

标段编号：2408-440300-04-01-900023001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）

项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

日期：2024年10月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2. 若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项业绩，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的加盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	建设单位履约评价情况（不评审）	<p>提供近三年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超</p>

		过 5 项，则只按前 5 项计取）。注：1. 证明材料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；2. 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；3. 建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；4. 以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。
4	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 1、企业业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	光明中心区科学公园施工（二标段）项目园林景观工程	中建四局建设发展有限公司	14564.2743	2023.2.16	
2	地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程	华润（深圳）有限公司	9306.224	2022.9.30	
3	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 IV 标段	华润（深圳）有限公司	3220.539927	2023.9.15	
4	深圳万科上角环项目市政道路工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	1528.67	2022.7.19	
5	龙岗区扬美实验学校校舍、校园整改工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	1922.96	2019.12.28	
6	龙城街道 2019 年城中村综合整治工程-蒲排村	深圳市龙岗区龙城街道办事处	791.03	2019.9.30	

# 光明中心区科学公园施工（二标段）项目园林景观工程

 中国建筑第四工程局有限公司  
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CO., LTD.

合同编号：【 中建四局 08 00 2022 017 03 001 】

## 【光明中心区科学公园施工（二标段）】 项目园林景观工程专业分包合同

甲方（承包人）： 中建四局建设发展有限公司

乙方（分包人）： 深圳市嘉泽建设集团有限公司

签约地点： 广东省深圳市龙岗区

签约时间： 2023.2.16



## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局建设发展有限公司】

法定代表人：【曾平】

住所：【厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路 889 号 801 单元】

乙方（分包人）：【深圳市嘉泽建设集团有限公司】

法定代表人：【张迪云】

住 所：【深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1715B】

联系电话：【0755-82545052】

资质证书号码：【D244030922】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级】

复审时间及有效期：【2022 年 12 月 12 日至 2023 年 12 月 31 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【光明中心区科学公园施工（二标段）】项目的【园林景观】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【光明中心区科学公园施工（二标段）项目园林景观工程】

1.2 分包工程地点：【广东省深圳市光明区北部，北邻公常路，南接光辉大道，西邻楼环路，东临光明大道及光侨路。】

1.3 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包图纸深化、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、包塞缝、包预埋、包成品保护、包治安、包检验试验、包验收通过、包配合的检查、包资料、包与其他分包单位的配合等的承包方

1.8 乙方清楚知晓按照甲方确认的所有图纸只能作为施工依据，不能作为结算依据。因乙方原因导致图纸深化后工程量增加或清单价格变动的，最终结算超出原图纸工程量的费用和增加的价款由乙方自行承担，甲方可在结算中扣除相应款项。若非乙方原因深化图纸确实需要增加工程量或增加单价的，由乙方出具相关说明报甲方项目部初审，项目部完成初审后上报甲方公司总工程师和总经济师审批，审批通过后由甲方向设计单位和建设单位提出变更申请，变更申请通过后，乙方根据设计变更单结算。

1.9 甲方有权根据需要选择不施工，并直接从报价中扣减相应项，价格不另调整，乙方对此无异议。

1.10 乙方的综合包干单价不得因实际工程量增减而调整，乙方对此无异议。

#### 1.11 界面划分：

土方单位：种植土、室外大土方开挖回填夯实（不含沟槽土方开挖），夯实系数必须达到设计要求。

园林景观单位：土方单位回填夯实完成移交，后续园建工作全部由园建单位负责，包含施工范围的安全文明。

绿化单位：负责施肥、草皮铺设、挖坑种树、养护等，绿化施工完成后清理工作。

## 二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【 2023 】年【 2 】月【 15 】日；（实际开工日期以甲方书面开工通知为准）；

计划完工日期【 2023 】年【 9 】月【 30 】日（实际完工日期以甲方书面完工通知为准）；

合同工期总日历天数：【 227 】天。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

#### 2.2 施工工期节点要求：

2.2.1 各节点工期时间的确认，以甲方与建设单位签署的合同工期节点为准，若合同节

的有关质量要求。

② 质量创优目标（选项）：

- 市优质结构工程
- 争创市优质样板工程
- 省优质结构工程
- 金牛奖
- 鲁班奖
- 其他：【获得深圳市或广东省优质工程奖及证书】。

处罚条款：工程项目属光明区重点项目，且符合“深圳市优质工程奖”的申报条件，必须获得“深圳市优质工程奖”，获得不奖励，如该项目未获奖，发包人有权处承包人违约金 50 万元。

#### 四、安全文明施工目标

① 安全生产目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

② 文明施工目标（选项）：

- 市安全文明施工优良工地
- 省安全文明施工优良工地
- 省绿色施工示范工地
- CI 样板工地
- 国家 AAA 工地
- 区级现场会
- 市级现场会
- 省级现场会
- 其他：【 / 】。

③ 项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。

处罚条款：：若达不到上述文明施工目标处罚【50】万元。

乙方安全管理必须符合国家安全生产相关法规和甲方相关制度，现场必须满足



JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》要求。

本工程应满足的绿色施工标准：施工过程中的各个环节应符合需要满足的国家和地方标准，在保证工程质量、进度、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，实现四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）。绿色建筑施工中节地与环境保护应注意的环节，包括：扬尘控制，土壤保护，水污染控制，噪声振动控制，光污染控制，建筑垃圾控制，地下设施、文物和资源保护，临时用地保护等。

## 五、合同价款与形式

5.1 暂定合同价款（含税价）为¥【 145642743.32 】元（大写：人民币【 壹亿肆仟伍佰陆拾肆万贰仟柒佰肆拾叁元叁角贰分 】），不含税价格为¥【 133617195.71 】元，增值税率或征收率为【 9 】%，税额为¥【 12025547.61 】元，最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值或结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值系已经甲方审批确认的产值，新税率生效前已完成结算系已经甲方有权审批人审核且加盖公章确认的结算金额。

5.2 合同价格形式（请勾选）：

形式一：固定综合单价

形式二：固定总价

形式三：下浮率合同

形式四：其他【            】

5.3 本合同涉税项目适用的增值税计税方法及适用增值税率

计税方法（请勾选）：

方法一：一般计税方法

方法二：简易计税方法

税票类型（请勾选）：

类型一：增值税专用发票

□类型二：增值税普通发票

合同总金额大于 100 万元时，乙方须保证安全文明投入不低于产值（不含税）的 3%，并将该合同总产值（不含税）的 3%作为安全文明施工费的支出单独开票，发票备注栏明确备注“安全文明施工措施费”。

六、承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

6.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

6.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

6.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生地风险。

6.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

7.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

7.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

7.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）



乙方



# 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

## 中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-422081006001

标段名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：9306.224937万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：张银



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-01



薄嘉川

查验码：4681426327755180

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

### 联合体共同投标协议

深圳市嘉泽建设集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市嘉泽建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
  - (1) 联合体牵头单位深圳市嘉泽建设集团有限公司，承担景观给排水、景观电气、建筑给排水、建筑电气、暖通工程、后谷边坡脚截洪沟等工作；
  - (2) 联合体成员深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担绿化工程、海绵城市工程、土方工程、园建铺装工程、运动健身设施、观谷台搭板、坡道部分、跨桥工程、景观小品、建筑工程、室外廊架等工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

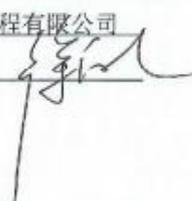
牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2022年8月10日



合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-ZB-221001

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边  
区域景观恢复工程园建及绿化工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司//  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2022 年【9】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方牵头单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达  
横岗大厦1715B

法定代表人：张迪云

联系人：马小英

联系电话：18819711669

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方成员单位）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股  
大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：陆荣

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：0755-83990050

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月26日，委托人【深圳市龙岗区城市

管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。

工程内容：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程本项目总用地面积约 20.38 万平方米，项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装幕墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括：园建面积 71342 平方米（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化面积 128145 平方米、建（构）筑面积约 4422 平方米。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改（2021）202 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化（含边坡修复）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等，所有的细目详见附件 A-1 园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米

桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>6</u> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <u>    </u> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>    </u> 宽: <u>    </u> 高: <u>    </u>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <u>    </u> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: <u>    </u> 米 <input type="checkbox"/> 污水管: <u>    </u> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>    </u> 宽: <u>    </u>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: <u>    </u> 宽: <u>    </u> 高: <u>    </u>	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <u>    </u> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

园建(含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装)、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 2 日

合同工期总日历天数: 366 天

### 四、工程质量标准

达到合格标准,工程质量应达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合现行国家、行业及地方质量验收规范,符合华润置地工程高品质标准及华润置地第三方检查过程及交付评估要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)玖仟叁佰零陆万贰仟贰佰肆

拾玖元叁角柒分(¥ 93062249.37 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_(¥ \_\_\_/\_\_\_元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_(¥ \_\_\_/\_\_\_元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾捌万元整 (¥ 4280000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)



发包人：(公章)  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：

蒋慕川

苑支行  
账号：

0000 1294  
邮政编码：

总承包人：  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：



徐明

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行  
账号：4420 1566 4000 5257 2698  
邮政编码：518023



总承包人：(牵头单位公章)  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：建设银行深圳景

苑支行

账号：4425 0100 0086  
邮政编码：518115

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）

龙岗河干流碧道非示范段绿化IV标段

## 中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649051001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化IV标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：3220.539927万元

中标工期：366天

项目经理（总监）：



本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-08

蒋慕川

查验码：6627400998444934 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231011

**【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳  
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧  
道非示范段绿化IV标段】**

### **专业工程承包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公  
司//深圳市嘉泽建设集团有限公司

2023 年【10】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）（牵头单位）：深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：黄河清

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：836911411@qq.com

传真：0755-83990050

专业工程承包人（乙方）（成员单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦1715B

法定代表人：张迪云

联系人：曹良学

联系电话：0755-82545052

电子邮箱：499324414@qq.com

传真：0755-82545052

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化IV标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化划分为4个标段：

绿化I标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57~LG4+150）长度约为4945.57m。

绿化II标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为3474m。

绿化III标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为3945m。

绿化IV标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416~LG19+620）长度约为3204m。

建筑面积：    /    平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景观石、水表开户等以及发给人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发承包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给排水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）：

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年9月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年9月9日

合同工期总日历天数：366天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟贰佰贰拾万伍仟叁佰玖拾玖元贰角柒分（¥32205399.27元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）：

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）：

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万元整（¥1810000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议：

- (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:



住 所: 深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:



传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人 (牵头单位): (公章)

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

法定代表人:

委托代理人: 黄河清

电 话: 0755-83990050



传 真: 0755-83990050

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号: 44201566400052572698

邮 政 编 码: 518023



承 包 人 (成员单位): (公章)

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦1715B

法定代表人:



委托代理人: 曹良学

电 话: 0755-82545052

传 真: 0755-82545052

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001294

邮 政 编 码: 518115

## 深圳万科上角环项目市政道路工程

vanke

深圳万科专业分包合同

### 深圳万科上角环项目市政道路工程合同

发包方（甲方）：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

合同订立时间：2022. 7

合同订立地点：深圳

合同编号：/

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科上角环项目市政道路工程

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区

1.3 建造面积: 规划一路线位大致呈东西走向,道路西起规划二路、东至现状回龙路,规划为城市支路,双向2车道,红线宽15和20m,设计时速20Km/h,全长433.762m。规划二路线位大致呈南北走向,道路北起现状上吉一路、南至拟建建筑物车库出入口,规划为城市支路,双向2车道,红线宽15和20m,设计时速20Km/h,全长272.23m。临时路线位大致呈南北走向,南起规划二路、北至24小时通道,双向2车道,红线宽6.1m,设计时速10Km/h,全长73.74m。

1.4 开放区说明: /

### 二、承包范围:

2.1 规划一路线位大致呈东西走向,道路西起规划二路、东至现状回龙路,规划为城市支路,双向2车道,红线宽15和20m,设计时速20Km/h,全长433.762m。规划二路线位大致呈南北走向,道路北起现状上吉一路、南至拟建建筑物车库出入口,规划为城市支路,双向2车道,红线宽15和20m,设计时速20Km/h,全长272.23m。临时路线位大致呈南北走向,南起规划二路、北至24小时通道,双向2车道,红线宽6.1m,设计时速10Km/h,全长73.74m。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 365 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

### 五、合同造价: 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 15,286,595.73 元,大写: 人民币 壹仟伍佰贰拾捌万陆仟伍佰玖拾伍元柒角叁分;其中不含税金额: ¥ 14,024,399.75 元,大写: 人民币 壹仟肆佰零贰万肆仟叁佰玖拾玖元柒角伍分,税款金额: ¥ 1,262,195.98 元,大写: 人民币 壹佰贰拾陆万贰仟壹佰玖拾伍元玖角捌分。

### 六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）



乙方：（公章）



vanke

深圳万科专业分包合同

地址:

单位代表:

日期

电话: 2022年07月19日

传真:

奎宋  
印秀

地址:

单位代表:

日期

电话:

传真

开户银行:

帐号:

云张  
印迪



## 龙岗区扬美实验学校校舍、校园整改工程

# 中标通知书

标段编号: 2018-440307-85-01-704830001001

标段名称: 龙岗区扬美实验学校校舍、校园整改工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价: 1922.962173万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 李夕娇



本工程于 2019-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-20

查验码: 9935999453626984

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2020年3月

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区扬美实验学校校舍、校园整改工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

2019年7月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区扬美实验学校校舍、校园整改工程

工程地点: 深圳市龙岗区扬美实验学校内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区扬美实验学校内,工程范围主要包括: A 栋教学楼、B 栋教学综合楼、C 栋教学楼、D 栋综合楼、教工宿舍楼等 5 栋校舍整改工程,户外篮球场、校内道路及校园围墙改造工程,新建配电房,室外电气、给排水工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要内容包括: A 栋、B 栋、C 栋、D 栋、教工宿舍楼主要工程内容包括: 铲除教学楼原有外墙防水、面层,新做油漆外墙和少量装饰板; 走廊、楼梯间原墙面铲除后新做瓷砖和白色乳胶漆面层; 屋面层铲除并新做防水和面层; A、B 栋更换铝合金中空玻璃窗和楼梯栏杆,其余三栋更换铝合金透明玻璃窗和楼梯栏杆。A 栋新建一层花架长廊 205 m<sup>2</sup>; C 栋屋面层改成 5 人屋顶足球场; 教工宿舍楼一层加设钢结构玻璃雨棚。篮球场及路面主要工程内容包括: 拆除篮球场现状铺装面层、基层,新做硅 PU 场地; 拆除原有校内混凝土道路,新做压膜混凝土; 重做排水沟。围墙及挡土墙改造主要内容包括: 不锈钢镂空、砖砌体围墙; 挡土墙采用毛石基础和实心砖墙。A 栋、B 栋、C 栋三栋室

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月28日；（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数 300 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟玖佰贰拾贰万玖仟陆佰贰拾壹元柒角叁分

（小写）：¥19229621.73 元

其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：¥287468.22 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019年12月28日；

订立地点：坂田街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 龙岗区行政管理部门 备案后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

合同备案情况：

深圳市嘉泽建设集团有限公司  
中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
44250100008600001294

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-91

工程名称: 龙岗区实验学校宿舍、图书楼改造工程

验收日期: 2021年1月14日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区坂田街道办事处



GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-014/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-014/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区杨美实验学校校舍、校园整改工程				
工程地点	龙岗区杨美实验学校	建筑面积	21035m <sup>2</sup>	工程造价	1922.962 173万元
结构类型	本工程主要为装饰装修工程、电气工程、室外道路及给排水工程	层数	地上：2 <sup>5</sup> 层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月2日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	LG200015		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博艺奇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 8 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外道路工程		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
室外给排水工程		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡心平	坂田街道办			蔡心平
2	谢冰有	坂田街道办			谢冰有
3	常志春				常志春
4	蔡心平	深圳嘉泽建筑设计有限公司			蔡心平
5	李学	同正			李学
6	杨尔	同正			杨尔
7	黄永	深圳市万昌建设管理有限公司	总监		黄永
8	黄伟	深圳市万昌建设管理有限公司	专监		黄伟
9	李学娟	深圳市莱茵建设集团	项目经理		李学娟
10	孙小东		技术负责		孙小东
11	袁子富		质量员		袁子富
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位对工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求。验收组同意本工程通过验收并移交运营管理。

建设单位：  单位(项目)负责人： 谢洪波 2024年1月14日	监理单位：   监理工程师： 詹卫兵 注册号 53007761 有效期至 2022.05.11 2024年1月14日	施工单位：  单位(项目)负责人： 李自娟 2024年1月14日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月14日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	---	---	--

GD-E1-914/6

# 龙城街道 2019 年城中村综合整治工程-蒲排村

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-50-01-100602001001

标段名称: 龙城街道2019年城中村综合整治工程-蒲排村

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价: 791.038424万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 刘刚保

本工程于 2019-08-29 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-17



查验码: 4135150332724776

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2019.26#

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道 2019 年城中村综合整治工程—蒲排村

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2019 年城中村综合整治工程—蒲排村

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道蒲排村进行综合整治。工程位于如意路与宝荷路路口附近,整治总面积22.36 万平方米。包括道路交通及附属设施工程、电气工程、消防工程及货物(设备)采购。主要工程内容:完善交通标志标线,建筑物原防盗网上开口逃生窗,新增室内消防卷盘、室内应急照明、疏散指示灯,架空线捆扎,新建停车雨棚、充电桩基础等。设备采购包括:消防柜及消防器材、灭火器、电子消防宣传栏、消防展板、电视播放设施、垃圾分类设施等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
--	---------------------------------

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
-------------------------------------	---------------------------------

■其它:完善交通标志标线,建筑物原防盗网上开口逃生窗,新增室内消防卷室内应急照明、疏散指示灯,架空线捆扎,新建停车雨棚、充电桩基础等。采购包括:消防柜及消防器材、灭火器、电子消防宣传栏、消防展板、电视播放垃圾分类设施等。

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土方  其它 );

主体结构工程 (  钢筋混凝土  钢结构  钢管混凝土  型钢混凝土  其它 );

建筑装饰装修工程 (  门窗  幕墙: 平方米  其它 );

通风与空调 (  通风  空调  其它 );

建筑给水排水及供暖 (  室内给、排水系统  室外给、排水管网  其它 );

建筑电气工程 (  室外电气  电气照明  其它 );

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );
-------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

室外工程 (  室外设施  附属建筑  室外环境 ) 。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_ ; 庭院管: 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------------

通风与空调 (  通风  空调  其它 );

建筑给排水及供暖 (  室内给、排水系统  其它 );

智能建筑 (  综合布线系统  信息网络系统  其它 );

其它:

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 09 月 01 日（实际开工时间以开工报告为准）；

计划竣工日期：2019 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 日历天。

标准工期总日历天数（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

### 五、签约合同价

人民币：柒佰玖拾壹万零叁佰捌拾肆元贰角肆分（大写）（¥7910384.24 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,双方各执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

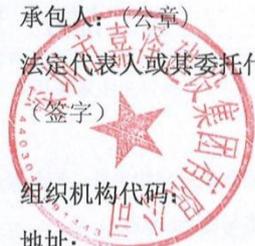
电话：0755-23612356

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600001294



甘派慧

陈北源

刚吕  
印俊



200196

市政备一1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 龙城街道2019城中村综合整治工程--蒲排村

验收日期: 2020年6月24日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	龙城街道2019城中村综合整治工程—蒲排村	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道—蒲排村
工程规模		工程造价 (万元)	
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2019年10月08日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		A143001172
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		D144120826
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		B144010347
施工图 审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
电 气 工 程		
交 通 工 程		
消 防 工 程		
建 筑 装 饰 工 程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰工程	合格	合格	合格	合格

嘉泽建设



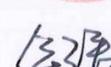


### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，验收合格。

验收日期： 2020 年 1 月 26 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表：	  项目总监：张政	 项目负责人：  法人代表：刘刚保	 项目负责人：	 项目负责人： 



### 3、建设单位履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	深圳市龙岗区	良好	2023年6月18日
2	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市龙岗区	合格	2022年10月9日
3	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目	深圳市万科发展有限公司	深圳市福田区	优	2021年12月28日

# 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

## 附件1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		评价期限	2022年12月24日至2023年6月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦1715B	
法定代表人	张迪云	电话	13922851111	项目负责人	梁武 电话 13622349888
工程名称	回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包		承包范围	主体工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、桩基础、建筑给水排水、人防工程。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧		工程合同价	93050.505392 (万元)	
合同开工日期	2022年2月1日	合同竣工日期	2024年4月30日	合同工期	791 (天)
实际开工日期	2022年3月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14.5	86.5
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	工程实施过程管理 (40分)			35	
4	进度控制 (10分)			8	
5	配合与服务 (14分)			9	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
同意			监理单位(公章): 2023年6月18日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意			建设单位(公章): 2023年6月17日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分)		<input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分)		<input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明			同意 2023年6月18日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝龙街道南约第二小学新建工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗建筑工务署/深圳市万科城市建设有限公司(代建)		评价期限	2022年7月1日至2022年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦1715B	
法定代表人	张迪云	电话	15384433491	项目负责人	彭子容 电话 18826501696
工程名称	宝龙街道南约第二小学新建工程		承包范围	土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、装饰装修、幕墙、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、围墙、室外环境	
工程地点	宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处西北侧		工程合同价	11127.78(万元)	
合同开工日期	2022年8月1日	合同竣工日期	2023年12月2日	合同工期	490(天)
实际开工日期	2022年8月30日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			12.5	82.5
2	安全文明施工管理(含环境保护)			22	
3	质量管理			20	
4	工期进度管理			18	
5	合约造价管理			9	
6	配合与协调			7	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 履约合格 监理单位(公章): 年月日					
建设单位对承包商履约总体评价: 2022年10月9日 <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)					
承包商(评价对象) 签订或拒签说明			彭子容 年月日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

### 履约情况反馈表

项目名称	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工			
建设单位	深圳市万科发展有限公司	建设单位联系人及电话	曹振 15817453631	
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	陈坤 15814482470	
中标金额	2318.01 万元	合同履约时间	2020 年 10 月 31 日-2021 年 12 月 15 日	
工程情况	项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造，包含场地改造、内部装修装饰，加装软件等建设内容。该建筑物分地面及地下两层，总面积约 1800 平方米,项目总投资 3000 万元。			
履行 情况 评价	分项 评价	资源配置	主要管理人员及作业队伍人员到位情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
			主要施工机械到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	施工组织 管理	项目部管理制度体系建设及落实情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工组织设计，专项施工方案编制及审批情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工进度计划编制及落实情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工记录及档案资料情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	施工质量	原材料及中间产品、构配件质量情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工质量达标情况 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	施工安全	危险源管控及隐患排查治理情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工作业行为、安全管理及安全投入情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	环境保护	文明施工、环境保护、职业健康管理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	总体 评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	建设单位意见（公章）			
		日期：2021年12月28日		

## 4、投标人企业性质告知书

### 企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

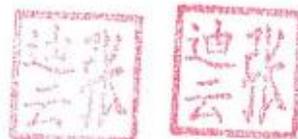
我单位参加 逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司



法定代表人（签字）：



日期：2024年10月9日