

标段编号： 2208-440310-04-01-967419003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区翠峰路（新沙路-现状翠峰路）市政工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东远泰建设集团有限公司

日期： 2024年10月14日

## 一、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市东远泰建筑工程有限公司			
统一社会信用代码	91440300699066096J		企业类型	有限责任公司			
注册资金(万元)	14880		注册地址	深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110			
成立时间	2010年01月05日		办公场所情况	432平方米			
法定代表人	林映林	联系方式	0755-25806514		企业股东信息 (主要)	林映林、出资 10416 万元	
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级			林乙珠、出资 4464 万元			
企业总人数	85						
企业总资产 (亿元)	7.7596960890						
年营业额	2021年	79104.212974 万元		纳税额	2021年	1873.78413 万元	
	2022年	77342.633861 万元			2022年	861.009214 万元	
	2023年	29658.063342 万元			2023年	435.239449 万元	
近3年合计纳税总额: 3170.032793 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 3170.032793 万元。							

备注:

- 1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

# 企业资质

统一社会信用代码  
91440300699066096J

**营业执照**  
(副本)

名称 深圳市东远泰建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林映林

成立日期 2010年01月05日

住所 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月03日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册资本: 14880万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144112108

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年6月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

有效期: 至2025年05月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日





统一社会信用代码：91440300699066096J

# 安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]006592

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

单位地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月21日 至 2026年04月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日



# 变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 近三年纳税证明

2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕9159号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,111,320.68	0
2	企业所得税	783,119.64	0
3	印花税	241,857.3	0
4	教育费附加	476,280.29	0
5	增值税	15,736,801.24	0
6	地方教育附加	317,520.2	0
7	残疾人就业保障金	38,766.95	0
8	环境保护税	32,175	0
	合计	18,737,841.3	0
	其中, 自缴税款	17,905,273.86	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年22,500元, 2019年767,583.75元, 2020年1,702,282.44元, 2021年16,245,475.11元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201044555468398



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕116511号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	522,401.51	0
2	企业所得税	97,072.57	0
3	印花税	109,452.11	0
4	教育费附加	223,886.35	0
5	增值税	7,462,878.69	0
6	地方教育附加	149,257.57	0
7	残疾人就业保障金	42,373.18	0
8	环境保护税	2,770.16	0
	合计	8,610,092.14	0
	其中, 自缴税款	8,194,575.04	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年2,778,500.99元, 2022年5,831,591.15元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302061624556109



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕60933号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	232,039.98	0
2	企业所得税	509,530.63	0
3	印花税	83,934.29	0
4	教育费附加	99,445.71	0
5	增值税	3,314,856.48	0
6	地方教育附加	66,297.13	0
7	残疾人就业保障金	35,361.07	0
8	车辆购置税	10,929.2	0
	合计	4,352,394.49	0
	其中,自缴税款	4,151,290.58	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年500,000元,2020年481,230.77元,2022年520,579.53元,2023年2,850,584.19元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401115037816359



# 近三年审计报告

## 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022041159176922

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深兰迪年审字[2022]第074号  
委托单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司  
被审单位名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-10  
报备日期： 2022-04-20  
签名注册会计师： 李弋 朱帅博

# 深圳市东远泰建设集团有限公司

## 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-83257278  
传真： 0755-83257278  
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306  
电子邮件： 49916364@qq.com  
事务所网址： www.szyh-cpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

---

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市东远泰建设集团有限公司  
2021 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-19
三、本所营业执照及执业许可证	

---

兰迪 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

LANDING SHENZHEN LANDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

电话:0755-83257278 地址:深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

---

\*机密\*

深兰迪年审字[2022]第074号

## 审计报告

### 深圳市东远泰建设集团有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务

---

报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

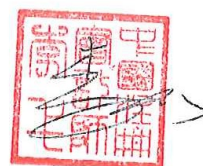
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）



(盖章)

中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国·深圳

2022年3月9日



深圳市东远泰建设集团有限公司  
资 产 负 债 表  
2021年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	71,271,642.91	40,430,162.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	250,422,195.40	107,185,576.74
预付款项	3	357,805,511.02	523,152,617.74
其他应收款		30,561,353.13	-34,017,248.74
存货	4	72,814,490.98	143,365,108.48
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>782,875,193.44</b>	<b>780,116,216.33</b>
<b>非流动资产：</b>			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	8,166,936.30	10,202,608.74
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>8,166,936.30</b>	<b>10,202,608.74</b>
<b>资产总计</b>		<b>791,042,129.74</b>	<b>790,318,825.07</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)

**深圳市东远泰建设集团有限公司**  
**资产负债表(续表)**

2021年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			30,626.68
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	249,237,051.98	462,922,034.80
预收款项	7	295,829,008.00	390,211,776.55
合同负债			
应付职工薪酬		358,635.83	391,137.56
应交税费	8	2,743,347.85	1,523,747.92
其他应付款		90,255,096.39	-216,242,433.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>638,423,140.05</b>	<b>638,836,889.79</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>638,423,140.05</b>	<b>638,836,889.79</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	9	148,800,000.00	148,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	3,818,989.69	2,681,935.28
<b>所有者权益合计</b>		<b>152,618,989.69</b>	<b>151,481,935.28</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>791,042,129.74</b>	<b>790,318,825.07</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市东远泰建设集团有限公司  
利 润 表  
2021年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	1,064,779,289.40	763,413,665.98
减：营业成本	11	1,049,008,195.02	750,543,125.35
税金及附加		3,264,701.76	2,810,330.78
销售费用			
管理费用		9,455,908.72	7,549,644.13
研发费用			
财务费用	12	-323,473.47	323,575.29
其中：利息费用			
利息收入		368,763.86	
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）		-500,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		2,873,957.37	2,186,990.43
加：营业外收入		441,629.53	20,468.30
减：营业外支出		441,221.31	64,582.13
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		2,874,365.59	2,142,876.60
减：所得税费用		755,453.35	548,520.85
四、净利润（净亏损以“-”填列）		2,118,912.24	1,594,355.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,118,912.24	1,594,355.75
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

**深圳市东远泰建设集团有限公司**  
**现金流量表**  
2021年度

单位：人民币 元

项 目	本年累计额	上年累计额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	965,581,209.81	862,657,442.56
收到的税费返还	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	268,744,144.68	49,578,221.25
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>1,234,325,354.49</b>	<b>912,235,663.81</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,193,133,241.80	847,815,612.31
支付给职工以及为职工支付的现金	5,778,758.23	8,559,398.59
支付的各项税费	2,721,002.58	9,222,435.69
支付的其他与经营活动有关的现金	2,143,717.87	7,549,644.13
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>1,203,776,720.48</b>	<b>873,147,090.72</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>30,548,634.01</b>	<b>39,088,573.09</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,508,323.89
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>	<b>1,508,323.89</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>-1,508,323.89</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金	30,626.68	9,491,550.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-323,473.47	287,018.70
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>-292,846.79</b>	<b>9,778,568.70</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>292,846.79</b>	<b>-9,778,568.70</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>30,841,480.80</b>	<b>27,801,680.50</b>
加：期初现金及现金等价物余额	40,430,162.11	12,628,481.61
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>71,271,642.91</b>	<b>40,430,162.11</b>

**深圳市东远泰建设集团有限公司**  
**现金流量表**  
2021年度

单位：人民币 元

补充资料	本年累计额	上年累计额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	2,118,912.24	1,594,355.75
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,035,672.44	1,653,345.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）		287,018.70
投资损失（减：收益）	-323,473.47	
递延所得税资产减少（减：增加）	500,000.00	
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	70,550,617.50	41,777,950.23
经营性应收项目的减少（减：增加）	-42,468,113.81	-227,244,167.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	-383,123.06	220,570,549.15
其他	-1,481,857.83	449,521.20
经营活动产生的现金流量净额	30,548,634.01	39,088,573.09
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况：</b>		
现金的期末余额	71,271,642.91	40,430,162.11
减：现金的期初余额	40,430,162.11	12,628,481.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	30,841,480.80	27,801,680.50

**深圳市东远泰建设集团有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度**

单位：人民币 元

项 目	本年年金额					所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股		其他综合收益	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	2,681,935.28	151,481,935.28
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他								-981,857.83	-981,857.83
二、本年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	1,700,077.45	150,500,077.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	2,118,912.24	2,118,912.24
（一）综合收益总额								2,118,912.24	2,118,912.24
（二）所有者投入和减少资本								-	-
1、所有者投入资本									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配								-	-
1、提取盈余公积								-	-
2、对所有者（或股东）的分配								-	-
3、其他									
（四）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,818,989.69	152,618,989.69

深圳市东远泰建设集团有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2021年度

单位：人民币 元

项目	上年金额						所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00							1,087,579.53	149,887,579.53
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年初余额	148,800,000.00							1,087,579.53	149,887,579.53
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-							1,594,355.75	1,594,355.75
(一) 综合收益总额								1,594,355.75	1,594,355.75
(二) 所有者投入和减少资本								-	-
1、所有者投入资本									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
(三) 利润分配								-	-
1、提取盈余公积									-
2、对所有者(或股东)的分配									-
3、其他									-
(四) 所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本(或股本)									-
2、盈余公积转增资本(或股本)									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	148,800,000.00							2,681,935.28	151,481,935.28



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

914403007703235433



名称 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李弋

成立日期 2005年01月06日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号  
富春东方大厦2306

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳兰通会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李弋

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南

大道 7006 号富春东方大厦 2306

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470023

批准执业文号：深财会〔2004〕32号

批准执业日期：2004年12月27日

证书序号：0012498

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

# 2022 年审计报告

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市东远泰建设集团有限公司  
2022 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-19
三、本所营业执照及执业许可证	



三迪 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）  
LANDING SHENZHEN LANDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

电话:0755-83257278 地址:深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2306

3\*机密\*

深兰迪会审字[2023]第 032 号

## 审计报告

### 深圳市东远泰建设集团有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务

报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国·深圳

2023年5月15日

**深圳市东远泰建设集团有限公司**  
**资产负债表**  
2022年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	13,349,078.03	71,271,642.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	163,732,022.62	250,422,195.40
预付款项	3	549,290,296.16	357,805,511.02
其他应收款		12,007,034.18	30,561,353.13
存货	4	28,916,506.08	72,814,490.98
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>767,294,937.07</b>	<b>782,875,193.44</b>
<b>非流动资产：</b>			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	6,131,401.54	8,166,936.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>6,131,401.54</b>	<b>8,166,936.30</b>
<b>资产总计</b>		<b>773,426,338.61</b>	<b>791,042,129.74</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市东远泰建设集团有限公司  
资产负债表(续表)

2022年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		50,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	396,274,357.86	249,237,051.98
预收款项	7	152,871,656.07	295,829,008.00
合同负债			
应付职工薪酬		318,120.45	358,635.83
应交税费	8	463,330.69	2,743,347.85
其他应付款		70,828,185.63	90,255,096.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>620,805,650.70</b>	<b>638,423,140.05</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>620,805,650.70</b>	<b>638,423,140.05</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	9	148,800,000.00	148,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	3,820,687.91	3,818,989.69
<b>所有者权益合计</b>		<b>152,620,687.91</b>	<b>152,618,989.69</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>773,426,338.61</b>	<b>791,042,129.74</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市东远泰建设集团有限公司  
利润表  
2022年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	388,921,135.20	1,064,779,289.40
减：营业成本	11	379,105,675.30	1,049,008,195.02
税金及附加		1,117,833.93	3,264,701.76
销售费用			
管理费用		7,926,995.84	9,455,908.72
研发费用			
财务费用	12	-308,847.41	-323,473.47
其中：利息费用			
利息收入			368,763.86
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			-500,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,079,477.54	2,873,957.37
加：营业外收入		233,322.79	441,629.53
减：营业外支出		970,111.37	441,221.31
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		342,688.96	2,874,365.59
减：所得税费用		340,990.74	755,453.35
四、净利润（净亏损以“-”填列）		1,698.22	2,118,912.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,698.22	2,118,912.24
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）



**深圳市东远泰建设集团有限公司**  
**现金流量表**  
2022年度

单位：人民币 元

项 目	本年累计额	上年累计额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	332,653,956.05	965,581,209.81
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金	520,875,865.10	268,744,144.68
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>853,529,821.15</b>	<b>1,234,325,354.49</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	379,655,169.66	1,193,133,241.80
支付给职工以及为职工支付的现金	4,331,687.05	5,778,758.23
支付的各项税费	8,610,092.14	2,721,002.58
支付的其他与经营活动有关的现金	518,905,437.18	2,143,717.87
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>911,502,386.03</b>	<b>1,203,776,720.48</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-57,972,564.88</b>	<b>30,548,634.01</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	-	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,350,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>1,350,000.00</b>	-
偿还债务所支付的现金	1,300,000.00	30,626.68
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-323,473.47
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>1,300,000.00</b>	<b>-292,846.79</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>50,000.00</b>	<b>292,846.79</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-57,922,564.88</b>	<b>30,841,480.80</b>
加：期初现金及现金等价物余额	71,271,642.91	40,430,162.11
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>13,349,078.03</b>	<b>71,271,642.91</b>

**深圳市东远泰建设集团有限公司**  
**现金流量表**  
2022年度

单位：人民币 元

补充资料	本年累计额	上年累计额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,698.22	2,118,912.24
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,035,534.76	2,035,672.44
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）		
投资损失（减：收益）		-323,473.47
递延所得税资产减少（减：增加）		500,000.00
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	43,897,984.90	70,550,617.50
经营性应收项目的减少（减：增加）	-86,240,293.41	-42,468,113.81
经营性应付项目的增加（减：减少）	-17,667,489.35	-383,123.06
其他	0.00	-1,481,857.83
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-57,972,564.88</b>	<b>30,548,634.01</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况：</b>		
现金的期末余额	13,349,078.03	71,271,642.91
减：现金的期初余额	71,271,642.91	40,430,162.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-57,922,564.88</b>	<b>30,841,480.80</b>

深圳市东远泰建设集团有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

单位：人民币 元

项 目	本年年金额					所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股		其他综合收益	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,818,989.69	152,618,989.69
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,818,989.69	152,618,989.69
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	1,698.22	1,698.22
（一）综合收益总额								1,698.22	1,698.22
（二）所有者投入和减少资本									
1、所有者投入资本									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者（或股东）的分配									
3、其他									
（四）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,820,687.91	152,620,687.91

深圳市东远泰建设集团有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2022年度

单位:人民币元

项 目	上年金额								
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00							2,681,935.28	151,481,935.28
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-981,857.83	-981,857.83
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	1,700,077.45	150,500,077.45
(一) 综合收益总额								2,118,912.24	2,118,912.24
(二) 所有者投入和减少资本								2,118,912.24	2,118,912.24
1、所有者投入资本									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
(三) 利润分配								-	-
1、提取盈余公积									
2、对所有者(或股东)的分配									
3、其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本(或股本)									
2、盈余公积转增资本(或股本)									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,818,989.69	152,618,989.69



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403007703235433



名称 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 李弋

成立日期 2005年01月06日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号  
壹春东方大厦2306



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年02月22日

证书序号: 0012498

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李弋

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南

大道 7006 号富春东方大厦 2306

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470023

批准执业文号: 深财会〔2004〕32号

批准执业日期: 2004年12月27日



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇四年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制

# 2023 年审计报告

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市东远泰建设集团有限公司  
2023 年度会计报表的  
审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-19
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤2402Y5SV8U



兰迪 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）  
LANDING SHENZHEN LANDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

电话：0755-83257278 地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2306

\*机密\*

深兰迪年审字[2024]第 125 号

## 审计报告

深圳市东远泰建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



---

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



中国·深圳

2024年3月27日

# 深圳市东远泰建设集团有限公司

## 资 产 负 债 表

2023年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	10,004,746.68	13,349,078.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	191,642,211.63	163,732,022.62
预付款项	3	503,876,913.51	549,290,296.16
其他应收款		28,657,186.09	12,007,034.18
存货	4	37,536,390.16	28,916,506.08
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>771,717,448.07</b>	<b>767,294,937.07</b>
<b>非流动资产：</b>			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	4,252,160.83	6,131,401.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,252,160.83</b>	<b>6,131,401.54</b>
<b>资产总计</b>		<b>775,969,608.90</b>	<b>773,426,338.61</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市东远泰建设集团有限公司  
资产负债表(续表)

2023年12月31日

单位:人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		3,385,000.00	50,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	387,996,162.48	396,274,357.86
预收款项	7	162,735,168.88	152,871,656.07
合同负债			
应付职工薪酬		629,193.37	318,120.45
应交税费	8	41,536.91	463,330.69
其他应付款		69,102,096.64	70,828,185.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		623,889,158.28	620,805,650.70
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		623,889,158.28	620,805,650.70
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	9	148,800,000.00	148,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	3,280,450.62	3,820,687.91
所有者权益合计		152,080,450.62	152,620,687.91
负债和所有者权益合计		775,969,608.90	773,426,338.61

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市东远泰建设集团有限公司  
利 润 表  
2023年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	296,580,633.42	388,921,135.20
减：营业成本	11	284,874,661.46	379,105,675.30
税金及附加		880,946.97	1,117,833.93
销售费用			
管理费用		9,190,055.18	7,926,995.84
研发费用			
财务费用	12	187,971.05	-308,847.41
其中：利息费用		244,028.89	
利息收入		85,840.79	342,858.09
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,446,998.76	1,079,477.54
加：营业外收入		76.15	233,322.79
减：营业外支出		270,172.82	970,111.37
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		1,176,902.09	342,688.96
减：所得税费用		376,408.61	340,990.74
四、净利润（净亏损以“-”填列）		800,493.48	1,698.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		800,493.48	1,698.22
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币 元

项 目	本年累计额	上年累计额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,533,957.22	332,653,956.05
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	94,592,121.11	520,875,865.10
经营活动现金流入小计	373,126,078.33	853,529,821.15
购买商品、接受劳务支付的现金	256,359,358.27	379,655,169.66
支付给职工以及为职工支付的现金	6,307,005.55	4,331,687.05
支付的各项税费	4,352,394.49	8,610,092.14
支付的其他与经营活动有关的现金	112,542,622.48	518,502,437.18
经营活动现金流出小计	379,561,380.79	911,099,386.03
经营活动产生的现金流量净额	-6,435,302.46	-57,569,564.88
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	8,385,000.00	1,350,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	8,385,000.00	1,350,000.00
偿还债务所支付的现金	5,050,000.00	1,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	244,028.89	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	5,294,028.89	1,300,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	3,090,971.11	50,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-3,344,331.35	-57,922,564.88
加：期初现金及现金等价物余额	13,349,078.03	71,271,642.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	10,004,746.68	13,349,078.03

深圳市东远泰建设集团有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币 元

补充资料	本年累计额	上年累计额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	800,493.48	1,698.22
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,879,240.71	2,035,534.76
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-8,619,884.08	43,903,984.90
经营性应收项目的减少（减：增加）	853,041.73	-86,240,293.41
经营性应付项目的增加（减：减少）	-251,492.42	-17,667,489.35
其他	-1,096,701.88	
经营活动产生的现金流量净额	-6,435,302.46	-57,569,564.88
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况：</b>		
现金的期末余额	10,004,746.68	13,349,078.03
减：现金的期初余额	13,349,078.03	71,271,642.91
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,344,331.35	-57,922,564.88



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

914403007703235433



名称 深圳兰迪会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李弋

成立日期 2005年01月06日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号  
富春东方大厦2306

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关





证书序号: 0012498

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇四年十二月十六日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰迪会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 李弋

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2306



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470023

批准执业文号: 深财会〔2004〕32号

批准执业日期: 2004年12月27日

固定办公场所

办公公寓: \_\_\_\_\_

边防笔架山·依岚居

购  
房  
合  
同  
书

甲方(销售方): 广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

联系电话: 0755-83228278

林映林

乙方(购买方): 林乙珠

口身份证/口护照号码: 440524197012216637 联系电话: 13530721655

第一条: 经中国人民武装警察部队广东省边防总队第七支队、深圳市国土规划部门规划及有关部门批准, 广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室在位于深圳市福田区笔架山的部队用地红线内组织兴建1栋办公公寓及2栋住宅楼, 小区名称为笔架山·依岚居。经甲、乙双方协商, 在平等互利, 友好合作的前提下签订本合同。双方均已了解本房屋的状况及其为非商品房的内部军产房的法律性质, 并表示完全履行本合同条款的权利和义务。

第二条: 乙方自愿购买“笔架山·依岚居” 1 栋 7 层 A 单元(房号: 17A), 建筑面积为 032.44 平方米。用途: 办公公寓, 使用期七十年, 自工程竣工交付使用之日算起, 期满

后按国家和军队有关政策执行，交付使用时间为2010年10月。

第三条：甲乙双方协商同意上述房产售价为建筑面积每平方米 15800.00 元，总价为人民币(大写) 陆佰捌拾贰万陆仟叁佰玖拾零 元整(小写¥ 6826390.00 元，不含税金)。

采取下列 A 种付款方式交付总房款：

√ A、一次性付款方式：合同签订时乙方交付总房款(含定金)即人民币(大写) 陆佰捌拾贰万陆仟叁佰玖拾零 元整(小写¥ 6826390.00 元)。

B、分期付款方式：

1、合同签订时乙方交付总房款      % (含定金)，即人民币(大写)      佰      拾      万      仟      佰      拾      元整(小写¥      元)。

2、     年      月      日前交付总房款      %，即人民币(大写)      佰      拾      万      仟      佰      拾      元整(小写¥      元)。

3、房屋交付使用前交付总房款      %，即人民币(大写)      佰      拾      万      仟      佰      拾      元整(小写¥      元)。

**第四条:** 乙方按本合同规定付款后,甲方不得将本合同中乙方所购项下的房产重复转让,抵押和设置担保。

**第五条:** 本工程经部队及设计部门竣工验收交付使用,乙方在付清房款后6个月内办理部队产权登记手续,每户收取工本费200元整,若日后有关政策允许办理地方《房屋产权证》,所发生的税金及费用由乙方自行负责。

**第六条:** 甲方在收到乙方按合同第三条规定的房款后,如甲方不能在合同规定的时间将上述房屋交付乙方使用时,每拖延一天向乙方支付已交房款的万分之二逾期违约金(如遇地震,连续降雨,水灾等不可抗力的特殊原因致使房屋不能按时交付使用除外)。若乙方未能按合同规定时间交清房款时,经追促无效,七天后甲方有权另行销售上述房屋并不退回乙方已付的购房款(含定金)。

**第七条:** 本住宅区公共设施属购房人共同享有,但未分摊面积给住户的部分(如:管理处,地下室,停车位,首层,屋顶等)的权属归甲方。

**第八条:** 交付使用的房屋建筑面积以最终实际的建筑面积为标准,若有误差,甲乙双方同意多退少补。交付使用的房屋建筑装饰标准如下:

- 1、大堂：地面采用优质大理石，墙面局部采用优质大理石，安装空调。
- 2、各层电梯厅：只做电梯门套，材料采用优质大理石。
- 3、电梯：采用“广州日立牌”高级电梯。
- 4、外墙：采用“白兔牌”优质外墙小方砖。
- 5、内墙：不隔墙。
- 6、天花：原浆面磨平。
- 7、地面：原浆面。
- 8、门窗：采用“坚美牌”高级铝合金门窗，玻璃采用“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。
- 9、阳台：采用优质 304 型材不锈钢栏杆加“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。
- 10、给水及供电：给水管接入各层，厕位不安装；用电接口引至各层配电箱；分别配置独立水、电表。
- 11、排水：每个厕所，阳台预留一个排水口。
- 12、弱电智能设备：网络，电视，电话引至各层弱电箱；不包括网络，电视，电话等报装及费用。

**第九条：**乙方在使用该房产期间因国家和军队建设需要征用该建筑物时其安置及经济补偿按照国家有关规定执行。

第十条：本合同乙方所购的房产可以出租，转让和继承，交付使用后乙方所购的楼宇需要转让时必须经过甲方及上级管理机关办理相应的变更手续并交纳相关费用。

第十一条：乙方按合同规定支付购房款时由甲方开具收据，并加盖广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室的财务章。乙方交清购房款后，甲方应出具付清房款证明书给乙方以便申请办理军产证明。

第十二条：房屋移交给乙方使用后，乙方应遵守物业管理的有关规定，甲方交付乙方使用之日起，保修期一年，若非甲方原因造成楼宇损坏，甲方可协助乙方维修，费用由乙方负责。

### 第十三条：物业管理

- 1、乙方收楼后应按《深圳经济特区住宅物业管理条例》及时向管理部门缴纳各种费用和水电费等。
- 2、乙方收楼后在使用期间必须遵守中华人民共和国法律，法规和社会公德，维护社会公共利益；乙方权属房屋在使用期间不得擅自改变其结构及外观，如确需改变应取得原设计部门和物业管理公司的同意，并办理相应的手续，房屋如有损坏应自费修理。
- 3、乙方房屋进行二次装修应提前七天通知甲方及物业管理公司

并将装修图送甲方审查同意，房屋装修不得改变原有功能主体结构 and 危害他人安全。

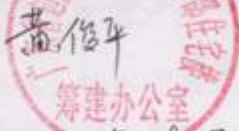
4、办公公寓外墙使用权归甲方。

第十四条：本合同未尽事宜甲乙双方协商解决并签订补充协议作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。本合同发生纠纷时甲乙双方共同协商解决。

第十五条：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，甲方管理部门一份，办理军产证明部门一份。

甲方（签章）：广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

代表人：



签约日期：2010年8月30日

乙方（签章）：

代表人：

林乙林 林映林

签约日期：2010年8月30日



## 建设工程不转包挂靠承诺书

附件 2:

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区翠峰路（新沙路-现状翠峰路）市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市东远泰建设集团有限公司 时间：2024 年 10 月 10 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2024 年 10 月 10 日 法定代表人：  时间：2024 年 10 月 10 日

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

拟投入项目经理不得更换承诺书

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区翠峰路（新沙路-现状翠峰路）市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市东远泰建设集团有限公司 时间：2024 年 10 月 10 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2024 年 10 月 10 日 法定代表人：  时间：2024 年 10 月 10 日

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

无

## 行贿犯罪记录承诺书

附件 4:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: 91440300699066096J,  
法定代表人: (姓名: 林映林, 身份证号: 440524197012216637 ), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的, 贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切  
法律责任。

单位(公章): 深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人(签署):



## 二、投标人市政工程施工业绩

附件 5:

投标人近三年（2021 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性市政工程施工业绩表（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同交 (竣)工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	金福路与范阳环城路连接线工程	8143.7922	2023.07.20	市政	福建漳州古雷港经济开发区	在建
2	梅州城区梅水南路雨污分流改造工程	2606.37	2022.01.27	市政	广东省梅州市	完工
3	航城街道 2023 年内涝治理工程	2188.034875	2023.09.19	市政	广东省深圳市	在建
4	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）三标段	791.835906	2021.10.14	市政	广东省深圳市	在建
5	新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程	646.531511	2021.03.12	市政	广东省深圳市	完工

备注:

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政工程业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

# 金福路与范阳环城路连接线工程

## 中标通知书

招标项目编号：E3506010601800311002

深圳市东远泰建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023年6月26日9时30分00秒前 所递交的 金福路与范阳环城路连接线工程 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：金福路与范阳环城路连接线工程施工图纸所含全部工程内容的施工，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准。

中标价：人民币捌仟壹佰肆拾叁万柒仟玖佰贰拾贰元整[小写：¥81437922元（含暂列金4300000元）]

工期要求：总工期为 380 个日历天。

质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范的合格及以上标准。

项目负责人：夏冬虎，身份证号码：420683198811103731，证书号：粤1442017201848177。

请你方在接到本通知书后的 15 日历天内到 漳州市古雷港建设发展集团有限公司（漳州市古雷港经济开发区古雷镇金福路329号） 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）：



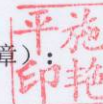
招标代理机构（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



日期：2023年7月11日

日期：2023年7月11日

# 金福路与范阳环城路连接线工程

## 施工总承包合同

发 包 人：漳州市古雷港建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

签订时间：2023 年 7 月 20 日

签订地点：漳州市古雷港建设发展集团有限公司

## 第 1 节 合同协议书

### 合同协议书

发包人（全称）：漳州市古雷港建设发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金福路与范阳环城路连接线工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：金福路与范阳环城路连接线工程。

2. 工程地点：福建漳州古雷港经济开发区。

3. 工程立项批准文号：古集审[2022]24号文、古集审[2023]1号文。

4. 资金来源：业主多渠道筹集。

5. 工程内容：本项目西起 Y398 乡道，向东延伸，终点与龙城路相交，道路全长为 1366.016m，道路红线宽度为 30m，城市次干路，双向四车道，设计速度为 30km/h。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、桥涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、道路照明工程和绿化工程等（不含通信工程）。项目总投资概算 17456.71 万元，其中建安工程费用 10840.14 万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

金福路与范阳环城路连接线工程施工图纸所含全部工程内容的施工，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准。

#### 二、合同工期

计划开工日期：以开工令为准。

计划竣工日期：    /    年    /    月    /    日。

工期总日历天数：380 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行《工程施工质量验收规范》及其他相关规范的合

格及以上标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟壹佰肆拾叁万柒仟玖佰贰拾贰元（¥ 81437922 元）；

税率 9%，不含税额为¥ 74713689.91 元，税额为 6724232.09 元。

本合同执行期间若遇国家调整增值税税率，甲乙双方同意在不含税价格保持不变的情况下，以最终国家政策公布的适用税率调整本合同含税金额，最终结算价以财政结算审核为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万肆仟壹佰伍拾柒元（¥ 1584157 元）；

(2) 甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾零万零仟零佰零拾零元（¥ 4300000 元）。

2. 合同价格形式：固定总价加风险包干。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：夏冬虎。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 古雷港经济开发区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并乙方提交履约保证金(或保函)后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



承包人: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



社会统一信用代码: \_\_\_\_\_

社会统一信用代码: \_\_\_\_\_

914403006990660961

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市宝安区福海街  
道和平社区蚝业路 4  
号 A104

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 林映林

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82786418

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-82786418

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳市旭  
飞支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 2000005580896

# 梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

## 建设工程招标投标交易 中标通知书

(编号:梅市公资建字[2019]第 020 号)



深圳市东远泰建筑工程有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定, 招标单位委托广东宏正工程咨询有限公司,于2019年02月15日在梅州市公共资源交易中心组织对梅州城区梅水南路雨污分流改造工程进行招标交易。交易结果:贵单位中标,中标价:18141924.58元,项目负责人:曾宇。接本通知书后,请在规定时限内与招标人单位(发包人)签订承发包合同。



招标单位(盖章):  
梅州市政府投资建设项目管理中心

梅州市公共资源交易中心



2019年2月22日

合同编号：梅市建管（施）合同[2019]6号

## 广东省建设工程施工合同

工程名称：梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

工程地点：梅州城区江南梅水路、丽都东路南接广州大桥段

发 包 人：梅州市政府投资建设项目管理中心

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

广东省建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

业主单位：梅州市城市供排水中心

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一. 工程概况

工程名称：梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

工程地点：梅州城区江南梅水路、丽都东路南接广州大桥段

工程规模及内容：对梅水南路的排水设施采取雨污分流机制改造，一是在梅水南路左幅（靠南堤脚侧）新建一条 860 米长的钢筋混凝土排水箱涵（内空 B×H 为 4500mm×3000mm），将 3.6 平方公里区域内雨水从下车坝电排站前池至七孔闸电排站前池引入七孔闸电排站前池后排入梅江河；二是改造梅水南路右幅现有排水箱涵（内空 B×H 为 1200mm×1500mm）调整为输污沟末端用标准砖封堵截流，并敷设一条 DN1200 波纹管接入七孔闸污水提升泵站，将区域内生活的污水输送至江南第二污水厂集中处理。

工程立项、规划批准文件号：梅市发改审批函[2017]310号、[2018]171号。

资金来源：由市财政拨款解决

## 二. 工程承包范围

承包范围：按本项目设计文件及工程量清单内容（含工程变更）

## 三. 合同工期

工程合同工期总日历天数：366天；  
拟从2019年3月29日开始施工（具体以开工报告为准），  
2020年3月28日竣工完毕。

#### **四. 质量标准**

工程质量标准：工程符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求并验收合格

#### **五. 合同价款**

合同总价

（小写）：18141924.58 元【含暂列金额：0.00 元，暂估价 126369.54 元】；

（大写）：壹仟捌佰壹拾肆万壹仟玖佰贰拾肆元伍角捌分。

#### **六. 组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第 2.2 款赋予的规定一致。

#### **七. 词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### **八. 承包人承诺**

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### **九. 发包人承诺**

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法审核工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### **十. 其它约定**

建设资金由业主单位负责落实到位并支付工程款。由于工程建设资金未落实到位不能满足施工要求，影响施工进度，造成损

失，由业主单位负责承担并处理由此产生的纠纷。

承包人、发包人和业主单位按《梅州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》的有关规定做好工人工资支付及专用账户管理工作。

### 十一. 合同生效

本合同订立时间： 2019年3月19日

本合同订立地点： 梅州市

本合同自发包人、建设单位、承包人签字盖章后生效。

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：0753-2301089

传真：0753-2152018

电子邮箱：mzsdjzx@163.com

开户银行：建设银行梅州城南支行

账 号：44001728138059801089

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人或委托代理人电话：13510281825

电话、传真：0755-82786418、0755-82786418

电子邮箱：1040532265@qq.com

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账 号：44250100006900001127

开户银行：建设银行梅州城南支行

工人工资支付专用账号：44050172813800000397

业主单位：梅州市城市供排水中心

法定代表人：

委托代理人：

合同编号：梅市建管（施）合同[2019]6号8-4号

## 梅州城区梅水南路雨污分流改造工程 施工补充合同(4)

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

业主单位：梅州市城市供排水中心

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司（原公司名：深圳市东远泰建筑工程有限公司）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规发包人、业主单位、承包人于2019年3月19日就梅州城区梅水南路雨污分流改造工程项目（以下简称“本项目”）签订《广东省建设工程施工合同》（合同编号：梅市建管（施）合同[2019]6号，以下简称“主合同”），现根据《梅州市发展和改革局关于调整梅州城区梅水南路雨污分流改造工程初步设计概算投资规模的复函》梅市发改审【2021】24号文及2022年1月6日《市住房城乡建设局党组会议决定事项通知书》梅市建党组通【2022】2号，发包人、承包人和业主单位就本项目增加工程的有关事项达成一致意见，订立本补充合同。

### 一、工程概况

工程名称：梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

工程地点：梅州城区江南梅水路、丽都东路南接广州大桥段

工程规模：按主合同

工程立项批准文件号：梅市发改审批函[2017]310号、[2018]171号、



[2021]24号。

资金来源：由市财政拨款解决

## **二、增加及调整工程内容**

一是因2020年7月嘉应大桥封闭施工，造成梅水路主干道不能连续施工增加工作量；二是根据交警部门疏导要求，增加交通设施、中间隔离带拆除修复、导流车道修复等；三是为了闪避现状江南、江北动力输污管位置与原资料所示位置输污管，造成（K0+080~K0+210、K0+700~K0+880）段主箱涵需向西偏移，增加迁移原有污水沟（K0+080~K0+210、K0+700~K0+880）、拆除恢复图纸外道路、安装双壁波纹管临时引流、安装HDPE增强中空壁缠绕管等；四是为避免2022年计划建设项目梅州老旧排水管渠修复改造工程（二期）重复开挖建设，节约投资，在乐善路与梅水南路交汇处增加预埋雨水、污水管及检查井等；五是由于近期材料涨幅较大，根据梅州市当下市场价进行调整招标控制价与实际单价差额。

## **三、增加合同暂定价及支付**

以上的工作内容及调整价差等增加合同暂定价为792.18万元，最终以梅州市财政审核中心审定的结算价款为准。

该增加部分的工程款支付方式按主合同约定方式支付：**即经发改部门批准增加部分的工程款按实际完成工程造价的65%支付；待工程竣工验收合格并工程结算审核定案后，扣除质量保证金，其余款在1个月内付清。**

## **四、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行合同约定的义务。

## **五、其他**

1. 本合同未约定事宜，如主合同有约定的，以主合同约定为准。本合同与主合同都有约定的，以本合同为准。

2. 本合同自发包人、承包人、业主单位法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

3.本合同正本七份：发包人三份、承包人及业主单位各执二份，具同等法律效力。

### 六、合同生效

本补充合同订立时间：2022年1月17日

本补充合同订立地点：梅州市

发包人、承包人、业主单位签字盖章后生效。

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：0753-2301089

传真：0753-2152018

电子邮箱：mzsdjzx@163.com

开户银行：建设银行梅州城南支行

账 号：44001728138059801089

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人或委托代理人电话：

电话、传真：0755-82786418、0755-82786418

电子邮箱：1040532265@qq.com

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账 号：44250100006900001127

开户银行：建设银行梅州城南支行

工人工资支付专用账号：44050172813800000397

业主单位：梅州市城市供排水中心

法定代表人：

委托代理人：

---

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：梅州城区梅水南路雨污分流改造工程

验收日期：2022年1月27日

建设单位（盖章）梅州市城市供排水中心



一、工程概况

工程名称	梅州城区梅水南路雨污分流改造工程	工程地点	梅州城区江南梅水路、丽都东路南接广州大桥段
工程规模	新建一条长约860米的钢筋混凝土排水箱涵	工程造价(万元)	2606.37
结构类型	市政工程	工程用途	其他
施工许可证证号	441401202010090102 202010-001	开工日期	2020/10/26
监督单位	梅州市建设工程质量安全监督检测站	监督登记号	2020-043
建设单位	梅州市城市供排水中心		
监理单位	梅州市正明建设监理有限公司	资 质 证 号	E244067348
施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		D244010780
勘察单位	广东诚实建设工程设计有限公司		B244003602
设计单位	广东诚实建设工程设计有限公司		A244003602
施工图审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心		19048 (一类房建)

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈大栋
副组长	郑浪、梁学峰、温庆
组 员	林金、张建文、刘永富、叶睿、张伟焱、温剑豪、刘良飞、曾小清、曾宇

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	温庆	曾小清、温剑豪、刘伟灵、饶富葱、曾宇、陈英
桥梁工程		
排水工程	张伟焱	刘良飞、杨文源、赖文福
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般		合格
桥梁工程				
排水工程	齐全	一般		合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈木桥	梅州市城市供排水中心			陈木桥
郑浪	梅州市城市供排水中心			郑浪
林	梅州市城市供排水中心			林
李祥	市政投资建设项目管理部			李祥
叶春	市政投资建设项目管理部			叶春
温庆	梅州市正明建设监理有限公司	高工	总监	温庆
刘伟灵		高工	专监	刘伟灵
赖荣福		工程师	专监	赖荣福
杨文源	梅州市正明建设监理			杨文源
饶富慈	梅州市正明建设监理			饶富慈
温剑豪	广东诚实建设工程设计有限公司			温剑豪
刘				刘
孙柳柳	梅州市正明建设监理			孙柳柳
曾宇	梅州市城市建设集团有限公司			曾宇
温	梅州市城市建设集团有限公司			温









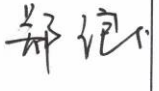








五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

梅州城区梅水南路雨污分流改造工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料齐全完整。各分部工程检查项目均符合设计规范规定要求, 质量控制资料及安全和功能检验资料齐全, 观感质量一般, 综合质量达到验收标准。参建各方一致同意工程竣工验收合格。

				
验收日期: 2022年 1 月 27 日				
建设单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

# 航城街道 2023 年内涝治理工程

## 中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-01-493270001001

标段名称: 航城街道2023年内涝治理工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价: 2188.034875万元

中标工期: 210天


项目经理(总监): 但美



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):  


招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):  
  
日期: 2023-09-21

查验码: 5313275325079277 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道 2023 年内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道 2023 年内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设规模 1. 三围南路内涝点:沿三围南路新建 DN600-DN800 雨水管 64 米。新建 BxH=1200x1000 雨水箱涵 243m, 末端接入下游 bxh=3000x1500 雨水箱涵。新建检查井 9 座, 新建联合式双篦雨水口 15 座。在深中通道南侧增设截洪沟 85 米和沉泥井 1 座, 近期排入深中通道下方临时 DN1000 雨水管, 远期接驳设计内环路规划雨水管。2. 后瑞北区内涝点: 沿瑞康路机动车道西侧新建 DN600-DN1500 雨水主管 199m;新建一体化排涝泵站, 泵站规模为  $Q=3.39\text{m}^3/\text{s}$ (一用一备), 泵站外设置消力池 1 座, 泵站占地面积约  $43\text{m}^2$ , 南侧接入现状  $2000\times 1500$  雨水箱涵。新建检查井 8 座, 新建联合式双篦雨水口 8 座。3. 钟屋工业园 18 栋厂房旁内涝点: 沿钟屋工业二路北侧新建 DN800-DN1000 雨水主管 207m, 末端接入广深公路现状 DN1000 雨水主管, 新建检查井 15 座, 新建联合式双篦雨水口 5 座; 沿钟屋工业三路、广深公路新建 DN600-DN1200 雨水主管 570m, 新建一体化排涝泵站, 泵站规模为  $Q=1.85\text{m}^3/\text{s}$ (一用一备), 泵站外设消能池 1 座。新建检查井 15 座, 新建联合式双篦雨水口 7 座。项目估算总投资 3488.19 万元, 建安工程费用为 2723.65 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 雨水管道工程、箱涵工程、一体化泵站工程、道路拆除恢复工程、交通疏解工程、管线迁改工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰捌拾捌万零叁佰肆拾捌元柒角伍分 (¥ 21880348.75 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾贰万捌仟捌佰捌拾伍元 (¥ 428885 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万贰仟贰佰柒拾元贰角陆分 (¥ 1112270.26 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006900001656

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月19日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300699066096J

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司民乐支行

账号：

账号：000240219632

宋臣书

龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水  
片区项目（企业投资部分）三标段

中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-590393004001

标段名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗  
水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）三标段

建设单位：深圳市龙岗坪地供水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：791.835906万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：文传磊



本工程于 2021-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标， 2021-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-11



查验码：6197824073344572

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

坪水合 工字 (工 第 20211014003号

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水  
龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)三  
标段

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承 包 人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水  
龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）三  
标段

工程地点：                    深圳市龙岗区                    

发 包 人：          深圳市龙岗坪地供水有限公司          

承 包 人：          深圳市东远泰建筑工程有限公司          

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)三标段

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0140号

工程规模及特征: 本工程包括坪地街道中心社区竹博巷片区、坪地街道中心社区岳湖岗村、坪地街道同富裕工业区及坪地街道年丰社区第三工业区的老旧室外给水管道进行新增及更换,以优化管网系统并保障供水安全。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_100\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 废除现状给水管道、表前立管及水表组件等,从现状市政给水干管引入给水管道,沿村道及巷道埋地敷设至用户楼栋总表(或用户分表)表组后碰口处;在市政及小区给水管道上适当增设消防栓等。具体以施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月15日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2022年4月14日；

合同工期总日历天数总工期180日历天，2021年12月31日前完成主体工程（管道敷设）天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾壹万捌仟叁佰伍拾玖元零陆分（¥7918359.06元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万零陆佰捌拾捌元柒角叁分（¥230688.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾贰万贰仟捌佰捌拾伍元陆角玖分（¥822885.69元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2001年10月14日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300279523764P

91440300699066096J

地址：深圳市龙岗区坪地街道教育北路  
47号

地址：深圳市福田区笔架山依岚居1栋  
7层A单元

邮政编码：518117

邮政编码：518000

法定代表人：钟诚

法定代表人：林映林

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-25806514

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100006700002864



# 新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程

## 中标通知书

标段编号: 440306201803840001001

标段名称: 新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 646.531511万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 饶舜



本工程于 2018-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-27



查验码: 6997509224651058

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

新桥街道建书201(9)年第452号

工程编号:

## 深圳市建设施工合同

工程名称: 新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 详见施工图纸和施工图预算审定书。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

主要包括: 道路工程、排水工程、绿化工程、电气工程等。 (具体详见施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)审定书。)

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 \_\_\_/

### 三、合同工期

开工日期: 2018年12月1日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2019年2月28日

合同工期总日历天数        天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆佰肆拾陆万伍仟叁佰壹拾伍元壹角壹分

(小写): 646.531511 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 13.370627 万元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12.5% 为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

承包人(公章): 深圳市东远泰建筑工程有限

地 址: 深圳市福田区依岚花园

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25806514

传 真: 0755-25806514

开 户 银 行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: 44250100006900001127

邮 政 编 码: 518000

经办人:

年 月 日

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间:2019年4月25日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程

验收日期： 2021 年 3月12日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区新桥街道办事处



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

如  
长  
远  
建  
筑

## 一、工程概况

工程名称	新桥街道广深高速沙井立交出入口改善工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道	
工程规模	道路总长514.303m	工程造价 (万元)	646.531511万元	
结构类型		工程用途	道路整治提升	
施工许可证号		开工日期	2019年7月15日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处			
勘察单位		资 质 证 号		
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		A143000242	
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		D244010780	
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		E144007179	
施工图 审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	李延明
副 组 长	张喜华
组 员	倪 辉 . 洪梓翔 . 谭建华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全,有效	良好	符合设计及规范要求	合格
给排水工程	齐全,有效	一般	符合设计及规范要求	合格
交通工程	齐全,有效	一般	符合设计及规范要求	合格
电气工程	齐全,有效	一般	符合设计及规范要求	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张喜华	城建办			张喜华
郑建朝	深圳市福田区新桥街道办事处			郑建朝
李磊	深圳市东运泰建筑工程有限公司			李磊
谭建华	深圳市创佳建设监理咨询有限公司			谭建华
洪梓翔	广州市南工建筑设计研究院有限公司			洪梓翔



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工过程中各参建单位均能按照合同约定履约,各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。各参建单位参与验收及发表了意见,一致评定工程质量合格。工程项目符合竣工验收条件,同意竣工验收,验收评定该工程为合格工程。



2021年3月12日

<p>建设单位: (公章)</p>	<p>监理单位: (公章)</p>	<p>施工单位: (公章)</p>	<p>勘察单位: (公章)</p>	<p>设计单位: (公章)</p>
<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监:  注册号:44003500 有效期:2022.04.15 </p>	<p>项目负责人:  </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

### 三、投标人市政工程施工获奖

附件 6:

投标人近三年（2021 年 1 月 1 日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组 织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组 织机构	获奖时间	
1	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)项目	市政					二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖	广东省市政行业协会	2024.04	
2	金福路与范阳环城路连接线工程	市政	8143.7922				二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	2024.04	
3	航城街道 2023 年内涝治理工程	市政	2188.034875				二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖	广东省市政行业协会	2024.04	



4										
5										

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断；

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159 号）市政工程认定。

# 荣誉证书

证书编号: ZLGL20240555

深圳市东远泰建设集团有限公司:

东远泰 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 三等奖。

工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)项目

课题名称: 降低地下箱涵结构防水施工返修率

小组成员: 林灿敏、林泽波、林映林、林楷滨、林婉茵、  
林彩琴、杨舟、黄浩谊

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月

# 荣誉证书

证书编号: ZLGL20240554

深圳市东远泰建设集团有限公司:  
木马 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 二 等奖。

工程名称: 金福路与范阳环城路连接线工程

课题名称: 提高沥青玛蹄脂碎石 (SMA) 路面施工质量合格率

小组成员: 林喜锋、黄浩谊、杨舟、林映林、林楷茵、  
林映林、黄樟鑫、林泽波

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月

# 荣誉证书

证书编号: ZLGL20240553

深圳市东远泰建设集团有限公司:  
越众 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 三等奖。

工程名称: 航城街道 2023 年内涝治理工程

课题名称: 提高雨水管回填施工质量合格率

小组成员: 林映林、林佳俊、林喜锋、黄浩谊、杨舟、  
赵伟民、林彩琴、林楷茵

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月

## 四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

附件 7: 根据深建市场【2017】13 号的规定, 若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的 (受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分), 需如实提供相关材料。

证明文件: 本工程招标公告期间, 投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示” (网址: <http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>) 查询截图。

今天是2024年10月10日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市东远泰建设集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年10月10日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

附件 8:

## 承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺: 因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的, 若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的, 贵方有权取消我方投标或中标资格, 我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺: 因我方存在近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的, 若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的, 贵方有权取消我方投标或中标资格, 我方愿意承担一切法律责任。

单位 (公章): 深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人 (签署):

