

标段编号：2302-440307-04-01-841446006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2024年10月04日

工程编号：2302-440307-04-01-841446006001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2024年10月04日

# 目录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	企业综合实力.....	2
1、	企业简介.....	2
2、	企业营业执照.....	3
3、	工程监理资质证书.....	4
4、	企业注册资本（500万元）.....	9
5、	办公规模（提供：物业租赁证明或产权证明）.....	10
(1)	企业办公环境.....	10
(2)	房屋租赁凭证及合同（办公面积为 597 m <sup>2</sup> ）.....	12
(3)	房屋租赁凭证及合同（办公面积为 91 m <sup>2</sup> ）.....	13
(4)	联合广场房产证（办公面积为 395.67 m <sup>2</sup> ）.....	14
6、	社保缴纳人数.....	15
7、	企业专业技术人员规模.....	16
(1)	企业国家工程建设类执业工程师注册一览表.....	16
(2)	全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	21
8、	2020 年度广东省守合同重信用奖牌.....	26
9、	2021 年度深圳市守信工程监理企业.....	26
10、	企业管理体系认证证书.....	27
11、	入会情况.....	30
(1)	中国建设监理协会会员证.....	30
(2)	广东省建设监理协会会员证.....	30
(3)	广东省建筑安全协会会员证.....	31
(4)	广东省建筑业协会会员证.....	31
(5)	广州市建设监理协会会员证.....	32
(6)	深圳市监理工程师协会理事会员证.....	32
(7)	深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证.....	33
(8)	武汉建设监理协会会员证.....	33
12、	信用情况.....	34
(1)	2022 年监理企业信用评分为 97 分.....	34
(2)	2021 年监理企业信用评分为 100 分.....	35
(3)	2020 年监理企业信用评分为 92 分.....	36
(4)	2018 年监理企业信用评分为 AA 级.....	37
(5)	企业信用评估结果公示总分为 88.3 分.....	38
第三章	企业业绩.....	39
1、	近五年企业同类工程业绩表.....	39
业绩一	A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）.....	40
业绩二	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务.....	50
业绩三	A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目）.....	54
业绩四	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目.....	64
业绩五	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）.....	75
业绩六	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理.....	83
业绩七	华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块（笋岗小学新建工程）.....	89
业绩八	燕罗街道罗田小学新建工程（监理）.....	94

第四章	企业获奖.....	100
1、	投标人近五年内获奖情况一览表.....	100
(1)	禅医健康城综合体项目-中国安装工程优质奖.....	101
(2)	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程-广东省建设工程金匠奖.....	102
(3)	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包—广东省工程优质结构奖.....	103
(4)	安托山 10-03 地块保障房项目—广东省建设工程优质结构奖.....	104
(5)	仁恒梦创广场 1 栋——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	105
(6)	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	106
(7)	招商臻府（不含基桩）—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	107
(8)	太子湾二组团 DY02-02 项目总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	108
(9)	新时代广场（二期）施工总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	109
(10)	安托山总部大厦——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	110
(11)	勤诚达正大城和园—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	111
第五章	拟派项目总监业绩.....	112
1、	拟派项目总监简历表.....	112
2、	拟派项目总监证件.....	113
3、	拟派项目总监社保证明.....	114
业绩一	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务.....	115
业绩二	民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）.....	126
业绩三	A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）.....	133
业绩四	龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理.....	139
第六章	项目机构资源配置情况.....	146
1、	项目机构组织系统框图.....	146
2、	项目机构人员配置表.....	147
(1)	拟派任项目总监理工程师邓思琼.....	149
(2)	拟派项目土建监理工程师齐国华.....	151
(3)	拟派项目土建监理工程师张立新.....	153
(4)	拟派项目园林景观监理工程师邓承柏.....	155
(5)	拟派项目安全监理工程师廖小成.....	157
(6)	拟派项目机电监理工程师汪强.....	159
(7)	拟派项目给排水监理工程师李俊峰.....	161
(8)	拟派项目土建监理员余国浩.....	163
(9)	拟派项目土建监理员邓家成.....	165
(10)	拟派项目土建监理员傅国武.....	167
(11)	拟派项目安装监理员王凡.....	169
(12)	拟派项目资料员黄海英.....	171
(13)	协助业主办公人员古荣臻.....	173
(14)	协助业主办公人员高志城.....	175
第七章	近五年履约评价情况.....	177
1、	履约评价一览表.....	177
(1)	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价.....	178

	(2)	会展湾雍境花园项目监理工程履约评价 .....	181
	(3)	深圳南联项目一期全过程监理履约评价 .....	182
	(4)	沿山路片区城市更新单元项目监理工程履约评价 .....	183
	(5)	宝安区沙井雍境名邸项目工程监理履约评价 .....	184
	(6)	竹子林地块 FT05-02-02-04 项目工程监理履约评价 .....	185
第八章		企业性质承诺书 .....	186
第九章		招标文件要求提交的其他资料 .....	187
1、		投标报价表 .....	187

## 第一章 合作意向书

中建壹品投资发展有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级资质、市政工程监理甲级资质、机电工程监理乙级资质、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有的老国企。公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m<sup>2</sup>，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、福田区建筑工务署开发建设的福田区教育科学研究院附属中学工程监理：【新建一栋总建筑面积 32692.08 m<sup>2</sup>教学综合楼（连体式教学楼、地上 6 层、地下 2 层），荣获“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”】；

2、深圳市耀华学校改扩建工程：【总建筑面积 66216.45 m<sup>2</sup>，含阅览室、舞台、小球场、教学楼、宿舍、办公楼、游泳池、篮球场、食堂等】；

3、深圳市笋岗华润置地发展有限公司代建的笋岗小学新建工程项目：【总建筑面积约 5 万 m<sup>2</sup>】；

4、燕罗街道罗田小学新建工程（监理）：【总建筑面积为 24913 m<sup>2</sup>，必配校舍建筑面积 14444 m<sup>2</sup>，含教学及辅助、办公、生活服务用房】；

5、深圳太子湾国际学校项目监理项目：【总建筑面积约 19700 m<sup>2</sup>】；

6、宝安区文汇学校六号楼项目：【总建筑面积为 17039.70 m<sup>2</sup>，一栋教学楼，含辅助、办公、生活服务用房】；

7、雅宝小学施工监理项目：【总建筑面积约 13196.45 m<sup>2</sup>】。

8、龙岗区招商三联幼儿园项目：【总建筑面积约 6250.28 m<sup>2</sup>，包含教学楼及辅助用房以及架空绿化休闲用地】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理），我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

深圳现代建设监理有限公司



## 第二章 企业综合实力

### 1、 企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，**隶属于中建三局城投公司，**  
**为中建三局城投公司的全资子公司，100%国资企业。**1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程甲级资质、市政工程甲级、机电安装乙级、招标代理甲级、装饰装修施工二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 400 人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 100 余人，公司全员培训持证上岗，人员的专业结构、知识和年龄结构科学、专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司经营领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，从而为企业生产经营的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司购有电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有数码照相机、电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为进行工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障，监理仪器设备和检测人员能够满足工程监理的需要。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位及业主提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。



## 2、 企业营业执照

	
<b>营 业 执 照</b>	
统一社会信用代码 9144030061929003X4	
名 称 深圳现代建设监理有限公司	成 立 日 期 1985年05月24日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
法 定 代 表 人 廖向东	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登记机关 2023年12月29日
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
国家市场监督管理总局监制	

	
<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
统一社会信用代码 9144030061929003X4	
名 称 深圳现代建设监理有限公司	成 立 日 期 1985年05月24日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
法 定 代 表 人 廖向东	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登记机关 2023年12月29日
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
国家市场监督管理总局监制	

### 3、 工程监理资质证书

企业于2002年07月获得房屋建筑工程监理甲级及市政公用工程监理甲级资质，于2021年03月获得监理机电安装乙级资质和施工装饰装修二级资质，人防监理丙级资质证书



机电安装监理乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244066216

**企业名称:** 深圳现代建设监理有限公司  
**统一社会信用代码:** 9144030061929003X4  
**法定代表人:** 廖向东  
**注册地址:** 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室  
**有效期:** 至2026年03月31日  
(请扫码查看各项资质有效期)  
**资质等级:** 机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅  
**发证日期:** 2024年08月13日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司  
统一社会信用代码: 9144030061929003X4  
法定代表人: 廖向东  
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室  
有效期至: 至 2026年03月04日  
资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月25日



人民防空监理丙级资质证书



## 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期 限：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 4、 企业注册资本（500 万元）



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**深圳现代建设监理有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030061929003X4

注册号：

法定代表人： 廖向东

登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期： 1985年05月24日

发送报告

信息共享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 9144030061929003X4
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
- **注册资本： 500.000000万人民币**
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局深汕监管局
- 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华筑大厦8202、8203室
- 经营范围： 建设工程；工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工、环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备安装、管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^ 劳务派遣、工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自： 1985年05月24日
- 营业期限至：



---



**深圳市市场监督管理局**  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 600.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 600.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-16

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

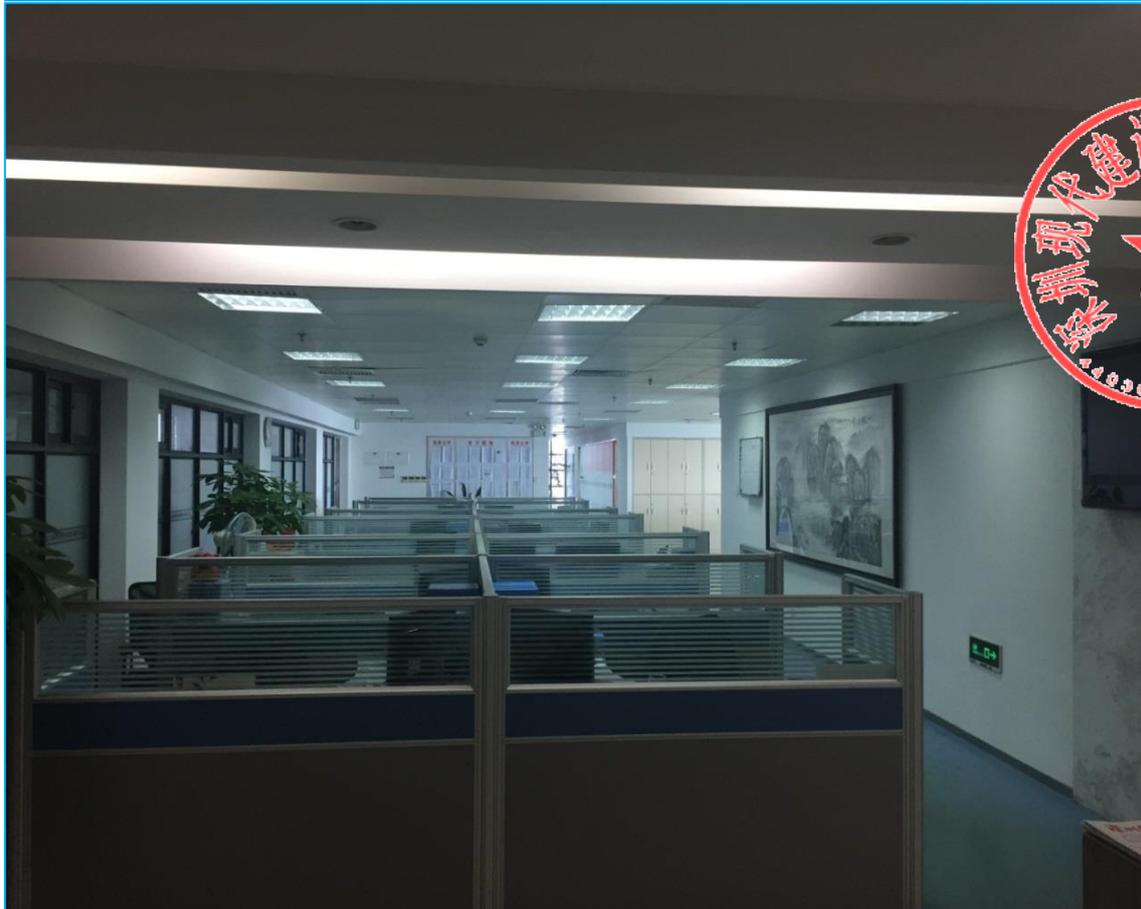
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间： 2024年07月18日9:29:37

---

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、 办公规模（提供：物业租赁证明或产权证明）  
(1) 企业办公环境





**(2) 房屋租赁凭证及合同 (办公面积为 597 m<sup>2</sup>)**

# 深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月

### 房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴远实业有限公司  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: 91440300192252877D  
房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: 福田区福强路兆业资源广场A座32层南侧03、04  
联系电话: \_\_\_\_\_  
委托代理人/ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_

承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: 914403006192900334  
通讯地址: 福田区深南中路与广深高速公路交汇处东南角世纪大厦19A-D  
联系电话: \_\_\_\_\_  
委托代理人/ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场确定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等有关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

**第一条 租赁房屋基本情况**

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落深圳市 福田 区 深南中路与广深高速公路交汇处东南角世纪大厦 大厦(工业区)     栋     层 A、B、C、D 号,租赁形式:  整租/  部分出租,房屋建筑面积: 597.14 平方米,使用面积:     平方米,公摊面积:     平方米(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途: 商业性办公,房屋编码:    。

1.2 房屋权属状况:  
不动产权利人或合法使用人为 深圳兴远实业有限公司,甲方持有:  房屋所有权证或不动产权证书/  房屋买卖合同/  其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋  是 /  否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况:     (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:  
 房屋内无任何设施设备,是空房。  
 房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋文件确认书》。

**第二条 租赁期限**

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022年5月01日 至 2025年4月30日 止,共计     年     个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:  
 乙方享有     月/  日的免租期(含在租期内),具体时间为     年     月     日至     年     月     日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满后,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按本合同约定支付租金。

乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

**第三条 租金**

3.1 租赁房屋按  套内建筑面积/  建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 102708.08 元(大写: 壹拾贰万贰千柒佰零捌元零角捌分)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 20 日前向甲方支付租金。甲方在

电子邮箱  微信  手机    

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。任何一方因未及时通知对方而导致对方无法送达的,以对方最后送达的地址为准。因未及时通知对方而导致对方无法送达的,发出之日即视为送达。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方出租前,甲方向本合同租赁房屋所在地的通知应当视为有效送达。

**第十五条 争议解决**

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以向有关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:  
 向深圳国际仲裁院申请仲裁。  
 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销,不影响其效力。

**第十六条 合同的变更**

经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十七条 合同签署、登记备案**

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁合同管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁合同管理部门办理登记手续(房屋租赁合同备案需提交的材料见附件《房屋租赁合同备案须知》)。

甲方(盖章):  乙方(盖章):   
委托代理人(签字):  委托代理人(签字):   
签订日期: 2022年5月6日 签订日期: 2022年5月6日

8



**(3) 房屋租赁凭证及合同 (办公面积为 91 m<sup>2</sup>)**

<p>合同编号: SSIM-ZC-BG-JT20231216</p> <h1 style="font-size: 2em;">深圳市房屋租赁</h1> <h1 style="font-size: 3em; margin-top: 20px;">合 同 书</h1> <p>(写字楼)</p>	<p style="text-align: center;">房屋租赁合同</p> <p>出租方(甲方): <u>华贸物业发展(深圳)有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>91440300MA569T1K9G</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园2栋201</u></p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u> 委托代理人: <u> / </u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u> 传 真: <u> / </u></p> <p>承租方(乙方): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>9144030061929003X4</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A</u></p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u> 委托代理人: <u> / </u></p> <p>联系电话: <u>18926585548</u> 传 真: <u> / </u></p> <p style="font-size: 0.8em;">依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全</p>
---	---

<p>责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。</p> <p>本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首月租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体如下:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p><b>第一条</b> 甲方将位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号迪达金画园药业有限公司1栋深汕华贸商厦S202、S203室的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积<u>91</u>平方米,房屋所有权证或不动产权证书编号:<u>粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号</u>,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。</p> <p>甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无异议。</p> </div> <p><b>第二条</b> 租赁房屋用途: <u>办公</u>。</p> <p>未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未征得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营内容等),否则视为违约。</p> <p><b>第三条</b> 租赁年度:本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月当日的上一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。</p> <p>1. 乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/m<sup>2</sup>/月,合同期内租金不递增。</p> <p>2. 物业管理费标准为6元/m<sup>2</sup>/月,物业管理含安保、公共区域保</p>	<div style="text-align: center;">               甲方(盖章):              法定代表人: <u>颜伦泽</u>              联系电话: <u>18927994665</u>              委托代理人: _____年____月____日         </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">               乙方(盖章):              法定代表人: <u>廖向东</u>              联系电话:              委托代理人: _____年____月____日         </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>
--	--



## 6、 社保缴纳人数

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 09月 -- 2024年 09月 )

单位编号: 60020522单位名称: 深圳现代建设监理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202409	276	276	274	275	274

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3358865caa90b3cw ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年09月26日 16:17:09



## 7、 企业专业技术人员规模

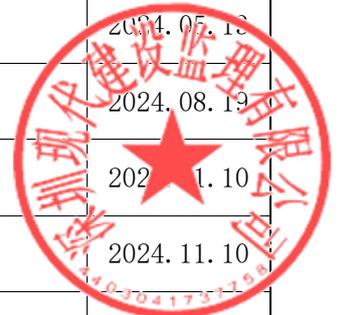
### (1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	曾敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003351	2025. 04. 14
2	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2025. 04. 14
3	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026. 07. 31
4	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026. 10. 21
5	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2025. 01. 25
6	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026. 07. 31
7	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026. 11. 14
8	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2026. 01. 04
9	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2025. 09. 21
10	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2025. 04. 23
11	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026. 09. 04
12	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2024. 03. 17
13	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44015913	2025. 02. 24
14	卓列才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44016037	2025. 04. 19
15	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42007520	2025. 05. 23
16	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2025. 06. 13
17	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026. 07. 19
18	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	42008486	2024. 04. 09
19	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2024. 04. 09
20	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2024. 04. 09
21	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019391	2025. 01. 23



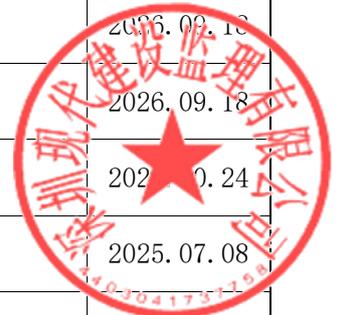


序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2025.01.23
23	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44019608	2025.02.24
24	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2025.06.10
25	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2025.11.12
26	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2025.11.12
27	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2025.11.12
28	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2025.12.30
29	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2024.05.13
30	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022806	2024.05.13
31	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2024.05.13
32	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2024.05.13
33	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2024.08.19
34	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2024.11.10
35	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2024.11.10
36	孙勤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026187	2024.11.10
37	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026188	2024.11.10
38	陈小辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003807	2025.04.15
39	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2025.01.25
40	方丽	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032520	2026.03.22
41	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026.03.22
42	于林杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	62002043	2025.04.14
43	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2025.09.08





序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2025. 10. 16
45	吴颂飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012578	2024. 02. 28
46	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026. 09. 18
47	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026. 09. 18
48	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026. 09. 18
49	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026. 09. 18
50	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026. 09. 18
51	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026. 09. 18
52	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026. 09. 18
53	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026. 09. 18
54	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036566	2026. 09. 18
55	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026. 09. 18
56	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2027. 0. 24
57	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2025. 07. 08
58	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044528	2027. 09. 04
59	范建航	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44044677	2027. 09. 04
60	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027. 09. 04
61	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044601	2027. 09. 04
62	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027. 09. 04
63	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027. 09. 04
64	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027. 09. 04
65	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027. 09. 04





序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027. 09. 04
67	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027. 09. 04
68	郑明勇	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44044666	2027. 09. 04
69	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027. 09. 04
70	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044656	2027. 09. 04
71	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027. 09. 04
72	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026. 12. 31
73	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2024. 12. 31
74	陈小辉	一级注册造价工程师	安装	/	B14084400002810	2024. 12. 31
75	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028. 05. 14
76	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029. 02. 15
77	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 141201420141714	2024. 12. 05
78	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2023. 8. 24
79	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026. 04. 17
80	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2024. 07. 29
81	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2024. 12. 05
82	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026. 05. 13
83	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026. 07. 12
84	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2023. 12. 22
85	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2023. 12. 22
86	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027. 01. 19
87	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2023. 12. 22



序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2024. 12. 20
89	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2024. 12. 20
90	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2025. 07. 31
91	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2025. 10. 24
92	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202219038	2025. 10. 24
93	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202221484	2025. 10. 30
94	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026. 11. 15
95	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
96	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
97	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
98	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	



(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳现代建设监理有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	廖向东
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鵝埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	陈小辉	430302196*****24	一级注册造价工程师	B14084400002810	安装
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
6	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
7	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
8	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
9	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
10	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
11	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
12	甘利业	441424199*****72	二级注册建造师	粤2442021202216025	建筑工程
13	唐嘉敬	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程
14	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程
15	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤244202220221484	建筑工程
16	郭杰	430723199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323793	建筑工程
17	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程
18	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程
19	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程
20	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程
21	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程





22	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程
23	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程
24	曾敏	440301196*****56	注册监理工程师	44003351	房屋建筑工程
25	曾敏	440301196*****56	注册监理工程师	44003351	机电安装工程
26	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
27	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
28	孙颢	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程
29	孙颢	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程
30	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程
31	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程
32	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程
33	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程
34	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程
35	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程
36	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
37	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
38	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
39	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
40	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程
41	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程
42	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
43	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
44	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程
45	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
46	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
47	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
48	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
49	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
50	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
51	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	机电安装工程
52	卓列才	452725196*****16	注册监理工程师	44016037	房屋建筑工程
53	卓列才	452725196*****16	注册监理工程师	44016037	市政公用工程
54	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程
55	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	市政公用工程
56	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
57	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
58	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程





59	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
60	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程
61	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	机电安装工程
62	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
63	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
64	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
65	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
66	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
67	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	市政公用工程
68	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
69	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
70	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
71	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	机电安装工程
72	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
73	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
74	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
75	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
76	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
77	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
78	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
79	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
80	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
81	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
82	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
83	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
84	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	电力工程
85	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	房屋建筑工程
86	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
87	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
88	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程
89	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
90	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
91	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
92	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程
93	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
94	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程
95	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程





96	孙勤	429005199*****2X	注册监理工程师	44026187	房屋建筑工程
97	孙勤	429005199*****2X	注册监理工程师	44026187	市政公用工程
98	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
99	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	市政公用工程
100	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	房屋建筑工程
101	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	机电安装工程
102	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程
103	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
104	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	房屋建筑工程
105	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
106	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
107	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程
108	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	房屋建筑工程
109	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
110	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程
111	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程
112	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
113	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
114	吴颂飞	439004197*****59	注册监理工程师	44012578	电力工程
115	吴颂飞	439004197*****59	注册监理工程师	44012578	房屋建筑工程
116	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程
117	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
118	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
119	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
120	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	房屋建筑工程
121	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	市政公用工程
122	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程
123	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
124	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程
125	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程
126	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程
127	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
128	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
129	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
130	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程
131	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
132	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程





133	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	市政公用工程
134	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
135	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程
136	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程
137	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
138	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	电力工程
139	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
140	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
141	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	市政公用工程
142	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程
143	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程
144	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程
145	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程
146	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程
147	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程
148	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	电力工程
149	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程
150	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程
151	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程
152	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程
153	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程
154	郑明勇	450981199*****11	注册监理工程师	44044666	房屋建筑工程
155	郑明勇	450981199*****11	注册监理工程师	44044666	机电安装工程
156	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程
157	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	房屋建筑工程
158	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程
159	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程
160	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程
161	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程
162	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程
163	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程
164	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程
165	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程



8、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌



9、 2021 年度深圳市守信工程监理企业



## 10、 企业管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02422Q32010777R6M

兹证明

#### 深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理\***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：




第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.uccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02422E32010478R3M

兹证明

**深圳现代建设监理有限公司**

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理及相关管理活动\***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02422S32010431R3M

兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，机电安装工程监理及相关管理活动\***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

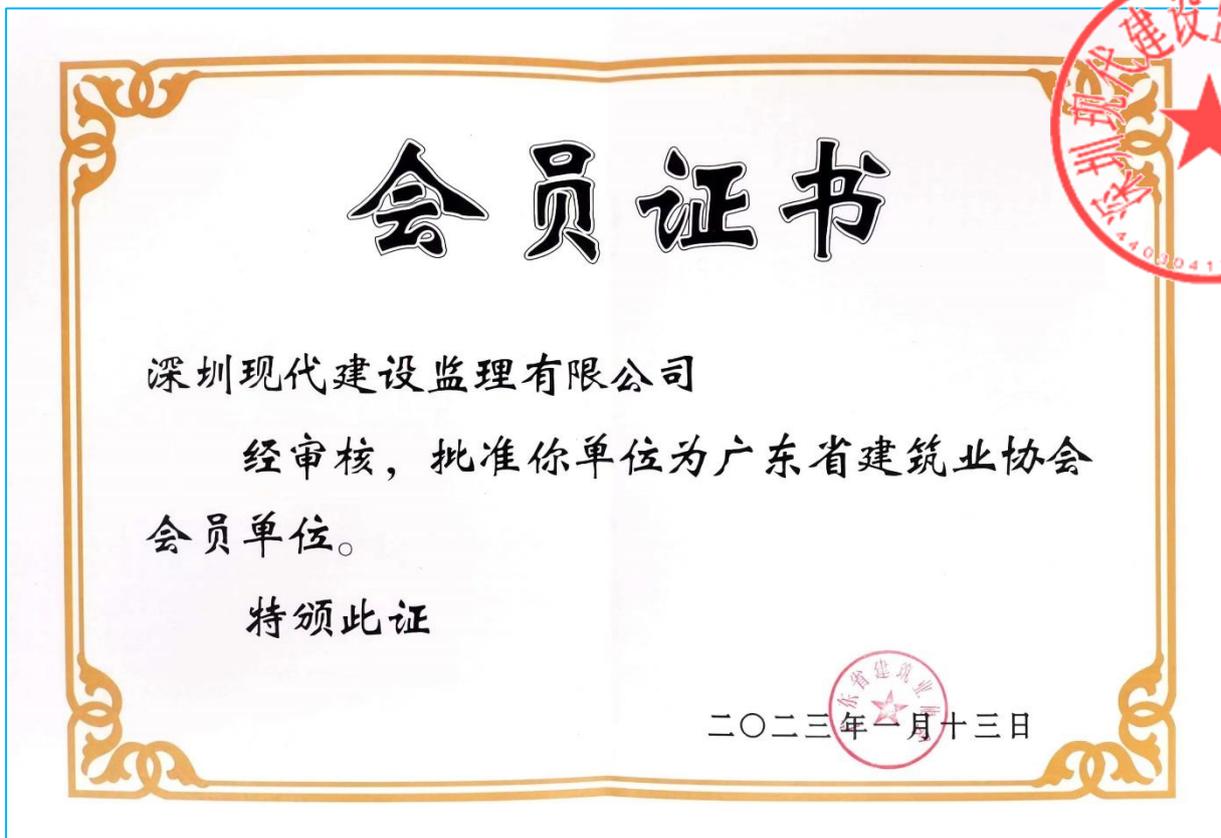




(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 广州市建设监理协会会员证



**广州市建设监理行业协会**  
Guangzhou Association of Engineering Supervision

**会员证书**

经推选和研究，批准 深圳现代建设监理有限公司 为  
本协会第六届 会员单位，任期至 2027 年 10 月。

证书编号：GZAES-087

年度登记 情况	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
					

发证单位: 

2023 年 10 月 11 日

(6) 深圳市监理工程师协会理事会员证



**深圳市监理工程师协会**  
**会员证书**

会员名称：深圳现代建设监理有限公司  
会员类型：单位会员（理事）  
会员编号：深监协第 B-062 号  
有效期限：2021年5月1日至2025年4月30日

年审记录				
------	---	---	--	--



深圳市监理工程师协会  
2021年5月1日

(7) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(8) 武汉建设监理协会会员证

会员证书		会费交纳记录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司	年度	会费标准额	交费时间
详细地址		2017年度	甲级	2017.12.17
资质等级	甲级	2018年度	会员	2018.12.19
入会时间		2019年度	会员	2019.12.15
协会任职	会员单位	2020年度	会员	2020.5.20 杨婷玉 与武汉建设 协会财务建 专行建设 办办理
会员证号	110号	2021年度	会员	2021.11.07
		2022年度	会员	

12、 信用情况  
(1) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

## 2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会  
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

## 2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(2) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

## 2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

## 2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99

(3) 2020 年监理企业信用评分为 92 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协（2021）6 号

## 2020 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2020 年行业信用评价总分为 80 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2020 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会  
2021 年 11 月 16 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2021 年 11 月 16 日印发

- 1 -

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
20	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	92
21	深圳现代建设监理有限公司	92
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91
23	深圳科宇工程顾问有限公司	91
24	浙江五洲工程项目管理有限公司	91
25	深圳市招商工程项目管理有限公司	91
26	建艺国际工程管理集团有限公司	91
27	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	90

(4) 2018 年监理企业信用评分为 **AA 级**

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协（2019）2 号

## 2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果

深圳市监理工程师协会

2019 年 1 月 9 日

深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发



- 1 -

### 2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

### (5) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

## 广东省建设监理协会文件

### 中国建设监理协会会员（广东省） 信用评估结果公示

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会会员的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



- 1 -

- 2 -

中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东彼得工程咨询有限公司	98	100	98	23	98.60
2	广东省	广州建联工程监理有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒茂建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理咨询有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建设监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威远电力工程监理有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒通建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理咨询有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市森格工程管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东钧信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设监理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东建设监理咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东大工工程咨询有限公司	96	80	100	25	92.60
25	广东省	中远安股份有限公司	91	85	100	25	92.60
26	广东省	广州市城市建设工程监理有限公司	91	85	100	25	92.60
27	广东省	广东岭南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设管理有限公司	95	80	100	25	92.50

第 1 页，共 3 页

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程顾问有限公司	98	75	100		
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	92	80	100		
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100		
32	广东省	深圳市美莱建设监理有限公司	100	70	100		
33	广东省	深圳市鲁普建设监理有限公司	100	70	100		
34	广东省	中铁一局集团南方工程咨询有限公司	100	70	100		
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	96	15	91.60
36	广东省	广东建设监理集团有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市燃气工程监理有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设监理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设监理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州宏远工程顾问集团有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程监理单位	79	93	95	29	89.60
44	广东省	深圳市九州建设股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东康工建设管理有限公司	93	70	100	25	88.90
46	广东省	广东德工建设管理有限公司	85	90	90	15	88.60
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	87	100	25	88.30
48	广东省	深圳市吉创建设工程顾问有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东宏艺工程建设监理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德高工程监理有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	89	15	86.90
52	广东省	广东省城规建设监理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财智建设工程顾问有限公司	98	90	76		86.60
54	广东省	广东天衡工程建设咨询有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京润工程咨询有限公司	95	60	100		86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97		86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100		86.50

第 2 页，共 3 页

### 第三章 企业业绩

#### 1、近五年企业同类工程业绩表

序号	工程名称	合同工作内容	监理合同额	竣工验收时间	工程所在地
1	A811-0319宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）	总建筑面积约 78 万m <sup>2</sup> ，建筑高度 220m，含装配式钢结构连廊，超高层大型综合体项目。	7527.616 万元	2019.12	深圳市龙华区
2	A646-0059宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目）	总建筑面积约 45 万m <sup>2</sup> ，含 4 栋超高层装配式建筑，建筑高度 200m，大型综合体项目。 荣获“深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖”	3103.355 万元	2020.12	深圳市光明区
3	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务	总建筑面积约 22 万m <sup>2</sup> ，包含 150m 超高层住宅、公寓、配套商业及幼儿园。	2521.5953 万元	2023.08 在建	深圳市南山区
4	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目	总建筑面积约 45 万m <sup>2</sup> ，建筑高度为 220m，包含住宅、办公楼、商业及配套设施，属于超高层商业综合体项目。 荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”	1850.70 万元	2022.12	深圳市罗湖区
5	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）	总建筑面积约 33 万m <sup>2</sup> ，建筑高度为 300m，地下 6 层，包含住宅、办公楼、商业公寓、商业酒店、保障房及公共配套设施。	1413.8995 万元	2022.07 在建	深圳市福田区
6	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理 学校项目	新建一栋总建筑面积 32692.08 m <sup>2</sup> 教学综合楼（连体式教学楼、地上 6 层、地下 2 层）。 荣获“深圳市安全文明施工地奖”。	395.06 万元	2021.07 在建	深圳市福田区
7	华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块项目（笋岗小学新建工程） 学校项目	总建筑面积约 50000 m <sup>2</sup> 的公建学校项目。	269.65 万元	2022.12	深圳市罗湖区
8	燕罗街道罗田小学新建工程（监理） 学校项目	总建筑面积为 24913 m <sup>2</sup> ，必配校舍建筑面积 14444 m <sup>2</sup> ，含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房。	235.95 万元	2024.06	深圳市宝安区



业绩一 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

**工程图片**



**现场实景图片**





**履约评价**

**顾客意见调查表**

MR-25

B版

尊敬的 深圳市龙岗区安居房地产开发有限公司 .

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作, 使我公司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我公司《顾客意见调查表》, 征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则: 0-79分 为不满意    80-100分 为满意

顾客意见和建议: 满意.

顾客签名 (盖章): [Signature] 日期: 2020.12.20

处理结果:

验证人/日期:



**监理合同 (总建筑面积约 78 万m<sup>2</sup>, 建筑高度 200m)**

工程编号: **副本**  
合同编号:

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: A811-0319 宗地项目项目工程  
 工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)  
 委托人: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司  
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

2012年2月试行版

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司  
 监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: A811-0319 宗地项目工程
2. 工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)
3. 工程规模: 项目占地面积 87044 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 777282 m<sup>2</sup>, 由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组成, 建筑高度 120-200 米;
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级;
5. 投资性质:
6. 工程概算投资额: 835000 万元
7. 其它:

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容的范围》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理(包括但不限于): 土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园林工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的土库配套设施工程、消防工程、防霉工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及见证取样等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅助, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括: ①、协助控制燃气工程进度; ②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止;
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止;

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整 (¥7527.616 万元), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。
2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本贰份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 (盖章)  
 法定代表人: 李国光 (签字)  
 或其委托代理人: 李国光 (签字)  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮编: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)  
 法定代表人: 李国光 (签字)  
 或其委托代理人: 李国光 (签字)  
 开户银行: 工商银行深圳福田支行  
 账号: 4000023319200115171  
 住所: 深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 10A  
 邮编: 518040  
 电话: 0755-23968866

合同订立地点: 深圳市  
 合同订立时间: 2015 年 11 月 30 日



**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740

**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **A811-0319宗地项目** 广东省·深圳市

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

**项目更名证明资料**

**项目更名证明文件**

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目工程  
 工程监理项目, 该项目分期开发、报建, A811-0319 宗地项目工程监  
 理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻  
 商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙  
 期同属一个项目。

特此证明。



深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日



**竣工验收证明：（总监邓思琼）**

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/1

工程名称：\_\_\_\_\_ 龙光玖玺商务中心二期 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2019年12月25日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳吉龙光耀房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_



GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	龙光玖玺商务中心二期				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	228374.45m <sup>2</sup>	工程造价	45832.19万元
结构类型	框架	层数	地上	46	层
	框剪		地下	3	层
施工许可证号	440300501523906	监理单位	_____		
开工日期	2017年8月25日	验收日期	2019年12月25日		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督注册号	046030120170106-01		
建设单位	深圳吉龙光耀房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团安装工程有限公司/深圳市群策群力工程技术有限公司 等				
承建单位（装修）	龙光工程建设有限公司/深圳市方大建材集团有限公司/深圳德地集团有限公司 等				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-EI-914/2

四、验收人员签名：

GD-EI-914/3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李彤	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	项目总负责	项目总	李彤
2	耿克庆	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	耿克庆
3	莫立人	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	莫立人
4	杨林	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	高级机电经理	高级机电经理	杨林
5	梁毅波	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	梁毅波
6	曹鹏飞	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	曹鹏飞
7	傅宝义	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	水电工程师	水电工程师	傅宝义
8	黄守镇	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	幕墙工程师	幕墙工程师	黄守镇
9	李文华	深圳市龙光耀房地产开发有限公司	资料员	资料员	李文华
10	许锐	广东现代建筑设计研究院有限公司	项目负责人	项目负责人	许锐
11	谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	项目负责人	谢宝堂
12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监	总监	邓思琼
13	朱海平	深圳现代建设监理有限公司	监理总代	监理总代	朱海平
14	唐兵	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	唐兵
15	王玮	深圳现代建设监理有限公司	机电专监	机电专监	王玮
16	莫志明	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	莫志明
17	李丽	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	李丽
18	徐玉	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	徐玉
19	郭昊	龙光工程建设有限公司	项目负责人	项目经理	郭昊
20	莫高文	龙光工程建设有限公司	项目执行经理	项目执行经理	莫高文
21	向思瑾	龙光工程建设有限公司	技术负责	技术负责	向思瑾
22	刘永清	龙光工程建设有限公司	技术员	技术员	刘永清
23	胡勇	龙光工程建设有限公司	安全负责	安全负责	胡勇
24	谭晓牛	龙光工程建设有限公司	安全员	安全员	谭晓牛
25	任俊	龙光工程建设有限公司	质检负责	质检员	任俊
26	徐中兴	龙光工程建设有限公司	施工员	施工员	徐中兴
27	尹耀琴	龙光工程建设有限公司	资料员	资料员	尹耀琴
28	戴金志	深圳十六冶中川钢结构有限公司	项目负责人	项目经理	戴金志
29	罗展辉	广东十六冶建设有限公司	项目负责人	项目经理	罗展辉
30	宋天宇	深圳市群策群力集团有限公司	项目负责人	项目经理	宋天宇

GD-EI-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/4

监理单位：\_\_\_\_\_ 深圳现代建设监理有限公司 \_\_\_\_\_

监理单位（盖章）：\_\_\_\_\_

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_ 邓思琼 \_\_\_\_\_

年月日：\_\_\_\_\_ 2019年12月25日 \_\_\_\_\_



GD-EI-914/4

**竣工验收证明**

GD411 □ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务中心二期

验收日期: 2018年12月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙光地产房地产开发有限公司

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖钻商务中心二期		
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	27877.28平方米
		工程造价	33832.1442万元
结构类型	框架剪力墙	地上:	25层
		地下:	层
施工许可证号	2016-1017	监理许可证号	/
开工日期	2017-2-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160340-01
建设单位	深圳市龙光地产房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		B144055-599
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		A144019967
总包单位	龙光工程建设有限公司	资质证书号	D144018819
承建单位(土建)	/	资质证书号	/
承建单位(设备安装)	/	资质证书号	/
承建单位(装修)	/	资质证书号	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	资质证书号	E144010451
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	资质证书号	19016

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
欧光宇	深圳龙光地产房地产开发有限公司	项目经理	欧光宇
杜鹏	深圳龙光地产房地产开发有限公司	工程代表	杜鹏
李丹	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	李丹
叶国栋	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	叶国栋
谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	谢宝堂
李浩海	深圳市勘察设计研究院	项目负责人	李浩海
许锐	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人	许锐
徐磊	北京城市规划设计研究院	项目负责人	徐磊
周祥	龙光地产房地产开发有限公司	项目负责人	周祥
徐皓	中建三局华南有限公司	项目负责人	徐皓
孔万	深圳市勘察设计研究院	项目负责人	孔万
王博	深圳市勘察设计研究院	项目负责人	王博
李国	深圳市勘察设计研究院	项目负责人	李国
李耀	天福清源工程有限公司	项目负责人	李耀
张水	天福清源工程有限公司	项目负责人	张水

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸和合同约定内容完成工程，质量符合验收规范及合同约定。经参验各单位一致认为，该工程“合格”，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 许锐  
注册号: 4401908-005  
有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 谢宝堂  
注册号: 4400549-AY006  
有效期至: 至2019年12月

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司  
建设单位: 深圳市龙光地产房地产开发有限公司  
总承包施工单位: 龙光工程建设有限公司  
勘察单位: 广东省工程勘察院  
设计单位: 广东现代建筑设计与顾问有限公司

验收日期: 2018年12月18日

**竣工验收证明**

□□□□

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务中心北甲座

验收日期:           年          月          日

建设单位(盖章): 深圳龙光玖钻房地产开发有限公司



1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖钻商务中心北甲座				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	152297.98平方米	工程造价	24119.438918万元
结构类型	主体结构	层数	地上:	31/34	层
	裙房结构		地下:	1-3	层
施工许可证号	44030201522904	监督许可编号			
开工日期	2016年04月29日	验收日期		年 月 日	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监督编号	Q14020120150261-02		
建设单位	深圳龙光玖钻房地产开发有限公司	深房开字(2016) 774			
勘察单位	深圳市岩土工程集团有限公司、广东省工程勘察院	B144043947 B144054599			
设计单位	北京森泰建筑设计有限公司	A111002345			
总包单位	龙光工程建设有限公司	B044018819			
分包单位(主建)	1. 东莞市建安幕墙工程有限公司 2. 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 3. 深圳市万普幕墙装饰工程有限公司 4. 深圳千六设计装饰工程有限公司 5. 广东合和幕墙装饰工程有限公司	1. B045019067 2. B046020065 3. B0450404030903 4. B044119318 5. B044008092	质 证 号		
分包单位(备安)	1. 深圳高力幕墙工程有限公司 2. 深圳万普幕墙装饰工程有限公司 3. 深圳千六设计装饰工程有限公司 4. 广东合和幕墙装饰工程有限公司	1. B046167205 2. B046020065 3. B044023105 4. B044119318 5. B044008092			
分包单位(幕墙)	深圳市高力幕墙工程有限公司	B044020749			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	B144010161-4/1			
竣工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	A111002345			

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向阳
副组长	李奕武、罗明文
组员	杜捷、徐高、邹福东、张得伟、李龙飞、卢奕康、王小刚、谢定武、刘国松、蔡金志、王珂、刘树强、王博、曹景涛、沈汀、马建波、胡志华、曾富祥、梁永涛、李海江、陈国、王华、彭洪波、肖斌、王群、李裕群、李彦鑫、傅博、张欣、葛正刚、黄刚、阮华敏、陈晓君等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向阳	徐高、徐福东、王小刚、谢定武、罗明文、刘国松、蔡金志、王珂、刘树强、王博、王群、曹景涛、梁永涛、李海江、陈国、王华、彭洪波、肖斌、王群、李裕群、李彦鑫、傅博等
建筑设备安装工程	傅博	张得伟、李龙飞、卢奕康、王群、沈汀、马建波、胡志华、阮华敏、梁永涛、蔡金志、傅博、李裕群等
给排水、电气、燃气等专业工程	傅博	梁永涛、李海江、卢奕康、王群、沈汀、马建波、胡志华、阮华敏、梁永涛、蔡金志、傅博、李裕群等
工程质量控制	傅博	傅博、李海江、卢奕康、王群、沈汀、马建波、胡志华、阮华敏、梁永涛、蔡金志、傅博、李裕群等

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同及履约情况以及在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组按照验收方案进行验收。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(五)工程验收结论及备注

本工程严格按照施工图设计图纸规定的各项内容,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,施工过程中未发生任何质量安全事故,所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格,观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意竣工验收。






建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳龙光玖钻房地产开发有限公司	深圳现代建设监理有限公司	龙光工程建设有限公司	北京森泰建筑设计有限公司	深圳市岩土工程集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(子单位)负责人:	总监理工程师:	单位(子单位)负责人:	单位(子单位)负责人:	单位(子单位)负责人:
李向阳	李奕武	李海江	傅博	傅博
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

6

**竣工验收证明**

GD11

**建筑工程竣工验收报告**

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务办公中心

验收日期: 2018年12月21日

建设单位(盖章): 深圳龙光玖钻房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖钻商务中心北乙座				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	69677.52平方米	工程造价	11316.262865万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	34/45	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	440306015229202	监理许可证号			
开工日期	2016年01月29日	验收日期	2018年12月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q6080120150981-01		
建设单位	深圳龙光玖钻房地产开发有限公司	预售许可证	深房开字(2016)774		
勘察单位	深圳市岩土工程集团有限公司	勘察证号	B144013047		
设计单位	北京森都建筑设计有限公司	设计证号	A111002345		
总包单位	龙光工程建设有限公司	总包证号	B144018819		
承建单位(分包)	1. 深圳西德通建设工程有限公司 2. 深圳合尊建筑装饰工程有限公司 3. 深圳和力建筑装饰工程有限公司 4. 广东东方建设装饰工程有限公司	分包	1. B244022546 2. B244020005 3. B24404403503 4. B244000842		
		分包	1. B244167385 2. B244008432 3. B244020005(19)-2020		
		分包	B244015184		
		分包	B144019581-4/1		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监理证号	A111002345		
施工图审查单位	深圳国大正建设工程咨询有限公司	审查证号	A111002345		

---

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,验收组工程地点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向阳
副组长	章育栋、罗辉文
组员	杜娟、徐磊、邹耀东、张智伟、李龙飞、卢奕南、王小燕、张俊峰、王珂、刘树强、王博、陈杰文、沈灯、胡志学、朱德平、陈浩、王廷、曾洪斌、冯俊、王峰、李海鹏、李亚森、韩科、杨林、袁正利、肖科、陈华斌、吴晓君等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章育栋	李向阳、徐磊、邹耀东、王小燕、罗辉文、张俊峰、王珂、刘树强、王博、陈杰文、朱德平、陈浩、王廷、曾洪斌、冯俊、王峰、李海鹏、李亚森、肖科等
设备安装工程	杨林	张智伟、李龙飞、卢奕南、王博、沈灯、胡志学、赵亚利、韩科、杨林、陈华斌等
给排水、电气等专业工程	杨林	张智伟、李龙飞、卢奕南、王博、沈灯、胡志学、赵亚利、韩科、杨林、陈华斌等
工程材料	陈华斌	陈华斌、陈华斌、郭庆、张守美、郭科、叶谦、吴道、刘立峰、赵晓峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况即在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组形成验收意见。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同和建设规定的各项内容,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,施工过程符合设计要求和规范规定,所有安全和功能检测项目齐全,且检测合格,观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳龙光玖钻房地产开发有限公司	深圳现代建设监理有限公司	龙光工程建设有限公司	深圳市岩土工程集团有限公司	北京森都建筑设计有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 李向阳 2018年12月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 徐磊 2018年12月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 李海鹏 2018年12月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈华斌 2018年12月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈华斌 2018年12月21日



业绩二 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务

工程图片



现场施工作业图片



**监理合同 (总建筑面积约 22 万m<sup>2</sup>)**

工程编号: ZGXMEQ  
合同编号: 2023-002

**深圳市工程监理合同**

工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光城市更新单元一期A项目  
工程地点: 深圳市南山区桃源街道  
委托人: 深圳市宝祥源投资发展有限公司  
受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2023年08月版

**第一部分 协议书**

委托人(全称): 深圳市宝祥源投资发展有限公司  
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光城市更新单元一期A项目工程监理服务
2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路,东侧为珠光四路、西侧为珠光二路、南侧与珠光花半里毗邻。
3. 工程规模: 项目占地面积33489.8m<sup>2</sup>,总建筑面积约221519.61平方米,其中03-01地块(北地块)102528.17平方米,03-02地块(南地块)118991.44平方米,中间间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等;项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级:二级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额:     万元, 招标部分工程概算投资额:     万元
7. 其它:

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名: 姜叶梅, 身份证号码: 430581198709265543, 注册号: 44026186

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整(¥25215953.00)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	2401519.3.33	1200759.67	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理期限自 2023年08月16日 起至 2029年01月15日 止,总计 1979 日历天。其中:

1. 决策阶段:自      起至      止,共      日历天;
2. 勘察阶段:自      起至      止,共      日历天;
3. 设计阶段:自      起至      止,共      日历天;
4. 施工阶段:自 2023年08月16日 起至 2027年01月15日 止,共 1249 日历天;
5. 保修阶段:自 2027年01月16日 起至 2029年01月15日 止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自      起至      止,共      日历天;
7. 其他服务:自      起至      止,共      日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2023年8月    日。
2. 订立地点: 深圳市南山区西丽仙湖大厦西座13楼。
3. 本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,双方各执 肆 份。(下页无正文)

委托人(公章):      受托人(公章):       
法定代表人或其委托代理人:      法定代表人或其委托代理人:       
(签字:     ) (签字:     )

组织机构代码: 91440300MA5G0E6D3P 组织机构代码: 9144030061929003X4

地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区雷仙大道6008号鼎新大厦西302 地址: 深圳市福田区深南中路与广源高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D  
邮政编码: 518000 邮政编码: 518040  
法定代表人: 乔宇 法定代表人: 廖向东  
委托代理人:      委托代理人:       
电话:      电话: 0755-23968866  
传真:      传真: 0755-23968849  
电子信箱:      电子信箱: 4451514950@qq.com  
开户银行: 中国工商银行西丽支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行  
账号: 4000027409200895155 账号: 44201592500056415029

日期:     



**合同附件：（建筑高度 150 米）**

合同附件：

**项目工程管理与技术要求**

一、项目名称	珠光村城市更新单元一期A项目
二、工程名称	珠光村城市更新单元一期A项目
三、项目概况	<p>1、 本项目位于南山区桃源街道珠光村，北侧为珠光一路，东侧为珠光四路，西侧为珠光三路，南侧与珠光花半里一期毗邻。</p> <p>2、 本项目占地面积为 33489.8 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 205944 m<sup>2</sup>，建筑高度 150 m。</p>
四、服务依据及承包范围	<p>按甲方提供的整个项目施工图纸、设计变更等所包括的工作内容，根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成项目工程从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、移交物业、两年保修期回访及配合项目所有总分包工程结算完成为止全过程全部工程的监理工作。具体内容包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 开工前期准备、临水临电临设工程；</li> <li>(2) 桩基础工程；</li> <li>(3) 土建工程：基础工程、主体结构工程(含钢结构、装配式)、砌体工程、屋面工程、室内外装修工程(含空调板及二次深化设计外的装饰工程)、外墙保温工程、防水工程、阳台所有装修工程、保温隔热工程、防腐、防锈工程等；</li> <li>(4) 室内外给排水工程、无动力化粪池工程；</li> <li>(5) 机电工程；</li> <li>(6) 电梯安装工程；</li> <li>(7) 门窗工程；</li> <li>(8) 阳台栏杆、铁艺工程；</li> <li>(9) 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、车库收费系统等；</li> <li>(10) 防火卷帘、防火门、入户门的供应安装工程；</li> <li>(11) 地库地面处理工程；</li> <li>(12) 小区道路、小区内市政道路、外网工程(给排水管网、电信管网、有线电视管网等)；</li> </ol>



**全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监郭平）**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2966300



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052209260008	省级项目编号	4403052209250008
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
立项级别	地市级	立项文号	2209-440305-04-01-966553



项目地址：桃源街道珠光村

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	郭平	362427*****15

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2209-440305-04-01-966553	项目编号	4403052209260008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	桃源街道珠光村	经纬度	--
立项文号	2209-440305-04-01-966553	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积约205944㎡，地上建筑面积140366㎡，总投资159052万元（不包括地价）。		



业绩三 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台项目）

工程图片



玖龙台项目位于深圳市光明新区，项目四面临接城市道路，西侧为光明大道，东侧为汇新路，北靠观光路，南临光源路。玖龙台项目总建筑面积 75 万平方米，项目建设用地面积 55019.35 m<sup>2</sup>，是目前深圳体量最大的装配式建筑项目。

玖龙台二期项目总建筑面积为 96764.25 m<sup>2</sup>，建筑高度 150 米，玖龙台三期建筑高度约 200 米。住宅建筑面积 78000 m<sup>2</sup>，地上最高 43 层，地下 2 层；住宅总户数：705 户，容积率：3.20。预制构件有预制飘窗、预制楼梯、预制阳台，内墙为预制隔墙板，外架采用提升式脚手架，标准层为全铝模施工。按照深圳市计算细则，7 栋 A 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%；7 栋 B 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 C 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 D 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%。

**二期施工许可证**

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201627309

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

  
 发证机关 深圳市住房和建设局  
 日期 2017-07-26

证书序列号: 2017-0632

建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程		
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧		
建设规模	98451.64平方米	合同价格	15053.95万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013		
	范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013)		
	2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253)		

注意事项:  
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**三期施工许可证**

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201627308

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

  
 发证机关 深圳市住房和建设局  
 日期 2017-07-06

证书序列号: 2017-0632

建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程		
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧		
建设规模	365808.84平方米	合同价格	32445.732077元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-05-10	合同竣工日期	2020-05-30
备注	项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013		
	范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程		
变更登记	2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26		
	2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程		
	2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013)		
	2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩		

**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936816

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**A646-0059宗地光明新区观光站综合体项目** 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907220292	省级项目编号	4403091601019905
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-076294



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	卓列才	452725*****

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

项目代码	--	项目编号	4403091907220292
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-70-03-076294	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
总长度(米)	--	建设性质	其他

**建设规模**

该项目宗地号A646-0059; 总用地面积152441.86平方米, 其中建设用地面积99230.05平方米, 建筑容积率5.13; 以下面积单位为平方米, 计入容积率的总建筑面积不超过509000, 地块A用地面积55019.35, 规定建筑面积308880, 其中商业88380, 办公70000, 酒店30000, 商务公寓40000, 住宅78000, 邮政支局1500, 有线电视管理站200, 通信汇聚机房200, 物业服务用房600, 地块B用地面积44210.7, 规定建筑面积200060, 其中住宅182000, 商业11400, 12班幼儿园3200 (须≥3600独立占地), 社区老年人日间照料中心500, 社区管理用房300, 社区健康服务中心1000, 社区文化活动室1000, 社区警务室50, 垃圾转运站+再生资源回收站210, 物业服务用房400, 用地面积≥1000的社区级体育场地(宜结合文化活动室设置)。地块C用地面积34744.36, 须落实室外应急避难场所的相关要求: 公共厕所60, 并设置用地面积不小于1000的社区级体育场地。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道, 不计容积率。



**监测报告：(基坑深度 21.5m)**

深圳市港嘉工程检测有限公司

地址:深圳市宝安区西乡街道办勒竹角村石场路工业区6号 电话:29785279 传真:29504296 邮编:518126



**深层水平位移监测日报表**

2017190107R

第 209 次

第 1 页共 1 页

项目名称: 龙光观光站A646-0059地块综合体项目A地块基坑支护工程

报表编号: BX2016-00004-X1-209

工程部位: 基坑支护

天气: 晴

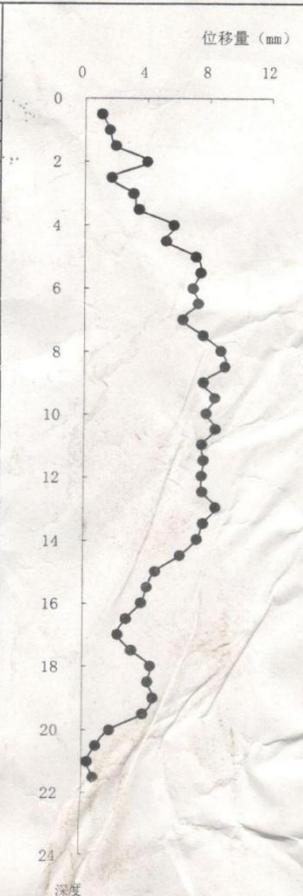
观测者: 李智勇

计算者: 李智勇

校核者: [Signature]

监测时间: 2019年03月01日

孔号	深度 (m)	本次变化值 (mm)	累计变化 (mm)	变化速率 (mm/d)	位移量 (mm)
X1	0.5	0.19	1.10	0.01	
	1.0	-0.04	1.60	0.00	
	1.5	-0.02	2.00	0.00	
	2.0	0.12	4.02	0.01	
	2.5	0.15	1.75	0.01	
	3.0	-0.12	3.16	-0.01	
	3.5	0.11	3.51	0.01	
	4.0	-0.09	5.74	-0.01	
	4.5	0.02	5.26	0.00	
	5.0	0.05	7.17	0.00	
	5.5	-0.02	7.48	0.00	
	6.0	-0.03	7.00	0.00	
	6.5	-0.03	7.34	0.00	
	7.0	-0.09	6.36	-0.01	
	7.5	-0.10	7.67	-0.01	
	8.0	-0.05	8.82	0.00	
	8.5	0.00	9.09	0.00	
	9.0	-0.12	7.71	-0.01	
	9.5	-0.06	8.45	0.00	
	10.0	-0.06	7.93	0.00	
	10.5	-0.13	8.55	-0.01	
11.0	0.11	7.71	0.01		
11.5	-0.10	7.83	-0.01		
12.0	-0.12	7.73	-0.01		
12.5	0.10	7.76	0.01		
13.0	-0.05	8.60	0.00		
13.5	-0.10	7.80	-0.01		
14.0	0.04	7.40	0.00		
14.5	-0.11	6.31	-0.01		
15.0	-0.04	4.73	0.00		
15.5	0.09	4.19	0.01		
16.0	0.17	3.82	0.01		
16.5	0.16	2.86	0.01		
17.0	-0.01	2.32	0.00		
17.5	-0.09	3.19	-0.01		
18.0	-0.08	4.39	-0.01		
18.5	0.05	4.22	0.00		
19.0	-0.09	4.56	-0.01		
19.5	0.08	3.90	0.01		
20.0	-0.02	1.79	0.00		
20.5	-0.07	0.90	0.00		
21.0	0.01	0.37	0.00		
21.5	0.00	0.76	0.00		



工况: 主体结构施工。

当日监测的简要分析及判断性结论: 本次观测为第209次观测, 累计变化量未达到报警值 (报警值为40mm), 监测频率1次/15d。

批准人: [Signature]

监测单位: 深圳市港嘉工程检测有限公司



**项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书**



深建科工〔2017〕64号

**深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书**

深圳市凯丰实业有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的龙光玖龙台项目二期7栋A座（4~39标准层）、7栋B座（4~43标准层）、7栋C座（4~41标准层）、7栋D座（4~38标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（龙光玖龙台项目二期）



（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，  
传真：83788498）

抄送：市规划国土委光明管理局、市建筑工程质量安全监督总站、市建设科技促进中心

深圳市住房和建设局办公室 2017年9月20日印发



**深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见**

2017年9月1日，深圳市住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

- 龙光玖龙台项目二期采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外挂墙板、预制楼梯、预制阳台、预制内墙叠板；模板体系：铝合金模板。
- 深圳市永正建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。
- 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。
- 经过专家评审认定，提出以下建议：
  - 补充凸窗顶板的保温做法；
  - 补充凸窗盖板安装流程及防水设计；
  - 补充预制楼梯侧壁的封堵节点；
  - 补充阳台分户墙的做法；
  - 补充爬架平面布置图；
  - 优化爬架在预制阳台处的连接节点，避免预制阳台受力。

经过专家组评审，龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）符合不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

**评审专家名单：**

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	总工程师	
朱辉祖	深圳海龙建筑科技有限公司	研发部经理	
黄晨阳	深圳市广胜达建设有限公司	总经理	
黄国响	中山建华墙体材料有限公司	技术总工	
谭宇昂	万科企业股份有限公司	助理总经理	

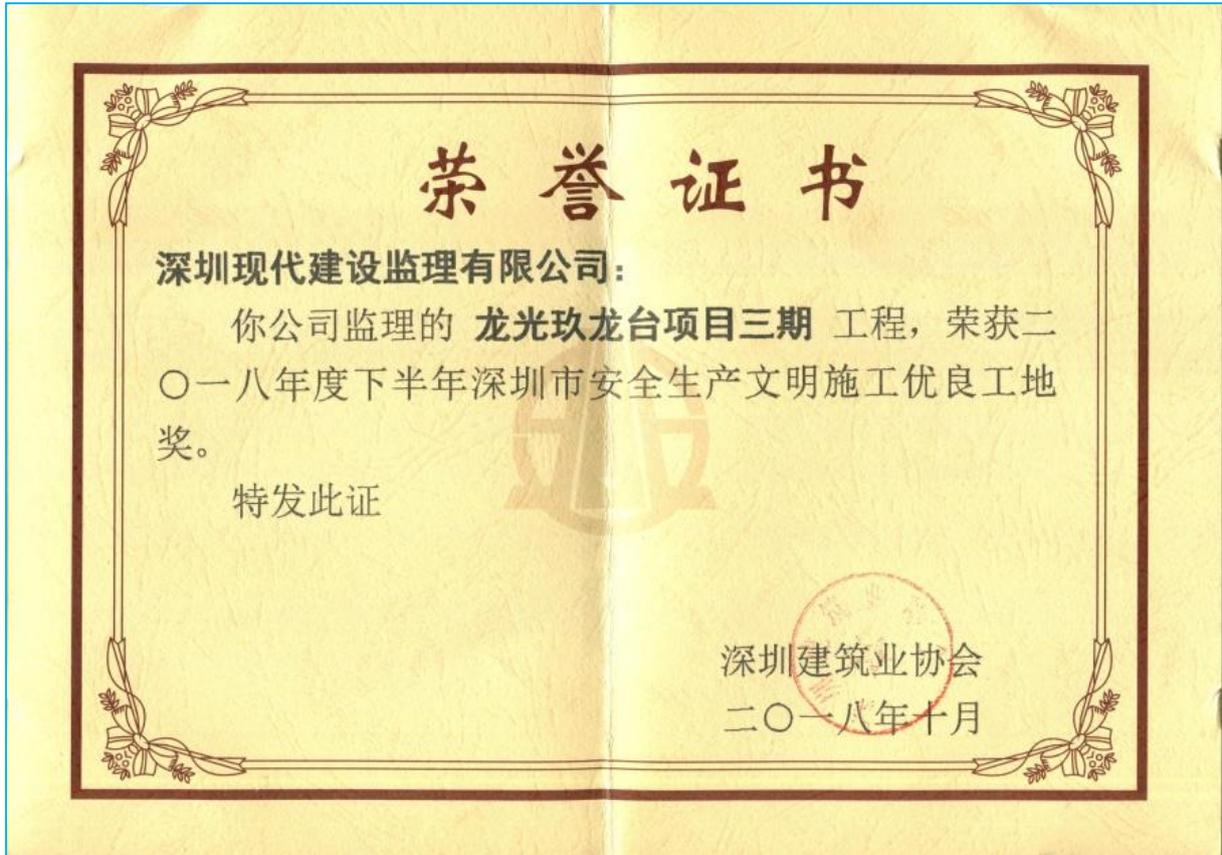
2017年9月1日

装配式构件施工现场图





**获奖证明**



**项目更名证明资料**

**项目更名证明文件**

由深圳现代建设监理有限公司监理的 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目，该项目分期开发、报建，A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目和龙光玖龙台项目二期总承包工程和龙光玖龙台项目三期总承包工程同属一个项目，特此证明。

深圳市凯丰实业有限公司  
二〇二〇年十月十五日



**二期竣工验收证明：（地上43层，地下3层）**

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914/□□□

工程名称：龙光玖龙台项目二期总承包工程

验收日期：          年  月  日

建设单位（盖章）：深圳市凯丰实业有限公司

GD-E1-914/5

**一、工程概况**

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程		
工程地点	光明新区高新技术产业园玖龙片区，观光路与光明大道交汇处南侧	建筑面积	98451.64m <sup>2</sup>
		工程造价	15053.95万元
结构类型	框架剪力墙	地上层数	38+43层
		地下层数	3层
施工许可证号	440300201627309	监理许可证号	甲版/B144010451
开工日期	2017年8月1日	验收日期	2020年6月23日
监理单位	深圳现代建设工程质量安全监督站	监督编号	044030120160257-11
建设单位	深圳凯丰实业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
总包单位	龙光工程建筑有限公司		
承建单位（土建）	龙光工程建筑有限公司		
承建单位（设备安装）	龙光工程建筑有限公司		
承建单位（装饰）	龙光工程建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李向阳	深圳市凯丰实业有限公司	项目负责人	建筑	
2	郑德光	深圳市凯丰实业有限公司	工程师	建筑	
3	孙路星	深圳市凯丰实业有限公司	工程师	设备	
4	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	项目负责人	岩土	
5	葛永志	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人	建筑	
6	赵强	广东现代建筑设计与顾问有限公司	工程师	建筑	
7	徐成斌	广东现代建筑设计与顾问有限公司	工程师	设备	
8	余明伟	深圳现代建设监理有限公司	总监	建筑	
9	梁立辉	深圳现代建设监理有限公司	总监	建筑	
10	廖云武	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	建筑	
11	罗松	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	建筑	
12	卓可才	深圳现代建设监理有限公司	工程师	电气	
13	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	工程师	给排水	
14	梁勇	龙光工程建筑有限公司	项目经理	建筑	
15	刘洋	龙光工程建筑有限公司	项目技术负责人	建筑	
16	陈可美	龙光工程建筑有限公司	质检员	建筑	
17	刘超	龙光工程建筑有限公司	施工员	建筑	
18	梁成雷	龙光工程建筑有限公司	施工员	水电	

GD-E1-914/5

**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6/□□□

符合要求，同意竣工验收

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名：葛永志

注册号：996-007

有效期至：2021年12月

建设单位：

深圳市凯丰实业有限公司

（公章）

单位（项目）负责人：李向阳

年月日

监理单位：

深圳现代建设监理有限公司

（公章）

单位（项目）负责人：余明伟

年月日

设计单位：

广东现代建筑设计与顾问有限公司

（公章）

单位（项目）负责人：葛永志

年月日

勘察单位：

深圳市岩土综合勘察设计院有限公司

（公章）

单位（项目）负责人：熊晓强

年月日

GD-E1-914/6

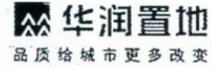


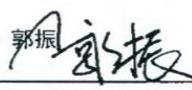




**中标通知书**

**Fax 传真**



To 收件机构 <u>深圳现代建设监理有限公司</u>	Mail 邮箱 <u>34572229@qq.com</u>
Attention 收件人 <u>李想 先生</u>	Date 日期 <u>2016年7月11日</u>
From 发件人 <u>吴凯旋 经 郭振</u> 	Reference no. 编号 [2016]成外字[1238]号
Total 总页数 <u>1 页</u>	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

**关于《笋岗项目工程监理》中标通知函**

深圳现代建设监理有限公司:

华润(深圳)有限公司的《笋岗项目工程监理》, 经公开招标, 我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审, 根据评审结果, 确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人, 中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB18,507,000.00 元)。

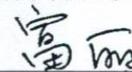
中标人收到本通知书后, 应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜, 并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

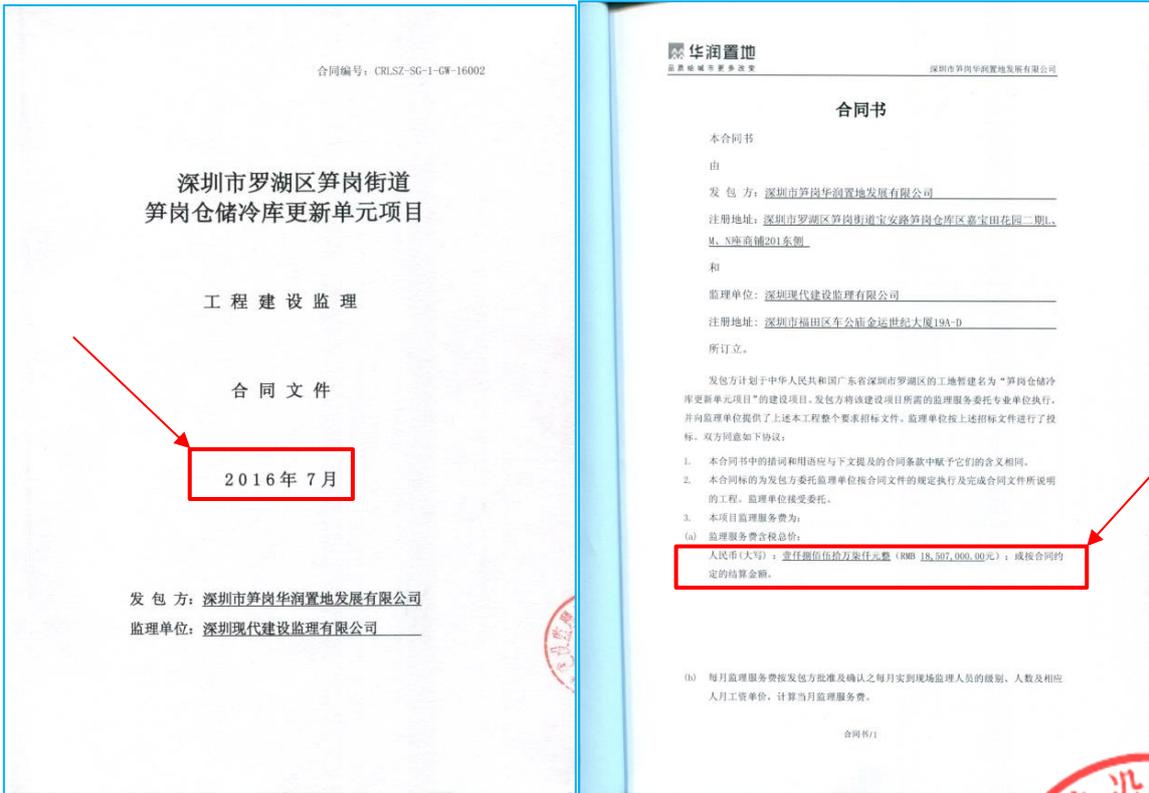
商祺!



华润置地深圳大区  
成本管理部



**监理合同**



合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002

**深圳市罗湖区笋岗街道  
笋岗仓储冷库更新单元项目**

工程 建设 监 理

合 同 文 件

2016年7月

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司  
监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

**华润置地**  
SHENZHEN HUA RUN REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.

**合同书**

本合同书  
由

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

注册地: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期、  
M、N座商舖201东侧

和

监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

注册地: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

所 订 立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议:

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。

3. 本项目监理服务费为:

(a) 监理服务费含税总价:

人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾玖万柒仟零玖元(¥18,507,009.00元); 或按合同约  
定的结算金额。

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实现现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价,计算当月监理服务费。

合同书/1



**华润置地**  
SHENZHEN HUA RUN REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署:

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 **盖章**

法定代表人或其授权代表签署: \_\_\_\_\_

注册地: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期、M、N座

商舖201东侧

电 话: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

**盖章**

法定代表人或其授权代表签署: \_\_\_\_\_

注册地: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

电 话: 0755-23768866 传 真: 0755-23768899

开 户 行: \_\_\_\_\_

开户行账号: \_\_\_\_\_ 深圳现代建设监理有限公司

开户行地址: \_\_\_\_\_ 400002319200115171

收款单位全称: \_\_\_\_\_ 工商银行福田支行

合同书/4



**项目更名证明资料**

**项目更名证明文件**

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二三年十二月二十日



履约评价-表扬信



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华地置地发展有限公司

2021年11月16日



获奖证明：（总监孙灏）



**竣工联合验收证明**

**深圳市建设工程竣工联合（现场）  
验收意见书**

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m<sup>2</sup>。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

。





**竣工验收证明：（总监孙灏）**

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GD-E1-914

GD-E1-914

工程名称：华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_

GD-E1-914

**一、工程概况**

GD-E1-914/2

工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝岗北路；	建筑面积	90761.19㎡
结构类型	框架-核心筒	地上：	22
		地下：	4
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监督许可证号	E244066216
开工日期	2019.07.01	验收日期	
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XX2019068
建设单位	深圳笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第二建设工程有限责任公司(机电)		
承建单位(装饰)	深圳市其高建筑装饰有限公司，深圳市永成装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2



**二、工程竣工验收实施情况**

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文东	
副组长	杨军贤、符润红、孙灏、李业杰、宋殿魁、卢辉、吕海涛	
组员	陈旭熙、罗浩、方翔青、吴先森、高翔	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡静、陈航
建筑设备安装工程	刘帅	张学刚、陈鹏、汪强、朱明耀、张海清、郭双水、蒋死凯、李元、谢少东
工程质量资料	陈昊	梁琦、陈春、宋磊超、卢丹、魏琴

(二)验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、观感质量好；
- 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

姓名：符润红  
编号：4401870-002  
有效期：2019年12月

姓名：梁旭亚  
编号：4404880-45000  
有效期：2019年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 孙灏	单位(项目)负责人： 符润红	单位(项目)负责人： 符润红	单位(项目)负责人： 符润红	单位(项目)负责人： 符润红
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6



**全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙灏）**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

**罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目** 广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号



项目地址: --

**工程基本信息** | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | **参与单位及相关负责人** | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙灏	230206*****12

**工程基本信息** | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44
总长度(米)	--	建设性质	其他

**建设规模**

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下：本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容积率建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。



业绩五 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）

工程图片



基坑图片



**中标通知书**

**中标通知书**

**深圳现代建设监理有限公司：**

你方于 2022 年 2 月 18 日所递交的金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角（¥：14138995.50 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率： 6 %；

增值税额：人民币（大写）捌拾万零叁佰贰拾元伍角，（¥：800320.50 元）。

不含税金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整，（¥：13338675.00 元）。

计划服务期限：69 个月，具体开工日期以甲方书面通知为准。

工程质量：符合 合格 标准

监理总工程师：李雪峰

请你方在收到本通知书后的 15 日内到 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章第 8.4.1 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

招标人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：李智（签字）

2022 年 7 月 15 日

附：《回执联》

回 执 联



**监理合同**

**副本**

合同编号: JDXS-GYQ-ZX-008

**深圳市金地工业区城市更新单元  
项目 01 地块 (暂定名)**

**工程 监 理**

**合 同 文 件**

2022 年 7 月

甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司  
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司  
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

委托人为实施 01 地块(暂定名)工程监理项目, 乙方自愿接受该项目监理投标。双方共同达成如下协议。

一、承包范围: 详见合同附件 1: 《监理服务范围与内容》。

二、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明, 其解释顺序依次如下:

(1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议;

(2) 本合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 投标文件;

(5) 投标期间双方来往函件;

(6) 合同专用条款;

(7) 合同通用条款;

(8) 招标文件;

(9) 投标文件;

(10) 报价表;

(11) 监理大纲;

(12) 其他合同文件;

如合同文件各部分条款之间出现不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。

三、总监理工程师: 李雪峰。

四、监理工作质量符合的标准和要求: 合格。

五、监理服务期限:

(1) 监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入住为止, 服务期暂定为 69 个月 (含节假日等);

(2) 委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期, 如需现场驻场监理, 以委托人项目部发出指令为准; 监理人按要求预留驻场监理。

六、监理费用约定:

(1) 监理服务费用  
监理服务费含税总价为 ¥ 14138995.50 元 (大写: 人民币 壹仟肆佰肆拾玖万伍仟伍佰元正)。

不含税总价为 ¥ 13338676.00 元 (即大写: 人民币 壹仟叁佰叁拾陆万柒仟陆佰柒拾陆元整),  
增值税税金为 ¥ 800320.50 元 (即大写: 人民币 捌拾万零叁佰贰拾元伍角),  
增值税税率为 6%。

七、监理人的承诺和保证: 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同协议书中约定范围内的监理业务。

(1) 已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书, 并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务;

(2) 不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务;

(3) 与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系;

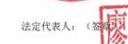
(4) 项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员, 详见合同附件 2: 《监理人员配置要求及使用工具配置要求》, 且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备;

(5) 保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经验; 委托人对本项目配置的监理人员进一步考核的权力; 委托人有向监理人提出撤换不合格的监理人员要求, 监理人必须积极配合, 对不合格人员进行调整。

八、本合同一式八份, 委托人一正五副, 监理人一正二副, 具有同等法律效力, 双方签字盖章后本合同生效。

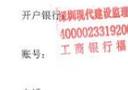
(以下无正文)

委托人: (盖章)  法定代表人: (盖章) 

委托代理人: (签字)  法定代表人: (盖章) 

经办人:  经办人: 

开户银行: 工商银行 深圳现代建设监理有限公司 40000233192001151711  
账号: 工商银行 福田沙嘴支行

电话:  电话: 

本合同签订于: 2022 年 7 月 18 日  
合同订立地点: 深圳

第一章 投标邀请函

**金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标  
邀请函**

1. 招标条件

本招标项目金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理已被批准招标, 招标人为深圳市金地新沙房地产开发有限公司, 招标项目资金已筹集, 出资比例为 100%。该项目已具备招标条件, 现邀请你单位参加金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 福田区福强路金地工业园区内

2.3 招标范围: 金地工业区城市更新单元项目 01 地块用地面积约 1.94 万㎡, 总建筑面积约 33 万㎡ (其中: 商务公寓约 8.8 万㎡、280m 办公约 6 万㎡、商业 1.6 万㎡、酒店 2 万㎡、保障房 5 万㎡、公建配套约 0.52 万㎡) 业态含保障房、写字楼、商务公寓及公共配套。本次招标为 01 地块工程监理, 为本地块提供工程监理服务。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人必须具有独立法人资格及一般纳税人资格, 包括具有独立签订合同的权利, 须具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程甲级且工程监理市政公用工程乙级及以上资质, 具有同类综合工程监理业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有为本项目服务的能力。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2022 年 1 月 25 日至 2022 年 1 月 26 日, 上午 9 时至 12 时。



**施工许可证**



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-H0304-70-00-01059402

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关



日期: 2022-07-29

证书序列号: 2022-2084

建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司		
工程名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目01地块基坑支护与土石方工程		
建设地址	福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角		
建设规模	19892.91 平方米	合同价格	21581.797902 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	上海市基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-04-15	合同竣工日期	2023-10-07
备注	项目经理: 王海俊 注册证书号: 沪1312016201604310 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 基坑支护,土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-04项目总监由李雪峰(44018075)变更为孙灏(23002952)		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440301-04-01-63826201

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关



日期: 2023-01-06

证书序列号: 2023-0022

建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司		
工程名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目01地块桩基础、抗浮锚杆工程		
建设地址	福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角		
建设规模	19892.91 平方米	合同价格	2434.202098 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	上海市基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-04-15	合同竣工日期	2023-10-07
备注	项目经理: 王海俊 注册证书号: 沪1312016201604310 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 基础,桩基础、抗浮锚杆工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-04项目总监由李雪峰(44018075)变更为孙灏(23002952)		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**履约评价**

**顾客意见调查表**

MR-25

B版

尊敬的 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_ :

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2022.11.15

顾客评分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分 = (A+B+C+D)		90				

评分规则: 0-79分为不满意 80-100分为满意

顾客意见和建议:

顾客签名 (盖章):  日期: 2022.11.25

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块

**规划设计要点批复表：（总建筑面积约 33 万 m<sup>2</sup>，建筑高度 280m，地下 6 层）**
**规划设计要点批复表**

项目名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块（暂定名）	项目代码	2105-440304-04-01-858262
用地单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	要点编号	FG202200007
用地位置	福强路与沙嘴路交汇处东南角	用地性质	商业用地+二类居住用地
总用地面积	19392.91M <sup>2</sup>	其中：建设用地面积：	19392.91M <sup>2</sup>
		道路用地面积：	0M <sup>2</sup>
		绿地面积：	0M <sup>2</sup>
		其他用地面积：	0M <sup>2</sup>

**建设用地项目规划设计满足下列要求**

用地指标按设计建设	1、规定容积率≤ 12.34	2、规定建筑面积 239200M <sup>2</sup>
	新建规定建筑面积 239200m <sup>2</sup> ，其中： 1) 地上：住宅（公共租赁住房）:50000m <sup>2</sup> ；办公:60000m <sup>2</sup> ；酒店:20000m <sup>2</sup> ；商业（含物业服务用房 499m <sup>2</sup> ）:10000m <sup>2</sup> ；商务公寓:88000m <sup>2</sup> ；12 班幼儿园（占地面积 3600m <sup>2</sup> ）:3200m <sup>2</sup> ；社区老年人日间照料中心:1000m <sup>2</sup> ；社区健康服务中心:1000m <sup>2</sup> ； 2) 地下：商业:6000m <sup>2</sup> 。 （地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）	
二	1、建筑覆盖率一级≤55%；二级≤25%； 2、建筑高度：建筑高度限高 280.00 米，且项目位于机场净空保护区域，在申报建设工程规划许可前必须经过航空部门校核建筑物的航空限高要求； 3、绿化覆盖率≥17%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、公共开放空间：开发建设用地范围内须提供不小于 1000m <sup>2</sup> 的公共开放空间，公共开放空间须 24 小时开放，具体位置可在下阶段方案设计中微调； 6、连廊或公共通道：允许在 01、03 地块之间设置公共架空连廊（人行），更新项目应保证公共绿地的开放性，架空连廊设置应不影响公共绿地使用及道路交通，具体形式和位置在下阶段行政许可中征求公共绿地主管部门意见后研究确定。允许在 01 地块内设置一条城市公共人行通道（二层），城市公共人行通道宽度应满足《深圳市建筑设计规则》的要求，其位置在下阶段方案设计中进一步明确； 7、建筑界面：建筑总体布局、地下通道及公共架空连廊设计、建筑间距需满足《深圳市城市规划标准与准则》、消防、建筑设计等相关规范要求； 8、地下空间：地下空间开发与轨道站点做好衔接，并合理安排人行线路，形成通畅、便捷、舒适的步行系统。在金地四路、金地五路道路下方建设总面积为 6627 平方米的地下专有通道连接 02、03 地块，南侧幼儿园预留地下人行通道接口与 04 地块连接，上述通道的设置应满足市政管线敷设及相关规范要求，具体宽度、连接形式和位置在下阶段研究确定，涉及绿地的，应同时征求绿地主管部门意见； 9、建筑退线：一级建筑退线≥6 米，二级建筑退线≥9 米；地下室≥3 米，当住宅建筑相邻福强路、沙嘴路时，临福强路、沙嘴路一侧住宅建筑退让用地红线距离≥12 米 10、透水率≥10%。	
总		
体		
布		
局		
及		
城		
市		
设		
计		
要		
求		



**安全文明施工方案：（保障房建筑高度 155.14 米）**

环湾商务大厦项目施工总承包工程

安全文明施工方案

21	《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》	/
22	《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》	/
23	《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》	/
24	本工程施工图纸、施工组织设计、施工总进度计划	

**第二章 工程概况**

项目名称	环湾商务大厦施工总承包工程
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
基坑设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
主体设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司
项目地点	福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园内
效果图	
工程规模及特征	<p>环湾商务大厦项目占地面积 1.94 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积 35.62 万 m<sup>2</sup>，设 6 层地下室（含 B6~B5F 两层人防），3 层裙房，包括 3 栋塔楼及 1 栋幼儿园，1 栋（T1）为 55 层办公楼、酒店及公寓，建筑高度 248.30m，2 栋一单元（T3）为 62 层公寓，建筑高度 236.43m，2 栋二单元（T4）为 48 层保障房，建筑高度 155.14m，幼儿园 3 层，建筑高度 12.7m，裙房高度 18.95m，项目分为两期建设，一期为 2 栋一单元（T3）塔楼、2 栋二单元（T4）塔楼、幼儿园及附属裙房、地下室，06 及局部 07 绿地采用支护桩+内支撑系统，基坑深度约 20m。二期为 1 栋（T1）塔楼及附属地下室。</p>
承包范围	主体结构工程、主体建筑工程、主体电气工程、主体给排水工程、主体通风



**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385884

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**金地工业区城市更新单元**

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042002160001	省级项目编号	4403042002149901
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-70-03-010594



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信  
参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440304-70-03-010594	项目编号	4403042002160001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	东至沙尾路, 南至金地一路, 西至沙嘴路, 北至福强路	经纬度	--
立项文号	2020-440304-70-03-010594	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-14
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	金地工业区更新单元用地面积125832.2平方米, 拆除用地面积119007.6平方米, 清退国有未出让用地7581.5平方米, 其中开发建设用地面积62404.8平方米。开发建设用地计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积)709100平方米, 其中住宅250000平方米(含公共租赁住房50000平方米), 商业、办公及旅游业建筑266500平方米, 商务公室125000平方米, 地下商业35000平方米, 公共配套设施32600平方米(含12班幼儿园1所3200平方米, 占地3600平方米, 公交首末站4200平方米, 社区健康服务中心1000平方米, 社区老年人日间照料中心1000平方米, 文化娱乐设施20850平		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



业绩六 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理  
工程图片



**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441163



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300105	省级项目编号	4403042003300107
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40662.29
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)684



项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-07-13	125.17	4403042004300105-BB-001	4403042003300107-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市和城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	公开招标	2020-07-09	1216.87	4403042004300105-BA-001	4403042003300107-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-07-06	396.06	4403042004300105-BE-001	4403042003300107-BE-001	<a href="#">查看</a>

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440304-2020-48-01-a00013	项目编号	4403042004300105
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改(2019)684	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-30
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40662.29
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总匡算40662.29万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--



**中标通知书：（总监辜新敏）**

# 中标通知书

标段编号：44030420200031003001

标段名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：396.060000万元

中标工期：1641

项目经理(总监)：辜新敏



本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-12



查验码：1516154467161186

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

获奖证明：（总监辜新敏）



**监理合同：（总监辜新敏）**

正本

工程编号：  
合同编号：FTJG JHYB JL20 21019

## 深圳市工程监理事务与相关服务合同

工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理

工程地点：深圳市福田区竹林中路

委托人：深圳市福田区建筑工务署  
受托人：深圳现代建设监理有限公司

2021年07月

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署  
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理事务条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事务与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区竹林中路
3. 工程规模：（一）拆除两栋建筑，其中一栋为单身公寓，地上5层，局部一层，无地下室，建筑面积为1430平方米；另一栋为风雨操场，地上两层，无地下室，建筑面积为1782平方米。拆除原址上新建一栋总建筑面积32584.35平方米综合楼，含地下室及地下体育馆等。（二）对原教学楼进行改造，改造总建筑面积为12244平方米。以上项目总建筑面积为44838.35平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：暂定38611万（最终以发改实际批复为准）招标部分工程概算投资额：暂定28968.25（最终以发改实际批复为准）万元
7. 其它：

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理事务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

2

5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件1《监理重要工作项目要求》  
附件2《监理履约行为检查细则》  
附件3《服务履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：辜新敏，身份证号码：510212197107180813，注册号：44000582

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理事务与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾陆万零陆佰元整（¥3960600.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理事务				377.20	18.06		
项目管理							
工程监理事务与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理事务与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：
 

计划开工日期：2021年7月25日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年6月30日。

合同工期总日历天数 889 天。
2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

3

（本协议书为合同附件，为协议书签署页）

委托人：深圳市福田区建筑工务署  
住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼  
邮编：  
法定代表人：（签章）  
或其授权代理人：（签章）

受托人：深圳现代建设监理有限公司  
住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金世纪大厦19A、19B、19C、19D  
邮编：518040  
法定代表人：（签章）  
或其授权代理人：（签章）

开户银行：工行深圳福田支行  
账号：400002319200115171  
电话：0755-23968866  
传真：0755-23968849  
电子邮箱：445151495@qq.com

5

**履约评价： (总得分 82.87)**

**福田区政府投资项目履约评价共享平台**

承包商阶段分数排名

合同 季度 2022 第3季度

全部 深圳现代建设监理有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳现代建设监理有限公司	【监理】	87.63
2	深圳现代建设监理有限公司	【监理】 监理合同	83.07
3	深圳现代建设监理有限公司	【监理】 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程深圳市工程监理与相关服务合同	82.87

**顾客意见调查表**

MR-25 B版

尊敬的 深圳市福田区建筑事务署

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2022.12.1

顾客评分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	35
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分= (A+B+C+D) 90						
评分规则：		0-79分 为不满意		80-100分 为满意		

顾客意见和建议：  
项目监理单位能较快的发挥监理工程师按照规范，严格要求自己进行治理，服务态度良好，项目监理单位再接再厉为本项目的建设做出更大的贡献。

顾客签名 (盖章)： 曹康 日期：2022.12.1

处理结果：

验证人/日期：



项目名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程

业绩七 华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块（笋岗小学新建工程）

工程图片



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1943381>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

项目数据 > 项目详情 >

### 笋岗小学新建工程

项目编号	4403031907280025	省级项目编号	4403031905239902
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440303-82-03-706016

广东省-深圳-龙岗区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 **施工现场工程监理人员信息**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	孙颢	深圳现代建设监理有限公司	--	2302061965*** ***12	4403031907280025-SX-00 3	无	--	无
2	孙颢	深圳现代建设监理有限公司	--	2302061965*** ***12	4403031907280025-SX-00 2	无	--	无
3	孙颢	深圳现代建设监理有限公司	--	2302061965*** ***12	4403031907280025-SX-00 1	无	--	无



**中标通知书**

档案编号: SZ147/LTR20201361

深圳现代建设监理有限公司  
深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

致: 深圳现代建设监理有限公司  
张志新先生

有关: 中国 深圳市  
华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块项目  
监理工程  
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块项目 监理工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“深圳市笋岗华润置地发展有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳现代建设监理有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的承包工程(以下简称“本工程”)。

**一. 合同总价**

本工程的含税合同总价为人民币: 贰佰陆拾玖万陆仟伍佰元整(RMB2,696,500.00), 不含税总价为 RMB2,543,867.92。

**二. 履约保证金**

2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证金按本工程合同总价 10%, 即: RMB2,696,500.00\*10%=RMB269,650.00 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。

2.2 承包单位未能提交上述履约保证金或所提交的履约保证金不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项中扣取前述保证金金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证金。

档案编号: SZ147/LTR20201361

三. 其他

3.1 管理人员办公室及工人住宿须自行解决, 其选址须符合招标文件要求。

本中标通知书一式叁份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在叁份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2020年5月31日之前交还其中贰份(另壹份由贵司存留), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂 商祺

本公司确认同意及接受上述条件

发包方:

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

法人代表签字:

姓名: \_\_\_\_\_

职位: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

承包单位:

深圳现代建设监理有限公司

2020年6月3日

法人代表签字: 张志新

姓名: 张志新

职位: 总经理

日期: 2020.6.3

**施工许可证**

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-82-03-70601603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 日期: 2021-01-12

证书编号: 2021-0048

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	笋岗小学新建工程(笋岗冷库城市更新单元07-03)		
建设地址	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、横岗路北侧		
建设规模	42393 平方米	合同价格	18540.283
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-30	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 粤142171726317 项目总监: 孙瀚 注册证书号: 23002952 范围: 主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 给排水及采暖 建筑电气 工程 智能建筑 幕墙及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**监理合同**

合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-20002

中国 深圳市

华润笋岗冷库城市更新单元  
07-03 地块项目

工程建设监理  
(副本)

合同文件

2020年5月

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

承 包 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

**华润置地**  
品质 绿色 更多 改变

合同书

本合同书  
由  
发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司  
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧  
和  
监理单位: 深圳现代建设监理有限公司  
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D  
所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的地兴建名为“华润笋岗冷库城市更新单元07-03地块项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标,双方同意如下协议:

- 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
- 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程,监理单位接受委托。
- 本项目监理服务费为:  
(a) 监理服务费含税总价:  
人民币(大写): 贰佰陆拾玖万陆仟伍佰元整 (RMB2,696,500.00元); 或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准:

合同书/1

003

**华润置地**  
品质 绿色 更多 改变

双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署:

发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署: [Signature]

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧

电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署: [Signature]

注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

电话: 0755-23968866 传真: 23968849

开户行: 深圳现代建设监理有限公司  
4000023319200115171

开户行账号: 工商银行福田支行

开户行地址: \_\_\_\_\_

收款单位全称: \_\_\_\_\_

合同书/4

006





竣工联合验收意见书

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0090

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

深圳市罗湖区桃园小学已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221130000C），该工程位于：深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧，总建筑面积：41899.76 m<sup>2</sup>。

各参验部门验收意见如下：

罗湖管理局建筑设计科组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市罗湖区桃园小学的建设工竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2022年12月12日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

**竣工验收证明**

**单位(子单位)竣工验收报告**

GD-E1-914/□□□

笋岗小学新建工程(笋岗冷库城市更新单元07-03)

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_




\*GD-E1-914\*

**一、工程概况**

GD-E1-914/□□□

工程名称	笋岗小学新建工程(笋岗冷库城市更新单元07-03)		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗西路、铁岗路北侧	建筑面积	42393平方米
		工程造价	18540.283万元
结构类型	楼层	地上:	6 层
	层数	地下:	2 层
施工许可证号	2018-440303-82-03-7-0601603	监理许可证号	E244060216
开工日期		验收日期	
监理单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XS2021007
建设单位	深圳市笋岗华副置地发展有限公司		
勘察单位	深圳非勘察设计院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华明国际工程设计股份有限公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精森建筑工程咨询有限公司		



\*GD-E1-914/2\*

**二、工程竣工验收实施情况**

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文东		
副组长	杨军荣、符润红、孙鹏、李夏杰、宋振航、卢琛、吕海涛		
组员	钟放生、陈航、唐兵、吴先森、方肇青		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张常琛	文云勇、黄斌、邓富祥、李江东、胡毅、卢鹏、彭国彬
建筑设备安装工程	刘涛	任明刚、罗干、郭双水、李元、谢少东、杨鹏飞、李宇忠、柯原
工程质控资料	陈英	魏琴、梁高、陈睿、朱煜洁、梁燕、张海清、郭敬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同范围内情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

**五、工程验收结论及备注**

GD-E1-914/□□□

符合要求,同意竣工验收







建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 监理单位负责人: _____	(公章) 监理单位负责人: _____	(公章) 施工单位负责人: _____	(公章) 设计单位负责人: _____	(公章) 勘察单位负责人: _____
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



\*GD-E1-914/6\*

业绩八 燕罗街道罗田小学新建工程（监理）

工程图片



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2446925>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

项目数据 > 项目详情 >

### 燕罗街道罗田小学新建工程

项目编号	4403062005020008	省级项目编号	4403061902019941
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-83-01-100760

广东省-深圳市宝安区  
项目地址: 燕罗街道燕罗北街与高田路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 **施工现场工程监理人员信息**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
2		深圳现代建设监理有限公司	--	4206021968*** ***12	4403062005020008-SX-00 2	无	--	无



中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-83-01-100760001001

标段名称：燕罗街道罗田小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：235.950000万元

中标工期：1405



项目经理(总监)：余奇鑫

本工程于 2021-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-08-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-31



查验码：9144192974663086

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

**施工许可证**

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2019-440306-83-01-10076001</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2021年07月30日</p> </div>		<p style="text-align: right;">证书序列号: 2021-1511</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安区燕罗街道办事处</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">罗田小学-土石方、基坑支护工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>2660.6512 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安区规划设计院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市新启源实业发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021年08月27日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023年07月03日</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td>项目经理: 武会茹</td> <td>注册证书号:</td> <td>粤1442018201908340</td> </tr> <tr> <td>项目总监: 鄂海</td> <td>注册证书号:</td> <td>44014678</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">                 ◆◆◆ 2021-11-16项目经理由郭延磊(粤144151739979)变更为武会茹(粤1442018201908340) ◆◆◆ 2021-11-16项目总监由余奇鑫(42007520)变更为鄂海(44014678)             </td> </tr> </table> <p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>		建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			工程名称	罗田小学-土石方、基坑支护工程			建设地址	燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西			建设规模	0 平方米	合同价格	2660.6512 万元	设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司			施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2021年08月27日	合同竣工日期	2023年07月03日	备注	项目经理: 武会茹	注册证书号:	粤1442018201908340	项目总监: 鄂海	注册证书号:	44014678	变更登记	◆◆◆ 2021-11-16项目经理由郭延磊(粤144151739979)变更为武会茹(粤1442018201908340) ◆◆◆ 2021-11-16项目总监由余奇鑫(42007520)变更为鄂海(44014678)		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处																																													
工程名称	罗田小学-土石方、基坑支护工程																																													
建设地址	燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西																																													
建设规模	0 平方米	合同价格	2660.6512 万元																																											
设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司																																													
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司																																													
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																													
合同开工日期	2021年08月27日	合同竣工日期	2023年07月03日																																											
备注	项目经理: 武会茹	注册证书号:	粤1442018201908340																																											
	项目总监: 鄂海	注册证书号:	44014678																																											
变更登记	◆◆◆ 2021-11-16项目经理由郭延磊(粤144151739979)变更为武会茹(粤1442018201908340) ◆◆◆ 2021-11-16项目总监由余奇鑫(42007520)变更为鄂海(44014678)																																													

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2019-440306-83-01-10076002</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2021年07月30日</p> </div>		<p style="text-align: right;">证书序列号: 2021-1783</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安区燕罗街道办事处</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">罗田小学</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>24913 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>11190.00 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安区规划设计院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市新启源实业发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021年08月27日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023年07月03日</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td>项目经理: 武会茹</td> <td>注册证书号:</td> <td>粤1442018201908340</td> </tr> <tr> <td>项目总监: 鄂海</td> <td>注册证书号:</td> <td>44014678</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">                 范围:基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;             </td> </tr> </table> <p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>		建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			工程名称	罗田小学			建设地址	燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西			建设规模	24913 平方米	合同价格	11190.00 万元	设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司			施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2021年08月27日	合同竣工日期	2023年07月03日	备注	项目经理: 武会茹	注册证书号:	粤1442018201908340	项目总监: 鄂海	注册证书号:	44014678	变更登记	范围:基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处																																													
工程名称	罗田小学																																													
建设地址	燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西																																													
建设规模	24913 平方米	合同价格	11190.00 万元																																											
设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司																																													
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司																																													
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																													
合同开工日期	2021年08月27日	合同竣工日期	2023年07月03日																																											
备注	项目经理: 武会茹	注册证书号:	粤1442018201908340																																											
	项目总监: 鄂海	注册证书号:	44014678																																											
变更登记	范围:基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;																																													

**监理合同**

<p style="text-align: right;">(LJ-2021)015 &gt;16038)</p> <p style="text-align: center;"><b>副本</b></p> <p style="text-align: center;">燕罗街道办事处 合同专用章</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市建设工程监理与相关服务合同</b></p> <p>工程名称：<u>燕罗街道罗田小学新建工程（监理）</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市宝安区燕罗街道</u></p> <p>委托人：<u>深圳市宝安区燕罗街道办事处</u></p> <p>监理人：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2021年08月</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人(全称)：<u>深圳市宝安区燕罗街道办事处</u></p> <p>监理人(全称)：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称：<u>燕罗街道罗田小学新建工程（监理）</u></p> <p>2. 工程地点：<u>深圳市宝安区燕罗街道</u></p> <p>3. 工程规模：<u>本项目位于宝安区燕罗街道燕罗北街（规划道路）以南，高田路以西。总用地面积为8698.91平方米。本项目为新建学校，办学规模按照24班/1080个学位的小学校标准建设。建设规模：本项目新建总建筑面积为24913㎡，其中包括①必配校舍建筑面积14444㎡，含教学及辅助用房11013㎡、办公用房1113㎡、生活服务用房2318㎡；②选配校舍建筑面积10469㎡，含微格教室182㎡、架空层2160㎡、连廊1000㎡、人防共用停车库及设备用房5200㎡（拟配置小车位79个）、教师宿舍1200㎡（拟配置48间）、特色教学用房727㎡；③同步建设的室外配套设施。项目概算总投资为19082.29万元，建安工程费为16400.40万元。</u></p> <p>4. 工程类别：<u>房屋建筑工程</u> 等级：<u>二级</u></p> <p>5. 投资性质：<u>政府投资100%</u> 工程概算投资额：<u>19082.29万元</u></p> <p>6. 招标部分工程概算投资额：<u>16400.40万元</u></p> <p>7. 其它：</p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>1. 协议书；</p> <p>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</p> <p>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</p> <p style="text-align: center;">2</p>
<p>4. 专用条件；</p> <p>5. 通用条件；</p> <p>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、工程监理服务范围</b></p> <p>1. 房屋建筑工程：<u>/</u></p> <p>2. 市政公用工程：<u>燕罗街道罗田小学新建工程施工及保修阶段的监理服务。</u></p> <p>3. 其他工程：<u>/</u></p> <p><b>五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）</b></p> <p>1. 施工阶段自<u>2021年08月27日</u>起至<u>2023年07月03日</u>止，共日历天（或自<u>工程开工之日</u>起至<u>工程竣工验收之日</u>止，共675日历天）；</p> <p>2. 保修阶段自<u>2023年07月04日</u>起至<u>2025年07月03日</u>止，共日历天（或自<u>工程竣工验收之日</u>起至<u>满两年止</u>，共730日历天）；</p> <p>3. 设备采购建造自<u>年月日起至年月日止</u>，共日历天；</p> <p>4. 勘察阶段自<u>年月日起至年月日止</u>，共日历天；</p> <p>5. 设计阶段自<u>年月日起至年月日止</u>，共日历天；</p> <p>6. 其他服务自<u>年月日起至年月日止</u>，共日历天。</p> <p><b>六、工程监理服务酬金</b></p> <p>本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）<u>贰佰叁拾伍万玖仟伍佰元整</u>（¥235.95万元）。其中：</p> <p>1. 施工阶段监理服务酬金为<u>224.72万元</u>；</p> <p>2. 保修阶段服务酬金为<u>11.23万元</u>；</p> <p>3. 燃气部分监理酬金暂定为<u>/万元</u>；</p> <p>4. 设备采购建造服务酬金为<u>/万元</u>；</p> <p>5. 勘察阶段服务酬金为<u>/万元</u>；</p> <p>6. 设计阶段服务酬金为<u>/万元</u>；</p> <p>7. 其他服务服务酬金为<u>/万元</u>。</p> <p><b>七、总监理工程师</b></p> <p>总监理工程师姓名：<u>余奇鑫</u>身份证号码：<u>422429196301011056</u> 注册号：<u>42007520</u></p> <p><b>八、双方承诺</b></p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。</p> <p style="text-align: center;">3</p>	<p>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</p> <p><b>九、其他</b></p> <p>本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。</p> <p>此页无正文为签章页</p> <p>委托人：（签章）<u>深圳市宝安区燕罗街道办事处</u></p> <p>监理人：（签章）<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：<u>程德</u> 法定代表人或其委托代理人：<u>虞向东</u></p> <p>开户银行：<u>工行深圳福田支行</u></p> <p>账号：<u>4000023319200115171</u></p> <p>住所：<u>深圳市福田区深南中路与广深高速19B、19C、19D</u></p> <p>邮编：<u>518040</u></p> <p>电话：<u>0755-23968866</u></p> <p>传真：<u>0755-23968849</u></p> <p>电子邮箱：<u>445151495@qq.com</u></p> <p>合同订立时间：<u>2021年8月19日</u></p> <p>合同签订地点：<u>深圳市宝安区燕罗街道办事处</u></p> <p style="text-align: center;">4</p>



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市宝安区燕罗街道办事处：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2021年11月10日

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	25
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	15
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分= (A+B+C+D)						85

评分规则：

0-79分 为不满意  
80-100分 为满意

顾客意见和建议：

顾客签名（盖章）：

张泽昂

日期：2021.11.15

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：燕罗街道罗田小学新建工程

**验收证明**

**主体结构 分部(系统)工程质量验收记录**  
GD-C5-7312 [0][0][1]

单位(子单位)工程名称	罗田小学				
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	郭晓彬	项目负责人	武会茹
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/
单位技术(质量)负责人	郭延磊				
序号	隶属的分项工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构	3	符合要求	合格	
2	砌体结构	1	符合要求	合格	
汇总 本分部共计分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 齐全有效 合格 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 符合要求 合格 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 符合要求 合格					
验收综合结论及备注  					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

GD-C5-7312

**混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录**  
GD-C5-7311 [0][0][1]

单位(子单位)工程名称	罗田小学				
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	郭晓彬	项目负责人	武会茹
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/
单位技术(质量)负责人	郭延磊				
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋	76	符合要求	合格	
2	模板	76	符合要求	合格	
3	混凝土	76	符合要求	合格	
汇总 本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 238 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 齐全有效 合格 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 合格 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 符合要求 合格					
验收综合结论及备注  					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

GD-C5-7311

**砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录**  
GD-C5-7311 [0][0][1]

单位(子单位)工程名称	罗田小学				
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司	项目技术负责人	郭晓彬	项目负责人	武会茹
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/
单位技术(质量)负责人	郭延磊				
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体	14	符合要求	合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 14 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 齐全有效 合格 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 合格 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 符合要求 合格					
验收综合结论及备注  					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

GD-C5-7311



## 第四章 企业获奖

### 1、 投标人近五年内获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1.	《中国安装工程优质奖》	中国安装协会	2023. 12. 25	禅医健康城综合体项目
2.	《广东省建筑工程金匠奖》	广东省建筑业协会	2022. 06. 27	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程
3.	《广东省建设工程优质结构奖》	广东省建筑业协会	2023. 12. 18	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包
4.	《广东省建设工程优质结构奖》	广东省建筑业协会	2023. 9. 27	安托山 10-03 地块保障房项目
5.	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	广东省建筑安全协会	2022. 10	仁恒梦创广场 1 栋
6.	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	广东省建筑安全协会	2022. 09	华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程
7.	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	广东省建筑安全协会	2022. 04	招商臻府 (不含基桩)
8.	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	广东省建筑安全协会	2022. 01	太子湾二组团 DY02-02 项目总承包工程
9.	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	广东省建筑安全协会	2022. 01	新时代广场 (二期) 施工总承包工程
10.	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	广东省建筑安全协会	2022. 01	安托山总部大厦
11.	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	广东省建筑安全协会	2022. 01	勤诚达正大城和园



(1) 禅医健康城综合体项目-中国安装工程优质奖

可查询链接及截图证明

<https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx>

**关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知**

文件文号: 中安协〔2023〕37号 发布时间: 2023-12-25 浏览量: 5120

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单

中国安装协会  
2023年12月25日

下载地址

附件：关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

2023-2024 年度第一批中国安装工程优质奖  
（中国安装之星）入选名单  
（排名不分先后）

序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
1	延长中燃泰兴轻烃深加工项目装置+公用工程 PC 工程总承包	中建安装集团有限公司	承建单位	刘福建	李敬贤
		江苏延长中燃化学有限公司	(参建)建设单位	李 达	姚恩新
		四川元丰建设项目管理有限公司	(参建)监理单位	罗明勇	王兴贵
2	二二工程（中国国家版本馆中央总馆）机电安装工程	北京市第三建筑工程有限公司	承建单位	李 健	崔洪义
		中国国家版本馆	(参建)建设单位	刘成勇	王 宁
		中国建筑标准设计研究院有限公司（代建单位）	(参建)建设单位	李存东	张林振
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	(参建)监理单位	胡海林	梁振贺
3	中国工艺美术馆工程（暂定名）（中国工艺美术馆等 2 项）机电安装工程	北京城建集团有限责任公司	承建单位	陈代华	申利成
		北京双圆工程咨询管理有限公司	(参建)监理单位	高玉亭	于益生
		北京城建六建设集团有限公司	(参建)施工单位	朱忠梓	柳 楠
		北京城五建设工程有限公司	(参建)施工单位	李云祥	李家武
4	北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等 7 项）机电安装工程	北京建工四建工程建设有限公司	承建单位	孙振泉	黄 倩
		北京城建亚泰建设集团有限公司	承建单位	秦树东	张金峰
5	北京国际戏剧中心机电设备安装工程	北京仁歌科技股份有限公司	(参建)施工单位	黄志强	李 星
		浙江大丰实业股份有限公司	(参建)施工单位	丰 华	严洲斌
		江苏金坛第一建安安装工程服务有限公司	(参建)施工单位	赵建平	王伟华
6	高能同步辐射光源项目（1#装置区	北京建工集团有限责任公司	承建单位	樊 军	任锦龙

序号	工程名称	单位名称	单位类型	单位负责人	项目经理
108	联发科武汉研发中心项目机电工程	南通安装集团股份有限公司	承建单位	丁 斌	姜米波 周 进
		联兴建设湖北有限公司	(参建)建设单位	王 永新	任中军
109	晟鸿·璟景（晟鸿大厦、晟鸿·璟景、晟鸿·邻里中心）项目 EPC 总承包机电安装工程	中铁建工集团有限公司	承建单位	王红波	褚宏
		中青建安建设集团有限公司	(参建)建设单位	况方强	苏 帅
110	万津实业电子玻璃生产基地项目净化装修工程	中国电子系统工程第二建设有限公司	承建单位	王良生	贾 健
		维达力科技股份有限公司	(参建)建设单位	王 伟	祁 立
111	武汉东湖综合保税区保税光电产业园项目机电安装工程	中国建筑第二工程局有限公司	承建单位	钟智贤	周 锋
		中建二局安装工程有限公司	(参建)施工单位	孙顺利	何 胜
112	建工·象山国际一期工程三区 AS#、A#、B#栋及部分地下室机电安装工程	湖南六建机电安装有限责任公司	承建单位	刘录音	何 芬
		湖南建工置业投资有限公司	(参建)建设单位	赵 勇	陈 辉
		湖南建工集团有限公司	(参建)施工单位	吴凯明	罗 实
113	禅医健康城综合体项目机电安装工程（不含消防工程）	中建五局第三建设有限公司	承建单位	邓小峰	兰江盛
		深圳现代建设监理有限公司	(参建)监理单位	廖向东	张 俊
114	株洲万达广场（五地块）机电安装工程	中建二局第一建筑工程有限公司	承建单位	孙 骏	杨 雄
		株洲万金置业有限公司	(参建)建设单位	钱 洁	郑朴维
		中国建筑第五工程局有限公司	(参建)施工单位	蒋 琪	陈凌凯
115	中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目安装工程	中国建筑第五工程局有限公司	承建单位	蒋 琪	张增龙
		中建五局安装工程有限公司	承建单位	杨 勇	蒋建国
116	湖南省信息园调度大楼、通信机房、地下室、附属区机电安装工程	湖南四建安装建筑有限公司	承建单位	彭清平	谢玖炯
117	vivo 制造中心 B 项目厂房 1-机电工程	中建五局安装工程有限公司	承建单位	张建峰	黄敦志
		东莞市运翎通信科技有限公司	(参建)建设单位	周诚成	郭 意
118	湖南日报传媒中心建设项目安装工程	中国建筑第五工程局有限公司	承建单位	蒋 琪	黄仁清



(2) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程-广东省建设工程金匠奖



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=jinjiang&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5737%u03BB0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406%u6709%u9650%u516C%u53F8>

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	赖蕾	2022
2	卓越时代广场	中国建筑二局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2008



(3) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包—广东省工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的  
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



## 荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 **邓思琼** 同志任项目总监的  
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程  
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



(4) 安托山 10-03 地块保障房项目—广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



## 荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



(5) 仁恒梦创广场1栋——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=Cskewor&id=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地—深圳地区

年度  深圳现代建设监理 搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	雷凯	2022
4	招商臻府(不含桩基)	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
5	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场(二期)施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期(A607-0847)7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局(集团)有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曹宪春	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷纸品物流区(二期)环球物流中心	中建二局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	中海名苑工程	深圳市金众(集团)股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈林	2006
17	深圳海关科技往外业务综合楼	深圳市中建大唐建筑工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理有限公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2005

(6) 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=Cskewor&id=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

年度  深圳现代建设监理 搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年份
1	安托山10-03地块保障房项目	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
4	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
5	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局（集团）有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪善	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷纸品物流区（二期）环球物流中心	中建二局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	博海名苑工程	深圳市金众（集团）股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住处业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理有限公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建二局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2005

(7) 招商臻府（不含基桩）—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=Cskewor&d=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

年度  深圳现代建设监理 搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
4	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
5	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局（集团）有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪善	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷纸品物流区（二期）环球物流中心	中建二局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	搏海名苑工程	深圳市金众（集团）股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住处业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理有限公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建二局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2005

(8) 太子湾二组团 DY02-02 项目总承包工程——广东省房屋市政工程安  
全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=1&k=901d=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-深圳地区

年度  深圳现代建设监理  搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年份
1	安托山10-03地块保障房项目	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董帆	2022
4	华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
5	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
6	招商臻府 (不含桩基)	中建一局集团二建有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场 (二期) 施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期 (A607-0847) 7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局 (集团) 有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪春	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷纸品物流区 (二期) 环球物流中心	中建二局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	塘海名苑工程	深圳市金众 (集团) 股份有限公司		深圳现代建设监理公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住处业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建二局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理公司	杜永伟	2005

(9) 新时代广场（二期）施工总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&ksmorid=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

年度  深圳现代建设监理  搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年份
1	安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曹凯	2022
4	招商雍府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪蔚涛	2021
5	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局（集团）有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪著	2018
13	海上世界文化艺术艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷纸品物流区（二期）环球物流中心	中建三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	椰海名苑工程	深圳市金众（集团）股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈林	2006
17	深圳海关科技处业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理有限公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2005

(10) 安托山总部大厦——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&ke=0&orid=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

年度  深圳现代建设监理  搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曹凯	2022
4	招商雍府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪蔚涛	2021
5	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局（集团）有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪著	2018
13	海上世界文化艺术艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷纸品物流区（二期）环球物流中心	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	椰海名苑工程	深圳市金众（集团）股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈林	2006
17	深圳海关科技处业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理有限公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2005

(11) 勤诚达正大城和园—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&ksmorid=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地—深圳地区

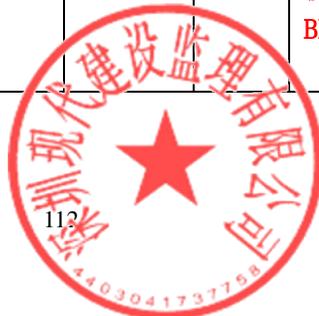
年度  深圳现代建设监理

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
4	华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
5	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
6	招商臻府 (不含桩基)	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场 (二期) 施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期 (A607-0847) 7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局 (集团) 有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪著	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷纸品物流区 (二期) 环球物流中心	中建二局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	博海名苑工程	深圳市金众 (集团) 股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住处业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理有限公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建二局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2005

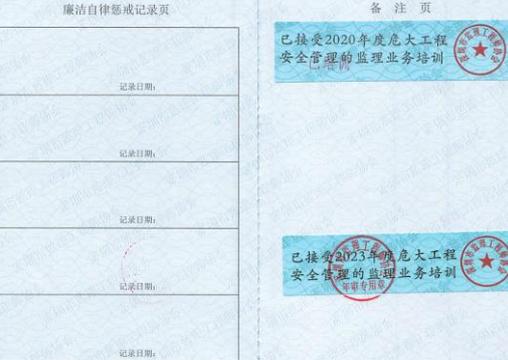
## 第五章 拟派项目总监业绩

### 1、拟派项目总监简历表

姓名	邓思琼	性别	男	年龄	36
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44020048	手机号码	/
参加工作时间	2010年06月		从事项目总监年限		10年
项目总监 资格证书编号		00523280			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深国际全程物流(深圳)有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	443.928 万元	2022.06 2023.12	已完	<p>优良</p> <p>总用地面积 31627.84 m<sup>2</sup>，容积率 4.0，计容建筑面积约 12.6 万 m<sup>2</sup>。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。</p> <p>荣获“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建筑业绿色施工示范工程奖”</p>
深圳市龙光骏业房地产开发有限公司	民治(A817-0609)宗地项目(龙光玖悦台)	456.816 万元	2019.09 2021.12	已完	<p>优良</p> <p>总建筑面积约 21 万 m<sup>2</sup>，包含有 8 栋 120m 高层住宅，其中 2 栋为人才房。1 栋 18 班幼儿园，一层沿街商业。</p> <p>荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”、“深圳市优质结构工程奖”</p>
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	A811-0319 宗地项目工程 工程监理(龙光玖钻商务中心)	7527.616 万元	2015.12 2019.12	已完	<p>优良</p> <p>总建筑面积约 78 万 m<sup>2</sup>，建筑高度 220m，含装配式钢结构连廊，超高层大型综合体项目。</p>
深圳市龙岗教育局	龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程 工程监理(第一批标段二、第二批标段二)	145.7925 万元	2019.06 2023.03	已完	<p>优良</p> <p>总建筑面积 23.78 万 m<sup>2</sup>，改造内容： 1、拆除(墙体、砼悬挑梁、边梁、楼板等)； 2、结构加固(GZ、XTL、BL、LB 措施为新增和截面加大及碳纤维)。</p>



## 2、拟派项目总监证件

 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 邓思琼 身份证号: 421023198710275296 证书编号: 65420155062008958</p> <p>参加 工程管理 院审定, 准予毕业。</p> <p>专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。</p> <p>高等教育自学考试委员会 2019年06月30日</p> <p>高等法院 2019年06月30日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p> <p>No.01-09 00477263</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 出生年月: 198710 专业: 土木工程 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国土木工程学会</p> <p>证书编号: (2019) 1103038</p> <p>二〇一九年十月三十日</p>
 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00523280</p>	 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2022年06月10日</p> <p>持证人签名: 邓思琼</p> <p>注册专用章</p> <p>发证日期: 2019年06月1日</p>
 <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年06月10日</p> <p>No. 00843859 认定机关(签章) 2022年04月08日</p> <p>粘贴处</p>	 <p>执业资格: 国家注册监理工程师</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 身份证号: 421023198710275296 学历: 本科 所学专业: 工程管理 技术职称: 无</p> <p>核发单位: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019年07月24日 核发编号: A20191462</p> <p>深圳现代建设监理有限公司</p>
 <p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	 <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>备注页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>



业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务  
工程效果图



**工程竣工图**



中标通知书：（总监邓思琼）

# 中标通知书

标段编号：2202-440308-04-01-678961001001  
标段名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务  
建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司  
招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司  
中标价：443.928000万元  
中标工期：1513  
项目经理(总监)：邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-06-16



查验码：5901427337275525

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

**监理合同：（总监邓思琼）**

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务  
 工程地点：深圳市盐田区  
 委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司  
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司  
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务  
 2. 工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界盐田综合保税区一期围网内  
 3. 工程规模：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米，项目共建设1栋6层物流仓库，5层叠库，5层卸货平台，以最终批复的设计方案为准。  
 4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级  
 5. 投资性质：企业自筹100%  
 6. 工程概算投资额：29500万元，招标部分工程概算投资额：43000万元  
 7. 其它：／

**二、词语含义**  
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和內容》  
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**  
 项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710273282，注册号：44020048

**五、签约酬金**  
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程设计与项目管理一体化							

**六、工作期限**  
 工程监理期限自2022年05月10日起至2026年06月30日止，总计1513日历天，其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2022年05月10日起至2024年06月30日止，共283日历天；
5. 保修阶段：自2024年07月01日起至2026年06月30日止，共230日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2022.6.20

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执壹份，受托人执叁份。

本页无下文

本页为签字盖章页

委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司  
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座6层17  
 住所：深圳市福田区深南中路1号招商局广场A座1901-1902室

邮编：  
 法定代表人：  
 共授权代表：  
 电话：0755-83079999  
 传真：

邓思琼



**竣工验收证明：（总监邓思琼）**

## 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司  
(盖章)

深建质监 2022 年 9 月版

### 一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道 15 号盐田综合保税服务区分区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m <sup>2</sup>
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022 年 9 月 27 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XK2018010
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证书号
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司		/
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧道百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	弱电智能化	广东深群达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市依辰信息工程有限公司	D344376446

第 1 页 共 9 页 深建质监 2022 年 9 月版

### 二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国权
组员	刘岳峰、李周丹、向宁、杨寒森、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、姜译文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿波、孙任理、张怀、郭殿坤、孙启宗、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古荣峰、王守蒙

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒森、陈汝佳、李周丹、姜译文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启宗、易长龙
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿波、古荣峰、王守蒙
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙任理、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中勇

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 9 页 深建质监 2022 年 9 月版

### (七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定；
- 质量控制资料齐全并符合要求；
- 安全和使用寿命核查及抽查合格；
- 观感质量检查合格；
- 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量为“合格”等级“验收”并“交付使用”；
- 竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签字与公章一致) (姓名、身份证号)	项目负责人 (签字与公章一致) (姓名、身份证号)	项目负责人 (签字与公章一致) (姓名、身份证号)	项目总监 (签字与公章一致) (姓名、身份证号)	项目经理 (签字与公章一致) (姓名、身份证号)
2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)	2023年12月7日 (签字日期)

说明：

- 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，内容真实、完整；
- 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；
- 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各案机关各持一份。

第 9 页 共 9 页 深建质监 2022 年 9 月版

**工程重难点——高大支模**



**获奖证明：（总监邓思琼）**

**广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书**

深圳现代建设监理有限公司

你单位监理的深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-065C

项目总监：邓思琼

二〇二三年十二月二十九日



获奖证明：（总监邓思琼）

# 荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司邓思琼同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



## 广东省建设工程优质结构奖证

深圳现代建设监理有限公司监理的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



**表扬信：（总监邓思琼）**

## 表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，**贵司邓思琼总监**带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项



目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际金程物流(深圳)有限公司

2023年4月28日

(联系人: 刘付瑜, 手机号: 13826553163)



**履约评价**

**年度履约评价表**

MR-25 B版

尊敬的 深圳国际全程物流(深圳)有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2023.11.15

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D) 96						
评分等级：E≥90为优秀☑；90 > E≥75为良好□；75 > E≥60为合格□；E < 60为不合格□						
业意见和建议：						
<p>优秀</p>  <p>业主签名(盖章)： <u>[Signature]</u> <span style="float: right;">日期: 2023.11.20</span></p>						
处理结果：						
验证人/日期：						

项目名称：深圳国际鹏深智慧保税物流园施工总承包(监理)

**全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监邓思琼）**

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**深国际鹏深智慧保税物流园**

广东省-深圳市-盐田区



项目地址：盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区

项目编号	4403082202250001	省级项目编号	4403082202240001
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	79500
立项级别	地市级	立项文号	2202-440308-04-01-678961

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	邓思琼	421023*****96
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	夏芬	421083*****47

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2202-440308-04-01-678961	项目编号	4403082202250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区	经纬度	--
立项文号	2202-440308-04-01-678961	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-24
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	79500
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积31627.84平方米，容积率4.0，建筑高度约70米，6层，总建筑面积约126511平方米，建筑性质为物流仓储，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。		
重点项目	否	工程用途	其他



业绩二 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）

工程图片



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的民治 A817-0609 宗地项目，该项目分期开发、报建，民治 A817-0609 宗地项目与龙光玖悦台（一期、二期）同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏业房地产有限公司

二〇二二年五月八日



**全国建筑市场监管公共服务平台截图 (总监邓思琼)**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1984780



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

民治街道A817-0609宗地

广东省-深圳市

项目编号	4403011908020005	省级项目编号	4403011907269910
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	753629.26
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103729



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	邓思琼	4210231987*****96

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011908020005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440326-70-03-103729	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	753629.26
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	于2019年6月24日以人民币65.85亿元竞得龙华区民治街道A817-0609宗地, 该宗地位于人民路北侧, 新区大道东侧, 腾龙路(西侧), 用地面积32666.72平方米, 建筑容积率4.54, 规定计算总建筑面积148300平方米, 其中: 住宅135000平方米(其中需无偿移交人才房36700平方米), 商业6000平方米, 物业服务用房300平方米, 18班幼儿园5000平方米(用地面积不低于5400平方米), 社区健康服务中心1000平方米, 社区老年人日间照料中心1000平方米。土地用途为二类居住用地, 建筑高度或层数:<150m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--



**深圳市住房和建设局装配式建筑备案证明**

Page 1 of 1

**深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单**

查询编号:7309

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

一、项目信息

项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

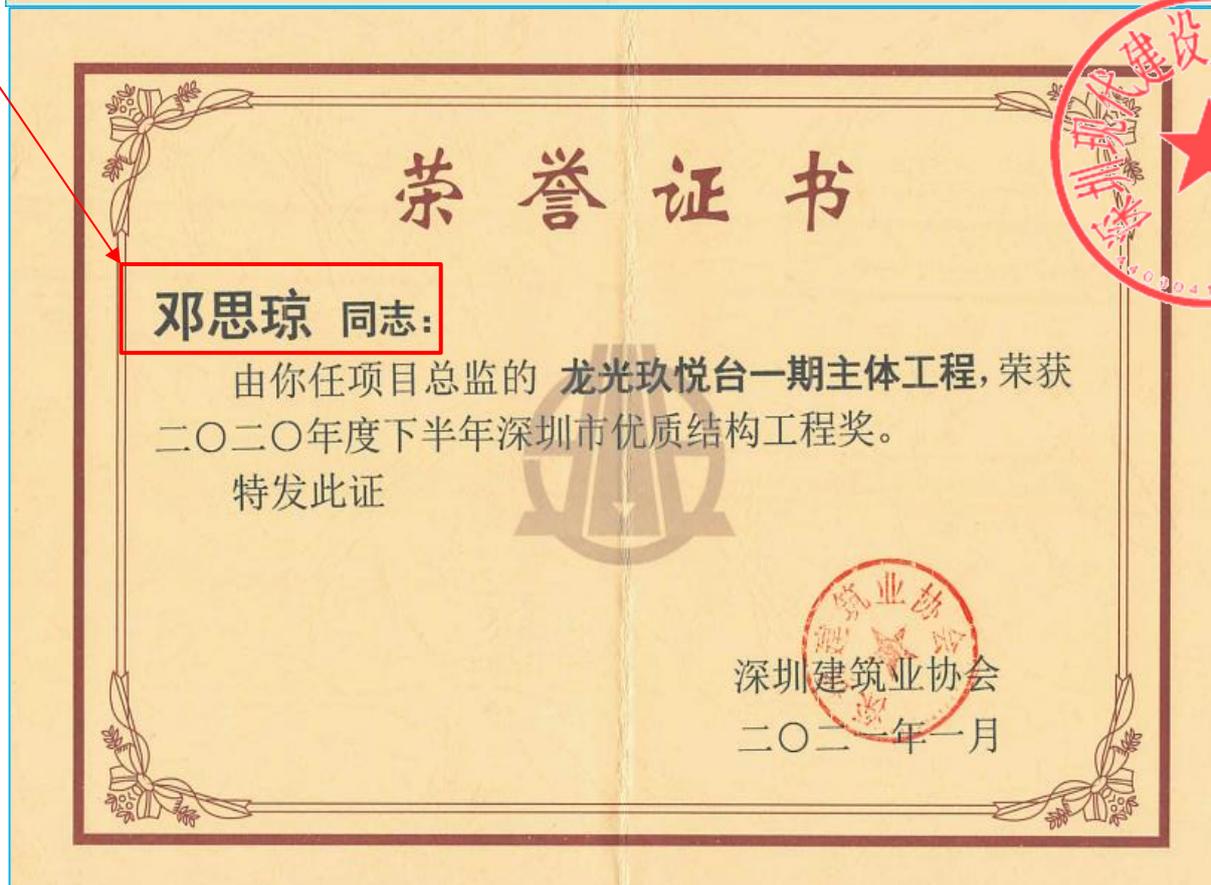
二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 7份
技术项比例详细计算书	• 7份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 0份
其他	• 1份

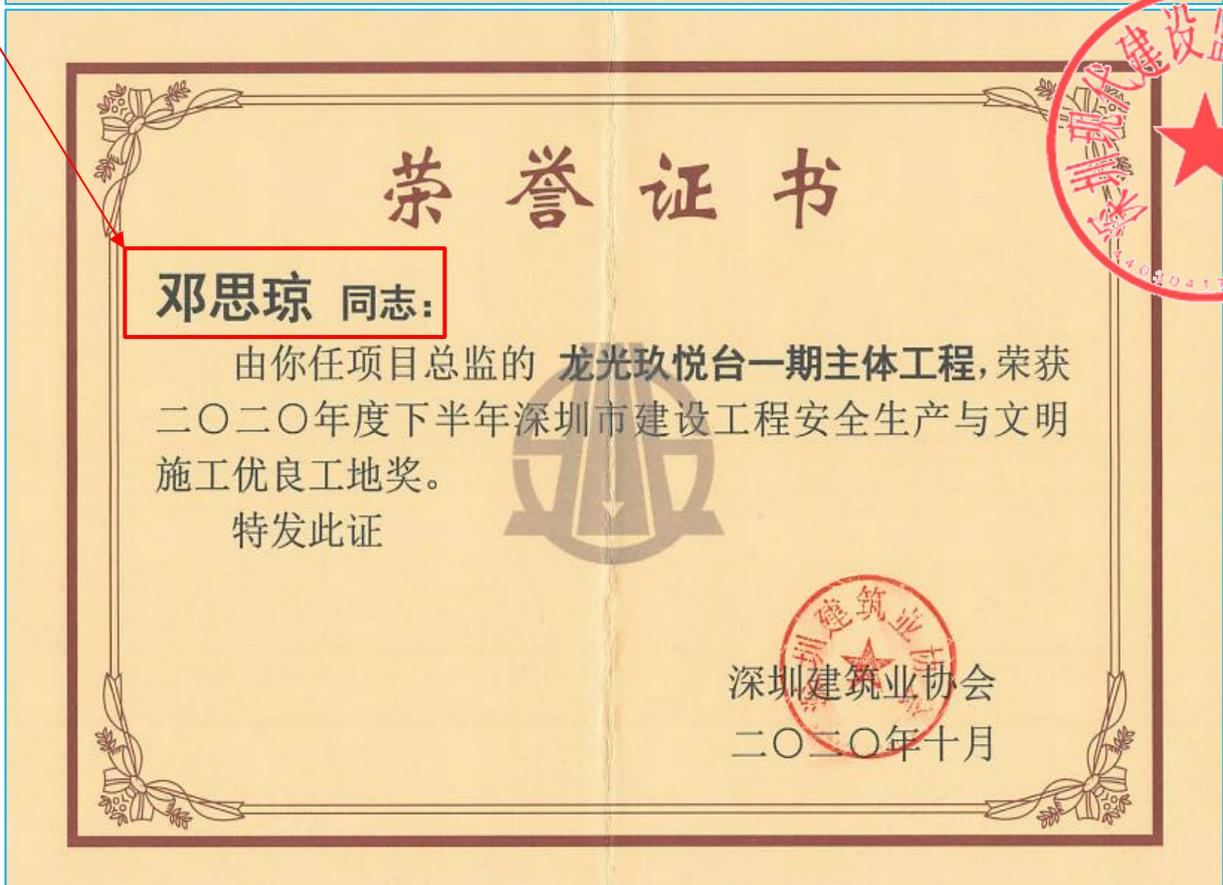




获奖证明：（总监邓思琼）



获奖证明：（总监邓思琼）



**监理合同：（总监邓思琼）**

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 民治 A817-0609 宗地项目

工程地点： 深圳市龙华区民治街道

委托人： 深圳市龙光骏业房地产有限公司

受托人： 深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙光骏业房地产有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民治 A817-0609 宗地项目
2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道
3. 工程规模：项目位于深圳市龙华区民治街道，项目南侧为龙华人民路，西侧为新区大道，北侧为大芬西街，东侧为腾龙路。项目占地面积 32966.72 ㎡，总建筑面积 204926.86。其中计容面积 148320，包含有 8 栋 120 米高层住宅，其中 2 栋为人才房，1 栋 18 班幼儿园，一层沿街商业。项目设有二层地下车库，局部三层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：Ⅰ级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：                     招标部分工程 概算投资额：95129.26 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾叁万捌仟壹佰陆拾元（¥4568160 元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备采购 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				456.816			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 9 月 1 日 起至 2021 年 12 月 30 日 止，总计 840 日历天，其中：

1. 施工阶段：自 2019 年 9 月 1 日 起至 2021 年 12 月 30 日 止，共 840 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日 起至 年 月 日 止，共     日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月
2. 订立地点：
3. 本合同一式     份，具有同等法律效力，双方各执     份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：（盖章）  
住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A  
邮编：518040  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：工商银行深圳福田支行  
账号：4000023319200115171  
电话：0755-23968866  
传真：0755-23968866  
电子邮箱：34572229@qq.com



**二期竣工验收证明：(总监邓思琼)**

**单位(子单位)工程竣工验收报告**

GD-EI-914/2/0/0/1

工程名称: 龙光玖悦台二期主体工程

验收日期: 2021.12.31

建设单位(盖章): 深圳市龙光骏业房地产有限公司

GD-EI-914/2/0/0/1

**一、工程概况**

GD-EI-914/2/0/0/1

工程名称	龙光玖悦台二期主体工程		
工程地点	深圳市龙岗区街道	建筑面积	106122.56
结构类型	层数	地上:	35 层
		地下:	3 层
施工许可证号	工程编号: 2019-440326-70-03-10372601 证书编号: 2020-0277	监理许可证号	/
开工日期	2020.03.24	验收日期	2021年12月31日
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120190091-04
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市普霖机电设备有限公司/深圳市日立信电梯工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市聚美亨装饰工程有限公司/广东聚龙建设集团有限公司/方圆建设集团有限公司/惠州市砥金石装饰工程有限公司/广东东方雨虹防水工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-EI-914/2/0/0/1

**二、工程竣工验收实施情况**

GD-EI-914/2/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴立人
副组长	邓思琼、罗一鸣、陈炜、方润林
组员	刘刚刚、马长才、罗自强、杨康巍、黄家森、刘凯、高立群、李文华、李丽、林瑞峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘刚刚	邓思琼、罗一鸣、陈炜、方润林、罗自强、杨康巍
建筑设备安装工程	马长才	黄家森、刘凯、林瑞峰、高立群
工程质控资料	李文华	李丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/2/0/0/1

**五、工程验收结论及备注**

GD-EI-914/2/0/0/1

该工程从开工到竣工,施工单位能够严格按照规范、设计图纸及合同约定要求施工,各分项、分部工程均符合设计要求并满足施工规范要求,技术资料齐全,观感质量良好,已验收合格,各专项验收已完成验收,施工过程中没有发生安全事故。由于工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容,具备竣工验收条件,同意竣工验收,最后验收组成员达成一致,该工程达到预定的使用功能,工程质量等级评定为合格。

建设单位组织以下验收:人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光杆到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等,验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 方润林

注册号: 4405485-A7001

有效期: 至2022年6月30日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 负责人: _____ 日期: 2021年12月31日	 (公章) 总监: 邓思琼 日期: 2021年12月31日	 (公章) 负责人: _____ 日期: 2021年12月31日	 (公章) 负责人: _____ 日期: 2021年12月31日	 (公章) 负责人: _____ 日期: 2021年12月31日

GD-EI-914/2/0/0/1

业绩三 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

**工程图片**



**现场实景图片**





履约评价

## 顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市文发与景观房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

### 顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 为不满意  
80-100分 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：

2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：

**监理合同 (总建筑面积约 78 万m<sup>2</sup>, 建筑高度 200m)**

<p>工程编号: <b>副本</b> 合同编号:</p> <p><b>深圳市建设工程监理与相关服务合同</b> (示范文本)</p> <p>工程名称: <u>A811-0319 宗地项目项目工程</u> 工程地点: <u>深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)</u> 委托人: <u>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</u> 监理人: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>2012年2月试行版</p>	<p><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人(全称): <u>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</u> 监理人(全称): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程名称: <u>A811-0319 宗地项目工程</u></li> <li>2. 工程地点: <u>深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)</u></li> <li>3. 工程规模: <u>项目占地面积 87044 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 777282 m<sup>2</sup>, 由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组成, 建筑高度 120-200 米。</u></li> <li>4. 工程类别: <u>房屋建筑工程</u>工程等级:</li> <li>5. 投资性质:</li> <li>6. 工程概算投资额: <u>835000 万元</u></li> <li>7. 其它:</li> </ol> <p><b>二、词语含义</b> 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本文件的文件</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 协议书;</li> <li>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</li> <li>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</li> <li>4. 专用条件;</li> <li>5. 通用条件;</li> <li>6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容的范围》 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</li> <li>7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</li> </ol>
<p><b>四、工程监理服务范围</b></p> <p>1. 房屋建筑工程: 受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理(包括但不限于): <u>土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园林工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的土库配套设施工程、消防工程、防霉工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及见证等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。</u></p> <p>本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅助, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括: ①、协助控制燃气工程进度; ②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</p> <p>2. 市政公用工程: /</p> <p>3. 其他工程: /</p> <p><b>五、工程监理服务期限</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止;</li> <li>2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止;</li> </ol> <p><b>六、工程监理服务酬金</b></p> <p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): <u>柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整</u> (¥7527.616 万元), 其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。</li> <li>2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。</li> </ol>	<p><b>七、双方承诺</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。</li> <li>2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</li> </ol> <p><b>八、其他</b></p> <p>本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本贰份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。</p> <p>委托人: <u>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</u> (盖章) 法定代表人: <u>李俊</u> (签字) 或其委托代理人: <u>李俊</u> (签字)</p> <p>监理人: <u>深圳现代建设监理有限公司</u> (盖章) 法定代表人: <u>李俊</u> (签字) 或其委托代理人: <u>李俊</u> (签字)</p> <p>开户银行: <u>工商银行深圳福田支行</u> 账号: <u>4000023319200115171</u> 住所: <u>深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 19A</u> 邮编: <u>518040</u> 电话: <u>0755-23968866</u></p> <p>合同订立地点: <u>深圳市</u> 合同订立时间: <u>2015 年 11 月 30 日</u></p>

**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740

**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **A811-0319宗地项目** 广东省·深圳市

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

**项目更名证明资料**

**项目更名证明文件**

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目工程  
 工程监理项目, 该项目分期开发、报建, A811-0319 宗地项目工程监  
 理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻  
 商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙  
 期同属一个项目。

特此证明。



深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日



**竣工验收证明：（总监邓思琼）**

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-EI-914/□□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 龙光玖玺商务中心二期 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2019年12月25日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳吉龙光骏房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_



GD-EI-914

**一、工程概况**

GD-EI-914/□□□

工程名称	龙光玖玺商务中心二期				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	228374.45m²	工程造价	45832.19万元
结构类型	框架	层数	地上:	46	层
	框剪		地下:	3	层
施工许可证号	440300501523906	监理单位	_____		
开工日期	2017年8月25日	验收日期	2019年12月25日		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	046030120170106-01		
建设单位	深圳吉龙光骏房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东现代建筑设计院有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团安装工程有限公司/深圳市群策群力工程技术有限公司 等				
承建单位（装修）	龙光工程建设有限公司/深圳市方大建利集团有限公司/深圳德地集团有限公司 等				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-EI-914/2

**四、验收人员签名：**

GD-EI-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李彤	深圳市龙光骏房地产开发有限公司	项目总负责	项目总	李彤
2	耿克庆	深圳市龙光骏房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	耿克庆
3	莫立人	深圳市龙光骏房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	莫立人
4	杨林	深圳市龙光骏房地产开发有限公司	高级机电经理	高级机电经理	杨林
5	梁毅波	深圳市龙光骏房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	梁毅波
6	曹鹏飞	深圳市龙光骏房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	曹鹏飞
7	傅宝义	深圳市龙光骏房地产开发有限公司	水电工程师	水电工程师	傅宝义
8	黄守镇	深圳市龙光骏房地产开发有限公司	幕墙工程师	幕墙工程师	黄守镇
9	李文华	深圳市龙光骏房地产开发有限公司	资料员	资料员	李文华
10	许锐	广东现代建筑设计院有限公司	项目负责人	项目负责人	许锐
11	谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	项目负责人	谢宝堂
12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监	总监	邓思琼
13	朱海平	深圳现代建设监理有限公司	监理总代	监理总代	朱海平
14	唐兵	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	唐兵
15	王玮	深圳现代建设监理有限公司	机电专监	机电专监	王玮
16	莫志明	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	莫志明
17	李丽	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	李丽
18	徐玉	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	徐玉
19	郭昊	龙光工程建设有限公司	项目负责人	项目经理	郭昊
20	莫高文	龙光工程建设有限公司	项目执行经理	项目执行经理	莫高文
21	向思瑾	龙光工程建设有限公司	技术负责	技术负责	向思瑾
22	刘永清	龙光工程建设有限公司	技术员	技术员	刘永清
23	胡勇	龙光工程建设有限公司	安全负责	安全负责	胡勇
24	谭晓牛	龙光工程建设有限公司	安全员	安全员	谭晓牛
25	任俊	龙光工程建设有限公司	质检负责	质检员	任俊
26	徐中兴	龙光工程建设有限公司	施工员	施工员	徐中兴
27	尹耀琴	龙光工程建设有限公司	资料员	资料员	尹耀琴
28	戴金志	深圳十六冶中川钢结构有限公司	项目负责人	项目经理	戴金志
29	罗展辉	广东十六冶建设有限公司	项目负责人	项目经理	罗展辉
30	宋天宇	深圳市群策群力集团有限公司	项目负责人	项目经理	宋天宇

GD-EI-914/1

**(五) 工程验收结论及备注**

GD-EI-914/□□□

中华人民共和国住房和城乡建设部监制  
注册号：440509-A700  
有效期：至2025年6月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-EI-914/0



业绩四 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理  
**工程改造后实景图片**



工程改造加固现场图片



**中标通知书**

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030720180057002002

标段名称：龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程监理  
(第一批标段二、第二批标段二)



建设单位：深圳市龙岗区教育局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳现代建设监理有限公司  
中标价：145.792500万元  
中标工期：1522  
项目经理(总监)：卓列才

本工程于 2019-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

已发

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2019-07-01

查验码：3654969839158784

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



**标段二竣工验收证明：（总监代表邓思琼）**

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患治理工程（第一批）

验收日期: 2020年4月27日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区教育局

GD-E1-914

### 一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	龙岗区公办学校校舍安全隐患治理工程（第一批标段二）		
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	14117.69 3.94元
结构类型	层数	地上:	层
		地下:	层
施工许可证号	2017-440307-85-01-701654001002	监理许可证号	
开工日期	2019年07月13日	验收日期	2020年4月27日
监理单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区教育局		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院		
设计单位	中邮设计集团有限公司 海推华森建筑设计咨询有限公司		
总包单位	深圳鹏源达建工集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大建筑设计技术研究院有限公司		

GD-E1-914/2

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈松涛
副组长	李典青
组员	李卫海、卓列才、孙其裕、郭健洪、孙廷宁、黄启林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓思琼	尹树能、戴点成、林仕荣
建筑设备安装工程		
工程成本控制	王雅光	李瑞琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4/0/0/1

本工程于2019年8月30日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各参建单位检查、验收符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程等级评为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
项目负责人: 卓列才	项目负责人: 李典青	项目负责人: 李卫海	项目负责人: 郭健洪
日期: 2020年4月27日	日期: 2020年4月27日	日期: 2020年4月27日	日期: 2020年4月27日

GD-E1-914/4

**标段三竣工验收证明**

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第二批标段三)

验收日期: 2023年3月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区教育局



\*GD-E1-914\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程(第二批标段三)				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	15864830.80元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月14日	验收日期	2023年3月9日		
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200127		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡典青
副组长	李卫国
组员	周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡典青	李卫国、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新
建筑设备安装工程	蔡典青	李卫国、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新
工程质控资料	蔡典青	李卫国、周鹏、李俊峰、李佩勋、黄晓锐、陈敏睿、陈立新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计,施工单位按照图纸进行施工,施工过程中严格按照技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工,建设的安全功能均符合设计要求,各分部工程质量评价均达到合格以作做得比较好,整个施工过程中未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工验收合格,能如实反映施工的全过程,竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述,本工程符合竣工验收条件,同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
蔡典青	蔡典青	蔡典青	蔡典青	蔡典青
2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日



\*GD-E1-914/5\*

**全国建筑市场监管公共服务平台查询截图**

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441959



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业    从业人员    建设项目    诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 龙岗区公办学校校舍安全隐患加固整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300403	省级项目编号	4403071801249903
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9800
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改[2018]41号



项目地址: 龙岗区

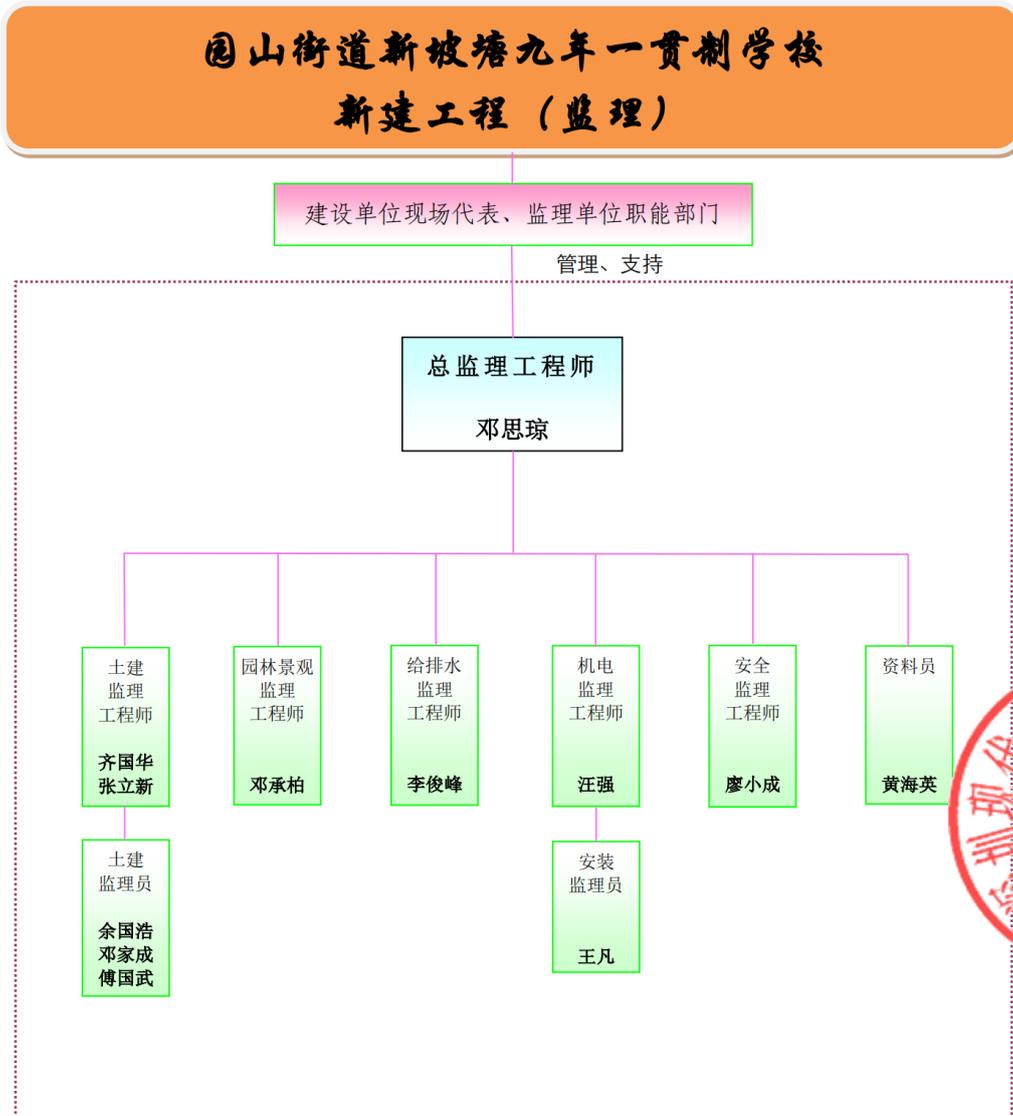
工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大正建设工程咨询有限公司	勘察	邀请招标	2018-10-17	9.81	4403072004300403-BB-002	4403071801249903	<a href="#">查看</a>
B	<b>深圳现代建设监理有限公司</b>	监理	公开招标	2019-06-21	145.79	4403072004300403-BE-002	4403071801249903	



## 第六章 项目机构资源配置情况

### 1、项目机构组织系统框图



## 2、项目机构人员配置表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
<b>施工阶段</b>									
1	总监理工程师	邓思琼	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020048	13年	按要求
2	土建监理工程师	齐国华	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220034	17年	按要求
3	土建监理工程师	张立新	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230385	7年	按要求
4	景观园林监理工程师	邓承柏	工程师	景观园林	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220039	7年	按要求
5	安全监理工程师	廖小成	工程师	安全	深圳市专业监理工程师 /广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程 /房屋建筑工程	B20230382 A18100011	11年	按要求
6	机电监理工程师	汪强	高级工程师	机电	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电工程	B20180033	16年	按要求
7	给排水监理工程师	李俊峰	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20191947	16年	按要求
8	土建监理员	余国浩	助理工程师	土建	深圳市监理员	建筑工程技术	C20210679	3年	按要求
9	土建监理员	邓家成	助理工程师	土建	深圳市监理员	建筑工程技术	C20210683	3年	按要求
10	土建监理员	傅国武	助理工程师	土建	深圳市监理员	房屋建筑工程	C20210821	4年	按要求
11	安装监理员	王凡	助理工程师	安装	深圳市监理员	机电安装工程	C20210164	4年	按要求
12	工程资料员	黄海英	助理工程师	档案管理	深圳市档案员	档案管理	202302130	4年	按要求
<b>协助业主办公人员</b>									
13	监理人员	古荣臻	助理工程师	土建	深圳市监理员	房屋建筑工程	C20210697	3年	按要求
14	监理人员	高志城	助理工程师	土建	深圳市监理员	建筑工程技术	C20230573	2年	按要求





保修阶段

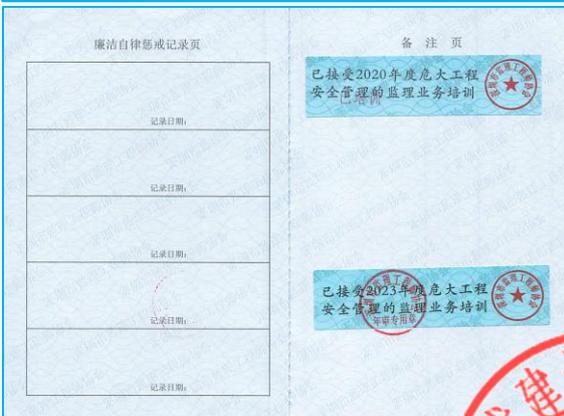
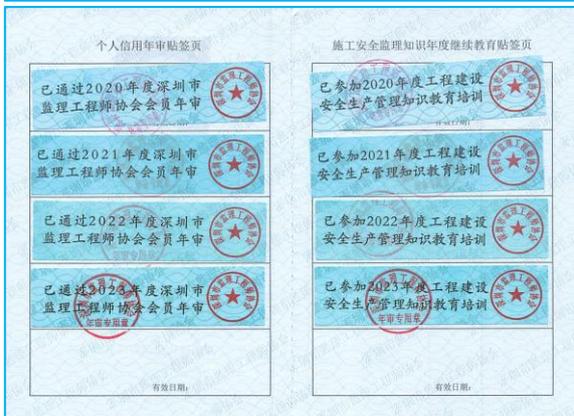
1	总监理工程师	邓思琼	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020048	13年	按要求
2	土建监理工程师	齐国华	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220034	17年	按要求
3	机电监理工程师	汪强	高级工程师	机电	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电工程	B20180033	16年	按要求
4	给排水监理工程师	李俊峰	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20191947	16年	按要求
5	土建监理员	余国浩	助理工程师	土建	深圳市监理员	建筑工程技术	C20210679	3年	按要求
6	工程资料员	黄海英	助理工程师	档案管理	深圳市档案员	档案管理	202302130	4年	按要求

2024年12月04日



(1) 拟派任项目总监理工程师邓思琼

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓思琼      社保电脑号：632121551      身份证号码：421023198710275296      页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司      单位编号：60020522      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	7778	482.24	155.56	1	4720	23.6	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	02	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9487.2	4908.8	4908.8		4498.13	1688.44			406.88		149.18	405.92			113.28

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ed5c0bef ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020522      单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派项目土建监理工程师齐国华  
1) 个人证件



普通高等学校  
**毕业证书**

学生齐国华 性别男 现年 23岁  
于一九九一年九月至一九九四年七月在  
本校 **建筑工程** 专业  
叁年制专科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业

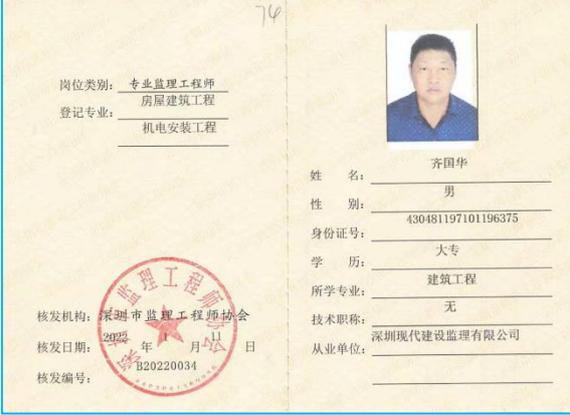
校名  
校(院)长 **張力**  
一九九四年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: 94001691  
证书编号: 115281994112



姓名: 齐国华  
性别: 男  
身份证号: 430481197101196375  
任职资格: 工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 2005年6月21日  
工作单位: 衡阳市第六建筑工程公司  
系统编码: B08051070200010207

持证人签名



76

岗位类别: 专业监理工程师  
房屋建筑工程  
机电安装工程

姓名: 齐国华  
性别: 男  
身份证号: 430481197101196375  
学历: 大专  
所学专业: 建筑工程  
技术职称: 无  
核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2025年 月 日  
核发编号: B20220034

工作单位: 深圳现代建设监理有限公司



姓名: 齐国华  
性别: 男  
身份证号: 430481197101196375  
专业: 房屋建筑工程  
工作单位: 深圳现代建设监理有限公司  
证书编号: B18120278  
初次发证日期: 2018年 11月 30日  
换证日期: 2021年 8月 23日  
有效期至: 2024年 11月 29日

实时数据, 扫码验证

**深圳市装配式建筑系列培训证明**



姓名: 齐国华  
证明编号: SZBIAS14818  
身份证号: 430481197101196375



该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。




扫码查询真伪

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第八期)	2



(3) 拟派项目土建监理工程师张立新  
1) 个人证件



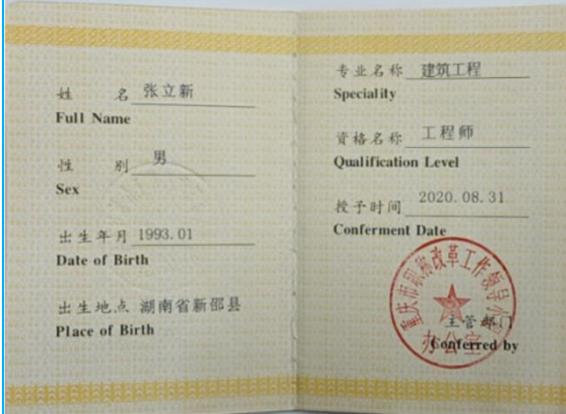
广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY  
**毕业证书**

学生 张立新 性别 男,一九九三年一月十二日生,于  
二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 513158202306131750 二〇二三年一月十日

NO. 20230128876



姓名 张立新  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1993.01  
Date of Birth

出生地点 湖南省新邵县  
Place of Birth

专业名称 建筑工程  
Speciality

资格名称 工程师  
Qualification Level

授子时间 2020.08.31  
Conferment Date





岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名: 张立新  
性别: 男  
身份证号: 430522199301124936  
学 历: 大专  
所学专业: 建筑工程管理  
技术职称: 工程师

核发机构:  深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2023年5月26日  
核发编号: B20230385

个人信用年贴签页

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

综合知识继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

### 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 张立新  
证明编号: SZBIAS11185  
身份证号: 430522199301124936

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。



扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会  
2020年10月29日  
培训章

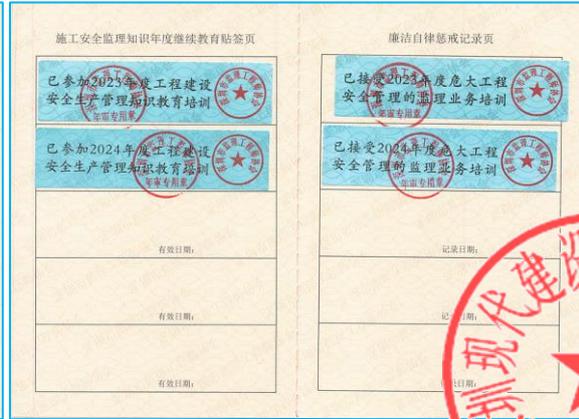
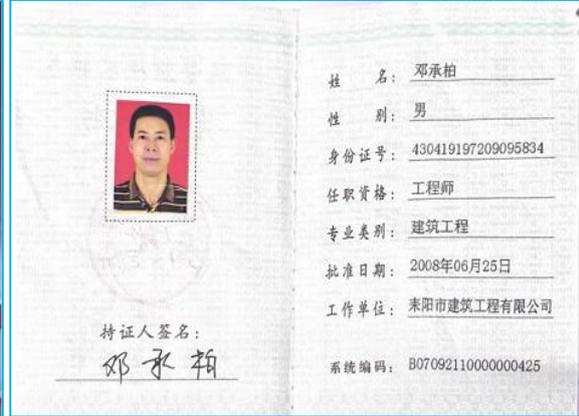
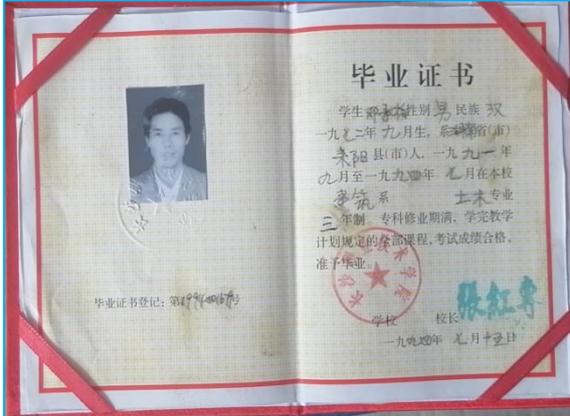


**培训记录:**

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)	4



(4) 拟派项目园林景观监理工程师邓承柏  
1) 个人证件





(5) 拟派项目安全监理工程师廖小成  
1) 个人证件

**毕业证书**

学生 廖小成 性别男，一九七三年十二月二十二日生，于一九一五年九月至二〇一八年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学 校(院)长：汪劲松  
二〇一八年一月十二日

证书编号：106997201806101210

姓名：廖小成  
性别：男  
身份证号：430422197312229659  
任职资格：工程师  
专业类别：建筑工程  
批准日期：2002年9月20日  
工作单位：衡阳市第一建筑工程公司  
系统编码：B0802271210000129

姓名：廖小成  
性别：男  
身份证号：430422197312229659  
专业：房屋建筑工程  
工作单位：深圳现代建设监理有限公司  
证书编号：B14050767  
初次发证日期：201年 1月 2日  
换证日期：2022年 4月 1日  
有效期至：2022年 5月 2日

姓名：廖小成  
性别：男  
身份证号：430422197312229659  
专业：房屋建筑工程  
工作单位：深圳现代建设监理有限公司  
证书编号：A18100011  
初次发证日期：2018年 9月 30日  
换证日期：2022年 4月 11日  
有效期至：2027年 9月 29日

岗位类别：专业监理工程师  
登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名：廖小成  
性别：男  
身份证号：430422197312229659  
学历：大专  
所学专业：建筑工程技术  
技术职称：工程师  
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2023年 5月 25日  
核发编号：B00000382

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：\_\_\_\_\_

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：\_\_\_\_\_

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：\_\_\_\_\_

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度工程建设安全管理的廉洁自律培训

记录日期：\_\_\_\_\_



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖小成      社保电脑号: 641898617      身份证号码: 430422197312229659      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

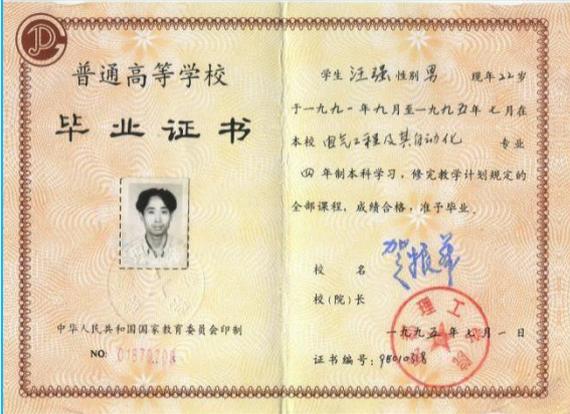
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08			74.36	2360.0		70.8



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e4631015ca9 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。



(6) 拟派项目机电监理工程师汪强  
1) 个人证件



普通高等学校  
毕业证书

学生汪强 性别男 现年22岁  
于一九九一年九月至一九九二年七月在  
本校 电气工程及其自动化 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: [盖章]  
校(院)长: [盖章]  
一九九二年八月一日  
证书编号: 980008



资格证书

姓名: 汪强  
性别: 男  
出生年月: 1973.10  
专业: 电气工程及其自动化  
任职资格: 高级工程师  
发证单位: [盖章]  
二〇一九年十二月二十日  
证书编号: (2019) 1103091



深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2018-06	系列培训第 10 期	[盖章]

持证人姓名: 汪强  
身份证号: 511011197310165057  
证书编号: SZB1AS2217



广东省注册监理工程师

姓名: 汪强  
性别: 男  
身份证号: 511011197310165057  
专业: 机电安装工程  
房屋建筑工程  
工作单位: 深圳现代建设监理有限公司  
证书编号: B16100075  
初次发证日期: 2016年10月30日  
换证日期: 2022年7月5日  
有效期至: 2025年10月29日



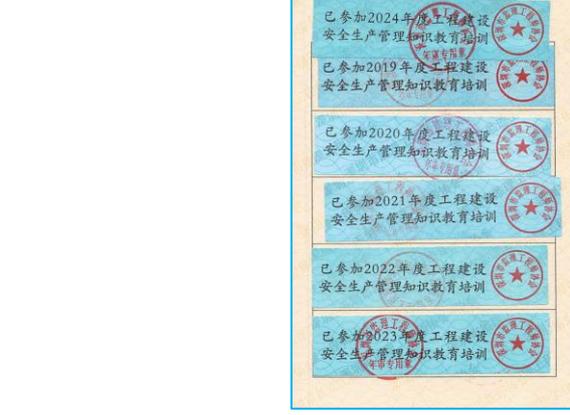
岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
机电工程

姓名: 汪强  
性别: 男  
身份证号: 511011197310165057  
学历: 本科  
所学专业: 电气工程及其自动化  
技术职称: 工程师  
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司  
核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2018年10月10日  
核发编号: H20180033



已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审  
已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审  
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审  
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审  
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审  
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训  
已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训  
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训  
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训  
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训  
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训



已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训  
已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训  
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训  
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训  
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训  
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训



已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训  
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期: \_\_\_\_\_  
记录日期: \_\_\_\_\_  
记录日期: \_\_\_\_\_  
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训





(7) 拟派项目给排水监理工程师李俊峰  
1) 个人证件

广东省中等专业学校  
**毕业证书**



学生李俊峰系广东省揭西县人，性别男，一九八五年十月出生，于二〇〇一年九月至二〇〇三年七月在本校房屋建筑与安装专业学习期满，成绩合格准予毕业。

校长 **李国印**

二〇〇三年七月一日

粤高教中专证字：0310070729 号  
广东省教育厅制

李俊峰 于二〇一三年十二月，经揭阳市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑设备工程师资格。特发此证。

发证机关：揭阳市人力资源和社会保障局  
二〇一三年四月二十九日

李俊峰 于二〇一三年十二月，经揭阳市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑设备工程师资格。特发此证。

粤中职业字第1300102212810号  
公民身份证号码：445222198510133113



姓名：李俊峰  
性别：男  
身份证号：445222198510133113  
专业：机电安装工程

工作单位：深圳现代建设监理有限公司  
证书编号：B15110060

初次发证日期：2015年10月30日  
换证日期：年月日  
有效期至：2024年10月29日

广东省建设监理协会  
（盖章）

岗位类别：专业监理工程师  
登记专业：房屋建筑工程  
机电安装工程



姓名：李俊峰  
性别：男  
身份证号：445222198510133113  
学历：中专  
所学专业：房屋建筑与安装  
技术职称：工程师  
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2019年11月06日  
核发编号：B20191947

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p>
---	---	---	---



持证人姓名：李俊峰  
身份证号：445222198510133113  
证书编号：SZ01AS2620

深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2024年	系列培训第三期	

备注：培训合格者由协会发予证书





(8) 拟派项目土建监理员余国浩  
1) 个人证件

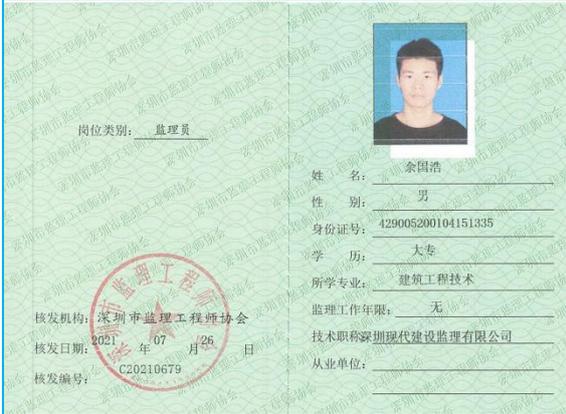


普通高等学校  
**毕业证书**

学生 **余国浩** 性别男, 二〇〇一年四月十五日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **湖北城市建设职业技术学院(院)长: 军印**

证书编号: 129831202106003392      二〇二一年六月三十日



岗位类别:   监理员  

姓名:   余国浩    
性别:   男    
身份证号:   429005200104151335    
学历:   大专    
所学专业:   建筑工程技术    
监理工作年限:   无    
技术职称:   深圳现代建设监理有限公司    
从业单位: \_\_\_\_\_

核发机构: **深圳市监理工程师协会**  
核发日期: 2021年07月26日  
核发编号: C20210679

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期: \_\_\_\_\_

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期: \_\_\_\_\_

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期: \_\_\_\_\_

廉洁自律记录页

记录日期: \_\_\_\_\_

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期: \_\_\_\_\_

### 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 余国浩  
证明编号: SZBIAS11083  
身份证号: 429005200104151335

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。



扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会  
2020年10月29日  
培训章

**培训记录:**

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余国浩      社保电脑号：805054064      身份证号码：429005200104151335      页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司      单位编号：60020522      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4631044041 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020522      单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(9) 拟派项目土建监理员邓家成  
1) 个人证件









### 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：邓家成

证明编号：SZBIAS11035

身份证号：440702200007061535

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。




扫码查询真伪

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第八期）	2



(10) 拟派项目土建监理员傅国武  
1) 个人证件



**技工学校 毕业证书**

学生 傅国武 性别男 出生于1999年08月22日。于2016年09月至2019年07月在本校 中级技工 班 计算机应用与维修 专业学习。修业三年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长  傅国武 (校名)

2019年07月10日

身份证号: 441581199908221196  
证书编号: 4421332019403031102



岗位类别: 监理员

姓名: 傅国武  
性别: 男  
身份证号: 441581199908221196  
学历: 中专  
所学专业: 计算机应用与维修  
监理工作年限: 无  
技术职称: 深圳现代建设监理有限公司  
从业单位: \_\_\_\_\_

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2021年8月 日  
核发编号: C20210821

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审

有效日期: \_\_\_\_\_

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期: \_\_\_\_\_

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期: \_\_\_\_\_

廉洁自律记录页

记录日期: \_\_\_\_\_

已接受2024年度危大工程安全管理监理业务培训

记录日期: \_\_\_\_\_

### 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 傅国武  
证明编号: SZBIAS15214  
身份证号: 441581199908221196

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2021年12月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第九期)	4





(11) 拟派项目安装监理员王凡  
1) 个人证件

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王凡 性别 男，二000年八月七日生，于二0一九年三月至二0二一年七月在本校 工业机器人技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工程职业技术学院 校（院）长：张进

批准文号：渝教高【2007】59号 证书编号：127595202106000347

二0二一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：   监理员  



姓 名：   王凡  

性 别：   男  

身份证号：   652826200008072911  

学 历：   大专  

所学专业：   工业机器人  

技术职称：   无  

从业单位：   深圳现代建设监理有限公司  

核发机构：   深圳市监理工程师协会  

核发日期：   2021   年   03   月   1   日

核发编号：   C20210164

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凡      社保电脑号: 805320860      身份证号码: 652826200008072911      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e55269d267e ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档) “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



打印日期: 2024年9月30日

(12) 拟派项目资料员黄海英  
1) 个人证件

成人高等教育

**毕业证书**



学生 黄海英 性别女，一九九一年七月十七日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 **工程造价** 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：粤府函【2000】356  
证书编号：123255202406000425 二〇二四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

**工程（城建）档案业务培训证书**



黄海英 同志（身份证号码：441502199107173029）于2023年4月15日至4月23日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：202302130

深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会  
2023年8月18日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。  
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄海英      社保电脑号: 803484958      身份证号码: 441502199107173029      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e4631061ffk ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(13) 协助业主办公人员古荣臻  
1) 个人证件



普通高等学校  
**毕业证书**

学生 古荣臻 性别男,一九九九年 七月 六 日生,于二〇一八年 九月至二〇二一年 六月 在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 潮汕职业技术学院 校(院)长 齐广武

证书编号: 109651202106000497 二〇二一年 六 月 二十一日



岗位类别: 监理员

姓名: 古荣臻  
性 别: 男  
身份证号: 441424199907066056  
学 历: 大专  
所学专业: 工程造价  
监理工作年限: 无  
技术职称深圳现代建设监理有限公司  
从业单位:

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2021年 07 月 07 日  
核发编号: C20210697

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

### 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 古荣臻  
证明编号: SZBIAS14935  
身份证号: 441424199907066056

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。



扫码查询真伪



深圳市建筑产业化协会  
2021年12月02日  
培训章

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第八期)	2



(14) 协助业主办公人员高志城  
1) 个人证件

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **高志城** 性别 **男**，二〇〇一年 二 月二十二日生，于二〇二〇年  
九 月至二〇二三年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业  
三 年制专科学历，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州**华立科技职业学院**校（院）长：**易健民**



证书编号：139281202306064762 二〇二三年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：  **监理员**  





姓 名：          **高志城**          

性 别：          **男**          

身份证号：          **440883200102222636**          

学 历：          **大专**          

所学专业：          **建筑工程技术**          

技术职称：          **无**          

从业单位：          **深圳现代建设监理有限公司**          



核发机构：          **深圳市监理工程师协会**          

核发日期：          **2023**          年           **7**          月           **31**          日

核发编号：          **C20230573**

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高志城      社保电脑号: 810950243      身份证号码: 440883200102222636      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e55269e7292 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档) “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60020522      单位名称 深圳现代建设监理有限公司



## 第七章 近五年履约评价情况

### 1、履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深国际鹏深智慧保税物流园 监理服务	优秀	2023. 11. 20	得分 96
2	会展湾雍境花园项目监理工 程	优秀	2023. 11. 23	得分 92
3	深圳南联项目一期全过程监 理	优秀	2023. 11. 01	得分 94
4	沿山路片区城市更新单元项 目监理工程	优秀	2023. 11. 16	得分 97
5	宝安区沙井雍境名邸项目工 程监理	优秀	2023. 10. 29	得分 94
6	竹子林地块 FT05-02-02-04 项目工程监理	优秀	2021. 05. 06	第三名



(1) 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价

**年度履约评价表**

MR-25

B版

尊敬的 深国际全程物流(深圳)有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：

---

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D) 96						

评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

优秀

业主签名(盖章)：  日期：2023.11.20

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

**表扬信：（总监邓思琼）**

## 表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，**贵司邓思琼总监**带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项



目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际全程物流(深圳)有限公司



2023年4月28日

(联系人: 刘付瑜, 手机号: 13826553163)



(2) 会展湾雍境花园项目监理工程履约评价

**年度履约评价表**

MR-25 B版

尊敬的 深圳市招雍置业有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2023.11.1

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 92

评分等级：E≥90为优秀；90>E≥75为良好；75>E≥60为合格；E<60为不合格

业意见和建议：  
策划加强。

业主签名(盖章)： 日期：11.1/23

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：会展湾雍境花园项目监理工程

(3) 深圳南联项目一期全过程监理履约评价

2023年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市水榭花都房地产有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作, 使我司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023年11月1日

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E= (A+B+C+D) 94

评分等级: E≥90为优秀 ; 90 > E ≥ 75为良好 ; 75 > E ≥ 60为合格 ; E < 60为不合格

业主意见和建议:

深圳市水榭花都房地产有限公司  
南联项目资料专用章

业主签名(盖章): 张建新

日期: 2023.11.1

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 南联和昌一期

### (4) 沿山路片区城市更新单元项目监理工程履约评价

## 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招沿实业有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.16

#### 业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	19
监理服务态度(D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D)

97

评分等级：E≥90为优秀；90>E≥75为良好；75>E≥60为合格；E<60为不合格

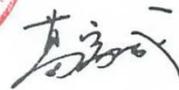
业主意见和建议：

专业能力较强，服务意识及态度好。  
2026

业主签名(盖章)：

日期：2023.11.16

处理结果：



验证人/日期：

项目名称：网谷创享大厦项目

(5) 宝安区沙井雍境名邸项目工程监理履约评价

**年度履约评价表**

MR-25 B版

尊敬的 深圳市招扬置业有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作, 使我司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2023.10.25

业 主 评 分						
评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分E=(A+B+C+D)						94
评分等级: E≥90为优秀 <input checked="" type="checkbox"/> ; 90 > E≥75为良好 <input type="checkbox"/> ; 75 > E≥60为合格 <input type="checkbox"/> ; E < 60为不合格 <input type="checkbox"/>						
业主意见和建议: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>多提建设性意见 进一步加强控制</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>业主签名(盖章): <i>甘明</i></p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>日期: 23.10.29</p> </div> </div>						
处理结果:						
验证人/日期:						

项目名称: 宝安沙井雍境名邸项目监理工程

(6) 竹子林地块 FT05-02-02-04 项目工程监理履约评价

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳现代建设监理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目。我司现已完成 2021 年第一季度建设工程供应商履约评价工作,其中监理类共 59 家(项目)参评,贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果		
项目名称	排名	等级
福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目(安居绿茵阁)	3	良好

此函。

联系电话: 0755-83080243 (纪检监察室)

0755-83080052 (工程管理部)

深圳市人才安居集团有限公司

2021年5月6日



## 第八章 企业性质承诺书

致招标人：中建壹品投资发展有限公司

我单位参加的园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字）：廖向东

日期：2024年10月04日



*廖向东*

## 第九章 招标文件要求提交的其他资料

### 1、 投标报价表

工程名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

序号	内容名称	招标控制价 (万元)	投标报价上 限(万元)	下浮率 (以招标控制 价为基准下 浮)	投标报价 (万元)	备注
1	施工阶段监 理服务费	519.0232	519.0232	15%	441.16972	施工阶段监 理服务费及保修 阶段监 理服务 费下浮率需保 持一致
2	保修阶段监 理服务费	25.9512	25.9512	15%	22.05852	
3	合计	544.9744	544.9744	15%	463.22824	

备注：

1. 《投标报价表》总报价等于施工阶段监理服务费与保修阶段监理服务费投标报价合计之和，其金额应与投标人提交的商务标文件报价一致，且投标单位分项报价不能超过各分项报价上限，否则投标文件按无效标处理。

2. 施工阶段监理服务费及保修阶段监理服务费下浮率需保持一致。

3. 投标人未按以上要求进行报价的作无效标处理。合同价（中标价）为暂定，仅作为合同进度款支付依据，最终结算按合同结算原则进行。

4. 投标单位须加盖公章，并与资信标内容一起放入业绩文件中。

投标单位：（盖章）深圳现代建设监理有限公司

日 期：2024年10月04日

