

标段编号：2312-440304-04-01-282759002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：山海大厦低碳智慧创建示范工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2024年10月13日

一、企业同类业绩 (1)

1. 供应商装修装饰类业绩一览表

序号	采购人	项目名称	合同额/ (万元)	竣工时间	面积/ (m ²)	工程 地址
1	深圳市睿智云数据科技有限公司	5G 及大数据应用研发中心装修工程	2902	2023-2-13	23635.26	广东深圳
2	深圳市住房公积金管理中心	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程 (EPC)	1064	2022-11-3	8600	广东深圳
3	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目	2516.29	2022-12-27	21387.26	佛山市

投标单位公章:

法人代表或被授权人签字:



马光军

1.1 5G及大数据应用研发中心装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号: 21007

工程名称: 5G及大数据应用研发中心装修工程

发 包 人: 深圳市睿智云数据科技有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

工程地点: 光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园

签订日期: 2021年 7月 15日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市睿智云数据科技有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

5G及大数据应用研发中心装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：5G及大数据应用研发中心装修工程（下称该工程）。

2. 工程地点：光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见图纸等相关文件。

6. 工程承包范围：

图纸和合同相关约定范围内的建筑装饰装修相关的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月1日。（具体开工日期从施工许可证发放日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2022年7月31日。

工期总日历天数：364天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币29020000.00元，（大写）：贰仟玖佰零贰万元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 855735.14 元，(大写)：捌拾伍万伍仟柒佰叁拾伍元壹角肆分；

2. 合同价格形式：该工程造价确定方式为固定总价。含 9% 增值税。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他补充协议文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起即 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人 (公章)	
法定代表人或其委托代理人 (签字)	法定代表人或其委托代理人 (签字)
组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地 址: _____	地 址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 5G及大数据应用研发中心装修工程

验收日期: 2023年2月9日

建设单位（盖章）: 深圳市睿智云数据科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李奎
副组长	易亮、余建芳
组员	杨胜强、李育军、叶观明、李良信

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
建筑设备安装工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
工程质控资料	杨胜强	叶观明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程名 称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合验收及 规范要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合验收及 规范要求, 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合验收及 规范要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合验收及 规范要求, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合验收及 规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合验收及 规范要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合验收及 规范要求, 同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李莹	深圳市睿智云数据科技有限公司	建设单位项目负责人		李莹
2	易亮	深圳市泰和工程顾问有限公司	项目总监		易亮
3	杨胜强	深圳市泰和工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨胜强
4	李育军	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		李育军
5	余建芳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		余建芳
6	李良信	深圳市科建建设集团有限公司	专业工长		李良信
7	叶观明	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人		叶观明
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：  单位(项目)负责人： 李虎 2023年2月13日	监理单位：  总监理工程师： 李王 2023年2月13日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 余建学 2023年2月13日	设计单位：  单位(项目)负责人： 工程专章 (301) 2023年2月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



1.2 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

合同编号：_____

深圳市建设工程 设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第16、17、20、22层

发 包 人：深圳市住房公积金管理中心

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2022年3月29日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市住房公积金管理中心

法定代表人: 潘霞云

地址: 深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

工程规模及特征:

本项目总建筑面积约 8600 平方米(含公摊),每层核心筒建筑面积约 519 平方米,现有功能为公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统。其中,公共区域为大厦大堂、大堂电梯厅、标准层电梯大堂、公共走道;办公区域、卫生间、消防通道及楼梯配置标准装修;空调系统安装至末端,办公区域出、回风口需根据实际情况调整安装。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

1、设计: 方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图编制以及应由承包人完成的与设计相关的其他工作;

2、施工: 设计图纸范围内的所有施工内容(包括采购),以及应由承包人完成的与施工(包括采购)相关的其他工作;

3、其它与工程建设相关的所有服务工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人提供(最终实施方案以发包人书面审定版本为准)。

四、合同工期

合同计划总工期为 70 日历天,包括设计工期和施工工期。

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。承包人应合理安排设计、采购、施工、预算造价编制和审核、项目审批核准备案、预付款、工程进度款、竣工验收及竣工结算审核等各项工作时间。承包人不得以任何理由拖延设计、采购、施工、竣工验收、交付工程等相关工作。

五、质量标准和要求

1、**设计标准和要求：**符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求，以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

2、工程质量标准和要求：

工程的室内环境污染控制应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81—2020）等相关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标文件之《发包人要求》等有关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

签约合同价（含税）暂定人民币大写 壹仟零陆拾肆万零柒元肆角整（小写：¥10640007.4元），其中设计费人民币大写叁拾柒万元整（小写：¥ 370000.00），施工建安工程费人民币大写壹仟零贰拾柒万零柒元肆角整（小写：¥ 10270007.40）。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求；
- (9)本工程招标文件；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

01)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

02)技术规格书;

03)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年3月29日;

订立地点:深圳市福田区安托山七路裕和大厦2/7楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)深圳市住房公积金管理中心

承包人:(公章)深圳市科建建设集团有限公

司

法定代表人/负责人或其委托代理人:(签字)

法定代表人/负责人或其委托代理人:(签字) 马光军

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:深圳市福田区安托山七路裕和大厦2/7楼

地址:深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码:

邮政编码:

电话:0755-23958312

电话:0755-26666603

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号:44250100010000001043

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程
(EPC)

验收日期: 2022年11月3日

建设单位（盖章）: 深圳市住房公积金管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧 深铁置业大厦第16、17、20、22层	建筑面积	8600平方米（含 公摊）	工程造价	1167万 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
	框架剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 2日	验收日期	2022年 11月 3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220038-01		
建设单位	深圳市住房公积金管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄建坤
副组长	邹新民
组员	叶斌锋 叶观明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑与装修	邹新民	黄建坤 黄小梅 黄思员 黄婷 杨伟君 叶斌锋 叶观明 梁家宜 黄祥里
给排水、通风与空调	吴志彪	鲁海平
电气	李学军	唐肖
工程质控资料	张红丹	王昆

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.专业验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织，建设单位、监理单位、设计/施工单位等相关人员共同组成竣工验收组对深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）开展了竣工验收。经竣工验收组现场检查及查验，提出部分待整改问题，目前设计/施工单位已完成相关竣工验收问题整改。综上，该工程已基本完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格。同意竣工验收。
以下空白

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



1.3 五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK
园区改造项目建设工程
施工合同**

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



二、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日。

计划竣工日期：_____年__月__日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥ 25,162,962.99 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / _____ (¥ / _____元)。

2.合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);

(3) 中标通知书;

(3) 承包人的投标文件及其附录(含评标期间的澄清文件和补充资料);

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签署页



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440604MA55HR3L8D

地 址：佛山市禅城区五峰三路13号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0757-28865580

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社
区金港大厦金港中心A座906

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-26666603

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳尚都支行

账 号：410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期: 2022年12月27日

建设单位 (盖章): 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

 工程名称 (峰三传媒) 传媒K-PARK园区装修改造项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m ²	工程造价 2516.2 96299 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6 层
			地下:	层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号		
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年1月27日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003	
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司			
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司			
监理单位	广东智联建设管理有限公司			
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *



工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周磊、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘冠伟、邓军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



序号	工作单位	职务	职称	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 何辉祥

注册号: 4405469-AY002

有效期: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 韦奔

注册号: 4401892-009

有效期: 至2024年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 杨一峰	总工程师: 周品	单位(项目)负责人: 马斌	单位(项目)负责人: 韦奔	单位(项目)负责人: 何辉祥
2022年12月7日	2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日





二、企业同类业绩 (2)

1. 供应商智能建筑类业绩一览表

序号	采购人	项目名称	合同额/ (万元)	竣工时间	面积/ (m ²)	工程 地址
1	深圳海辰储能控制技术有限公司	深圳海辰储能研发基地建设项目	1197.37	2023-11-02	/	广东深圳
2	厦门海辰储能科技有限公司	海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程	792.192	2023-9-08	/	广东深圳
3	广东以诺通信公司	广东以诺-终端智能制造项目【一期】装修工程	1468	2022-12-208	32506	广东东莞

投标单位公章:

法人代表或被授权人签字:

马光军



1.1 深圳海辰储能研发基地建设项目

工程施工合同

工程名称：深圳海辰储能研发基地建设项目

工程地点：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

澜清二路6号三一云都2号研发楼(3-4F)

合同编号：HCC-PP-2308001

发 包 人：深圳海辰储能控制技术有限公司

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

签 订 日 期：2023年9月4日



深圳海辰储能控制技术有限公司



第一部分 合同协议书

发包人：深圳海辰储能控制技术有限公司

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，承、发包人双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳海辰储能研发基地建设项目。

1.2 工程施工地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路6号三一云都2号研发楼（3-4F）。

1.3 承包范围：

（1）本项目施工范围包含消防工程、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给水、排水系统、智能建筑（综合布线、信息网络系统、弱电工程，包括门禁、网络、监控等）、装饰装修（抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、窗帘、壁橱、公辅设备采购与安装等；

（2）招标文件中图纸及工程量清单所包含的所有工程内容；

（3）发包人指示的工程；

（4）为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

以上承包范围为暂定，发包人有权根据工程实际情况进行追加、调减工程量的调整。承包人不得有任何异议，无条件配合。

1.4 承包方式：总价包干。

第二条 合同工期

2.1 开工日期：自发包人中标通知发出之日起进场筹备前期工作；

2.2 完工日期：2023年11月2日；

2.3 合同工期计划总日历天数 66 天（包括筹备前期工作时间、雨季、法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；



完工日期为交钥匙时间，不随开工日期变化而变化。

若因其他不可抗力、或者明确发包人原因导致进度滞后而影响完工日期的，根据协商沟通，确定处理。

雨期、汛期等地区性气候期应在合同期内，不作为工期顺延理由。

第三条 质量标准

本工程按国家及行业标准和设计要求、相关技术文件及发包人要求标准验收，承包人应保证工程质量达到合格标准。

第四条 工程价款与支付：

4.1 工程价款：

本工程合同含税总价款 11973761.05 元，大写壹仟壹佰玖拾柒万叁仟柒佰陆拾壹元零伍分，不含税总价款 10985101.88 元，大写壹仟零玖拾捌万伍仟壹佰零壹元捌角捌分，增值税税率为 9%，增值税税额 988659.17 元。若无特别约定，本合同所称的价款均指含税价款。本工程为总价包干，包干总价包含完成本工程承包范围内全部工作内容所需的费用，包括但不限于样品费、样板工程费、看样定板费用（含打板费）、人工费、材料费、机械费、包装运输费、工程质量检测及材料送检费、安装调试费、联合调试费、系统检测费、检测检验费、物业消防验收并网相关费用、成品及半成品保护费、综合管理费、利润、风险费用、赶工费用、措施费、规费、税金、清洁费、拆改、报批报建等一切费用。包干总价不因物价变化（含施工期间水、电）、法律政策变化、材料价格变化、施工条件变化而调整。

项目采用总价包干计价模式，包干范围为图纸内容、清单内容双包干，工程量不调整（但针对清单中包含的，经过发包人评估认为可以不予施工的，发包人有权扣除该部分未施工工程量），清单、图纸和其他招标资料是互为补充说明关系，出现矛盾时以最高要求为准，包含在报价中。因发包人需求变化导致的工程量变更，施工过程中出具变更单另行计价；深化设计内容不调整单价

项目措施费合价包干，包干合价不因任何原因（含发包人原因引起的变更）而调整，包括但不限于所有直接费及间接费包括但不限于工资、物料、损耗量、税项、专利费、包装、空运、运输、保险、贮存、机械、工具、管理、超时工作、监督、奖金、利润及其他所有因履行合同的要求的所需费用，以达至按时、按质及按需要完成整个工程，包括使本工程达到“合格”等级的一切费用。



本项目安全文明施工费用为 36 万元整，此部分费用包含在合同含税总价款中。

4.2 支付方式：

(1) 承包人实际进场施工后，发包人在 15 个工作日内按合同总价款的 20% 向承包人支付预付款，即人民币 2394752.21 元（大写：贰佰叁拾玖万肆仟柒佰伍拾贰元贰角壹分）；

(2) 隔墙施工完成并经发包人确认后，发包人向承包人支付进度款至合同总价款的 50%；

(3) 工程项目验收合格后，承包人提交合格的工程竣工资料并经发包人确认后，承包人可申请进度款支付至工程进度款总额的 80 %；

(4) 当承包人将工期内发包人代付的用于本施工项目的所有水、电费支付给发包人，且工程竣工验收合格及工程竣工结（决）算报告审核完毕后 60 个工作日内，支付工程结算总价款至 97 %；

(5) 剩余的合同总价款的 3%，即人民币 359212.83 元（大写：叁拾伍万玖仟贰佰壹拾贰元捌角叁分）转为工程保修金，质量保修期满后 15 日内，经保修验收合格并签发保修合格证书后由发包人全额无息支付给承包人。

(6) 劳动者工资支付：承包人承诺通过工人工资专户每月按时支付。

4.3 发票事宜：

承包人应在发包人每次付款前 7 日内按发包人要求开具等额有效的增值税专用发票，承包人提供相关发票为付款条件之一，承包人迟延开具发票的，发包人付款时间顺延且不承担任何法律责任。

承包人应在发包人付款至总价款 97% 前 7 日内，完成总价款 100% 的增值税专用发票的开具。

承包人将完整的进度款申请资料在每月 25 日前递交给发包人造价负责人后，发包人会在 3 周内完成款项审核支付。如承包人因自身原因逾期递交，本月进度款支付时间顺延一个月。

4.4 双方指定收付款账户：

发包人指定账户

开户行：招商银行股份有限公司深圳深圳湾支行

开户行号：308584001303



合同编号: HCC-PP-2308001

发包人: 深圳海辰储能控制技术有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人:



承包人: 深圳市科建建设集团有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人:



工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

签署时间: 2023 年 9 月 4 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称：_____ 海辰能研发基地建设项目 _____

验收日期：_____ 2023年 12 月 3 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 海辰能科技有限公司 _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳海辰储能研发基地建设项目				
工程地点	龙华区 观湖 鹭湖社区澜清二路6号三 一云都2号研发楼3-4 楼	建筑面积	5062.95平方米	工程造价	1197.38 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2023-1400	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 10月 2日	验收日期	2023年 12月 2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳海辰储能科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	福建筑金工程技术有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

34201410158

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	总监理工程师	
建筑设备安装工程	总监理工程师	
工程质控资料	甲方工程师	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：
 本工程项目竣工资料真实齐全，经参与方评定为合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查并按国家有关规定验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸和施工许可范围内的施工，验收程序有效，满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准，工程质量等级评定为合格，一致同意验收。

（印章）

建设单位：  (公章)	监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 潘伟楷 年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人： 叶均意 年月日	单位(项目)负责人： 罗志 年月日	单位(项目)负责人： 年月日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

1.2 海辰深研院龙华研发基地精装修 EPC 工程

工程施工合同

工程名称：海辰深研院龙华研发基地精装修 EPC 工程
工程地点：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清
二路 6 号三一云都 2 号研发楼

合同编号：HCC-PPD-2305001

发 包 人：深圳海辰储能控制技术有限公司

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

签 订 日 期：2023 年 5 月 25 日

深圳海辰储能控制技术有限公司

第一部分 合同协议书

发包人: 深圳海辰储能控制技术有限公司

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,承、发双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程

1.2 工程施工地址: 广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路6号三一云都2号研发楼

1.3 承包范围:

(1) 2栋研发楼5~6楼办公区的精装修&智能化系统及弱电设计、施工,原有工程拆除及清理(不含家具、家电采购),面积约为4320m²(以最终图纸为准);

(2) 2栋研发楼3~4楼实验区的精装修,工艺机电&智能化系统及弱电设计,面积约为4640m²(以最终图纸为准);

(3) 发包人指示的工程;

(4) 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作,包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作,以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

以上承包范围为暂定,发包人有权根据工程实际情况进行追加、调减工程量的调整。承包人不得有任何异议,无条件配合。

1.4 承包方式: 总价包干。

第二条 合同工期

2.1 开工日期: 自发包人中标通知发出之日起进场筹备前期工作;

2.2 完工时间: 2023年8月17日;

2.3 合同工期总日历天数为 95 天(包括筹备前期工作时间、雨季、法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间);

若实际开工时间与计划开工时间不一致的,总工期不变。

若因其他不可抗力,或者明确发包人原因导致进度滞后而影响到完工日期的,根

据协商沟通, 确定处理。

雨期、汛期等地区性气候期应在合同期内, 不作为工期顺延理由。

第三条 质量标准

本工程按国家及行业标准和设计要求, 相关技术文件及发包人要求标准验收, 承包人应保证工程质量达到合格标准。

第四条 工程价款与支付:

4.1 工程价款:

本工程合同含税总价款 7921920 元, 大写柒佰玖拾贰万壹仟玖佰贰拾元整, 不含税总价款 7267816.51 元, 大写柒佰贰拾陆万柒仟捌佰壹拾陆元伍角壹分, 增值税税率为 9%, 增值税税额 654103.49 元。若无特别约定, 本合同所称的价款均指含税价款。本工程为总价包干, 包干总价包含完成本工程承包范围内全部工作内容所需的费用, 包括但不限于设计费、深化设计费、样品费、样板工程费、看样定板费用(含打板费)、人工费、材料费、机械费、包装运输费、工程质量检测及材料送检费、安装调试费、联合调试费、系统检测费、检测检验费、总包管理及配合费、成品及半成品保护费、综合管理费、利润、风险费用、赶工费用、措施费、规费、税金、清洁费、图审合格通过费用、拆改、报批报建等一切费用。包干总价不因物价变化(含施工期间水、电)、法律政策变化、材料价格变化、施工条件变化而调整。

承包人负责按照发包人的要求完成深化设计, 且不能以深化设计对原设计方案、工艺、材料等的调整而索要任何形式的变更。

项目措施费合价包干, 包干合价不因任何原因(含发包人原因引起的变更)而调整, 包括但不限于所有直接费及间接费包括但不限于工资、物料、损耗量、税项、专利费、包装、空运、运输、保险、贮存、机械、工具、管理、超时工作、监督、奖金、利润及其他所有因履行合同的要求的所需费用, 以达至按时、按质及按需要完成整个工程, 包括使本工程达到“合格”等级的一切费用。

4.2 支付方式:

(1) 承包人实际进场施工后, 发包人在 15 个工作日内按合同总价款的 20% 向承包人支付预付款, 即人民币 1584384 元(大写: 壹佰伍拾捌万肆仟叁佰捌拾肆元整);

(2) 隔墙施工完成并经发包人确认后, 发包人向承包人支付进度款至合同总价款的 50%;

(3) 工程项目验收合格后, 承包人提交合格的工程竣工资料并经发包人确认后,

本页为合同签署页。

发包人: 深圳海辰储能控制技术有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人:



承包人: 深圳市科建建设集团有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人:



工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

签署时间: 2023年5月25日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海辰深研院二期研发基地精装修工程

验收日期: 2023年9月8日

建设单位(盖章): 深圳海辰储能技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各执一份，备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程				
工程地点	广东省深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区澜清二路6号三一云都2号研发楼 5、6楼	建筑面积	4414.41平方米	工程造价	792.1920万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2023-0944	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年 9月 8日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳海辰院精密技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	福建紫金工程技术有限公司				
施工图审查单位	/				


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘惠楷
副组长	刘洪宝
组员	刘恩煌 张敏



2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	总监理工程师	刘洪宝 刘恩煌
建筑设备安装工程	总监理工程师	
工程质控资料	甲方工程师	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
- 



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

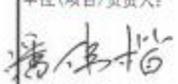
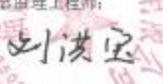
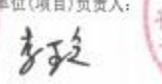
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘利楷	深圳海辰储能技术有限公司	总助		潘利楷
2					
3	刘洪宝	福建紫金工程技术有限公司			
4	刘恩佳	" " "			
5	李玲	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	二建	李玲
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：
 本工程项目竣工资料真实齐全，经参与方评定为合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查并按国家有关规定验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工，验收程序有效，满足现行国家建筑工程质量验收规范“合格”的标准，工程质量等级评定为合格，一致同意验收。

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月4日	总监理工程师：  2023年9月4日	单位(项目)负责人：  2023年9月4日	单位(项目)负责人：  2023年9月4日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海辰深研院龙华研发基地精装修EPC工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	20 / 4414.41㎡
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人	冯国庆	开工日期	2023年06月27日
项目负责人	李玲	项目技术负责人	冯国庆	竣工日期	2023年9月04日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项，经审查符合要求 <u>9</u> 项，经核定符合规范要求 <u>9</u> 项。			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项，共抽查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			符合要求
综合验收结论		经核查5个分部工程均验收合格，质量控制资料核查齐全，符合要求；分部工程安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求，合格；工程观感质量验收综合评价为好，合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)		 (公章)		 (公章)	
项目负责人: <u>李玲</u>		总工程师: <u>刘洪宝</u>	项目负责人: <u>李玲</u>	项目负责人: <u>李玲</u>	项目负责人: _____
2023年9月4日		2023年9月4日	2023年9月4日	2023年9月4日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字应由相关单位的法人代表书面授权。



1.3 广东以诺-终端智能制造项目【一期】装修工程

广东以诺通讯有限公司 终端智能制造项目第一期装修工程

合 同 协 议 书

签定时间：2022 年 11 月

合同协议书

(通讯终端智能制造项目第一期装修工程)

<p>甲方(发包人):</p> <p>单位名称: 广东以诺通讯有限公司</p> <p>单位地址: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号</p> <p>法人代表(或委托代理人): </p> <p>身份证号码:</p> <p>联系人: </p> <p>电话: </p> <p>邮箱:</p> <p>日期: 年 月 日</p>	<p>乙方(承包人):</p> <p>单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司</p> <p>单位地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906</p> <p>法人代表(或委托代理人): 马光军 </p> <p>身份证号码: 42242219751012791X</p> <p>联系人: 盛海兵</p> <p>电话: 0755-26666603</p> <p>邮箱: 631661789@qq.com</p> <p>日期: 年 月 日</p>
---	---

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程。
2. 工程地点: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号以诺工业园二期厂房。
3. 工程立项批准文号: ZZ12212626。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 工程量清单和设计图纸要求的全部内容,包括厂房装饰施工,强电、弱电、暖通、钢结构、消防、压缩空气、给排水施工及配套检测报验等。
6. 建设规模:
本工程涉及二期厂房 1、6、8、10 楼整装施工,3、4 楼地坪施工,7 楼弱电机房施工及天面施工工程,共 32506 平方米,用于电子产品组装、包装等。

二、合同工期

工期总日历天数: 43 天,从发给人或监理单位开工通知之日起开始计算,于 2022 年 12 月 31 日前完工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾捌万圆整 (¥14680000.00 元),含 9% 一般纳税人增值税专票;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 甲供材料费金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 合同总价包干合同

(1) 各细项单价不变。

(2) 工程用量方面, 若实际用量超过设计/施工说明、设计图纸、工程标单的预算用量最高值, 则按本合同包干价结算; 若实际用量不超过设计/施工说明、设计图纸、工程标单的预算用量最高值, 则按本合同包干价结算。

(3) 专用合同条款与本条款有冲突的, 以本条款为准。

3. 合同价包括以下内容:

(1) 承包人应对工程标单里的每一项内容进行报价, 未报价的视同投标方愿意免费、无条件负责该项内容。

(2) 承包人已考虑在项目实施过程中存在的不可预见费。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆【注册编号粤 1442006200806242】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 成交通知书 (如果有);
- (4) 设备材料品牌要求清单表;
- (5) 验收标准
- (6) 技术要求
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 施工图纸;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市大朗镇广东以诺通讯有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同壹式叁份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执壹份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

13
密

限
行
订

甲方(发包人): (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

刘苍松

乙方(承包人): (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

马光军

社会统一信用代码: 9144190058829554XX
地 址: 广东省东莞市大朗镇利祥路 62 号
邮政编码: 523770
法定代表人: 刘苍松
委托代理人: _____
电 话: 0769-88609999
传 真: _____
电子信箱: gl@chino-e.com
开户银行: 中国银行股份有限公司东莞大朗支行
账 号: 6951 5805 9691

社会统一信用代码: 91440300590705026L
地 址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
邮政编码: 518100
法定代表人: 马光军
委托代理人: 盛海兵
电 话: 0755-26666603
传 真: 0755-26666603
电子信箱: 631661789@qq.com
开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行营业部
账 号: 0002 8006 1247

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

效

工程完工报告

工程名称	通讯终端智能制造项目第一期装修工程	验收时间	2022年12月30日
申请单位	深圳市科建建设集团有限公司	合同编号	GDYN-HQ-2211-013
开工时间	2022年11月18日	完工时间	2022年12月28日
验收范围	负2楼、1楼、3楼、4楼、6楼、8楼、10楼、天面	标段	/
工程简要内容	<p>本项目施工总面积约 32506 平方米，涉及施工工程有：负 2 楼、1 楼、3 楼、4 楼、6 楼、8 楼、10 楼、天面的装饰、强电、弱电、暖通、消防、压缩气、给排水施工项目，以上工程于 2022 年 11 月 18 日开工，本年 12 月 28 日完工，工期历时 40 天，均已全部完工。</p>		
施工单位自检意见	全部工程按照合同要求完工，工程质量符合规范要求，自检合格。		
验收意见	<p>本工程主体施工项目已确认完成。</p>		
施工单位： (盖章)	<p>项目负责人：董晓明</p> <p>日期：2022年12月30日</p> 		
监理单位： (盖章)	<p>项目负责人：张姝</p> <p>日期：2022年12月30日</p> 		
建设单位： (盖章)	<p>项目负责人：张北</p> <p>日期：2022年12月30日</p> 		

(2019 版用表)

三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全 负责人）情况

1. 拟派团队情况一览表

项目经理姓名：李金明；

1、项目名称：瓯江口新区医院(三甲综合医院)建设一期室内装饰工程病房楼标段；合同额：167.67万元；交（竣）工时间：2019年12月30日；任职情况：项目负责人；

2、项目名称：佛山市保利滨湖广场项目客房精装修工程；合同额：2472.55万元；交（竣）工时间：2020年9月3日；任职情况：项目负责人；

3、项目名称：南通市公安局交警支队部分下属单位搬迁新址装修改造工程；合同额：3602.60(万元)；交（竣）工时间：2023年3月17日；任职情况：项目负责人；

技术负责人姓名：冯国庆；

1、项目名称：五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目；合同额：2516.29万元；交（竣）工时间：2022年12月27日；任职情况：项目负责人；

2、项目名称：中国民生银行深圳龙华支行装修工程；合同额：329.18万元；交（竣）工时间：2024年3月15日；任职情况：项目负责人；

3、项目名称：少先队部室、鼓号室改造工程；合同额：26.79万元；交（竣）工时间：2023年8月5日；任职情况：项目负责人；

安全负责人姓名：李天伟；

1、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：/年/月/日；任职情况：/；

2、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：/年/月/日；任职情况：/；

3、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：/年/月/日；任职情况：/；

信息化负责人姓名：董晓朋

1、项目名称：广东以诺-终端智能制造项目【一期】装修工程；合同额：1468万元；交（竣）工时间：2022年12月20日；任职情况：项目负责人；

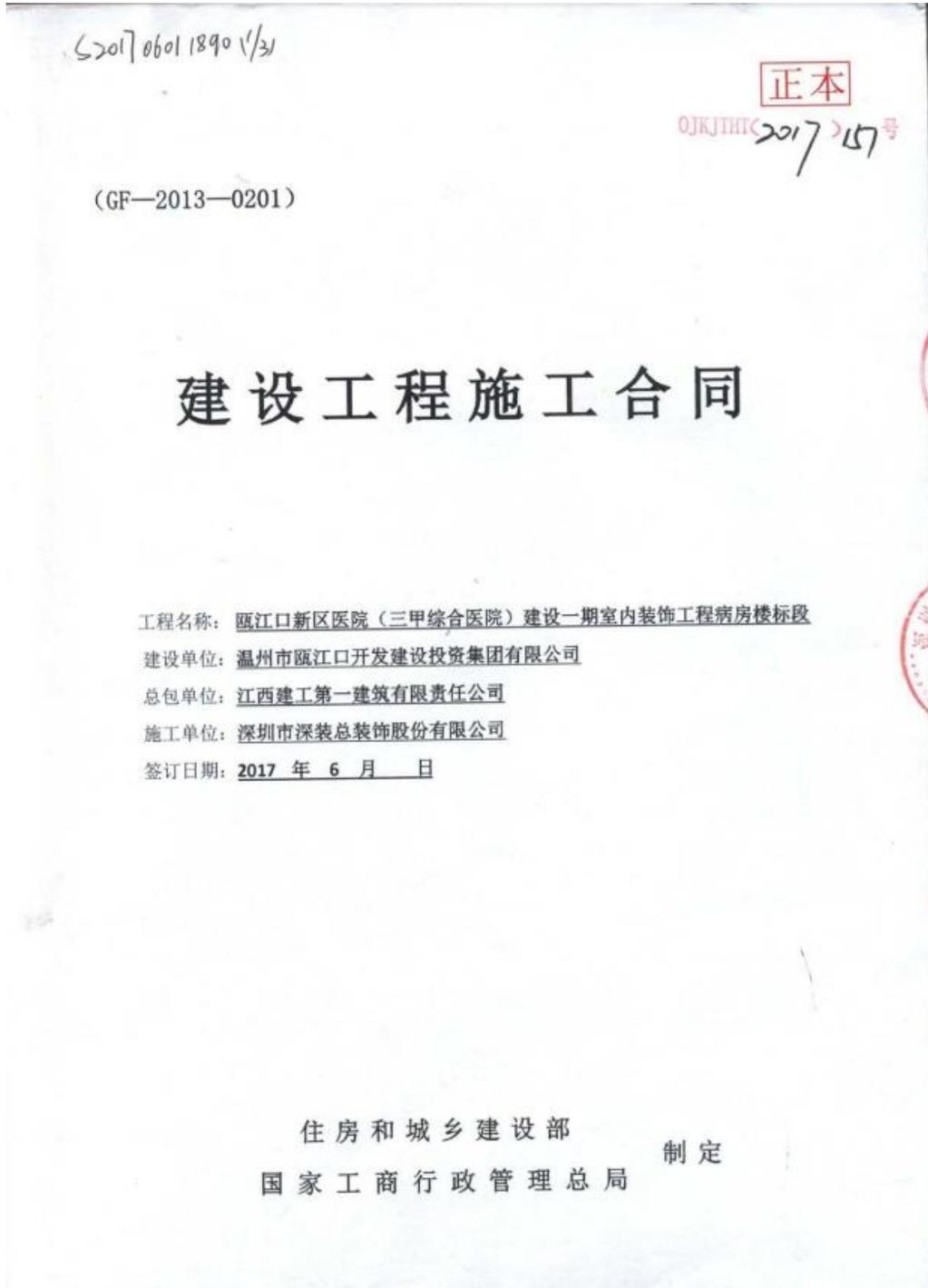
2、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：/年/月/日；任职情况：/；

3、项目名称：/；合同额：/万元；交（竣）工时间：/年/月/日；任职情况：/；

2. 项目经理

2.1 项目经理业绩

2.1.1 瓯江口新区医院(三甲综合医院)建设一期室内装饰工程病房楼标段



合同协议书

发包人(全称): 温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司、江西建工第一建筑有限责任公司
承包人(全称): 深圳市深装总装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 瓯江口新区医院(三甲综合医院)建设一期室内装饰工程病房楼标段 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

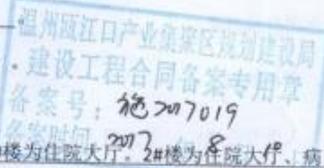
一、工程概况

1. 工程名称: 瓯江口新区医院(三甲综合医院)建设一期室内装饰工程病房楼标段。
2. 工程地点: 温州半岛起步区 C-12b-2 地块。
3. 工程立项批准文号: 温瓯新发改审【2012】41号、温州瓯江口新区发改局会议纪要【2013】8号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 室内装饰装修

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

主楼(病房楼)地上 1-12 层装饰装修工程,一层: 1#楼为住院大厅, 2#楼为住院大厅、病区药房, 3#楼为住院大厅、病房门厅、普通病房, 二层: 1#楼为普通病房; 2#楼为康复中心; 3#楼为一个标准护理单元; 三层: 1#楼为一个标准护理单元; 2#楼为 ICU; 3#楼为一个标准护理单元; 四层: 1#楼为一个标准护理单元; 2#楼为 ICU; 3#楼为一个标准护理单元; 五层: 1#楼为一个标准护理单元; 2#楼为一个标准护理单元; 3#楼为一个标准护理单元; 六至十二层: 1#至 3#楼皆为一个标准护理单元; 地下一层局部部分, 具体内容以工程量清单、施工图纸等为准。



二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 6 月 20 日(以监理工程师下发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2018 年 4 月 16 日。

工期总日历天数: 300 天(合同签订后首先须满足土建总包单位的施工进度要求,最终工期实施以接到发包人通知承包人整体开始进场施工和全部工程完工时间为准)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟柒佰陆拾万零肆仟捌佰肆拾元整（¥ 67604840 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰陆拾柒万陆仟柒佰捌拾玖元玖角陆分（¥ 1676789.96 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式： _____。

五、项目经理

承包人项目经理： 李金明（注册号： 11 粤 144131632027）。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书和及各种合同附件（含廉政合同、安全生产合同、工程质量责任合同、工程资金监管协议及评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附件；

(4) 专用合同条款及其附件（含招标文件及招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(5) 招标文件及其补充文件（含招标单位发的工程量清单及招标控制价）；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸（含招标文件及招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(9) 已标价工程量清单（含说明）；

(10) 承包人有关人员，设备投入，财务能力的承诺；

(11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应

以最新签署

在合同

解释顺序。

七、承

1. 发包

合同价款。

2. 承包

分包，并在

3. 发包

性内容相

八、

本协

九、

本合

十、

本合

十一

合同

十

本

十

本

以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 6 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同各方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

金监管

主，应



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

[Handwritten signature]



组织机构代码：91330300575311529G

组织机构代码：91440300192195606R

地址：温州市瓯江口新区行政中心(灵昆)

地址：深圳市福田区福田保税区广兰道6号

邮政编码：325000

邮政编码：_____

法定代表人：庄小将

法定代表人：申明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0577-55878680

电话：0755-25847688

传真：_____

传真：0755-25847789

电子信箱：_____

电子信箱：E-mail: sdcic@sdcic.cn

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

附件一

根据

保证建设

程 (3)

下简称

(施工单

1.

(1

(2

段施工

(3

除外),

(4

行为。

(5

(6

理结果

2.

(

何应由

(

交通工

(

排以及

(

经济活

(

同规定

人施工

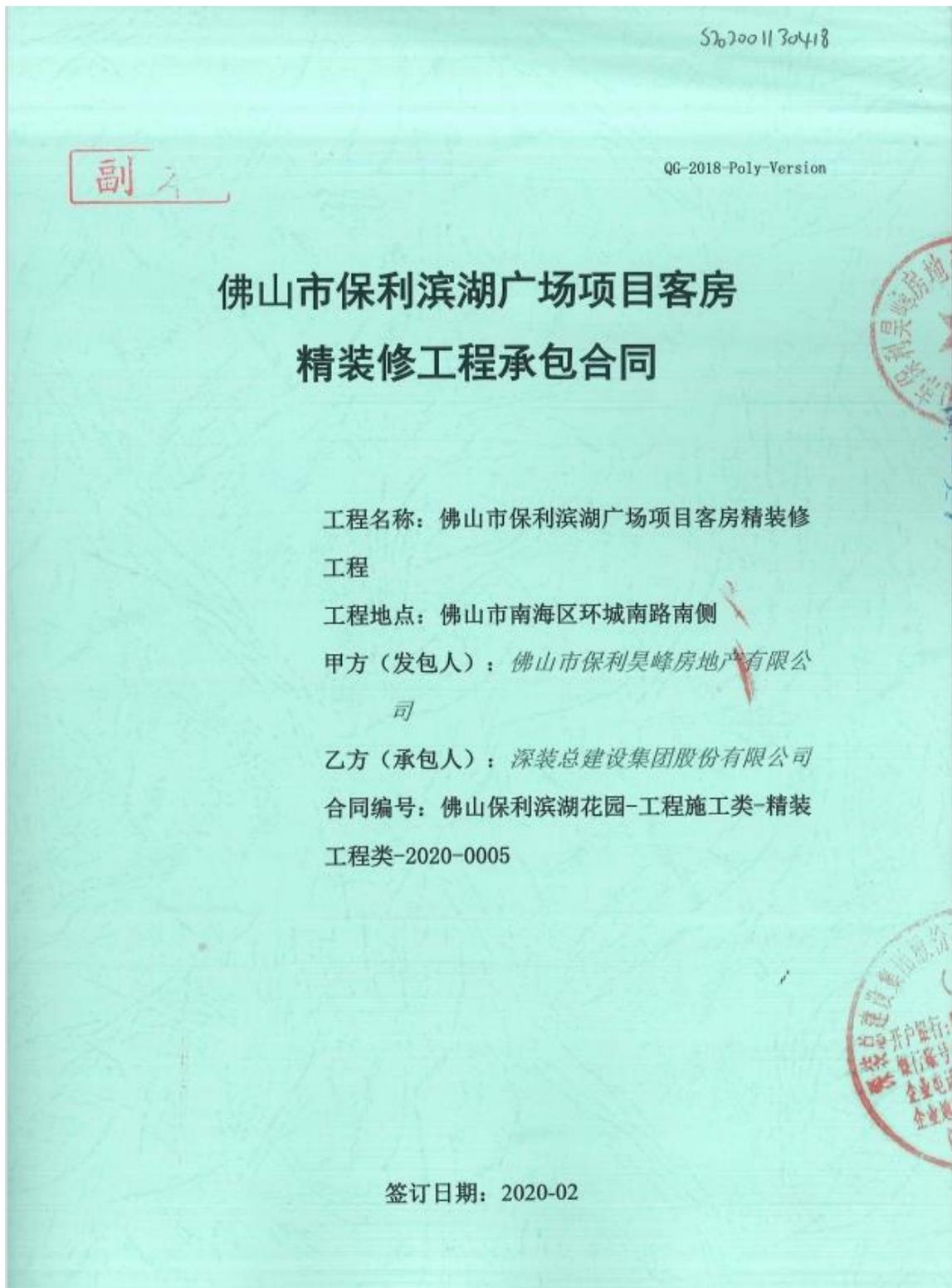
3

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	瓯江口新区医院（三甲综合医院）建设一期室内装修工程病房楼标段		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层/栋 共3栋 158350m²
施工单位	深装总建设集团股份有限公司		技术负责人	饶爱荣	开工日期	2017.9.1
项目负责人	李金明		项目技术负责人	王存杰	完工日期	2019.12.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项，经核查符合规定 <u>17</u> 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>30</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>30</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		符合要求				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.1.2 佛山市保利滨湖广场项目客房精装修工程



第一部分 协议书

甲方（发包人）：佛山市保利昊峰房地产有限公司

乙方（承包人）：深装总建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：佛山市保利滨湖广场项目客房精装修工程

2、工程地点：佛山市南海区三山新城环城南路南侧、港口路西侧

3、工程内容：佛山市保利滨湖广场项目客房及走廊精装修工程，含同楼层范围后勤区范围装修施工，详见招标图纸及清单。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：1.公区装修，室内范围内的出风，入风口百叶由装修施工 2.装修需包含疏散指示，应急灯类配合装修完成面的工程拆装及材料费用，3.原建筑防火门改装修防火门，需要含原防火门拆除费用。 4.需包含土建零星工程配合施工工程量以及玻璃栏杆的拆除及重新安装，5.范围内后勤区施工含装修范围。6.装修范围内给排水管线到主管预留管部分施工统一由装修单位施工，7.精装修区域内所有末端定位及安装定位板开孔等配合工作，包含综合点位深化及落实，8.完成甲醛检测并达到规范要求合格后移交，界面划分详见附件18；

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及包移交酒管等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程

施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392号)。

其他约定的施工标准：保利华南构造做法，保利华南精装修管理标准汇编、洲际酒店集团设计标准

三、合同工期

合同工期总日历天数：95天

暂定开工日期：2020-02-25；竣工日期：2020-05-30。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：/

五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

5.1 采取现金支付的固定总价（含税价）：人民币(大写)：贰仟肆佰柒拾贰万伍仟伍佰陆拾柒元伍角肆分，小写：¥24,725,567.54元；税额：人民币(大写)：柒拾贰万零壹佰陆拾贰元壹角陆分，小写：¥720,162.16元；不含税价：人民币(大写)：贰仟肆佰零伍仟肆佰零伍元叁角捌分，小写：¥24,005,405.38元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人

民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

5.2 采取非现金支付（定义见 5.3）的暂定总价（含税价）：人民币(大写)：贰仟肆佰贰仟陆佰零贰万陆仟玖佰壹拾叁元贰角元，小写：¥26,026,913.20 元；税额：人民币(大写)：柒拾伍万捌仟零陆拾伍元肆角叁分元，小写：¥758,065.43 元；不含税价：人民币(大写)：贰仟伍佰贰拾陆万捌仟捌佰肆拾柒元柒角柒分元，小写：¥25,268,847.77 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 5.2 款所述之非现金支付合同总价（“**账期因素调整**”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 5.1 款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 5.1 款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、 承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、 合同生效与终止

1、合同订立时间：2020-01

2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、 其他约定

∠

(此页无合同正文)

甲方(盖章):
佛山市保利吴峰房地产有限公司

地址:
佛山市南海区桂城街道灯湖西路20号保利洲际酒店14楼

法定代表人: _
签约代表(签字): 

经办人: 高日雄

联系电话: 18620692831

电子邮件: /

传真: /

开户行: 招商银行佛山分行南海支行

银行账号:

737902306110801

签约日期: 2020-02

乙方(盖章):
深装总建设集团股份有限公司

地址:
深圳市福田区福田保税区广兰道6号

法定代表人: 
签约代表(签字):

经办人: 武玉芳

联系电话: 0755-25847797

电子邮件: /

传真: 0755-25847797

开户行: 中国建设银行深圳振华支行

银行账号:

44201521700059366666

签约日期: 2020-02

甲方必须把工程款汇入
合同章内帐号,否则,乙方
有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



- GD-E1-916 -

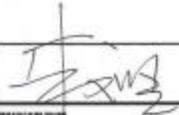


建设单位名称	佛山市保利吴峰房地产有限公司		
备案日期	2020年9月22日		
工程名称	保利滨湖广场室内装修工程		
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城环岛南路20号		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程为保利滨湖广场室内装修工程，建筑面积：35000㎡，框架结构，合同造价为1400.15万元。		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2020年5月14日		
竣工验收日期	2020年9月3日		
施工许可证号	440605202005140199-01		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深装总建设集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深装总建设集团股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东重工建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量安全监督站		



勘察单位意见	项目负责人签字: _____ (公章) 注册岩土工程师(签名并盖执业章): _____ 年 月 日
设计单位意见	验收合格 项目负责人签字: <u>刘密喜</u> 名: <u>刘密喜</u> 注册建造师(签名并盖执业章): <u>刘密喜</u> 注册号: <u>19-003</u> 注册结构工程师(签名并盖执业章): _____ 有效期至: <u>2020年6月</u>  2020年9月3日
施工单位意见	验收合格 技术负责人签字: <u>李全明</u> 项目负责人(签名并盖执业章): <u>李全明</u>   2020年9月2日
监理单位意见	验收合格 总监理工程师: (签字并盖执业章) <u>陈奇刚</u>   2020年9月3日
建设单位意见	验收合格 单位(项目)负责人(签字): <u>黄永年</u>  2020年9月3日



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
本案意见	<p style="text-align: center;">保利滨湖广场室内装修工程</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2020年9月22日 收齐，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 南海区 区（县级市）

保利泛湖广场室内装修工程 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》（编号：01-ZS-20-0004），根据《建设工程质量

管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予

以竣工验收备案。

同意备案



2.1.3 南通市公安局交警支队部分下属单位搬迁新址装修改造工程



人民币（大写）叁仟陆佰零贰万陆仟零叁拾伍元零肆分（¥ 36026035.04元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万零壹佰零壹元零柒分（¥ 620101.07元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李金明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

· 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在签订 南通市公安局。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 本合同自双方签字、盖章，且承包人向发包人提交符合要求的履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

承包人(联合体牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话： _____ 电 话： _____
传 真： _____ 传 真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： _____
账 号： _____ 账 号： _____

承包人（联合体成员）： _____



法定代表人或其委托代理人： _____




组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____



单位工程主要指标及项目管理机构人员信息表

单位工程主要指标	工程名称	南通市公安局交警支队部分下属单位搬迁新址装修改造工程——南通市公安局交警支队部分下属单位搬迁新址装修改造工程			
	工程地址	南通市人民西路138号			
	合同编码	3206022021070901A01000	施工许可证号	无	
	单项工程规模	工程类别	资质标准技术指标	资质申报技术指标	
		建筑工程	符合要求	可从事资质证书许可范围内相应建设工程总承包、专业承包业务	
	单项合同价	3602.60万元	单项结算价	3602.60万元	
	工程承包方式	专业施工承包			
	施工组织方式	自行施工			
	开工日期	2021年04月05日	竣工日期	2023年03月17日	
	计划工期	420天	实际工期	天	
其他说明					
项目管理机构人员信息					
序号	姓名	岗位	身份证号	岗位证号	
1	李金明	项目经理	420922198410172836		
2	田秋菊	技术负责人	441282197204257829	1803001011190	
3	张金泉	安全员	320683197912120313	粤建安C(2021)9100254	
4					
5					
6					
7					
8					
建设单位(章): 		施工单位(章): 		监理单位(章): 	
					

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南通市公安交警支队部分下属单位搬迁新址装修改造工程		验收日期： 年 月 日	
建设单位	南通市公安局		南通中房工程建设监理有限公司
设计单位	南通市建筑设计研究院有限公司		深装总建设集团股份有限公司/江苏东南特种技术工程有限公司
建筑面积	11878 m ²	合同造价	36026035.14 元
开工日期	2021年4月5日	竣工日期	2023年3月7日
验收	<p>1、本工程图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、质量控制资料检查：资料齐全且有效，符合有关规范要求。</p> <p>3、安全和功能检验资料检查：符合要求，满足使用要求。</p> <p>4、观感质量检查：观感质量验收良好。</p> <p>5、综合验收结论：工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收检查要求，工程竣工验收合格。</p>		
项目总监理工程师	施工单位	监理单位	设计单位
			
建设单位	监理单位	设计单位	其他单位
			<p>单位负责人： (公章)</p> <p>单位负责人： (公章)</p>

6. 应完成2023.4.18承诺书。

2.2项目经理材料证明



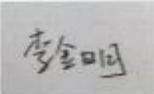
使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

<p>姓 名: 李金明</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生日期: 1984年10月17日</p> <p>注册编号: 粤1442015201632027</p> <p>聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司</p> <p>注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)</p>	
--	--



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.10.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月22日



粤中取证字第0902008716319号

李金明 于 2009 年
11 月, 经 广东省土木工程
中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过,
具备 工程师

资格。特发此证



发证机关: 广东省人事厅

2009 年 12 月 28 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456419
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342014440269009363
File No.

姓名: 李金明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年09月18日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0007373

姓名: 李金明

性别: 男

出生年月: 1984年10月17日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年07月22日

有效期: 2024年05月27日 至 2025年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金明

社保账号：632651553

身份证号码：420922199410172886

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.58	2360	18.68	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.58	2360	18.68	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.58	2360	18.68	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.58	2360	18.68	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.58	2360	18.68	4.72
合计			2642.25	1409.2			495.65	161.9			161.9						23.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef6ac19d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 358116	单位名称 深圳市科建建设集团有限公司
----------------	-----------------------



3. 技术负责人

3.1 技术负责人业绩

3.1.1 五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目

(GF—2017—0201)

五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目建设工程 施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

二、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日。

计划竣工日期：_____年__月__日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥ 25,162,962.99 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / _____ (¥ / _____元)。

2.合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);

(3) 中标通知书;

(3) 承包人的投标文件及其附录(含评标期间的澄清文件和补充资料);

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签署页



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440604MA55HR3L8D

地 址：佛山市禅城区五峰三路13号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0757-28865580

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社
区金港大厦金港中心A座906

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-26666603

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳尚都支行

账 号：410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期: 2022年12月27日

建设单位 (盖章): 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

 工程名称 (峰三路) 传媒K-PARK园区装修改造项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m ²	工程造价 2516.2 96299 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 地下:	层 层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号		
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年1月27日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003	
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司			
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司			
监理单位	广东智联建设管理有限公司			
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *



工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周磊、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘冠伟、邓军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



序号	工作单位	职务	职称	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 何辉祥

注册号: 4405469-AY002

有效期: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 韦奔

注册号: 4401892-009

有效期: 至2024年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 杨一峰	总工程师: 周品	单位(项目)负责人: 马成	单位(项目)负责人: 韦奔	单位(项目)负责人: 何辉祥
2022年12月7日	2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日



3.1.2 中国民生银行深圳龙华支行装修工程

工程编号：LHZX

深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同



工程名称：中国民生银行深圳龙华支行装修工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙路世纪春城四期 2#楼 32 商场

发 包 人：中国民生银行股份有限公司深圳分行

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

深圳龙华支行装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：中国民生银行股份有限公司深圳分行

承包人（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳龙华支行装修工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区梅龙路世纪春城四期 2#楼 32 商场

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出

的项目以及以下内容：施工图所包含的装饰工程、强电、空调、消防、给排水工程。



1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023 年 11 月 _____ 日

竣工日期：2024 年 1 月 _____ 日

总日历工期天数：50 天

1.6 工程质量：合格

1.7 含税合同价款（人民币大写）：叁佰贰拾玖万壹仟捌佰叁拾壹元整

¥: 3291831.00 (含税)

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前3天,应向乙方提供已经确认的施工图纸3套(或作法说明3份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需的水、电,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 / 为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托XX 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职贵、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

(3)工程预算书

(4)甲方供应材料设备一览表

第16条 补充条款

龙华支行装饰保修期为4年。

(以下无正文)

发包人:

法定代表人(负责人):

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

账号:

2023年11月 日

承包人:

法定代表人(负责人):

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名: 深圳市科建建设集团有限公司

账号: 0002 8006 1247

深圳农村商业银行西乡支行营业部

2023年 11月 日



马光军
光军印



2022-1083651

NO

深圳市建筑装饰工程竣工验收 证明书

工程名称: 中国民生银行深圳龙华支行装修工程

编 号: _____

验收日期: 2024-4-12

深圳市建设局监制

建设单位	中国民生银行股份有限公司深圳分行	设计单位	深圳市科信信息技术有限公司			
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	开工日期	2023年12月15日			
工程地址	深圳市龙华区梅陇路274号四季春城四期2号楼1层32号商铺	竣工日期	2024年3月15日			
工程性质	建筑装饰装修	结构类型	基础		上部	
建筑面积	875	工程造价(万元)	3.9	层数	栋	
<p>工程概况：</p> <p>1、工程名称：<u>中国民生银行深圳龙华支行装修工程</u></p> <p>2、工程地点：<u>深圳市龙华区梅陇路274号四季春城四期2号楼1层32号商铺</u></p> <p>3、承包内容：<u>施工图所包含的装饰工程、强电、空调、消防、给排水等工程</u></p>						
<p>验收评定意见：</p> <p style="text-align: center;">合格</p>						

工 程 质 量 评 定 记 录	序号	分部工程名称	评定等级	质 量 保 证 资 料	共核查 项，其中 符合要求 项，经 鉴定符合要求 项。	
	1	装饰工程	良			
	2	建筑电气安装工程		观 感 评 定	应得 分 实得 分 得分率 %	
	3	通风与空调工程	良			
	4	建筑给排水				
	5					
	6			单 位 工 程 评 定 等 级 良 良		
	7					
	8					
	9					
	10					
11						
<p>存在问题处理结果：</p> <p style="text-align: center;">良 良</p> <p style="text-align: right;">建设单位签名： 2024年4月 日</p>						

<p>参加验收单位签署：</p>	
<p>建设单位：中国民生银行股份有限公司深圳分行</p>  <p>签名：</p>	<p>监理单位：深圳市城建监理有限公司</p>  <p>签名：<i>[Signature]</i></p>
<p>施工单位：深圳市科建建设集团有限公司</p>  <p>签名：冯国友</p>	<p>设计单位：深圳市科信信息技术有限公司</p>  <p>签名：<i>[Signature]</i></p>
<p>签名：</p>	<p>签名：</p>
<p>签名：</p>	<p>签名：</p>

3.13 少先队部室、鼓号室改造工程

合同编号： GMZX20230614164

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 少先队部室、鼓号室改造工程

工程地点： 深圳市光明区光明小学

发 包 人： 深圳市光明区光明小学

承 包 人： 深圳市科建建设集团有限公司



2023 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明小学

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

项目经理姓名：冯国庆 资格等级：一级建造师 证书号码：粤建安B(2008)0011318

本工程于2023年6月14日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：少先队部室、鼓号室改造工程

工程地点：深圳市光明区光明小学

结构形式：框架结构

层/幢：/

建筑面积：/

工程立项批准文号：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体内容详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积 124 m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期: 2023年 7 月 8 日

竣工日期: 2023年 8 月 6 日

合同工期总日历天数为: 30

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币(大写) 贰拾陆万柒仟捌佰柒拾肆元玖分 (小写 ¥267,874.09 元)

GD220102□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称: 少先队部室、舞蹈室改造工程

验 收 日 期: 2025年8月5日

建设单位(公章): 深圳市光明区光明小学



一、工程概况

工程名称	少先队部室、鼓号室改造工程	工程地点	深圳市光明区光明小学
建筑面积	124 m ²	工程造价	267874.09 元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 8 日	验收日期	2023 年 8 月 5 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区光明小学	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳鹏利建设集团有限公司		甲级: A244022124
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司		D244212786
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		/

装
订
线

光明区光明小学

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	赖建泉
副组长	陈晓宇
组员	张群、冯国庆、吴仲石

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	赖建泉	陈晓宇 张群 冯国庆 吴仲石
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

一
小
册

一
册

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场检查,各项符合要求。
验收合格。

.....装.....订.....线.....

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2023年8月6日	2023年8月5日	2023年8月5日	年 月 日	2023年8月5日



附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市光明区光明小学	招标项目编号	GMZX20230614164		
项目负责人	赖建泉	联系电话	18123904038		
工程项目名称	少先队部室、鼓号室改造工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市科建建设集团有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程 专业承包一级		
承包商法定代表人	马光军	联系电话	0755-26666603		
中标金额	¥ 267,874.09 元				
合同履约时间	2023 年 07 月 08 日至 2023 年 08 月 05 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人（签字/盖章）: 张昌勇 2023年8月5日				
履约评价小组意见（签名）:	年 月 日				
采购单位主要负责人签字/盖章:	 赖建泉 年 月 日				

2技术负责人材料证明

	<p>冯国庆 于二〇〇七年 十二月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高取证字第 0702001100299 号</p>	<p>发证机关：广东省人事厅 二〇〇八年一月二十日</p>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号:
No. 0050289



持证人签名:
Signature of the Bearer

Feng Guoqing

管理号: 04344443404443273
File No.:

姓名: 冯国庆
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年08月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月14日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on





使用有效期: 2024年06月24日
2024年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯国庆

性别: 男

出生日期: 1967年08月03日

注册编号: 粤1442006200806242



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *冯国庆*

签名日期: 2024.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011318

姓 名:冯国庆

性 别:男

出生年月:1967年08月03日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效 期:2023年08月02日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国庆

社保电脑号：604026681

身份证号码：410105196708032210

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7217.43	3736.96			4980.37	1844.0			413.28			229.6	294.6		89.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ef765542 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



打印日期：2024年09月24日

4. 安全负责人

4.1安全负责人材料证明

 中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。	姓 名： <u>李天伟</u> 证件号码： <u>411221197302015534</u> 性 别： <u>男</u> 出生年月： <u>1973年02月</u> 专 业： <u>建筑施工安全</u> 批准日期： <u>2020年11月15日</u> 管 理 号： <u>20201104641000000767</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 应急管理部



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152187

姓名:李天伟

性别:男

出生年月:1973年02月01日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月23日

有效期:2021年12月23日至2024年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年12月23日



190-0058



李天伟 411221197302015534



姓名 李天伟

性别 男

证件号码 411221197302015534

级别 中管级

执业证号 19210200039

发证日期 2021年12月24日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104641000000767



190-0058

注册记录

李天伟 411221197302015534

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司

有效期至: 2026年12月24日



注册记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：李天伟

社保电话号：804270034

身份证号码：411221197302015534

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.06
2023	09	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.06
2023	10	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.06
2023	11	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.06
2023	12	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.06
2024	01	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3490.56			1266.4	409.2			406.88		180.57		352.52		77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef7644an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



5. 信息化负责人

5.1 信息化负责人业绩

5.1.1 广东以诺-终端智能制造项目【一期】装修工程



合同协议书

(通讯终端智能制造项目第一期装修工程)

<p>甲方(发包人):</p> <p>单位名称: 广东以诺通讯有限公司</p> <p>单位地址: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号</p> <p>法人代表(或委托代理人): </p> <p>身份证号码:</p> <p>联系人: </p> <p>电话: </p> <p>邮箱:</p> <p>日期: 年 月 日</p>	<p>乙方(承包人):</p> <p>单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司</p> <p>单位地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906</p> <p>法人代表(或委托代理人): 马光军 </p> <p>身份证号码: 42242219751012791X</p> <p>联系人: 盛海兵</p> <p>电话: 0755-26666603</p> <p>邮箱: 631661789@qq.com</p> <p>日期: 年 月 日</p>
---	---

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程。
2. 工程地点: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号以诺工业园二期厂房。
3. 工程立项批准文号: ZZ12212626。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 工程量清单和设计图纸要求的全部内容,包括厂房装饰施工,强电、弱电、暖通、钢结构、消防、压缩空气、给排水施工及配套检测报验等。
6. 建设规模:
本工程涉及二期厂房 1、6、8、10 楼整装施工,3、4 楼地坪施工,7 楼弱电机房施工及天面施工工程,共 32506 平方米,用于电子产品组装、包装等。

二、合同工期

工期总日历天数: 43 天,从发给人或监理单位开工通知之日起开始计算,于 2022 年 12 月 31 日前完工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾捌万圆整 (¥14680000.00 元),含 9% 一般纳税人增值税专票;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 甲供材料费金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市大朗镇广东以诺通讯有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

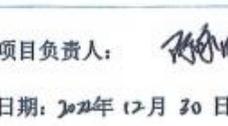
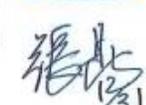
十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同壹式叁份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执壹份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

工程完工报告

工程名称	通讯终端智能制造项目第一期装修工程	验收时间	2022年12月30日
申请单位	深圳市科建建设集团有限公司	合同编号	GDYN-HQ-2211-013
开工时间	2022年11月18日	完工时间	2022年12月28日
验收范围	负2楼、1楼、3楼、4楼、6楼、8楼、10楼、天面	标段	/
工程简要内容	<p>本项目施工总面积约 32506 平方米，涉及施工工程有：负 2 楼、1 楼、3 楼、4 楼、6 楼、8 楼、10 楼、天面的装饰、强电、弱电、暖通、消防、压缩气、给排水施工项目，以上工程于 2022 年 11 月 18 日开工，本年 12 月 28 日完工，工期历时 40 天，均已全部完工。</p>		
施工单位自检意见	全部工程按照合同要求完工，工程质量符合规范要求，自检合格。		
验收意见	<p>本工程主体施工项目已确认完成。</p>		
施工单位： (盖章)	<p>项目负责人：董晓明 日期：2022年12月30日</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
监理单位： (盖章)	<p>项目负责人：张姝 日期：2022年12月30日</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
建设单位： (盖章)	<p>项目负责人：张北明 日期：2022年12月30日</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		

(2019 版用表)

5.2信息化负责人材料证明

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	董晓朋
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号 Certification No.	130185198606271310
系 Category	工程-建筑工程
专业 Specialism	市政给排水工程
资格名称 Title of Qualification	工程师
批文 Approval No.	号: 定职改办字(2023)5号
授予时间 Date of Conferment	2023年11月19日
工作单位 Place of Work	河北嘉禄市政工程有限公司
管理号 File No.	2023C200608
	证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” (二维码核验) 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验
颁证机关: 	



住房和城乡建设部
MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-CONSTRUCTION DEVELOPMENT

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：董晓朋

性别：男

出生日期：1986年06月27日

注册编号：粤1112016201850375

聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-05-16至2025-05-15)

机电工程(有效期：2022-05-16至2025-05-15)

市政公用工程(有效期：2022-05-16至2025-05-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

董晓朋

个人签名：董晓朋

签名日期：2024.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年05月16日



本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

编号: 00050806
No.

中华人民共和国

The People's Republic of China

注册消防工程师

Certified Fire Engineer



持证人签名:
Signature of the bearer

董晓朋

注册号: 14422001114
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code



姓名: 董晓朋
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号: 130185198606271310
ID Number

级别: 一级
Level

聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司
Employer

发证机关盖章:
Issued by



签发日期: 2022年12月23日
Issued on

一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 董晓朋
证件号码: 130185198606271310
性别: 男
出生年月: 1986年06月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管理号: 20200903413000001133



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016034130342015130129001965

姓名:
Full Name 董晓朋
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1986.06
专业类别:
Professional Type 机电工程
批准日期:
Approval Date 2016.09.24

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:
Issued on 2017 年 2 月 13 日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0009933

姓 名:董晓朋

性 别:男

出 生 年 月:1986年06月27日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月26日

有 效 期:2022年11月29日 至 2025年11月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年11月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董晓明

社保电话号: 903350229

身份证号码: 130105199606271310

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位编号: 358116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	358116	2360.0	330.4	186.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2360.0	330.4	186.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2360.0	330.4	186.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	330.4	186.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	330.4	186.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			1266.4	409.2			406.88					77.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ef77e88b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



四、企业专业技术人员规模

1. 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市科建建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市科建建设工程有限公司、 深圳市科建建筑设计装饰有限公司
统一社会信用代码	91440300590705026L	企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金(万元)	11573	注册地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
法定代表人	马光军	成立时间	2012 年 2 月 17 日
主项资质	建筑工程施工总承包	企业股东信息(主要)	深圳科建控股集团有限公司(持股比例 100%)
企业专业技术人员规模人数 (一级注册建造师)	58	企业专业技术人员规模人数 (中级以上工程师)	47
近 3 年资产负债率	2021 年: 32.38% 2022 年: 34.62% 2023 年: 33.25%		

2. 企业中级及以上职称人员汇总表

序号	姓名	职称等级	证书专业	职称编号
1	方素	高级	城市园林	(17) 934531417
2	李春铜(一建)	高级	建筑装饰造价	2203001083484
3	冯国庆(一建)	高级	建筑装饰施工	0702001100299
4	喻智环(一建)	高级	建筑装饰施工	1703001005267
5	黄虹(一级建筑师)	高级	建筑设计	1903001020808
6	方季屏(一建)	高级	工民建	(2008) 1117005
7	刘思广	高级	电气自动化	181106708
8	郑联红(一建)	高级	路桥港航水工技术	0502001100630
		高级	港口航道工程	G3300227206
9	江利芳(一级建筑师)	高级	建筑学	B2400101240709
10	李勇	中级	房屋建筑工程	31996073
11	杨岳峰	中级	电气	62202113084087
12	杨敦川	中级	电气	62202113080341
13	王实斌(一建)	中级	电气	C17906980900079
14	曹翔(一建)	中级	工程业务	C050141

15	黄文娟(二建)	中级	暖通与空调施工	2301003110801
16	杨利泉(二建)	中级	暖通与空调设备安装	1709003000590
17	吕北予(一建)	中级	城建	C01047100900014
18	叶斌锋(一建)	中级	土建	552973
19	黄婧婧	中级	建筑幕墙	1300102207540
20	韩柳(一建)	中级	建筑工程	0957215
21	葛权(一建)	中级	建筑工程	B08193010100004667 B20200176
22	宁永增	中级	建筑工程管理	黔考中 1910052960645
23	袁国栋(二建)	中级	建筑工程(市政道路)	B3 17000505
24	刘少飞(一建)	中级	市政公用工程	B08203080100003524
25	董晓朋(一建)	中级	市政给排水工程	2023C200608
26	吴金(一建)	中级	建筑装饰造价	2303003143629
27	唐昌辉	中级	建筑装饰施工	1803003013068
28	马科斌(一建)	中级	建筑装饰施工	1703003005209
29	鲁虹钧(一建)	中级	建筑装饰施工	1803003013847
30	曲涛(一建)	中级	建筑装饰施工	2103003055819
31	杨通荣	中级	建筑装饰施工	1803003009564

32	谢隽	中级	建筑装饰施工	1903003026432
33	梁东 (一建)	中级	建筑装饰施工	2103003055409
34	谭德世楠 (二 建)	中级	建筑装饰施工	1803003013078
35	潘镇民	中级	建筑工程管理	B7042011300669
			建筑装饰施工	2103003055542
36	王娜	中级	道路与桥梁工 程技术	20230772836
37	李瑞勇(一建)	中级	机械	2020003019563
38	万致和(二建)	中级	机械工程	21706714
39	李云果	中级	电力及其自动 化	21706787
40	阳泽军	中级	公路桥梁与隧 道	B08161010000000056
41	魏少坤(二建)	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013926 号
42	欧小林(一建)	中级	机电工程	00141649
			电子	4022385
43	陶渊 (一建)	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013615 号
44	李金明 (一 建)	中级	土木工程	粤中职证字第 0902003716319 号
45	江利芳 (一级 建筑师)	中级	建筑	粤中职证第 0900102542120 号

46	杨先雄	中级	建筑工程	B08073010100000705
----	-----	----	------	--------------------

2.1 方素

	<p>本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。</p> <p>编号：(117) 934531417</p>
---	--

<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.</p> <p>No. _____</p>	 <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
---	--

<p>姓名 <u>方素</u> Full Name</p> <p>性别 <u>女</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1977.12</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>淮南市重点工程建设管理局</u> Working Unit</p>	<p>系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation</p> <p>专业名称 <u>城市园林</u> Specialty Appellation</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation</p> <p>评审时间 <u>2017.12.10</u> Appraisal Date</p> <p>评委会(章) Commission(Sign) 2017年12月10日</p>
--	---

2.2 李春铜

广东省职称证书

姓名：李春铜
身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.3 冯国庆



粤高取证字第 0702001100299 号

冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

2.4 喻智环



2.5 黄虹

广东省职称证书

姓名：黄虹
身份证号：441802198111046921



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月08日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001020808

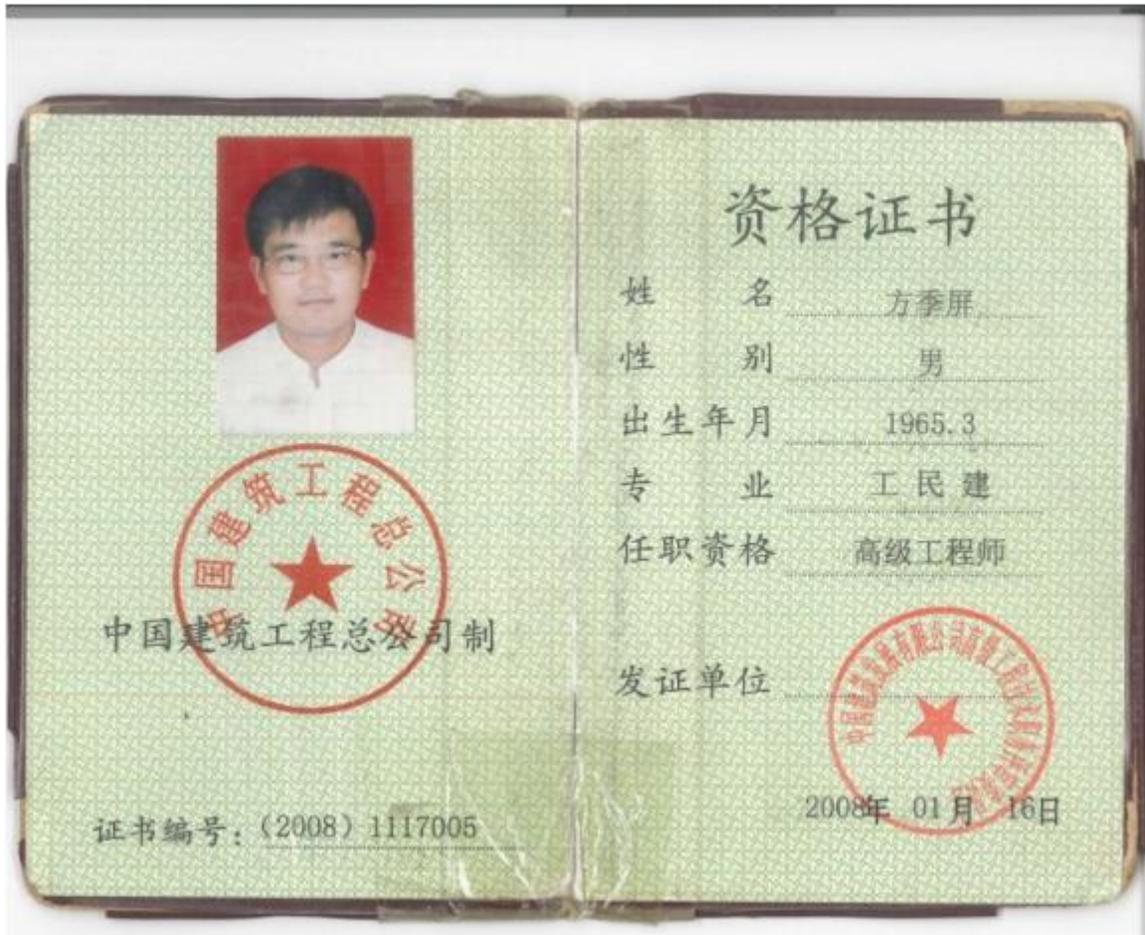
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.6 方季屏



2.7 刘思广



2.8 郑联红



2.9 江利芳

广东省职称证书

姓名：江利芳

身份证号：440229198010120025



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2015年12月26日

评审组织：广东省建筑工程技术高级工程师资格第一
评审委员会

证书编号：B2400101240709

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年05月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.10 李勇

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>编号: 31996073 No</p>
---	---

<p>姓名 <u>李勇</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>513901198711060638</u></p> <p>专业名称 <u>房屋建筑结构工程</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>	 <p>评审组织 <u>资阳市建设工程技术初中级职称评审委员会</u></p> <p>审批机关 <u>资阳市人力资源和社会保障局</u></p> <p>批准文号 <u>资人职字[2022] 28号</u></p> <p>批准时间 <u>2021.12.30</u></p>
---	--

2.11 杨岳峰

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：杨岳峰
性 别：男
出生日期：1992年11月06日
身份证号：620122199211061058
工作单位：甘肃团发建筑科技有限公司



资格名称：工程师
职称层级：中级
专 业：电气

评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会
评价方式：正常评审
评审时间：2021年12月28日
资格文号：兰建字〔2022〕3号
管 理 号：62202113084087



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn/zcxt>
打印时间：2022年01月26日

兰州市职称改革工作领导小组办公室

2.12 杨敦川

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：杨敦川
性 别：男
出生日期：1988年10月22日
身份证号：513022198810226333
工作单位：甘肃佰零建筑工程有限公司



资格名称：工程师
职称层级：中级
专 业：电气

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会
评价方式：正常评审
评审时间：2021年11月29日
资格文号：兰就人〔2021〕59号
管 理 号：62202113080341



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn/zcxt>
打印时间：2022年01月18日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

2.13 王实斌

从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organases Of Evaluation	信阳市工程系列中级专 业技术职务评审委员会	姓名 Full Name	王实斌	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	1998. 12	出生年月 Birthdate	1969. 10	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	信阳市人民政府	工作单位 Work Unit	河南二纺机股份有限公司		
		证书编号 Credentials No.	C17906980900079		
			2000 年 12 月 7 日		

2.14 曹翔

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名 曹翔
性别 男
出生年月 1967年03月
从事专业 工程业务
职务名称 工程师
工作单位 北京城建天宁消防有限责任公司
证书编号: C050141

经中级专业技术职务评审委员会评审,符合任职条件,具备
工程师 职务任职资格。



1996年 12月 05日

2.15 黄文娟

广东省职称证书

姓名：黄文娟
身份证号：421022198701300369



职称名称：工程师
专业：暖通与空调施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月30日
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003110801
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.16 杨利泉



2.17 吕北予

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<h3>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h3>			
<p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	 <p>河南省人力资源和社会保障厅</p>			
	<p>编号: N^o 0077789</p>			
<p>从事专业 Speciality</p>	<p>城建</p>			
<p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p>	<p>工程师</p>			
<p>评审组织 Organisation Of Evaluation</p>	<p>河南一建工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p>			
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p>	<p>2010.11</p>			
<p>发证单位 Issuing Authority</p>	<p>郑州市人民政府</p>			
<p>文件号 郑人社职称〔2010〕38号</p>				
	<p>姓名 Full Name</p>	<p>吕北予</p>	<p>性别 Sex</p>	<p>男</p>
	<p>出生年月 Birthdate</p>	<p>1972.03</p>	<p>籍贯 Native Place</p>	
	<p>工作单位 Work Unit</p>	<p>河南一建集团公司</p>		
	<p>证书编号 Credentials No.</p>	<p>C01047100900014</p>		
		<p>2011年4月21日</p>		

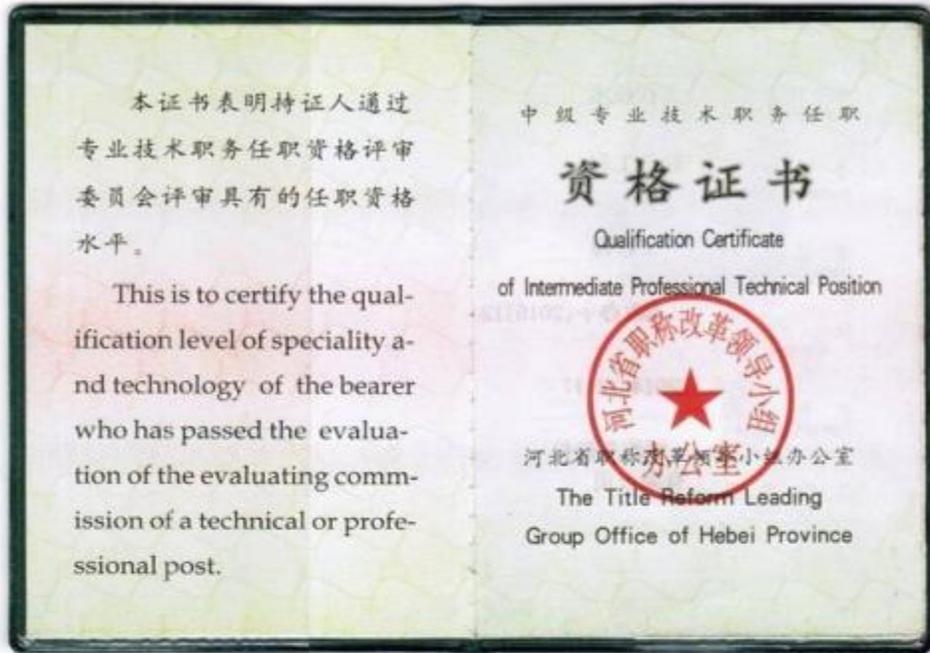
2.18 叶斌锋



2.19 黄婧婧



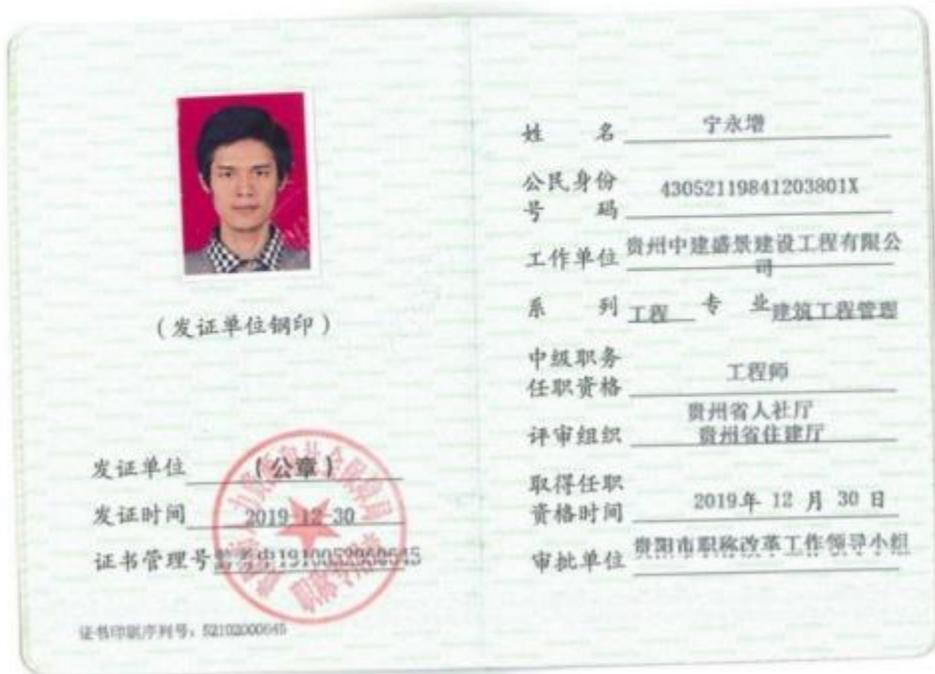
2.20 韩柳



2.21 葛权

	姓 名: <u>葛权</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430624199002053339</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址: 
证书编号: B08193010100004667 B20200176	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

2.22 宁永增



2.23 袁国栋

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by
Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号: B3 17000505



姓名: 袁国栋
Full Name _____

身份证号: 420281198402284637
ID No. _____

管理号: B804201831433
Administration No. _____

发证日期: 2018年09月13日
Issue Date _____

专业名称: 建设工程
Professional Field (市政道路)

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年09月01日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职审[2018]35号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

2.24 刘少飞

	姓名: <u>刘少飞</u> C331
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430522199006228134</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100003524</u>	查询网址:  http://www.hnjsrsw.com/zcquery/

2.25 董晓朋

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	董晓朋
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	130185198606271310
系列 Category	工程-建筑工程
专业 Specialism	市政给排水工程
资格名称 Title of Qualification	工程师
批文号 Approval No.	定职改办字(2023)5号
授予时间 Date of Conferment	2023年11月19日
工作单位 Place of Work	河北嘉禄市政工程有限公司
管理号 File No.	2023C200608

颁证机关：


证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
(二维码核验) 网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验



2.26 吴金

广东省职称证书

姓名：吴金
身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.27 唐昌辉

27



粤中取证字第 1803002013088 号

唐昌辉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格，特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

2.28 马科斌

H26



马科斌 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003005209 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



2.29 鲁虹钧



2.30 曲涛

广东省职称证书

姓 名：曲涛

身份证号：412924197609094618



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055819

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.31 杨通荣

J25

照片 

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1803003009564号

杨通荣 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

2.32 谢隽

广东省职称证书

姓名：谢隽

身份证号：360723199108030742



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.33 梁东

广东省职称证书

姓 名：梁东
身份证号：440804199108161650



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055409
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.34 谭德世楠



2.35 潘镇民

	出生年月: 1976.03
	专业名称: 建筑工程管理
	资格名称: 工程师
姓 名: 潘镇民	批准时间: 2011.04.08
性 别: 男	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
证书编号: B7042011300669	批准文号: 黄人社职审[2011]14号
发证日期: 2011.04.15	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会

2.36 王娜

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王娜

性别：女

身份证号：42038119901104672X

资格名称：工程师

专业名称：道路与桥梁工程技术

评审组织：资阳市交通工程技术中级职称评审委员会

评审时间：20221229

审批机关：资阳市人力资源和社会保障局

批准文号：资人社函〔2023〕06号

批准时间：20230110

编号：20230772836

查询网址：四川人社在线公共服务平台



2.37 李瑞勇

广东省职称证书

姓名: 李瑞勇
身份证号: 440982198407035371



职称名称: 工程师
专业: 机械
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年06月28日
评审组织: 中山市机电工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 2020003019563
发证单位: 中山市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年08月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjerc>

2.38 万致和

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准。广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21706714



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 万致和 性 别 男

身份证号 360481198609174413

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 机械工程

授予时间 2019年8月

评审机构 贵港市中级职称委员会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2019年8月13日

职称专用章

2.39 李云果

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人员具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21706787

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅


(加盖批准机关钢印有效)

姓名 李云果 性别 男

身份证号 500382198504049197

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 电力系统及其自动化

授予时间 2019年8月

评审机构 贵港市中级专业技术资格评审委员会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2019年8月13日

管理号: _____

职称专用章

2.40 阳泽军

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00119469



持证人签名: _____

姓名: 阳泽军
性别: 男
身份证号: 430124197311088694
任职资格: 工程师
专业类别: 公路桥梁与隧道
批准日期: 2016年6月29日
工作单位: 湖南海通建设有限公司
系统编码: B08161010000000056

2.41 魏少坤



2.42 欧小林

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号
NO : 00141649

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made



姓名 欧小林

性别 男

身份证号 511323198611025919

评审组织 成都市成华区工程技术市政专业
技术职称资格专家评审委员会

专业名称 机电工程

资格名称 工程师

审批机关

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年7月2日



2.43 陶渊

J24

照片 

广东省专业技术人员
专用章
粤中取证字第 1803003013615 号

陶渊 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

2.44 李金明



粤中取证字第0902008716319号

李金明 于 2009 年
11 月, 经 广东省土木工程
中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过,
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅

2009 年 12 月 28 日

2.45 江利芳



2.46 杨先雄



3. 企业一级注册建造师规模情况查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 信用记录 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光宝
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	黄文文	420683198*****12	二级注册造价工程师	B21214400001638	土建			
2	叶俊峰	440112196*****98	一级注册造价工程师	B11034400011619	土建			
3	李翠明	420111198*****33	一级注册造价工程师	B11094400011240	土建			
4	喻智环	321001197*****13	一级注册造价工程师	B1104400018083	土建			
5	曹红艳	421022198*****16	一级注册造价工程师	B11204400024959	土建			
6	余建芳	360726198*****14	一级注册造价工程师	B11214400006275	土建			
7	朱凤娟	362430199*****38	一级注册造价工程师	B11214400006884	土建			
8	杨富斌	440506198*****65	一级注册造价工程师	B11214400011351	土建			
9	吴金	420703198*****22	一级注册造价工程师	B11234400026730	土建			
10	郑彩虹	420502196*****95	一级注册造价工程师	B11234400029546	土建			
11	梁宗	440304199*****50	一级注册造价工程师	B11244400029486	土建			
12	王耀夏	341221198*****27	一级注册造价工程师	B11244400033547	土建			
13	龚涛	412924197*****18	一级注册造价工程师	B14154400010157	安装			
14	潘朝民	440233197*****16	二级注册建造师	粤2442006200900974	建筑工程			
15	熊少坤	420923198*****75	二级注册建造师	粤2442013201406578	建筑工程			

共 90 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页



深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光雷
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)				
16	胡炳杰	440281198*****18	二级注册建造师	粤2442013201407948				
17	郭玉珊	440103198*****89	二级注册建造师	粤2442014201511092				建筑工程
18	张丽	451281198*****21	二级注册建造师	粤2442015201504172				建筑工程
19	覃德世樟	430482198*****69	二级注册建造师	粤2442016201606719				建筑工程
20	吴学杰	440981198*****1X	二级注册建造师	粤2442016201608470				建筑工程
21	袁国栋	420281198*****37	二级注册建造师	粤2442016201703413				建筑工程
22	欧原雄初	432502197*****12	二级注册建造师	粤2442016201706735				建筑工程
23	林润生	440310198*****54	二级注册建造师	粤2442019202004271				建筑工程
24	张耀森	441332199*****15	二级注册建造师	粤2442020202112723				市政公用工程
25	李敬	430923198*****86	二级注册建造师	粤2442020202115818				建筑工程
26	李敬	430923198*****86	二级注册建造师	粤2442020202115818				市政公用工程
27	罗鑫	511221199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202121685				建筑工程
28	黄育龙	420683198*****12	二级注册建造师	粤2442021202127290				建筑工程
29	黄文娟	421022198*****69	二级注册建造师	粤2442021202127423				机电工程
30	黄秉良	441202198*****18	二级注册建造师	粤2442021202129466				机电工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

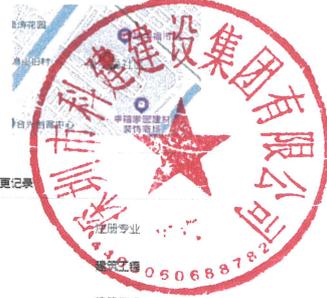
首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光宝
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中国社区金湾大厦金湾中心A座906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘鹏	430122197*****34	二级注册建造师	粤2442021202209484	建筑工程
32	陈朝松	445281199*****17	二级注册建造师	粤2442021202216640	建筑工程
33	龙浩武	510230198*****10	二级注册建造师	粤2442021202322243	建筑工程
34	谭波	420620197*****19	二级注册建造师	粤24420222023402822	建筑工程
35	谭波	431122198*****19	二级注册建造师	粤2442023202312566	建筑工程
36	方凯希	360481198*****13	二级注册建造师	粤2442023202315538	建筑工程
37	李春光	150202198*****16	二级注册建造师	粤2442023202315859	建筑工程
38	刘恩强	441402199*****12	二级注册建造师	粤2442023202318871	建筑工程
39	吴深贵	440582199*****90	二级注册建造师	粤2442023202326920	建筑工程
40	刘恩平	360732199*****37	二级注册建造师	粤2442023202403432	建筑工程
41	董晓群	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	机电工程
42	董晓群	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	建筑工程
43	董晓群	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	市政公用工程
44	韩彬	130602198*****36	一级注册建造师	粤1132013201312343	建筑工程
45	韩彬	130602198*****56	一级注册建造师	粤1132013201312343	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光磊
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	翁德碧	130684198*****7X	一级注册建造师	粤1132021202201706	机电工程
47	董连	320305198*****3X	一级注册建造师	粤1332016201745935	机电工程
48	董连	320305198*****3X	一级注册建造师	粤1332016201745935	市政公用工程
49	余建芳	360726198*****14	一级注册建造师	粤1362017201715194	建筑工程
50	余建芳	360726198*****14	一级注册建造师	粤1362017201715194	市政公用工程
51	耿小林	511323198*****19	一级注册建造师	粤1412019202003524	机电工程
52	耿小林	511323198*****19	一级注册建造师	粤1412019202003524	市政公用工程
53	郑联红	420502196*****95	一级注册建造师	粤1422006201210372	市政公用工程
54	冯国庆	410105196*****10	一级注册建造师	粤1442006200806242	建筑工程
55	曹翔	110108196*****35	一级注册建造师	粤1442006200808655	机电工程
56	曹翔	110108196*****35	一级注册建造师	粤1442006200808655	建筑工程
57	万季屏	320302196*****11	一级注册建造师	粤1442006200912765	建筑工程
58	喻智环	321001197*****13	一级注册建造师	粤1442007200804632	建筑工程
59	叶斌峰	440112196*****98	一级注册建造师	粤1442011201321359	建筑工程
60	卢涛	412924197*****18	一级注册建造师	粤1442013201322765	建筑工程



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光宝
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	专业
61	曲涛	412924197*****18	一级注册建造师	粤1442013201322765	市政公用工程
62	马科斌	330683198*****57	一级注册建造师	粤1442014201633100	建筑工程
63	马科斌	330683198*****57	一级注册建造师	粤1442014201633100	市政公用工程
64	鲁红豹	421022198*****16	一级注册建造师	粤1442015201530904	建筑工程
65	李金明	420922198*****36	一级注册建造师	粤1442015201632027	建筑工程
66	王奕斌	310110196*****19	一级注册建造师	粤1442015201635878	机电工程
67	陶渊	422202198*****5X	一级注册建造师	粤1442017201847562	建筑工程
68	李瑞勇	440982198*****71	一级注册建造师	粤1442018201903562	机电工程
69	梁东	440804199*****50	一级注册建造师	粤1442019202001308	机电工程
70	梁东	440804199*****50	一级注册建造师	粤1442019202001308	建筑工程
71	陈杰	350702199*****1X	一级注册建造师	粤1442019202005635	机电工程
72	刘少飞	430522199*****34	一级注册建造师	粤1442019202006303	建筑工程
73	朱贝琦	362430199*****38	一级注册建造师	粤1442019202008266	建筑工程
74	李孝祺	420111198*****33	一级注册建造师	粤1442020202100729	建筑工程
75	杨富冰	440506198*****65	一级注册建造师	粤1442020202110626	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 例如企业名称 统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中社区金港大厦金港中心A座906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	专业
76	高敏	430624199*****39	一级注册建造师	粤1442020202110979	建筑工程
77	马水雄	440223199*****23	一级注册建造师	粤1442021202205175	建筑工程
78	叶国喜	441523199*****75	一级注册建造师	粤1442022202300784	建筑工程
79	罗佳	421083199*****14	一级注册建造师	粤1442022202304370	建筑工程
80	黄金	420703198*****22	一级注册建造师	粤1442022202308725	建筑工程
81	李春光	150202198*****16	一级注册建造师	粤1442023202400184	建筑工程
82	刘思琦	131002198*****18	一级注册建造师	粤1442023202406422	机电工程
83	杨利康	440281198*****18	一级注册建造师	粤1442023202406695	机电工程
84	岳北平	410103197*****10	一级注册建造师	粤1532010201168955	机电工程
85	岳北平	410103197*****10	一级注册建造师	粤1532010201168955	市政公用工程
86	余建芳	360726198*****14	注册监理工程师	44032404	房屋建筑工程
87	余建芳	360726198*****14	注册监理工程师	44032404	市政公用工程
88	许国庆	410105196*****10	二级注册建筑师	4404267-0001	-
89	江利芳	440229198*****25	一级注册建筑师	4404267-001	-
90	黄虹	441802198*****21	一级注册建筑师	4404267-002	-

五、履约评价情况

1. 履约评价情况汇总表

- | |
|--|
| <p>1、项目名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）；评价结果：优秀；评价时间：2023年12月22日；评价单位：深圳市住房公积金管理中心；</p> <p>2、项目名称：深铁前海时代项目春泉文化艺术中心外围9m平台桂湾五路周边环境改造工程；评价结果：优；评价时间：2024年8月30日；评价单位：深圳市地铁集团有限公司；</p> <p>3、项目名称：地铁前海时代广场春泉文化艺术中心影视设备采购与安装服务；评价结果：优；评价时间：2024年8月30日；评价单位：深圳市地铁集团有限公司；</p> |
|--|

1.1 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

深圳市住房公积金管理中心

承包商履约评价结果通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

根据我市建设工程相关管理规定，针对贵司与我中心签订的《深圳市建设工程设计采购施工（EPC）总承包合同（深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC））》，我中心对贵司开展了合同履行评价，现将履约评价结果送达贵司。

如贵司对履约评价结果有异议的，请在评价结果通知书送达之日起5个工作日内向我中心书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，我中心不予受理。

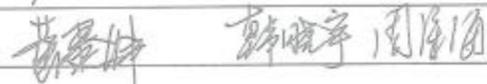
特此通知。

附件：合同履行评价报告



（联系人：韩晓宇，联系电话：23956962，联系地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦16楼）

合同履行评价报告

项目名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）		
合同名称	深圳市建设工程设计采购施工（EPC）总承包合同（深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC））		
合同类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>设计采购施工总承包</u>		
承包范围	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）的设计、采购、施工总承包服务		
合同金额	10640007.4 元		
履约单位	深圳市科建建设集团有限公司		
项目负责人	叶斌锋		
项目开始时间	2022 年 3 月 29 日	项目完成时间	2022 年 12 月 20 日
综合评价得分	93.3		
评价人员签名			
建设单位意见	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位：_____（公章） 项目负责人： 日 期：2023.12.22 </p>		

1.2 深铁前海时代项目春泉文化艺术中心外围 9m 平台桂湾五路周边环境改造工程

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市地铁集团有限公司

联系人及电话：刘飞帆/13825220856

采购项目名称	深铁前海时代项目春泉文化艺术中心外围 9m 平台桂湾五路周边环境改造工程		标段编号	SG-20230814-3749	
中标供应商名称	深圳市科建建设集团有限公司		供应商联系人及电话	谢军鹏 /13686897970	
中标金额	2142500.92 元		合同工期时间	2023 年 9 月 1 日至 2023 年 11 月 1 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见	 日期：2024年8月30日				

说明：

- 1、本表为向反映深圳市地铁集团有限公司采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.3 地铁前海时代广场春泉文化艺术中心影视设备采购与安装服务

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市地铁集团有限公司

联系人及电话：刘飞帆/13825220856

采购项目名称	地铁前海时代广场春泉文化艺术中心影视设备采购与安装服务		标段编号	SG-20230312-1565		
中标供应商名称	深圳市科建建设集团有限公司		供应商联系人及电话	张海云 /13509674712		
中标金额	1335150.00元		合同工期时间	2023年6月29日至2023年7月28日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	优					
采购单位意见	 日期：2024年8月30日					

说明：

- 1、本表为向反映深圳市地铁集团有限公司采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

六、近3年资产负债率

1. 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市科建建设集团 有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市科建建设 工程有限公司、 深圳市科建建筑 设计装饰有限公 司
统一社会信用代码	91440300590705026L	企业类型	有限责任公司(法 人独资)
注册资金(万元)	11573	注册地址	深圳市宝安区西 乡街道福中福社 区金港大厦金港 中心 A 座 906
法定代表人	马光军	成立时间	2012 年 2 月 17 日
主项资质	建筑工程施工总承包	企业股东信息(主要)	深圳科建控股集 团有限公司(持股 比例 100%)
企业专业技术人员规 模人数 (一级注册建造师)	58	企业专业技术人员规模人数 (中级以上工程师)	47
近 3 年资产负债率	2021 年: 32.38% 2022 年: 34.62% 2023 年: 33.25%		

2. 企业财务审计报告

2.1 2021年财务审计报告

深圳市科建建设集团有限公司

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 手机：13902999958 网址：www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2022]第 B033 号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市科建建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022年02月24日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	70,822,996.99	91,737,235.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	45,920,294.54	51,600,634.97
预付款项	3	22,763,991.48	27,890,442.36
其他应收款	4	17,988,045.73	23,265,738.34
存货	5	14,081,879.44	21,152,391.10
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		171,577,208.18	215,646,441.94
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,850,346.13	2,063,650.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,850,346.13	2,063,650.59
资产总计		174,427,554.31	217,710,092.53

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		14,500,000.00	14,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	8,392,824.43	17,637,500.41
预收款项	7	7,844,519.75	21,131,197.25
应付职工薪酬	8	2,925,643.51	3,463,084.22
应交税费	9	923,465.09	1,388,060.37
其他应付款	10	9,309,472.19	12,379,632.11
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		43,895,924.97	70,499,474.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		43,895,924.97	70,499,474.36
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	14,801,629.34	31,480,618.17
所有者权益（或股东权益）合计		130,531,629.34	147,210,618.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计		174,427,554.31	217,710,092.53

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	1,326,889,135.74
减：营业成本	13	1,194,780,199.94
税金及附加		7,961,334.81
销售费用		
管理费用	14	101,010,112.19
研发费用		
财务费用	15	1,801,247.36
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,336,241.44
加：营业外收入		902,410.33
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,238,651.77
减：所得税费用		5,559,662.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,678,988.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		16,678,988.83
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,334,495,472.81
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		11,043,081.91
经营活动现金流入小计		1,345,538,554.72
购买商品、接受劳务支付的现金		1,197,732,486.50
支付给职工以及为职工支付的现金		8,650,214.50
支付的各项税费		12,073,239.23
支付其他与经营活动有关的现金		106,168,376.31
经营活动现金流出小计		1,324,624,316.54
经营活动产生的现金流量净额		20,914,238.18
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		20,914,238.18
加：期初现金及现金等价物余额		70,822,996.99
六、期末现金及现金等价物余额		
		91,737,235.17

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		16,678,988.83
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		786,695.54
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-7,070,511.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-16,084,483.92
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		26,603,549.39
其他		
经营活动产生的现金流量净额		20,914,238.18
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		91,737,235.17
减：现金的期初余额		70,822,996.99
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		20,914,238.18

所有者权益（或股东权益）变动表

2021年度

编制单位：深圳市科建环保股份有限公司

单位：人民币元

项 目	期初余额（上期期末）	其他权益工具				资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股		其他								
		数量	金额	数量	金额							
一、上年期末余额	115,726,800.00					0.00				0.00	115,726,800.00	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	115,726,800.00					0.00					115,726,800.00	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00					0.00					0.00	
（一）综合收益总额												
1. 所有者（或股东）投入和减少资本	0.00											
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00											
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积	0.00					0.00					0.00	
2. 提取专项储备												
3. 其他												
（三）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00					0.00					0.00	
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备弥补亏损												
5. 其他												
（四）所有者权益（或股东权益）外币折算												
1. 资本公积外币折算												
2. 其他												
（五）专项储备	0.00										0.00	
1. 专项储备												
2. 其他												
（六）其他												
四、本期期末余额	115,726,800.00					0.00					115,726,800.00	

深圳市科建建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012年02月17日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本: 11573万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，

采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额，已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面

价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	70,822,996.99	91,737,235.17
合 计	70,822,996.99	91,737,235.17

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	45,920,294.54	100%	—	51,600,634.97	100%	—
合 计	45,920,294.54	100%	—	51,600,634.97	100%	—

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	22,763,991.48	100%	—	27,890,442.36	100%	—
合 计	22,763,991.48	100%	—	27,890,442.36	100%	—

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金 额	比 例	坏账准备	金 额	比 例	坏账准备
1 年以内	17,988,045.73	100%	—	23,265,738.34	100%	—
合 计	17,988,045.73	100%	—	23,265,738.34	100%	—

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	14,081,879.44	21,152,391.10
合 计	14,081,879.44	21,152,391.10

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	8,392,824.43	100%	17,637,500.41	100%
合 计	8,392,824.43	100%	17,637,500.41	100%

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	7,844,519.75	100%	21,131,197.25	100%
合 计	7,844,519.75	100%	21,131,197.25	100%

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	2,925,643.51	3,463,084.22
合 计	2,925,643.51	3,463,084.22

附注 9、应交税金

项目	期初余额	期末余额
应交税费	923,465.09	1,388,060.37
合计	923,465.09	1,388,060.37

附注 10、其他应付款

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	9,309,472.19	100%	12,379,632.11	100%
合计	9,309,472.19	100%	12,379,632.11	100%

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
马光兵	1,3887,600.00	12%	1,3887,600.00	12%
马光军	101,842,400.00	88%	101,842,400.00	88%
合计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

附注 12、未分配利润

	金额
期初未分配利润	14,801,629.34
本期增加	
(1) 本年净利润	16,678,988.83
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	31,480,618.17

附注 13、业务收入及成本

项目	收入	成本
主营业务	1,326,889,135.74	1,194,780,199.94
合计	1,326,889,135.74	1,194,780,199.94

附注 14、管理费用

项目	本期金额
管理费用	101,010,112.19
合计	101,010,112.19

附注 15、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	1,801,247.36
合 计	1,801,247.36

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 何建中
 Full name: 何建中
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1985-10-05
 Date of birth: 1985-10-05
 工作单位: 浙江德信会计师事务所
 Working unit: 浙江德信会计师事务所
 身份证号码: 330202198510050003
 Identity card No.:







何建中
330000121273
深圳市注册会计师协会

证书编号: 330000121273
No. of Certificate:

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs:

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance: 一九九五 五 一

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid for another year after this renewal.



2018 检

年 月 日
12 01 01

浙江省注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 李清明
性别: 男
出生日期: 1963年04月07日
工作单位: 湖北立信会计师事务所
身份证号码: 420619630407331







李清明
420000013477
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate: 420000013477

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年10月10日
Date of Issuance: 1999 / 10 / 10

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2002年10月23日
/y /m /d

证书序号: 0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇〇六年一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 李清明
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810
经营场所:

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470176
批准执业文号: 深财会[2006]27号
批准执业日期: 2006年05月15日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东
晟大厦东建0810



登记机关

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2.2 2022年财务审计报告

深圳市科建建设集团有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2023]A390号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)



地址：中国 . 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023年04月10日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	91,737,235.17	86,605,027.57
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	51,600,634.97	71,370,815.17
预付款项	3	27,890,442.36	31,246,885.36
其他应收款	4	23,265,738.34	31,548,698.60
存货	5	21,152,391.10	36,485,456.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		215,646,441.94	257,256,883.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,063,650.59	2,017,743.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,063,650.59	2,017,743.13
资产总计		217,710,092.53	259,274,626.13

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		14,500,000.00	19,410,667.80
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	17,637,500.41	31,649,458.36
预收款项	7	21,131,197.25	23,648,796.60
应付职工薪酬	8	3,463,084.22	3,935,486.20
应交税费	9	1,388,060.37	1,461,646.62
其他应付款	10	12,379,632.11	9,646,284.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		70,499,474.36	89,752,340.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		70,499,474.36	89,752,340.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	31,480,618.17	53,792,286.08
所有者权益（或股东权益）合计		147,210,618.17	169,522,286.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		217,710,092.53	259,274,626.13

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	2,083,554,792.74
减：营业成本	13	1,880,531,513.63
税金及附加		6,637,349.07
销售费用		
管理费用	14	95,150,921.90
研发费用	15	72,090,995.83
财务费用	16	3,543,491.24
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,600,521.07
加：营业外收入	17	648,500.00
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		26,249,021.07
减：所得税费用		3,937,353.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,311,667.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		22,311,667.91
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,063,568,864.25
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		648,500.00
经营活动现金流入小计		2,064,217,364.25
购买商品、接受劳务支付的现金		1,885,209,063.88
支付给职工以及为职工支付的现金		22,975,981.57
支付的各项税费		10,501,115.98
支付其他与经营活动有关的现金		152,030,586.98
经营活动现金流出小计		2,070,716,748.41
经营活动产生的现金流量净额		-6,499,384.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		4,910,667.80
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		4,910,667.80
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,543,491.24
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		3,543,491.24
筹资活动产生的现金流量净额		1,367,176.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
		-5,132,207.60
五、现金及现金等价物净增加额		
		91,737,235.17
加：期初现金及现金等价物余额		
		86,605,027.57
六、期末现金及现金等价物余额		

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		22,311,667.91
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		45,907.46
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		3,543,491.24
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-15,333,065.20
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-31,409,583.46
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		14,342,197.89
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-6,499,384.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		86,605,027.57
减：现金的期初余额		91,737,235.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-5,132,207.60

所有者权益（或股东权益）变动表

单位：人民币元

2022年度

本 重 全 额

项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股本总额）合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	115,230,000.00				0.00				0.00	31,490,018.17	147,210,018.17
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	115,230,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,490,018.17	147,210,018.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,311,467.91	22,311,467.91
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,311,467.91	22,311,467.91
1.所有者（或股东）投入和减少资本	0.00										0.00
1.所有者（或股东）投入普通股	0.00										0.00
2.其他权益工具持有者投入资本											0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额											0.00
4.其他权益工具持有者投入资本											0.00
（二）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											0.00
2.对所有者（或股东）的分配											0.00
3.其他											0.00
（三）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3.盈余公积弥补亏损											0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益											0.00
5.其他											0.00
（四）专项储备											0.00
1.专项储备											0.00
2.其他											0.00
四、本期期末余额	115,230,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53,792,286.08	169,022,286.08

深圳市科建建设集团有限公司
财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012年02月17日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本: 11573万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。)

二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目

除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定

年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

①销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

② 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确

定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递延。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	91,737,235.17	86,605,027.57
合 计	91,737,235.17	86,605,027.57

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	51,600,634.97	100%	--	71,370,815.17	100%	--
合 计	51,600,634.97	100%	--	71,370,815.17	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	27,890,442.36	100%	--	31,246,885.36	100%	--
合 计	27,890,442.36	100%	--	31,246,885.36	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	23,265,738.34	100%	--	31,548,698.60	100%	--
合 计	23,265,738.34	100%	--	31,548,698.60	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	21,152,391.10	36,485,456.30
合 计	21,152,391.10	36,485,456.30

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	17,637,500.41	100%	--	31,649,458.36	100%	--
合 计	17,637,500.41	100%	--	31,649,458.36	100%	--

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	21,131,197.25	100%	23,648,796.60	100%
合 计	21,131,197.25	100%	23,648,796.60	100%

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	3,463,084.22	3,935,486.20
合 计	3,463,084.22	3,935,486.20

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	1,388,060.37	1,461,646.62
合 计	1,388,060.37	1,461,646.62

附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	12,379,632.11	100%	9,646,284.47	100%
合 计	12,379,632.11	100%	9,646,284.47	100%

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
马光兵	13,887,600.00	12.00%	13,887,600.00	12.00%
马光军	101,842,400.00	88.00%	101,842,400.00	88.00%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	31,480,618.17
本期增加	
(1) 本年净利润	22,311,667.91
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	

(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	53,792,286.08

附注 13、业务收入及成本

项 目	收 入	成 本
主营业务	2,083,554,792.74	1,880,531,513.63
合 计	2,083,554,792.74	1,880,531,513.63

附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	95,150,921.90
合 计	95,150,921.90

附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	72,090,995.83
合 计	72,090,995.83

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	3,543,491.24
合 计	3,543,491.24

附注 17、营业外收入及支出

项 目	收 入	成 本
营业外收支	648,500.00	0.00
合 计	648,500.00	0.00

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012531

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 李清明
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810
经营场所:

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470176
批准执业文号: 深财会[2006]27号
批准执业日期: 2006年05月15日



统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东
星大厦东座0810



重要提示
1. 由本主体的经营范围中属于法律、法规规定应经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 本主体经营范围和国家企业信用信息公示系统公示信息不一致的，以国家企业信用信息公示系统公示信息为准。
3. 本主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。
4. 本主体应当按照《企业信息公示暂行条例》第十五条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





Handwritten red text on the right margin of the page.



姓名 李清明
 Full name 李
 性别 男
 Sex
 出生日期 1963年04月07日
 Date of birth
 工作单位 湖北立信有限责任会计师事务所
 Working unit 立信会计师事务所湖北分所
 身份证号 420619630407331
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：420000013477
 No. of Certificate

批准注册机关：湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA

发证日期：1999年10月10日
 Date of issuance

1001001001

2.3 2023年财务审计报告

深圳市科建建设集团有限公司 2023年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A094号

审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年04月11日

资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	86,605,027.57	93,594,863.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	71,370,815.17	78,987,536.60
预付款项	3	31,246,885.36	33,165,843.36
其他应收款	4	31,548,698.60	33,169,853.30
存货	5	36,485,456.30	44,958,463.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		257,256,883.00	283,876,559.86
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,017,743.13	2,262,422.40
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,017,743.13	2,262,422.40
资产总计		259,274,626.13	286,138,982.26

资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		19,410,667.80	22,987,948.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	31,649,458.36	37,006,654.84
预收款项	7	23,648,796.60	19,468,543.60
应付职工薪酬	8	3,935,486.20	4,126,485.30
应交税费	9	1,461,646.62	2,164,853.36
其他应付款	10	9,646,284.47	9,385,435.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		89,752,340.05	95,139,921.30
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		89,752,340.05	95,139,921.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	53,792,286.08	75,269,060.96
所有者权益（或股东权益）合计		169,522,286.08	190,999,060.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计		259,274,626.13	286,138,982.26

利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	2,504,252,179.01
减：营业成本	13	2,370,505,144.62
税金及附加		6,195,882.42
销售费用		
管理费用	14	20,728,056.04
研发费用	15	78,483,263.29
财务费用	16	3,073,038.67
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,266,793.97
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,266,793.97
减：所得税费用		3,790,019.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,476,774.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		21,476,774.88
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,777,539,443.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		84,843,784.36
经营活动现金流入小计		2,862,383,227.50
购买商品、接受劳务支付的现金		2,674,487,231.69
支付给职工以及为职工支付的现金		39,410,342.77
支付的各项税费		61,243,662.54
支付其他与经营活动有关的现金		82,361,287.06
经营活动现金流出小计		2,857,502,524.06
经营活动产生的现金流量净额		4,880,703.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		381,200.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		381,200.00
投资活动产生的现金流量净额		-381,200.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		20,120,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		20,120,000.00
偿还债务支付的现金		16,542,719.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,086,948.51
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		17,629,667.71
筹资活动产生的现金流量净额		2,490,332.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		6,989,835.73
加：期初现金及现金等价物余额		86,605,027.57
六、期末现金及现金等价物余额		
		93,594,863.30

现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		21,476,774.88
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		136,520.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		1,086,948.51
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-8,473,007.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-11,156,834.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		1,810,300.45
其他		
经营活动产生的现金流量净额		4,880,703.44
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		93,594,863.30
减：现金的期初余额		86,603,027.57
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		6,989,835.73

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳前海科技建设集团股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额										
	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他							
一、上年期末余额	115,730,000.00				0.00					53,762,286.08	169,492,286.08
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	115,730,000.00				0.00					53,762,286.08	169,492,286.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00				0.00					0.00	0.00
（一）综合收益总额											0.00
（二）所有者（或股东）投入和减少资本											0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股	0.00				0.00						0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00										0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额											0.00
4.其他											0.00
（三）利润分配											0.00
1.提取盈余公积	0.00				0.00						0.00
2.对所有者（或股东）的分配											0.00
3.其他											0.00
（四）所有者权益（或股本）内部结转											0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	0.00				0.00						0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）											0.00
3.盈余公积弥补亏损											0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益											0.00
5.其他											0.00
（五）专项储备											0.00
1.本期提取	0.00				0.00						0.00
2.本期使用											0.00
（六）其他											0.00
四、本期期末余额	115,730,000.00				0.00					53,762,286.08	169,492,286.08

深圳市科建建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012年02月17日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本: 11573万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

(2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,

采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

①销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

②确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面

价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递延。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	86,605,027.57	93,594,863.30
合 计	86,605,027.57	93,594,863.30

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	71,370,815.17	100%	--	78,987,536.60	100%	--
合 计	71,370,815.17	100%	--	78,987,536.60	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	31,246,885.36	100%	--	33,165,843.36	100%	--
合 计	31,246,885.36	100%	--	33,165,843.36	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	31,548,698.60	100%	--	33,169,853.30	100%	--
合 计	31,548,698.60	100%	--	33,169,853.30	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	36,485,456.30	44,958,463.30
合 计	36,485,456.30	44,958,463.30

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	31,649,458.36	100%	37,006,654.84	100%
合 计	31,649,458.36	100%	37,006,654.84	100%

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	23,648,796.60	100%	19,468,543.60	100%
合 计	23,648,796.60	100%	19,468,543.60	100%

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	3,935,486.20	4,126,485.30
合 计	3,935,486.20	4,126,485.30

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	1,461,646.62	2,164,853.36
合 计	1,461,646.62	2,164,853.36

附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	9,646,284.47	100%	9,385,435.60	100%
合 计	9,646,284.47	100%	9,385,435.60	100%

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
深圳科建控 股集团有限 公司	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	53,792,286.08
本期增加	
(1) 本年净利润	21,476,774.88
本期减少	

(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	75,269,060.96

附注 13、(1) 业务收入及成本

项 目	收 入	成 本
主营业务	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62
合 计	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62

(2) 业务类别

项目名称	本期发生额	
	营业收入	营业成本
装饰类项目	2,154,120,321.60	2,050,073,119.53
幕墙类项目	331,439,050.53	303,737,562.45
设计类项目	14,092,027.75	12,339,401.10
金属门窗类	4,600,779.13	4,355,061.54
合 计	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62

附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	20,728,056.04
合 计	20,728,056.04

附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	78,483,263.29
合 计	78,483,263.29

附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	3,073,038.67
合 计	3,073,038.67

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：李清明

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇〇六年五月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区翠竹七道17号东
麓大厦东座0810



登记机关

2020年 07月 09日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录在下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 市场主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

七、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李金明	一级建造师	建造师证	一级	粤 1442 0152 0163 2027	建筑工程	深圳市深装总装饰股份有限公司	无	/
技术负责人	冯国庆	高级工程师	职称证	高级	07020 01100 299 号	建筑装饰	/	无	/
质量负责人	杨通荣	中级工程师	岗位证	中级	04417 10794 41700 1250	装饰装修	/	无	/
安全负责人	李天伟	中级工程师	岗位证	中级	粤建安 C3(20 21)01 52187	建筑施工安全	/	无	/
信息化负责人	董晓朋	一级建造师	建造师证	一级	粤 11120 16201 85037 5	机电工程、建筑工程	/	无	/
安全员	陈欣欣	/	岗位证	/	粤建安 C3(2 022) 0129 110	/	/	无	/

劳资专管员	方楚南	/	岗位证	/	04422 11300 00700 0089	/	/	无	/
质量员	叶国意	/	岗位证	/	04424 10700 00600 0013	/	/	无	/
施工员	唐昌辉	中级工程师	岗位证	中级	04416 10294 41600 1820	装饰装修	/	无	/
材料员	钟惠贤	/	岗位证	/	04422 11100 00100 0405	/	/	无	/
预算员	杨雪咪	一级造价工程师	一级造价工程师	一级	建 [造]1 12144 00011 351	土木建筑工程	/	无	/
资料员	樊仕英	/	岗位证	/	04417 11494 41700 9323	/	/	无	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	李金明	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420922198410172836	手机号码	18620119659
参加工作时间	16	从事项目经理（建造师）年限		14	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442015201632027			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	瓯江口新区医院(三甲综合医院)建设一期室内装饰工程病房楼标段	金 额： 167.67 万元	2017.9.1 2019.12.30	完工	良好
佛山市保利昊峰房地产有限公司	佛山市保利滨湖广场项目客房精装修工程	金 额： 2472.55 万元	2020.5.14 2020.9.3	完工	良好
南通市公安局	南通市公安局交警支队部分下属单位搬迁新址装修改造工程	金 额： 3602.60 万元	2021.4.5 2023.3.17	完工	良好

附：

 使用有效期：2024年10月09日
2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李金明

性 别：男

出生日期：1984年10月17日

注册编号：粤1442015201632027

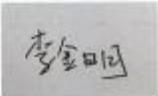
聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：李金明

签名日期：2024.10.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年05月22日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456419
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342014440269009363
File No.

姓名: 李金明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2015年11月18日
Issued on



粤中取证字第0902008716319号

李金明 于 2009 年
11 月, 经 广东省土木工程
中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过,
具备 工程师

资格。特发此证



发证机关: 广东省人事厅

2009 年 12 月 28 日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0007373

姓名: 李金明

性别: 男

出生年月: 1984年10月17日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年07月22日

有效期: 2024年05月27日 至 2025年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



177

成人高等教育

毕业证书



学生 李金明 性别 男，一九八四年 十月 十七日生，于 二〇一〇年 三月
至 二〇一二年 七月在本校 土木工程 专业
业余 学习，修完 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：



批准文号： 国家教委（87）教高三字022号

证书编号： 104975201205000158

二〇一二年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李金明
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 10 月 17 日
 住址 武汉市汉阳区芳草路38号
 9栋1单元3205室
 公民身份号码 420922198410172836

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 武汉市公安局汉阳分局
 有效期限 2018.02.09-2038.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金明

社保账号：632651553

身份证号码：420922199410172886

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.58	2360	18.68	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.58	2360	18.68	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.58	2360	18.68	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.58	2360	18.68	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	16.58	2360	18.68	4.72
合计			2642.25	1409.2			495.65	161.9			161.9						23.6



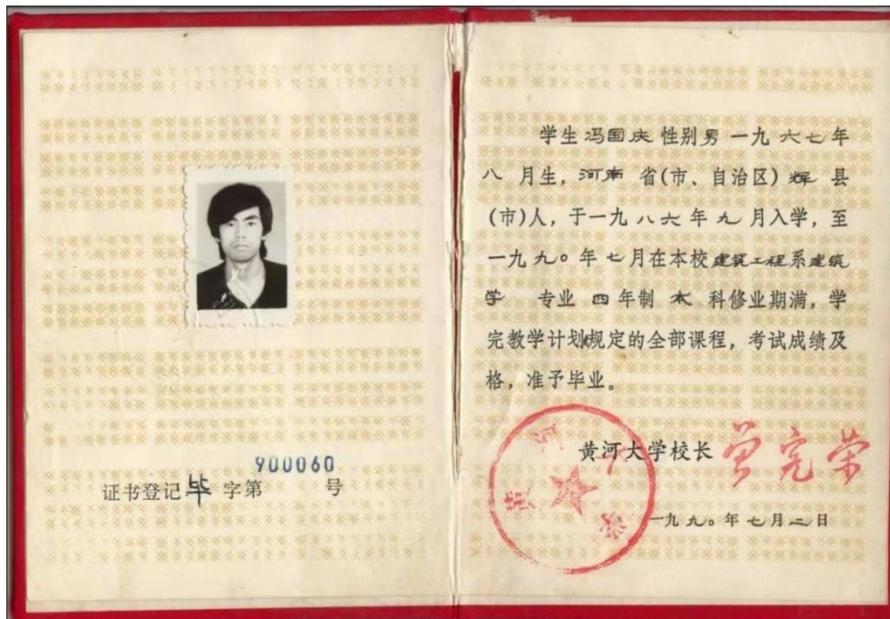
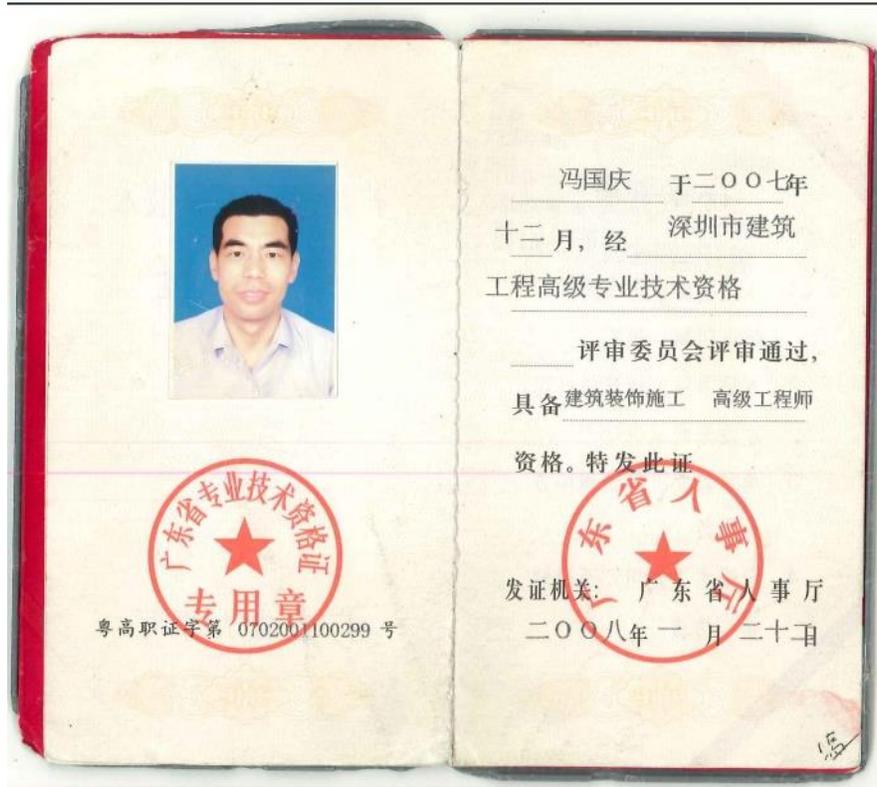
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef6ac19d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



附：



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050289
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404443273
File No.:

姓名:

Full Name 冯国庆

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1967年08月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on



验 证 证 明

NO:2005109071

持证人: 冯国栋 性别: 男 出生年月: **年**月

证件类型: 毕业证书 专 业: 建筑学

证件编号: 900060 学 历: 本科

发证单位: 黄河大学 发证时间: 90 年7 月

经核验, 确证为真实证件, 特此证明。

核实咨询电话: 0755-82122347

办公地址: 深圳市福田区宝安北路人才大市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心 盖章

2005年11月21日



姓名 冯国庆

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 8 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
四路泰然工贸园204栋东
座4楼



公民身份号码 410105196708032210



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.12.17-2028.12.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国庆

社保电话号：604026691

身份证号码：410105196708082210

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7779	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.9	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7779	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.9	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	3.9	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	3.9	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	3.9	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000	3.9	3000	24.0	6.0
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000	3.9	3000	24.0	6.0
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000	19.6	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000				6.0
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000				6.0
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000				6.0
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000				6.0
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000				6.0
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000				6.0
合计			7217.43	3736.56			4980.37	1844.0			413.28						89.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef765542 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：358116
单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



4. 质量负责人信息表

姓名	杨通荣	证件类型	身份证	证件号码	512921197003055918
手机号码	13728650193	证件号（质量员证编号）		0441710794417001250	

附：



J25



照
片



粤中取证字第 1803003009564号

杨通荣 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



成人高等教育

毕业证书



学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五
年 三 月至 二〇一七 年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：梁继

批准文号：国家教委（87）教高三字 022 号
证书编号：103595201705003566

二〇一七年 七 月 一 日



查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨通梁

社保电脑号：605198981

身份证号码：512921197003065918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	358116	5000.0	750.0	400.0	1	7779	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	5000.0	750.0	400.0	1	7779	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			8717.43	4536.56			4980.37	1844.0			433.28			538.6			89.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef5ffe8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



5. 安全负责人信息表

姓名	李天伟	证件类型	身份证	证件号码	411221197302015534
手机号码	13794504787	证件号（C证编号）		粤建安	C3(2021)0152187

附：



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152187

姓名:李天伟

性别:男

出生年月:1973年02月01日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月23日

有效期:2021年12月23日至2024年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年12月23日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00019072

学生李天伟 性别男，一九七三年

二月一日生，于一九九四年九月

至一九九七年六月在本校

管理工程 专业三年制

专科学习，修完教学计划规定的全部课

程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校

曹策问

一九九七年七月十日

学校编号: 0983206



中华人民共和国居民身份证

签发机关 陕县公安局

有效期限 2010.03.15-2030.03.15

姓名 李天伟

性别 男 民族 汉

出生 1973年2月1日

住址 河南省陕县观音堂镇观音堂煤矿北沟家属区79号



公民身份号码 411221197302015534

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：李天伟

社保电话号：804270034

身份证号码：411221197302015534

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.06
2023	09	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.06
2023	10	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.06
2023	11	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.06
2023	12	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.06
2024	01	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3490.56			1266.4	409.2			406.88		180.57		352.52		77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef7644an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



6. 信息化负责人信息表

姓名	董晓朋	证件类型	身份证	证件号码	130185198606271310
手机号码	13393015965	证件号			粤 1112016201850375

附：

	姓名： Full Name <u>董晓朋</u> 性别： Sex <u>男</u> 出生年月： Date of Birth <u>1986.06</u> 专业类别： Professional Type <u>机电工程</u> 批准日期： Approval Date <u>2016.09.24</u>
持证人签名： Signature of the Bearer _____	签发单位盖章： Issued by  签发日期： Issued on <u>2017</u> 年 <u>2</u> 月 <u>13</u> 日
管理号： File No. <u>2016034130342015130129001965</u>	

一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓名: 董晓朋
证件号码: 130185198606271310
性别: 男
出生年月: 1986年06月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管理号: 20200903413000001133



河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 董晓朋
性别: 男性
证件类型: 居民身份证(户口簿)
证件号码: 130185198606271310
系列: 工程-建筑工程
专业: 市政给排水工程
资格名称: 工程师
批文号: 定职改办字(2023)5号
授予时间: 2023年11月19日
工作单位: 河北嘉禄市政工程有限公司
管理号: 2023C200608



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：董晓朋

性别：男

出生日期：1986年06月27日

注册编号：粤1112016201850375

聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-05-16至2025-05-15)

机电工程(有效期：2022-05-16至2025-05-15)

市政公用工程(有效期：2022-05-16至2025-05-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

董晓朋

个人签名：董晓朋

签名日期：2024.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期：2022年5月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0009933

姓 名:董晓朋

性 别:男

出生年月:1986年06月27日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月26日

有效 期:2022年11月29日 至 2025年11月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年11月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 **董晓朋** 性别男，一九八六年六月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **模具设计与制造** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**唐山学院**

校(院)长：A blue ink handwritten signature, appearing to be '李玉' (Li Yu).

证书编号：110331200806001826

二〇〇八年六月十六日

姓名 董晓朋

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 27 日

住址 河北省石家庄市鹿泉区铜冶镇北铜冶村朝阳大街十三巷4号



公民身份号码 130185198606271310



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 石家庄市鹿泉区公安局

有效期限 2016.08.01-2036.08.01

7. 安全员信息表

姓名	陈欣欣	证件类型	身份证	证件号码	440306200004140426
手机号码	13828739310		证件号（C证编号）	粤建安C3(2022)0129110	

附：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：粤建安C3（2022）0129110	
姓 名：陈欣欣	
性 别：女	
出 生 年 月：2000年04月14日	
企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2022年10月08日	
有 效 期：2022年10月08日 至 2025年10月07日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2022年10月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈欣欣 性别女，二〇〇〇年四月十四日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 食品营养与检测 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校(院)长：许建领

证书编号：111131202106002476

二〇二一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈欣欣
性别 女 民族 汉
出生 2000年4月14日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
广深路西乡段317号305
公民身份号码 440306200004140426

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.05.25-2030.05.25

8. 劳资专管员信息表

姓名	方楚南	证件类型	身份证	证件号码	445281199709202723
手机号码	15807673070	证件号		0442211300007000089	

附：





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方楚南

社保电脑号：801163290

身份证号码：445281199705202723

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	358116	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.95	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.95	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.66	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.66	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.66	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			1305.28	435.14			406.88				552.62		77.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef60607u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“\$”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

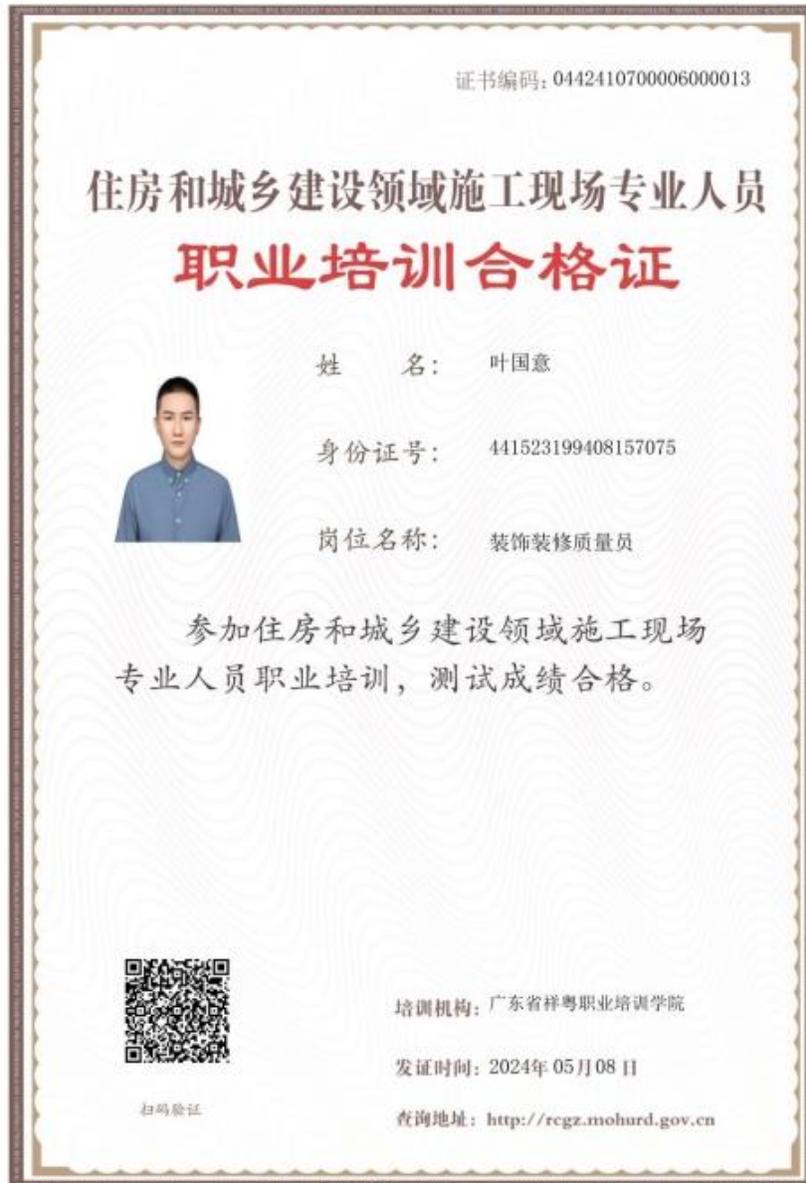
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



9. 质量员信息表

姓名	叶国意	证件类型	身份证	证件号码	441523199408157075
手机号码	15818585320		证件号	0442410700006000013	

附：





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



叶国意 性别男，1994年08月15日生，于2017年03月至2021年06月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友军



2021年06月01日

证书编号：114157202105006924



10. 施工员信息表

姓名	唐昌辉	证件类型	身份证	证件号码	430503198209052016
手机号码	13502826967	证件号		0441610294416001	

附：



527



粤中取证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日



姓名 唐昌辉

性别 男 民族 汉

出生 1982年9月5日

住址 广东省深圳市福田区八卦
一路10栋



公民身份号码 430503198209052016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.09.08-2032.09.08



明德 博学

求是 致远

成人高等教育

毕业证书



学生 唐昌辉 性别 男，一九八二年九月五日生，于
二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：南华大学

校(院)长：张灼辉

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201705002891

二〇一七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐高辉

社保电话号：621726348

身份证号码：450503196209062016

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	358116	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	185.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2380	16.52	7.08
2023	09	358116	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	185.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2380	16.52	7.08
2023	10	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2380	16.52	7.08
2023	11	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2380	16.52	7.08
2023	12	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2380	16.52	7.08
2024	01	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10800.0	5600.0			4980.37	1844.0			493.28					125.4	



备注：

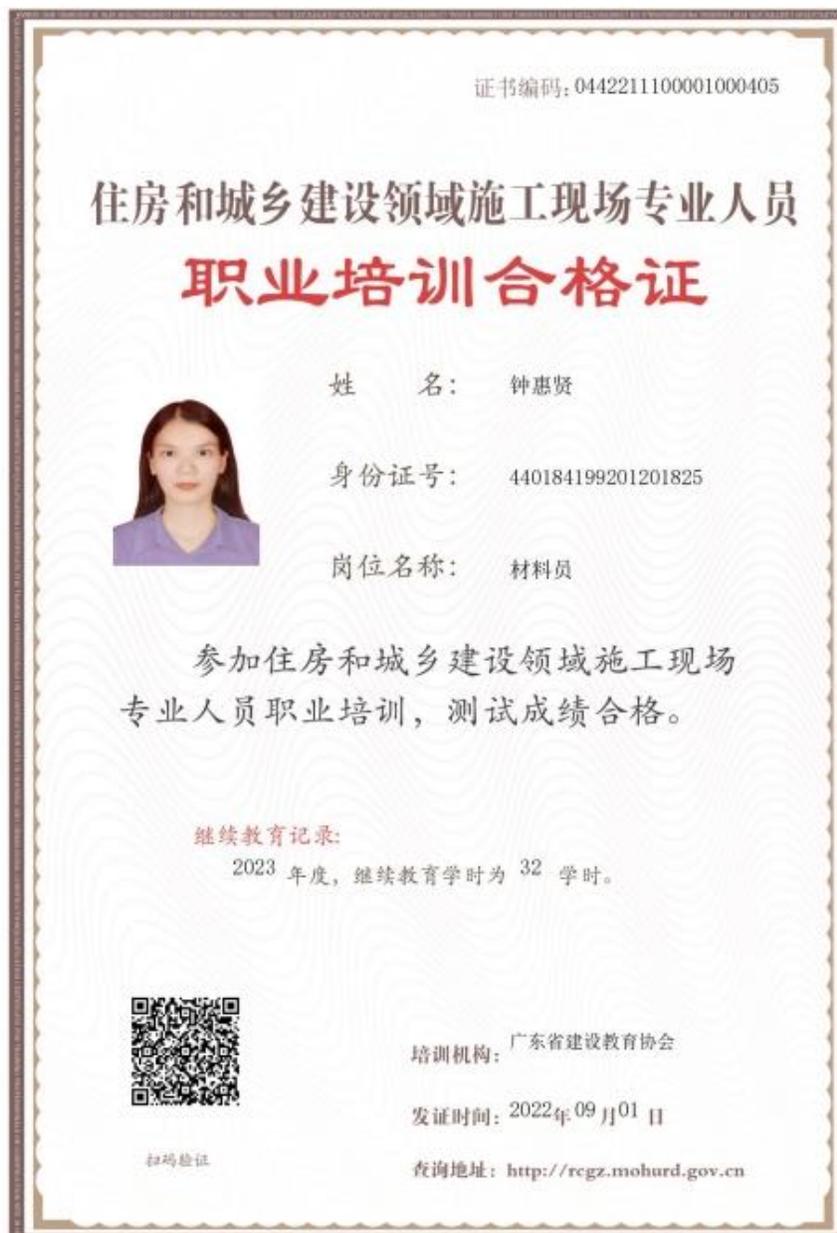
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef6a2e2k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为线筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“b”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



11. 材料员信息表

姓名	钟惠贤	证件类型	身份证	证件号码	440184199201201825
手机号码	13827419224		证件号		0442211100001000405

附：



高等教育

毕业证书



学生 **钟惠贤** 性别女,一九九二年一月二十日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 **行政管理** 专业网络教育2.5年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **东北师范大学**

校(院)长:



证书编号: 102007201806018981

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟惠贤
 性别 女 民族 汉
 出生 1992年1月20日
 住址 广州市从化区温泉镇卫东村桥栏队13号
 公民身份号码 440184199201201825



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 广州市公安局从化分局
 有效期限 2017.12.04-2027.12.04

12. 预算员信息表

姓名	杨雪咪	证件类型	身份证	证件号码	440506198808150065
手机号码	13828717010		证件号	建[造]11214400011351	

附：





姓名: 杨雪咪
身份证号码: 440506198808150065
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市科建建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]11214400011351

初始注册日期: 2021 年 12 月 07 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 07 日

姓名 杨雪咪
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 8 月 15 日
住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号



公民身份号码 440506198808150065



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.06.17-2035.06.17

普通高等学校

毕业证书



学生 杨雪味 性别女，一九八八年八月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校(院)长：扶名福

证书编号：113191201106004025

二〇一一年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨育球 社保电话号: 830162636 身份证号码: 440506198908150065 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	185.56	1	2360	11.6	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	185.56	1	2360	11.6	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	563.69	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	563.69	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.69	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	2360	16.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	563.69	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	563.69	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	563.69	281.84	1	6475	323.75	123.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6737.43	3480.56			4980.57	1844.0			406.88				352.52	17.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(33915e49ef620d5v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 358116 单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司



13. 资料员信息表

姓名	樊仕英	证件类型	身份证	证件号码	510229197509255088
手机号码	13554962916		证件号	0441711494417009323	

附：



扫描全能王 创建



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 樊仕英 性别 女, 一九七五年 九月二十五日生, 于

证书专用章

二〇二二年 一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202206109139

二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220110554

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi>

姓名 樊仕英
 性别 女 民族 汉
 出生 1975 年 9 月 25 日
 住址 广东省深圳市宝安区西乡
 大道碧海富通城15栋1座
 2702
 公民身份号码 510229197509255088



 中华人民共和国
 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2012.08.06-2032.08.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊仕英

社保电话号：107506904

身份证号码：510229197509255088

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	358116	7600.0	1140.0	606.0	1	7778	482.24	155.56	1	7600	38.0	7600	25.08	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	7600.0	1140.0	606.0	1	7778	482.24	155.56	1	7600	38.0	7600	25.08	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	7600.0	1140.0	606.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	7600.0	1140.0	606.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	7600.0	1140.0	606.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	7600.0	1140.0	606.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	7600	60.8	15.2
2024	02	358116	7600.0	1140.0	606.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	7600	60.8	15.2
2024	03	358116	7600.0	1140.0	606.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	50.16	7600	60.8	15.2
2024	04	358116	7600.0	1216.0	606.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	50.16	7600	60.8	15.2
2024	05	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	30.0	20.0
2024	06	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	30.0	20.0
2024	07	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	30.0	20.0
2024	08	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	30.0	20.0
2024	09	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	10000	30.0	20.0
合计			16306.0	9472.0			6352.48	2376.12			592.0						196.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e49ef6022f5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



14. 项目管理机构情况辅助证明材料

附：项目管理机构设置、职责分工图

