

标段编号： 2208-440310-04-01-967419003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区翠峰路（新沙路-现状翠峰路）市政工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁四局集团有限公司

日期： 2024年10月14日

目录

一、企业基本信息	3
二、投标人市政工程施工业绩	49
三、投标人市政工程施工获奖	99
四、安全生产管理水平及安全生产记录情况	103

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。</p> <p>2、投标人须提供近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。</p> <p>3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。</p> <p>证明文件：</p> <p>1、须提供《企业基础信息情况表》（详见招标文件第三章附件1）。</p> <p>2、须提供企业资质证书扫描件。</p> <p>3、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。</p> <p>4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见招标文件第三章附件2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（详见招标文件第三章附件3）加盖投标人公章的扫描件。</p> <p>5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（详见招标文件第三章附件4）。</p>
2	投标人市政工程施工业绩	<p>投标人提供近三年（2021年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）</p> <p>证明文件：</p> <p>1、须提供《投标人近三年（2021年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（详见招标文件第三章附件5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。</p> <p>2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。</p>
3	投标人市政工程施工获奖	<p>投标人提供近三年（2021年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）</p> <p>证明文件：</p> <p>1、须提供《投标人近三年（2021年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表》（详见招标文件第三章附件6）。</p> <p>2、提供有关获奖证明资料扫描件。</p>
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	<p>根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件：</p> <p>1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（详见招标文件第三章附件7）。</p> <p>行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</p> <p>2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（详见招标文件第三章附件8）。</p>

一、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	中铁四局集团有限公司		企业曾用名 (如有)	无	
统一社会信用代码	913400001491855256		企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
注册资金(万元)	827269.944332		注册地址	安徽省合肥市包河区望江东路96号	
成立时间	1986年11月10日		办公场所情况	<p>我公司在注册所在地办公场所:安徽省合肥市包河区望江东路96号; 房屋建筑面积:4855.15平方米。</p> <p>我公司在深办公场所:深圳市南山区后海理想雅园B座3B; 房屋建筑面积:181.98平方米。</p>	
法定代表人	刘勃	联系方式	0551-82574371		
主项资质	建筑工程施工总承包特级;公路工程施工总承包特级;铁路工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包特级 ;水利水电工程施工总承包壹级;矿山工程施工总承包壹级;机电工程施工总承包壹级;桥梁工程专业承包壹级;隧道工程专业承包壹级;公路路面工程专业承包壹级;铁路铺轨架梁工程专业承包壹级;机场场道工程专业承包贰级;		企业股东信息(主要)	股东名称:中国中铁股份有限公司 (持股比例100%)	
企业总人数	24497人		/		
企业总资产 (亿元)	1195.6301(至2023年末)		/		
年营业额	2021年	11306845.6631万元	纳税额	2021年	总部注册城市 <u>9680.89</u> 万元 工程所在城市 <u>1983.97</u> 万元
	2022年	12286869.3588万元		2022年	总部注册城市 <u>14693.62</u> 万元 工程所在城市 <u>1898.89</u> 万元
	2023年	13357537.6938万元		2023年	总部注册城市 <u>10951.54</u> 万元 工程所在城市 <u>1546.97</u> 万元
近3年合计纳税总额:40755.88万元,其中总部注册城市合计纳税额:35326.05万元。					

备注:

- 1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
913400001491855256(1-20)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

名称 中铁四局集团有限公司

类型 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 刘勃

注册资本 捌拾贰亿柒仟贰佰陆拾玖万玖仟肆
佰肆拾叁圆叁角贰分

成立日期 1986年11月10日

营业期限 / 长期

住所 安徽省合肥市包河区望江路96号

经营范围

许可项目：各类工程建设活动；建设工程监理；智能化工程施工；电气安装工程；房屋建筑市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；房地产开发经营；公共铁路运输；预应力混凝土工程；铁路桥梁支墩产品生产；林木种子生产经营；包装装潢印刷品印刷；广播电视节目制作经营；货物进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；一般项目：工程管理服务；工程技术服务；工程管理；勘察设计；规划建筑设计；人防工程设计；平面设计；工业工程设计服务；工程造价咨询；房地产经纪；道路运输；新材料技术研发；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广；新材料技术推广服务；图书管理服务；养老服务；机构养老服务；自有资金投资资产管理服务；园区管理服务；汽车租赁；特种设备出租；交通运输设备租赁；运输设备租赁服务；隔热和隔音材料制造（不含危险化学品）；建筑用石料及其他建筑材料制造；水泥制品制造；水泥制品销售（不含许可类化工产品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；花边、代加工；林业产品销售；软件销售；会议及展览服务；图文设计制作；企业形象策划；对外承包工程（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁四局集团有限公司

详细地址: 安徽省合肥市包河区望江东路96号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913400001491855256

法定代表人: 刘勃

注册资本: 827269.944332万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D134029260

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级;

矿山工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包贰级。



发证机关:



年 月 日

2023 12 22
中华人民共和国住房和城乡建设部制

近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税证明文件
2021年度总部注册城市纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22(0117)34证明 60007760

税务机关 国家税务总局合肥市包河区税务局 填发日期 2022-01-17

纳税人名称 中铁四局集团有限公司 纳税人识别号 913400001491855256

税种	税款所属期起止	实缴（退）金额
增值税	2021-01-01 至 2021-10-31	86414315.29
增值税	2021-05-01 至 2021-09-30	-18037026.28
企业所得税	2021-01-01 至 2021-09-30	8722509.87
城市维护建设税	2021-01-01 至 2021-10-31	6049002.05
房产税	2021-01-01 至 2021-12-31	3024595.92
印花税	2021-04-01 至 2021-09-30	5316563.3
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-12-31	484640.6
车辆购置税	2021-03-08 至 2021-04-12	91966.02
教育费附加	2021-01-01 至 2021-10-31	2592429.46
地方教育附加	2021-01-01 至 2021-10-31	1728286.31
水利建设专项收入	2021-07-01 至 2021-10-31	421643.43

妥
善
保
管

手
写
无
效

以上情况，特此证明

金额合计（大写） 玖仟陆佰捌拾万捌仟玖佰贰拾伍圆玖角柒分

¥ 96808925.97

税务机关

备注：



填票人 国家税务总局安徽省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2021 年度在工程所在城市纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕831191号

中铁四局集团有限公司(统一社会信用代码:913400001491855256)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,677.58	0
2	企业所得税	153,537.47	0
3	印花税	101,733.2	0
4	教育费附加	2,004.67	0
5	增值税	66,822.64	0
6	地方教育附加	1,336.46	0
7	环境保护税	1,568.16	0
	合计	331,680.18	0
	其中,自缴税款	328,339.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年331,680.18元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年6月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522206073315301036



纳税证明

深税纳证〔2022〕831208号

中铁四局集团有限公司第五工程分公司(统一社会信用代码:91360402MA38QJJK8T)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,174,916.99	0
2	印花税	696.393	0
3	教育费附加	503,535.87	0
4	增值税	16,784,528.62	0
5	地方教育附加	335,690.6	0
6	环境保护税	12,959.4	0
	合计	19,508,024.48	0
	其中,自缴税款	18,668,798.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年19,508,024.48元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年6月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522206073516301337



2022 年度总部注册城市纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23(0129)34证明 60002041

税务机关 国家税务总局合肥市包河区税务局 填发日期 2023-01-29

纳税人名称 中铁四局集团有限公司 纳税人识别号 913400001491855256

税种	税款所属期起止	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	61478123.16
增值税	2022-03-01 至 2022-11-30	-11528919.18
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	39142455.84
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	4303468.6
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	3027310.91
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	46118470.83
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	484763.09
车辆购置税	2022-07-15 至 2022-12-07	47752.21
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	1844343.7
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	1229562.47
水利建设专项收入	2022-01-01 至 2022-12-31	788848.2

妥善保管

手写无效

以上情况，特此证明

金额合计（大写） 壹亿肆仟陆佰玖拾叁万陆仟壹佰柒拾玖圆
捌角叁分

¥ 146936179.83

税务机关



备注：

填票人 国家税务总局安徽省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022年度在工程所在城市纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕276578号

中铁四局集团有限公司(统一社会信用代码:913400001491855256)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	209.94	0
2	企业所得税	280,349.27	0
3	印花税	13,856.52	0
4	教育费附加	89.98	0
5	增值税	2,999.16	0
6	地方教育附加	59.99	0
7	环境保护税	37,204.08	0
	合计	334,768.94	0
	其中,自缴税款	334,618.97	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年8,340.48元,2022年326,428.46元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303080701410510



纳税证明

深税纳证(2023)276562号

中铁四局集团有限公司第五工程分公司(统一社会信用代码:91360402MA38QJJK8T)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,146,264.02	0
2	企业所得税	45,046.37	0
3	印花税	274,381.9	0
4	教育费附加	491,256.02	0
5	增值税	16,375,200.23	0
6	地方教育附加	327,504.01	0
7	环境保护税	3,938.31	0
	合计	18,663,590.86	0
	其中,自缴税款	17,844,830.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,111.59元,2022年18,662,479.27元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303080602410289



2023 年度总部注册城市纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24(0509)34 证明 00001400

税务机关 国家税务总局合肥市包河区税务局第二税务分局 填发日期 2024-05-09

纳税人名称 中铁四局集团有限公司 纳税人识别号 913400001491855256

妥善保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥52696638.07
增值税	2023-08-01 至 2023-11-30	2024-01-19	¥-6875423.72
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-20	¥19144076.66
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥3688764.67
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥3027255.72
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥33527437.92
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥468612.92
土地增值税	2023-06-01 至 2023-10-31	2023-11-14	¥80120.44
车辆购置税	2023-02-23 至 2023-02-23	2023-02-24	¥31840.71
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥1580899.14
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥1053932.76
文化事业建设费	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-05-10	¥1273.59
水利建设专项收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥1089970.82

手写无效

金额合计(大写) 壹亿零玖佰伍拾壹万伍仟叁佰玖拾玖元柒角 ¥109515399.70



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年度在工程所在城市纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）927278号

中铁四局集团有限公司(统一社会信用代码:913400001491855256) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,843.4	0
2	企业所得税	207,947.16	0
3	教育费附加	1,218.6	0
4	增值税	40,620.05	0
5	地方教育附加	812.41	0
6	环境保护税	8,853.84	0
	合计	262,295.46	0
	其中, 自缴税款	260,264.45	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年3,357.72元, 2023年258,937.74元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月1日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408013250269131



纳税证明

深税纳证（2024）927351号

中铁四局集团有限公司第五工程分公司(统一社会信用代码:91360402MA38QJK8T)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	950,625.3	0
2	教育费附加	407,410.86	0
3	增值税	13,580,361.07	0
4	地方教育附加	271,607.25	0
5	环境保护税	1,721.61	0
合计		15,211,726.09	0
其中,自缴税款		14,532,707.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年929.61元,2023年15,210,796.48元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

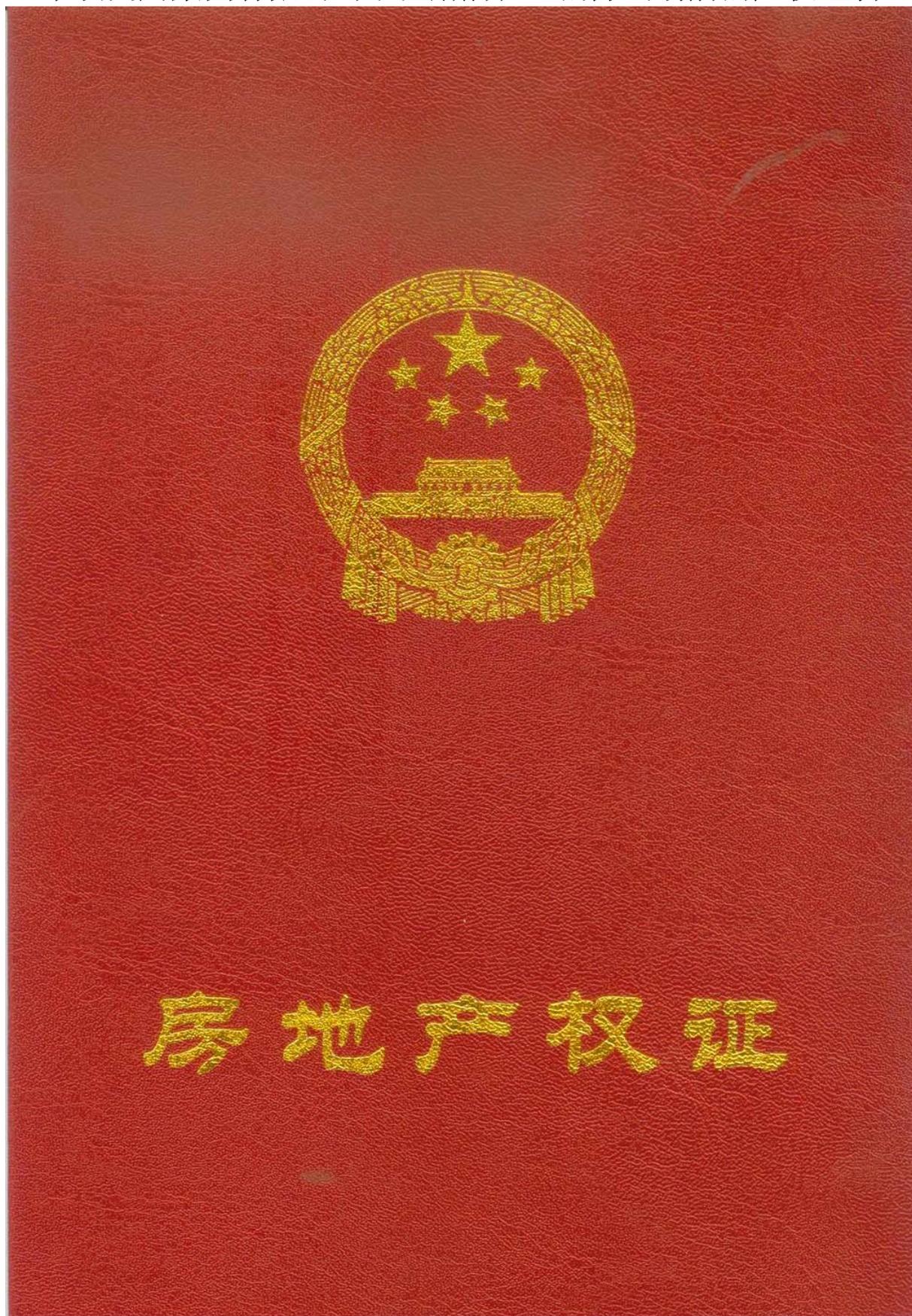
特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408013643269584



中铁四局集团有限公司于注册所在地的办公场所的产权证明





中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 34001

133

单位代号	SGJ	种类代号	J
档案号	J·MFJD·5F _q -133		



房地产权证

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，对权利人申请登记本证所列房地产，经审查属实，准予登记，特发此证。

发证机关



房地产权证

登记号：2007004620



权证字号：房地权 合产 字第 099510 号

填发单位（盖章）：



填发日期：2007 年 05 月 11 日

西门办公楼

房地产权利人		中铁四局集团有限公司					
身份证号码 (单位代码)		14918552-5		国 籍 (注册地)		中国	
房地坐落		望江东路96号					
丘(地)号		3412-9		房屋产别		股份制企业房产	
共有权人							
共有权证号							
土地 地 状 况	土地权属性质			土地使用权类型			
	土地等级			用 途			
	使用期限						
	总面积 (平方米)			房屋占地面积 (平方米)			
房 屋 状 况	幢号	房号	结 构	房屋总 层 数	所 在 层 数	建筑面积 (平方米)	设 计 用 途
			钢筋混凝土结 构	7		4855.15	办公

深圳市房屋租赁
合同
书
(住宅)

13.3B

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

说明

- 本合同文本为示范文本，双方当事人签署后可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容（公共租赁住房、安居型商品房、人才住房的租赁合同由主管部门另行制定）。
 - 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：
 - 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：
 - 房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；
 - 共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；
 - 房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。
 - 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。
 - 本合同文本中选项内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。中选项内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。
 - 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充协议》中加以约定。
 - 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。
 - 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。
 - 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格履行。
- 特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

出租人（甲方）：深圳市理想时代房地产开发有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：914403000703842223

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：福田区上梅村理想时代大厦22楼

联系电话：_____

委托代理人/法定代表人：董华丽

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：430421197711080066

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：中铁四局集团有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：913400001491855256

通讯地址：_____

联系电话：_____

委托代理人/法定代表人：隋爱敏

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：360403198210150621

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府关于规范住房租赁市场秩序的意见》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区后海理想雅园B座3B，
租赁形式：整套出租/部分出租，房屋建筑面积：181.98平方米，房屋租赁
用途：住宅。

1.2 房屋权属状况

不动产权利人或合法使用人为：深圳市理想时代房地产开发有限公司，甲方持有：房
屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/其他房屋来源证明文件），
房屋所有权证或不动产权证书编号：，房屋（是/否）设
定了抵押。

1.3 房屋装修情况：精装（装修具体情况可由甲、乙双方在
本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况

房屋内无任何设施设备，是空房。
房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

乙方租赁房屋的期限自2024年1月01日至2024年12月31日止，
共计1年1个月（不得超过法律、法规规定的最长期限）。

第三条 租金

3.1 租赁房屋月租金标准：人民币26338元（大写：贰万陆千三百三十八元整）。租
金按月支付，乙方应当于每月1日向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开
具收款凭证。

3.2 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其
他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下账户：

户名：深圳市理想时代房地产开发有限公司
开户行：建行国会大厦支行
账号：4420 1618 5000 5253 2082

3.3 房屋租赁合同期限内，甲方不得单方面提高租金。

第四条 押金

4.1 本合同签署5日内，乙方应当向甲方支付相当于_____元押金（大写：_____元整）。
甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的

保证。租赁期限届满或合同解除后5日内，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违
约赔偿金后，将剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）。甲方不得无故扣
留乙方押金，拒不退还。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/
电视费/电话费/网络费用/房屋租赁税_____等其他费用，由乙方承担。
计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：元/吨；电费：元/度；

燃气费：元/立方米；物业管理费：元/平方米/月；

其他：。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交，否则因此产生
的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2024年01月01日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其
附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同
签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

第七条 装饰装修

在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有
关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满
或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/
其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，
不得安排人员在厨房、卫生间、阳台和地下储藏室居住。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修
复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维
修的，或者因紧急情况必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修
房屋影响乙方使用的，乙方有权要求甲方减少租金或延长租赁期限。
因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加

的设备、设备)出现损坏或故障,由乙方负责维修,甲方不承担维修义务。
在租赁期内,因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失,责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知乙方不能在场的情况时,甲方可在物业管理等部门的协助下,进入租赁房屋进行紧急维修施工作业,由此给乙方造成的损失,甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束承租人履行租赁义务,对承租人的违约行为承担责任,且承租人不得再次转租。

乙方不得转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期限届满之日前 60 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致,应重新订立租赁合同或者签订租期变更协议。在同等条件下,乙方享有优先续租权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 1 日内,乙方应当及时清空搬离租赁房屋,并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋,且无法联系上乙方的,双方约定按如下方式处理:

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 _____ / _____, 乙方紧急联系人自收到通知之日起 _____ 日内未清空房屋的,甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物,保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/ 变卖的方式处置遗留物,代乙方保管所得价款。

其他 _____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交流,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

(1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;

(2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;

(3) 擅自拆改变动房屋主体结构;

(4) 擅自改变租赁房屋用途;

(5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;

(6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

(1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;

(2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常租用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

(1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情况下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用的;

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

- (1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按租赁合同同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。
- (2) 乙方逾期交付租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。
- (3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 15 日通知甲方，并按本合同同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。
- (4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。
- (5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁合同中发生安全事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以□邮寄□电子邮件□微信□短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

- 甲方送达地址： 同首部通讯地址
 其他地址
 电子邮箱□微信号□手机号
- 乙方送达地址： 同首部通讯地址
 其他地址
 电子邮箱□微信号□手机号

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方租房前，甲方应向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

- 向深圳国际仲裁院申请仲裁。
 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 份，甲方执 份，乙方执 份，房屋租赁管理部门执 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续或者通过深圳市住房租赁监管服务平台办理房屋租赁登记备案（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（ ）
委托代理人（ ）
签订日期： 年 月 日

乙方（ ）
委托代理人（ ）
签订日期： 年 月 日

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区翠峰路（新沙路-现状翠峰路）市政工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	中铁四局集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2024 年 10 月 14 日
投标单位董事长/法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：刘蒙 时间：2024 年 10 月 14 日 法定代表人：刘蒙 时间：2024 年 10 月 14 日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

您所在位置:

企业基本注册信息查询单

企业名称:	中铁四局集团有限公司	法定代表人:	刘勃
统一社会信用代码:	91340000149185256	原注册号:	3400001002635
注册号:	34000000004905		
注册资本:	827269.944332万元		
经营场所:	安徽省合肥市包河区望江东路96号	联系电话:	5244061
成立日期:	1986-11-10	核准日期:	2021-08-10
管辖单位:	安徽省市场监督管理局	登记单位:	安徽省市场监督管理局
企业类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业状态:	正常
经营期限:	1986-11-10至	档案号:	
许可经营项目:			

许可项目: 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 电气安装服务; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 测绘服务; 检验检测服务; 建设工程质量检测; 房地产开发经营; 公共铁路运输; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 林木种子生产经营; 包装装潢印刷品印刷; 广播电视节目制作经营; 货物进出口(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目: 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 专业设计服务; 人防工程设计; 平面设计; 工业工程设计服务; 工程造价咨询业务; 规划设计管理; 基础地质勘查; 地质勘查技术服务; 旅游开发项目策划咨询; 房地产咨询; 公路水运工程试验检测服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 新材料技术研发; 工程和技术研究和试验发展; 养老服务; 机构养老服务; 土地整治服务; 园区管理服务; 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 特种设备出租; 交通设施维修; 机械设备租赁; 运输设备租赁服务; 隔热和隔音材料制造; 隔热和隔音材料销售; 园林绿化工程施工; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑材料销售; 化工产品生产(不含许可类化工产品); 化工产品销售(不含许可类化工产品); 花卉种植; 林业产品销售; 软件销售; 数字内容制作服务(不含出版发行); 广告设计、代理; 广告制作; 品牌管理; 会议及展览服务; 图文设计制作; 企业形象策划; 对外承包工程(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

股东信息

名称(姓名)	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	出资比例	出资方式	证件/证照编号
中国中铁股份有限公司	827269.944332		100%	货币	91110000710935003U

董事会成员信息

姓名	性别	国家或地区	职务
田小东	null	中国	监事
晏荣龙	null	中国	监事
刘勃	null	中国	董事长
周振国	null	中国	监事会主席
李开言	null	中国	董事
王宗怀	null	中国	董事
姜洪友	null	中国	董事

邵刚	null	中国	董事
韩永刚	null	中国	董事兼总经理
变更信息			
变更内容	变更日期	变更前	变更后
管理人员	2023-08-24	刘勃、周振国、王传越、李开言、魏成富、李朋谦、王宗怀、耿锦、汪志成、陈楠、韩永刚、冯善恒、王雪峰	田小东、晏荣龙、刘勃、周振国、李开言、王宗怀、姜洪友、邵刚、韩永刚
章程	2023-08-24		章程备案
多证合一	2023-08-24	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证
多证合一	2021-08-10	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证
经营范围	2021-08-10	承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程；国内外铁路、建筑、市政、公路工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理；城乡规划编制；工程检测、工程测量、测绘航空摄影、不动产测绘、工程监测；土地开发、房地产开发以及交通、市政公用工程设施、公共生活服务设施、健康养老、特色小镇等基础设施项目的投资、咨询、规划、勘察设计和建设、管理；施工机械租赁、修理；汽车检测；为铁路提供运输设备；铁路临管运输；声屏障制造及安装；园林绿化工程施工；水泥制品生产、销售；新型建筑材料研发、生产、销售、仓储；混凝土（砂浆）外加剂的生产、销售；苗木、花卉种植培育及销售；软件产品销售；数字内容服务，广告设计、制作、代理、发布，会议展览服务，广播	许可项目：各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；电气安装服务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；房地产开发经营；公共铁路运输；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；林木种子生产经营；包装装潢印刷品印刷；广播电视节目制作经营；货物进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；专业设计服务；人防工程设计；平面设计；工业工程设计服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；基础地质勘查；地质勘查技术服务；旅游开发项目策划咨询；房地产咨询；公路水运工程试验检测服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术研发；工程和技术研究和试验发展；养老服务；机构养老服务；土地整治服务；园区管理服务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；交通设施维修；机械设备租赁；运输设备租



		电视节目制作经营, 文艺创作, 组织文化艺术交流活动, 图文设计制作, 企业形象策划; 承包境内外国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 对外派遣境外工程劳务人员; 进出口业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	赁服务; 隔热和隔音材料制造; 隔热和隔音材料销售; 园林绿化工程施工; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑材料销售; 化工产品生产(不含许可类化工产品); 化工产品销售(不含许可类化工产品); 花卉种植; 林业产品销售; 软件销售; 数字内容制作服务(不含出版发行); 广告设计、代理; 广告制作; 品牌管理; 会议及展览服务; 图文设计制作; 企业形象策划; 对外承包工程(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
出资额(或外资中方认缴资本)	2021-08-10	714621.944332	827269.944332
行业类型	2021-08-10	0119	4811
股东名录	2021-08-10	中国中铁股份有限公司:100%;	中国中铁股份有限公司:100%;
章程修正案	2021-08-10		章程修正案备案
管理人员	2021-08-10	耿锦、汪志成、王宗怀、柯峻岭、陈楠、刘勃、孙明华、李新生、周振国、李开言、魏成富、李朋、李开言、魏成富、李朋、王传越、王雪峰	刘勃、周振国、王传越、李开言、魏成富、李朋、王宗怀、耿锦、汪志成、陈楠、韩永刚、冯雪峰
法定代表人(负责人、独资投资人)	2021-08-10	李新生	刘勃
章程	2020-07-08		章程备案
经营范围	2020-07-08	承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程; 国内、国外铁路、建筑、市政、公路工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理; 城乡规划编制; 工程检测; 土地开发、房地产开发以及交通、市政公用工程设施、公共生活服务设施、健康养老、特色小镇等基础设施项目的投资、咨询、规划、勘察、设计、建设、管理; 施工机械租赁、修理; 汽车检测; 为铁路提供运输设备; 铁路临管运输; 声屏障制造及安装; 园林绿化工程施工; 水泥制品生产、销售; 新型建筑材料研发、生产、销售、仓储; 混凝土(砂浆)外加剂的生产、销售; 苗木、花卉种	承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程; 国内、国外铁路、建筑、市政、公路工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理; 城乡规划编制; 工程检测、工程测量、测绘航空摄影、不动产测绘、工程监测; 土地开发、房地产开发以及交通、市政公用工程设施、公共生活服务设施、健康养老、特色小镇等基础设施项目的投资、咨询、规划、勘察、设计、建设、管理; 施工机械租赁、修理; 汽车检测; 为铁路提供运输设备; 铁路临管运输; 声屏障制造及安装; 园林绿化工程施工; 水泥制品生产、销售; 新型建筑材料研发、生产、销售、仓储; 混凝土(砂浆)外加剂的生产、销售; 苗木、花卉种植培育及销售; 软件产品销售; 数字内容服务, 广



		植培育及销售; 软件产品销售; 承包境内外国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 对外派遣境外工程劳务人员; 进出口业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	告设计、制作、代理、发布, 会议展览服务, 广播电视节目制作经营, 文艺创作, 组织文化艺术交流活动, 图文设计制作, 企业形象策划; 承包境内外国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 对外派遣境外工程劳务人员; 进出口业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
多证合一	2020-07-08	公章刻制备案, 单位办理住房公积金缴存登记, 营业执照, 税务登记证, 机构代码证, 社会保险登记证, 统计证, 开户许可证	公章刻制备案, 单位办理住房公积金缴存登记, 营业执照, 税务登记证, 机构代码证, 社会保险登记证, 统计证, 开户许可证
多证合一	2020-06-15	公章刻制备案, 单位办理住房公积金缴存登记, 营业执照, 税务登记证, 机构代码证, 社会保险登记证, 统计证, 开户许可证	公章刻制备案, 单位办理住房公积金缴存登记, 营业执照, 税务登记证, 机构代码证, 社会保险登记证, 统计证, 开户许可证
管理人员	2020-06-15	周之平、张河川、许宝成、资宝成、何新权、殷忠慈、鲁义、付潭湖、孔通、何文、薛尚龙、张喜学、催宝生、张俊源	耿锦、汪志成、王宗怀、柯峻岭、陈楠、刘勃、孙明华、李新生、周振国、李开言、魏成富、李朋谦、王传越
法定代表人(负责人、独资投资人)	2020-06-15	张河川	李新生
股东名录	2020-01-10	中国中铁股份有限公司:100%;	中国中铁股份有限公司:100%;
出资额(或外资中方认缴资本)	2020-01-10	618213.944332	714621.944332
章程	2020-01-10		章程备案
多证合一	2020-01-10	公章刻制备案, 单位办理住房公积金缴存登记, 营业执照, 税务登记证, 机构代码证, 社会保险登记证, 统计证, 开户许可证	公章刻制备案, 单位办理住房公积金缴存登记, 营业执照, 税务登记证, 机构代码证, 社会保险登记证, 统计证, 开户许可证
股东名录	2019-02-18	中国中铁股份有限公司:100%;	中国中铁股份有限公司:100%;
出资额(或外资中方认缴资本)	2019-02-18	537843.944332	618213.944332
多证合一	2019-02-18	null	公章刻制备案, 单位办理住房公积金缴存登记, 营业执照, 税务登记证, 机构代码证, 社会保险登记证, 统计证, 开户许可证
章程	2019-02-18		章程备案
出资额(或外资中方认缴资本)	2018-05-25	455558.94	537843.944332
股东名录	2018-05-25	中国中铁股份有限公司:100%;	中国中铁股份有限公司:100%;
章程	2018-05-25		章程备案
		承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程; 国内	承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程; 国内



经营范围	2018-05-25	<p>外铁路、建筑、市政、公路工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理；城乡规划编制；土地开发、房地产开发以及交通、市政公用工程设施、公共生活服务设施、健康养老、特色小镇等基础设施项目的投资、咨询、规划、勘察、设计、建设、管理；施工机械租赁、修理；汽车检测；为铁路提供运输设备；铁路临管运输；声屏障制造及安装；园林绿化工程施工；水泥制品生产、销售；新型建筑材料研发、生产、销售、仓储；混凝土（砂浆）外加剂的生产、销售；苗木、花卉种植培育及销售；软件产品销售；承包境内外国际招标工程；境外工程设备、材料出口；对外派遣境外工程劳务人员；进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	<p>路工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理；城乡规划编制；工程检测；土地开发、房地产开发以及交通、市政公用工程设施、公共生活服务设施、健康养老、特色小镇等基础设施项目的投资、咨询、规划、勘察、设计、建设、管理；施工机械租赁、修理；汽车检测；为铁路提供运输设备；铁路临管运输；声屏障制造及安装；园林绿化工程施工；水泥制品生产、销售；新型建筑材料研发、生产、销售、仓储；混凝土（砂浆）外加剂的生产、销售；苗木、花卉种植培育及销售；软件产品销售；承包境内外国际招标工程；境外工程设备、材料出口；对外派遣境外工程劳务人员；进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>
经营范围	2018-01-04	<p>承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程；国内外铁路、建筑、市政、公路工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理；城乡规划编制；施工机械租赁、修理；汽车检测；为铁路提供运输设备；铁路临管运输；声屏障制造及安装；对外派遣境外工程劳务人员；承包境内外国际招标工程；境外工程设备、材料出口；进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	<p>承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程；国内外铁路、建筑、市政、公路工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理；城乡规划编制；土地开发、房地产开发以及交通、市政公用工程设施、公共生活服务设施、健康养老、特色小镇等基础设施项目的投资、咨询、规划、勘察、设计、建设、管理；施工机械租赁、修理；汽车检测；为铁路提供运输设备；铁路临管运输；声屏障制造及安装；园林绿化工程施工；水泥制品生产、销售；新型建筑材料研发、生产、销售、仓储；混凝土（砂浆）外加剂的生产、销售；苗木、花卉种植培育及销售；软件产品销售；承包境内外国际招标工程；境外工程设备、材料出口；对外派遣境外工程劳务人员；进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>
章程	2018-01-04		章程备案
出资额(或外资方认缴资本)	2016-12-30	366853.14	455558.940000
章程修正案	2016-12-30		章程修正案备案
股东名录	2016-12-30	中国中铁股份有限公	中国中铁股份有限公

股东名录	2016-09-09	司:100%; 中国中铁股份有限公司:100%;	司:100%; 中国中铁股份有限公司:100%;
null	2016-09-09		366853.14
出资额(或外资中方认缴资本)	2016-09-09	220295.04	366853.140000
章程修正案	2016-09-09		章程修正案备案
章程修正案	2016-04-12		章程修正案备案
经营范围	2016-04-12	许可经营项目: 对外派遣境外工程劳务人员。 一般经营项目: 承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程; 国内外铁路、建筑、市政工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理, 城乡规划编制; 施工机械租赁、修理, 汽车检测; 为铁路提供运输设备; 铁路临管运输; 承包境内外国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 进出口业务。	承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程; 国内外铁路、建筑、市政工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理; 城乡规划编制; 施工机械租赁、修理, 汽车检测; 为铁路提供运输设备; 铁路临管运输; 声屏障制造及安装; 对外派遣境外工程劳务人员; 承包境内外国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 进出口业务。 <small>(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</small>
股东名录	2013-08-29	中国中铁股份有限公司:100%;	中国中铁股份有限公司:100%;
出资额(或外资中方认缴资本)	2013-08-29	172758.630000	220295.040000
实收资本(或外资中方实收资本)	2013-08-29	172758.630000	220295.040000
经营范围	2011-03-14	一般经营项目: 承建国内外铁路、临管运输及铺轨架桥、公路、机场、码头、城市立交桥、水利、地铁、基础工程、工业建筑、高层建筑、民用住宅、电力、通信、信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程; 施工机械租赁、修理; 汽车检测; 为地方铁路提供运输设备; 承包境内国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 对外派遣境外工程劳务人员; 进出口业务。	许可经营项目: 对外派遣境外工程劳务人员。 一般经营项目: 承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程; 国内外铁路、建筑、市政、公路工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理, 城乡规划编制; 施工机械租赁、修理, 汽车检测; 为铁路提供运输设备; 铁路临管运输; 承包境内外国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 进出口业务。
经营范围	2010-04-30	承建国内外铁路、临管运输及铺轨架桥、公路、机场、码头、城市立交桥、水利、地铁、基础工程、工业建筑、高层建筑、民用住宅、电力、通信、信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程; 施工机械租赁、修理, 汽车检测; 为地方铁路提供运输	一般经营项目: 承建国内外铁路、临管运输及铺轨架桥、公路、机场、城市立交桥、水利、地铁、基础工程、工业建筑、高层建筑、民用住宅、电力、通信、信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程; 施工机械



		设备; 承包境内国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 对外派遣境外工程劳务人员, 进出口业务(国家法律法规禁止的除外)。	租赁、修理; 汽车检测; 为地方铁路提供运输设备; 承包境内国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 对外派遣境外工程劳务人员; 进出口业务。
实收资本(或外资中方实收资本)	2010-04-30	157458.6300	172758.6300
股东名录	2010-04-30	中国中铁股份有限公司:100%;	中国中铁股份有限公司:100%;
出资额(或外资中方认缴资本)	2010-04-30	157458.6300	172758.6300
出资额(或外资中方认缴资本)	2008-03-24	88764.19	157458.63
股东名录	2008-03-24	中国中铁股份有限公司:100%;	中国中铁股份有限公司:100%;
实收资本(或外资中方实收资本)	2008-03-24	88764.19	157458.63
股东名录	2007-09-18	中国铁路工程总公司:100%;	中国中铁股份有限公司:100%;
股东名录	2007-04-29	null	null
管理人员	2007-04-29	null	null
法定代表人(负责人、独资投资人)	2007-04-29	程聚生	张河川
实收资本(或外资中方实收资本)	2007-04-29	92848.30	88764.19
管理人员	2007-04-29	null	null
出资额(或外资中方认缴资本)	2007-04-29	92848.30	88764.19
经营范围	2005-11-30	承建国内外铁路、临管运输及铺轨架桥、公路、机场、码头、城市立交桥、水利、地铁、基础工程、工业建筑、高层建筑、民用住宅、电力、通信、信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程, 施工机械租赁、修理, 汽车检测; 为地方铁路提供运输设备; 承包境内国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 对外派遣境外工程劳务人员。	承建国内外铁路、临管运输及铺轨架桥、公路、机场、码头、城市立交桥、水利、地铁、基础工程、工业建筑、高层建筑、民用住宅、电力、通信、信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程, 施工机械租赁、修理, 汽车检测; 为地方铁路提供运输设备; 承包境内国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 对外派遣境外工程劳务人员; 进出口业务(国家法律法规禁止的除外)。
法定代表人(负责人、独资投资人)	2004-04-09	高贵平	程聚生
出资额(或外资中方认缴资本)	2002-12-12	96017.90	92848.30
经营场所	2002-12-12	合肥市望江东路96号	合肥市包河区望江东路96号
经营范围	2002-08-20	承建国内外铁路、公路、机场、码头、城市立交桥、水利、地铁、基础工程、工业建筑、高层建筑、民用住宅、电力、通信、信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程, 施工机械租赁、修理, 汽车检测; 为地方铁	承建国内外铁路、临管运输及铺轨架桥、公路、机场、码头、城市立交桥、水利、地铁、基础工程、工业建筑、高层建筑、民用住宅、电力、通信、信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程, 施工机械租赁、修理, 汽车检测; 为地方铁路提供运输



经营场所	2000-06-27	合肥市望江路	合肥市望江东路96号
出资额(或外资中方认缴资本)	2000-06-27	34273.00	96017.90
企业类型	2000-06-27	国有企业	有限责任公司(非国有独资)
企业名称	2000-06-27	铁道部第四工程局	中铁四局集团有限公司
法定代表人(负责人、独资投资人)	2000-06-27	李中庸	高贵平
经营场所	2000-04-17	合肥市望江路南七里站	合肥市望江路
法定代表人(负责人、独资投资人)	2000-04-17	张玉现款	李中庸
经营范围	2000-04-17	承建国内外铁路、公路、机场、城市立交、水利、码头、地铁、基础工程、高层建筑、民用住宅、电力、通信信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程, 施工机械经租用、修理、汽车检测; 为地方铁路提供运输设备和运营服务管理及开办第三产业。	承建国内外铁路、公路、机场、码头、城市立交桥、水利、地铁、基础工程、工业建筑、高层建筑、民用住宅、电力、通信、信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程, 施工机械租赁、修理, 汽车检测; 为地方铁路提供运输设备; 承包境内国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 对外派遣境外工程劳务人员。
股东名录	1986-11-10	null	null

打印日期:

2023-11-06

(以上信息, 仅供参考)

打印



中铁四局集团有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 913400001491855256

注册号: []

法定代表人: 刘勃

登记机关: 安徽省市场监督管理局

成立日期: 1986年11月10日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913400001491855256

企业名称: 中铁四局集团有限公司

注册号: []

法定代表人: 刘勃

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1986年11月10日

注册资本: 827269.944332万人民币

核准日期: 2021年08月10日

登记机关: 安徽省市场监督管理局

登记状态: 存续 (在登、开业、在册)

住所: 安徽省合肥市包河区望江东路96号

经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 电气安装服务; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 测绘服务; 检验检测服务; 建设工程质量检测; 房地产开发经营; 公共铁路运输; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 林木种子生产经营; 包装装潢印刷品印刷; 广播电视节目制作经营; 货物进出口 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 专业设计服务; 人防工程设计; 平面设计; 工业工程设计服务; 工程造价咨询业务; 规划设计管理; 基础地质勘查; 地质勘查技术服务; 旅游开发项目策划咨询; 房地产咨询; 公路水运工程试验检测服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 新材料技术研发; 工程和技术研究和试验发展; 养老服务; 机构养老服务; 土地整治服务; 园区管理服务; 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 特种设备出租; 交通设施维修; 机械设备租赁; 运输设备租赁服务; 隔热和隔音材料制造; 隔热和隔音材料销售; 园林绿化工程施工; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 建筑材料销售; 化工产品生产 (不含许可类化工产品); 化工产品销售 (不含许可类化工产品); 花卉种植; 林业产品销售; 软件销售; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 广告设计、代理; 广告制作; 品牌管理; 会议及展览服务; 图文设计制作; 企业形象策划; 对外承包工程 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1986年11月10日

营业期限至: []

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935003U	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息 共计 9 条信息

韩永刚 董事兼总经理	王宗怀 董事	姜洪友 董事	晏荣龙 监事	李开言 董事	周振国 监事	邵刚 董事	田小东 监事
刘勃 董事长							

分支机构信息 共计 2 条信息

拟投入项目经理不得更换承诺书

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区翠峰路（新沙路-现状翠峰路）市政工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	中铁四局集团有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>		
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）： 中铁四局集团有限公司 时间：2024年10月14日</p>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2024年10月14日</p> <p>法定代表人：  时间：2024年10月14日</p>		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

您所在位置:

企业基本注册信息查询单

企业名称:	中铁四局集团有限公司	法定代表人:	刘勃
统一社会信用代码:	91340000149185256	原注册号:	3400001002635
注册号:	34000000004905		
注册资本:	827269.944332万元		
经营场所:	安徽省合肥市包河区望江东路96号	联系电话:	5244061
成立日期:	1986-11-10	核准日期:	2021-08-10
管辖单位:	安徽省市场监督管理局	登记单位:	安徽省市场监督管理局
企业类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业状态:	正常
经营期限:	1986-11-10至	档案号:	
许可经营项目:			

许可项目: 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 电气安装服务; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 测绘服务; 检验检测服务; 建设工程质量检测; 房地产开发经营; 公共铁路运输; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 林木种子生产经营; 包装装潢印刷品印刷; 广播电视节目制作经营; 货物进出口(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目: 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 专业设计服务; 人防工程设计; 平面设计; 工业工程设计服务; 工程造价咨询业务; 规划设计管理; 基础地质勘查; 地质勘查技术服务; 旅游开发项目策划咨询; 房地产咨询; 公路水运工程试验检测服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 新材料技术研发; 工程和技术研究和试验发展; 养老服务; 机构养老服务; 土地整治服务; 园区管理服务; 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 特种设备出租; 交通设施维修; 机械设备租赁; 运输设备租赁服务; 隔热和隔音材料制造; 隔热和隔音材料销售; 园林绿化工程施工; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑材料销售; 化工产品生产(不含许可类化工产品); 化工产品销售(不含许可类化工产品); 花卉种植; 林业产品销售; 软件销售; 数字内容制作服务(不含出版发行); 广告设计、代理; 广告制作; 品牌管理; 会议及展览服务; 图文设计制作; 企业形象策划; 对外承包工程(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

股东信息

名称(姓名)	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	出资比例	出资方式	证件/证照编号
中国中铁股份有限公司	827269.944332		100%	货币	91110000710935003U

董事会成员信息

姓名	性别	国家或地区	职务
田小东	null	中国	监事
晏荣龙	null	中国	监事
刘勃	null	中国	董事长
周振国	null	中国	监事会主席
李开言	null	中国	董事
王宗怀	null	中国	董事
姜洪友	null	中国	董事

邵刚	null	中国	董事
韩永刚	null	中国	董事兼总经理
变更信息			
变更内容	变更日期	变更前	变更后
管理人员	2023-08-24	刘勃、周振国、王传越、李开言、魏成富、李朋谦、王宗怀、耿锦、汪志成、陈楠、韩永刚、冯善恒、王雪峰	田小东、晏荣龙、刘勃、周振国、李开言、王宗怀、姜洪友、邵刚、韩永刚
章程	2023-08-24		章程备案
多证合一	2023-08-24	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证
多证合一	2021-08-10	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证,开户许可证
经营范围	2021-08-10	承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程；国内外铁路、建筑、市政、公路工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理；城乡规划编制；工程检测、工程测量、测绘航空摄影、不动产测绘、工程监测；土地开发、房地产开发以及交通、市政公用工程设施、公共生活服务设施、健康养老、特色小镇等基础设施项目的投资、咨询、规划、勘察设计和建设、管理；施工机械租赁、修理；汽车检测；为铁路提供运输设备；铁路临管运输；声屏障制造及安装；园林绿化工程施工；水泥制品生产、销售；新型建筑材料研发、生产、销售、仓储；混凝土（砂浆）外加剂的生产、销售；苗木、花卉种植培育及销售；软件产品销售；数字内容服务，广告设计、制作、代理、发布，会议展览服务，广播	许可项目：各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；电气安装服务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；房地产开发经营；公共铁路运输；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；林木种子生产经营；包装装潢印刷品印刷；广播电视节目制作经营；货物进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；专业设计服务；人防工程设计；平面设计；工业工程设计服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；基础地质勘查；地质勘查技术服务；旅游开发项目策划咨询；房地产咨询；公路水运工程试验检测服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术研发；工程和技术研究和试验发展；养老服务；机构养老服务；土地整治服务；园区管理服务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；交通设施维修；机械设备租赁；运输设备租



电视节目制作经营，文艺创作，组织文化艺术交流活动，图文设计制作，企业形象策划；承包境内外国际招标工程；境外工程设备、材料出口；对外派遣境外工程劳务人员；进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

赁服务；隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售；园林绿化工程施工；水泥制品制造；水泥制品销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑材料销售；化工产品生产（不含许可类化工产品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；花卉种植；林业产品销售；软件销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；广告设计、代理；广告制作；品牌管理；会议及展览服务；图文设计制作；企业形象策划；对外承包工程（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

出资额(或外资中方认缴资本)	2021-08-10	714621.944332	827269.944332
行业类型	2021-08-10	0119	4811
股东名录	2021-08-10	中国中铁股份有限公司:100%	中国中铁股份有限公司:100%
章程修正案	2021-08-10		章程修正案备案
管理人员	2021-08-10	耿锦、汪志成、王宗怀、柯峻岭、陈楠、刘勃、孙明华、李新生、周振国、李开言、魏成富、李朋、李开言、魏成富、李朋、王传越	刘勃、周振国、王传越、李开言、魏成富、李朋、王宗怀、耿锦、汪志成、陈楠、韩永刚、冯雪峰、王雪峰
法定代表人(负责人、独资投资人)	2021-08-10	李新生	刘勃
章程	2020-07-08		章程备案

承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程；国内外铁路、建筑、市政、公路工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理；城乡规划编制；工程检测；工程测量、测绘航空摄影、不动产测绘、工程监测；土地开发、房地产开发以及交通、市政公用工程设施、公共生活服务设施、健康养老、特色小镇等基础设施项目的投资、咨询、规划、勘察设计、建设、管理；施工机械租赁、修理；汽车检测；为铁路提供运输设备；铁路临管运输；声屏障制造及安装；园林绿化工程施工；水泥制品生产、销售；新型建筑材料研发、生产、销售、仓储；混凝土（砂浆）外加剂的生产、销售；苗木、花卉种

承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程；国内外铁路、建筑、市政、公路工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理；城乡规划编制；工程检测、工程测量、测绘航空摄影、不动产测绘、工程监测；土地开发、房地产开发以及交通、市政公用工程设施、公共生活服务设施、健康养老、特色小镇等基础设施项目的投资、咨询、规划、勘察设计、建设、管理；施工机械租赁、修理；汽车检测；为铁路提供运输设备；铁路临管运输；声屏障制造及安装；园林绿化工程施工；水泥制品生产、销售；新型建筑材料研发、生产、销售、仓储；混凝土（砂浆）外加剂的生产、销售；苗木、花卉种植培育及销售；软件产品销售；数字内容服务，广



		植培育及销售; 软件产品销售; 承包境内外国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 对外派遣境外工程劳务人员; 进出口业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	告设计、制作、代理、发布, 会议展览服务, 广播电视节目制作经营, 文艺创作, 组织文化艺术交流活动, 图文设计制作, 企业形象策划; 承包境内外国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 对外派遣境外工程劳务人员; 进出口业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
多证合一	2020-07-08	公章刻制备案, 单位办理住房公积金缴存登记, 营业执照, 税务登记证, 机构代码证, 社会保险登记证, 统计证, 开户许可证	公章刻制备案, 单位办理住房公积金缴存登记, 营业执照, 税务登记证, 机构代码证, 社会保险登记证, 统计证, 开户许可证
多证合一	2020-06-15	公章刻制备案, 单位办理住房公积金缴存登记, 营业执照, 税务登记证, 机构代码证, 社会保险登记证, 统计证, 开户许可证	公章刻制备案, 单位办理住房公积金缴存登记, 营业执照, 税务登记证, 机构代码证, 社会保险登记证, 统计证, 开户许可证
管理人员	2020-06-15	周之平、张河川、许宝成、资宝成、何新权、殷忠慈、鲁义、付潭湖、孔通、何文、薛尚龙、张喜学、催宝生、张俊源	耿锦、汪志成、王宗怀、柯峻岭、陈楠、刘勃、孙明华、李新生、周振国、李开言、魏成富、李朋谦、王传越
法定代表人(负责人、独资投资人)	2020-06-15	张河川	李新生
股东名录	2020-01-10	中国中铁股份有限公司:100%;	中国中铁股份有限公司:100%;
出资额(或外资中方认缴资本)	2020-01-10	618213.944332	714621.944332
章程	2020-01-10		章程备案
多证合一	2020-01-10	公章刻制备案, 单位办理住房公积金缴存登记, 营业执照, 税务登记证, 机构代码证, 社会保险登记证, 统计证, 开户许可证	公章刻制备案, 单位办理住房公积金缴存登记, 营业执照, 税务登记证, 机构代码证, 社会保险登记证, 统计证, 开户许可证
股东名录	2019-02-18	中国中铁股份有限公司:100%;	中国中铁股份有限公司:100%;
出资额(或外资中方认缴资本)	2019-02-18	537843.944332	618213.944332
多证合一	2019-02-18	null	公章刻制备案, 单位办理住房公积金缴存登记, 营业执照, 税务登记证, 机构代码证, 社会保险登记证, 统计证, 开户许可证
章程	2019-02-18		章程备案
出资额(或外资中方认缴资本)	2018-05-25	455558.94	537843.944332
股东名录	2018-05-25	中国中铁股份有限公司:100%;	中国中铁股份有限公司:100%;
章程	2018-05-25		章程备案
		承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程; 国内	承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程; 国内



经营范围	2018-05-25	<p>外铁路、建筑、市政、公路工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理；城乡规划编制；土地开发、房地产开发以及交通、市政公用工程设施、公共生活服务设施、健康养老、特色小镇等基础设施项目的投资、咨询、规划、勘察、设计、建设、管理；施工机械租赁、修理；汽车检测；为铁路提供运输设备；铁路临管运输；声屏障制造及安装；园林绿化工程施工；水泥制品生产、销售；新型建筑材料研发、生产、销售、仓储；混凝土（砂浆）外加剂的生产、销售；苗木、花卉种植培育及销售；软件产品销售；承包境内外国际招标工程；境外工程设备、材料出口；对外派遣境外工程劳务人员；进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	<p>路工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理；城乡规划编制；工程检测；土地开发、房地产开发以及交通、市政公用工程设施、公共生活服务设施、健康养老、特色小镇等基础设施项目的投资、咨询、规划、勘察、设计、建设、管理；施工机械租赁、修理；汽车检测；为铁路提供运输设备；铁路临管运输；声屏障制造及安装；园林绿化工程施工；水泥制品生产、销售；新型建筑材料研发、生产、销售、仓储；混凝土（砂浆）外加剂的生产、销售；苗木、花卉种植培育及销售；软件产品销售；承包境内外国际招标工程；境外工程设备、材料出口；对外派遣境外工程劳务人员；进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>
经营范围	2018-01-04	<p>承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程；国内外铁路、建筑、市政、公路工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理；城乡规划编制；施工机械租赁、修理，汽车检测；为铁路提供运输设备；铁路临管运输；声屏障制造及安装；对外派遣境外工程劳务人员；承包境内外国际招标工程；境外工程设备、材料出口；进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	<p>承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程；国内外铁路、建筑、市政、公路工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理；城乡规划编制；土地开发、房地产开发以及交通、市政公用工程设施、公共生活服务设施、健康养老、特色小镇等基础设施项目的投资、咨询、规划、勘察、设计、建设、管理；施工机械租赁、修理；汽车检测；为铁路提供运输设备；铁路临管运输；声屏障制造及安装；园林绿化工程施工；水泥制品生产、销售；新型建筑材料研发、生产、销售、仓储；混凝土（砂浆）外加剂的生产、销售；苗木、花卉种植培育及销售；软件产品销售；承包境内外国际招标工程；境外工程设备、材料出口；对外派遣境外工程劳务人员；进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>
章程	2018-01-04		章程备案
出资额(或外资中方认缴资本)	2016-12-30	366853.14	455558.940000
章程修正案	2016-12-30		章程修正案备案
股东名录	2016-12-30	中国中铁股份有限公	中国中铁股份有限公

股东名录	2016-09-09	司:100%; 中国中铁股份有限公司:100%;	司:100%; 中国中铁股份有限公司:100%;
null	2016-09-09		366853.14
出资额(或外资中方认缴资本)	2016-09-09	220295.04	366853.140000
章程修正案	2016-09-09		章程修正案备案
章程修正案	2016-04-12		章程修正案备案
经营范围	2016-04-12	许可经营项目: 对外派遣境外工程劳务人员。 一般经营项目: 承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程; 国内外铁路、建筑、市政工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理, 城乡规划编制; 施工机械租赁、修理, 汽车检测; 为铁路提供运输设备; 铁路临管运输; 承包境内外国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 进出口业务。	承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程; 国内外铁路、建筑、市政工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理; 城乡规划编制; 施工机械租赁、修理, 汽车检测; 为铁路提供运输设备; 铁路临管运输; 声屏障制造及安装; 对外派遣境外工程劳务人员; 承包境内外国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 进出口业务。 <small>(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</small>
股东名录	2013-08-29	中国中铁股份有限公司:100%;	中国中铁股份有限公司:100%;
出资额(或外资中方认缴资本)	2013-08-29	172758.630000	220295.040000
实收资本(或外资中方实收资本)	2013-08-29	172758.630000	220295.040000
经营范围	2011-03-14	一般经营项目: 承建国内外铁路、临管运输及铺轨架桥、公路、机场、码头、城市立交桥、水利、地铁、基础工程、工业建筑、高层建筑、民用住宅、电力、通信、信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程; 施工机械租赁、修理; 汽车检测; 为地方铁路提供运输设备; 承包境内国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 对外派遣境外工程劳务人员; 进出口业务。	许可经营项目: 对外派遣境外工程劳务人员。 一般经营项目: 承建国内外铁路、公路、房屋建筑、市政、水利水电、港口与航道、机电安装、电力、城市轨道交通、机场、铁路铺轨架梁、通信、信号、电气化接触网、环保工程; 国内外铁路、建筑、市政、公路工程勘测、设计、监理、咨询及项目管理, 城乡规划编制; 施工机械租赁、修理, 汽车检测; 为铁路提供运输设备; 铁路临管运输; 承包境内外国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 进出口业务。
经营范围	2010-04-30	承建国内外铁路、临管运输及铺轨架桥、公路、机场、码头、城市立交桥、水利、地铁、基础工程、工业建筑、高层建筑、民用住宅、电力、通信、信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程; 施工机械租赁、修理, 汽车检测; 为地方铁路提供运输	一般经营项目: 承建国内外铁路、临管运输及铺轨架桥、公路、机场、城市立交桥、水利、地铁、基础工程、工业建筑、高层建筑、民用住宅、电力、通信、信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程; 施工机械



实收资本(或外资中方实收资本)	2010-04-30	157458.6300	172758.6300
股东名录	2010-04-30	中国中铁股份有限公司:100%;	中国中铁股份有限公司:100%;
出资额(或外资中方认缴资本)	2010-04-30	157458.6300	172758.6300
出资额(或外资中方认缴资本)	2008-03-24	88764.19	157458.63
股东名录	2008-03-24	中国中铁股份有限公司:100%;	中国中铁股份有限公司:100%;
实收资本(或外资中方实收资本)	2008-03-24	88764.19	157458.63
股东名录	2007-09-18	中国铁路工程总公司:100%;	中国中铁股份有限公司:100%;
股东名录	2007-04-29	null	null
管理人员	2007-04-29	null	null
法定代表人(负责人、独资投资人)	2007-04-29	程聚生	张河川
实收资本(或外资中方实收资本)	2007-04-29	92848.30	88764.19
管理人员	2007-04-29	null	null
出资额(或外资中方认缴资本)	2007-04-29	92848.30	88764.19
经营范围	2005-11-30	承建国内外铁路、临管运输及铺轨架桥、公路、机场、码头、城市立交桥、水利、地铁、基础工程、工业建筑、高层建筑、民用住宅、电力、通信、信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程,施工机械租赁、修理,汽车检测;为地方铁路提供运输设备;承包境内国际招标工程;境外工程设备、材料出口;对外派遣境外工程劳务人员。	承建国内外铁路、临管运输及铺轨架桥、公路、机场、码头、城市立交桥、水利、地铁、基础工程、工业建筑、高层建筑、民用住宅、电力、通信、信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程,施工机械租赁、修理,汽车检测;为地方铁路提供运输设备;承包境内国际招标工程;境外工程设备、材料出口;对外派遣境外工程劳务人员;进出口业务(国家法律法规禁止的除外)。
法定代表人(负责人、独资投资人)	2004-04-09	高贵平	程聚生
出资额(或外资中方认缴资本)	2002-12-12	96017.90	92848.30
经营场所	2002-12-12	合肥市望江东路96号	合肥市包河区望江东路96号
经营范围	2002-08-20	承建国内外铁路、公路、机场、码头、城市立交桥、水利、地铁、基础工程、工业建筑、高层建筑、民用住宅、电力、通信、信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程,施工机械租赁、修理,汽车检测;为地方铁	承建国内外铁路、临管运输及铺轨架桥、公路、机场、码头、城市立交桥、水利、地铁、基础工程、工业建筑、高层建筑、民用住宅、电力、通信、信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程,施工机械租赁、修理,汽车检测;为地方铁路提供运输



经营场所	2000-06-27	合肥市望江路	合肥市望江东路96号
出资额(或外资中方认缴资本)	2000-06-27	34273.00	96017.90
企业类型	2000-06-27	国有企业	有限责任公司(非国有独资)
企业名称	2000-06-27	铁道部第四工程局	中铁四局集团有限公司
法定代表人(负责人、独资投资人)	2000-06-27	李中庸	高贵平
经营场所	2000-04-17	合肥市望江路南七里站	合肥市望江路
法定代表人(负责人、独资投资人)	2000-04-17	张玉现款	李中庸
经营范围	2000-04-17	承建国内外铁路、公路、机场、城市立交、水利、码头、地铁、基础工程、高层建筑、民用住宅、电力、通信信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程, 施工机械经租用、修理、汽车检测; 为地方铁路提供运输设备和运营服务管理及开办第三产业。	承建国内外铁路、公路、机场、码头、城市立交桥、水利、地铁、基础工程、工业建筑、高层建筑、民用住宅、电力、通信、信号、电气化接触网、给排水等建筑安装工程, 施工机械租赁、修理, 汽车检测; 为地方铁路提供运输设备; 承包境内国际招标工程; 境外工程设备、材料出口; 对外派遣境外工程劳务人员。
股东名录	1986-11-10	null	null

打印日期:

2023-11-06

(以上信息, 仅供参考)

打印



中铁四局集团有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 913400001491855256

注册号: []

法定代表人: 刘勃

登记机关: 安徽省市场监督管理局

成立日期: 1986年11月10日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913400001491855256

企业名称: 中铁四局集团有限公司

注册号: []

法定代表人: 刘勃

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1986年11月10日

注册资本: 827269.944332万人民币

核准日期: 2021年08月10日

登记机关: 安徽省市场监督管理局

登记状态: 存续 (在登、开业、在册)

住所: 安徽省合肥市包河区望江东路96号

经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 电气安装服务; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 测绘服务; 检验检测服务; 建设工程质量检测; 房地产开发经营; 公共铁路运输; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 林木种子生产经营; 包装装潢印刷品印刷; 广播电视节目制作经营; 货物进出口 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 专业设计服务; 人防工程设计; 平面设计; 工业工程设计服务; 工程造价咨询业务; 规划设计管理; 基础地质勘查; 地质勘查技术服务; 旅游开发项目策划咨询; 房地产咨询; 公路水运工程试验检测服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 新材料技术研发; 工程和技术研究和试验发展; 养老服务; 机构养老服务; 土地整治服务; 园区管理服务; 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 特种设备出租; 交通设施维修; 机械设备租赁; 运输设备租赁服务; 隔热和隔音材料制造; 隔热和隔音材料销售; 园林绿化工程施工; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 建筑材料销售; 化工产品生产 (不含许可类化工产品); 化工产品销售 (不含许可类化工产品); 花卉种植; 林业产品销售; 软件销售; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 广告设计、代理; 广告制作; 品牌管理; 会议及展览服务; 图文设计制作; 企业形象策划; 对外承包工程 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1986年11月10日

营业期限至: []

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935003U	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息 共计 9 条信息

韩永刚 董事兼总经理	王宗怀 董事	姜洪友 董事	晏荣龙 监事	李开言 董事	周振国 监事	邵刚 董事	田小东 监事
刘勃 董事长							

分支机构信息 共计 2 条信息

无行贿犯罪记录承诺书

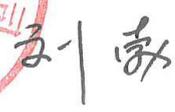
无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：中铁四局集团有限公司、913400001491855256（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：刘勃，身份证号：612101196910100217（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）： 中铁四局集团有限公司

法定代表人（签署）：

二、投标人市政工程施工业绩

投标人近三年（2021年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	盐城市城北片区快速路网及基础设施项目	323989.26	2021.09	市政工程	盐城市	在建
2	苏州国际快速物流通道二期工程-春申湖快速化改造二标（CSH-TJ02）	219304.69	2021.06	市政工程	苏州市	完工
3	滨湖科学城庐州大道（繁华大道-锦绣大道）建设工程施工	121812.70	2022.12	市政工程	合肥市	完工
4	金寨路(绕城高速-方兴大道)快速化改造工程-2标段	116180.81	2023.04	市政工程	合肥市	完工
5	宿松路(南二环-深圳路)快速化改造工程施工总承包3标段	105764.32	2024.05	市政工程	合肥市	完工

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

盐城市城北片区快速路网及基础设施项目

中标通知书



编号 YCS 2021 04 025 01

中铁四局集团有限公司、华设计集团股份有限公司：

盐城市交通投资建设控股集团有限公司的盐城市城北片区快速路网及基础设施项目的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年05月27日前至盐城市交通投资建设控股集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城市城北片区快速路网及基础设施项目
2. 中标价（万元）：439883.807985
3. 中标工期（日历天）：1460
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：
马彬友 一级 皖 134050701585

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年04月28日



联合体协议书（如有时）

联合体协议书

中铁四局集团有限公司、华设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁四局集团有限公司、华设计集团股份有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加盐城市城北片区快速路网及基础设施项目（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁四局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁四局集团有限公司、华设计集团股份有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁四局集团有限公司承担本项目除设计外的其他所有任务，出资额占项目公司股权比例的80% 华设计集团股份有限公司承担本项目的设计任务，在项目公司中不出资。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁四局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李新生（签字）

成员一名称：华设计集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：杨卫东（签字）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

2021-02-22

广联达电子招投标



广联达电子招投标

标

标

标

GF-2020-0216

盐城市城北片区快速路网及基础设施
项目

工程总承包合同

发包人：江苏盐城市众航快速路网建设有限公司

承包人：中铁四局集团有限公司、华设设计集团股份有限公司

签约地点：江苏省盐城市

签约日期：2021年09月30日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏盐城市众航快速路网建设有限公司

承包人(全称): 中铁四局集团有限公司、华设设计集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 盐城市城北片区快速路网及基础设施项目工程总承包 事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 盐城市城北片区快速路网及基础设施项目工程

工程地点: 工程位于盐城市,项目开发地块东至人民北路、南至北环路、西至申场河滨河路、北至宁靖盐高速公路,占地总面积 1595 亩。

工程批准、核准或备案文号:

资金来源: 自筹

工程内容及规模:

工程内容包括: 全长 2.44 公里的青年路高架西延、北环枢纽互通改造(含北环地面系统改造工程)、全长 3.62 公里的新业路高架、全长 2 公里的开创路北延(皮岔河大桥北—新业路)等 4 个高架四期项目以及开发合作范围内基础设施建设、公共服务配套设施建设等土地一级整理工作。

工程承包范围:

(1) 盐城市城北片区快速路网基础设施项目工程总承包设计服务内容包括但不限于土石方工程、市政道路、城市高架、文创、驳岸护岸及桥梁、雨污水管道、景观绿化、路灯、公交站台(含座椅及垃圾箱等)、交通设施及智能化、强弱电管道、道口设置(满足沿途小区居民出行要求)、消防、标识标牌、道路画线、城市家具、配套建筑物及设施、构筑物、小品雕塑等项目。包括但不限于满足自身设计需要的方案设计、初步设计、施工图设计(含技术设计、专项设计、二次深化设计)及其他相关设计配合服务。其它内容详见设计任务书。

(2) 盐城市城北片区快速路网基础设施项目工程总承包项目材料设备采购包括但不限于: 一般材料设备采购(是指盐城市造价信息中有挂牌价的材料、发包人

在招标文件中确定控制价的材料和设备)、指定材料设备的采购(是指发包人在招标文件中已推荐品牌或规格型号的材料)、特种材料和设备的采购(中标后由招标人和中标人采用共同看样订货或采用招标方式招标的材料和设备)。

(3)盐城市城北片区快速路网基础设施项目工程总承包项目施工包括但不限于:土石方工程、市政道路、城市高架、文创、驳岸护岸及桥梁、雨污水管道、景观绿化、路灯、公交站台(含座椅及垃圾箱等)、交通设施及智能化、强弱电管道、道口设置(满足沿途小区居民出行要求)、消防、标识标牌、道路画线、城市家具、配套建筑物及设施、构筑物、小品雕塑等项目。工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交(含档案移交)及试运行(竣工验收合格及缺陷责任期内的保修)。

(4)项目前期及施工、竣工涉及的报批、报建等相关工作内容:包括但不限于社会稳定性评价、节能评价、环境影响评价、交通影响评价、防洪影响评价、航道通航条件影响评价、水土保持、压覆矿及地质灾害危险性评估、地下障碍物探测等各专项报告的编制;立项等前期手续的办理;施工许可证、安监、质监、绿化、水利等施工过程中相关手续的办理;竣工结算等相关手续的办理。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源: /。

三、主要日期

项目分期及时间安排:

分四期建设。各期建设期预计如下:一期建设期为1.5年,自2021年3月至2022年8月;二期建设期为1.5年,自2022年3月至2023年8月;三期项目建设期为1.5年,自2023年3月至2024年8月;四期建设期为1年,自2024年3月至2025年2月,建设期可由发包人根据实际情况调整。

四、工程质量标准

设计质量标准:

①所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求。

②确保所有设计文件通过审查。

③负责各设计图纸送审、对接及配合并按要求进行修改到位,直至合格。

施工质量标准及目标:

①质量标准：符合现行国家施工及验收规范要求，符合国家“合格”标准（绿化成活率 100%，绿化养护期 I 类养护）。

②质量目标：合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁拾贰亿叁仟玖佰捌拾玖万贰仟伍佰柒拾玖元（小写金额：¥3239892579 元）。

1、城北片区快速路网提升工程(高架部分)建筑安装工程费为人民币（大写）：贰拾捌亿零玖佰伍拾陆万肆仟贰佰陆拾贰元（小写金额：¥2809564262 元），其中不可竞争费用人民币（大写）：肆亿零陆佰壹拾伍万元（小写金额：¥406150000 元）；

2、城北片区快速路网提升工程(平衡地块部分)建筑安装工程费为人民币（大写）：壹亿柒仟玖佰捌拾柒万贰仟叁佰壹拾柒元（小写金额：¥179872317 元），其中不可竞争费用人民币（大写）：捌佰壹拾叁万伍仟肆佰伍拾柒元（小写金额：¥8135457 元）；

3、设计费暂定为人民币（大写）：叁仟零肆拾伍万陆仟元（小写金额：¥30456000 元），最终金额为审定后建筑安装工程费×1.68%（该费率工作内容包括方案设计、初步设计及施工图设计，各阶段占比为 5%：40%：55%）。

4、暂列金额为人民币（大写）：贰亿贰仟万元（小写金额：¥220000000 元）。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本协议自各方签字盖章之日起生效。

此页无正文。



发包人：（公章）



承包人（联合体牵头人）：（公章）



承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人：



法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

工商注册住所：

工商注册住所：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

邮政编码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

账 号：

合同订立时间： 2021 年 09 月 30 日
合同订立地点：江苏盐城

苏州国际快速物流通道二期工程-春申湖快速化改造二标（CSH-TJ02）

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号：E3205010304001532008001

中标单位：中铁四局集团有限公司：

苏州市相城交通建设投资（集团）有限公司 的 苏州国际快速物流通道二期工程—春申湖路快速化改造二标（CSH-TJ02） 的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：苏州国际快速物流通道二期工程—春申湖路快速化改造二标（CSH-TJ02）
- 2、中标价：2193046899.96元
- 3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元
- 4、中标工期：732
- 5、中标质量标准：合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：
李继平
- 7、其他联合体成员：
- 8、备注：

招标人（公章）



法定代表人（公章）

代理机构（公章）
（如有）



日期：2018年04月13日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码： db7361c4-44b6-4ea3-a327-759cc4d666f5

发包人(全称)： 苏州市相城交通建设投资(集团)有限公司

承包人(全称)： 中铁四局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州国际快速物流通道二期工程-春申湖快速化改造二标(CSH-TJ02)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称： 苏州国际快速物流通道二期工程-春申湖快速化改造二标(CSH-TJ02)
- 2.工程地点： 苏州市相城区
- 3.工程立项批准文号： 苏发改中心[2017]246号
- 4.资金来源： 自筹
- 5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
- 6.工程承包范围： 请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围

二、合同工期

计划开工日期： 2018年03月01日

计划竣工日期： 2020年03月01日

工期总日历天数： 732 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 贰拾壹亿玖仟叁佰零肆万陆仟捌佰玖拾玖元玖角陆分 (¥ 2,193,046,899.96 元)





其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币(大写) 肆仟叁佰贰拾壹万玖仟叁佰壹拾陆元壹角伍分 (¥ 43,219,316.15 元)
 - (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ 0.00 元)
 - (3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ 0.00 元)
 - (4)暂列金额：
人民币(大写) 壹亿贰仟贰佰叁拾贰万叁仟陆佰伍拾壹元伍角肆分 (¥ 122,323,651.54 元)
- 2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李继平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



7 397963 652340



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年05月10日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市相城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



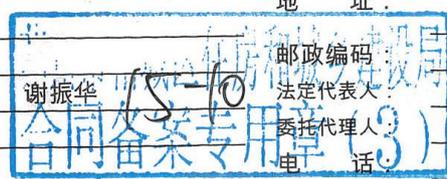
法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

张河川

组织机构代码：	913205077365200685	组织机构代码：	14918552-5
地 址：	苏州市高铁新城南天成路58号	地 址：	安徽省合肥市包河区望江东 路96号
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：	谢振华	法定代表人：	张河川
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	025-58779617
传 真：		传 真：	025-58779617
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	工行苏州相城支行	开户银行：	建行合肥芜湖路支行
账 号：	1102026509000098112	账 号：	34001474708050032999



21.补充条款

合同协议书-5.工程内容:快速路主线隧道、春申湖路地面道路、永芳路分离式立交、广济北路分离式立交、沿线相交河道地面箱涵、中心河及袁埂郎河改河等。主线桩号 K1+040 (DMK1+040) --K4+558.566 (DMK4+560) , 其中隧道主线里程为 K1+040 ~ K4+490 , 隧道主线全长 3450Km。

合同协议书-6.工程承包范围:快速路主线隧道、春申湖路地面道路、永芳路分离式立交、广济北路分离式立交、沿线相交河道地面箱涵、中心河及袁埂郎河改河等。主线桩号 K1+040 (DMK1+040) --K4+558.566 (DMK4+560) , 其中隧道主线里程为 K1+040 ~ K4+490 , 隧道主线全长 3450Km。

专用合同条款1.1.1.10-其他合同文件包括:施工组织设计、补充协议、施工管理协议、招标答疑、补充或修改文件、招标文件 (在本合同文件组成中已单列的除外) 、投标澄清文件、投标文件 (在本合同文件组成中已单列的除外) 、双方其他书面约定以及与本项目相关的法律法规、技术规范规程、详图等,均作为本合同附件,与本合同具有同等法律效力

专用合同条款1.3-适用于合同的其他规范性文件:《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》(七部委30号令)、《江苏省工程建设管理条例》、《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》、现行《工程量清单计价规范》、其他法律法规以及江苏省和苏州市行业主管部门颁布的相关文件规定,如地方法规与国家法规相抵触,按国家法规执行

专用合同条款1.4.1-适用于工程的标准规范包括:本工程设计施工图纸中规定的现行国家相关的技术标准、施工及验收规范;标准和规范的获得由承包人自己解决,产生的费用由承包人承担。

专用合同条款1.5-合同文件的优先顺序:(1)本合同协议书;(2)中标通知书;(3)招标答疑、补充或修改文件;(4)投标函和澄清文件;(5)本合同专用条款及其附件;(6)本合同通用条款;(7)招标文件;(8)图纸;(9)技术标准和要求;(10)已标价工程量清单或预算书;(11)其他合同文件。

专用合同条款1.6.1-发包人提供图纸的数量:肆套(不含竣工图),承包人需要增加图纸份数,发包人(代建人)代为晒印,晒印费由承包人承担



2018-06-02 08:00:11

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	苏州国际快速物流通道二期工程-春中湖路快速化改造二标 (CSH-T102)	开工日期	2018年06月18日	列工程的质量评价: 本工程经竣工验收,工程质量符合设计及验收规范要求,工程经工程资料检查,工程外观目测、实体检测均合格,本工程施工质量等级为合格。
施工单位	中伙四局集团有限公司	竣工日期	2020年04月20日	竣工验收日期 2021年06月25日
合同造价 (万元)	219304.689996	施工决算 (万元)		
验收范围及数量:	<p>苏州国际快速物流通道二期工程全长16.6Km,西起中环北线一期春中湖立交,东至中环北线一期同庆段 G312 高架,共划分为五个标段。本标段为土建二标,项目起止里程为 K1+010~K4+560,标段总长 3.52Km。其中隧道主线全长 2.997Km,暗埋段长 2.997Km,东、西侧敞口段分别长 248m、205m,路基 70m;另有 3 组匝道、5 座地面箱涵、1 座人行桥改造,2 处沙河、2 座变电站、地面道路、排水及管线综合、交通导改及管线迁改等施工内容。合同总投资 21.9 亿元。</p> <p>验收范围: 1、隧道工程:元和塘西隧道里程为 K1+040~K4+490,隧道主线其净宽为 3450m,标准段采用双向六车道城市快速路标准,主线设置 4 对进出匝道调整为单向四车道(净宽 17.1m)或五车道(净宽 20.3m)。全线采用明挖暗埋施工,西侧敞口段长 205m,暗埋段长 2997m,东侧敞口段长 248m。主线控制标准段段顶采用两孔一管箱(单箱)形式,行车孔结构尺寸为 13.1×7.15/6.1m (宽×高),管廊结构尺寸为 1.8×3.25m (宽×高),基坑开挖深度 1.922m~17.1m (张花河处)围护结构采用地下连续墙加一道钢筋混凝土支撑及三道钢支撑。隧道主线在 K3+220 处上跨已运营地铁 4 号线盾构区间,隧道底板与盾构顶最小净距 4.5m,分别在 K1+935、K2+660、K2+990、K3+720、K4-053 处下穿中沙河、沈思桥港、袁埭河、平门塘、御窑河河道(宽度 20/30m)。</p> <p>2、道路工程:道路等级及设计车速:春中湖主路为城市快速路,设计时速为 80km/h,春中湖地面辅路为城市主干路,设计时速 40km/h。主辅路按照双向 6 车道布设,设置上下匝道。主线隧道标准断面道路断面宽为 57.75m。本次验收共涉及 3520m 范围内地面道路工程。</p> <p>3、桥梁工程:由于规划因素,水方路及广济北路跨线高架桥已取消,标段范围内剩余 1 座委居民小区人行桥、5 座地面箱涵以及 1 座倒虹吸箱涵承梁施工。地面及倒虹吸箱涵为现浇钢筋混凝土结构,人行桥为预应力钢筋混凝土空心板梁,吊梁法安装。桥面铺装采用细石混凝土铺装层+花岗岩面层形式。</p> <p>4、排水工程:排水采用因地制宜的设计理念,综合利用人行道坡向调整、车边上下巴士式盲石及设置雨水边井等排放道路排水系统,雨水水综合管道路采用明挖、箱管及顶管的形式施工,最大管径为 DN2000mm,顶管最大顶进长度为 74m。管线迁改造价约为 610 万元。标段内设置章公路雨水泵站 1 座。污水通过新建及新建与 S228 污水泵站、广济北路污水泵站并接入既有污水管网中。本次验收共涉及 3520m 范围内雨水工程。</p> <p>主要工程数量:地连墙 1038 幅,钻孔灌注桩 2796 根,三轴搅拌桩 5867 幅,SMW 二法桩 172 幅, MDS 工法桩 430 幅,高压旋喷桩 48375 米,冠梁 8587 米,管支撑 569 根,钢支撑 3413 根,主体结构 115 节段,倒虹吸箱涵 1 座,地面箱涵 5 座,匝道 6 座,土方开挖 187.2 万方,土方回填 63.6 万方,雨水管道 15433 米,污水管道 6730.9 米,地面道路施工 3520 米。</p> <p>存在问题及处理意见:</p>			
建设单位	 签名: 	监理单位	 签名: 	参加竣工验收单位意见: 工程质量合格。
设计单位	 签名: 	勘察单位	 签名: 	
施工单位	 签名: 	邀请单位	 签名: 	

滨湖科学城庐州大道（繁华大道-锦绣大道）建设工程施工



安徽合肥公共资源交易中心



中标通知书

代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230601

地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
(徽州大道与南京路交口)

项目联系人: 徐工

联系电话: 0551-66223933

传真: 0551-66223654

网址: <http://www.ahgzjyt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2020-001803

中铁四局集团有限公司
你单位于 滨湖科学城庐州大道（繁华大道-锦绣大道）建设工程 项目（项目编号: 2020BFHGZ01425）招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 壹拾贰亿壹仟捌佰壹拾贰万柒仟零贰拾元玖角叁分元(大写), 中标工期 540 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。
请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 滨湖科学城庐州大道（繁华大道-锦绣大道）建设工程施工
工程地点: 合肥骆岗中央公园
结构层次: / 建筑面积: /
预算价: 181377.99 万元 中标价: 1218127020.97 元
项目经理: 徐泽
开工日期: (具体以开工令为准)
中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容



重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据, 此内容不得变更应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)





滨湖科学城庐州大道（繁华大道-锦绣大道）建设工程

施工合同

发包人：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人：中铁四局集团有限公司





第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人(全称): 中铁四局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 滨湖科学城庐州大道(繁华大道-锦绣大道)建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 滨湖科学城庐州大道(繁华大道-锦绣大道)建设工程施工

2. 工程地点: 合肥骆岗中央公园

3. 工程立项批准文号: 合发改投资(2020)159号

4. 资金来源: 市财政

5. 工程内容: 全长约4.5公里,规划道路红线宽50米,双向六车道,规划道路等级为城市主干路,主要建设内容为:道路、排水、隧道、桥梁、交通、照明、绿化、供电(土建)、给水及配套附属工程等,其中含庐州大道和繁华大道交口设置地上三层互通立交桥一座、庐州大道下穿合肥骆岗中央公园隧道一座、庐州大道和花园大道交口设置地下互通立交隧道一座、跨十五里河桥梁一座。

庐州大道和繁华大道交口地上三层互通立交桥:繁华大道主线上跨庐州大道,并设置庐州大道北向东左转弯匝道。繁华大道主线桥全长397.97m,标准段全宽25m,双向六车道,跨径布置为第一联(3x30m)预应力混凝土连续箱梁+第二联(40+64+40m)钢结构变高连续箱梁+第三联(3x24m)预应力混凝土连续箱梁+第四联(3x30m)预应力混凝土连续箱梁,主线桥梁为整幅设置,主线桥最大跨径64m。繁华大道左转弯匝道桥全长583.47m,全宽9m。因受轨道交通影响,桥梁跨越轨道交通处均采用钢箱梁,匝道桥最大跨径70m。

庐州大道下穿合肥骆岗中央公园隧道:庐州大道隧道设计范围北起大连路,下穿现状骆岗机场跑道及合肥骆岗中央公园,止于十五里河北岸附近,同时在花园大道节点设南向西左转弯匝道及西向南右转弯匝道与规划花园大道隧道互通,隧道全线均采用双向六车道。为保护机场主跑道,采用管幕+顶进法下穿跑道(管幕+顶进长度为138m)。隧道总长3631.283m(其中主隧道暗埋段长2475m,敞口段U型槽长130m,互通匝道隧道总长1026.283m)。

跨十五里河桥:一跨60米变截面门式刚构桥,桥梁全长68米,桥宽50米。上部结构采用钢箱梁,基础采用桩基础。

6. 工程承包范围:

包括道路工程、排水工程(雨水、污水及泵站等)、隧道工程(结构、暖通、建筑及电气等)、桥梁工程、交通工程(标志、标线及监控等)、照明工程、绿化工程、供电工程(土建等)等。



二、合同工期

计划开工日期：__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日。

计划竣工日期：__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日。（具体开工日期以开工通知为准）

工期总日历天数：__ 540 __ 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__ 合格 __ 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）__ 壹拾贰亿壹仟捌佰壹拾贰万柒仟零贰拾元玖角柒分 __
(¥ 1218127020.97 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）__ / __ (¥ __ / __ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / __ (¥ __ / __ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__ / __ (¥ __ / __ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）__ / __ (¥ __ / __ 元)。

2. 合同价格形式：__ 固定价格合同 __。

五、项目经理

承包人项目经理：__ 徐泽 __。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章并提交履约保函 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份,合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份,安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。



发包人名称：
合肥市滨湖新区建设投资
有限公司
(公章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目负责人：(签字)

组织机构代码：

9134010079981045X9

地址：

安徽省合肥市徽州大道与紫云路交
口

开户银行：

徽商银行合肥城隍庙支行

银行帐号：

1023201021000090438

日期：2020年10月15日



袁冲

承包人名称：
中铁四局集团有限公司
(公章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目负责人：(签字)

组织机构代码：

913400001491855256

地址：

安徽省合肥市包河区望江东路96号

开户银行：

中国建设银行合肥铁四局支行

银行帐号：

34001474708050032999

日期：2020年10月16日

李进
徐泽

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

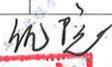
- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0258773

工程名称	庐州大道（锦绣大道—锦绣大道）工程	工程地点	合肥市包河区路岗公园	
建筑面积	199221	工程造价	121812.7021 万元	
结构类型		层数	地上：____层 地下：____层	
规划许可证号	建字第34011202010821号	施工许可证号	34011202106250102	
开工日期	2020年10月30日	竣工日期	2022年12月30日	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资 有限公司	法定代表人	章浩	
单位地址	合肥市滨湖新区紫云路与 云安路交口向北100米	项目负责人	仇总	
勘察单位	合肥市勘察院有限公司 核工业江西工程地质研究院	资质等级	岩土工程勘察甲级	项目负责人 向先锋
设计单位	合肥市市政设计研究院 有限公司	资质等级	市政公用工程设计甲级	项目负责人 张兴其
施工总包单位	中铁四局集团有限公司	资质等级 及证书号	市政公用工程施工总承包特级 D134029260	
法定代表人	刘厚力	项目经理 及证书号	邹平 00390670	
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	陈天顺工程建设咨询 管理有限公司	资质等级 及证书号	房屋、市政公用工程监理甲级 E244010780	
法定代表人	董元	总监及 岗位证书号	陈峻峰 44016678	
施工图 审查机构	上海申瓴建设工程审图 有限公司	资质等级 及证书号	市政基础设施工程施工图设计 文件审查机构一类09043	
监督机构	合肥市建筑质量监督站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	仇忠	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目负责人	仇忠
副组长	邹平	中铁四局集团有限公司	项目经理	邹平
	陈峻峰	东联新建设咨询管理有限公司	总监	陈峻峰
成员	何志军	合肥市勘测院有限责任公司	项目负责人	何志军
	夏忠敏	核工业江西铀矿冶研究总院	项目负责人	夏忠敏
	张兴其	合肥市市政设计研究院有限公司	设计负责人	张兴其
	侯鹏	中铁四局集团有限公司	技术负责人	侯鹏
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 年 月 日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0258773

验收意见:

本工程全长约 4.5 公里，双向六车道，道路等级为城市主干路。主要建设内容包含：道路工程、排水工程（雨水、污水及泵站等）、隧道工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、供电（土建）、给水及配套附属工程等。其中：

(1) 庐州大道和繁华大道交口地上三层互通立交桥：繁华大道主线上跨庐州大道，并设置庐州大道北向东左转匝道。繁华大道主线桥全长 527.99m，最大跨径 64m。繁华大道左转匝道桥全长 583.47m，桥梁跨越轨道交通处均采用钢箱梁，匝道桥最大跨径 70m。

(2) 庐州大道下穿合肥骆岗中央公园隧道：庐州大道隧道全线双向六车道采用管幕顶进法下穿机场跑道（下穿机场长度为 138m），顶进箱涵采用双孔框架结构，顶进箱涵断面尺寸为 9m×28m，单孔净尺寸 5.95m×13m。隧道总长 3631.283m（其中主隧道暗埋段长 2475m，敞口段 U 型槽长 130m，互通匝道隧道总长 1026.283m）。

(3) 跨十五里河桥：一跨 60 米变截面门式刚构桥，桥梁全长 68 米，桥宽 50 米。上部结构采用钢箱梁。

本项目已按合同的约定完成全部工程，所完成的工程实体质量优良，工程所采用的材料、构件全部经过检验，符合规范要求。目前庐州大道全线已顺利通车，未发现安全和功能性使用隐患，验收合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表  年 月 日	 (公章) 法人代表  年 月 日	 (公章) 法人代表  年 月 日	 (公章) 法人代表  年 月 日	 (公章) 法人代表  年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥市重点工程建设管理局

承包人（全称）：中铁四局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金寨路（绕城高
速-方兴大道）快速化改造工程-2 标段施工及有关事宜协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金寨路（绕城高速-方兴大道）快速化改造工程-2 标段。
2. 工程地点：合肥市。
3. 工程立项批准文号：合发改投资【2021】4 号。
4. 资金来源：市建投集团支付。
5. 工程内容：详见图纸及工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工
工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

金寨路（绕城高速-方兴大道）快速化改造工程-2 标段北起石门路，
南至紫蓬路，地面道路起终点桩号（K2+852.700~K5+140.7），建设长度
为 2288 米。道路等级为城市快速路，规划红线宽度 70 米。金寨路采用高
架方案，锦绣大道以北主线为双向 8 车道，锦绣大道以南主线为双向 6
车道。锦绣大道改造长度约 710 米，其中下穿通道总长为 441 米，框架桥
段长 90 米。金寨路与锦绣大道采用 Y 型立交，设置 4 条匝道，总长约 3029
米。锦绣大道主线下穿金寨路，两交叉道路地面系统为灯控平交地面层。
另新建一座人行天桥。

主要施工内容为:道路工程、桥梁工程、通道工程、管道综合、道路照明工程、交通工程及交通监控、绿化景观工程等。具体内容详见招标文件、工程量清单及图纸文件。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 30 日。

计划竣工日期: 2023 年 3 月 3 日。

工期总日历天数: 550 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹拾壹亿陆仟壹佰捌拾万捌仟零捌拾贰元贰角
(¥ 1161808082.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁仟柒佰柒拾壹万玖仟叁佰贰拾柒元玖角贰分
(¥ 37719327.92 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)玖佰玖拾伍万玖仟壹佰柒拾贰元叁角

(¥ 9959172.30 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟叁佰贰拾壹万贰仟元整（¥ 43212000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黎新生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件、招标答疑及其他附件
- (3) 投标文件及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市重点工程建设管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章并提交履约保函后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：79508067-2

地 址：合肥市潜山路 550 号

邮政编码：230001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：149185525

地 址：安徽省合肥市包河区望江东
路 96 号

邮政编码：230023

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0551-65242666

传 真：0551-64217000

电子信箱: _____ 电子信箱: TSSBGS@sina.com
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
合肥铁四局支行
账 号: _____ 账 号: 3400 1474 7080 5003 2999



Handwritten signature in black ink, possibly reading '张'.



Handwritten signature in blue ink, possibly reading '张'.

0272840

工程竣工验收报告

工程名称：奎犀路（货城高速—兴农）快速化改造工程2标段

竣工日期：2023年4月15日

验收组织单位（章）合肥市建设工程质量监督站

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0272840

工程名称	金寨路(绕城高速-方兴大道)快速化改造工程	工程地点	安徽省合肥市金寨路	
建筑面积	/ m ²	工程造价	11618 万元	
结构类型	/	层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层	
规划许可证号	建字第340123202130013号	施工许可证号	/	
开工日期	2021.10.12	竣工日期	2023.4.15	
建设单位	合肥市重点工程建设管理局	法定代表人	张刚	
单位地址	合肥市蜀山区潜山路与政通路交口卓誉中心	项目负责人	贾仁波	
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	资质等级	工程勘察岩土工程甲级	项目负责人
设计单位	厦门市市政工程设计院有限公司	资质等级	市政行业甲级	项目负责人 蒋武辉
施工总包单位	中铁一局集团有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包特级 D134029260	
法定代表人	刘自力	项目经理及证书号	黎新生 00210723	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
监理单位	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程甲级 E231001718	
法定代表人	蒋纪新	总监及岗位证书号	徐庄 0001367	
施工图审查机构	合肥市市政基础设施工程设计施工图审查事务所	资质等级及证书号	施工图审查乙类 道路:110406 桥梁:110407	
监督机构	肥西县建设工程质量监督站	监督注册号	/	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	贾仁波	合肥市建设工程管理局	项目负责人	贾仁波
副组长	徐庄	上海英美科工程建设咨询有限公司	项目总监	徐庄
	雷世伟	合肥市建设工程管理局		雷世伟
成员	黎新仕	徽商银行集团有限公司	项目经理	黎新仕
	徐志强	厦门市市政工程设计院有限公司	设计负责人	徐志强
	桂鹏	安徽建材地质工程勘察院有限公司	勘察负责人	桂鹏
	吴超群	中铁四局集团有限公司	高工	吴超群
	王文	徽商银行集团有限公司	项目总工	王文
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2023年4月15日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



三、验收结果

0272840

验收意见:

本工程全长 2.288 公里，为城市主干路，主要建设内容包括：道路、排水（雨水、污水）、锦绣大道下穿通道、桥梁、交通、照明、电力土建及配套附属工程。其中：

(1) 主线桥：主线桥跨径布置为：3×32+3×30+3×30+4×30+3×30+（35+50+35）钢箱梁+5×33+3×30+4×30+2×30+3×30+4×30+4×30+3×30+3×30+4×31+（50+72+50）钢箱梁+3×33+3×32+3×32+2×30+3×30 共计 22 联，全长 2288 米。

(2) 匝道桥：上、下平行匝道桥跨径布置主要为：H/I 匝道 4×30m；J/K 匝道 4×32m，共计 4 联，总计 496 米，均采用预应力钢筋混凝土连续箱梁。锦绣大道互通立交 JA 匝道全长 819 米：2×31+2×49 钢箱梁+2×38 钢箱梁+3×31+3×30+3×30+4×30；JB 匝道全长 659 米：（20+33+29）钢箱梁+（26.5+47.5+44）钢箱梁+（29+48+38）钢箱梁+5×32+2×32+4×30；JC 匝道全长 682 米：（27.4+33+30.6）钢箱梁+（35+53+35）钢箱梁+2×28+4×28+3×30+3×30+4×30；JD 匝道全长 869 米：（33+42+42+33）钢箱梁+（3×22+23）+3×32+3×32+2×32+4×30+2×32

(3) 排水工程：雨水管长 7085.34 米，最大管径为 1.4 米；污水管长 7293.46 米，最大管径为 0.5 米。金寨路与紫蓬路交叉口北设计过路雨水箱涵，箱涵截面尺寸为 5.5m×2.5m，长 111 米。

(4) 锦绣大道下穿通道：总长 441m，其中框架钢梁桥段长 90m，框架桥上采用预应力混凝土 T 梁结构，下部采用咬合桩桥台。引道采用挡墙结构，为满足金寨路管线通过该锦绣大道交叉口，在两端引道分别设置一座管线桥供管线通行。

(5) 道路工程：金寨路改造全长 2.288km，红线宽度 70m=人行道 4 米+非机动车道 3.5 米+机非分隔带 2.5 米+机动车道 18 米+中央分隔带 14 米+机动车道 18 米+机非分隔带 2.5 米+非机动车道 3.5 米+人行道 4 米。涉及既有管线迁改、路基填筑、交通导改等工作。

锦绣大道改造全长 710m，红线宽度 53m=人行道 3.5 米+辅道 11.5 米+绿化带 3 米+机动车道 17 米+绿化带 3 米+辅道 11.5 米+人行道 3.5 米。涉及既有管线迁改、路基填筑、交通导改等工作。

本项目已按合同的约定完成全部工程，并由建设单位牵头组织，设计、勘察、肥西县建筑质量监督站、监理及施工单位相关负责人对本项目进行了验收检查，主要从内业资料、施工技术资料、工程外观及工程使用功能等四个方面进行了检查验收。

该工程符合设计及规范要求，经建设、设计、勘察、监理单位确认验收合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表 2023年4月15日	 法人代表 2023年4月15日	 法人代表 2023年4月15日	 法人代表 2023年4月15日	 法人代表 2023年4月15日

宿松路(南二环-深圳路)快速化改造工程施工总承包3标段



安徽合肥公共资源交易中心



中 标 通 知 书

代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230001

地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区

(徽州大道与南京路交口)

项目联系人: 徐工

联系电话: 0551-66223933

传真: 0551-66223654

网址: <http://www.ahggzyjt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2021-004437

中铁四局集团有限公司: 宿松路(南二环-深圳路)快速化改造工程施工总承包3标段项目(项目编号: 2021BFFGZ01724-3) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币)壹拾伍仟柒佰陆拾肆万叁仟壹佰玖拾叁元柒角捌分(大写)。中标工期720天(日历天), 工程质量达到国家施工验收规范合格标准。请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 宿松路(南二环-深圳路)快速化改造工程施工总承包-3标段
工程地点: 合肥市
结构层次: / 建筑面积: /
预算价: 140000万元 元 中标价: 1057643193.78元 元
项目经理: 肖伟
开工日期: (具体以开工令为准)
中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容



招标代理机构: (盖章)
2021年9月15日



招标人: (盖章)
2021年9月15日

重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

(GF—2017—0201)

**宿松路（南二环—深圳路）快速化改造工程
施工总承包 3 标段施工合同**

住房城乡建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥城建投资控股有限公司

承包人(全称): 中铁四局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宿松路(南二环-深圳路)快速化改造工程施工总承包3标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:宿松路(南二环-深圳路)快速化改造工程。

2.工程地点:合肥市。

3.工程立项批准文号:合发改投资【2021】26号文。

4.资金来源:市建投集团支付。

5.工程内容:道路工程、桥梁工程(高架桥、匝道桥、跨线桥、管线桥、人行天桥)、综合管廊(土建、电气)、排水工程(雨水、中水、污水等)、隧道工程(结构、暖通、建筑及电气等)、交通工程、照明工程、绿化工程、供电工程(土建等)等。

6.工程承包范围:招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件包含的全部内容及需乙方完成的其他工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数:720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。其他要求:确保获得“黄山杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹拾亿伍仟柒佰陆拾肆万叁仟壹佰玖拾叁元柒角捌分(¥1057643193.78元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 肖伟。身份证号: 42900419850618191X

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年9月20日签订。

十、签订地点

本合同在合肥城建投资控股有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：		承包人：	
住所：	合肥市滨湖新区武汉路229号	住所：	安徽省合肥市包河区望江东路96号
邮政编码：	230601	邮政编码：	230041
法定代表人或其授权 的代理人：		法定代表人或其授权 的代理人：	
开户银行：	徽商银行合肥蜀山支行	开户银行：	中国建设银行合肥铁四局支行
账号：	2371012080074140	账号：	34001474708050032999
电话：	0551-65887015	电话：	0551-82574087
传真：	0551-65887015	传真：	0551-82574087
电子邮箱：	/	电子邮箱：	/

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

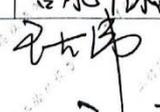
- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0284795

工程名称	宿松路(南二环-深圳路)快速化改造工程3标段	工程地点	安徽省合肥市宿松路		
建筑面积	m ²	工程造价	105764.3193万元		
结构类型		层数	地上：____层 地下：____层		
规划许可证号	建字第3401100202100002号	施工许可证号			
开工日期	2021.11.14	竣工日期	2024.5.17		
建设单位	合肥城建投资控股有限公司	法定代表人	毛雷		
单位地址	合肥市滨湖区武汉路22号	项目负责人	王大伟		
勘察单位	上海市市政工程设计研究院总院(集团)有限公司	资质等级	工程勘察甲级	项目负责人	季纯波
设计单位	上海市市政工程设计研究院总院(集团)有限公司	资质等级	工程设计市政行业甲级	项目负责人	傅常伦
施工总包单位	中铁四局集团有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包特级 D134029260		
法定代表人	刘勃	项目经理及证书号	肖伟 皖1422015201517846		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程监理甲级		
法定代表人		总监及岗位证书号			
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	毛雷	合肥城建投资控股有限公司	董事长	毛雷
副组长	方红星	合肥城建投资控股有限公司	副总经理	方红星
	林峰	合肥城建投资控股有限公司	副总工	林峰
	王传瑞	合肥市综合管廊投资运营有限公司	工程管理部部长	王传瑞
成员	王大伟	合肥城建投资控股有限公司	项目负责人	王大伟
	陆在所	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	总监	陆在所
	傅常伦	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	傅常伦
	李纯波	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	李纯波
	肖伟	中铁四局集团有限公司	项目经理	肖伟
	徐磊	中铁四局集团有限公司	总工	徐磊
	王俊毅	中铁四局集团有限公司	执行经理	王俊毅
	李毅	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	总代	李毅
	丁培培	合肥建设工程监测中心有限责任公司	项目负责人	丁培培
	毛冉	合肥市综合管廊投资运营有限公司	项目负责人	毛冉
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 				
2024年 5 月 17 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0284795

验收意见:

施工范围主要为宿松路和锦绣大道道路改造,宿松路段北起慈光路,南至紫蓬路,全长约2.4km,其中高架桥长约1.37km,路基段长1.03km,锦绣大道西起厚德路,东至广西路,全长约1.78km,其中下穿通道全长约1.25km,路基段长0.53km,此外本项目还包含综合管廊约620m、人行天桥两座、管线桥一座和塘西河旧桥维护。

(1) 桥梁工程:包括宿松路主线高架桥、涉轨道7号线影响区区间互通立交匝道桥梁桩基、承台、慈光路与南门小学人行天桥、以及塘西河管线桥,主线高架桥跨径布置为:4x30+(30+45+30)钢箱梁+(30+31.5+30)+3x30+2x35+(35+55+35)钢箱梁+2x35+(30+51.145+30)钢箱梁+(3x30+35)+(35+40+35)钢箱梁+(2x32.5)钢箱梁+(50+68.129+50)钢箱梁+4x30;宿松路主线高架桥总长度约1.37km,共计13联39跨,标准段全宽 25.612m(含护栏),其中7联现浇预应力混凝土连续箱梁,6联钢箱梁。道路等级:城市快速路;主线桥标准桥墩采用钢筋混凝土双柱式桥墩,墩柱为矩形截面,桩基基础采用直径1.2m、1.5m两种钻孔灌注桩,桥台采用桩接盖梁式桥台。

(2) 管廊工程:本工程在锦绣大道道路桩号(K1+330~K1+820),分隔带中设计综合管廊,全长约490m为双舱,截面尺寸7.6m×4.4m,明挖法施工;并在K2+082设有南北向单舱过路管廊,全长约107m,截面尺寸7.6m×4.4m,暗挖法施工。管廊基坑支护采用钻孔灌注桩+内支撑形式。单舱为电力舱,入廊管线为110-500KV电缆,双舱为电力舱+综合舱,双舱电力舱入廊管线为110-500KV电缆,双舱综合舱入廊管线为d400中水管道、d800给排水管道、通信电缆及10KV电力电缆。

(3) 地道工程:锦绣大道地道道路等级为城市快速路,连续下穿宿松路、玉龙路、徽州大道,并设置DNE、ES匝道连接锦绣大道互通立交。锦绣大道地道主线全长1245m,基坑深度3m-9m,明挖法施工,基坑支护均采用钻孔灌注桩+内支撑形式,标准段结构净宽25.2m,通行净高不低于4.5m。地道暗埋段采用现浇钢筋混凝土结构,敞口段采用现浇钢筋混凝土U槽、咬合桩结构及悬臂式钢筋混凝土挡墙,底板下设有抗浮桩。

(4) 排水工程:雨水管道d300长度4159m; d400长度1023m; d500长度2253.3m; d600长度840m; d800长度120m; d1000长度772m; d1200长度275m; d1400长度585.2m; d1800长度145.2m(顶管施工)。污水管道d500长度1786m; d600长度14m; d800长度21m。中水管道d200长度497.2m;中水管道d400长度3036m。

(5) 道路工程:(1)宿松路花园大道跨线桥南侧地点(桩号 K5+215)至塘西河南岸(桩号K7+611.462),长2.396km。道路等级:城市快速路。(2)锦绣大道轨道并线段(明德路,含交叉口,桩号JXK1+330)至广西路东侧(含交叉口,桩号JXK3+110),长1.78km。道路等级:城市快速路。(3)玉龙路交口段改造,长228.256m。结合交叉口标高抬升,改造范围北起锦绣大道交叉口,南至玉龙路加油站南侧(桩号YLK0+228.256)长228.256m。道路等级:城市主干路。(4)徽州大道交口段改造,长632.979m。道路等级为:城市主干路。

本项目已按合同约定完成全部工程,并由建设单位牵头组织,设计、勘察、合肥市建筑质量安全监督站、监理及施工单位相关负责人对本项目进行了验收检查,主要从内业资料、施工技术资料、工程外观及工程使用功能等四个方面进行了检查验收,工程符合设计及规范要求,经建设、设计、勘察、监理单位确认验收合格。

验收结论和质量等级:

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 2024年5月17日	法人代表 2024年5月17日	法人代表 2024年5月17日	法人代表 2024年5月17日	法人代表 2024年5月17日

三、投标人市政工程施工获奖

投标人近三年（2021年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工
获奖情况表（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖 时间	奖项 名称	评选奖项的 组织机构	获奖 时间	
1	九州高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）	市政工程	103408	2022—2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12				
2	徐州市迎宾大道高架快速路工程 PPP 项目	市政工程	240000	2020—2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12				
3	沈阳市快速路 PPP 项目[长青街快速路、南部快速路（浑南大道快速路工程）、胜利大街快速路—胜利大街跨浑南大道桥(PCI 号路—兴岛路)]	市政工程	64700	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023.11				
4	成都地铁 7 号线工程	市政工程	113124	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021.12				
5	武汉市轨道交通 8 号线一期工程	市政工程	141122	2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021.12				

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

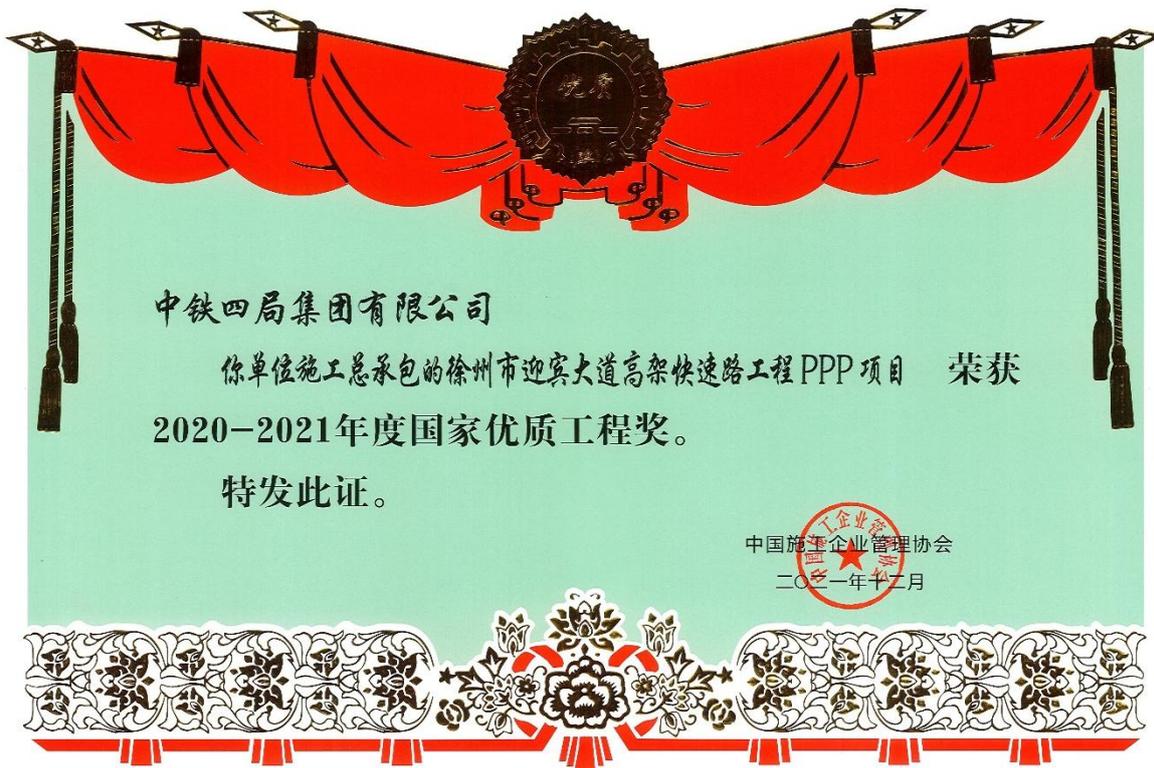
3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政工程专业业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。



證書

中铁四局集团有限公司：

你单位参加建设的 沈阳市快速路PPP项目[长青街快速路、南部快速路(浑南大道快速路工程)、胜利大街快速路-胜利大街跨浑南大道桥(PC1号路-兴岛路)] 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 土建工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中铁四局集团有限公司：

你单位和中国中铁股份有限公司、中铁六局集团有限公司、中铁上海工程局集团有限公司、中铁五局集团有限公司、中铁八局集团有限公司共同承建的成都地铁7号线工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

中铁四局集团有限公司：

你单位和中铁十四局集团有限公司、中铁一局集团有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司共同承建的武汉市轨道交通8号线一期工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）查询截图。

http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sqs/index.html

今天是2024年10月9日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中铁四局集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2024年10月9日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 中铁四局集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

承诺书

承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中铁四局集团有限公司

法定代表人（签署）：

