

标段编号： 2404-440311-04-01-489759001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 尖岗湖公园边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期： 2024年09月29日

目 录

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	服务便利度	投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。 注：说明或承诺须在 50 字以内，超过 50 字的，以前 50 字为准。说明或承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现。
2	企业同类项目业绩	投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项的，取列表前 2 项）。 证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。 2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）等证明材料。
3	项目负责人同类业绩	投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。 证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。 2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）。 3、证明文件需体现拟派项目负责人担任项目负责人岗位。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	法定代表人姓名	李灿升			
企业资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包三级					
项目负责人姓名	陈鹏	项目负责人资格证书名称	二级建造师注册证书			
一、服务便利度 投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。						
序号	企业名称	证明材料	服务优势说明或承诺			
1	深圳市焕升建筑集团有限公司	房屋合同	在深圳市自有固定办公场所			
二、企业同类工程业绩 投标人提供企业近三年最具有代表性(从招标公告发布之日之日起倒推,以合同签订时间为准)同类工程业绩(不超过2项,超过2项取前2项);合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	
1	横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程	531.140929万元	地质灾害、边坡治理	边坡支护、花槽种植绿化、边坡排水及电力系统	2022.04.08	
2	布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程	511.938010万元	边坡治理	挡墙加固	2022.08.20	
三、项目负责人同类工程业绩 投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)同类工程业绩(不超过2项,超过2项取前2项);合计 <u>0</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人

营业执照

统一社会信用代码 914403001923862772		营业执照 (副本)			
名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	成立日期	1995年10月19日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104		
法定代表人	李灿升				

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年01月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册资本: 10288万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144113908

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年2月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244044176

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

有效期至: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001923862772



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006376

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人：李灿升

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月30日 至 2026年05月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日



项目经理证书



使用有效期：2024年07月
29日-2025年01月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈鹏



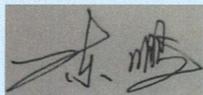
性别：男

出生日期：1980-10-09

注册编号：粤2442021202207345

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-03-14至2025-03-13）



个人签名：

住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2024年07月29日

签名日期：

2024.07.29

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0102491

姓名: 陈鹏

性别: 男

出生年月: 1980年10月09日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月04日

有效期: 2024年08月01日 至 2025年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月01日



1、服务便利度

在深圳市自有固定办公场所

办公公寓: _____

边防笔架山·依岚居

购
房
合
同
书

甲方(销售方): 广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

联系电话: 0755-83228278

乙方(购买方): 李焯升

口身份证/口护照号码: 440321197009073719 联系电话: 13802213938

第一条: 经中国人民武装警察部队广东省边防总队第七支队、深圳市国土规划部门规划及有关部门批准, 广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室在位于深圳市福田区笔架山的部队用地红线内组织兴建1栋办公公寓及2栋住宅楼, 小区名称为笔架山·依岚居。经甲、乙双方协商, 在平等互利, 友好合作的前提下签订本合同。双方均已了解本房屋的状况及其为非商品房的内部军产房的法律性质, 并表示完全履行本合同条款的权利和义务。

第二条: 乙方自愿购买“笔架山·依岚居” 1 栋 8 层 A 单元(房号: 1#8A), 建筑面积为 368.32 平方米。用途: 办公公寓, 使用期七十年, 自工程竣工交付使用之日算起, 期满

后按国家和军队有关政策执行，交付使用时间为 2011年10月。

第三条：甲乙双方协商同意上述房产售价为建筑面积每平方米 10500.00 元，总价为人民币(大写) 叁佰捌拾陆万柒仟叁佰陆拾元 元整(小写¥ 3867360.00 元，不含税金)。

采取下列 A 种付款方式交付总房款：

A、一次性付款方式：合同签订时乙方交付总房款(含定金)即人民币(大写) 叁佰捌拾陆万柒仟叁佰陆拾元 元整(小写¥ 3867360.00 元)。

B、分期付款方式：

1、合同签订时乙方交付总房款 % (含定金)，即人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写¥ 元)。

2、 年 月 日前交付总房款 %，即人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写¥ 元)。

3、房屋交付使用前交付总房款 %，即人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写¥ 元)。

第四条: 乙方按本合同规定付款后,甲方不得将本合同中乙方所购项下的房产重复转让,抵押和设置担保。

第五条: 本工程经部队及设计部门竣工验收交付使用,乙方在付清房款后6个月内办理部队产权登记手续,每户收取工本费200元整,若日后有关政策允许办理地方《房屋产权证》,所发生的税金及费用由乙方自行负责。

第六条: 甲方在收到乙方按合同第三条规定的房款后,如甲方不能在合同规定的时间将上述房屋交付乙方使用时,每拖延一天向乙方支付已交房款的万分之二逾期违约金(如遇地震,连续降雨,水灾等不可抗力的特殊原因致使房屋不能按时交付使用除外)。若乙方未能按合同规定时间交清房款时,经追促无效,七天后甲方有权另行销售上述房屋并不退回乙方已付的购房款(含定金)。

第七条: 本住宅区公共设施属购房人共同享有,但未分摊面积给住户的部分(如:管理处,地下室,停车位,首层,屋顶等)的权属归甲方。

第八条: 交付使用的房屋建筑面积以最终实际的建筑面积为标准,若有误差,甲乙双方同意多退少补。交付使用的房屋建筑装饰标准如下:

- 1、大堂：地面采用优质大理石，墙面局部采用优质大理石，安装空调。
- 2、各层电梯厅：只做电梯门套，材料采用优质大理石。
- 3、电梯：采用“广州日立牌”高级电梯。
- 4、外墙：采用“白兔牌”优质外墙小方砖。
- 5、内墙：不隔墙。
- 6、天花：原浆面磨平。
- 7、地面：原浆面。
- 8、门窗：采用“坚美牌”高级铝合金门窗，玻璃采用“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。
- 9、阳台：采用优质 304 型材不锈钢栏杆加“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。
- 10、给水及供电：给水管接入各层，厕位不安装；用电接口引至各层配电箱；分别配置独立水、电表。
- 11、排水：每个厕所，阳台预留一个排水口。
- 12、弱电智能设备：网络，电视，电话引至各层弱电箱；不包括网络，电视，电话等报装及费用。

第九条：乙方在使用该房产期间因国家和军队建设需要征用该建筑物时其安置及经济补偿按照国家和军队有关规定执行。

第十条：本合同乙方所购的房产可以出租，转让和继承，交付使用后乙方所购的楼宇需要转让时必须经过甲方及上级管理机关办理相应的变更手续并交纳相关费用。

第十一条：乙方按合同规定支付购房款时由甲方开具收据，并加盖广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室的财务章。乙方交清购房款后，甲方应出具付清房款证明书给乙方以便申请办理军产证明。

第十二条：房屋移交给乙方使用后，乙方应遵守物业管理的有关规定，甲方交付乙方使用之日起，保修期一年，若非甲方原因造成楼宇损坏，甲方可协助乙方维修，费用由乙方负责。

第十三条：物业管理

- 1、乙方收楼后应按《深圳经济特区住宅物业管理条例》及时向管理部门缴纳各种费用和水电费等。
- 2、乙方收楼后在使用期间必须遵守中华人民共和国法律，法规和社会公德，维护社会公共利益；乙方权属房屋在使用期间不得擅自改变其结构及外观，如确需改变应取得原设计部门和物业管理公司的同意，并办理相应的手续，房屋如有损坏应自费修理。
- 3、乙方房屋进行二次装修应提前七天通知甲方及物业管理公司

并将装修图送甲方审查同意，房屋装修不得改变原有功能主体结构 and 危害他人安全。

4、办公公寓外墙使用权归甲方。

第十四条：本合同未尽事宜甲乙双方协商解决并签订补充协议作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。本合同发生纠纷时甲乙双方共同协商解决。

第十五条：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，甲方管理部门一份，办理军产证明部门一份。

甲方（签章）：广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

代表人：



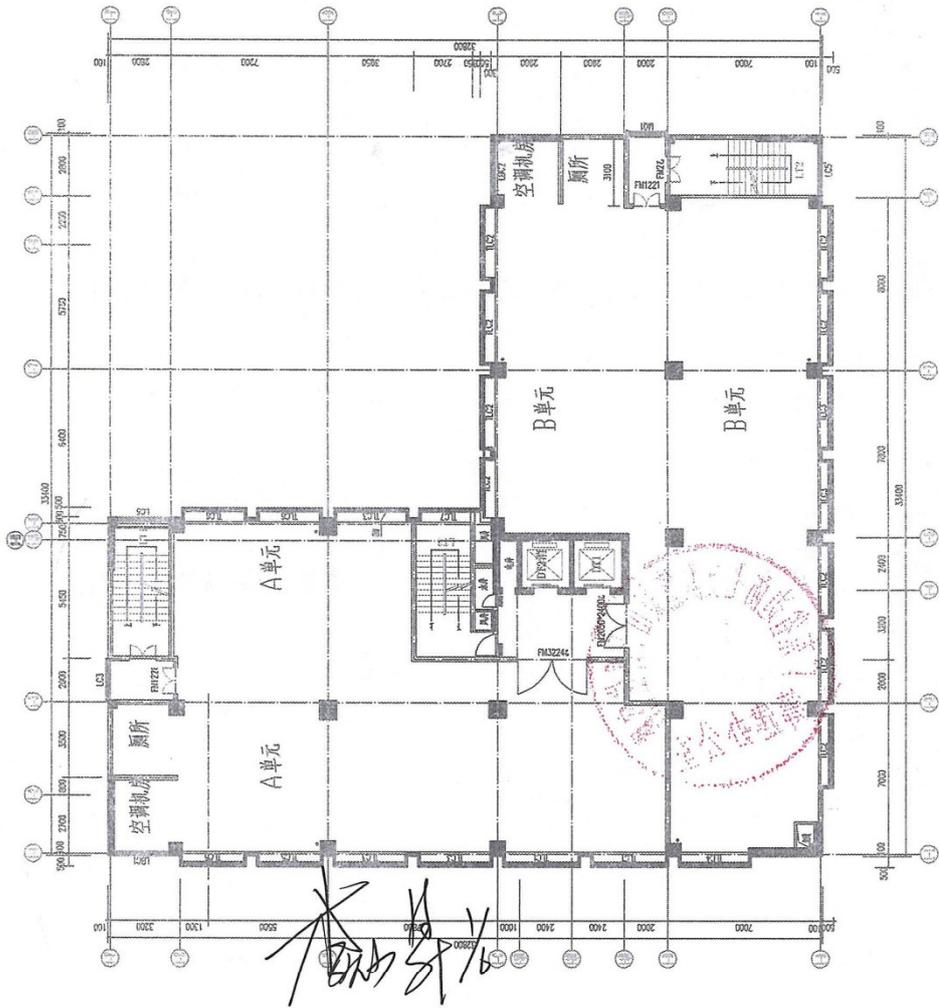
签约日期：2010年6月1日

乙方（签章）：

代表人：

A handwritten signature in black ink, written over the text '代表人：'. The signature is stylized and appears to be '李...'. To the right of the signature, there is a handwritten '1/1'.

签约日期：____年____月____日



13楼平面图

(层建筑面积 837.58㎡)

建筑面积明细表

单元编号	A单元	B单元
建筑面积(m ²)	368.32	469.26



2、企业同类项目业绩

二、企业同类工程业绩

投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	531.140929 万元	地质灾害、边坡治理	边坡支护、花槽种植绿化、边坡排水及电力系统	2022.04.08
2	布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程	511.938010 万元	边坡治理	挡墙加固	2022.08.20

横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2563528

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area shows the project details for '横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程'. The project information is as follows:

项目编号	4403072010180007	省级项目编号	4403072010029908
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	440
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-47-01-016270

Below the project details, there is a table of bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市锦升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-01-20	531.14	4403072010180007-BD-001	4403072010029908-BD-001	查看

The website footer includes navigation links for related websites, a provincial integration platform, and website visitation statistics.

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-47-01-016270001001

标段名称：横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：531.140929万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：贾学敏



本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林勤

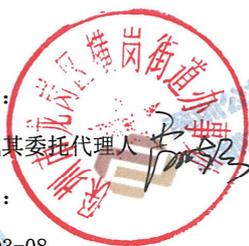


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-08



查验码：9037904398083257

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质
灾害和危险边坡治理工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

签订日期：2022 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程,分别位于深圳市龙岗区横岗街道山塘工业区12号东南侧(简称1号挡墙)及横岗街道华西十二巷(简称2号挡墙)。1号老旧挡墙高度约5.5m-9.5m,总长度约95.7m,挡墙结构分为上下两部分,上部为混凝土挡墙或砖墙,下部为浆砌石挡墙。拟对边坡采用混凝土灌注桩支护,采用300厚钢筋混凝土面板坡面,同时对本边坡治理范围内的排水及电力系统进行更新及花槽种植绿化处理;2号老旧挡墙高度约2.8-4.3m,总长度约61.8m,结构型式为浆砌石挡墙。拟对边坡采用双排微型桩支护,采用200厚钢筋混凝土面板坡面,同时对本边坡治理范围内的排水及电力系统进行更新及花槽种植绿化处理。总概算价770.23万元。

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容有: 主要工程内容包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护,采用钢筋混凝土面板坡面,同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平 方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在内打描黑，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 180 天

开工日期：____年__月__日

完工日期：____年__月__日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰叁拾壹万壹仟肆佰零玖元贰角玖分

(小写)：531.1409.29 万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：15.678486 万元；暂定金额：0 万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年4月8日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送区建设局或有关行政管理部门备案后生效。

发包人(公章):



法定代表人:

李源

地 址:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人:

李源
李源

合同备案情况:

承包人(公章):

深圳市焕升建筑工程有
限公司

法定代表人:

李森鸿

深圳市龙岗区龙城街道

地 址:

尚景社区龙翔大道 9009

号珠江广场 A3 栋 11E

电 话:

0755-23603378

传 真:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账 号:

44250100010009898898

邮 政 编 码:

经 办 人:

李森鸿

电 话:

18938084878

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2022 年 12 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧 及横岗街道华西十二巷
工程规模	对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护, 采用钢筋混凝土面板坡面。	合同价款 (元)	531.140929 万元
结构类型	灌注桩及微型桩	工程用途	边坡治理
施工许可证号	/	开工日期	2022年5月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资质证书号	
设计单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄靖金
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
挡土墙工程		
道路工程		
附属工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

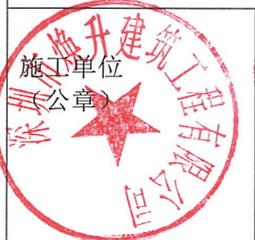
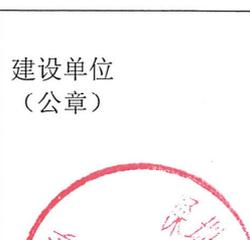
姓名	工作单位	职务	签名
黄靖金	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人	黄靖金
谢利	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	谢利
卫敏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	卫敏
李怀让	深圳市焕升建筑工程有限公司	技术负责人	李怀让
贾学敏	深圳市焕升建筑工程有限公司	项目经理	贾学敏
陈超	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工员	陈超

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

横岗街道横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会各单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

日期:2022/年 12月 30日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>贾学敏 粤1442017201850720(00) 建筑 2024.11.18 深圳市焕升建筑工程有限公司</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>  <p>谭 注册号 44008882 有效期 2023.04.01 深圳市广厦工程顾问有限公司</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>谭</p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>谭</p>
---	--	---	---

履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2022年4月15日至2022年6月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501		
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	贾学敏	电话 0755-23603378
工程名称	横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	主要工程内容包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护, 采用钢筋混凝土面板坡面, 同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	531.140929 (万元)		
合同开工日期	2022年4月15日	合同竣工日期	2022年10月14日	合同工期	180 (天)	
实际开工日期	2022年5月6日	实际竣工日期	2022年12月30日	实际工期	256 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容			得 分	总得分	
1	机构人员配备			14	89	
2	技术经济实力			14		
3	施工过程管理			33		
4	进度控制			8		
5	配合与服务			14		
6	资金支付			6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): [Signature] 2023年06月13日 </div>						
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): [Signature] 2023年06月15日 </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				 2023年6月13日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处 地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	89	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2023 年 6 月 15 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-1	14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-7	33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1

四	进度控制	10		-2	8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2563533

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010180012	省级项目编号	4403072010159907
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-016277

项目地址: 凤属社区钱排村五巷六号后侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市德升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-29	511.94	4403072010180012-BD-001	4403072010159907-BD-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 3 1 2 0 1 0 0 1

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016277001001

标段名称: 布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 511.938010万元(511.938010万元, 即招标控制价净下浮15.60%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 智博



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

智博



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-11



查验码: 2290232739838865

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

(副本)

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道钱排村五巷6号后30米

高挡墙中间段治理工程

工程地点：布吉街道钱排村五巷6号后

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

工程地点: 布吉街道钱排村五巷6号后

核准(备案)证编号: _____ \

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道钱排村五巷6号后,坡脚为钱排村居民建筑,坡顶为半山道1号小区及小区道路。本次治理范围长约30米,高14-21米,现状为多级支护边坡,第一级为土质边坡,部分已采用锚杆(索)+格构梁支护,第二级、第三级为浆砌石挡墙支护。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \ %; 集体资本 \ %; 民营资本 \ %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

二、工程承包范围

本次工程拟在二级挡墙墙脚处设置钢筋混凝土结构体系(双排抗滑桩+水泥板+肋板)对现状挡墙进行加固,抗滑桩桩径1.4米(前排间距2.5米,后排间距5米),桩顶以冠梁+0.8米钢筋砼水泥板相连。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: <u>30</u> 米; \宽: <u>\</u> 米; 高: <u>14`21</u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 _____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _____米_宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _____米_宽: _____米_高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _____米_宽: _____米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月20日; (以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: ________年________月________日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、签约合同价

暂定价:人民币(大写) 伍佰壹拾壹万玖仟叁佰捌拾元零壹角 (¥511.938010 万)元, 最终支付价格以最终结算价为准, 计算方式详见 ________;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万壹仟捌佰伍拾捌元陆角叁分 (¥ 171858.63 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) __________ (¥ __________ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) __________ (¥ __________ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万整 (¥ 150000.00 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) __________ (¥ __________ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: __________

工人工资款支付专用账户开户银行: __________

工人工资款支付专用账户号: __________

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 20 日；订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订盖章后成立。

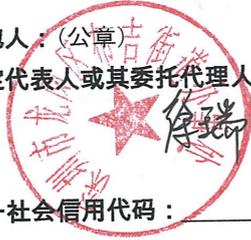
本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

仁律事务

审核人：...

Handwritten signature of the contractor.

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区
龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋
11E

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：李灿升

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-2360337

传真：_____

传真：0755-23601066

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0989 8898

履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限		2023年6月1日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)		深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址		深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501	
法定代表人		李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人		智博 电话 0755-23603378
工程名称		布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程		承包范围		本次治理范围长约30米，高14-21米，现状为多级支护边坡，第一级为土质边坡，部分已采用锚杆(索)+格构梁支护，第二级、第三级为浆砌石挡墙支护。本次工程拟在二级挡墙脚处设置钢筋混凝土结构体系(双排抗滑桩+水泥板+肋板)对现状挡墙进行加固，抗滑桩桩径1.4米(前排间距2.5米，后排间距5米)，桩顶以冠梁+0.8米钢筋砼水泥板相连。	
工程地点		深圳市龙岗区布吉街道		工程合同价		511.93801 (万元)	
合同开工日期		2022年09月20日		合同竣工日期		2022年12月18日	
实际开工日期		2023年04月10日		实际竣工日期		年 月 日	
合同工期		90 (天)					
实际工期		(天)					
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	88
2	技术经济实力					10	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2023年11月2日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2023年12月18日 </div>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">  2023年12月18日 </div>							
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

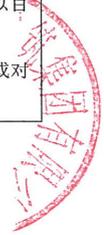
附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-5	10
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-5	35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1

四	进度控制	10		-1	9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



3、项目负责人同类业绩

三、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 0 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人