

标段编号： 2407-440309-04-01-161121001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市朝阳辉科技有限公司

日期： 2024年10月10日

目录

| | |
|--|-----|
| 1、企业基本情况表..... | 2 |
| 2、企业信用..... | 6 |
| 3、同类工程业绩..... | 9 |
| 3.1、公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程..... | 10 |
| 3.2、松坪山生活区 3#高低压配电室迁移（施工）..... | 29 |
| 3.3、深湾汇云中心东区变配电工程..... | 38 |
| 4、履约评价..... | 55 |
| 4.1、2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目..... | 56 |
| 4.2、区政府大楼安全隐患整治（二期）项目增容变配电工程..... | 70 |
| 5、项目管理班子人员配备情况..... | 84 |
| 5.1、项目经理：谢伦志..... | 86 |
| 5.2、技术负责人：闫科..... | 92 |
| 5.3、质量主任：周尹铨..... | 96 |
| 5.4、安全主任：王茹勤..... | 98 |
| 5.5、施工员：李军..... | 100 |
| 5.6、安全员：傅丽梅..... | 102 |
| 5.7、质量员：周云杰..... | 104 |
| 5.8、资料员：赖敏方..... | 106 |
| 5.8、劳资专管员：周尹稀..... | 108 |
| 5.9、注册造价工程师：林磊..... | 110 |
| 5.10、机械员：龚选泰..... | 113 |
| 5.11、材料员：郑忠..... | 115 |
| 6、不违法转包分包承诺书..... | 117 |
| 7、诚信投标承诺书..... | 118 |
| 8、农民工工资账户管理承诺函..... | 120 |

1、企业基本情况表

附表 1:

企业基本情况汇总表

| | | | | | |
|--------|--|--------------|-------------|------|------------------|
| 企业注册名称 | 深圳市朝阳辉 科技有限公司 | 注册资本 | 2000 万元 | 成立日期 | 2010 年 12 月 02 日 |
| 企业法人代表 | 周泰岳 | 企业技术人员数量 (人) | 75 人 | | |
| 企业资质情况 | 建筑机电安装工程专业承包三级、建筑工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级、钢结构工程专业承包三级 市政公用工程施工总承包三级、机电工程施工总承包三级、 输变电工程专业承包二级 、城市及道路照明工程专业承包二级、 承装(修、试)电力设施许可证(承装类四级、承修类四级、承试类四级) | | | | |
| 联系人 | 刘师良 | 联系电话 | 13714641847 | 邮箱 | 917473451@qq.com |
| 其他 | / | | | | |

注：1、投标单位需提供营业执照、资质证书及其他相关证明。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
91440300565723644C

营业执照



名称 深圳市朝阳辉科技有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 周泰岳

成立日期 2010年12月02日
住所 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱
建路26号

重要提示
1. 将本证书的经营项目依法核定, 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 国家实行告知承诺的审批事项, 审批部门应当加强事中事后监管, 依法公示行政许可的相关信息。因提供虚假材料或者隐瞒重要事实骗取行政许可的, 企业应当依法承担法律责任。
3. 市场主体应当于每年1月1日前向登记机关报送年度报告, 企业应当依法公示年度报告。
4. 市场主体应当于每年6月30日前向登记机关报送年度报告, 企业应当依法公示年度报告。

登记机关

2023年10月13日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码: 91440300565723644C

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023]016596

企业名称: 深圳市朝阳辉科技有限公司
法定代表人: 周泰岳
单位地址: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号
经济类型: 有限责任公司(自然人独资)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2022年11月25日 至 2025年11月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00004-2012

单位名称: 深圳市朝阳辉科技有限公司 住所: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

法定代表人: 周泰岳 许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2024 年 03 月 06 日始
至 2030 年 03 月 05 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00004-2012

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳市朝阳辉科技有限公司
住所: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

法定代表人: 周泰岳
许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限: 自 2024 年 03 月 06 日始
至 2030 年 03 月 05 日止



承装(修、试)电力设施许可证使用规定

- 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让,任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。
- 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。
- 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。
- 四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。
- 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。



建筑业企业资质证书

证书编号: D344007471

企业名称: 深圳市朝阳辉科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723644C

法定代表人: 周泰岳

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
电力工程施工总承包三级
环保工程专业承包三级
钢结构工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

市政公用工程施工总承包三级
机电工程施工总承包三级
输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>

2、企业信用

国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图

(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>),

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳市朝阳辉科技有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300565723644C

注册号:

法定代表人: 周泰岳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年12月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳市朝阳辉科技有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300565723644C

注册号:

法定代表人: 周泰岳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年12月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|--------------|------------|------|-------------|------------|------|-------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市朝阳辉科技有限公司

存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300565723644C

注册号:

法定代表人: 周泰岳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年12月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

信用中国（广东·深圳）(https://www.szcredit.org.cn/#/xygs) 截图信用中国（广东·深圳）

The image shows two screenshots of the '信用中国（广东·深圳）' website. The top screenshot displays the search results for '深圳市朝阳辉科技有限公司' under the '企业信息' (Company Information) section. The search bar contains the company name, and the results show '暂无数据' (No data). The bottom screenshot shows the search results for '深圳市朝阳辉科技有限公司' under the '行政处罚' (Administrative Penalties) section. The search bar contains the company name, and the results show '暂无数据' (No data). Both screenshots include a navigation menu with options like '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The footer contains contact information and a government website logo.

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 企业欠薪信息

深圳市朝阳辉科技有限公司 搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市朝阳辉科技有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

无障碍服务 政府网站 找锚

指导单位：深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位：深圳市公共信用中心（深圳互联网广告监测中心） | 网站地图 | 联系我们：contact@szcredit.org.cn

CA20310000 网站标识码：4400000166 | 备案号：粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

3、同类工程业绩

附表 2:

企业业绩一览表

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程（合同金额：2163.486209 万元；合同签订日期：2023.4.4；竣工验收时间：2024.4.28） <u>已验收</u></p> <p>2、工程名称：松坪山生活区 3#高低压配电室迁移（施工）（合同金额：1730.00 万元；合同签订日期：2021.10.22；竣工验收时间：/）<u>在建</u></p> <p>3、工程名称：深湾汇云中心东区变配电工程（合同金额：725.924348 万元；合同签订日期：2020.10.9；竣工验收时间：2021.3.5）<u>已验收</u></p> |
|---|

备注：

投标人近五年（从发布公告之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指电力工程业绩），注明在建或已验收，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

证明材料：（1）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认），还需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证，截图需体现中标单位名称，并需与合同签订的投标人名称一致；

（2）在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。

（3）同类工程业绩合同金额大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

（4）投标人提供以联合体方式承担项目业绩的，还需提供联合体协议书，并明确双方各自承当范围，且只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。

（5）如果表中填写的内容与证明材料不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

3.1、公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468631>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 请输入企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改)

广东省-深圳市-龙华区

| | | | |
|----------|-----------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092006110008 | 备案项目编号 | 4403092005289904 |
| 建设单位 | 深圳市光明新区公明办事处(中共深圳市光明新区工委工委) | 建设单位统一社会信用代码 | 00755048-8 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3160 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440309-48-01-013548 |

项目地址：屋园路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术标准

详细消息 参与单位及相关负责人 单位信息

| | | | |
|------|--------------------------|------|------------------|
| 项目代码 | 2020-440309-48-01-013548 | 项目编号 | 4403092006110008 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙华区 |

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------|
| 具体地点 | 屋园路 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2020-440309-48-01-013548 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2020-05-28 |
| 建设单位 | 深圳市光明新区公明办事处(中共深圳市光明新区工委工委) | 建设单位统一社会信用代码 | 00755048-8 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3160 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | ZRC-YJV22-18/20 (24) kV-3*300mm ² 电力电缆5.519km,ZRC-YJV22-0.6/1kV-4*240mm ² +1*120mm ² 低压电缆3.6km, 顶管9.939km, 排管3.072km, 户外环网柜22台, 户外计量柜3台, 欧式确实6台等。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.houhome.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
 请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改)

广东省-深圳市-龙华区

| | | | |
|----------|--------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092006110008 | 省级项目编号 | 4403092005289904 |
| 建设单位 | 深圳市光明新区公明办事处(中共深圳市光明新区公明工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | 00755048-8 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3160 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440309-48-01-013548 |

项目地址: 屋园路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级: B 中标单位: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司 招标类型: 施工 招标方式: 公开招标 中标日期: 2023-03-27 中标金额(万元): 2163.49 中标通知书编号: 4403092006110008-BD-001 省级中标通知书编号: 4403092005289904-BD-001 详情

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|---------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改) | | |
| 工程名称 | 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改) | | |
| 中标通知书编号 | 4403092006110008-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403092005289904-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2023-03-27 | 中标金额(万元) | 2163.49 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192365214U |
| 中标单位名称 | 深圳市朝阳辉电气设备有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300565723644C |
| 项目负责人 | 吴杰 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 411328*****56 | 记录登记时间 | 2023-03-27 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013548001001

标段名称: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改)

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价: 2163.486209万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 吴杰

本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王焱

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-29

查验码: 3650752080465718 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2020-440309-48-01-013548001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批
-屋园路电力迁改)

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

2021 年版

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|--|---------|---|
| □土石方工程 | □土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km | □门窗工程 | □门窗面积：_____ m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m | □建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式： | □通风空调工程 | □使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨) |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积：_____ m ² |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ² | □电梯工程 | □升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部 |
| □屋面与防水工程 | □屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ | □消防工程 | □消防水系统 □消防电系统 |

| | | | |
|--------------------------------|--|--|---|
| | m ² | | |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：_____m×_____ 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____ m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____ m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ | <input type="checkbox"/> 交通设施工 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 |

| | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| | <p style="text-align: right;">m</p> 桥宽: _____ <p style="text-align: right;">m</p> 总长: _____ <p style="text-align: right;">m</p> | 程 | 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 通信管道工 程 | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工 程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 电力管道工 程 | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工 程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×__ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工 程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d | <input type="checkbox"/> 轨道交通工 程 | 总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h | | <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m^3 | <input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程 | |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：365天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）**贰仟壹佰陆拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元玖分**（¥21634862.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**叁拾陆万叁仟叁佰贰拾贰元叁分**（¥363322.03元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：6.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月4日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

H2023-16

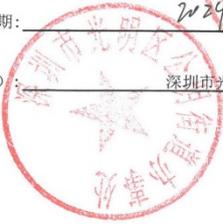
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程

验收日期：2024年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------------|--------|-------|------|--------------|
| 工程名称 | 公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程 | | | | |
| 工程地点 | 公明街道屋园路 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 21634862.09元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023-4-15 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区公明街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳新能电力开发设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市朝阳辉科技有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 麦东飞 |
| 副组长 | 秦光军、吴杰 |
| 组员 | 李勤超、邓学明、高韦、李军、周云杰 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 李勤超 | 邓学明、高韦、李军、周云杰 |
| 建筑设备安装工程 | 秦光军 | 邓学明、高韦、李军、周云杰 |
| 工程质控资料 | 秦光军 | 邓学明、高韦、李军、周云杰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

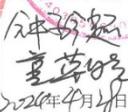
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------|------|-----|-----|
| 1 | 秦光军 | 威产达监理公司 | 总监 | | 秦光军 |
| 2 | 束拓 | 公明街道城建办 | | | 束拓 |
| 3 | 李勤超 | 威产达监理公司 | | | 李勤超 |
| 4 | | 新能电力设计 | | | 钟珍超 |
| 5 | | | | | |
| 6 | 吴杰 | 深圳朝阳辉公司 | 项目经理 | 工程师 | 吴杰 |
| 7 | 邓学明 | 深圳朝阳辉公司 | 技术员 | 中工 | 邓学明 |
| 8 | 高伟 | 深圳朝阳辉公司 | 安全员 | | 高伟 |
| 9 | 李军 | 深圳朝阳辉公司 | 施工员 | | 李军 |
| 10 | 周文杰 | 深圳朝阳辉公司 | 核算员 | | 周文杰 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

深圳朝阳辉公司
 明
 一
 二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十
 二十一
 二十二
 二十三
 二十四
 二十五
 二十六
 二十七
 二十八
 二十九
 三十

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

按图施工，符合设计要求，查验合格

| | | | | |
|---|--|---|--|---------------------|
| 建设单位：  (公章) | 监理单位：  光明配网 监理项目部 (公章) | 施工单位：  (公章) | 设计单位：  (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2024年4月28日 | 总监理工程师：  注册号 44016003 有效期 2025年04月 2024年4月28日 | 单位(项目)负责人：  2024年4月28日 | 单位(项目)负责人：  2024年4月28日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 |



3.2、松坪山生活区 3#高低压配电室迁移（施工）

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601523>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

南山区阜外深圳医院三期房屋征收项目

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403052011210009 | 省级项目编号 | 4403052011209903 |
| 建设单位 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754959-9 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 275215.5 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深规划资源〔2020〕489号 |

广东省-深圳市-南山区



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

| | | | |
|-------------|--------------------------|--|------------------|
| 项目代码 | 440305-2020-48-01-a00083 | 项目编号 | 4403052011210009 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-南山区 |
| 具体地点 | 深圳市南山区 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深规划资源〔2020〕489号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2020-11-20 |
| 建设单位 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754959-9 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 275215.5 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 项目总投资额暂定275215.5万元 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 居住建筑配套工程 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级  | B |



南山区阜外深圳医院三期房屋征收项目

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403052011210009 | 省级项目编号 | 4403052011209903 |
| 建设单位 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754959-9 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 275215.5 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深规划资源〔2020〕489号 |



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市朝阳辉电气设备有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-09-23 | 1730 | 4403052011210009-BD-001 | 4403052011209903-BD-001 | 查看 |

招投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 南山区阜外深圳医院三期房屋征收项目 | | |
| 工程名称 | 松坪山生活区3#高低压配电室迁移(施工) | | |
| 中标通知书编号 | 4403052011210009-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403052011209903-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-09-23 | 中标金额(万元) | 1730 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300783930799C |
| 中标单位名称 | 深圳市朝阳辉电气设备有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300565723644C |
| 项目负责人 | 邓学明 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 441625*****14 | 记录登记时间 | 2021-09-23 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

标段编号: 44030520200087002001

标段名称: 松坪山生活区3#高低压配电室迁移(施工)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价: 1730万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 邓学明

本工程于 2021-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-29

李刘君



查验码: 4544531852842745

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：2021S364SG001

**松坪山生活区 3#高低压配电室迁移
施工合同**



发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市朝阳辉电气设备有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松坪山生活区 3#高低压配电室迁移(施工)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 松坪山生活区 3#高低压配电室内存在设备:坪山村住宅区户内三遥公用柜(高压柜)1台、1250kVA 变压器 2 台、1000kVA 变压器 2 台、低压柜 4 台。为保障片区供电范围及需求,需新建两座配电房,分别为景马公寓停车场一座、科苑新区停车场一座。项目总投资暂定 2000 万元(最终以项目结算价格为准)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标项目为: 包含但不限于:松坪山生活区 3#高低压配电室内存在设备:坪山村住宅区户内三遥公用柜(高压柜)1台、1250kVA 变压器 2 台、1000kVA 变压器 2 台、低压柜 4 台。为保障片区供电范围及需求,需新建两座配电房,分别为景马公寓停车场一座、科苑新区停车场一座。项目总投资暂定 2000 万元(最终以项目结算价格为准)。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月15日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2022年2月12日；

合同工期总日历天数90天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款（大写）：壹仟柒佰叁拾万元整(¥17300000.00元)

本项目招标控制价为：¥18010000.00元；中标下浮率为13.50%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)协议书；
- (2)中标通知书及完成证明；
- (3)补充条款；
- (4)专用条款；
- (5)通用条款；
- (6)已备案的招标文件；
- (7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；
- (8)标准、规范及有关技术文件；

(9)图纸;

(10)工程量清单;

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月22日;

订立地点：深圳.南山

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：深圳市南山区建筑工务署(公章)

承包人：深圳市朝阳辉电气设备有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300565723644C

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号

邮政编码：518000

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：周华昶

委托代理人：

委托代理人：周华昶

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

3.3、深湾汇云中心东区变配电工程

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1959127>

The screenshot shows the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. The main content area displays project information for '深湾汇云中心' (Shenwan Huiyun Center) in Shenzhen, Guangdong. The information is organized into several sections:

- Project Overview Table:**

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403051909090671 | 省级项目编号 | 4403051801079908 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 708437873 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 1508183.91 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440300-47-03-502391 |
- Map:** A map of Shenzhen, Guangdong, showing the location of the project in the Nanshan District.
- Navigation Menu:** Includes '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术解锁'.
- Detailed Information Table:**

| | | | |
|------|----|------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403051909090671 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-南山区 |
- Main Project Details Table:**

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------|
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2018-440300-47-03-502391 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 708437873 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 1508183.91 |
| 总长度 (米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 该项目总用地面积68285.89平方米，包括商业服务业建设用地54077.82平方米，用地西侧规划60米宽、用地面积11642.97平方米的公共绿地，及用地中部规划宽12米、用地面积2565.1平方米的市政支路。拟建总建筑面积577152平方米，其中地上建筑面积419000平方米，包括办公用房231000平方米，商业用房56000平方米，酒店40000平方米，商务公寓90000平方米及公共配套2000平方米。地下建筑面积158152平方米，包括地下商业设施43000平方米，变电站4000平方米、公文驿站4000平方米及地下停车场。备注：项目已于2014年5月29日取得市发改委批复的《深圳市社会投资项目核准通知书》(深发改核准[2014]0193号)，通知书有效期三年。因招投标及其他报批报建手续需要，现重新核发通知书。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深湾汇云中心

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403051909090671 | 省级项目编号 | 4403051801079908 |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 708437873 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1508183.91 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440300-47-03-502391 |



广东省-深圳市-南山区
 光明区 龙华区 龙岗区 坪山区 宝安区 福田区 南山区 盐田区

项目地址: --

| 工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标 | | |
|--------|-------------------|--------|-------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
| D | 上海瑞志城界建筑设计研究院有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2019-04-18 | 749.87 | 4403051909090671-BA-001 | 4403051801079908-BA-001 | 查看 |
| B | ???????????????? | 设计 | 公开招标 | 2019-04-18 | 749.87 | 4403051909090671-BA-002 | 4403051801079908-BA-002 | 查看 |
| B | 深圳奥建装饰工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-08-25 | 4609.53 | 4403051909090671-BD-004 | 4403051801079908-BD-002 | 查看 |
| B | 深圳市中康空气净化有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-06-24 | 520.03 | 4403051909090671-BD-003 | 4403051801079908-BD-004 | 查看 |
| B | 深圳市韵泊电气设备有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-06-24 | 725.92 | 4403051909090671-BD-002 | 4403051801079908-BD-003 | 查看 |
| B | 深圳金尊幕墙装饰工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-01-06 | 21668.18 | 4403051909090671-BD-005 | 4403051801079908-BD-005 | 查看 |
| B | 深圳金尊幕墙装饰工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-08-25 | 99.9 | 4403051909090671-BD-001 | 4403051801079908-BD-001 | 查看 |

项目数据 > 项目详情

深湾汇云中

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 深湾汇云中心 | | |
| 工程名称 | 深湾汇云中心东区变配电工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403051909090671-BD-002 | 省级中标通知书编号 | 4403051801079908-BD-003 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-06-24 | 中标金额(万元) | 725.92 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | 470000 | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300755695226G |
| 中标单位名称 | 深圳市朝阳辉电气设备有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300565723644C |
| 项目负责人 | 冯忠武 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 440982*****54 | 记录登记时间 | 2020-06-24 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

标段编号: 2018-440300-47-03-502391009001

标段名称: 深湾汇云中心东区变配电工程

建设单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价: 725.924348万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 冯忠武



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-06



查验码: 9869797813086283

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2018-440300-47-03-502391009001

合同编号：2014-11-01FD034

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深湾汇云中心东区变配电工程

工程地点：深圳市南山区深湾一路、深湾二路、白石三道、白石四道围合而成的方型区域

发 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

承 包 人：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

2021年04月18日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深湾汇云中心东区变配电工程

工程地点: 深圳市南山区深湾一路、深湾二路、白石三道、白石四道围合而成的方型区域

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为商业服务业用地,城市道路用地,公园绿地。本项目总用地面积: 68285.89 平方米,其中建设用地面积: 54077.82 平方米,绿地面积: 11642.97 平方米,道路用地面积: 2565.1 平方米。总规定建筑面积: 470000 平方米。项目用地东西向长约 336.9 米(含西侧市政绿化用地),南北向长约 202.4 米,用地被州湾一街分为东西两块地。场地现状较平坦。本项目共包括五栋楼,1 栋、3 栋裙房(西区)为两层裙房(公交场站、公共停车、架空绿化及商业),上部为 A~E 座、F 栋塔楼(A~B 座为 120 米以下商务公寓、C~E 座为 150 米以下商务公寓;F 栋为 100 米以下办公);2 栋为四层的建筑(一层为架空绿化及商业、二层为架空公共停车、三~四层为商业);3 栋裙房(东区)为五层商业裙楼,上部为 G、H、J 座塔楼(G~H 座为 153.35 米的办公;J 栋为 339.25 米的办公和酒店);4 栋为 18.15 米高的 110kv 的变电站;5 栋为两层公厕、再生资源回收站、垃圾运转站、环卫工人休息站等。地下室共四层,功能为商业加车库。其中东区:

A 座(商务公寓)建筑面积: 14591.04 平方米、楼层高度: A 座为 115.65m;层数: -3+33F。3 栋裙房(西区)(架空层、商业、公共停车)建筑面积: 7707.49m²,楼层高度: 11.7m,层数: 地上 2F。G、H 座建筑面积: 67917.08 平方米,楼层

高度: G座:154.30m; H座:154.30m; , 层数: G座: -4+33F、H座: -4+33F, 3
栋裙楼(东区)(商业、办公)建筑面积: 49631.52平方米、楼层高度: 28.25m(部
分高度为23.20m)、层数: -4+5F。地下室建筑面积: 108639.38平方米、建筑高
度: 19.65m、层数: 地下: 4层。

J栋建筑面积: 208028.72m², 建筑功能: 办公、酒店及配套、建筑、高度: 347.70m、
层数: (地上: 80F、地下一二层, 为J座配套用房、地下三四层, 地下室车库。

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 ___ / ___ %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资
本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

A、高压外线部分

a、承包内容: 供电方案(须经过招标方确认)、设计、报装、报验、工程供货
及施工安装和验收;

b、工程承包范围: 高压外线接火点至用户红线内公用配电房之间电缆的敷设、
设备安装等, 要求专线接入高压环网柜并送电; 包含但不限于高压电缆敷设、电
缆井、电缆头、电缆标识桩等过程一切内容。

B、变配电部分

1) 承包内容:

a、审核设计单位的供配电方案, 并须进行优化, 方案须得到供电部门的认可及
甲方的确认, 并跟踪配电房土建条件与报建图纸的一致性, 确保报建图纸质量。

b、变配电房内、变配电房之间及变配电房与发电机房之间一切与供电部门验收
有关的电气内容; 包含配电房之间、配电房至发电机房之间联络桥架、缆线(含
控制线)和母线、接地系统、高低压配电设备、装置及其辅件的采购、安装和调
试, 配电房报验、检测、入网、验收、接火、送电等, 也包括直接从配电房直接
引出电缆敷设(有义务监督室外强电管网的施工是否满足要求)。

c、包括配电房内孔洞修补、配电模拟板制作、防鼠板、更换门锁、防爆日光灯、
灭火器、双头应急灯、排气扇等过程一切内容(防爆日光灯、双头应急灯布线由
总包负责)。

d、居民部分: 低压柜至居民(含住宅及公寓)电表箱靠近电源侧所有电缆的敷
设、连接安装等, 包括电表箱的安装、住户电表的统计、领取、住户电表的安装、

一户一表的信息采集、报送、验收和封表、送电。

用户电表信息采集的准确性由承包方全权承担。

其他部分：低压柜至第一级配电箱之间电缆敷设、连接等（包含预分支、穿刺电缆）。

2) 工程承包范围：配电房内变配电工程和直接引出的电缆敷设工程；要求送电到住户电表箱之间的一切工程内容，项目为交钥匙工程。

3) 保养：中标单位除负责保修期内的保修工作，具体保养时间根据物业的要求，价格已包含在报价中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 6 月 15 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并争创国优、鲁班奖等

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾伍万玖仟贰佰肆拾叁元肆角捌分（¥7,259,243.48元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟叁佰玖拾伍元壹角肆分（¥98395.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 09 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：中国建筑一局(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈惠

组织机构代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：010-83982161

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

承包人：深圳市朝阳辉电气设备有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 周聪岳

2021年03月25日

组织机构代码：91440300565723644C

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社
区新南爱建路 26 号

邮政编码：518111

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84012991

传真：0755-28852159

电子信箱：83547000@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司深
圳平湖支行

账号：7458 5793 8910

工程竣工验收报告

(电气安装工程)



工程名称：深湾汇云中心东区变配电工程

验收日期：2021年03月05日

总包单位（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

一、工程概况

| | | | |
|----------------|------------------|------------------|------------------------------------|
| 工程名称 | 深湾汇云中心东区变配电工程 | 工程地点 | 深圳市南山区深湾一路、深湾二路、白石三道、白石四道围合而成的方型区域 |
| 电气 | | 工程造价 | 7,259,243.48 元 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2020 年 10 月 15 日 | 竣工日期 | 2020 年 11 月 28 日 |
| 验收日期 | 2021 年 03 月 05 日 | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 资 质 证 号 | D111020307 D211065596 |
| 分包单位 (设备安装) | 深圳市朝阳辉电气设备有限公司 | | D344007471 |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | E144006021 E244006028 |
| | | | |
| | | | |

二、工程质量评定

| 工程名称 | 深湾汇云中心东区变配电工程 | | |
|------|--------------------|----------------------------------|------|
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | |
| 分包单位 | 深圳市朝阳辉电气设备有限公司 | | |
| 序号 | 项 目 | 验收内容 | 验收结论 |
| 1 | 子分部工程质量验收 | 共 8 子分部，经查 8 子分部；符合规范及设计要求 8 子分部 | 合格 |
| 2 | 质量管理资料核查 | 共 9 项，经审查符合要求 9 项；经核定符合规范要求 9 项 | 合格 |
| 3 | 安全、卫生和主要使用功能核查抽查结果 | 共抽查 3 项，符合要求 3 项；经返工处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 5 项，符合要求 5 项；不符合要求 0 项 | 合格 |
| 5 | 综合验收结论 | | 合格 |
| 验收结论 | 分包单位 | 项目负责人：冯忠斌 年 月 日 | |
| | 总包单位 | 项目负责人：陈思 年 月 日 | |



三、验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|--------------|----|------|
| 陈恩 | 中国建筑一局集团有限公司 | | |
| 李峰 | 陕西建设工程管理有限公司 | | |
| 冯忠武 | 翔阳辉 | | 项目经理 |
| 周鹏岳 | 翔阳辉 | | |
| | | | |

四、工程竣工结论:

竣工验收结论: 已按施工图设计图纸及合同约定范围内全部内容, 及设备相关部门验收合格并通电, 验收程序有效, 符合规定要求, 同意验收, 本项目工程质量评定“合格”。

总包单位(公章):



2021年3月10日

监理单位(公章):



2021年3月9日

分包单位(公章):



2021年3月8日

建设工程项目经理（总监）解锁申请表

| | | | | |
|-------------|--|------------------------------------|--------------|-----|
| 工程概况 | 工程名称 | 深湾汇云中心东区变配电工程 | | |
| | 工程地址 | 深圳市南山区深湾一路、深湾二路、白石三道、白石四道围合而成的方型区域 | 项目经理 (总监) | 冯忠武 |
| | 建设单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | |
| | 施工单位 | 深圳市朝阳辉电气设备有限公司 | | |
| | 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | |
| | 施工许可证号或 中标时间 | 2020-05-28 | | |
| 解锁原因 | <input type="checkbox"/> 工程已通过初验或分部分项验收但暂时无法办理竣工验收备案手续； <input type="checkbox"/> 工程中标后超过 120 天仍未办理施工许可手续； <input type="checkbox"/> 办理施工许可证因故不能按期开工超过 3 个月、施工许可证失效； <input type="checkbox"/> 已经在建设行政主管部门办理停工登记手续的建设项目； <input type="checkbox"/> 在建工程的施工（监理）单位发生变更的，分别对原项目经理（总监）解除锁定； <input checked="" type="checkbox"/> 工程已招标但未办理施工许可手续，且工程已竣工验收的； <input type="checkbox"/> 其他情况：_____ | | | |
| 建设单位意见 | 同意办理。  （公章） 2021年3月8日 | | | |
| 监理单位意见 | 同意办理。  （公章） 2021年3月9日 | | | |
| （以下为备案机关填写） | | | | |
| 科室意见 | 经办人：（盖章） 年 月 日 | | | |

4、履约评价

附件 3

履约评价一览表

| 序号 | 项目名称 | 工程类型 | 建设单位名称 | 履约评价日期 | 履约评价等级 | 备注 |
|----|------------------------------|------|-------------|-------------|--------|----|
| 1 | 2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目 | 施工类 | 深圳鹏城技师学院 | 2024. 6. 19 | 优秀 | |
| 2 | 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目增容变配电工程 | 施工类 | 深圳市南山区建筑工务署 | 2024. 7. 20 | 优秀 | |

注：1、投标人提供近 2 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由建设单位出具的施工类履约评价证明（须体现履约评价等级和履约评价时间），提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

2、以上材料提供证明资料：经加盖建设单位公章的履约评价扫描件（至少有建设单位签字盖章确认）、施工合同文件扫描件。履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

4.1、2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目

施工履约评价表

建设单位：深圳鹏城技师学院

项目名称：2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目

承包人：深圳市朝阳辉电气设备有限公司 合同签订时间：2023年4月10日

合同金额：224.980098万元

履约评价类型：完工履约

履约评价结果： 优秀 良好 合格 不合格

建设单位（盖章）：



日期：2024年6月19日

叶泽鹏

履约情况评价

| | | | | | |
|--------|--------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 履约分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 工期方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 实施过程管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |

编号：QD-84-06

深圳鹏城技师学院工程项目施工合同

合同编号：CW(CG)-0008-202302

项目编号：SZDL2022002381 (0724-2231SZ265860)

工程（项目）名称：2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目

甲方（发包人）：深圳鹏城技师学院

法定代表人：刘颖

地址：深圳市福田区福强路1007号

乙方（承包人）：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

法定代表人：周华昶

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

乙方企业类型：大型 中型 小型 微型

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及本工程的具体情况，经双方商议，甲方同意本工程由乙方进行施工。为明确合同内容及双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方协商达成如下协议：

1 工程概况

1.1 工程地点：深圳市福田区福强路1007号深圳鹏城技师学院福强校区。

1.2 现场条件：

1.2.1 施工现场用水、电：甲方提供临时水电接驳点。

1.2.2 其他现场条件

2 工程承包范围（包括但不限于）：

本工程范围包括以下内容：满足工程量清单、施工图纸和施工配套设施设备。

3 承包方式

本工程承包方式为固定单价合同方式，项目措施费包干，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。

4 合同价款

4.1 本合同币种为人民币。

4.1.1 本合同总价为人民币大写：贰佰贰拾肆万玖仟捌佰元玖角捌分（小写：¥2,249,800.98元）。

4.2 综合单价包括但不限于以下内容：

4.2.1 综合单价包含但不限于完成对应工程项目所发生人工费、材料费、运输费、安全、文明施工费、临时设施费、二次搬运（水平及垂直）、材料检测费、管理费、利润、税金等所需一切费用，并充分考虑人工、材料、机械等风险因素及

现场实际尺寸与施工图尺寸偏差因素；合同执行期间，不会因人工费、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

- 4.2.2 施工人员的相关人身保险、材料设备的相关保险、政府规定由施工企业购买的相关保险由乙方承担，已包含含在总价中，由乙方办理相关保险手续并经甲方确认之后，存放一份保险合同复印件于甲方。
- 4.3 本合同项目单价不随市场价格的涨跌、国家或地方政府政策发生改变而改变，在合同期不作调整。
- 4.4 如因甲方设计变更引起单项或材料变化，则变更部分施工项目的价格。
 - 4.4.1 报价清单中的项目，按照报价执行。
 - 4.4.2 报价清单中有类似的项目，参照报价进行换算。
 - 4.4.3 报价清单中没有的项目，单价双方协商议定。

5 工程款的支付

- 5.1 本工程项目使用 5.1.3 所述支付方式。
 - 5.1.1 工程完工经甲方验收合格后，甲方需在 0 个工作日内凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价款 0% (0 元)；剩余合同总价款 0% (0 元) 自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。
 - 5.1.2 签订合同且乙方进场施工 0 个工作日之后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0 元) 为前期款；待合同工程量完工 0% 后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0 元) 为进度款；工程完工经甲方验收合格后，剩余合同总价款 0% (0 元) 自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。
 - 5.1.3 其他支付方式：

(1) 付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监理情况分期付给，甲方在约定的付款时间内办理支付手续即视为甲方办理完毕付款。由于资金支付流程导致付款迟延的，不视为甲方违约；乙方逾期交付发票或所开具的发票不符合约定的，甲方有权延期支付相应费用并不视为违约；

(2) 预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30%，在本项目合同协议书签订生效且乙方提交开工预付款担保（合同价款 30% 的银行保函）后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方，甲方凭乙方开具的等额发票 15 日内支付，发包人应在监理签发开工令后 7 日内将预付款担保退还给承包人。

(3) 工程进度款的支付：分两次支付，①项目已经完工，但未完成验收再支付合同价的 50%，甲方凭乙方开具的等额合格发票办理支付手续；②工程竣工验收合格后付到竣工结算价款 100%，即付清全部工程款，支付尾款前乙方需向甲方提交竣工结算价款 3% 的银行保函作为质量保修金（有效期须与工程保修期

相匹配)。

6 施工工期

总工期：40（日历日）

开工日期：2023年7月3日（以甲方通知为准）

7 工期顺延

如遇下列情况，经与甲方协商并获得甲方同意后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

7.1 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度时。

7.2 重大设计变更。

8 质量标准

工程质量：由甲方验收合格。满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家、广东省和深圳市有关的施工及验收规范、质量检验评定标准（如存在标准不一致的情况，以较高评定标准为准）。

9 双方权利与义务

9.1 甲方（发包人）权利与义务

9.1.1 承包人进场后，向承包人进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

9.1.2 负责协调切断通往施工区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

9.1.3 配合承包人对施工人员进行安全教育。

9.1.4 及时组织竣工验收、移交等确认手续，按时办理支付工程款。

9.2 乙方（承包人）权利与义务

9.2.1 负责编制施工方案，制定安全、环保措施，按期保质保量完成施工任务。

9.2.2 遵守甲方的管理制度，服从甲方及监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作，不得影响甲方的正常管理秩序。

9.2.3 认真贯彻执行国家有关部门对施工提出的各项要求和规定。必须严格按照相关法规条文施工作业，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不违章施工，做好火灾等安全防范措施；注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

9.2.4 负责机械及人员的安全，加强对工程技术人员、施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并为工程技术人员、施工人员购买人身意外保险或相关商业保险，在甲方安装施工现场发生人身意外事故所致伤、残或死亡及财产损失均由乙方自行承担全部责任并处理；若因此造成甲方损失的（包括直接和间接损失），由乙方承担全部赔偿责任。

9.2.5 因承包人导致任何一方或第三方人员发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担发生的费用。

-
- 9.2.6 乙方需按照施工图纸、合同项目清单物品量进行施工安装，工程全部完工后，如有剩余物品需移交给甲方。
- 9.2.7 在施工期间应及时整理或清理所有的机械、工具、材料等，做到工完料尽场清。
- 9.2.8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，发生损坏或遗失，乙方出资修复或照价赔偿。
- 9.2.9 自觉接受甲方对施工材料、质量、进度以及文明施工、安全施工等的跟进和监督，确保在施工工期内不发生拖欠员工薪资等情况。如存在拖欠工人工资，对甲方造成影响的，甲方有权要求乙方按合同价款总额的 10%向甲方支付违约金，同时有权单方面解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 9.3 补充条款：
- 9.3.1 因乙方违反安全操作规程，甲方判定工程存在安全隐患时，甲方（或监理人员）可以随时勒令停工，并由乙方承担一切责任。
- 9.3.2 乙方负责依据国家、省、市最新政策，向有关政府主管部门办理项目施工相关手续，于 2023 年 6 月 15 日前完成。
- 9.3.3 如因乙方施工程序不合理，施工时过于野蛮等因素导致其他不可控事故的发生，由乙方承担全部责任。甲方有权单方解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 9.3.4 乙方任命的项目经理姓名：吴杰 职称：工程师
注册执业证书编号：粤 1442020202102785 联系电话：17722806607
- 1) 项目经理应是乙正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。
- 2) 乙方不得随意变更项目经理（除非有不可抗力的原因），如更换项目经理需取得甲方同意，未经甲方同意，每变更一次，甲方有权从未付款中直接扣除 10000 元人民币作为违约金。同时甲方有权取消乙方的中标资格或单方面解除本合同，由此造成的违约责任由乙方承担。
- 3) 甲方对项目经理不满意，认为其无法胜任本工程的，有权要求乙方更换不称职的项目经理，乙方必须服从，并且必须在 7 天内更换符合资质及项目要求的项目经理。
- 4) 未经甲方同意，乙方项目经理缺席工程例会，每发生一次，甲方有权从未付

款中直接扣除 2000 元人民币作为违约金。

10 工程质量检查与验收

- 10.1 乙方应按质量标准规范组织施工，随时接受并配合甲方对其作业进度、质量、安排等的检查。
- 10.2 乙方应及时与甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程达到覆盖、遮盖、中断验收标准时，乙方需对施工情况进行拍照存档，做好提前自检准备。乙方需提前 48 小时以书面形式告知甲方办理验收相关手续；甲方应在接到通知后 48 小时内与乙方办理隐蔽工程和中间工程的验收。验收合格，乙方可继续施工。甲方认为工程存在需要复验的项目，乙方应配合甲方要求办理复验工作，复验合格，费用由甲方承担，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 10.3 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方接到通知后 7 个工作日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，双方另定验收日期。
- 10.4 工程质量验收不合格，乙方应当按照甲方的要求在指定期限内进行整改，经整改后，再组织验收，并由乙方承担包括但不限于整改费用、验收费用等一切因整改产生的损失和费用，且工期不顺延。
- 10.5 本工程乙方仅根据校方提供的设计图纸进行施工，涉及到房屋隔墙的大面积拆除与新建，如拆除与新建过程中遇到影响楼板及结构受力安全时，需紧急停止施工，待甲方设计和监理等人员现场确认后方可进行下一步施工，否则需由乙方承担因此造成的全部责任。
- 10.6 以上检查合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。
- 10.7 本工程因房屋格局调整对消防及防火分区的影响乙方不承担任何责任。
- 10.8 补充条款：

无

11 工程保修

- 11.1 乙方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并负担维修费用。保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力损坏外，凡属乙方施工质量原因造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、开裂等，均属乙方保修责任范围。
- 11.2 本项目质量缺陷保修期从工程实际竣工并经甲方验收合格之日算起，防水保修期为 5 年，其他保修期为 2 年。保修期内，乙方应在接到维修通知后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，费用由承包人承担。如遇紧急事故，乙方接到事故通知后，应立即前往现场抢修。若因甲方使用不当造成损坏的，可以委托乙方修复，由甲方承担修复的费用。

12 施工要求

- 12.1 乙方严格按照安全操作规程施工，并制定安全、消防措施。乙方施工不得影响甲方业主正常工作、教学、生活秩序，施工期间保持施工涉及范围的清洁卫生，采取必要的围护或包装措施，施工期间产生的建筑垃圾要及时包装清运，不得随意乱堆乱放，保持施工现场的清洁卫生。
- 12.2 补充条款：
- 12.2.1 施工进场前需按照甲方要求提交《深圳鹏城技师学院装饰修缮工程施工承诺书》，该承诺书与合同具有同等法律效力。
- 12.2.2 用在本工程的任何材料在使用前需得到甲方书面的批准，样品须在大批订货前送审，且提交该产品检测报告、出厂合格证等资料；获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准；所有主材和辅材严禁贴牌等侵权行为，一旦查明为贴牌，或产品质量达不到设计图纸标准，采购人有权取消投标人的中标资格或单方面解除本合同，由此造成的违约责任由乙方承担；样品和其包装，由乙方无偿提供。
- 12.2.3 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施，费用由乙方支付。
- 12.2.4 施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工组织设计进行施工的其他行为的，甲方有权责令改正，并有权每次从未付款中直接扣除 5000 元作为违约金；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失。
- 12.2.5 乙方施工进场前应与学校进行充分沟通，拟定临时用电预案，保障学校基础用电需求。

13 竣工结算

- 13.1 工程质量验收合格，办理完工程移交手续后，承包人应向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料，发包人在监理人的协助下，对承包人提交的竣工结算书进行核对，经与承包人协商达成一致意见后确认工程竣工结算价款，承包人凭发包人的确认单申请支付工程款。
- 13.2 关于工程结算的未尽事宜依据甲方现行有关管理规定执行。

14 违约责任

- 14.1 因甲方原因造成的停工，工程工期顺延；因乙方原因造成工期延迟的，每延迟一天，乙方需向甲方支付合同总价款 1%的违约金，违约金最高不得超过合同总价的 10%。因乙方原因工期延迟超过合同约定总工期 10%的，甲方有权要求乙方继续履行合同或解除合同，甲方有权扣除违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方赔偿甲方的全部损失（包括直接和间接损失）。
- 14.2 乙方违法转包、分包的，甲方有权解除该合同，且乙方需向甲方支付合同总价

款 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方赔偿甲方的全部损失（包括直接和间接损失）。如乙方未按照合同约定履行义务，包括但不限于提供的工程质量不合格等，经甲方通知后仍未按期纠正违约行为的，甲方有权单方解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。

14.3 如遇停水、停电、不可抗力等，工期顺延，甲、乙任何一方均不承担违约责任。本项所称“不可抗力”指甲、乙任何一方不能预见，不能避免并不能克服的客观情况。

14.4 若乙方违约，乙方需在 10 个工作日内交纳双方约定的违约金赔偿给甲方或由甲方直接从未付款中予以扣除。

14.5 补充条款：

14.5.1 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期将视同延误工期，且返工成本费用由乙方自行承担。

14.5.2 乙方未约定履行保修义务给甲方造成损失的，应赔偿因此给甲方造成的损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。

14.5.3 因工程质量问题发生损害事故的，乙方应对此承担全部赔偿责任（包括但不限于赔偿甲方因此支出的赔偿金/和解款、诉讼费/仲裁费、律师费等）。

15 争议的处理

签约双方在履约中发生争议，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，则由深圳市福田区人民法院管辖处理。诉讼期间，除本合同争议条款外，双方仍应继续履行本合同。

16 其它

16.1 工程施工中，拆卸可回收的旧物品，需堆放在甲方指定的地点，交由甲方处理。

16.2 工程施工中发生水电费用由乙方承担，该费用（包括但不限于：基本电费、施工电费及利率调整）已包含在合同价款中，结算时甲方不再另行支付。如工程施工比较分散，水电使用不适统计，工程全部完工后酌定缴纳水电费给甲方，具体金额由甲乙双方议定。

16.3 乙方保证甲方使用合同中的产品或其中的任何一部分，免受第三方提出关于侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张；如发生此类纠纷，由乙方妥善处理纠纷并承担一切责任（包括但不限于甲方为此支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等）。

16.4 乙方必须严格依照国家、省、深圳市劳动法规定按时足额发放施工工人的工资及缴纳社会保险，如有拖欠工人工资、社保等违法行为的，甲方有权扣除工程款补发所欠工人工资或社保款项，因此造成甲方任何损害的，乙方均需承担赔偿责任。

16.5 本合同尾部列明的联系方式是甲乙双方唯一确认的合法有效之送达地址，任何

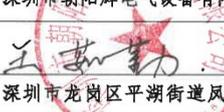
一方的前述信息发生变化均应在变更之日起三个工作日内书面通知对方，否则应承担一切不利后果。

- 16.6 本合同未尽事宜，由双方协商处理或签订补充协议。
- 16.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等效力。
- 16.8 本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。甲乙双方履行合同的全部义务，甲方结算款支付完毕，乙方履行完质量保修后，本合同即告终止。
- 16.9 本合同未注明的事项，在满足招标文件（含设计图纸）要求的基础上以投标文件为准。
- 16.10 甲方合同执行联系人：**叶老师**，电话：**0755-82716214**。
乙方合同执行联系人：**周聪岳**，电话：**13670049605**。

（以下无正文）

附件 1：2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目项目清单

附件 2：深圳鹏城技师学院装饰修缮工程施工承诺书

| | | | |
|--------|--|--------|---|
| 甲 方： | 深圳鹏城技师学院 | 乙 方： | 深圳市朝阳辉电气设备有限公司 |
| 签约代表： |  | 签约代表： |  |
| 地 址： | 福田区福强路 1007 号 | 地 址： | 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号 |
| 银行帐号： | | 银行帐号： | 8035 1000 0000 4918 |
| 开 户 行： | | 开 户 行： | 厦门国际银行股份有限公司珠海新香洲支行 |
| 签约日期： | 2023 年 4 月 10 日 | | |
| 签约地点 | 深圳市福田区 | | |

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配
电改造项目

验收日期: 2024.5.17

建设单位(盖章): 深圳鹏城技师学院

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|--|-----------------------------|----------------|------|---------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目 | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区福强路1007号 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 2,249,800.98元 |
| 工程规模及特征 | 新建工程量: 1. 10kV SF6全绝缘断路器专用环网柜; 2. 10kV 浇注式干式变压器, SC(B) 13-1250kVA 2台; 3. 10kV 电力电缆, ZRC-YJV22-8.7/15kV-3X120mm ² 60米; 4. 10kV 全冷缩户内终端头, 3芯X120mm ² 6套; 5. 2500A 母线槽16米; 6. 干式变压器基础2座; 7. 低压柜16面; 8. 七氟丙烷灭火系统; 9. 环氧树脂地坪96平米; 10. 空调移机5匹加3匹; 11. 天气照明11套; 11. 挖电缆沟及旧电缆沟回填; 12. 更换防火门带防雨罩2套; 墙壁刷乳胶漆382平方; 13. 新建桥架300*150/500*200*400*150/100*100. | | | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年1月20日 | 验收日期 | 2024年5月17日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳鹏城技师学院 | 资 质 证 号 | / | | |
| 勘察单位 | / | | / | | |
| 设计单位 | 广州市弘基市政建筑设计院有限公司 | | / | | |
| 总包单位 | / | | / | | |
| 承建单位(土建) | / | | / | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市朝阳辉科技有限公司 | | D344007471 | | |
| 业主单位 | / | | / | | |
| 监理单位 | 方大国际工程股份有限公司 | | E141004926-8/1 | | |
| 施工图审查单位 | / | | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 叶海峰 |
| 副组长 | 刘亚辉 郝阳 |
| 组员 | 王杰 刘海忠 柯冰倩 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程 | / | |
| 建筑设备安装工程 | 郝阳 | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | / | |
| 工程质控资料 | 郝阳 | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

朝
★
5

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 基础工程 | 工程质量合格 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电气工程 | 工程质量合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |

(四) 验收人员签字

| 2024年5月17日 | | | |
|------------|----------------|-------|-----|
| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
| 叶泽略 | 深圳略域设计学院 | 工程师 | 叶泽略 |
| 刘亚辉 | 方大国际工程咨询股份有限公司 | 总监 | 刘亚辉 |
| 郭阳 | 方大国际工程咨询股份有限公司 | 专监 | 郭阳 |
| 吴杰 | 深圳市龙岗区弘基市政建筑 | 项目经理 | 吴杰 |
| 杨晶晶 | 深圳市弘基市政建筑有限公司 | 技术负责人 | 杨晶晶 |
| 柯冰健 | 深圳市弘基市政建筑有限公司 | 项目负责人 | 柯冰健 |
| 刘沛良 | 深圳市弘基市政建筑 | 安全负责人 | 刘沛良 |
| 傅红梅 | 朝阳辉 | 安全员 | 傅红梅 |
| 黄添渭 | 广州市弘基市政建筑 | 设计负责人 | 黄添渭 |
| 陈剑锋 | 广州市弘基市政建筑 | 设计人员 | 陈剑锋 |
| | | | |
| | | | |

1/1

(五)工程验收结论及备注

工程验收组依据国家法律法规、工程合同、设计文件、质量验收标准对本工程进行竣工验收，验收程序和组织形式符合要求。
 施工单位：完成了合同约定的电房改造项目单位工程内容，各分部分项工程自检评定合格，工程实物符合图纸设计及规范要求，工程质量及技术管理资料齐全，符合验收条件；
 监理单位：对工程进行施工全过程质量控制，并出具了工程质量评估报告，工程符合图纸设计及规范要求，工程质量评定合格，同意验收；
 设计单位：本工程设计满足强制性规范和相关规范要求，工程建设符合设计和规范要求，同意验收；
 该工程技术资料完整有效，主要功能抽测符合要求，现场检查未发现安全和使用寿命方面的缺陷，观感质量较好，验收结论为合格。

| | | | |
|--|--|---|--|
| 建设单位：  深圳鹏城技师学院 (公章) 单位(项目)负责人： 叶海明 2024年6月6日 | 监理单位： 方大国际工程股份有限公司  (公章) 总监理工程师：刘亚辉 2024年5月17日 | 设计单位： 广州市弘基市政建筑设计院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： 陈泽清 2024年5月17日 | 施工单位： 深圳市朝阳辉科技有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：姜杰 2024年5月17日 |
|--|--|---|--|

4.2、区政府大楼安全隐患整治（二期）项目增容变配电工程

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

| | | | | | | |
|----------------|---|---|---|-----------|---------------|--|
| 合同名称 | | 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目增容变配电工程 | | 合同编号 | 2023F206SG002 | |
| 中标供应商名称 | | 深圳市朝阳辉科技有限公司 | | 供应商联系人及电话 | / | |
| 中标金额 | | 269.80907 万元 | | | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | |
| | 其他 | 评价结果等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 具体情况说明 | 已完成合同所有内容，并验收合格。  毅泽旭 | | | | | |
| 建设单位意见 (公章) | 日期：2024年7月20日 | | | | | |



正本

合同编号：2023F206SG002

区政府大楼安全隐患整治(二期)项目 增容变配电工程施工合同

工程名称：区政府大楼安全隐患整治(二期)项目增容变配电工程

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市朝阳辉科技有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市朝阳辉科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目增容变配电工程

工程地点: 深圳市南山区桃园路 2 号南山区人民政府大院内

工程投资额: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目总概算 9528 万元。其中建安工程费 7081 万元(增容变配电工程建安工程费暂定为 291.4951 万元), 工程建设其他费 929 万元, 预备费 400 万元, 开办费 1118 万元。(深南发改批(2024)122 号)

工程规模及特征: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目位于深圳市南山区南海大道与桃园路交汇处。其中含 A 座 23 至 29 层室内、C 座食堂 1 至 2 层室内、C 座 3 层南山会堂区域、C 座负 1 层仓库区域室内装饰及其他设施等改造, 改造面积 17720.00 平方米。目前区政府配电房共有 4 台容量为 1250KVA 的变压器, 本次安全隐患整治改造后用电器总功率约 5500KW。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目配电房变压器增容改造。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------|---------------------------------------|
| □地基与基础工程 | (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它_____); |
| □主体结构工程 | (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它_____); |
| □装饰装修工程 | (□金属门窗 □ 幕墙: _____ 平方米 □ 其它_____); |
| □通风与空调 | (□通风 □ 空调 □ 其它_____); |
| □建筑给水排水及供暖 | (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____); |

深圳
], 发

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

增
1118

其中
装饰
二次安

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年4月30日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年5月9日;

合同工期总日历天数 10 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

执行
包人

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰陆拾玖万零捌佰零玖元零柒分 (¥ 2690809.07 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万叁仟玖佰陆拾捌元叁角捌分 (¥ 53968.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.83%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过 399 万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-------|-----|-------|---------------|----|---------------------|----|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 刘师良 | / | 职称证书 | 二级 | 粤 2442023202312618 | 机电 |
| 技术负责人 | 闫科 | 高级工程师 | 资格证书 | 高级 | 甘职高资字: NO.6249558 号 | 电气 |
| 质量负责人 | 邓学明 | 中级工程师 | 资格证书 | 中级 | 2203003081353 | 电力 |
| 安全负责人 | 王茹勤 | 中级工程师 | 安全生产考核合格证书 | 中级 | 粤建安 C3(2020)0008818 | 电气 |
| 安全员 | 高韦 | / | 安全生产考核合格证 C 证 | / | 粤建安 C3(2019)0042152 | / |

| | | | | | | |
|------|-----|---|---------|---|---------------------|---|
| 资料员 | 赖敏方 | / | 八大员证 | / | 0442211400004000050 | / |
| 材料员 | 冯燕玲 | / | 八大员证 | / | 20220901749 | / |
| 机械员 | 柯志祥 | / | 八大员证 | / | 44171120007117 | / |
| 质检员 | 周云杰 | / | 八大员证 | / | 20220901750 | / |
| 高压电工 | 周财行 | / | 特种作业操作证 | / | T44082119750710081X | / |
| 高压电工 | 周见明 | / | 特种作业操作证 | / | T440902197309223217 | / |

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

不可
最终
时间
以支

专业

机电

电气

电力

电气

/

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月16日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式柒份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：伍份，发包人保存壹份，承包人保存贰份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市朝阳辉科技有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440305634798694R

统一社会信用代码：91440300565723644C

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

邮政编码：518000

邮政编码：518111

法定代表人：杨利君

法定代表人：周泰岳

委托代理人：段泽旭

委托代理人：刘师良

电话：26666414

电话：13714641847

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：917473451@qq.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目增容变配电工程

验收日期: 2024.5.10

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|----------------|--------------------------|--------|-----------|------|-------------|
| 工程名称 | 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目增容变配电工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区政府 | 建筑面积 | 1000平方米 | 工程造价 | 2690809.07元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2024.5.1 | 验收日期 | 2024.5.10 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华远建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市朝阳辉科技有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市朝阳辉科技有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 清鸿工程咨询有限公司深圳分公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市华远建设工程设计有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | | |
|-----|-----|-----|--------|
| 组长 | 孙旭 | | |
| 副组长 | 孙征兵 | | |
| 组员 | 申晓峰 | 余明合 | 刘师良 闫科 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | | 申晓峰 孙征兵 刘师良 闫科 |
| 建筑设备安装工程 | 孙征兵 | 申晓峰 刘师良 闫科 |
| 工程质控资料 | 申晓峰 | 刘师良 闫科 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 地基与基础 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 1项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项 | 共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项 |
| 智能建筑 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 段泽旭 | 郑州市建设工程 | 工程师 | 中级 | 段泽旭 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 刘伟良 | 郑州华朝阳光环保科技有限公司 | 项目经理 | | 刘伟良 |
| 9 | 闫红 | 郑州市华朝阳光环保科技有限公司 | 技术负责人 | | 闫红 |
| 10 | | | | | |
| 11 | 孙红杰 | 清鸿工程咨询有限公司 | 总监 | | 孙红杰 |
| 12 | 申晓峰 | " " | 总监 | | 申晓峰 |
| 13 | | 郑州市郑东新区建设工务局设计 | | | 余明 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

经检查,本工程已按设计图纸和合同要求完成,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理、设计单位一致评定该工程为合格工程。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|--|---|--|---------------------------------|
|  (公章) 单位(项目) 负责人: <u>张峰</u> 2026年 5 月 10 日 |  (公章) 总监理工程师: <u>孙经兵</u> 2026年 5 月 10 日 |  (公章) 单位(项目) 负责人: <u>刘峰</u> 2026年 5 月 10 日 |  (公章) 单位(项目)负责 人: <u>李刚</u> 2026年 5 月 10 日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |




5、项目管理班子人员配备情况

附表 4:

3-1 项目管理班子配备情况

| 序号 | 职务 | 姓名 | 技术职称 | | | 上岗资格证明 | | | |
|----|-----------|-----|------|----------------------------|----------------|-------------|----|--------------------------------|-------------------------|
| | | | 级别 | 证号 | 专业 | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 谢伦志 | 中级 | 23030030 96533 | 电力 工程 管理 | 注册建造 师证 | 一级 | 粤 14420202 02102782 | 机电 工程、 市政公 用工程 |
| 2 | 技术负责 人 | 闫科 | 高级 | 11580212 10100030 64 | 电气 | 职称证 | / | / | / |
| 3 | 质量主任 | 周尹铤 | / | / | / | 上岗证 | / | 01324108 00032000 131 | 质量 |
| 4 | 安全主任 | 王茹勤 | / | / | / | 安全生产 合格证 | / | 粤建安 C3 (2020) 0008818 | 安全 管理 |
| 5 | 施工员 | 李军 | / | / | / | 上岗证 | / | 04422103 00012000 041 | 设备 安装 |
| 6 | 安全员 | 傅丽梅 | / | / | / | 安全生产 合格证 | / | 粤建安 C3 (2023) 0026395 | 安全 管理 |
| 7 | 质量员 | 周云杰 | / | / | / | 上岗证 | / | 20220901 750 | 土建 |
| 8 | 资料员 | 赖敏方 | / | / | / | 上岗证 | / | 04422114 00004000 050 | 资料 |

| | | | | | | | | | |
|----|---------|-----|---|---|---|----------|----|-----------------------------|-------|
| 8 | 劳资专管员 | 周尹稀 | / | / | / | 上岗证 | / | 09158792 02300612 192 | 劳资专管员 |
| 9 | 注册造价工程师 | 林磊 | / | / | / | 注册造价工程师证 | 一级 | 建【造】 14234400 026033 | 安装工程 |
| 10 | 机械员 | 龚选泰 | / | / | / | 上岗证 | / | 01324112 00032000 119 | 机械 |
| 11 | 材料员 | 郑忠 | / | / | / | 上岗证 | / | 01324111 00032000 178 | 材料 |

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

5.1、项目经理：谢伦志

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|---------------------|--------------------|------|--------------------|-------|------|
| 姓名 | 谢伦志 | 性别 | 男 | 年龄 | 47 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430522197703043873 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 1999-8 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 8 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 1442020202102782 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



使用有效期: 2024年07月11日
2025年01月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢伦志

性别: 男

出生日期: 1977年03月04日

注册编号: 粤1442020202102782

聘用企业: 深圳市朝阳辉科技有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

机电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢伦志

个人签名: 谢伦志

签名日期: 2024.7.11



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013358

姓 名: 谢伦志
性 别: 男
出 生 年 月: 1977年03月04日
企 业 名 称: 深圳市朝阳辉科技有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2016年12月23日
有 效 期: 2023年02月10日 至 2025年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：谢伦志
身份证号：430522197703043873



职称名称：工程师
专业：电力工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月11日
评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2303003096533
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

天津大学 毕业证书



学生 谢伦志 性别 男，一九七七年 三 月 四 日生，于二零一七年
三 月至 二零一九 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

证书编号：100567201905004386

二零一九年七月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 谢伦志
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 3 月 4 日
住址 广东省深圳市南山区科技
南一路1号粤海门村综合
楼第十层A、B单元
公民身份号码 430522197703043873

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2011.07.22-2031.07.22

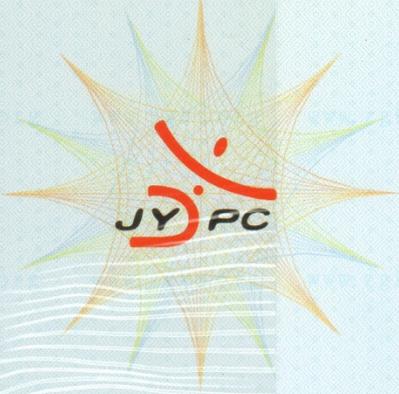
5.2、技术负责人：闫科

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|-------------|---------|------|--------------------|--------------------|------|
| 姓名 | 闫科 | 性别 | 男 | 年龄 | 57 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 620321196710030310 | | |
| 手机号码 | / | | 证件号（职称证书编号） | 115802121010003064 | |
| 参加工作时间 | 1990-12 | | 从事技术负责人年限 | 14 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| | | | | | |
| | | | | | |

注册职业资格证书

Qualification Certificate for Professional Registration



中华人民共和国

国家工商行政管理机关注册号: 320000000041154
国家质量监督检验检疫总局代码证: 71409314-9

The People's Republic of China

State Administration for Industry & Commerce: 320000000041154
General Administration of Quality Supervision, Inspection and Quarantine: 71409314-9

本证书持有者通过了 高级电气工程师
统一考核和资格认证, 具备了所要求的专
业水平和职业能力。

This is to certify that the bearer has the re-
quired qualification level and has passed the
Test of Top level Electrical Engineer.



姓名 闫科
Full Name

职业资格 高级电气工程师
Qualification

证书编号 115802121010003064
Certificate No.

身份证号码 620321196710030310
ID No.



发证机构 JYPC
证书专用章

授予时间 二〇一〇年十二月十五日
Conferment Date

5

职业教育记录

Professional and education records

| 培训课程 (Training classes) | 成绩 (result) |
|----------------------------|----------------|
| 理 论 | 合格 |
| 技 能 | 优秀 |
| 总 成 绩 | 合格 |
| | |
| | |

培训机构:
Training organization:

证书使用说明

1. 本证书限本人使用, 不得转让、涂改或假冒。
2. 本证书是从事职业活动和应聘的依据, 全国范围有效。
3. 本证书须加盖职业技能鉴定专用章钢印方可生效。
4. 本证书是通过职业技能鉴定的重要文件。
5. 本证书可通过www.zgks.org(国家职业资格考试网)进行查询。

Instructions

1. Personal use only. Invalid if transferred, altered or counterfeit.
2. Mandatory for the professional activity and for the recruitment. Valid in the whole nation.
3. The certificate is valid only together with the seal of the sponsor institute.
4. Significant document for the application of professional certification approved by the sponsor institute.
5. The bearer can inquire through www.zgks.org.



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生周科, 性别男, 一九六八年十二月三日生。于一九九一年九月至一九九四年十二月在本校(院)电信系. 电气技术专业函授学习, 修完 3.5 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 186教高三字004

证书编号: 9123040

校(院)长

学校(院)

一九九〇年十二月一日



5.3、质量主任：周尹铤

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-----|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 周尹铤 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883200301010820 |
| 手机号码 | / | | 证件号（质量员证编号） | 0132410800032000131 | |

证书编码：0132410800032000131

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周尹铤

身份证号：440883200301010820

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：无极县慧晨职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年09月02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.4、安全主任：王茹勤

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-----|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 王茹勤 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 612422197211120078 |
| 手机号码 | / | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2020）0008818 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0008818

姓名：王茹勤

性别：男

出生年月：1972年11月12日

企业名称：深圳市朝阳辉科技有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月30日

有效期：2023年06月19日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.5、施工员：李军

证书编码: 0442210300012000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李军

身份证号: 430521198804187583

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年08月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.6、安全员：傅丽梅

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-----|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 傅丽梅 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 35058219890325316X |
| 手机号码 | / | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2023） 0026395 | |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0026395

姓 名：傅丽梅

性 别：女

出 生 年 月：1989年03月25日

企 业 名 称：深圳市朝阳辉科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月04日

有 效 期：2023年08月04日 至 2026年08月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.7、质量员：周云杰



5.8、资料员：赖敏方

证书编码：0442211400004000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 赖敏方

身份证号： 441621199509063847

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东工程职业技术学院

发证时间： 2022年08月25 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

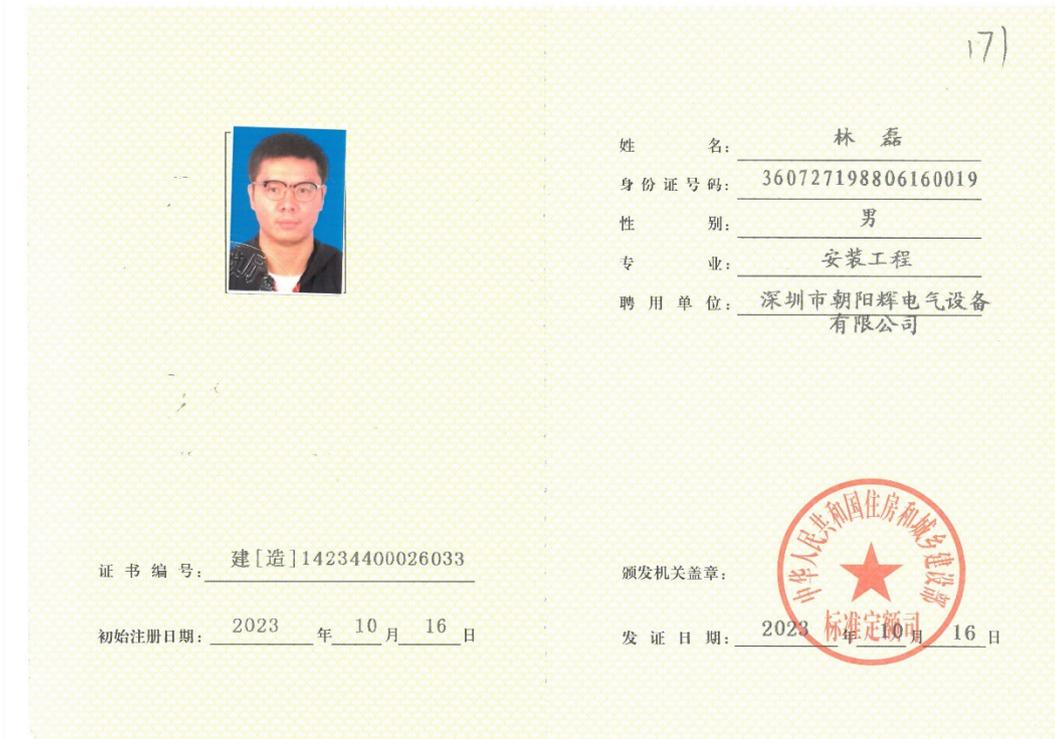
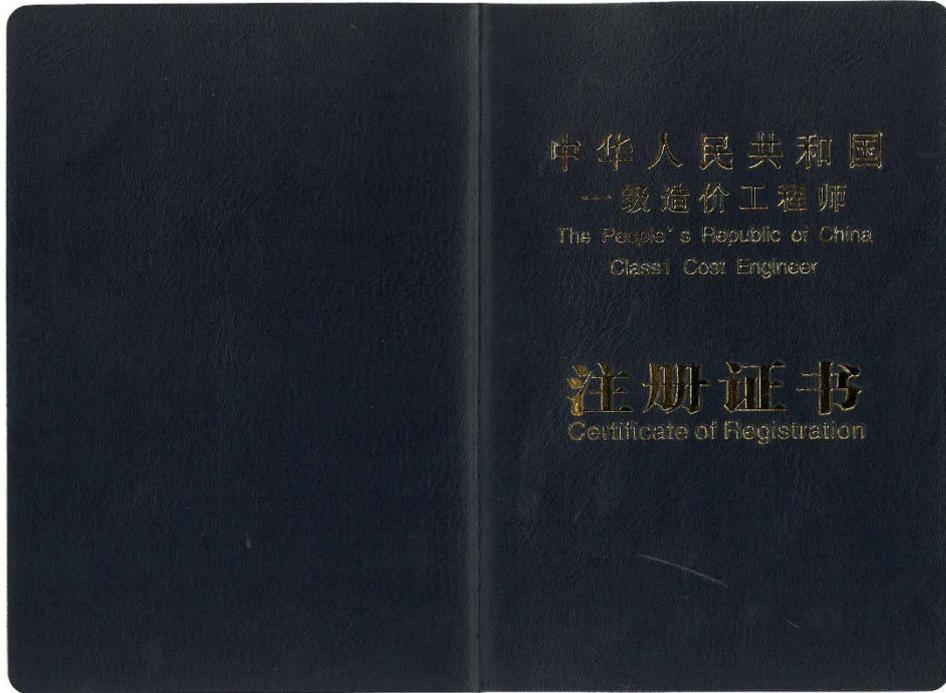
5.8、劳资专管员：周尹稀

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 周尹稀 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883200412220820 |
| 手机号码 | / | | 证件号 | 0915879202300612192 | |



5.9、注册造价工程师：林磊





林磊

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 360727*****19 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市朝阳辉电气设备有限公司,深圳市朝阳辉科技有限公司 | | | | |

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

证书编号: 建[造]14234400026033

注册编号/执业印章号: B14234400026033

注册专业: 安装

有效期: 2027年10月15日

2023-08-28 - 初始注册
 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

5.10、机械员：龚选泰

证书编码：0132411200032000119

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 龚选泰

身份证号： 350824199407082235

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：无极县慧晨职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年09月02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.11、材料员：郑忠

证书编码：0132411100032000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 郑忠

身份证号： 441522198410208678

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：无极县慧晨职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年09月02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6、不违法转包分包承诺书

附件 5:

承诺书

(招标人): 深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加招标编号 2407-440309-04-01-161121001002, 福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人:(公章) 深圳市朝阳辉科技有限公司

法定代表人(签字):

联系电话: 0755-84012991 传真: 0755-28852159

承诺日期: 2024年10月10日

7、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书



致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - （8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市朝阳辉科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号

邮政编码：518111 电话：0755-84012991

日期：2024 年 10 月 10 日

8、农民工工资账户管理承诺函

附表 7:

农民工工资账户管理承诺函

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处：

我公司参与贵单位九福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程，若我公司中标，我公司承诺：

- 1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。
- 2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。
- 3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市朝阳辉科技有限公司

投标人单位法定代表人（签字或盖章）

2024 年 10 月 10 日

