

标段编号： 2404-440311-04-01-489759001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 尖岗湖公园边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期： 2024年09月30日

### 三、项目负责人同类业绩

<p style="text-align: center;">三、项目负责人同类工程业绩</p> <p style="text-align: center;">投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 1 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程	541.54 7068 万元	地质灾害工程	新区管委会 3 号楼（食堂）后侧，坡长 40 米，坡高 2-6 米，坡面清表，拆除并恢复栏杆，硬化坡顶混凝土地坪，新建锚杆格构梁，坡脚排水沟，铺设钢丝网，喷播植草；官湖牌坊入口处北侧，坡长 65 米，坡高 4-15 米，坡面清表，砍伐乔木，新建锚索（杆）格构梁、坡脚排水沟、坡顶排水沟、消能池，铺设钢丝网、喷播植草；土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧，破除挡墙顶部、道路，砍伐格树，拆除并恢复台阶，新建微型桩、C30 混凝土挡板、混凝土冠梁、排水沟，设置栏杆；后背山二巷 2-3 号屋后，坡长 30 米，坡高 9 米，砍伐乔木，硬化坡顶混凝土，新建 C30 混凝土挡板、排水沟，设置锚杆，隔离栏杆等内容。	2021.11.15	张世华

### 3.1 项目经理证件

 使用有效期: 2024年08月07日  
2026年02月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张世华

性 别: 男

出生日期: 1989年10月06日

注册编号: 粤1442019202003075

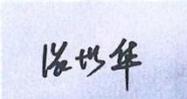
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

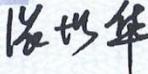
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.8.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2020年04月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002587

姓 名:张世华

性 别:男

出 生 年 月:1989年10月06日

企 业 名 称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月28日

有 效 期:2023年06月16日 至 2026年07月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：张世华

身份证号：362302198910066017



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043001112

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 3.2 项目经理业绩--新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程

全国建筑市场监管公共服务平台网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2752161>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后边坡治理工程

项目编号	4403012108060006	省级项目编号	4403012107309907
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	建设单位统一社会信用代码	00755156-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	949.9
立项级别	地市级	立项文号	2108-440343-04-01-862302

Project address: 官湖牌坊入口北侧、新区管委会3号楼后侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、土洋后背山二巷2-3号屋后

Navigation tabs: 工程基本信息, **招标投标信息**, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-10-12	541.55	4403012108060006-BD-001	4403012107309907-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

项目名称	新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后边坡治理工程		
工程名称	新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程		
中标通知书编号	4403012108060006-BD-001	省级中标通知书编号	4403012107309907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-12	中标金额(万元)	541.55
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	张世华	证件类型	身份证
身份证号码	362302*****17	记录登记时间	2021-10-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目数据 > 招

新区管委会  
巷2-3号屋后

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和  
城乡建设部

网站动态

手机查看

山二 广东省-深  
圳市

普拓技术  
有限公司

坊入口北侧、新区  
土洋东丽观海停车  
场后背山二巷2-3号

书编号 详情

17-BD-001 查看

5 4 4 0 6

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2108-440343-04-01-862302001001

标段名称: 新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 541.547068万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张世华



本工程于 2021-09-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-23



查验码: 4192908468207500

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处  
北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背  
山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市大鹏新区葵涌办事处 \_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_ 深圳市大鹏新区葵涌办事处 \_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_ 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 \_\_\_\_\_

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处辖区 核准(备案)证编号:

工程规模及特征: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 二、工程承包范围

本项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道。本项目包含新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程,其中新区管委会3号楼(食堂)后侧,坡长40米,坡高2-6米,坡面清表,拆除并恢复栏杆,硬化坡顶混凝土地坪,新建锚杆格构梁,坡脚排水沟,铺设钢丝网,喷播植草; 官湖牌坊入口处北侧,坡长65米,坡高4-15米,坡面清表,砍伐乔木,新建锚索(杆)格构梁、坡脚排水沟、坡顶排水沟、消能池,铺设钢丝网、喷播植草; 土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧,破除挡墙顶部、道路,砍伐榕树,拆除并恢复台阶,新建微型桩、C30混凝土挡板、混凝土冠梁、排水沟,设置栏杆; 后背山二巷2-3号屋后,坡长30米,坡高9米,砍伐乔木,硬化坡顶混凝土,新建C30混凝土挡板、排水沟,设置锚杆,隔离栏杆等内容

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程

新建锚杆格构梁、新建微型桩、混凝土挡墙、排水沟、台阶、挂网等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月17日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年2月14日; (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延)

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾壹万伍仟肆佰柒拾元陆角捌分（¥5415470.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万伍仟贰佰玖拾玖元捌角捌分（¥145299.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥190000.00元）。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以发包人 or 上级评审部门审定的最终审核价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

## 十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

发包人：(公章)  
深圳市大鹏新区葵涌办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
11440300007551569B  
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号  
邮政编码：518119  
法定代表人：冯合昌  
委托代理人：黄勇军  
电话：0755-89778304  
传真：0755-89778307  
电子信箱：/  
开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行  
账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：  
91440300192200874Y  
地址：深圳市福田区上步中路 1043 号  
邮政编码：518028  
法定代表人：唐伟雄  
委托代理人：/  
电话：0755-83755262  
传真：/  
电子信箱：/  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账号：4425 0100 0086 0000 1334

经办人：陶子 李斌

# 竣工验收报告

## 市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称:	新区管委会3号楼(食堂)后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程
验收日期:	2023年4月21日
建设单位(盖章):	深圳市大鹏新区葵涌办事处

一、工程概况

工程名称	新区管委会3号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程	工程地点	大鹏新区葵涌办事处辖区
工程规模	/	工程造价（万元）	541.547068万元
结构类型	边坡支护	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021年12月24日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021087-4
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质 证 号	B161012336
	武汉地质工程勘察院有限公司		AY184401447
设计单位	深圳地质建设工程公司		AY124400838
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		A161012336
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D144127838
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图审查单位	/	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	齐全、合格	一般	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市大鹏新区葵涌办事处			刘世强
	深圳市大鹏新区葵涌办事处			刘世强
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李江
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李江
	深圳地质建设工程公司			王守军
	深圳地质建设工程公司			王守军
	武汉地质工程勘察院有限公司			章洪民
	武汉地质工程勘察院有限公司			章洪民
	深圳市建星项目管理顾问有限公司			林世平
	深圳市建星项目管理顾问有限公司			林世平
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	徐世华
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成,工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求,各项功能满足使用要求,资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程,同意竣工验收。

			
建设单位 (公章)  项目负责人:  2023年4月21日		监理单位 (公章)  项目总监:  2023年4月21日	
设计单位 (公章)  项目负责人:  2023年4月21日		勘察单位 (公章)  项目负责人:  2023年4月21日	
设计单位 (公章)  项目负责人:  2023年4月21日		勘察单位 (公章)  项目负责人:  2023年4月21日	
监理单位 (公章)  林世平 注册号: 44023349 有效期: 2024.05.20 深圳市建设工程项目管理协会		施工单位 (公章)  项目负责人: 张世华 2023年4月21日	
		中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张世华 粤1442019202003075(00) 建筑 2023.04.23 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	

## 四、其它

### 4.1 建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

**深圳住建**

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 企业类型: 建筑施工 x v 地基基... x v 计算时间: 2024-09-23

最新诚信得分: 102 上季度诚信排名: 1 上季度信用等级: A

- ■ 建筑施工企业信用评价

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

+ ■ 良好行为 (+104分)

+ ■ 不良行为 (-2分)

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。



南山区住房和建设局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司(代建)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙河(集团)有限公司(代建)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目(二期)	深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司(代建)	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园(一期、二期、三期)总承包工程	华润置地(深圳)有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建(南山实验学校初中部)代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地(深圳)有限公司	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

# 深圳市南山区住房和城乡建设局

## 表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于2020年11月12日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司以认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。



## 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

### 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2019年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优秀成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日

### 4.3 “2020年12月深圳市龙华区“红榜”工地——（深圳市勘察测绘院（集团）有限公司）联润大厦项目地基与基础工程

查询网址：<https://d.xiumi.us/board/v5/3FTvD/259887203>

## 龙华街道12月建设工程安全生产“红黑榜”公布!

2020-12-31 龙华街道城市建设办公室

NOCITCE

为进一步压实企业安全生产责任，提升辖区建筑工地精细化管理水平，有效防范和遏制各类安全事故发生和蔓延势头。龙华街道通过对近几年建筑工程领域安全事故原因进行统计分析，认真梳理影响建筑业安全生产的关键因素和核心问题。从**安全生产主体责任落实、安全监管体制建立、施工现场管理、办公生活区域管理、纠纷调处**等五大方面对辖区117个建筑工地进行“红黑榜”考核。

12月

龙华街道共检查市区报建房建工程项目11个

城中村综合治理工程项目14个

其中

7个项目评为“红榜”工地

2个项目评为“黑榜”工地

具体评分情况如下



序号	项目名称	监理单位	施工单位	得分	排名	备注
1	深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新项目土石方基础工程	深圳市建力建设监理有限公司	江苏邦建集团有限公司	92.5	1	市报建
2	龙华街道2019年城中村综合治理工程-上油松荔苑新村	建艺国际工程管理集团有限公司	中国电建市政建设集团有限公司	87	2	非报建
3	龙华街道2019年城中村综合治理工程-荔苑新村B区	建艺国际工程管理集团有限公司	中国电建市政建设集团有限公司	87	2	非报建
4	卢山停车场综合体工程	深圳市深龙港建设监理有限公司	深圳市市政工程总公司	86	4	区报建
5	葆桦科技楼基坑支护与土石方工程	深圳市龙建建设有限公司	浙江东源建设有限公司	81	5	区报建
6	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市大众工程管理有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	80	6	区报建
7	龙华文体中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	80	6	区报建
8	清湖东风停车场综合体工程	深圳市中侨物业工程监理有限公司	深圳市建艺市政工程有限公司	78	8	区报建
9	龙华街道2019年城中村综合治理工程-瓦窑排村	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中铁十二局集团有限公司	76	9	非报建
10	龙华街道2019年城中村综合治理工程-水斗盘龙新村	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中铁十二局集团有限公司	76	10	非报建
11	利金城工业园（二期）主体项目	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	深圳市福田建安建设集团有限公司	74	11	市报建
12	龙华街道2020年城中村综合治理工程（牛地埔村）	深圳市建控地盘监理有限公司	华晟建设集团股份有限公司	74	11	非报建
13	龙华街道2020年城中村综合治理工程-新碑村	广东国信工程监理有限公司	深圳南海岸生态建设集团有限公司	73	13	非报建
14	龙华街道2020年城中村综合治理工程（水斗富豪新村）	深圳市龙建建设监理有限公司	联建建设工程有限公司	72	14	非报建
15	龙华街道2020年城中村综合治理工程-富茂新村	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市金源达建设集团有限公司	71	15	非报建
16	龙华街道2020年城中村综合治理工程-山咀头一期、二期	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	深圳金瑞建设集团有限公司	70	16	非报建
17	河背新村 1 区、2 区城中村综合治理工程	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	深圳市交运工程集团有限公司&深圳中豪业建	69	17	非报建
18	龙华街道2020年城中村综合治理工程（油园新村）	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳市隆金达实业有限公司	69	18	非报建
19	龙华区清湖丰富多肯城市更新单元项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市锦富房地产开发有限公司	68	19	区报建
20	龙华街道2019年城中村综合治理工程-鲤鱼塘小区	建艺国际工程管理集团有限公司	中国电建市政建设集团有限公司	67	20	非报建
21	龙华街道2020年城中村综合治理工程（共和花园）	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	联建建设集团有限公司	66	21	非报建
22	东和花园三期（好日子保障性住房）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	64	22	区报建
23	龙华街道2019年城中村综合治理工程-骏龙新村	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中铁十二局集团有限公司	60	23	非报建
24	宝能科技园北区三期项目	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	深圳建业工程集团股份有限公司	一票否决		市报建
25	壹成时代花园项目09#地块	深圳市建力建设监理有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	一票否决		市报建

注：得分80分以上为红榜，60分以下为黑榜

### 【 红榜项目具体扣分项 】



# 深圳市捷利成联合投资有限公司

## 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，

贵单位承建的联润大厦项目地基与基础工程自开工以来，在贵司高度重视和配合下，在全体项目部管理团队人员共同努力下，顺利完成了我方要求的安全质量目标，赢得了我方的广泛认可。

在工程建设中，我方看到了贵司对本项目的积极而有效的努力。在施工的关键时期，面对疫情大环境下的施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、雨水多、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神。与此同时，贵司一直积极配合我方和监理方的管理监督工作，严把质量安全关。不仅确保杜绝安全事故目标实现，而且多次在龙华街道、区、市等各项评比中获得优异成绩，为项目主体开工和总体评优奠定了坚实的基础。

在此，我方对贵司项目管理团队表示由衷的感谢！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市捷利成联合投资有限公司

2021年12月15日



## 二、企业同类项目业绩

二、企业同类工程业绩					
投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。					
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	1876.328 759 万元	地质灾害工程	边坡整体呈曲线型展布，近南北走向，需治理边坡段长约 400 米，高 10-50 米不等，最高边坡段分 5 级，每级坡度在 40-60 度之间。坡体基本为强风化砂岩夹中风化砂岩块，局部含碳质，裂隙发育，原坡面为浆砌片石和人字坡护面。坡顶为自然山体，坡脚紧邻人行道，人行道宽约 2.5 米，其外为双车道宽约 10 米的余石岭路，余石岭路东侧为新亚洲学校。坡面近期有滑塌，坡脚位置已设置沙袋进行应急处理。	2021.12.8
2	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程	1285.750 534 万元	地质灾害工程	挡土墙长约 360m，支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙，支护高度 1.1m~10.0 米之间。	2022.12.13

## 2.1、龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台网页：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2795600>

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the project details for '龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程' (Emergency Rectification Project of the Slope of the Remaining Shiling Road Section of Longcheng Park). The project information is summarized in a table below.

项目编号	4403072110300010	省级项目编号	4403072110290005
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2110-440307-04-01-538839

Additional project details include: 广东省-深圳市-龙岗区 (Guangdong Province - Shenzhen City - Longgang District), 项目地址: 龙城公园余石岭路边坡 (Project Address: Slope of the Remaining Shiling Road Section of Longcheng Park), and a map showing the location.

The '招投标信息' (Bidding Information) section is active, showing a list of bidding records:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-11-23	114.75	4403072110300010-BA-001	4403072110290005-BA-001	查看
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-11-25	1876.33	4403072110300010-BD-001	4403072110290005-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

项目名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		
中标通知书编号	4403072110300010-BD-001	省级中标通知书编号	4403072110290005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-25	中标金额(万元)	1876.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚恩工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5D8QYX-5
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	吴立燕	证件类型	身份证
身份证号码	350426*****36	记录登记时间	2021-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目数据 > 招

龙城公园余

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

B

B

相关网站导航

网站动态

手机查看

首页-深圳市-龙岗区



龙城公园余石岭路段

书编号 详情

05-BA-001 查看

05-BD-001 查看

施工许可详情

×

项目名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		
施工许可证编号	4403072110300010-SX-001	省级施工许可证编号	440307202201130499
项目代码	--	项目编号	4403072110300010
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403072110290005-BA-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	120	数据等级	B
项目经理	吴立燕	所属单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
总监理工程师	杨光	所属单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
总监理工程师	杨光	所属单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
合同金额(万元)	1876.33	面积(平方米)	14000
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:14000 ;金额为:1876.328759	发证日期	2022-01-13
记录登记时间	2022-01-13	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	项目经理	吴立燕	350426*****36
2	施工企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	主要负责人	吴立燕	350426*****36
3	监理企业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	总监理工程师	杨光	410527*****12

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2110-440307-04-01-538839002001  
标段名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程  
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
中标价：1876.328759万元  
中标工期：120天  
项目经理(总监)：吴立燕



本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



王

日期：2021-12-01

查验码：6172284721476453

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(乙方、中标人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程位于龙岗区龙城公园余石岭路段,系人工开挖形成的边坡。边坡整体呈曲线型展布,近南北走向,需治理边坡段长约400米,高10-50米不等,最高边坡段分5级,每级坡度在40-60度之间。坡体基本为强风化砂岩夹中风化砂岩块,局部含碳质,裂隙发育,原坡面为浆砌片石和人字坡护面。坡顶为自然山体,坡脚紧邻人行道,人行道宽约2.5米,其外为双车道宽约10米的余石岭路,余石岭路东侧为新亚洲学校。坡面近期有滑塌,坡脚位置已设置沙袋进行应急处理;项目总投资暂定2500万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于: 对边坡整体采用“放坡(削坡)+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护,格间植草绿化,坡顶及坡脚设置截(排)水沟以完善排水系统,坡脚沙袋外运等。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

市政公用工程施工总承包, 具体施工内容包括: 边坡整体采用“放坡(削坡)

+嵌入式格构梁+锚杆”方式进行支护，格间植草绿化，坡顶及坡脚设置截（排）水沟以完善排水系统，坡脚沙袋外运等等。

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 120 日历天

开工日期： 年 月 日

完工日期： 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

保修期：绿化成活养护期 90 天（自初验合格之日起计），除绿化部分以外的所有工程保修 2 年（自工程实际竣工验收合格之日起计）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

### 五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(小写)：1876.328759 万元

(大写)：壹仟捌佰柒拾陆万叁仟贰佰捌拾柒元伍角玖分

其中，施工现场安全文明施工费为：¥/万元，暂定金额：¥/万元。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月8日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(公章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

地 址 : 深圳市龙岗区龙城街道龙西中路2号

地 址 : 深圳市福田区上步中路1043号

法定代表人: 王新

法定代表人: 王书华

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话 : 0755-84877320

电 话 : 0755-83755355

传 真 : \_\_\_\_\_

传 真 : \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行景苑支行

账 号 : \_\_\_\_\_

账 号 : 44250100008600001334

邮 政 编 码 : 518116

邮 政 编 码 : 518028

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

验收日期: 2023年11月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段	
工程规模	边坡支护工程、给排水工程、绿化工程	工程造价 (万元)	1296.249734万元	
结构类型	钢筋混凝土格构梁、锚杆、锚墩、抗滑桩、微型桩、给排水、绿化。	工程用途	市政公用	
开工批复序号	2110-440307-0401-538839	开工日期	2022年1月15日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG220012	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073	
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120	
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191-4/1	
施工图 审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	林玉礼
副 组 长	徐武、刘伟
组 员	张勇、王依遥、陈鹏、刘伟、孙建、吴立燕、夏旭维、刘云

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡支护工程	林玉礼	徐武、张勇、王依遥、陈鹏、刘伟、孙建、吴立燕、夏旭维、刘云
给排水工程		
绿化工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

## 竣工验收会议签到表

工程名称：龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

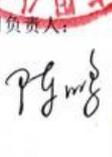
会议时间	2023.4.19		组织部门	深圳龙岗区城市管理综合执法局
会议内容	竣工验收 龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程分部验收			
序号	姓名	职务	单位与部门	联系电话
1	张勇		区域官局	13713819038
2	张勇	职员	区域官局	13926574085
3				
4				
5				
6	刘立	总工	深水北业	13397677066
7	张勇	设计	深圳市政院	13266870119
8	张勇	设计	" " "	18682110689
9	陈明	勘察	深圳市政院	18938047926
10	张勇	总工	深圳市政院	13631661390
11	张勇		深勘	18688853578
12	张勇	项目经理	深勘	13276050663
13	张勇		" "	13680487162
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和合同要求完成,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意竣工验收。

验收日期: 2023 年 4 月 19 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目总监: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

## 履约报告

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021年12月8日至2022年4月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	吴立燕 电话 13530610157
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段		工程合同价	1876.328759 (万元)	
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2022年4月7日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021年1月15日	实际竣工日期	2022年4月19日	实际工期	460 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位(公章): 2023年4月20日</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位(公章): 2023年4月20日</span>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			2023年4月21日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2.2、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程

全国建筑市场监管公共服务平台网页：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897207>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

项目编号	4403011907120119	省级项目编号	4403011906249902
建设单位	深圳市科技创新委员会	建设单位统一社会信用代码	59071685X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382349
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-64-01-103281

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	奥意建筑工程设计有限公司	设计	其他	2020-04-30	4341	4403011907120119-BA-001	4403011906249902-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-11-23	1285.75	4403011907120119-BD-014	4403011906249902-BD-014	<a href="#">查看</a>
B	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-11-23	5942.83	4403011907120119-BD-015	4403011906249902-BD-015	<a href="#">查看</a>



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 工

手机查看

鹏城实验室

广东省-深圳市

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	
工程基本信息	招
数据等级	?
B	奥
B	济
B	深



项目名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程		
工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程		
中标通知书编号	4403011907120119-BD-014	省级中标通知书编号	4403011906249902-BD-014
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-23	中标金额(万元)	1285.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	统一社会信用代码	G3477922-3
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	罗永平	证件类型	身份证
身份证号码	441621*****58	记录登记时间	2022-11-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

书编号	详情
02-BA-001	查看
02-BD-014	查看
02-BD-015	查看

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440305-64-01-103281037001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1285.750534万元

中标工期：180

项目经理(总监)：罗永平



本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05



查验码：5585486963268758

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本



合同编号：PCSY-065-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程  
合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧  
及东侧挡土墙工程  
承包方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
日期：二〇二二年十二月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

项目经理姓名：罗永平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442021202200704

本工程于 2022 年 10 月 09 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心北侧及东侧挡土墙工程。挡土墙长约 360m，支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙，支护高度 1.1m~10.0 米之间。

结构形式：      /      

层 / 幢：      /      

建筑面积：      /      平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本次招标内容为 6#研究中心北侧及东侧挡土墙工程。挡土墙长约 360m，支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙，支护高度 1.1m~10.0 米之间。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异

议。

### 三、合同工期

开工日期：2022年11月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年04月30日

合同工期总日历天数：180日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾伍万柒仟伍佰零伍元叁角肆分

(¥12857505.34元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾捌万伍仟陆佰壹拾捌元零捌分

(¥385618.08元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：柒拾叁万元整 (¥730000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

支付方式

### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即303.187634万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:招商银行深圳汉京中心支行

工人工资款支付专用账户号:755901526810117001

## 七、 结算原则

1、 本合同为固定综合单价包干合同。

2、 结算价=施工图+变更+签证+其它(调差、奖罚)-暂列金。

3、 最终结算价以市发改部门批复的概算金额(含调整)为上限,最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

## 十二、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 13 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章） 承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

住 所：

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：83755355

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行景苑支行

账 号：

账 号：44250100008600001334

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程

验收日期： 2023年12月30日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城 (西北部)	建筑面积	/ m <sup>2</sup>	工程造价	1285.750 534 万
结构类型	/	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	2023-0358	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月3日	验收日期	2023年12月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210138-12		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	奥意建筑工程设计有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘超、秦勉
组员	方竹、全永庆、钟睿、王启蒙、高俊、罗永平、夏旭维、张少坤、郑美彬、林钦城

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	刘超、方竹、全永庆、钟睿、王启蒙、罗永平、夏旭维
建筑设备安装工程		
工程质控资料	秦勉	高俊、郑美彬、张少坤、林钦城

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	中级工程师	彭明阳
2	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	刘超
3	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
4	钟睿	深圳地质建设工程公司	专业设计		钟睿
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
6	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	秦勉
7	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		王启蒙
8	高俊	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员		高俊
9	罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	工程师	罗永平
10	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	夏旭维
11	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质检员		张少坤
12	郑美彬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	生产经理		郑美彬
13	林钦城	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资料员		林钦城



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 目录

《投标人资信标情况汇总表》 .....	2
一、 服务便利度 .....	4
1.1 承诺书、营业执照、资质证书、安全生产许可证 .....	5
1.2 近五年光明区施工项目情况 .....	15
1.2.1、科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程 .....	17
1.2.2、长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工 .....	24
1.2.3、华润光明项目基坑支护及桩基础工程 .....	38
1.2.4、马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段 .....	60
1.2.5、光明区凤凰街道城中村固化围合项目 .....	73
1.2.6、公明街道危险边坡治理工程（第二批） .....	85
1.2.7、塘家社区张屋旧村 4 巷 34 号旁环境提升工程、塘家社区部分建筑立面及公共配套设施提升工程 .....	98
1.2.8、光明街道危险边坡(第五批) .....	122
二、 企业同类项目业绩 .....	135
2.1、龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程 .....	136
全国建筑市场监管公共服务平台网页： .....	136
中标通知书 .....	139
施工合同 .....	140
竣工验收报告 .....	146
履约报告 .....	152
2.2、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6 栋北侧及东侧挡土墙工程 .....	153
全国建筑市场监管公共服务平台网页： .....	153
中标通知书 .....	155
施工合同 .....	156
竣工验收报告 .....	162
三、 项目负责人同类业绩 .....	169
3.1 项目经理证件 .....	170
3.2 项目经理业绩--新区管委会 3 号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷 2-3 号屋后等 4 个边坡治理工程 .....	175
全国建筑市场监管公共服务平台网址： .....	175
中标通知书 .....	177
施工合同 .....	178
竣工验收报告 .....	184
四、 其它 .....	190
4.1 建筑行业信用评价 .....	190
4.2（深圳市住房和住建局）2020 年第四季度红黑榜--（华润置地总部大厦地基与基础工程） .....	191
4.3 “2020 年 12 月深圳市龙华区“红榜”工地---（深圳市勘察测绘院（集团）有限公司）联润大厦项目地基与基础工程 .....	195

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		法定代表人姓名	唐伟雄	
企业资质	地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级				
项目负责人姓名	张世华		项目负责人资格证书名称	一级注册建造师（专业：建筑工程）	
一、服务便利度 投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控制度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。					
<b>承诺：</b> 我司承诺响应时间 24 小时内，严格履行合同义务，派专人驻场且负责现场管理、质量安全及劳资纠纷可控制度等工作					
序号	企业名称	证明材料		服务优势说明或承诺	
1	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	承诺书、营业执照、资质证书、安全生产许可证		我司注册地为深圳市，可提供专人驻场，24 小时内响应服务。	
2	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	近五年光明区施工项目情况（中标通知书、施工合同、竣工验收报告等）		我司有光明区在建项目，可及时响应各种资源调配	
二、企业同类工程业绩 投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。					
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	1876.328759 万元	地质灾害工程	边坡整体呈曲线型展布，近南北走向，需治理边坡段长约 400 米，高 10-50 米不等，最高边坡段分 5 级，每级坡度在 40-60 度之间。坡体基本为强风化砂岩夹中风化砂岩块，局部含碳质，裂隙发育，原坡面为浆砌片石和人字坡护面。坡顶为自然山体，坡脚紧邻人行步道，人行步道宽约 2.5 米，其外为双车道宽约 10 米的余石岭路，余石岭路东侧为新亚洲学校。坡面近期有滑塌，坡脚位置已设置沙袋进行应急处理。	2021.12.8

2	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程6栋北侧及东侧挡土墙工程	1285.750534万元	地质灾害工程	挡土墙长约360m, 支护形式包括悬臂式挡土墙、桩拖扶壁式挡土墙、桩板墙, 支护高度1.1m~10.0米之间。	2022.12.13
---	------------------------------	---------------	--------	---	------------

三、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过2项，超过2项取前2项）；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	新区管委会3号楼（食堂）后侧、官湖牌坊入口处北侧、土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧、后背山二巷2-3号屋后等4个边坡治理工程	541.547068万元	地质灾害工程	新区管委会3号楼（食堂）后侧，坡长40米，坡高2-6米，坡面清表，拆除并恢复栏杆，硬化坡顶混凝土地坪，新建锚杆格构梁，坡脚排水沟，铺设钢丝网，喷播植草；官湖牌坊入口处北侧，坡长65米，坡高4-15米，坡面清表，砍伐乔木，新建锚索（杆）格构梁、坡脚排水沟、坡顶排水沟、消能池，铺设钢丝网、喷播植草；土洋东丽观海山庄停车场北侧及西侧，破除挡墙顶部、道路，砍伐格树，拆除并恢复台阶，新建微型桩、C30混凝土挡板、混凝土冠梁、排水沟，设置栏杆；后背山二巷2-3号屋后，坡长30米，坡高9米，砍伐乔木，硬化坡顶混凝土，新建C30混凝土挡板、排水沟，设置锚杆，隔离栏杆等内容。	2021.11.15	张世华

## 一、服务便利度

<p style="text-align: center;">一、服务便利度</p> <p>投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。</p> <p><b>承诺:</b> 我司承诺响应时间 24 小时内, 严格履行合同义务, 派专人驻场且负责现场管理、质量安全及劳资纠纷可控度等工作</p>			
序号	企业名称	证明材料	服务优势说明或承诺
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承诺书、营业执照、资质证书、安全生产许可证	我司注册地为深圳市, 可提供专人驻场, 24 小时内响应服务。
2	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	近五年光明区施工项目情况(中标通知书、施工合同、竣工验收报告等)	我司有光明区在建项目, 可及时响应各种资源调配

## 1.1 承诺书、营业执照、资质证书、安全生产许可证

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区马田街道办事处

我司承诺响应时间 24 小时内，严格履行合同义务，派专人驻场且负责现场管理、质量安全及劳资纠纷可控度等工作。

承诺人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

承诺日期： 2024 年 9 月 30 日





统一社会信用代码  
91440300192200874Y

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1991年05月23日

法定代表人 唐伟雄

住所 深圳市福田区上步中路1043号

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 03月 22日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

#### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	唐伟雄
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

# 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：**

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目：**

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

**变更前名称：** 深圳市勘察测绘院有限公司

**变更后名称：** 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%  
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%  
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%  
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%  
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程  
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日



中华人民共和国自然资源部监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

**详细地址:** 深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192200874Y

**法定代表人:** 唐伟雄

**注册资本:** 21000万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144127838

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00065855



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期至: 至 2027年06月24日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



统一社会信用代码：91440300192200874Y



# 安全生产许可证

编号：（粤）J2安许证字[2023]005586

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

单位地址：深圳市福田区上步中路1043号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月29日 至 2026年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.2 近五年光明区施工项目情况

序号	工程名称	建设单位	工程规模	合同价(万元)	合同签订时间/竣工验收时间	在建或已完工	工程所在地
1	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	项目位于大科学装置集群拓展区,总用地面积约3.34万平方米,总建筑面积约10.68万平方米。主要建设内容包括高标准厂房(高度约70米,地下室基坑深度8.8米)、中试车间、科学实验中心(科研经济载体)、生产配套设施和生活配套设施等。本工程为科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、边坡支护、土石方及桩基工程。	6319.490611	合同签订时间 2023.6.30	在建	深圳市光明区
2	长圳保障性住房片区学校(暂定名)基础工程施工	深圳市光明区建筑工务署	基坑开挖深度5.20-8.40m,占地面积47827平方米,基坑采用放坡网喷+排桩支护,桩间均采用网喷砼护壁。工作内容包括土石方工程、基坑支护及基础工程等。	6052.847436	合同签订时间 2021.7.21 竣工验收时间 2022.7.6	已完工	深圳市光明区
3	华润光明项目基坑支护及桩基础工程	深圳市润朗房地产有限公司	基坑开挖深度约3.30~9.3m,基坑周长约606.88m,面积约21074m <sup>2</sup> 。支护形式有:悬臂桩,桩锚,土钉墙,复合土钉墙支护形式;桩基础:预制混凝土管桩、旋挖成孔混凝土灌注桩、抗浮锚杆;土石方工程的工程量:150000m <sup>3</sup> 。	3611.1	合同签订时间 2019.1 竣工验收时间 2020.5.27	已完工	深圳市光明区马田街道规划通兴路与根玉路交汇处
4	马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	道路工程、绿化工程和给水工程等。	1199.722813	合同签订时间 2020.7.3 竣工验收时间 2021.7.26	已完工	深圳市光明区马田街道

5	光明区凤凰街道城中村 固化围合项目	深圳市光明区凤凰街道	对光明区凤凰街道东坑社区、塘尾社区、塘家社区、凤凰社区等四个社区城中村进行物理围合，围合设施包括围栏（含铁艺门、凤凰特色标识）、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等。	810.3460	合同签订时间 2020.8.21 竣工验收时间 2021.6.2	已完工	深圳市光明 区凤凰街道
6	公明街道危险边坡治理 工程（第二批）	深圳市光明区公明街道 市政管理和建设工程事 务中心	钢筋混凝土格构梁、钢筋锚杆、钢筋混凝土排水沟、喷混植生、坡面混凝土，混凝土护脚墙，混凝土挡土墙等项目。	817.321123	合同签订时间 2020.9.7 竣工验收时间 2021.5.27	已完工	深圳市光明 区
7	塘家社区张屋旧村 4 巷 34 号旁环境提升工程、 塘家社区部分建筑立面 及公共配套设施提升工 程	深圳市光明区凤凰街道 办事处	园建工程、绿化工程、和安装工程、景观廊架制安、移动公厕制安、建筑立面改造、土方挖填等工程。	368.131456	合同签订时间 2019.10.18 合同签订时间 2020.7.29	已完工	深圳市光明 区凤凰街道
8	光明街道危险边坡(第五 批)	深圳市光明区光明街道 办事处	锚杆（索）、格构梁、挡土墙、排水工程、坡面绿化等。	291.448421	合同签订时间 2020.5.6 合同签订时间 2021.12.8	已完工	深圳市光明 区

1.2.1、科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程合同

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地

工程地点：深圳市光明区公明街道西田社区

工程内容：项目总投资：121556.91万元。项目位于大科学装置集群拓展区，总用地面积约3.34万平方米，总建筑面积约10.68万平方米。主要建设内容包括高标准厂房（高度约70米，地下室基坑深度8.8米）、中试车间、科学实验中心（科研经济载体）、生产配套设施和生活配套设施等。本工程为科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、边坡支护、土石方及桩基工程，具体工程内容详见图纸及工程量清单。

结构形式：框架剪力墙结构

建筑面积：10.68万平方米；

工程立项批准文号：深光国资〔2022〕124号、深光明发改备案(2022)0369号

资金来源：国有投资100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括不限于以下内容：1、图纸及工程量清单所示范围内基坑支护工程、山体边坡支护、土石方工程、桩基工程（试桩、工程桩等）；2、场地内地表清理和弃运；3、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作，地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；4、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于临时开口、临时用水、排污等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；5、在本合同履行期间，施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等；6、本工程的施工单位按规范规定要求自行安排的检验、检测（含原材）、基坑监测及周边环境、管线及道路保护等内容；7、开

工仪式；8、施工许可证等程序办理；9、在本项目地下室土石方回填完成之前，其它与土石方、基坑支护相关的施工，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	装工程	
--	---	-----	--

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 24 日

合同工期总日历天数: 300 天

缺陷责任期: 自通过竣工验收之日起计算, 为 24 个月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准 (质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据)。

项目创优目标: 取得深圳市优质工程奖

### 五、合同价款

签约合同价款含增值税金额为人民币 (大写) 陆仟叁佰壹拾玖万肆仟玖佰零陆元壹角壹分 (¥ 63,194,906.11 元); 其中不含增值税金额为人民币 (大写) 伍仟柒佰玖拾柒万陆仟玖佰柒拾捌元零捌分 (¥ 57,976,978.08 元), 增值税率为 9%, 增值税税金为人民币 (大写) 伍佰贰拾壹万柒仟玖佰贰拾捌元零叁分 (¥ 5,217,928.03 元), (开具增值税专用发票)

合同履行期间, 如遇国家增值税税率调整, 则合同不含增值税酬金不变, 增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时, 增值税额按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支付且未开具发票部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾壹万捌仟柒佰玖拾玖元叁角伍分（¥2,418,799.35元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万捌仟陆佰壹拾玖元整（¥68,619.00元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万元整（¥3,470,000.00元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：20.39%。

最终结算价格以甲方认可的机构审定（审核）结论为准。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条款；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；

7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定,若投标文件响应内容优于(正偏离)本项目招标文件,应以投标文件为准。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份,甲乙双方各执肆份,具有同等法律效力。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2023年6月30日

合同订立地点: 广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

(以下无协议书正文)

甲方（盖章）：深圳市光明科学城开发投资  
有限责任公司

住所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光  
路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

法定代表人或

其委托代理人：



电话：0755-27409056

日期：        年    月    日

乙方（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）  
有限公司

住所：深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人或

其委托代理人：



电话：0755-83755408

日期：        年    月    日

## 1.2.2、长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-47-01-104439004001

标段名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：6052.847436万元

中标工期：153天

项目经理(总监)：杨立伟



本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-07



查验码：7821951676822927

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

副本

工程编号：2019-440309-47-01-104439004001  
合同编号：光建施工【2021】19号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_ 深圳市光明区建筑工务署 \_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_ 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 \_\_\_\_\_

项目经理姓名：杨立伟 资格等级：一级 证书号码：粤 144111117792

本工程于 2021 年 7 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目占地面积 47827 平方米，项目总建筑面积为 102256 平方米。总投资为 67231.48 万元，其中地基与基础工程建安费约为：7090.24 万元。

结构形式： / /

层 / 幢： / /

建筑面积： / / 平方米；

工程立项批准文号： \_\_\_\_\_

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工，主要工作内容包括但不限于：土石方工程，基坑支护及基础工程，凿/切除桩顶至设计要求标高，管桩（如有）桩顶插筋，桩芯填砂、桩顶混凝土表面清理及处理，配合完成桩基检测及管线迁改工程等工作，最终工作内容以及投资额以图纸及概算批复为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m <sup>2</sup> □幕墙：_____m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m <sup>2</sup> □防水层面积：_____m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□_____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：_____m×_____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m
□软基处理工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠道工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____ km <input type="checkbox"/> 车站：____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2021年07月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年12月30日

合同工期总日历天数：总日历天数153天，保修期为设计文件规定的合理使用年限。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：配合主体总承包单位获得市级或以上奖项。

### 五、合同价款

人民币（大写）陆仟零伍拾贰万捌仟肆佰柒拾肆元叁角陆分（¥ 60528474.36 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万玖仟贰佰玖拾肆元叁角贰分（¥ 2619294.32 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零陆万元整（¥ 3060000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.05%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 24 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏路光明  
商会大厦

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：(签章)

或委托代理人：(签章)

电 话：0755-88212560

电 话：0755-83755355

传 真：/

传 真：

开 户 银 行：/

开 户 银 行：建设银行景苑支行

账 号：/

账 号：44250100008600001334

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518048

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工

验收日期: 2022 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	长圳保障性住房片区学校（暂定名）基础工程施工				
工程地点	深圳市光明区东长路与同观路交叉口东南侧	建筑面积	约102256.00m <sup>2</sup>	工程造价	6052.847436万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	/	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	2019-440309-47-01-10443901	监理许可证号			
开工日期	2021年08月01日	验收日期	2021年7月6日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周冬东
副组长	肖旭
组员	蒋朝志、孟薄萍、杨立伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖旭	蒋朝志、孟薄萍、杨立伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>36</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		光明区建筑工程署	主管工程师		周文东
2		中建西南院	结构		蒋朝龙
3		深圳地坑建设工程有限公司	勘察		李静萍
4		四川志德岩土	岩土工程		成强
5					
6					
7		深圳市嘉程顾问有限公司	总监	高	高
8					
9		深圳市勘察研究院	检测负责人		李
10			检测		李
11					
12		深圳市嘉源测绘集团有限公司	杨		杨
13			林		林
14			王		王
15					
16					
17		深圳市嘉源工程技术有限公司			李
18		深圳市综合勘察岩土工程有限公司	监测		李
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: 合格 单位(项目)负责人: 同兴 2022年7月6日	监理单位: 合格 总监理工程师: 杨旭 注册号: 31005269 有效期至: 2022.09.07 深圳市首基工程有限公司 2022年7月6日	施工单位: 合格 单位(项目)负责人: 杨弟 2022年7月6日	设计单位: 同兴 蒋朝志 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月6日	勘察单位: 合格 尹秀萍 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月6日
---	--	---	--	--



### 1.2.3、华润光明项目基坑支护及桩基础工程 中标通知书

档案编号:

深圳市勘察测绘院有限公司  
深圳市福田区上步中路1043号

致: 深圳市勘察测绘院有限公司  
唐伟雄先生

有关: 华润光明项目基坑支护及桩基础工程  
中标通知书

敬启者:

兹有关华润光明项目基坑支护及桩基础工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“深圳市润朗房地产有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的华润光明项目基坑支护及桩基础工程(以下简称“本工程”)。

#### 一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 叁仟陆佰壹拾壹万壹仟元整 (RMB: 36,111,000.00), 不含增值税金额为 RMB32,828,181.82, 按 10%税率计算的增值税总额为 RMB 3,282,818.18。

1.2 单价调整百分率:

$$\begin{aligned} \text{调整百分率} &= \frac{\text{投标总价}-\text{调整后总价}}{\text{调整后总价}-(\text{基本要求费用}+\text{指定项目暂定价}+\text{暂定款}+\text{甲定乙供物料供应价款}+\text{暂定物料供应价款})} \times 100\% \\ &= \frac{(36,111,000.00-36,111,000.00)}{(36,111,000.00-(476,590.72+0+2,500,000+0+0))} \times 100\% \\ &= 0.00\% < 0.5\% \end{aligned}$$

算术错误以及偏离市场实际情况的不合理报价占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%, 单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价, 调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。

档案编号:

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: RMB 36,111,000.00 (合同总价) × 10% = RMB 3,611,000.00, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【3】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【3】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并请于七个工作日内交还其中【2】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺  
  
深圳市瀚朗房地产有限公司  
2019年 1月 日  
法人代表签字:  
姓名:   
职位:  
日期:

  
深圳市勘察测绘院有限公司  
2019年 1月 日  
法人代表签字:   
姓名:   
职位:  
日期:

## 工程名称证明文件

### 工程名称证明文件

由深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承建的我司招标、中标通知书、施工合同工程名称为华润光明项目基坑支护及桩基础工程，办理施工许可证时工程名称变更为：“华润光明公园九里项目基坑支护及土石方工程”及“华润置地公园九里花园项目桩基础工程”，验收记录工程名称为“华润光明公园九里项目基坑支护及土石方工程”及“华润置地公园九里花园项目桩基础工程”，上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：深圳市润朗房地产有限公司

日期：2021年12月01日

正本  
ORIGINAL

合同编号：CRLSZ-GM-SG-19003

中国深圳市  
华润光明项目  
基坑支护及桩基础工程

合同文件

2019年1月

方：深圳市润朗房地产  
有限公司

设计单位：中国京冶工程技术  
有限公司

测量师：利比有限公司

监理工程师：深圳市大众工程  
管理有限公司

单位：深圳市勘察测绘院  
有限公司

## 本合同书

订于二零一九年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由深圳市润朗房地产有限公司

(注册地址为) 深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路七号众良工业园四栋一层B101，(此后称为“发包方”)

及 深圳市勘察测绘院有限公司，(注册地址为)深圳市福田区上步中路1043号 (此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲委托承包单位执行完成名为“华润光明项目基坑支护及桩基础工程”

(此后称为“工程”)位于深圳市光明区马田街道西临公明西环大道及南光高速，北接薯田埔龟山公园；与在建地铁6号线“薯田埔站”地铁口约1100米。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润光明项目  
基坑支护及桩基础工程

A/1

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币叁仟陆佰壹拾壹万壹仟元整 (RMB36,111,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB32,828,181.82, 按10% 税率计算的增值税税金总额为RMB3,282,818.18。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解 and 解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
  - (b) 中标通知书
  - (c) 回标后中之来往文件
  - (d) 投标书
  - (e) 招标文件答疑
  - (f) 独立施工合同条件
  - (g) 工程量清单和工程量计算规则
  - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
  - (i) 合同图纸
  - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等)
  - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 \_\_\_\_\_ 盖章 \_\_\_\_\_

法人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_



见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

承包单位

法人或授权代表签署 \_\_\_\_\_ 盖章 \_\_\_\_\_

法人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_



见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

\* 见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
华润光明项目  
基坑支护及桩基础工程

竣工验收报告  
基坑支护及土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华润光明公园九里项目基坑支护及土石方工程  
验收日期： 2020年 5 月 25 日  
建设单位（盖章）： 深圳市润朗房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润光明公园九里项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道规划通兴路与根玉路交汇处	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2019-0379	监理许可证号			
开工日期	2019年 3月 29日	验收日期	2019年 6月 14日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市润朗房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶焯
副组长	邵济敏、彭福林、姜晓光、龚旭亚
组员	郑宇翀、蔡方崢、孙华来、廖晓忠、宋安、杜吉、夏冠华、王俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

华润光明公园九里项目基坑支护及土石方工程所属各分项工程、检验批经施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位五方检查评价合格，各方均认为本工程安全性能稳定、可靠，功能达到设计及规范要求，质量控制资料齐全，同意验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 华润置地公园九里花园项目桩基础工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020年 5 月 27 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市润朗房地产有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润置地公园九里花园项目桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道规划通兴路与根玉路交汇处	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2019-0769	监理许可证号			
开工日期	2019年 6月 18日	验收日期	2019年 7月 10日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市润朗房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶焯
副组长	邵济敏、彭福林、王保林、龚旭亚
组员	郑宇翀、蔡方峥、孙华来、廖晓忠、宋安、杜吉、夏冠华、王俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

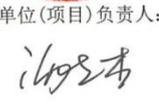
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	叶心华	深圳市润朗房地产有限公司	项目负责人	中级	叶心华
5	邱天海	深圳市大成工程管理有限公司	总监	中级	邱天海
6	董少强	深建力(集团)	项目负责人	高级	董少强
7	孙平东	深建力(集团)	技术负责人	中级	孙平东
8	彭福村	深圳市凯莱国际工程(集团)有限公司	项目经理	中级	彭福村
9	赖光	中国东岳工程技术有限公司	技术负责人	高级	赖光
10	廖晓忠	深圳市凯力检测技术有限公司	项目经理	中级	廖晓忠
11	郑宇昕	深圳市润朗房地产有限公司	项目负责人	中级	郑宇昕
12	谷德新	深圳华信国际	专业负责人	中级	谷德新
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

华润置地公园九里花园项目桩基础工程所属各分项工程、检验批经施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位五方检查评价合格，各方均认为本工程安全性能稳定、可靠，功能达到设计及规范要求，质量控制资料齐全，同意验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 1.2.4、马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-48-01-107210002001

标段名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1199.722813万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：林银萍



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



中标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-07-07



查验码：8181919875467937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段

工程地点: 光明区马田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段,详见设计图纸及工程量清单。概算总投资: \_\_\_\_\_ 本次招标部分 \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本次工程承包内容为“马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)二标段”, 主要工程内容包括但不限于: 道路工程、绿化工程和给水工程等。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 7 日(或以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 10 月 4 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币  
(大写)：壹仟壹佰玖拾玖万柒仟贰佰贰拾捌元壹角叁分(¥11997228.13元)，

最终结算以审计部门审定价为准；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾叁万贰仟壹佰叁拾玖元陆角玖分  
(¥ 732139.69 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

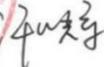
本合同订立时间: 2020 年 1 月 3 日;

订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 发包人与承包双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起 成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：深圳市光明区马田街道市政管理  
和建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

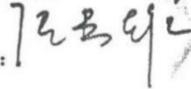
传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码： 518028

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段

验收日期： 2021年11月26日

建设单位（盖章） 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	马田街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）二标段	工程地点	深圳市光明新区马田街道振兴路
工程规模	给水、园建、绿化工程	工程造价（万元）	1199.722813
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明新区马田市政管理和建设工程事务中心		
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	资 质 证 号	A137004863
勘查单位	/		/
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D144127838
	/		/
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		E244023982
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨		
副组长	王	刘	陈 于世福
组员	耿	夏 林 黄	银 介

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
给水工程		
绿化工程		
排水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

一  
二  
三

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
杜中秀	马田市政设计	甲方代表	杜中秀	
王浩	马田市政设计	工程师	王浩	
张世福	深圳千得信装饰工程有限公司	总监	张世福	
刘抗	山东鲁班行技术工程有限公司		刘抗	
林银峰	深基力集团有限公司	项目经理	林银峰	
耿雪峰	深基力集团有限公司	技术负责人	耿雪峰	
夏力辉	深基力集团有限公司	质检员	夏力辉	
黄介彬	深基力集团有限公司	施工员	黄介彬	
隋珂	济南市政设计院有限责任公司		隋珂	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，  
施工质量符合设计及规范要求，资料整理完整，经各参建单  
位确认，同意本项目进行验收，结论合格。



验收日期: 2021年7月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目管理单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 2021年7月26日	项目总监: 张世福 2021年7月26日	项目负责人: 林银筠 2021年7月26日	项目负责人: 刘抗 2021年7月26日	项目负责人: 2021年7月26日

1.2.5、光明区凤凰街道城中村固化围合项目  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440309-50-01-014662001001

标段名称：光明区凤凰街道城中村固化围合项目

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：810.346万元，下浮：16.2%

中标工期：工期：30日历天

项目经理(总监)：杨佳



本工程于 2020-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

罗秀琼印

罗秀琼



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-18



查验码：3216583281452323

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号: 2020-440309-50-01-014662001001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区凤凰街道城中村固化围合项目

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区凤凰街道城中村固化围合项目

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程招标控制价为967万元,中标价810.346万元,下浮16.2%;光明区凤凰街道东坑社区、塘尾社区、塘家社区、凤凰社区等四个社区城中村进行物理围合。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

光明区凤凰街道东坑社区、塘尾社区、塘家社区、凤凰社区等四个社区城中村进行物理围合,围合设施包括围栏(含铁艺门、凤凰特色标识)、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等(参考《深圳市光明区凤凰街道城中村围合式艺术景观提升工程项目建议书》)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年08月26日；

计划竣工日期：2020年09月24日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾万叁仟肆佰陆拾元整（¥ 8103460.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 21 日;

订立地点: 深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案 后成立。

合同份数

(1)合同正本份数: 肆 份,其中发包人: 叁 份,承包人: 壹 份。

(2)合同副本份数: 捌 份,其中发包人: 陆 份,承包人: 贰 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门）。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91440300192200874Y  
地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F  
邮政编码： 518028  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话： 0755-83755408  
传真： 0755-83755508  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 光明区凤凰街道城中村固化围合项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期： 2021年6月2日

发出日期：           年  月  日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明区凤凰街道城中村固化围合项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道办事处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月2日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东美景环境科技有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程项目管理人员岗位设置书

市政管-25

单位(子单位)工程名称	光明区凤凰街道城中村固化围合项目		
<p>致： <u>深圳市光明区凤凰街道办事处、广东鲁班行技术管理有限公司</u></p> <p>现将本项目有关人员名单及其专业分工通知贵方，若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 <u>7</u> 天内告知我单位(或本工程项目机构)。</p> <p>附件:有关人员资格证明。</p> <p>抄送单位</p> <p style="text-align: right;">发文单位(或项目机构): <u>深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</u></p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p style="text-align: right;">负责人签名: <u>杨佳</u></p> <p style="text-align: right;">2021年6月2日</p>			
姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
杨佳	全面负责	项目经理	杨佳
刘凌志	负责现场施工技术	技术负责人	刘凌志
梁溢熙	负责全面安全	安全主任	梁溢熙
史任顶	负责现场安全	安全员	史任顶
夏旭维	负责全面质量	质检主任	夏旭维
张腾蛟	负责现场质量	质检员	张腾蛟
杨正宏	负责现场材料	材料员	杨正宏
刘杨	负责现场施工	施工员	刘杨
杨益	负责现场施工	施工员	杨益
郭敏燕	负责现场资料	资料员	郭敏燕

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已按要求完成合同约定的工程范围，经对工程实体质量和相关技术资料进行检查，工程质量达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格		
工程质量情况	土建	工程质量达到合同约定和国家规范、标准要求	
	设备安装	工程质量达到合同约定和国家规范、标准要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号: 5178 2022年 月 日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年 6月 2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

## 1.2.6、公明街道危险边坡治理工程（第二批）

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-103907001001

标段名称：公明街道危险边坡治理工程（第二批）

建设单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：817.321123万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王小庆



本工程于 2020-08-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

罗秀琼



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-27

俊邓



查验码：6454305621874861

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

工程编号：2019-440309-48-01-103906

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道危险边坡治理工程(第二批)

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中  
心

承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公明街道危险边坡治理工程(第二批)

工程地点: 光明区公明街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目计划总投资1121.96万元,工作内容主要有:钢筋混凝土格构梁、钢筋锚杆、钢筋混凝土排水沟、喷混植生、坡面混凝土,混凝土护脚墙,混凝土挡土墙等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于钢筋混凝土格构梁、钢筋锚杆、钢筋混凝土排水沟、喷混植生、坡面混凝土,混凝土护脚墙,混凝土挡土墙等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾柒万叁仟贰佰壹拾壹元贰角叁分（¥8173211.23元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万陆仟捌佰伍拾伍元贰角陆分（¥236855.26元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 7 日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)  
深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：12440300MB2C19072A

地址：深圳市光明区公明街道风景路63号

邮政编码：518106

法定代表人： 

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人   
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 公明街道危险边坡治理工程（第三批）

验收日期： 2021年5月27日

建设单位：（章） 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	公明街道危险边坡治理工程（第二批）	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模		工程造价（万元）	817.321123万元
结构类型	市政工程	工程用途	公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	重庆蜀通岩土工程有限公司	资 质 证 号	甲级B150006810
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D2440017120
设计单位	山西省地质工程勘察院		B114011220
监理单位	南昌市建筑技术咨询代理有限公司		E136000360
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	麦东飞
副组长	邱成
组员	王小庆、万仁峰、阎世龙、赵峰、刘凌志、张腾蛟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡工程	阎世龙	王小庆、万仁峰、赵峰、刘凌志、张腾蛟



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
姜东	城建办 姜东			姜东
陈良	陈良			陈良
孙斌	南昌中康讯技术咨询服务有限公司		总监	孙斌
闫世龙	山西省地质工程勘察院		项目负责人	闫世龙
刘庆	深圳市测绘院(集团)有限公司		项目经理	刘庆

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定合格。

验收日期: 2021年5月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目总监:   	项目负责人:  	项目负责人:  	项目负责人:  

1.2.7、塘家社区张屋旧村4巷34号旁环境提升工程、塘家社区部分建筑立面及公共配套设施提升工程

中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44038720190129001001

标段名称：塘家社区张屋旧村4巷34号旁环境提升工程、塘家社区部分建筑立面及公共配套设施提升工程

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：368.131456万元

中标工期：60天

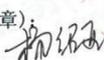
项目经理(总监)：刘振华



本工程于 2019-09-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):  


招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):  
  
日期: 2019-10-18

查验码：9656756438242164

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：塘家社区张屋旧村 4 巷 34 号旁环境提升工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 塘家社区张屋旧村4巷34号旁环境提升工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于光明区凤凰办事处辖区

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

设计图纸范围内的园建工程、绿化工程和安装工程等,详见施工图纸和工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米

其它:塘家社区张屋旧村4巷34号旁环境提升工程

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月20日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2019年12月15日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾柒万零捌佰贰拾柒元肆角柒分（¥1370827.47元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟陆佰壹拾伍元伍角（¥25615.5元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 18 日;

订立地点: 深圳市光明区凤凰办事处

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) *陈恩斌*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) *汪世成*  
*汪世成*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘家社区部分建筑立面及公共配套设施提升工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 塘家社区部分建筑立面及公共配套设施提升工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于光明区凤凰办事处辖区

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

设计图纸范围内的景观廊架制安、移动公厕制安、建筑立面改造、土方挖填等工程,详见施工图纸和工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:塘家社区部分建筑立面及公共配套设施提升工程

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019年10月20日; (以监理工程师开工令为准)  
 计划竣工日期: 2019年12月20日;  
 合同工期总日历天数 60 天。  
 招标工期总日历天数 / 天。  
 定额工期总日历天数 / 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾万柒仟壹佰肆拾元捌角伍分（¥2307140.85 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万壹仟肆佰捌拾肆元捌角伍分（¥41484.85 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                    （¥           /           元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                    （¥           /           元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）                     /                    （¥           /           元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 18 日;

订立地点: 深圳市光明区凤凰办事处

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈恩帆

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈恩帆

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工 程 名 称：塘家社区张屋旧村 4 巷 34 号旁环境提升工程

验 收 日 期：2020 年 3 月 27 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区凤凰街道办事处



一、工程概况

工程名称	塘家社区张屋旧村4巷34号旁环境提升工程	工程地点	深圳市光明区
建筑规模	/	工程造价	1370827.47
结构类型	市政工程	工程用途	公共建筑
施工许可证号	/	开工日期	2019年11月10日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		A144056799
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计  
要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣  
工验收，质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年3月27日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 郭保珍</p> <p>2020年3月27日</p>	<p>施工单位:</p> <p>刘振华</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年3月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年3月27日</p>
---	--	--	--	---

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称：塘家社区部分建筑立面及公共配套设施提升工程

建设单位（公章）：深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期：2020年7月29日

发出日期：2020年7月29日

市政基础设施工程  
填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



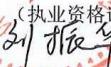
市政基础设施工程

工程名称	塘家社区部分建筑立面及公共配套设施提升工程	工程地点	深圳市光明区塘家社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	368.131456万元
结构类型	园林建筑工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总承包单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
勘察单位	深圳市南湖勘察技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对管理环节评价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年7月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2020年7月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年7月29日
	分包单位	勘察单位	设计单位
(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年7月29日	

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2019年11月10日至 2020年3月26日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄13823193168		项目负责人及联系方式	刘振华15811801199	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	塘家社区张屋旧村4巷34号旁环境提升工程		承包范围	环境提升工程	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价(万元)	137.082747	
合同开工日期	2019年10月20日	合同竣工日期	2019年12月15日	合同工期	60
实际开工日期	2019年11月10日	实际竣工日期	2020年3月26日	实际工期	138
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					12
二、技术经济实力(0-18)					16
三、工程实施过程管理(0-45)					42
四、工期控制(0-10)					6
五、协调配合与服务(0-13)					12
合计					88
备注					
监理单位意见(适用于施工履约评价)			合格 (监理单位公章)		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			良好 (建设单位公章) 2021.3.19		
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/>		合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

1.2.8、光明街道危险边坡(第五批)  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-103908001001

标段名称: 光明街道危险边坡(第五批)

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 291.448421万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 周伟宾



本工程于 2020-03-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张江岭

日期: 2020-04-08



查验码: 9053565150939824

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

工程编号：2019-440309-48-01-103908001001

合同编号：深光光建施 20-017 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道危险边坡（第五批）

工程地点：深圳市光明区光明街道办事处

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：光明街道危险边坡(第五批)

工程地点：深圳市光明区光明街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目为光明街道危险边坡(第五批)，总投资为 409.01 万元，招标部分估价 325.641409 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

该批项目包含五个边坡治理项目，分别为观光路凤凰方向西气东输管道上方边坡治理工程、光明新区省立 5 号绿道观光北驿站至荷花池景点坡治理工程、区编号 391 光明新区省立 5 号绿道荷花池景点至滑草场段坡治理工程、区编号 393 光明新区省立 5 号绿道荷花池景点至滑草场段坡治理工程、光明高尔夫球场周边山体边坡治理工程。主要建设内容包括：锚杆（索）、格构梁、挡土墙、排水工程、坡面绿化等（详细内容见招标文件及工程量清单）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程:光明街道危险边坡(第五批)**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年5月6日(以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020年10月2日;

合同工期总日历天数 150天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

**五、签约合同价**

人民币(大写)贰佰玖拾壹万肆仟肆佰捌拾肆元贰角壹分(¥2914484.21元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟壹佰陆拾陆元玖角贰分（¥233166.92元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥      /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                    /                    （¥      /      元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 5月 6日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12份,均具有同等法律效力,发包人执 6份,承包人执 6份。

(本页无正文)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沈世唯

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 沈世唯

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明街道危险边坡（第五批）

建设单位（公章）： 深圳市光明区光明街道办事处

竣工验收日期： 2021年12月8日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

此份资料于  
2021年12月4日送  
达监督站。  
徐德感

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1

2

3

4

5

6

7

8

市政基础设施工程

工程名称	光明街道危险边坡（第五批）	工程地点	光明区光明街道碧眼社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	该批项目包含五个边坡治理项目。施工主要包括：389#光明新区省立5号绿道观光北驿站至荷花池景点边坡混凝土挡土墙102.3 m <sup>3</sup> 、22根锚杆105m、格构梁130m、截排水沟54m、坡面绿化58m <sup>2</sup> ；391#光明新区省立5号绿道荷花池景点至滑草场段边坡119根锚杆1128m、格构梁835 m、截排水沟131m、坡面绿化460m <sup>2</sup> ；393#光明新区省立5号绿道荷花池景点至滑草场段边坡混凝土挡土墙395.56 m <sup>3</sup> 、排水沟58m、坡面绿化122m <sup>2</sup> ；452#光明高尔夫球场周边山体边坡混凝土挡土墙477.4m <sup>3</sup> 、截排水沟150m、坡面绿化51.34m <sup>2</sup> ；317观光路凤凰方向西气东输管道上方边坡排水沟479m、坡面绿化3740m <sup>2</sup> 。	工程造价 (万元)	291.448421万元
结构类型		开工日期	2020年6月1日
施工许可证号	2019-440309-48-01-10390801	竣工日期	2021年6月8日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监申报(登记)[2020]072
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	施工单位(土建)	/
设计单位	湖南省城乡建设勘测院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	福建安华发展有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告		市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计图纸和合同约定完成，同意验收。		
工程 质量 情况	土建	进场材料报审符合设计要求，并按要求进行第三方检测合格使用，施工质量符合设计和规范要求，观感评定为合格，资料完整、真实、有效。	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 熊吉良 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 黄海湧 2021年12月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 周伟宾 2021年12月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 熊吉良 2021年12月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 熊吉良 2021年12月9日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 熊吉良 年 月 日  
 注册号: 4301280-AY001  
 有效期至: 至2022年6月

11月  
 11月  
 11月