

标段编号： 2404-440311-04-01-489759001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 尖岗湖公园边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市红头船建设集团有限公司

日期： 2024年09月30日

## 项目负责人同类业绩

### 三、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期二包）	686.12 万元	清拆工程	整备面积约 12 万平方米。	2022.09.14	贺虎
2	光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展	383.43 万元	建筑工程	本项目位于邦凯大厦 19 层左半层，展厅施工面积约 373 平方米主要包括装修安装工程、基础装饰工程、多媒体设备购置和内容定制等，包含拆除砖砌墙体、拆除现状灯具及消防喷头、展柜工程、暖通工程、消防工程、强电工程、功能配套及购置 IED 大屏幕、多媒体中控系统。详见施工图纸及工程量清单。	2020.12.31	贺虎

## 1、马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期二包）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)

广东省>深圳市

项目编号	4403122206210002	省级项目编号	4403122206200002
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-6
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2256
立项级别	地市级	立项文号	深光马联纪〔2022〕10号(之一)



工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市海砂环保科技有限公司	施工	公开招标	2022-08-16	686.12	4403122206210002-BD-001	4403122206200002-BD-001	查看



查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2910752>

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038720220037001001

标段名称：马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

中标价：686.12万元

中标工期：自合同签订之日起365日历天。

项目经理(总监)：贺虎



本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-24



查验码: 6738884315677976

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：SHQ2022G504

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包)

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

深圳市淘砂环保科技有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

项目经理姓名：贺虎 资格等级：二级 证书号码：粤 2442011201201209

本工程于2022年07月07日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包)

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：根据土地整备的相关工作安排，2022 年共需启动太阳路等 10 个项目的土地整备工作，整备面积约 12 万平方米的（计划面积约 15.6 万平方米，扣除已实施的 3.6 万平方米，剩余 12 万平方米。同时从清拆服务包历史项目结算的情况来看，平均单价为 188 元/平方米。按此标准清拆工程费用为 2256 万元（大写：人民币贰仟贰佰伍拾陆万元整）。据此，本次清拆工程拟分三个标段进行招标（即三期一包、三期二包和三期三包）。本次招标项目为马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期一包) 范围内为完成土地整备工作所需要的清拆作业，具体清拆范围及施工单位以经招标人确认的马田街道城市办公室土地整备组提交的移交函为准。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

施工内容：建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目清拆按工程预算费下浮 0%为暂定合同价，暂定合同价为 6861200.00（人民币），大写：陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元整。

该项目施工中拆除所有各类废旧物，由乙方根据第三方评估公司确定的残值报告对相应残值进行处理，并在本拆除工程完工 45 天内转入甲方指定账户，必要时，乙方应在拆除施工前缴纳相应残值。

层 / 幢： \_\_\_\_\_

建筑面积： 12万 平方米；

工程立项批准文号： 深光马联纪（2022）10号（之一）文件

资金来源： 政府100%（征（收）地拆迁补偿费用中列支）

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

马田街道办事处2022年清拆服务包主要建设内容为2022年启动的太阳路等10个项目的土地整备工作，整备面积约12万平方米，项目总投资2256万元，2022年清拆服务包分三个服务包，本次招标为马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)，具体清拆范围由招标人确定，且不与“马田街道办事处2022年清拆服务包(三期一包)”及“马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)”清拆内容重复。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT （冷吨）
□主体结构工	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架	□景观绿化工	□面积：_____ m <sup>2</sup>

程	<input type="checkbox"/> 索膜结构	程	
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：最大管径：d_____	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____

程	mm 总长: _____ m□污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	理工程	t/d □焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌 体 □宽×高: _____ m×____ m 总长: _____ m	□园林绿化工 程	□面积: _____ m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工 程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工 程 处理规模: _____ t/d □除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工 程	总长: _____ km□车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:

<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	
---	---	--	--

(3) 其他工程

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程的暂定合同价为：6861200.00（人民币），大写：陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元整，其中包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。最终以相关审核机构审定结果为准。

(二) 计价方式：根据实际完成的工程量结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按测绘当月《深圳建设工程价格信息》结合工程量进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

(三) 付款方式：具体清拆范围及施工单位由马田街道城市办公室土地整备组移交至招标人并经招标人确认的确认函为准。按月进度支付，发包人在收到监理工程师提交的期中支付证书后 10 个工作日内核准并报相关部门审批后支付。当累计支付到合同总价的 85%时，停止支付工程款（工程变更项暂不支付，待审计后支付）；全部工程按规定完成审计后支付至审计价的 100%。上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，发包人不承担任何责任。待确认函的路段工程完工后，按本工程

实际工程量支付，支付至本工程预算审核金额的 85%时停止支付（工程变更项暂不支付，待审计后支付），本工程按规定完成审计后支付至结算审计价的 100%。本合同承包范围内产生的所有工程的结算审计价不得超过本合同暂定合同价，当工程金额超过本合同暂定合同价时按本合同暂定合同价包干，超过部分不予以结算。

上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，甲方不承担任何责任；同时，乙方应当在完成工程验收后十五天内提交结算资料。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

#### 四、合同工期

开工日期：2022年 9 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年 9 月 24 日

合同工期总日历天数：365

#### 五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：\_\_\_\_\_

#### 六、合同价款

人民币（大写）陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元（¥ 6861200.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 固定报价。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发包人叁份,承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (盖章) 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518132

:

承 包 人：（公章）深圳市红头船建设集团有限公司  
住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-23198135  
传 真：0755-23242972  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号：44250100010000002234  
邮 政 编 码：518107

承 包 人：（公章）深圳市淘砂环保科技有限公司  
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区东达路 3 号第 3 栋 301  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-27401899  
传 真：0755-27401899  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 2、光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

深圳交易集团有限公司 (建设工程招标)  
深圳公共资源交易中心 版本号: 1.0.0.180925

### 中标通知书查验

**温馨提示:** 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 7801352221802852  
标段编号: 2020-440309-88-01-012652001001  
标段名称: 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展  
建设单位: 中共深圳市光明区委办公室  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司  
中标价: 383.430587万元  
中标工期: 90天  
项目经理(总监): 贺虎

### 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2020-12-01 14:19:00 浏览次数: 16 次 【字体: 小大】

招标项目编号:	2020-440309-88-01-012652001
招标项目名称:	光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展
标段名称:	光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展
项目编号:	2020-440309-88-01-012652
公示时间:	2020-12-01 14:19至2020-12-04 14:19
招标人:	中共深圳市光明区委办公室
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	383.430587万元
中标工期:	90天
项目经理:	贺虎
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442011201201209
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**  
**第1大轮投票表**

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	0	0
B	深圳市弘浩建设工程有限公司	0	0
C	深圳市红头船建设集团有限公司	5	1
D	深投建设(深圳)有限公司	0	0
E	深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
F	深圳市科建建设集团有限公司	1	2
G	深圳市中科建设集团有限公司	1	2

附件信息

附件:

查验网址: [https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs\\_list.html](https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html)



光明区档案馆设备设施购置及布展

广东省-深圳市

项目编号	4403092005020011	省级项目编号	4403092004229902
建设单位	深圳市光明区档案馆(深圳市光明区史志办公室)	建设单位统一社会信用代码	34971861-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1170
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 207号



项目地址: 郑凯二路9号(宝新科技园) 4号楼19楼左半层

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-01	383.43	4403092005020011-BD-001	4403092004229902-BD-001	查看



## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-88-01-012652001001

标段名称: 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

建设单位: 中共深圳光明区委办公室

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 383.430587万元

中标工期: 90天

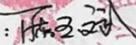
项目经理(总监): 贺虎

本工程于 2020-10-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2020-12-07



查验码: 7801352221802852

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

工程地点: 深圳市光明区宝新科技园邦凯城 19 层左半层

发 包 人: 中共深圳市光明区委办公室

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中共深圳市光明区委办公室

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人  
就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

工程地点: 深圳市光明区宝新科技园邦凯城 19 层左半层

工程规模及特征: 本项目位于邦凯大厦 19 层左半层,展厅施工面积约 373 平方米,主要内容包括装修安装工程、基础装饰工程、多媒体设备购置和内容定制等,包含拆除砖砌墙体、拆除现状灯具及消防喷头、展柜工程、暖通工程、消防工程、强弱电工程、功能配套及购置 LED 大屏幕、多媒体中控系统等。详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %;  
外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

主要内容包括装修安装工程、基础装饰工程、多媒体设备购置和内容定制等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 375 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

**三、合同工期**

计划开工日期：2021 年 1 月 6 日；（最终以监理单位签发的开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 4 月 5 日；（春节顺延）

合同工期总日历天数 90 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

**五、中标合同价**

人民币（大写）叁佰捌拾叁万肆仟叁佰零伍元捌角柒分（¥ 3834305.87 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟柒佰肆拾壹元陆角陆分（¥ 42741.66 元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在约定的质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月31日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市光明区光明街道广场路1号

联系人：靳波

电话：0755-88212716

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
木墩河新南区452栋201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区档案馆设备设施购置及布展项目一展厅布展

验收日期：2021年12月16日

建设单位（盖章）：中共深圳市光明区委办公室

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区档案馆设备设施购置及布展项目—展厅布展				
工程地点	深圳市光明区宝新科技园邦凯城19层左半层	建筑面积	373m <sup>2</sup>	工程造价	3834305.87万元
结构类型	/	层数	地上: 层		
	/		地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年01月10日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中共深圳市光明区委办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天域空间设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋婧
副组长	骆俊明
组员	袁耀旺. 郑仁俊. 刘玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁耀旺	袁耀旺. 郑仁俊.
建筑设备安装工程	袁耀旺	袁小云
工程质控资料	袁耀旺	袁耀旺. 袁小云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	✓	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	✓	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	✓	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋峰	中共深圳市文明委办公室			
2	王峰	中共深圳市文明委办公室			
3	魏旺	中共深圳市文明委办公室			
4	郑红华	中共深圳市文明委办公室			
5	刘玲	中共深圳市文明委办公室			
6	何旭文	深圳市市政工程集团有限公司	总监		何旭文
7	陈功基	深圳市城市空间设计研究院	总监	注册设计	陈功基
8	胡志勇	深圳市城市空间设计研究院		注册设计	胡志勇
9	黄元	深圳华元文脉建设集团有限公司	项目负责人		黄元
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、能按有关合同及设计文件施工。  
 二、能按有关规定进行施工。  
 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。  
 四、安全评价评定：“合格”  
 五、工程质量评定“合格”，观感质量综合评价“好”  
 同意验收通过。

				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月16日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年12月16日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月16日

GD-E1-914/6

## 履约评价报告

附件 1:

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	中共深圳市光明区委办公		评价期限	2021年12月20日至 2021年12月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有 限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	贺虎    电话    0755-23198135
工程名称	光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展		承包范围	包括装修交装工段。基础装饰工程。主媒体设备路置和内容定制等	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	383.430587 (万元)	
合同开工日期	2021年1月6日	合同竣工日期	2021年4月5日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年1月10日	实际竣工日期	2021年12月16日	实际工期	34 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	80
2	经济技术区力			16	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			9	
5	履约配合			15	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 一、能按有关合同及设计文件施工。 二、能按有关规范进行施工。 三、工程质量控制资料齐全且完整,涉及工程安全和功能检验资料齐全符合要求。 四、资料齐全评价:合格 五、工程进度评价:合格,现场管理评价:合格 履约评价为"良好"					

## 企业同类项目业绩

### 二、企业同类工程业绩

投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日之日起倒推，以合同签订时间为  
准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)	2146.9 585 万 元	市政工程	施工范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路全长约 158.61 米，双向两车道，红线宽 18 米；甘饴路全长约 222.68 米，双向两车道、红线宽 14 米；甘霖路全长约 223.90 米，双向四车道，红线宽 21.5 米。本工程包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。 <b>挡土墙护坡工程 94m</b> ，海绵城市工程 1.617 万 m <sup>2</sup> ，透水铺装 0.52 万 m <sup>2</sup> 绿化带 0.12 万 m <sup>2</sup> ，园林绿化工程面积 12179 m <sup>2</sup> 。	2022.01.10
2	年玉路(光侨路-田寮路)市政工程(施工)	1207.7 677 万 元	市政工程	道路全长 347 米，红线宽 12 米双向两车道，城市支路。本工程含道路交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解及水土保持工程等。 <b>挡土墙护坡工程 91m</b> 。	2022.04.22



**中标通知书查验**

**温馨提示:** 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

 查验码: 


查验码: 9697445535272844

标段编号: 2020-440309-48-01-012846001001

标段名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)

建设单位: 深圳市民轩投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 2146.958488万元

中标工期: 243

项目经理(总监): 周积良

## 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2021-12-27 12:05:00 浏览次数: 672 次 [字体: 小 大]

招标项目编号:	2020-440309-48-01-012846001
招标项目名称:	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)
标段名称:	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)
项目编号:	2020-440309-48-01-012846
公示时间:	2021-12-27 12:05至2021-12-30 12:05
招标人:	深圳市民轩投资发展有限公司
招标代理机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	2146.958488万元
中标工期:	243
项目经理:	周积良
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤143131512963
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**
**第1大轮投票表**

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深投建设(深圳)有限公司	0	0
B	深圳市红头船建设集团有限公司	7	1
C	深圳市科工建设有限公司	0	0
D	深圳市金润建设工程有限公司	0	0
E	深圳市隆金达实业有限公司	0	0
F	中深建业建设集团有限公司	0	0
G	深圳市永朝建设工程有限公司	0	0
H	深圳市焕升建筑工程有限公司	0	0

**附件信息**

附件:

[打印文章]

 分享到: 

上一条: 上星社区火灾高风险区域隐患整治工程(小型工程)(二次)[2021-12-27]

 查询网址: [https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs\\_list.html](https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html)

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-012846001001

标段名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

建设单位：深圳市民轩投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2146.958488万元

中标工期：243

项目经理(总监)：周积良

本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2021-12-30



查验码：9697445535272844

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

GMGCSG-2021-01

副本

副本

工程编号：2020-440309-48-01-012846001

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市民轩投资发展有限公司

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市民轩投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周积良 资格等级：一级 证书号码：粤 143131512963

本工程于2021年12月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）施工招标范围为传柑路、甘怡路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘怡路，东接甘霖路，全长约 158.61 米，双向两车道，红线宽 18 米；甘怡路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约 222.68 米，双向两车道、红线宽 14 米；甘霖路北起光明大街，南接甘怡路，全长约 223.90 米，双向四车道，红线宽 21.5 米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-012846

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为传柑路、甘怡路、甘霖路三条城市支路市政工程，包括但不限于道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>1.617</u> 万 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装: <u>0.52</u> 万 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 绿化带(植草沟): <u>0.12</u> 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: <u>0.75</u> m× <u>5.0</u> m 总长: <u>94</u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN <u>250</u> mm 总长: <u>783</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>1.78</u> 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m 舱数: _____ 舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: <u>10</u> m 总长: <u>797.05</u> m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>28</u> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ 942 _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 800 mm 总长：_____ 625 _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ 920 _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 1500 mm 总长：_____ 214 _____ m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d 500 mm 总长：_____ 493 _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：5.2 m×2.0 m 总长：_____ 428 _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 迁改面积：_____ 11134 _____ m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 设计面积：_____ 1045 _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	管线基坑支护 钢板桩：总长 _____ 8118 _____ m

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2021年12月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年08月01日

合同工期总日历天数：总工期 243 日历天。计划开竣工日期自 2021 年 12 月 01 日至 2022 年 08 月 01 日，合同工期共计 8 个月，保修期 24 月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：光明区绿色工地

## 五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾肆元捌角捌分（¥21469584.88元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖佰贰拾肆元肆角整（¥1100924.40元）；

（2）工程保险费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰陆拾伍元零玖分（¥22665.09元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元贰角陆分（¥1133254.26元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工费、暂列金、工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：14.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 10 份,发包人 5 份,承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 1 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)  
深圳市民轩投资发展有限公司  
住 所：  
深圳市光明区光明街道翠湖  
社区柑山工业区 69 号 201 号  
法定代表人：周民  
委托代理人：  
电 话：0755-23198186  
传 真：  
开 户 银 行：  
中国工商银行股份有限公司深圳光明支行  
账 号：  
4000091109100361914  
邮 政 编 码：518171

承 包 人：(公章)  
深圳市红头船建设集团有限公司  
住 所：  
深圳市光明区光明街道东周社区  
木墩村新南区 452 栋 201  
法定代表人：徐楚超  
委托代理人：/  
电 话：0755-23198135  
传 真：0755-23242972  
开 户 银 行：  
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号：  
4425 0100 0100 0000 2234  
邮 政 编 码：518171

备案意见：

经 办 人：

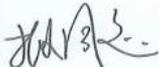
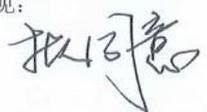
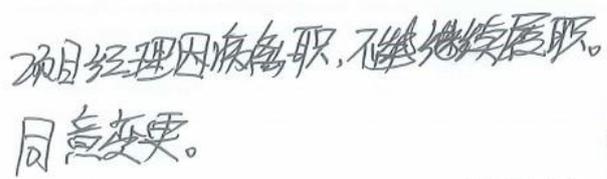
备案机构（公章）

年 月 日

## 项目经理变更通知书

### 市政基础设施工程 项目经理变更报审表

市政监-25-01

单位（子单位）工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程
致： <u>深圳市霍克建设监理有限公司</u> （项目监理机构）	
<p>因项目经理个人原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理，现通知贵方，以便今后开展工作，请予以审查。</p> <p>附件：1、工程项目管理人员变更通知书 2、变更项目前后人员资格证明文件及其他证明文件</p>	
 项目经理部（项目章） 项目经理： <u>周玩良</u> 日期： <u>2022年3月18日</u>	 周玩良 市政 2023.03.12 深圳市红头船建设集团有限公司
审核意见：     项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）： <u>邱晖</u> 日期： <u>2022年3月29日</u>	
审批意见：   代建单位（盖章） 代建单位负责人（签字）： <u>黄直标</u> 日期： <u>2022年3月21日</u>	
审批意见：  项目经理因病离职，不继续履职。 同意变更。  建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）： <u>徐建强</u> 日期： <u>2022年3月21日</u>	

红头船  建设集团  
深圳市红头船建设集团有限公司

红头船建设集团 (2022) 001 号

**项目经理变更申请书**

深圳市光明区建筑工务署：

深圳市民轩投资发展有限公司：

由我单位中标的工程：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程项目，项目经理周积良同志（项目经理一级注册市政公用工程建造师注册编号：粤1432013201512963，身份证号为：432503198206076516）因个人突发原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为叶大忠同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442019202005332，身份证号为：411528199009256873）。

特此申请，望予以批准。

深圳市红头船建设集团有限公司

2022年3月18日



代建单位意见：

建设单位意见：





 使用有效期:2022年2月15日  
-2022年8月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 叶大忠

性 别: 男

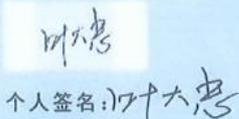
出生日期: 1990-09-25

注册编号: 粤2442019202003285

聘用企业: 深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期:2021-06-02至2024-06-01)



个人签名: 叶大忠

签名日期: 2022.2.15

  
住房和城乡建设厅  
签发日期: 2021年6月2日  
执业资格注册专用章



使用有效期:2022年01月07日  
-2022年07月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:叶大忠

性 别:男

出生日期:1990年09月25日

注册编号:粤 1442019202005332

聘用企业:深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2020-06-12至2023-06-11)







请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

叶大忠

个人签名:叶大忠

签名日期:2022.1.7



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级注册建造师行政专用章  
签发日期:2020年06月12日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 叶大忠 社保电话: 646130166 身份证号: 411520190089256573 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	03	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9009	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	04	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9009	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	05	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9009	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	06	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	9009	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	07	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	08	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	09	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	10	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	11	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2020	12	21041567	3000.0	0.0	210.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2300	0.0	6.6
2021	01	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	02	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	03	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	04	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	05	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	06	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	07	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	08	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	09	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	10	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	11	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2021	12	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	15.4	6.6
2022	01	21041567	3000.0	450.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	16.32	6.6
2022	02	21041567	3000.0	450.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2300	16.32	6.6
合计			3940.0	5760.0			1417.4	515.88			324.0					159.36	

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 ( 339632398704878 ) 核查。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “6”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 个人账号余额:  
 养老个人账户余额: 14399.5 其中: 个人缴交(本+息): 14399.5 单位缴交划入(本+息): 0.0 转入金额合计: 0.0  
 说明: “个人账户(本+息)”已包含“转入金额合计”, “转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费(如有), 医疗个人账户余额: 0.0  
 7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 8. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 21041567 单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周积良

社保电脑号：803992818

身份证号码：432503198206076516

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	02	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周积良      社保电脑号: 803992818      身份证号码: 432503198206076516      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司      单位编号: 21041567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	10	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	15.4	6.6
2021	11	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	15.4	6.6
2021	12	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	15.4	6.6
2022	01	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	16.52	7.08
2022	02	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	16.52	7.08
2022	03	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	16.52	7.08
合计			4758.0	3734.4			1119.89	269.62			249.66		231.96	254.36	166.44	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33903805d9c5b44u) 核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
7. 个人账户余额:  
 养老个人账户余额: 4467.83      其中: 个人缴交(本+息): 4467.83      单位缴交划入(本+息): 0.0      转入金额合计: 0.0  
 说明: “个人缴交(本+息)”已包含“转入金额合计”, “转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费(如有)。  
 医疗个人账户余额: 0.0
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 21041567      单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司





使用有效期:2021年09月07日  
2022年03月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:周积良

性别:男

出生日期:1982年06月07日

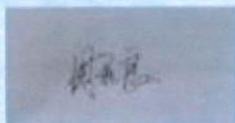
注册编号:粤1432013201512963

聘用企业:深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业:市政公用工程(有效期:2020-03-13至2023-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2021.9.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年03月13日



  
**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

姓 名：周积良

性 别：男

证件号码：432503198206076516

职 务：注册建造师

企业名称：深圳市红头船建设集团有限公司

证书编号：粤建安B(2020)9000816

有效期至：2023年05月13日





  
实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月14日



**广东省住房和城乡建设厅制**



## 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明三村片区城市更新项目坂边道路市政工程

建设单位(公章): 深圳市民科投资发展有限公司

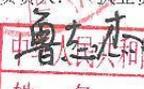
竣工验收日期: 2023年4月10日

发出日期: 2023年4月12日

**市政基础设施工程**

工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	605.19m	工程造价（万元）	2146.958488
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022年3月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	建设单位：深圳市光明区建筑工务署 代建单位：深圳市民轩投资发展有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告	2023年3月6日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023年3月11日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书			齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年4月10日	(公章) 总监理工程师:  注册号44021358 有效期2026.02.06 深圳市电力建设监理有限公司	(公章) 项目负责人:  2023年4月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月10日

  
 姓名:   
 注册号: 4403999-AY007  
 有效期: 至2025年6月

## 2、年玉路（光侨路-田寮路）市政工程（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 年玉路(光侨路-田寮路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092007100001	省级项目编号	4403092007019901
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1090.27
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014072



项目地址：光明区玉塘街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-04	1207.77	4403092007100001-BD-001	4403092007019901-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 招投标信息详情

项目名称	年玉路(光侨路-田寮路)市政工程		
工程名称	年玉路(光侨路-田寮路)市政工程(施工)		
中标通知书编号	4403092007100001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092007019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-04	中标金额(万元)	1207.77
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	陈树杰	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****56	记录登记时间	2022-03-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482595>

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-014072001001

标段名称：年玉路（光侨路-田寮路）市政工程（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1207.767711万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈树杰



本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-09

查验码：2647741724461618

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2022]23号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：年玉路（光侨路-田寮路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：陈树杰 资格等级：市政公用工程二级建造师 证书号码：粤 2442016201701742

本工程于 2022 年 1 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：年玉路（光侨路-田寮路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：年玉路（光侨路-田寮路）市政工程位于玉塘街道，道路呈南北走向，南起现状光侨路，北至现状田寮路，全长 347 米，红线宽 12 米，双向两车道、城市支路。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-014072

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解及水土保持工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积： <u>0.4965</u> 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高： <u>0.8m×2.0m</u> 总长： <u>91m</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN <u>200</u> mm 总长： <u>367</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积： <u>0.4615</u> 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： <u>7.0</u> m 总长： <u>349</u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>25</u> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： <u>364</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径： DN <u>300</u> mm 总长： <u>413</u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： <u>349</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： d <u>600</u> mm 总长： <u>407</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d <u>800</u> mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d

	总长: <u>333</u> m		
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: <u>3.2</u> m× <u>1.5</u> m 总长: <u>32</u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>108</u> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2021年12月03日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年05月31日

合同工期总日历天数：总工期 180 日历天。计划开竣工日期自 2021 年 12 月 03 日至 2022 年 05 月 31 日，合同工期共计 6 个月，总日历天数为 180 天，保修期 24 月。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：∟

#### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟贰佰零柒万柒仟陆佰柒拾柒元壹角壹分（¥12077677.11 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾叁万柒仟壹佰贰拾叁元柒角叁分（¥837123.73 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万叁仟贰佰零伍元贰角陆分（¥13205.26 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾陆万零贰佰陆拾叁元零陆分（¥660263.06 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(7) 其他：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，安全文明施工费、暂列金及工程保险费暂估价为不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.05%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：年月日 2022.4.27

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章) (公章)

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路 住  
商会大厦

所：深圳市光明区光明街道东周社区  
木墩村新南区 452 栋 201



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

法定代表人：徐冠雄

委托代理人： /

电 话：0755-23198135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号：44250100010000002234

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 服务便利度

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市红头船建设集团有限公司	法定代表人姓名	徐楚超		
企业资质	地基基础工程专业承包资质三级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级				
项目负责人姓名	贺虎	项目负责人资格证书名称	建造师注册证		
一、服务便利度 投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。					
序号	企业名称	证明材料	服务优势说明或承诺		
1	深圳市红头船建设集团有限公司	营业执照、便利度承诺函	我司注册地：深圳市光明区，口碑服务好，我司承诺，合同稳定性、质量安全保障，专门的劳资专员负责劳资纠纷。		
二、企业同类工程业绩 投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。					
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)	2146.9585万元	市政工程	施工范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路全长约 158.61 米，双向两车道，红线宽 18 米；甘饴路全长约 222.68 米，双向两车道、红线宽 14 米；甘霖路全长约 223.90 米，双向四车道，红线宽 21.5 米。本工程包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。 <b>挡土墙护坡工程 94m</b> ，海绵城市工程 1.617 万m <sup>2</sup> ，透水铺装 0.52 万m <sup>2</sup> 绿化带 0.12 万m <sup>2</sup> ，园林	2022.01.10

				绿化工程面积 12179 m <sup>2</sup> 。	
2	年玉路(光侨路-田寮路)市政工程(施工)	1207.7677万元	市政工程	道路全长 347 米,红线宽 12 米双向两车道,城市支路。本工程含道路交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解及水土保持工程等。 <b>挡土墙护坡工程 91m。</b>	2022.04.22

### 三、项目负责人同类工程业绩

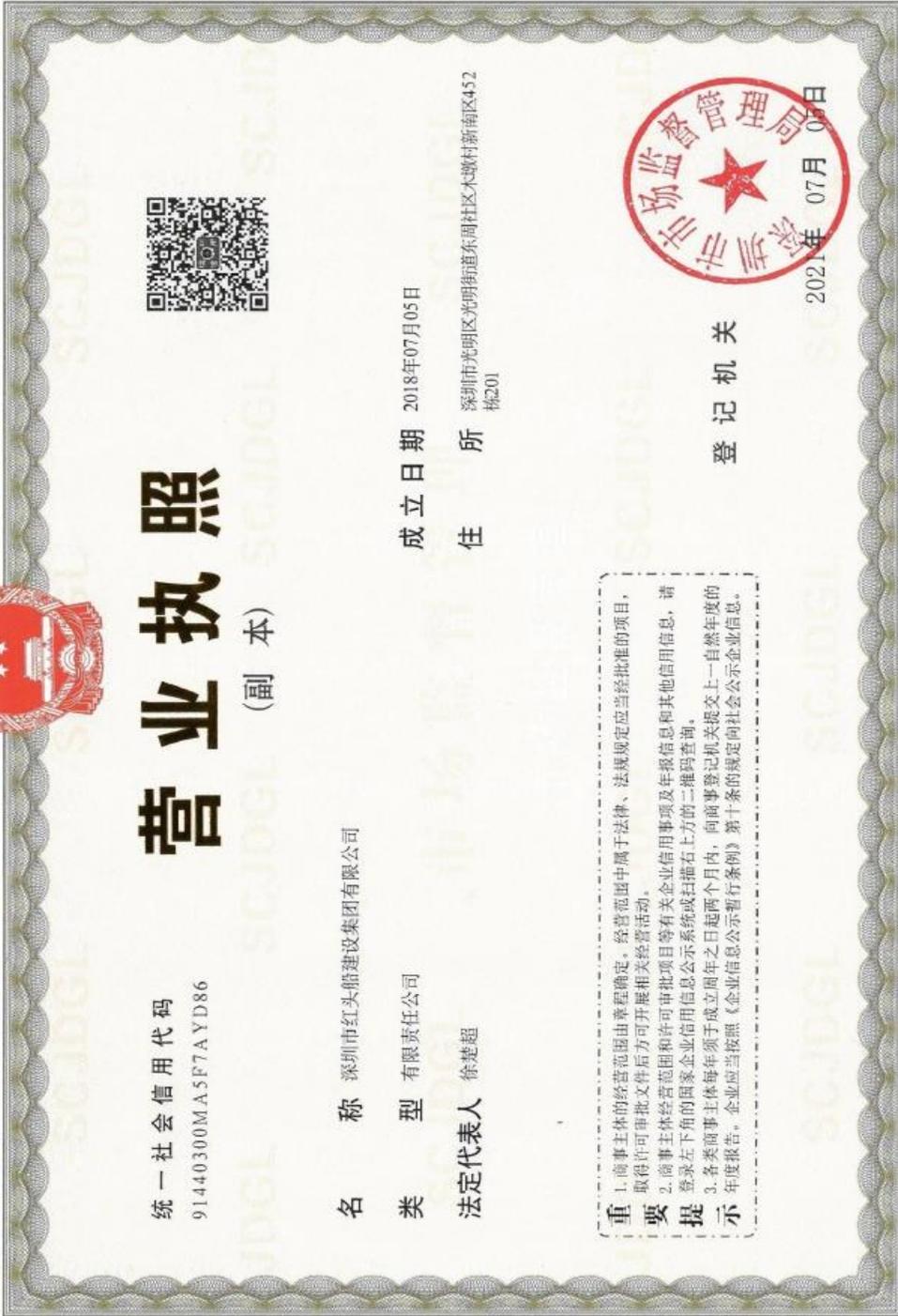
投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)同类工程业绩(不超过 2 项,超过 2 项取前 2 项);合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包)	686.12 万元	清拆工程	整备面积约 12 万平方米。	2022.09.14	贺虎
2	光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展	383.43 万元	建筑工程	本项目位于邦凯大厦 19 层左半层,展厅施工面积约 373 平方米主要包括装修安装工程、基础装饰工程、多媒体设备购置和内容定制等,包含拆除砖砌墙体、拆除现状灯县及消防喷头、展柜工程、暖通工程、消防工程、强电工程、功能配套及购置 IED 大屏幕、多媒体中控系统。详见施工图纸及工程量清单。	2020.12.31	贺虎

一、备注:投标人应如实填写此表,并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)建议用红色矩形框标注出来

一、企业信息证明材料

1、投标人营业执照、便利度承诺函；



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 服务便利承诺函

致招标人：

我司注册地：深圳市光明区，口碑服务好，我司承诺，合同稳定性、质量安全保障，专门的劳资专员负责劳资纠纷。

承诺人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司

承诺日期：2024年09月29日





### 深圳市红头船建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

注册号:

法定代表人: 徐楚超

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年07月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 30999.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
- 企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
- 法定代表人: 徐楚超
- 成立日期: 2018年07月05日
- 核准日期: 2023年06月16日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程; 市政道路养护工程; 城市道路安全设施养护工程; 通信设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 清洁服务; 建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询; 建设工程监理; 建设工程项目策划; 工程技术咨询、经济信息咨询 (不含限制项目); 建筑业计算机软件的开发与咨询; 建筑信息技术开发; 建设项目投资和建设评估、咨询、管理; 兴办实业 (具体项目另行申报); 建设工程项目管理 (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 园林绿化技术咨询; 机械设备租赁; 建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务; 建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务; 国内贸易。 (法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外), 许可经营项目是: 园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 2018年07月05日
- 营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐楚超	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	何宝娜	自然人股东	非公示项	非公示项	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市红头船建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	深圳市红头船建设集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道东周社区木壩村新南区452栋201
法定代表人:	徐楚程
认缴注册资本(万元):	30999
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-16
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市红头船建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
徐楚超	15809.49	自然人	自然人股东
何宝娜	15189.51	自然人	自然人股东

2、投标人资质证书；



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:**深圳市红头船建设集团有限公司

**详细地址:**深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5F7AYD86

**法定代表人:**徐楚超

**注册资本:**30999万元人民币

**经济性质:**有限责任公司

**证书编号:**D144130266

**有效期:**2029年07月24日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年7月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期: 至 2024年10月18日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年05月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
建筑工程施工总承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
环保工程专业承包三级  
钢结构工程专业承包三级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日



### 3、中小企业声明函

#### 中小企业声明函

根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）规定，本单位从业人员 134 人，营业收入为 28023.232878 万元，资产总额为 7879.115178 万元，属于中型企业；

本公司郑重声明，本公司不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本投标人已知悉《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉投标人提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照有关法律法规规定追究相应责任。

投标人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司

日期：2024年8月26日

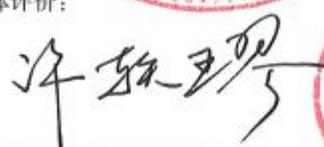


## 二、投标人马田项目履约评价原件扫描件

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级	备注
1	马田街道 2023年乱搭建及违法建筑清拆项目	2023.05.24-2024-05-23 450万元	优秀	深圳市光明区

# 1、马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目

## 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2023 年 5 月 24 日至 2024 年 5 月 23 日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 号	
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	徐黠灵 电话 13590383119
工程名称	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目		承包范围	清拆工作	
工程地点	光明区马田街道		工程合同价	450 万元	
合同开工日期	2023 年 5 月 24 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 23 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 24 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 23 日	实际工期	1 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	90
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			31	
4	履约时间			9	
5	履约配合			22	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明	 				

### 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司 深圳市淘砂环保科技有限公司 有限公司	
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2024.5.31	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>		
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳资支付	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
5	技术实力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	3
6	大型设备	2	<p>优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。</p>	2
7	应急处理能力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		
8	文明施工	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	3
9	安全施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
10	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>9</u> 分：施工质量良好；</p> <p>合格 <u>7</u> 分：施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工质量不合格。</p>	9

11	竣工移交	4	<p>优秀<u>4</u>分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好<u>3</u>分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格<u>2</u>分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀<u>8</u>分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好<u>7</u>分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格<u>5</u>分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		
13	工期控制	10	<p>优秀<u>10</u>分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好<u>9</u>分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格<u>7</u>分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		
14	履约准备	3	<p>优秀<u>3</u>分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好<u>2</u>分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格<u>1</u>分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格<u>0</u>分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2
15	配合情况	6	<p>优秀<u>6</u>分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好<u>5</u>分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格<u>4</u>分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p>	5

			不合格 <u>0</u> 分；不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97% 之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95% 之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
	<b>合 计</b>	<b>100</b>		<b>90</b>