

标段编号： 2302-440307-04-01-841446006001

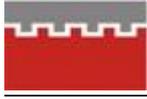
# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市长城工程项目管理有限公司

日期： 2024年10月04日



# 一、企业综合实力

## 1、注册资金



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市长城工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708403518M

注册号:

法定代表人: 周亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

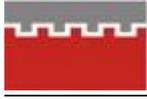
成立日期: 1998年04月16日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息	公告信息
<p><b>营业执照信息</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>统一社会信用代码: 91440300708403518M</li> <li>企业名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司</li> <li>注册号:</li> <li>法定代表人: 周亮</li> <li>类型: 有限责任公司</li> <li>成立日期: 1998年04月16日</li> <li>注册资本: 500.000000万人民币</li> <li>核准日期: 2024年06月05日</li> <li>登记机关: 深圳市市场监督管理局</li> <li>登记状态: 存续 (在营、开业、在册)</li> <li>住所: 深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层</li> <li>经营范围: 房屋建筑工程监理甲级 (具体按[建]工监企第 (051109) 号资质证书办理); 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</li> </ul> <p>提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见<a href="https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html">https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</a></p>					
<p><b>营业期限信息</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>营业期限自: 1998年04月16日</li> <li>营业期限至: 5000年01月01日</li> </ul>					



## 变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：  
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%  
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%  
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

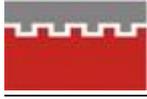
变更后股东信息：  
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%  
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%  
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





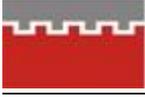
2、办公规模

2006

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制



## 房屋租赁合同

出租方(甲方): 周亮  
 房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_  
 通信地址: 深圳市龙岗区布吉街道布龙路 18 号赛格 ECO 中心 5 栋 2206 房  
 邮 编: 518100 联系电话: 82075996  
 社会信用代码或有效证件号码: 44030119580829461X  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 通信地址: \_\_\_\_\_  
 邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_  
 社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 深圳市长城建设监理有限公司  
 通信地址: 深圳市龙岗区布吉街道布龙路 18 号赛格 ECO 中心 5 栋 2206 房  
 邮 编: 518100 联系电话: 82075331 82076938  
 社会信用代码或有效证件号码: 91440300708403518M  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 通信地址: \_\_\_\_\_  
 邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_  
 社会信用代码或有效证件号码 : \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

**第一条** 甲方将位于深圳市 龙岗区 布吉街道布龙路 18 号赛格 ECO 中心 5 栋 2206 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途: 公司办公。租赁房屋面积共计 200 平方米。房屋产权人或合法使用人为: 周亮,房地产权利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及号码: (房地产证正在办理中)。

**第二条** 乙方租用租赁房屋的期限自:



2018年1月1日起至2022年12月31日止。

甲方应自合同签订起五日内将租赁房屋交付乙方。交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

**第三条** 租赁房屋的租金按房屋出租面积，第一年每平方米每月人民币 120 元（大写：壹佰贰拾元整。）计算，月租金总额为人民币 ¥20400 元

（大写：贰万零肆佰元整。）

从第二年起，在第一年租金的基础上每年递增 5%。本合同共四个递增期。

乙方应于 2018年1月10日 前交付首期租金，金额为人民币 ¥20400 元。

（大写：贰万零肆佰元整。）

**第四条** 乙方应于：

每月 10 日前；

每季度第        个月        日前；

每半年第        个月        日前；

每年第        个月        日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式选择一项，并在所选项口内打“√”）

**第五条** 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应交纳的房屋租赁相关的税费。乙方负责支付因使用租赁房屋产生的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、网络费、电信费、停车费 等费用。

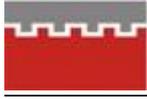
**第六条** 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 二 个月（不超过三个月）租金数额的租赁押金，即人民币 ¥40800 元（大写：肆万零捌佰元整）。

甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁押金的条件：

1、租赁期满，乙方交清所有应付租金与各项房屋使用费用。

2、房屋完好，房屋内各种设施设备无人为损坏。



不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

- 深圳国际仲裁院申请仲裁；
- 深圳仲裁委员会申请仲裁；
- 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”)

**第十六条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：

深圳市龙岗区布吉街道布龙路 18 号赛格 ECO 中心 5 栋 2206 房

乙方送达地址：

深圳市龙岗区布吉街道布龙路 18 号赛格 ECO 中心 5 栋 2206 房

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

**第十七条** 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案，取得《房屋租赁凭证》。

租赁期间，变更、终止本合同的，甲、乙双方签订变更或终止协议，协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

**第十八条** 本合同自签订之时起生效。

本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

甲方(签章)： 

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

2017 年 12 月 28 日

乙方(签章)： 

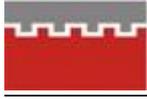
法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

2017 年 12 月 28 日



## 房屋租赁合同

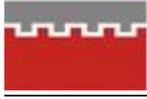
出租方(甲方): 王继瑛  
 房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_  
 通信地址: 深圳市龙岗区布吉街道布龙路 18 号赛格 ECO 中心 5 栋 2205 房  
 邮 编: 518100 联系电话: 82075996  
 社会信用代码或有效证件号码: 440301196311204628  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 通信地址: \_\_\_\_\_  
 邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_  
 社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 深圳市长城建设监理有限公司  
 通信地址: 深圳市龙岗区布吉街道布龙路 18 号赛格 ECO 中心 5 栋 2205 房  
 邮 编: 518100 联系电话: 82075331 82076938  
 社会信用代码或有效证件号码: 91440300708403518M  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 通信地址: \_\_\_\_\_  
 邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_  
 社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

**第一条** 甲方将位于深圳市 龙岗区布吉街道布龙路 18 号赛格 ECO 中心 5 栋 2205 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途: 公司办公。租赁房屋面积共计 170 平方米。房屋产权人或合法使用人为: 王继瑛 房地产权利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及号码: (房地产权证正在办理中)。

**第二条** 乙方租用租赁房屋的期限自:



2018年1月1日起至2022年12月31日止。

甲方应自合同签订起五日内将租赁房屋交付乙方。交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

**第三条** 租赁房屋的租金按房屋出租面积，第一年每平方米每月人民币 120 元（大写：壹佰贰拾元整。）计算，月租金总额为人民币¥24000元

（大写：贰万肆仟元整。）

从第二年起，在第一年租金的基础上每年递增 5%。本合同共四个递增期。

乙方应于 2018年1月10日 前交付首期租金，金额为人民币¥ 24000元。

（大写：贰万肆仟元整。）

**第四条** 乙方应于：

每月 10 日前；

每季度第        个月        日前；

每半年第        个月        日前；

每年第        个月        日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式选择一项，并在所选项口内打“√”）

**第五条** 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应交纳的房屋租赁相关的税费。乙方负责支付因使用租赁房屋产生的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、网络费、电信费、停车费 等费用。

**第六条** 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 二 个月（不超过三个月）租金数额的租赁押金，即人民币 ¥48000 元（大写：肆万捌仟元整）。

甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁押金的条件：

- 1、租赁期满，乙方交清所有应付租金与各项房屋使用费用。
- 2、房屋完好，房屋内各种设施设备无人为损坏。



不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

- 深圳国际仲裁院申请仲裁；
- 深圳仲裁委员会申请仲裁；
- 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”)

**第十六条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：

深圳市龙岗区布吉街道布龙路18号赛格ECO中心5栋2205房

乙方送达地址：

深圳市龙岗区布吉街道布龙路18号赛格ECO中心5栋2205房

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

**第十七条** 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案，取得《房屋租赁凭证》。

租赁期间，变更、终止本合同的，甲、乙双方签订变更或终止协议，协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

**第十八条** 本合同自签订之时起生效。

本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

甲方(签章)： 王继瑛

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

2018年1月1日

乙方(签章)：

法定代表人：

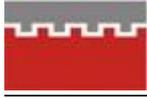
联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

2018年1月1日





### 3、社保缴纳人数

广东政务服务网 | 申办流程

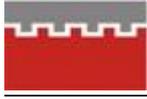
深圳市长城工程项目管理有限公司 修改密码 退出

请输入搜索内容

确认

#### 单位基本信息

单位编号	**5222	参保单位名称	深圳市长城工程项目管理有限公司		
组织机构代码	708403518	统一社会信用代码	91440300708403518M	参保登记状态	正常
单位联系地址	广东省深圳市*****			行业风险类别	二级
单位所在地地址	深圳市福田区*****				
参保起始年月	2000-04	参保险种	企业养老,失业,医疗,工伤,生育		
联系电话	820*5331	邮政编码	518028	隶属关系	
行业代码	科学研究、技术服务和地质...	经济类型	有限责任(公司)	法定代表人姓名	
法定代表人电话		法定代表人证件类型	99(?)	法定代表人证件号码	
工商登记发照日期		工商登记有效期限			
职工人数	在职职工144人 中断职工217人。				
欠缴保险免位标识	不免征	成立日期		参保总力日期	2021-01-04
电子邮件地址		备注	批量处理划型企业存量数据		
批准成立单位		批准日期		批准文号	
单位专管员姓名	**华	单位专管员证件类型	居民身份证	单位专管员证件号码	*****6442
单位专管员电话	180***0213	是否电子送达		电子送达方式	



4、企业专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 图标

### 深圳市长城工程项目管理有限公司

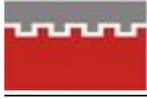
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张勤	430104196*****29	一级注册造价工程师	B11014400011152	土建
2	徐车斌	360102196*****93	一级注册造价工程师	B11234400024877	土建
3	陈仁芬	511011197*****23	一级注册造价工程师	B11234400026574	土建
4	陈建刚	421126196*****96	一级注册造价工程师	B11244400029490	土建
5	韦泉天	450203198*****29	二级注册建造师	粤2442014201602201	建筑工程
6	谢梓林	441421199*****14	二级注册建造师	粤2442021202130194	市政公用工程
7	陈嘉坤	441522199*****30	二级注册建造师	粤2442021202401701	建筑工程
8	谢嘉伟	330324200*****96	二级注册建造师	粤2442023202321614	建筑工程
9	徐车斌	360102196*****93	一级注册建造师	粤1442006200912425	建筑工程
10	张清	430724198*****38	一级注册建造师	粤1442018202008200	建筑工程
11	华向阳	411121198*****18	一级注册建造师	粤1442021202403633	建筑工程
12	谢华	512323196*****37	注册监理工程师	44002969	房屋建筑工程
13	谢华	512323196*****37	注册监理工程师	44002969	市政公用工程
14	徐车斌	360102196*****93	注册监理工程师	44002967	房屋建筑工程
15	徐车斌	360102196*****93	注册监理工程师	44002967	机电安装工程



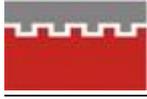
### 深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	朱永红	340404196*****2X	注册监理工程师	44002961	房屋建筑工程
17	朱永红	340404196*****2X	注册监理工程师	44002961	机电安装工程
18	张劲	430104196*****29	注册监理工程师	44009280	房屋建筑工程
19	张劲	430104196*****29	注册监理工程师	44009280	市政公用工程
20	陈建国	421126196*****96	注册监理工程师	44012103	房屋建筑工程
21	陈建国	421126196*****96	注册监理工程师	44012103	市政公用工程
22	周铁明	440301196*****19	注册监理工程师	44002955	电力工程
23	周铁明	440301196*****19	注册监理工程师	44002955	房屋建筑工程
24	范文斌	522101196*****95	注册监理工程师	44010455	房屋建筑工程
25	范文斌	522101196*****95	注册监理工程师	44010455	水利水电工程
26	徐劲松	421125196*****76	注册监理工程师	11011524	房屋建筑工程
27	徐劲松	421125196*****76	注册监理工程师	11011524	市政公用工程
28	杨福元	450305196*****19	注册监理工程师	44017300	房屋建筑工程
29	杨福元	450305196*****19	注册监理工程师	44017300	市政公用工程
30	甘敬之	510212196*****36	注册监理工程师	44000525	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图

### 深圳市长城工程项目管理有限公司

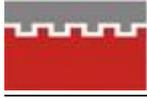
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花西路长安花园C座福楼二楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	甘敏之	510212196*****36	注册监理工程师	44000525	市政公用工程
32	蔡飞黎	450721198*****7X	注册监理工程师	44018350	电力工程
33	蔡飞黎	450721198*****7X	注册监理工程师	44018350	市政公用工程
34	王宝强	441282197*****15	注册监理工程师	44019856	房屋建筑工程
35	王宝强	441282197*****15	注册监理工程师	44019856	机电安装工程
36	张李青	152104198*****14	注册监理工程师	44019857	房屋建筑工程
37	张李青	152104198*****14	注册监理工程师	44019857	机电安装工程
38	谭向东	430204196*****73	注册监理工程师	44003701	房屋建筑工程
39	谭向东	430204196*****73	注册监理工程师	44003701	市政公用工程
40	王卓志	510322197*****15	注册监理工程师	51006130	房屋建筑工程
41	王卓志	510322197*****15	注册监理工程师	51006130	市政公用工程
42	华向阳	411121198*****18	注册监理工程师	41013366	房屋建筑工程
43	华向阳	411121198*****18	注册监理工程师	41013366	市政公用工程
44	张博钰	432402196*****18	注册监理工程师	43004255	房屋建筑工程
45	张博钰	432402196*****18	注册监理工程师	43004255	机电安装工程



深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二楼		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

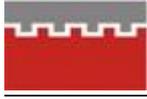
良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张如峰	430104196*****34	注册监理工程师	44020797	房屋建筑工程
47	张如峰	430104196*****34	注册监理工程师	44020797	机电安装工程
48	高敬华	420984198*****12	注册监理工程师	44021065	房屋建筑工程
49	高敬华	420984198*****12	注册监理工程师	44021065	机电安装工程
50	陈江芬	511011197*****23	注册监理工程师	44009522	房屋建筑工程
51	陈江芬	511011197*****23	注册监理工程师	44009522	市政公用工程
52	李亚志	120110197*****18	注册监理工程师	44021939	房屋建筑工程
53	李亚志	120110197*****18	注册监理工程师	44021939	市政公用工程
54	陈志勇	140104197*****53	注册监理工程师	44022465	房屋建筑工程
55	陈志勇	140104197*****53	注册监理工程师	44022465	机电安装工程
56	梁斌	230521197*****1X	注册监理工程师	44022520	电力工程
57	梁斌	230521197*****1X	注册监理工程师	44022520	房屋建筑工程
58	高博东	441522199*****32	注册监理工程师	44024693	房屋建筑工程
59	高博东	441522199*****32	注册监理工程师	44024693	机电安装工程
60	沈华军	360428198*****17	注册监理工程师	44025299	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

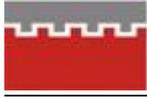
手机查看

**深圳市长城工程项目管理有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	沈华华	360428198*****17	注册监理工程师	44025299	市政公用工程
62	陈发慧	430723198*****15	注册监理工程师	44025695	房屋建筑工程
63	陈发慧	430723198*****15	注册监理工程师	44025695	市政公用工程
64	董钱河	420121197*****78	注册监理工程师	44018821	房屋建筑工程
65	董钱河	420121197*****78	注册监理工程师	44018821	市政公用工程
66	李海兵	433122199*****12	注册监理工程师	44026862	电力工程
67	李海兵	433122199*****12	注册监理工程师	44026862	房屋建筑工程
68	伍正	420704198*****13	注册监理工程师	44027353	电力工程
69	伍正	420704198*****13	注册监理工程师	44027353	房屋建筑工程
70	吴欢	430104196*****12	注册监理工程师	44011940	房屋建筑工程
71	吴欢	430104196*****12	注册监理工程师	44011940	市政公用工程
72	朱向东	320321196*****33	注册监理工程师	44028240	电力工程
73	朱向东	320321196*****33	注册监理工程师	44028240	房屋建筑工程
74	万莉娟	360702198*****46	注册监理工程师	32092077	房屋建筑工程
75	万莉娟	360702198*****46	注册监理工程师	32092077	市政公用工程



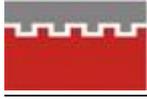
深圳市长城工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	罗伟强	450111198*****35	注册监理工程师	44033330	电力工程
77	罗伟强	450111198*****35	注册监理工程师	44033330	房屋建筑工程
78	周亮	232601196*****29	注册监理工程师	44008363	房屋建筑工程
79	周亮	232601196*****29	注册监理工程师	44008363	市政公用工程
80	三清	432402196*****17	注册监理工程师	44034512	电力工程
81	三清	432402196*****17	注册监理工程师	44034512	房屋建筑工程
82	陈武泉	445121199*****19	注册监理工程师	44035092	房屋建筑工程
83	陈武泉	445121199*****19	注册监理工程师	44035092	市政公用工程
84	张浩	430724198*****38	注册监理工程师	44022116	电力工程
85	张浩	430724198*****38	注册监理工程师	44022116	房屋建筑工程
86	陈喜雄	441522199*****30	注册监理工程师	44036034	房屋建筑工程
87	陈喜雄	441522199*****30	注册监理工程师	44036034	市政公用工程
88	梁尚取	452729198*****55	注册监理工程师	44036599	电力工程
89	梁尚取	452729198*****55	注册监理工程师	44036599	房屋建筑工程
90	黄朝明	511011199*****13	注册监理工程师	44039410	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市长城工程项目管理有限公司

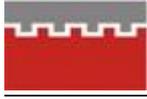
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708403518M	企业法定代表人	周亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层		



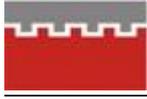
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	黄朝明	511011199*****13	注册监理工程师	44039410	市政公用工程
92	韦泉英	450203198*****29	注册监理工程师	44042158	电力工程
93	韦泉英	450203198*****29	注册监理工程师	44042158	房屋建筑工程
94	杨随富	510523197*****18	注册监理工程师	51000211	房屋建筑工程
95	杨随富	510523197*****18	注册监理工程师	51000211	市政公用工程
96	刘景辉	230811199*****13	注册监理工程师	44045051	房屋建筑工程
97	刘景辉	230811199*****13	注册监理工程师	44045051	市政公用工程



## 二、企业业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	工程地点	建设单位	项目规模重要 指标描述	备注
1	天健芙蓉盛世 花园三期项目 (包含小学)	719.1	房建	2020.12	长沙市开福区	长沙市天健房 地产开发有限 公司	总建筑面积 450000 m <sup>2</sup>	
2	深圳市宝安区 航城街道鑫荣 懋滨海大厦	436	房建	2023.04	深圳市宝安区	深圳市恒一德 贸易有限公司	总建筑面积 111543.92 m <sup>2</sup>	
3	石厦学校小学 部整体拆建工 程项目	304.49	房建	2020.09	深圳市福田区	深圳市天健(集 团)股份有限公 司	总建筑面积 34109.68 m <sup>2</sup>	
4	南宁市银雪小 学项目	160	房建	2021.08	南宁市	南宁市天健城 房地产开发有 限公司	总建筑面积 15156.24 m <sup>2</sup>	
5	惠阳振业城小 学项目	133.9	房建	2021.12	惠州市惠阳区	惠州市惠阳区 振业创新发展 有限公司	总建筑面积 19350 m <sup>2</sup>	



1、天健芙蓉盛世花园三期项目（包含小学）——中标通知书

# 中标通知书



工程编号：HNCSFRMY16248-1

中标通知书编号：4301001611280106-8E-001

项目编号：4301001611280106

深圳市长城建设监理有限公司：

很高兴地通知您，天健芙蓉盛世花园三期项目监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：项目分为南北相对独立的两个地块，北地块塔楼（共12栋）建筑高度100米以内，规划高层住宅及裙楼底商，以及一所1890㎡幼儿园；南地块规划超高层写字楼（建筑高度180m以内）和公寓（建筑高度160m以内），以及一所8300㎡小学；项目总用地面积约86978.96㎡，总建筑面积约450000㎡。

中标范围：天健芙蓉盛世花园三期项目全过程工程监理。本次监理范围内的设计阶段的监理，施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的施工工程监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装等监理服务。

中标单价：15.98元/平方米

中标总价：7191000元（总建筑面积暂定450000㎡）

监理服务期：从设计阶段、施工准备阶段开始经施工阶段至缺陷责任期结束，其中施工工期暂定51个月，招标人保留工期调整的权利，工期调整后投标人不得以任何理由增加费用。

监理工程质量等级承诺：符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

总监理工程师：谭葵，注册监理工程师注册证号：44006570，身份证号码：360502196201022513

监理工程师：陈建国，岗位证书编号：44012103，身份证号码：421126196602140496

监理工程师：王立建，岗位证书编号：31002884，身份证号码：232722197011290756

监理工程师：杨随富，岗位证书编号：51000211，身份证号码：510523197311170618

第  
二  
联  
：  
中  
标  
单  
位



刘军根 (身份证号: 430122198703292119, 岗位证书: XY13-T0192);

涂志斌 (身份证号: 410423198410157420, 岗位证书: XY13-T0193);

监理工程师: 周冬咏, 岗位证书编号: 44005186, 身份证号码: 430426196506061517

监理工程师: 周明明, 岗位证书编号: 44002955, 身份证号码: 440301196109214419

监理员: 涂志斌, 岗位证书编号: 44002967, 身份证号码: 360102196402066393

监理员: 谭云, 岗位证书编号: 44008421, 身份证号码: 430403196205140516

监理员: 陈江芬, 岗位证书编号: 44009522, 身份证号码: 511011197303293923

监理员: 王传勇, 岗位证书编号: 44016348, 身份证号码: 372428197612053337

监理员: 刘军根, 岗位证书编号: 44002968, 身份证号码: 360502196301020072

监理员: 宋永红, 岗位证书编号: 44002961, 身份证号码: 34040419660327002x

监理员: 曹科龙, 岗位证书编号: 44002972, 身份证号码: 432402196504091019

监理员: 马春香, 岗位证书编号: XY16-T0339, 身份证号码: 430723197803075626

监理员: 彭靖钦, 岗位证书编号: XY16-T0340, 身份证号码: 431229199503052415

监理员: 郭玉藏, 岗位证书编号: XY15-T0338, 身份证号码: 430723199309133850

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按照合同约定的方式付款。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章) 招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章) 招标代理机构: (公章)

招投监管机构备案(签章):

招标备案编号  
长建招 2017-018  
2017年2月9日

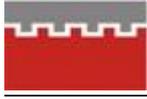


天健芙蓉盛世花园三期监理合同

# 天健芙蓉盛世花园三期

# 监 理 合 同

二〇一七年二月



## 第一部分 建设工程委托监理合同协议书

建设工程委托监理协议书按住建部、国家工商行政管理局文件：《建设工程监理合同（示范文本）GF-2012-0202》执行。

委托人：（全称） 长沙市天健房地产开发有限公司

监理人：（全称） 深圳市长城建设监理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经委托人、监理人双方共同协商、签订本合同。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：天健芙蓉盛世花园三期项目监理
- 2、工程地点：长沙市开福区
- 3、工程规模：项目分为南北相对独立的两个地块，北地块塔楼（共12栋）建筑高度100米以内，规划高层住宅及裙楼底商，以及一所2100m<sup>2</sup>幼儿园；南地块规划超高层写字楼（建筑高度180m以内）和公寓（建筑高度160m以内），以及一所8700m<sup>2</sup>小学，项目总用地面积约86978.96m<sup>2</sup>，总建筑面积450000m<sup>2</sup>。
- 4、建安工程投资：15亿元。
- 5、本合同监理范围：三期开发项目施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段和保修期的建设监理。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

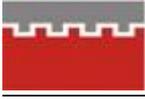
- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、中标通知书
- 4、招标文件、业主及委托人的澄清文件（如果有的话）；
- 5、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 6、监理投标书及其附件、开标后监理人的澄清文件（如果有的话）；
- 7、本合同标准条件
- 8、标准、规范及有关技术文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭葵，身份证号码：360502196201022513；

注册号：44006570。



五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰肆拾柒万壹仟玖佰元整（¥ 6471900）。

备注：该合同金额含三期开发项目施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段和保修期的建设监理、人防工程监理费用、通讯设施、网络、监理人员住房、监理用水电费。

六、期限

自委托人书面进场通知明确的时间开始实施，至本项目保修期止。

1. 监理期限：

自 2017 年 2 月 10 日始，至 2021 年 5 月 28 日止，共计 51.5 月。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限自 2021 年 5 月 29 日始，至 2023 年 5 月 28 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 02 月 10 日。
2. 订立地点：长沙。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托方 肆 份，监理方 贰 份。

委托人：（签章）

长沙市天健房地产开发有限公司

住所：

长沙市开福区天健壹英里H栋26楼

法定代表人或授权委托人：（签章）

开户银行：

招商银行长沙白沙支行

账号：

697180305110001

电话：

0731-84482718

监理人：（签章）

深圳市长城建设监理有限公司

住所：

深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼  
二层

法定代表人或授权委托人：（签章）

开户银行：

建设银行深圳长城支行

账号：

44201526200051408959

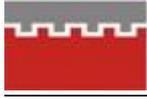
邮编：

518028

电话：

0755-82076142

本合同签订于：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



天健芙蓉盛世花园三期项目（包含小学）——竣工验收报告

湘质监统编  
施2020-01

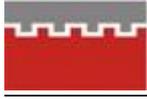
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期 16#栋教学楼	结构类型	框架	层数/建筑 面积	5 4605.42 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2017年11月15日
项目负责人	范继明	项目技术 负责人	梁志峰	完工日期	2019年08月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 侯志刚 2019年08月23日	总监理工程师: 范继明 2019年08月23日	项目负责人: 于芳 2019年08月23日	项目负责人: 梁志峰 2019年08月23日	项目负责人: 黄志华 2019年08月23日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

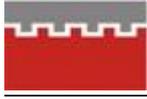


单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期17#栋风雨操场、食堂	结构类型	框架	层数/建筑面积	2 1383.53 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2017年11月15日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志峰	完工日期	2019年08月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 侯志军 2019年08月23日	总监理工程师: 张宇新 2019年08月23日	项目负责人: 梁志峰 2019年08月23日	项目负责人: 王波波 2019年08月23日	项目负责人: 王波波 2019年08月23日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





湘质监统编  
施2020-01

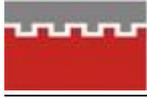
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期 18#栋综合楼	结构类型	框架	层数/建筑 面积	4 2746.8m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2017年11月15日
项目负责人	范继明	项目技术 负责人	梁志峰	完工日期	2019年08月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 侯志军 2019年08月23日	总监理工程师: 范继明 2019年08月23日	项目负责人: 范继明 2019年08月23日	项目负责人: 王洪波 2019年08月23日	项目负责人: 范继明 2019年08月23日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建



湘质监统编施2020-01

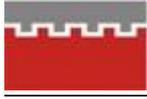
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期19#栋门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	1 34.7m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2017年11月15日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志峰	完工日期	2019年08月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经查符合规定 28 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 侯志同 2019年08月23日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张军 2019年08月23日	施工单位 (公章) 项目负责人: 梁志峰 2019年08月23日	设计单位 (公章) 项目负责人: 王洪波 2019年08月23日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 姜弘 2019年08月23日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建



2、深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦项目——中标通知书

## 中标通知书

深圳市长城建设监理有限公司：

我单位的深圳市宝安区航城街道固戍维尔康地块城市更新项目-工程监理招标，于2020年3月25日9:30开标，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标人。

中标价（工程监理费）：4360000.00 元人民币（大写：肆佰叁拾陆万元整），本次工程监理费暂定计费额为5亿元人民币（除全自动立体高架库和制冷设备购置费以外其他所有建安投资），费率0.872%，双方同意按照最终结算价乘以此费率进行调整工程监理费。

项目负责人（总监理工程师）：孟庆山

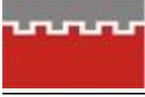
工程监理期限：自开工起至竣工验收32个月。

你单位接到中标通知书后，请在三天内与我司签订工程监理合同，逾期视为贵司放弃中标。

招标人：深圳市恒一德贸易有限公司

二〇二〇年四月二日





监理合同

工程编号： 合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

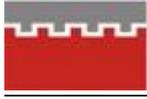
工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口

委 托 人：深圳市恒一德贸易有限公司

监 理 方：深圳市长城建设监理有限公司

2020年4月10日



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒一德贸易有限公司

监理人(全称): 深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理 与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦
2. 工程地点: 宝安区航城大道与运昌路交叉口
3. 工程规模: 本工程建设内容包括但不限于:本工程有产业生产用房(含冷链生产车间)、综合公寓楼、公共配套用房及地下车库,总占地面积 20196.60 m<sup>2</sup>,总建筑面积 111543.92 m<sup>2</sup>,其中地上 75166.13 m<sup>2</sup>,其中产业生产用房 56550(含冷链生产车间),产业配套用房 18525,公共架空空间 91.13),地下 30667.79 m<sup>2</sup>(共用停车库 27467.79,地下公共充电站 700,公共设备用房 2500,及市政道路)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程(工业建筑)工程等级:一级
5. 投资性质: 工程资金来源为自有资金
6. 工程概算投资额: ∟万元,招标部分工程概算投资额: 50000万元
7. 其它: ∟

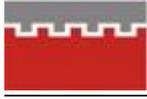
二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)姓名:陈建国,身份证号码:421126196602140496,注册号:44012103



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万元整（¥4360000.00）（含税）。本次工程监理费暂定价额为 5 亿元人民币（除全自动立体高架库和制冷设备购置费以外其他所有建安投资），费率 0.872%，双方同意按照最终结算价乘以此费率进行调整工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	422.92	13.08	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 4 月 20 日起至 2025 年 01 月 19 日止，总计 1700

日历天（最终以甲方通知的进场时间为准）。其中：

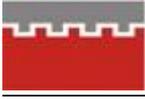
1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 4 月 20 日起至 2023 年 01 月 19 日止，共 980 日历天；（最终以甲方通知的进场时间为准）
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 19 日起至 2025 年 01 月 19 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托方 (盖章)  
住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理方: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

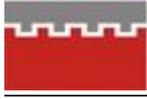
(建筑工程)

工程名称: 鑫荣懋滨海大厦

验收时期: 2023年4月18日

建设单位(盖章): 深圳市恒一德贸易有限公司

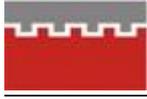




一、工程概况

工程名称	鑫荣懋滨海大厦	工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧
建筑面积	113326.84 m <sup>2</sup>	工程造价	80000 万元
结构类型	框剪结构/框架结构/钢结构/装配式混凝土结构	层数	5层/1栋A区、9层/1栋B区、1层/1栋C区、12层/2栋综合楼、2层/地下室
施工许可证号	2019-440306-70-03-10714103	监理许可证号	/
开工日期	2021年3月22日	验收日期	2023年4月18日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-70-03-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司	资质证号	粤房开证字贰 0201105
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		B161012214-6/3
设计单位	华商国际工程有限公司		A111008927-6/1
承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司		D244015722
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

1. 资信标



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方承辉
副组长	陈建国 李明洋
组 员	白文荟 马万兵 马有威 谢德军 易庚 周脉昌 汤秋云 滕淑英 陈智慧 万莉珊 肖茂 周汝波 蔡宁波 周南辅 罗锋 黄雄 高轩宇

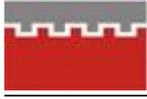
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易庚	罗锋 陈智慧 滕淑英 周汝波
建筑消防安装工程	马有威	马万兵 周南辅 周脉昌 万莉珊
通讯、电气等专业工程	马有威	谢德军 汤秋云 肖茂 叶坚龙
工程质保资料	黄雄	曹宁 蔡宁波 林华耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程建设地点位于深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧。项目用地面积 20196.6 m², 总建筑面积 113326.84 m², 其中计容建筑面积 81731.43 m², 不计容建筑面积 31595.41 m²。

项目规划建设 2 栋楼, 建筑高度约 38.6m, 其中: 1 栋为产业生产用房, 面积 53670.50 m², 分为 A、B、C 三个区域, A 区为产业生产用房 (共五层), B 区为生产间辅助用房 (共九层), C 区为全自动立体冷藏库 (共一层); 2 栋为综合楼 (共 12 层), 面积 23300.93 m², 其中 1-2 层为社区健康服务中心、文化活动室等公共配套设施用房, 3-12 层为产业配套宿舍; 地下室两层, 面积 34968.08 m² (其中包含公共停车库、设备用房等); 该项目产业生产用房为非劳动密集型场所。(1 栋 A、B、C 三个区域耐火等级均为丙类)

本次申报验收范围为项目整体验收。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

已依法组织相关单位竣工验收, 并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容, 结论合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 人:  2023年4月18日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 人:  2023年4月18日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 人:  2023年4月18日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 人:  2023年4月18日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 人:  2023年4月19日</p>
---	--	---	---	---



深圳市长城工程项目管理有限公司

资信标

深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦项目——优质结构奖

# 荣誉证书

由 深圳市长城工程项目管理有限公司 陈建国 同志任项目总监的

鑫荣懋滨海大厦

工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）120C号

二〇二三年九月二十七日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的

鑫荣懋滨海大厦

工程评定为

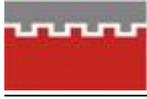
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120C号

二〇二三年九月二十七日





3、石厦学校小学部整体改建工程项目——中标通知书

## 中标通知书

标段编号：440304201800510003001

标段名称：石厦学校小学部整体改建工程项目(监理)

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长城建设监理有限公司

中标价：304.490000万元

中标工期：1157

项目经理(总监)：谭云



本工程于 2018-03-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

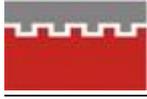
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-0

查验码：7274578813305978

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



石厦学校小学部整体改建工程项目——**监理合同**

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

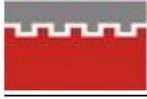
工程名称: 石厦学校小学部整体改建工程项目(监理)

工程地点: 深圳市福田区石厦北四街

委托人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

受托人: 深圳市长城建设监理有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

受托人(全称): 深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 石厦学校小学部整体改建工程项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市福田区石厦北四街
3. 工程规模: 项目建设内容包括:拆除面积约6623平方米;用地面积11679平方米,新建总建筑面积34109.68平方米,办学规模扩至42班/1890个学位。本项目投资匡算约26000万元,其中建安费约22100万元,资金来源为福田区政府统筹(财政)。
3. 工程用途、工期及质量要求:
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 26000万元;招标部分工程概算投资额: 22100万元
7. 其它: ∕。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

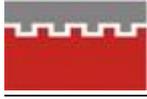
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邹玉平, 身份证号码: 612323197306243522, 注册号: 31010160

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰零肆万肆仟玖佰元(¥3044900.00)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	289.99	14.5	/	/
项目管理	/	/	/	/		/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2018 年 6 月 01 日起至 2021 年 6 月 30 日止，总计 1096

日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 7 月 01 日起至 2019 年 6 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

**七、双方承诺**

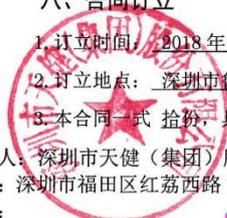
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

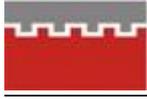
**八、合同订立**

1. 订立时间：2018 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市鲁班大厦。
3. 本合同一式 拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦 27 楼  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：0755-83541794  
传真：0755-83541586  
电子邮箱：

受托人：深圳市长城建设监理有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座二层  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：0755-82076938  
传真：0755-82076142  
电子邮箱：





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

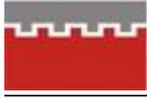
工程名称：石厦学校小学部整体拆建工程

验收日期：2020年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市福田区教育局、深圳市天健（集团）股份有限公司（代建单位）



\* GD-E1-914 \*



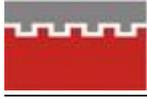
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石厦学校小学部整体拆建工程				
工程地点	深圳市福田区石厦小学内	建筑面积	32312.14 m <sup>2</sup>	工程造价	15293.3 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 6 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2018-440304-83-01-70150202	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 11 月 12 日	验收日期	2020 年 9 月 28 日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号	2019024		
建设单位	深圳市福田区教育局, 深圳市天健(集团)股份有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市和城城建筑设计有限公司				
总包单位	五矿二十三冶建设集团有限公司				
承建单位(土建)	五矿二十三冶建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	五矿二十三冶建设集团有限公司				
承建单位(装修)	五矿二十三冶建设集团有限公司				
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2



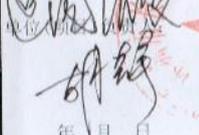
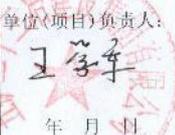
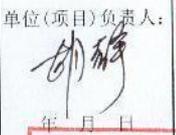
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

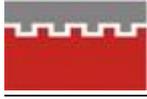
建设单位组织:设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对石厦学校小学部整体拆建工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格、观感质量评定为一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 单位(项目)负责人: 年月日	 总监理工程师: 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 胡静  
 注册号: 4402451-013  
 有效期: 至2021年12月



4、南宁市银雪小学项目——监理合同

2019年经营部合同管理登记表								
序号	合同签署日期	项目名称	建设单位	工程地点	合同原件份数	领取部门		备注
						财务部	工程部	
1	2019.08.14	南宁市银雪小学项目建设监理	南宁市天健房地产开发有限公司	南宁市西乡塘区新阳路	3	周建宇 2019.12.11	丁国军 2019.12.4	

南宁市银雪小学项目建设工程监理合同

工程名称：南宁市银雪小学项目建设工程监理

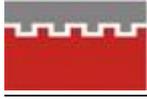
工程地点：南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号

委托人：南宁市天健城房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市长城建设监理有限公司

日 期：2019 年 8 月 1 日





## 第一部分 建设工程监理合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人南宁市天健城房地产开发有限公司与监理人深圳市长城建设监理有限公司就南宁市银雪小学项目建设工程监理施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：南宁市银雪小学项目建设工程

工程地点：南宁市西乡塘区新阳路 296-1 号

工程规模：南宁市银雪小学项目位于南宁市城西组团内西乡塘片区，近邻中心组团。基地位于西耐路以东，与天健城一期项目相临，用地面积 18781.88 平方米，总建筑面积为 15156.24 平方米，小学设计有 1 栋 5 层教学楼、室内风雨操场、1 层门卫室，5 层教学楼共设 30 个班，可容纳 1350 名学生。

本工程委托监理合同总监理费为人民币 16.40 万元（大写）：壹拾陆万肆仟元整（本合同工程采用投标总价包干，监理费中已包含税金、附加服务和额外工作的报酬在内，不再另行计取其它任何费用，精确到百位，提供合法有效的增值税普通发票，税率为 6%）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 监理招标文件和中标通知书；
- (2) 监理投标文件；
- (3) 本合同通用条件；
- (4) 本合同专用条件及附加协议条款；
- (5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

合同解释顺序：附加协议条款以及在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件→专用条件→标准条件。

如“标准条件”、“专用条件”与“附加协议条款以及在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件”有冲突之处，以“附加协议条款以及在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件”为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。



天健地产  
Tegen Properties

六、本项目监理服务期从施工准备阶段开始，经施工阶段至配合施工单位取得《工程竣工验收备案表》。

七、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖本单位公章后生效。

八、本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 叁 份。

九、合同的订立时间：2019 年 月 日

十、其他：在本合同的履行过程中，甲方联系地址：南宁市金凯路 30 号天健领航大厦 16 楼，电子邮箱：NNTJFDC@163.com；乙方联系地址：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心 5 栋 2206，电子邮箱：616924640@qq.com；与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

委 托 人：南宁市天健城房地产开发  
开发有限公司（签章）



地 址：南宁市金凯路 30 号  
天健领航大厦 16 楼

法定代表人：  
委托代理人：

开 户 银 行：华夏银行南宁分行营业部  
帐 号：1305 0000 0004 40295  
电 话：0771-5621753  
日 期：2019年8月1日

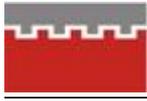
监 理 人：深圳市长城建设监理  
有限公司（签章）



地 址：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心 5  
栋 2206

法定代表人：  
委托代理人：

开 户 银 行：建设银行深圳长城支行  
帐 号：44201526200051408959  
电 话：0755-82076938  
日 期：2019年8月1日



南宁市银雪小学项目——竣工验收报告

综合竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程质量合格。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李军	深圳市长城工程项目管理有限公司	高工	总监理工程师
梁山	南宁市西乡塘区教育局		项目负责人
尹	深圳市市政工程总公司		工地代表
胡俊杰	深圳市市政工程总公司		质量、技术部门负责人
子德	深圳市市政工程总公司		项目经理
张如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司		专业监理工程师
刘斯波	海南京创国际建筑设计研究院有限公司		项目负责人
陈东	桂林地质工程勘察院有限公司		项目负责人

参加验收单位:

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
胡俊杰 项目负责人 2021年8月27日	陈东 项目负责人 2021年8月27日	刘斯波 项目负责人 2021年8月27日	梁山 项目负责人 2021年8月27日

建设工程质量竣工预验收结论意见

工程名称: 南宁市银雪小学教学综合楼

建设单位: 南宁市西乡塘区教育局

竣工预验收时间: 2021年8月25日

(由竣工预验收组填写)

南宁市建筑管理处制表

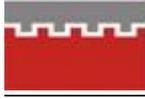
建设工程质量竣工预验收结论意见

工程名称	南宁市银雪小学教学综合楼		
工程地址	南宁市西乡塘区新阳路296-1号东侧		
建筑面积(或工程规模)	14170.15 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架结构, 地下0层, 地上5层
开工时间	2019年10月3日	竣工日期	2021年7月1日
<p>一、工程竣工预验收情况:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效;</li> <li>2. 有关安全和主要使用功能的检测资料完整;</li> <li>3. 严格按施工合同、设计文件完成了施工内容, 且有关设计变更手续完善;</li> <li>4. 不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象;</li> <li>5. 屋面、墙面、卫生间和有防水要求的房间不存在渗水现象;</li> <li>6. 已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌;</li> <li>7. 不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象(包括但不限于以下情形: 裸露土方应100%覆盖, 散体材料不用时应100%覆盖, 室外总平未完成不能拆除围挡等);</li> <li>8. 建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整;</li> <li>9. 建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕;</li> <li>10. 其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。</li> </ol> <p>二、工程竣工预验收发现的问题及整改完成情况:</p> <p>(详见竣工预验收整改通知书/回复书)</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部, 经查9分部符合标准及设计要求0分部	合格
2	质量控制资料核查	共33项, 经审查符合要求33项, 经核定符合规范要求0项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合要求22项, 共抽查22项, 符合要求22项, 经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查20项, 符合要求20项, 不符合要求0项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	资料齐全、完整有效
施工单位资料	资料齐全、完整有效
勘察单位资料	资料齐全、完整有效
设计单位资料	资料齐全、完整有效
监理单位	资料齐全、完整有效



5、惠阳振业城小学项目——中标通知书



深圳市国际招标有限公司

# 中标通知书

深圳市长城建设监理有限公司：

在惠州市惠阳区振业创新发展有限公司委托的惠阳振业城 K1 组团（振业城小学）及 U 组团施工总承包监理（二次）（招标编号：0658-19008G11268）中，经评标委员会评定，招标人（采购人）确认，贵公司中标，中标结果如下：

单位：人民币元

招标人 (采购人)	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司		
委托项目	惠阳振业城 K1 组团（振业城小学）及 U 组团施工总承包监理（二次）		
服务期限	K1 组团小学项目服务周期：31.5 个月（其中：施工准备约 1.5 个月，施工阶段服务期约 18 个月，保修阶段 12 个月）；U 组团项目服务周期：71.5 个月（其中：施工准备约 1.5 个月，施工阶段服务期约 58 个月，保修阶段 12 个月）。		
K1 组团 委托金额	叁拾肆万捌仟叁佰元整 (¥348,300.00)	K1 组团 中标金额	叁拾叁万玖仟元整 (¥339,000.00)
U 组团 委托金额	伍佰陆拾捌万陆仟肆佰元整 (¥5,686,400.00)	U 组团 中标金额	伍佰肆拾肆万柒仟元整 (¥5,447,000.00)
总委托金 额	陆佰零叁万肆仟柒佰元整 (¥6,034,700.00)	总中标金 额	伍佰柒拾捌万陆仟元整 (¥5,786,000.00)

请贵公司据此尽快与用户单位联系，在三十日内签订采购合同。

用户单位联系人：丁阳

用户单位联系电话：18835901807

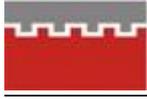
特此通知。

深圳市国际招标有限公司

二〇一九年十月二十五日



抄送：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司



深圳市长城工程项目管理有限公司

资信标

惠阳振业城小学项目——**监理合同**

合同编号：惠振工合字 2019-03-019 号

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

## 工程监理合同

工程名称：惠阳振业城 K1 组团（振业城小学）施工总承包监理

工程地点：惠州市惠阳区振业城

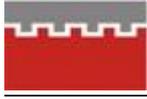
委托单位：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

监理单位：深圳市长城建设监理有限公司

签订日期：2019 年 10 月

签订地点：惠州市惠阳区振业城





## 第一部分 协议书

委托人(以下简称甲方): 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地 址: 惠州市惠阳区振业城

法定代表人: 黄艺 职务: 董事长

乙方(以下简称乙方): 深圳市长城建设监理有限公司

地 址: 深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心 5 栋 2206

法定代表人: 周亮 职务: 董事长

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程的顺利进行,现经双方友好协商,在甲乙双方于 2019 年\_\_月\_\_日签订的《惠阳振业城 K1 组团(振业城小学)施工总承包监理合同》。

### 一、工程概况

工程名称: 惠阳振业城 K1 组团(振业城小学)项目

工程地点: 惠阳市惠阳区振业城

建筑面积: 19350 平方米

施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。

### 二、监理范围

乙方负责本工程项目的全过程监理工作。具体包括但不限于以下:

本次招标监理范围及内容包括惠阳振业城 K1 组团(振业城小学)项目有效图纸范围内,包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务;施工阶段(包括但不限于对本项目基坑支护、土石方、桩基础、建筑结构、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力(供配电)、装修、幕墙、钢结构、绿化、电梯、材料设备的到货验收、围墙、交通标识、景观照明、室外配套工程(含室外道路、给排水管线、室外电气及构筑物)、市政供水供电接入等工程的全过程监理)等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。本次招标不包括人防和燃气工程监理。

专业范围: 土建、精装修、安装(水、强电、弱电、通风)、市政、管线综合、



景观、智能化等项目所涉及专业。

工程实施过程中工程规模、局部项目的增减调整或工种的变更均属于本监理项目范围内。

监理期包括阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

### 三、监理工作期限

小学项目服务周期：31.5 个月（其中：施工准备约 1.5 个月；施工阶段服务期约 18 个月，保修阶段 12 个月）；

正式进场时间：暂定 2019 年 9 月 1 日，以甲方书面通知为准；

开工时间：暂定为 2019 年 10 月 15 日；

竣工备案时间：暂定为 2021 年 3 月 3 日；

保修阶段：监保修阶段监理服务期限为 12 个月，从所监理的项目全部竣工验收备案并取得相关证书之日起算。

### 四、监理酬金

#### 4.1 合同价

4.1.1 币种：人民币

合同总价（大写）：叁拾叁万玖仟元整；

（小写）：¥339000 元；

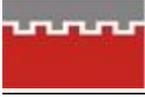
其中：不含税合同总价为人民币（大写）叁拾壹万捌仟陆佰陆拾元整（小写 ¥318660 元，增值税率：6%，增值税税额为人民币（大写）：贰万零叁佰肆拾元（小写）：¥20340 元。

无论本项目总建筑面积或计划建安工程总投资是否发生变化，监理服务费按中标价包干，结算不作调整（奖罚款项除外）；

本合同价明细见附件：乙方监理酬金报价表。

4.1.2 监理服务费是由乙方充分考虑了本工程的招标文件、监理范围、监理期限、监理要求、技术标准（说明）、现场条件并核对了设施设备、人员等资源投入等相关因素的综合报价。

4.1.3 乙方承担本合同约定的监理范围、监理工作内容、监理服务期限及标准要求下的监理业务按照本合同监理服务费的总价包干，且不论本工程项目建筑面积或计划建安总投资是否发生变化（但本工程项目停工除外），该监理服务



效。

委托人: 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司 乙方: 深圳市长城建设监理有限公司  
地址: 惠州市惠阳区振业城 地址: 深圳市龙岗区布龙路赛格中心

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点: 惠州市惠阳区振业城

合同签订时间: 2019年11月6日

法定代表人:

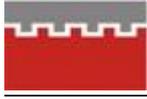
委托代理人:

电话/传真: 0755-82076938

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

账号: 44201526200051408959





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

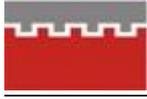
工程名称： 惠阳振业城小学（框架地上5层、地下1层）

验收日期： 2021年 月 / 日

建设单位（盖章）： 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司



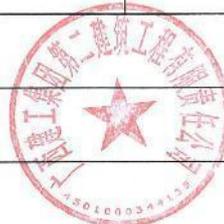
\* GD - E1 - 914 \*



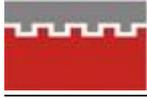
### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠阳振业城小学（框架地上5层、地下1层）				
工程地点	惠阳经济开发区南部片区	建筑面积	19350m <sup>2</sup>	工程造价	4291万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	441303201912050101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月05日	验收日期	2022年01月05日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量监督站	监督编号	J19261		
建设单位	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司				
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



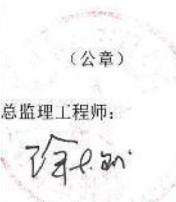
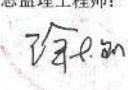
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



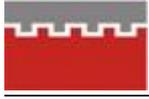
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

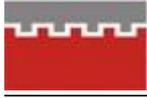
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年7月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月11日
---	--	---	---	---





### 三、企业获奖

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别（国家级、省级、市级）
1	广东省建设工程优质结构奖	华强科创广场主体工程	2023/9/27	广东省建筑业协会	省级
2	广东省建设工程优质结构奖	鑫荣懋滨海大厦	2023/9/27	广东省建筑业协会	省级
3	广东省建设工程优质奖	天健天骄西筑项目	2023/5/8	广东省建筑业协会	省级
4	广东省建设工程优质结构奖	CPPQ-A1-3 地块住宅项目 1#、2#、3#住宅楼工程	2023/1/16	广东省建筑业协会	省级
5	广东省建设工程优质结构奖	天健万江花园工程总承包项目（EPC）工程	2021/12/16	广东省建筑业协会	省级



1、华强科创广场主体工程



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的  
华强科创广场主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）112C号

二〇二三年九月二十七日



2、鑫荣懋滨海大厦



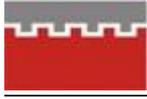
## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的  
鑫荣懋滨海大厦 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120C号

二〇二三年九月二十七日





3、天健天骄西筑项目



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城建设监理有限公司监理的

天健天骄西筑

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）012C号

二〇二三年五月八日



4、CPPQ-A1-3 地块住宅项项目 1#、2#、3#住宅楼工程



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城建设监理有限公司监理的

CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#住宅楼

及其地下室

工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）351C号

二〇二三年一月十六日





5、天健万江花园工程总承包项目（EPC）工程



## 广东省建设工程优质结构奖证书

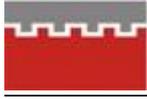
深圳市长城工程项目管理有限公司 监理的  
天健万江花园工程总承包项目（EPC） 工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）347C号

二〇二一年十二月十六日

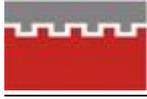




## 四、拟派项目总监业绩

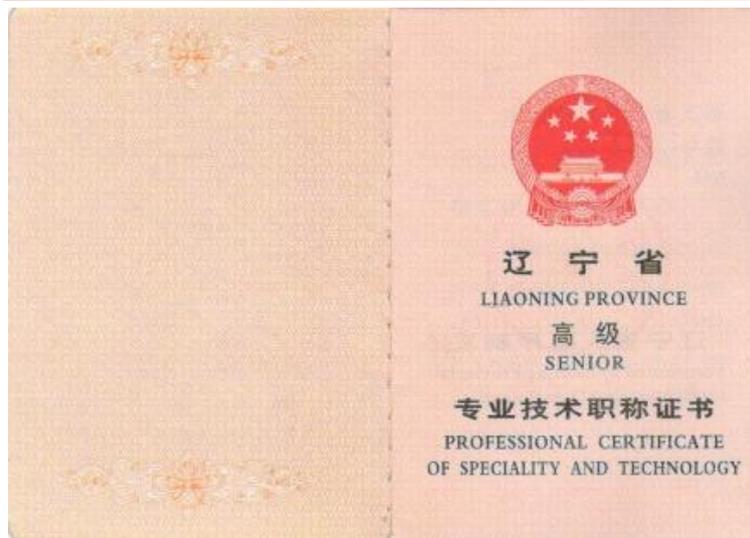
## 拟派项目总监简历表

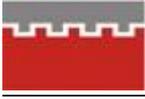
姓名	陈建国	性别	男	年龄	57	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	湖北广播电视大学			毕业时间	1989年07月		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	21	投标人企业工作年限		18		技术特长	具有超高层、装配式、铝模、大型深基坑等大型综合体及新技术建设、开发、施工管理经验		
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业		44012103 工业与民用建筑			
主要工作经历	<p>2013-2014 在南通华强城二期项目南通市总投资额 4.3 亿元、总建筑面积 70084 平方米、建筑高度 85 米、28 层、5 栋、地下二层、深圳市长城工程项目管理有限公司担任总监理工程师；</p> <p>2014-2016 南通华强城三期项目南通市总投资额 13.5 亿元、总建筑面积 250988 平方米、建筑高度 103 米、36 层、11 栋、地下三层、深圳市长城工程项目管理有限公司担任总监理工程师；</p> <p>2019 年至今在深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦深圳市宝安区总建筑面积 111543 平方米、建筑高度 45 米，属冷库有三栋生产车间一栋公寓楼、深圳市长城工程项目管理有限公司担任总监理工程师。</p>								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计 <u>2</u> 项。									
序号	工程项目名称	工程规模		合同价 (万元)	合同签订 时间	工程 类别	工程所 在地	担任职位	
1	深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦项目	总建筑面积 111543.92 m <sup>2</sup>		436	2020.04	房建	深圳市 宝安区	总监理工程师	
2	天健工业园片区城市更新单元施工监理项目	总建筑面积约 320000 m <sup>2</sup>		450	2016	房建	深圳市 福田区	总监理工程师	

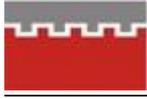


### 项目总监相关证件

(1) 职称证、毕业证、身份证

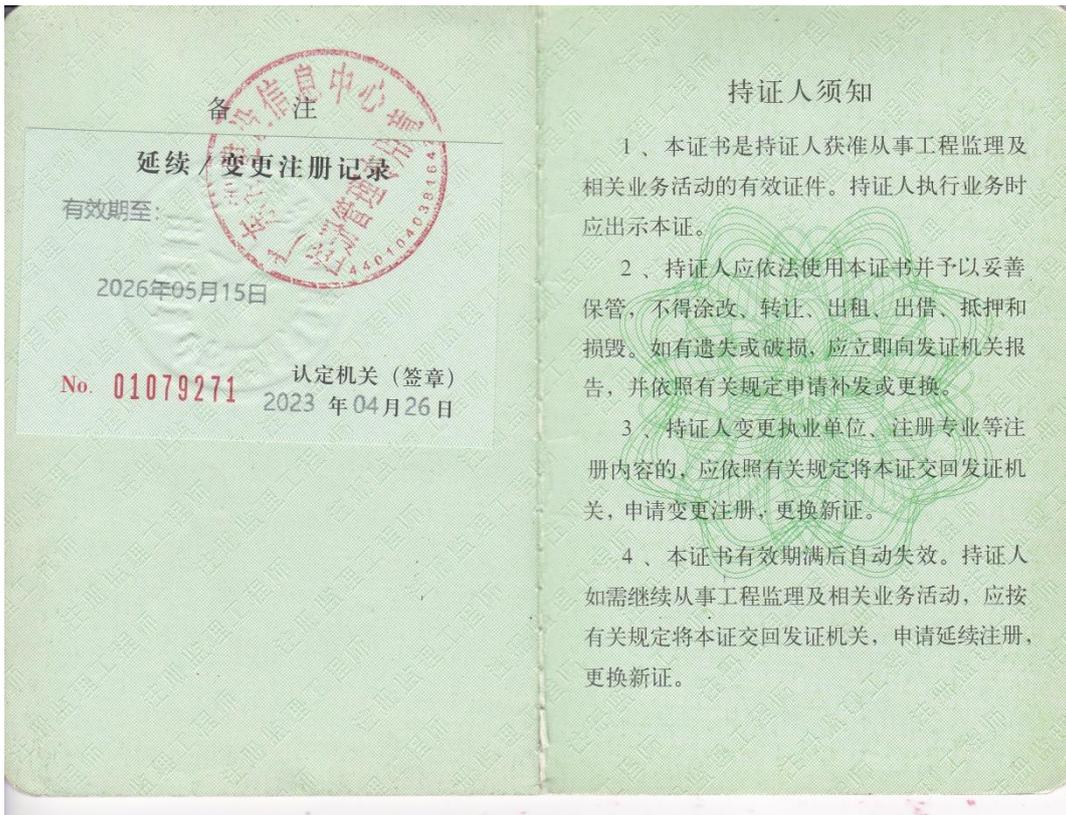


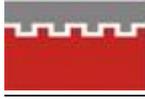




(2) 注册监理工程师、注册执业证书







(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建国 社保电脑号: 020051305 身份证号码: 421126196602140496 页码: 3  
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

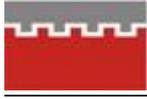
Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 直验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/ep/, 输入下列验证码( 33915e2fb18d3372 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“1”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(4) 业绩证明

1、深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 深圳市宝安区航城街道固戍维尔康地块城市更新项目

项目编号	4403061912170162	省级项目编号	4403061911209902
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司	建设单位统一社会信用代码	691169621
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-107141

广东省·深圳市·宝安区



项目地址: --

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	陈建国	421126*****96

#### 施工许可详情

项目名称	深圳市宝安区航城街道固戍维尔康地块城市更新项目		
工程名称	鑫荣懋滨海大厦 (不含桩基)		
施工许可证编号	4403061912170162-SX-001	省级施工许可证编号	440306202102230199
项目代码	--	项目编号	4403061912170162
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	526	数据等级	B
项目经理	李明洋	所属单位	中建二局第一建筑工程有限公司
总监理工程师	陈建国	所属单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	43855.15	面积(平方米)	113326.84



## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

深圳市长城建设监理有限公司：

我单位的深圳市宝安区航城街道固戍维尔康地块城市更新项目-工程监理招标，于2020年3月25日9:30开标，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标人。

中标价（工程监理费）：4360000.00元人民币（大写：肆佰叁拾陆万元整），本次工程监理费暂定计费额为5亿元人民币（除全自动立体高架库和制冷设备购置费以外其他所有建安投资），费率0.872%，双方同意按照最终结算价乘以此费率进行调整工程监理费。

项目负责人（总监理工程师）：孟庆山

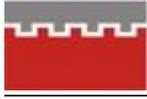
工程监理期限：自开工起至竣工验收32个月。

你单位接到中标通知书后，请在三天内与我司签订工程监理合同，逾期视为贵司放弃中标。

招标人：深圳市恒一德贸易有限公司

二〇二〇年四月二日





## 监理合同

工程编号： 合同编号：

### 深圳市工程监理与相关服务合同

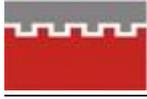
工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口

委 托 人：深圳市恒一德贸易有限公司

监 理 方：深圳市长城建设监理有限公司

2020年4月10日



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒一德贸易有限公司

监理人(全称): 深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理 与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦
2. 工程地点: 宝安区航城大道与运昌路交叉口
3. 工程规模: 本工程建设内容包括但不限于:本工程有产业生产用房(含冷链生产车间)、综合公寓楼、公共配套用房及地下车库,总占地面积 20196.60 m<sup>2</sup>,总建筑面积 111543.92 m<sup>2</sup>,其中地上 75166.13 m<sup>2</sup>,其中产业生产用房 56550(含冷链生产车间),产业配套用房 18525,公共架空空间 91.13),地下 30667.79 m<sup>2</sup>(共用停车库 27467.79,地下公共充电站 700,公共设备用房 2500,及市政道路)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程(工业建筑)工程等级:一级
5. 投资性质: 工程资金来源为自有资金
6. 工程概算投资额: ∟万元,招标部分工程概算投资额: 50000万元
7. 其它: ∟

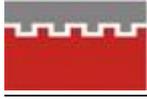
二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)姓名:陈建国,身份证号码:421126196602140496,注册号:44012103



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万元整（¥4360000.00）（含税）。本次工程监理费暂定价额为 5 亿元人民币（除全自动立体高架库和制冷设备购置费以外其他所有建安投资），费率 0.872%，双方同意按照最终结算价乘以此费率进行调整工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	422.92	13.08	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 4 月 20 日起至 2025 年 01 月 19 日止，总计 1700

日历天（最终以甲方通知的进场时间为准）。其中：

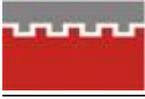
1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 4 月 20 日起至 2023 年 01 月 19 日止，共 980 日历天；（最终以甲方通知的进场时间为准）
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 19 日起至 2025 年 01 月 19 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托方 (盖章)  
住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理方: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

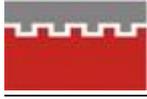
(建筑工程)

工程名称: 鑫荣懋滨海大厦

验收时期: 2023年 4月 18日

建设单位(盖章): 深圳市恒一德贸易有限公司

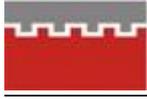




一、工程概况

工程名称	鑫荣懋滨海大厦	工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧
建筑面积	113326.84 m <sup>2</sup>	工程造价	80000 万元
结构类型	框剪结构/框架结构/钢结构/装配式混凝土结构	层数	5层/1栋A区、9层/1栋B区、1层/1栋C区、12层/2栋综合楼、2层/地下室
施工许可证号	2019-440306-70-03-10714103	监理许可证号	/
开工日期	2021年3月22日	验收日期	2023年4月18日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-70-03-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司	资质证号	粤房开证字贰 0201105
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		B161012214-6/3
设计单位	华商国际工程有限公司		A111008927-6/1
承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司		D244015722
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

1. 资信标



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方承辉
副组长	陈建国 李明洋
组 员	白文荟 马万兵 马有威 谢德军 易庚 周脉昌 汤秋云 滕淑英 陈智慧 万莉珊 肖茂 周汝波 蔡宁波 周南辅 罗锋 黄雄 高轩宇

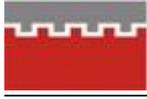
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易庚	罗锋 陈智慧 滕淑英 周汝波
建筑消防安装工程	马有威	马万兵 周南辅 周脉昌 万莉珊
通讯、电气等专业工程	马有威	谢德军 汤秋云 肖茂 叶坚龙
工程质保资料	黄雄	曹宁 蔡宁波 林华耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程建设地点位于深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧。项目用地面积 20196.6 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 113326.84 m<sup>2</sup>, 其中计容建筑面积 81731.43 m<sup>2</sup>, 不计容建筑面积 31595.41 m<sup>2</sup>。

项目规划建设 2 栋楼, 建筑高度约 38.6m, 其中: 1 栋为产业生产用房, 面积 53670.50 m<sup>2</sup>, 分为 A、B、C 三个区域, A 区为产业生产用房 (共五层), B 区为生产间辅助用房 (共九层), C 区为全自动立体冷藏库 (共一层); 2 栋为综合楼 (共 12 层), 面积 23300.93 m<sup>2</sup>, 其中 1-2 层为社区健康服务中心、文化活动室等公共配套设施用房, 3-12 层为产业配套宿舍; 地下室两层, 面积 34968.08 m<sup>2</sup> (其中包含公共停车库、设备用房等); 该项目产业生产用房为非劳动密集型场所。(1 栋 A、B、C 三个区域耐火等级均为丙类)

本次申报验收范围为项目整体验收。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

已依法组织相关单位竣工验收, 并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容, 结论合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月18日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年4月18日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月18日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月19日</p>
--	---	--	--	--



深圳市长城工程项目管理有限公司

资信标

深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦项目——优质结构奖

# 荣誉证书

由 深圳市长城工程项目管理有限公司 陈建国 同志任项目总监的

鑫荣懋滨海大厦

工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）120C号

二〇二三年九月二十七日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的

鑫荣懋滨海大厦

工程评定为

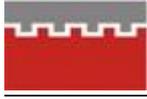
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120C号

二〇二三年九月二十七日





## 2、天健工业园片区城市更新单元施工监理项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 天健工业园城市更新项目一期

广东省-深圳市

项目编号	4403011607290101	省级项目编号	4403011607290101
建设单位	深圳市天理房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	35938160-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

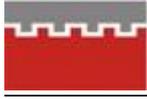


项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市市政工程咨询中心有限公司	91440300557186973C	卢伟	420106*****56
监理企业	深圳市龙城建设监理有限公司	00000000-0	陈建国	421126*****96



监理合同

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

2016040 合同编号：2016-2024

# 深圳市工程监理与相关服务合同

( 示 范 文 本 )

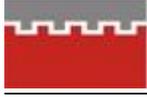
工程名称：天健工业园片区城市更新单元施工监理

工程地点：深圳市福田区莲花街道

委托人：深圳市天珺房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司

2015年9月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市天珺房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 天健工业园片区城市更新单元施工监理
2. 工程地点: 深圳市福田区莲花街道
3. 工程规模: 天健工业园城市更新项目一期项目拆除用地面积 59037.8 m<sup>2</sup>, 开发建设用地面积 33512.8 m<sup>2</sup>, 计容积率建筑面积 218910 m<sup>2</sup>。其中:住宅 200010 m<sup>2</sup>, 商业、办公及酒店建筑面积 9200 m<sup>2</sup>, 公共配套设施 9700 m<sup>2</sup>, 配套建设市政道路面积 12278.6 m<sup>2</sup>, 公园绿地面积 7149.6 m<sup>2</sup>。另有 24 班小学和政府保障性住房。项目总建筑面积约 32 万平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有资金 36%, 其他 64%。
6. 工程概算投资额: 764434.00 万元, 招标部分建安工程概算投资额: 110000 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 潘胜辉, 身份证号码: 440224197309220016, 注册号: 44015686

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): (¥)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 11 月 1 日起至 2022 年 7 月 1 日止, 总计 1967 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 11 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日止, 共 1337 日历天;
5. 保修阶段: 暂定自 2020 年 7 月 1 日起至 2022 年 7 月 1 日止, 共 630 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执两份。

深圳市天珺房地产开发有限公司

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所: 深圳市福田区莲花街道红荔西路鲁班大厦 29 楼  
 邮编: \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人: 李文成 (签章)



受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮编: \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_

专用收款账户
名称 深圳市龙城建设监理有限公司
开户行 建行龙城支行
账号 44201577400051406910



# 建筑工程施工许可证

工程编号:440300201628605

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

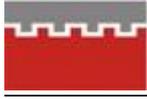
日期 20180226



证书序列号:2018-0132

建设单位	深圳市天曜房地产开发有限公司		
工程名称	天健天骄南苑		
建设地址	深圳市福田区莲花街道天健工业片区南区		
建设规模	120862.64平方米	合同价格	40811.249516万元
设计单位	深圳市欧姆工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-12-31	合同竣工日期	2019-12-31
备注	项目经理:程光明 注册证书号:粤144141426447 项目总监:陈建国 注册证书号:44012103 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调; 建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室 外工程;燃气工程;建筑节能;消防工程 2018-07- 27:◆施工许可范围变更为:地基与基础工程;主体结构 工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖; 建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程; 燃气工程;建筑节能;消防工程 2018-08- 07:◆项目总监由潘胜群(44015686)变更为陈建国(440121 03)		

- 注:本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
  - 建设单位行政主管部门可以对本证进行查验。
  - 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
  - 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

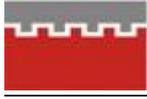
GD-E1-914

工程名称: 天健天骄北庐施工总承包

验收日期: 2020年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市天珺房地产开发有限公司



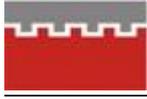


一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄北庐施工总承包		
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	183159平方米
		工程造价	81204.377105万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：35-46层
	框架结构		地下：3-4层（半地下室1层）
施工许可证号	440300201628606 440300201628602 440300201628601	监理许可证号	
开工日期	2016年11月8日	验收日期	2020年12月25日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-05
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	广东锦利建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	林政权
副组长	陈建国、周明明、程光明、梁志峰
组员	陶泳华、赵龙泉、蒋直元、刘虹、陈奇钻、张晓东、周脉昌、廖义光、叶欣、祁兴峰、罗东城、李德碧、吴晓东、王建、丁远利、范祖瑛、吴镇华、彭晓钢、李志彬、林晓光、张哲、赖汉伟、林盛、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏、杨道容、雷习羽、彭远新、倪昕

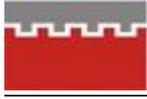
#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	赵龙泉、祁兴峰、廖义光、李德碧、王建、罗东城、吴镇华、李志彬、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏
建筑设备安装工程	蒋直元	刘虹、陈奇钻、张晓东、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、吴晓东、周脉昌
工程质控资料	范祖瑛	杨道容、雷习羽

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、天健天骄北庐施工总承包项目总用地面积19918.34m<sup>2</sup>，总建筑面积183159.0m<sup>2</sup>，地上由5栋超高层建筑和1栋幼儿园组成，地下室3-4层，半地下室1层。其中，1栋A座、1栋B座、1栋E座、2栋为现浇混凝土结构；1栋C座、1栋D座为装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级为二级。

装配式建筑中，1栋C座，结构类型为框支剪力墙结构，建筑面积为26688.95m<sup>2</sup>；1栋D座，结构类型为剪力墙结构，建筑面积为17310.00m<sup>2</sup>。1栋C、D座预制构件类型包括：预制凸窗、预制楼梯、预制阳台、叠合板、轻质内填充墙板，1栋C座预制率15.22%，装配率58.38%；1栋D座预制率15.61%，装配率55.60%，符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）住宅信报箱；（10）海绵设施；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

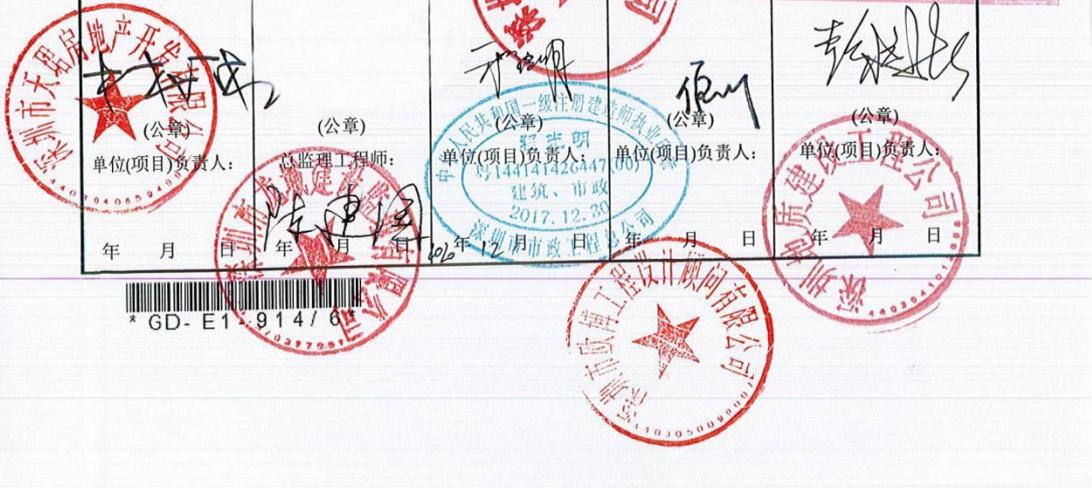
综上，天健天骄北庐施工总承包项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

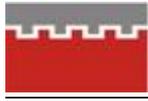
中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：倪昕  
 注册号：4400951-013  
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：彭远新  
 注册号：勘察单位7-AY009  
 有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

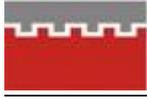




## 五、项目管理班子人员配置

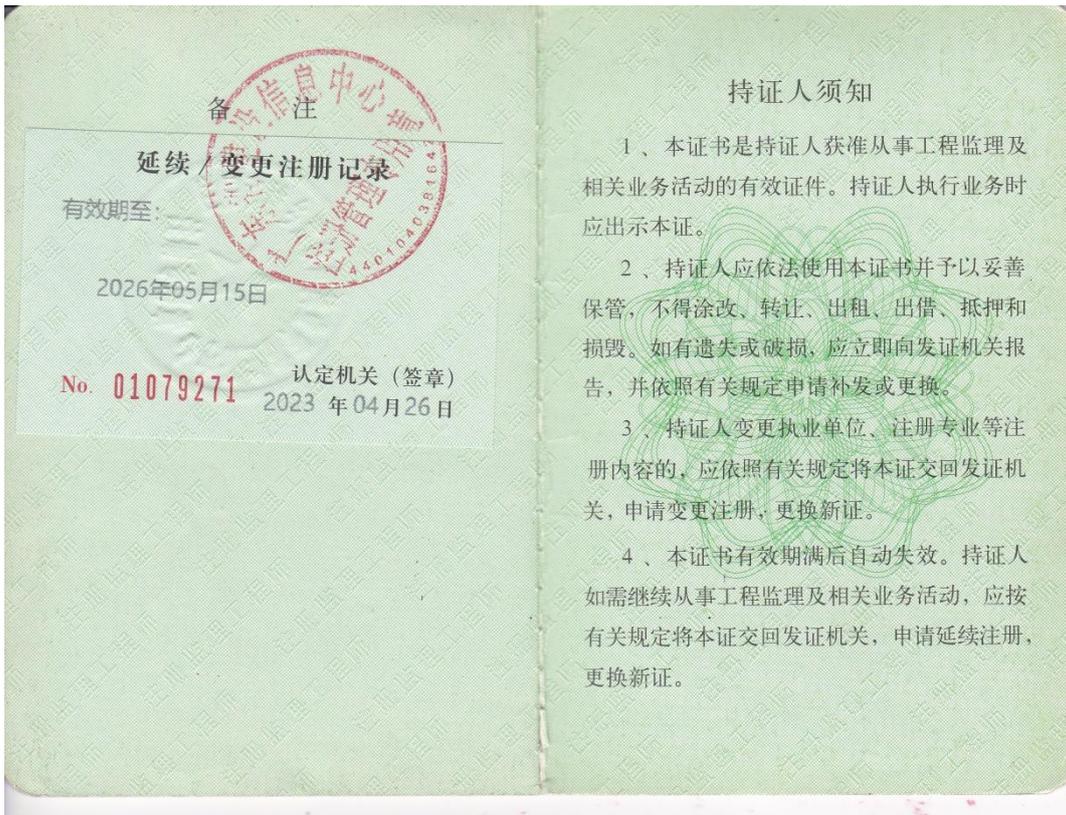
序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记专 业	注册/登记 证书编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	总监理工 程师	陈建国	高级	工业与民 用建筑	注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012103	18	按合同 执行
2	总监代表	张浩	中级	土木工程	注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022116	15	按合同 执行
3	专业监理 工程师	廖九斤	中级	建筑工程 技术	专业监理 工程师	房屋建筑工程	B19050650	8	按合同 执行
4	专业监理 工程师	徐胜新	中级	/	专业监理 工程师	房屋建筑工程	B13022041	10	按合同 执行
5	专业监理 工程师	谢锦林	/	建筑工程 技术	专业监理 工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22040468	7	按合同 执行
6	专业监理 工程师	丁远利	中级	/	专业监理 工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23030355	10	按合同 执行
7	监理员	蒋琦	/	建筑设备 工程技术	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	A23070319	3	按合同 执行
8	监理员	包永乾	/	工程造价	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22080488	3	按合同 执行
9	监理员	雷有志	/	建设工程 管理	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23120605	3	按合同 执行
10	资料员	张好	/	服装设计 与工艺	资料员	/	2101050000 3763312	3	按合同 执行

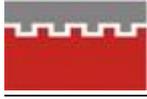
2024年10月04日



(1) 总监理工程师：陈建国相关证件







  
 (加盖审批部门钢印有效)  
 姓名 陈建国  
 Name  
 性别 男  
 Sex  
 出生年月 1967.2  
 Date of Birth  
 工作单位 沈阳海斗建设集团有限  
 Establishment  
公司

专业名称 工民建  
 Profession Series  
 资格名称 高级工  
 Post Qualification  
 授予时间 2015.11  
 Conferment Date

  
 发证机关  
 Issued by

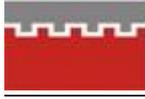
  
 鄂毕证字 (89) 第 2310 号

学生 陈建国，性别 男，生于一九六七年二月，于一九八六年九月入我校普通专科工业与民用建筑专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学  
  
 孙作华  
 毕业时间一九八九年七月卅日

姓名 陈建国  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1966 年 2 月 14 日  
 住址 湖北省蕲春县漕河镇新阳南路  
  
 公民身份号码 421126196602140496

中华人民共和国  
 居民身份证  
  
 签发机关 蕲春县公安局  
 有效期限 2010.08.10-2030.08.10



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

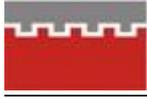
姓名: 陈建国 社保电话: 020951305 身份证号码: 421120190602140496 页码: 3  
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705222	5900.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	23.24	1	5900	26.73	5900	9.8	2300	16.52	7.08
2022	05	705222	5900.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	23.24	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	06	705222	5900.0	831.6	475.2	2	11620	58.1	23.24	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	07	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	08	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	09	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	64.82	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	10	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	11	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2022	12	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	26.73	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2023	01	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2023	02	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2023	03	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2023	04	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	15.68	2300	16.52	7.08
2023	05	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	06	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	07	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	08	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	09	705222	5900.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5900	29.7	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	10	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	11	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2023	12	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5900	8.32	2300	16.52	7.08
2024	01	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	8.32	5900	47.52	11.88
2024	02	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	8.32	5900	47.52	11.88
2024	03	705222	5900.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	16.63	5900	47.52	11.88
2024	04	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	16.63	5900	47.52	11.88
2024	05	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	16.63	5900	47.52	11.88
2024	06	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	16.63	5900	47.52	11.88
2024	07	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	11.88
2024	08	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	11.88
2024	09	705222	5900.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5900	23.76	5900	47.52	11.88
合计			57690.32	36467.52			5056.49	1941.64			2224.54		1115.75		2411.65		1148.28

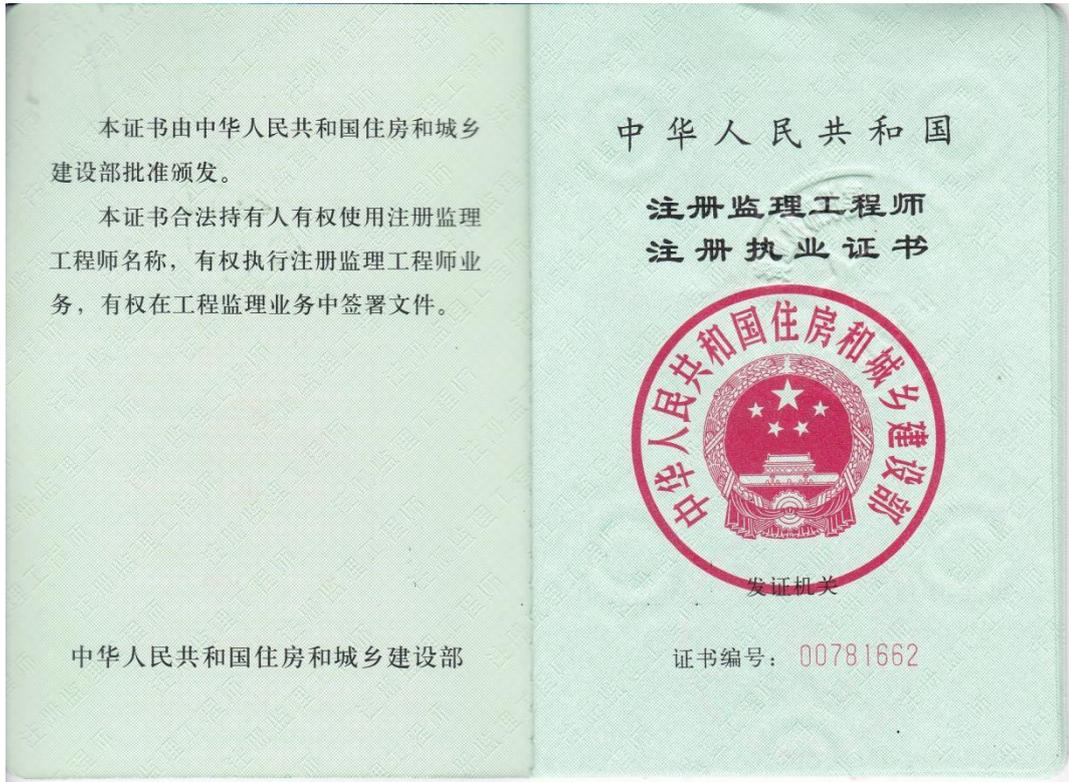


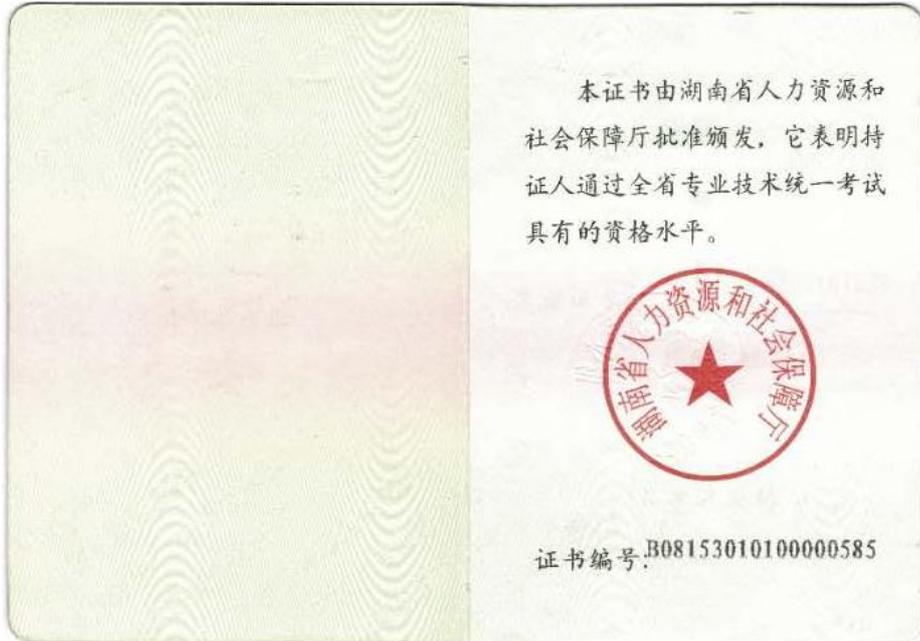
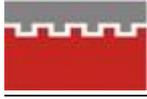
备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e2fb8d3372 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“f”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司

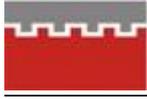




(2) 总监代表：张浩相关证件







普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张浩** 性别 **男**，一九八七年六月十六日生，于  
 二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程**  
 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南科技大学潇湘学院校(院)长: **郭迎扬**

证书编号: 126491201105000587 二〇一一年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张浩**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1987年6月16日**  
 住址 **湖南省临澧县合口镇建设  
 东路026号**

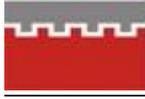


公民身份号码 **430724198706161638**

## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 **临澧县公安局**  
 有效期限 **2016.09.28-2036.09.28**



2023	03	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	29.7	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	04	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	29.7	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	29.7	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	29.7	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	29.7	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	29.7	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	5940.0	831.6	475.2	2	12964	77.78	25.93	1	5940	29.7	5940	15.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5940	8.32	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	8.32	5940	47.52	11.88



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张浩 社保账号: 804010028 身份证号码: 430724198706161638 页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

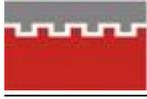
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	02	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	8.32	5940	47.52	11.88
2024	03	705222	5940.0	831.6	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	04	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	05	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	06	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	07	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	08	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
2024	09	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	23.76	5940	47.52	11.88
合计			37778.4	24041.6			388.96	1381.07			1441.59				2061.88	422.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列校验码( 33915e49ef57cd19 ) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(3) 专业监理工程师：廖九斤相关证件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名	廖九斤	
性别	男	
身份证号	430422197407139613	
专业	房屋建筑工程	
工作单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	
证书编号	B19050650	
初次发证日期	2019	年4月30日
换证日期	2021	年4月9日
有效期至	2025	年4月29日



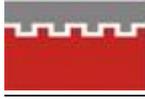
(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号: 450120130032774  
File No.

姓名	廖九斤	性别	男
Name		Gender	
身份证号	430422197407139613		
ID Number			
职称系列	工程系列		
Category of Profession			
资格名称	工程师		
Qualification			
专业	建筑工程		
Speciality			
授予时间	2013年11月		
Date of Conferment			
评审机构	工程系列南宁市中级评委会		
Accrediting Agency			
批准机关 (盖章)	南宁市职称改革工作领导小组		
Issued by			
	2013 年 12 月 12 日		





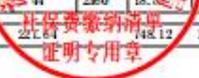
2023	03	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	1.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3521.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖九斤      社保电话号：805381059      身份证号码：43042197407139613      页码：2  
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司      单位编号：705222      单位：元

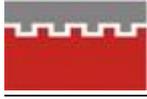
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	07	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3521.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计			16275.96	10099.76			3782.0	1285.3			785.22				48.12		234.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2fbb924d01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705222      单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





(4) 专业监理工程师：徐胜新相关证件



实时数据，扫码验证

姓名 徐胜新

性别 男

身份证号 231027197310110615

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B13022041

初次发证日期: 2013 年 4 月 30 日

换证日期: 2020 年 12 月 29 日

有效期至: 2025 年 4 月 29 日



广东省建设监理协会  
(盖章)

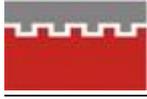
内蒙古自治区  
人事厅制

Made by the Personnel Department  
of Inner Mongolia Autonomous Region



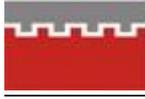
持证人签名 徐胜新

Signature of the bearer



姓名	徐胜新	专业名称	建筑
Full Name		Speciality	
性别	男	资格级别	中级
Sex		Status and rank	
出生日期	1973年10月	资格名称	工程师
Date of Birth		Qualification Level	
		授予时间	2008年11月
		Conferment Date	



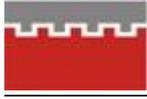


深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (Basic, Unit, Personal), 医疗保险 (Type, Basic, Unit, Personal), 生育 (Type, Basic, Unit, Personal), 工伤保险 (Basic, Unit, Personal), 失业保险 (Basic, Unit, Personal). Includes a summary row at the bottom.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴... 5. 带“\*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段... 6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额... 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司





(5) 专业监理工程师：谢锦林相关证件



姓名 谢锦林

性别 男

身份证号 441421199710084614

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B22040468

初次发证日期: 2020 年 11 月 23 日

换证日期: 2022 年 4 月 24 日

有效期至: 2025 年 4 月 3 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

# 毕业证书

学生 谢锦林 性别 男, 一九九七年 十月 八 日生, 于 二〇一六年 九月至 二〇一九年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州现代信息工程职业技术学院

校(院)长: [Signature]

证书编号: 139121201906001149

二〇一九年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 谢锦林

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 10 月 8 日

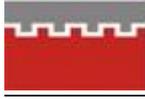
住址 广东省梅州市梅县区雁洋镇上村村枫树排

公民身份号码 441421199710084614

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅县区分局

有效期限 2018.02.23-2028.02.23

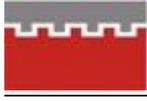


深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns for year, month, unit ID, insurance type (old-age, medical, maternity, unemployment, work-injury), and contribution amounts (base, unit, individual). Includes a summary row at the bottom.

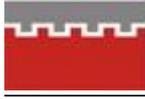
- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://xipub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗... 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为补充医疗保险... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴... 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段... 6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额... 9. 单位编号对应的单位名称: 705222 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司





(6) 专业监理工程师：丁远利相关证件



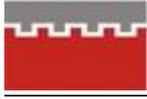


深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns for payment year, month, unit number, and various insurance types (Old-age, Medical, Maternity, Unemployment, Work-related, and Commercial). It lists monthly contributions for an individual from 2021 to 2024.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: http://sipub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为优待医疗保险... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴... 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段... 6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段... 7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减手的, 属于按规定减免后实收金额... 9. 单位编号对应的单位名称, 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司, 单位编号: 705222





(7) 监理员：蒋琦相关证件



姓名 蒋琦

性别 男

身份证号 450327199909201615

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 A23070319

初次发证日期：2023 年 7 月 11 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 7 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)



普通高等学校

## 毕业证书

学生 蒋琦 性别 男，一九九九年 九 月 二十 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：吴昆

证书编号：131381202206006862 二〇二二年 六 月 三十 日



SINGMINGZ  
姓名 蒋琦

SINGOBIEO MINZUOZ  
性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HALH  
出生 1999 年 9 月 20 日

DIEGVOUQ  
住址 广西灌阳县新圩镇和睦村下立湾屯134号

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450327199909201615

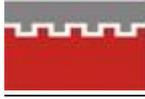


中华人民共和国

## 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 灌阳县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2016.03.30-2026.03.30



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

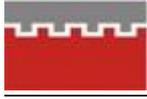
姓名：蒋琦 社保电话号：812328361 身份证号码：450827199909201615 页码：1  
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	04	705222	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705222	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705222	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705222	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705222	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705222	2360.0	330.4	188.8	2	1296.4	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705222	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705222	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
合计			7023.96	4235.76			1616.4	538.86			454.08						106.2



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2fbb957189 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705222  
 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





(8) 监理员：包永乾相关证件



姓名 包永乾

性别 男

身份证号 411502199910220538

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C22080488

初次发证日期 2022 年 8 月 2 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 8 月 1 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

**毕业证书**

学生 包永乾 性别 男，一九九九年十月二十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：商丘学院

校(院)长：程印学

证书编号：140031202106000347

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 包永乾

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 10 月 22 日

住址 河南省信阳市浉河区民权路136号附512号

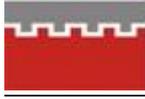
公民身份号码 411502199910220538



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 信阳市公安局浉河分局

有效期限 2019.07.05-2029.07.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：包伟彪

社保电话号：810124588

身份证号码：41502199910220838

页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位编号：70522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2022	04	70522	2300.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2300	10.62	2800	3.89	2800	16.52	7.08
2022	05	70522	2300.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2300	10.62	2800	6.23	2800	16.52	7.08
2022	06	70522	2300.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2300	10.62	2800	6.23	2800	16.52	7.08
2022	07	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	64.82	25.93	1	2300	10.62	2800	6.23	2800	16.52	7.08
2022	08	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	64.82	25.93	1	2300	10.62	2800	6.23	2800	16.52	7.08
2022	09	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	64.82	25.93	1	2300	10.62	2800	6.23	2800	16.52	7.08
2022	10	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	10.62	2800	6.23	2800	16.52	7.08
2022	11	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	10.62	2800	6.23	2800	16.52	7.08
2022	12	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	10.62	2800	6.23	2800	16.52	7.08
2023	01	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2800	6.23	2800	16.52	7.08
2023	02	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2800	6.23	2800	16.52	7.08
2023	03	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2800	6.23	2800	16.52	7.08
2023	04	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2800	6.23	2800	16.52	7.08
2023	05	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2800	3.3	2800	16.52	7.08
2023	06	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2800	3.3	2800	16.52	7.08
2023	07	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2800	3.3	2800	16.52	7.08
2023	08	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2800	3.3	2800	16.52	7.08
2023	09	70522	2300.0	330.4	188.8	2	12068	77.78	25.93	1	2300	11.8	2800	3.3	2800	16.52	7.08
2023	10	70522	2300.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	3.3	2800	16.52	7.08
2023	11	70522	2300.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	3.3	2800	16.52	7.08
2023	12	70522	2300.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	3.3	2800	16.52	7.08
2024	01	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	3.3	2800	18.88	4.72
2024	02	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	3.3	2800	18.88	4.72
2024	03	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	6.61	2800	18.88	4.72
2024	04	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	6.61	2800	18.88	4.72
2024	05	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	6.61	2800	18.88	4.72
2024	06	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	6.61	2800	18.88	4.72
2024	07	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	19.44	2800	18.88	4.72
2024	08	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	19.44	2800	18.88	4.72
2024	09	70522	3823.0	603.22	281.88	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	19.44	2800	18.88	4.72
合计			11588.70	6501.36			2451.84	84.95			588.06			542.84		891.16	

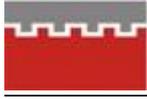
备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，自相关部门提供，自验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e2f1bb975edn）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6.带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称：

单位编号  
70522

单位名称  
深圳市长城工程项目管理有限公司





(9) 监理员：雷有志相关证件



姓名 雷有志

性别 男

身份证号 430723199606010056

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C23120605

初次发证日期：2023 年 12 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 12 月 20 日

实时数据，扫码验证

湖南省建设监理协会 (盖章)



成人高等教育

**毕业证书**

学生 雷有志 性别 男，一九九六年 六 月 一 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 建设工程管理 专业 业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长： *[Signature]*

批准文号：教发函【2003】145号

证书编号：130445202206000653

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 雷有志

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 6 月 1 日

住址 湖南省澧县澧浦街道多安桥社区人民东路32号

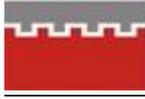
公民身份号码 430723199606010056



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 澧县公安局

有效期限 2019.06.18-2029.06.18

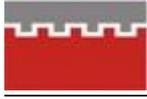


深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution. Includes a summary row at the bottom.

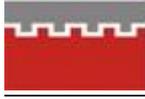
备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://xi.pub.sz.gov.cn/vsp/ 输入下列校验码 ( 33915e2fb8998a01 ) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为特殊医疗险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222





(10) 资料员：张好相关证件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

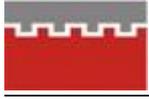
姓名: 张舒 社保电话号: 00513368 身份证号码: 0070110060221019 性别: 1  
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

Table with columns for 缴费基数, 单位交, 个人交, 险种, 生育, 工伤保险, 失业保险. Rows list monthly data from 2021 to 2024, ending with a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费基数”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴... 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时... 6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按规定减免后实收金额... 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司

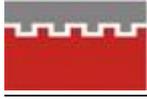




## 六、履约评价

1. 项目名称：广州天健东玥台：住宅，地下室(自编号 2#,P1、P2);商业，住宅，开|关房，公建(自编号 6#,1#,18#,8#、17#);商业，住宅，公建(自编号 7#,3#~5#,9#~11#,13#);垃圾站(自编号 12#);评价等级：优良;评价单位：广州增城天健房地产开发有限公司;评价时间：2021 年 12 月 20 日;
2. 项目名称：天健天骄西筑项目;评价等级：优良;评价单位：深圳市天琦房地产开发有限公司;评价时间：2021 年 12 月 15 日;
3. 项目名称：天健创智新天地厂区项目施工监理;评价等级：优良;评价单位：深圳市天健龙岗房地产开发有限公司;评价时间：2021 年 6 月 20 日;
4. 项目名称：安居颂龙苑;评价等级：良好;评价单位：深圳市人才安房集团有限公司;评价时间：2022 年 1 月 21 日;
5. 项目名称：白石岗城市更新贡献用地公共住房项目工程监理;评价等级：良好;评价单位：深圳市人才安房集团有限公司;评价时间：2022 年 8 月 18 日;

注：格式仅供参考，请投标人严格按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。

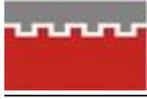


附：相关证明材料

1、广州天健东玥台：住宅，地下室(自编号 2#,P1、P2);商业，住宅，开|关房，公建(自编号 6#,1#,18#,8#、17#);商业，住宅，公建(自编号 7#,3#~5#,9#~11#,13#);垃圾站(自编号 12#)

### 建设工程监理履约评价表

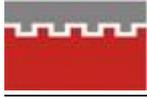
工程项目名称:	广州天健东玥台：住宅，地下室（自编号2#, P1、P2）；商业，住宅，开关房，公建（自编号6#, 1#, 18#, 8#、17#）；商业，住宅，公建（自编号7#, 3#~5#, 9#~11#, 13#）；垃圾站（自编号12#）		
监理单位名称:	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程地点:	广东省广州市增城区中新镇新墩路
建设单位名称:	广州增城天健房地产开发有限公司	建设规模:	总用地面积16208.50平方米，总建筑面积64954.10平方米。
监理部组成人员:	总监理工程师：杨玉琪；专业监理工程师：唐昌光、吴桂彬； 监理员：王利国；资料员：张小玲		
工程履约情况评价			
考核项目	建设单位评价	监理单位自评	
人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
质量控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工和安全控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
资料管理	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
最终履约评价结果： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">               张良           </div> <div style="text-align: center;">             建设项目负责人（签字）：              建设单位（盖章）：                2021年12月20日           </div> </div>			



2、天健天骄西筑项目

### 建设工程监理履约评价表

工程项目名称:	天健天骄西筑项目		
监理单位名称:	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程地点:	深圳市福田区商报路与景田西路交汇口东北侧
建设单位名称:	深圳市天琦房地产开发有限公司	建设规模:	用地规划面积: 3025.41m <sup>2</sup> 总建筑面积为: 18271m <sup>2</sup>
监理部组成人员:	总监理工程师: 周明明; 专业监理工程师: 周脉昌、辜海强; 资料员: 范祖瑛		
工程履约情况评价			
考核项目	建设单位评价	监理单位自评	
人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
质量控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工和安全控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
资料管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
最终履约评价结果: 			
		建设项目负责人 (签字)	
		建设单位 (盖章):	
2021年 12月 15日			



3、天健创智新天地厂区项目施工监理

### 业主履约评价

项目名称	天健创智新天地厂区项目施工监理	
项目规模	总投资 62666 万元	
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	
监理服务期	自 2018 年 1 月至 2021 年 6 月	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：

2021 年 6 月 20 日



## 4、安居颂龙苑

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市长城工程项目管理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居颂龙苑。我司现已完成 2021 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居颂龙苑	良好	李四新	45001578

2021 年度共 21 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 6 名，评价等级为良好。

此函。

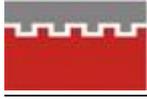
联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 1 月 21 日





5、白石岗城市更新贡献用地公共住房项目工程监理

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市长城工程项目管理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司白石岗城市更新贡献用地公共住房项目  
工程监理。我司现已完成 2022 年第二季度建设工程供应商  
履约评价工作，其中监理类共 59 家（项目）参评，贵司项  
目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
白石岗城市更新贡献用地公 共住房项目	良好	张儒钰	43004255

此函。

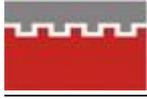
联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年8月18日





## 七、企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：中建壹品投资发展有限公司

我单位参加的园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：李

日期：2024年10月04日