验收)单位填写。					
采购单位	 负责人签字(盖章):  2023年3月23日		供应商	 负责人签字(盖章):  2023年3月23日	

履约评价：石岩街道市容环境整治服务上屋社区

附件 10

宝安区政府采购履约监管考核报告
(公开招标项目)

采购单位	上屋社区工作站	采购项目名称	石岩街道市容环境整治服务项目		
采购方式	公开招标	项目编号	QCZB-2022-015		
供应商名称	深圳市鲁班人建设工程有限公司	服务期限	2022年4月26日-2023年4月25日		
履约时间	2023年3月	中标价	100万元		
序号	合同履约监管考核项目	A 满意	B 基本满意	C 不满意	
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履行(货物及设备集成类)	✓			
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行(服务类)	✓			
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行	✓			
4	服务的措施和态度;	✓			
5	服务的技术和质量;	✓			
6	服务投诉或纠纷情况。	✓			
定期(不定期)检查情况说明		违约及整改情况说明:			
考核结果: 满意		考核负责人: 			
注: 1、请注明满意、基本满意、不满意。					
2、以上只能由采购(验收)单位填写。					
采购单位	 负责人签字(盖章):  2023年3月31日		供应商	 负责人签字(盖章):  2023年3月31日	

承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）项目
施工总承包工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林生

日期：2024年9月11日