

标段编号： 2309-440311-04-01-262950001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 长圳站板下空间及周边环境完善工程项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期： 2024年09月27日

## 一、投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	法定代表人姓名	李灿升
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级	项目负责人资格类别及等级	二级注册建造师、市政公用工程专业
<b>投标人近 3 年承接的同类工程业绩（不超过 2 项）</b>			
1、工程名称：河东骏濠园景观工程；合同金额：941.125265 万元；合同签订时间：2023 年 8 月 1 日			
2、工程名称：深汕大道重要节点绿化景观提升项目施工总承；合同金额：135.297326 万元；合同签订时间：2024 年 7 月 31 日			

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”

计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。

## 服务便利度承诺函

## 服务便利度承诺函

我司承诺在本工程所在地深圳市光明区设置服务点，派专人驻场，为本工程施工提供便利服务。

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

2024年9月27日



## 二、投标人签署承诺书情况

### 承诺书

#### 承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加 长圳站板下空间及周边环境完善工程项目（施工）  
（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4

提供)。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称 (单位公章)：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104 邮政编码：516473

公司总部电话：0755-23603378 传真：0755-23603378

日期：2024 年 9 月 27 日



## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	长圳站板下空间及周边环境完善工程项目
标段名称	长圳站板下空间及周边环境完善工程项目（施工）
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司 时间：2024 年 9 月 27 日</p> 
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2024 年 9 月 27 日</p>

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

一、我方承诺，我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

二、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

三、我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

四、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

五、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项

目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

六、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

七、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

八、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104 邮政编码：516473

公司总部电话：0755-23603378 传真：0755-23603378

日期：2024年9月27日



## 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

五、依法拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104 邮政编码：516473

公司总部电话：0755-23603378 传真：0755-23603378

日期：2024年9月27日



## 拟派项目负责人情况表

### 拟派项目负责人情况表

姓名	陈晓杰	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目负责人	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4405821994100170 11	手机号 码	/
参加工作时间	2017.12		从事项目负责人年限 3 年		
资格证书名称、专业及编号	二级注册建造师、市政公用工程、粤 2442020202114888				
近年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	作为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/



注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 三、企业承接同类业绩情况

#### 投标人近 3 年承接的同类工程业绩（不超过 2 项）

1、工程名称：河东骏濠园景观工程；合同金额：941.125265 万元；合同签订时间：2023 年 8 月 1 日

2、工程名称：深汕大道重要节点绿化景观提升项目施工总承；合同金额：135.297326 万元；合同签订时间：2024 年 7 月 31 日

# 变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1、河东骏濠园景观工程

查询链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1877768>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 河东骏濠园景观工程

发布时间: 2023-07-07 信息来源: 本站 浏览次数: 743

招标项目编号:	E-03-02-0201900-0010001
招标项目名称:	河东骏濠园景观工程
标段名称:	河东骏濠园景观工程
项目编号:	E-03-02-0201900-0010
公示时间:	2023-07-07 11:41至2023-07-12 11:41
招标人:	深圳市河东投资发展有限公司
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳市焕升建筑集团有限公司
中标价(万元):	941.125265万元
中标工期:	100
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: E-03-02-0201900-0010001001

标段名称: 河东骏濠园景观工程

建设单位: 深圳市河东投资发展有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 941.125265万元

中标工期: 100

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

  
[Signature]

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27

  
[Signature]

查验码: 2679784178002435 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河东骏濠园景观工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市河东投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 28 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰肆拾壹万壹仟贰佰伍拾贰元陆角伍分（¥9,411,252.65元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万柒仟玖佰叁拾壹元贰角捌分（¥237,931.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾肆万元整（¥1,240,000元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年08月01日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式5份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执2份。

以下无正文。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：91440300MA5F5BMP1F  
地址：深圳市宝安区西乡街道河东社区  
河东新村骏丰园2层  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：914403001923862772  
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心  
路深汕绿地中心2栋2501  
邮政编码：518000  
法定代表人：李灿升  
委托代理人：李灿升  
电话：0755-23603378  
传真：0755-23601066  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号：4425 0100 0100 0989 8898

## 2、深汕大道重要节点绿化景观提升项目施工总承包

查询链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2277034>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 深汕大道重要节点绿化景观提升项目施工总承包中标结果公示

发布时间: 2024-07-17 信息来源: 本站 浏览次数: 919

基本信息						
招标项目编号:	44039220240705002001					
招标项目名称:	深汕大道重要节点绿化景观提升项目施工总承包					
标段编号:	4403922024070500200101Y					
标段名称:	深汕大道重要节点绿化景观提升项目施工总承包					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局					
招标代理机构:	深圳市深汕贸易有限公司					
公示时间:	2024-07-17 11:40 至 2024-07-22 11:40					
联系人:	孙工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市焕升建筑集团有限公司				135.297326	30

# 中标通知书

标段编号： 4403922024070500200101Y

标段名称： 深汕大道重要节点绿化景观提升项目施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 135.297326万元

中标工期： 30

项目经理（总监）：



本工程于 2024-07-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-25



查验码： JY20240717512369

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SSCGCGHT-20240729-75

## 建设项目工程施工总承包合同

工程名称：深汕大道重要节点绿化景观提升项目

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

工程地点：深汕合作区

签约时间：2024年7月31日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深汕大道重要节点绿化景观提升 项目的施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 深汕大道重要节点绿化景观提升

2.工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3.工程审批、核准或备案文号: /

4.资金来源: 政府 100%

5.工程内容及规模:项目提升节点包括通港大道路口、高架桥中分带、创业路路口、圳美绿道路口、创发路路口、产业路路口、创富路路口、创元路路口、创文路路口、鲒门高铁站 十个景观节点绿化提升,总面积约 14500 m<sup>2</sup>。

6.工程承包范围: 施工总承包,包括: 施工、竣工图编制以及应由总承包单位完成的其他工作。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2024 年 8 月 30 日。

工期总日历天数: 30 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

1.工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关建设工程施工验收标准“合格”。

2.安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万贰仟玖佰柒拾叁元贰角陆分  
(¥ 1352973.26 元)。

其中：

(1) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；适用税率：\_\_\_\_%，  
税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；适用税率：\_\_\_\_\_ %，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_  
(¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2.合同价格形式：

(1) 本工程的中标价为固定单价，暂定总价。合同暂定总价作为支付预付款的依据，最终结算费用不超过合同暂定总价。

①本工程的中标价为合同暂定总价，作为支付预付款的依据；根据项目现场完成实际完成工程量，按投标报价清单单价，经该项目造价咨询单位确认后作为进度款支付及开展结算的依据。最终结算费用不得超过合同暂定总价。

②合同暂定价包含但不限于：建筑安装工程费、工程建设其他费。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 李凯文 ，身份证号码：  
430103199205170018 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 补充条款
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章，补充条款独立于其他文件且有优先效力。

#### 七、合同价款支付

---

1.承包人需同时配合本项目建设及监理单位的管理要求，以下费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

2.合同预付款的支付：合同签订后，承包人应在3个工作日内完善开工准备工作，使得项目具备开工条件。制定施工方案及施工计划报监理单位/建设单位审核通过后根据施工方案开展工作，达七个工作日视为具备预付款条件。预付款支付为合同约定的应付施工费暂定总价的20%（含安全文明措施费及施工费用等）。

### 3.工程施工费进度款支付

(1) 完成竣工验收合格后，承包人向发包人提出书面付款申请后，发包人累计支付至合同约定的应付施工费用的80%；

(3) 完成竣工结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，发包人累计支付至施工费用结算价的97%；

(4) 余3%施工费用作为质保金于3个月质保期（养护期）满后支付；

承包人应承担财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付建安费的风险。在建安费无法按本合同约定时间支付时，承包人应继续履行各项合同义务，未经发包人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

建安费中包含的设备、材料及工器具等购置费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格后，根据设备、材料及工器具购置费明细及相关凭证同步据实支付。

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，未经甲方书面确认，不得进行结算。工程施工费进度款承包人需按照深

圳市税务主管部门有关规定，开具增值税发票。

#### 4.工程建设其他费用支付

工程建设其他费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后一次性据实支付；

#### 5.合同支付请款材料

承包人按发包人批准格式，向监理/建设单位提交申请报表，详细说明请款额，提交包括不限于以下材料：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；
- (3) 应支付的暂列金额价款、暂估价；
- (4) 工程检验合格证明文件（包含初步验收、竣工验收）及子目计量表；
- (5) 进度报告相关材料；
- (6) 发包人要求提供的其他材料。

承包人需向发包人提交相关工作量证明材料供发包人进行审核，在得到发包人书面同意后，方可进行款项的申请。承包人在收取发包人支付费用前，提供合法有效的等额发票及相应的付款资料，所有款项申请发票抬头必须为“深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局”。任何依法应由承包人承担的税费，均由承包人自行缴交。

#### 6.合同支付账号约定

收款人：

开户银行：

收款账户：

#### 7.工程预付款扣回

工程预付款扣回比例：采用一次性扣回方式。工程预付款于施工费累计支付至 80%时扣除，一次性扣回全部。

#### 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 九、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 31 日订立。

#### 十、订立地点

本合同在 深圳市深汕特别合作区 订立。

#### 十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字及加盖公章后成立，并自 签订日 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局（公章）



承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

戴昊

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李灿升

统一社会信用代码：

11440300MB2D071870

统一社会信用代码：

914403001923862772

地址：深汕特别合作区管委会文贞楼1栋1楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层

邮政编码：

104

法定代表人：戴昊

邮政编码：518000

委托代理人：\

法定代表人：李灿升

电话：

委托代理人：\

传真：

电话：0755-23603378

电子信箱：

传真：

开户银行：

电子信箱：

账号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009898898

## 四、项目班子配备

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈晓杰	/	建造师注册证	二级	粤 2442020202114888	市政公用工程
2	技术负责人	陈中逊	高级工程师	职称证	高级	鲁 120810150139	市政工程
3	质量负责人	陈文州	/	上岗证	/	0441710694417008 342	土建
4	安全负责人	郑惠锋	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2011) 0007220	/
5	给排水工程师	田行	中级工程师	职称证	中级	B0822304010000041 7	给水排水
6	园林工程师	李凯文	中级工程师	职称证	中级	B081930301000003 27	风景园林
7	电气工程师	李进发	中级工程师	职称证	中级	1817003005180	建筑电气安装
8	造价工程师	黄辉	中级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]1122440001393 3	土木建筑
9	安全员	李少君	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0133443	/
10	安全员	林海芳	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2015) 0010837	/
11	施工员	庄森鸿	/	上岗证	/	0441710194417000 815	土建
12	施工员	李奕彬	/	上岗证	/	0441710494417005 200	市政
13	质量员	李珠铃	/	上岗证	/	0441710994417002 794	市政
14	质量员	李莉吟	/	上岗证	/	2301030500040860	装饰

15	资料员	李少如	/	上岗证	/	0441711494417008 278	/
16	资料员	周莉	/	上岗证	/	2301050000040850	/
17	材料员	陈丽敏	/	上岗证	/	2401040000315505	/
18	标准员	卢燕华	/	上岗证	/	2301150000039117	/
19	测量员	胡银恋	/	上岗证	/	2401090000317986	/
20	劳资专管员（或劳 务员）	李珠敏	/	上岗证	/	2301140000042989	/

## 1.项目经理·陈晓杰

### 拟派项目负责人情况表

姓名	陈晓杰	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目负责人	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4405821994100170 11	手机号 码	/
参加工作时间	2017.12		从事项目负责人年限		3 年
资格证书名称、专业及编号		二级注册建造师、市政公用工程、粤 2442020202114888			
近年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	作为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



使用有效期：2024年08月30日-2025年02月26日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈晓杰

性别：男



出生日期：1994-10-01

注册编号：粤2442020202114888

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-08至2027-06-08）



陈晓杰

个人签名：陈晓杰

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年05月13日

签名日期：2024.08.30

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0108562

姓 名：陈晓杰

性 别：男

出生年月：1994年10月01日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月20日

有效 期：2024年05月21日 至 2027年08月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月21日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓杰

社保电脑号：814465101

身份证号码：440582199410017011

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			4452.31	2443.52			868.89	289.66			289.66		178.41		67.56		44.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd122e19a4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60034360  
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



## 2.技术负责人·陈中逊

技术负责人简历表

姓名	陈中逊	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3708221969111 24235	手机号 码	/
参加工作时间	1994.7	从事技术负责人年限	11 年		
技术负责人 资格证书编号	鲁 120810150139				
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	合同金额(万 元)	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
华润（深圳） 有限公司	茅洲河碧道试点段 建设项目（宝安段） 标准段市政施工总 承包工程 II 标段	5112.718465	2020.05.15-2 023.6.25	已完	合格

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 陈中书

姓名: 陈中书

性别: 男

出生年月: 1969.11

工作单位: 兖州市自来水公司

现从事专业: 市政工程

原专业技术

职务资格: 高级工程师

现专业技术

职务资格: 工程技术应用研究员

资格证书编号: 鲁120810150139



评审时间: 13-1-13

公布时间: 13-3-29  
(生效时间)

公布文: 鲁人社办发(2013)46号





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0155168

学生陈中述 性别男 现年 24 岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校 工业与民用建筑 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



霍万库

一九九四年七月二日

证书编号: 940179



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生陈中述，男，一九六九年  
十一月生。自一九九〇年九月至一九九四年  
七月在 山东矿业学院  
土木工程系工业与民用建筑 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工 学学士学位。

山东矿业学院  
学位评定委员会主席

霍万库  
一九九四年七月二日

证书编号: 940174

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈中进

社保电脑号：803426383

身份证号码：370822196911124235

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	12904	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计				5443.51	3099.92		1130.37	376.83			362.7				217.12	66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd122d86e0e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60034360  
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



技术负责人业绩：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

**中标通知书**

---

标段编号：2019-440300-50-01-102804030001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：5112.718465万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：陈中邈

本工程于 2020-08-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-05-11

查验码：9390712335069482

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

**【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标段】**

**施工总包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020年【5】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m<sup>2</sup>。具体施工范围以发包人确认的施工图的坐标为准。

建筑面积：         /          平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>        </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>        </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>        </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>        </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>        </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u>        </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u>        </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u>        </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u>        </u> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： <u>        </u> 宽： <u>        </u> 高： <u>        </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <u>        </u> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <u>        </u> 平方米

道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程、电力迁改工程、照明工程

### 3. 其它工程

\_\_\_/\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年5月12日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020年8月11日

合同工期总日历天数：91日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分（¥ 51,127,184.65 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000 元）；

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2) 本合同第一部分的协议书;
  - (3) 中标通知书;
  - (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
  - (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术要求;
  - (13) 已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年5月14日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



电话: 0755-23603378

传真: 0755-23601066

开户银行: 深圳市焕升建筑工程有限公司

账号: 44250100010009889898

邮政编码: 建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政  
施工总承包工程II标段

建设单位（公章）：

华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：

2023 年 6月25日

发出日期：

2023 年 6月25日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

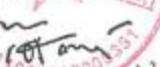


市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km，占地面积66626.84m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月25日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     姓名: 简万成                      注册号: 1100761-AY004                      有效期: 至2025年12月                 </div>		
建设单位 监理单位 施工单位 分包单位 设计单位 勘察单位	华润(深圳)有限公司 项目负责人:  2023年6月25日	监理单位 曹小勇 总监理工程师 注册号: 11009318 有效期: 2026.07.25 2023年6月25日	施工单位 项目负责人:  2023年6月25日
	分包单位 2023年6月25日	设计单位 项目负责人:  2023年6月25日	勘察单位 项目负责人:  2023年6月25日
	项目负责人: (执业资格证章) 年月日	项目负责人: (执业资格证章) 年月日	项目负责人: (执业资格证章) 年月日
	项目负责人: (执业资格证章) 年月日	项目负责人: (执业资格证章) 年月日	项目负责人: (执业资格证章) 年月日

### 3.质量负责人简历表·陈文州

姓名	陈文州	性别	男	年龄	51岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213		
参加工作时间	1990年		从事质量负责人年限	14年	
证件号（职称证书编号）			0441710694417008342		
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



证书编码：0441710694417008342

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文州

身份证号：440524197308216652

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文川

社保电脑号：625364887

身份证号码：410521197308216652

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60034360	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计				5443.51	3009.92			4174.38	1558.94			362.7			217.12		66.08

社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd122d54a9c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60034360  
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



#### 4.安全负责人简历表·郑惠锋

姓名	郑惠锋	性别	男	年龄	58岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213		
手机号码	15602945189	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2011） 0007220		
参加工作时间	1986年	从事安全负责人年限	13年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007220

姓 名:郑惠锋

性 别:男

出 生 年 月:1966年10月10日

企 业 名 称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月22日

有 效 期:2023年06月15日 至 2026年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日





## 5.给排水工程师·田行





6.园林工程师·李凯文

姓名: 李凯文 (491)

性别: 男

身份证号: 430103199205170018

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193030100000327

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







## 7. 电气工程师 · 李进发

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：李进发</p> <p>身份证号：440582198710066638</p> <p>职称名称：工程师</p> <p>专 业：建筑电气安装</p> <p>级 别：中级</p> <p>取得方式：职称评审</p> <p>通过时间：2018年11月15日</p> <p>评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会</p> <p>证书编号：1817003005180</p> <p>发证单位：阳江市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2018年12月28日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

"1/1"



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进发

社保电脑号：648983813

身份证号码：440582198710066638

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7		176.04	217.12		66.08	

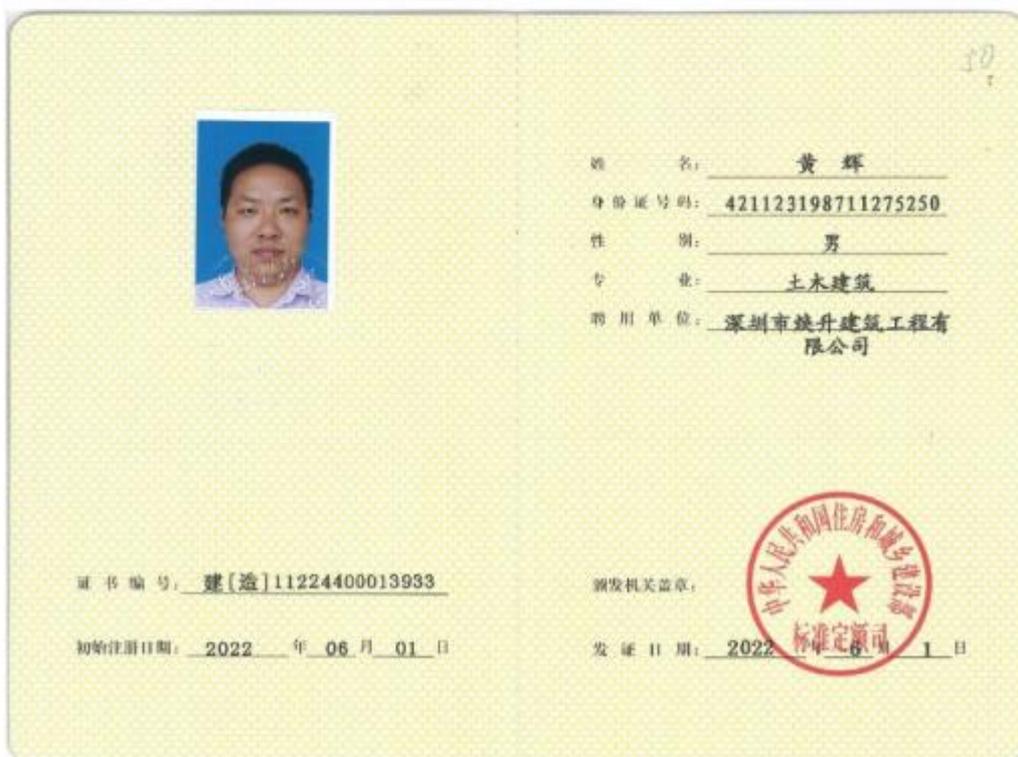
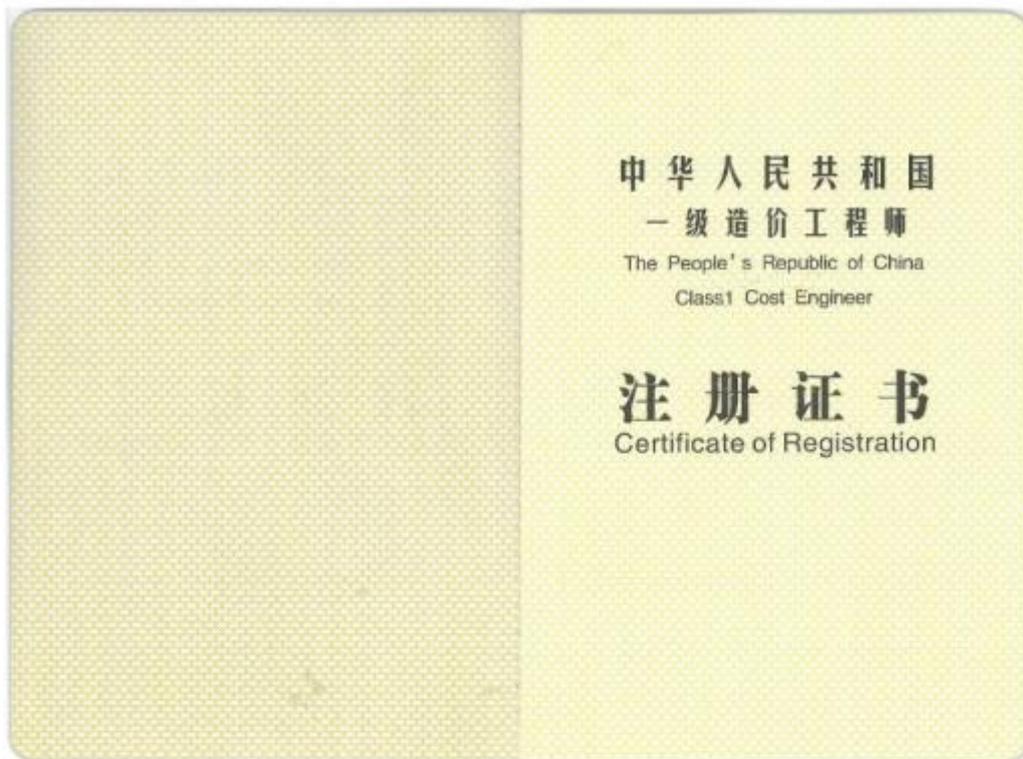


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd122e2b12q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60034360  
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



## 8.造价工程师·黄辉



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日			
现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日			



2023年5月5日



姓名：黄辉

性别：男

身份证号：421123198711275250

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日



证书编号：B08203010100008058

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄辉 性别 男，一九八七年十一月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

廖必学

证书编号：108341201006535171

二〇一〇年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





## 9.安全员·李少君

姓名	李少君	证件类型	身份证	证件号码	440582198808276705
手机号码	/	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2021）0133443	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0133443

姓名：李少君

性别：女

出生年月：1988年08月27日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月08日

有效期：2024年09月05日 至 2027年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 10.安全员·林海芳

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/	证件号（安全生产考核合格证书号）			粤建安 C3（2015）0010837

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010837

姓 名：林海芳

性 别：女

出 生 年 月：1995年11月01日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月18日

有 效 期：2024年09月19日 至 2027年12月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



11.施工员·庄森鸿





12.施工员·李奕彬

证书编码：0441710494417005200

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 李奕彬

身份证号： 440582199009206895

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



13.质量员·李珠铃

证书编码: 0441710994417002794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 李珠铃

身份证号: 440582199101016701

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 14.质量员·李莉吟





15.资料员·李少如





16 资料员·周莉





17.材料员·陈丽敏

证书编号：2401040000315505

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈丽敏  
性别：女  
身份证号：4415\*\*\*\*\*4303  
证书编号：2401040000315505  
证书有效期：2027年04月26日  
岗位名称：材料员  
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024年04月26日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



18.标准员·卢燕华



卢燕华 同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 标准员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 卢燕华  
身份证号 440513199609124567  
证书编号 2301150000039117  
工作单位 无

北京市通州区国建教育培训中心  
证书专用章  
发证单位  
2023 年 03 月 10 日  
有效期至: 2026-03-10



19.测量员·胡银恋

证书编号：2401090000317986

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：胡银恋  
性别：女  
身份证号：4452\*\*\*\*\*1241  
证书编号：2401090000317986  
证书有效期：2027年04月26日  
岗位名称：测量员  
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024年04月26日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



## 20.劳资专管员（或劳务员）·李珠敏

姓名	李珠敏	证件类型	身份证	证件号码	440582198809196723
手机号码	/		证件号	2001140002413	



