

标段编号：2404-440311-04-01-489759001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：尖岗湖公园边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期：2024年09月30日

目 录

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	服务便利度	投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺(可提供相关证明资料)。注：说明或承诺须在 50 字以内，超过 50 字的，以前 50 字为准。说明或承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现。
2	企业同类项目业绩	投标人提供企业近三年最具有代表性(从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准)同类工程业绩(不超过 2 项，超过 2 项的，取列表前 2 项)。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。 2、提供合同关键页(具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页)等证明材料。
3	项目负责人同类业绩	投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性(从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准)同类工程业绩(不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项)。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。 2、提供合同关键页(具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页)。 3、证明文件需体现拟派项目负责人担任项目负责人岗位。

1、服务便利度

《投标人资信情况汇总表》

投标人企业名称	深润鹏城（深圳）建设有限公司	法定代表人姓名	黄培鹏			
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、工程监理市政公用工程专业甲级					
项目负责人姓名	陈湃彬	项目负责人资格证书名称	建造师注册证书			
一、服务便利度						
投标人须提供服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势说明或承诺（可提供相关证明资料）。						
序号	企业名称	证明材料	服务优势说明或承诺			
1	深润鹏城（深圳）建设有限公司	房屋租赁合同	在深有固定经营办公场所			
二、企业同类工程业绩						
投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	
1	2022 年龙岗街道 4 处地质灾害和危险边坡治理工程	6937907.64 元	边坡治理	边坡治理	2023.10.27	
2	坂田街道坂田社区吉华路 490 号后侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	2890873.25 元	边坡治理	边坡治理	2023.03.06	
三、项目负责人同类工程业绩						
投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 <u>0</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/

备注：投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）建议用红色矩形框标注出来



统一社会信用代码
91440300MA5ETLGT3D

营业执照

(副本)



名称 深润鹏城(深圳)建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄培鹏

成立日期 2017年11月01日

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月29日



2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册资本: 10086万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149162

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年5月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244190531

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

有效期: 至2028年12月12日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日



房屋租赁合同

公司名称：深圳市天泽成实业有限公司

客户编号：308



出租房名称：深圳市天泽成实业有限公司（下称甲方）

代表人：

地址：

电话号码：

职务：

承租方名称：深圳市润鹏建设工程有限公司（下称乙方）

代表人：黄培鹏

注册地址（身份证地址）：

电话号码：15019991688

工商登记号（身份证号码）：91440300MA5ETLGT3D

批准机关：

职务：

双方根据《深圳经济特区房屋租赁条例规定》经友好协商订本房产租赁合同，具体条款如下：

一、租赁房屋、宿舍、位置、面积及用途：

甲方将深圳市宝安区沙井街道新和大道1号第3层的308房作为办公使用。

二、租期

1、经双方商定上述房产的租期为：1年整。

房屋：自2023年11月1日起至2024年10月30日止。

2、租赁期未满，双方不得借故解除合同，如甲方需收回上述房产，必须提前3个月书面通知乙方，并退回乙方押金和赔偿乙方两个月租金。如果乙方需要退租，也提前3个月书面通知甲方，并以押金及两个月租金赔偿甲方的损失。

3、租赁期满，乙方有续租的优先权，租金另议，租期再定，续约必须在合同期满前两个月（或一个月）办理续租手续。

4、房屋装修期/天，自2023年11月1日起计算租金。

5、如因政府不可抗力或征用，双方合同将自行解除。

三、房租、管理和履约保证金：

1、房租租金每月共计：3000元整，第3年开始递增15%。此房屋租金不含税，甲方只提供收据，发票税点另计，政府的租赁相关管理费和税费由乙方承担。乙方必须将租金水电费交到甲方指定的银行账号，甲方不收取任何现金。

2、履约保证金（押金），签订本合同乙方必须向甲方交付履约保证金，共计人民币：7500元整，甲方签发收据，租赁期满合同终止，乙方的各项费用付清甲方后，在乙方迁出时，甲方将上述履约保证金不计息七天内一次性退还给乙方，若乙方违约提前

终止合同或履约期乙方破坏了房屋结构而始终未予以修复，给甲方造成了经济损失，甲方有权将上述履约保证金作为赔偿费用全部扣留。

四、水电费

- 1、甲方公司统一代收客户收交水电费。（只提供收据）
- 2、乙方必须遵守甲乙双方签订的《供电合同》、《供水合同》。

五、房产租赁使用规定：

本房产仅作承租方办公使用，乙方经营期间发生的一切债务与甲方无关，甲方不同意乙方将所租房转租或分租给予第三方，否则甲方有权采取必要的措施收回乙方租赁的房产，视作乙方违约并处罚两个月房租费外，乙方须对转租行为所造成的不良后果负完全责任，若需改变用途须经甲方的同意及有关部门的批准。

- 1、乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

- 2、乙方在租赁期内教育员工遵守公德、遵守相关管理制度，与各相邻企业友好共存，相互支持，协助甲方做好相关的管理和协调工作。防止第三者（包括员工）损害租赁房产。其他租赁物及附属设施，如损坏以上设施由乙方负责更换，维修或按价赔偿，若乙方使用或管理不当，引起租赁房产，租赁物及连带性房屋，所产生的损失（如爆炸、火灾，有毒物质扩散等），由乙方去全部负责与甲方无关。

- 3、乙方确保本企业符合有关消防安全、环保等规定，并常年做好本企业用房内部的消防、环保、治安、和环境等工作。严禁生产或存放易燃易爆、有毒有害等物品。按规定及时清理垃圾、做好污水排放，有粉尘的乙方应密封。防止粉尘飞扬。乙方承诺（本企业产品无污染、无毒、无有害物质、无超标、震动）如有违者由乙方负责整改。

- 4、甲方仅提供房产租用面积的现状，如乙方需要砌墙与其他单位隔开，所需费用由相邻的两个承租方共同负担。

- 5、乙方进入装修前必须提供房屋装修设计图及生产工艺平面布置图交甲方以及公安消防处和环保局审查，必须符合设计规范及消防环保要求，批准后方能准许进场施工。租用期满或合同解除，乙方迁出时，除正常损坏外，租用房内装修是否恢复原状由甲方决定，安装设备拆除后必须恢复场地至基本原状。

- 6、本合同期满或解除，乙方必须在七日内前来办理退租手续，超过十天不来办理退租手续的则视为乙方弃权，甲方有权单方处理合同履行保证金及房屋内物产，乙方不得有异议。

- 7、本合同期满或解除时，必须按时迁出，并将家具设备全部搬清，同时搞好卫生，若在迁出期七天后仍留下设备物不予搬清，则视作乙方放弃处理。

8、从租赁物业交付使用之日起，租赁区域园区的下水道、排污管道等的使用和维修由乙方负责，严禁向下水道、排污管道排放污染物后易引起堵塞的物品。如向下水道、排污管道排放污染物、易引起堵塞的物品，造成相邻租户经济损失由乙方全部负责，因此需要维修的乙方必须及时维修，如造成化粪池、排水管道、沙井堵塞的清污维修责任由乙方负责，如乙方未及时维修，甲方有权应相邻租户要求及时维修、清污，所引起的费用全部由乙方负责，禁止将雨水管道用于生活、工业污水的排放。

9、甲方出租的房屋可载重 300 公斤/平方米，宿舍可载重 200 公斤/平方米。如乙方超载使用所造成的后果由乙方全部负责。在合同有效期内，如因乙方管理不当而引起的火灾及其它事故造成的一切损失（包括房屋）一概由乙方负责。

六、双方责任

1、甲方：

- A、负责管理和组织修理配电房、电梯、水、电、线路管道等各种公用设施。
- B、负责本栋大楼、宿舍大楼、中修理费用，保证房屋的正常使用。
- C、负责本栋大楼、宿舍公共部分的清洁卫生和绿化。
- D、租赁期间，甲方有权检查乙方所租用房屋的情况。
- E、保证公共区域消防设施完好可靠。
- F、帮助协调承租方在租赁房屋、宿舍等方面遇到的相关问题。

2、乙方：

A、必须遵守商业大楼、宿舍及相关的各项管理规章制度（附件一至附件二），爱护各种公用设施。

B、按合同及时交付房租、水电费和有关费用。

C、房租所有房屋、宿舍的小修理。费用由乙方自理。

D、负责所租房屋、宿舍内部的动力、照明、上下水等附属设备的维护及正常使用。

E、各种公用或租用区内的设施不随意拆迁损坏，如因乙方责任造成损失，乙方应按管理体制的规定赔偿损失。

F、负责所租房屋的内部、宿舍内部的清洁卫生，装修期间，在本栋大楼内外部堆放的杂物、垃圾应及时清理、完工后应彻底清理干净。

G、负责房屋商业污染的环境管理，必须遵守国家环保法。

H、乙方经营期间必须遵守《中华人民共和国公司法》法规条款，否则后果自负。

I、乙方未经甲方书面同意，不得擅自泄露本协议内容让第三方知晓，若私自泄露本协议内容，造成甲方损失，则由乙方承担，且甲方有权追究乙方责任。

七、费用结算：

1、房屋租金及水电费用每月结算一次，乙方应于当月 5 号前（遇节假日往后推迟）到甲方财务部结算当月房屋租金及管理费用，如乙方不能按期缴纳费用，甲方每日按

上述总费用的百分之一收滞纳金，如乙方拖延十天则乙方违约，甲方有权单方面停水、停电，若乙方拖延 30 天则甲方有权解除房屋租赁合同，乙方所欠各项费用及滞纳金必须向甲方交清，乙方所交押金不予退还，并赔偿因乙方违约导致甲方的相关损失。停水、停电期间乙方的损失甲方不予承担一切责任。

2、在乙方租赁期间，如发生劳动部门介入处理乙方欠薪逃匿或其它原因自动弃厂地以及法院查封乙方财产等行为，甲方有权单方面终止本合同，在终止合同前，甲方应以书面形式通知乙方，通知的送达地点为乙方租用甲方的场地内，如乙方拒收或无人签收，或甲方将通知贴于乙方房屋的门上，两日内视为送达（欠薪逃匿或自动弃厂当日视为送达）。乙方在通知约定时间内不能按甲方通知办理，甲方可视为乙方自动放弃租赁场地内的设备、设施、物料等所有权，甲方可自行处理物品，处理所得收益用于清偿乙方欠甲方的费用或工人工资，不足部分甲方可通过投诉要求乙方偿还，乙方所交押不退还。乙方合同到期后除办公用品、设备、材料外，其它一切均属固定物品，不能拆除。

3、乙方应严格按照遵守合同第四条的规定，水电费用每月结算一次，甲方发出通知后三天内乙方到甲方财务部缴费，逾期每日须按所欠总额百分之一加收滞纳金，若乙方拖延十天，则乙方违约，甲方有权停水、停电直到乙方交清水电费及滞纳金为止，停水、停电期间乙方的损失甲方不承担任何责任。

八、合同终止与交接:

1、租赁期满后，乙方对土建不动产、不能拆毁、乙方在使用房屋期间或期满时不能损坏房屋和共同设备、设施，否则应修复或赔偿至入住时的完好状态。并须经由甲、乙双方派员一起验收合格，并签办书面移交手续。

2、本合同终止后，乙方应于 7 日内迁离及交回租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属于正常损耗的除外），同时结清应当乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

九、通知送达地点:

甲乙双方约定以下通信地址为双方通信或文件的送达地址:

甲方送达地址: 深圳市宝安区新桥街道新沙路 67 号天泽成大厦 301

联系人: 郭生 电话: 0755-23226327

乙方送达指定: _____

联系人: 黄培鹏 电话: 15820418120

如上述送达地址、联系人、联系电话又变更的需要书面通知对方，送达地址为经书面变更通知的，原送达地址、联系人和联系电话一直有效。一方给另一方的通知或文

件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

十、争议的解决和合同生效时间

1、本合同受中华人民共和国法律保护 and 管辖，未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。如双方发生纠纷，经协商解决无效时，任何一方均可提请当地人民法院或当地法院裁决。

2、合同签订日起，3日内乙方须将履约保证金（押金）及第一个月房租交齐，若3日内乙方未能交齐履约保证金（押金）及第一个月房屋租金，本合同自动解除，并乙方须赔偿甲方两个月房屋租金，作为甲方的损失。

3、本合同双方代表签字、盖章之日生效。本合同一式两份，双方各一份，具有同等效力。

十二、乙方合同到期如不续签 乙方以现状交付甲方。

合同签订地：深圳市宝安区

甲方（盖章）：



甲方代表人（签字）：

乙方（盖章）：



乙方代表人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

日期：2023年11月1日

附件一：供电合同

附件二：供水合同

供电合同

附件一

甲方：深圳市天泽成实业有限公司

乙方：深圳市润鹏建设工程有限公司

经双方友好协商，达成供电合同如下：

1、在正常情况下，甲方应向乙方安全供电，乙方必须遵守价格管理制度及符合用电标准，由于用电不当或违章操作引发的事故，乙方应负全部责任。

2、甲方对乙方用电有检查和监督的权利，乙方装修租赁房屋是，必须使用国标电线、电缆及合规电器开关，并按照供电部门的规范要求装修线路，否则甲方有权停止向乙方提供电直至改善达标为止。

3、因整栋大楼供电必须统一安排和管理，因此乙方在租赁时应向甲方提出自己用电的最大容量千伏安。经甲方同意后按此容量供电，如乙方日后发展需要增加供电容量，必须通过甲方，经甲方同意调整后准予供电。

4、甲方提供乙方 / KVA 的容量（1KVA/22 元），甲方不向乙方收取供电容量的电里增容费，也不收取电力线路建设费和电力设施定期检查试验费用，在此基础上本合同规定电价为人民币： 1.5 元/度，分摊基本电费，另外收的电力损耗 10% 费用，如果今后供电局调整电价，甲方也按调价幅度相应调整。乙方无条件接受，否则乙方视作违反合同，甲方有权停止供电。（甲方代收电费，只提供收据）。

5、乙方租赁房屋及装修工艺布线，从电房接出开始的线路费用全部由乙方自己负责。

6、按供电规定用户应交纳保证金，因此乙方应向甲方交纳电费保证金，保证金的标准是乙方最大供电用量下的月电量的电费金额，乙方向甲方交电费保证金人民币： 元整。

7、甲方每月发出电费收缴通知单后，乙方应在三天内来甲方交费，如果超过三天乙方由于某种原因不能按时交电费，应征得甲方同意，并且交付滞纳金，滞纳金按每日百分之一计算，如果乙方未征得甲方同意且不交电费 10 天以上，甲方有权停电，直到乙方交清全部电费及滞纳金，停电损失由乙方自己负责。

8、乙方可确定一名有证的电工经公司同意，可到配电房查看电表和联系供电业务等事宜。如双方对电表的准确性产生疑问，甲乙双方任何一方都可以提出将电表和互感器送到供电局检验，经检验如果误差超过允许值，则由供电局进行修正计量，其检验费用由提出方负责支付。

9、新安装的电表和互感器，必须有出厂和合格证或供电部门检验合格证并铅封，任何一方不得随意更换、改装或调整。

10、甲方为乙方供电的低压配电屏，由甲方负责维修，但乙方应负担损坏的电器零件费和部分维修费。费用由双方财务部门结算。甲乙双方电工和个人不得收取任何费用。

11、本合同是商业房和宿舍租赁合同不可分割的部分，双方必须严格遵守。

12、未尽事宜，双方友好协商解决。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



甲方代表人（签字）：

乙方（盖章）：



乙方代表人（签字）：

董王子

日期：_____年____月____日

日期：2023年11月1日

2、企业同类项目业绩

二、企业同类工程业绩

投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	2022 年龙岗街道 4 处地质灾害和危险边坡治理工程	6937907.64 元	边坡治理	边坡治理	2023.10.27
2	坂田街道坂田社区吉华路 490 号后侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	2890873.25 元	边坡治理	边坡治理	2023.03.06

2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键字 搜索

统一客服电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

发布时间: 2023-09-21 信息来源: 本站 浏览次数: 622

招标项目编号:	2212-440307-04-01-383992001
招标项目名称:	2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程
标段名称:	2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程
项目编号:	2212-440307-04-01-383992
公示时间:	2023-09-21 15:49至2023-09-26 15:49
招标人:	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标代理机构:	深圳市建森工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润鹏建设工程有限公司
中标价(万元):	693.790764万元
中标工期:	365天
项目经理:	吴炳卫
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1512011201109159
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大轮投票表

公众号
官方网站
智能客服
CA驱动

中标通知书

标段编号: 2212-440307-04-01-383992001001

标段名称: 2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 693.790764万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 吴炳卫



本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

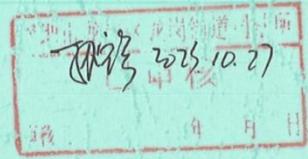
(签字或盖章):

日期: 2023-12-14



查验码: 2586965971209603 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

231559



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2022年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗街道 4 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：工程位于龙岗街道，拟对街道管辖范围内的 4 处边坡及挡墙进行安全隐患整治，包括连心路 147 号工厂旁边坡治理工程、瓦窑坑艾比欧视听科技有限公司后侧边坡治理工程、瓦窑坑五联瓦窑西二巷后侧边坡治理工程、龙岗街道龙溪片区后侧挡墙治理工程。连心路 147 号工厂旁边坡治理工程位于龙岗街道连心路 147 号工厂旁，大致呈直线型分布，东西走向，拟治理边坡长约 69m，整体坡度约 70°，坡高约 4~15m。瓦窑坑艾比欧视听科技有限公司后侧边坡治理工程位于位于龙岗街道瓦窑坑艾比欧视听科技有限公司后侧，边坡总体呈“L”形分布，拟治理边坡长约 106m，高约 3.3m~9.7m。瓦窑坑五联瓦窑西二巷后侧边坡治理工程位于龙岗街道瓦窑坑五联瓦窑西二巷后侧，大致呈直线型分布，南北走向，拟治理边坡长约 55m，高约 3.5m~4.5m，边坡坡顶为荔枝林，坡脚为居民住宅楼。龙岗街道龙溪片区后侧挡墙治理工程位于龙岗街道龙岗街道龙溪片区后侧，总体上呈“L”形分布，拟治理挡墙长约 104m，高约 2m~4.5m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

（一）连心路 147 号工厂旁边坡治理工程主要包括：采用锚杆+格构梁+格构间绿化的支护方式进行综合治理，坡底地面采用 C20 混凝土硬化，边坡两侧设置跌水踏步，坡顶及坡底分别设置 C30 钢筋混凝土截、排水沟，排水沟末端设置消能池 2 座等；（二）瓦窑坑艾比欧视听科技有限公司后侧边坡治理工程主要包括：人工将坡面的松散、垮塌的土体清除，拆除现状铁皮房，拆除恢复治理范围内围墙，采用锚杆+格构梁+C30 砼挡墙+格

构间绿化的支护方式进行综合治理，边坡两侧设置跌水槽，坡顶及坡底分别设置 C30 钢筋混凝土截、排水沟，排水沟末端设置消能池 3 座，同时敷设排水管接入场地排水系统等；

(三) 瓦窑坑五联瓦窑西二巷后侧边坡治理工程主要内容包括：人工将坡面的松散、垮塌的土体清除，拆除现状砖砌台阶，采用挂网喷砼+锚杆（AB 段）、锚杆+格构梁（BC 段）、格构间绿化的的支护方式进行综合治理，坡底地面采用 C30 混凝土硬化，边坡北侧、中侧、南侧均设置跌水槽，边坡两侧设置跌水踏步，坡顶及坡底分别设置 C30 钢筋混凝土截、排水沟，排水沟末端设置消能池 3 座，同时敷设排水管接入场地排水系统等；(四) 龙岗街道龙溪片区后侧挡墙治理工程主要内容包括：拆除恢复治理范围内铁围栏，对现状电力、给、排水管进行保护，采用沙包反压现状墙体、微型桩+袖阀管注浆+钢筋砼面板形式进行综合治理，坡底设置 C30 钢筋混凝土排水沟等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月26日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年10月25日;

合同工期总日历天数 365天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰玖拾叁万柒仟玖佰零柒元陆角肆分(¥6937907.64元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾陆万肆仟零玖拾壹元伍角伍分(¥164091.55元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月27日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：_____

合同审核人(签字)：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

工程竣工验收报告

工程名称：2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2024年5月17日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

工程名称	2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	693.79
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2023年10月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859-6/1
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
施工单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司		D244190531
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		44035410
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

三、工程质量评定

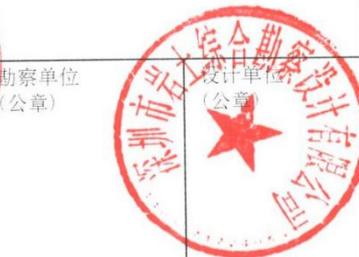
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	良好
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡治理工程	合格	合格	合格	良好

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

《2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程》已按施工图及施工合同完成，工程质量符合设计及规划要求，观感良好，资料齐全。相关验收单位一至认为本工程符合竣工验收要求，质量合格，同意验收。

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p> 	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p> 	<p>项目负责人： </p>

坂田街道坂田社区吉华路 490 号后侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坂田街道坂田社区吉华路490号后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072106190008	省级项目编号	4403072106179901
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	659
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-197198

项目地址: 坂田街道吉华路490号后侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工队审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-01-10	289.09	4403072106190008-BD-001	4403072106179901-BD-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 3 2 6 9 4 9 4

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-197198001001

标段名称: 坂田街道坂田社区吉华路490号后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 289.087325万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 付长胜



本工程于 2022-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-01-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

付长胜

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-20



查验码: 4406722737893864 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道坂田社区吉华路 490 号后侧边坡等 2
处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道坂田社区吉华路490号后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程拟对坂田街道内的两处边坡进行综合整治,主要治理内容如下:(一)坂田街道坂田社区吉华路490号后侧边坡;该处边坡位于坂田街道吉华路北侧,天安路西侧,丽思酒店后侧,边坡为人工开挖形成,大致呈北东-南西方向折线展布,坡脚长约56m,坡高约5.5~7.2m,坡度约30~70°,边坡坡体主要由残积土、强风化岩组成。(二)南坑远东制杯厂西侧挡墙,该工程拟治理挡墙位于龙岗区坂田街道五和大道远东制杯厂西侧,本挡墙为浆砌片石结构,墙后岩土体主要由人工填土和砾质粘性土组成,总体呈直线展布,治理长度约106m,坡高约4.0m~4.5m,墙面坡度85°。挡墙上部2m范围为砖砌墙体,墙体水泥砂浆抹面。挡墙顶部为和礪工业园区道路,挡墙脚部为远东制杯厂道路。

资金来源: 政府资金。

二、工程承包范围

主要工程范围包括但不限于:(1)新建钢筋混凝土护脚墙+锚杆+格构梁对边坡进行加固、格构梁间喷混植生绿化,新建人工挖孔支护桩+冠梁+肋柱+面板对边坡及挡墙进行加固等;(2)本工程工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾玖万零捌佰柒拾叁元贰角伍分 (¥ 2890873.25 元);

(下浮率以中标价的下浮率为准)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 3月 6日;

订立地点: 坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送 备案后生效后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道坂田社区吉华路490号后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期： 2023年6月27日

建设单位： 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

工程名称	坂田街道坂田社区吉华路490号后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	坂田社区吉华路490号/南坑远东制杯厂西侧
工程规模	新建人工挖孔桩、地梁、面板、肋柱、挡土墙、格构梁、排水工程等	工程造价(万元)	289.087325(暂定)以最终审核结算为准
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质证书号	
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	/		
	深圳市润鹏建设工程有限公司		
	/		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
边坡工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

《坂田街道坂田社区吉华路490号后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程》已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。

验收日期: 2023年6月27日

建设单位 (章)	监理单位 (章)	勘察单位 (章)	设计单位 (章)	施工单位 (章)
项目负责人:  杨成丹 2023年6月27日 此鸣	项目负责人:  李维宏 注册号:44007690 2023年6月27日	项目负责人:  李维宏 2023年6月27日	项目负责人:  李维宏 2023年6月27日	项目负责人:  付长胜 2023年6月27日

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	坂田街道坂田社区吉华路 490 号后侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司		
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价时间	2023 年 6 月 20 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			12
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	1
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 13 日 至 2023 年 6 月 12 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	付长胜 电话 0755-86574217
工程名称	坂田街道坂田社区吉华路 490 号后 侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡 治理工程		承包范围	地质灾害和危险边坡治理工程	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区内		工程合同价	289.087325 (万元)	
合同开工日期	2023 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 30 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023 年 3 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	84
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			5
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	1.5
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	1.5
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。</p>					



3、项目负责人同类业绩

三、项目负责人同类工程业绩

投标人提供项目负责人近三年以同等职位承接过的最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计 0 项。

序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间	项目负责人
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/



使用有效期：2024年05月
23日-2024年11月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈湃彬

性别：男



出生日期：1991-07-01

注册编号：粤2442021202307163

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2023-05-31至2026-05-30）



陈湃彬

个人签名：陈湃彬

签名日期：2024年5月22日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0013877

姓名:陈湃彬

性别:男

出生年月:1991年07月01日

企业名称:深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月16日

有效期:2023年06月16日至2026年06月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈泐彬 性别男，一九九一年七月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 物业管理(建筑工程项目管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 惠州经济职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 137181201506002603

二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

