

标段编号： 2407-440306-04-05-675208001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2024年深圳机场片区第二批品质提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市骏鹏润实业有限公司

日期： 2024年10月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模； 2) 投标人近三年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等； 3) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门等网站股东控股情况查询截图。 4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 5) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因被列入严重失信主体名单或经营异常名录（证明文件：国家企业信用信息公示系统</p> <p style="text-align: center;">统</p> <p>（http://www.gsxt.gov.cn/）、信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信”、“经营异常”栏显示为0条记录，若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单或经营异常名录）。</p> <p>注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市</p>

		场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表》、《附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩	提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。格式详见第三章《附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：投标人类似工程业绩》
3	项目经理类似工程业绩	提供拟派项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验

		收证明、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。格式详见第三章《附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：项目经理类似工程业绩》。
4	项目管理机构及人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构设置齐全、合理，应包括：项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、造价人员、土建工程师 2 名、机电工程师 1 名、安全工程师 2 名、资料管理员等，提供学历、职称、注册证、近 6 个月社保等证明材料。</p> <p>3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。格式详见第三章 《附表 4：项目管理机构配备情况表》、《附表 5、其他主要管理人员简历表》，其他未提供格式投标人自拟。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

(1) 投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市骏鹏润实业有限公司			法定代表人姓名	庄鹏泳		
注册资本	6800 万元			注册类专业人员规模	一级建造师：2 人 二级建造师：7 人 其它注册人员：1 人		
项目经理姓名	郑俊华						
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包一级、 特种工程(结构补强)专业承包不分等级、 机电工程施工总承包二级、 城市及道路照明工程专业承包二级、 环保工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级			项目经理具有资格类别及等级	二级建造师注册证 (建筑工程)		
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明							
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>82.716591</u> 万元 2022 年： <u>42.321008</u> 万元 2023 年： <u>25.732099</u> 万元 平均值： <u>50.256566</u> 万元						
投人类似工程业绩							
提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注

1	科金明电子产品生产项目	惠州市科金明电子有限公司	惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村	项目用地面积 23628.00 平方米(折 35.44 亩, 以国土部门实际挂牌面积为准), 拟新建 4 栋生产大楼和 1 栋配套宿舍和 1 栋门卫室, 总建筑面积 78393.96 平方米, 生产大楼 60766.19 平方米、宿舍 14952.88 平方米、门卫室 47.52 平方米、地下室 2627.37 平方米	2022.9.27	12650.77 万元	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2600570
2	龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学	深圳市龙岗区龙城街道如意路	校园安全隐患整治, 主要工程内容: 教学楼安全隐患整治; 室外工程; 安装工程。建筑面积 9163 平方米	2023.2.21	1730.54 万元	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749552
3	楼村社康中心装饰工程	深圳市新湖楼村股份合作公司	深圳市光明区	总建筑面积为 4875 m ² , 共三层。装修内容为地上三层室内装饰和局部装修改造: 内容包括装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程等	2021.12.7	516.12 万元	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2492386

4	石围社区消防站建设工程项目	深圳市马田石围股份合作公司	广东省深圳市光明区	主要建设内容包括但不限于建筑工程、水电安装、装饰装修等	2021. 1. 14	270.19万元	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457156
5	宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程	深圳市宝安区福海街道办事处	深圳市宝安区福海街道	装修改造面积 1004.99 平方米	2023. 12. 6	228.01万元	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2903377

项目经理类似工程业绩

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已竣工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	郑俊华	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198805080918	手机号码	/
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限	10	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442013201301708				

已完工程项目情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	科金明电子产品生产项目	惠州市科金明电子有限公司	项目用地面积 23628.00 平方米(折 35.44 亩,以国土部门实	2022. 9. 27	12650.77 万元	/	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457156

			<p>际挂牌面积为准), 拟新建 4 栋生产大楼和 1 栋配套宿舍和 1 栋门卫室, 总建筑面积 78393.96 平方米, 生产大楼 60766.19 平方米、宿舍 14952.88 平方米、门卫室 47.52 平方米、地下室 2627.37 平方米</p>				gov.cn/data/project/detail?id=2600570
2	石围社区消防站建设工程项目	深圳市马田石围股份合作公司	<p>主要建设内容包括但不限于建筑工程、水电安装、装饰装修等</p>	2021.1.14	270.19 万元	履约评价优秀	<p>全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457156</p>
3	湖润名苑社康中心改造装修工程	深圳市龙华区中心医院	<p>建筑装饰及安装工程等</p>	2020.9.14	91.04 万元	履约评价优秀	<p>全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2625492</p>

注：后附相关证明材料。

1) 投标人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模;





建筑业企业资质证书

证书编号: D244208776

企业名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司

统一社会信用代码: 914403003353632414

法定代表人: 庄鹏泳

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋210

有效期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344766728

企业名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司

统一社会信用代码: 914403003353632414

法定代表人: 庄鹏泳

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋210

有效期: 至2025年07月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月04日





统一社会信用代码：914403003353632414



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011223

企业名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

法定代表人：庄鹏泳

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月07日 至 2027年04月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月07日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市骏鹏润实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003353632414	企业法定代表人	庄鹏泳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郭意	120104198*****37	一级注册造价工程师	B11204400004215	土建
2	彭开刚	430425197*****71	二级注册建造师	粤2442007201001790	建筑工程
3	彭开刚	430425197*****71	二级注册建造师	粤2442007201001790	市政公用工程
4	万文革	410105196*****15	二级注册建造师	粤2442010201300325	建筑工程
5	郑俊华	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442013201301708	建筑工程
6	林浩	440883198*****39	二级注册建造师	粤2442016201705184	建筑工程
7	何俊杰	441827199*****33	二级注册建造师	粤2442020202101167	建筑工程
8	李富昌	440923199*****13	二级注册建造师	粤2442020202117322	建筑工程
9	吴睿红	511023198*****74	二级注册建造师	粤2442020202118735	市政公用工程
10	郭意	120104198*****37	一级注册建造师	粤1122006201206444	建筑工程
11	张持业	440306199*****17	一级注册建造师	粤1442022202301372	市政公用工程

2) 投标人近3年(2021-2023)纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等;

纳税证明

深税纳证〔2022〕664692号

深圳市骏鹏润实业有限公司(统一社会信用代码:914403003353632414)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	46,595.67	0
2	企业所得税	-59,568.91	0
3	教育费附加	19,969.57	0
4	增值税	665,652.22	0
5	地方教育附加	13,313.06	0
6	残疾人就业保障金	11,469.79	0
7	车辆购置税	129,734.51	0
	合计	827,165.91	0
	其中,自缴税款	782,413.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,521.59元,2021年824,644.32元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费135,001.41元(壹拾叁万伍仟零壹圆肆角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年5月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522205051442747587



纳税证明

深税纳证〔2022〕1590530号

深圳市骏鹏润实业有限公司(统一社会信用代码:914403003353632414) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	25,658.76	0
2	企业所得税	-121,136.57	0
3	印花税	3,135.78	0
4	教育费附加	10,996.61	0
5	增值税	486,631.16	0
6	地方教育附加	7,331.05	0
7	残疾人就业保障金	10,593.29	0
	合计	423,210.08	0
	其中、自缴税款	394,289.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-34,517.68元,2022年457,727.76元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额国库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费139,464.2元(壹拾叁万玖仟肆佰陆拾肆圆贰角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212294548685040



纳税证明

深税纳证〔2024〕30129号

深圳市骏鹏润实业有限公司(统一社会信用代码:914403003353632414) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	18,033.32	0
2	企业所得税	43,922.47	0
3	印花税	1,767.36	0
4	教育费附加	7,717.21	0
5	增值税	257,618.73	0
6	地方教育附加	5,144.82	0
7	残疾人就业保障金	9,591.56	0
8	车辆购置税	1,370.46	0
	合计	257,320.99	0
	其中:自缴税款	234,867.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-32,266.31元,2023年289,587.3元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税59,140.59元(伍万玖仟壹佰肆拾圆伍角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401054632543572



3) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门等网站股东控股情况查询截图。

附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2024 年深圳机场片区第二批品质提升工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	庄鹏泳
	身份证号	445224198405243911
控股股东/投资人名称及出资比例	庄鹏泳 90%； 庄树鑫 10%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市骏鹏润实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：庄鹏泳

2024 年 10 月 9 日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市骏鹏润实业有限公司

统一社会信用代码：914403003353632414

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440306113309053	统一社会信用代码	914403003353632414
企业名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	法定代表人	庄鹏泳
住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210	成立日期	2015-07-09
认缴注册资本总额	(人民币)6800万元	核准日期	2023年07月10日
一般经营项目	建筑材料的技术开发及销售；电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的设计与施工；土石方工程、体育场地设施工程；港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；城市园林绿化工程的设计及施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路(道路)养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修工程。劳务分包；建筑垃圾及废弃物处理。
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
庄树鑫	680万元	10%
庄鹏泳	6120万元	90%

成员信息

成员名称	职务
庄树鑫	监事
庄鹏泳	执行董事
庄鹏泳	总经理

4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 2024 年深圳机场片区第二批品质提升工程（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此造成的损失。

投标人：深圳市骏鹏润实业有限公司

日期：2024 年 10 月 9 日



5) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因被列入严重失信主体名单或经营异常名录



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市骏鹏润实业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003353632414

注册号:

法定代表人: 庄鹏泳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2015年07月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市骏鹏润实业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003353632414

注册号:

法定代表人: 庄鹏泳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2015年07月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
正在加载, 请稍候							



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市骏鹏润实业有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳市骏腾润实业有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(2) 企业类似工程业绩

企业业绩一、科金明电子产品生产项目

1、网页截图

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows the details for the 'Kojinming Electronic Product Production Project (Factory 1, Factory 2, Factory 3, Factory 4, Dormitory, Canteen)'. The project is located in Huizhou, Guangdong.

项目编号	4413522011190001	省级项目编号	4413522011190101
建设单位	惠州市科金明电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA541A4K-K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	78393.96	总投资 (万元)	60000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块

施工许可信息表:

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441352202011190101	12650	78393.96	2020-11-19	4413522011190001-SX-001	查看

施工许可详情弹窗:

项目名称	科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)		
工程名称	科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)		
施工许可证编号	4413522011190001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202011190101
项目代码	--	项目编号	4413522011190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	729	数据等级	C
项目经理	郑俊华	所属单位	深圳市骏腾润实业有限公司
总监理工程师	陈名涛	所属单位	惠州市博升工程管理有限公司
合同金额 (万元)	12650	面积 (平方米)	78393.96

2、施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：441352202011190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局

发证日期：2020年11月19日

建设单位	惠州市科金明电子有限公司		
工程名称	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）		
建设地址	惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块		
建设规模	78393.96	合同价格	12650 万元
工程总承包单位			
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	广东广筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市骏鹏润实业有限公司		
监理单位	惠州市博升工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	朱泽雄	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	刘静
施工单位项目负责人	郑俊华	总监理工程师	陈名涛
合同工期	2020.10.20 ~ 2022.10.19		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:HZZJ-ZK2020125, 安全监管注册号:[201102AJ119]号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3、中标通知书

中标通知书

致：深圳市骏鹏润实业有限公司

科金明电子产品生产项目的投标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 126507668.96 元（大写：壹亿贰仟陆佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾捌元玖角）；总工期为 730 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。贵公司本工程所申报项目经理为 郑俊华。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：惠州市科金明电子有限公司

日期：2020年03月05日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：科金明电子产品生产项目
发包人（全称）：惠州市科金明电子有限公司
承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市科金明电子有限公司

承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科金明电子产品生产项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：科金明电子产品生产项目。

2.工程地点：惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村。

3.工程立项批准文号：项目代码 2019-441305-34-03-076194。

4.资金来源：自有资金。

5.工程内容：本项目位于惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村，项目用地面积 23628.00 平方米（折 35.44 亩，以国土部门实际挂牌面积为准），拟新建 4 栋生产大楼和 1 栋配套宿舍和 1 栋门卫室，总建筑面积 78393.96 平方米，生产大楼 60766.19 平方米、宿舍 14952.88 平方米、门卫室 47.52 平方米、地下室 2627.37 平方米。

6.工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括科金明电子产品生产项目工程等施工及保修。（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2022年 10 月 19 日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾捌元玖角陆分（¥ 126,507,668.96 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾捌万壹仟柒佰贰拾肆元柒角叁分（¥ 11,881,724.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 土建（除桩基、二次装修、人防、防雷、消防、电梯、幕墙外）工程、水电安装工程等的总承包。

3. 最终合同价格和结算价是根据图纸、施工合同、设计变更及相关签证等资料，套用以下计价方式：《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2018）》及《广东省建设工程计价依据 2018》和惠州市补充规范；以及采用定额：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》；《广东省通用安装工程综合定额 2018》；《广东省园林绿化工程综合定额 2018》；《广东省市政工程综合定额 2018》；《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则 2018》等；还有材料价格按《惠州市建设工程价格信息》，信息价缺项的材料参考当月材料实际市场价；人工工日单价按惠州市建设工程造价管理站发布最新的惠州建设工程定额人工费指导价为准。上述计价基准的工程总造价下浮 14.75%作为该工程的承包价。

五、项目经理

承包人项目经理： 郑俊华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市科金明电子有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 朱文明

组织机构代码：

91441300MA541A4K1

地 址：惠州市仲恺高新区沥林镇
陂村新农村一队7号

邮政编码：516035

法定代表人：朱文明

委托代理人：_____

电 话：0752-6388185

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有
限公司惠州沥林支行

账 号：2008 0298 1910 0058 046



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 庄鹏泳

组织机构代码：

914403003353632414

地 址：深圳市宝安区西乡街山
道航城大道光电研发总
部大厦 1609、1610 号

邮政编码：518102

法定代表人：庄鹏泳

委托代理人：_____

电 话：0755-2302362

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳天键世纪支行

账 号：44250100010000001400

5、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）
验收日期:	2022年09月27日
建设单位(盖章):	惠州市科金明电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）				
工程地点	惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03地块	建筑面积	78393.96m ²	工程造价	12650万元
结构类型	框架	层数	地上:	1~12	层
	框剪		地下:	1	层
施工许可证号	441352202011190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月08日	验收日期	2022年09月27日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020125		
建设单位	惠州市科金明电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
监理单位	广东博升工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合绿色建筑评价标准一星B级要求				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	朱泽雄
副组长	刘静、陈强、陈名涛、郑俊华
组员	陈学文、郑禹强、张梓业、林青广

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘静	陈强、陈名涛、郑俊华、郑禹强
建筑设备安装工程	朱泽雄	陈学文、张梓业、林青广
工程质控资料	陈名涛	刘静、陈强、陈学文、郑俊华、郑禹强、张梓业

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 68 项,其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 31 项,其中: 资料核查符合要 31 项 实体抽查符合要 31 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 70 项,其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要 40 项 实体抽查符合要 40 项	共 56 项,其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要 34 项 实体抽查符合要 34 项	共 117 项,其中: 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 47 项,其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。根据验收组对工程质量和技术资料进行验收审定，各分部、分项工程质量符合要求，质保资料齐全，符合要求；观感质量好；建筑节能与绿色建筑工程符合规范要求，工程竣工验收质量合格，同意验收。

建设单位： 惠州市科金明电 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 宋泽峰 2022年9月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 宋泽峰 2022年9月27日	施工单位： 惠州市骏鹏南 业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 宋泽峰 2022年9月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 宋泽峰 2022年9月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 宋泽峰 2022年9月27日
---	---	---	--	--

GD-E1-914/6

企业业绩二、龙岗区外国语学校（集团）如意小学安全隐患整治工程

1、网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107290008	省级项目编号	4403072107229913
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学	建设单位统一社会信用代码	05397181-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1977
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-913563

项目地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市骏鹏润实业有限公司	施工	公开招标	2021-11-18	1730.54	4403072107290008-BD-001	4403072107229913-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072107290008-BD-001	省级中标通知书编号	4403072107229913-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-18	中标金额(万元)	1730.54
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
中标单位名称	深圳市骏腾润实业有限公司	统一社会信用代码	914403003353632414
项目负责人	何俊杰	证件类型	身份证
身份证号码	441827*****33	记录登记时间	2021-11-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-913563001001
标段名称：龙岗区外国语学校（集团）如意小学安全隐患整治工程
建设单位：深圳市龙岗区外国语学校（集团）如意小学
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市骏鹏润实业有限公司
中标价：1730.536658万元
中标工期：90天
项目经理（总监）：何俊杰



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团龙岗分公司）进行招标，2021-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



何俊杰

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



日期：2021-11-24

李雄

查验码：7848111997457951

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、施工合同

工程编号：2107-440307-04-01-913563001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐

患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道如意路

发 包 人：深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司

2015年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰叁拾万零伍仟捌佰陆拾陆元伍角捌分 (¥17305366.58元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万贰仟零柒拾壹元玖角玖分 (¥382071.99元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件按优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道如意路 490 号如意小学

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日起成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：唐文

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：孔明珠

(签字)

统一社会信用代码：914403003353632414

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27
区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 2210

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：深圳市骏鹏润实业有限公司

开户银行：开户行：建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001400

账号：_____

意的

书面

定的

不

履行

离

4、竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称:	龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程
建设单位:	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学
施工单位:	深圳市骏鹏润实业有限公司
验收日期:	2023年2月21日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道如意路如意小学		建筑面积	9163平方	合同价 17305366.58元
结构类型	框架		地上:	4	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年2月21日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学		证号		
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	黄子鹏 蓝静萍 袁恩宇
监理方	张涵
设计方	于伟
施工方	何俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
铝合金窗	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
给排水	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电气	合格	共____项,其中: 经核定符合要求____项	共____项,其中: 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“一般”的____项
地面砖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
外墙真石漆	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论

合格

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 丁大伟
 注册号: 4401435-028
 注册有效期: 至2023年12月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年2月21日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年2月21日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年2月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年2月21日</p>
---	---	--	--

5、履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学		评价期限	2021年11月13日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市骏鹏润实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210	
法定代表人	庄鹏泳	电话	0755-23023622	项目负责人	何俊杰 电话 0755-23023622
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道如意路490号		工程合同价	1730.536658(万元)	
合同开工日期	2021年11月13日	合同竣工日期	2022年2月13日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2021年11月13日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价):				 监理单位(公章): 2022年11月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:		 建设单位(公章): 2022年12月30日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	  2022年12月30日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，并对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会文件

深龙编〔2022〕10号

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会 关于成立深圳市高级中学龙岗学校等 事项的批复

区教育局：

经研究，同意成立深圳市高级中学龙岗学校等4所学校，为你局下属公益一类事业单位，人员经费由区财政核拨，并对深圳市龙岗区外国语学校（集团）如意小学等2所学校机构编制事项进行调整。具体如下：

一、成立深圳市高级中学龙岗学校，为九年一贯制公办学校，设1正2副共3名领导职数，单位最高行政管理岗位等级为职员七级。

二、成立深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城创新学校，为九年一贯制公办学校，设1正2副共3名领导职数，单

位最高行政管理岗位等级为职员七级。

三、成立深圳市龙岗区横岗外国语小学，为公办小学，设1正1副共2名领导职数，单位最高行政管理岗位等级为职员八级。

四、成立深圳市龙岗区宝荷学校，为九年一贯制公办学校，设1正2副共3名领导职数，单位最高行政管理岗位等级为职员七级。

五、深圳市龙岗区外国语学校（集团）如意小学更名为深圳市龙岗区外国语学校（集团）致美学校，调整为九年一贯制公办学校，单位最高行政管理岗位等级由职员八级调整为职员七级。其他机构编制事项维持不变。

六、深圳市龙岗区平湖中学加挂深圳市龙岗区实验高级中学牌子，调整为完全中学，根据办学规模增加1名副校长领导职数（共核定4名）。其他机构编制事项维持不变。

以上学校所需编制由你局按照“区管校聘”原则统筹安排。请在规定时间内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会

2022年6月30日

（电子）

抄送：清科同志；区财政局、区人力资源局。

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2022年7月11日印

企业业绩三、楼村社康中心装饰工程

1、网页截图

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

楼村社康中心装饰工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092007290006	省级项目编号	4403092007279902
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247222-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	574
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-50-03-014588

项目地址: 楼村社区同富裕工业园6号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市骏鹏润实业有限公司	施工	公开招标	2020-09-09	516.12	4403092007290006-BD-001	4403092007279902-BD-001	查看

2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-50-03-014588001001

标段名称：楼村社康中心装饰工程

建设单位：深圳市新湖楼村股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价：516.122233万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：吴建文



本工程于 2020-08-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-11



查验码：8518394884941280

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：楼村社康中心装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市新湖楼村股份合作公司

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要施工项目有装饰工程(含拆除部分)、强弱电工程、给排水工程、暖通工程等。 具体详见施工图纸及工程量清单。				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: _____年 月 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: _____年 月 日;

合同工期总日历天数 110天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰壹拾陆万壹仟贰佰贰拾贰元叁角叁分 (¥5161222.33元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万壹仟零壹拾贰元肆角肆分 (¥61012.44元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月16日；

订立地点：深圳市光明新区新湖街道楼村社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

(以下无正文，为签字盖章页。)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：335363241

地址：深圳市宝安区西乡街道航城大道光

电研发总部大厦 1609、1610 号

邮政编码：518102

法定代表人：庄鹏泳

委托代理人：

电话：0755-23023622

传真：0755-23023622

电子信箱：308871079@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001400

4、竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 楼村社康中心装饰工程

验收日期: 2021年12月7日

建设单位(盖章): 深圳市新湖楼村股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	楼村社康中心装饰工程			
工程地点	深圳市光明新区公明镇楼村第二工业区同富裕工业园4号楼	建筑面积		工程造价 516.1222 33万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年1月17日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市新湖楼村股份合作公司			
勘察单位	/			
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司			
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
施工图 审查单位				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	吴俊文、庄耀明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项
建筑屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新湖楼村股份合作公司	项目负责人		陈国光
2					陈国光
3					
4		中鼎世纪工程设计有限公司	项目负责人		何俊坤
5					
6					
7		深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	李山	李山
8				李山	李山
9					
10		深圳市骏鹏润实业有限公司	项目负责人		吴建文
11					何俊坤
12					何俊坤
13					
14		中国科学院大学深圳医院			周辉
15		(光明)社康管理中心			周辉
16					周辉
17					周辉
18					
19		深圳市新湖楼村股份合作公司			陈景华
20					陈景华
21					陈景华
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>陈国超</i></p> <p>2021年12月31日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>李月华</i></p> <p>注册号44009497 有效期至2023.07.22 2021年12月</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>吴建文</i></p> <p>2021年2月7日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李锐</i></p> <p>2021年12月7日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---



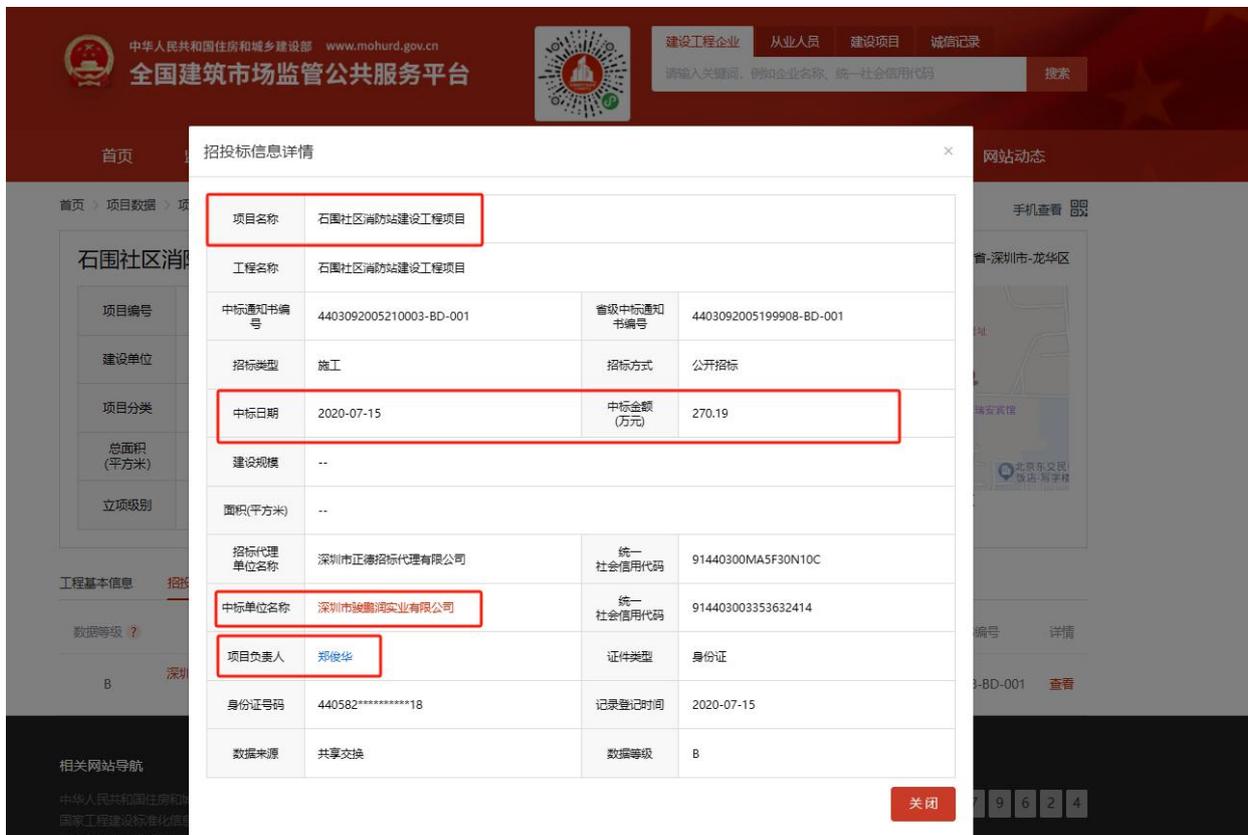
5、履约评价

深圳市建设工程主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市新潮楼村股份合作公司		评价期限	2021年1月17日 至2021年12月7日	
市场主体名称	深圳市骏鹏润实业有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级； 建筑装饰装修工程专业承包一级；等……	
法定代表人及联系方式	庄鹏泳 0755-23023622		项目负责人及联系方式	吴建文 0755-23023622	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 2210				
工程名称	楼村社康中心装饰工程	承包范围	施工区域包含一楼大堂、医务室、雾化室；二楼中医诊疗室、中医理疗室、妇科诊室；三楼儿童诊室、接种室、大会议室、办公室；及楼梯卫生间等区域（详见施工图纸）。主要施工项目有装饰工程（含拆除部分）、强弱电工程、给排水工程、暖通工程等。		
工程地点	广东省深圳市光明区		工程合同价	516.122233（万元）	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容			满 分 分 值	得 分	
机构人员配置			0-12	10	
技术经济实力			0-17	16	
工程施工过程管理			0-47	45	
工期控制			0-10	8	
协调配合与服务			0-14	12	
合计				91	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right; font-size: 2em;">优秀</div>			 (监理单位公章)		
建设单位对承包商履约的总体评价： 联系人： <div style="text-align: right; font-size: 2em;">优秀</div>			 (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

企业业绩四、石围社区消防站建设工程项目

1、网页截图



2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-47-03-013283001001

标段名称：石围社区消防站建设工程项目

建设单位：深圳市马田石围股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价：270.189172万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：郑俊华



本工程于 2020-06-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]



日期：2020-07-22



查验码：2447582791127789

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石围社区消防站建设工程项目

工程地点：广东省深圳市光明区

发 包 人：深圳市马田石围股份合作公司

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市马田石围股份合作公司

承包人(全称): 深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石围社区消防站建设工程项目

工程地点: 广东省深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和施工图预算审定书。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要工程内容: 石围社区消防站建设工程项目, 主要建设内容包括但不限于建筑工程、水电安装、装饰装修等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方

	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 ____ 月 ____ 日；

计划竣工日期：2020 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰柒拾万壹仟捌佰玖拾壹元柒角贰分 (¥2701891.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万贰仟肆佰柒拾叁元陆角陆分 (¥ 62473.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 24日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：广东省深圳市光明区马田街道石围社区石围股份合作公司办公大楼

邮政编码：_____

法定代表人：麦就坚

委托代理人：麦伟康

电话：0755-27131199

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：335363241

地址：深圳市宝安区西乡街道航城大道光电研发总部大厦 1609、1610 号

邮政编码：518102

法定代表人：庄鹏泳

委托代理人：_____

电话：0755-23023622

传真：0755-23023622

电子信箱：308871079@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001400



4、竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	石围社区消防站建设工程
验收日期:	2024年1月14日
建设单位(盖章):	深圳前海马田石围股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石围社区消防站建设工程				
工程地点	深圳市光明新区石围社区消防站	建筑面积		工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上： 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月5日	验收日期	2021年1月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市马田石围股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京中奥建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾健思	
建筑设备安装工程	曾健思	
工程质控资料	王宇瑾	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑屋面		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调		共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气		共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑		共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁新光	深圳市马田石围股份合作公司	项目负责人		袁新光
2	袁富强	:			袁富强
3					
4	戴磊江	北京中奥建工程设计有限公司	项目负责人		戴磊江
5					
6					
7	程波	深圳市陈杏梅工程建设咨询有限公司	总监理工程师	总监	程波
8					
9					
10	郑俊华	深圳市骏鹏时代实业有限公司	项目负责人		郑俊华
11		:			任树鑫
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p>  <p>注册号33600332 有效期2021.04.09</p> <p>2021年1月14日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	--	---



企业业绩五、宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程

1、网页截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403062206030004	省级项目编号	4403062206020002
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2877-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	351.76
立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-714610

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: 福海街道和平社区会展湾东城广场(一期)1栋配套01层05号房

Navigation tabs: 工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市骏腾润实业有限公司	施工	公开招标	2023-08-21	228.01	4403062206030004-BD-001	4403062206020002-BD-001	查看

2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440306-04-01-714610001001

标段名称：宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价：228.009946万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：何俊杰



本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何学

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-21



查验码：7258625110666691 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	FH(HT)2022048-7
资金来源	区政府投资



深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 项目位于福海街道展城社区会展湾东城广场(一期)1栋配套01层05房,拟对现状进行装修改造,按社康站设置标准及使用要求重新设置功能单元,装修改造面积1004.99平方米,项目概算批复为348.39万元。

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

包括但不限于:装饰装修工程和安装工程(含电气、给排水、消防、空调等),详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数____120____天(合同工期以工期总日历天数为准,如开工令

中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 2834769.85 元, 不可竞争费合计 54461.72 元(其中: ①安全文明施工措施费: 52085.87 元, ②暂列金额: 0 元, ③暂估价: 0 元, ④弃土费: 2375.85 元, ⑤工程保险费: 0 元);

中标净下浮率为：19.95%，计算公式： $\text{中标净下浮率}=[1-(\text{投标报价}-\text{不可竞争费})\div(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})]\times 100\%$ ；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）贰佰贰拾捌万零玖拾玖元肆角陆分（小写：¥228.009946万元）

计算公式： $\text{合同价款}=(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})\times(1-\text{中标净下浮率})+\text{不可竞争费}$ ；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执陆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



深圳市骏鹏润实业有限公司
开户行：建设银行深圳天健世纪支行
银行账号：44250100010000001400

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2023年08月21日

4、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程

验收日期： 2023年12月6日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区福海街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福海街道展城社区会展湾东城广场（一期）1栋配套01层05房	建筑面积	1004.99m ²	工程造价	228.009946万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月14日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市骏鹏润实业有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张飞杰 林文辉 傅玉萍 唐永革
副组长	廖文祥 何俊杰 谭永涛 张作为
组员	庄树鑫 罗奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞杰	谭永涛 庄树鑫 张作为
建筑设备安装工程	张飞杰	谭永涛 庄树鑫 张作为
工程质控资料	张飞杰	谭永涛 庄树鑫 张作为

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张日祥	深圳市宝安区福海街道办事处	义务		张日祥
2					
3	李军	福永大队			李军
4					
5					
6	张作华	中交远洲交通科技集团有限公司	设计		张作华
7	张作华				
8	程永革	"	负责人		程永革
9					
10					
11	张飞杰	深圳市中安项目管理有限公司	总监	√	张飞杰
12	谭永涛		专监		谭永涛
13					
14					
15					
16		深圳市骏鹏润实业有限公司	项目经理		何俊志
17					
18					
19					
20					
21					
22					

监理单位

181-24-791

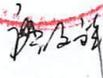
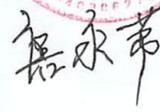


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

(1) 本项目已全部完成设计相关内容，施工过程控制良好，工程检测均满足设计及规范要求，检测资料齐全。
 (2) 单位工程中所含分部、分项工程的质量均验收合格。
 (3) 单位工程质量控制资料完整，符合要求；工程档案收集齐全，符合要求。
 (4) 单位工程使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果：合格。
 (5) 单位工程观感质量验收好。
 综上所述，本工程满足竣工条件，同意验收，工程质量评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

5、履约评价

深圳市建设工程主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市宝安区福海街道办事处		评价期限	2023年8月14日 至2023年12月6日	
市场主体名称	深圳市骏鹏润实业有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级； 建筑装修装饰工程专业承包一级；等……	
法定代表人及联系方式	庄鹏泳 0755-23023622		项目负责人及联系方式	何俊杰 0755-23023622	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210				
工程名称	宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程		承包范围	包括但不限于：装饰装修工程和安装工程(含电气、给排水、消防、空调等)，详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	
工程地点	深圳市宝安区福海街道		工程合同价	228.009946 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	120天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容			满分分值	得 分	
机构人员配置			0-12	12	
技术经济实力			0-17	15	
工程实施过程管理			0-47	45	
工期控制			0-10	8	
协调配合与服务			0-14	12	
合计				92	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  优					
建设单位对承包商履约的总体评价： 联系人：  优			(建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(3) 项目经理类似工程业绩

项目经理业绩一、科金明电子产品生产项目

1、网页截图

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows the details for the 'Kojinming Electronic Product Production Project (Factory 1, Factory 2, Factory 3, Factory 4, Dormitory, Canteen)'. The project is located in Huizhou, Guangdong.

项目编号	4413522011190001	省级项目编号	4413522011190101
建设单位	惠州市科金明电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA541A4K-K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	78393.96	总投资 (万元)	60000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块

施工许可信息表:

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441352202011190101	12650	78393.96	2020-11-19	4413522011190001-SX-001	查看

施工许可详情弹窗:

项目名称	科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)		
工程名称	科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)		
施工许可证编号	4413522011190001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202011190101
项目代码	--	项目编号	4413522011190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	729	数据等级	C
项目经理	郑俊华	所属单位	深圳市骏腾润实业有限公司
总监理工程师	陈名涛	所属单位	惠州市博升工程管理有限公司
合同金额 (万元)	12650	面积 (平方米)	78393.96

2、施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：441352202011190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局

发证日期：2020年11月19日

建设单位	惠州市科金明电子有限公司		
工程名称	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）		
建设地址	惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块		
建设规模	78393.96	合同价格	12650 万元
工程总承包单位			
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	广东广筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市骏鹏润实业有限公司		
监理单位	惠州市博升工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	朱泽雄	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	刘静
施工单位项目负责人	郑俊华	总监理工程师	陈名涛
合同工期	2020.10.20 ~ 2022.10.19		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:HZZJ-ZK2020125, 安全监管注册号:[201102AJ119]号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3、中标通知书

中标通知书

致：深圳市骏鹏润实业有限公司

科金明电子产品生产项目的投标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 126507668.96 元（大写：壹亿贰仟陆佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾捌元玖角）；总工期为 730 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。贵公司本工程所申报项目经理为 郑俊华。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：惠州市科金明电子有限公司

日期：2020年03月05日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：科金明电子产品生产项目
发包人（全称）：惠州市科金明电子有限公司
承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市科金明电子有限公司

承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科金明电子产品生产项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：科金明电子产品生产项目。

2.工程地点：惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村。

3.工程立项批准文号：项目代码 2019-441305-34-03-076194。

4.资金来源：自有资金。

5.工程内容：本项目位于惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村，项目用地面积 23628.00 平方米（折 35.44 亩，以国土部门实际挂牌面积为准），拟新建 4 栋生产大楼和 1 栋配套宿舍和 1 栋门卫室，总建筑面积 78393.96 平方米，生产大楼 60766.19 平方米、宿舍 14952.88 平方米、门卫室 47.52 平方米、地下室 2627.37 平方米。

6.工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括科金明电子产品生产项目工程等施工及保修。（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2022年 10 月 19 日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾捌元玖角陆分（¥ 126,507,668.96 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾捌万壹仟柒佰贰拾肆元柒角叁分（¥ 11,881,724.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 土建（除桩基、二次装修、人防、防雷、消防、电梯、幕墙外）工程、水电安装工程等的总承包。

3. 最终合同价格和结算价是根据图纸、施工合同、设计变更及相关签证等资料，套用以下计价方式：《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2018）》及《广东省建设工程计价依据 2018》和惠州市补充规范；以及采用定额：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》；《广东省通用安装工程综合定额 2018》；《广东省园林绿化工程综合定额 2018》；《广东省市政工程综合定额 2018》；《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则 2018》等；还有材料价格按《惠州市建设工程价格信息》，信息价缺项的材料参考当月材料实际市场价；人工工日单价按惠州市建设工程造价管理站发布最新的惠州建设工程定额人工费指导价为准。上述计价基准的工程总造价下浮 14.75%作为该工程的承包价。

五、项目经理

承包人项目经理： 郑俊华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市科金明电子有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 朱炯

组织机构代码：

91441300MA541A4K1

地 址：惠州市仲恺高新区沥林镇
陂村新农村一队7号

邮政编码：516035

法定代表人：朱文明

委托代理人：_____

电 话：0752-6388185

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有
限公司惠州沥林支行

账 号：2008 0298 1910 0058 046



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 庄鹏泳

组织机构代码：

914403003353632414

地 址：深圳市宝安区西乡街山
道航城大道光电研发总
部大厦 1609、1610 号

邮政编码：518102

法定代表人：庄鹏泳

委托代理人：_____

电 话：0755-2302362

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳天键世纪支行

账 号：44250100010000001400

5、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）
验收日期:	2022年09月27日
建设单位(盖章):	惠州市科金明电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）				
工程地点	惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块	建筑面积	78393.96m ²	工程造价	12650万元
结构类型	框架	层数	地上:	1~12	层
	框剪		地下:	1	层
施工许可证号	441352202011190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月08日	验收日期	2022年09月27日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020125		
建设单位	惠州市科金明电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
监理单位	广东博升工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合绿色建筑评价标准一星B级要求				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	朱泽雄
副组长	刘静、陈强、陈名涛、郑俊华
组员	陈学文、郑禹强、张梓业、林青广

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘静	陈强、陈名涛、郑俊华、郑禹强
建筑设备安装工程	朱泽雄	陈学文、张梓业、林青广
工程质控资料	陈名涛	刘静、陈强、陈学文、郑俊华、郑禹强、张梓业

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 68 项,其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 31 项,其中: 资料核查符合要 31 项 实体抽查符合要 31 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 70 项,其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要 40 项 实体抽查符合要 40 项	共 56 项,其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要 34 项 实体抽查符合要 34 项	共 117 项,其中: 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 47 项,其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。根据验收组对工程质量和技术资料进行验收审定，各分部、分项工程质量符合要求，质保资料齐全，符合要求；观感质量好；建筑节能与绿色建筑工程符合规范要求，工程竣工验收质量合格，同意验收。

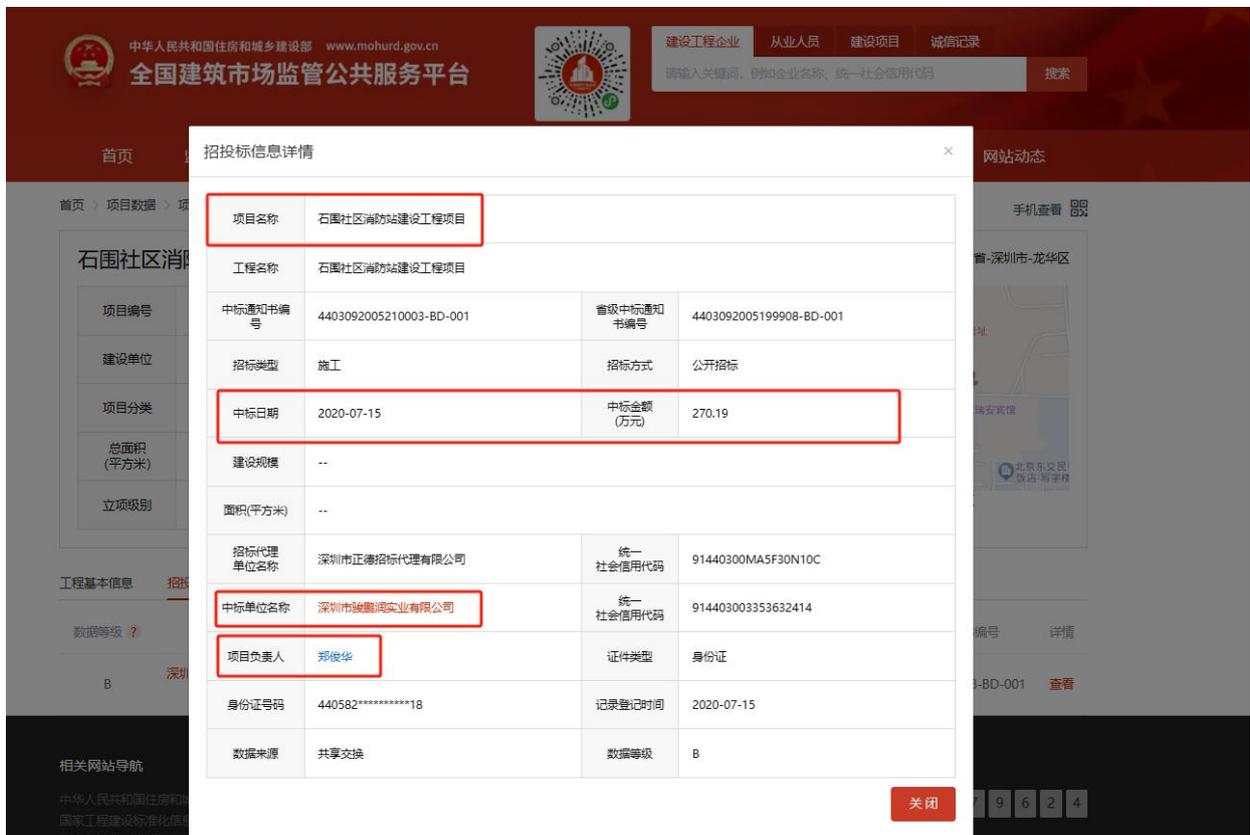
建设单位： 惠州市科金明电 有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 宋泽峰 2022年9月27日		监理单位： 惠州市骏鹏建设 有限公司 （公章） 总监理工程师： 宋泽峰 2022年9月27日		施工单位： 惠州市骏鹏建设 有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 刘特 2022年9月27日		设计单位： 惠州市骏鹏建设 有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 刘特 2022年9月27日		勘察单位： 惠州市骏鹏建设 有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 刘特 2022年9月27日	
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：刘特
注册号：4405859-0021

GD-E1-914/6

项目经理业绩二、石围社区消防站建设工程项目

1、网页截图



2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-47-03-013283001001

标段名称：石围社区消防站建设工程项目

建设单位：深圳市马田石围股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价：270.189172万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：郑俊华



本工程于 2020-06-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]



日期：2020-07-22



查验码：2447582791127789

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石围社区消防站建设工程项目

工程地点：广东省深圳市光明区

发 包 人：深圳市马田石围股份合作公司

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市马田石围股份合作公司

承包人(全称): 深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石围社区消防站建设工程项目

工程地点: 广东省深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和施工图预算审定书。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要工程内容: 石围社区消防站建设工程项目, 主要建设内容包括但不限于建筑工程、水电安装、装饰装修等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方

	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 ____ 月 ____ 日；

计划竣工日期：2020 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰柒拾万壹仟捌佰玖拾壹元柒角贰分 (¥2701891.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万贰仟肆佰柒拾叁元陆角陆分 (¥ 62473.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 24日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：广东省深圳市光明区马田街道石围社区石围股份合作公司办公大楼

邮政编码：_____

法定代表人：麦就坚

委托代理人：麦伟康

电话：0755-27131199

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：335363241

地址：深圳市宝安区西乡街道航城大道光电研发总部大厦 1609、1610 号

邮政编码：518102

法定代表人：庄鹏泳

委托代理人：_____

电话：0755-23023622

传真：0755-23023622

电子信箱：308871079@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001400



4、竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	石围社区消防站建设工程
验收日期:	2024年1月14日
建设单位(盖章):	深圳前海马田石围股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石围社区消防站建设工程				
工程地点	深圳市光明新区石围社区消防站	建筑面积		工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上： 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月5日	验收日期	2021年1月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市马田石围股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京中奥建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾健思	
建筑设备安装工程	曾健思	
工程质控资料	王宇瑾	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑屋面		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调		共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气		共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑		共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁新光	深圳市马田石围股份合作公司	项目负责人		袁新光
2	袁富强	：			袁富强
3					
4	戴磊江	北京中奥建工程设计有限公司	项目负责人		戴磊江
5					
6					
7	程波	深圳市陈杏梅工程建设咨询有限公司	总监理工程师	总监	程波
8					
9					
10	郑俊华	深圳市骏发鹏润实业有限公司	项目负责人		郑俊华
11		：			任树鑫
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

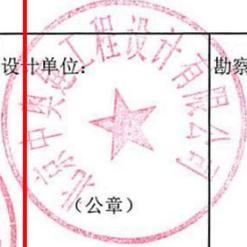


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i></p>  <p>注册号33600332 有效期2021.04.30</p> <p>2021年1月14日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	--	---



5、履约评价

深圳市建设工程主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市马田石围股份合作公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市骏鹏润实业有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级； 建筑装饰装修工程专业承包一级；等……	
法定代表人及联系方式	庄鹏泳 0755-23023622		项目负责人及联系方式	郑俊华 0755-23023622	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道航城大道光电研发总部大厦 1609、1610 号				
工程名称	石围社区消防站建设工程项目	承包范围	主要工程内容：石围社区消防站建设工程项目，主要建设内容包括但不限于建筑工程、水电安装、装饰装修等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。		
工程地点	广东省深圳市光明区		工程合同价	270.189172（万元）	
合同开工日期	2020年8月1日	合同竣工日期	2020年9月30日	合同工期	60天
实际开工日期	2020年8月5日	实际竣工日期	2021年1月14日	实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容			满分分值	得 分	
机构人员配置			0-12	11	
技术经济实力			0-17	17	
工程实施过程管理			0-47	45	
工期控制			0-10	9	
协调配合与服务			0-14	14	
合计				96	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 优秀			 		
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 联系人：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

项目经理业绩三、 湖润名苑社康中心改造装修工程

1、网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

湖润名苑社康中心改造装修工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012012310022	省级项目编号	4403012012289902
建设单位	深圳市龙华区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0704-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	106.75
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-84-01-017963

项目地址: 福城街道观光路与樟阁路交汇处东北侧11号湖润名苑D栋一层04-05号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市骏腾润实业有限公司	施工	其他	2020-06-10	91.04	4403012012310022-BD-001	4403012012289902-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	湖润名苑社康中心改造装修工程		
工程名称	湖润名苑社康中心改造装修工程		
中标通知书编号	4403012012310022-BD-001	省级中标通知书编号	4403012012289902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	其他
中标日期	2020-06-10	中标金额(万元)	91.04
建设规模	建筑装饰及安装工程等。详见工程招标控制价(预算书)		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市骏腾润实业有限公司	统一社会信用代码	914403003353632414
项目负责人	郑俊华	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****18	记录登记时间	2022-10-09
数据来源	业务办理	数据等级	A

深圳市龙华区中心医院

中标通知书

工程编号：LHGC2020107)

工程名称：龙华区中心医院湖润名苑社康中心改造装修工程项目

建设单位：深圳市龙华区中心医院

抽签时间：2020-06-05

中标单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价：人民币 91.036 万元（大写：玖拾壹万零叁佰陆拾元陆角整）

中标工期：45 日历天

本工程于 2020 年 06 月 05 日下午 14:30 在深圳市龙华区公共资源交易中心进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）：



2020 年 06 月 10 日

正本

LHZYY 基合【2020】80号

深圳市建设工程市龙华区中心医院
Shenzhen Longhua District Central Hospital

施工（总价）合同

工程名称：湖润名苑社康中心改造装修工程

工程地点：湖润名苑D栋一层04-05号

发 包 人：深圳市龙华区中心医院

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司

2020年7月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区中心医院

承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：湖润名苑社康中心改造装修工程

工程地点：湖润名苑 D 栋一层 04-05 号

工程规模、特征及内容：建筑装饰及安装工程等。详见工程招标控制价（预算书）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 100 %；国有企业事业单位资金 %；集体资金 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

建筑装饰及安装工程等。详见工程招标控制价（预算书）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
	□石方： <u> </u> m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套设施工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m

	总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		(大写) 人民币 壹拾壹万零叁佰陆拾元零陆角整 (大写) 人民币
--	---	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 3 日；

计划竣工日期：2020 年 9 月 16 日；

合同工期总日历天数 45 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 45 天（如果有）。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾壹万零叁佰陆拾元零陆角整
 (¥ 910360.60 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）玖仟肆佰零玖元伍角玖分
 (¥ 9409.59 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

乙方总包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税金、包各种施工措施费等。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

六、项目经理

承包人项目经理：郑俊华_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙华区中心医院

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章起 生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 贰 份,发包人执 壹 份、承包人执 壹 份;合同副本 陆 份,发包人执 肆 份、承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码： 335363241

地址：_____

地址： 深圳市宝安区西乡街道航城大道
光电研发总部大厦 1609、1610 号

邮政编码：_____

邮政编码： 518126

法定代表人：_____

法定代表人： 庄鹏泳

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话： 0755-23023622

传真：_____

传真： 0755-23023622

电子信箱：_____

电子信箱： 308871079@qq.com

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：_____

账号： 44250100010000001400



4、竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	_____ 湖润名苑社康中心改造装修工程 _____
验收日期:	_____ 2020 年 9 月 4 日 _____
建设单位 (盖章):	_____ 深圳市龙华区中心医院 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湖润名苑社康中心改造装修工程				
工程地点	深圳市龙华区湖润名苑D栋一层04-05号	建筑面积	382m ²	工程造价	910360.6元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月3日	验收日期	2020年9月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区中心医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气		共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑		共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

会议签到表

工程名称: 湖洞名都礼乐中心改造装修

会议主题		竣工验收	
会议时间		2020.11.17	
会议地点		湖洞名都	
会议主持			
序号	姓名	单位名称	联系方式
1	李国	中心医院	
2	李国		
3	李国		
4	李国		
5	李国		13902466417
6	李国	深圳大兴监理	
7	李国	中兴	18940818488
8	李国		
9	李国		13713846960
10	李国	信通	15013668163
11	李国		1372471752
12	郑俊华	骏鹏润	
13	何俊琳	骏鹏润	
14	李国	温州合创与建筑设计有限公司	13590288770
15	李国	温州市大兴工程管理有限公司	18783989163
16			
17			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： (公章) 总监理工程师：	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： / 单位(项目)负责人：
 年 月 日	  年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	/ 年 月 日



5、履约评价

深圳市建设工程主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市龙华区中心医院	评价期限	2020年8月3日至2020年9月14日	
市场主体名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	市场主体资质	建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级； 建筑装饰装修工程专业承包一级；等……	
法定代表人及联系方式	庄鹏泳 0755-23023622	项目负责人及联系方式	郑俊华 0755-23023622	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道航城大道光电研发总部大厦 1609、1610 号			
工程名称	湖润名苑社康中心改造装修工程	承包范围	建筑装饰及安装工程等。	
工程地点	湖润名苑 D 栋一层 04-05 号	工程合同价	91.036060 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	45 天
实际开工日期		实际竣工日期	实际工期	
履约评价分项得分				
分 项 内 容		满分分值	得 分	
机构人员配置		0-12	11	
技术经济实力		0-17	15	
工程实施过程管理		0-47	43	
工期控制		0-10	8	
协调配合与服务		0-14	14	
合计			91	
备注：				
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>				
建设单位对承包商履约的总体评价： 联系人：				
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(4) 项目管理机构及人员配备情况

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	郑俊华	/	注册建造师证	粤 244201320 1301708	二级	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	庄鹏泳	工程师	职称证	201700301 1704	中级	给水排水	本单位	/	/
安全主任	庄树鑫	/	安全生产考核证	粤建安 C3 (2012) 0014137	/	/	本单位	/	/
质量主任	张苏燕	/	岗位证	220103050 0415728	/	装饰	本单位	/	/
造价人员	郭意	/	注册造价师证	建 [造]11204 400004215	一级	土木建筑	本单位	/	/
土建工程师	彭开刚	工程师	职称证	430425197 704095871	中级	工业与民用建筑	本单位	/	/
土建工程师	张梓业	工程师	职称证	B08203040 100000300	中级	给水排水	本单位	/	/
机电工程师	郑晓燕	工程师	职称证	201700301 1767	中级	建筑电气施工	本单位	/	/
安全工程师	庄坚波	/	安全生产考核证	粤建安 C3(2018)0 024000	/	/	本单位	/	/
安全工程师	徐雅	/	安全生产考核证	粤建安 C3(2021)0 129002	/	/	本单位	/	/
资料管理员	张佳丽	/	岗位证	220105000 0412884	/	/	本单位	/	/

劳资专管员	苏金友	/	岗位证	220114000 0415132	/	/	本单位	/	/
施工员	吴林成	/	岗位证	220101030 0414654	/	电气	本单位	/	/
质量员	邬越西	/	岗位证	220103010 0411951	/	土建	本单位	/	/
材料员	骆海涛	/	岗位证	220104000 0415196	/	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员。

项目经理-郑俊华

项目经理（建造师）简历表

姓名	郑俊华	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198805080918	手机号码	/
毕业时间	2011年6月21日	毕业学校及专业			深圳大学/ 土木工程
参加工作时间	2011年	从事项目经理（建造师） 年限			10
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442013201301708				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
科金明电子产品生产项目	惠州市科金明电子有限公司	12650.77万元	2020.8.8-2022.9.27	已完	合格
石围社区消防站建设工程项目	深圳市马田石围股份合作公司	270.19万元	2020.8.5-2021.1.14	已完	合格
湖润名苑社康中心改造装修工程	深圳市龙华区中心医院	91.04万元	2020.8.3-2020.9.14	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2024年09月
18日-2025年03月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑俊华



性别：男

出生日期：1988-05-08

注册编号：粤2442013201301708

聘用企业：深圳市骏鹏润实业有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-08-24至2025-08-23）



郑俊华

个人签名：

郑俊华

签名日期：

2024.09.18



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年08月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005900

姓名:郑俊华

性别:男

出生年月:1988年05月08日

企业名称:深圳市骏鹏润实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月25日

有效期:2023年04月27日至2026年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 **郑俊华** 性别 **男**，一九八八年五月八日生，于一九〇九年

八月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201105003355

二〇一一年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑俊华
性别 男 民族 汉
出生 1988年5月8日
住址 广东省深圳市宝安区裕安
一路3016号尚都花园2栋
E座2301
公民身份号码 440582198805080918



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2017.04.13-2037.04.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑俊华

社保电脑号：500592481

身份证号码：440582198805080918

页码：1

参保单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

单位编号：20179959

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96						155.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462df4ef07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20179959
单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司



项目经理业绩一、科金明电子产品生产项目

1、网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)

广东省-惠州市

项目编号	4413522011190001	省级项目编号	4413522011190101
建设单位	惠州市科金明电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA541A4K-K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	78393.96	总投资(万元)	60000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址:惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441352202011190101	12650	78393.96	2020-11-19	4413522011190001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)		
工程名称	科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)		
施工许可证编号	4413522011190001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202011190101
项目代码	--	项目编号	4413522011190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	郑俊华	所属单位	深圳市骏腾润实业有限公司
总监理工程师	陈名涛	所属单位	惠州市博升工程管理有限公司
合同金额(万元)	12650	面积(平方米)	78393.96

关闭

2、施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：441352202011190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局

发证日期：2020年11月19日

建设单位	惠州市科金明电子有限公司		
工程名称	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）		
建设地址	惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块		
建设规模	78393.96	合同价格	12650 万元
工程总承包单位			
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	广东广筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市骏鹏润实业有限公司		
监理单位	惠州市博升工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	朱泽雄	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	刘静
施工单位项目负责人	郑俊华	总监理工程师	陈名涛
合同工期	2020.10.20 ~ 2022.10.19		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:HZZJ-ZK2020125, 安全监管注册号:[201102AJ119]号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3、中标通知书

中标通知书

致：深圳市骏鹏润实业有限公司

科金明电子产品生产项目的投标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 126507668.96 元（大写：壹亿贰仟陆佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾捌元玖角）；总工期为 730 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。贵公司本工程所申报项目经理为 郑俊华。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：惠州市科金明电子有限公司

日期：2020年03月05日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：科金明电子产品生产项目
发包人（全称）：惠州市科金明电子有限公司
承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市科金明电子有限公司

承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科金明电子产品生产项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：科金明电子产品生产项目。

2.工程地点：惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村。

3.工程立项批准文号：项目代码 2019-441305-34-03-076194。

4.资金来源：自有资金。

5.工程内容：本项目位于惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村，项目用地面积 23628.00 平方米（折 35.44 亩，以国土部门实际挂牌面积为准），拟新建 4 栋生产大楼和 1 栋配套宿舍和 1 栋门卫室，总建筑面积 78393.96 平方米，生产大楼 60766.19 平方米、宿舍 14952.88 平方米、门卫室 47.52 平方米、地下室 2627.37 平方米。

6.工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括科金明电子产品生产项目工程等施工及保修。（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2022年 10 月 19 日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿贰仟陆佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾捌元玖角陆分（¥ 126,507,668.96 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟壹佰捌拾捌万壹仟柒佰贰拾肆元柒角叁分（¥ 11,881,724.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

2. 合同价格形式： 土建（除桩基、二次装修、人防、防雷、消防、电梯、幕墙外）工程、水电安装工程等的总承包。

3. 最终合同价格和结算价是根据图纸、施工合同、设计变更及相关签证等资料，套用以下计价方式：《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2018）》及《广东省建设工程计价依据 2018》和惠州市补充规范；以及采用定额：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》；《广东省通用安装工程综合定额 2018》；《广东省园林绿化工程综合定额 2018》；《广东省市政工程综合定额 2018》；《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则 2018》等；还有材料价格按《惠州市建设工程价格信息》，信息价缺项的材料参考当月材料实际市场价；人工工日单价按惠州市建设工程造价管理站发布最新的惠州建设工程定额人工费指导价为准。上述计价基准的工程总造价下浮 14.75%作为该工程的承包价。

五、项目经理

承包人项目经理： 郑俊华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市科金明电子有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 朱炯

组织机构代码：

91441300MA541A4K1

地 址：惠州市仲恺高新区沥林镇
陂村新农村一队7号

邮政编码：516035

法定代表人：朱文明

委托代理人：_____

电 话：0752-6388185

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有
限公司惠州沥林支行

账 号：2008 0298 1910 0058 046



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 庄鹏泳

组织机构代码：

914403003353632414

地 址：深圳市宝安区西乡街山
道航城大道光电研发总
部大厦 1609、1610 号

邮政编码：518102

法定代表人：庄鹏泳

委托代理人：_____

电 话：0755-2302362

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳天键世纪支行

账 号：44250100010000001400

5、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）
验收日期:	2022年09月27日
建设单位(盖章):	惠州市科金明电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）				
工程地点	惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块	建筑面积	78393.96m ²	工程造价	12650万元
结构类型	框架	层数	地上:	1~12	层
	框剪		地下:	1	层
施工许可证号	441352202011190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月08日	验收日期	2022年09月27日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020125		
建设单位	惠州市科金明电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市骏鹏润实业有限公司				
监理单位	广东博升工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合绿色建筑评价标准一星B级要求				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	朱泽雄
副组长	刘静、陈强、陈名涛、郑俊华
组员	陈学文、郑禹强、张梓业、林青广

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘静	陈强、陈名涛、郑俊华、郑禹强
建筑设备安装工程	朱泽雄	陈学文、张梓业、林青广
工程质控资料	陈名涛	刘静、陈强、陈学文、郑俊华、郑禹强、张梓业

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 68 项,其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 31 项,其中: 资料核查符合要 31 项 实体抽查符合要 31 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 70 项,其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要 40 项 实体抽查符合要 40 项	共 56 项,其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要 34 项 实体抽查符合要 34 项	共 117 项,其中: 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 47 项,其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 47 项,其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。根据验收组对工程质量和技术资料进行验收审定，各分部、分项工程质量符合要求，质保资料齐全，符合要求；观感质量好；建筑节能与绿色建筑工程符合规范要求，工程竣工验收质量合格，同意验收。

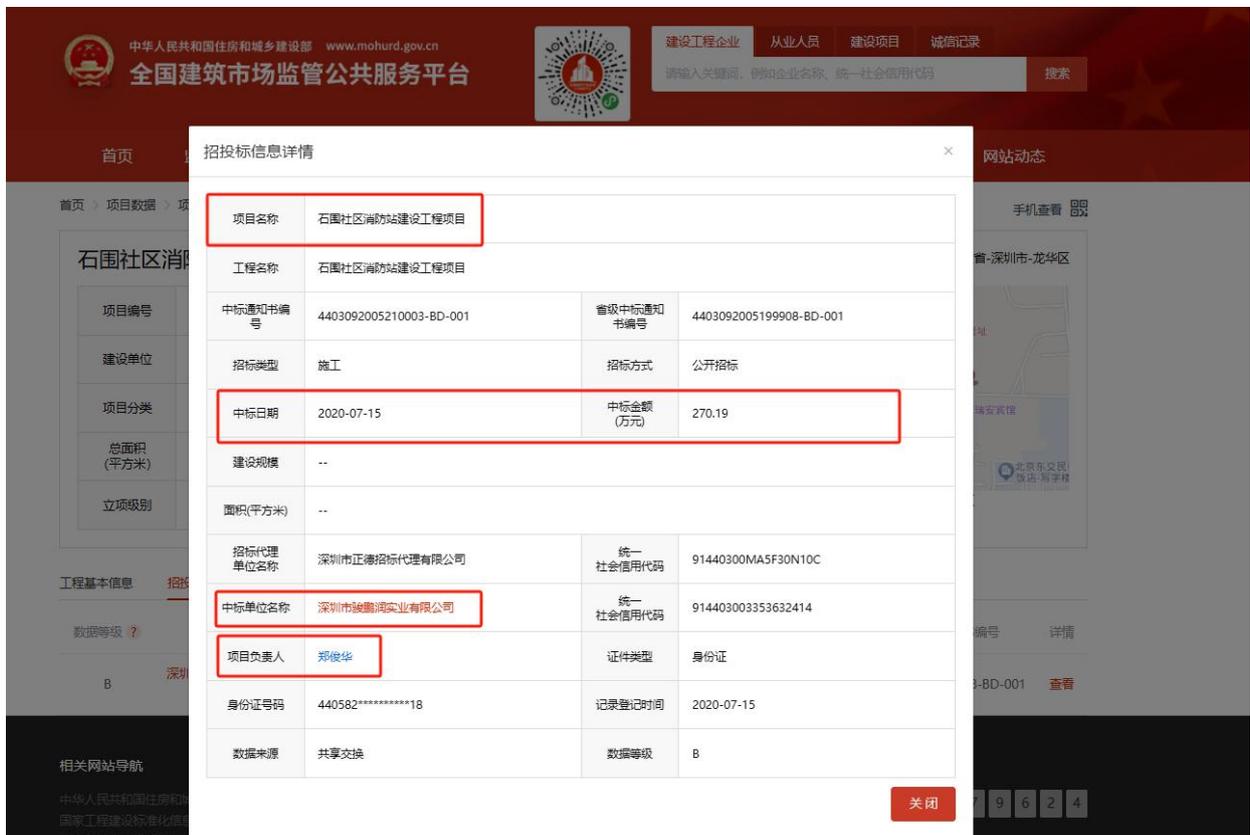
建设单位： 惠州市科金明电 有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 宋泽峰 2022年9月27日		监理单位： 惠州市骏鹏建设 有限公司 （公章） 总监理工程师： 宋泽峰 2022年9月27日		施工单位： 惠州市骏鹏建设 有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 刘特 2022年9月27日		设计单位： 惠州市骏鹏建设 有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 刘特 2022年9月27日		勘察单位： 惠州市骏鹏建设 有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 刘特 2022年9月27日	
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：刘特
注册号：4405859-0021

条形码：*GD-E1-914/6*

项目经理业绩二、石围社区消防站建设工程项目

1、网页截图



2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-47-03-013283001001

标段名称：石围社区消防站建设工程项目

建设单位：深圳市马田石围股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价：270.189172万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：郑俊华



本工程于 2020-06-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]



日期：2020-07-22



查验码：2447582791127789

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石围社区消防站建设工程项目

工程地点：广东省深圳市光明区

发 包 人：深圳市马田石围股份合作公司

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市马田石围股份合作公司

承包人(全称): 深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石围社区消防站建设工程项目

工程地点: 广东省深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和施工图预算审定书。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要工程内容: 石围社区消防站建设工程项目, 主要建设内容包括但不限于建筑工程、水电安装、装饰装修等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方

	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 ____ 月 ____ 日；

计划竣工日期：2020 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰柒拾万壹仟捌佰玖拾壹元柒角贰分 (¥2701891.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万贰仟肆佰柒拾叁元陆角陆分 (¥ 62473.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 24 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：广东省深圳市光明区马田街道石围社区石围股份合作公司办公大楼

邮政编码：_____

法定代表人：麦就坚

委托代理人：麦伟康

电话：0755-27131199

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：335363241

地址：深圳市宝安区西乡街道航城大道光电研发总部大厦 1609、1610 号

邮政编码：518102

法定代表人：庄鹏泳

委托代理人：_____

电话：0755-23023622

传真：0755-23023622

电子信箱：308871079@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001400



4、竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	石围社区消防站建设工程
验收日期:	2024年1月14日
建设单位(盖章):	深圳前海马田石围股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石围社区消防站建设工程				
工程地点	深圳市光明新区石围社区消防站	建筑面积		工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上： 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月5日	验收日期	2021年1月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市马田石围股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京中奥建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾健思	
建筑设备安装工程	曾健思	
工程质控资料	王宇瑾	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑屋面		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调		共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气		共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑		共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁新光	深圳市马田石围股份合作公司	项目负责人		袁新光
2	袁富强	：			袁富强
3					
4	戴磊江	北京中奥建工程设计有限公司	项目负责人		戴磊江
5					
6					
7	程波	深圳市陈杏梅工程建设咨询有限公司	总监理工程师	总监	程波
8					
9					
10	郑俊华	深圳市骏发鹏润实业有限公司	项目负责人		郑俊华
11		：			任树鑫
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i></p>  <p>注册号33600332 有效期2021.04.30</p> <p>2021年1月14日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2021年1月14日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目经理业绩三、 湖润名苑社康中心改造装修工程

1、网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

湖润名苑社康中心改造装修工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012012310022	省级项目编号	4403012012289902
建设单位	深圳市龙华区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0704-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	106.75
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-84-01-017963

项目地址: 福城街道观光路与樟阁路交汇处东北侧11号湖润名苑D栋一层04-05号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市骏腾润实业有限公司	施工	其他	2020-06-10	91.04	4403012012310022-BD-001	4403012012289902-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	湖润名苑社康中心改造装修工程		
工程名称	湖润名苑社康中心改造装修工程		
中标通知书编号	4403012012310022-BD-001	省级中标通知书编号	4403012012289902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	其他
中标日期	2020-06-10	中标金额(万元)	91.04
建设规模	建筑装饰及安装工程等。详见工程招标控制价(预算书)		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市骏腾润实业有限公司	统一社会信用代码	914403003353632414
项目负责人	郑俊华	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****18	记录登记时间	2022-10-09
数据来源	业务办理	数据等级	A

深圳市龙华区中心医院

中标通知书

工程编号：LHGC2020107)

工程名称：龙华区中心医院湖润名苑社康中心改造装修工程项目

建设单位：深圳市龙华区中心医院

抽签时间：2020-06-05

中标单位：深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价：人民币 91.036 万元（大写：玖拾壹万零叁佰陆拾元陆角整）

中标工期：45 日历天

本工程于 2020 年 06 月 05 日下午 14:30 在深圳市龙华区公共资源交易中心进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）：_____



2020 年 06 月 10 日

正本

LHZYY 基合【2020】80号

深圳市建设工程市龙华区中心医院
Shenzhen Longhua District Central Hospital

施工（总价）合同

工程名称：湖润名苑社康中心改造装修工程

工程地点：湖润名苑D栋一层04-05号

发包人：深圳市龙华区中心医院

承包人：深圳市骏鹏润实业有限公司

2020年7月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区中心医院

承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：湖润名苑社康中心改造装修工程

工程地点：湖润名苑 D 栋一层 04-05 号

工程规模、特征及内容：建筑装饰及安装工程等。详见工程招标控制价（预算书）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 100 %；国有企业事业单位资金 %；集体资金 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

建筑装饰及安装工程等。详见工程招标控制价（预算书）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
	□石方： <u> </u> m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m

	总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		(大写) 人民币 壹拾壹万零叁佰陆拾元零陆角整 (小写) 人民币
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 3 日；

计划竣工日期：2020 年 9 月 16 日；

合同工期总日历天数 45 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 45 天（如果有）。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾壹万零叁佰陆拾元零陆角整
 (¥ 910360.60 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）玖仟肆佰零玖元伍角玖分
 (¥ 9409.59 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

乙方总包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税金、包各种施工措施费等。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

六、项目经理

承包人项目经理：郑俊华_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙华区中心医院

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章起 生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 贰 份,发包人执 壹 份、承包人执 壹 份;合同副本 陆 份,发包人执 肆 份、承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码： 335363241

地址： 深圳市宝安区西乡街道航城大道
光电研发总部大厦 1609、1610 号

邮政编码： 518126

法定代表人： 庄鹏泳

委托代理人： _____

电话： 0755-23023622

传真： 0755-23023622

电子信箱： 308871079@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001400



4、竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	_____ 湖润名苑社康中心改造装修工程 _____
验收日期:	_____ 2020 年 9 月 4 日 _____
建设单位 (盖章):	_____ 深圳市龙华区中心医院 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湖润名苑社康中心改造装修工程				
工程地点	深圳市龙华区湖润名苑D栋一层04-05号	建筑面积	382m ²	工程造价	910360.6元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月3日	验收日期	2020年9月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区中心医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调		共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气		共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑		共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

会议签到表

工程名称: 湖洞名都礼乐中心改造装修

会议主题		竣工验收	
会议时间		2020.11.17	
会议地点		湖洞名都	
会议主持			
序号	姓名	单位名称	联系方式
1	李国	中心医院	
2	李国		
3	李国		
4	李国		
5	李国		13902466417
6	李国	深圳大兴监理	
7	李国	中兴	18940818488
8	李国		
9	李国		13713846960
10	李国	信通	15013668163
11	李国		1372471752
12	郑俊华	骏鹏润	
13	何俊琳	骏鹏润	
14	李国	温州合创与建筑设计有限公司	13590288770
15	李国	温州市大兴工程管理有限公司	18783989163
16			
17			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： (公章) 总监理工程师：	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： / 单位(项目)负责人：
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	/ 年 月 日



5、履约评价

深圳市建设工程主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市龙华区中心医院	评价期限	2020年8月3日至2020年9月14日		
市场主体名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	市场主体资质	建筑工程施工总承包二级； 市政公用工程施工总承包二级； 建筑装修装饰工程专业承包一级；等……		
法定代表人及联系方式	庄鹏泳 0755-23023622	项目负责人及联系方式	郑俊华 0755-23023622		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道航城大道光电研发总部大厦 1609、1610 号				
工程名称	湖润名苑社康中心改造装修工程	承包范围	建筑装饰及安装工程等。		
工程地点	湖润名苑 D 栋一层 04-05 号	工程合同价	91.036060 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	45 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容		满分分值	得 分		
机构人员配置		0-12	11		
技术经济实力		0-17	15		
工程实施过程管理		0-47	43		
工期控制		0-10	8		
协调配合与服务		0-14	14		
合计			91		
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： 联系人：					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

技术负责人-庄鹏泳

技术负责人简历表

姓名	庄鹏泳	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445224198405243911	手机号码	/
毕业时间	2022年1月31日	毕业学校及专业		西南大学/机械设计制造及其自动化	
参加工作时间	2008年	从事技术负责人年限		4	
注册执业资格	职称证	证书编号	2017003011704		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：庄鹏泳
身份证号：445224198405243911



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月28日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011704

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 庄鹏泳 性别男,一九八四年五月二十四日生,于二〇一九年三月至二〇二二年一月在本校 机械设计制造及其自动化 专业网络教育学习,修完专升本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  西南大学

校长: 张卫国

证书编号: 106357202205009390

二〇二二年一月三十一日

No:009822115535

009822115535 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄鹏泳

社保电脑号：639487026

身份证号：445224198405243911

页码：1

参保单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

单位编号：20179959

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	20179959	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	38.64	13800	110.4	27.6
2024	04	20179959	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	38.64	13800	110.4	27.6
2024	05	20179959	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	38.64	13800	110.4	27.6
2024	06	20179959	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	38.64	13800	110.4	27.6
2024	07	20179959	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	55.2	13800	110.4	27.6
2024	08	20179959	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	55.2	13800	110.4	27.6
2024	09	20179959	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	55.2	13800	110.4	27.6
合计			36918.0	19248.0			13502.0	4812.0			1187.0			601.42	1165.12	338.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e462df7affg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20179959
单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月26日

安全主任-庄树鑫

其他人员简历表

姓名	庄树鑫	性别	男	年龄	36
职务	安全主任	职称	/	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核证	证书编号	粤建安 C3 (2012) 0014137		
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院/土木工程	毕业时间		2012年6月30日	
现任职务	安全主任	从事相关工作年限		12	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014137

姓名:庄树鑫

性别:男

出生年月:1988年10月02日

企业名称:深圳市骏鹏润实业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年12月14日

有效期:2012年12月14日至2024年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 庄树鑫 性别 男，一九八八年 十月 二 日生于二〇〇八年

九月至二〇一二年六 月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： *张少明*

证书编号： 136561201205001402

二〇一二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄树鑫

社保电脑号：647425481

身份证号码：440306198810022010

页码：1

参保单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

单位编号：20179959

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	10	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	11	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	12	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	01	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	02	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	03	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	04	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	05	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	06	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	07	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	08	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	09	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	10	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	11	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2023	12	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	20179959	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	20179959	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	20179959	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	20179959	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	20179959	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	1.0
2024	08	20179959	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	1.0
2024	09	20179959	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	1.0
合计			20955.0	11000.0			10269.45	3555.16			729.78		320.76	660.32		212.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462df6dd2j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20179959 单位名称 深圳市骏鹏润实业有限公司



质量主任-张苏燕

其他人员简历表

姓名	张苏燕	性别	女	年龄	35
职务	质量主任	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	2201030500415728		
毕业学校及专业	西南大学/计算机应用技术	毕业时间		2021年1月8日	
现任职务	质量主任	从事相关工作年限		11	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



张苏燕 同志于 2022 年
11月24日至 2022年12月7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张苏燕
身份证号 441422198909143740
证书编号 2201030500415728
工作单位 深圳市骏鹏润实业有限公司



发证单位
2022年12月10日
有效期至：2025年12月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 张苏燕 性别 女,一九八九年九月十四日生,于二〇一八年九月
至二〇二一年一月在本校 计算机应用技术 专业
网络教育学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  西南大学

校 长: 张卫国

证书编号: 106357202106007665

二〇二一年一月八日

No:009821116255

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张苏燕

社保电脑号：629094563

身份证号码：441422198909143740

页码：1

参保单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

单位编号：20179959

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20179959	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20179959	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20179959	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9936.76	5557.36			10269.45	3555.16			531.96						155.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462df488bq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20179959
单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司



造价人员-郭意

其他人员简历表

姓名	郭意	性别	男	年龄	44
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	注册造价师证	证书编号	建[造]11204400004215		
毕业学校及专业	中央广播电视大学/土木工程	毕业时间		2007年1月31日	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名：郭意
 身份证号码：120104198007231237
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：广东迈基建设工程有限公司

证书编号：建[造]11204400004215

初始注册日期：2020年12月22日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年12月22日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

郭意
 深圳市骏鹏润安建设有限公司
 注册受理机关
 公章
 2023 年 3 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200705011338

学生 郭意 , 性别 男 ,
生于 一九八〇 年 七 月 二十三日, 于
二〇〇七 年 一 月在本校修完 二年制
本(专科起点)科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学 合作学校:



No. 00509170

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭意

社保电脑号：812308949

身份证号码：120104198007231237

页码：1

参保单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

单位编号：20179959

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	20179959	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20179959	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20179959	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20179959	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20179959	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20179959	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20179959	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20179959	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20179959	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20179959	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20179959	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20179959	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20179959	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20179959	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20179959	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20179959	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20179959	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20179959	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20179959	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7954.36	4424.56		1558.1	474.0			465.88					113.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462deb4b20 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20179959
单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司



土建工程师-彭开刚

其他人员简历表

姓名	彭开刚	性别	男	年龄	47
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	430425197704095871		
毕业学校及专业	湖南交通工程 职业技术学院/ 建筑工程技术	毕业时间		2009年1月10日	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		23	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

专业名称 工民建
资格名称 工程师
评审时间 2011年4月



姓名 彭开刚
性别 男
出生年月 1977年4月
专业 工业与民用建筑
工作单位

成人高等教育

毕业证书



学生 彭开刚 性别 男, 一九七七年四月九日生, 于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 建筑工程技术专业 脱产 学习, 修完 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通工程职业技术学院 校(院)长:



批准文号: 湘政函[2005]28号
证书编号: 139415200906000053

二〇〇九年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭开刚

社保电脑号：626568663

身份证号码：430425197704095871

页码：1

参保单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

单位编号：20179959

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20179959	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20179959	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20179959	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20179959	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7954.36	4424.56			7391.57	2621.8			465.88					113.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462def229f ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20179959
单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司



土建工程师-张梓业

其他人员简历表

姓名	张梓业	性别	男	年龄	32
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	B08203040100000300		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院/电子信息工程技术	毕业时间		2012年6月28日	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		12	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名: 张梓业 *K208*

性别: 男

身份证号: 440306199208290017

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203040100000300

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校



毕业证书

学生 张梓业 性别男，一九九二年八月二十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 电子信息工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



刘洪一

证书编号：111131201206000303

二〇一二年六月二十八日

机电工程师-郑晓燕

其他人员简历表

姓名	郑晓燕	性别	女	年龄	38
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2017003011767		
毕业学校及专业	西南大学/电气工程及其自动化	毕业时间		2022年1月31日	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		14	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：郑晓燕

身份证号：445222198605171649



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011767

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑晓燕 性别女,一九八六年五月十七日生,于二〇一九年三月
至二〇二二年一月在本校 电气工程及其自动化 专业
网络教育学习,修完专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西南大学

校 长: 张卫国

证书编号: 106357202205009391

二〇二二年一月三十一日

No:009822115537

009822115537 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓燕

社保电脑号：500513288

身份证号码：445222198605171649

页码：1

参保单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

单位编号：20179959

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	20179959	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	20179959	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	20179959	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	20179959	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	20179959	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	20179959	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	20179959	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	20179959	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计			25080.0	13120.0			10803.2	3768.66			814.62						249.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462df5952g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20179959
单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司



安全工程师-庄坚波

其他人员简历表

姓名	庄坚波	性别	男	年龄	34
职务	安全工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核证	证书编号	粤建安 C3(2018)0024000		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院/检测技术及应用	毕业时间		2012年6月28日	
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限		12	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0024000

姓名：庄坚波

性别：男

出生年月：1990年02月21日

企业名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月19日

有效期：2024年07月19日 至 2027年10月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 庄坚波 性别 男，一九九〇年 二 月二十一日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 检测技术及应用 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号： 111131201206002597

二〇一二年 六 月 二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄坚波

社保电脑号：500595797

身份证号码：440306199002212013

页码：1

参保单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

单位编号：20179959

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	20179959	5080.0	762.0	406.4	1	7778	466.68	155.56	1	5080	22.86	5080	13.41	2360	16.52	7.08
2022	10	20179959	5080.0	762.0	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	22.86	5080	13.41	2360	16.52	7.08
2022	11	20179959	5080.0	762.0	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	22.86	5080	13.41	2360	16.52	7.08
2022	12	20179959	5080.0	762.0	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	22.86	5080	13.41	2360	16.52	7.08
2023	01	20179959	5080.0	762.0	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	13.41	2360	16.52	7.08
2023	02	20179959	5080.0	762.0	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	13.41	2360	16.52	7.08
2023	03	20179959	5080.0	762.0	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	13.41	2360	16.52	7.08
2023	04	20179959	5080.0	762.0	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	13.41	2360	16.52	7.08
2023	05	20179959	5080.0	762.0	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	06	20179959	5080.0	762.0	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	07	20179959	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	20179959	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	20179959	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	20179959	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	20179959	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	20179959	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			15737.43	8280.56			10269.45	3555.16			679.62						176.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462df5f4c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20179959 单位名称 深圳市骏鹏润实业有限公司



安全工程师-徐雅

其他人员简历表

姓名	徐雅	性别	女	年龄	28
职务	安全工程师	职称	/	学历	中专
注册执业资格	安全生产考核证	证书编号	粤建安 C3(2021)0129002		
毕业学校及专业	湖南省中等职业学校/计算机应用	毕业时间		2014年7月5日	
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0129002

姓名:徐雅

性别:女

出生年月:1996年06月12日

企业名称:深圳市骏鹏润实业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月28日

有效期:2024年07月29日至2027年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月29日



湖南省中等职业学校
毕业证书



学生徐雅 性别女, 1996年
.06月12日生, 于2011年09月
至2014年06月在本校(院)
计算机应用 专业
学习, 学制3年, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



学校(院):



电子注册号: 068101140969

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

资料管理员-张佳丽

其他人员简历表

姓名	张佳丽	性别	女	年龄	33
职务	资料管理员	职称	/	学历	/
注册执业资格	岗位证	证书编号	2201050000412884		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	资料管理员	从事相关工作年限		11	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



张佳丽 同志于 2022 年
11 月 24 日至 2022 年 12 月 7 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 张佳丽

身份证号 445281199102242788

证书编号 2201050000412884

工作单位 深圳市骏鹏润实业有限公司



2022 年 12 月 9 日

有效期至：2025 年 12 月 9 日

劳资专管员-苏金友

其他人员简历表

姓名	苏金友	性别	女	年龄	38
职务	劳资专管员	职称	/	学历	/
注册执业资格	岗位证	证书编号	2201140000415132		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		14	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



苏金友 同志于 2022 年
11 月 24 日至 2022 年 12 月 7 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 苏金友

身份证号 445321198606175245

证书编号 2201140000415132

工作单位 深圳市骏鹏润实业有限公司



2022 年 12 月 10 日
有效期至：2025 年 12 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏金友

社保电脑号：803417123

身份证号码：445321198606175245

页码：1

参保单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

单位编号：20179959

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20179959	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20179959	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20179959	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96						155.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462def6ce4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20179959
单位名称：深圳市骏鹏润实业有限公司



施工员-吴林成

其他人员简历表

姓名	吴林成	性别	男	年龄	35
职务	施工员	职称	/	学历	/
注册执业资格	岗位证	证书编号	2201010300414654		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		11	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



吴林成 同志于 2022 年
11 月 24 日至 2022 年 12 月 7 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴林成

身份证号 360429198907272315

证书编号 2201010300414654

工作单位 深圳市骏鹏润实业有限公司



2022 年 12 月 10 日
有效期至：2025 年 12 月 10 日

质量员-邬越西

其他人员简历表

姓名	邬越西	性别	男	年龄	37
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	2201030100411951		
毕业学校及专业	西南大学/计算机应用技术	毕业时间		2021年1月8日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



邬越西 同志于 2022 年
11 月24日至 2022 年12月7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 邬越西

身份证号441422198710025130

证书编号2201030100411951

工作单位深圳市骏鹏润实业有限公司



2022 年 12 月 9 日

有效期至：2025年12月9日

普通高等学校

毕业证书



学生 邬越西 性别 男, 一九八七年十月二日生, 于二〇一八年九月
至二〇二一年一月在本校 计算机应用技术 专业
网络教育学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南大学

校 长: 张卫国

证书编号: 106357202106000789

二〇二一年一月八日

No: 009821107810

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

材料员-骆海涛

其他人员简历表

姓名	骆海涛	性别	男	年龄	37
职务	材料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	2201040000415196		
毕业学校及专业	西安交通大学/ 会计学	毕业时间		/	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



骆海涛 同志于 2022 年
 11月24日至 2022年12月7日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员材料员 职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 骆海涛

身份证号 441302198712226621

证书编号 2201040000415196

工作单位 深圳市骏鹏润实业有限公司



发证单位

2022 年 12 月 10 日

有效期至：2025年12月10日

西安交通大学

毕业证书



学生 骆海涛 性别女，一九八七年十二月二十二日生，于二〇一七年三月
至二〇一九年七月在本校网络教育学院 会计学 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树强

证书编号：106987201906018185

二〇一九年七月十五日

