

标段编号：2407-440309-04-01-161121001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新生辉电力工程有限公司

日期：2024年10月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况表	提供企业基本情况表及其附件。（参考“第三章 附表 1”格式要求提供）
2	企业信用	<p>投标人自行提供企业近一年（从公告发布之日起倒推）信用信息情况，信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（https://www.gsxt.gov.cn/index.html），信用中国（广东·深圳）（https://www.szcredit.org.cn/#/xygs）截图信用中国（广东·深圳）（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果）</p>
3	同类工程业绩	<p>投标人近五年（从发布公告之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指电力工程业绩），注明在建或已验收，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。证明材料：（1）中标通知书扫描件；合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认），还需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证，截图需体现中标单位名称，并需与合同签订的投标人名称一致；（2）在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。（3）投标人提供以联合体方式承担</p>

		项目业绩的，还需提供联合体协议书，并明确双方各自承担范围，且只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。（参考“第三章 附表 2”格式要求提供）
4	履约评价	投标人提供近 2 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由建设单位出具的施工类履约评价证明（须体现履约评价等级和履约评价时间），证明材料：履约评价证明、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。注：履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
5	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳资专管员等专业技术人员。 证明资料：提供上述人员的注册证书、职称证书或岗位证书扫描件以及近三个月的社保缴纳情况。（参考“第三章 附表 4”格式要求提供）
6	不违法转包分包承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《不违法转包分包承诺书》。备注：格式详见招标文件第三章。
7	诚信投标承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《诚信投标承诺书》。注：格式详见招标文件第三章。
8	农民工工资账户管理承诺函	提供“农民工工资账户管理承诺函”需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。（按“第三章 附件 7”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况表

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市新生辉 电力工程有限 公司	注册资本	1000 万元	成立日期	2008-05-09
企业法人代表	谢嘉豪	企业技术人员数量（人）	32		
企业资质情况	输变电工程专业承包三级、施工劳务不分等级、承装类四级、承修类四级、 承试类四级；				
联系人	杨工	联系电话	15019259131	邮箱	815038230@q q.com
其他	/				

注：1、投标单位需提供营业执照、资质证书及其他相关证明。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市新生辉电力工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006748017363
注册号:	440306103342796
商事主体名称:	深圳市新生辉电力工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道上合社区32区裕安二路125号201
法定代表人:	谢嘉豪
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2008-05-09
营业期限:	自2008-05-09起至2028-05-09止
核准日期:	2020-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344026821

企业名称: 深圳市新生辉电力工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748017363

法定代表人: 谢嘉豪

注册地址: 深圳市宝安区新安街道上合社区32区裕安二路125号201

有效期: 至 2024年12月31日

资质等级: 输变电工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2023年12月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34405139

企业名称: 深圳市新生辉电力工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748017363

法定代表人: 谢嘉豪

注册地址: 深圳市宝安区新安街道上合社区32区裕安二路125号201

有效期: 至 2027年01月24日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“资质办理”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年01月24日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00039-2008

单位名称: 深圳市新生辉电力工程有限公司 住所: 深圳市宝安区新安街道公园路东侧山语华庭1栋111(办公场所)

法定代表人: 谢嘉豪

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2020 年 09 月 08 日始

至 2026 年 09 月 07 日止



064408042000039



国家能源局印制



统一社会信用代码：914403006748017363



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011172

企业名称：深圳市新生辉电力工程有限公司

法定代表人：谢嘉豪

单位地址：深圳市宝安区新安街道上合社区32区裕安二路125号201

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月11日 至 2026年07月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月11日

2 企业信用



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市新生辉电力工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006748017363
注册号: 440306103342796
法定代表人: 谢嘉豪
登记机关: 宝安局
成立日期: 2008年05月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



信用中国 (广东 · 深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询 | 全站文章搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | **信息公示** | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 拖欠农民工工资黑名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

对象名称	查看详情
深圳市百力强建筑装饰工程有限公司	查看详情
深圳市嘉长源国际文化产业园有限公司	查看详情
深圳义鸟华贸国际电子商务商贸城管理有限公司	查看详情
深圳市平政通科技有限公司	查看详情
深圳市华源国际供应链管理有限公司	查看详情



信用中国 (广东 · 深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询 | 全站文章搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | **信息公示** | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 社会组织严重违法失信名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

社会组织名称	查看详情
深圳市群众培训中心	查看详情
深圳市光学学会	查看详情

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

未查询到相关信息

信用主体查询 全站文章搜索

名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市新生辉电力工程有限公司 搜索 重置

纳税人名称	查看详情
上海津宁贸易有限公司	查看详情
天津铂泰凯商贸有限公司	查看详情
天津旗晟科技有限公司	查看详情
天津金德宏远金属材料销售有限公司	查看详情

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

未查询到相关信息

信用主体查询 全站文章搜索

名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 失信被执行人信息

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市新生辉电力工程有限公司 搜索 重置

失信被执行人姓名/名称	查看详情
林州中诚汽车销售服务有限公司	查看详情
大冶市万和房地产开发有限公司	查看详情
河南典祥建设工程有限公司	查看详情
江西恒祥置业有限公司	查看详情
陕西宏建劳务有限公司	查看详情
新乡市彩钉商贸有限公司	查看详情

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

未查询到相关信息

信用主体查询 全站文章搜索

名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 政府采购领域严重失信当事人名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市新生辉电力工程有限公司 搜索 重置

供应商或采购代理机构名称	查看详情
广西南洋船舶工程有限公司	查看详情
福建元瑞物业服务服务有限公司	查看详情
沈阳格众科技有限公司	查看详情
四川杰诚森辉商贸有限公司	查看详情
重庆有好家网络科技有限公司	查看详情
广东鑫檀日用品有限公司	查看详情



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市新生辉电力工程有限公司

搜索

重置

企业名称	查看详情
深圳市尚康然实业有限公司	查看详情
深圳市普尔信电子科技有限公司	查看详情
深圳光电产业控股集团有限公司	查看详情
深圳市创创明塑胶有限公司	查看详情
深圳市华春义科技有限公司	查看详情
深圳市纳捷实业有限公司	查看详情
深圳市泰森辉科技有限公司	查看详情
深圳市江明鹏科技有限公司	查看详情
深圳市志顺康达贸易有限公司	查看详情
深圳市昌顺捷科技有限公司	查看详情

3 同类工程业绩

企业业绩一览表

- | |
|--|
| 1、工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目高低压工程(合同金额：2048.11876 万元；合同签订日期：2023.5.8；竣工验收时间：在建) |
| 2、工程名称：福民片区路网完善工程—电力迁改工程(合同金额：847.763155 万元；合同签订日期：2018.2.1；竣工验收时间：2022.5.21) |
| 3、工程名称：XXX(合同金额：XX 万元；合同签订日期：XX.XX.XX；竣工验收时间：XX.XX.XX) |

备注：

投标人近五年（从发布公告之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指电力工程业绩），注明在建或已验收，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

证明材料：（1）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认），还需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证，截图需体现中标单位名称，并需与合同签订的投标人名称一致；

（2）在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准。

（3）同类工程业绩合同金额大于本招标项目招标控制价二分之一以上的为符合本工程业绩。

（4）投标人提供以联合体方式承担项目业绩的，还需提供联合体协议书，并明确双方各自承担范围，且只认可投标人承担的同类工程的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。

（5）如果表中填写的内容与证明材料不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目高低压工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1946823>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403061908090003	省级项目编号	4403061908019903
建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	319486858
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	648200
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-103918

Below the project details, there is a table of bidding information. The second row is highlighted with a red border:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁建工集团建筑安装有限公司	施工	公开招标	2023-03-01	15667	4403061908090003-BD-006	4403061908019903-BD-006	查看
B	深圳市新生辉电力工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-23	2048.12	4403061908090003-BD-007	4403061908019903-BD-007	查看

招标投标信息详情

项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目		
工程名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目高低压工程		
中标通知书编号	4403061908090003-BD-007	省级中标通知书编号	4403061908019903-BD-007
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-23	中标金额(万元)	2048.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市新生辉电力工程有限公司	统一社会信用代码	914403006748017363
项目负责人	王洋	证件类型	身份证
身份证号码	522424*****12	记录登记时间	2023-04-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-103918009001

标段名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目高低压工程

建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新生辉电力工程有限公司

中标价: 2048.118760万元

中标工期: 453天

项目经理(总监): 王洋



本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-27



查验码: 6097411052444387 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

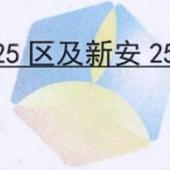
深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市
更新项目二期 A 项目高低压工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市新生辉电力工程有限公司



中粮
COFCO
自然之源 品质保证

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市新生辉电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目
高低压工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目包含本项目包含 12、13、14 和 15 号地块,总用地面积约 3.28 万平方米,容积率为 7.97,购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层,且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼,项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业) 148000 m²(含 28000 m²地下商业),超高层办公 73410 m²,超高层公寓 32000 m²,地下室面积暂定 118449 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围: 根据发包人提供的高低压配电施工图、供电局审批通过的供电方案进行报建、施工;负责办理用电报装、报验、变压器报停,容量调配、用电许可等一切手续,负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续;保证工程一次性通过供电管理部门的验收,包括各项高低压产品报审、系统调试,整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收,保修及售后服务、公寓抄表到户实施及手续办理、设备资料、竣工图提供,高低压设备移交手续办理等工作;对项目红线外环网柜、变压器进行迁移,需承包人对相关事宜与供电局方面进行协调,确保红线外变压器的如期迁移。

1. 根据供电部门审批通过的供电方案及用电服务计划书报装用电申请,按照发包人的送电节点要求统筹协调供电局投资的外线工程(包含业扩图纸、高压外线电缆施工、公用环网柜的投资);依据供电局部门审批通过的高低压图纸进行图纸深化设计(其中电缆、

母线槽、低压柜为发包人集采，承包人需根据供电局要求及发包人要求配合厂家进行低压柜深化)；

2. 负责自高低压配电室内环网柜至低压柜之间的高低压电气系统施工，包含但不限于：专用环网柜、高压柜、变压器、低压柜（甲供）、电缆、母线槽（甲供）、桥架、设备槽钢基础、防雷接地装置、控制装置的供货、安装、调试（不含低压开关柜出线电缆）；

3. 负责公寓电表（电表及其安装需满足供电局要求）的供货、安装、电缆头接驳，低压柜至电表箱之间的电缆由综合机电承包人安装，承包人需负责电表箱抄表到户通过供电局验收并移交；

4. 负责高低压变配电室内防雷接地系统，包含但不限于：防雷均压环、设备防雷接地的施工，并接入总包预留接地点；

5. 按照供电局与发包人的要求，负责高低压变配电室内其它设施的提供、安装，包含但不限于：防鼠挡板、标识、绝缘垫、系统图标牌、配套工具箱等的供货及安装；

6. 负责高低压电力监控系统的深化、供货、安装、调试以及第三方检测报告；第三方检测及其报告涉及的费用由承包人在投标报价时综合考虑，在结算时不予增加费用；

7. 无论图纸是否明确，承包人需根据供电局及发包人要求在高低压配电室内布置独立的专用光纤、信号放大器及其相关设施，保证高低压配电室内的移动信号满足验收要求，所产生的费用由承包人在投标报价时综合考虑，在结算时不予增加费用；

8. 高低压材料设备及其它材料设备运送至高低压配电室内就位所需的运输工具、吊装工具或其它措施均由高低压单位负责，且产生的费用在投标时综合考虑，在结算时不予增加费用；

9. 负责甲供母线槽、低压柜的接收、二次运输、保管及通过供电局整体验收，承包人自行考虑相应费用，该项在结算时不予增加费用（此项包干）；

10. 负责本项目涉及抄表到户的电表申请、采购、领用、安装并按照供电局及发包人要求完成电表验收手续，所产生的费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；

11. 承包人施工所产生的垃圾，需堆放至发包人或总包指定的区域，不得随意堆放，并及时进行清理外运。垃圾清运、外运等所产生的费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；

12. 承包人须按管道避让原则施工，因管道避让原则施工而产生的工程量差异由承包人在投标报价时已考虑，该项费用在结算时不予以增加费用；

13. 承包人须按照发包人、BIM 及管综要求施工桥架、母线槽等，且 BIM 及管综要求造成的工程量差异由承包人在投标报价时已考虑，该项费用在结算时不予以增加费用；
14. 施工过程所涉及的开槽、开凿、钻孔、封堵、修补等所产生的费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；
15. 负责因土建预留门洞条件影响高低压设备进入配电室而产生的门洞凿除、修补及恢复等施工，所产生的费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；
16. 负责高低压设备调试至合格，保证高低压工程一次性通过供电局验收，并在 2023 年 11 月 30 日前完成送电，同时需配合发电机调试验收和消防调试验收；
17. 根据发包人函件要求，同供电局沟通有关配电房调整的方案（如有），并取得供电局调整后的供电方案；
18. 负责高低压工程施工许可证的办理（若有），施工或验收阶段同政府相关部门的沟通协调工作。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以增加费用；
19. 根据供电局、其他政府部门及发包人的要求，负责高低压工程的检测、检验、报装、验收、接火，上述内容产生的检验费、入网费、接火费等所有费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；
20. 根据发包人要求，负责变压器负荷调整、增容、扩容、减容、报停及其所产生的费用，由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；
21. 统筹、主导高低压系统的调试、验收资料的收集、验收申报等工作，按发包人的时间节点要求通过供电局及其他政府部门的验收并取得验收合格意见书；
22. 高低压系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持，高低压系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持，配合其他施工单位的系统工程验收；
23. 所有深化设计产生的设计费用及深化调整产生的工程量差异由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；
24. 按照发包人要求，高低压单位须与供电局、街道、发改委及其它政府部门、企事业单位的沟通，推进供电局外线接驳工程施工及相关工作的开展和完成，并保证本项目在 2023 年 11 月 30 日前完成送电；
25. 负责按照政府部门或发包人要求，负责提供高低压工程涉及的所有节能、环保（包含但不限于）等第三方检测合格报告，且第三方检测及其报告涉及的费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；

26. 关于后期送电后至正式竣工移交物业前，配电房的全面管理工作由承包人承担，如过程中配电房出现任何管理问题，由承包人承担。

27. 关于外线市政电缆施工问题，承包人需充分考虑地铁保护区顶管、燃气保护区穿管、市政预埋埋管沟堵塞等复杂问题，承包人有责任协调供电局及外线施工单位处理相关事宜，保证按照项目节点要求完成送电。

具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月20日;

计划竣工日期: 2024年8月14日;

合同工期总日历天数 453 天。

招标工期总日历天数 453 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零肆拾捌万壹仟壹佰捌拾柒圆陆角零分（¥20481187.60元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟柒佰伍拾柒圆肆角叁分（¥361757.43元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万零伍佰陆拾捌圆贰角捌分（¥2680568.28元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零圆（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万圆整（¥1000000.00元）。

(5) BIM 技术应用费用：

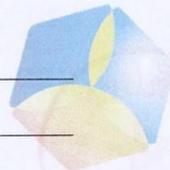
人民币（大写）零圆（¥0.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /



中粮
COFCO
自然之源 塑造你我

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 8 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (盖公章或合同专用章)
中粮地产发展(深圳)有限公司
组织机构代码: 31948685-8
地址: 深圳市宝安区新安街道办 25 区普安工业区 C 栋 3 楼
邮政编码: 518100
法定代表人: 张修权
委托代理人: 张修权
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (盖公章或合同专用章)
深圳市新生辉电力工程有限公司
组织机构代码: 67480173-6
地址: 深圳市宝安区新安街道上合社区 32 区裕安二路 125 号 201
邮政编码: 518100
法定代表人: 谢嘉豪
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

中粮
COFCO
自然之道 粮安天下

11) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

12) 承包人必须编制应急救援预案、组织应急救援队伍、准备应急物资，并按相关要求进行演练，落实安全责任制。

13) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

工程师

1 发包人指定的工程师姓名：

工程师的权利依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人书面授予的其他必要权利。除非发包人另有明确书面授权，发包人代表无权改变合同（特别是合同中明确约定的价格），也无权确认工期索赔和费用索赔。发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未遵办的补救义务和相应责任。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王洋，资格证书号：粤 1442019202008935。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 5~20 万元/人次（具体金额由发包人确定）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等规定，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人次 50 万元/次支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经发包人同意离开工地现场达 1 天及

以上，根据离开时间按每天 0.5 万元的标准由承包人向发包人支付违约金，发包人有权在工程款及结算款中直接扣除前述违约金。

承包人如需更换项目经理，必须提前 14 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员。

若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，如未在规定时间内更换到位，承包人应向发包人支付违约金 5~10 万元/人次（具体金额由发包人确定），每逾期一天增加按 2000 元/天的标准计算违约金。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并书面通知发包人后指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代为行使职责；项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理，承包人需按本合同约定承担相应责任。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，需承担违约金人民币 5~20 万元/人次（具体金额由发包人确定），且发包人有权解除本合同并追究承包人的违约责任。

4.6 施工管理人员

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币 2~5 万元/人次（具体金额由发包人确定）；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币 2~5 万元/人次（具体金额由发包人确定）；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金人民币 2~5 万元/人次（具体金额由发包人确定）；

福民片区路网完善工程—电力迁改工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443756>

The screenshot displays the '福民片区路网完善工程' (Fumin Area Road Network Improvement Project) details on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area shows project information, a map, and a table of bidding information. A red box highlights the bidding information table, and a detailed view of the bidding information is shown in a pop-up window.

福民片区路网完善工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102005010055	省级项目编号	4403101712059903
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34263862-2
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11968.64
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2015)182号

项目地址：深圳市龙华区福城街道

工程基本信息

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新生辉电力工程有限公司	施工	公开招标	2018-01-16	847.76	4403102005010055-BD-001	4403101712059903-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	福民片区路网完善工程		
工程名称	福民片区路网完善工程—电力迁改工程		
中标通知书编号	4403102005010055-BD-001	省级中标通知书编号	4403101712059903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-01-16	中标金额(万元)	847.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715233799X
中标单位名称	深圳市新生辉电力工程有限公司	统一社会信用代码	914403006748017363
项目负责人	凌空	证件类型	身份证
身份证号码	430403*****13	记录登记时间	2018-01-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 440310201703860001001

标段名称: 福民片区路网完善工程—电力迁改工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新生辉电力工程有限公司

中标价: 847.763155万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 凌空



本工程于 2017-12-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-09



查验码: 9111183594126300

查验网址: www.szjsjy.com.cn

福城城建合同
编号: 18179

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福民片区路网完善工程—电力迁改工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市新生辉电力工程有限公司

2018 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用

条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：电力线路、设备迁改及拆除

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

中标价：人民币（大写）：捌佰肆拾柒万柒仟陆佰叁拾壹元伍角伍分；小写：（¥：8477631.55元）；

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）：壹拾壹万柒仟伍佰肆拾捌元零陆分；小写：（¥：117548.06元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年2月1日;

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

谢嘉亮

统一社会信用代码：914403006748017363

地址：深圳市宝安区32区裕安二路

裕安居2栋(125-7)二楼

邮政编码：518100

法定代表人：谢嘉亮

委托代理人：_____

电话：0755-23713338

传真：0755-23713338

电子信箱：szxsh168@126.com

开户银行：中国银行股份有限公司

深圳前进支行

账号：762757952079

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福民片区路网完善工程—工业三路电力管线迁改工程

验收日期：2022年5月21日

建设单位：（章） 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	福民片区路网完善工程--工业二路 电力管线迁改工程	工程地点	龙华区
工程规模	工程概算投资额：847.763155万元	工程造价 (元)	8477631.55元
结构类型		工程用途	
施工许可证证 号	/	开工日期	2018年4月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市新生辉电力工程有限公司		D344101412
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		
施工图审查单 位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	周新
副组长	李福军, 彭心
组员	蔡存刚, 凌亮, 钟永良, 彭心

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	周新	彭心 凌亮 蔡存刚 钟永良

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格, 齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周舒	福城街道办事处			周舒
李柏华	漳州顺发电力有限公司	高工	总监	李柏华
樊希伦		监理员	樊希伦
凌亮	漳州顺发电力有限公司	工程师	项目经理	凌亮
彭斌	漳州顺发电力有限公司		设计人	彭斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022.5.21

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 李福华 注册号：4001392 有效期：05.08	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

4 履约评价

履约评价一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1						
2						

注：1、投标人提供近 2 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由建设单位出具的施工类履约评价证明（须体现履约评价等级和履约评价时间），提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

2、以上材料提供证明资料：经加盖建设单位公章的履约评价扫描件（至少有建设单位签字盖章确认）、施工合同文件扫描件。履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

5 项目管理班子人员配备情况

3-1 项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	余德锋	中级	粤中职证字第0900102553612号	电气	建造师注册证书	一级	粤1442023202402856	机电工程
2	技术负责人	钟承良	高级	No. 0001526	电气工程	职称证	高级	No. 0001526	电气工程
3	质量主任	邓中文	初级	粤初职证字第0507005001577号	电气	岗位证	/	0915879202403015637	电气
4	安全主任	许尔松	中级	06001548	电气	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2014)0003278	/
5	施工员	陈建波	中级	1057189	电气	岗位证	/	0915879202403015638	电气

6	安全员	黎勒	中级	粤中职 证字第 0900102 553597 号	电气	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3 (2014) 0003276	/
7	质量 员	卢汉 颖	/	/	/	岗位证	/	09158792 02403015 634	土建
8	资料 员	蔡晓 梨	/	/	/	岗位证	/	09158792 02407003 724	/
9	劳资 专管 员	黄福 高	/	/	/	岗位证	/	21011400 05689	/
10	材料 员	黄正 航	/	/	/	岗位证	/	09158792 02403015 633	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理 余德锋



使用有效期: 2024年09月23日
2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余德锋

性别: 男

出生日期: 1982年08月02日

注册编号: 粤1442023202402856

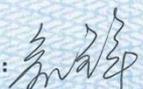
聘用企业: 深圳市新生辉电力工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.9.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0001079

姓名: 余德锋

性别: 男

出生年月: 1982年08月02日

企业名称: 深圳市新生辉电力工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月05日

有效期: 2024年01月05日 至 2027年01月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日





余德锋于二〇〇九年
十月，经梅州市机械电气
电子仪表轻纺工程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备——电气工程师——
资格。特发此证



粤中取证字第0900102653612号



发证机关：梅州市人事局
二〇〇九年十二月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余德锋

社保电脑号：606262561

身份证号码：445122198208020016

页码：1

参保单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司

单位编号：210750

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	210750	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	53.6	8400	67.2	16.8
2024	05	210750	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	53.6	8400	67.2	16.8
2024	06	210750	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	53.6	8400	67.2	16.8
2024	07	210750	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	53.6	8400	67.2	16.8
2024	08	210750	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	53.6	8400	67.2	16.8
2024	09	210750	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	53.6	8400	67.2	16.8
合计			8064.0	4032.0			2520.0	1008.0			252.0		171.36	403.2			100.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f83069dd0bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：210750
单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司



技术负责人 钟承良

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **0001526**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证者签名 _____
Signature of the bearer

管理号: 205000041201000285
File No.

姓名 钟承良 性别 男
Name Gender
身份证号 440822196811284811
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 电气工程
Speciality
授予时间 2010年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列机电工程高级评委会
Accrediting Agency
批准机关 (盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by
2011年3月26日
职称专用章
(1)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟承良 社保电脑号：600985284 身份证号码：44032196811284811 页码：1
 参保单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司 单位编号：210750 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		113.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8306a525f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：210750 单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司



质量主任 邓中文

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403015637
Certificate No.

注册编号: 091587920243015637
Registration No.

姓名: 邓中文
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 513029197106125379
ID No.

职业工种: 电气质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年7月29日
Issued Date





邓中文 于二〇〇五
年八月，经大埔县人事
局

考核认定，

具备 电气助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第0507005001577号

发证机关 大埔县人事局
二〇〇五年九月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓中文

社保电脑号：100577681

身份证号码：513029197106125379

页码：1

参保单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司

单位编号：210750

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		13.28	28.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8306a6db92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：210750
单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司



安全主任 许尔松

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0003278

姓名:许尔松

性别:男

出生年月:1965年03月30日

企业名称:深圳市新生辉电力工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年03月21日

有效期:2023年01月10日 至 2026年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年03月21日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：
NO 06001548

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 许尔松

性别 男

出生年月 1965年3月

专业名称 电气

资格名称 工程师



评审组织 成都市职改办

审批机关 成都市人事局

批准时间 2002年10月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许尔松

社保电脑号：612871037

身份证号码：513029196503304596

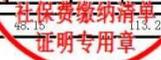
页码：1

参保单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司

单位编号：210750

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		13.28	28.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8306a7c8f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：210750
单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司



施工员 陈建波

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403015638
Certificate No.

注册编号: 091587920243015638
Registration No.

姓名: 陈建波
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 440525196909284134
ID No.
职业工种: 电气施工员
Occupation Trade
级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年3月22日
Issued Date



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号 1057189
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 陈建波
Name

身份证号 440525196909284134
ID NO.

工作单位
Work unit

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 电气
Specialty

批准文号 陕人职字[2010]29号
Approval No.

授予时间 2010年09月18日
Time of grant

发证时间 2010年10月25日
Time of issue



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建波

社保电脑号：611599287

身份证号码：440525196909284134

页码：1

参保单位名称：深圳市新辉电力工程有限公司

单位编号：210750

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	210750	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	40.0	10.0	
2024	05	210750	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	40.0	10.0	
2024	06	210750	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	40.0	10.0	
2024	07	210750	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	40.0	10.0	
2024	08	210750	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	40.0	10.0	
2024	09	210750	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	40.0	10.0	
合计			4500.0	2400.0				1942.5	777.0			194.28		5000	50.0	40.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8306aac8ez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：210750
单位名称：深圳市新辉电力工程有限公司



安全员 黎勒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0003276

姓 名:黎勒

性 别:男

出 生 年 月:1981年05月19日

企 业 名 称:深圳市新生辉电力工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年03月21日

有 效 期:2023年01月10日 至 2026年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年03月21日





黎勒 于二〇〇九年
 十月，经梅州市机械电气
 电子仪表轻纺工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 电气工程师
 资格。特发此证



粤中取证字第0900702553597号



发证机关

二〇〇九年 二月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎勤 社保电脑号：607946449 身份证号码：441781198105193255 页码：1
参保单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司 单位编号：210750 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	210750	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	16.2	
2024	05	210750	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	16.2	
2024	06	210750	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	16.2	
2024	07	210750	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	16.2	
2024	08	210750	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	16.2	
2024	09	210750	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	16.2	
合计			7776.0	3888.0			2430.0	972.0			243.0		165.24	388.8	97.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8306a8ad1x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 210750 单位名称 深圳市新生辉电力工程有限公司



质量员 卢汉颖

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403015634
Certificate No.

注册编号: 091587920243015634
Registration No.

姓名: 卢汉颖
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440881199704120612
ID No.

职业工种: 土建质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年3月28日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢汉颖

社保电脑号：810285596

身份证号码：440881199704120612

页码：1

参保单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司

单位编号：210750

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		13.28	28.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8306ac4a84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：210750
单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司



资料员 蔡晓梨



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407003724
Certificate No.

注册编号: 091587920247003724
Registration No.

姓名: 蔡晓梨
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441781199612183240
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年7月5日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓梁

社保电脑号：650594327

身份证号码：441781199612183240

页码：1

参保单位名称：深圳市新辉电力工程有限公司

单位编号：210750

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	210750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	210750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	210750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	210750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	210750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	210750	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28				28.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8306aded11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：210750
单位名称：深圳市新辉电力工程有限公司



劳资专管员 黄福高



黄福高 同志于 2021 年
08 月25日至 2021 年09月25 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳资专管员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄福高

身份证号 532628198705160313

证书编号 2101140005689



2021 年 09 月 29 日

有效期至: 2024 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄福高

社保电脑号：620166828

身份证号码：532628198705160313

页码：1

参保单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司

单位编号：210750

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	05	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	06	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		88.16	113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8306a9b89b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：210750
单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司



材料员 黄正航

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能继续教育测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403015633
Certificate No.

注册编号: 091587920243015633
Registration No.

姓名: 黄正航
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 532628199408140310
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年3月28日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄正航

社保电脑号：637298634

身份证号码：532628199408140310

页码：1

参保单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司

单位编号：210750

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	210750	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		13.28	28.32		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8306ad3542 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：210750
单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司



6 不违法转包分包承诺书

附件 5:

承诺书

(招标人): 深圳市龙华区福城街道办事处

我单位参加招标编号 2407-440309-04-01-161121001002, 福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: (公章) 深圳市新生辉电力工程有限公司

法定代表人(签字):

联系电话: 0755-23713338 传真: 0755-23713338

承诺日期: 2024年10月14日

7 诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受 福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；



(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市新生辉电力工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市宝安区新安街道上合社区 32 区裕安二路 125 号 201

邮政编码：518101 电话：0755-23713338

日期：2024 年 10 月 14 日

8 农民工工资账户管理承诺函

附表 7:

农民工工资账户管理承诺函

致（招标人）：深圳市龙华区福城街道办事处：

我公司参与贵单位九福城街道华驰小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程，若我公司中标，我公司承诺：

- 1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。
- 2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。
- 3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市新生辉电力工程有限公司

投标人单位法定代表人（签字或盖章）：

2024 年 10 月 14 日



谢嘉豪