

标段编号： 2401-440399-04-01-372142001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕特别合作区鹅埠镇中心区雨污分流一期工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市仁营建筑有限公司

日期： 2024年09月07日

目录

1、拟派项目团队能力.....	2
项目经理.....	3
技术负责人.....	8
质量员.....	12
安全负责人.....	15
安全员.....	18
劳资专管员.....	21
材料员.....	24
资料员.....	27
测量员.....	30
施工员.....	33
2、企业近 5 年内同类工程业绩情况.....	36
1. 鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程.....	37
2. 深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区水电安装专业分包.....	45
3. 雍悦荟基坑支护工程.....	50
3、项目经理近 5 年内同类工程业绩情况.....	55
4、企业近一年内的信用状况.....	56
失信被执行人.....	56
综合查询被执行人.....	57
严重违法失信企业名单（黑名单）信息.....	58

1、拟派项目团队能力

投标人：深圳市仁营建筑有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	吕明	项目经理	项目经理	/
2	熊俊杰	技术负责人	技术负责人	/
3	陈志新	质量员	质量员	/
4	刘磊明	安全负责人	安全负责人	/
5	关华宇	安全员	安全员	/
6	洪素静	劳资专管员	劳资专管员	/
7	洪帝添	材料员	材料员	/
8	朱丹丹	资料员	资料员	/
9	吕鸿贤	测量员	测量员	/
10	梁煜清	施工员	施工员	/

项目经理





使用有效期: 2024年05月22日
- 2024年11月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕明

性别: 男

出生日期: 1991年09月16日

注册编号: 粤1342020202203414

聘用企业: 深圳市仁营建筑有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕明

个人签名: 吕明
签名日期: 2024.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年04月21日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 吕明
证件号码: 421127199109163790
性 别: 男
出生年月: 1991年09月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 2020090344400004888



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 吕明 性别 男，一九九一年九月十六日生，于二〇〇九
年九月至二〇一二年六月在本校 工程测量与监理
专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 武汉电力职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 129811201206126022

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005841

姓 名: 吕明

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年09月16日

企 业 名 称: 深圳市仁营建筑有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月03日

有 效 期: 2023年04月03日 至 2026年04月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人



二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名:	熊俊杰
证件号码:	420528198712125011
性别:	男
出生年月:	1987年12月
专业:	市政公用工程
批准日期:	2020年12月06日
管理号:	2020050440502020441001000517



使用有效期：2024年05月
23日-2024年11月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：熊俊杰

性 别：男

出生日期：1987-12-12

注册编号：粤2442020202102609

聘用企业：深圳市仁营建筑有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）



个人签名：

签名日期：



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月07日

质量员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404012594
Certificate No.

注册编号: 091587920244012594
Registration No.

姓名: 陈志新
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521199010173232
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年4月17日
Issued Date



安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0119919

姓 名: 刘磊明
性 别: 男
出 生 年 月: 1995年01月10日
企 业 名 称: 深圳市仁营建筑有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2022年08月26日
有 效 期: 2022年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0143413

姓 名：关华宇
性 别：男
出 生 年 月：2003年03月20日
企 业 名 称：深圳市仁营建筑有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年11月29日
有 效 期：2021年11月29日 至 2024年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2021年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

劳资专管员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220402736
Certificate No.

注册编号: 2022402736
Registration No.

姓名: 洪素静
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 44152119970827342X
ID No.

岗位名称: 劳资专管员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年4月5日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪素静

社保电话号: 805169936

身份证号码: 44152119970827342X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市仁晋建筑有限公司

单位编号: 30379347

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30379347	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30379347	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08				2360.0		70.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecba1221 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30379347 单位名称 深圳市仁晋建筑有限公司



材料员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300615222
Certificate No.

注册编号: 091587920230615222
Registration No.

姓名: 洪帝添
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521199303267136
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年6月21日
Issued Date



资料员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300615220
Certificate No.

注册编号: 091587920230615220
Registration No.

姓名: 朱丹丹
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441523199304306566
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年6月21日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丹丹

社保电话号：806260838

身份证号码：441523199304306566

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30379347	0.0			4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30379347	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30379347	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30379347	0.0			2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30379347	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			0.0	0.0			1208.06	396.24			395.08				2360.0		70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecba044z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30379347
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司



测量员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220402725
Certificate No.

注册编号: 2022402725
Registration No.

姓名: 吕鸿贤
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44528119920709251X
ID No.

岗位名称: 测量员
Position Title

技能等级: ---
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年4月25日
Issued Date



施工员





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220207473
Certificate No.

注册编号: 2022207473
Registration No.

姓名: 梁煜清
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441323199506112515
ID No.

岗位名称: 施工员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年3月1日
Issued Date



2、企业近5年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市仁营建筑有限公司

建设单位	建设地点	项目名称	建设规模	合同签订时间 (XX年XX月XX日)	竣工验收时间 (XX年XX月XX日)	合同价格 (万元)	备注
海丰县鹅埠镇人民政府	深汕特别合作区	鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程	新建排水沟约400米，污水管约370米雨水管约230米等	2024年9月1日	/	79.731691	
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	深圳市深汕特别合作区	深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区水电安装专业分包	包括但不限于机电安装工程、给排水工程、建筑工程材料检测、设备功能性试验、调试等工作。	2023年8月3日	/	81.889011	
汕尾市永业房地产开发有限公司	海丰县附城镇海丽大道东侧(仁荣中学南侧)	雍悦荟基坑支护工程	深基坑支护	2023年6月29日	/	536.00	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程

中标通知书

标段编号： 4403922024062700500101Y
标段名称： 鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程
建设单位： 海丰县鹅埠镇人民政府
招标方式： 邀请招标
中标单位： 深圳市仁营建筑有限公司
中标价： 79.731691万元
中标工期： 30天
项目经理（总监）： 马永军

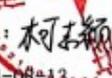


本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）： 



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）： 
打印日期：2024-08-13...



查验码： JY20240808040010

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程

工程地点：深汕特别合作区

发 包 人：海丰县鹅埠镇人民政府

承 包 人：深圳市仁营建筑有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程

工程地点: 深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新建排水沟约 440 米、污水管约 370 米、雨水管约 230 米等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: (1) 鹅埠镇长朗村农村人居环境建设微工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。 发包人有权根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
■其它: 新建排水沟约 440 米、污水管约 370 米、雨水管约 230 米等	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);__	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程__ (<input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月15日;

计划竣工日期: 2024年10月14日;

合同工期总日历天数 30天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为1%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾玖万柒仟叁佰壹拾陆元玖角壹分(¥ 797316.91元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟肆佰肆拾柒元伍角贰分_(¥_14447.52元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \

工人工资款支付专用账户开户银行: \

工人工资款支付专用账户号: \

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月1日;

订立地点: 深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自 2024年9月1日后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府(公章)

承包人：深圳市仁营建筑有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：11441521007247460R

统一社会信用代码：91440300MA5GD0H26K

地址：鹅埠镇中兴街鹅埠镇人民政府

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场B3-2

邮政编码：_____

邮政编码：518200

法定代表人：_____

法定代表人：陈志新

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-22099871

传真：_____

传真：0755-22099871

电子信箱：_____

电子信箱：122099651@qq.com

开户银行：_____

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

账号：_____

账号：443066285013004082888

2.深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区水电安装专业分包

中标通知书

深圳市仁营建筑有限公司：

由我公司自行组织的深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区水电安装专业分包邀请招标中，经评审委员会综合评定，贵公司为本工程招标中标单位。

中标价 818,890.11 元（大写：捌拾壹万捌仟捌佰玖拾元壹角壹分），不含税价 751,275.33 元，税率 9%。

工期要求：工期暂定 145 日历天，具体开工日期以开工通知为准。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与我公司联系签订合同事宜。无故逾期将视为放弃中标资格。

本中标通知书一式两份，双方各执一份。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

联系电话：0755-36565847

日期：2023 年 8 月 2 日

深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区 水电安装专业分包合同书

合同编号： SSJG-RBT(XQ)-GC-SDAZ-202307047

项目编号：

工程名称：深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区水电安装专业分包

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

分 包 人：深圳市仁营建筑有限公司

签署地点：广东省深圳市深汕特别合作区

订立时间：二零二三年八月

项目编号：

合同编号：SSJG-RBT(XQ)-GC-SDAZ-202307047

一、深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区水电安装专业分包协议书

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区水电安装专业分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

1. 工程概况（项目特征）

工程名称：深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目。

工程地点：深圳市深汕特别合作区。

分包工程名称：深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区水电安装专业分包。

合同金额：暂定人民币：818,890.11元，大写：捌拾壹万捌仟捌佰玖拾元壹角壹分。

工程内容及规模：包括但不限于机电安装工程、给排水工程、建筑工程材料检测、设备功能性试验、调试等工作。

工程类型：政府投资类 其他

2. 合同工期

工期总日历天数：145日历天，具体以甲方通知为准。

3. 质量标准

工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

4. 合同承包范围

深汕锐博特创新产业园景观绿化工程项目西区水电安装专业分包，包括但不限于机电安装工程、给排水工程、建筑工程材料检测、设备功能性试验、调试等工作，具体根据设计图纸及工程量清单有关要求执行，最终工程量以实际完成为准。

5. 合同承包方式

(1) 采用“固定综合单价”方式计价。具体结算价根据确定的综合单价，按实际工程量计量

支付。

(2) 以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第4条范围内所包括的人工费、辅助材料及工具费、材料送检费(根据工程需要)、成品保护费、保险费、安全文明施工费(含智慧工地施工费)、验收及场地清理及建筑垃圾外运费、成品的保护和清洁费、二次转运运输费、机械费、平整场地费(正负30CM以内)、机械进退场包干费、管理费、利润、各项税金、临时设施包干费、行政事业性收费、施工配合费、赶工费、不可预见费、市政围挡、工资补助和人材机价格上涨费、窝工及其他措施项目等一切相关所有费用(此价格已包含质保期24个月的费用),并充分考虑一切风险因素包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工期内完成施工及验收手续,达到合格质量验收标准;

6. 合同承包内容

电力工程主要由电缆、配管、灯具、配电箱、控制器及接线盒等项组成;给水工程主要由喷灌管线、喷灌配件、塑料管等项组成,具体根据设计图纸及工程量清单有关要求执行,最终工程量以实际完成为准。

7. 合同价格

(1) 合同价款:合同价为固定单价合同,暂定合同价人民币(大写)捌拾壹万捌仟捌佰玖拾元壹角壹分(818,890.11元,含增值税,税率9%)不含税价751,275.33元,税金67,614.78元。

(2) 不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家增值税税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开,乙方不仅应承担赔偿责任,且不能免除其开具合法有效发票的义务。

8. 保修责任

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及保修期2年内的维修工作并承担维修费用。保修期自验收合格之日开始计算。

9. 合同生效

本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等效力,经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

10. 附则

在履行本协议过程中,双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

..... 本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确性和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称： (公章或合同专用章)	 <u>深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司</u>	乙方单位名称： (公章或合同专用章)	 <u>深圳市中营建筑工程有限公司</u>
法定代表人 或代理人： (签字或盖章)	 肖飞	法定代表人 或代理人： (签字或盖章)	
单位地址：	<u>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧</u>	单位地址：	<u>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场B3-2</u>
联系电话：	<u>0755-36565661</u>	联系电话：	<u>0755-22095578</u>
开户银行：	<u>中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行</u>	开户银行：	<u>中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行</u>
银行帐号：	<u>4000 0327 0920 0402 562</u>	银行帐号：	<u>4425 0111 6607 0000 0007</u>
统一信用代码：	<u>91440300MA5FM49D4K</u>	统一信用代码：	<u>91440300MA5GDOH26K</u>
签订日期：	<u>2023年8月3日</u>		

3.雍悦荟基坑支护工程

雍悦荟基坑支护 工程施工合同

甲方（发包方）：汕尾市永业房地产开发有限公司

统一社会信用代码：914415216751911750

法定代表人：谢智豪

乙方（承包方）：深圳市仁营建筑有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GD0H26K

法定代表人：陈志新

甲方将 雍悦荟基坑支护 工程发包给乙方施工。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，为明确甲乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、工程概况

1.1 工程名称：雍悦荟基坑支护 工程

1.2 工程地点：海丰县 附城镇海丽大道东侧（仁荣中学南侧）

1.3 工程内容：详见施工图。具体以甲方提供的 《雍悦荟项目基坑支护工程施工图设计》 整套 工程施工图的施工内容为准。

1.4 工程量及要求：包工包料、包安全、文明施工、包测量、包施工组织设计（含专家评审）、包工期、包质量验收合格；包机械（挖机修坡等）、集水井、排水沟、护栏等《雍悦荟基坑支护工程》图纸内的全部施工内容，包括施工过程中处理出现漏水和土方不稳固等特殊情况；包水费、电费、管理等工程费用。

1.5 工程造价：经甲乙双方协商，在本条约定的工程施工图和工程材料不变的前提下，乙方包干价（不含税）人民币伍佰叁拾陆万元整（¥ 5360000.00 元），已包含了本合同约定工程量的所有材料（设备）采购、运输、包装、保管、安全及技术措施费用、施工保险费、管理费、人工费等，其他费用不再计取。甲方要求乙方提供税票的，税费另计，由乙方开具 9%的增值税专用发票。

第二条、工程承包方式及工期

2.1 承包方式：本工程采用分一期、二期乙方包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包文明施工的总包干方式进行施工承包。

2.2 施工期限66日，从开工日起算至竣工验收之日止，以甲方书面开工通知确定的开工日期为准，从2023年7月5日至2023年9月8日止。

2.3 工期顺延：如遇重大设计变更而增加工程量，或因暴雨台风天气等不可抗力影响，乙方在延期事由发生之日起

3 日内须向甲方提交书面延期申请，经甲方书面确认，予以顺延。

第三条、工程价款及结算方式

3.1 本工程造价是依据本合同第一条约定的施工图和工程材料报价为¥ 5360000.00 元。

3.2 设计施工图纸有的，乙方必须做。乙方预算报价文件不能作为施工的工程量标准，预算报价漏项少计的项目，乙方自行负责施工到位，乙方不得以此提出增加合同价或拒绝施工。

3.3 凡施工图没有设计及本合同双方没有约定的施工内容需要增加的项目，事先须经双方协商确认、同意后现场办理签证手续，按照甲方公司审批流程，根据施工期材料、人工套《广东省建设工程计价依据》（2018）及汕尾市造价管理站有关规定总价下浮 10%。

3.2 支付时间：按实际施工进度支付工程款，工程进度由甲乙双方代表在《施工阶段确认表》签字确认后，甲方支付工程款至乙方账户。

3.3 工程款：

项目第一期工程：合同签订后乙方材料及机器进场 10 天内，支付第一期款人民币肆拾贰 万元整（¥ 420000.00 元）；工程完成项目一期、二期打好所有支护桩，支付第二期款人民币肆拾贰 万元整（¥ 420000.00 元）；工程完成

项目一期支护配套工程和其他杂项，支付第三期款人民币肆拾贰万元整（¥ 420000.00 元）；一期按图施工完毕，同时完成第二期的支护桩和排水沟等且验收合格后，甲方支付第四期款人民币陆拾万元整（¥ 600000.00 元）。尾款按实结算，三个月内支付。质量保修期为贰年，质量保证金为工程款的 3%。

项目第二期工程：乙方在接到甲方书面通知后，按照施工图对项目工程进行施工，按照前述施工阶段模式支付工程进度款。如遇到特殊情况，非因双方过错导致项目无法继续施工，双方可协商按实结算已施工工程量，余下的二期工程自动终止合作关系。

工程款按实结算，乙方完成各期工程量后向甲方提交工程量核算资料，甲方书面确认乙方工程量达到该期约定进度后，乙方提交进度款申请表，甲方支付该期进度款，乙方未按甲方要求提供资料配合甲方核算工程量导致工程款支付延后的，乙方自行承担后果，同时甲方应积极审批乙方提交的请款资料，最迟 10 个工作日内。

第四条、工程质量

按合格工程标准验收。乙方对承建工程质量全面负责，严格按甲方提供施工图及国家现行有效的施工技术规范和验收标准组织施工，保证工程质量符合甲方要求、工程用途和达到工程质量验收标准。

(此页为签署页)

甲方 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签字)

联系人: 庄小双

联系电话: 13500086408

联系地址: 海丰县附城镇城南河仔墘 (雍悦豪苑 1 栋 1 层写字楼 A)

账户名称: 汕尾市永业房地产开发有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司海丰支行

账号: 4400 1737 1050 5300 4383

乙方 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签字)

联系人: 陈信望

联系电话: 13929328281

联系地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2

账户名称: 深圳市仁营建筑有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 4425 0111 6607 0000 0007

签订日期: 2023 年 6 月 29 日

3、项目经理近5年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市仁营建筑有限公司

建设单位	建设地点	项目名称	建设规模	合同签订时间 (XX年XX月XX日)	竣工验收时间 (XX年XX月XX日)	合同价格 (万元)	备注
/	/	/	/	/	/	/	/

注：按资信标要求一览表提供相关资料。

4、企业近一年内的信用状况

失信被执行人



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	231967****2016
郑树	021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5GD0H26K 深圳市仁营建筑有限公司相关的结果。

综合查询被执行人



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5GD0H26K 深圳市仁善建筑有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

严重违法失信企业名单（黑名单）信息

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 13421...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市仁营建筑有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K
注册号:
法定代表人: 陈志新
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2020年09月14日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)