

标段编号： 2408-440300-04-01-900023001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）  
项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市启泰建设集团有限公司

日期： 2024年10月11日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2. 若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项业绩，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范</p>

		围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。
3	建设单位履约评价情况（不评审）	提供近三年内（从2021年1月1日起至截标）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。注：1. 证明材料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；2. 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；3. 建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；4. 以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。
4	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。

1、企业业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市盐田区建筑工程事务局	明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)(施工)	龙岗区	详见合同	2019.1.15 - 2023.1.6	32471.262991	完工
2	深圳市南山区建筑工务署	仙茶路(留仙大道—兴科路)及仙洞路(仙茶路—同发南路)市政道路工程	南山区	详见合同	2021.2.4 - 2022.9.6	3842.280267	完工
3	深圳市南山区南山街道办事处	南山街道南山村西区综合治理(简化招标)	南山区	详见合同	2023.10.16 - 2024.6.27	3601.1952	完工
4	中国南山开发(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)工程施工	南山区	详见合同	2022.6.23 - 2024.1.16	2697.199132	完工
5	深圳市南山区建筑工务署	同悦路(同高路—同沙路)和同高路(同悦路—石鼓路)市政工程施工	南山区	详见合同	2023年	1523.339137	未竣工

业绩一：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（施工）

## 中标通知书

标段编号：440308201800690002001

标段名称：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：32471.262991万元

中标工期：900天

项目经理(总监)：张庆年



本工程于 2018-10-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-13



查验码：1042544324729033

查验网址：[www.sz.jsiy.com.cn](http://www.sz.jsiy.com.cn)

正本

盐	项目编号: 2019 -
工	合同编号: 施合字- 1527
务	流水号: 7613

工程编号: 440308201800690002001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市启泰建设集团有限公司

## 第一部分、协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路) (施工)

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路) (施工) 主要包括明珠道主体工程改造和区域分流配套工程两部分内容。工程位于盐田港后方陆域，其中明珠道主体工程改造南起明珠立交，北至永安路，改造段全长约 2.3km；区域分流配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造（长约 0.2 公里）、在梧桐山立交处新建立交匝道（长约 0.5 公里）以及盐田港 A 闸改造工程。明珠道主体工程全长 2.3 公里左右，盐田路以北段红线宽 60 米，以南段红线宽 64.25 米；全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断面形式，沿线设置 2 座人行天桥及一座跨线桥。本工程属于明珠道改造工程（永安路-盐田路段），客运通道设计终点位于 A0+843.427，货运通道设计终点位于 B0+848.493，其中匝道桥及进港二路改造不在本工程范围内。本次设计内容主要包含道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通设施工程、绿化工程、管廊工程、迁改工程等。项目总投资为 90511 万元，建筑安装工程费约 40000 万元。

资金来源：100%政府，深盐发改投批【2018】224 号文

### 二、工程承包范围

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容，工程量清单及招标人指定的其它内容。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容，工程量清单及招标人指定的其它内容。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

**三、合同工期**

开工日期：2019年2月20日（具体以开工令时间为准）

竣工日期：2021年8月7日

合同工期总日历天数 900 日历天。以接到开工令起计算天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁亿贰仟肆佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾玖元玖角壹分（暂定价）

（小写）：324712629.91元（暂定价）

其中，施工现场安全文明施工措施费为（大写）：捌佰陆拾陆万贰仟伍佰伍拾叁元叁角玖分（小写）：8662553.39元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位预算审核价净下浮率为14.33%，最终结算价以审定的决算价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2019.1.15

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送交行政主管机关备案后生效。

发包人(公章) 深圳市盐田区建筑工程  
事务局

承包人(公章) 深圳市启泰建设集团有  
限公司

地 址 深圳市盐田区海景二路  
工青妇大楼 17 楼

地 址 深圳市南山区南山街道  
南光路以西桂庙路以北  
阳光里雅居裙楼  
214.215.216.316.317.  
318.319

法定代表人 

法定代表人 

委托代理人

委托代理人

电 话 0755-

电 话 0755-25586133

传 真 0755-

传 真 0755-25590122

开 户 名 称

开 户 名 称 深圳市启泰建设集团有  
限公司

开 户 银 行

开 户 银 行 中国建设银行股份有限  
公司深圳金地支行

账 号

账 号 44250100014500000616

邮 政 编 码

邮 政 编 码 518055

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）

建设单位（公章）：深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期：2023年1月6日

发出日期：                    年  月  日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）	工程地点	深圳市盐田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路870m, 桥梁318.088m	工程造价（万元）	32471万元
结构类型	市政道路	开工日期	2019年5月18日
施工许可证号	2019-0221	竣工日期	2023年1月6日
监督单位	深圳市盐田区住房和建设局	监督登记号	2019-004
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	深圳市启泰建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市启泰建设集团有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		符合要求。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定全部施工内容，经建设、监理、勘察、设计、施工等各参建单位共同验收，合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日 
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日

注册号: 4404820-A10089  
 有效期: 至2023年12月

业绩二：仙茶路（留仙大道-兴科路）及仙洞路（仙茶路-同发南路）市政道路工程

## 中标通知书

标段编号：44030520200092001001

标段名称：仙茶路（留仙大道-兴科路）及仙洞路（仙茶路-同发南路）市政道路工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：3842.280267万元

中标工期：305天

项目经理(总监)：李彬



本工程于 2020-12-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李彬

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

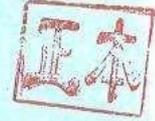
(签字或盖章)：

日期：2021-02-04

李彬

查验码：8682116866915844

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：00438SG001

# 仙茶路(留仙大道-兴科路)市政道路工程 施工合同

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市启泰建设集团有限公司

合同编号：00438SG001

# 仙茶路(留仙大道-兴科路)市政道路工程 施工合同

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市启泰建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：仙茶路（留仙大道-兴科路）市政道路工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：仙茶路（留仙大道-兴科路）项目，该项目位于南山西丽片区，道路起点与留仙大道相交，终点与规划的兴科路相交。道路全长 417 米，道路红线宽度 24 米，设计速度 20km/h，为双向四车道，道路两侧设置了自行车道、人行道及绿化带，地下人行通道 24 米。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、绿化工程，地下人行通道工程、挡墙工程、交通工程、电气工程、给排水工程、地下综合管廊工程、燃气工程、监控工程、电缆沟加固工程、多功能杆等，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：__	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	地下人行通道工程、挡墙工程、交通工程、电气工程、给排水工程、地下综合管廊工程、监控工程、电缆沟加固工

			程、多功能杆等
--	--	--	---------

### 3. 其它工程

∟

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 3 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 305 天。

标准工期 \_\_\_ / \_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟壹佰捌拾贰万肆仟壹佰柒拾贰元玖角贰分

（小写）：2182.417292 万元

本项目招标控制价为 2555.586153 万元，中标下浮率为 17.68%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年2月10日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25590722

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行深圳金地支行

账 号：4425010001450000616

邮 政 编 码：



## 第二部分 通用条款

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：仙茶路（留仙大道-兴科路）市政道路工程

验收日期：2022年9月6日

建设单位（盖章）

深圳市南山区建筑工务署  
深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

工程名称	仙茶路（留仙大道-兴科路） 市政道路工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	仙茶路双向四车道，长约417米	工程造价 (万元)	2182.417292万元
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2021-0627	开工日期	2021年3月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021-063
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市特区建设发展集团有限公司（代建）		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司		D144045873
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A144015943
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144005263
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张轹
副组长	王乐、张伟
组员	向爱华、冯晓占、韩亚风、程志炫、熊改存、南文、李彬、彭坤、王璇、蔡林斌、胡新敏、朱剑锋、李鹏程、俞琦、邓旭明、王玉婷、杨荣文

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张轹	李彬、彭坤、朱剑锋、王玉婷
桥梁工程		
排水工程	王乐	向爱华、胡新敏、熊改存、李鹏程
给水工程	王乐	向爱华、胡新敏、熊改存、李鹏程
通道工程	张伟	韩亚风、南文、俞琦、杨荣文
交通设施工程	张伟	韩亚风、南文、俞琦、杨荣文
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	程志炫	蔡林斌、冯晓占、邓旭明
电力、电信工程	程志炫	蔡林斌、冯晓占、邓旭明

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
通道工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

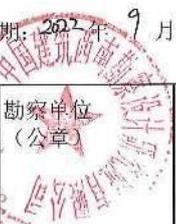
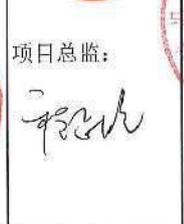
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张轶	深圳市南山区建筑工务署		工程师	张轶
王乐	深圳市特区建设发展集团有限公司		项目负责人	王乐
张伟	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	张伟
向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	向爱华
韩亚风	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	韩亚风
冯晓占	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	冯晓占
柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	柳小路
程志炫	深圳市深水水务咨询有限公司		总监	程志炫
熊改存	深圳市深水水务咨询有限公司		专监	熊改存
南文	深圳市深水水务咨询有限公司		监理	南文
李彬	深圳市启泰建设集团有限公司	二级建造师	项目经理	李彬
李鹏程	深圳市启泰建设集团有限公司	中级	技术负责人	李鹏程
俞琦	深圳市启泰建设集团有限公司		质检员	俞琦
邓旭明	深圳市启泰建设集团有限公司		施工员	邓旭明
彭坤	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	彭坤
王璇	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		设计员	王璇
蔡林斌	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		设计员	蔡林斌
胡新敏	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		设计员	胡新敏
朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		项目负责人	朱剑锋

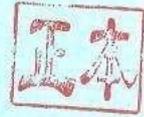
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期: 2022年 9月 6日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>程伟</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>程伟</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>陈生印</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>朱剑峰</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>程伟</p>
<p>项目负责人:</p>  <p>程伟</p>	<p>项目总监:</p>  <p>程伟</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>陈生印</p> <p>法人代表:</p>  <p>陈生印</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>朱剑峰</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>程伟</p>



合同编号：2021S332SG001

# 仙洞路(仙茶路-同发南路)市政道路工程 施工合同

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市启泰建设集团有限公司

合同编号：2021S332SG001

# 仙洞路(仙茶路-同发南路)市政道路工程 施工合同

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市启泰建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：仙洞路（仙茶路-同发南路）市政道路工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：仙洞路（仙茶路-同发南路）项目，该项目位于南山西丽片区，道路起点与仙茶路相交，终点与规划的同发南路相交。道路全长 240.52 米，道路红线宽度 36 米，设计速度 30km/h，为双向四车道。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、绿化工程、地下人行通道工程、挡墙工程、交通工程、电气工程、给排水工程、地下综合管廊工程、燃气工程、监控工程、电缆沟加固工程、多功能杆等，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

I. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：__	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	地下人行通道工程、挡墙工程、交通工程、电气工程、给排水工程、地下综合管廊工程、监控工程、电缆沟加固工程、多功能杆等

### 3. 其它工程

∟

## 三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 3 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 305 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟陆佰伍拾玖万捌仟陆佰贰拾玖元柒角伍分

（小写）：1659.862975 万元

本项目招标控制价为 1920.887959 万元，中标下浮率为 17.68%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年2月10日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



生陈  
印坚

0755-25590722

中国建设银行深圳金地支行

号：44250100014500000616

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：仙洞路（仙茶路-回发南路）市政道路工程

验收日期：2022年9月6日

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工务署/深圳市特区建设发展集团有限公司（代建）



一、工程概况

工程名称	仙洞路（仙茶路-同发南路） 市政道路工程项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	全长240.517m，道路红线宽度 36m，双向四车道	工程造价 （万元）	1659.862975万元
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2021-0795	开工日期	2021年6月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监 督检验站	监督登记号	2021084
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市特区建设发展集团有限公司（代建）		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司		D144045873
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总 院有限公司		A144015943
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E144000263
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
通道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信工程	合格	合格	合格	合格

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张锟
副组长	王乐、张伟
组员	向爱华、冯晓占、韩亚风、王维地、张天才、李长志、程灿、彭坤、王璇、蔡林斌、胡新敏、朱剑锋、伍峻、郑海涛、黄海忠、郑瑞屏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张锟	程灿、王璇、彭坤、朱剑锋、郑瑞屏
桥梁工程		
排水工程	王乐	向爱华、胡新敏、张天才、伍峻
给水工程	王乐	向爱华、胡新敏、张天才、伍峻
交通设施工程	张伟	韩亚风、李长志、郑海涛
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	王维地	蔡林斌、冯晓占、黄海忠
电力、电信工程	王维地	蔡林斌、冯晓占、黄海忠

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

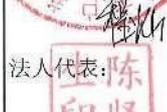
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张银	深圳市南山区建筑工务署		工程师	张银
王乐	深圳市特区建设发展集团有限公司		项目负责人	王乐
张伟	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	张伟
向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	向爱华
冯晓占	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	冯晓占
柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	柳小路
韩亚风	深圳市特区建设发展集团有限公司		工程师	韩亚风
王维地	广东中弘策工程顾问有限公司		总监	王维地
张天才	广东中弘策工程顾问有限公司		专监	张天才
李长志	广东中弘策工程顾问有限公司		监理	李长志
程灿	深圳市启泰建设集团有限公司	二级建造师	项目经理	程灿
伍峻	深圳市启泰建设集团有限公司	中级	技术负责人	伍峻
郑海涛	深圳市启泰建设集团有限公司		质检员	郑海涛
黄海忠	深圳市启泰建设集团有限公司		施工员	黄海忠
郑瑞屏	深圳市启泰建设集团有限公司		资料员	郑瑞屏
彭坤	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	彭坤
王璇	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		设计员	王璇
蔡林斌	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		设计员	蔡林斌
胡新敏	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		设计员	胡新敏
朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		项目负责人	朱剑锋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期:2022年9月6日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
		 法人代表: 		

业绩三：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

## 中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-896862001001  
标段名称：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）  
建设单位：深圳市南山区南山街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司  
中标价：3601.195200万元（净下浮率9.88%，暂定价3601.195200万元。）  
中标工期：180  
项目经理（总监）：曾志勇



本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  
日期：2023-05-16



查验码：6293873211999814 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2212-440305-04-01-896862001001

合同编号：nscx-sg-01

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

工程地点：南山街道南山村

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳市启泰建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山街道南山村西区综合治理(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南山街道辖区内

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 项目总投资为 4886 万元,项目建设范围为南山区南山村西区,占地面积 76566 平方米,共有 473 栋建筑,工程建设内容主要包括弱电线路整治、消防系统整治,环境整治,雨污水口整治等。

资金来源: 财政投入 100% ;国有资本 \_\_\_% ;集体资本 \_\_\_% ;民营资本 \_\_\_% ;外商投资 \_\_\_% ;混合经济 \_\_\_% ;其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 弱电线路整治、消防系统整治,环境整治,雨污水口整治等。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> _软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程--- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖--- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年6月18日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年12月15日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

2023年9月30日之前施工进度达到市城中村综合治理验收条件。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

暂定合同价(大写)：叁仟陆佰零壹万壹仟玖佰伍拾贰元整

(小写)：36011952.00元

项目单价：以南山区造价站审定的施工图预算或招标控制价内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率9.88%)，确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以南山区造价站审定施工图预算或招标控制价内的相关费用×(1-承包人承诺净下浮率9.88%)确定。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

---

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市南山区南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

王淑平

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈生  
44030500275568

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100014500000616

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区南山街道办事处

竣工验收日期： 2024年6月27日

发出日期： 2024年6月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘晓东、周毛沁艺
副组长	余亚军
组员	雷新财、曾志勇、王平、肖左峰、黄海忠

#### 2. 专业组

专业组	组员
建筑工程（含消防、弱电工程）	庄锐敏、许煌、郑伟增、贺小飞、黄邦群、杨会、黄静岩、
排水管道工程	黄静岩、何志刚、贺小飞、李国伟
道路改造工程	张清源、贺小飞、黄邦群、李国伟
路灯照明工程	陈祖舜、郑伟增、李国伟
绿化工程	许煌、贺小飞、黄邦群、杨会、
工程质控资料	何志刚、吴晓鹏、杨伟业

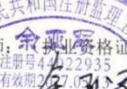
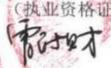
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程名称	南山街道南山村西区综合治理（简化招标）	工程地点	深圳市南山街道南山村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积54300m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	3601.1952
结构类型	/	开工日期	2023年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月27日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	总施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市启泰建设集团有限公司
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市启泰建设集团有限公司
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	深圳市天翔建设有限公司	其他主要参建单位	/
	深圳市电信工程有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月20日	通10	合格
	2024年6月26日	通10	合格
	2024年6月20日	通10	合格
	2024年6月20日	通10	合格
	2024年6月20日	GD-E1-913	合格
	2024年6月20日	GD-E1-913	合格
	2024年6月20日	GD-E1-913	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸的要求完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  2024年6月27日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 4422935 有效期至: 2027.07.01 2024年6月27日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年6月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

监理单位: 深圳市启泰建设集团有限公司  
 监理单位: 深圳市启泰建设集团有限公司  
 监理单位: 深圳市启泰建设集团有限公司

## 建设工程竣工验收人员签名

工程名称：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

施工单位：深圳市启泰建设集团有限公司

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘晓东	深圳市南山区南山街道办事处			刘晓东
2	周毛沁艺	深圳市南山区南山街道办事处			周毛沁艺
3					
4	余亚军	深圳市招商工程项目管理有限公司			余亚军
5	杨会	深圳市招商工程项目管理有限公司			杨会
6	李国伟	深圳市招商工程项目管理有限公司			李国伟
7					
8	雷新财	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			雷新财
9	张清源	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			张清源
10	黄静岩	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			黄静岩
11	庄锐敏	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			庄锐敏
12	陈祖舜	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			陈祖舜
13	许煌	深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司			许煌
14					
15	曾志勇	深圳市启泰建设集团有限公司	项目负责人		曾志勇
16	王平	深圳市启泰建设集团有限公司	项目负责人		王平
16	肖左峰	深圳市启泰建设集团有限公司			肖左峰
17	黄海忠	深圳市启泰建设集团有限公司			黄海忠
18	郑伟增	深圳市启泰建设集团有限公司			郑伟增
19	何志刚	深圳市启泰建设集团有限公司	项目负责人		何志刚
20	贺小飞	深圳市启泰建设集团有限公司	建造师		贺小飞
21	黄邦群	深圳市启泰建设集团有限公司			黄邦群
22	吴晓鹏	深圳市启泰建设集团有限公司	技术员	助理级	吴晓鹏
23	刘涛	大行勘测			刘涛
24					

业绩四：赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)工程施工

## 中标通知书

标段编号：44030520210086001001

标段名称：赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程施工  
建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司  
中标价：2697.199132万元  
中标工期：285天  
项目经理(总监)：雷志杰



本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：雷志杰

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：孙斌  
日期：2022-01-17

查验码：4731220028629915

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

**赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程  
施工合同**

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市启泰建设集团有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称):中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(全称):深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标、发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)工程施工

工程地点:深圳市南山区赤湾

工程规模及特征:

赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)位于广东省深圳市南山区赤湾片区内,道路全长313.829m,宽19m,改造内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程、边坡防护工程、智慧工程、交通监控工程、交通疏解工程及电力和通信管道改迁。

赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)改造工程,路线呈南北走向,项目南起赤湾二路(规划主干路),北至赤湾六路。

道路等级为:城市支路,结构为沥青混凝土结构,具体以施工图纸为准,本招标项目概算总投资3799万元,暂定建安费为3194.12万元。

资金来源:政府投资100%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:拆除工程(原状道路的砼结构建筑物,水泥砼路面、人行道、栏杆、路灯、信号灯杆,旧监控设备、电力管线、通信管线、给排水管道及绿化等拆除)、道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程、边坡防护工程、智慧工程、交通监控工程、交通疏解工程及电力和通信管道改迁等,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

开工日期：暂定2022年2月25日(具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期：2022年9月30日

合同工期总日历天数 248 天。

标准工期 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟陆佰玖拾柒万壹仟玖佰玖拾壹元叁角贰分

（小写）：26,971,991.32 元

中标下浮率为 16.59%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：755,769.29 元；暂列金额为（小写）：1,350,000 元；暂估价为（小写）：2,100,000 元。其中，不含增值税价款 24,744,946.17 元，增值税税费 2,227,045.15 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

（1）如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

（2）乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年2月11日

订立地点：深圳市南山区招商街道赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份，监理单位执壹份。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

李东

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

陈坚印

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程施工

建设单位（公章）： 中国南山开发（集团）股份有限公司（代建单位）  
深圳市南山区建筑工务署（建设单位）

竣工验收日期： 2024年1月16日

发出日期： 2024年2月26日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1

2

3

市政基础设施工程

工程名称	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)工程施工	工程地点	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)改造工程,道路全长313.829m,宽度19m,双向两车道。	工程造价(万元)	2697.199
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2022年06月23日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01329001	竣工日期	2024年1月16日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022080
建设单位	深圳市南山区建筑工务署(建设单位) 中国南山开发(集团)股份有限公司(代建单位)	总施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司 深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市正非检查技术有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440305-48-01-01329001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李铁硬</p> <p>注册号: 1102810-AY008</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div>	
工程 未达 到使 用功 能部 位 (范围)	/		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 李铁硬 2024年1月15日	 (公章) 监理工程师: 李铁硬 2024年1月16日	 (公章) 雷克杰 2026.09.18 2024年1月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 无 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年1月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年1月16日	

业绩五：同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程施工

## 中标通知书

标段编号：44030520230001001001

标段名称：同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启泰建设集团有限公司

中标价：1523.339137万元

中标工期：201天

项目经理(总监)：肖凯生



本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

肖凯生



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-10



李刘君

查验码：6324779678534667 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2020S328SG001

同悦路（同高路—同沙路）和  
同高路（同悦路—石鼓路）  
市政工程施工合同

发包人（全称）: 深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）: 深圳市启泰建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市启泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽中心区北侧

工程规模及特征：

同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程位于西丽中心区北侧，其中同悦路南接现状同悦路，北接现状同沙路，全长约 178 米；同高路东接现状石鼓路，西接设计同悦路，全长约 193 米，为城市支路，红线宽 12 至 15 米，双向两车道。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于：道路、交通疏解、给排水、电力、通信、智慧照明、燃气、电力及通信迁改等工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：__	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平 方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ (实际开工日期以开工令为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数为 201 天。

标准工期      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟伍佰贰拾叁万叁仟叁佰玖拾壹元叁角柒分

（小写）：1523.339137 万元

本项目招标控制价为 1739.037804 万元，中标下浮率为 16%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2023年3月13日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

承包人（公章）：



法定代表人：

委托代理人：



2、拟派项目经理业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							
4							
5							

3、建设单位履约评价情况（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	龙岗区	优秀	2021.4.22
2	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（Ⅲ标段）（快速发包）	深圳市南山区水务局	南山区	良好	2024.1.26
3	南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程	深圳市南山区水务局	南山区	良好	2023.12.22
4	南山街道南山村西区综合治理（简化招标）	深圳市南山区南山街道办事处	南山区	良好	2024.8.4

1、龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020年1月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市启泰建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南光路以西桂 庙路以北阳光里雅居裙楼	
法定代表人	陈坚生	电话	0755-25590898	项目负责人	谢少武 电话 13903032499
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）-深水龙岗水务集团供水片区（一标段）		承包范围	设计施工图内的所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4840.001526万元	
合同开工日期	2019年3月1日	合同竣工日期	2019年11月26日	合同工期	270（天）
实际开工日期	2019年3月1日	实际竣工日期	2020年10月20日	实际工期	599（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			4	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 2021年6月27日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 优 建设单位（公章）： 2021年6月27日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明： 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III标段）（快速发包）

二期三标

86.6

施工合同节点履约评价评分表

合同名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（III标段）		评价时间	2024.1.2		
承包商名称	深圳润泰建设集团有限公司		评价阶段	2023年第四季度		
序号	分项内容	权重分数	三强指标及评分标准	应得分	实得分	
一	人员和设备配备	15			14	
1	主要负责人配备	9	8	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换，评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情况，履约率取0%。		2
			3	项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅，评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力一般，解决问题基本及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通基本顺畅，履约率取60%； (4) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取30%； (5) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力极差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通极为不顺畅，履约率取0%。		3
			2	项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度，评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。		2
			2	项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求，评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。		2
			2	项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致，人员更换是否经过发包人批准，评分标准如下： (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取100%； (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取30%； (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。		2
	管理					

2	人员 配备	4	2	<p>现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场管理人员具有很强的履约能力，现场管理情况好，履约率取100%；</p> <p>(2) 现场管理人员具有较强的履约能力，现场管理情况较好，履约率取80%；</p> <p>(3) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%；</p> <p>(4) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%；</p> <p>(5) 现场管理人员履约能力很差，现场管理情况很差，履约率取0%。</p>		2
3	资源 配备	2	2	<p>施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%；</p> <p>(2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入基本与招标文件、合同一致，且基本满足工程需要，履约率取60%；</p> <p>(3) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。</p>		1
二	安全文明 施工管理 (含环境 保护)	25				21
1	管理 体系 建设	3		<p>是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下：</p> <p>(1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取100%；</p> <p>(2) 建立基本完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场基本遵照执行，履约率取60%；</p> <p>(3) 建立安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），但现场未严格遵照执行，履约率取30%；</p> <p>(4) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取0%。</p>		3
			2	<p>现场是否按规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取100%；</p> <p>(2) 现场未按规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职，施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗情形，履约率取0%。</p>		2
			2	<p>是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下：</p> <p>(1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%；</p> <p>(2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%；</p> <p>(3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%；</p> <p>(4) 无书面安全技术交底，现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。</p>		2
				<p>现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场因口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下：</p>		

2	现场管理	14	3	<p>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 严格落实安全防护, 履约率取100%;</p> <p>(2) 现场危大工程施工按照方案执行, 有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处基本设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 安全防护基本到位, 履约率取60%;</p> <p>(3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行, 无安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志; 工地四周未设置标志牌、交通标牌, 安全防护不到位, 履约率取0%。</p>			2
			2	<p>施工现场是否有防止施工扬尘、噪音、空气、废物污染防治措施并执行, 评分标准如下:</p> <p>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行, 履约率取100%;</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般, 执行情况一般, 履约率取30%;</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差, 履约率取0%;</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施, 履约率取0%。</p>			1
			0	<p>是否出现违章指挥、违章作业等现象, 评分标准如下:</p> <p>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率取100%;</p> <p>(2) 偶尔出现违章指挥、违章作业等现象 (少于等于3次), 履约率取60%;</p> <p>(3) 存在多次违章指挥、违章作业等现象 (大于3次), 履约率取0%。</p>			3
3	第三方检查	8	3	<p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患, 评分标准如下:</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率取100%;</p> <p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患, 履约率取80%;</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患, 履约率取0%。</p>			3
			5	<p>对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改, 评分标准如下:</p> <p>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改, 履约率取100%;</p> <p>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改, 履约率取0%。</p>			5

三	质量管理	23			21
1	施工质量管控	8	2	是否建立健全质量保证体系，施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。履约率取100%； (2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了的必要的专家论证。履约率取0%。	2
			3	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。履约率取100%； (2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。履约率取60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。履约率取0%。	3
			3	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。履约率取100%。 (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。履约率取80%。 (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。履约率取0%。	3
2	第三方检查	7	2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题。履约率取100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题。履约率取80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题。履约率取0%。	2
			3	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改。履约率取100%； (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改。履约率取0%。	5
3	档案管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理是否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全。管理非常规范并及时进行了归档。履约率取100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全。管理较为规范并及时进行了归档。履约率取80%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未提交；档案资料不齐全、存在缺失。管理不规范。未及时进行归档。履约率取0%。	2

			5	<p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。履约率取100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。履约率取30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。履约率取0%。</p>			4
四	工期进度管理		15				14
1	工期管控	7	2	<p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。履约率取100%；</p> <p>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。履约率取0%。</p>			2
			2	<p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对跟踪检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提高具体纠偏措施。对跟踪检查及原因分析报告能及时提交。履约率取100%；</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施。履约率取0%。</p>			2
			3	<p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求。履约率取100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控。履约率取80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控。履约率取50%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求。履约率取0%。</p>			2
2	企业支持力度	5	3	<p>企业主要管理人员对项目施工进度关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议。履约率取100%；</p> <p>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议。履约率取80%；</p> <p>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议。履约率取60%；</p> <p>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议。履约率取30%；</p> <p>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度很低，管控效果很差，未参加发包人组织的重要会议。履约率取0%。</p>			3
			2	<p>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工。履约率取100%；</p> <p>(2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时。履约率取0%。</p>			2

3	档案同步移交	3	能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。履约率取100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。履约率取0%。			3
五	合同的造价管理	12				6.6
1	分包管理	2	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下: (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定, 履约率取100%; (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定, 履约率取0%。 是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下: (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访, 履约率取100%; (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访, 履约率取0%。	1	100%	1
				1	100%	1
2	变更管理	4	现场发生工程变更时, 承包商是否及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下: (1) 现场发生工程变更时, 承包商能够及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价, 履约率取100%; (2) 现场发生工程变更时, 承包商未能及时办理工程变更申报手续; 按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价, 履约率取0%。 有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下: (1) 无拒绝执行工程变更的情况, 履约率取100%; (2) 有拒绝执行工程变更的情况, 履约率取0%。	2	100%	0
				2	100%	2
3	进度款管理	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下: (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实, 履约率取100%; (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实, 履约率取0%。	0	0%	0
4	预算与结算管理	4	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下: (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取100%; (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 但承包商能够积极推进相关工作的, 履约率取80%; (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作, 但承包商未积极推进相关工作的, 履约率取30%; (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的, 履约率在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作; 能否及时补充相关证据; 对于无证据支持的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下: (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作; 能够及时补充相关证据; 对于无证据支持的诉求不存在拖延确认的情况, 履约率取100%; (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作; 未能及时补充相关证据; 对于无证据支持的诉求存在拖延确认的情况, 履约率取0%。	2	30%	0.6
				2	100%	2

六	配合与协调	10			10
1	履约配合	4	2	能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (1) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率100%； (2) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取0%。	2
			2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取100%； (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取0%。	2
2	企业支持与配合	6	3	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取100%； (2) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取0%。	3
			3	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取100%； (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取0%。	3
合计					86.6
履约得分					86.6
履约评价等级		良好			
履约评价小组（签字）：					
打分规则	履约评价小组（签字）：白建群 刘方斌 孙建斌 建设单位（盖章）：				
	1、每次考评时可按照项目进行阶段，选择需要参与考评的内容，所有参与考评的小项得分计入应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。				
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
	3、实得分为每个小项应得分×履约率				
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级，当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。					

### 3、南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程

#### 施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程		评价时间	2020年12月24日至 2023年12月22日	
承包商名称		深圳市启泰建设集团有限公司		评价阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15				
1	主要负责人配备	9	2 派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	2	80%	1.6
			3 项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力一般，解决问题基本及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通基本顺畅，履约率取60%； (4) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取30%； (5) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力很差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通极为不顺畅，履约率取0%。	3	100%	3
			2 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	2	100%	2
			2 项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。	2	100%	2
			2 项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下： (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取100%； (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取30%； (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	2	80%	1.6

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程			评价时间	2020年12月24日至 2023年12月22日	
承包商名称		深圳市启泰建设集团有限公司			评价阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15					
2	管理人员配备	4	2	现场管理人员是否具有相应的履约能力，评分标准如下： (1) 现场管理人员具有很强的履约能力，现场管理情况好，履约率取100%； (1) 现场管理人员具有较强的履约能力，现场管理情况较好，履约率取80%； (2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%； (3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%； (4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取0%。	2	100%	2
3	资源配备	2	2	施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，评分标准如下： (1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入基本与招投标文件、合同一致，且基本满足工程需要，履约率取60%； (3) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。	2	100%	2
二	安全文明施工管理	25					
1	管理体系建设	3	3	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行，评分标准如下： (1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取100%； (2) 建立基本完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场基本遵照执行，履约率取60%； (3) 建立安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），但现场未严格遵照执行，履约率取30%； (4) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取0%。	3	100%	3
			2	现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗，评分标准如下： (1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取100%； (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。	2	100%	2
			2	是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位，评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%； (3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%；			

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程		评价时间	2020年12月24日至 2023年12月22日	
承包商名称		深圳市启泰建设集团有限公司		评价阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15				
2	现场管理	14	(4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录。存在的安全隐患未能整改到位。履约率取0%。	2	80%	1.6
			现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下： (1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。履约率100%。 (2) 现场危大工程施工按照方案执行，有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处基本设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，安全防护基本到位。履约率60%。 (3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督，施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位。履约率0%。	3	60%	1.8
			施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： (1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。履约率取100%。 (2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般。履约率取60%。 (3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差。履约率取30%。 (4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施。履约率取0%。	2	60%	1.2
			是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象。履约率取100%。 (2) 偶尔出现违章指挥、违章作业等现象（少于等于3次），履约率取60%。 (3) 存在多次违章指挥、违章作业等现象（大于3次），履约率取0%。	5	100%	5
			安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下： (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患。履约率取100%。 (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患。履约率取80%。 (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患。履约率取0%。	3	80%	2.4
3	第三方检查	8	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改。履约率取100%。 (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改。履约率取0%。	5	100%	5
三	质量管理	23				

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程			评价时间	2020年12月24日至 2023年12月22日	
承包商名称		深圳市启泰建设集团有限公司			评价价		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15					
1	施工质量管控	8	2	是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全质量保证体系；施工前组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。履约率取100%； (2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证。履约率取0%。	2	100%	2
			3	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。履约率取100%； (2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。履约率取60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。履约率取0%。	3	100%	3
			3	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。履约率取100%； (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。履约率取80%； (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。履约率取0%。	3	100%	3
2	第三方检查	7	2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题。履约率取100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题。履约率取80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题。履约率取0%。	2	80%	1.6
			5	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改。履约率取100%； (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改。履约率取0%。	5	100%	5
3	档案管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理是否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档。履约率取100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全，管理较为规范并及时进行了归档。履约率取80%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全，存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档。履约率取30%。			

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区高新南九道（利苑大道-沙河西路）雨水系统完善工程		评价时间	2020年12月24日至 2023年12月22日	
承包商名称		深圳市启泰建设集团有限公司		评价阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15				
			(4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全，存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取0%。	3	8%	2.4
		5	<p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查，发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。</p>	5	10%	5
四	工期进度管理	15				
1	工期管控	7	<p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取100%；</p> <p>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取0%。</p>	2	100%	2
			<p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取100%；</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取0%。</p>	2	100%	2
			<p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。</p>	3	80%	2.4
2	企业支持力度	5	<p>企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取100%；</p> <p>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取80%；</p> <p>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取60%；</p> <p>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取30%；</p> <p>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。</p>	3	30%	0.9

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区高新南九道(科苑大道-沙河西路)雨水系统完善工程		评价时间	2020年12月24日至 2023年12月22日	
承包商名称		深圳市启泰建设集团有限公司		评价阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15				
		2	<p>企业能否利用自身管理优势,协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作,是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下:</p> <p>(1)企业能够利用自身管理优势,协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作,能够及时组织施工队伍进场施工,履约率取100%;</p> <p>(2)企业未能利用自身管理优势,协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作,组织施工队伍进场施工不及时,履约率取0%。</p>	2	100%	2
3	档案同步移交	3	<p>能否按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下:</p> <p>(1)能够按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料,履约率取100%;</p> <p>(2)未能按照甲方档案移交要求,在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料,履约率取0%。</p>	3	100%	3
五	合约造价管理	12				
1	分包管理	2	<p>分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下:</p> <p>(1)分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定,履约率取100%;</p> <p>(2)分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定,履约率取0%。</p>	1	100%	1
		1	<p>是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下:</p> <p>(1)未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访,履约率取100%;</p> <p>(2)发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访,履约率取0%。</p>	1	100%	1
2	变更管理	4	<p>现场发生工程变更时,承包商是否及时办理工程变更申报手续;按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下:</p> <p>(1)现场发生工程变更时,承包商能够及时办理工程变更申报手续;按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价,履约率取100%;</p> <p>(2)现场发生工程变更时,承包商未能及时办理工程变更申报手续;按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价,履约率取0%。</p>	2	100%	2
		2	<p>有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下:</p> <p>(1)无拒绝执行工程变更的情况,履约率取100%;</p> <p>(2)有拒绝执行工程变更的情况,履约率取0%。</p>	2	100%	2
	进度		是否按要求及时准确填报工程进度月报,申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下:			

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区高新南九道（科苑大道-沙河西路）雨水及综合管工程			评价时间		2020年12月24日至 2021年11月23日	
承包商名称		深圳市启泰建设集团有限公司			评价阶段			
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	15						
3	进度管理	2	2	(1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实, 履约率取100%; (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报, 申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实, 履约率取0%。	2	0%	0	
4	预算与结算管理	4	2	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算, 工程结算的申报工作, 评分标准如下: (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算, 工程结算的申报工作, 履约率取100%; (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算, 工程结算的申报工作, 但承包商能够积极跟进相关工作的, 履约率取80%; (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算, 工程结算的申报工作, 但承包商未积极跟进相关工作的, 履约率取50%; (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算, 工程结算的申报工作的, 履约率取0%。	2	80%	1-6	
			2	在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作, 能否及时补充相关证据; 对于无证据支撑的请求是否存在据实确认的情况, 评分标准如下: (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作, 能够及时补充相关证据, 对于无证据支撑的请求不存在据实确认的情况, 履约率取100%; (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作, 未能及时补充相关证据, 对于无证据支撑的请求存在据实确认的情况, 履约率	2	0%	0	
六	配合与协调	10						
1	履约配合	4	2	能否积极主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作, 评分标准如下: (1) 能够积极主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作, 履约率取100%; (2) 未积极主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作, 履约率取0%。	2	100%	2	
			2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务, 评分标准如下: (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务, 履约率取100%; (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务, 履约率取0%。	2	100%	2	
2	企业支持与配合	6	3	企业是否具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享, 评分标准如下: (1) 企业具有较好的社会资源, 且能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取100%; (2) 企业无较好地社会资源, 不能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取0%。	3	100%	3	
			3	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能否及时到现场协调处理或者参与相关会议, 评分标准如下: (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能够及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取100%; (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)未能及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取0%。	3	100%	3	
合计					100		88.1	
履约得分		88.1						
履约评价等级		良好						
履约评价小组(签字)								
建设单位(盖章)								
<p>1. 每次考评时可根据项目进行阶段, 选择需要参与考评的内容, 还有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。</p> <p>2. 履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%五个履约率; 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。</p>								

#### 4. 南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

附件 1:

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处	评价期限	2024年8月7日		
承包商 (评价对象)	深圳市启泰建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级;	承包商地址	深圳市南山区南山街道南光路以西桂 庙路以北阳光里雅居裙楼 214. 215. 216. 316. 317. 318. 319		
法定代表人	陈坚生 电话 0755-25590898	项目负责人	曾志勇	电话	18075910990
工程名称	南山街道南山村西区综合治理 (简化招标)	承包范围	弱电线路整治、消防系统整治, 环境 整治, 雨污水口整治等。		
工程地点	深圳市南山区南山街道辖区内	工程合同价	3601.1952 万元		
合同开工日期	2023年6月18日	合同竣工日期	2023年11月15日	合同 工期	180 (天)
实际开工日期	2023年10月16日	实际竣工日期	2024年6月27日	实际 工期	255 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好.					
监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好.					
建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: _____ 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

#### 4、投标人企业性质告知书（不评审）

4、投标人企业性质告知书（不评审）

### 承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工  
程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市启泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年09月11日

