

标段编号：2401-440399-04-01-372142001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕特别合作区鹅埠镇中心区雨污分流一期工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天创裕工程有限公司

日期：2024年10月08日

投标人人员情况一览表

投标人： 深圳市天创裕工程有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	陈潮坚	项目经理	工程师	担任南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包安全负责人。
2	郑泽滨	项目执行经理	工程师	担任深圳市天创裕工程有限公司企业法定代表人、南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包项目执行经理。
3	郑润周	技术负责人	工程师	担任田东中学体育馆西北侧挡墙治理工程(施工)市政工程工程师。
4	郑伟樟	质量负责人	工程师	担任田东中学体育馆西北侧挡墙治理工程(施工)项目负责人、壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程项目负责人。
5	郑松生	安全负责人	工程师	担任南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包质量主任。
6	李壮中	市政工程	高级工程师	担任田东中学体育馆西北侧挡墙治理工程(施工)项目技术负责人、壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程技术负责人。
7	郑文勇	土建工程师	工程师	担任南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包土建工程师。
8	王君道	给排水工程师	工程师	担任明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)-给排水工程给排水工程师。
9	李昭明	岩土工程师	工程师	担任南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包岩土工程师、浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程岩土工程师。
10	吴鹏程	电气工程师	工程师	担任南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包电气工程师。

11	付鹏	一级造价师	高级工程师	担任南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包项目负责人。
12	陈桂鸿	安全员	/	担任南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包安全员、浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程安全员。
13	林佩斌	施工员	/	担任南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包施工员。
14	林晓宏	质量员	/	担任南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包质量员。
15	陈嘉勋	材料员	/	担任南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包材料员。
16	吴晓群	资料员	/	担任南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包资料员。
17	郑惠琴	劳务员	/	担任南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包劳务员。



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

149

学生 陈潮坚 性别 男,一九七六年十月七日生,于
二〇二二年七月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长: *刘沛*

证书编号: 513158202206711631

二〇二二年七月十日

NO. 20220730226

中华人民共和国教育部学位与研究生教育发展中心 <http://www.cer.edu.cn>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0031674

姓名:陈潮坚

性别:男

出生年月:1976年10月07日

企业名称:深圳市天创裕工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年05月13日

有效期:2024年05月13日至2027年05月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月13日





使用有效期：2024年07月
04日-2024年12月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈潮坚

性别：男



出生日期：1976-10-07

注册编号：粤2442023202400137

聘用企业：深圳市天创裕工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-03至2027-01-02）



个人签名：

陈潮坚

签名日期：2024年7月4日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年01月03日





姓名 陈潮坚

性别 男

出生年月 1976年10月

工作单位 晋城市金建建筑有限公司

序号: 201608199912283

评审委员会名称 晋城市工程技术中级职务任职资格评审委员会
(初聘批准单位)

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专 业 市政工程

评审通过时间 2016年02月26日
(初聘批准时间)

发证单位 晋城市人力资源和社会保障局 (章)

发证日期 2016年03月28日

编 号: 0083516283





使用有效期: 2024年02月20日
- 2026年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑泽滨

性别: 男

出生日期: 1996年10月12日

注册编号: 粤1442023202402339

聘用企业: 深圳市天创裕工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月18日



使用有效期：2023年12月
20日-2024年06月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑泽滨

性别：男

出生日期：1996-10-12

注册编号：粤2442021202129393

聘用企业：深圳市天创裕工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-08至2026-10-07）
建筑工程（有效期：2021-12-24至2024-12-23）



个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月08日

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OFFICE HEBEI PROVINCE

133



(加盖市职改部门钢印有效)

姓名 郑汉军 性别 男
Name Gender

出生年月 1986年09月04日
(Date of Birth)

工作单位 河北嘉泰建筑工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 市政工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 保职改办中字
Approval No. [2021]377号

授 予 时 间 2021年11月26日
Date of Confirmation

管 理 号 B02135191
File No.



使用有效期：2024年06月
06日-2024年12月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑润周

性别：男



出生日期：1986-09-04

注册编号：粤2442013201406600

聘用企业：深圳市天创裕工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-06至2027-06-05）



郑润周

个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月06日



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 郑伟樟
身份证号: 440582199308256796
证书编号: 65360176141390705



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2016年12月30日

江西科技学院
2016年12月30日

No.01-1604884680

广东省职称证书

姓名：郑伟樟
身份证号：440582199308256796



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月17日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003137461

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年05月
24日-2024年11月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑伟樟



性别：男

出生日期：1993-08-25

注册编号：粤2442014201510708

聘用企业：深圳市天创裕工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-01-05至2025-01-04）
建筑工程（有效期：2021-12-10至2024-12-10）



郑伟樟

个人签名：

签名日期：2024.5.24



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年01月05日

成人高等教育



毕业证书

学生 **郑松生** 性别男，一九八一年九月二十日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**嘉应学院**

校（院）长：**李国锋**

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201205070867

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



郑松生 于二〇一五年

十二月，经 中山市建筑工程

技术工程师资格

评审委员会 评审通过，

具备 土木工程工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1500102198385 号



发证机关：

二〇一六年四月十三日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0016318

姓名:郑松生

性别:男

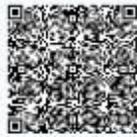
出生年月:1981年09月20日

企业名称:深圳市天创裕工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年12月29日

有效期:2022年12月12日 至 2025年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年12月29日



华南建设学院
毕业证书



证字第 90286 号

学生李壮中性别
一九六七年十月生,系广东潮阳人。
于一九九〇年九月至一九九三年
七月在本院工业与建筑专业学
习,学制三年,学完教学计划
规定的全部课程,成绩及格,
准予毕业。

院长 汪履捷



成人高等教育

毕业证书



学生 郑文勇 性别 男，一九七六年一月三十日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 黄佑吉
学 校: 中南大学



批准文号: 教育部(83)教成字002号

证书编号: 105335200505300174

二〇〇五年六月三十日



郑文勇 于二〇〇七年十一月，经 肇庆市工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证



粤中一职证字第 0700102801267 号

发证机关 肇庆市人事局

二〇〇七年十二月三十一日

成人高等教育

毕业证书



学生 **王君道** 性别 **男**，一九八七年 七 月二十九日生，于一二〇〇八年
— 月至二〇—年 — 月在本校 **建筑工程管理（工业与民用建筑）**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201106000213

二〇—年 — 月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

持证人具备担任相应中、初
级专业技术职务的任职资格。
本证书统一由省、市、县(市、区)
人事部门或省级厅局及相当一
级单位发放。

评委会名称：**宁波市工程技术人员中级工
程师资格第三评审委员会**

取得资格时间：2016年01月28日

发证时间：2016年04月01日

发证单位：

证书编号：Z9300162478



姓 名：王君道

性 别：男

出生年月：1987年07月29日

资格名称：工程师

专业名称：给排水

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00369517

学生 李昭明 性别 男, 一九七七年
十一月十八日生, 于一九九六年九月
至一九九八年六月在本校
应用力学与工程系工业与民用建筑专业二年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。



一九九八年六月十五日

学校编号: 98176729

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profes-
sional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position

号01 (7005) 字

16.004

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province



专业技术系列 工程技术
Professuibak Series

专业名称 岩土
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 开组人职字(2007)12号
Approval No

授予时间 2006.12.31
Date of Conferment

工作单位 开滦(集团)有限责任公司
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李昭明 性别 男
Name Sex

出生年月 1977.11
Date of Birth

编号 0762547
No.

二〇〇七年 二月 一日

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴鹏程** 性别男，一九八六年七月十一日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业
(土木工程)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 108621200906784398

二〇〇九年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS



持证人签名: _____

姓名: 吴鹏程

性别: 男

出生年月: 1986年07月

工作单位: 泰安市祝阳建筑安装工程公司

现从事专业: 电气工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 泰0089574



评审委员会(章)

评审时间: 2016年04月29日

公布时间: 2016年05月09日
(生效时间)

公布文号: 泰取改办字[2016]77号

 <p>批准文号: 教育部(83)教成字002号 No. 00260370</p>	<p>学生 付鹏 性别 男, 一九七五年 四月十二日生, 于一九九六年九月 至 一九九九年七月在本校(院) 建筑工程 专业 脱产 学习, 修完叁年制专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 王祥林 学校(院): 一九九九年七月十日 学校编号: 990070</p>
--	--

 <p>证书编号: <u>建[造]11164400003946</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日</p>	<p>姓名: <u>付鹏</u> 身份证号码: <u>372901197504121256</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市天创裕工程有限 公司</u></p> <p>颁发机关盖章: 发证日期: <u>2020</u> 标准定额司 <u>15</u> 日</p>
---	---

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010780

姓名:陈桂鸿

性别:男

出生年月:1994年03月29日

企业名称:深圳市天创裕工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月14日

有效期:2022年08月16日 至 2025年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年09月14日





林佩斌

姓名 林佩斌

身份证号 440582198909236956

证书编号 JZ1801011945

工作单位 无

林佩斌 同志于 2021 年
12月25日至 2022年1月25日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2022年2月21日

有效期至：2024年12月31日



林晓宏

姓名 林晓宏

身份证号 440582199009046932

证书编号 JZ1802006353

工作单位 无

林晓宏 同志于 2021 年
12月25日至 2022年1月2日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2022年2月21日

有效期至：2024年12月31日



陈嘉勋

陈嘉勋 同志于 2021 年
12月25日至 2022年1月25日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈嘉勋
身份证号 441502199310095038
证书编号 JZ1804002459
工作单位 无



吴晓群

吴晓群 同志于 2021 年
12月25日至 2022年1月25日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴晓群
身份证号 440582199705236326
证书编号 1801050000020
工作单位 无





郑惠琴

郑惠琴 同志于 2021 年 12 月 25 日至 2022 年 1 月 25 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑惠琴

身份证号 440524197110296669

证书编号 JZ1810006159

工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈潮坚 社保电脑号: 626391566 身份证号码: 440524197610076611 页码: 1 参保单位名称: 深圳市天创裕工程有限公司 单位编号: 1016215 工作单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交). Includes a total row at the bottom.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑泽滨 社保电脑号: 643635290 身份证号码: 440513199610122972 页码: 1 参保单位名称: 深圳市天创裕工程有限公司 单位编号: 1016215 工作单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交). Includes a total row at the bottom.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑河周 社保电脑号: 636752646 身份证号码: 440582198609046675 页码: 1 参保单位名称: 深圳市天创裕工程有限公司 单位编号: 1016215 工作单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交). Includes a total row at the bottom.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟樟 社保电脑号：640515001 身份证号码：440582199308256796 页码：1
参保单位名称：深圳市天创格工程有限公司 单位编号：1016215 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	1016215	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	33.0	5000	40.0	0.0
2024	07	1016215	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	33.0	5000	40.0	0.0
2024	08	1016215	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	33.0	5000	40.0	0.0
合计			2400.0	1200.0			971.25	388.5			97.14		123.0	20.0		30.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑松生 社保电脑号：640009058 身份证号码：440582198109206193 页码：1
参保单位名称：深圳市天创格工程有限公司 单位编号：1016215 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	1016215	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	15.58	2360	18.88	1.72
2024	07	1016215	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	15.58	2360	18.88	1.72
2024	08	1016215	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	15.58	2360	18.88	1.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		58.06	46.64		14.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李壮中 社保电脑号：601451925 身份证号码：440524196710266610 页码：1
参保单位名称：深圳市天创格工程有限公司 单位编号：1016215 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	1016215	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000.0	19.8	3000	24.0	0.0
2024	07	1016215	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000.0	19.8	3000	24.0	0.0
2024	08	1016215	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000.0	19.8	3000	24.0	0.0
合计			1585.35	845.52			971.25	388.5			97.14		58.06	46.64		18.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付鹏 社保电脑号：648494220 身份证号码：372901197504121256 页码：1
参保单位名称：深圳市天创格工程有限公司 单位编号：1016215 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	1016215	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	15.58	2360	18.88	1.72
2024	07	1016215	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	15.58	2360	18.88	1.72
2024	08	1016215	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	15.58	2360	18.88	1.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		58.06	46.64		14.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈桂鸿 社保电脑号：645234047 身份证号码：440582199403296710 页码：1
参保单位名称：深圳市天创格工程有限公司 单位编号：1016215 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	1016215	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	15.58	2360	18.88	1.72
2024	07	1016215	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	15.58	2360	18.88	1.72
2024	08	1016215	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.0	15.58	2360	18.88	1.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		58.06	46.64		14.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓宏

社保电脑号：624178567

身份证号码：440582199009046932

参保单位名称：深圳市天创裕工程有限公司

单位编号：1016215

单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		生育保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	1016215	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.85	1.72
2024	07	1016215	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.85	1.72
合计			1056.9	563.68				194.26	64.76			64.76		36.82		37.76	9.44



企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人： 深圳市天创裕工程有限公司

建设单位	建设地点	项目名称	建设规模	合同签订时间 (XX年XX月XX日)	竣工验收时间 (XX年XX月XX日)	合同价格 (万元)	备注
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕特别合作区	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程场地平整及临时设施施工总承包	/	2022年2月25日	2024年3月1日	1259.28	/
深圳市万科滨海房地产有限公司	深圳市盐田区	壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程合同	/	2021年10月15日	2022年8月10日	326	/
深圳市深汕特别合作区浩能科技有限公司	深汕特别合作区	浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程	/	2020年6月25日	/	414.48	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

正本

合同编号：SSGW-NHBCYQ-CPLJSG001

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
施工合同

项目名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
合同名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平
整及临时设施施工总承包
发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
承 包 人：深圳市天创裕工程有限公司
日 期：2022年2月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市天创裕工程有限公司

项目经理姓名：付鹏 资格等级：一级 证书号码：粤 1372012201301467

本工程于 2021 年 11 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平整及临时设施施工总承包

工程概况：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，建设用地面积 40431 m²，其中居住用地面积 15100 m²，绿化及河道用地面积 17309 m²，配套道路面积 8022 m²。本工程总建筑面积 61862 m²，项目总投资匡算为 57906.49 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： 61862 平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函〔2021〕934号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于以下：1、软基处理、场地平整、耕作层剥离；2、土石方工程；3、场地围挡；4、建设单位临时设施；5、临时给排水工程；6、临时电气工程；7、临时光纤接入。

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年__月__日

合同工期总日历天数：60

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

暂定合同价人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万贰仟捌佰伍拾陆元玖角柒分（¥ 12592856.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万叁仟贰佰陆拾伍元叁角捌分（¥ 1773265.38 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾捌万元整（¥ 680000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）。

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 2,382,571.40 元，人民币（大写）贰佰叁拾捌万贰仟伍佰柒拾壹元肆角整。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到暂定合同价的 30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成暂定合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾肆份，发包人拾份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年2月25日

合同订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 承包人：深圳市天创裕工程有限公司

(公章)

(公章)

住 所：深圳市深汕特别合作区管委会

住 所：深圳市深汕特别合作
区鹅埠镇顺飞财富大
厦-C201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账号：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22095006

传 真：0755-22095006

开户银行：中国建设银行深汕特别
合作区支行

账号：44250111660700000011

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平整及临时设施施工总承包

验收日期：2024年3月1日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平整及临时设施施工总承包				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创新大道与发展大道交叉口西北方向	建筑面积	40431m ²	工程造价	12592856.97元
结构类型	/	层数	地上:	0	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月26日	验收日期	2024年3月1日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023006		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市天创裕工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

作
图

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	燕全会
副组长	黄先乾、付鹏
组员	张建龙、方润林、李桥文、刘佳、王道轩、邵志良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建龙	李桥文、郑松生、刘佳、林佩斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘佳	吴晓群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计图纸及规范要求，同意竣工验收。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>燕化宁</p> <p>2024年3月1日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈发荣</p> <p>2024年3月1日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>付鹏</p> <p>粤1372012201301467</p> <p>建筑 市政</p> <p>2024.11.19</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>付鹏</p> <p>2024年2月1日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>Wang</p> <p>2024年3月1日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李</p> <p>2024年3月1日</p>
--	--	---	---	--



深圳分公司

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科滨海房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市天创裕工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

1.3 建造面积: 以图纸标准为准

1.4 开放区说明: 无

二、承包范围:

2.1 壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 111 日历 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 3264147.07 元,大写: 人民币 叁佰贰拾陆万肆仟壹佰肆拾柒元柒分 元整;其中不含税金额: ¥ 3169074.83 元,大写: 人民币 叁佰壹拾陆万玖仟零柒拾肆元捌角叁分 元整,税款金额: ¥ 95072.24 元,大写: 人民币 玖万伍仟零柒拾贰元贰角肆分 元整。

5.2 合同暂定价(模拟清单合同适用): ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整;其中不含税金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整,税款金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整。

合同暂定价说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3%/0%)



6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



(以下无正文,为《壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程合同》签章页)

甲方: (公章)

乙方: (公章)

地址:

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇顺飞

单位代表:

单位代表:

日期: 2021年10月15日

日期: 2021年10月15日

电话:

电话: 18055677676

传真:

传真: 0755-22095006

行

开户银行: 中国建设银行深汕特别合作区支

帐号: 44250111660700000011



vanke

深圳市万科房地产有限公司

SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版本号: A/2
生效日期: 2006年3月1日

壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程 工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程		
施工范围:	通道结构、机电安装、精装修		
施工单位:	深圳市天创裕工程有限公司	实际开工日期:	2021年12月8日
总包单位:		实际完工日期:	2022年8月10日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它:		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 张峰昂 郑伟樟			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	验收合格		
监理单位经办人:	张峰昂		
施工单位负责人:	张峰昂	监理单位负责人:	张峰昂
总包单位负责人:	张峰昂	建设单位负责人:	张峰昂

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

副本

SFD-2015-03

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区浩能科技有限公司

承 包 人：深圳市天创裕工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区浩能科技有限公司

承包人(全称): 深圳市天创裕工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区老龙坑旁,深汕特别合作区E2018-0002宗地,占地面积51347.45m²,计容建筑面积暂定154036.35m²,建筑高度≤80米,场地平整土方开挖暂定105400m³,回填土方暂定20400m³;实际规模以最终实际施工的图纸、土石方方格网、实际工程量为准进行结算。

资金来源: 民营资本 100%

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容: 浩能智能装备产业园土地平整、土石方工程、临时给水工程、临时排水工程等,具体内容(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它土地平整及土石方工程);
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它 _____);
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月01日;

计划竣工日期: 2020年10月28日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰壹拾肆万肆仟捌佰叁拾壹元伍角壹分 (¥4144831.51元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万玖仟贰佰贰拾叁元叁角捌分 (¥89223.38元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月25日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 玖份,承包人执 伍份。

发包人：深圳市深汕特别合作区浩能科
技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：MA4X5D429

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标
淮工业厂房8号楼2楼B-21

邮政编码：518200

法定代表人：郑楚豪

项目负责人：郑旭龙

电话：13760228294

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行深汕特别合作区支行

账号：44050110734900000063

承包人：深圳市天创裕工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：MA5DA39AX

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇顺飞
财富大厦C201

邮政编码：518200

法定代表人：郑泽滨

项目负责人：付鹏

电话：15999688009

传真：0755-22095006

电子信箱：3418155896@qq.com

开户银行：建行深汕特别合作区支行

账号：44250111660700000011

项目经理近 5 年内同类工程业绩情况

投标人： 深圳市天创裕工程有限公司

建设单位	建设地点	项目名称	建设规模	合同签订时间 (XX 年 XX 月 XX 日)	竣工验收时间 (XX 年 XX 月 XX 日)	合同价格 (万元)	备注
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕特别合作区	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平整及临时设施施工总承包	/	2022 年 2 月 25 日	2024 年 3 月 1 日	1259.28	担任项目安全负责人
深圳市万科滨海房地产有限公司	深圳市盐田区	壹海城项目与地铁 8 号线海山站连通工程合同	/	2021 年 10 月 15 日	2022 年 8 月 10 日	326	担任现场工程师
深圳市深汕特别合作区浩能科技有限公司	深汕特别合作区	浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程	/	2020 年 6 月 25 日	/	414.48	担任现场工程师

注：按资信标要求一览表提供相关资料。

正本

合同编号：SSGW-NHBCYQ-CPLJSG001

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
施工合同

项目名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程
合同名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平
整及临时设施施工总承包
发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
承 包 人：深圳市天创裕工程有限公司
日 期：2022年2月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市天创裕工程有限公司

项目经理姓名：付鹏 资格等级：一级 证书号码：粤 1372012201301467

本工程于 2021 年 11 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平整及临时设施施工总承包

工程概况：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，建设用地面积 40431 m²，其中居住用地面积 15100 m²，绿化及河道用地面积 17309 m²，配套道路面积 8022 m²。本工程总建筑面积 61862 m²，项目总投资匡算为 57906.49 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：61862 平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函〔2021〕934号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于以下：1、软基处理、场地平整、耕作层剥离；2、土石方工程；3、场地围挡；4、建设单位临时设施；5、临时给排水工程；6、临时电气工程；7、临时光纤接入。

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年__月__日

合同工期总日历天数：60

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

暂定合同价人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万贰仟捌佰伍拾陆元玖角柒分（¥ 12592856.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万叁仟贰佰陆拾伍元叁角捌分（¥ 1773265.38 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾捌万元整（¥ 680000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）。

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 2,382,571.40 元，人民币（大写）贰佰叁拾捌万贰仟伍佰柒拾壹元肆角整。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到暂定合同价的 30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成暂定合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾肆份，发包人拾份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年2月25日

合同订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

(公章)

住 所：深圳市深汕特别合作区管委会

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市天创裕工程有限公司

(公章)

住 所：深圳市深汕特别合作

区鹅埠镇顺飞财富大

厦-C201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22095006

传 真：0755-22095006

开户银行：中国建设银行深汕特别

合作区支行

账号：44250111660700000011

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期
工程场地平整及临时设施施工总承包

验收日期：2024年3月1日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程场地平整及临时设施施工总承包				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创新大道与发展大道交叉口西北方向	建筑面积	40431m ²	工程造价	12592856.97元
结构类型	/	层数	地上:	0	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月26日	验收日期	2024年3月1日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023006		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市天创裕工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

作
图

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	燕全会
副组长	黄先乾、付鹏
组员	张建龙、方润林、李桥文、刘佳、王道轩、邵志良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建龙	李桥文、郑松生、刘佳、林佩斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘佳	吴晓群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计图纸及规范要求，同意竣工验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>燕化宁</p> <p>2024年3月1日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>李俊</p> <p>2024年3月1日</p>	<p>施工单位:</p> <p>付鹏</p> <p>粤1372012201301467</p> <p>建筑 市政</p> <p>2024.11.19</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>付鹏</p> <p>2024年2月1日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王阿华</p> <p>2024年3月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李俊</p> <p>2024年3月1日</p>
--	--	---	--	---



深圳分公司

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科滨海房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市天创裕工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

1.3 建造面积: 以图纸标准为准

1.4 开放区说明: 无

二、承包范围:

2.1 壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 111 日历 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 3264147.07 元,大写: 人民币 叁佰贰拾陆万肆仟壹佰肆拾柒元柒分 元整;其中不含税金额: ¥ 3169074.83 元,大写: 人民币 叁佰壹拾陆万玖仟零柒拾肆元捌角叁分 元整,税款金额: ¥ 95072.24 元,大写: 人民币 玖万伍仟零柒拾贰元贰角肆分 元整。

5.2 合同暂定价(模拟清单合同适用): ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整;其中不含税金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整,税款金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整。

合同暂定价说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3%/0%)



6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



(以下无正文,为《壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程合同》签章页)

甲方: (公章)

地址:

单位代表:

日期: 2021年10月15日

电话:

传真:

行

乙方: (公章)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇顺飞

财富大厦-C201

单位代表:

日期: 2021年10月15日

电话: 18055677676

传真: 0755-22095006

开户银行: 中国建设银行深汕特别合作区支

帐号: 44250111660700000011

华吴
印良

滨郑
印泽



vanke

深圳市万科房地产有限公司

SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079

版本号: A/2

生效日期: 2006年3月1日

壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程 工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	壹海城项目与地铁8号线海山站连通工程		
施工范围:	通道结构、机电安装、精装修		
施工单位:	深圳市天创裕工程有限公司	实际开工日期:	2021年12月8日
总包单位:		实际完工日期:	2022年8月10日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它:		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 张峰昂 郑伟樟			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	验收合格		
监理单位经办人:	张峰昂		
施工单位负责人:	总包单位负责人:	监理单位负责人:	建设单位负责人:

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

副本

SFD-2015-03

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区浩能科技有限公司

承 包 人：深圳市天创裕工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区浩能科技有限公司

承包人(全称): 深圳市天创裕工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 浩能智能装备产业园-土地平整及土石方工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区老龙坑旁,深汕特别合作区E2018-0002宗地,占地面积51347.45m²,计容建筑面积暂定154036.35m²,建筑高度≤80米,场地平整土方开挖暂定105400m³,回填土方暂定20400m³;实际规模以最终实际施工的图纸、土石方方格网、实际工程量为准进行结算。

资金来源: 民营资本 100%

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容: 浩能智能装备产业园土地平整、土石方工程、临时给水工程、临时排水工程等,具体内容(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它土地平整及土石方工程);
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它 _____);
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月01日;

计划竣工日期: 2020年10月28日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰壹拾肆万肆仟捌佰叁拾壹元伍角壹分 (¥4144831.51元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万玖仟贰佰贰拾叁元叁角捌分 (¥89223.38元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月25日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 玖份,承包人执 伍份。

发包人：深圳市深汕特别合作区浩能科
技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：MA4X5D429

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标
淮工业厂房8号楼2楼B-21

邮政编码：518200

法定代表人：郑楚豪

项目负责人：郑旭龙

电话：13760228294

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行深汕特别合作区支行

账号：44050110734900000063

承包人：深圳市天创裕工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：MA5DA39AX

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇顺飞
财富大厦C201

邮政编码：518200

法定代表人：郑泽滨

项目负责人：付鹏

电话：15999688009

传真：0755-22095006

电子信箱：3418155896@qq.com

开户银行：建行深汕特别合作区支行

账号：44250111660700000011

企业近一年内的信用状况

注：按资信标要求一览表提供相关资料


中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市天创裕工程有限公司 相关的结果。



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 搜索



深圳市天创裕工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DA39AXC

注册号:

法定代表人: 郑泽滨

登记机关: 深汕监管局

成立日期: 2016年04月06日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页