

标段编号：2408-440300-04-01-900023001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）
项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2024年09月30日

目录

1、企业业绩	3
企业变更通知书	4
环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	6
中标通知书	6
合同关键页	7
竣工验收报告	15
履约评价	20
感谢信	21
表扬信	22
深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程	23
中标通知书	23
施工许可证	24
合同关键页	25
补充合同	30
竣工验收报告	33
履约评价	39
获奖证书	40
岗头人才公寓规划三路	42
中标通知书	42
合同关键页	43
竣工验收报告	49
规划支路（华联城市更新单元周边）—南山大道西侧规划路、联山路、荔舍路；荔业路（南山大道-南新路）市政工程	52
中标通知书	52
施工许可证	54
合同关键页	55
竣工验收报告	61
丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工	73
中标通知书	73
合同关键页	74
竣工验收报告	79
履约评价	85
获奖证书	86
常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工	99
中标通知书	99
合同关键页	100
竣工验收报告	105
履约评价	111
2、拟派项目经理业绩	112
项目经理（建造师）简历表	112

3、建设单位履约评价情况	116
履约评价情况一览表	116
丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程	118
环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	119
环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	122
坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）	123
南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目	124
正龙村管道燃气建设工程（快速发包）	125
区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）	126
丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包）	127
常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）	128
天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工	129
少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程施工	130
文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程（简易招标）	131
南山区 2020 年建筑外立面整治项目	132
南山区委大院道路等修缮改造工程	133
南山区商乐街改造建设工程	134
政法大厦周边道路综合整治工程	135
4、投标人企业性质告知书	136

1、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格（万元）
1	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	市政道路改造提升、市政管网迁改、树本迁移（或砍伐）、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、沥路面翻新等。 获：华润（深圳）有限公司感谢信、表扬信	2021.9.22	2023.04.11	6973.874017
2	深圳市南山区建筑工务署	深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程	道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、排水箱涵工程等。 获：2021年度广东省市政优良样板工程；2021年度深圳市优质工程奖；2019年度下半年深圳市优质结构工程奖；2019年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2019.4.26	2020.01.10	6433.458489
3	深圳市龙岗区坂田街道办事处	岗头人才公寓规划三路	道路全长 735.94 米，为解决路侧变电站出入，新建 5-6 米宽车行道 86.06 米。	2021.5.25	2023.07.26	5749.100826
4	深圳市华联置业集团有限公司//深圳市南山区建筑工务署	规划支路（华联城市更新单元周边）一南山大道西侧规划路、联山路、荔舍路；荔业路（南山大道-南新路）市政工程	道路工程、路基工程、交通工程、交通监控、给排水工程、雨水工程、电力工程、照明工程、电信工程、燃气工程、绿化工程、污水工程。	2019.5.21	2021.10.27	3872.908285
5	深圳市南山区建筑工务署	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工	土石方工程、边坡工程、道路工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。 获：2020年第四季度“亮剑行动”红榜；安全生产示范工地；2020年第四季度安全生产示范工地；南山区2020年第三季度建设工程质量示范工程第四名	2020.8.5	2021.03.15	3215.6685
6	深圳市南山区建筑工务署	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工	道路工程、交通工程、给排水工程、电气照明工程、燃气工程、交通监控、迁改工程、水土保持工程等。	2020.9.16	2021.08.10	3198.2060

企业变更通知书

变更（备案）通知书

22106339621

深圳市信宇建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年九月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 黄文宾（总经理）

备案后总经理： 陈少东（总经理）

备案前董事成员： 黄文宾（执行董事）

备案后董事成员： 陈少东（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：黄文宾 电话： 邮箱：13602558791@163.com

备案后指定联系人： 姓名：陈少东 电话：13510903129 邮箱：13602558791@163.com

变更前法定代表人信息： 黄文宾

变更后法定代表人信息： 陈少东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106650532

深圳市信宇建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十四日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼

变更后住所： 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号 111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210064001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：6973.874017万元

中标工期：151天

项目经理(总监)：冯金笑



本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-15



查验码：6996947370894945

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01--211001

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招
标）】

施工承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市信宇建筑工程有限公司

2021年【9】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市信宇建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼

法定代表人：陈少东

联系人：陈少东

联系电话：13642348581

电子邮箱：47031830@qq.com

传真：0755-86952491

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体已发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。示范段项目景观工程一标段主要建设内容从西丽湖牌坊始，沿西丽湖路，到连接大沙河处为止范围内全部工作内容（不含绿化工程），长度约 1.5 公里，包括但不限于：建筑外立面改造提升、市政道路改造提升、市政管网迁改、树木迁移（或砍伐）、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、沥青路面翻新等。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改〔2021〕1 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

从西丽湖牌坊始，沿西丽湖路，到连接大沙河处为止范围内全部工作内容（不含绿化工程），长度约 1.5 公里，包括但不限于：建筑外立面改造提升、市政道路改造提升、市政管网迁改、树木迁移（或砍伐）、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、沥青路面翻新等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑外立面改造提升工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 市政管网迁改、树木迁移（或砍伐）、智能化工程、园林景观工程、标识工程、沥青路面翻新。

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月16日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年2月14日

合同工期总日历天数： 151 天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟玖佰柒拾叁万捌仟柒佰肆拾元壹角柒分（¥69,738,740.17元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥9500000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾捌万元整（¥3280000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累

计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格，承包人向发包人提出书面付款申请和结算书后，累计支付至合同价的 90%；

(3) 经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；

(4) 余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司 (公章)

住 所: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号
综合楼2楼

法定代表人: 陈少东

委托代理人:

电 话: 13642348581

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账 号: 44250100008500000224

邮 政 编 码: 518052



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段
(简化招标)

建设单位（公章）： 华润(深圳)有限公司
深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目
 会议主题：项目竣工验收会
 会议时间：2023年4月11日 星期二
 会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部
 会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2				
3	区工务署	李峰	项目负责人	18320747282
4	华建	杨育斌	项目收现	13928401069
5	华建	李丰军	总监	18188957653
6	深圳建工	王杰	技术总工	1599967572
7	华润	李若冰		
8	中建西勘院	李浩	项目负责人	1360962453
9	中建西勘院	殷洪平		15070924046
10	翰博设计	姚英高	项目负责人	15029023181
11	翰博设计	秦祥		
12	信宇	林和司		13670144886
13	信宇	冯金昊	项目负责人	13536030238
14	信宇	李映娟	项目负责人	
15	信宇	陈少东	技术负责人	1364248581
16	深圳建工集团	李林	项目负责人	13510628950
17	路桥	吴中浩	质量负责	

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部
 China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd Urban Constr.& Opn.Dept
 深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部
 Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China
 电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116
 网址 http://www.cresz.com

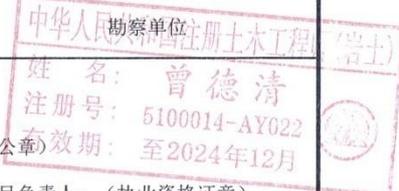
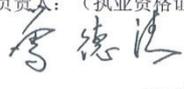
华润集团有限公司

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年4月11日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年4月11日	 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年4月11日

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2022年02月28日至2023年04月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111	
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	冯金笑 电话 0755-86952491
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程一标段(简化招标)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	6973.874017(万元)	
合同开工日期	2021年09月16日	合同竣工日期	2022年02月14日	合同工期	151(天)
实际开工日期	2022年02月28日	实际竣工日期	2023年04月11日	实际工期	437(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				87
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章)	2023年4月11日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):	2023年4月11日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

感谢信



关于环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程 一标段的感谢信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

由贵公司承建的环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段项目，自开工以来，在贵司的高度重视和积极配合中，坚持“保安全保质量保进度”的思想理念，顺利完成了各项工期节点和任务目标，赢得了各方的认可

在工程建设过程中，贵司对本项目高度重视，面对施工现场地质情况复杂、工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导常驻现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源。在现场施工中，贵司派驻的以冯金笑为主项目部管理班子，专业技能硬，在实际工作中迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势，同时发挥攻坚精神，促使各项工期节点目标顺利实现。

我司对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌

此致，顺祝商祺！



（联系人：苏晨 13428983800）

表扬信



表扬信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

由贵司承建施工的环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）及地下管线扩容工程，在贵司各级领导的大力支持下，在林开周、冯金笑、李晓娟等组成项目管理团队带领下，迎难而上，奋勇前行。在周边关系压力、疫情防控常态化及参建单位繁多等不利因素下，顺利完成叠院织廊、观雨亭、听风轩、排洪渠景观提升、西丽湖路道路与景观改造提升及地下管线扩容的建设。环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段建设以来，在市领导、区领导多次考察中，一致好评。展现了项目管理团队扎实的工作作风和攻坚克难的强大能力，充分展示了贵司责任心强、技术水平过硬、组织协调能力突出等特点。

在此，对贵司给予环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段项目及地下管线扩容工程的支持表示感谢，希望贵司坚持大力支持本工程建设，继续发扬争先敢为的精神，攻坚克难，做好总承包管理工作，确保安全生产，优质履约，打造高质量、高水平的项目。

华润（深圳）有限公司
2023年1月10日

深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520190023003001

标段名称：深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：投标总报价3353.55万元，下浮15.1%。

中标工期：265日历天

项目经理(总监)：冯金笑



本工程于 2019-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

查验码：8955575152038059

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-16

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

施工许可证

<h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号: 2014-440305-48-01-70129101</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市南山区住房和建设局 日期 2019年04月10日</p> 		证书序列号: 2019-1046	
		建设单位	深圳市南山区建筑工务署
工程名称	深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程		
建设地址	深圳大学附属医院西侧（学康路）		
建设规模	0 平方米	合同价格	3353.55 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
合同开工日期	2019-04-10	合同竣工日期	2019-12-31
备注	项目经理: 冯金笑 注册证书号: 粤144161637372 项目总监: 胡金玉 注册证书号: 44003385 范围: 道路工程: 866m, 桥梁1座, 给水DN400 97m, 污水 D 600: 700m, 雨水箱涵: 32m, 电缆沟: 680m, 电信排管 : 1001m, 燃气管: 967m, 挡土墙: 418m、交通工程: 866m等;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。			

合同关键页



合同编号：20190025SG001

深圳大学附属医院西侧市政道路 （学康路）施工总承包工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区西丽大学城

工程规模及特征：本项目为新建道路，沥青路面，城市支路。设计车速 20Km/h，机动车道宽 8m，规划红线为 20m，双向 2 车道，全长约 865.769m（含 39.8m 跨径钢箱梁一座），总投资估算 5000 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、排水箱涵工程等，具体见施工图纸，所有细目详见合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	√万平方米	给水管道工程	√米
挡墙护坡工程	√长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	√万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	√长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	√座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	√雨水管：米 √污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	√长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	交通工程、电气工程

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 265 天。

标准工期 ___ / ___ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟叁佰伍拾叁万伍仟伍佰元整

（小写）：33,535,500.00 元

项目单价：以政府造价部门审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率15.1 %），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以政府造价部门审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率15.1 %）包干。

最终结算价以政府造价部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

周金忠

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

文宾

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行
银行账号：44250100008500000224

2019年04月26日

补充合同

原合同编号：20190025SG001

本合同编号：20190025SG001*1

深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程合同 补充合同

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市信宇建筑工程有限公司



发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市信宇建筑工程有限公司

发包人和承包人在 2019 年 4 月签订了《深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程合同》（合同编号：20190025SG001，以下简称原合同），原合同价为 3353.55 万元。

该项目原施工采用费率招标，现施工图已完善，依据本项目工程预算书初稿的工程预算价为 6433.458489 万元（已下浮 15.1%），经我署招标委员会第 121 次会议同意签订补充合同。补充合同价即为： $6433.458489 - 3353.55 = 3079.908489$ 万元。经双方协商，一致同意签订补充合同（以下简称本合同），达成如下协议：

一、合同价本合同仅作工程款支付使用，不作为结算依据，补充合同价暂定为：叁仟零柒拾玖万玖仟零捌拾肆元捌角玖分（小写 30799084.89），最终结算以政府造价部门复核为准。

二、其他：本合同未约定之其他内容，均按原合同约定。

三、本合同正本一式贰份，副本一式拾份；正本与副本不一致时，以正本为准。合同经双方签字盖章后生效。

发包人盖章：

法定代表人：

或授权委托人：



承包人盖章：

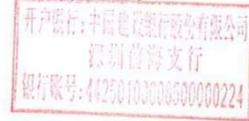
法定代表人：

或授权委托人：



开户银行：

银行账号：



签约日期：2019年9月18日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程

验收日期： 2020年1月10日

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长858.269m	工程造价（万元）	6433.458489
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	2019-1046	开工日期	2019.6.6
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司	资 质 证 号	B131023545
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳市西伦土木工程有限公司		E144015805-4/1
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	郁龙清
副组长	李达伟、胡金玉
组员	王巍、刘俊尧、杨林、胡奕彬、蔡爽、陈建鹏、王凯、王武、陈云、张裕荣、高峰、何石生、刘中旭冯金笑、黄文宾、陈少东、林和如、郑晓杰、郑晓锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李达伟	胡奕彬、陈建鹏、王凯、陈云、林和如、郑晓锋
桥梁工程	胡金玉	杨林、王武、高峰、张裕荣、冯金笑、黄文宾、陈少东、何石生
排水工程	王巍	杨林、王武、高峰、张裕荣、冯金笑、黄文宾、陈少东、何石生
给水工程	王巍	杨林、王武、高峰、张裕荣、冯金笑、黄文宾、陈少东、何石生
隧道工程		
交通设施工程	李达伟	胡奕彬、陈建鹏、王凯、陈云、林和如、郑晓锋
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	王巍	杨林、王武、高峰、张裕荣、冯金笑、黄文宾、陈少东、何石生

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郁龙清	深圳市南山区建筑工务署		部长	
李达伟	深圳市南山区建筑工务署		项目负责人	李达伟
王巍	深圳市南山区建筑工务署			王巍
刘俊尧	深圳市南山区建筑工务署			刘俊尧
陈云	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			陈云
王武	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			王武
王凯	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			王凯
高峰	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			高峰
张裕荣	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			张裕荣
何石生	上海海洋地质勘察设计有限公司			何石生
刘中旭	上海海洋地质勘察设计有限公司			刘中旭
胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司		总监工程师	胡金玉
胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司		专监	胡奕彬
杨林	深圳市西伦土木结构有限公司		专监	杨林
蔡爽	深圳市西伦土木结构有限公司		监理员	蔡爽
陈建鹏	深圳市西伦土木结构有限公司		监理员	陈建鹏
孔杨	深圳市西伦土木结构有限公司		监理员	孔杨
唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司		监理员	唐战中
冯金笑	深圳市信宇建筑工程有限公司		项目经理	冯金笑
陈少东	深圳市信宇建筑工程有限公司		技术负责人	陈少东
黄文宾	深圳市信宇建筑工程有限公司		质量主任	黄文宾
郑晓杰	深圳市信宇建筑工程有限公司		安全员	郑晓杰
郑晓锋	深圳市信宇建筑工程有限公司		质检员	郑晓锋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

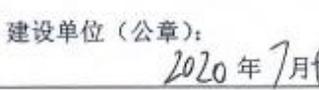
本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2020年1月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 李张伟 法人代表：	项目总监： 胡金元 注册号44003385 有效期2022.04.15 深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人： 冯金笑 注册号181627372(00) 有效期2022.01.30 深圳市信宇建筑工程有限公司	项目负责人： 	项目负责人：

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2019年06月06日至2020年01月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	冯金笑 电话 0755-86952491
工程名称	深圳大学附属医院西侧市政道路 (学康路) 施工总承包工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	6433.458489 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	265 (天)
实际开工日期	2019年06月06日	实际竣工日期	2020年01月10日	实际工期	214 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 	
2020年7月9日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

获奖证书

荣誉证书

证书编号：YLYB2021158

深圳市信宇建筑工程有限公司：

贵单位承建的深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程，评定为二〇二一年度广东省市政优良样板工程。

特发此证。

广东省市政行业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

深圳市信宇建筑工程有限公司：

你公司承建的 深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

深圳市信宇建筑工程有限公司：

你公司承建的 **深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程**，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

深圳市信宇建筑工程有限公司：

你公司承建的 **深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程**，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十月

岗头人才公寓规划三路

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-102284001001

标段名称：岗头人才公寓规划三路

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：4377.761161万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：熊文强



本工程于 2021-03-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-19



查验码：2188965051763388

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：岗头人才公寓规划三路

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人 (全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人 (全称)：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：岗头人才公寓规划三路工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本工程位于龙岗区坂田街道，为岗头人才公寓的进出道路之一，全长 730.49 米，项目总投资为 5544.63 万元。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 360 日历天。

合同工期总日历天数 360 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：肆仟叁佰柒拾柒万柒仟陆佰壹拾壹元陆角壹分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。

（小写）：43777611.61 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

年 月 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DAB9R0U

地址：深圳市南山区南头街道中山园路

同乐村六号综合楼 2 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前海支行

账号：44250100008500000224

2021年5月25日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 岗头人才公寓规划三路

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2023年7月26日

发出日期： 2023年7月26日

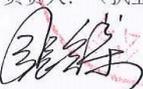


逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程

市政基础设施工程

工程名称	岗头人才公寓规划三路	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市次干道、支路，总长约730.49米	工程造价（万元）	4377.761161
结构类型	市政公用	开工日期	2022年07月07日
施工许可证号		竣工日期	2023年07月26日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210142
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心
			深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年7月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月31日
	勘察单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

规划支路（华联城市更新单元周边）—南山大道西侧规划路、
联山路、荔舍路；荔业路（南山大道-南新路）市政工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520190011001001

标段名称：规划支路（华联城市更新单元周边）—南山大道西侧规划路、联山路、荔舍路；荔业路（南山大道-南新路）市政工程

建设单位：深圳市华联置业集团有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：3872.908285万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈道光



本工程于 2019-03-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：陈道光

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-18

查验码：8795208754445544

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440305-48-01-70032901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位		深圳市华联置业集团有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务署	
工程名称		规划支路（华联城市更新单元周边）-鄧山路、联山路、荔舍路市政工程	
建设地址		深圳市南山区南山街道华联城市商务中心	
建设规模	0 平方米	合同价格	1995.392614万元
设计单位		泛华建设集团有限公司	
施工单位		深圳市信宇建筑工程有限公司	
监理单位		深圳市合创建设工程顾问有限公司	
合同开工日期	2019年03月01日	合同竣工日期	2019年08月31日
备注	项目经理：陈道光	注册证书号：	粤2442007200804354
	项目总监：李航	注册证书号：	44023004
范围：道路工程、路基工程、交通工程、给排水工程、雨水工程、电力工程、照明工程、电信工程、燃气工程、绿化工程、污水工程；			
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01



建筑工程施工许可证

工程编号：2014-440305-78-01-70159201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位		深圳市华联置业集团有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务署	
工程名称		荔业路（南山大道-南新路）市政工程	
建设地址		深圳市南山区南山街道华联城市商务中心	
建设规模	0 平方米	合同价格	1877.515671万元
设计单位		深圳市综合交通设计研究院有限公司	
施工单位		深圳市信宇建筑工程有限公司	
监理单位		深圳市合创建设工程顾问有限公司	
合同开工日期	2019年03月01日	合同竣工日期	2019年08月31日
备注	项目经理：陈道光	注册证书号：	粤2442007200804354
	项目总监：李航	注册证书号：	44023004
范围：道路工程、路基工程、交通工程、交通监控、给排水工程、雨水工程、电力工程、照明工程、电信工程、燃气工程、绿化工程、污水工程； 补办施工许可证；			
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

合同关键页

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：规划支路（华联城市更新单元周边）—南山大道
西侧规划路、联山路、荔舍路；荔业路（南山大
道-南新路）市政工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市华联置业集团有限公司

承 包 人：深圳市信宇建筑工程有限公司

包括材料设备的采购、施工、保护及保修和设计变更。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路工程、路基工程、交通工程、交通监控、给排水工程、雨水工程、电力工程、照明工程、电信工程、燃气工程、绿化工程、污水工程。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年03月01日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019年08月31日；

合同工期总日历天数180天（其中管线预埋自开工日起60日历天需完成）。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰柒拾贰万玖仟零捌拾贰元捌角伍分¥38,729,082.85（元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾陆万零肆佰壹拾肆元壹角玖分（¥3,960,414.19元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万元整（¥ 3, 560, 000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月21日；

订立地点：深圳市深南中路 2008 号华联大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 规划支路（华联城市更新单元周边）-邻山路、联山路、荔舍路市政工程

验收日期： 2021年10月27日

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑工务署/深圳市华联置业集团有限公司

一、工程概况

工程名称	规划支路（华联城市更新单元周边）-邻山路、联山路、荔舍路市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	邻山路长154.922m，联山路长147.706m，荔舍路长300.736m	工程造价（万元）	1995.392614
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2019.07.15
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020102
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市华联置业集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	高雪香
副组长	张锟、李丹、赵小兵
组员	宋启利、李航、丁二忠、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	高雪香	宋启利、李航、丁二忠、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮
给排水工程	李航	赵小兵、宋启利、丁二忠、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮
电气工程	张锟	宋启利、李航、丁二忠、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮
交通工程	赵小兵	宋启利、李航、丁二忠、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮
燃气工程	高雪香	宋启利、李航、丁二忠、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
高雪香	南山区建筑工程局			高雪香
张斌	南山区建筑工程局			张斌
李丹	南山区建筑工程局			李丹
李斌	华联	工程师		李斌
谢斯伟	保文院	工程师		谢斯伟
陈进	深圳市信宇建筑工程有限公司	工程师	项目经理	陈进
李航	深圳市信宇建设工程有限公司	工程师	总监	李航
李斌	深圳市信宇建设工程有限公司	工程师	副经理	李斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期： 2021 年 10 月 27 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监:  注册监理工程师 注册号: 43023004 有效期: 2024.05.13 深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 荔业路（南山大道-南新路）市政工程

验收日期： 2021年10月27日

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑工务署/深圳市华联置业
集团有限公司

一、工程概况

工程名称	荔业路（南山大道-南新路） 市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	荔业路长357.223m	工程造价 (万元)	1877.515671
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2021.01.23
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021010
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市华联置业集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	高雪香
副组长	张锟、李丹、赵小兵
组员	宋启利、李航、谢斯绵、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	高雪香	宋启利、李航、谢斯绵、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮
给排水工程	李航	赵小兵、宋启利、谢斯绵、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮
电气工程	张锟	宋启利、李航、谢斯绵、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮
交通工程	赵小兵	宋启利、李航、谢斯绵、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮
交通监控工程	高雪香	宋启利、李航、谢斯绵、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮
燃气工程	高雪香	宋启利、李航、谢斯绵、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮
绿化工程	张锟	宋启利、李航、谢斯绵、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
交通监控工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

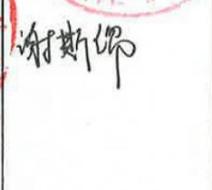
姓名	工作单位	职称	职务	签名
高雪涛	南山区建筑事务署	高工	项目负责人	高雪涛
张斌	南山区建筑事务署	工程师	现场负责	张斌
李丹	南山区建筑事务署	工程师	现场负责	李丹
王... (handwritten)	华联	工程师	现场负责	王... (handwritten)
李... (handwritten)	深圳市信宇建筑工程有限公司	工程师	总监	李... (handwritten)
陈... (handwritten)	深圳市信宇建筑工程有限公司	工程师	项目经理	陈... (handwritten)
丁... (handwritten)	泛海建设集团有限公司	高级工程师	项目负责人	丁... (handwritten)
袁... (handwritten)	深圳市勘察研究院		项目负责人	袁... (handwritten)

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期： 2021 年 10 月 27 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:				

丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200005003001

标段名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工
（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：3215.6685万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：黄本强



本工程于 2020-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-31



查验码：4337949973416225

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：2020S307SG001

丽康路西段（松白路—鹏城实验室段） II 标段施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段，总长 0.16km，采用城市次干路的标准设计，计算行车速度 30 公里/小时，规划道路红线宽为 25 米，机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线。丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段工程估算总投资额约 4950 万元；其中建筑安装工程费 3851.1 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、边坡工程、道路工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u> </u> □桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	□空调面积： <u> </u> 平方米 □设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u> </u> 部 □自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数： <u> </u> 户

			□庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 08 月 01（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期 / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟贰佰壹拾伍万陆仟陆佰捌拾伍元整

（小写）：32156685.00

本项目招标控制价为 3851.1 万元，中标下浮率为 16.5%，其中，施工现场安全文明施工费

为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）：。 / 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行
银行账号：44250100008500000224

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工

验收日期：2021.3.25

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑事务署



一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长160m	工程造价（万元）	3215.6685
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年10月13日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、黄本强、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷
燃气工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2021年3月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	付鹏 注册号44016371 有效期2022.09.06 深圳科学工程顾问有限公司	项目负责人: 一级注册建造师执业证书 4414326069(02) 市政建筑 2021.12.06 深圳市信宇建筑工程有限公司	项目负责人: 李岩	项目负责人: 阿江

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李岩
注册号: 2200389-AY014
有效期: 至2021年12月

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020年10月13日至2021年3月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	黄本强 电话 0755-86952491
工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工（快速发包）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3215.6685（万元）	
合同开工日期	2020年08月01日	合同竣工日期	2021年07月30日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2020年10月13日	实际竣工日期	2021年3月15日	实际工期	182（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

获奖证书

A 07 | 广告

2021年1月19日 星期二

深圳商报 读创

深圳市住房和建设局 2020年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第四季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治专项行动。市、区两级建设行政主管部门根据监管执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前十名的工地挂“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在工地总数在100个以下的，选前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局 2021年1月19日

安全生产示范工地

Table with 4 main columns: 项目类别 (Project Category), 项目名称 (Project Name), 建设单位 (Developer), 施工单位 (Contractor), 监理单位 (Supervisor). The table lists various construction projects across different districts like 宝安区, 龙岗区, 坪山区, etc., and their respective safety performance.

深圳市南山区住房和建设局

南山区住房和建设局关于南山区 2020 年四季度 施工安全整治行动情况的通报

各建设、施工、监理单位，各相关单位：

为认真贯彻落实深圳市住房和建设局印发的《2020 年全市建设工程施工安全整治系列行动工作方案》、《深圳市住房和建设局关于 2020 年四季度全市建设工程施工安全整治行动有关事项的通知》等文件要求，我局结合区管建筑工地实际，开展南山区第四季度施工安全整治行动，现将相关情况通报如下：

一、整治行动基本情况

2020 年第四季度，我局累计出动 3794 人次，检查工地 1391 项次，排查整改安全隐患 6398 项，发放责令整改通知书 1058 份、责令停工整改通知书 20 份、省动态扣分通知书 302 份，予以企业和个人黄色警示 18 份，红色警示 1 份，行政处罚共 3 宗，罚款总金额 2.6 万元。

二、第四季度安全生产形势分析

四季度以来，我区建设工程行业领域未发生安全生产事故，安全生产形势整体平稳；但在全省范围内来看，汕尾陆河工地“10.8”坍塌事故为行业领域安全生产管理工作再次敲响了警钟。结合我局日常安全巡查情况，当前建设工程项目安全管理主要存在以下问题：

（一）项目节前赶工现象陆续出现，安全隐患风险增加。

岁末年初，部分项目单位为追赶工程进度节点，开始出现作业班组增多、作业面增加、穿插作业较多等赶工现象；双休日、节假日以及夜间等特殊时段依然存在施工作业，从而导致事故风险隐患在空间和时间上持续增加。

（二）项目管理人员履职缺失，自查自纠能力不足。

个别项目存在关键岗位人员不到岗、不履职或提前离深的情况，导致项目现场缺乏组织管理，安全隐患自查自纠力量投入不足，不能覆盖项目作业范围，项目风险隐患管理薄弱。

（三）工人安全防范意识松懈，违章作业行为突出。

随着项目施工作业内容的增加以及“春运”的开始，个别项目工人在施工过程中开始出现疲劳上岗，松懈作业等现象，违章违规作业问题随之增加。

（四）人员流动性加大，疫情防控面临新的挑战。

12月以来，国内多地零星病例频发，工人回家过年（离深及返深）流动性加大，春节前后部分项目可能存在中高风险地区人员入深的情况，行业领域疫情传播风险大大增加，建筑工地疫情防控形依然严峻。

（五）项目文明施工整体管理水平有待提升。

各项目工程的扬尘防治、扫黑除恶以及工地泥头车整治等工作开展质量参差不齐，为督促各在建项目加强安全文明标准化管理，我局分别评选出安全文明施工标准化较好的前5名和较差的后5名工地（详见附件1）。

三、第四季度施工安全整治行动红黑榜通报

根据四季度排查整治情况，我局对监督范围内在建项目的安

生产示范工地”牌，对排在后 10 名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（详见附件 2、附件 3）。

四、下阶段工作要求

（一）严查项目管理人员在岗情况，严治盲目赶工现象。

各项目单位须严格规范节前项目管理行为，特别是项目经理等主要责任人员，须认真坚守职责岗位，合理安排施工计划，根据项目施工实际配置足够安全管理队伍，切实做到“凡有作业必有管理人员带班，凡有危险源施工必有监管”。

（二）加强从业人员安全教育，强化施工规范化管理。

各项目单位须充分落实安全晨会、重大危险源安全技术交底会等教育培训工作，加强春节前后工人安全生产专题、专项教育培训；结合项目施工进度内容，针对性加强从业人员安全生产风险识别能力，杜绝懈怠心理；重点落实“重点、重大、高风险”项目风险公示教育，坚决禁止从业人员未经培训提前上岗。

（三）强化危大工程重点施工管理，严防重大事故发生。

各项目单位须深刻吸取汕尾陆河工地“10.8”坍塌事故教训，强化深基坑（高边坡）、起重吊装及起重机械安拆、高大支模与脚手架、建筑物拆除等工程风险管理，严格执行《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，落实危险性较大分部分项工程安全专项方案编制及专家论证制度，严格按照专项方案施工，切实落实施工现场风险源辨识，做好重大风险源现场公示和施工过程旁站管理，加强交底、检测或监测、验收等全流程风险管控。

（四）密切关注疫情动态，全面落实防控措施。

各项目单位须进一步强化疫情防控常态化管理，将疫情防控工作落实情况纳入项目管理重点内容，全面落实体温检测、人员流向统计、病媒消杀、用餐管理等基本防疫措施，加强项目人员防疫培训教育，建立并完善疫情防控预案，充分做好物资储备、应急处置等重点工作。严格落实离深及返深人员行程健康排查和登记管理，节后返深人员须持3天内核酸检测为阴性的报告方可进入工地；有中风险地区旅居史的，须及时向所在社区报告并落实疫情防控有关管理措施后，方可进入工地；有高风险地区旅居史的，经组织集中隔离无异常后，方可进入工地。

下一步，通过将同步强化现场执法巡查和线上点名抽查力度，加大春节前后等特殊时段施工抽查频次及执法力度，持续落实夜间巡查机制，重点严查项目单位上述工作落实情况，对安全管责任落实不到位的单位及个人严格追责，从严处罚。

特此通报。

- 附件：1. 南山区2020年新开工工地四季度安全文明施工标准化评价排名表排名表
2. 南山区2020年第四季度安全生产示范工地名单
3. 南山区2020年第四季度安全生产综合整治督办工地名单



附件2:

2020年第四季度安全生产示范工地

监管单位（公章）

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
南山区住房和建设局	深圳清华研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署, 华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署, 深业沙河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署, 华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科学工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

注：1. 请各单位按本表格式填报，并仔细核对各项信息，盖本单位公章后，于每季度末报送至市住房建设局工程质量安全处，同时将电子版发送至xuantt@zjj.sz.gov.cn。
2. 在监工地总数在100个以上的，示范工地和综合整治督办工地数量分别为10个，在监工地总数在100个以下的，示范工地和综合整治督办工地的数量分别为5个。

深圳市南山区住房和城乡建设局

南山区住房和城乡建设局关于 2020 年第三季度 建设工程施工质量专项检查的通报

各建设、施工、监理单位，各相关单位：

为进一步加强南山区区管在建工程质量监督管理，保障各区管在建工程总体质量稳定可控，我局开展 2020 年第三季度区管在建工程质量专项检查工作。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

本次检查范围为所有区管在建工程，区质检站共检查项目 407 项次，出动人数 981 人次，发放《责令整改通知书》109 份，《责令停工整改通知书》2 份，《省动态扣分通知书》25 份。

检查内容包括项目责任主体质量行为（如管理人员履职情况、质量控制体系及行为有效性、质量控制资料的完整性、及时性、真实性等）和实体质量（如地基与基础、主体结构、建筑电气等分部分项工程）。

二、检查结果

从本次检查的整体情况来看，房建工程总体施工质量优于市政及水务工程。

房建工程总承包方大部分为国企或实力强劲的民营企

业，在施工管理、组织统筹、施工技术和资金保障等方面能力较强，各类资源投入较大，人员履职到位。

市政、水务工程如边坡治理、城中村改造、饮用水入户等工程建设水平不高，个别项目存在施工单位、监理单位管理人员履职不到位、管理体系不健全的问题，管理人员和作业人员流动性较大，现场质量把控不严；该类别工程施工受限因素多存在一定的特殊性：如既有地下管线复杂、作业空间不足、产权及利益繁杂等等。

根据三季度检查情况，我局对区管在建工程进行施工质量评估，分别形成“建设工程质量示范工程”和“建设工程质量督办工程”名单，现予以公布（详见附件）。

三、检查发现的亮点

检查中发现部分项目在以下方面表现优良，对提升南山区建设工程质量水平起到了较好的引领示范作用：

（一）工程实体观感量好

如深圳市建工集团股份有限公司承建的南山科技创新中心一标段总承包工程和中建四局第五建筑工程有限公司承建的南山科技创新中心二标段总承包工程，钢筋加工制作规范、现场钢筋间距控制准确、绑扎平整顺直，混凝土构件棱角分明、线条顺直，表面平整。远洋国际建设有限公司承建的远洋天著华府主体工程全铝模施工，混凝土成型观感好，叠合板、外墙、内墙板安装精准，拼缝严密，横平竖直，预埋件

安装精准、线槽、线盒定位准确。深圳市信宇建筑工程有限公司承建的丽康路西段（松白路鹏城实验室段）二标段市政工程地面铺装观感质量好，块材地面平整、缝线直顺、灌缝饱满，沥青路面平整、坚实、无积水。

（二）质量资料清晰完整

如深圳市建工集团股份有限公司承建的深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程，质量资料编制与工程进度同步，前后逻辑关系清晰，确保了质量验收的合规性，验收结果的可靠性以及问题导向的追溯性。

（三）项目经理及项目团队表现良好

如中建科工集团有限公司承建的百旺信应急工程建设项目面对紧急任务，团队积极策划，具备强大的自豪感和凝聚力，为实现目标争分夺秒，采取了一系列保障防疫应急任务的措施，确保了任务如期完成。广东联富建设工程有限公司承建的丽康路（麻磡-福光段）市政工程，团队合作意识、积极进取，质量管理和控制始终处于改进和提升的循环轨道。

四、检查发现的主要问题

（一）项目质量行为不规范

部分施工单位质量管理体系、质量保证体系不健全，隐蔽工程验收不及时。

（二）技术资料不完整

部分项目进场材料报审的批次、数量记录不完整，相关质量支持文件不齐全，材料报审送检不及时，项目监理单位未及时审批。

（三）现场管理缺失

部分项目现场无足够的质量管理人员巡视，关键工序缺少施工记录，施工自检资料缺失。

（四）质量通病治理仍不到位

1. 混凝土工程方面：部分项目混凝土浇筑振捣养护不到位，存在蜂窝、麻面、错台、烂根、露筋、露石、裂缝等现象。

2. 钢筋工程方面：部分项目钢筋保护层垫块不规范或漏放，导致保护层厚度不足；部分项目存在存在漏扎、跳扎现象；部分钢筋锚固长度不符合要求；钢筋加工弯钩角度不对、弯钩直段长度不够；钢筋连接接头外观质量差、接头处箍筋加密不合规范；钢筋出现锈蚀未及时处理。

3. 模板工程方面：模板存在破旧、变形大、孔洞多、拼接缝封闭不严密等问题；梁板上钢筋立柱撑在下层板的钢筋上，支撑不牢固，顶托高度超规范；模板拼接不平整，拼缝过大；模板拆除过早，拆除后未及时清理保养。

4. 基坑支护方面：部分项目基坑边坡喷锚厚度不足，喷锚局部开裂、渗水，基坑侧壁有渗水现象；个别项目存在桩孔壁变形导致钢筋笼无法下放，支护桩钢筋笼制作质量差。

五、下一步工作要求

（一）针对建设单位质量管理行为问题

建设单位对建设工程的质量承担首要责任，建立健全质量管理体系，并保证体系的有效运行和持续改进，杜绝低于成本价中标，对工程建设过程中可能存在的重大质量风险进行全面评估，定期审核项目责任主体质量保证体系的有效运

行情况，积极采用先进的技术、管理手段进行全过程质量控制。

（二）针对施工、监理单位质量管理行为不规范问题。

（1）监理单位依据招标文件和监理合同中约定人数的要求配备足够数量的监理人员，加强对现场各个施工点的旁站监管，加强材料进场及送检复试的监督，确保所有用在工程中的材料都是符合规范要求的，加强隐蔽工程验收的工作，验收不合格的，不得进入下一施工工序。

（2）施工单位建立健全工程项目质量安全管理体系、配备足够数量的专业技术人员，优化内部管理流程、缩短管理链条，使得质量安全保证体系更加科学、有效。

（3）各参建单位应全面肩负起工程质量安全管理责任，不得违反法律法规和工程建设强制性标准。严格按照规范、图纸施工，按规定进行检验批验收、隐蔽工程验收、竣工验收，按规范、设计要求编制及审核专项施工方案或监测方案，按施工进度做好建筑材料、构配件进场报审及工程实体的检测工作，强化项目的技术资料编审工作，不得弄虚作假。

（三）针对检查过程中发现的工程实体质量问题

1. 加强事前质量管理。施工单位做好图纸交底工作，将问题处理在初步阶段，引进BIM，减少变更；选择素质高的班组，可采用样板考试的方式进行筛选，不合格的队伍不得进场施工；编制可执行性的施工组织计划、施工方案和技术交底（包括施工准备计划，劳动力进场计划，施工设备、机具进场计划等）；严格落实材料进场报验制度，强化材料控制；

严格执行样板先行制度。

2. 加强事中质量管理。督促施工企业制定工程建设技术标准化管理规范，严格控制、动态跟踪施工工序；推行工程质量责任制，实行“谁施工、谁负责”，对各项工序进行常态化抽检，严格控制工程质量；督促监理单位按合同履行监理职责，严格执行现场取样规程，按规定封样受检，杜绝择优取样、货不对板现象。

3. 加强事后质量管理。采取评优必选制度，对同类工程进行各标段各单位进行评比，对于工程质量抓的好的单位或个人要进行奖励并普及经验，对于工程质量差的单位要实行处罚；定期召开质量专题会，对于近期出现的问题或将出现易出现的的问题进行沟通或总结。

附件 1: 南山区 2020 年第三季度建设工程质量示范工程
名单

附件 2: 南山区 2020 年第三季度建设工程质量督办工程
名单

深圳市南山区住房和建设局

2020年10月15日





南山区2020年第三季度建设工程质量示范工程名单

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	备注
1	南山科技创新中心一标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	第一
	南山科技创新中心二标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
2	远洋天著华府主体工程	深圳市天恒创兴实业有限公司/深圳市众冠股份有限公司	远洋国际建设有限公司	深圳市长城建设监理有限公司	第二
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	第三
4	丽康路西段（松白路鹏城实验室段）二标段市政工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	第四
	丽康路（麻涌-福光段）市政工程	深圳市南山区建筑工务署	广东联富建设工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
5	百旺信应急工程建设项目	深圳康泰生物制品股份有限公司	中建科工集团有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	第五

第 1 页，共 1 页

附件2:



南山区2020年第三季度建设工程质量督办工程名单

序号	项目名称	建设（代建）单位	施工单位	监理单位	备注
1	正天先雅居项目	深圳市正天龙房屋科技开发有限公司	江西洪明建筑工程有限公司	深圳市金钢监理建设有限公司	倒数第一
2	大沙河中下游段综合治理工程（二期）I标段	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	倒数第二
3	南油市政广场景观工程	南山建筑工务署	南山园林绿化有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	倒数第三
4	中南大学深圳产学研大楼施工总承包	深圳市中南大学产学研基地有限公司	深圳市泛华工程集团有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	倒数第四
5	塘朗村综合整治项目	南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市深安企业有限公司	中海监理有限公司	倒数第五

第 1 页，共 1 页

常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200057002001

标段名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：3198.2060万元，下浮率为18.6%

中标工期：210日历天

项目经理(总监)：谭林伟



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



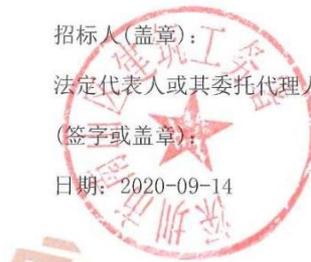
谭林伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-14



周莹

查验码：2501404397885872

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



合同编号：2020S320SG001

常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路） 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山区大新片区常兴路（学府路-桃园路），南起现状学府路，北至现状桃园路，全长 557.7 米，现状为双向两车道，外加单侧停车位和非机动车道，两侧人行道树池宽约 1.5 米，人行道宽约 2.5 米。改造后道路红线宽 20-20.5 米，双向四车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。项目投资匡算为 4947 万元，其中建安工程费暂估 3929 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气照明工程、燃气工程、交通监控、迁改工程、水土保持工程等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ <input type="checkbox"/> 桩径：_____ <input type="checkbox"/> 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____ <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户

			□庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 8 月 30 日（具体以工程师签发的开工令为准）_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 210 天，2021 年 1 月 1 日前完成机动车道及东侧人行道。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、合同价款

币种：__人民币__

合同价款（大写）：叁仟壹佰玖拾捌万贰仟零陆拾元整

（小写）：31,982,060 元

本项目招标控制价为 3929 万元，中标下浮率为 18.6%，其中，施工现场安全文明施工费

为（小写）：____ / ____ 元；暂列金额为（小写）：____ / ____ 元；暂估价为（小写）：____ / ____ 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

注：本工程采用下浮率招标，招标文件及合同中涉及到的“综合单价”所指：待最终施工图纸出具后，由政府造价部门审定的施工图预算单价并根据承包人的中标下浮率计算出的综合单价，即：综合单价=政府造价部门审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），其中安全文明施工费、暂列金、暂估价等不可竞争费用不下浮。

工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。本工程最终竣工结算价以政府造价部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年9月16日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：深圳市南山区建筑工务署

地 址：_

法定代表人：_

委托代理人：_

电 话：_

传 真：_

开 户 银 行：_

账 号：_

邮 政 编 码：_



承包人（公章）：深圳市信宇建筑工程有限公司

地 址：_

法定代表人：_

委托代理人：_

电 话：_

传 真：_

开 户 银 行：_

账 号：_

邮 政 编 码：_



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工

验收日期：2021年8月10日

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长557.711m	工程造价（万元）	3929
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020.10.16
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020093
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	资 质 证 号	B111028101-4/1
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D144147668
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	李达伟
副组长	王巍
组员	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
给排水工程	王巍	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
电气工程	王巍	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
交通工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
绿化工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王巍	区工署			王巍
王世伟	区工署			王世伟
刘俊虎	区工署			刘俊虎
肖梁男	深圳市华建建设监理有限公司		总监	肖梁男
谭林伟	深圳市信宇建筑工程有限公司		项目经理	谭林伟
陈少东		技术负责人	陈少东
李铁硬	中基发展建设工程有限公司		项目负责人	李铁硬
刘惠娟	天津市政		技术负责人	刘惠娟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2021年8月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020年08月30日至2021年03月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	谭林伟 电话 0755-86952491
工程名称	常兴路拓宽改造工程(学府路-桃园路)施工(快速发包)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3198.2060(万元)	
合同开工日期	2020年08月30日	合同竣工日期	2021年03月27日	合同工期	210(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、拟派项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	郭帅超	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410425198403296013	手机号码	15037585900
参加工作时间	2007.7		从事项目经理（建造师）年限		3年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级注册建造师（市政公用工程专业） 粤 1452021202201081			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117796

姓 名：郭帅超

性 别：男

出 生 年 月：1984年03月29日

企 业 名 称：深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月08日

有 效 期：2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭帅超

社保电脑号：633244896

身份证号码：410425198403296013

页码：1

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48		117.2	368.16		127.44	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c7694f32 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1010195 单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司



3、建设单位履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2021. 8. 11
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段(简化招标)	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好 感谢信 表扬信	2023. 04. 11 2022. 9. 30 2023. 1. 10
3	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2023. 04. 11
4	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）	深圳市坪山区坪山街道办事处	深圳市坪山区	优秀	2023. 11. 23
5	南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目	深圳市南山区南头街道办事处	深圳市南山区	良好	2022. 12. 26
6	正龙村管道燃气建设工程（快速发包）	深圳市南山区南山街道办事处	深圳市南山区	良好	2022. 8. 1
7	区委大院道路等修缮改造工程(快速发包)	深圳市南山区机关事务管理局	深圳市南山区	良好	2021. 06. 23
8	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段) II 标段施工（快速发包）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2021. 03. 15
9	常兴路拓宽改造工程(学府路-桃园路) 施工（快速发包）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2021. 03. 27
10	天后路(赤湾六路至赤湾二路段)工程施工	深圳市南山博物馆	深圳市南山区	感谢信	2023. 5. 17
11	少帝路南段(赤湾七路-华英路 B 段) 提升工程施工	中国南山开发（集团）股份有限公司	深圳市南山区	表扬信	2023. 2. 1
12	文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程（简易招标）	华润（深圳）有限公司	深圳市南山区	表扬信	2023. 1. 7
13	南山区 2020 年建筑	深圳市南山区建	深圳市南	表扬信	2021. 10. 9

逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程

	外立面整治项目	筑工务署	山区		
14	南山区委大院道路等修缮改造工程	深圳市南山区机关事务管理局	深圳市南山区	感谢信	2021. 12. 29
15	南山区商乐街改造建设工程	深圳市南山区建筑工务局	深圳市南山区	表扬信	2019. 1. 29
16	政法大厦周边道路综合整治工程	深圳市南山区建筑工务局	深圳市南山区	表扬信	2019. 1. 29

丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020年08月30日至2021年03月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村八号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13642348581	项目负责人	冯金笑 电话 0755-86952491
工程名称	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程		承包范围	详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3116.34232(万元)	
合同开工日期	2020年03月01日	合同竣工日期	2021年03月27日	合同工期	337(天)
实际开工日期	2020年06月01日	实际竣工日期	2021年3月15日	实际工期	285(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90.9
2	技术经济实力			13.9	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 2021年8月11日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建 筑工务署		评价期限	2022年02月28日至2023年04月 11日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山 园路同乐村1号111	
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	冯金笑 电话 0755-86952 491
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工 程一标段(简化招标)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	6973.874017(万元)	
合同开工日期	2021年09月16日	合同竣工日期	2022年02月14日	合同工期	151(天)
实际开工日期	2022年02月28日	实际竣工日期	2023年04月11日	实际工期	437(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				87
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):	2023年4月11日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):	2023年4月11日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



关于环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程 一标段的感谢信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

由贵公司承建的环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段项目，自开工以来，在贵司的高度重视和积极配合中，坚持“保安全保质量保进度”的思想理念，顺利完成了各项工期节点和任务目标，赢得了各方的认可

在工程建设过程中，贵司对本项目高度重视，面对施工现场地质情况复杂、工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导常驻现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源。在现场施工中，贵司派驻的以冯金笑为主项目部管理班子，专业技能硬，在实际工作中迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势，同时发挥攻坚精神，促使各项工期节点目标顺利实现。

我司对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌

此致，顺祝商祺！



（联系人：苏晨 13428983800）



表扬信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

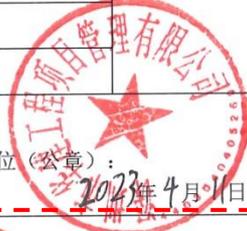
由贵司承建施工的环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）及地下管线扩容工程，在贵司各级领导的大力支持下，在林开周、冯金笑、李晓娟等组成项目管理团队带领下，迎难而上，奋勇前行。在周边关系压力、疫情防控常态化及参建单位繁多等不利因素下，顺利完成叠院织廊、观雨亭、听风轩、排洪渠景观提升、西丽湖路道路与景观改造提升及地下管线扩容的建设。环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段建设以来，在市领导、区领导多次考察中，一致好评。展现了项目管理团队扎实的工作作风和攻坚克难的强大能力，充分展示了贵司责任心强、技术水平过硬、组织协调能力突出等特点。

在此，对贵司给予环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段项目及地下管线扩容工程的支持表示感谢，希望贵司坚持大力支持本工程建设，继续发扬争先敢为的精神，攻坚克难，做好总承包管理工作，确保安全生产，优质履约，打造高质量、高水平的项目。

华润（深圳）有限公司
2023年 月 10 日

环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程 （简易招标）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建 筑工务署		评价期限	2022年04月16日至2023年04月 11日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山 园路同乐村1号111	
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	李晓娟 电话 0755-86952 491
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖 路地下管线扩容工程（简易招标）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2685（万元）	
合同开工日期	2022年04月15日	合同竣工日期	2022年09月16日	合同工期	151（天）
实际开工日期	2022年4月16日	实际竣工日期	2023年4月11日	实际工期	360（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				87
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：  2023年4月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：  2023年4月11日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分）* <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价期限	2023年11月20日至 2024年05月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区 中山园路同乐村1号111	
法定代表人	陈少东	电话	13632508212	项目负责人	吴永军 电话 0755-86952491
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	4498.649820 万元	
合同开工日期	2023年8月21日	合同竣工日期	2023年11月20日	合同工期	90(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	87
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			36	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023年11月23日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2023年11月27日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 \geq 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 \leq 总分 $<$ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 $<$ 59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	2022年5月16日至2022年11月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111	
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	姜雪 电话 0755-86952491
工程名称	南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3641.175317 (万元)	
合同开工日期	2022年04月04日	合同竣工日期	2022年08月30日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022年05月16日	实际竣工日期	2022年11月10日	实际工期	179 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章):  2022年11月26日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

正龙村管道燃气建设工程（快速发包）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="radio"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2022年03月01日至2022年07月25日			
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input checked="" type="radio"/> 勘察 <input checked="" type="radio"/> 设计 <input checked="" type="radio"/> 施工 <input checked="" type="radio"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111			
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	肖锋源	电话	0755-86952491
工程名称	正龙村管道燃气建设工程（快速发包）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市南山区正龙村		工程合同价	518.500385（万元）			
合同开工日期	2022年03月01日	合同竣工日期	2022年08月27日	合同工期	180（天）		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期			
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	87		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			11			
6	资金支付			6			
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 2022年8月1日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区机关事务管理局		评价期限	2021年06月23日至工程结束	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	黄本强 电话 0755-86952491
工程名称	区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2570.762648（万元）	
合同开工日期	2021年06月23日	合同竣工日期	2021年09月01日	合同工期	70（天）
实际开工日期	2021年06月23日	实际竣工日期	2021年11月18日	实际工期	148（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好  建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020年10月13日至2021年3月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	黄本强 电话 0755-86952491
工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3215.6685（万元）	
合同开工日期	2020年08月01日	合同竣工日期	2021年07月30日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2020年10月13日	实际竣工日期	2021年3月15日	实际工期	182（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020年08月30日至2021年03月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	谭林伟 电话 0755-86952491
工程名称	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3198.2060（万元）	
合同开工日期	2020年08月30日	合同竣工日期	2021年03月27日	合同工期	210（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或抢签说明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工

深圳市南山博物馆

感谢信

南山区建筑工务署：

为配合我馆 2023 年度“辞沙大典”、天后诞活动顺利举行，确保天后路及赤湾四路在活动举行日前达到通车条件，贵署领导与主管工程师全过程对接，深入了解妈祖文化，及时响应我馆建议，优化道路设计方案，提升环境品质和文化内涵；现场施工时，定期督导，狠抓安全，严控质量，克服诸多困难加班加点，保质保量提前完成道路施工；在施工范围外配合我馆完成小南山隧道连接路、活动期间通海登船道路的提升工程，确保了活动的圆满举办。

在“辞沙大典”、天后诞活动过程中，贵署及代建单位中国南山开发（集团）股份有限公司，施工单位深圳市信宇建筑工程有限公司和深圳市新朗建设工程有限公司，热情服务，精心组织，不辞辛劳，高质量高品质完成建设，助力我馆顺利完成诸项活动，促进了海峡两岸妈祖文化交流，凝聚了海外华人华侨思乡爱国之情，取得了社会各界的好评，对此我馆表示衷心的感谢！

天后路及赤湾四路各参建单位在辞沙大典、天后诞活动期间，不辞辛劳、精心组织、积极配合，助力我馆顺利完成诸项活动，并取得社会各界的好评，对此我馆表示衷心的感谢！

专此致函！



少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程施工

表 扬 信

深圳市信宇建筑工程有限公司:

由贵司承建施工的少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程施工项目，在贵司各级领导的大力支持下，在林开周，唐贤利，赵忠帆，黄宏棉等组成项目管理团队带领下，迎难而上，奋勇前行。在交通疏导压力大，工序衔接复杂，施工场地狭小，通车时间紧等诸多不利因素条件下，顺利完成燃气改迁，给排水施工，路灯安装，机动车道及新建人行道铺装的建设。自少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程施工建设以来，在区工务署及我司多次考察中，一致好评。展现了项目管理团队扎实的工作作风和攻坚克难的强大能力，充分展示了贵司责任心强、技术水平过硬、组织协调能力突出等特点。

在此，对贵司给予少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程施工项目的支持表示感谢，希望贵司坚持大力支持本工程建设，继续发扬争先敢为的精神、攻坚克难，做好总承包管理工作，确保安全生产，优质优量、打造高质量、高水平的项目。

中国南山开发（集团）股份有限公司

2023 年 2 月 1 日



文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程（简易招标）



[2023] 华置深圳城建南康 NK 函字 001 号

表扬信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程在南山区卫生健康局，南山区医疗集团及南山区建筑工务署的鼎力支持下，在贵司以陈少东为主导的管理团队辛勤付出和“高标准”、“严要求”的管理下，2022年，项目克服各项施工困难，疫情冲击，充分发扬了敢打敢拼的顽强作风。为此，对贵司文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程管理团队提出表扬，对贵司的投入与支持表示感谢。

新年伊始，万象更新。2023年的冲锋号角已经吹响，文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程将面临着交付使用的挑战，希望贵司再接再厉，进一步提升工程质量，确保安全生产，展现“细节决定成败，品质成就未来”的企业精神。

最后，向贵司的各级领导，员工及广大员工家属致以最诚挚的新年祝福！

华润（深圳）有限公司
南山区社康项目
2023年1月7日

（联系人：王鹏，联系电话：15991277540）

华润（深圳）有限公司 南山区社康项目
China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project
深圳市南山区桃园路 89 号南山医院改扩建项目办公室
Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project Office, No.89, Taoyuan Road, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司

南山区 2020 年建筑外立面整治项目

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市万科发展有限公司：

在南山区 2020 年建筑外立面整治项目实施过程中，为了配合深圳特区成立 40 周年庆典活动，你公司按照我署的工作部署，各参建单位高度配合，充分调集人力物力，加班加点平行施工，仅 3 个月时间顺利完成将近 70 万平方米的建筑外立面整治工作。该项目的顺利实施：一是完成了市政府对该项目的考核目标，取得了深圳市城市环境品质提升行动总指挥部办公室的认可，排名位居全市第二；二是该项目的实施得到广大市民的一致好评。

为了表彰你公司卓有成效的工作，我署决定给你公司及参建单位颁发表扬信！望你公司在未来的项目建设中，发扬万科的优良传统，为南山区的建设事业做出更大的贡献，为贵司增添更多的光彩。

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 10 月 9 日

（抄送：深圳市工勘建设集团有限公司、深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳市信宇建筑工程有限公司）

南山区委大院道路等修缮改造工程

深圳市南山区机关事务管理局

感谢信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

为献礼建党百年华诞，迎接南山区第八次党代会及区“两会”召开，按区委区政府部署，2021年6月，南山区委大院道路等修缮改造工程紧急启动，贵司作为建设单位全情投入，协助我局攻坚克难，全力破解了工期紧、场地窄、雨季长、防疫严等难题，确保了90日内项目按时交付。

在项目建设过程中，贵司高度重视，组建了何艺嵩、林树佳、黄本强为骨干的建设团队，加班加点、认真负责、积极主动开展工作，最终保安全、高标准、高质量地完成了区委大院绿化景观、交通设施、灯光系统、屋面装饰装修等品质提升工作，保障了机关大院正常工作秩序。为南山区践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念，创建“国家生态文明示范区”作出了积极贡献！

在此，我们特向贵单位的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！

深圳市南山区机关事务管理局

2021年12月29日



南山区商乐街改造建设工程

深圳市南山区建筑工务局

表扬信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

2018年度，在南山区商乐街改造建设工程中，贵司积极配合我局，敢于直面困难，做到质量优，进度快，出色完成了年度工作任务，充分体现了良好的工作态度、优良的技术素养和管理水平。

在此，我局对于贵公司全体人员积极的工作态度，精益求精的工匠精神深表肯定，予以表扬，并致由衷感谢！望在今后工作中再接再厉，不断加强协作，为南山推进世界级创新型滨海中心城区建设做出更大的贡献。

南山区建筑工务局
2019年1月29日



政法大厦周边道路综合整治工程

深圳市南山区建筑工务局

表扬信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

2018年度，在南山区政法大厦周边道路综合整治工程中，贵公司积极配合我局，敢于直面困难，做到质量优，进度快，出色完成了年度工作任务，充分体现了良好的工作态度、优良的技术素养和管理水平。

在此，我局对于贵公司全体人员积极的工作态度，精益求精的工匠精神深表肯定，予以表扬，并致由衷感谢！望在今后工作中再接再厉，不断加强协作，为南山推进世界级创新型滨海中心城区建设做出更大的贡献。



4、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市信宇建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：陈少东

日期：2024年09月30日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市信宇建筑工程有限公司

单位地址： 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

姓名： 陈少东 性别： 男 年龄： 41 职务： 总经理

系 深圳市信宇建筑工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市信宇建筑工程有限公司

授权委托日期： 2024 年 09 月 30 日

有效日期至： 2025 年 03 月 29 日

