

标段编号： 2404-440311-04-01-489759001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 尖岗湖公园边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中城交建（深圳）建设有限公司

日期： 2024年10月04日

3、项目负责人同类业绩

三、项目负责人同类工程业绩						
投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)同类工程业绩(不超过2项,超过2项取前2项);合计2项。						
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程	428.900391	边坡挡墙治理	1#挡墙新建钢筋砼板130.立方米、扶肋柱9.18立方米、排水沟58.00米,安装锚杆612米、排水管228米等;2#挡墙新建钢筋砼板面板115立方米、压顶梁29立方米、微型桩976米、排水沟55米、护栏43米,安装篮球场边界网65米、排水管150米等;3#挡墙新建钢筋砼板面板400立方米、钢筋砼格构梁72.49立方米、栏杆56.8米、排水沟230.96米、消能池6座,喷播植草380平方米,安装锚杆3188米、排水管1020米等。	2022.1.20	姜红友
2	鸿德科创园与谭罗别墅区交界处挡墙危险边坡治理工程(施工)	151.613652	边坡挡墙治理	端头土坡段采用锚杆格构梁加固,临鸿德科创园厂房段挡墙采用微型桩+地梁+肋柱+面板加固,对临鸿德路段挡墙采用锚杆+格构梁+面板治理。	2023.6.27	姜红友

1、观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程 广东省·深圳市

项目编号	4403012108260014	省级项目编号	4403012108249906
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34272680-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	630
立项级别	地市级	立项文号	2108-440309-04-01-125891

项目地址：无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202202240299	428.9	--	2022-02-24	4403012108260014-SX-001	查看

施工许可详情

×

项目名称	观澜街道桂花社区天事厂后门等3个挡墙治理工程		
工程名称	观澜街道桂花社区天事厂后门等3个挡墙治理工程		
施工许可证编号	4403012108260014-SX-001	省级施工许可证编号	440301202202240299
项目代码	--	项目编号	4403012108260014
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	149	数据等级	B
项目经理	姜红友	所属单位	中城交建 (深圳) 建设有限公司
总监理工程师	葛强	所属单位	深圳建邦信合项目管理有限公司
合同金额 (万元)	428.9	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:428.900391	发证日期	2022-02-24
记录登记时间	2022-02-24	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳建邦信合项目管理有限公司	91440300MA5G3HRF82	总监理工程师	葛强	429005*****53
2	施工企业	中城交建 (深圳) 建设有限公司	91440300MA5EK L2C6J	项目经理	姜红友	132402*****1X
3	施工企业	中城交建 (深圳) 建设有限公司	91440300MA5EK L2C6J	主要负责人	姜红友	132402*****1X

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2813223>

中标通知书

标段编号: 44031020210186001001

标段名称: 观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 428.900391万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 姜红友



本工程于 2021-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-03

查验码: 9514241457772531

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: GL202103764

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜街道桂花社区天惠厂后门等 3 个挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程: 挡墙治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月28日（以监理工程师签发的开工令日期为准）；
计划竣工日期：2022年7月27日（以实际开工日期顺延150日历天）；
合同工期总日历天数150天（主体完工日期不超过90日历天）；
定额工期总日历天数150天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾捌万玖仟零叁元玖角壹分（¥4289003.91元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万贰仟壹佰壹拾元零柒分（¥272110.07元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万贰仟贰佰伍拾元整（¥12250.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）捌万陆仟玖佰伍拾陆元陆角柒分（¥86956.67元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月20日；

订立地点：观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

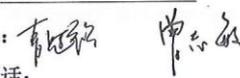
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人： 

联系电话：_____



承包人：(公章) 中城交建(深圳)建设
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EK12C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区
华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

邮政编码：518109

法定代表人：白林东

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

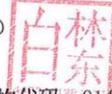
电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳新城支行

账号：44250100012000001139

经办人：赵春松

联系电话：137 6039 9447



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程

验收日期: 2022.11.22

建设单位(盖章) 深圳市龙华区观澜街道办事处



市政备-1

一、工程概况

工程名称	观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区桂花社区天惠厂
工程规模	本项目位于观澜街道桂花社区天惠厂内,主要治理范围包括天惠厂篮球场旁挡墙、天惠厂饭堂后挡墙、天惠厂后门挡墙等3个挡墙,挡墙治理总长度约442米,治理总面积约2738.46平方米。项目总投资为666.71万元。	工程造价(万元)	428.900391
结构类型	地质灾害工程	工程用途	挡墙治理工程
施工许可证证号	2022-0232	开工日期	2022年3月5日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022006
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B161012214-6/5
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D344231877
	/		/
	/		/
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司		E244065626

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	曾志敏
副组长	麦冠裕、葛强、姜红友、于志新、盛小龙
组员	刘晏、郭凤、林浩彬、莫德伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
现场	曾志敏	刘晏、郭凤、葛强、姜红友、于志新、盛小龙
质控资料	麦冠裕	林浩彬、莫德伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾志敏	深圳市龙华区观澜街道办事处		项目负责人	曾志敏
麦冠裕	深圳市龙华区观澜街道办事处		工程师	麦冠裕
于志新	陕西工程勘察研究院有限公司		项目负责人	于志新
郭凤	陕西工程勘察研究院有限公司		项目技术负责人	郭凤
盛小龙	江西省勘察设计院		项目负责人	盛小龙
刘晏	江西省勘察设计院		项目技术负责人	刘晏
葛强	深圳建邦信合项目管理有限公司		总监理工程师	葛强
姜红友	中城交建（深圳）建设有限公司		项目经理	姜红友

1

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容,工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准,各分部分项工程质量达到合格,质量控制资料完整、齐全,有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013),本工程质量竣工验收评定结果为合格,同意竣工验收。

验收日期:2022年 11月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 曾志敏	项目总监: 黄强	项目负责人: 姜红友	项目负责人: 于志新	项目负责人: 盛小龙

姓名: 于志新
注册号: 6101221-AY007
有效期至: 2025年06月



2、鸿德科创园与谭罗别墅区交界处挡墙危险边坡治理工程（施工）

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

鸿德科创园与谭罗别墅区交界处挡墙危险边坡治理工程（施工）

发布时间: 2023-05-23 信息来源: 本站 浏览次数: 538

招标项目编号:	440392202304210060001
招标项目名称:	鸿德科创园与谭罗别墅区交界处挡墙危险边坡治理工程（施工）
标段名称:	鸿德科创园与谭罗别墅区交界处挡墙危险边坡治理工程（施工）
项目编号:	44039220230421006
公示时间:	2023-05-23 16:46至2023-05-26 16:46
招标人:	深圳市龙华区大浪街道办事处
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中城交建（深圳）建设有限公司
中标价(万元):	151.613652万元
中标工期:	180天
项目经理:	姜红友
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1132015201617755
是否暂定金额:	否

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1843533>

中标通知书

标段编号: 4403922023042100600101Y

标段名称: 鸿德科创园与谭罗别墅区交界处挡墙危险边坡治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 151.613652万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 姜红友



本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 7480921996307711 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鸿德科创园与谭罗别墅区交界处挡墙危险边坡治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鸿德科创园与谭罗别墅区交界处挡墙危险边坡治理工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区大浪街道鸿德科创园与谭罗别墅区交界处东南侧,挡墙长约155m,高约0.5~8.5m,虽折线型展布,墙面坡度约75~85°,挡墙上部为鸿德科创园厂房及鸿德路,墙底为临时停车场及村道。挡墙墙面局部开裂,砂浆脱落,杂草丛生,泄水孔堵塞或无泄水孔,整体砌筑质量较差。本次治理对端头土坡段采用锚杆格构梁加固,临鸿德科创园厂房段挡墙采用微型桩+地梁+肋柱+面板加固,对临鸿德路段挡墙采用锚杆+格构梁+面板治理方案。项目总概算为286.71万元,招标部分估价为175.586444万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%;

外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(1) 鸿德科创园与谭罗别墅区交界处挡墙危险边坡治理工程施工图纸中的所有施工内容;

(2) 《工程量清单》包含的全部内容;

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: 155米; -宽: -米; 高: 0.5~8.5m米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气-- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--		
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月20日；

计划竣工日期：2023年12月16日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写)壹伍拾壹万陆仟壹佰叁拾陆元伍角贰分(¥1516136.52元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万叁仟玖佰叁拾柒元陆角捌分(¥53937.68元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2023 年 6 月 27 日；

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处
(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道

邮政编码：518109

法定代表人：文良方

委托代理人：_____

电话：0755-29786696

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中城交建(深圳)建设有限公
司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300MA5EKL2C6J

地址：广东省深圳市龙华区观湖街道

湖社区观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703

邮政编码：518109

法定代表人：白林东

委托代理人：_____

电话：(0755)-21059540

传真：(0755)-21059540

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001139



经手人：张友华 梁建 李伟

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 鸿德科创园与谭罗别墅区交界处挡墙危险边坡治理工程

验收日期： 2023年 12月 27日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区大浪街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
挡墙工程	合格	合格	合格	合格

一、工程概况

工程名称	鸿德科创园与谭罗别墅区交界处挡墙危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道鸿德科创园与谭罗别墅区交界处挡墙	
工程规模	挡墙长约155m, 高0.5~8.5m, 坡度约75~85°	工程造价(万元)	151.613652	
结构类型	挡墙加固	工程用途	地质危害整治	
施工许可证号	/	开工日期	2023年7月4日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处			
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资 质 证 号	B161003738	
设计单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		B161012272	
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244591545	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119	
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	沈友华
副 组 长	程绍祖
组 员	牛宝琪、李吉本、黎明、姜红友、文东根

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

竣工验收结论:

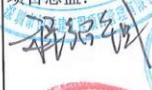
验收工作组查看了工程施工现场,听取了建设、设计、勘察、施工单位的总结,查阅了工程档案资料,认为本工程具备合同工程完工验收条件,验收结论如下:

- 1、本工程已按设计、变更文件及施工合同约定完成全部施工任务。
- 2、工程投入试运行以来,工程运行情况良好,达到设计要求。
- 3、本工程经评定全部符合施工质量等级,工程质量达到合格标准。

根据设计依据、合同约定及有关规定,验收工作组同意通过工程竣工验收,并办理相关移交手续。

验收日期:

2023年12月22日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

2、企业同类项目业绩

二、企业同类工程业绩					
投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。					
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）	3543.381477	边坡治理	挡墙护坡，排水管道，挖沟槽土方 7315 立方米，清除坡面植被 16170 平方米，锚杆 45441 米，锚索 4650 米，混凝土 3142 立方米，人工挖孔灌注桩 45 根，土钉 2106 根，现浇构件钢筋 664 吨，钢筋笼 159 吨，挂网 14678 平方米，喷播植草（灌木）籽 14077 平方米，跌水沟 555 米，截水沟 2222 米，翻新盖板 2475 米，集水井 64 座等。	2022.9.19
2	深圳市龙华区澳华新村北侧边坡治理工程（施工）	435.298432	边坡治理	垃圾站迁改、充电桩雨棚及充电桩迁改、消防站迁改、清理坡顶杂草、松柏移栽、地面硬化、水沟清理及局部修复、植生槽、锚杆、隔离栅、被动柔性防护网、面板、格构梁、压顶梁、基础梁等。	2023.4.6

1、环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程(一期)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102203290002	省级项目编号	4403102203280002
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	05398360-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4795
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办函(2021)42号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	北京市勘察设计院有限公司	设计	公开招标	2022-04-27	172.85	4403102203290002-BA-001	4403102203280002-BA-001	查看
B	中城文建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	3543.38	4403102203290002-BD-001	4403102203280002-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2870717>

中标通知书

标段编号: 44031020220023002001

标段名称: 环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程(一期)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 3543.381477万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 樊泽勇



本工程于 2022-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-08



查验码: 3942701764871856

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：CGJ-YLLHGLZX-2022090203

环城绿道阳台山段边坡环境整治 提升工程(一期)施工(单价)合同

工程名称：环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程(一期)

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程(一期)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于龙华区阳台山绿道周边,对 21 段边坡进行环境整治,边坡斜面面积约为 19587 平方米。项目主要建设内容包括:挡墙护坡,排水管道,挖沟槽土方 7315 立方米,清除坡面植被 16170 平方米,锚杆 45441 米,锚索 4650 米,混凝土 3142 立方米,人工挖孔灌注桩 45 根,土钉 2106 根,现浇构件钢筋 664 吨,钢筋笼 159 吨,挂网 14678 平方米,喷播植草(灌木)籽 14077 平方米,跌水沟 555 米,截水沟 2222 米,翻新盖板 2475 米,集水井 64 座等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

边坡环境整治提升工程(一期),工作内容包括但不限于(1)环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程(一期)图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权根据需要进行调整,承包人须服从,不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
-------	-----	-------	-------	-------

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

挡墙护坡，排水管道，挖沟槽土方 7315 立方米，清除坡面植被 16170 平方米，锚杆 45441 米，锚索 4650 米，混凝土 3142 立方米，人工挖孔灌注桩 45 根，土钉 2106 根，现浇构件钢筋 664 吨，钢筋笼 159 吨，挂网 14678 平方米，喷播植草（灌木）籽 14077 平方米，跌水沟 555 米，截水沟 2222 米，翻新盖板 2475 米，集水井 64 座等。详见本工程的施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 16 日（以监理单位发布的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟伍佰肆拾叁万叁仟捌佰壹拾肆元柒角柒分(¥35433814.77 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零捌仟壹佰贰拾叁元伍角捌分（¥ 808123.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：∟

工人工资款支付专用账户开户银行：∟

工人工资款支付专用账户号：∟

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

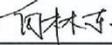
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月19日；

订立地点：龙华区龙华街道梅龙大道2283号国鸿工业园1栋

发包人和承包人约定本合同自签订合同后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  深圳市龙华区城市管理和综合执法局	承包人：(公章)  中城交建(深圳)建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码：11440300053983602N	统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J
地址：龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋	地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703
邮政编码：518019	邮政编码：518110
法定代表人：	法定代表人：白林东
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-21059540
传真：	传真：0755-21059540
电子信箱：	电子信箱： 958009746@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账号：	账号：44250100012000001139

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程(一期)

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2023年6月2日

发出日期: 2023年6月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程(一期)	工程地点	深圳市龙华区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	整治面积约: 21713m ²	工程造价(万元)	3543.381477(合同价)
结构类型	混凝土结构	开工日期	2022年10月08日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年06月02日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	总施工单位	中城建设(深圳)建设有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	北京市勘察设计院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣通-10	符合甲方及设计要求, 验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、本工程已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有的分部施工。 2、本工程施工档案资料基本齐全。 3、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。 4、竣工图与现场一致。</p> <p>根据国家相关标准规定和要求，验收工作组同意通过竣工验收，评定合格。</p>		
工程质量情况	土建	已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有土建施工。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年6月2日	(公章) 夏学海 注册监理工程师 注册号 44017080 有效期 2026.03.29 深圳市龙城建设监理有限公司 2023年6月2日	(公章) 贾和萍 项目负责人: (执业资格印章) 2023年6月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	

2、深圳市龙华区澳华新村北侧边坡治理工程（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市龙华区澳华新村北侧边坡治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102302170001	省级项目编号	4403102302160001
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	700.17
立项级别	地市级	立项文号	深龙华大浪党政联席纪(2022)39次

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-10	435.3	4403102302170001-BD-001	4403102302160001-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025718>

中标通知书

标段编号：44031020230007001001

标段名称：深圳市龙华区澳华新村北侧边坡治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：435.298432万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：林青扬



本工程于 2023-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-16



Handwritten signature of the bidder

查验码：4961617874196704 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙华区澳华新村北侧边坡治理工程

工程地点：深圳市龙华区澳华新村

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长:___米;_宽:___米;_高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (□基础__□基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙:___平方米__□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (□通风__□空调_____□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明_____□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____);_
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);_	
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数:___户;_庭院管:_____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 1 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万贰仟玖佰捌拾肆元叁角贰分 (¥ 4352984.32 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万柒仟陆佰伍拾贰元壹角壹分（¥297652.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟玖佰玖拾肆元柒角玖分（¥245994.79元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月6日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

经办人：刘建平 林彬



1、服务便利度

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	中城交建（深圳）建设有限公司	法定代表人姓名	庞哲		
企业资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级				
项目负责人姓名	姜红友	项目负责人资格证书名称	一级注册建造师（建筑工程）		
一、服务便利度 投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。					
序号	企业名称	证明材料	服务优势说明或承诺		
1	中城交建（深圳）建设有限公司	承诺书、营业执照	我司注册地为深圳市龙华区。在光明区设有办公服务点并提供专人驻场，12小时内响应。		
2	中城交建（深圳）建设有限公司	诚信投标承诺书	诚信投标承诺		
二、企业同类工程业绩 投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过2项，超过2项取前2项）；合计 <u>2</u> 项。					
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）	3543.381477	边坡治理	挡墙护坡，排水管道，挖沟槽土方7315立方米，清除坡面植被16170平方米，锚杆45441米，锚索4650米，混凝土3142立方米，人工挖孔灌注桩45根，土钉2106根，现浇构件钢筋664吨，钢筋笼159吨，挂网14678平方米，喷播植草（灌木）籽14077平方米，跌水沟555米，截水沟2222米，翻新盖板2475米，集水井64座等。	2022.9.19
2	深圳市龙华区澳华新村北侧边坡治理工程	435.298432	边坡治理	垃圾站迁改、充电桩雨棚及充电桩迁改、消防站迁改、清理坡顶杂草、松柏移栽、地面硬化、水沟清理及	2023.4.6

	(施工)			局部修复、植生槽、锚杆、隔离栅、被动柔性防护网、面板、格构梁、压顶梁、基础梁等。		
<p>三、项目负责人同类工程业绩</p> <p>投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)同类工程业绩(不超过2项,超过2项取前2项);合计2项。</p>						
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程	428.900391	边坡挡墙治理	1#挡墙新建钢筋砼板130.立方米、扶肋柱9.18立方米、排水沟58.00米,安装锚杆612米、排水管228米等;2#挡墙新建钢筋砼板面板115立方米、压顶梁29立方米、微型桩976米、排水沟55米、护栏43米,安装篮球场边界网65米、排水管150米等;3#挡墙新建钢筋砼板面板400立方米、钢筋砼格构梁72.49立方米、栏杆56.8米、排水沟230.96米、消能池6座,喷播植草380平方米,安装锚杆3188米、排水管1020米等。	2022.1.20	姜红友
2	鸿德科创园与谭罗别墅区交界处挡墙危险边坡治理工程(施工)	151.613652	边坡挡墙治理	端头土坡段采用错杆格构梁加固,临鸿德科创园厂房段挡墙采用微型桩+地梁+肋柱+面板加固,对临鸿德路段挡墙采用铺杆+格构梁+面板治理。	2023.6.27	姜红友

一、服务便利度

投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。

序号	企业名称	证明材料	服务优势说明或承诺
1	中城交建(深圳)建设有限公司	承诺书、营业执照	我司注册地为深圳市龙华区。在光明区设有办公服务点并提供专人驻场, 12 小时内响应。
2	中城交建(深圳)建设有限公司	诚信投标承诺书	诚信投标承诺



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

承诺书

致招标人：深圳市光明区马田街道办事处

我单位参加 尖岗湖公园边坡治理工程 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

1、我司注册地为深圳市龙华区。在光明区设有办公服务点并提供专人驻场，12小时内响应。

2、我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。

投标人全称（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年10月4日



诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区马田街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年10月4日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日





统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日





使用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜红友

性别: 男

出生日期: 1973年07月27日

注册编号: 粤1132015201617755



聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姜红友

签名日期: 2024年9月9日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001213

姓名:姜红友

性别:男

出生年月:1973年07月27日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月24日

有效期:2019年06月24日至2025年06月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日

