

标段编号：2408-440300-04-01-900023001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）
项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市西部城建工程有限公司

日期：2024年10月11日

企业近五年同类工程业绩

1: “双提升”道路综合整治工程——雪岗路和宝石东路

中标通知书

标段编号: 440310201702310001001

标段名称: “双提升”道路综合整治工程——雪岗北路(梅观高速一五和大道)和宝石东路(区界-龙大高速)

建设单位: 深圳市交通运输委员会龙华交通运输局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价: 1702.412176万元

中标工期: 106

项目经理(总监): 郭伟家



本工程于 2017-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

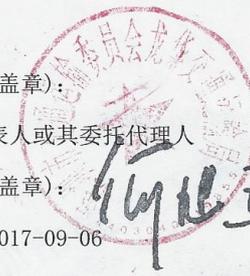


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-09-06



Handwritten signature of the bidder

查验码: 2364839498857092

查验网址: www.szjsjy.com.cn

02-ST006-2

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: “双提升”道路综合整治工程——雪岗北路（梅
观高速—五和大道）和宝石东路（区界—龙大高
速）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市交通运输委员会龙华交通运输局

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市交通运输委员会龙华交通运输局

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：“双提升”道路综合整治工程——雪岗北路（梅观高速一五和大道）和宝石东路（区界-龙大高速）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：

本工程为二个项目打包招标：“双提升”道路综合整治工程——雪岗北路（梅观高速一五和大道）本项目改造范围为梅观高速至五和大道，道路改造全长约为709m，沿线与清宁路、清祥路相交，现状路宽36m，双向6车道，设计车速50km/h。本次改造内容主要包括水泥混凝土路面病害处理、沥青层加铺、交通标志、标牌及标线完善、人行道改造、给排水设施升级改造、沿线环境保护等内容的道路工程、交通工程、给排水工程及电力设施迁改工程，所有改造内容均在道路现状红线内进行，不涉及征地拆迁。“双提升”道路综合整治工程—宝石东路（区界-龙大高速）位于大浪街道，西起现状宝石东路大浪与石岩交界处、现状宝石东路龙大高速辅道，呈西北-东南走向；现状机动车道部分为砼路面。本项目拟对现状砼路面部分加铺沥青罩面，增设人行道及绿化带，并对交通、给排水、照明设施等进行提升改造。

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化及交通疏解等（电力通信迁改）工程，最终以业主提供的施工图、工程量清单为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期:

计划竣工日期: (计划开工日期后顺延 109 日历天)

实际开工日期: (以监理开工令日期为准)

实际交工日期：（开工日后顺延 109 日历天）

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟柒佰零贰万肆仟壹佰贰拾壹元柒角陆分；

（小写）：1702.412176 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：22.288944 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律法规及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年 月 日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：“双提升”道路综合整治工程——
宝石东路（区界-龙大高速）

建设单位：深圳市交通运输委员会龙华交通运输局

验收日期：2018 年 12 月 27 日



一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	“双提升”道路综合整治工程——宝石东路（区界-龙大高速）				
建设单位	深圳市交通运输委员会龙华交通运输局	项目负责人	许贵泉	开工许可证号	01
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院	项目负责人	吴贵川	工程地点	深圳市龙华区
设计单位	广州市市政工程设计研究总院	项目负责人	吴贵川	合同造价	2676595.64
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	吴胜腾	开工日期	2017/9/28
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目经理	郭伟家	完工日期	2018/1/10
		技术负责人	刘志标	验收日期	2018/12/27
图纸审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>宝石东路（区界～龙大高速）规划道路等级为城市主干路，西起于现状宝石东路（大浪与石岩区界交接处），东止于现状宝石东路龙大高速辅道。宝石东路北侧和南侧现状道路均为双向两车道，现状路宽均为 11m。宝石东路北侧道路水泥加铺长度为 298.615m，新增人行道长度约为 580m。南侧道路新增人行道长 490.818m。</p> <p>本次宝石东路（区界～龙大高速）主要改造内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程和绿化工程。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	加铺沥青、人行道改造			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	给排水工程			
	交通设施工程	交通工程			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	照明工程			
	绿化景观工程	绿化工程			
	其他附属设施	/			

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	黄刚英
副组长	张旭峰
组员	许贵泉、李志雷、曾繁恩、彭志雄、邓少轩、叶伟忠

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄刚英	张旭峰、许贵泉、李志雷、曾繁恩
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	张旭峰	许贵泉、李志雷、曾繁恩、彭志雄
交通设施工程	张旭峰	许贵泉、李志雷、曾繁恩、叶伟忠
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	许贵泉	李志雷、曾繁恩、邓少轩、叶伟忠
绿化景观工程	许贵泉	李志雷、邓少轩、曾繁恩、叶伟忠
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

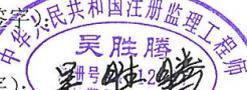
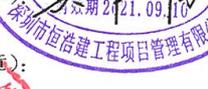
(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 工程已按设计图纸及合同约定完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 齐全。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 按照设计及规范的要求完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 齐全。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 按要求整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 工程于2018年11月25日完工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。</p>	
<p>建设单位 审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2018年12月27日</u>)。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2018年12月27日</p>
	<p>单位负责人(签字): </p> <p>勘察负责人(签字): </p> <p>勘察单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2018年12月27日</p>
<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目经理(签字): </p> <p>施工单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2018年12月27日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目总监(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2018年12月27日</p>



附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：“双提升”道路综合整治工程——
雪岗北路（梅观高速—五和大道）

建设单位：深圳市交通运输委员会龙华交通运输局

验收日期：2018 年 12 月 27 日



一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	“双提升”道路综合整治工程——雪岗北路（梅观高速—五和大道）				
建设单位	深圳市交通运输委员会龙华交通运输局	项目负责人	许贵泉	开工许可证号	01
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院	项目负责人	吴贵川	工程地点	深圳市龙华区
设计单位	广州市市政工程设计研究总院	项目负责人	吴贵川	合同造价	14283369.51
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	吴胜腾	开工日期	2017/9/28
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目经理	郭伟家	完工日期	2018/11/25
		技术负责人	刘志标	验收日期	2018/12/27
图纸审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>雪岗北路（梅观高速～五和大道）道路综合整治工程，是城市主干路，道路西接现状华清大道，沿线与清宁路、清祥路相交，终点南止于五和大道。道路全长约 709.234m，道路现状宽 36m，双向六车道。</p> <p>本次雪岗北路（梅观高速～五和大道）整治工程的主要改造内容包括：道路工程（水泥路面处理后加铺沥青、人行道改造）、交通工程（交通标线、标志、护栏等）、给排水工程（升井）、绿化工程、电力通信迁改（另由迁改设计单位负责，纳入本项目建安费）。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	加铺沥青、人行道改造			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	给排水工程			
	交通设施工程	交通工程			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	电力通信迁改			
	绿化景观工程	绿化工程			
其他附属设施	/				

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	黄刚英
副组长	张旭峰
组员	许贵泉、李志雷、曾繁恩、彭志雄、邓少轩、何文辉、钱运均、李巍

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄刚英	张旭峰、许贵泉、李志雷、曾繁恩
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	张旭峰	许贵泉、李志雷、曾繁恩、彭志雄
交通设施工程	张旭峰	许贵泉、李志雷、曾繁恩
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	许贵泉	邓少轩、何文辉、钱运均、李巍
绿化景观工程	许贵泉	李志雷、邓少轩、曾繁恩
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 工程已按设计图纸及合同约定完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 齐全。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 按照设计及规范的要求完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 齐全。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 按要求整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 工程于2018年1月10日完工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2018年12月27日)。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2018年12月27日</p>
<p>单位负责人(签字): </p> <p>勘察负责人(签字): </p> <p>勘察单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2018年12月27日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>设计负责人(签字): </p> <p>设计单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2018年12月27日</p>
<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目经理(签字): </p> <p>施工单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2018年12月27日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目总监(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">2018年12月27日</p>

刘君

2: 片区路网综合整治工程第三批——大浪谭罗片区（施工）

开工令

GD2202SZ026□□

工程名称:片区路网综合整治工程第三批 - 大浪谭罗片区

合同号:

致: 深圳市西部城建工程有限公司 (承包商)

经审查,本工程已具备开工条件,你方收到本开工通知后,应迅速开始并保持连续施工作业直至工程竣工。

本开工通知适用的施工范围是: 按施工合同约定内容

此范围外的工程开始作业时间将在有关条件具备后另行通知。

本工程的工期从 2020 年 5 月 1 日起算。

如果你方对本开工令有异议,需在收到本开工令后 3 日内向监理工程师书面提出。

总监理工程师:

日期:



相关文件及编号:

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：片区路网综合整治工程第三批-大浪谭罗片区(施工)

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市西部城建工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 片区路网综合整治工程第三批-大浪谭罗片区(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次招标为片区路网综合整治工程第三批-大浪谭罗片区(施工)项目总概算为8904.88万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 片区路网综合整治工程第三批-大浪谭罗片区(施工)。项目处于龙华区大浪街道。主要包括(但不限于): 道路工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、管线迁改工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它)；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日；

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟叁佰叁拾伍万捌仟陆佰零贰元伍角贰分 ¥63358602.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万叁仟捌佰零贰元伍角（¥1823802.5元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年4月1日;

订立地点:深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自双方负责人、法定代表人签字及加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份，其中正本 贰 份，副本 捌 份，均具有同等法律效力；发包人执 陆 份，正本 壹 份，副本 伍 份；承包人执 肆 份，正本 壹 份，副本 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市西部城建工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300192410273N

地址：

地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦
五楼

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：王青辉 王冲

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

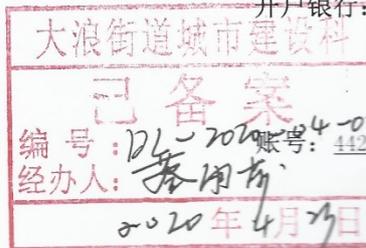
电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：

深圳前海支行



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 片区路网综合整治工程第三批一大浪谭罗片区

验收日期: 2021年11月8日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	片区路网综合整治工程第三批-大浪谭罗片区（施工）	工程地点	龙华区大浪街道同胜社区，布龙路两侧
工程规模		工程造价（万元）	6335.860252
结构类型	市政工程	工程用途	道路、排水
施工许可证号	/	开工日期	2020年5月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证书号	
设计单位	大连市市政研究院有限公司		
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄延军
副组长	刘圣忠 申佳
组员	李玉杰 李欣泽 罗旭君

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄延军	申佳 李欣泽 郭伟家
给排水工程	刘圣忠	李玉杰 罗旭君
电气工程	刘圣忠	李玉杰 罗旭君
交通设施工程	黄延军	申佳 李欣泽 郭伟家
资料组	申佳	李欣泽 郭伟家 李玉洁

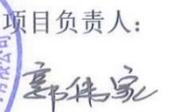
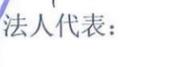
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	符合要求	合格
电气工程	齐全	良好	符合要求	合格
给排水工程	齐全	良好	符合要求	合格
交通设施工程	齐全	良好	符合要求	合格

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>验收工作组查看了施工现场，听取了建设、设计、监理及施工单位的总结，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程完工验收条件，验收结论如下：</p> <p>1、片区路网综合整治工程第三批一大浪谭罗片区已按设计及施工合同约定完成全部施工任务；</p> <p>2、本工程评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，质量评定为合格；</p> <p>3、根据设计依据、合同约定及有关规定，验收工作组同意通过片区路网综合整治工程第三批一大浪谭罗片区竣工验收，并办理相关移交手续。</p>				
<p>验收日期：2021年 8 月 31 日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目总监： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目负责人： </p> <p>项目负责人： </p>	

3: 平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道

02-P1-1001-2

中标通知书

标段编号: 440307201805750001001

标段名称: 平湖街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价: 4438.039565万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 邓子业



本工程于 2018-10-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

日期: 2018-12-05

查验码: 2538139864844075

查验网址: www.szjsjy.com.cn

02-PH001-1

平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道

工程地点: 平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 富安大道位于平湖街道,为现状道路,大致呈东西走向,西起于嘉湖路,东至平湖大街,道路全长 3959.52 米,红线宽 20-85 米,起点至新联路为双向六车道(其中凤歧路至平吉大道设置有双向四车道的辅道,新联路至平湖大街为双向四车道。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

拆除工程、道路工程、综合管线工程、交通工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 3959.52 米 宽: 20-85 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 01 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 09 月 30 日; (以发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 300 日历天。

招标工期总日历天数 300 日历天。

定额工期总日历天数 300 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾捌万零叁佰玖拾伍元陆角伍分（¥44380395.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万捌仟柒佰壹拾贰元陆角贰分（¥1688712.62 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案 后成立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300192410273N

地址: 平湖街道守珍街 93 号

地址: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

邮政编码: 518111

邮政编码: 518052

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-26162902

传真: _____

传真: 0755-26162636

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中信银行深圳罗湖支行

账号: _____

账号: 7442810182600128325

已核

经办人: 王

审核: 李

02-PH001-3

1/15.14

市政基础设施工程

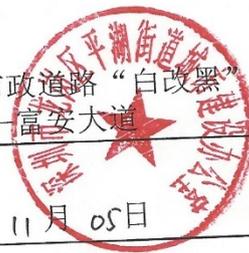
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 平湖街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道

验收日期: 2019年11月05日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-富安大道	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	道路红线：3959.52米	工程造价 (万元)	4438.039565
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2019年3月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东中誉设计院有限公司		A144003251
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D144076B51
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		B144006119
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林远辉、杨饶新、刘泽森、张军辉
副组长	彭伟、胡佳武、唐剑、赖苑成
组员	邓子业、林钦平、易声胜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	彭刚	李伟标、林惜雄
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	徐展鹏	张继德、李绪中
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
电力及通信工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
给排水工程				
附属工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
电力及通信工程				
绿化工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张军辉	罗湖街道城建办			张军辉
张军辉	罗湖城建办			张军辉
刘泽森	城建办			刘泽森
张军辉	区海绵办			张军辉
张伟	中学设计			张伟
胡俊武	深圳市恒远建筑设计院有限公司			胡俊武
邓子业	深圳市西部城建工程有限公司			邓子业
张军辉	- - - - -			张军辉
易声胜	- - - - -			易声胜
白凤	深圳市恒远建筑设计院有限公司			白凤
胡俊武	_____			胡俊武

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

工程于 2019 年 11 月 05 日完成竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2019 年 11 月 05 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	---	---	--

4: “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 IV 标段施工总承包工
程施工合同

中标通知书

标段编号: 440303201700780008001

标段名称: “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目IV
标段施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价: 下浮率: 13.3%; 报价14175.45万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 付跃



本工程于 2018-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-05-09

查验码: 1396772471272438

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同编号：CRCSZ-HH-SG-18003

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 IV 标段施工总承包工程施工合同

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

合同编号：CRCSZ-HH-SG-18003

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 IV 标
段施工总承包工程施工合同

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 IV 标段施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 笋岗路、东门路道路及人行天桥改造(主要包括松园北人行天桥、人民北人行天桥、童乐人行天桥),道路主要施工内容包括但不限于:灯光亮化、绿化、人行道地面砖更换、道路表面沥青刷新;天桥主要施工内容包括但不限于:增加雨棚、植被绿化、灯光亮化、破损护栏拆改,地面破损修补,桥梁刷新。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于拆改工程、桥梁改造工程、室外灯光工程、园林绿化工程、道路工程等。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: __户 <input type="checkbox"/> 庭院管: __米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	√__座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	√__座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	√长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	√
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	拆改工程

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2018年03月30日

计划竣工日期: 2018年10月31日

合同工期总日历天数 215天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿肆仟壹佰柒拾伍万肆仟伍佰元

(小写)：141,754,500 元

项目单价：以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 13.3%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工、总承包服务费等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 13.3%）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年__月__日

订立地点：深圳市

本合同壹式玖份，甲方执柒份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

(以下无正文)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目IV标段施工总承包工程

验收日期: 2020年1月15日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目IV标段施工总承包工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模		工程造价(万元)	
结构类型	人行道翻建、社区公园改造、天桥 刷新加盖	工程用途	
施工许可证号	罗建施函第[2018]026号	开工日期	2018年7月19日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2018032
建设单位	华润(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		440301102917816
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林建忠
副 组 长	
组 员	黄志雄、曾凡涛、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	曾凡涛	黄志雄、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强
桥 梁 工 程	曾凡涛	黄志雄、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强
排 水 工 程	曾凡涛	黄志雄、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强
给 水 工 程	曾凡涛	黄志雄、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程	曾凡涛	黄志雄、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

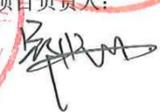
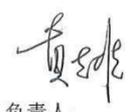
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	合格	合格
桥梁工程	齐全	好	合格	合格
排水工程	齐全	好	合格	合格
给水工程	齐全	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意竣工验收。

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>华润(深圳)有限公司 项目负责人: 林建忠</p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	---	---	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5: 仙鼓路(仙元路-仙洞路)、仙元路(同发南路-仙鼓路)市政道路施工

正本

工程编号: 44030520200030003001

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 仙鼓路(仙元路-仙洞路)、仙元路(同发南路
-仙鼓路)市政道路施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移
动技术有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移动技术有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：仙鼓路（仙元路-仙洞路）、仙元路（同发南路-仙鼓路）市政道路施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：-

1、仙元路（同发南路-仙鼓路）市政工程，该项目设计起点接规划同发南路，与留新三街相交，终点接规划仙鼓路，道路长 159m，道路红线宽度为 36m，道路等级为城市支路，计算车速 20Km/h，机动车道为双向两车道。概算包括岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、结构工程，具体以施工图纸为准。

2、仙鼓路（仙元路-仙洞路）市政工程，该项目设计起点接现状仙元路，与仙洞路相交，终点接现状仙洞路，道路长 267m，道路红线宽度为 16m，道路等级为城市支路，计算车速 20Km/h，机动车道为双向两车道。概算包括岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、水土保持工程、电气工程、110KV 电力迁改工程、通信管线迁改工程，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电力照明工程、燃气工程、通信工程、结构工程、水土保持工程、电气工程、10KV 电力迁改工程等。具体内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. **房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □桩径：____ 数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	■ _____万平方米	给水管道工程	■ _____米
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	■ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	■长: _____宽: _____	电信管道工程	■ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	■ _____米
地下结构工程	■长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	■ _____座
排水管道工程	■雨水管: _____米 ■污水管: _____米	临时道路改造工程	■长: _____宽: _____
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	■
交通监控、收费综合系统工程	■	燃气工程	■ _____米
交通安全设施工程	■	其它工程	具体内容详见工程施工图纸、工程量清单。

3. 其它工程: 水土保持工程、海绵城市工程、通信管线迁改工程、多功能杆工程等。

三、合同工期

开工日期: 2020年8月30日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: _____

合同工期总日历天数为 300 天 (仙鼓路 (仙元路-仙洞路) 市政道路施工的工期为 180 日历天, 仙元路 (同发南路-仙鼓路) 市政道路施工的工期为 120 日历天)。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹仟伍佰贰拾捌万壹仟柒佰叁拾玖元贰角

（小写）：15281739.2元（具体以造价部门审定预算价为准）

本合同下浮率为 17.6%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： / ；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年8月18日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址:		地 址:	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-26163188-616
传 真:		传 真:	0755-26162636
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国银行深圳桥和支行
账 号:		账 号:	760171817969
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518052





合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 仙鼓路（仙元路-仙洞路）市政道路施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署、深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移动技术有限公司（代建）

竣工验收日期： 2022年11月30日

发出日期： 2022年11月30日

市政基础设施工程

填写说明

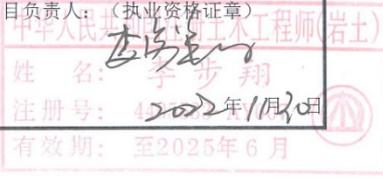
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	仙鼓路（仙元路-仙洞路）市政道路施工	工程地点	南山区西丽街道留仙洞新兴产业总部基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长75米，双向两车道	工程造价（万元）	692.25064万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年11月20日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01348801	竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移动技术有限公司（代建）	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市西部城建工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月30日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘查质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同约定的所有施工内容		
工程质量情况	土建	土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和建设单位现场验收合格后方进入下道工序施工。施工质量符合国家标准及合同要求。	
	设备安装	设备安装各分部分项工程验收合格，各设备安装调试运行正常。施工质量符合国家标准及合同要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  胡承华 注册号440005730 有效期2022.12.27 2022年11月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月30日
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 李步翔 注册号: 4401040176940 有效期: 至2025年6月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 仙元路（同发南路-仙鼓路）市政道路施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署、深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移动技术有限公司（代建）

竣工验收日期： 2022年11月30日

发出日期： 2022年11月30日

市政基础设施工程

填写说明

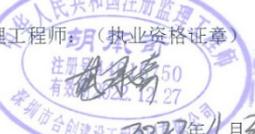
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	仙元路（同发南路—仙鼓路）市政道路施工	工程地点	南山区西丽街道留仙洞新兴产业总部基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长159米，双向两车道	工程造价（万元）	835.92328万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年5月7日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01223001	竣工日期	2022年11月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳传音控股股份有限公司/深圳市天珑移动技术有限公司（代建）	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市西部城建工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月30日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘查质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同约定的所有施工内容		
工程质量情况	土建	土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和建设单位现场验收合格后方进入下道工序施工。施工质量符合国家标准及合同要求。	
	设备安装	设备安装各分部分项工程验收合格，各设备安装调试运行正常。施工质量符合国家标准及合同要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2022年11月30日	 (公章) 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 周灼 注册编号: 2442013201402197(00) 市政 2023.06.03 项目负责人: (执业资格签章)  2022年11月30日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年11月30日	(公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李少翔 注册号: 4402022011103001 有效期至: 2025年6月

二、项目经理近五年同类工程业绩（不评审）

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘兵林	性 别	男	年 龄	58
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	362429196706090 032	手机 号码	/
参加工作时间	1990 年		从事项目经理（建造师） 年限	20	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200913321				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明新区建筑工务局	光明新区凤凰学校建设工程（施工）	合同金额（万元） 18648.243892	2021.8.27	已完	合格



使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘兵林

性别: 男

出生日期: 1967年06月09日

注册编号: 粤1442006200913321



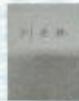
聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)

建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



刘兵林

2024.9.23

个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年9月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0007959

姓名:刘兵林

性别:男

出生年月:1967年06月09日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年11月20日

有效期:2024年08月22日至2027年11月19日

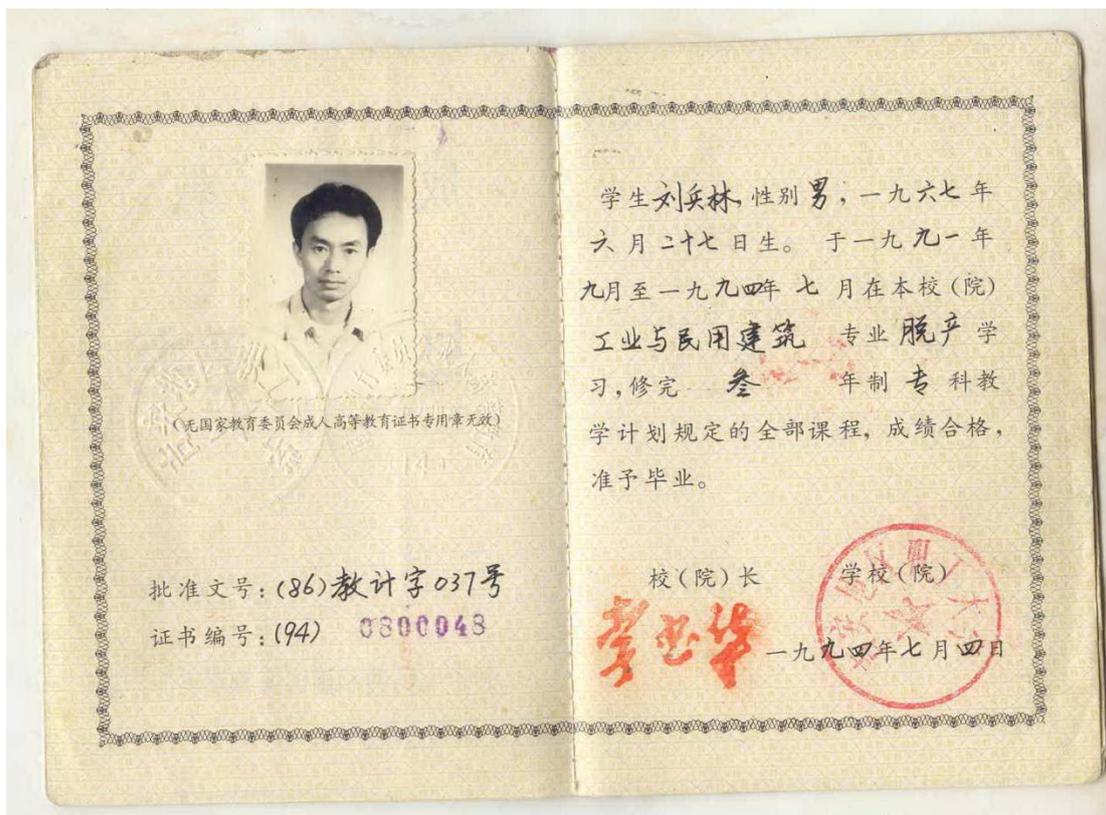


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



光明新区凤凰学校建设工程(施工)

合同编号：光建施工[2018] 9 号

副本

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：光明新区凤凰学校建设工程(施工)

工程地点：光明新区

发包人：深圳市光明新区建筑工务局

承包人：深圳市西部城建工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明新区凤凰学校建设工程

工程地点: 光明新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于现凤凰小学内,其定位为九年一贯制学校,办学规模为54个班/2520个学位。占地面积38441.4平方米,总建筑面积为43654.74平方米,最大层数为地上6层,地下1层,最高建筑高度为23.55米,其中校舍建筑面积30574.27平方米、配套设施建筑面积1977.67平方米、架空层建筑面积5039.36平方、地下建筑6063.17平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括拆除工程、基础工程、主体工程、装修工程、安装工程、人防工程、室外工程及绿化等施工图纸全部内容(具体以工程量清单以及施工图纸为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

拆除工程、人防工程及绿化等施工图纸全部内容。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 1 日；（以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2019 年 4 月 30 日；（以实际开工日期顺延 485 日历天）

合同工期总日历天数 485 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿捌仟陆佰肆拾捌万贰仟肆佰叁拾捌元玖角贰分
(¥ 186482438.92 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰陆拾玖万陆仟陆佰叁拾元伍角贰分 (¥ 4696630.52 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零叁拾叁万玖仟肆佰贰拾贰元整 (¥ 10339422.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年3月23日;

订立地点:深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 17 份 正本 2 份,副本 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份正本 5 份副本,承包人执 1 份正本 3 份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 6 份用于办施工许可证。

发包人：深圳市光明新区建筑工务局 (盖章)
合同专用章
法定代表人或其委托代理人 (签章)
地址：光明新区
邮政编码：518107
电话：88212556
传真：/
电子信箱：/
开户银行：/
账号：/

承包人：深圳市西部城建工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签章)
地址：深圳市南山区桃园西路清山市政大厦五楼
邮政编码：518052
电话：0755-26162902
传真：0755-26162636
电子信箱：srd@xbcj.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行
账号：44201583900052502428

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 光明区凤凰学校桩基础主体工程

验收日期： 2021年8月27日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区凤凰学校桩基础、主体工程				
工程地点	深圳市光明新区观光路与光侨路交汇西侧	建筑面积	43654.48m ²	工程造价	17178.055815万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5/6层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440309-50-01-70049901	监理许可证号	/		
开工日期	2018/6/22	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市西部城建工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市楚城建机电消防有限公司				
承建单位(装修)	深圳市西部城建工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵世林
副组长	谢蓝霜、刘王军、钟中、周杰
组员	刘兵林、胡康计、钟海焕、邓启彬、甘水、赖美蓉、叶知恩、高义军、张正国、张颖、陈艺、王忠刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周杰	陈莹圳、梁振波、徐惠宁、陈楚东、张正国、胡康计、邓启彬、邓日星
建筑设备安装工程	刘王军	陈勇、甘水、赖美蓉、叶志恩、王忠刚、熊云波、曹永翔、张颖、陈艺、苏绍阳、姚加凤、谢永胜、尹向
工程质控资料	刘兵林	蔡梓彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础工程	验收合格	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构工程	验收合格	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修工程	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气工程	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑工程	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调工程	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯工程	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能工程	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王峰	深圳市建筑设计研究总院	总监		王峰
2	王峰	...	总监		王峰
3	孙松	深圳地铁集团	总工程师		孙松
4	王松	深圳市城市轨道交通有限公司	工程师		王松
5	刘鸣	深圳大学建筑与规划学院	设计师		刘鸣
6	李松		李松
7	李松		李松
8	孙松	陕西地矿集团	工程师		孙松
9	刘小林	深圳市西部城市建设有限公司	项目经理		刘小林
10	谢松	区建筑工务署	总工程师		谢松
11	李松	区建筑工务署	总工程师		李松
12	李松	区建筑工务署	总工程师		李松
13	李松	区建筑工务署	总工程师		李松
14	张松	深圳建筑设计研究院有限公司	结构		张松
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：
 本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理验收合格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量及安全事故，与会单位一致同意，本工程一次通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

三、履约评价（不评审）

工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳海王集团股份有限公司	评价期限	2023年1月15日至2023年5月31日
承包商 (评价对象)	深圳市西部城建工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼
法定代表人	徐国雄	项目负责人	陈铿斌
工程名称	海王福馨雅苑	承包范围	土石方工程、基础工程、主体结构工程、电气工程、给排水工程、装饰装修工程、人防工程等。
工程地点	深圳市宝安区松岗塘下涌	工程合同价	3.3309(元)
开工日期	2018年4月22日	竣工日期	2023年5月31日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	91
2	技术经济实力	15	
3	工程实施过程管理	46	
4	工期控制	5	
5	协调配合与服务	12	
6	合计	91	
建设单位对承包商履约的总体评价			
建设单位(公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明		*2023年16月20日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

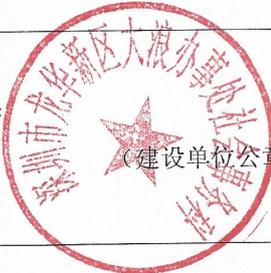
履约评价表

建设单位	深圳市中意富华有限公司	评价期限	2020.6.1-2020.12.23
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	企业资质	房屋建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	徐国雄	项目负责人	刘凯
企业地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼		
工程名称	中意智慧大厦施工总承包工程	承包范围	主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、消防工程、通风与空调工程、燃气工程、幕墙及门窗工程、人防工程、公共部分精装修、室外工程、建筑给排水工程、等。
工程地点	深圳市宝安新中心区海天路与金科路交汇处	工程合同价（万元）	21790
开工日期	2018年1月1日	竣工日期	2020年12月23日
履约评价得分			
分项内容			得分
质量方面			20
价格方面			19
服务方面			20
时间方面			18
环境保护			20
合计			97
备注：			
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;">  单位公章： 日期：2021年3月5日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务局	评价期限	年 月 日 至 年 月 日
承包商名称	深圳市西部城建工程有限公司	承包商资质	1、园林绿化叁级 2、房屋建筑工程一级 3、市政公用工程一级 4、地基与基础工程一级 5、土石方工程一级 6、金属门窗工程专业承包二级 7、城市及道路照明工程叁级 8、特种专业工程专业承包不分级
法定代表人 及联系方式	徐国雄 0755-26163838	项目负责人 及联系方式	刘尧信 0755-26163838
企业地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼		
工程名称	坂田小学改扩建工程	承包范围	施工图内容
工程地点	龙岗区坂田街道	工程合同价	1918.945580 万元
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期 150
实际开工日期		实际竣工日期	实际工期
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备			
二、技术经济实力			
三、工程实施过程管理			
四、工期控制			
五、协调配合与服务			
合计			
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">(建设单位公章)</div> 			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华新区大浪办事处社会事务科		评价期限		年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	深圳市西部城建工程有限公司		承包商资质		1、园林绿化叁级 2、房屋建筑工程一级 3、市政公用工程一级 4、地基与基础工程一级 5、土石方工程一级 6、金属门窗工程专业承包二级 7、城市及道路照明工程叁级 8、特种专业工程专业承包不分级	
法定代表人 及联系方式	徐国雄 0755-26163838		项目负责人 及联系方式		郭和昌 0755-26163838	
企业地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼					
工程名称	龙胜社区户外文体广场工程	承包范围	施工图内容			
工程地点	龙华新区大浪办事处龙胜社区	工程合同价	121.0195 万元			
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	90	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期		
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
一、机构人员配备					85	
二、技术经济实力					90	
三、工程实施过程管理					90	
四、工期控制					90	
五、协调配合与服务					90	
合计						
备注:						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>(建设单位公章)</p> </div>						
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）

用库单位名称 (评价单位)	深圳市公安局 南山分局	评价期限	2019年12月13日 至 2020年12月13日	
入库单位名称	深圳市西部城 建工程有限公司	工程名称	沙河派出所机房改造工程 (2019)	
工程地点	深圳市南山区深南大道10388 号	中标价	91.6641 (万元)	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理	A	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
完成质量	A	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
配合情况	A	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
工期限制	B	A-工作提前10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）		
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。		
评定小组负责人签名： 单位（加盖公章）：				



企业性质承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市西部城建工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月11日

