

光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程
咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2402-440311-04-01-185993002001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

投标人代表：洪运华

投标日期：2024年9月29日



一、投标函

投标函

致 深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的 光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人：洪运华

授权委托人：倪铖

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

日期：2024年9月23日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 91320007040404226 (8/9)	营业执照 (副本)	编号 320105000202302010131  扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名称 江苏建科工程咨询有限公司	注册资本 3000万元整	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 1998年04月23日	
法定代表人 洪运华	住所 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层	
经营范围 工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；信息系统工程管理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	 登记机关 2023年02月01日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

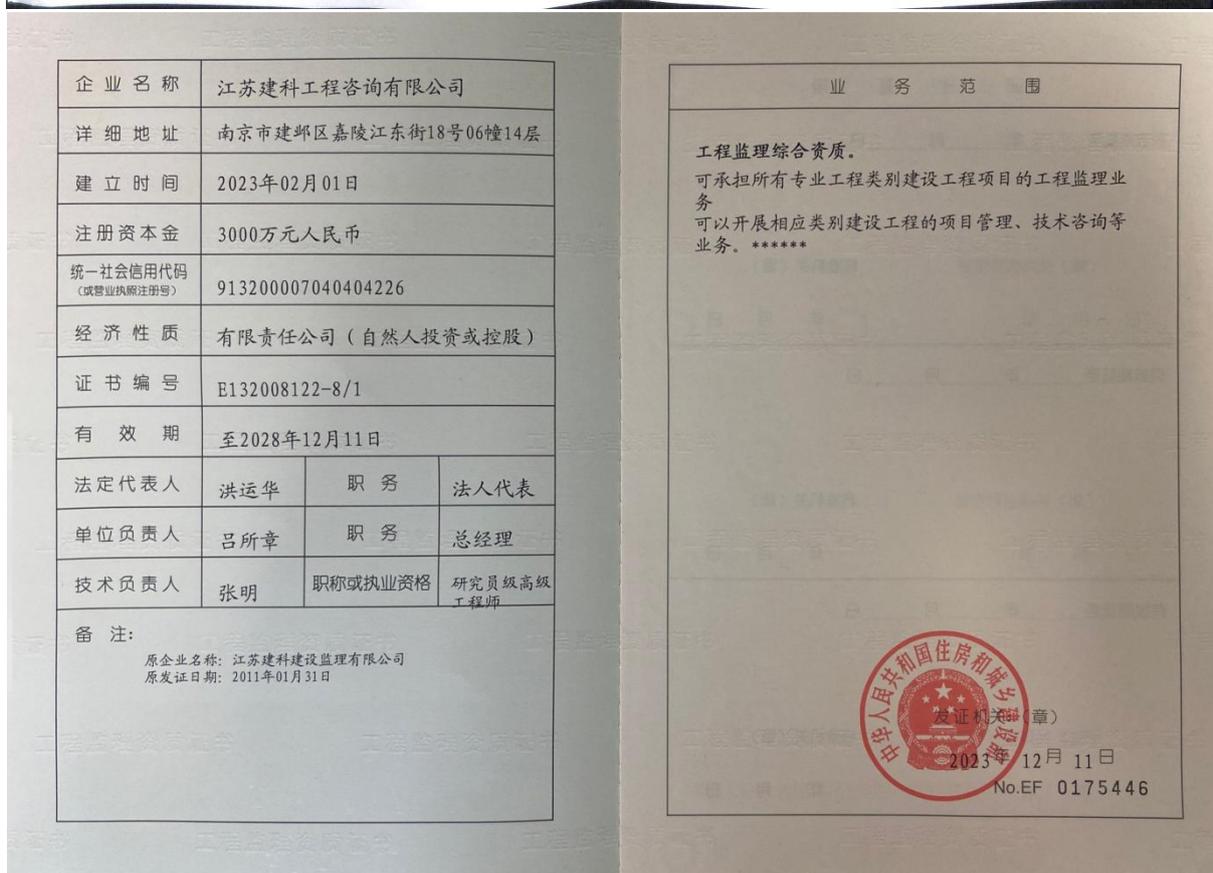
国家市场监督管理总局监制

		
统一社会信用代码 91440300MA5G42LP63	营业执照 (副本)	
名称 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司	成立日期 2020年03月27日	
类型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)	营业场所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座803	
负责人 窦爱国	登记机关 2023年09月06日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书（原件扫描件）



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 江苏建科工程咨询有限公司
住 所： 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
统一社会信用代码： 913200007040404226
法定代表人： 洪运华
技术负责人： 杜道好
资信等级： 甲级
资信类别： 专业资信
业 务： 建筑
证书编号： 甲112021010527
有 效 期： 2022年01月21日至2025年01月20日



发证单位： 中国工程咨询协会





工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
江苏建科工程咨询有限公司	江苏	14	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室	2018-02-26

联系人信息

联系人	电话
周涛	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	√	√	√
市政公用工程	-	√	√	√

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年 02月 02日





质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准
该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理和工程造价咨询; 工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2020-09-22
有效期至: 2023-09-21

注册号: 02920Q30353R5M
初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司
江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理: 杜军



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913200007040404226

注册地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码：210019

建立的职业健康安全管理体系符合：
GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理和工程造价咨询；工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期：2020-09-22
有效期至：2023-09-21

注册号：02920S30175R4M
初次认证：2011-01-25

备注：①本证书在有效期内，获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时，需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理：



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理和工程造价咨询; 工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

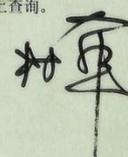
发证日期: 2020-09-22
有效期至: 2023-09-21

注册号: 02920E30207R4M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2017年5月3日印发

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



四、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	江苏建科工程咨询有限公司			法定代表人姓名	洪运华		
资质类别及等级	工程监理综合资质，综合级 工程咨询，甲级资信 工程设计资质，乙级			项目负责人资格类别及等级	项目总负责人：李林、高级工程师、国家注册监理工程师、国家级 设计管理负责人：沈有洋、高级工程师、国家注册一级结构工程师、国家级 总监理工程师：马伟枫、高级工程师、国家注册监理工程师、国家级 造价合约管理负责人：朱亮、高级工程师、国家注册造价工程师、国家级 安装专业负责人：卫国广、高级工程师		
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册监理师 <u>3</u> 人， 注册造价师 <u>2</u> 人， 注册结构师 <u>1</u> 人。		具备职称人员数量	高级工程师 <u>5</u> 人， 中级 <u>12</u> 人， 初级 <u>6</u> 人。	
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
综合	项目总负责人	1	李林	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	技术负责人	1	李晶	土木工程	工程师 国家注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	资料、报批报建工程师	1	金宗宝	建筑电气与智能化	助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计（人数）	3					
施工准备及施工	安全管理负责人	1	陈瑞	工程监理	工程师 安全员	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	质量管理负责人	1	胡雷	建筑工程管理	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

	劳务信访专员	1	宋奕	土木工程	助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计（人数）	3					
安装	安装专业负责人	1	卫国广	电气工程及其自动化	高级工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计（人数）	1					
设计	设计管理负责人	1	沈有洋	建筑工程	高级工程师 国家注册一级结构工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	结构工程师	1	王栋	建筑学	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	装修工程师	1	常广锋	城镇建设与规划	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	朱亮	土木工程	高级工程师 国家注册造价工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	造价工程师	1	季玲	工程管理	工程师 国家注册造价工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	招标合同工程师	1	倪铖	工程造价	助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计（人数）	3					
工程监理团队 （驻场监理团队）	总监理工程师	1	马伟枫	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	土建监理工程师	1	吴意成	土木工程	工程师 专业监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	装修监理工程师	1	吕传根	建筑装修设计	工程师 专业监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	安装监理工程师	1	周晓蕾	建筑环境与设备工程	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	园林监理工程师	1	江瑞宁	园林	工程师 专业监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	安全工程师	1	夏清	工程管理	工程师 安全员	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

电气工程师	1	段小军	电气	工程师 深圳市专监	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
监理员	2	曾繁海	电气工程及其自动化	助理工程师 监理员	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
		鲍家琦	给排水科学与工程	助理工程师 监理员	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
资料员	1	曾文瑞	建筑环境与能源应用工程	助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
小计（人数）	10					
合计（总人数）	23					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。						

备注：

1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 本表格可拓展。

2、资质证书

	<p>企业名称：江苏建科工程咨询有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E132008122</p> <p>有效期：至2028年12月11日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EZ 0044779</p>

企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注：	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0175446</p>

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 江苏建科工程咨询有限公司
住 所： 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
统一社会信用代码： 913200007040404226
法定代表人： 洪运华
技术负责人： 杜道好
资信等级： 甲级
资信类别： 专业资信
业 务： 建筑
证书编号： 甲112021010527
有 效 期： 2022年01月21日至2025年01月20日



发证单位： 中国工程咨询协会





工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
江苏建科工程咨询有限公司	江苏	14	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室	2018-02-26

联系人信息

联系人	电话
周涛	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	√	√	√
市政公用工程	-	√	√	√

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年 02月 02日





质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准
该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理和工程造价咨询; 工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2020-09-22
有效期至: 2023-09-21

注册号: 02920Q30353R5M
初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司
江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913200007040404226

注册地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码：210019

建立的职业健康安全管理体系符合：
GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理和工程造价咨询；工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期：2020-09-22
有效期至：2023-09-21

注册号：02920S30175R4M
初次认证：2011-01-25

备注：①本证书在有效期内，获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时，需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理：



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913200007040404226

注册地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

生产经营地/办公通讯地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢13、14层

邮政编码：210019

建立的环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢13、14层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理和工程造价咨询；工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

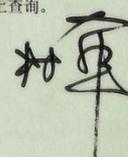
发证日期：2020-09-22
有效期至：2023-09-21

注册号：02920E30207R4M
初次认证：2011-01-25

备注：①本证书在有效期内，获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时，需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理： 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2017年5月3日印发

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



3、拟派项目总负责人：李林



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0147423



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11213242107325393

姓名:

Full Name

李林

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1976年11月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2011年05月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2011年10月14日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00579459

48



注册号 32013350

姓名 李林

性别 男

出生日期 1976 年 11 月 11 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2021 年 05 月 13日

持证人签名



发证日期 2020 年 01 月 13 日 22

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



有效期至：2024年05月13日

认定机关（签章）
2021年 3月 1日

延续/变更注册记录

有效期至：

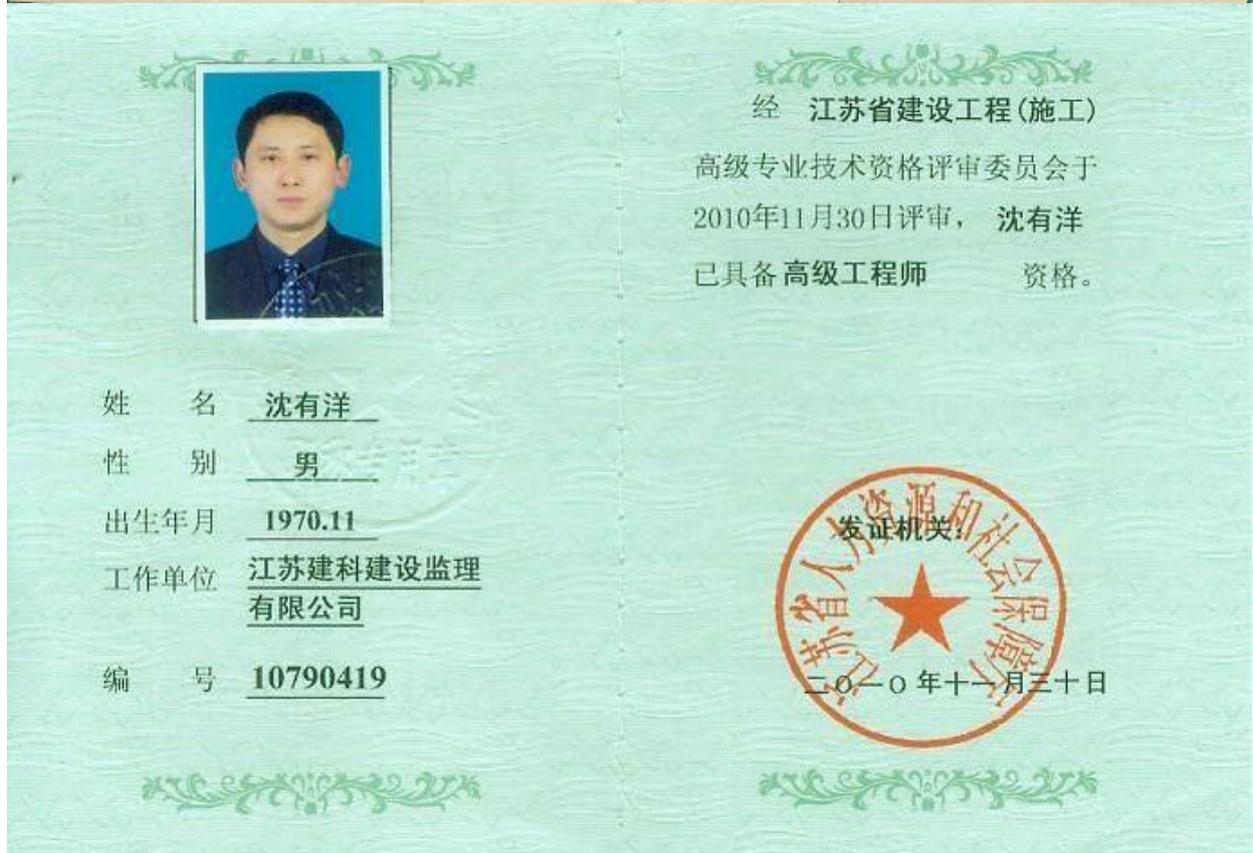
2027年05月13日

No. 01278682



认定机关（签章）
2024 05 24 日

4、拟派设计管理负责人：沈有洋



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 沈 有 洋

证书编号 S093202490



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0016831

发证日期 2009年05月21日



沈有洋

证件类型	居民身份证	证件号码	130402*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 00361637 注册编号/执业印章号: 32014245
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年12月12日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年12月12日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册建造师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 苏 1322016201706457
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月19日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)111123200004329 注册编号/执业印章号: A11123200004329
注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册结构工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: S093202490 注册编号/执业印章号: 3200812-S009
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

查看证书变更记录 (1) ▾

5、拟派总监理工程师：马伟枫



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0147508



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：11213242111321102
File No. :

姓名： 马伟枫
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1977年11月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期： 2011年05月
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2011 年 10 月 14 日
Issued on _____



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00433481

宁



注册号 32013353

姓名 马伟枫

性别 男

出生日期 1977 年 11 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2018 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2016 年 03 月 17 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329108

认定机关(签章)
2017年9月4日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年05月13日

No. 00370764

认定机关(签章)
2018年4月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年05月13日

No. 00673334

认定机关(签章)
2021年3月1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01265698

认定机关(签章)
2024年3月1日

粘贴处

6、拟派造价合约管理负责人：朱亮





姓名：朱亮
 身份证号码：320223198107251712
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：江苏建科工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11213200008001

颁发机关盖章：



初始注册日期：2021年07月08日

发证日期：2021年7月8日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱亮

证件类型	居民身份证	证件号码	320223*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11213200008001

注册编号/执业印章号：A11213200008001

注册专业：土建

有效期：2025年07月07日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

7、拟派安装专业负责人：卫国广



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：卫国广

性 别：男

出生年月：1978-11-05

身份证号：321088197811054337

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：223201002071220104

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息



8、企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩

企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩

(不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)

序号	工程名称	投资额 (万元)	建筑面积	合同金额 (万元)	合同签订日期	在建或已完 (竣工日期)
1	宝安中心医院新院	200000	总建筑面积 20.03 万平方米	4223.25	2020 年 7 月 10 日	在建
2	西方美术馆 (暂定名) 项目 全过程工程咨询	199698.27	总建筑面积为 132846 平方米	4028.5971	2021 年 11 月 17 日	在建
3	海洋大学 (深海科考中 心) (一期) 建设项目、深圳 医学科学院及深圳湾实验 室院区永久场地一体化建 设项目 I 标等 4 个项目全过 程工程咨询批量招标 (III 标 段)	112103	总建筑规模为 8.176 万平方米	2210.91	2023 年 7 月	在建
4	宝安区中心医院整体改造 (二期)	72700	总建筑面积约 66700 平方米	1599.8257	2020 年 7 月 10 日	在建
5	深圳市第三十六高级中 学全过程工程咨询	72000	总建筑面积 9 万平 方米	1491.61	2022 年 1 月 28 日	在建
6	深圳市第三十二高级中 学全过程工程咨询	72000	总建筑面积 9 万平 方米	1491.61	2022 年 1 月 28 日	在建
7	中国医学科学院肿瘤医院 深圳医院肿瘤临床医学研 究中心项目全过程工程咨 询	55991	总建筑面积约 56215 平方米	1254.37	2023 年 12 月 13 日	在建

8	光明国际马术中心	52716.7	总建筑面积 48435 平方米	1103.65	2023 年 12 月 19 日	在建
9	光明区外国语学校改扩建工程	31262.09	新建建筑面积 46808 平方米	843.78	2022 年 10 月 29 日	在建
10	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目	31493.42	总建筑面积为 47985 平方米	795.93	2023 年 10 月 13 日	在建

项目一：宝安中心医院新院
合同

工程编号：_____

合同编号：414-ZX-001

深圳市宝安区建筑工务署
全过程工程咨询合同文本

工程名称：宝安中心医院新院

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安中心医院新院

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：项目选址于机场南路与宝安大道交汇处东北侧，总占地面积 5.03 万平方米，规划床位暂定 800 张，总建筑面积 20.03 万平方米，拟建设集救援、临床、预防、康复和科研教学于一体的综合性三甲医院。项目以空海救援为特色，以救援培训和公众教育为实战，打造海陆空应急救援高地。

4. 工程总投资：暂定 20 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编

制、设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：陈岗，身份证号码：320923197806030314，注册证书号及编号：证书编号：00437106；注册号：32009821。

☑总监理工程师：朱辉；身份证号码：320106197704213216，
注册证书及编号：国家注册监理工程师 32010933。
☑设计管理负责人：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，
注册证书及编号：一级注册结构工程师 S0932024
☑造价咨询项目负责人（或造价管理负责人）：李存新，
身份证号码：321002196709163399
注册证书及编号：国家注册造价工程师建[造]01320002749

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆仟贰佰
贰拾叁万贰仟伍佰元（¥42232500.00）。包括：项目管理酬金、工
程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥37432500.00元，造价咨询服务酬
金暂定为：¥4800000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服
务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收
及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询
服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年7月10日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)  法定代表人(或委托代理人)(签字)：法定代表人(或委托代理人)(签字)：  咨询人(公章)

组织机构代码：124403064557544666 组织机构代码：913200007040404226

住 所：深圳市宝安区广场大厦3楼 住 所：南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

电 话： 电 话：025-83278667

开户银行： 开户银行：工行大方巷支行

帐 号： 帐 号：4301011109002016463

邮政编码：518101 邮政编码：210019

合同经办人：

盖章经办人：

 陈贵印

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改函〔2020〕151号

关于对宝安中心医院新院项目更名的复函

区卫健局：

报来《关于申请对宝安中心医院新院项目更名的函》收悉。
经研究，我局意见如下：

根据项目定位，为使项目名称更为准确反应项目建设内容，
原则同意将“宝安中心医院新院”（国家代码：
2018-440306-84-01-702150）项目名称调整为“深圳宝安空海救
援医院”，其余事项不变。

此复。



深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年8月4日印发

(印5份)

项目二：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258002001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：4028.597100万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22



查验码：9322852870384085

查验网址：zjj.sz.gov.cn/zsjy

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 陈贵 

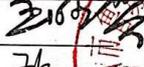
授权委托人（签字或盖章）： 倪诚 

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东路18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

分工内容：牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作

联合体成员（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：王旺贤 

授权委托人（签字或盖章）：王飞 

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编：518000

联系电话：0755-83159380 传真：83138145

分工内容：承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作

签订日期：2021年9月18日

合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2021]4号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监
理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询
2. 项目地点: 深圳市光明区
3. 建设内容: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询
4. 建设规模: 深圳西方美术馆(暂定名)项目位于光明中心区科学城公园南侧,南临光辉大道,靠近地铁6号线光明站,项目总投资199698.27万元,占地面积53010.155平方米,总建筑面积为132846平方米。
5. 投资估算金额: 199698.27万元。
6. 资金来源: 政府100%。
7. 项目周期: 预计为2021年8月20日(实际以合同签订日期为工作起算时间)至2026年3月25日,共计4.5年,总日历天数为1678天。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3)工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(2) 设计管理负责人姓名：朱亮，身份证号码：320223198107251712，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册结构工程师、S113202947，职称、证书号（如有）：高级工程师、14080252。

(3) 造价合同管理负责人姓名：姚志勇，身份证号码：342623196711200012，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02320002822，职称、证书号（如有）：高级工程师、B1408110。

(4) 总监理工程师姓名：徐树堂，身份证号码：422428197112250937，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163，职称、证书号（如有）：研究员级高级工程师、14080013。

(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：何立田，身份证号码：130223198303144353，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册电气工程师、供配电、DG183201220，职称、证书号（如有）：高级工程师、202020700895。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元（¥：40285971.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元（¥：13243672.00元）

工程监理服务费：（大写）贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元（¥：27042299.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元（¥：25754567.00元），保修阶段监理服务费：（大写）壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元（¥：1287732.00元））

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自2021年8月20日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至2026年3月25日结束，共计4.5年，总日历天数为1678天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

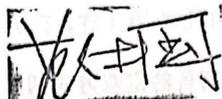
协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年11月17日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

电话：0755-88212556

传真：/

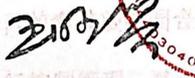
开户银行：/ 开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

帐号：/ 帐号：125904599910202

邮政编码：/ 邮政编码：210019

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二樓

法定代表人：

委托代理人：/

电话：83159380

传真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐号：44201569500050000912

邮政编码：518000

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司
(公章)

住所：南京市建邺区嘉陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：

电话：025-83278662

传真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二樓

法定代表人：

委托代理人：/

电话：83159380

传真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐号：44201569500050000912

邮政编码：518000

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司
(公章)

住所：南京市建邺区嘉陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：

电话：025-83278662

传真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二樓

法定代表人：

委托代理人：/

电话：83159380

传真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐号：44201569500050000912

邮政编码：518000

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 (暂定名)”项目名称的函

区建筑工务署:

根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神,现将西方美术馆(暂定名)(项目代码:2107-440311-04-01-215258)项目名称变更为“深圳国际美术馆(暂定名)”。

此函。



(联系人:高秀丽,联系电话:29182279)

项目三：海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询
批量招标(III标段)

中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410006003

标段名称：海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标(III标段)

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

中标价：2210.91万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05



查验码：4833641139008146 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

1、 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

江苏建科工程咨询有限公司、中国建筑科学研究院有限公司自愿组成联合体共同参加（标段编号：2204-440300-04-01-909410006003、标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段））的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 江苏建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司承担项目管理（除设计管理、BIM 管理外）、工程监理工作；

(2). 联合体成员：中国建筑科学研究院有限公司承担设计管理、BIM 管理及其他专项咨询服务工作。

5、 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：洪运华

授权委托人（签字或盖章）：倪斌

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278356

联合体成员（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王俊

授权委托人（签字或盖章）：倪斌

单位地址：北京市北三环东路 30 号 邮编：100013

联系电话：010-64517000 传真：010-64517000

签订日期：2023 年 5 月 14 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

合同



正本

合同编号：SYSWYT-008--2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段）

承 包 人：江苏建科工程咨询有限公司//
中国建筑科学研究院有限公司

日 期：2023 年 7 月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标(III 标段);

2. 工程地点: 光明区公常路与羌下一路(东)交汇处西北侧;

3. 工程规模: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标拟建总建筑面积为 8.176 万平方米,其中地上 6.376 万平方米、地下 1.8 万平方米;拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容;

4. 项目总投资: 项目总投资约 112103 万元(以最终概算批复为准),其中建安费用约 100890 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 朱用田, 身份证号码: 321321197703144031

总监理工程师 姓名: 展祥华, 身份证号码: 321024197911103237

设计管理负责人 姓名: 赵耀, 身份证号码: 140104197807153731

五、合同费用

合同价为人民币（小写）2210.91万元，（大写）人民币贰仟贰佰壹拾万玖仟壹佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：



帐 号：
邮政编码：

全过程工程咨询单位(联合体牵头单位)：(公章)

江苏建科工程咨询有限公司
住 所：南京市建邺区嘉陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：025-83278662
传 真：025-83278435
开户银行：招商银行股份有限公司南京
分行营业部



帐 号：125904599910202
邮政编码：210019

全过程工程咨询单位(联合体成员)：(公章)

中国建筑科学研究院有限公司
住 所：北京市朝阳区
北三环东路30号

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-26727000
传 真：0755-26727000



开户银行：建设银行北京北三环支行
帐 号：11001021200059000016
邮政编码：100013

项目四：宝安区中心医院整体改造（二期）
合同

工程编号： _____
合同编号： 412-ZX-002

深圳市宝安区建筑工务署
全过程工程咨询合同文本

工程名称： 宝安区中心医院整体改造（二期）
委 托 人： 深圳市宝安区建筑工务署
咨 询 人： 江苏建科工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区中心医院整体改造（二期）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工程规模：宝安区中心医院整体改造（二期）设置 100 张病床位，总建筑面积约 66700 m²。建设内容包括门诊医技、综合住院楼。
4. 工程总投资：暂定 7.27 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段
- 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委

托人的招标范围和实际需求进行勾选:

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

- 投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察: 初步勘察、详细勘察等。
- 设计: 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 造价咨询: 可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- 招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、

招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段
监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：陈岗，身份证号码：320923197806030314，注册证书号及编号：证书编号：00437106；注册号：32009821。

总监理工程师：卜伟，身份证号码：320113197012170810，注册证书及编号：国家注册监理工程师 32002100。

设计管理负责人：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，

注册证书及编号：一级注册结构工程师 S0932024

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾玖万捌仟贰佰伍拾柒元（¥15998257.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥15998257.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年7月10日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)



咨 询 人：(公章)



法定代表人(或委托代理人)(签字)： 法定代表人(或委托代理人)(签字)：



组织机构代码：124403064567544666

组织机构代码：913200007040404226

住 所：深圳市宝安区广场大厦3楼 住 所：南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

电 话：

电 话：025-83278667

开户银行：

开户银行：工行大方巷支行

帐 号：

帐 号：4301011109002016463

邮政编码：518101

邮政编码：210019

经办人：

罗本祥

盖章人：

陈贵

项目五：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-458720001001

标段名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



查验码：2910666288061131

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiv



合同

工程编号：_____

合同编号：448-2X-001

**深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同**

工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2022年1月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署
咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区航城街道，规划用地面积 4.5 公顷，建 48 班、2400 学位寄宿制高中，总建筑面积约 9 万平方米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为 7.2 亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定 72000 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段
- 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、全过程工程项目管理
- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理

- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- BIM 咨询
- 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。

总监理工程师: 姚渊松 身份证号码: 320113196810304014 注册证书号及编号: 32011699。

设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: 310110196809083612 注册证书号及编号: S014410238。

造价咨询负责人: 杜宜山 身份证号码: 342423197609213371 注册证书号及编号: 建[造]11123200004145。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年1月28日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人) (签字):

组织机构代码:

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码：518133

合同经办人:

盖章经办人:

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司 (公章)

法定代表人(或委托代理人) (签字):

组织机构代码：018200007010404226

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号

06幢14层

电话:

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营

业部
帐号：125904599910202

邮政编码：210019

第二部分 合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定，负责完成施工图设计审查及预算备案之前的前期阶段工作的单位。

项目六：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-381397001001

标段名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行！

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



查验码：4376815817022546

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiy



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

2022年1月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区新桥街道，规划用地面积4.2公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- BIM咨询
- 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。

总监理工程师: 唐忠满 身份证号码: 321083196807141730 注册证书号及编号: 32012750。

设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: / 注册证书号及编号: S014410238。

造价咨询负责人: 姚志勇 身份证号码: 342623196711200012 注册证书号及编号: 建[造]02320002822。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年1月28日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

合同经办人: 张冠男

盖章经办人: 静凯

咨询人: (公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码: 91320000704040226

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号

电话:

开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营

帐号: 125904599910202

邮政编码: 210019

第二部分合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定,

项目七：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全
过程工程咨询

中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 11 月 16 日

致：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 9 日 为 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询 所提交的投标书已被我方接受。其中，中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询 报价为人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾肆万叁仟柒佰元整（小写：RMB 1254.37 万元）。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

江苏建科工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 江苏建科工程咨询有限公司 承担项目招标范围内项目管理（除设计管理外）及工程监理、专业咨询服务工作；

(2). 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担项目招标范围内项目管理（设计管理、含设计阶段 BIM 咨询）、设计相关报批报建服务、专业咨询服务工作中与设计相关的专项咨询管理工作，如施工图精细化审查工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：洪运华

授权委托人（签字或盖章）：倪斌

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210019



联系电话： 025-83278662 传真： 025-83278662

联合体成员（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托人（签字或盖章）： 倪铖 倪铖

单位地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编： 518000 联系电话： 0755-8271-2808 传真： 0755-8271-2311

签订日期： 2023 年 8 月 7 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。



合同

正本



合同编号：ZLLCYJ-006-2023

深圳市建筑工程务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学
研究中心项目

合同名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学
研究中心项目全过程工程咨询

承 包 人：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工
程设计股份有限公司

日 期：2023 年 12 月

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区宝荷路 113 号深圳市肿瘤医院西侧；

3. 工程规模：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目总编制床位 2300 张，临床试验床位 300 张。总建筑面积约 56215 m²，地上建筑面积 40108 m²，地下建筑面积 16107 m²，主要建设内容以科研用房为主，配建 300 床药物临床试验病房、配套用房、地下停车库及设备用房等。

4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目总投资约 55991 万元（以最终概算批复为准），其中建安费用约为 52292.65 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：王炜平， 身份证号码：320125198808125230

设计管理负责人 姓名：李祥柱， 身份证号码：211324198610026114

项目总监理工程师 姓名：史金龙， 身份证号码：410523197403192538

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）1254.37 万元，（大写）人民币壹仟贰佰伍拾肆万叁仟柒佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 12 月 13 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）
江苏建科工程咨询有限公司

住 所：南京市建区嘉陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278435

开户银行：招商银行股份有限公司南京
分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019



全过程工程咨询单位：（公章）深圳市华
阳国际工程设计
股份有限公司

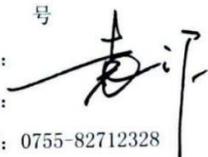
住 所：深圳市龙华区民治街道北
站社区汇隆商务中心2
号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82712328

传 真：



开户银行：招商银行深圳福强支行

帐 号：816480899310001

邮政编码：518000

项目八：光明国际马术中心
中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440311-04-01-887715003001

标段名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1103.65万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-06



查验码：8333340077904274 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]43号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明国际马术中心

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4.建设规模：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 52716.7 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工

验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗

位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；

- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：___张思琪___。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：___李林___，身份证号码：___321022197611115217___，注册证书类别、专业、注册号：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350___，职称、证书号：___高级工程师、12080862___。

(2)设计管理负责人姓名：___沈有洋___，身份证号码：___130402197011272454___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册结构工程师、S093202490___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、10790419___。

(3)造价合同管理负责人姓名：___姜寿银___，身份证号码：___23010319751126063x___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册造价工程师、建【造】14043200024636___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、09790192___。

(4)总监理工程师姓名：___金得志___，身份证号码：___320826198405241434___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、201720700648___。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹仟壹佰零叁万陆仟伍佰元（¥：11036500）。包括：

■~~项目管理服务费：（大写）肆佰捌拾伍万玖仟肆佰元~~（¥：4859400），~~中标~~下浮率：11.00%；其中，基本酬金：（大写）肆佰壹拾叁万零肆佰玖拾元（¥：4130490），绩效酬金：（大写）柒拾贰万捌仟玖佰壹拾元（¥：728910）。

■工程监理服务费：（大写）陆佰壹拾柒万柒仟壹佰元（¥：6177100），~~中~~标下浮率：11.00%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰捌拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元（¥：5882952），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元（¥：294148）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年12月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年12月19日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生

效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人：江苏卓科工程咨询有限公司

住 所：南京市江宁区东陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司

南京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

项目九：光明区外国语学校改扩建工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-695910003001

标段名称：光明区外国语学校改扩建工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：843.78万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

乐铁毅

查验码：2890257720237324

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-26

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2022]18号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：光明区外国语学校改扩建工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区外国语学校改扩建工程

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区外国语学校改扩建工程全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目总投资 31262.09 万元,其中,建安工程费 27339.09 万元,工程建设其他费 2434.33 万元,预备费 1488.67 万元。项目选址于凤凰街道凤凰社区,科泰路(规划次干路)与丰成路(规划次干路)交汇处西北角,项目通过改扩建教学及相关附属设施的方式,将现状 54 班九年一贯制学校(小学 36 班/1620 学位,初中 18 班/900 学位)扩建至 78 班(小学 54 班/2430 学位,初中 24 班/1200 学位),新增小学 18 班/810 学位,初中 6 班/300 学位。项目总占地面积为 38521 平方米,项目总建筑面积 78489 平方米,其中保留建筑面积 31681 平方米,新建建筑面积 46808 平方米。主要建设内容包括:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、室外及其他配套工程等。

5.投资估算金额: 项目总投资为 31262.09 万元。

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段：2022年8月31日至2023年8月31日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年9月1日至2025年8月31日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；
- （5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；

- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：吴莉。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：陆开锋，身份证号码：320621196808096313，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32009187，职称、证书号：高级工程师、08790024。

(2) 设计管理负责人姓名：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、S093202490，职称、证书号（如有）：高级工程师、10790419。

(3) 造价合同管理负责人姓名：卜伟，身份证号码：320113197012170810，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土建、建造 02320001046，职称、证书号（如有）：研究员级高级工程师、13080117。

(4) 总监理工程师姓名：吴建平，身份证号码：321024196406031039，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32016761，职称、证书号（如有）：高级工程师、15080284。

(5) 其他主要负责人员：无。

七、双方承诺

八、违约责任

九、合同订立及生效

吴建平 吴建平

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：捌佰肆拾叁万柒仟捌佰元（¥：8437800）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰伍拾壹万壹仟壹佰元（¥：3511100），中标下浮率：7.8%；其中，基本酬金：（大写）贰佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾伍元（¥：2984435），绩效酬金：（大写）伍拾贰万陆仟陆佰陆拾伍元（¥：526665）。

■工程监理服务费：（大写）肆佰玖拾贰万陆仟柒佰元（¥：4926700），中标下浮率：7.8%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）肆佰壹拾捌万柒仟陆佰玖拾伍元（¥：4187695），保修阶段监理服务费：（大写）柒拾叁万玖仟零伍元（¥：739005）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年08月31日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2022年10月29日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

住所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：/

电 话：0755-88215260

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518108

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

(公章)

住所：南京市建邺区嘉陵江东
街18号06幢14层

法定代表人：陈贵

委托代理人：倪铖

电 话：025-83278662

传 真：025-83327580

开户银行：招商银行股份有限公司南京
分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019



Handwritten signature of the agent for the client.

项目十：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目
中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440311-04-01-478843002001

标段名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：795.93万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

全陳
甲堅



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-22



Handwritten signature of the representative of the building department.

查验码：4410169651462323 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]36号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目全过
程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学30班/1350学位，初中15班/750学位），占地面积22482平方米，项目总建筑面积为47985平方米。项目总投资31493.42万元，其中，建安工程费用27508.85万元，工程建设其他费2484.88万元，预备费1499.69万元。

5.投资估算金额：项目总投资为31493.42万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023年7月30日至2024年5月30日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024年5月30日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调

管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。
提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建

管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务:

- 项目建议书编制;
- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;
- 设计任务书编制;
- 环境影响评估;
- 节能评估;
- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评价;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;

- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：李林，身份证号码：321022197611115217，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350，职称、证书号：高级工程师、12080862。

(2)设计管理负责人姓名：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册结构工程师、S093202490，职称、证书号（如有）：高级工程师、10790419。

(3)造价合同管理负责人姓名：姜寿银，身份证号码：23010319751126063x，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、建【造】14043200024636，职称、证书号（如有）：高级工程师、09790192。

(4)总监理工程师姓名：金得志，身份证号码：320826198405241434，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399，职称、证书号（如有）：高级工程师、201720700648。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰玖拾伍万玖仟叁佰元（¥：7959300.00元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰壹拾壹万肆仟玖佰元（¥：3114900.00元），中标下浮率：9.71%；其中，基本酬金：（大写）贰佰陆拾肆万柒仟陆佰陆拾伍元（¥：2647665.00元），绩效酬金：（大写）肆拾陆万柒仟贰佰叁拾伍元（¥：467235.00元）。

■工程监理服务费：（大写）肆佰捌拾肆万肆仟肆佰元（¥：4844400.00元），中标下浮率：9.81%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）肆佰壹拾壹万柒仟柒佰肆拾元（¥：4117740.00元），保修阶段监理服务费：（大写）柒拾贰万陆仟陆佰陆拾元（¥：726660.00元）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年07月30日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年 10 月 13 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人:

深圳市光明区建筑工程事务署 (盖章)

住 所: /

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 518107

咨询人:



江苏建科工程咨询有限公司 (盖章)

住 所: 南京市建邺区嘉陵江东
街18号06幢14层

法定代表人: 洪运华

委托代理人:

电 话: 025-83278662

传 真: 025-83278662

开户银行: 招商银行股份有限公司南
京分行营业部

帐 号: 125904599910202

邮政编码: 210019

9、拟派项目管理班子成员配置情况

拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册监理工程师 <u>3</u> 人， 注册造价师 <u>2</u> 人， 注册结构师 <u>1</u> 人。		具备职称人员数量	高级工程师 <u>5</u> 人， 中级 <u>12</u> 人， 初级 <u>6</u> 人。	
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
综合	项目总负责人	1	李林	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	技术负责人	1	李晶	土木工程	工程师 国家注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	资料、报批报建工程师	1	金宗宝	建筑电气与智能化	助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计（人数）	3					
施工准备及施工	安全管理负责人	1	陈瑞	工程监理	工程师 安全员	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	质量管理负责人	1	胡雷	建筑工程管理	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	劳务信访专员	1	宋奕	土木工程	助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计（人数）	3					
安装	安装专业负责人	1	卫国广	电气工程及其自动化	高级工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计（人数）	1					
设计	设计管理负责人	1	沈有洋	建筑工程	高级工程师 国家注册一级结构工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	结构工程师	1	王栋	建筑学	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	装修工程师	1	常广锋	城镇建设与规划	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计	3					

造价	造价合约管理 负责人	1	朱亮	土木工程	高级工程师 国家注册造价工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	造价工程师	1	季玲	工程管理	工程师 国家注册造价工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	招标合同工程师	1	倪铖	工程造价	助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计（人数）	3					
工程监理团队 （驻场 监理团队）	总监理工程师	1	马伟枫	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	土建监理工程师	1	吴意成	土木工程	工程师 专业监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	装修监理工程师	1	吕传根	建筑装修设计	工程师 专业监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	安装监理工程师	1	周晓蕾	建筑环境与设备工程	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	园林监理工程师	1	江瑞宁	园林	工程师 专业监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	安全工程师	1	夏清	工程管理	工程师 安全员	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	电气工程师	1	段小军	电气	工程师 深圳市专监	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	监理员	2	曾繁海	电气工程及其自动化	助理工程师 监理员	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
			鲍家琦	给排水科学与工程	助理工程师 监理员	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	资料员	1	曾文瑞	建筑环境与能源应用工程	助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
小计（人数）	10						
合计（总人数）	23						

综合部门
项目总负责人：李林



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0147423



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11213242107325393

姓名:

Full Name

李林

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1976年11月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2011年05月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2011年10月14日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00579459

48



注册号 32013350

姓名 李林

性别 男

出生日期 1976 年 11 月 11 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2021 年 05 月 13日

持证人签名



发证日期 2020 年 01 月 13 日 22

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



有效期至：2024年05月13日

认定机关（签章）
2021年 3月 1日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01278682



认定机关（签章）
2024 05 24 日

技术负责人：李晶





监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名： 李晶

证件号码： 320882198711065839

性 别： 男

出生年月： 1987年11月

批准日期： 2018年05月20日

管 理 号： 201805021320001220



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00771021



注册号 32026104

姓名 李晶

性别 男

出生日期 1987 年 11 月 06 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 05 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 2018 年 05 月 25 日

资料、报批报建工程师：金宗宝

普通高等学校

GDJY

毕业证书

GDJY



金宗宝
1212062008

学生 金宗宝 性别 男，一九九四年九月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通大学

校（院）长：程纯

证书编号：103041201605005731

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经 2017 年 08 月

市人才服务中心人才评介部初定审核，确认该同志具备助理工程师专业技术资格。



姓 名：金宗宝

性 别：男

身份证号：522723199409281918

证书编号：ZC2017000109110



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2017 年 08 月

施工准备及施工部门

安全管理负责人：陈瑞

普通高等学校

毕业证书



陈瑞
1002040121

学生 陈瑞 性别 男，一九九一年四月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **工程监理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：全肯职业技术学院 校（院）长：刘瑾

证书编号：131001201306000713 二〇一三年六月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

27



姓名：陈瑞

性别：男

身份证号：320381199104088538

证号：宁建监安（19）第02395号

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

发证日期：2019年08月15日

发证单位（章）：南京建设监理协会



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈瑞

性 别：男

出生年月：1991-04-08

身份证号：320381199104088538

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建筑科学研究院有限公司建设工程
中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223201000573320054

取得资格时间：2022-10-18

文 件 号：宁职称办〔2022〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

质量管理负责人：胡雷

 **东南大学**

毕业证书



学生 **胡雷** 性别 **男**，1982 年 05 月 12 日生，于 2010 年 09 月
至 2013 年 01 月在本校 **建筑工程管理** 专业网络教育 **高中** 起点
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102867201306000223 校长 

No. 0770617 二〇一三年 一月 十五日

注册查询：<http://www.chsi.com.cn> 072



姓名：胡雷

性别：男

证书编号：GB-119874

发证日期：2011 年 12 月

出生年月：1982 年 05 月

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2011 年 12 月

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职[2011]75 号

评审组织：市企业工程技术评委会

劳务信访专员：宋奕



苏州科技大学天平学院

TIANPING COLLEGE OF SUZHOU UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

毕业证书



学生 宋奕 性别 男 ， 一九九七年 八月 一日生，
于二〇一六年 九月至二〇二〇年 六月在本院土木工程(建筑工程)
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



证书编号：139851202005054770

院长：

二〇二〇年 六月 十六日

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：宋奕

性 别：男

出生年月：1997-08-01

身份证号：32091119970801121X

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市人才服务中心

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223201008153412697

取得资格时间：2022-06-28

文 件 号：宁人才服〔2022〕3号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

安装部门

安装专业负责人：卫国广



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：卫国广

性 别：男

出生年月：1978-11-05

身份证号：321088197811054337

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称： 高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号： 223201002071220104

取得资格时间： 2022-11-05

文件号： 苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息



设计部门
设计管理负责人：沈有洋



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 沈有洋

证书编号 S093202490



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0016831

发证日期 2009年05月21日



沈有洋

证件类型	居民身份证	证件号码	130402*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 00361637 注册编号/执业印章号: 32014245
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年12月12日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年12月12日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册建造师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 苏 1322016201706457
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月19日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)11123200004329 注册编号/执业印章号: A11123200004329
注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册结构工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: S093202490 注册编号/执业印章号: 3200812-S009
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

查看证书变更记录 (1) ▾

结构工程师：王栋

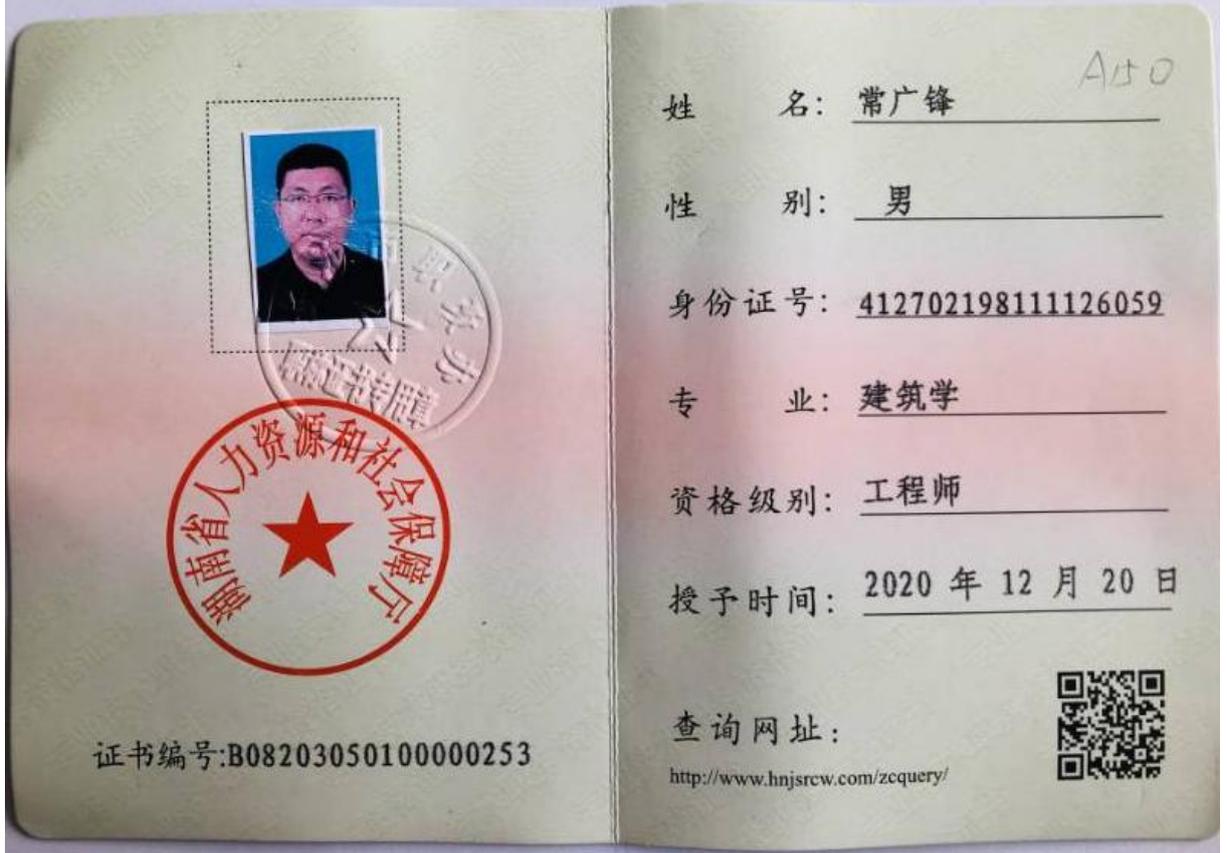


查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



装修工程师：常广锋



造价部门
造价合约管理负责人：朱亮





姓名：朱亮
 身份证号码：320223198107251712
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：江苏建科工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11213200008001

颁发机关盖章：



初始注册日期：2021年07月08日

发证日期：2021年7月8日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱亮

证件类型	居民身份证	证件号码	320223*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11213200008001

注册编号/执业印章号：A11213200008001

注册专业：土建

有效期：2025年07月07日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

造价工程师：季玲



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00168880
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2016023320232015320150001245

管理号:
File No.

姓名: 季玲
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1981年06月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月
Approval Date _____

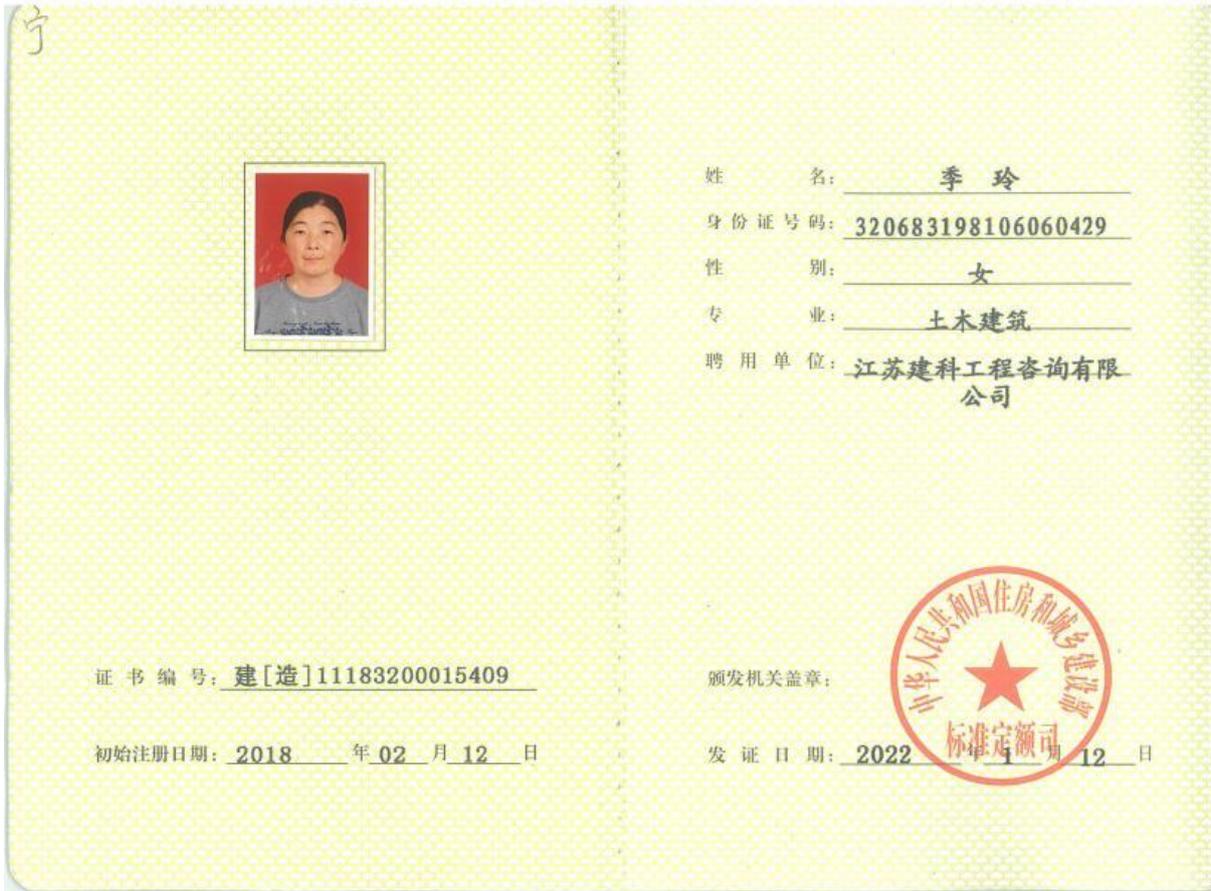
签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

季玲

证件类型	居民身份证	证件号码	320683*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11183200015409

注册编号/执业印章号: B11183200015409

注册专业: 土建

有效期: 2026年02月11日

查看证书变更记录 (4)

招标合同工程师：倪铖



南京市 初 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 倪 铖
性 别 男
出 生 日 期 1995年03月12日
身 份 证 号 321084199503120412
资 格 名 称 助理工程师
专 业 名 称 建设工程（工程咨询）
评 定 部 门 南京市人才服务中心

资 格 取 得 时 间 2020年09月29日
公 布 文 号 宁人才服（2020）8号
证 书 编 号 NJC01520203118



请用微信扫描验证



在线验证网址：
<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年09月30日



工程监理团队（驻场监理团队）

总监理工程师：马伟枫



(无院校钢印无效)

学员 **马伟枫**，性别 **男**，一
九七七年十一月十九日出生，于
一九九八年九月至二〇〇二年六月
在本院（校） **房屋建筑工程** 专
业 学习，修完四年制大学
本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

院（校）长：**司中义**

政 委：**毋瞻远**

院（校）名：**中国人民
解放军理工大学**

二〇〇二年六月三十日

证书编号：**90006520020505009**



160-马伟枫

经 **江苏省建设工程**
高级专业技术资格评审委员会于
2017年11月27日 评审，**马伟枫**
已具备 **高级工程师** 资格。

公布文号：**苏人社发（2017）450号**

姓 名 **马伟枫**

性 别 **男**

身份证号 **33022219771119003X**

工作单位 **江苏建科工程咨询有限
公司**

编 号 **201701000160**



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0147508



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：11213242111321102
File No. :

姓名： 马伟枫
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1977年11月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期： 2011年05月
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2011年10月14日
Issued on _____



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00433481

宁



注册号 32013353

姓名 马伟枫

性别 男

出生日期 1977 年 11 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2018 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2016 年 03 月 17 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329108

认定机关(签章)
2017年9月4日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年05月13日

No. 00370764

认定机关(签章)
2018年4月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年05月13日

No. 00673334

认定机关(签章)
2021年3月1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

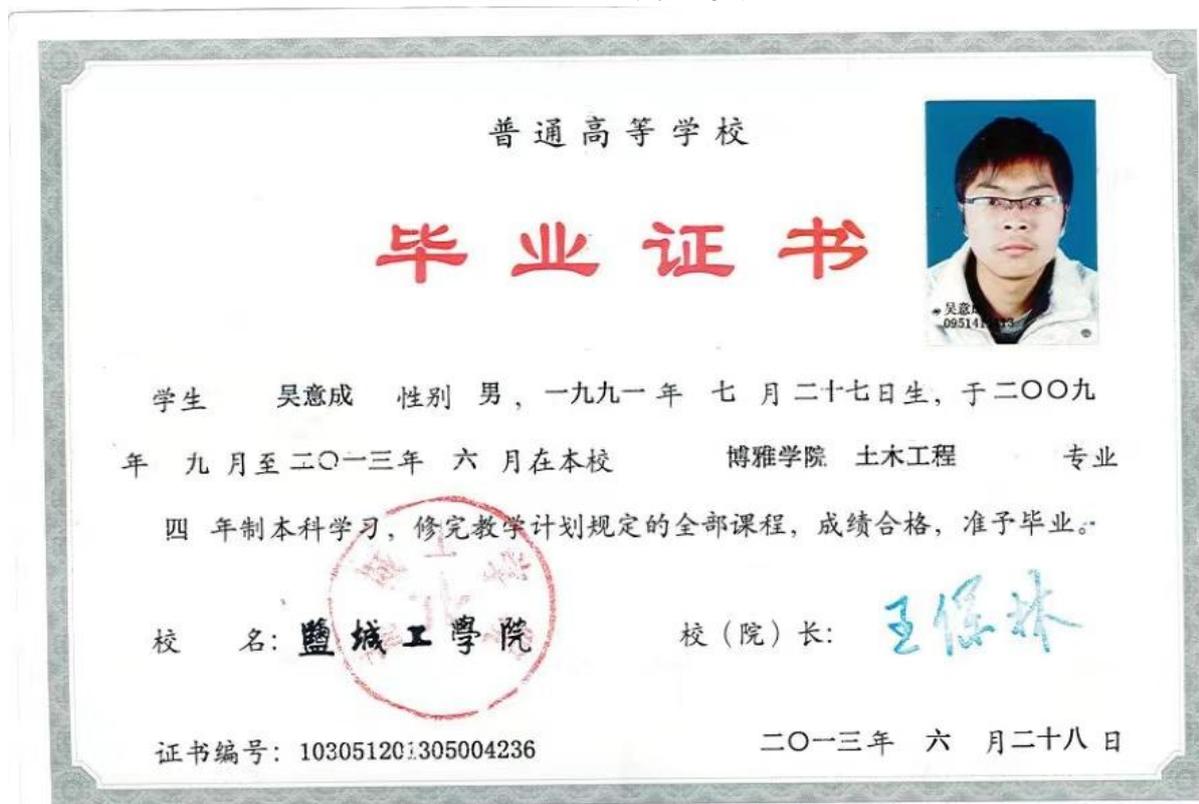
2027年05月13日

No. 01265698

认定机关(签章)
2024年3月1日

粘贴处

土建监理工程师：吴意成



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



专业监理工程师业务培训合格证书



姓名：吴意成
性别：男
身份证号码：320902199107277518

证书编号：苏建监专2018010114



发证单位：
发证日期：2018年05月10日



持证说明

一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。

二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站 (www.jiangsuji.com) 查询。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 **NO. 00003107**

装修监理工程师：吕传根



No.01-09 00285826



专业监理工程师业务培训合格证书



姓名：吕传根
性别：男
身份证号码：320621198809020512
证书编号：苏建监专2018010119



发证单位：(盖章)
发证日期：2018年05月10日



持证说明

一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。

二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站 (www.jiangsujl.com) 查询。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 **N^o 00003112**

安装监理工程师：周晓蕾

普通高等学校
毕业证书



周晓蕾
1901990305

中华人民共和国教育部监制

No. 02547495

学生周晓蕾 性别女，
一九八一年二月十七日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
城市建设与安全环境学院 建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：欧阳华凯

校 名：南京工业大学

二〇〇三年六月二十三日

学校编号：10291120030502103



姓 名 周晓蕾

性 别 女

出生年月 1981.02

工作单位 江苏建科建设监理有限公司

编 号 09081080

经 江苏省建设厅建设工程
中级专业技术资格评审委员会于
2009年12月10日评审，周晓蕾
已具备 工程师 资格。

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

二〇〇九年十二月十日

园林监理工程师：江瑞宁



高等教育自学考试 毕业证书



姓名：江瑞宁
身份证号：320102199203150011
证书编号：65321133122011038

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



高等教育自学考试委员会
二〇一四年 六 月三十日



江苏林业
高等学院
二〇一四年 六 月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1302972830

专业监理工程师业务培训合格证书



姓名：江瑞宁
性别：男
身份证号码：320102199203150011
证书编号：苏建监专2018011796



发证日期：2018年11月01日

持证说明

一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。

二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站（www.jiangsujl.com）查询。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 **NO. 00012850**



南京市 中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 江瑞宁
性 别 男
出生日期 1992年03月15日
身份证号 320102199203150011
资格名称 工程师
专业名称 建设工程（工程监理）
评定部门 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间 2020年09月28日
公布文号 宁职称办〔2020〕68号
证书编号 NJZ20200180897



请用微信扫描验证



在线验证网址：
<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月03日



安全工程师：夏清

104



东南大学

毕业证书



学生 夏清 性别 男， 1988年07月20日生，于 2011年09月
至 2014年01月在本校 工程管理 专业网络教育 专科 起点
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102867201405190648 校长 

No. 0773825 二〇一四年一月二十日

注册查询：<http://www.chsi.com.cn>



0001070051-夏清

姓 名 夏清
性 别 男
出生年月 1988.07
工作单位 江苏建科建设监理有限公司
编 号 16081121

经 江苏省建设厅建设工程
中级专业技术资格评审委员会于
2016年10月28日评审，夏清
已具备 工程师 资格。

发证机关：

二〇一六年 十月廿八日

50



姓名：_____夏清_____

性别：_____男_____

身份证号：_____320123198807203417_____

证 号：_____宁建监安（19）第02406号_____

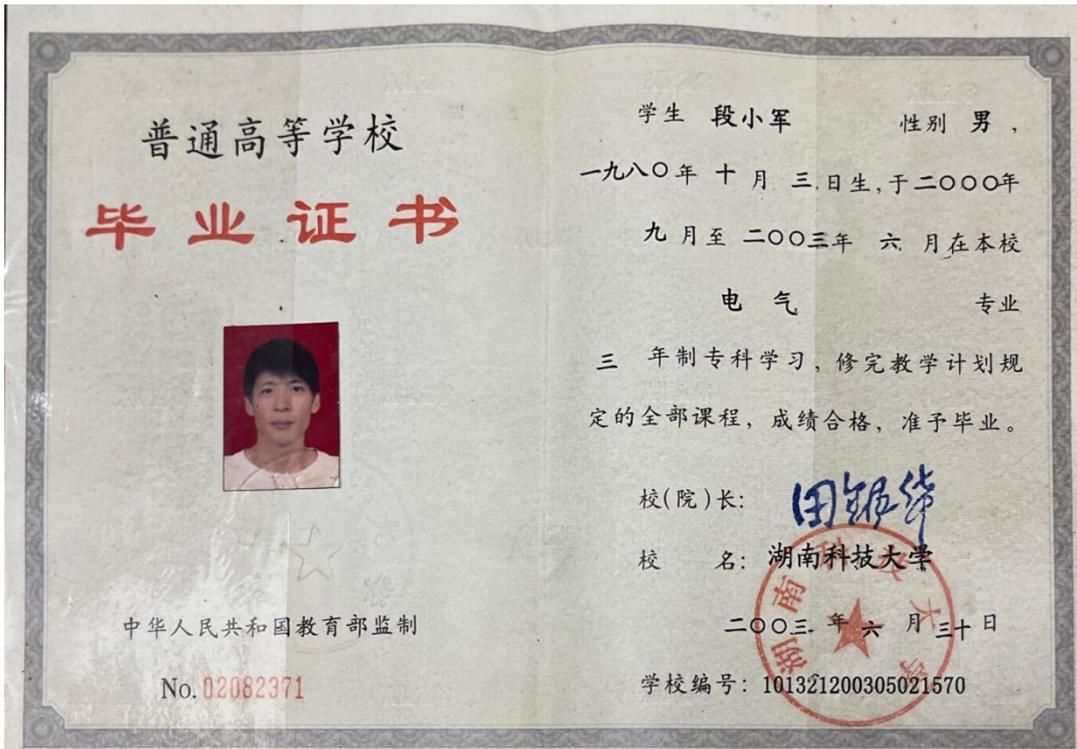
工作单位：_____江苏建科工程咨询有限公司_____

发证日期：_____2019年 08 月 15 日_____

发证单位(章)：_____南京建设监理协会_____



电气工程师：段小军



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：机电安装工程



姓名：段小军

性别：男

身份证号：430224198010037471

学历：大专

所学专业：电气

技术职称：工程师

从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华

南分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年6月16日

核发编号：B20230460



监理员：曾繁海

普通高等学校

毕业证书



学生 曾繁海 性别 男，一九九九年 十月 二十八日生，于二〇一七
年 九月至二〇二一年 六月在本校 电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：盐城工学院 校（院）长：方福林

证书编号：103051202105000494 二〇二一年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员



姓 名： 曾繁海

性 别： 男

身份证号： 450821199910283215

学 历： 本科

所学专业： 电气工程及其自动化

监理工作年限： 无

技术职称： 江苏建科工程咨询有限公司

从业单位： 南分公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2021 年 10 月 13 日

核发编号： C20211029

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：曾繁海

性 别：男

出生年月：1999-10-28

身份证号：450821199910283215

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市人才服务中心

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证书号：223201008153413610

取得资格时间：2022-09-19

文件号：宁人才服〔2022〕8号



在线证书信息



监理员：鲍家琦

普通高等学校

毕业证书



学生 鲍家琦 性别 男，一九九七年十一月二十七日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：滁州学院 校（院）长：郑朝贵

证书编号：103771202005004014 二〇二〇年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理员业务培训合格证书



姓 名：鲍家琦
性 别：男
身份证号码：34071119971127251X
证书编号：苏建监员2020000296



发证单位：(盖章)
发证日期：2020年09月27日



持证说明

- 一、本证书表明持证人已通过监理员业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。
- 二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站 (www.jiangsuji.com) 查询。
- 三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 **№ 00001970**

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：鲍家琦

性 别：男

出生年月：1997-11-27

身份证号：34071119971127251X

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市人才服务中心

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证 书 号：223201008153415007

取得资格时间：2022-11-23

文 件 号：宁人才服〔2022〕13号



在线证书信息



资料员：曾文瑞

普通高等学校

毕业证书



学生 曾文瑞 性别 男 ， 一九九八年 十二月 二十九 日生，于 二〇一七
年 九月至 二〇二一 年 六 月在本学院 建筑环境与能源应用工程 专业
四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州大学广陵学院 院 长：张清

证书编号： 139871202105002432 二〇二一 年 六月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：曾文瑞

性别：男

出生年月：1998-12-29

身份证号：450502199812290475

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市人才服务中心

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·暖通与空调施工

证书号：223201008153415752

取得资格时间：2022-10-17

文件号：宁人才服〔2022〕13号

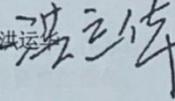


在线证书信息



盖签发单位电子印章

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目
标段名称	光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	江苏建科工程咨询有限公司
工程地址	深圳市光明区
转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  江苏建科工程咨询有限公司 时间：2024年9月29日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字）：  时间：2024年9月29日

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人： 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定（深建规〔2022〕1号）》《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：法运华

承诺日期：2024年9月29日



企业基本情况表

企业名称	江苏建科工程咨询有限公司	成立日期	1998年4月23日	法人代表	洪运华	
注册资本	3000万元整	企业性质	有限责任公司 (自然人投资或控股)	人员规模	2056人	
企业近5年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过10项,其中监理业绩不超过5项)						
序号	工程名称	投资额(万元)	建筑面积	合同金额(万元)	合同签订日期	在建或已完(竣工日期)
1	宝安中心医院新院	200000	总建筑面积 20.03万平方米	4223.25	2020年7月10日	在建
2	西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询	199698.27	总建筑面积 为132846平方米	4028.5971	2021年11月17日	在建
3	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程工程咨询批量招标(III标段)	112103	总建筑规模 为8.176万平方米	2210.91	2023年7月	在建
4	宝安区中心医院整体改造(二期)	72700	总建筑面积 约66700平方米	1599.8257	2020年7月10日	在建
5	深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询	72000	总建筑面积 9万平方米	1491.61	2022年1月28日	在建
6	深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询	72000	总建筑面积 9万平方米	1491.61	2022年1月28日	在建
7	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询	55991	总建筑面积 约56215平方米	1254.37	2023年12月13日	在建
8	光明国际马术中心	52716.7	总建筑面积 48435平方米	1103.65	2023年12月19日	在建
9	光明区外国语学校改扩建工程	31262.09	新建建筑面 积46808平方米	843.78	2022年10月29日	在建
10	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程项目	31493.42	总建筑面积 为47985平方米	795.93	2023年10月13日	在建

注：①投标人提供近5年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页(应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容)扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以公共建筑为主的工程

项目一：宝安中心医院新院
合同

工程编号：_____

合同编号：414-ZX-001

深圳市宝安区建筑工务署
全过程工程咨询合同文本

工程名称：宝安中心医院新院

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安中心医院新院
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：项目选址于机场南路与宝安大道交汇处东北侧，总占地面积 5.03 万平方米，规划床位暂定 800 张，总建筑面积 20.03 万平方米，拟建设集救援、临床、预防、康复和科研教学于一体的综合性三甲医院。项目以空海救援为特色，以救援培训和公众教育为实战，打造海陆空应急救援高地。
4. 工程总投资：暂定 20 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段
- 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编

制、设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：陈岗，身份证号码：320923197806030314，注册证书号及编号：证书编号：00437106；注册号：32009821。

总监理工程师：朱辉；身份证号码：320106197704213216，
注册证书及编号：国家注册监理工程师 32010933。
设计管理负责人：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，
注册证书及编号：一级注册结构工程师 S0932024
造价咨询项目负责人（或造价管理负责人）：李存新，
身份证号码：321002196709163399
注册证书及编号：国家注册造价工程师建[造]01320002749

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆仟贰佰贰拾叁万贰仟伍佰元（¥42232500.00）。包括：项目管理酬金、工程
监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥37432500.00元，造价咨询服务酬
金暂定为：¥4800000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服
务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收
及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询
服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年7月10日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)  法定代表人(或委托代理人)(签字)：法定代表人(或委托代理人)(签字)：  咨询人(公章)

组织机构代码：124403064557544666 组织机构代码：913200007040404226

住 所：深圳市宝安区广场大厦3楼 住 所：南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

电 话： 电 话：025-83278667

开户银行： 开户银行：工行大方巷支行

帐 号： 帐 号：4301011109002016463

邮政编码：518101 邮政编码：210019

合同经办人：

盖章经办人：



深圳市宝安区发展和改革局

宝发改函〔2020〕151号

关于对宝安中心医院新院项目更名的复函

区卫健局：

报来《关于申请对宝安中心医院新院项目更名的函》收悉。
经研究，我局意见如下：

根据项目定位，为使项目名称更为准确反应项目建设内容，
原则同意将“宝安中心医院新院”（国家代码：
2018-440306-84-01-702150）项目名称调整为“深圳宝安空海救
援医院”，其余事项不变。

此复。



深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年8月4日印发

(印5份)

项目二：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258002001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：4028.597100万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


柯小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22





查验码：9322852870384085

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 陈贵 

授权委托人（签字或盖章）： 倪诚 

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东路18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

分工内容：牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作

联合体成员（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：王旺贤 

授权委托人（签字或盖章）：王飞 

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编：518000

联系电话：0755-83159380 传真：83138145

分工内容：承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作

签订日期：2021年9月18日

合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2021]4号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监
理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询
2. 项目地点: 深圳市光明区
3. 建设内容: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询
4. 建设规模: 深圳西方美术馆(暂定名)项目位于光明中心区科学城公园南侧,南临光辉大道,靠近地铁6号线光明站,项目总投资199698.27万元,占地面积53010.155平方米,总建筑面积为132846平方米。
5. 投资估算金额: 199698.27万元。
6. 资金来源: 政府100%。
7. 项目周期: 预计为2021年8月20日(实际以合同签订日期为工作起算时间)至2026年3月25日,共计4.5年,总日历天数为1678天。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3)工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(2) 设计管理负责人姓名：朱亮，身份证号码：320223198107251712，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册结构工程师、S113202947，职称、证书号（如有）：高级工程师、14080252。

(3) 造价合同管理负责人姓名：姚志勇，身份证号码：342623196711200012，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02320002822，职称、证书号（如有）：高级工程师、B1408110。

(4) 总监理工程师姓名：徐树堂，身份证号码：422428197112250937，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163，职称、证书号（如有）：研究员级高级工程师、14080013。

(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：何立田，身份证号码：130223198303144353，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册电气工程师、供配电、DG183201220，职称、证书号（如有）：高级工程师、202020700895。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元（¥：40285971.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元（¥：13243672.00元）

工程监理服务费：（大写）贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元（¥：27042299.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元（¥：25754567.00元），保修阶段监理服务费：（大写）壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元（¥：1287732.00元））

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自2021年8月20日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至2026年3月25日结束，共计4.5年，总日历天数为1678天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

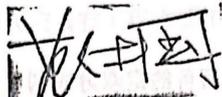
协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年11月17日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88212556

传真：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司
(公章)

住所：南京市建邺区嘉陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-83278662

传真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京
分行营业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司
(公章)

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园1栋二樓

法定代表人：

委托代理人：

电话：83159380

传真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐号：44201569500050000912

邮政编码：518000

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 (暂定名)”项目名称的函

区建筑工务署:

根据2022年7月27日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神,现将西方美术馆(暂定名)(项目代码:2107-440311-04-01-215258)项目名称变更为“深圳国际美术馆(暂定名)”。

此函。



(联系人:高秀丽,联系电话:29182279)

项目三：海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标(III标段)

中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410006003

标段名称：海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标(III标段)

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

中标价：2210.91万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05



陆建伟

查验码：4833641139008146 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

1、 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

江苏建科工程咨询有限公司、中国建筑科学研究院有限公司自愿组成联合体共同参加（标段编号：2204-440300-04-01-909410006003、标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段））的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 江苏建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司承担项目管理（除设计管理、BIM 管理外）、工程监理工作；

(2). 联合体成员：中国建筑科学研究院有限公司承担设计管理、BIM 管理及其他专项咨询服务工作。

5、 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：洪运华

授权委托人（签字或盖章）：倪敏

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278356

联合体成员（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王俊

授权委托人（签字或盖章）：倪敏

单位地址：北京市北三环东路 30 号 邮编：100013

联系电话：010-64517000 传真：010-64517000

签订日期：2023 年 5 月 14 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

合同



正本

合同编号：SYSWYT-008-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段）

承 包 人：江苏建科工程咨询有限公司//
中国建筑科学研究院有限公司

日 期：2023 年 7 月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标(III 标段);

2. 工程地点: 光明区公常路与羌下一路(东)交汇处西北侧;

3. 工程规模: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标拟建总建筑面积为 8.176 万平方米,其中地上 6.376 万平方米、地下 1.8 万平方米;拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容;

4. 项目总投资: 项目总投资约 112103 万元(以最终概算批复为准),其中建安费用约 100890 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 朱用田, 身份证号码: 321321197703144031

总监理工程师 姓名: 展祥华, 身份证号码: 321024197911103237

设计管理负责人 姓名: 赵耀, 身份证号码: 140104197807153731

五、合同费用

合同价为人民币（小写）2210.91万元，（大写）人民币贰仟贰佰壹拾万玖仟壹佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：



帐 号：
邮政编码：

全过程工程咨询单位(联合体牵头单位)：(公章)

江苏建科工程咨询有限公司
住 所：南京市建邺区嘉陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：025-83278662
传 真：025-83278435
开户银行：招商银行股份有限公司南京
分行营业部



帐 号：125904599910202
邮政编码：210019

全过程工程咨询单位(联合体成员)：(公章)

中国建筑科学研究院有限公司
住 所：北京市朝阳区
北三环东路30号

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-26727000
传 真：0755-26727000



开户银行：建设银行北京北三环支行
帐 号：11001021200059000016
邮政编码：100013

项目四：宝安区中心医院整体改造（二期）
合同

工程编号：_____

合同编号：412-ZX-002

深圳市宝安区建筑工务署
全过程工程咨询合同文本

工程名称：宝安区中心医院整体改造（二期）

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区中心医院整体改造（二期）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工程规模：宝安区中心医院整体改造（二期）设置 100 张病床位，总建筑面积约 66700 m²。建设内容包括门诊医技、综合住院楼。
4. 工程总投资：暂定 7.27 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段
- 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委

托人的招标范围和实际需求进行勾选:

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

- 投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察: 初步勘察、详细勘察等。
- 设计: 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 造价咨询: 可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- 招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、

招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段
监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：陈岗，身份证号码：320923197806030314，注册证书号及编号：证书编号：00437106；注册号：32009821。

总监理工程师：卜伟，身份证号码：320113197012170810，注册证书及编号：国家注册监理工程师 32002100。

设计管理负责人：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，

注册证书及编号：一级注册结构工程师 S0932024

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾玖万捌仟贰佰伍拾柒元（¥15998257.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥15998257.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年7月10日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)



咨 询 人：(公章)



法定代表人(或委托代理人)(签字)： 法定代表人(或委托代理人)(签字)：



组织机构代码：124403064567544666

组织机构代码：913200007040404226

住 所：深圳市宝安区广场大厦3楼 住 所：南京市建邺区嘉陵江东
街18号6幢14层

电 话：

电 话：025-83278667

开户银行：

开户银行：工行大方巷支行

帐 号：

帐 号：4301011109002016463

邮政编码：518101

邮政编码：210019

经办人：

罗本祥

盖章人：

陈贵

项目五：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-458720001001

标段名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：2910666288061131

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号：_____

合同编号：~~448-2X-001~~

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2022年1月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署
咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区航城街道，规划用地面积 4.5 公顷，建 48 班、2400 学位寄宿制高中，总建筑面积约 9 万平方米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为 7.2 亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定 72000 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段
- 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、全过程工程项目管理
- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理

- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- BIM 咨询
- 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。

总监理工程师: 姚渊松 身份证号码: 320113196810304014 注册证书号及编号: 32011699。

设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: 310110196809083612 注册证书号及编号: S014410238。

造价咨询负责人: 杜宜山 身份证号码: 342423197609213371 注册证书号及编号: 建[造]11123200004145。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年1月28日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人) (签字):

组织机构代码:

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码：518133

合同经办人:

盖章经办人:

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司 (公章)

法定代表人(或委托代理人) (签字):

组织机构代码：018200007010404226

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号

06幢14层

电话:

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营

业部
帐号：125904599910202

邮政编码：210019

第二部分 合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定，负责完成施工图设计审查及预算备案之前的前期阶段工作的单位。

项目六：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-381397001001

标段名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行！

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



查验码：4376815817022546

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

2022年1月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区新桥街道，规划用地面积4.2公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- BIM咨询
- 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- 项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。
- 总监理工程师: 唐忠满 身份证号码: 321083196807141730 注册证书号及编号: 32012750。
- 设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: / 注册证书号及编号: S014410238。
- 造价咨询负责人: 姚志勇 身份证号码: 342623196711200012 注册证书号及编号: 建[造]02320002822。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年1月28日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

合同经办人: 张冠男

盖章经办人: 静凯

咨询人: (公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码: 91320000704040226

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号

电话:

开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营

帐号: 125904599910202

邮政编码: 210019

第二部分合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定,

项目七：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询

中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 11 月 16 日

致：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 9 日 为 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询 所提交的投标书已被我方接受。其中，中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询 报价为人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾肆万叁仟柒佰元整（小写：RMB 1254.37 万元）。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

江苏建科工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 江苏建科工程咨询有限公司 承担项目招标范围内项目管理（除设计管理外）及工程监理、专业咨询服务工作；

(2). 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担项目招标范围内项目管理（设计管理、含设计阶段 BIM 咨询）、设计相关报批报建服务、专业咨询服务工作中与设计相关的专项咨询管理工作，如施工图精细化审查工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：洪运华

授权委托人（签字或盖章）：倪斌

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210019



联系电话： 025-83278662 传真： 025-83278662

联合体成员（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托人（签字或盖章）： 倪铖 倪铖

单位地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编： 518000 联系电话： 0755-8271-2808 传真： 0755-8271-2311

签订日期： 2023 年 8 月 7 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。



合同

正本



合同编号：ZLLCYJ-006-2023

深圳市建筑工程务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学
研究中心项目

合同名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学
研究中心项目全过程工程咨询

承 包 人：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工
程设计股份有限公司

日 期：2023 年 12 月

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区宝荷路 113 号深圳市肿瘤医院西侧；

3. 工程规模：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目总编制床位 2300 张，临床试验床位 300 张。总建筑面积约 56215 m²，地上建筑面积 40108 m²，地下建筑面积 16107 m²，主要建设内容以科研用房为主，配建 300 床药物临床试验病房、配套用房、地下停车库及设备用房等。

4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目总投资约 55991 万元（以最终概算批复为准），其中建安费用约为 52292.65 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：王炜平， 身份证号码：320125198808125230

设计管理负责人 姓名：李祥柱， 身份证号码：211324198610026114

项目总监理工程师 姓名：史金龙， 身份证号码：410523197403192538

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）1254.37 万元，（大写）人民币壹仟贰佰伍拾肆万叁仟柒佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 12 月 13 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）
江苏建科工程咨询有限公司

住 所：南京市建区嘉陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278435

开户银行：招商银行股份有限公司南京
分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019



全过程工程咨询单位：（公章）深圳市华
阳国际工程设计
股份有限公司

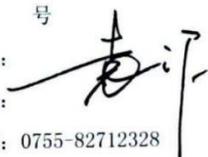
住 所：深圳市龙华区民治街道北
站社区汇隆商务中心2
号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82712328

传 真：



开户银行：招商银行深圳福强支行

帐 号：816480899310001

邮政编码：518000

项目八：光明国际马术中心
中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440311-04-01-887715003001

标段名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1103.65万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-06



查验码：8333340077904274 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]43号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明国际马术中心

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4.建设规模：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 52716.7 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工

验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗

位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；

- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：___张思琪___。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：___李林___，身份证号码：___321022197611115217___，注册证书类别、专业、注册号：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350___，职称、证书号：___高级工程师、12080862___。

(2)设计管理负责人姓名：___沈有洋___，身份证号码：___130402197011272454___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册结构工程师、S093202490___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、10790419___。

(3)造价合同管理负责人姓名：___姜寿银___，身份证号码：___23010319751126063x___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册造价工程师、建【造】14043200024636___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、09790192___。

(4)总监理工程师姓名：___金得志___，身份证号码：___320826198405241434___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、201720700648___。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹仟壹佰零叁万陆仟伍佰元（¥：11036500）。包括：

■项目管理服务费：（大写）肆佰捌拾伍万玖仟肆佰元（¥：4859400），中标下浮率：11.00%；其中，基本酬金：（大写）肆佰壹拾叁万零肆佰玖拾元（¥：4130490），绩效酬金：（大写）柒拾贰万捌仟玖佰壹拾元（¥：728910）。

■工程监理服务费：（大写）陆佰壹拾柒万柒仟壹佰元（¥：6177100），中标下浮率：11.00%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰捌拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元（¥：5882952），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元（¥：294148）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年12月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年12月19日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生

效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人：江苏卓科工程咨询有限公司

住 所：南京市江宁区东陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司

南京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

项目九：光明区外国语学校改扩建工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-695910003001

标段名称：光明区外国语学校改扩建工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：843.78万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-09-26



乐铁毅

查验码：2890257720237324

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2022]18号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：光明区外国语学校改扩建工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区外国语学校改扩建工程

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区外国语学校改扩建工程全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目总投资 31262.09 万元,其中,建安工程费 27339.09 万元,工程建设其他费 2434.33 万元,预备费 1488.67 万元。项目选址于凤凰街道凤凰社区,科泰路(规划次干路)与丰成路(规划次干路)交汇处西北角,项目通过改扩建教学及相关附属设施的方式,将现状 54 班九年一贯制学校(小学 36 班/1620 学位,初中 18 班/900 学位)扩建至 78 班(小学 54 班/2430 学位,初中 24 班/1200 学位),新增小学 18 班/810 学位,初中 6 班/300 学位。项目总占地面积为 38521 平方米,项目总建筑面积 78489 平方米,其中保留建筑面积 31681 平方米,新建建筑面积 46808 平方米。主要建设内容包括:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、室外及其他配套工程等。

5.投资估算金额: 项目总投资为 31262.09 万元。

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段：2022年8月31日至2023年8月31日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年9月1日至2025年8月31日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

■项目策划阶段

■可行性研究阶段

■工程规划阶段

■勘察与设计阶段

■招标与采购阶段

■施工及保修监理阶段

□运营管理阶段

□其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；

- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：吴莉。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：陆开锋，身份证号码：320621196808096313，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32009187，职称、证书号：高级工程师、08790024。

(2) 设计管理负责人姓名：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、S093202490，职称、证书号（如有）：高级工程师、10790419。

(3) 造价合同管理负责人姓名：卜伟，身份证号码：320113197012170810，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土建、建造 02320001046，职称、证书号（如有）：研究员级高级工程师、13080117。

(4) 总监理工程师姓名：吴建平，身份证号码：321024196406031039，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32016761，职称、证书号（如有）：高级工程师、15080284。

(5) 其他主要负责人员：无。

七、双方承诺

八、违约责任

九、合同订立及生效

吴建平 吴建平

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：捌佰肆拾叁万柒仟捌佰元（¥：8437800）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰伍拾壹万壹仟壹佰元（¥：3511100），中标下浮率：7.8%；其中，基本酬金：（大写）贰佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾伍元（¥：2984435），绩效酬金：（大写）伍拾贰万陆仟陆佰陆拾伍元（¥：526665）。

■工程监理服务费：（大写）肆佰玖拾贰万陆仟柒佰元（¥：4926700），中标下浮率：7.8%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）肆佰壹拾捌万柒仟陆佰玖拾伍元（¥：4187695），保修阶段监理服务费：（大写）柒拾叁万玖仟零伍元（¥：739005）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年08月31日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2022年10月29日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

住所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：/

电 话：0755-88215260

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518108

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

(公章)

住所：南京市建邺区嘉陵江东
街18号06幢14层

法定代表人：陈贵

委托代理人：倪铖

电 话：025-83278662

传 真：025-83327580

开户银行：招商银行股份有限公司南京
分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019



Handwritten signature of the agent for the client.

项目十：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目
中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440311-04-01-478843002001

标段名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：795.93万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

全陳
甲堅



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-22



[Handwritten signature]

查验码：4410169651462323 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]36号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目全过
程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学30班/1350学位，初中15班/750学位），占地面积22482平方米，项目总建筑面积为47985平方米。项目总投资31493.42万元，其中，建安工程费用27508.85万元，工程建设其他费2484.88万元，预备费1499.69万元。

5.投资估算金额：项目总投资为31493.42万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023年7月30日至2024年5月30日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024年5月30日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调

管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。
提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建

管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务:

- 项目建议书编制;
- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;
- 设计任务书编制;
- 环境影响评估;
- 节能评估;
- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评价;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;

- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：李林，身份证号码：321022197611115217，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350，职称、证书号：高级工程师、12080862。

(2)设计管理负责人姓名：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册结构工程师、S093202490，职称、证书号（如有）：高级工程师、10790419。

(3)造价合同管理负责人姓名：姜寿银，身份证号码：23010319751126063x，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、建【造】14043200024636，职称、证书号（如有）：高级工程师、09790192。

(4)总监理工程师姓名：金得志，身份证号码：320826198405241434，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399，职称、证书号（如有）：高级工程师、201720700648。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰玖拾伍万玖仟叁佰元（¥：7959300.00元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰壹拾壹万肆仟玖佰元（¥：3114900.00元），中标下浮率：9.71%；其中，基本酬金：（大写）贰佰陆拾肆万柒仟陆佰陆拾伍元（¥：2647665.00元），绩效酬金：（大写）肆拾陆万柒仟贰佰叁拾伍元（¥：467235.00元）。

■工程监理服务费：（大写）肆佰捌拾肆万肆仟肆佰元（¥：4844400.00元），中标下浮率：9.81%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）肆佰壹拾壹万柒仟柒佰肆拾元（¥：4117740.00元），保修阶段监理服务费：（大写）柒拾贰万陆仟陆佰陆拾元（¥：726660.00元）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年07月30日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年 10 月 13 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人:

深圳市光明区建筑工程事务署 (盖章)

住 所: /

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 518107

咨询人:



江苏建科工程咨询有限公司 (盖章)

住 所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

法定代表人: 洪运华

委托代理人:

电 话: 025-83278662

传 真: 025-83278662

开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营业部

帐 号: 125904599910202

邮政编码: 210019

拟派项目总负责人情况表

姓名	李林	性别	男	年龄	48
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	专科
参加工作时间	1999 年		从事工作年限		25 年
资格证书名称、专业及编号	国家注册监理工程师、房屋建筑工程、水利水电工程、32013350				
近5年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩					
工程名称	投资额（万元）	建筑面积	合同金额（万元）	合同签订日期	在建或已完（竣工日期）
光明国际马术中心	52716.7	总建筑面积 48435 平方米	1103.65	2023 年 12 月 19 日	在建
光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目	31493.42	项目总建筑面积 47985 平方米	795.93	2023 年 10 月 13 日	在建

注：①提供近5年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以公共建筑为主的工程

业绩一：光明国际马术中心

中标通知书

标段编号：2212-440311-04-01-887715003001

标段名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1103.65万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-06



查验码：8333340077904274 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]43号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明国际马术中心

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4.建设规模：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 52716.7 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工

验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。
提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。
(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。
(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗

位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；

- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：___张思琪___。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：___李林___，身份证号码：___321022197611115217___，注册证书类别、专业、注册号：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350___，职称、证书号：___高级工程师、12080862___。

(2) 设计管理负责人姓名：___沈有洋___，身份证号码：___130402197011272454___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册结构工程师、S093202490___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、10790419___。

(3) 造价合同管理负责人姓名：___姜寿银___，身份证号码：___23010319751126063x___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册造价工程师、建【造】14043200024636___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、09790192___。

(4) 总监理工程师姓名：___金得志___，身份证号码：___320826198405241434___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399___，职称、证书号（如有）：___高级工程师、201720700648___。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹仟壹佰零叁万陆仟伍佰元（¥：11036500）。包括：

■项目管理服务费：（大写）肆佰捌拾伍万玖仟肆佰元（¥：4859400），中标下浮率：11.00%；其中，基本酬金：（大写）肆佰壹拾叁万零肆佰玖拾元（¥：4130490），绩效酬金：（大写）柒拾贰万捌仟玖佰壹拾元（¥：728910）。

■工程监理服务费：（大写）陆佰壹拾柒万柒仟壹佰元（¥：6177100），中标下浮率：11.00%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰捌拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元（¥：5882952），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元（¥：294148）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年12月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年12月19日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人： 深圳市光明区建筑工务署
住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212523
传 真：/
开户银行：/
帐 号：/
邮政编码：518107

咨询人： 江苏建科工程咨询有限公司
住 所：南京市江宁区东陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：025-83278662
传 真：025-83278662
开户银行：招商银行股份有限公司
南京分行营业部
帐 号：125904599910202
邮政编码：210019

业绩二：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目

中标通知书

标段编号：2301-440311-04-01-478843002001

标段名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：795.93万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

全陳
甲堅



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-22



查验码：4410169651462323 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]36号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目全过
程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学30班/1350学位，初中15班/750学位），占地面积22482平方米，项目总建筑面积为47985平方米。项目总投资31493.42万元，其中，建安工程费用27508.85万元，工程建设其他费2484.88万元，预备费1499.69万元。

5.投资估算金额：项目总投资为31493.42万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023年7月30日至2024年5月30日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024年5月30日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调

管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建

管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务:

- 项目建议书编制;
- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;
- 设计任务书编制;
- 环境影响评估;
- 节能评估;
- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评价;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;

- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：李林，身份证号码：321022197611115217，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350，职称、证书号：高级工程师、12080862。

(2)设计管理负责人姓名：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册结构工程师、S093202490，职称、证书号（如有）：高级工程师、10790419。

(3)造价合同管理负责人姓名：姜寿银，身份证号码：23010319751126063x，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、建【造】14043200024636，职称、证书号（如有）：高级工程师、09790192。

(4)总监理工程师姓名：金得志，身份证号码：320826198405241434，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399，职称、证书号（如有）：高级工程师、201720700648。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰玖拾伍万玖仟叁佰元（¥：7959300.00元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰壹拾壹万肆仟玖佰元（¥：3114900.00元），中标下浮率：9.71%；其中，基本酬金：（大写）贰佰陆拾肆万柒仟陆佰陆拾伍元（¥：2647665.00元），绩效酬金：（大写）肆拾陆万柒仟贰佰叁拾伍元（¥：467235.00元）。

■工程监理服务费：（大写）肆佰捌拾肆万肆仟肆佰元（¥：4844400.00元），中标下浮率：9.81%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）肆佰壹拾壹万柒仟柒佰肆拾元（¥：4117740.00元），保修阶段监理服务费：（大写）柒拾贰万陆仟陆佰陆拾元（¥：726660.00元）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年07月30日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年 10 月 13 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人：
深圳市光明区建筑工程工务署（盖章）

住 所：/

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人：



江苏建科工程咨询有限公司（盖章）

住 所：南京市建邺区嘉陵江东
街18号06幢14层

法定代表人：洪运华

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南
京分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

拟派总监理工程师情况表

姓名	马伟枫	性别	男	年龄	47 岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2002 年		从事工作年限		22 年
资格证书名称、专业及编号	国家注册监理工程师、房屋建筑工程、水利水电工程、32013353				
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩					
工程名称	投资额 (万元)	建筑面积	合同金额 (万元)	合同签订日期	在建或已完 (竣工日期)
光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一 (宗地号 A520-0175) 监理	50890.00	计容建筑面积 52774 平方米	723.832802	2021 年 4 月 14 日	在建
宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程	49454.02	新建建筑面积 69265 平方米	1628.3903	2017 年 10 月 30 日	已完 (2022 年 6 月 17 日)

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以公共建筑为主的工程

业绩一：光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）监理

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101399004001

标段名称：光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号A520-0175）监理

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：723.832802万元

中标工期：2069

项目经理(总监)：马伟枫



本工程于 2021-03-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-03-30

查验码：7092439150533363

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：5297-CB-2021-078

深圳市工程监理合同

工程名称：光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175） 监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市五二九七投资发展有限公司

受托人：江苏建科工程咨询有限公司

2021 年 4 月 14 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）
监理
2. 工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧
3. 工程规模：项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，面积 15078.21 平方米，容积率 ≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：50890.00 万元，招标部分工程概算投资额：48854.00 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：马伟枫，身份证号码：33022219771119003X，注册号：32013353

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理

的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾叁万捌仟叁佰贰拾捌元贰分（¥7238328.02）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				689.364573	34.468229		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2026 年 10 月 30 日止，总计 2069 日历天。其

中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2024 年 10 月 30 日止，共 1339 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 10 月 30 日起至 2026 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路18号金新农大厦701-704、712

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06
幢14层

邮编：210019

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司南京分
行营业部

账号：125904599910202

电话：

传真：

电子邮箱：774790742@qq.com



业绩二：宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

扫描存档

中标通知书

标段编号：440306201703420001001

标段名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1628.3903万元

中标工期：监理期限：施工及保修阶段共计3129日历天。

项目经理(总监)：成小竹



本工程于 2017-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2017-10-25



查验码：3954490781717000

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

2.工程地点：宝安区新安街道龙井路、前进路与新安一路交汇处

3.工程规模：宝安区人民医院现有病床位1000张，扩建后床位为3300张，医院现址用地面积约45232.66㎡，扩建后总用地面积约71104.49㎡。医院改造工程分两阶段建设，第一阶段：主要包括新建医疗区门诊、住院、医技用房，医院专业工程和保障系统等配套，地下室等。第二阶段：主要包括行政办公、教学科研、值班宿舍、后勤保障用房的改造、地下室新建以及室外工程等。

宝安中学集团外国语学校总用地面积约38217平方米，现有总建筑面积约38527平方米，新建建筑面积约69265平方米。拟拆除现有科学楼和体育馆，新建科学楼、体育馆和教学楼各一座。同时，对学校保留的建筑进行改造，对整体环境进行综合提升。

本次招标监理服务范围为宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）（含相关施工便道、地下室连接通道以及本标段实施期间所需的由委托人负责的临时交通疏解工程）、外国语学校整体改造提升工程（含原有体育馆和科学楼的拆除工程，不含燃气工程）以及相关勘察、测量及监测等的监理工作。宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：123582.17万元，其中：人民医院第一阶段基坑工程（基坑支护、

土石方、桩基础) 65901.29 万元, 宝安中学集团外国语学校 57680.88 万元。 招标部分工程概算投资额: 概算建安费 103637.32 万元, 其中: 人民医院第一阶段基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础) 54183.3 万元, 宝安中学集团外国语学校 49454.02 万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本次招标监理服务范围为宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程的监理服务, 服务范围与宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程的施工承包合同范围一致。工程内容包括: ①人民医院(二期)项目一阶段的土石方、基坑支护、桩基础工程及地下室连接通道; ②宝安中学集团外国语学校项目的土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、结构补强、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁防治、园林绿化、室外工程、绿色环保工程、室外进线电力电缆工程、原有科学楼和体育馆的拆除工程, 不含燃气工程; ③本施工标段的施工便道、实施期间所需的由委托人负责的临时交通疏解工程以及与本标段相关的勘察、测量及监测等的监理工作等。宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程建设过程中纳入本

委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2017年11月5日起至（暂定）2021年6月1日止，共（暂定）1304日历天；不含搬迁时间60天；

2. 保修阶段自（暂定）2021年6月2日起至（暂定）2026年5月31日止，

共（暂定）1825日历天；

3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金

合计总金额为（大写）：暂定壹仟陆佰贰拾捌万叁仟玖佰零贰元（¥ 暂定 1628.3903 万
元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 1550.8479 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 77.5424 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：成小竹，身份证号码：320902196301230517，注册号：

32006753

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，

并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务局

监理人：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行南京大方巷支行

账号：_____

账号：4301011109002016463

住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 栋 14 楼

邮编：518101

邮编：210008

电话：0755-27781013

电话：025-83278667

传真：0755-27783381

传真：025-83278667

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：2017 年 10 月 30 日



深圳市宝安区建筑工务局
CONSTRUCTION WORKS BUREAU, BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

复印失效

复印失效

深圳市宝安区建筑工务署

宝安区建筑工务署关于同意变更宝安中学 集团外国语学校整体改造提升工程 项目总监的函

江苏建科工程咨询有限公司：

根据我署署长办公会会议决策，同意贵公司将宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程项目总监由张雷更换为马伟枫。

根据本工程监理合同补充条款第四部分第2条“总监(或总监代表)和专业监理人员每月应至少出勤22天，委托人发现总监(或总监代表)和专业监理人员未经委托人的项目负责人同意，擅离岗位，监理人应向委托人支付违约金5000元/人次”之约定，因原项目总监张雷于2021年3月缺勤22天，4月缺勤9天，累计缺勤31天，现要求贵公司向我署支付违约金人民币155000元。望贵公司以此为戒，诚信履约。特致此函。

深圳市宝安区建筑工务署
2021年6月17日



(联系人：顾鹤洋，联系电话：17688828582)

宝安中学（集团）外国语学校整体改造提升工程 竣工初验收报告

工程名称： 宝安中学（集团）外国语学校整体改造提升工程

验收日期： 2022年6月17日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安中学（集团）外国语学校整体改造提升工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区新安街道龙井路、前进一路、新安二路交汇处	建筑面积	99034.83	工程造价	37441.0万元
结构类型	框架	层数	地上:	9	层
	框架		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年03月25日	验收日期	2022年6月7日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180097-101		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

宝安中学



GD-E1-914/2

二、工程竣工初验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾鹤洋
副组长	马伟枫、曹雨、帅振中、龚旭亚
组员	刘路、王安平、黄超、王泽锋、李向阳、王伟、房镇、田言国、张力、周添、屈真、蔡威、汪康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾鹤洋	马伟枫、王安平、房镇、田言国、张力、蔡威、帅振中、龚旭亚、陈辉宇、王泽锋
建筑设备安装工程	黄超	刘路、李德全、李向阳、全建发、屈真、汪康、白金明、王立帅、邹宁
工程质控资料	顾鹤洋	王雪、王伟、张串、唐静怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3190 项, 其中: 评价为“好”的 3100 项 评价为“一般”的 90 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 760 项, 其中: 评价为“好”的 700 项 评价为“一般”的 60 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 417 项, 其中: 评价为“好”的 401 项 评价为“一般”的 16 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 71 项, 其中: 经审查符合要求 71 项 经核定符合要求 71 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 988 项, 其中: 评价为“好”的 685 项 评价为“一般”的 303 项
通风与空调	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷火灭火系统工程	符合要求	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 1333 项, 其中: 评价为“好”的 1008 项 评价为“一般”的 325 项
火灾自动报警系统工程	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 56 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 8 项

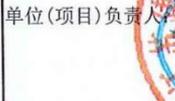
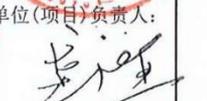


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收小组和监督小组对本工程竣工验收资料和实体检查，本工程施工许可齐全有效，招标程序及验收程序齐全合法，验收资料真实齐全，参建各方均认真履行合同约定，严格执行法律法规和强制性标准，符合设计和国家规范规程的标准要求。工程施工与设计相符，实体结构安全和功能符合设计要求，经验收小组一致评定：本工程评定为合格工程，同意通过验收。

建设单位	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  2022年6月17日	总监理工程师:  2022年6月17日	单位(项目)负责人:  2022年6月17日	单位(项目)负责人:  2022年6月17日	单位(项目)负责人:  2022年6月17日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

工程竣工预验收报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程
致 <u>江苏建科工程咨询有限公司</u> (项目监理机构)	工程 <u>经自检合格</u>
我方已按照合同完成了 <u>宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程</u> 请予以检查和验收。	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: small;">中国建筑第八工程局有限公司</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: x-small;">项目总工程师（项目章）</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: x-small;">曹雨</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: x-small;">项目部工程技术专用章</p> </div> <div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; width: 100px;"> <p style="color: blue; font-weight: bold; font-size: small;">注册监理工程师</p> <p style="color: blue; font-weight: bold; font-size: x-small;">曹雨</p> <p style="color: blue; font-weight: bold; font-size: x-small;">1312017201890485(00)</p> <p style="color: blue; font-weight: bold; font-size: x-small;">建筑</p> <p style="color: blue; font-weight: bold; font-size: x-small;">2020.03.11</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">日期: <u>2022</u>年<u>6</u>月<u>17</u>日</p>
<p>审查意见:</p> <p style="margin-left: 20px;">经验收, 该工程</p> <p style="margin-left: 40px;">1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p style="margin-left: 40px;">2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p style="margin-left: 40px;">3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p style="margin-left: 40px;">4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p style="margin-left: 20px;">综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; width: 100px;"> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: small;">江苏建科工程咨询有限公司</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: x-small;">项目监理机构（项目章）</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: x-small;">曹雨</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: x-small;">总监理工程师</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: x-small;">项目监理专用章</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: x-small;">（非合同专用）</p> </div> <div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; width: 100px;"> <p style="color: blue; font-weight: bold; font-size: small;">注册监理工程师</p> <p style="color: blue; font-weight: bold; font-size: x-small;">马伟枫</p> <p style="color: blue; font-weight: bold; font-size: x-small;">马伟枫</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">日期: <u>2022</u>年<u>6</u>月<u>17</u>日</p>	
<p>审查意见: <u>同意监理意见,</u></p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; width: 100px;"> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: small;">宝安区建筑工务局</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: x-small;">建设单位（项目章）</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: x-small;">曹雨</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: x-small;">项目负责人</p> </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p style="font-size: x-small;">日期: <u>2022</u>年<u>6</u>月<u>17</u>日</p> </div> </div>	