

标段编号：2408-440300-04-01-900023001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）

项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市交运工程集团有限公司

日期：2024年10月11日

# 目 录

一、企业业绩（不评审） .....	2
高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包.....	3
鹏毅南路工程、坪西路辅道工程(鹏隼路-滨海二路)(施工批量招标).....	15
石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程.....	28
冲之大道（坂李大道-环城北路）市政工程 .....	35
罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程 .....	42
二、拟派项目经理业绩（不评审） .....	50
龙岗区交通综合治理快速响应零星工程（二标段）（施工） .....	51
三、建设单位履约评价情况（不评审） .....	70
坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程.....	71
坪山区重点道路慢行综合提升一期工程.....	74
业通五路市政工程 .....	75
坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程.....	77
坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程.....	78
坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程....	79
四、投标人企业性质告知书（不评审） .....	80

## 一、企业业绩（不评审）

序号	工程名称	工程造价(万元)	合同签订日期	建设单位	建设内容
1	高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包	18748.71939	2019-12-27	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	路线全长 2.33km，双向四车道，为城市次干道
2	鹏毅南路工程、坪西路辅道工程(鹏隼路-滨海二路)(施工批量招标)	11927.02786	2021/2/3	深圳市大鹏新区建筑工务署	坪西路长 1462 米，为单向两车道，按快速路辅道标准建设。鹏毅南路新建道路总长 1223 米，双向两车道和四车道，为城市支路。
3	石岩街道光明路(径背路-宝石西路)改扩建工程	7544.714479	2023/12/10	深圳市宝安区石岩街道办事处	道路全长约 1354.5m，双向四车道，道路等级为城市次干路
4	冲之大道(坂李大道-环城北路)市政工程	5420.522564	2022/11/23	深圳天安云城投资发展有限公司	道路全长 567.54m，双向 6 车道，为城市次干道。
5	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程	3195.398834	2024/4/23	深圳市城建产业园发展有限公司	道路总长为 1077.259 米，其中，规划一路长 286.081m，双向 2 车道；规划二路长 100.41m，双向二车道，规划三路长 230.937 米，双向 2 车道，田笋路长 459.831m，双向 2 车道
合计		46836.383127			

# 高新园区长风路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号：44038720190091002001

标段名称：高新园区长风路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：18748.719393万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：曾彦



本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



*Handwritten signature in blue ink.*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-27

*Handwritten signature in black ink.*

查验码：8602703775759680

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

高新园区长风路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

合同文件

工程名称：高新园区长风路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

地 点：光明区玉塘街道、凤凰街道

合同编号：HETONG-2010014-01J014

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2019年12月27日



深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

## 合同文件

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

地 点：光明区玉塘街道、凤凰街道

合同编号：HETONG-2010014-01J014

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2019年12月27日



## 第一部分 协议书（委托代建）

发包人（全称）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

工程地点：光明区玉塘街道、凤凰街道

工程规模及特征：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程（项目代码：2018-440309-48-01-716874）位于光明高新技术产业园区西片区，沿外环高速公路北侧布设，呈东西走向，为城市次干道，路线全长 2.33Km，双向四车道，设计车速 40 km/h，红线宽 30 米，设跨鹅颈水跨线桥一座，长 352m；高压电力电缆设跨鹅颈水管线桥一座，长 342m，宽 6 m；跨地铁 6 号线桥一座，长 23m。工程总投资为 24761.56 万元，最终以区发改部门可研批复为准。

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本项目所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付、保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于：道路工程（含地基处理）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、燃气工程、交通疏解工程（含施工围挡）、交通工程及绿化工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____ 数量：____	通风空调工程	□空调面积：__平方米 □设计冷负荷：__冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯__部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 4133 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 636m 宽: ____ 高: 3~7m	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 25366 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 2200 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 3000 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____ 高: ____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 175 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> A3.0×3.0, 总长 87m; A2.0×1.5: 总长 303m; A2.5×1.8m: 总长 259m。	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 10481m <sup>2</sup>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1800 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2019 年 12 月 27 日

竣工日期: 2021 年 07 月 07 日

合同工期总日历天数 558 天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

#### 五、合同价款

合同总价(含税/大写)：人民币壹亿捌仟柒佰肆拾捌万柒仟壹佰玖拾叁元玖角叁分

(含税/小写)：¥187,487,193.93

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥8,671,257.11

合同总价(未税/大写)：人民币壹亿柒仟贰佰万陆仟伍佰玖拾玖元玖角肆分

(未税/小写)：¥172,006,599.94

税金为15,480,593.99元，税率为9%增值税，发票类型为增值税专用发票。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- (1).协议书及附件；
- (2).中标通知书；
- (3).招标的澄清与答疑文件；
- (4).补充条款；
- (5).专用条款；
- (6).发包人包定义、技术规格书等的技术要求；
- (7).发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (8).标准、规范及有关技术文件；
- (9). 发包人图纸；
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (11). 通用条款；
- (12). 招标文件；
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准，中标后不因以上原因调整综合单价或单价价格。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、其他

(一) 代建合同要求列明条款：参建单位承诺认可代建合同对其与代建单位的义务作出的安排和约定。

委托单位：光明区建筑工务署；

代建单位、发包人、发包方、甲方：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司；

参建单位、乙方：即本协议的承包方

1、甲方（发包方）在该项目中虽是委托单位的代建单位，但需委托单位、甲方（发包方）、乙方（参建单位）三方确认：由甲方独自承担本合同中发包方的一切责任，乙方无权要求委托单位及光明区政府承担任何责任。

2、代建单位作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

3、为减轻项目风险，参建单位应为其人员办理人身意外伤害保险，并由代建单位将参建单位与保险公司签订的有关保险合同报委托单位备案。

4、参建单位应配合专业工程质量安全风险管理机构的工作，为其提供便利，不得妨碍其工作。

5、对于专业工程质量安全风险管理机构出具的检查报告中提出的质量问题，相关责任方应及时整改并承担整改所需的费用。

6、参建单位与专业工程质量安全风险管理机构就工程质量缺陷的认定发生争议的，参建单位应与专业工程质量安全风险管理机构委托争议双方及委托单位均认可的工程质量鉴定机构进行鉴定。鉴定结论认定质量确有问题的，鉴定费由参建单位承担，反之由专业工程质量安全风险管理机构承担。



7、代建单位（发包人）因代建项目产生的费用说明：

1) 因委托单位与代建单位的代建合同价款（代建费）为人民币零元，代建单位因代建项目产生的所有相关费用（包括但不限于各项税费、代建单位向委托单位出具的相关保函产生的银行保函手续费等费用），应由承包人承担。

2) 以上费用发生时，由发包人先行垫付。发包人在费用发生后向承包人开具收据，承包人在收到收据当日，采取银行转账方式支付发包人垫付款项。

3) 其中代建单位向深圳市建设工程交易服务中心缴交的建设工程交易服务费 187,487.00 元，由承包人承担，承包人以银行转账方式支付给代建单位。代建单位如从工务署获得该笔费用，再扣除相关税点后支付给承包人。

十一、合同生效：

本合同签约时间： 2019 年 12 月 27 日

签约地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
合同专用章

地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区科裕路 168 号华星半导体显示工业园 13 栋  
研发办公楼一层

法定代表人：  
委托代理人：Kim, WB Shik

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：深圳市交运工程集团有限公司

地址：深圳市罗湖区华岗路 1032 号一楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：4420 1532 7000 5250 6626

邮政编码：



## 市政基础设施工程

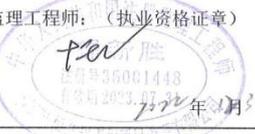
# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包	工程地点	深圳市光明区玉塘街道、凤凰街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2.331km, 验收段长1.598km	工程造价（万元）	18748.71939	
结构类型	市政工程	开工日期	2020/4/15	
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月20日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020技-004	
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收	
	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
法律法规规定的其他验收文件	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格，同意验收
	单位（子单位）工程安全及功能检验资料核查及主要功能抽查	年 月 日	市政竣·通-2	合格，同意验收
	单位（子单位）工程外观质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-3	合格，同意验收
	单位（子单位）工程实体质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-4	合格，同意验收
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件审查意见	/	/	/	
工程竣工报告	/	/	/	
工程质量评估报告	/	/	/	
勘察质量检查报告	/	/	/	
设计质量检查报告	/	/	/	
工程质量保修书	/	/	/	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2022年12月30日竣工验收，已完成了本工程施工合同约定的全部内容（含设计变更），各分项工程资料齐全，现场检查无存在问题，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。		
工程质量情况	土建	符合设计施工验收规范要求	
	设备安装	符合设计施工验收规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 

# 鹏毅南路工程、坪西路辅道工程(鹏隼路-滨海二路)(施工批量招 标)

## 中标通知书

标段编号: 44030920200058001001

标段名称: 鹏毅南路工程、坪西路辅道工程(鹏隼路-滨海二路)(施工批量招标)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司



中标价: 11927.027855万元

中标工期: 500天

项目经理(总监): 彭彬

本工程于 2020-12-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-05



查验码: 7465698025335482

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 44030920200058004

合同编号: SG2021-002

# 深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪西路辅道工程(鹏隽路-滨海二路)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

签订日期: 2021年2月3日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪西路辅道工程(鹏隼路-滨海二路)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪西路辅道工程(鹏隼路-滨海二路)沿现状坪西路按快速路辅道标准建设,起点位于规划鹏隼路往北250米接入现状坪西公路,终至现状滨海二路,全场约1462米,道路红线宽15米,为单向两车道,设计速度40公里/小时。项目投资总概算为10323万元,其中建安工程费为8772.76万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路及附属工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、交通疏解工程、管线迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立

	方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:道路附属工程、电气工程、交通疏解工程、水土保持工程等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 水务工程**

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_____
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

坪西路辅道工程(鹏隼路-滨海二路)计划开工日期: 2021年 10月 15日(以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

坪西路辅道工程(鹏隼路-滨海二路)计划竣工日期: 2023年 2月 27日(以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

坪西路辅道工程(鹏隼路-滨海二路)计划施工总工期 500日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒仟捌佰贰拾万零贰仟叁佰肆拾伍元玖角捌分(¥78,202,345.98元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍佰壹拾万柒仟零柒拾柒元零壹分(¥5,107,077.01元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)叁拾陆万元整(¥360,000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰叁拾玖万玖仟柒佰陆拾捌元玖角捌分(¥3,399,768.98元)。

### 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不

可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月3日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正陆副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区中山路10

号建筑工务署

委托代理人：李云源

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市罗湖区华丽路1037

号一楼

委托代理人：罗向晖

电话：075525402963

传真：075525546966

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：44201532700052506626

工程编号：44030920200058004

合同编号：SG2021-001

# 深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹏毅南路工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2021年2月3日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鹏毅南路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 鹏毅南路工程位于大鹏新区大鹏办事处辖区,北起鹏隼路,南至葵南路,新建道路总长约 1223 米,采用城市支路标准建设,设计时速 30 公里/小时。其中,鹏隼路—创富路段长 764 米,红线宽 15 米,双向两车道;创富路—葵南路段长 459 米,红线宽 25 米,双向四车道。项目投资总概算为 5713 万元,其中建安工程费为 4693.19 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路及附属工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、交通疏解工程、管线迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立

	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:道路附属工程、电气工程、交通疏解工程、水土保持工程等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

**3. 水务工程**

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

鹏毅南路工程计划开工日期：2021年3月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

鹏毅南路工程计划竣工日期：2022年5月25日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

鹏毅南路工程计划施工总工期450日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰零陆万柒仟玖佰叁拾贰元伍角柒分（¥41,067,932.57元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾壹万伍仟肆佰捌拾叁元伍角伍分（¥3,515,483.55元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥480,000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万元整（¥1,730,000.00元）。

### 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不

可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月3日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正陆副份，承包人执壹正肆副份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区中山路10号建筑工务署

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市罗湖区华丽路1037号一楼

委托代理人：罗向晖

电话：075525402963

传真：075525546966

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：44201532700052506626

# 石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程

## 中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-596079005001

标段名称：石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：7544.714479万元(投标报价下浮率18%)

中标工期：196天

项目经理(总监)：陆国清

本工程于 2023-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：谢和平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：吴丹

日期：2024-01-23

查验码：3966545567297112 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银格  
日期: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩街  
合  
审核人:  
日期:

工程名称: 石岩街道光明路(径背路—宝石西路)改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道光明路(径背路-宝石西路)改扩建工程

工程地点: 项目起点接现状径背路,终点至现状宝石西路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目起点接现状径背路,终点至现状宝石西路,道路全长约1354.5m,红线宽28m,双向四车道,设计速度为30km/h,道路等级为城市次干路。概算总投资13759.46万元,其中,建安工程费9828.83万元(不含电力迁改)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控工程、其他工程、道路附属构筑物工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改(不含电力迁改)、海绵城市等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

L

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年12月16日（暂定，实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2024年6月28日（暂定，以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数196天（暂定）。

该合同工期为承包人在投标时已根据自身的专业水平等对工期问题充分考虑，不求发包人支付由此增加的费用。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。同时，需按交通及上级部门有关工期要求完成相应节点。若工程存在分段实施，工期开工时间按相应分段开工时间计算。分段实施过程中，若非承包人原因导致分段开工时间延后，总工期可相应顺延。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工质量符合国家现行的验收标准，合格。

质量目标：深圳市优质工程奖。

### 五、签约合同价

总合同价：人民币（大写）柒仟伍佰肆拾肆万柒仟壹佰肆拾肆元柒角玖分（¥75447144.79元）；净下浮率：18.00%。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万伍仟玖佰捌拾玖元（¥4165989元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾叁万叁仟伍佰壹拾陆元零壹分（¥4133516.01元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月10日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

9144030019220498X0

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区

衙边学子围巨基工业区D栋3C07

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

账号：44201532700052506626

# 冲之大道（坂李大道-环城北路）市政工程

## 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-516617002001

标段名称：冲之大道（坂李大道-环城北路）市政工程

建设单位：深圳天安云城投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：5420.522564万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：邓艳



本工程于 2022-10-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-23



查验码：8477664617519520

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：BT3Q-GCSG-2022-0015

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：冲之大道（坂李大道-环城北路）市政工程施工

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发包人：深圳天安云城投资发展有限公司

承包人：深圳市交运工程集团有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳天安云城投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：冲之大道（坂李大道-环城北路）市政工程施工

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：拟新建道路位于坂田街道岗头片区，系天安云谷配套市政道路，南接环城路，北至坂李大道，为城市次干道，道路红线宽 50m，道路全长 567.54m，双向 6 车道，设计为沥青混凝土机动车道+透水沥青混凝土自行车道+PC 仿石透水砖人行道。

资金来源：财政投入  /  %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他 40% 政府投资，60% 企业自筹。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括：道路工程、给排水工程、海绵城市工程、电气工程、燃气工程、交通设施及交通监控工程、交通疏解工程、绿化工程、水土保持、临时导流工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：129 米；宽：0.25 米；高：4.3~6.3 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	2.57 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：567.54 米 宽：50 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 69 米 宽: 5 米 高: 2.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 567.54 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 567.54 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____)	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 22 日; (具体时间以发包人开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 5 月 21 日;

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟肆佰贰拾万零伍仟贰佰贰拾伍元陆角肆分（¥54205225.64元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月22日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页为签章页, 无正文)

发包人: 深圳天安云城投资发展有限公司 (公章) 承包人: 深圳市交运工程集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91440300398593757F

组织机构代码: 9144030019220498X0

地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园

地址: 深圳市福田区下梅林颂德国际 20

楼一期 3 栋 B 座 3101

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人 (签字):

合同审核人 (签字):

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行

开户银行: 建行深圳住房城市建设支行

账号: 44201506600052535471

账号: 44201532700052506626

# 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程

## 中标通知书

标段编号: 2210-440303-04-01-854342001001

标段名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程

建设单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 3195.398834万元

中标工期: 127天

项目经理(总监): 刘慧钦

本工程于 2024-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-01

查验码: 3013223645054785 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正本

合同编号：CJHT-MYGXDL-007 (GC007)

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程

工程地点：罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗东路交界东南角

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程

工程地点: 罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗东路交界东南角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程项目位于罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗东路交界东南角,本工程道路包含规划一路、规划二路、规划三路、田笋路等四条市政道路。

规划一路: 道路线位呈东西走向,设计起点顺接现状红岭北路,设计终点顺接现状梨园路;规划一路道路红线面积约 3513.15 m<sup>2</sup>,设计道路全长约 286.081m,开挖深度约 0.9m~2.75m,双向 2 车道,红线宽度 13~16.7m,道路设计时速 20km/h。规划一路下设计有:DN600 雨水管、DN400 污水管, DN300 给水管、DN200 再生水管及 DN250 燃气管;电力及通信:1.0m×1.0m 电缆沟、12Φ110 通信管道(通信+电力缆线管廊形式布置)。

规划二路: 道路线位呈南北走向,设计起点顺接田笋路,设计终点为地块内部端头,规划二路道路红线面积约 1274.78 m<sup>2</sup>,设计道路全长约 100.414m,开挖深度约 0.9m~2.69m,双向 2 车道,道路规划红线宽度 13m。道路设计时速 20km/h。规划二路上设计有:DN600 雨水管、DN400 污水管, DN300 给水管;电力及通信:1.2m×1.2m 电缆沟、9Φ110 通信管道(通信+电力缆线管廊形式布置)。

规划三路: 道路线位呈南北走向,设计起点顺接现状梨园路,设计终点顺接现状泥岗东路,规划三路道路红线面积约 2944.13 m<sup>2</sup>,设计道路全长约 230.937 m,开挖深度约 1.19m~2.83m,道路设计时速 20km/h,道路规划红线宽度 12m,双向 2 车道。规划三路下方设计有 DN600~DN800 雨水管和 DN400 污水管,无燃气管道,其余规划管道(电力、通信及给水)均由《梨园输变电工程配建综合管廊项目》实施,按照入廊考虑。

田笋路：道路线位呈南北转东西走向，设计起点顺接规划一路，设计终点顺接现状宝安北路，道路规划红线宽度 13m，双向 2 车道。田笋路道路红线面积约 5279.85 m<sup>2</sup>，设计道路全长约 459.831m，开挖深度约 0.9m~3.23m，道路设计时速 20km/h。田笋路分东西两段，西段用地红线长度为 280.258m，东段用地红线长度为 113.079m。田笋路下设计有 DN600 雨水管、DN400 污水管，DN300 给水管、DN160 再生水管及 DN250 燃气管；电力及通信：1.2m×1.2m 电缆沟、9Φ110 通信管道（采用通信+电力缆线管廊形式布置）。资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：本项目内市政道路（含衔接路口）（1）道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电力工程、通信工程、管廊工程（缆线管廊）、燃气工程、污水工程、智慧照明工程、景观绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程、交通监控工程、管线迁改等工程，具体以施工图设计为准；（2）施工前准备工作包括：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地、物探等以及其它属于施工前必须的准备工作；（3）交通疏解（含临时道路工程）、拆除及恢复工程、地基处理、水土保持、苗木迁移、市政路口开设、管线改迁及保护、标识标线、栏杆等工程。以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平

	方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ (□金属门窗__□幕墙:____平方米__□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ (□通风__□空调____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统__□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ (□室外电气__□电气照明____□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ ( _□室外设施_____□附属建筑_____ ) □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月1日；

计划竣工日期：2024年7月6日；

合同工期总日历天数 127 天。

招标工期总日历天数 127 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写 31953988.34 (¥ 叁仟壹佰玖拾伍万叁仟玖佰捌拾捌元叁角肆分)；

其中增值税税率为：9%。不含增值税金额为人民币(大写)：贰仟玖佰叁拾壹万伍仟伍佰捌拾伍元陆角叁分(¥29,315,585.63元)。增值税税额为人民币(大写)：贰佰陆拾叁万捌仟肆佰零贰元柒角壹分(¥2,638,402.71元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾捌万贰仟柒佰玖拾肆元零壹分 (¥ 682794.01 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁佰叁拾伍万元整 (¥ 3350000 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 25 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:  
地址:

承包人: (公章)深圳市交通工程集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9144030019220498X0  
地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 3C07

## 二、拟派项目经理业绩（不评审）

序号	工程名称	工程造价 (万元)	合同签订日期	建设单位	建设内容
1	龙岗区交通综合治理快速响应零星工程（二标段）（施工）	455.218186	2022-6	深圳市交通运输局 龙岗管理局	包含道路工程、给排水工程、交通设施工程

# 龙岗区交通综合治理快速响应零星工程（二标段）（施工）

## 中标通知书

标段编号：2204-440307-04-01-823416001001

标段名称：龙岗区交通综合治理快速响应零星工程（二标段）  
（施工）

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：455.218186万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：周曼



本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-06-06

查验码：1281313429537800

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：2204-440307-4-01-823416001001



## 2022 年龙岗区交通综合治理快速响应零星 工程（二标段）施工合同

项目名称：龙岗区交通综合治理快速响应零星工程（二标段）

项目地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

签订时间：2022 年 6 月



## 2022 年龙岗区交通综合治理快速响应零星工程（二标段）施工合同

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

法定代表人：李永明

项目联系人：邓中华

联系方式：0755-28922083

通讯地址：深圳市龙岗区建设路龙岗交通运输局 2 号楼

电子信箱：234512918@qq.com

承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人：罗向晖

资质等级：市政公用工程施工总承包一级

证书编号：D144029727

项目联系人：翟建明

联系方式：13724370577

通讯地址：深圳市罗湖区华丽路 1037 号一楼

电话：0755-25422308      传真：0755-25419020

电子信箱：690034384@qq.com

## 第一部分合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年龙岗区交通综合治理快速响应零星工程(二标段)

工程地点: 龙岗区平湖街道

工程类别(资金来源): 2022年部门预算

投资性质: 政府投资

工程投资额: 本工程总投资为:608万元,其中,工程建安费为:525.05万元

### 二、工程承包范围及内容

包括但不限于: 凤安路设施安全隐患整治工程:清除路面交通标线300m<sup>2</sup>,施画交通标线180m<sup>2</sup>,拆除现状透水砖2238m<sup>2</sup>,新建人行道铺装2026m<sup>2</sup>,新建港式栏杆30m;平吉大道设施安全隐患整治工程:清除路面交通标线410m<sup>2</sup>,施画交通标线561m<sup>2</sup>,新建路缘石1367m,拆除现状透水砖2010m<sup>2</sup>,新建人行道铺装1410m<sup>2</sup>,新建非机动车道铺装1357m<sup>2</sup>,新建港式栏杆138m,沥青路面修补313m<sup>2</sup>;芳坑路设施安全隐患整治工程:施画交通标线100m<sup>2</sup>,拆除现状透水砖1969m<sup>2</sup>,新建人行道铺装1881m<sup>2</sup>,新建路缘石1866m,新建非机动车道铺装525m<sup>2</sup>,新建港式栏杆28m;丹平路设施安全隐患整治工程:施画交通标线120m<sup>2</sup>,拆除现状绿化带166m<sup>2</sup>,拆除现状排水沟盖板282m<sup>2</sup>,新建人行道铺装549.1m<sup>2</sup>,新建路缘石356m,新建排水沟固定盖板314块,新建港式栏杆77m;平湖大街设施

安全隐患整治工程：清除路面交通标线 653m<sup>2</sup>，施画交通标线 1406m<sup>2</sup>，新建人行道铺装 1521m<sup>2</sup>，新建路缘石 1241m，新建非机动车道铺装 1646m<sup>2</sup>，新建沥青路面 35m<sup>2</sup>，新建港式栏杆 680m；破除砼路面 503m<sup>2</sup>，破除沥青/砼/人行道 3204m<sup>2</sup>。具体内容详见施工图纸。

### 三、合同工期

开工日期：以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：以实际竣工日期为准。

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-2008)等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

### 五、合同价款

2022年龙岗区交通综合治理快速响应零星工程（二标段）工程施工合同价款：

1. 币种：人民币。

2. 合同暂定价款(大写)：肆佰伍拾伍万贰仟壹佰捌拾壹元捌角陆分。

(小写)：4,552,181.86 元。

其中，安全文明施工措施费为(大写)：壹拾壹万肆仟陆佰柒拾伍元肆角玖分(小写：¥114675.49元)，暂列金费用为(大写)：壹拾伍万柒仟壹佰叁拾柒元(小写：¥157137元)。

本工程采用固定单价合同，中标下浮率为 17.3 %。

3. 项目单价：

以招标时公示的标底价（或施工图预算）各项目单价为基数，并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额，即为合同项目单价。

#### 4. 结算价：

结算价根据实际发生的工程量计算，并以政府财政评审部门或工程造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准，且不超过区发改部门批复的概算金额。

本工程属政府投资，工程款的支付必须按《深圳市政府投资项目管理规定》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《龙岗区政府投资项目管理办法》及《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》等规定进行办理。发包人只保证按合同中约定的时间办理款项支付的审批手续，因政府其他部门审批导致工程付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。因建设资金不能落实导致本工程无法按期开工的情况不属于发包人的违约，承包人不得因此向发包人索赔相关费用，但其工期可相应顺延。

承包人应仔细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

## 六、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；

6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

以上文件内容有冲突的，以上列顺序在前的为准。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《龙岗区政府投资项目管理办法》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或龙岗区政府、市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、各区管理局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

1. 本合同签订时间：2022年6月26日，签订地点：。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同一式十二份，自合同协议书经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

(本页为签字页)

甲 方：深圳市交通运输局 乙 方：深圳市交运工程集团  
龙岗管理局 (盖章) 有限公司 (盖章)

法定代表人 李永明  
或授权代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人 [Signature]  
或授权代理人：\_\_\_\_\_

审 核：\_\_\_\_\_ 户 银 行：中国建设银行深圳住房城市

建设支行

经 办 人：\_\_\_\_\_ 账 号：44201532700052506626

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区交通综合治理快速响应整治零星工程（二标段）

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

验收日期：2023 年 2 月 16 日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	龙岗区交通综合治理快速响应整治零星工程（二标段）				
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	项目负责人	邓中华	开工许可号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司	项目负责人	万永强	合同造价	455.218186 万元
监理单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目总监	罗安国	开工日期	2022年07月06日
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	项目经理	周曼	完工日期	2022年12月06日
		技术负责人	张光锐	验收日期	2023年2月16日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>本工程为龙岗区交通综合治理快速响应整治零星工程（二标段），主要对平湖街道五条道路进行综合治理。</p> <p>1、芳坑路为城市支路，双向 2-4 车道，主要整治内容：新建非机动车道和人行道，完善交通标线及附属设施。</p> <p>2、凤安路（一号路）为城市主干路，双向 6 车道，是平湖街道重要的生活性主干道，主要整治内容：对路面铺装破损较严重进行修复。</p> <p>3、丹平路为平湖街道快速路，主线双向 4~6 车道、辅道双向 4 车道，主要整治内容：新建人行道，完善交通标线及附属设施。</p> <p>4、平湖大街为城市主干路，双向 4-6 车道，沿线分布平湖实验学校、平湖小学等多所学校，主要整治内容：新建非机动车道和人行道，完善交通标线及附属设施。</p> <p>5、平吉大道为城市主干路，双向 8 车道，两沿线有华盛奥特莱斯等商业区及深圳市信德学校等多所学校，慢行需求较大。主要整治内容：新建非机动车道和修复破损人行道砖，完善交通标线及附属设施。</p>					

工 程 建 设 内 容	道路工程	新建人行道、非机动车道及新建道牙等
	边坡工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	新建及提升雨水口、雨水篦子等
	交通设施工程	新建路侧、路中护栏；施划标线；车止石、反光防护柱、挡车架等
	交通信号和监控工程	/
	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	/
其他附属设施	/	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

#### 1、对设计单位的总体评价

设计单位中鼎世纪工程设计有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,严格执行初步设计批复意见,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整,方案选择合理,符合现场施工需要,基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。

#### 2、对施工单位的总体评价

施工单位深圳市交运工程集团有限公司在项目施工过程中,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求,能积极配合各建设主管部门,施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大,措施较得力,工程质量能够达到设计和规范要求,工程造价在投资控制价内。

#### 3、对监理单位的总体评价

监理单位深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司在项目监理过程中能履行合同约定,按规定要求持证上岗,专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关,督促施工进度,做好工地巡查、旁站工作等工作。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	刘杰
副组长	唐翠苹 史冬楠
组员	罗安国 邓中华 凌侨锋 万永强 刘志平 翟建明 周曼

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓中华	罗安国 凌侨锋 万永强 刘志平 翟建明 周曼
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程	邓中华	罗安国 凌侨锋 万永强 刘志平 翟建明 周曼
交通设施工程	罗安国	邓中华 凌侨锋 万永强 刘志平 翟建明 周曼
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 符合要求
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求

	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价 已完成

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	
边坡工程	/	/	
隧道工程	/	/	
通道桥涵	/	/	
给水排水工程	合格	合格	
交通设施工程	合格	合格	
交通信号和监控工程	/	/	
电力及照明工程	/	/	
绿化景观工程	/	/	
其他附属设施	/	/	

### 三、工程竣工验收结论

**竣工验收结论：**  
 龙岗区交通综合治理快速响应整治零星工程（二标段）已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 2 月 16 日）。

建设单位审查情况

项目负责人（签字）：邓中平 唐晖章

单位负责人或委托授权人（签字）：刘本

建设单位（盖章）：

2023年2月16日

单位负责人（签字）：  
 勘察负责人（签字）：  
 勘察单位（盖章）：  
 年 月 日

单位负责人（签字）：李波

设计负责人（签字）：李波

设计单位（盖章）：

2023年2月16日

单位负责人（签字）：周曼

项目经理（签字）：周曼

施工单位（盖章）：

2023年2月16日

单位负责人（签字）：罗安国

项目总监（签字）：罗安国

监理单位（盖章）：

2023年2月16日





### 三、建设单位履约评价情况（不评审）

序号	工程名称	评价日期	评价单位	备注
1	坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程	2023.7.25	深圳市坪山区轨道交通管理中心	优秀
2	坪山区重点道路慢行综合提升一期工程	2021.1.13	深圳市交通运输局坪山管理局	优
3	业通五路市政工程	2022.5.9	深圳市坪山区轨道交通管理中心	优秀
4	坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程	2023.10.31	深圳市交通运输局坪山管理局	优秀
5	坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程	2023.10.31	深圳市交通运输局坪山管理局	优秀
6	坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程	2023.10.31	深圳市交通运输局坪山管理局	优秀

## 坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程

# 深圳市坪山区轨道交通管理中心

### 深圳市坪山区坪山区轨道交通管理中心关于 2023年第二季度合同履行评价结果的通知

各部门、各参建单位：

2023年7月20日，坪山区轨道交通管理中心召开2023年第二季度合同履行评价会议，会议对设计、施工、招标代理等15类共247份合同履行评价报告进行了评审，其中：

一、2023年第二季度有3份合同履行评价等级为“优秀”。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
施工	深圳市天健坪山建设工程有限公司	深圳坪山综合保税区封关验收工程(二期)-跨线桥	93	优秀	
	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程	92	优秀	
监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	松坪路（绿园五街-龙坪路）市政工程	90	优秀	

表1 2023年第二季度履约评价结果为“优秀”的合同

二、2023年第二季度履约评价结果中，评分较差（60分-70分（不含））的合同有22份。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	坪山区未晞路（横坪路-翠景路）市政工程	68.8	一般	

勘察 (施工阶段)	深圳市市政设计研究院有限公司	坪山大道综合改造工程(中段)	69	一般	
	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	坪山区环兴一路市政工程	69	一般	
	深圳市地质建设工程公司	坪山区环兴二路市政工程	68	一般	
	深圳市勘察研究院有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪路)	68	一般	
	深圳市工勘岩土集团有限公司	坪山区交通安全综治项目	66	一般	
设计 (施工阶段)	深圳高速工程顾问有限公司	夹圳岭南路市政工程	69	一般	
	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	金辉路综合管廊工程	69	一般	
	深圳市市政设计研究院有限公司	坪山区大虹路(金坪路-联向路)市政工程	68	一般	
	中国华西工程设计建设有限公司	坪山区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程A段	68	一般	
	深圳市综合交通设计研究院有限公司	行政一街市政工程	68	一般	
施工	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山大道综合改造工程(中段)	66	一般	
	深圳市市政工程总公司	金辉路综合管廊工程	66	一般	
	深圳市市政工程总公司	金辉北路市政工程	66	一般	
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山区鹤云路(远香路-比亚迪路)市政工程	63	一般	
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪路)	62	一般	
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	业通一路排洪渠工程	60	一般	
	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区交通安全综治项目	60	一般	
监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山大道综合改造工程(中段)	69	一般	
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	联馨路市政工程(一期)	68	一般	

深圳市合创建设工程顾问有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪路)	68	一般	
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	业通一路排洪渠工程	62	一般	

表2 本季度履约评价结果为60分-70分(不含)的合同

### 三、合同履约评价结果的工作建议

建议各承包商对履约优秀的项目管理团队予以通报表扬或给予现金奖励;对评分较差、不合格的项目的管理团队成员进行通报批评或调整工作岗位。

特此通知。

附件:坪山区轨道交通管理中心2023年第二季度合同履约评价结果

深圳市坪山区轨道交通管理中心

2023年7月25日



公开方式: 不予公开

# 坪山区重点道路慢行综合提升一期工程

## 履约评价情况反馈表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏  
13631158607

项目名称	坪山区重点道路慢行综合提升（一期）工程	项目编号	2019-440317-48-01-104120004			
中标单位	深圳市交运工程集团有限公司	联系人及电话	赖广文 15224082954			
中标金额	30921748.3 元	合同履行时间	2020年8月-2020年12月			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。					
评价单位意见（公章）	情况属实。				日期：2021年 1 月 13 日	

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 业通五路市政工程

# 深圳市坪山区轨道交通管理中心

### 深圳市坪山区轨道交通管理中心关于 2022 年 第一季度合同履行评价结果的通报

各部门、各参建单位：

2022 年 4 月 28 日，坪山区轨道交通管理中心召开 2022 年第一季度合同履行评价会议，会议对设计、施工、招标代理等 13 类共 183 份合同履行评价报告进行了评审，其中深圳市交运工程集团有限公司履约的《业通五路市政工程施工合同》履约评价等级为“优秀”，其他为“良好”或“一般”。

本季度共有 27 份合同完成最终履约评价，其中深圳市交运工程集团有限公司履约的《业通五路市政工程施工合同》最终履约评价等级为“优秀”，其他为“良好”或“一般”（详见附件）。

具体如下：

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
施工	深圳市交运工程集团有限公司	业通五路市政工程	97	优秀	

表 2022 年第一季度最终履约评价结果为“优秀”的合同

根据评价结果，现决定对最终履约评价等级为“优秀”的深圳市交运工程集团有限公司给予通报表扬。

特此通报。

附件：深圳市坪山区交通轨道管理中心 2022 年第一季度  
合同履行评价结果

深圳市坪山区交通轨道管理中心



公开方式：不予公开

# 坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程

## 履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏  
13631158607

项目名称		坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程		项目编号	4403832022020001001	
中标单位		深圳市交运工程集团有限公司		联系人及电话	赖广文 15224082954	
中标金额		1973751.50 元		合同履约时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。				
评价单位意见 (公章)		 日期：2023年10月31日				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合 整治工程

## 履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏  
13631158607

项目名称	坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程	项目编号	4403832022020001001
中标单位	深圳市交运工程集团有限公司	联系人及电话	赖广文 15224082954
中标金额	2095356.62 元	合同履行时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况 说明	施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。		
评价单位 意见 (公章)	 日期：2023 年 10 月 31 日		

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校 校交通安全综合整治工程

## 履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏  
13631158607

项目名称	坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程		项目编号	4403832022020001001	
中标单位	深圳市交运工程集团有限公司		联系人及电话	赖广文 15224082954	
中标金额	2211838.07 元		合同履约时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况 说明	施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。				
评价单位 意见 (公章)	 日期：2023 年 10 月 31 日				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 四、投标人企业性质告知书（不评审）

### 企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年10月11日

