

工程编号：2403-440310-04-01-978221001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坪山区丹锦路、启六路整治提升工程（施工）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2024年10月14日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。</p> <p>2、投标人须提供近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。</p> <p>3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。证明文件：</p> <p>1、须提供《企业基础信息情况表》（附件1）。</p> <p>2、须提供企业资质证书扫描件。</p> <p>3、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。</p> <p>4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件3）加盖投标人公章的扫描件。</p> <p>5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件4）。</p>
2	投标人市政工程施工业绩	<p>投标人提供近三年（2021年1月1日至截标之日，以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的市政工程施工业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）</p> <p>证明文件：</p> <p>1、须提供《投标人近三年（2021年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的市政工程施工业绩表》（附件5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告的关键页扫描件。</p> <p>2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。</p>
3	投标人市政工程施工获奖	<p>投标人提供近三年（2021年1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程施工获得奖项的情况。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）</p> <p>证明文件：</p> <p>1、须提供《<u>投标人近三年（2021年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工获奖情况表</u>》（附件6）。</p> <p>2、<u>提供有关获奖证明资料扫描件。</u></p>
4	安全生产管理及安全生产记录情况	<p>根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。</p> <p>证明文件：</p> <p>1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图。（附件7）</p> <p>行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html</a></p> <p>红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</a></p>

		2、投标人提供加盖公章的《承诺书》(附件8)。
--	--	-------------------------

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本信息

### （一）企业基础信息情况表

企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	/		
统一社会信用代码	91440300075170493X			企业类型	有限责任公司		
注册资金(万元)	15300 万元			注册地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802		
成立时间	2013 年 8 月 10 日						
法定代表人	唐君霞	联系方式	0755-25741929		唐君霞 (35%) 游柏文 (30%) 游柏灿 (33%) 谈振威 (2%)		
主项资质	<b>市政公用工程施工总承包二级</b> 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级			企业股东信息 (主要)			
企业总人数	121 人						
企业总资产 (亿元)	5088.961175 万元						
年营业额	2021 年	21347.13		纳税额	2021 年	200.99	
	2022 年	21613.60			2022 年	415.92	
	2023 年	14885.08			2023 年	138.57	
一、近 3 年合计纳税额总额：755.48 万元，其中总部注册城市合计纳税额：755.48 万元； 二、近 3 年年均纳税额：251.83 万元，其中总部注册城市年均纳税额：251.83 万元。							

备注：

- 1、近三年 (2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日) 纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

(二) 企业资质证书扫描件



统一社会信用代码  
91440300075170493X

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市文灿建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 唐君霞

成立日期 2013年08月01日

住所 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

登记机关

2024年03月15日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至 2026年09月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年09月28日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日





统一社会信用代码：91440300075170493X



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007095

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：唐君霞

单位地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月28日 至 2026年04月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月28日



# 开户许可证

J5840081653703

核准号:

编号: 5840-02558958

经审核, 深圳市文灿建设工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 唐君霞

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号 44250100010000001038



(三) 近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况

序号	年度	纳税额（万元）
1	2021	200.99
2	2022	415.92
3	2023	138.57
合计		755.48

## 2.1、2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕424112号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	105,385.34	0
2	企业所得税	283,774.53	0
3	印花税	14,490.5	0
4	车船税	445.44	0
5	教育费附加	45,165.15	0
6	增值税	1,505,504.59	0
7	地方教育附加	30,110.09	0
8	残疾人就业保障金	23,741	0
9	环境保护税	1,269.36	0
	合计	2,009,886	0
	其中,自缴税款	1,910,869.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年387,105.92元,2021年1,622,780.08元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费92,195.46元(玖万贰仟壹佰玖拾伍圆肆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年4月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204024706420851



## 2.2、2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）85002号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	79,837.53	0
2	企业所得税	2,835,888.25	0
3	印花税	20,398.15	0
4	车船税	420	0
5	教育费附加	34,216.09	0
6	增值税	1,140,536.25	0
7	地方教育附加	22,810.72	0
8	残疾人就业保障金	25,068.3	0
	合计	4,159,175.29	0
	其中, 自缴税款	4,077,080.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年92,931.14元, 2019年2,544,910元, 2020年49,941.57元, 2021年89,838.06元, 2022年1,381,554.52元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月29日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301290640362404



## 2.3、2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕251504号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X)在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	73,070.78	0
2	企业所得税	144,624.22	0
3	印花税	47,082.7	0
4	车船税	420	0
5	教育费附加	31,316.05	0
6	增值税	1,043,868.29	0
7	地方教育附加	20,877.37	0
8	残疾人就业保障金	24,467.26	0
	合计	1,385,726.67	0
	其中,自缴税款	1,309,065.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年34,907.24元,2022年40,249.29元,2023年1,310,570.14元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月1日,欠缴税费2,400,954.2元(贰佰肆拾万零玖佰伍拾肆圆贰角整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403013101472316



(四) 须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件。

#### 4.1、《建设工程不转包挂靠承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区丹锦路、启六路整治提升工程(施工)
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市文灿建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》(建市[2014]118 号)（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）  时间：2024.10.14</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  唐君霞 时间：2024.10.14</p> <p>法定代表人：  唐君霞 时间：2024.10.14</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 4.2、《拟投入项目经理不得更换承诺书》

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区丹锦路、启六路整治提升工程(施工)	
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	
投标单位	深圳市文灿建设工程有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）</p>	时间：2024.10.14
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：唐霞君 </p> <p>法定代表人：唐霞君 </p>	<p>时间：2024.10.14</p> <p>时间：2024.10.14</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## (五) 投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300075170493X(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:唐君霞、410121197408062025(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人(签署):





## 房屋租赁合同

出租方： 游柏文 ，以下简称甲方

承租方： 深圳市文灿建设工程有限公司，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将自有的坐落在深圳市罗湖区莲塘街道萃峰阁 C 座 1802，建筑面积 344.09 平方米、使用面积 344.09 平方米，出租给乙方作办公使用。

### 第二条、租赁期限

租赁期共 5 年，甲方从 2023 年 9 月 6 日起将出租房屋交付乙方使用，至 2028 年 9 月 5 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

### 第三条、租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金 27000 元，由乙方在每月 10 日交纳给甲方。  
先付后用。



甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第 2 款执行：1.有关税法和镇政发(90)第 34 号文件规定比例由甲、乙方各自负担；2.甲、乙双方议定。

#### 第四条、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第 13 号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第 1 款办法处理：

- 1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除；
- 3.由乙方负责维修；
- 4.甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后



方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由乙方承担(深圳市文灿建设工程有限公司)；所有权属甲方(游柏文)。

#### 第五条、租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条、违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿 5000 元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方 5000 元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的 5%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。



5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的10%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的20%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

#### 第七条、免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

#### 第八条、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

#### 第九条、其他约定事宜

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。  
补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份。

出租方：



承租方：深圳市文灿建设工程有限公司(盖章)



合同有效期限：至 2028 年 9 月 5 日



## 二、投标人市政工程施工业绩

### 投标人近三年（2021年1月1日至截标之日）自认为最具代表性市政工程施工 业绩表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或签订日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建”或“完工”
1	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）X标段	1814.095297万元	2022年10月31日	市政公用工程	深圳市罗湖区	完工
2	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程	658.992509万元	2022年10月17日	市政公用工程	中山市东区新安村	完工
3	江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程	353.462333万元	2022年6月8日	市政公用工程	重庆市江津区白沙镇	完工
4	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段	471.0167万元	2023年12月06日	市政公用工程	重庆市璧山区	完工
5	东方渠（松河南路—松明大道）周边环境整治工程（小型工程）	141.784151万元	2023年3月5日	市政公用工程	深圳市宝安区	完工

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、时间以合同签订日期或交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和（或）交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；

4、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

# (一) 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）X标段

## 中标通知书

标段编号：44030320210035010001

标段名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）X标段

建设单位：深圳乐邦建设工程有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

中标价：1814.095297万元(1814.095297)

中标工期：108天

项目经理(总监)：何伟伟



本工程于 2022-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 3652991294265123

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: 44030320210035010001

合同编号: LBLH-SGHT-10-2210

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)X标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳乐邦建设工程有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。
2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。
3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。
4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订



范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。本工程采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 3842 户； 庭院管： ___/___ 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数 108 天。

定额工期总日历天数 108 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:    国家验收合格标准   

### 五、签约合同价

签约合同价: 不含税为人民币 16643076.12 元 (大写: 壹仟陆佰陆拾肆万叁仟零柒拾陆元壹角贰分), 增值税人民币 1497876.85 元 (大写: 壹佰肆拾玖万柒仟捌佰柒拾陆元捌角伍分), 价税合计人民币 18140952.97 元 (大写: 壹仟捌佰壹拾肆万零玖佰伍拾贰元玖角柒分);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾贰万零壹佰贰拾捌元柒角壹分 (¥ 320128.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾壹万壹仟柒佰肆拾贰元贰角叁分（¥ 911742.23元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市文灿建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 1038

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: 罗湖区翠竹街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 之日起生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)  承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李正伟

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

唐君霞

统一社会信用代码: 91440300MA5FG81J05

统一社会信用代码: 91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园  
路与梨园路交汇处西北角招商盛世广场 C 座  
22 层 2201

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028  
号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518000

邮政编码: 518004

法定代表人: 李正伟

法定代表人: 唐君霞

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-82900900

电话: 0755-25741929

传真:                     

传真:                     

电子信箱:                     

电子信箱:                     

开户银行: 中国工商银行深圳市分行

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4000 0230 1920 2036 764

账号: 4425 0100 0100 0000 1038

# 工程竣工验收报告

(燃气专用)

深圳市建设局、深圳市档案局 深圳市文档服务中心印制

## 填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）X 标段工程	工程地址	深圳市罗湖区翠竹街道
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	地上：2070户（抄表） 地下：D63/931.94m D110/557.65m 球阀D63/19K D110/2K
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	18140952.97 元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	施工许可证	/
<b>审查项目及内容</b>		<b>审查情况</b>	
<p><b>一、完成设计项目情况</b></p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>地上燃气管道工程 已完成设计内容</p>	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">于剑</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: 于剑</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务 (职称)	签名
成 员	于剑	深圳乐邦建设工程有限公司	建设单位 项目负责人	于剑
	秦皓	深圳市燃气工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	秦皓
	邱斌	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理工程师	邱斌
	何伟伟	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	何伟伟

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工及质量验收规范 CJJ94-2009			
	深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程 SJG20-2011			
工程中存在的问题:  无。				

竣工验收结论：

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）X标段工程

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规程，经建设单位组织，建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单位于 年 月 日共同对该工程进行了竣工验收，四家单位一致认同深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）X标段工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>于海</i></p> <p>项目负责人： <i>于海</i></p> <p>2022年10月31日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>秦皓</i></p> <p>设计负责人： <i>秦皓</i></p> <p>2022年10月31日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>王明</i></p> <p>项目总监： <i>王明</i></p>  <p>2022年10月31日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>唐君</i></p> <p>项目经理或注册建造师： <i>唐君</i></p>  <p>2022年10月31日</p>
--	--	---	---

## (二) 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

(GF—2017—0201)

合同编号: DJ-16-022-施工

# 建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

工程地点: 中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

住房城乡建 设 部 制 定  
国家工商行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程。

2. 工程地点: 中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)。

3. 工程立项批准文号: 中发改审批[2016]24号、中发改基函【2017】48号。

4. 资金来源: 市财政资金。

5. 工程内容: 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程,建设项目位于中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)。路线走向大致由东南往西北方向延伸,起点与现状道路衔接,终点连接至山顶平台,场地地貌单元属低山丘陵地貌,道路路线里程桩号 K0+000-K1+011.264,全长 1011.264 米,道路路基标准宽度为 5.0 米;道路等级:简易道路-车行塔道道路,相对高差为 102.5 米,绝对高程 19.00 米-121.50 米,水泥混凝土路面结构。给排水管径: DN80 管长 500 米, DN150 管长 800 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

本次招标范围包括道路工程、涵洞工程、绿化工程、交通工程、安装工程、上山水电管线重建工程等,道路路线里程桩号 K0+000-K1+011.264,全长 1011.264 米,道路路基标准宽度为 5.0 米,相对高差为 102.5 米,绝对高程 19.00 米-121.50 米,水泥混凝土路面结构。给排水管径: DN80 管长 500 米, DN150 管长 800 米,具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 11 月 28 日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰伍拾捌万玖仟玖佰贰拾伍元零玖角（¥6589925.09元）；

其中：

#### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾肆万伍仟陆佰柒拾元捌角陆分（¥345670.86元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥          元）。

#### 2. 合同价格形式：          。（见招标文件）

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈少忠。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 7 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

建设单位（公章）： 中山市气象局（中山市代建项目管理办公室）

竣工验收日期： 2022年10月17日

发出日期： 2022年10月17日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

### 市政基础设施工程

工程名称	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程	工程地点	中山市东区新安村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.01126km	工程造价（万元）	658.9925万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年8月31日
施工许可证号	442000202108310402	竣工日期	2022年10月17日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市气象局（中山市代建项目管理办公室）	总承包单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件审查意见			-----
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	-----

### 市政基础设施工程

评价意见			
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作	
	勘察单位	勘察单位已按要求完成勘察任务，勘察质量符合要求	
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求	
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求	
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格	
对各管理环节评价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>		

市政基础设施工程

工程完成情况		
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div data-bbox="542 1030 941 1220" style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 易小华                      注册号: 6101221-AY016                      有效期至: 至2025年06月                 </div> <div data-bbox="997 1108 1308 1310" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;">                     中华人民共和国二级注册建造师执业印章                      陈少忠                      粤2442007200808823(00)                      建筑市政                      2023年11月                      深圳市艾加建设工程有限公司                 </div>	
参加验收单位	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  2022年10月17日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年10月17日
	分包单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年10月17日
	设计单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年10月17日
		(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年10月17日

中华人民共和国注册建筑师

注册号: 4401054-024

有效期至: 至2023年6月

### (三) 江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程

## 中选通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程施工,已于2021年11月17日在江津区公共资源交易中心完成竞争性比选。按照江津区政府投资项目非必须招标项目发包管理相关规定和《江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程施工承包服务竞争性比选公告及文件》约定。中标公示期届满无异议,确定贵单位为中标人,中标金额:3534623.33元(大写:叁佰伍拾叁万肆仟陆佰贰拾叁元叁角叁分),含安全文明施工费。工期:180日历天。

请贵单位收到中标通知书后,于10日内与我单位洽商合同签订事宜。

重庆白沙文化旅游发展管理有限公司

2021年11月27日



# 施 工 合 同

项目名称：江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程

发包人（全称）：重庆白沙文化旅游发展管理有限公司

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

2021年11月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆白沙文化旅游发展管理有限公司

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江津区白沙片区棚户区暨城中村改造小官山区域综合整治工程
2. 工程地点：重庆市江津区白沙工业园
3. 工程内容及工程承包范围：

本项目改造按“统一规划、按计划分步实施”、“拆除与修缮相结合”的原则，小官山及其串联街道沿线的房屋修缮、房屋加固改造总面积约 600 m<sup>2</sup>，改造排水约 100m、人行步道修复约 100m，新建生化池，环境美化绿化以及消防、应急、服务设施、配套附属等。具体详见施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日（以建设单位或监理单位发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 月 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求和本工程设计文件的要求，并一次性验收合格。

### 四、合同价款

合同金额（大写）：贰佰贰拾万陆仟伍佰陆拾叁元贰角肆分（人民币）；¥：3534623.33元（已包含了为实施和完成该项目所需的人工、材料、机械、组织措施费、自检检测费、缺陷修复、管理费、规费、保险、利润、风险、安全文明施工费、由发包人向施工单位提供的设施产生费、二次转运费、大型机械进出场费、塔吊基础超深、基础塔吊台班、行车行人干扰费、税金等所有费用）。最终结算价款以发包人组织的工程结算审定金额为准。

### 五、项目经理

承包人项目经理：杨贵兴。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 经发包人审批的施工组织设计;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 重庆白沙文化旅游发展管理有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 承包人将履约保证金(中标价的10%)拨付至发包人指定账户或提交履约保函(中标价的10%),并经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



分



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		石坝街社区黄泥嘴3号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积 (m²)	22.79m2	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度 (m)	4.3m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021 年 12 月 13 日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		石坝街社区田家湾13号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	24.76m <sup>2</sup>	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度(m)	4.5m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		石坝街社区青杠沟10号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	17.84m <sup>2</sup>	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度(m)	4.97m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		石坝街社区高家坳138号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	15m <sup>2</sup>	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度(m)	4.06m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		石坝街社区方井街2号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	10.56m <sup>2</sup>	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度(m)	3.3m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		石坝街社区吉祥街71号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	50.46m <sup>2</sup>	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度(m)	5.1m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		公园路社区大官山15号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	14.74m <sup>2</sup>	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度(m)	4.3m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		公园路社区太平街47号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	22.38m <sup>2</sup>	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度(m)	4.16m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		公园路社区太平街67号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	14.71m <sup>2</sup>	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度(m)	4.82m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		麻柳湾社区马项亚段	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	28.03m <sup>2</sup>	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度(m)	4.48m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		麻柳湾社区谨箴街16号	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	10.84m <sup>2</sup>	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度(m)	3.68m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		朝天嘴东海路77号		工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	15m <sup>2</sup>	工程类别	公厕	
	层数	1	最大跨度	/	
	高度(m)	4.64m			
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日	
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		滨江路	工程地址	重庆市江津区白沙镇
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	12.59m <sup>2</sup>	工程类别	公厕
	层数	1	最大跨度	/
	高度(m)	3.3m		
	地基持力层	120kp	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	砖混结构	开工日期	2021年12月13日
工程验收范围	1、验收范围包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且自评合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆白沙文化旅游发展管理有限公司		MA5UJU6H-6	刘元德	邓天松	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	/	/	/	/	/	
	设计单位	重庆渝浩建筑设计研究院有限公司		75008786-2	刘小华	袁新	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	/	/	/	/	/	
	施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		07517049-3	唐君霞	杨贵兴	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		/					
		/					
/							
相关 单位	施工图 审查单位	/					
	主要质量 检测单位	重庆固维建筑工程质量检测有限公司					
	监控量测 单位	/					



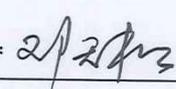
重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计、招标文件以及施工合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	/
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	/
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	本工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、施工单位、设计单位、使用单位（各社区）、管理单位（白沙镇人民政府）等相关人员	验收会议时间
		2022年6月8日
验收程序	<p>一、现场实体查验： 建设单位组织设计单位、施工单位、白沙镇管理部门、各社区使用部门，对每个公厕进行现场查验。</p> <p>二、验收会议： 1、施工单位、设计单位、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设过程中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、对工程设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1、本工程于2021年12月13日开工，2022年6月8日完工。工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整、真实、有效。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与设计文件符合。 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 6、竣工验收合格，同意通过验收，并投入使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	[Handwritten Signature]		
		成员(签字):	[Handwritten Signature]		
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):	袁新		
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):			
成员(签字):					
施工单位	项目负责人(签字):	杨贵兴			
	成员(签字):	[Handwritten Signature]			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
建设单位 项目负责人(签字): [Handwritten Signature] 法定代表人(签字): [Handwritten Signature] (建设单位公章) 年 月 日					



(四) 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

## 建设工程施工合同

工程名称: 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

甲 方: 重庆绿发实业集团有限公司

乙 方: 深圳市文灿建设工程有限公司

合同编号: \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 第一部分 合同协议书

**发包人(全称):** 重庆绿发实业集团有限公司

**承包人(全称):** 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段。
2. 工程地点: 重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区。
3. 资金来源: 向上争取资金及业主自筹。
4. 工程内容: 主要为老旧小区整治提升,包括房屋公共区域修缮、配套基础设施改善等。
5. 工程承包范围: 该项目工作内容为铺设沥青路面、硬化地面、修补人行道板、施划停车位、规范晾晒区、修复楼道破损墙面、清理“牛皮癣”、规范管线、新增绿植、安装楼道灯等。

## 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期:       日历天。

计划开工日期:       年      月      日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期:       年      月      日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数      天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准, 符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写) 4710167 (¥ 肆佰柒拾壹万壹佰陆拾柒 元);

2. 暂定合同金额为：  
人民币(大写)4710167 (¥ 肆佰柒拾壹万壹佰陆拾柒元)；其中：安全文明施工费、规费、税金  
不进行下浮，按财政局审定金额和文件进行计算。

3. 合同价格形式：全费用单价。

### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：王惠潜，  
身份证号码：440182199009250616，  
建造师注册证书号：粤2442020202117500。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：陈烈光，  
身份证号码：440524196907146954。  
证书名称及号码：粤中职证字第1513003000710号。

### 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件(投标函及投标函附录除外)；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸(如有)；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，  
应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订

## 十、签订地点

合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. \_\_\_\_\_。

## 十三、合同份数

合同一式\_\_\_\_十二\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_六\_\_\_\_份。

(以下均为签名盖章页)



甲方：

法定代表人：

分管领导：

部室负责人：

经办人：

统一社会信用代码：

联系电话：

地址：

时间： 年 月 日



乙方：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：

分管领导：

委托代理人：

身份证号码：

经办人：

统一社会信用代码：91440300075170493X

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001038

联系电话：0755-25741929

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

时间： 年 月 日



### 竣工验收签到表

工程名称：重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

序号	工作单位	职务/职称	联系电话	签字	备注
1	璧城街道		12500351926	胡运均	
2	璧城街道		13752905138	罗先平	
3	<del>璧城街道</del> 璧城街道		18667636061	王平	
4	重庆银桥工程咨询有限公司	总监	15025307783	喻前进	
5	.....	总监	13308570975	王平	
6	大坪社区	书记	1363543813	王平	
7	.....		13858373366	黄梅	
8	璧城街道	书记	1592522433	王平	
9	城中社区		13677685268	黄平	
10	城中社区		15023179508	王平	
11	探坝社区	项目负责人	18223096535	王惠强	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



一、工程概况					
工程名称		重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段		工程地址	重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区
基本情况	合同造价	471.0167万元		工程类别	/
	工程规模	/			
	基础型式	/		最大跨度	/
	结构类型	/		设计使用年限	/
	抗震设防烈度	/			
	实际开工日期	2023年2月20日		竣工日期	2023年9月24日
工程验收范围	1、验收范围主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。				
遗留事项	无				

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆绿发实业集团有限公司			艾远鹏	周艺航
	勘察单位					
	设计单位					
	监理单位	重庆银桥工程设计(集团)有限公司	房屋甲级市政乙级	E250000365	曾皓	喻前进
	施工单位	深圳文灿建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	粤2442020202117500	唐君霞	王惠潜
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	/				
	主要质量检测单位	/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已编制
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	/
	设计单位质量检查报告	/
	建设单位竣工验收方案	建设单位组织监理单位、跟审单位、施工单位联合验收,符合要求
	工程款支付情况	按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p>	<p>所有进场材料设备均验收合格</p>
<p>工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>符合设计及规范要求</p>
<p>技术档案和施工管理资料</p>	<p>资料完整、齐全、准确、真实有效，验收合格。</p>
<p>工程监理资料</p>	<p>资料完整、齐全、准确、真实有效。</p>
<p>监督机构责令整改问题</p>	<p>无</p>

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织		
验收 组 组 成	1、建设单位组织监理单位、施工单位进行联合验收； 2、成立了竣工验收小组，其组成人员资格符合要求。	验收会议时间
		2023-12-6
验 收 程 序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工 程 竣 工 验 收 意 见	1、该工程的竣工验收工作由建设单位组织实施； 2、验收组织形式、验收组成员、验收程序、执行标准和验收范围、内容等均符合相关规范要求； 3、经验收认为该工程施工单位的质量行为与工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求； 4、施工质量符合施工合同和企业标准。 5竣工验收资料真实、有效、齐全，具备完整的竣工档案。 该工程建设各环节符合基本建设程序；施工单位已完成《施工合同》约定的工作内容，并具备相应的资质；工程质量符合《施工合同》约定的标准；竣工档案资料达到《建设工程文件归档整理规范》要求；单位工程质量等级确认为合格。	
备 注	验收组组长（签字）：	

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位		项目负责人(签字):	周艺航
			成员(签字):	胡廷均、王浩、罗先平
	勘察单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	设计单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	监理单位		项目负责人(签字):	喻前进
			成员(签字):	田厚波、叶德术
	施工单位		项目负责人(签字):	王惠潜
			成员(签字):	陈光烈、吴楠彬、游柏文、谈露
有关专家				
参建单位签章(可增设附表)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: <i>王惠潜</i> (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年月日	年月日	2023年12月14日	2023年12月14日
代建单位				
		项目负责人: <i>胡光</i>		
<i>合格</i>		现场代表人: <i>胡廷均</i>		

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

### 单位(子单位)工程施工质量竣工检查报告

工程名称	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段		单位(子单位)工程名称	一标段	
工程地址	重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区	层数/总高度(m)	/ /	建筑面积	/ m <sup>2</sup>
施工合同范围及履约情况	已完成合同约定内容的工程, 施工质量符合规范、标准规定, 使用功能满足要求。				
执行法律法规和强制性标准情况	工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。				
技术资料情况	该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成, 工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求, 齐全、有效。				
质量检查意见及结论	该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成, 工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求, 齐全、有效。				
施工单位项目负责人 (签字、加盖执业印章)			单位法定代表人(签字)		
			2024 年 12 月 12 日		

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

## 工程安全生产竣工评定表

工程名称	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段		安全报监书文号	/
建筑类别	房屋建筑 <input type="checkbox"/> 市政基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	工程面积（造价）	4710167 元	
施工单位	深圳文灿建设工程有限公司		竣工评定申报日期	2023 年 12 月 6 日
检查项目	施工单位评分	监理单位评分	建设单位评分	监督部门评分
安全管理（10 分）	9	9	9	/
文明施工（15 分）	14	14	14	/
脚手架（10 分）	/	/	/	/
基坑工程（10 分）	/	/	/	/
模板支架（10 分）	/	/	/	/
高处作业（10 分）	/	/	/	/
施工用电（10 分）	9	9	9	/
物料提升机和施工升降机（10 分）	/	/	/	/
塔式起重机和起重吊装（10 分）	/	/	/	/
施工机具（5 分）	4	4	4	/
总计得分	90	90	90	/
等级	合格	合格	合格	/
评定确认	施工单位（公章）：  2023 年 12 月 6 日	监理单位（公章）：  2023 年 12 月 6 日	建设单位（公章）：  2023 年 12 月 6 日	监督部门（公章）： 2023 年 12 月 6 日

备注：1、本表等级核定按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）第 4、5 章的要求实施。  
 2、本表格一式 4 份，分别由监督部门、监理单位 and 建设单位存档备查。

## 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

### 竣工验收纪要

验收时间：2023年12月6日

地点：重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区

会议主持单位：

重庆绿发实业集团有限公司

会议主持人：胡廷均

会议记录单位：深圳文灿建设工程有限公司

会议记录人：

参加单位及人员：

建设单位：重庆绿发实业集团有限公司

重庆市璧山区人民政府璧城街道办事处

监理单位：重庆银桥工程设计（集团）有限公司

跟审单位：重庆康华工程造价咨询有限责任公司

施工单位：深圳文灿建设工程有限公司

参会人员详见附件会议签到表

该工程已全部完工，竣工验收会议纪要如下：

一、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收内容：

- 1、本次验收成立以代建单位项目负责人为组长，由监理单位、施工单位、跟审单位组织成立工程质量验收小组，按照验收程序进行验收。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。
- 4、查验工程实体质量，形成工程竣工验收意见。

二、施工单位介绍建设工程竣工报告：

本工程于2023年02月16日接到监理单位下发的监理(2023)进场通知001号通知单位要求本单位组织人员和机械设备施工。本工程开工时间为2023年02月22日，于2023年09月24日本工程按照合同约定要求完成所有沥青路面铺设、硬化地面、修补人行道板、施划停车位、规范晾晒区、修复楼道破损墙面、

清理“牛皮癣”、规范管线、新增绿植、安装楼道灯等工作内容。工程质量符合设计和施工验收规范要求。工程竣工资料的收集整理基本与施工同步进行，质量保证资料基本齐全，分部分项验收资料完整，符合规范要求。本单位自评合格申请验收小组进行竣工验收。

三、监理单位介绍建设工程质量评估报告：

本工程施工过程中的工程材料、隐蔽工程已由我方组织验收为合格工程，各分项、分部工程验收为合格。施工过程中质量控制均达到预期目标。施工过程中无违反强条规定，同意本工程验收为合格工程。

四、跟审单位：

施工过程中无违反强条规定，现场已完成合同约定内容，同意本工程验收为合格工程。

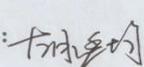
五、建设单位：

同意参加各方的验收意见，验收小组同意该工程竣工验收，本工程无违反强条的规定，同意验收为合格工程。

深圳文灿建设工程有限公司

2023年12月6日

会签栏：

<p>施工单位： 项目负责人： 2023年12月12日</p>	<p>监理单位： 专业监理工程师： 项目总监理工程师： 2023年12月14日</p>	<p>跟审单位： 现场代表： 年月日</p>
<p>建设单位： 现场代表： 2023年12月19日</p>		

# (五) 东方渠（松河南路—松明大道）周边环境整治工程（小型工程）

## 中标通知书

标段编号：4403932021060402500101Y

标段名称：东方渠（松河南路—松明大道）周边环境整治工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

中标价：141.784151万元

中标工期：64

项目经理(总监)：袁玉婷



本工程于 2021-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2021-06-24

查验码：2532167436211778

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：东方渠（松河南路—松明大道）周边环境整治工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司

2021 年 月

# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 东方渠(松河南路—松明大道)周边环境整治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 项目位于松明大道北侧,翡翠市场东侧,现状道路破损严重,面积 1888 平方米;绿花灌木缺失,面积 368 平方米;现状车辆乱停放现象严重,亟需进行整体环境整治,主要建设内容包括修复破损的路面、重新规划停车位、重新种植绿化、新建排水系统、新建照明系统等。估算总投资约 196.12 万元,其中建安费 169.49 万元,工程建设其它费用 17.29 元。所需费用建议从街道小型工程经费中列支。

## 二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 东方渠(松河南路—松明大道)周边环境整治工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程: 包括但不限于: 土建工程、绿化工程、水电工程等内容(具体详见施工图及审核预算书)。

三、合同工期

开工日期: 2021年6月22日(以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2021年8月25日

合同工期总日历天数为64日历天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰肆拾壹万柒仟捌佰肆拾壹元伍角壹分

(小写)：141.784151 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费(小写)：3.160129 万元，暂列金额：(小写)：14.931675 万元，专业工程暂估价(小写)：\_/ 万元，材料设备暂估价(小写)：\_/ 万元。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 3.160129 万元，暂列金额 14.931675 万元，专业工程暂估价 / 万元，材料设备暂估价 / 万元)外，其余部分下浮 15.37%。材料、设备价格根据 2021 年第 4 月《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 2021 年第 4 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第一季度执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年6月24日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道 承包人(公章): 深圳市文灿建设工程有限公司



地 址: 深圳市宝安区松岗街道 地 址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路

法定代表人: 法定代表人: 4028 号萃峰阁 C 座 1802

委托代理人: 唐君霞 唐君霞

电 话: 电 话:

传 真: 传 真: 0755-25741929

开 户 银 行: 开 户 银 行: 0755-25741929

账 号: 账 号: 建设银行深圳天健世纪支行

邮 政 编 码: 邮 政 编 码: 44250100010000001038

518004

附件 6:

## 工程竣工验收报告

工 程 名 称: 东方渠(松河南路-松明大道)周边环境整治工程(小型工程)

验 收 日 期: 2022年3月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市文灿建设工程有限公司

(一) 工程概况 (东方渠 (松河南路-松明大道) 周边环境整治工程 (小型工程))

工程名称	东方渠 (松河南路-松明大道) 周边环境整治工程 (小型工程)	工程地点	松涛社区翡翠市场周边
工程规模	工程主要包括道路施工、排水工程、人行道铺装、园林种植、水电安装以及附属等。	合同造价 (万元)	141.784151
工程类型	市政工程	合同工期	64 天
开工日期	2021 年 8 月 4 日	完工日期	2021 年 11 月 12 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		D344007729
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		A244007828

(二) 主要工程量清单 (东方渠 (松河南路-松明大道) 周边环境整治工程 (小型工程))

该项目主要为: 东方渠 (松河南路-松明大道) 周边环境整治工程 (小型工程)

- 1、拆除现场现状人行道 (含基层)、现状路面沥青、清除地被植物。
- 2、新建花岗岩人行道, 新建路面沥青罩面。
- 3、安装道闸 4 套、高杆灯 2 套。
- 4、新建雨水、污水排水系统、河道通风口安装护栏。
- 5、种植泰国龙船花、雪茄花等。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)



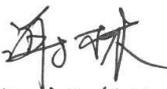
(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(东方渠(松河南路-松明大道)周边环境整治工程(小型工程))

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	谢林	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	谢林
成员	黎明志	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	黎明志
成员	林浩	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	林浩
成员	郑勇林	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	郑勇林
成员	文才达 王小格	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室		文才达
成员	林道春	松涛社区工作站	委员	林道春
成员	钟意超	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人	钟意超
成员	郭才达	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理负责人	郭才达
成员	马斐	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	现场监理	马斐
成员	袁玉婷	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	袁玉婷
成员	邹勇华	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人	邹勇华

(四) 工程竣工验收结论 (东方渠(松河南路-松明大道)周边环境整治工程  
(小型工程))

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名:   
验收日期: 2022年3月5日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监:  有效期: 2023.09.</p> 	<p>项目负责人:  袁玉婷 粤2442019202003917(00) 机电 市政 2024.05.25</p> 	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人: </p>

### 三、投标人市政工程施工获奖

投标人近三年（2021年1月1日至截标之日）所承接市政工程施工

#### 获奖情况表

（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	获奖情况						其他
				国家级奖项			省级奖项			
				奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	银湖水 库环湖 路边坡 和武警 医院玉 龙边坡 2个边 坡治理 工程	市政 工程	218.447 940	/	/	/	2024 年度广 东省市 政工程 建设优 秀QC 小组活 动成果 一等奖	广东省市 政行业协 会	2024年4月	
2	坦洲镇 锦绣国 际花城 四期配 套学校 教学设 施改造 工程	市政 工程	1101.83 50	/	/	/	2024 年度广 东省市 政工程 建设优 秀QC 小组活 动成果 一等奖	广东省市 政行业协 会	2024年4月	
3	翠园东 晓中学 2023 年修缮 改造工 程	市政 工程	136.336 637	/	/	/	2024 年度广 东省市 政工程 建设优 秀QC 小组活 动成果 二等奖	广东省市 政行业协 会	2024年4月	
4	深圳市 百仕达 二期幼 儿园	市政 工程	164.447 333	/	/	/	2024 年度广 东省市 政工程	广东省市 政行业协 会	2024年4月	

	2023年修缮工程						建设优秀QC小组活动成果二等奖			
5	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	市政工程	667.055103	/	/	/	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果三等奖	广东省市政行业协会	2024年4月	

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、本表优先填报投标人市政工程获得以下奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》、中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》、中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》、中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》、中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》、中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》、中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》、中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》、《工程总承包金钥匙奖》、《工程总承包银钥匙奖》、《工程总承包优秀奖》、中国冶金协会评选的《全国冶金协会工程质量成果奖》；广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》、广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》、《广东省市政工程安全文明施工示范工地》、广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》、《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》、广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》；

3、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

4、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

5、数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

6、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出不利于投标人的判断。

7、市政业绩类型按《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）市政工程认定。

(一) 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程—  
—2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖

# 荣誉证书

证书编号：ZLGL20240596

深圳市文灿建设工程有限公司：

文灿建设 QC 小组：

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 一 等奖。

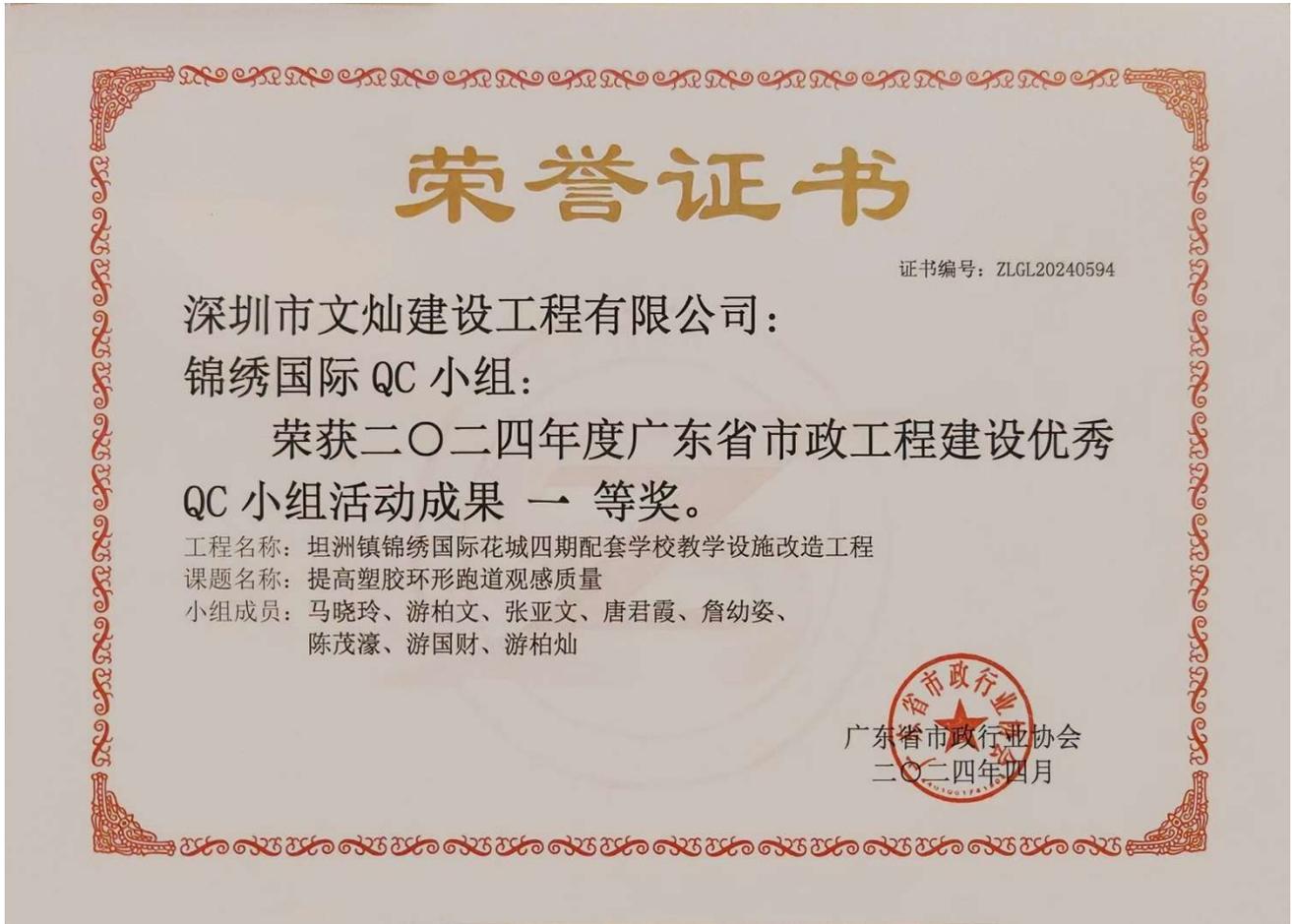
工程名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

课题名称：提高方型护坡格构梁施工验收合格率

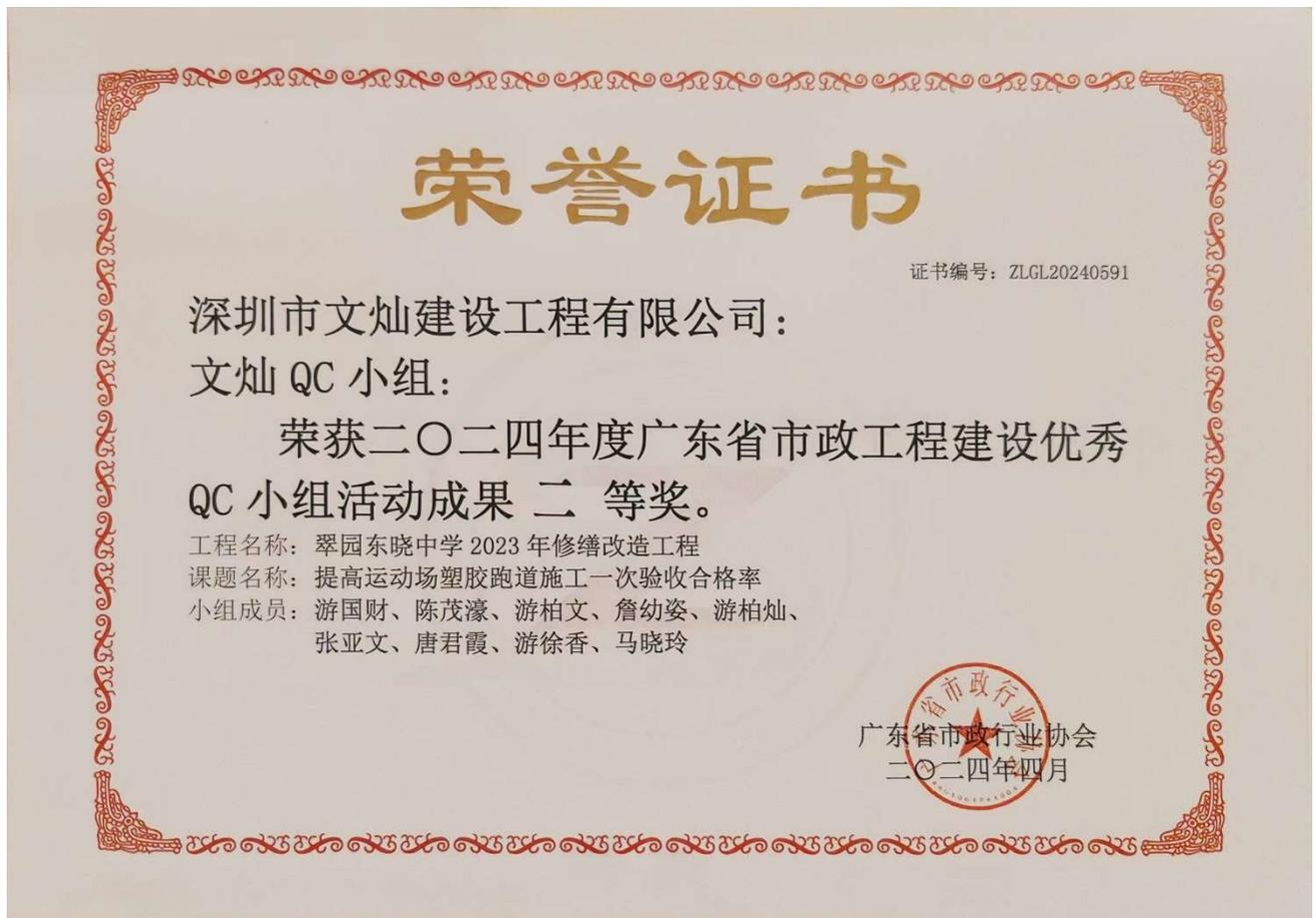
小组成员：唐君霞、张亚文、游国财、游柏文、游柏灿、  
陈茂濠、詹幼姿、游徐香

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月

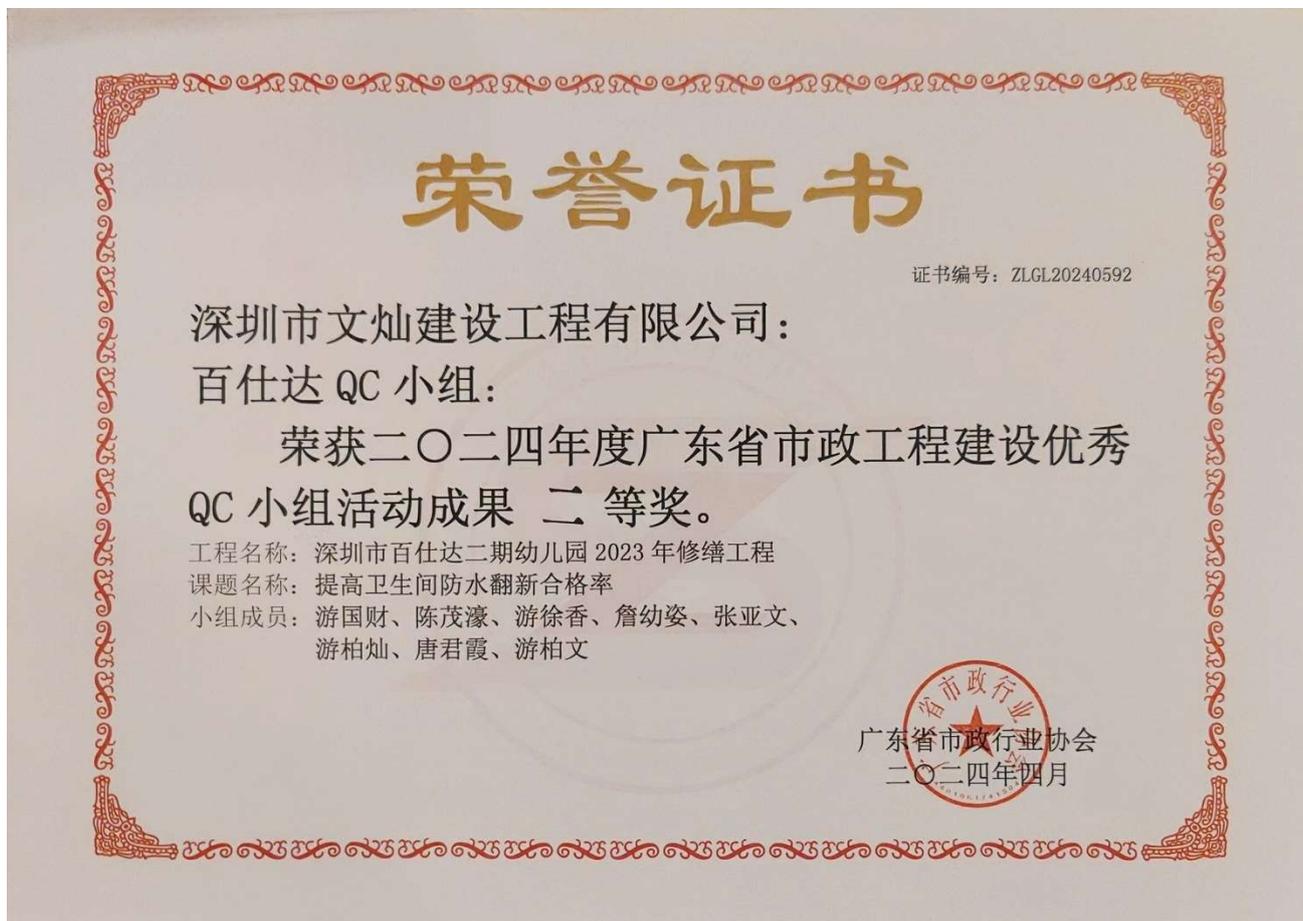
(二) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024  
年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖



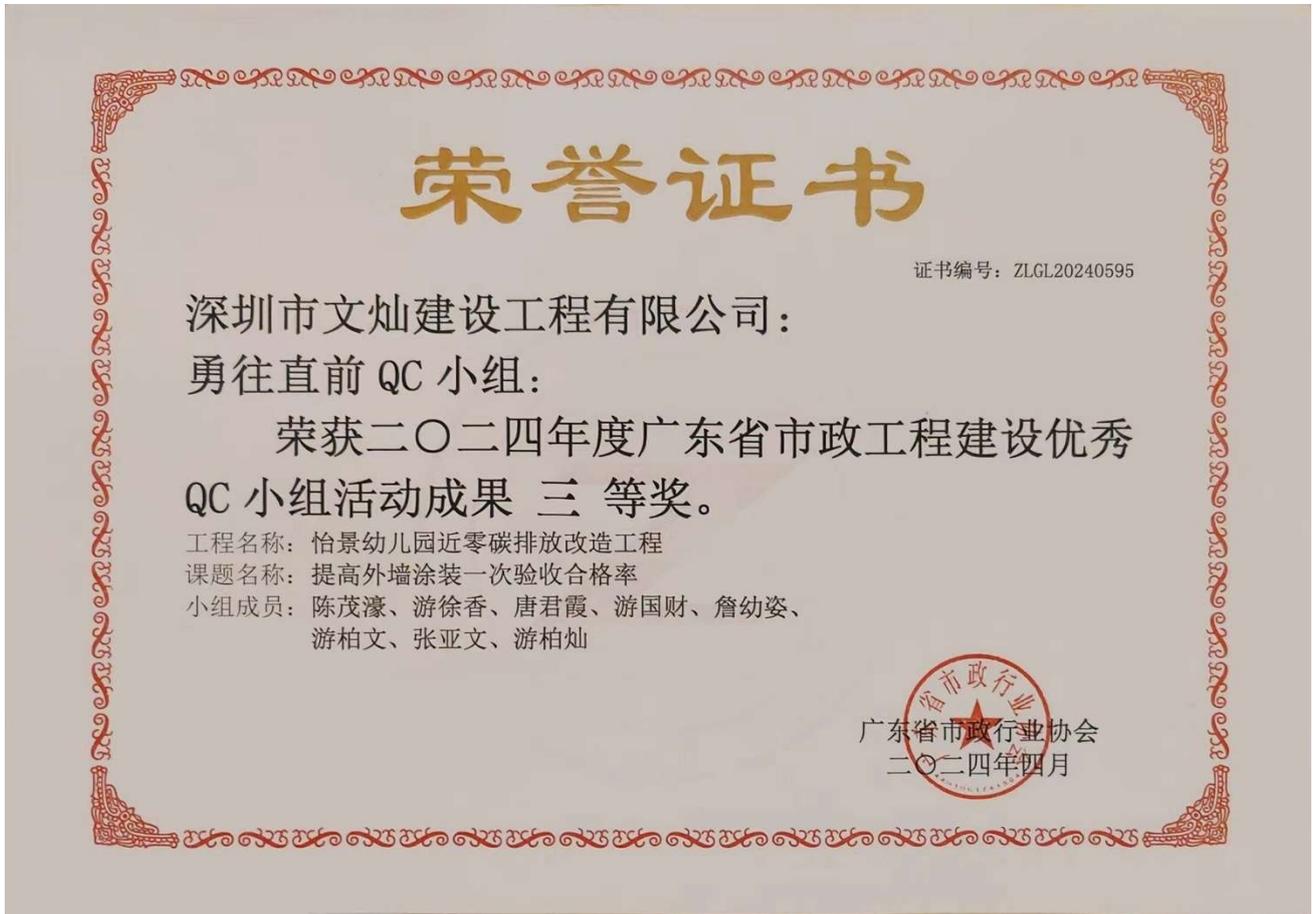
(三) 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程——2024 年度广东省市政  
工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



(四) 深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修工程——2024 年度广东省  
市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



(五) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2024 年度广东省市政工程  
建设优秀 QC 小组活动成果三等奖



## 四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

### (一) 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站

<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html> 查询截图

今天是2024年10月9日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市文灿建设工程有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## (二) 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站

[http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\\_zjhhsjs/index.html](http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html) 查询截图

今天是2024年10月9日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

### (三) 承诺书

#### 承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

