

标段编号：2302-440307-04-01-841446006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2024年10月04日

一、企业综合实力

(一) 企业说明

(1) 公司发展历程

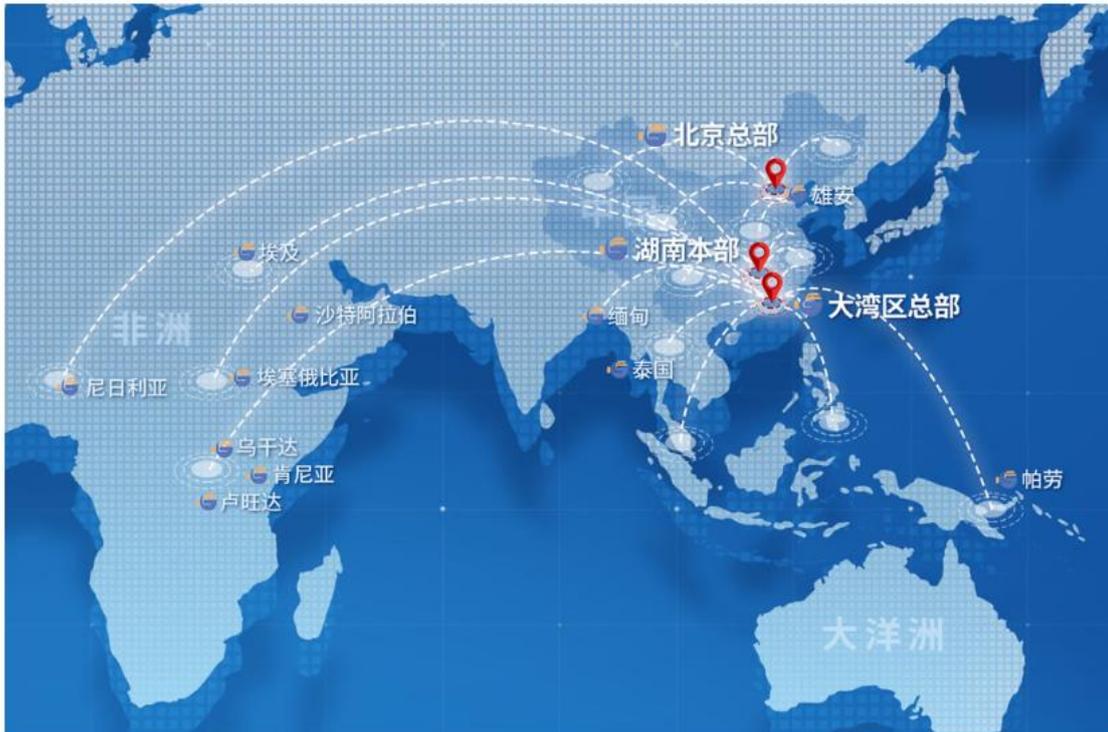
友谊国际工程咨询股份有限公司成立于1997年，注册资本11426.5984万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约5万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM咨询、PPP咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等10余项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才800有余。

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，并顺利中标雄安1号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

全国全过程工程咨询服务龙头企业



(2) 业务布局



公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。

(3) 业务体系



※工程监理服务

公司深耕工程监理行业多年，始终秉承“做一个项目，树一座丰碑”的质量文化理念，严格遵循执业标准化、质量安全管理标准化、监理资料标准化，不断推进技术创新、管理创新和服务创新，广泛融入实测实量二维码、BIM、远程监控、无人机等智慧工地创新技术应用，加快实现“互联网+”和工程监理有机融合，为客户提供涵盖房屋建筑、市政工程、轨道交通、公共建筑、园林绿化等诸多领域的优质而追求极致价值的监理服务，服务项目先后荣获“国家优质工程奖”“中国建筑工程装饰奖”“全国市政金杯示范工程奖”“全国建设工程安全生产标准化工地”“湖南省建设工程芙蓉奖”“湖南省优质工程”等荣誉。

长沙黄花国际机场 T3 航站楼：国家“十四五”规划交通强国建设工程、湖南省“一号工程”、湖南省投资最大的单体公共建筑工程，总投资 79.4 亿元。公司坚守项目“对标国际”之初心，全方位开展技术、管理、质量、安全等创新应用，全面打造展示“三高四新”现代化新湖南的精致名片。

长益复线湘江大桥：2021 年湖南省重点工程、长沙市十大基础设施项目，总投资 37.93 亿元，全长 5.475 公里。公司大力推进现场各专业融合协作，依托数字化监理平台实现 100%全过程覆盖，全面打造专业监管、数智监管品牌形象。

爱尔眼科全球总部大厦：集下沉式集散广场、屋顶花园、空中休闲平台于一体的双塔式商业楼宇，总建筑面积 15.4 万 m²。公司积极打造“创鲁”小组，精益求精以高素质引领高品质，并协助公司造价团队帮助核减结算金额 6000 万元。

※造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队近 500 人，其中注册造价工程师、高级职称人员近百人。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，京津冀城市建设典型项目——金隅数字供应链产业园、通州经开区棚户区改造，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心，中南地区品质都市生活区——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。

雄安新区 1 号工程：项目总建筑面积 90 万 m²，总投资 89.75 亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务 3 年来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

湘江财富金融中心：中南地区超高层顶级 CBD 建筑，项目总建筑面积 36 万 m²，总投资 33 亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近 1.5 亿元。

成都太古里大慈寺项目：西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近 6000 万元。

※全过程工程咨询服务

公司积极响应 2017 年以来国家培育推广全过程工程咨询的政策导向，作为湖南省首批全过程工程咨询试点单位深度参与了全省试点工作推进的全过程，并通过并购重组、组织变革成为湖南省率先完成全过程工程咨询业务转型的龙头企业之一。2021-2023 年公司实现全过程工程咨询项目中标数量全国第二、湖南第一，服务覆盖全国多个省市的房屋建筑、工业建筑、市政公用、精装修专项等领域，形成独具特色的执业标准和服务模式。

作为湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位，公司在湖南省住建厅、科技厅等部门立项支持下，深度研发了全过程工程咨询数字化管理云平台并投入试运行，功能达到国内一流水平的平台 2.0 版于 2023 年 4 月上线，通过 BIM、GIS、大数据、智慧工地等先进技术应用，为工程建设项目管理提供全过程、全方位、全生命周期的数据支撑与可视化管理，科技助力项目建设和行业高质量发展，努力实现工程咨询主业和科技创新型业务相互促进发展的新路径。

长沙 5G 智能终端产业园：湖南省“三高四新”战略重大产业支撑项目，总建筑面积 54.6 万 m²，总投资 52 亿元；公司高质量助力项目建设不断刷新“长沙速度”“湖南速度”，荣获“湖南省质量管理、安全标准化生产年度优良工地”。

深圳观澜文化小镇：深圳对外文化艺术交流、艺术博览的全新平台，总建筑面积 5 万 m²，总投资 4.23 亿元；公司提供“无废工地”“零碳工地”“智慧工地”等多类型咨询方案和高端 BIM 咨询服务，智慧助力数字龙华建设。

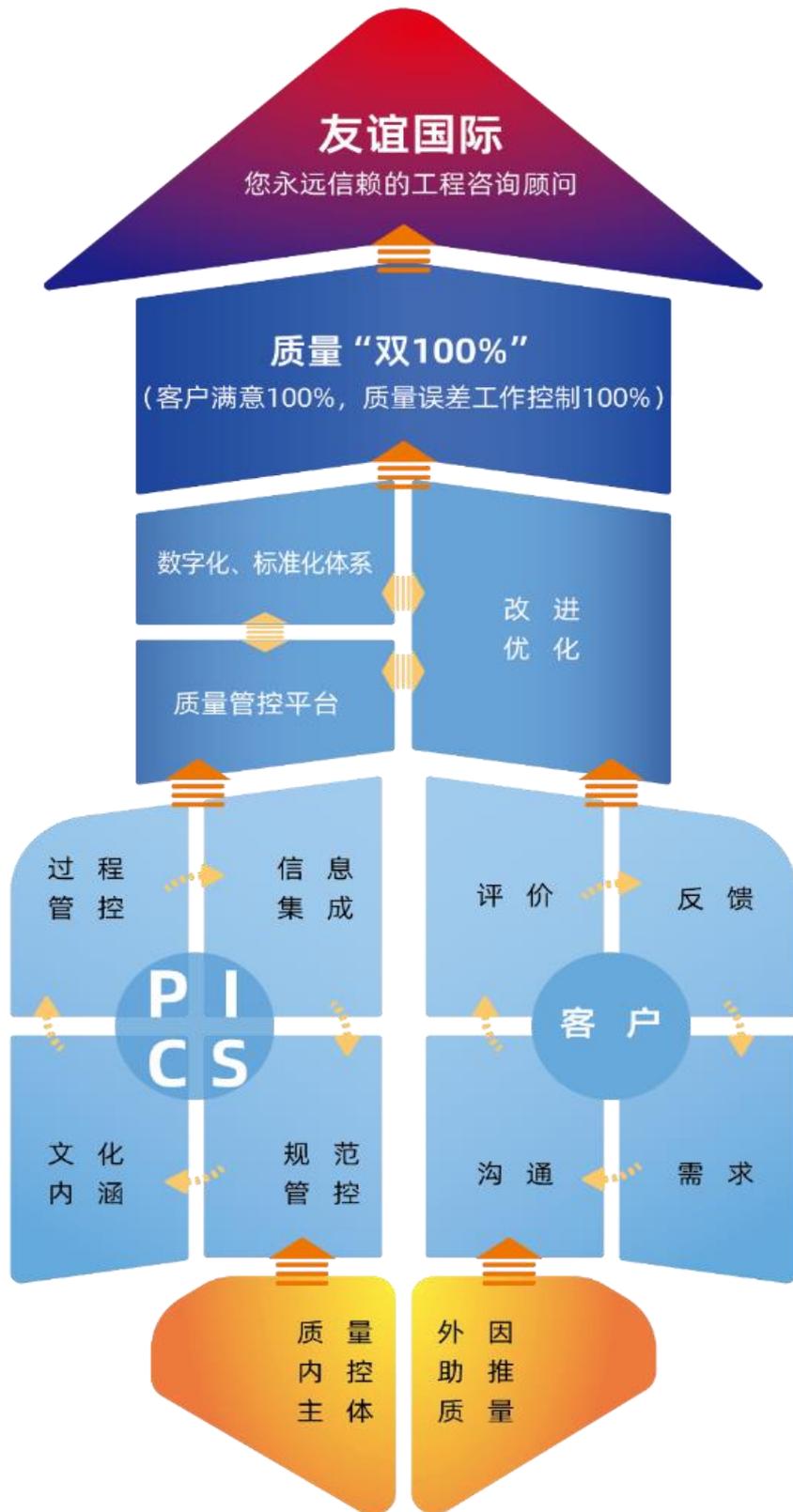
(4) “质量双 100%”管理模式

公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100%的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊国际——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊国际大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊国际“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降 52 元/m²，提升项目利润近 1000 万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。



(5) 资质资格

资质资格



(6) 奖项荣誉



中央领导同志接见第四届全国非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者合影留念

张海岸董事长荣获“第四届全国非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者”称号

湖南省质量大会

湖南·长沙

2022.10.18

友谊国际荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖



张海岸董事长荣获湖南省科技创业领军人才



友谊国际荣获湖南十大民营诚信企业



湖南省企业管理现代化创新成果一等奖



友谊国际荣获标杆引领先进基层党组织



省市协会类

- 深圳市全过程工程咨询优秀企业
- 深圳工程造价咨询先进单位
- 广东省品牌造价咨询企业
- 湖南省造价咨询行业诚信服务精神文明示范单位
- 湖南省开福区高质量发展贡献奖

企业客户类

- 雄安新区特别贡献奖、特约监督员单位
- 万科最佳优秀团队
- 华润置地优秀服务奖
- 中国金茂华中区域优秀供应商
- 长沙机场优秀监理、造价单位
- 长沙轨道交通项目建设优秀项目
- 深圳翰林华庭项目优秀工程造价成果二等奖
- 龙华区建筑工务署2022年三季度质量评比房建类项目第一名
- 龙华二小改扩建项目全过程工程咨询服务表彰
- 华为九龙山工业园项目监理服务表彰





(7) 经典项目

(三) 相关业绩 —— 国家战略类



雄安商务服务中心
 雄安一号工程、雄安新区首个标志性城市建筑群
 项目管理 + 全过程造价咨询
 建筑面积82万㎡，总投资约100亿元
 含会展中心、酒店、办公、商业及相关配套等



雄安金融岛
 国际金融创新集聚区
 全过程造价咨询
 建筑面积74.7万㎡，
 总投资67亿元
 含商业、办公、住宅及
 相关配套等



雄安新区特别贡献奖、特约监督员单位、感谢信

(三) 相关业绩 —— 实验室类


生物医药类



海凭国际(星沙)生物科技产业园
 国家自贸区建设现代医疗器械示范性园区
 建筑面积24万㎡，总投资11亿元




湖南健康城
 长株潭一体化健康产业示范园区
 建筑面积12.5万㎡，总投资6.8亿元




医疗健康类



爱尔眼科总部医院
 全球规模领先的眼科医疗机构
 建筑面积13.8万㎡，总投资5.4亿元




坪山区妇幼保健院
 大湾区现代化综合妇幼保健院
 建筑面积10.7万㎡，总投资7.3亿元



(三) 相关业绩 —— 实验室类

电子信息类



望城5G智能终端产业园
国家级电子信息集群示范园
建筑面积54.6万㎡，总投资52亿元

农业生物类



麓山信息研究所
湖南首个安全监控研究中心
建筑面积8400㎡，总投资5000万元



陵水国家南繁科研育种基地
国内最大的国家级育种基地
建筑面积24万㎡，总投资13亿元

新材料类

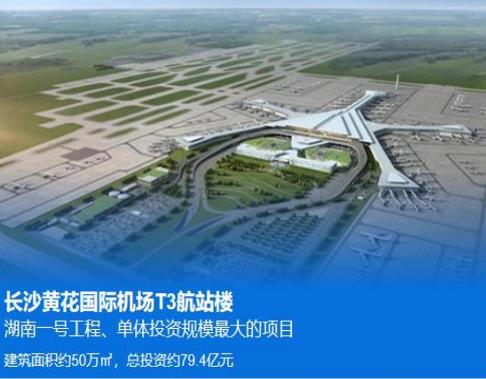


德赛电池储能电芯项目
湖南省十大产业项目
建筑面积16万㎡，总投资75亿元

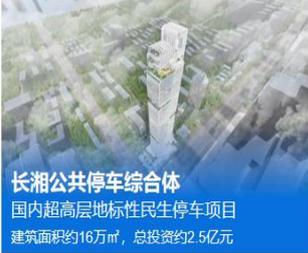


宁德时代宜春项目
超大新型锂电池生产制造基地
建筑面积140万㎡，总投资135亿元

(三) 相关业绩 —— 交通枢纽类



长沙黄花国际机场T3航站楼
湖南一号工程、单体投资规模最大的项目
建筑面积约50万㎡，总投资约79.4亿元



长湘公共停车综合体
国内超高层地标性民生停车项目
建筑面积约16万㎡，总投资约2.5亿元



长沙磁浮东延线接入T3航站楼项目
中国首条完全自主知识产权中低速磁浮铁路
全长4.454公里，设磁浮T2站、磁浮T3站两座车站



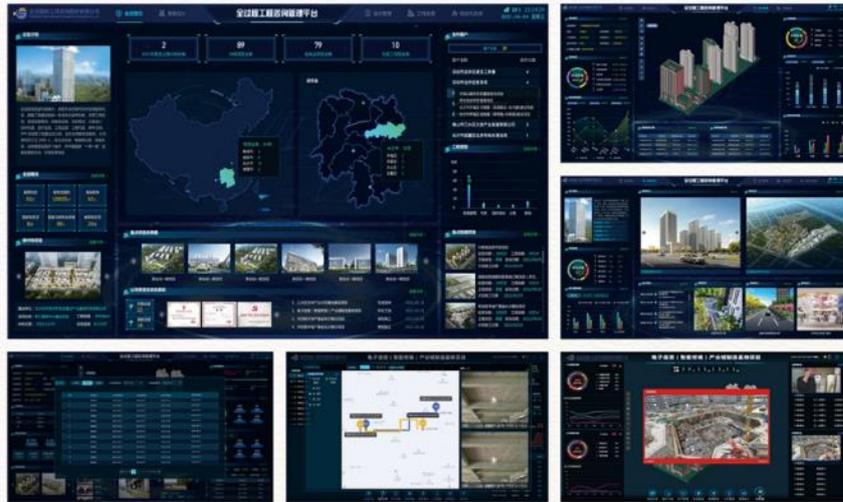
益丰医药产业基地项目(TOD项目)
国内以公共交通为导向的总部基地+交通枢纽典型工程
总投资约7.8亿元

(8) 技术创新

技术创新

湖南省全过程工程咨询共享云平台

全国首个省级全过程工程咨询共享云平台



(9) 合作客户



(二) 注册资金

企业法人营业执照-注册资金 11426.5984 万元

		
统一社会信用代码 91430000616804162R	<h1>营业执照</h1>	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
(副本) 副本编号: 6-1		
名称 友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整	
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期 1997年07月03日	
法定代表人 张海岸	营业期限 长期	
经营范围 工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察; 建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	住所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	
	登记机关 	
	2022 年 6 月 29 日	

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(三) 办公规模

(1) 在深办公规模

房屋租赁证明

租赁协议

出租方 (甲方): 深圳盈美实业有限公司

营业执照/身份证号码: 91440300MA5DKL2D3P

法定代表人: 谢芳

营业地址: 深圳市南山区文心五路天威视讯有线传输大厦 2207-2208 单元

联系方式: 0755- 25981666

承租方 (乙方): 友谊国际工程咨询有限公司

营业执照/身份证号码: 91430000616804162R

法定代表人: 张海岸

营业地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 1801 房

联系方式: 0731-88700000 13786139827

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定, 经甲、乙双方协商一致, 订立本合同。签约双方已经认真阅读合同条款 (含责任承担、免除或限制责任的内容), 经对方提示和说明后已经充分注意和理解合同条款的含义及相应的法律后果, 双方均愿意接受条款, 具体如下:

一、租赁标的

1.1 甲方将位于深圳市前海深港合作区梦海大道 5033 号前海卓越金融中心 (一期) 7 号楼 2807 的房屋 (以下简称“租赁房屋”) 出租给乙方使用。

租赁房屋产权人或合法使用人为 玉山银行 (中国) 有限公司。

1.2 乙方声明其在签署本协议前已经现场视察过该房屋, 对该房屋的现状、面积大小、权属等相关情况表示满意并同意接受。

二、租赁期限、免租期及房屋交付

2.1 租赁期限自 2019 年 10 月 20 日 起至 2025 年 03 月 31 日 止, 其中 2019 年 10 月



20日起至 2019年11月03日为免租期。免租期间免收租金，但因乙方使用、装修产生的相关费用（包括但不限于固定物业管理费、每月走表类费用、垃圾清运费以及其他费用）由乙方承担。

2.2 本协议约定的起租时间为甲方实际交付时间(甲乙双方特殊约定除外)，甲方无需另行通知收房，乙方不得以任何理由拒绝办理物业交接手续。乙方逾期不收房，视为甲方在起租时间 2019年10月20日已按照本协议的约定完成交房，相关费用从起租时间开始计算。

三、服务项目及收费标准

3.1 甲方为乙方提供独立办公空间租赁服务、日常公共服务（含共享楼层服务）、注册地址服务、配套服务等。因甲方提供了上述服务，经双方协商一致，乙方同意并认可计租面积为 530 m²，并按月租金：72955.00元/含税（大写：柒万贰仟玖佰伍拾伍元整），向甲方支付月总租金，具体收费内容如下：

服务项目	标准服务内容说明			
独立办公空间	<input checked="" type="checkbox"/> 毛坯出租：使用独立办公空间（房屋编号为：/，费用包括：租金/元/月、固定物业管理费/元/月； <input checked="" type="checkbox"/> 带装修出租：使用独立办公空间（房屋编号为：2807），费用包括：租金53000.00元/月、固定物业管理费（含工作日工作时段空调费）19955.00元/月，含开放办公区_1_个、隔间_7_个（包括会议室2个，办公室_5_个、 30 机房03个）； （此服务所包含内容不允许拆分，应全额支付）。			
日常公共服务	<input checked="" type="checkbox"/> 楼层管家服务：协助与物业对接办理入住手续； <input checked="" type="checkbox"/> 楼层会议室、茶水间场地使用费； <input checked="" type="checkbox"/> 共享服务楼层场地使用费（非独占，预约使用）； <input checked="" type="checkbox"/> 租赁期3个月内维修费（带装修出租物业）。			
注册地址服务	有权使用租赁地址作为企业注册，注册及租赁备案房号：2807A、2808、租赁备案面积：200 m ² 、151.06 m ² 。（面积仅作为备案使用，与租金及月总租金无关）			
免租期物业管理费	小写：¥ 9978.00 元/月，大写：玖仟玖佰柒拾捌元整。			
配套服务	<input checked="" type="checkbox"/> 办公家私及数量：办公区卡位（标准1.2米直台）/_个、职员椅_/_个，办公室班台_/_个、班台椅_/_个，班前椅_/_个，会议桌_/_个，会议椅_/_个（详见双方签署的家私交接清单）； <input checked="" type="checkbox"/> 窗帘（非自动升降窗帘，以甲方提供样板为准，如乙方需特殊定制，费用另计）； <input checked="" type="checkbox"/> 玻璃隔断贴膜（以甲方提供样板为准，如乙方需特殊定制，费用另计）； <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线，仅限开放区_/_个卡位（如需额外增加，费用另计）；			
家私租金及押金	家私租金：小写：¥ / 元/月，大写：_/_ / _/_ 元整。 家私押金：小写：¥ / 元，大写：_/_ / _/_ 元整。 （家私押金退还标准详见乙方与家私供应商签署的《家私押金协议》）			
月总租金合计	小写：¥72955.00元/月，大写：柒万贰仟玖佰伍拾伍元整。			
合同期限及递增	期限	月总租金（币种：人民币）		
		小写	大写	备注
免租期	2019.10.20-2019.11.03	9978.00	玖仟玖佰柒拾捌元	免租期管理费

第一年：月租金 72955 元	2019.11.04-2019.12.03	72955.00	柒万贰仟玖佰伍拾伍元	合同签订，开具发票5日内支付
	2019.12.04-2019.12.31	65660.00	陆万伍仟捌佰玖拾伍元	2019.12.04 日前支付
	2020.01.01-2020.10.31	72955.00	柒万贰仟玖佰伍拾伍元	每月 25 日前支付
	2020.11.01-2020.11.03	7295.00	柒仟贰佰玖拾伍元	2020.10.25 日前支付 共计：76294.00
第二年：月租金 76665 元/月	2020.11.04-2020.11.30	68999.00	陆万捌仟玖佰玖拾玖元	
	2020.12.01-2021.10.31	76665.00	柒万陆仟陆佰陆拾伍元	每月 25 日前支付
	2021.11.01-2021.11.03	7666.00	柒仟陆佰陆拾陆元	2021.10.25 日前支付 共计：80237.00 元
第三年：月租金 80635 元/月	2021.11.04-2021.11.30	72571.00	柒万贰仟伍佰柒拾壹元	
	2021.12.01-2022.10.31	80635.00	捌万零陆佰叁拾伍元	每月 25 日前支付
	2022.11.01-2022.11.03	8064.00	捌仟零陆拾肆元	2022.10.25 日前支付 共计：84480.00 元
第四年：月租金 84882 元/月	2022.11.04-2022.11.30	76394.00	柒万陆仟叁佰玖拾肆元	
	2022.12.01-2023.10.31	84882.00	捌万肆仟捌佰捌拾贰元	每月 25 日前支付
	2023.11.01-2023.11.03	8488.00	捌仟肆佰捌拾捌元	2023.09.25 日前支付 共计：87556.00 元
第五年：月租金 90075 元/月	2023.11.04-2023.11.30	81068.00	捌万壹仟零陆拾捌	
	2023.12.01-2024.10.31	90075.00	玖万零柒拾伍元	每月 25 日前支付
	2024.11.01-2024.11.03	9007.00	玖仟零柒	2024.10.25 日前支付 共计：95123.00 元
第六年：月租金 95685 元/月	2024.11.04-2024.11.30	86116.00	捌万陆仟壹佰壹拾陆元整	
	2024.12.01-2025.03.31	95685.00	玖万伍仟陆佰捌拾伍	每月 25 日前支付 357480

备注：1、日常公共服务（含共享楼层服务）、注册地址服务属于甲方为乙方提供的打包服务，如乙方未使用，每月仍须按上述月总租金标准按时支付。

2、共享服务楼层以甲方实际启用时间为准，最晚启用时间不得超过 2019 年 09 月 30 日，工作日工作时间段，乙方提前一天预约可免费时使用。

3、除特别说明，除本 3.1 条外其他条款所称租金均指：月总租金。

3.2 上述租金均为（在以下选项 内打“√”，非选项 内打“×”）：

不含税价格，乙方应于每月 25 日前将次月租金及发票对应税费（如需，税率为【/】%）转入甲方指定帐户，甲方收齐租金和开票税费后 10 个工作日内向乙方开具税务发票作为记帐凭证；

含税价格，甲方应于每月 15 日前将次月租金增值税专用发票开具给乙方，乙方应于每月 25 日前将次月租金转入甲方指定帐户。

乙方开票信息如下：

名称：友谊国际工程咨询有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 1801 房

电话：88700000

开户行：长沙银行浏阳河支行

账号：800102425308018

3.3 租赁期内，以下内容属于每月走表类费用(在以下选项内打“√”，非选项内打“×”)，不包含在每月固定物业管理费内，乙方须在收到甲方增值税专用发票及计量表单后 10 个工作日内将当月走表类费用支付至甲方指定帐户：

工作日工作时间段（早 09:00 至晚 18:00）空调使用费；

空调加时费；

水、电费；

其他费用（以实际产生为准）；

3.4 租赁期内，如该大厦物业管理公司通知大厦物业管理费作出调整，乙方每月向甲方所缴纳的物业管理费也须作出相应的调整。

3.5 办公家私押金为人民币/元(大写： /元整)；租赁保证金为 叁 个月租金数额，即人民币 218865.00 元(大写：贰拾壹万捌仟捌佰陆拾伍元整)，乙方需于 2019 年 09 月 30 前将租赁保证金转入甲方收款帐号，如因乙方延迟支付租赁保证金导致甲方延迟交付物业的，相应时间由乙方承担。合同期内，租赁保证金应随租金递增而递增，租金开始递增的当月的付租日，乙方应将租赁保证金递增的部分支付给甲方，且租赁期内租赁保证金不得用于租金或任何费用的抵扣(包括但不限于物业管理费、水电费、空调费等)，甲方收取租赁保证金后，应向乙方开具收据。

3.6 租赁期满，在乙方满足以下几项条件的情况下，在办理完物业交接手续五个工作日内甲方将租赁保证金原路退回给乙方指定帐户（不计利息）：

①未拖欠租赁期间任何费用；

②未损坏房屋结构及装修；

③未违反本协议第 6.1 条约定；

④公司营业执照的注册地址已迁离租赁房屋并已经解除租赁备案（需提供迁移地址的证明材料）。

3.7 甲方收款帐号如下（未出具委托付款文件且经甲方同意，乙方委托第三方向甲方付款的，视为乙方未付款）：

甲方(签章): 
法定代表人: _____
联系电话: _____
银行帐号: _____
委托代理人(签章): 

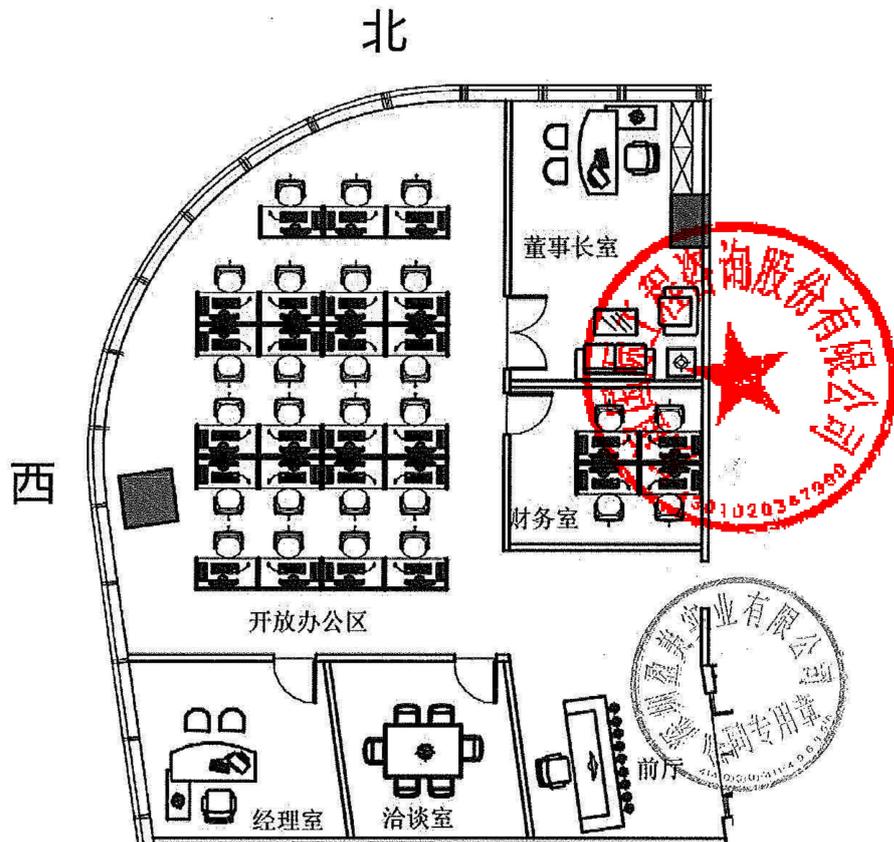
_____年_____月_____日



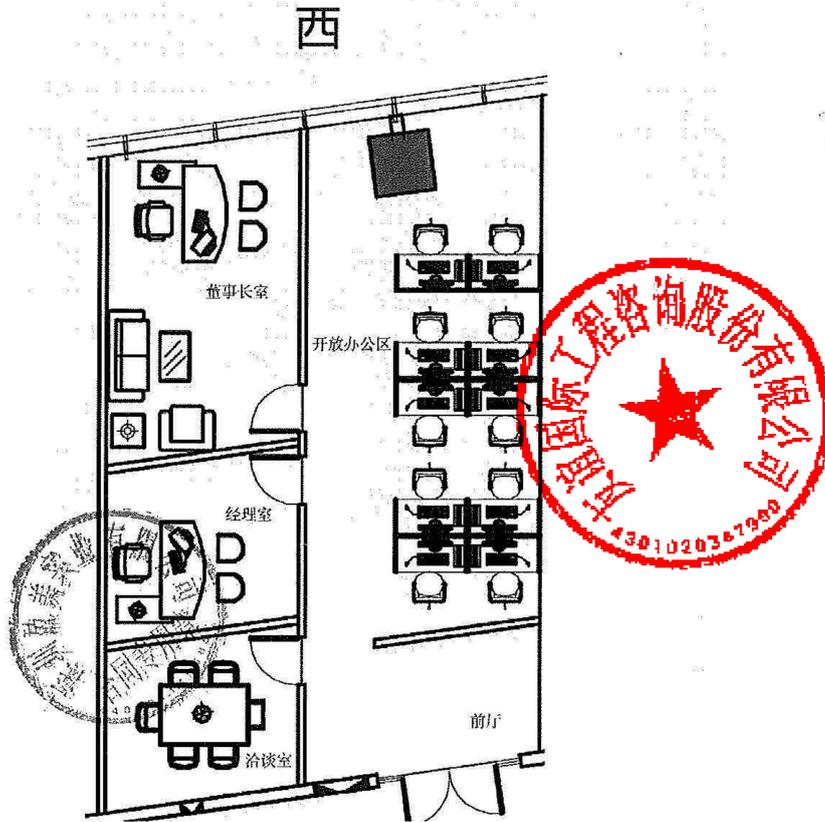
乙方(签章): 
法定代表人: _____
联系电话: _____
银行帐号: _____
委托代理人(签章): 

_____年_____月_____日

(附 件 一 : 平 面 布 置 图)

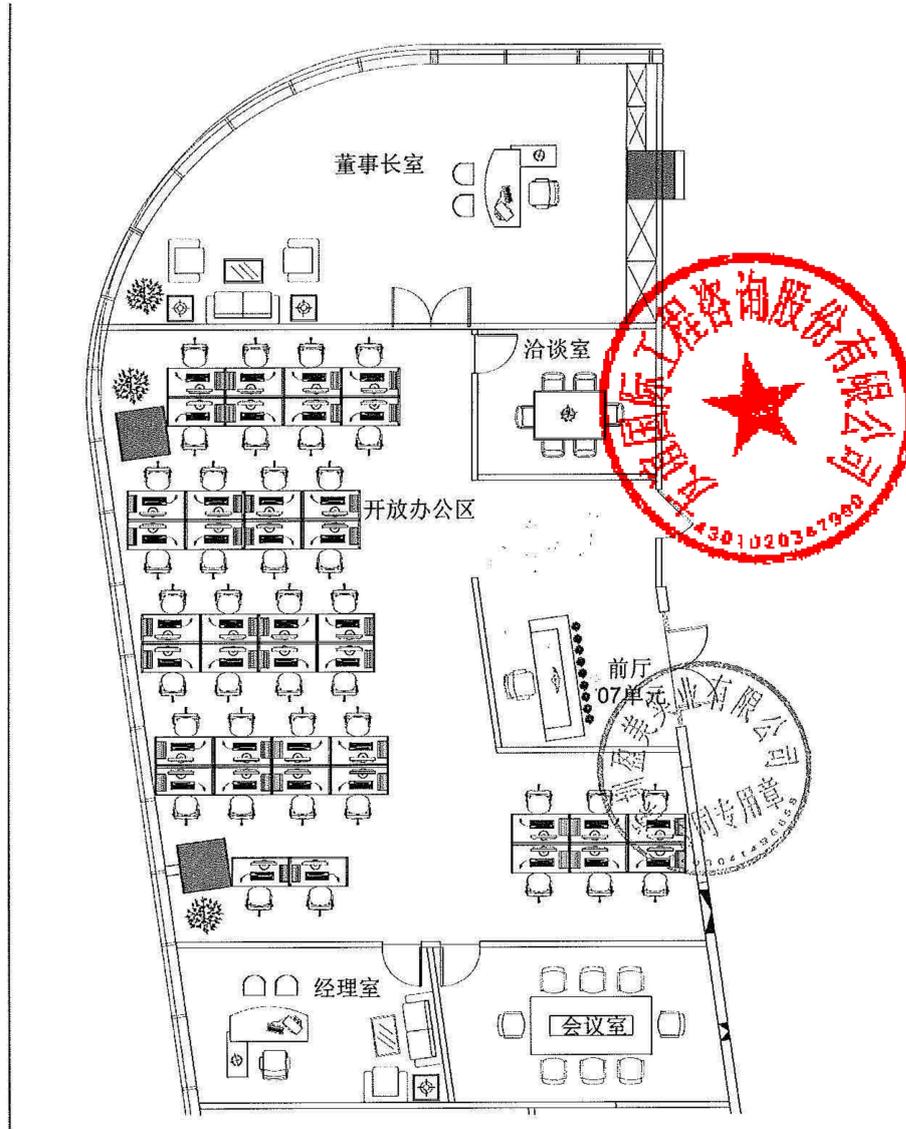


单位 本物业具体位置为大门朝东，物业朝西北，
室内共4个隔间，1个开间，合同登记备案的房号位置
若与本物业位置有不符之处，概以本图纸的位置及描
述为准。



单位 本物业具体位置为大门朝东，物业朝西，室内共 } 个隔间，1个开间，合同登记备案的房号位置若与本物业位置有不符之处，概以本图纸的位置及描述为准。

(附件二：平面布置图)



(附件三：物业交接确认书及物品交接清单)

交楼确认书

出租方 (甲方): 深圳盈美实业有限公司

营业执照/身份证号码: 91440300MA5DKL2D3P

法定代表人: 谢芳

营业地址: 深圳市南山区文心五路天威视讯有限传输大厦 2207-2208 单元

承租方 (乙方): 友谊国际工程咨询有限公司

营业执照/身份证号码: 91430000616804162R

法定代表人: 张海岸

营业地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 1801 房



1.1 经甲乙双方确认, 甲方已于 2019 年 0 月 24 日将卓越前海壹号 A 座 2807 单位 物业交付承租方使用。

1.2 乙方声明其在签署本确认书前已经现场视察过该房屋, 对该房屋的现状及附属设施、面积大小、权属等相关情况表示满意并同意接受。

甲方 (签章):



法定代表人:

乙方 (签章):

法定代表人:

委托代理人 (签章):

委托代理人 (签章):

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制



房屋租赁合同登记(备案)须知

一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1、个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。以上证件,均需提供原件并留复印件。

2、单位

组织机构代码证、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

法定代表人证明书原件。

(三)共有房屋出租的须提供所有共有人同意出租证明。

(四) 授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳盈美实业有限公司

房屋信息编码卡: _____

通信地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区后海文心五路85号有线信息传输大厦22层2208c

邮 编: _____ 联系电话: 0755-23993877

组织机构代码证或有效证件号码: 91440300MA5DKL2D3P

委托代理人: 徐奋

通信地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区后海文心五路85号有线信息传输大厦22层2208c

邮 编: _____ 联系电话: 15914196993

组织机构代码证或有效证件号码: 440882199209131548

承租方(乙方): 友谊国际工程咨询有限公司

通信地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道5033号前海卓越金融中心(一期)7号楼2807单位

邮 编: _____ 联系电话: 0731-88700000

组织机构代码证或有效证件号码: 91430000616804162R

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

组织机构代码证或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、

《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区桂湾片区二单元前海卓越金融中心(一期)7号楼2807A、2808 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋建筑面积共计351.06m²平方米。产权人或合法使用人为玉山银行(中国)有限公司;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码:粤(2017)深圳不动产权第0093960、0093951。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币/___元（大写：___/元）
计算，月租金总额为人民币 72955.00元（大写：柒万贰仟玖佰伍拾伍元整）。

第三条 乙方应于2019年10月20日前交付首期租金，金额为人民币
72955.00元（大写：柒万贰仟玖佰伍拾伍元整）。

第四条 乙方应于：

- 每月 25 日前；
 每季度第 / 个月 / 日前；
 每半年第 / 个月 / 日前；
 每年第 / 个月 / 日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”）

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自2019年~~10月28日~~^{11月01日}起至2025年03月31日止。前款约定
之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2019年10月20日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续
。甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并
报本合同登记（备案）机关备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附
属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取叁个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证
金，即人民币218865.00元（大写：贰拾壹万捌仟捌佰陆拾伍元整）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收

甲方向乙方退还租赁保证金的条件：

- 1、租赁期满
- 2、未拖欠租赁期间相关费用
- 3、未损坏房屋结构及装修（正常损耗除外）

只满足条件之一。

全部满足。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

第十五条

租赁期间,乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人,并到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限;

租赁期间,经甲方书面同意,乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间,乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

第十六条 本合同有效期内,甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的,应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后____/____个工作日内给予甲方回复,乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的,甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十七条 本合同有效期内,发生下列情形之一的,允许解除或变更本合同:

(一)发生不可抗力,使本合同无法履行;

(二)政府征用、收回或拆除租赁房屋;

(三)甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时,甲方可就因此造成的损失,

1、要求乙方恢复房屋原状;

2、向乙方请求损害赔偿;

3、不予退还租赁保证金;

4、要求乙方支付违约金人民币____/____元(大写:____/____元)。

(上述四种方式由双方协商选取,但第3、4项不能同时选取;在相应口内打“√”);

(一)乙方拖欠租金达____柒____天(____/____个月)以上;

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达____捌仟____元整以上;

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动,损害公共利益或者他人利益的;

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(上述两种方式双方应共同选择一种,并在所选项口内打“√”) 返还租赁保证金的方式及时间: 退房后收到乙方退还保证金的申请十个工作日内转账至乙方账户。

出现下列情形之一的,甲方可不予返还保证金:

- 1、 /
- 2、 /
- 3、 /

第十条 租赁期间,甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、/费;乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、空调费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施,并不得利用租赁房屋从事违法行为;对乙方正常、合理使用租赁房屋,甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中,如非因乙方过错所致,租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时,乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大;甲方应在接到乙方通知后伍日内进行维修或径直委托乙方代为维修;乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的,乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的,乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务,未能及时通知或采取可能之有效措施,导致损失扩大的,该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用,导致租赁房屋或其附属设施出现

或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的,乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致租的,除双方另有约定外,甲方有权选择以下权利中的一种:

依附于房屋的装修归甲方所有。

程
星
一
一
一

(五) 乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(六) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

(七) 乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方解除合同登记（备案）。

第十九条 出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，

1、向甲方请求损害赔偿；

2、请求甲方双倍退还租赁保证金；

3、甲方支付违约金人民币 / _____ 元(大写： / _____ 元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2,3项不能同时选取;在相应口内打“√”)：

(一) 甲方迟延交付租赁房屋 柒 天(/ _____ 个月)以上；

(二) 甲方违反本合同第十一条约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的；

(三) 甲方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用的；

(四) 未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的；

(五) 甲方无正当理由，单方要求提前解除（终止）合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，乙方有权申请单方解

除合同登记（备案）。

第二十条 本合同终止后，乙方应于 当 日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 贰 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记（备案）。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记（备案）。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向：

深圳仲裁委员会申请仲裁；

中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”）

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市南山区滨海大道3369号有线信息传输大厦2207-08

乙方送达地址：深圳市前海深港合作区梦海大道5033号前海卓越金融中心（一期）7号楼2701B单位

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达

地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执壹份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



_____年_____月_____日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



_____年_____月_____日

特别提示

1、签订合同之前，当事人双方应当仔细阅读合同，经双方协商可对合同条款的内容作增删、选择、补充、填充、修改。合同签订后，未被修改的内容及当事人填写的内容(经当事人双方签字或盖章确认)视为本合同约定内容。本合同中的选择、补充、填充、修改内容以手写项的效力优先。

2、在签订合同前，出租人应当向承租人出示房地产权利证书或者证明其拥有房地产权的其他有效证件以及能证明出租人身份或者法律资格的证明。房屋委托他人代管的还需提供授权委托书；共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书；承租人应当向出租人出示承租人身份证明或者法律资格证明。

3、当事人签订、履行合同均应依法进行，不得违反法律有关程序规定或从事违法行为。

4、本合同一经签订，对双方当事人具有法律约束力。当事人须按照双方约定履行自己的义务，非经法定或约定不得擅自变更或解除合同。

5、合同中由当事人自行填写的内容，均应当使用碳素墨水或蓝黑墨水，用毛笔、钢笔、签字笔填写并签字或盖章确认。

6、本合同文本部分条款中有空白处(以下划线标出)，可供当事人约定；还有部分条款可供当事人选择(以口标出)。

7、签订本合同后，双方当事人应当及时共同到房屋租赁管理主管部门办理登记或备案。

8、租赁双方当事人可根据实际需要决定本合同原件的份数并在签订合同时认真核对，确保各份合同相互之间内容一致；在任何情况下，双方当事人应当各自持有至少一份合同原件。

9、本合同内容发生重大变更、解除及合同文本遗失的，当事人应及时到原登记机关办理相关手续。

10、双方当事人可就租赁期满、解除合同后如何处置出租房屋内留置物品进行协商，在附页中约定。

11、本合同第六条“租赁房屋用途”应填写以下五大类之一：商业、办公、厂房、仓库、综合。

深圳市房屋租赁安全管理

责 任 书

深圳市流动人口和出租屋综合管理办公室印制

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

深圳市流动人口和出租屋综合管理办公室

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定。

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料的信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：



承租人：（签章）

联系电话：



年 月 日

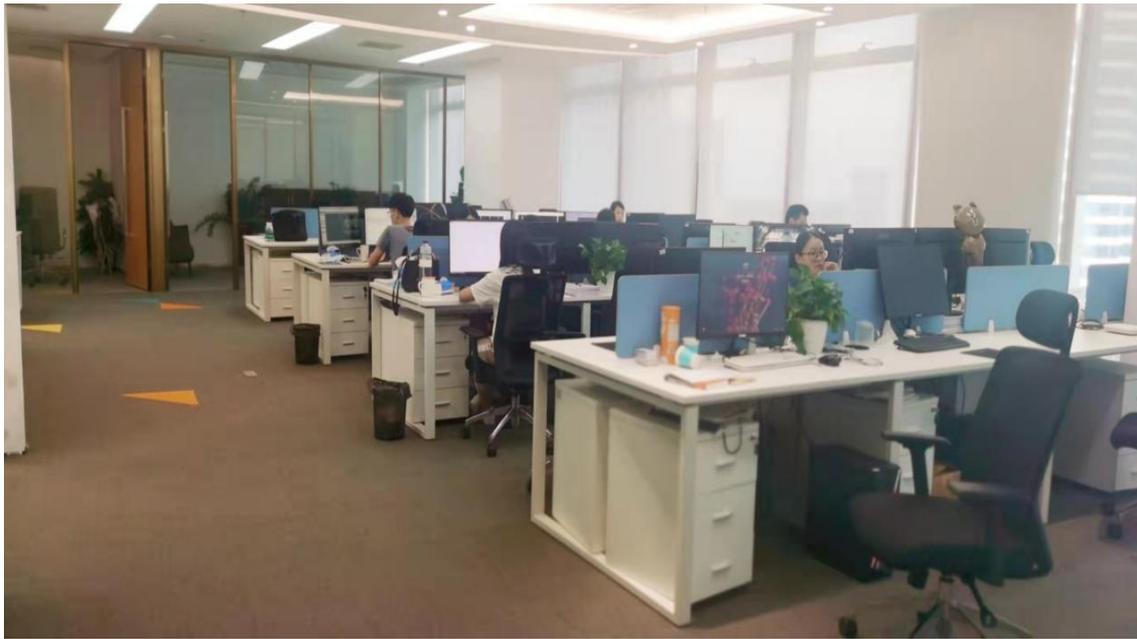
办公场地

地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座 2807-2808



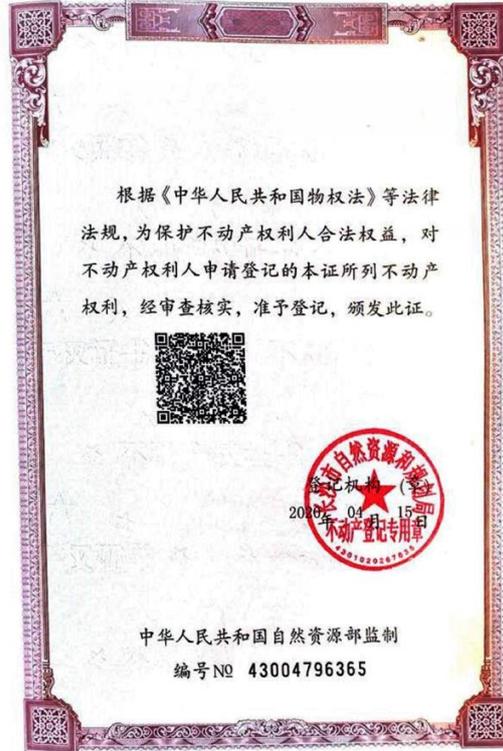
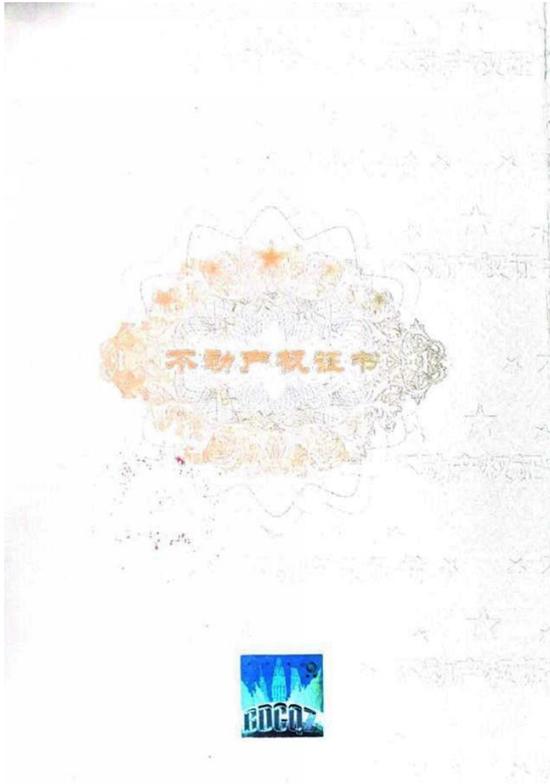
办公场所外景图片





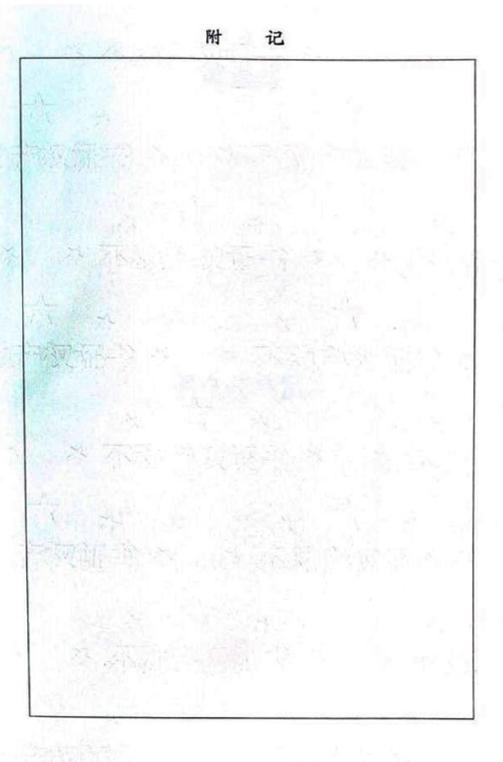
(2) 在长沙规模

长沙市固定办公场所办公和服务场所产权证（合计办公面积：3261 m²）
友谊咨询大厦 18 楼（面积：1087 m²）



湘 (2020) 长沙市 不动产权第 0083451 号

权利人	友谊国际工程咨询有限公司
共有情况	单独所有
坐落	开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801
不动产单元号	430105008005GY00028F00010021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/股份制企业房产
用途	办公用地/办公
面积	共有宗地面积5487.71平方米/房屋建筑面积1087平方米
使用期限	土地使用权终止日期：2060-12-21
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：850.99平方米； 分摊建筑面积：236.01平方米。

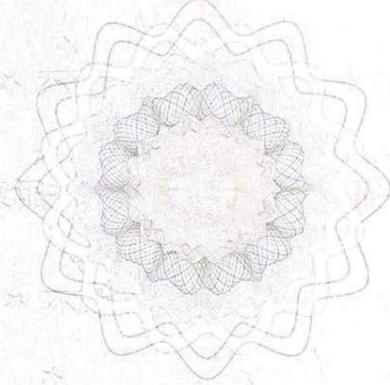
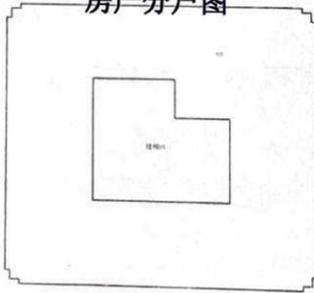


附图页

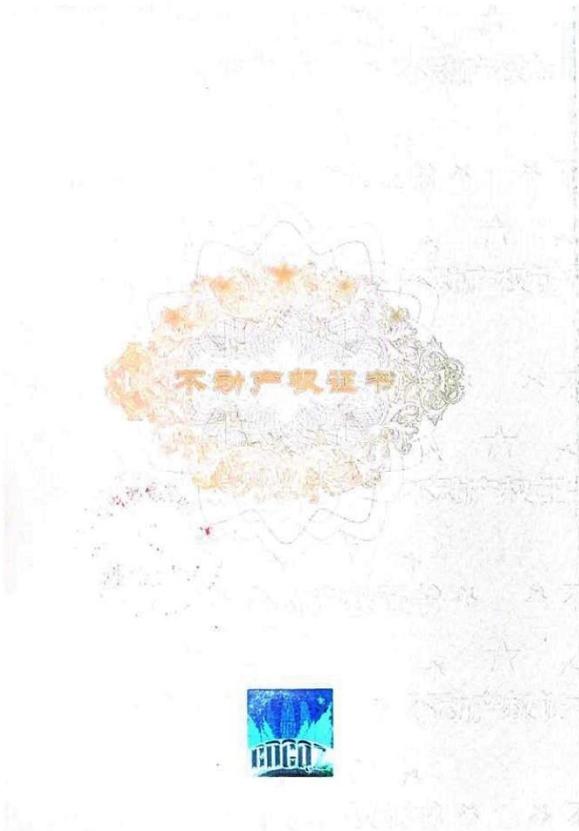
宗地图



房产分户图



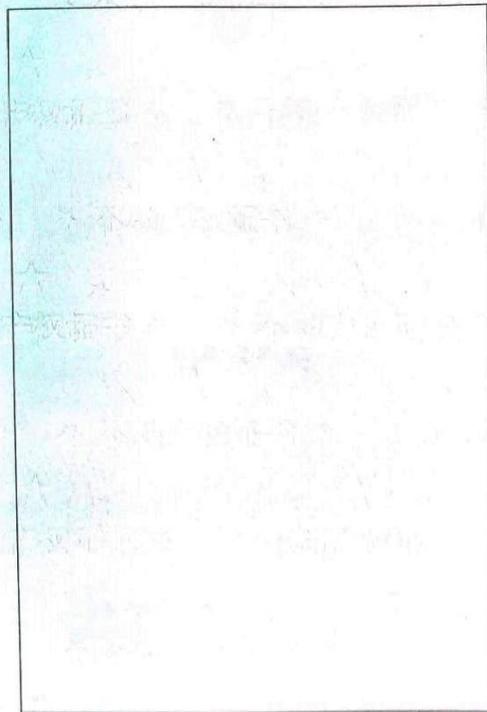
友谊咨询大厦 19 楼（面积：1087 m²）



湘 (2020) 长沙市 不动产第 0083452 号

附 记

权利人	友谊国际工程咨询有限公司
共有情况	单独所有
坐落	开福区兴联路339号友谊咨询大厦1901
不动产单元号	430105008005GY00028F00010022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/股份制企业房产
用途	办公用地/办公
面积	共有宗地面积5487.71平方米/房屋建筑面积1087平方米
使用期限	土地使用权终止日期：2060-12-21
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：850.99平方米； 分摊建筑面积：236.01平方米。

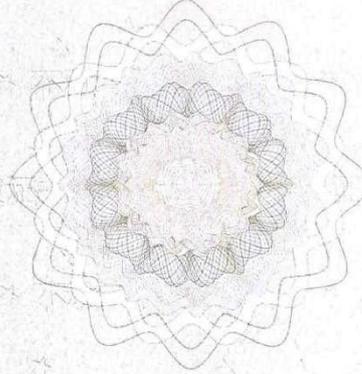
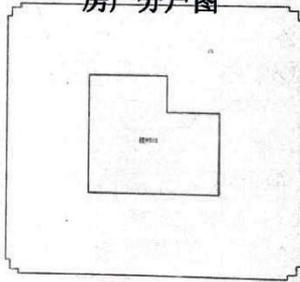


附图页

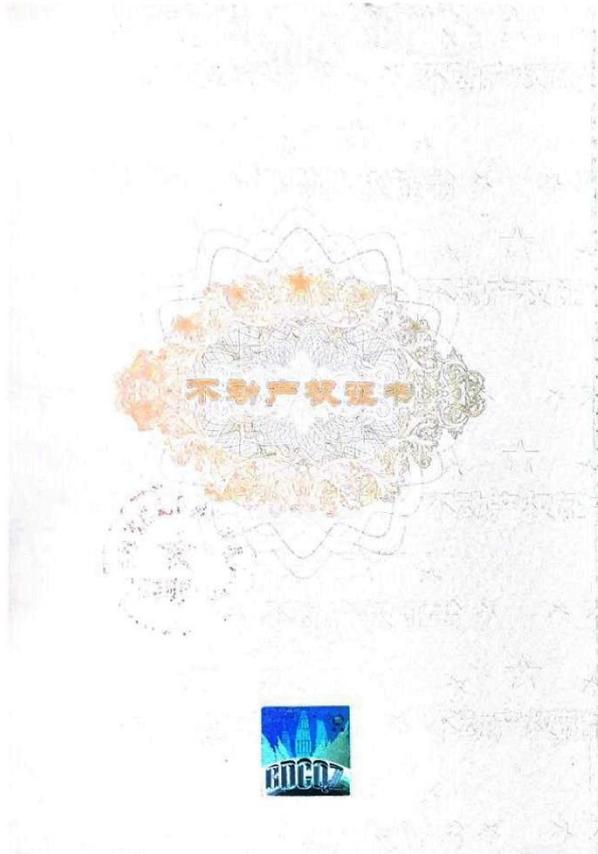
宗地图



房产分户图



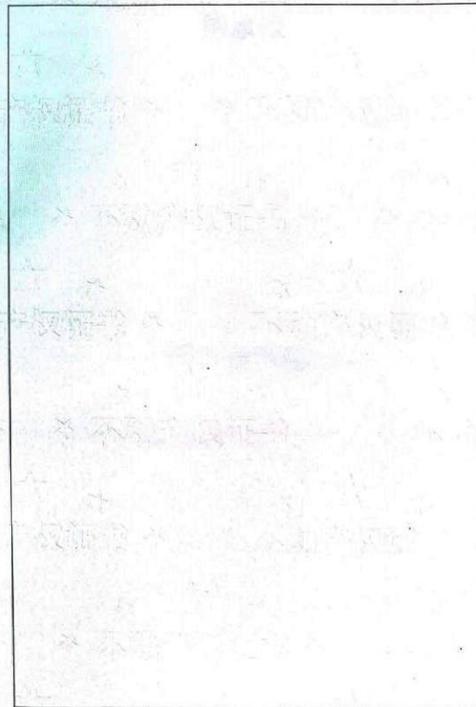
友谊咨询大厦 20 楼（面积：1087 m²）



湘 (2020) 长沙市 不动产权第 0083453 号

权利人	友谊国际工程咨询有限公司
共有情况	单独所有
坐落	开福区兴联路339号友谊咨询大厦2001
不动产单元号	430105008005GY00028F00010023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/股份制企业房产
用途	办公用地/办公
面积	共有宗地面积5487.71平方米/房屋建筑面积1087平方米
使用期限	土地使用权终止日期：2060-12-21
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：850.99平方米； 分摊建筑面积：236.01平方米。

附 记

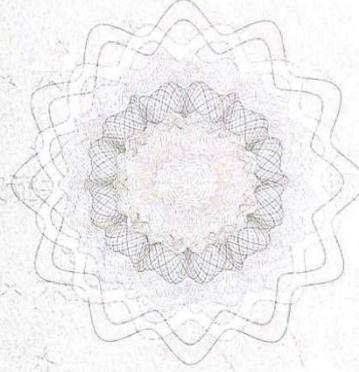
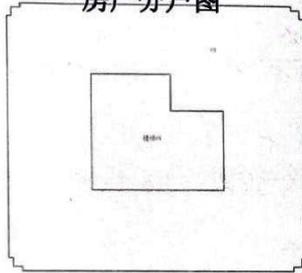


附图页

宗地图

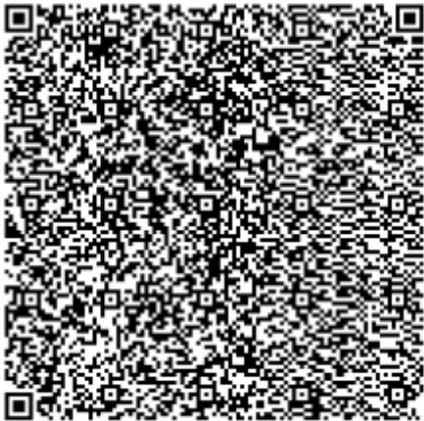


房产分户图



(3) 社保缴纳人数-共计 1135 人

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

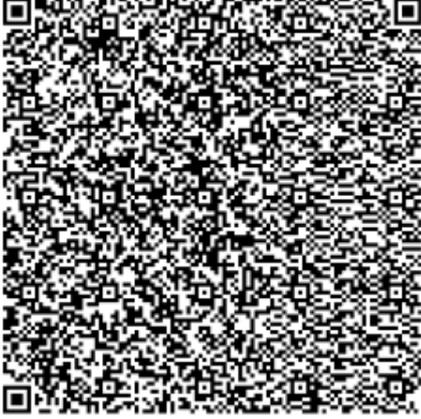
单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
			分支单位		
制表日期	2024-09-03 15:20		有效期至	2024-12-03 15:20	
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
			用途		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险 工伤保险
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险
				200907	失业保险 工伤保险
43122619941012007X	舒俊铭	男	正常参保	202001	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险 工伤保险
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险 工伤保险
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险

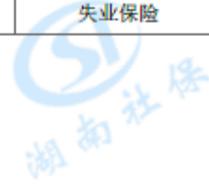


430903198701054226	聂卉	女	正常参保	201409	失业保险
					工伤保险
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199812013666	张慧敏	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430581200010175552	陈代叶	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430611199003075538	贺凯	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">本次打印人数 900</div>					



单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
			分支单位			
制表日期	2024-09-03 15:22		有效期至	2024-12-03 15:22		
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
			用途		备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
430302199606061052	董鑫	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
433127197909110034	梁发新	男	正常参保	202312	企业职工基本养老保险	
				202311	失业保险	
					工伤保险	
432501199511287039	赵伟	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430111198905241716	毛智勇	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	
					失业保险	



420116199307142712	刘忠	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430525199406163527	罗玲玲	女	正常参保	202403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
342524197211160013	李波	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 235					



(4) 企业专业技术人员规模 (注册监理工程师数量) -共 266 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) |
 [从业人员](#) |
 [建设项目](#) |
 [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如: 人员姓名、证件号码 搜索

[首页](#) |
 [监管动态](#) |
 [数据服务](#) |
 [信用建设](#) |
 [建筑工人](#) |
 [政策法规](#) |
 [电子证照](#) |
 [问题解答](#) |
 [网站动态](#)

首页 > 人员数据

[收起筛选](#) 重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任磊	430122*****38	注册监理工程师	43012546
2	罗志祥	430502*****31	注册监理工程师	43009930
3	周晓雄	431222*****12	注册监理工程师	43010215
4	欧阳礼国	430202*****36	注册监理工程师	43010440
5	陈智文	430121*****11	注册监理工程师	43009493
6	刘辛耘	430225*****25	注册监理工程师	43012493
7	符桂林	430922*****15	注册监理工程师	43008748
8	肖锋	432501*****12	注册监理工程师	43011252
9	刘丞轩	430422*****17	注册监理工程师	43010207
10	邹美锋	430382*****05	注册监理工程师	43007103
9	刘丞轩	430422*****17	注册监理工程师	43010207
10	邹美锋	430382*****05	注册监理工程师	43007103
11	常伟	430421*****54	注册监理工程师	43012082
12	易思聪	430529*****38	注册监理工程师	43009313
13	邓国平	430981*****35	注册监理工程师	43009579
14	唐云友	430422*****17	注册监理工程师	43015996
15	王腾	421023*****34	注册监理工程师	43011702

共266条



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	杨浩	430623*****38	注册监理工程师	43015149
257	覃翠佳	430181*****59	注册监理工程师	43015262
258	袁艺	421181*****34	注册监理工程师	35018462
259	吕岩智	130622*****15	注册监理工程师	13016306
260	王霖	513029*****53	注册监理工程师	43015704
261	陈强	430703*****11	注册监理工程师	43015913
262	刘博	430381*****10	注册监理工程师	43015960
263	胡俊	430922*****56	注册监理工程师	43015725
264	万木昌荣	430102*****58	注册监理工程师	43015776
265	董彦	430522*****57	注册监理工程师	43015948
266	彭鑫	430382*****77	注册监理工程师	43015914

共266条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 18 页

(三) 无不良行为记录承诺

致招标人：中建壹品投资发展有限公司

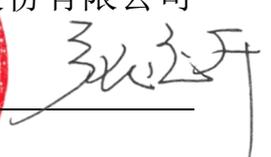
我单位参加园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我单位自成立以来无不良行为记录。

特此承诺！

附：信用中国、信用广东查询截图

承诺人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024年10月4日

附：信用中国查询截图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

友谊国际工程咨询股份有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

友谊国际工程咨询股份有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	张海岸	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1997-07-03	住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

行政管理 3 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 62 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 友谊国际工程咨询股份有限公司 相关的结果。



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

友谊国际工程咨询股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

友谊国际工程咨询股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

附：信用广东查询截图

欢迎来到信用广东 | 诚满广东 信达天下

信用广东网工作年度报表 (2023年度) | 无障碍阅读 | [适老版](#)

[信用档案](#) [站内文章](#) [热搜](#)

信用广东 | 信用中国(广东)

请输入主体名称或统一社会信用代码 [查询](#)

[首页](#) | [服务大厅](#) | [信用公示](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [行业信用](#) | [个人信用](#) | [信用承诺](#) | [更多](#)

当前位置: [首页](#) > [信用公示](#) > [其他失信主体名单](#)

信用主体名称: 名单类型: [查询](#)

信用主体名称	名单类型	操作
 暂无数据		

默认展示50条数据, 如需查看更多, 请精确搜索。

二、企业业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同日期/竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目（监理）	广东省深圳市	房屋建筑工程，主要业态包含公寓、住宅、底商、经营性文化教育医疗等，总建筑面积 34 万 m ²	2023.12	1483.16	/
长沙世茂新置业有限公司	世茂·希尔顿建设工程监理	湖南省长沙市	建筑高度 241 米，总投资 13 亿元，总建筑面积 19.5 万平方米；为长沙新地标建筑之一	2020.04.28	1794	/
海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目监理	海南陵水	该项目建设总面积达 8 万余平方米，建筑层数为地上主楼 19 层、裙房 4 层，地下 2 层，地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库等	2023.06.29	722.49	/
长沙茂泓置业开发有限公司	世茂云锦建设项目监理	湖南省长沙市	建设内容为项目 1#-10# 栋，南、北区地下室、门卫室，S1#-S3# 栋商业，公寓酒店 A#、B#、C# 栋及幼儿园，本次招标总投资约 360000 万元，总建筑面积约为 38809.13 平方米其中地上面积 266926.58 平方米地下面积 71882.55 平方米	2021.8.11	759.45	/
佛山深乐供应链管理有限公司	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工监理	广东省佛山市	房屋建筑工程，物流园项目，总建筑面积 9.2 万 m ²	2020.10	1572.16	

1、妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目（监理）
中标通知书：

中标通知书

标段编号：2304-440305-04-01-101441009001

标段名称：妈湾15单元02街坊首开区项目02-01、02-02、02-03地块监理

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：1572.160000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：唐卫

本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标单(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：唐卫
日期：2024-01-10

查验码：9670150274876366 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同：

合同编号：ZM72-Q125y2NCG.s259hsk90(sy/xys-ZM72-J1-7023-000)

合同审
审核人：

建设工程监理合同

项目名称

项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03
地块项目（监理）

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订时间

签订日期：2023 年 12 月 27 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程地点：前海妈湾片区 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程内容及特征：该项目位于前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊，包括 02-01、02-02、02-03 地块，总占地面积约为 47665 平方米，总建筑面积约 340000 平方米，地上总计容建面积为 241736 平方米，主要业态包含公寓、住宅、底商、经营性文化教育医疗等。

其它：——

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范及《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；

工程概况

- 11. 双方签署的其它补充协议;
- 12. 附件:
 - 附件 1: 监理服务范围和内容
 - 附件 2: 监理人履职评价表
 - 附件 3: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则
 - 附件 4: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引
 - 附件 5: 合规及廉洁交易承诺函
 - 附件 6: 人员配备计划信息表
 - 附件 7: 价格清单
 - 附件 8: 人员排布表
 - 附件 9: 《施工质量技术标准》

监理服务内容

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商,委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- [√]施工准备阶段
- [√]施工阶段
- [√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:

施工图设计、三通一平、临时围挡工程、场地平整(含拆、迁、改)、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程(钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构)、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程[含弱电、泛光(若有)]、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心和展示区(若有)等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,监理人为辅外,其余燃气有关工作仍

属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；本合同中工程投资额应扣除委托人提供材料及设备购置费用。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×85%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×15%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

具体人员安排见附件8

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：14831698.11 元，增值税人民币：889901.89 元，
增值税率：6%，含税价人民币：15721600 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟肆佰捌拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分，
增值税人民币：捌拾捌万玖仟玖佰零壹元捌角玖分，含税价人民币：壹仟伍佰柒拾贰万壹仟陆佰元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

若合同金额大于1000万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

其他：_____。

六、监理酬金的支付

合同金额

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 2：《监理人履职评价表》。

委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）款约定支付基本酬金、浮动酬金外，还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）为委托人。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括不限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行要求配合履行办理相

关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EPGB68P

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2202

电话：0755-88279619

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935488210908

B) 监理人开票信息

公司名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

税务登记地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

电话号码：0731-88700000

开户银行：长沙农村商业银行股份有限公司新港支行

银行账号：80081110002764961012

(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托

人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

(4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 35 日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。

(5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗窃等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

(6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

[√] 1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 65 月，暂定自 2023 年 11 月 30 日始，至 2029 年 5 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自暂定 年 月 日始，至暂定年 月 日止。

(2) 施工阶段服务期限自暂定 2023 年 11 月 30 日始，至暂定 2027 年 5 月 30 日止。

(3) 保修阶段服务期限自暂定 2027 年 5 月 31 日始，至暂定 2029 年 5 月 30 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

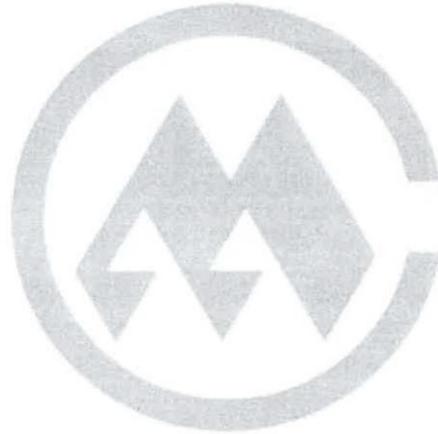
八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬

金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执陆份。





法定代表人: (签字或盖章)

授权代表: (签字)



法定代表人: (签字或盖章)

授权代表: (签字)



2、世茂·希尔顿建设工程监理

合同：

湘友备2013-004 办证

建设工程监理合同



工程名称

工程名称：世茂·希尔顿建设工程监理

委托单位：长沙世茂新置业有限公司

监理单位：友谊国际工程咨询有限公司

二〇一三年 四月

第一部分 建设工程监理合同协议书

委托人（全称）：长沙世茂新置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：世茂·希尔顿建设工程监理
2. 工程地点：岳麓区潇湘北路三段 1100 号。
3. 工程规模：总建筑面积约 19.5 万平方米。
4. 工程总投资：工程造价约 13 亿元。

工程概况

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 监理招标文件和投标文件；
4. 通用条件；
5. 专用条件；
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程监理范围内的服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

五、服务期限

从施工准备开始直至本工程竣工验收、资料整理以及缺陷责任期满。

合同金额

六、监理费用

最终施工监理服务收费 = 工程竣工结算时的建安造价 × 投标人监理费包干取费率

(本工程监理费率为: 1.38%)

本工程的监理费为: 人民币 (大写) 壹仟柒佰玖拾肆万元整;

(小写): 17940000 元。

七、合同的订立及生效

合同订立地点: 长沙世茂新置业有限公司会议室

本合同经双方代表或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执贰份, 备案机关执壹份, 具有同等法律效力。

签章页

委托人: (签章)

地址:

法定代表人或

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理人: (签章)

地址:

法定代表人或

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

合同签订时间

合同订立时间: 2013年4月3日

竣工验收证明：

监督登记号：

备案号：

建设工程竣工验收备案表

工程名称：世茂·希尔顿建设

建设单位：长沙世茂新置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

世茂·希尔顿建设工程 竣工验收备案表

湘质监统编
 备2002-1
 共4页第1页

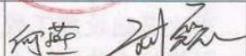
建设单位名称	长沙世茂新置业有限公司		
备案日期			
工程名称	世茂·希尔顿建设工程		
工程地点	岳麓区潇湘北路三段110号		
建筑面积(m ²)	195000 m ²	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型	剪力墙		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2013年4月20日		
竣工验收日期	2013年4月25日		
施工许可证号	430112201304200201		
施工图审查意见	合格 长沙路建施 2012780号		
勘察单位名称	中国有色冶金长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中南建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局建设工程股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	综合甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

竣工时间

注：1. 本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。
 2. 本表中工程名称和建筑面积栏目须按照规划许可证上工程名称和建筑面积的数据填写。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人： 符合设计要求 同意竣工验收  (签名、公章) 2020年4月22日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人： 符合设计要求 同意竣工验收  (签名、公章) 2020年4月22日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人： 我司完成本合同内所有工程量，经自检合格，同意 验收。  (签名、公章) 2020年4月21日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人： 同意 本标段工程量，质量验收合格。 同意竣工验收。  (签名、公章) 2020年4月21日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人： 施工单位已完成合同确定工程量， 质量验收合格，同意竣工验收  (签名、公章) 2020年4月21日

验收结论及签章

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
备案 意见	<p style="text-align: center;"> <u>世茂希尔顿建设</u> 工程的竣工验收备案文件已于 <u>2020年5月28</u> 日收讫，文件齐全。 </p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2020年5月28日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经办人	

备案机关处理意见：

（此处为备案机关处理意见的填写区域，包含模糊的表格线条和文字，以及一个红色的圆形印章。）

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

3、海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目监理
合同：

JL2021年022号04
海南图书馆

副本

合同编号：021HLJYTS02022

中华人民共和国 海南省

工程名称

海南陵水黎安国际教育创新试验区
图书馆（暨国际学习中心）项目监理



合 同 书

业主（委托人）：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发
建设有限公司

监理单位（监理人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年二月

A、监理合同协议书

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

经委托人与监理人双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目

工程地点：陵水黎族自治县黎安国际教育创新试验区

建设内容及规模：项目建设内容主要包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程，具体规模如下：总用地面积 64220 平方米。拟建图书馆（暨国际学习中心）总建筑面积为 80988 平方米，其中地上建筑面积 59410 平方米，地下建筑面积 21578 平方米，建筑占地面积为 13180 平方米，建筑层数为地上主楼 19 层、裙房 4 层，地下 2 层，建筑高度 90.80 米，建设内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常 6 级人防地下室，人防建筑面积为 8300 平方米，共设置 5 个防护单元，采用平战结合（以工程量清单及施工图纸为准）。

工程初步设计概算建筑安装工程费：56286.59 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 监理合同协议书及补充协议；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 招标文件；
- 6) 投标文件；
- 7) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同施工期监理时间为：从施工准备期起至竣工验收合格为止的施工期监理，以及 24 个月的缺陷责任期监理。因征拆等原因导致工期延误的，委托人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

七、本工程的监理服务费总价及总监理工程师为：

本合同为固定总价合同。监理服务费：7,224,970.00 元（大写柒佰贰拾贰万肆仟玖佰柒拾元整）。

合同金额

总监理工程师姓名：王一飞，身份证号码：432623197409165275，监理工程师注册证号：00365966。

八、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。监理任务全部完成，同时监理费用按照监理合同的规定全部结清后，本协议书终止。

九、本监理合同协议书正本一式贰份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本拾份，双方各执伍份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

签章页

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司（盖章） 法定代表人 或授权委托人： 地址：陵水县黎安国际教育创新试验区1号 邮编：	监理单位：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章） 法定代表人 或授权委托人： 地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18/19/20楼 邮编：410000
---	---

电话：

电话：88700000-2082/2083

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

帐号：

帐号：1901 0110 1920 0022 461

联系人：花银昌

联系人：袁婷

合同签订时间

本合同签订于：2021年2月29日

竣工验收证明:

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆
(暨国际学习中心)项目

建设单位: 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建
设有限公司

2023年6月19日

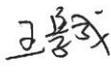
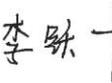
工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目	工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	建筑面积	80988 m ²
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	工程总造价	47129.3 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	基础类型	桩基础+筏板基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架核心筒结构(南区) 钢筋混凝土框架结构(北区) /地上19层, 地下1层
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	质量监督单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局
开工日期	2021年3月27日	竣工验收日期	2023年6月29日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	叶志颖	
	副组长	潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝	
	组员	张晓宾、陈耿、符芳滢、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
专业组		组长	组员
建筑工程		王一飞	张晓宾、陈耿、符芳滢、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
建筑给排水及采暖与燃气工程		李明	郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
建筑电气安装工程		赵金朝	符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯
智能建筑工程		李振宇	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
通风与空调工程		潘朝辉	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
电梯安装工程		陈桂平	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
工程档案及有关文件资料审查		李跃	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信

竣工时间

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部，符合标准及设计要求 0 分部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查： 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果：	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 93 项
	主体结构工程	合格			符合要求 93 项，不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格			抽查结果： 好
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					

验收结论及签章

	太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
	应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
	/	/	/	/	/	/
参建各方竣工验收意见	合格					
	建设单位 (公章)	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司		项目负责人:	[Signature]	
	勘察单位 (公章)	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		项目负责人:	[Signature]	
	设计单位 (公章)	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司		项目负责人:	[Signature]	
	施工单位 (公章)	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理 (签章):	技术负责人:	赵金朝	
监理单位 (公章)	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师 (签章):	王一飞			

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格</p>
<p>参加验收人员：</p> <p style="text-align: center;">          </p>	

4、世茂云锦建设项目监理

中标通知书:

中-2018-041.

中标通知书

中标编号: 43010018111201001-BE-001 HNC SYHMY18110-1
编号: 43010018111201001

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴地通知您,世茂云锦建设项目监理评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目位于长沙市雨花区,建设内容为项目1#-10#栋,南、北区地下室、门卫室,S1#-S3#栋商业,公寓酒店A#、B#、C#栋及幼儿园,本次招标总投资约360000万元,总建筑面积约为338809.13平方米,其中地上面积266926.58平方米,地下面积71882.55平方米。

中标范围:世茂云锦1#-10#栋,南、北区地下室、门卫室,S1#-S3#栋商业,公寓酒店A#、B#、C#栋及幼儿园施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程监理,包括施工及保修阶段的质量控制(含查验审核承包商或业主提供的与本项目工程建设有关的货物、材料的数量和质量,对相关材料进场见证取样等)、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备以及同步实施其他工程的监理。

中标费率:0.60%(取费基数:360000万元)

总监理工程师:马绍坚,注册监理工程师注册证号:33007240,
身份证号码:431222197511150038

监理工程师:常伟,岗位证书编号:XS16-S1365,
身份证号码:430421198912185854

监理工程师:成国华,岗位证书编号:XS16-S0685,
身份证号码:430124197109219179

监理工程师:李艺敏,岗位证书编号:XS18-S0289,
身份证号码:431003198306146026

监理员:刘晟,岗位证书编号:XY15-S1253,
身份证号码:430104197611062511

打印日期:2018年11月12日

第二联:
中标单位

监理员：董滔，岗位证书编号：XY17-S2268，
身份证号码：431121199310233774

监理员：张婧，岗位证书编号：XY18-S0271，
身份证号码：431102199201069048

监理员：李云峰，岗位证书编号：XY15-S4047，
身份证号码：430111197803224857

监理工程师：吕政，岗位证书编号：XY13-H0041，
身份证号码：430981198108030337

监理员：盛加佳，岗位证书编号：XY15-H0162，
身份证号码：430903198610084833

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同支付。

特此通知。

建设单位：(法人签字或盖章)



招标代理机构：(法人签字或盖章)

建设单位：(公章)



招标代理机构：(公章)



招投标监管机构备案 (签章):



招投标项目备案编号
长建招 2018-450
2018年11月13日

2018年11月12日

打印日期：2018年11月12日

合同关键页：

2018-050-01

工程名称

长沙世茂云锦项目

工程监理



合同文件

签订时间

委托方：长沙茂泓置业开发有限公司

监理人：友谊国际工程咨询有限公司

2018年6月

长沙世茂云锦项目
建设工程委托监理

合同协议书

本合同协议书于 2018 年 6 月由长沙茂泓置业开发有限公司（以下简称“委托方”）为一方与 友谊国际工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同签订。

鉴于委托方与监理人已完全确认了本合同文件所有条款内容及监理人为完成其承包范围的一切工作所需的承包金额。

兹特此达成协议如下：

1. 合同文件

本合同文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书及其附件
- (3) 投标文件（商务标和技术标）
- (4) 招标文件及补充文件

2. 项目概况

1. 1 地理位置：长沙世茂云锦项目位于长沙市雨花区，北侧紧邻锦源小区，东侧靠近丰塘河，南侧为正在施工天街国际二期，西侧为树木岭路；

1. 2 主要工作内容：土建工程（含桩基工程）、土方开挖及基坑支护工程、水电安装工程、外墙装饰工程、暖通工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、精装工程（含户内精装修）、园林景观工程、铝合金工程、入户门工程、标牌工程、市政配套工程等及所有委托方指令的工程；

1. 3 工程工期总体计划：从 2018 年 5 月 30 日至 2021 年 9 月 30 日，服务周期为 40 个月，免费服务期限为 6 个月。

工作内容

3. 工作内容

(1) 监理工作范围为工程所有永久建筑物、构筑物和设备物料的建筑安装工程及其他景观、道路、广场等所有相关工程的施工，包括土建、机电、粗装修、精装修（含户内精装修）、幕墙、外围工程、市政工程、绿化景观工程及红线内外其他相关工程的设计、施工、保修阶段的进度控制、质量控制、合同与信息管理等、综合协调；

(2) 《建设工程监理规范》(GB50319-2000)中规定的全部职责范围和工程建设监理合同中约定的监理工程范围内的监理业务。

(3) 监理单位提供的监理服务应符合《建设工程监理规范》GB50319-2000 中第 3.2 条监理人员职责所规定的全部工作要求。

具体包括但不限于下列：

- 3.1 协助委托方开展招投标工作, 包括考察施工队伍和分析技术标书;
- 3.2 协助委托方办理与本工程有关的建设许可证、质检、安监和市政配套等所有相关的手续;
- 3.3 协助委托方组织图纸会审, 对设计图纸不规范、不合理方面提出优化意见并协助委托方做好技术交底工作。
- 3.4 审核承包人提交的施工组织设计和施工方案, 提出优化意见并监督承包人实施由委托方确认的施工组织设计和施工方案;
- 3.5 根据委托方要求, 参与材料、设备的考察、签约、验收等工作;
- 3.6 督促并组织、见证承包人对所有用于本工程材料、构(配)件、成品、半成品在委托方批准的另一家检测单位(如有)进行独立抽检并验收;
- 3.7 组织单位工程或整个工程项目的竣工验收, 督促承包人办理工程移交手续;
- 3.8 对工程返工、缺陷修复和工程变更等完成情况提供所需的各项签证并及时反馈于委托方, 委托方出具书面审核意见, 按委托方最终确认的意见执行;
- 3.9 鉴定保修期出现的缺陷和保修责任, 监督、管理缺陷修复措施和质量;
- 3.10 按规定收集、整理、归档整个工程建设过程中质量保证资料、检验和验收资料, 并对委托方竣工资料档案收集管理提供建议;
- 3.11 参与委托方召集的中期估价会议, 对承包人当月完成的达到规范验收标准的实际工程量确认与提出审核意见;
- 3.12 组织召开工程协调会议, 作好每次会议纪要工作;
- 3.13 负责督促承包人实现委托方提出的工程质量、工期、安全文明施工的要求;

3.14 其他本招标文件中规定的监理工作内容:

3.15 监理方理解和同意在有政府限制要求的夜间施工、法定假期、及其他不影响工程质量的不符合标准的工作程序的施工, 监理方应在这些时间内在场并履行本文中所述的服务。

3.16 在履行监理方职责中必备的设施、仪器、设备应由监理方负责, 其监理工作内容不限于下列范围:

3.16.1 监测、检测的具体工作内容:

(1) 钢筋: 质量、数量、直径、位置、接头。

(2) 混凝土强度: 配合比、坍落度、强度。

(3) 砂浆强度等级、配合比试验。

(4) 材料配合比。

(5) 消防给水管道安装, 消火栓安装, 消防给水管道附件安装, 消防给水管道附属设备安装, 气体灭火系统安装, 管道防腐。

(6) 管阀连接位置、接头; 水压试验; 水表、消火栓、卫生洁具、器件; 自动喷淋、水幕、位置、标高, 试运转轴温升; 排水系统通水试验。

(7) 室外给水管道安装, 给水井及其附件安装, 室外消火栓安装, 室外给水设备安装, 管道防腐。

(8) 室外排水管道安装, 污水处理站及其设备安装, 室外排水管道承插口安装, 污水附属设备安装, 管道防腐。

(9) 管线位置、标高、坡向、坡度; 管道安装、接头; 闸阀、量表安装位置、接头; 道路路基、路面; 堡坎、挡土墙位置、尺寸、强度。

(10) 硬质、半硬质阻燃性塑料管明暗敷设, 塑料阻燃性可挠管敷设, 钢管敷设及管内穿线, 塑料护套线配线, 钢索配管配线, 桥架安装配线, 金属线槽安装配线, 塑料线槽安装配线, 灯具、吊扇、形状、插座安装, 配电箱(盘)安装, 瓷夹、瓷柱、瓷瓶配线, 保护和接地。

(11) 动力形状柜(配电箱)安装, 低压电缆头制作安装, 母线(硬母线、封闭插接母线)安装, 滑接线及软电缆安装, 电容器(柜)安装, 电动机及其附属设备安装, 保护和接地。

(12) 火灾报警系统, 防火防排烟设备联动控制系统, 气体灭火设备联动控制系统, 消防专用通信, 事故广播系统, 应急照明, 线路敷设, 电源和接地。

(13) 信息插座、插座盒、适配器安装，跳线架、跳线、双绞、光纤安装和敷设，大对数电缆馈线、光缆安装和敷设，管道、直埋铜缆或光缆敷设，防雷电、防浪涌电压装置安装。

(14) 接闪装置，引下线，接地装置。

(15) 电气线路安装测试。

(16) 供配电系统测试。

(17) 通风管道制作与安装，通风管道部件制作及安装，空气处理设备制作及安装，消声设备制作及安装，防火阀安装，通风系统调试，通风机电设备安装，风管防腐、隔热和保温。

(18) 风管制作与安装，风管部件制作与安装，空气处理设备制作及安装，风机盘管和诱导器安装，窗式空调器安装，冷热回收装置安装，除湿机组安装，分体式空调机组安装，防火阀安装，变风量末端装置安装，空调管道、设备防腐和保温，空调系统调试。

(19) 引装置组装，导轨组装，轿厢，层门组装，电气装置安装，安全保护装置安装，电梯试运转。

(20) 电梯组装置安装，导轨安装，驱动机和链轮组安装，电气装置安装，安全保护装置安装，扶梯试运转。

(21) 无损探伤和力学测试。

(22) 栓钉应作总数 1% 的击变检验，击变角度为 15°；如达不到 1% 合格率，则应作 2% 的击变检验；如此 2% 中还有 1% 达不到要求，则应作 100% 的击变检验。

(23) 钢结构焊缝和高强度螺栓检测。

(24) 幕墙玻璃、铝质品、金属材料结构胶、石林等材料的检验、检测。

(25) 内装饰材料。

(26) 水平标高及沉降监测，垂直度及变形监测。

上述内容监理人按规范和具体要求进行测试，按比例抽查、实验，施工监控、监测。

3.16.2 各阶段的工作内容：

(1) 设计阶段

- a. 协助提出设计参考要求，参与组织评选设计方案，并写书面报告，
- b. 协助选择顾问和其他设计单位。

c. 审查设计,使设计项目达到价格性能比最优,以书面报告委托方.

(2) 施工前期

- a. 积极参与各项准备工作,包括图纸、技术标书、施工组织设计等有关资料和文件的审阅,并提出看法和修改意见等。
- b. 参与招标工作,参加各项技术标的评定。
- c. 提供新方法、新工艺、新产品的技术经济分析、比较。
- D. 提供有关施工单位、材料、设备的信息,做好前期协调工作。
- e. 参加设计交底协调会,协助协调设计和施工的矛盾。

(3) 施工阶段

配备良好的监理组,24小时现场全过程监理服务,组织协调总包、各分包单位的工作关系,在质量、进度、工程量核定、安全文明生产等方面提供优良的服务。

a. 质量

- ①要求施工单位按验收技术标准施工、施工过程应符合设计、规范、合同的要求,对施工全过程监督管理。全面检查施工质量,提供工程量核定单的签证等。
- ②审查工程使用的原材料、半成品、成品、设备的质量、性能等方面满足规定要求,按规定进行抽查和复验,记录有关的数据材料等,搞好文件管理。
- ③处理工程质量事故,监督处理方案的实施,并对事故处理进行验收和签证。
- ④要求本项工程质量达省优以上质量标准。

b. 工程进度

协助施工单位对施工组织设计、施工技术方案、进度计划方面提出修改意见,进行有效、快捷、安全的生产工作,监督施工单位按合同工期进行施工,监督施工,协调设计与施工的矛盾,及时调整、控制施工进度。

c. 安全文明、卫生

督促施工承包商进行安全、卫生生产,保证施工顺利进行、检查、发现各种安全隐患,并及时提出监督实施消除隐患的具体措施,并检查处理执行情况。监督检查现场施工卫生,确保文明工地。

D. 文件合同管理

- ①提供每周、每月报告,分析计划与实际对比情况。

②验收分项工程、审核工程报表，签付款工程量凭证。

③评估承包商的索赔报告。

④整理文件，建立技术档案。

⑤组织验收，分段提交评估报告。

⑥根据竣工备案制的要求，配合委托方完成相关竣工备案的文件图纸整理归档和报审工作。

e. 监理范围

土建、机电、粗装修、精装修（含户内精装修）、室外景观总体工程、市政工程及红线内外其他相关工程全部施工项目全过程监理。

f. 其他

①协助进行政府部门的协调、联络。

②按委托方的指令完成本项目红线范围内外的所有相关监理工作。

(4) 保修阶段

对工程质量、技术、维护等方面进行检查、验收，提出评估意见，鉴定、签证、签发有关责任书，定期对完成项目回访。

3.16.3 对本项目重点监测措施要求包括，但不限于如下几项：

(1) 钢筋混凝土工程

(2) 主要机电设备供应安装

(3) 门窗/幕墙工程

(4) 电梯

(5) 智能化建筑

(6) 精装修工程

(7) 外墙装饰

(8) 景观园林工程

(9) 室外管网工程

4. 合同金额及付款方式

4.1 本合同的合同金额为人民币4,931,795.00（以下简称“合同金额”），其包括但不限于：为完成上述工作范围及委托方批准的监理大纲规定的服务内容所需的一切人力物力费用；因此而须缴纳的所有税费；因此而发生的所有通讯、交通、邮

寄、快递、纸张、复印、装订、现场办公设备、仪器设备及工具等费用；行政管理费用及所有须向政府有关部门或指定部门送审、送检费用及招标文件中规定的已包含在监理人投标报价中的所有费用。监理方已综合考虑后期与原监理单位工作交接的相关事宜，相关所发生的费用已含在合同金额中。

除非在合同条款中另有规定，合同金额在合同实施期间不再因针对本项目的设计变更、修改和施工内容的增减而调整；亦不会因本项目的建筑面积变动和因监理人的任何报价错误而调整。

4.2 付款方式：

4.2.1 合同签订，委托方发出进场通知后 28 个工作日内支付合同金额的 5%；

4.2.2 在监理人正常履行本合同约定的监理义务的情况下，首期监理费支付后，委托方每隔两个月支付一次监理费，每次支付合同金额的 a%（ $a\% = 2 \times 90\% / N$ ，N < 合同监理期限设为 $N=40+6$ ）；工程全部至竣工验收通过后所有款项应累计支付至合同金额的 95%；

4.2.3 签发缺陷修妥证明书后支付合同金额的 5%；

4.2.4 监理人提交付款申请后 56 天内委托方按付款审批确认金额支付。

4.2.5 委托方付款前，监理人应向委托方出具合法等额发票，否则，委托方有权相应延付监理费。

注：因雇主规定每年 6 月、12 月不支付任何款项，此 2 个月份的进度款将顺延至下一月份支付

5. 监理期限

5.1 本项目工程工程~~工程~~监理期限为 40 个月，若工程延期，监理人应免费服务六个月。该监理期限在委托方发出进驻通知后（不包括通知当天）的第三个日历天开始计算。保修期不包括在上述监理期限内，但监理人应提供保修期阶段服务。

5.2 监理期限的延长：由于委托方或承包人的原因而导致工程延期时，则监理人应将此情况与可能产生的影响及时通知委托方，征得委托方同意后，监理业务的服务时间相应延长，如果延长时间累计超过六个月，则监理人将得到超过六个月的时间之附加工作的报酬：

$$\text{报酬} = \text{额外工作日} \times \frac{\text{合同金额}}{\text{合同监理期限}} \times \frac{\text{额外工作日监理人数}}{\text{合同期内日平均监理人数}}$$

注：额外工作日月平均监理人数必须是委托方书面认可的人数

- 5.3 若遇监理期限延长，在不超过合同附件所规定的总人月数的情况下，监理人不得做出任何费用的追加或索赔。
- 5.4 若在合同监理期限内，总监、技术总工、各专业技术负责人、各专业监理人等配备的人员未达到合同附件报确定的总人月数的情况下，监理费用将按相应的人数及合同金额调减。
- 5.5 若本工程监理人员配置不能达到委托方的要求，委托方有权更换或按合同金额扣除或解除合同。
- 5.6 由于委托方或承包人的原因而导致工程暂停时，则监理人应立即通知委托方，征得委托方同意后，监理业务暂停。当委托方指令恢复执行监理业务时，完成监理业务的服务时间顺延，监理服务费用不变。
- 5.7 除按合同规定进行调整外，本项目的监理费用不会因其他任何原因而调整。

6. 监理人权利与义务

6.1 委托方在委托的工程范围内，授予监理人以下监理权利：

- (1) 选择工程施工分包单位的建议权，但最终由委托方确认选定施工分包单位；
- (2) 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用寿命要求，向委托方的建议权；
- (3) 工程结构设计和其他专业设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计单位提出建议，并向委托方提出书面报告；当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托方；
- (4) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，自主向承包商提出建议，并向委托方提出书面报告；
- (5) 主持工程建设有关的协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托方报告；
- (6) 报经委托方同意后，发布开工令、停工令、复工令；
- (7) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准材料设备，有权通知承包单位停止使用；不符合规范和质量标准工序、分项分部工程和不安全的施工作业，有权通知承包单位停工整改、

返工。承包单位取得监理单位复工令后才能复工。发布停、复工令应当事先向委托方报告，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托方作出书面报告；

- (8) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签认权，但需确保客观、公正。
- (9) 在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程进度款的工程量的审核权，以及结算工程款的工程量的复核确认权与否定权，未经监理单位签字确认，委托方不支付工程款。
- (10) 监理单位在监理过程中如发现承包单位工作不力，监理单位可提出调换有关人员的建议。

6.2 监理单位在委托方委托的工程范围内，承担以下监理义务：

- (1) 监理人的责任期即监理合同有效期，在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，按 5.1 条款执行。
- (2) 监理人在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务。如果因监理人过失而造成了经济损失，除免收相应监理费外，还应当向委托方进行赔偿，累计赔偿总额不应超过监理酬金总数；
- (3) 在合同执行期间，监理人应确保派驻本工程的总监每周至少有 5 个工作日在施工现场。同时为确保工程的进度及质量控制，现场应有监理人员 24 小时跟踪值班，能及时记录处理现场情况。对因风暴、风雪、闪电、地震、坠机或其它空中下落物、洪水、暴乱和国内动乱等不可抗力导致监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担经济责任。但对违反本合同 6.2 规定引起的与之有关的事宜，应向委托方承担赔偿责任。
- (4) 监理人向委托方提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托方的各种费用支出。

7. 委托方权利与义务

- 7.1 委托方有对工程规模、设计标准、规划设计和使用寿命设计要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权；
- 7.2 监理人调换总监理工程师须事先经委托方同意；
- 7.3 委托方有权要求监理人提交监理工程师周报和月报及监理业务范围内的专项报

告：

- 7.4 当委托方发现监理人员不按监理合同履行监理职责或与承包人串通给委托方或工程造成损失的，委托方有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任；
- 7.5 委托方将采用监理人考评的方式每季度对项目监理机构工作进行考评并将考评结果通报监理人；
- 7.6 委托方应按合同约定的支付方式和时间向监理人付款；
- 7.7 委托方应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。但如果委托方要求，监理人必须协助委托方办理外部关系的协调，所发生的费用由委托方承担；
- 7.8 委托方应当在工程资料正式生效时免费向监理人提供工程监理工作所需要的工程资料。这些资料包括但不限于：
 - (a) 工程施工图纸（包括设计变更）二套；
 - (b) 工程承包合同或协议（包括合同或协议附件）一套（不含商务部分）；
 - (c) 工程会议纪要及委托方所发出的通知、联系函件等一份；
- 7.9 委托方应尽快就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜予以书面决定；
- 7.10 委托方应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内做出决定的常驻代表负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前7天通知监理人。
- 7.11 委托方应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人。
- 7.12 委托方应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：
 - (a) 与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录；
 - (b) 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

8. 人力不可抗拒原因

由于人力不可抗拒原因（包括暴动、战争、地震等）造成经济损失，双方均不承担对方的经济责任，工期另议、顺延或按有关条款终止/解除本合同。

9. 解除/终止合同

- 1) 本合同协议书生效后，若任何一方需解除/终止合同，都应经双方协商同意，

如无正当理由，而擅自拖延、停工或终止履行合同时，则视为不履行合同并应负责赔偿对方的经济损失。

- 2) 当委托方认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若监理人在通知发出后 14 日内仍未能使委托方满意，则委托方可向监理人发出终止监理合同的通知，合同即行终止，监理人承担违约责任。
- 3) 当委托方认为监理人监理不力或疏忽造成重大工程隐患或缺陷时，可向监理人立即发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止，监理人承担违约责任。
- 4) 监理人在应当获得监理报酬之日起 30 日内仍未收到支付单据时，可向委托方发出通知，若委托方在通知发出后 30 日内仍未提出使监理人满意的答复，则监理人可向委托方发出终止监理合同的通知，合同即行终止，委托方承担违约责任。

10. 合同文件不一致

如本合同协议书的条款与其他文件有所抵触，均以本合同协议书为准。合同文件的优先解释次序以较后日期制定及较严格的为准。

11. 争议的解决

合同书中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后亦未能解决，将由中国国际经济贸易仲裁委员会上海分会作最后的裁决，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对协议双方均具有约束力。在仲裁过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

12. 其他

本合同协议书正本一式 4 份，双方各执 2 份。

兹证明双方签订如下：

委托方：长沙茂泓置业开发有限公司

刘飞
印

(签署)



监理方：_____

李国良

(签署)



竣工验收报告:

湘质监统编
备2020-2

世茂云锦2#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 世茂云锦2#栋 单位(子单位)工程,由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察, 湖南省建筑设计院集团
有限公司 设计, 中建七局(上海)有限
公司 施工, 友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 25 层,总建筑面积 22523.95 平方米,工
 程长度 73.75 米,总造价 7883.38 万元。该工程于 2019 年 1 月 20 日开工, 2021
 年 7 月 18 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验
 收委员会),建设单位 吴捷 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等(规划许可证 编号:建1【2017】0135号)
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸齐全,有施工图设计文件审查 意见。备案号【2018】012
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书、施工许可证及合同(施工许可证 编号:430101201801290101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中,参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	无

注:上面文件资料 and 许可证要写明文号、证号。

共1页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text"/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙友谊置业开发有限公司	吴捷	工	项目负责人				
湖南有色冶金设计研究院有限公司	龚福强		项目负责人				
湖南有色冶金设计研究院有限公司	王凌云		项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍华		项目负责人				
中建一局（上海）有限公司	李钱钱		项目负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙友谊置业开发有限公司	吴捷	项目负责人					
湖南有色冶金设计研究院有限公司	王凌云	项目负责人					
中建一局（上海）有限公司	李钱钱	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍华	项目负责人					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：曾建红、刘强、刘国武、李洪波

建设单位（公章）

2022年8月11日

竣工日期

抄送：监督站

世茂云锦3#栋 工程
竣工验收报告

我单位建设的 世茂云锦3#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团有限公司 设计，中建七局（上海）有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 25 层，总建筑面积 11610.67 平方米，工程长度 73.75 米，总造价 4063.73 万元。该工程于 2019 年 1 月 20 日开工，2021 年 7 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 吴捷 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等（规划许可证编号：建1【2017】0135号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸齐全，有施工图设计文件审查意见。备案号【2018】012
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书、施工许可证及合同（施工许可证编号：430101201801290101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 1 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value=""/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1. 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2. 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3. 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4. 单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

表3.01 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙开物置业有限公司	吴捷		建造师				
中国有色冶金建设总公司	吴福祥		建造师				
湖南前通建筑设计院有限公司	王凌云		建造师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍昆		建造师				
中建一局（上海）有限公司	朱钱钱		建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙开物置业有限公司	吴捷	建造师					
湖南前通建筑设计院有限公司	王凌云	建造师					
中建一局（上海）有限公司	朱钱钱	建造师					
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍昆	建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

曾继红、刘磊、彭维斌、李湘旺

抄送：监督站



竣工日期

世茂云锦 5# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 5#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团有限公司 设计，中建三局第三建设工程有限责任公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 26 层，总建筑面积 21116.66 平方米，工程长度 82 米，总造价 7390 万元。该工程于 2019 年 6 月 10 日开工，2021 年 9 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 吴捷 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件齐全，规划许可证编号：建1（2019）0018号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工、监理合同正规有效，已取得施工许可证编号：430101201906100101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 11 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙茂泓置业开发有限公司	吴捷		项目负责人				
中国有色直属长沙勘察设计院有限公司	蔡福初		项目负责人				
湖南省建筑设计院集团有限公司	王凌云		项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍坚		项目负责人				
中建三局第三建设工程有限责任公司	林正杰		项目负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙茂泓置业开发有限公司	吴捷	项目负责人					
湖南省建筑设计院集团有限公司	王凌云	项目负责人					
中建三局第三建设工程有限责任公司	林正杰	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍坚	项目负责人					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：曾继红、胡维斌、李湘旺



竣工日期

2021年9月27日

抄送：监督站

世茂云锦 6# 工程
竣工验收报告

我单位建设的 6#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘察，
湖南省建筑设计院集团
有限公司 设计，中建三局第三建设工程
有限责任公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 31 层，总建筑面积 16933.57 平方米，工
 程长度 97 米，总造价 5926 万元。该工程于 2019 年 6 月 10 日开工，2021
 年 9 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 吴捷 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件齐全，规划许可证编号：建1（2019）0018号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工、监理合同正规有效，已取得施工许可证编号：430101201906100101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 11 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙茂泓置业开发有限公司	吴捷		项目负责人				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	蔡福成		项目负责人				
湖南省建筑设计院集团有限公司	王凌云		项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍望		项目负责人				
中建三局第三建设工程有限责任公司	林正杰		项目负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙茂泓置业开发有限公司	吴捷	项目负责人					
湖南省建筑设计院集团有限公司	王凌云	项目负责人					
中建三局第三建设工程有限责任公司	林正杰	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍望	项目负责人					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：曾继红、胡维斌、李湘旺



竣工日期

[Red rectangular box containing the date 2021年9月27日]

抄送：监督站

世茂云锦 7# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 7#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘察，
湖南省建筑设计院集团
有限公司 设计，中建三局第三建设工程
有限责任公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 32 层，总建筑面积 12711.04 平方米，工
 程长度 99 米，总造价 4448 万元。该工程于 2019 年 6 月 10 日开工，2021
 年 9 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 吴捷 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工日期

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件齐全，规划许可证编号：建1（2019）0018号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工、监理合同正规有效，已取得施工许可证编号：430101201906100101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 11 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙茂业置业开发有限公司	吴捷		项目负责人				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	蔡福初		项目负责人				
湖南省建筑设计院集团有限公司	王凌云		项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍坚		项目负责人				
中建三局第三建设工程有限责任公司	林正杰		项目负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙茂业置业开发有限公司	吴捷	项目负责人					
湖南省建筑设计院集团有限公司	王凌云	项目负责人					
中建三局第三建设工程有限责任公司	林正杰	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍坚	项目负责人					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：曾继红、胡维斌、李湘旺

抄送：监督站



世茂云锦 8# 工程
竣工验收报告

我单位建设的 8#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团有限公司 设计，中建三局第三建设工程有限责任公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 32 层，总建筑面积 12711.04 平方米，工程长度 99 米，总造价 4448 万元。该工程于 2019 年 6 月 10 日开工，2021 年 9 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 吴捷 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件齐全，规划许可证编号：建1（2019）0018号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工、监理合同正规有效，已取得施工许可证编号：430101201906100101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 11 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙茂源置业开发有限公司	吴捷		项目负责人				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	吴福初		项目负责人				
湖南省建筑设计院集团有限公司	王凌云		项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍坚		项目负责人				
中建三局第三建设工程有限责任公司	林正杰		项目负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙茂源置业开发有限公司	吴捷	项目负责人					
湖南省建筑设计院集团有限公司	王凌云	项目负责人					
中建三局第三建设工程有限责任公司	林正杰	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍坚	项目负责人					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：曾继红、胡维斌、李湘旺



竣工日期

2021年11月

抄送：监督站

世茂云锦 9# 工程
竣工验收报告

我单位建设的 9#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，湖南省建筑设计院集团
有限公司 设计，中建三局第三建设工程
有限责任公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 26566.19 平方米，工
 程长度 98 米，总造价 9298 万元。该工程于 2019 年 6 月 10 日开工，2021
 年 9 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 吴捷 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件齐全，规划许可证编号：建1（2019）0018号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工、监理合同正规有效，已取得施工许可证编号：430101201906100101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 11 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙茂泓置业开发有限公司	吴捷		项目负责人				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	莫福初		项目负责人				
湖南省建筑设计院集团有限公司	王凌云		项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍望		项目负责人				
中建三局第三建设工程有限责任公司	林正杰		项目负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙茂泓置业开发有限公司	吴捷	项目负责人					
湖南省建筑设计院集团有限公司	王凌云	项目负责人					
中建三局第三建设工程有限责任公司	林正杰	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍望	项目负责人					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：曾继红、胡维斌、李湘旺



竣工日期

2021年9月0日

抄送：监督站

世茂云锦 10# 工程
竣工验收报告

我单位建设的 10#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘察，
湖南省建筑设计院集团
有限公司 设计，中建三局第三建设工程
有限责任公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 32 层，总建筑面积 12736.03 平方米，工
 程长度 98 米，总造价 4457 万元。该工程于 2019 年 6 月 10 日开工，2021
 年 9 月 27 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 吴捷 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件齐全，规划许可证编号：建1（2019）0018号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。 
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工、监理合同正规有效，已取得施工许可证 编号：430101201906100101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 11 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙茂弘置业开发有限公司	吴捷		项目负责人				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	吴福初		项目负责人				
湖南省建筑设计院集团有限公司	王凌云		项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍坚		项目负责人				
中建三局第三建设工程有限责任公司	林正杰		项目负责人				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙茂弘置业开发有限公司	吴捷	项目负责人					
湖南省建筑设计院集团有限公司	王凌云	项目负责人					
中建三局第三建设工程有限责任公司	林正杰	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍坚	项目负责人					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：曾继红、胡维斌、李湘旺



竣工日期

2021年9月27日

抄送：监督站

湘质监统编
备2020-2

世茂云锦 S1# 工程 竣工验收报告

我单位建设的 世茂云锦 S1# 单位(子单位)工程,由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察, 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计, 中建三局第三建设工程有限责任公司 施工, 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件,该工程为 框架 结构,最高 3 层,总建筑面积 2919.23 平方米,工程长度 12.45 米,总造价 1021.73 万元。该工程于 2019 年 6 月 10 日开工, 2022 年 9 月 14 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验收委员会),建设单位 吴捷 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件齐全,规划许可证编号:建201900026号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可,编号:2019FW00584(430100)-S180070038-S8
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工、监理合同正规有效,已取得施工许可证编号:430101201906100101
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value=""/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
			观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙茂业置业开发有限公司	吴捷	建设	土建负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍坚	监理	国家注册监理工程师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	蒋福初	勘察	注册岩土工程师				
湖南省建筑设计院集团有限公司	王凌云	设计	一级注册建筑师				
中建三局第三建设工程有限责任公司	林正杰	施工	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：曾继红、胡维斌、李湘旺。



竣工日期

[Red rectangular box containing the date '2022年11月4日']

抄送：监督站

世茂云锦 S2# 工程
竣工验收报告

我单位建设的 世茂云锦 S2# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，湖南省建筑设计院集团 设计，中建三局第三建设工程
有限责任公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 602.37 平方米，工
 程长度 8.55 米，总造价 210.83 万元。该工程于 2019 年 6 月 10 日开工，2022
 年 9 月 14 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 吴捷 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件齐全，规划许可证编号：建2□ 2019□ 0026号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可，编号：2019FW00584(430100)-S180070038-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工、监理合同正规有效，已取得施工许可证 编号：430101201906100101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value=""/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙龙兴置业 开发有限公司	吴捷	建设	土建负责人				
友谊国际工程咨 询股份有限公司	马绍坚	监理	国家注册 监理工程师				
中国有色金属长沙 勘察设计院有限公司	英福初	勘察	注册岩土 工程师				
湖南省建筑设计 院集团股份有限公司	王凌云	设计	一级注册 建筑师				
中建三局第三建设 工程有限责任公司	林正杰	施工	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：**曾继红、胡维斌、李湘旺**



竣工日期

2022.11.11

抄送：监督站

世茂云锦 S3# 工程 竣工验收报告

我单位建设的 世茂云锦 S3# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院集团有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，中建三局第三建设工程有限责任公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 615.05 平方米，工程长度 8.55 米，总造价 215.27 万元。该工程于 2019 年 6 月 10 日开工，2022 年 9 月 14 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 吴捷 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件齐全，规划许可证编号：建2□2019□0026号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可，编号：2019FW00584(430100)-S180070038-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工、监理合同正规有效，已取得施工许可证编号：430101201906100101
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验检测资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙长益房地产开发有限公司	吴捷	建设	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	马智坚	监理	国家注册监理工程师				
中国有色冶金长沙勘测设计研究院有限公司	梁海初	勘察	注册岩土工程师				
湖南省建筑设计院集团有限公司	王凌云	设计	一级注册建筑师				
中建二局第二建设工程有限责任公司	林正杰	施工	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：**曾继红、胡维斌、李湘旺**



竣工日期

[Red rectangular box containing the date 2022年11月14日]

抄送：监督站

世茂云锦-幼儿园 工程
竣工验收报告

我单位建设的 世茂云锦-幼儿园 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察 勘察，湖南省建筑设计院集团股份 设计，中建七局（上海）有限 施工，友谊国际工程咨询股份有 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 2190.35 平方米，工程长度 13.2 米，总造价 767 万元。该工程于 2019 年 1 月 20 日开工，2022 年 9 月 14 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、友谊国际工程咨询股份有 等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 吴捷 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件齐全，规划许可证编号：建2【2019】0026号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可，编号：2019FW00584(430100)-S180070038-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工、监理合同正规有效，已取得施工许可证编号：430401201907120301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text" value=""/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙友谊置业开发有限公司	吴捷						
中国有色金属长沙冶炼厂	莫福初						
湖南中建院设计院	王凌云						
友谊国际工程咨询股份有限公司	马绍坚						
中建一局有限公司	向承						
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙市建设工程质量安全监督站	曾继红						
	刘磊						
	彭继斌						
	李琳旺						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：曾继红、刘磊、彭继斌、李琳旺。

建设单位（公章）

2022年9月9日

共3页 第3页

竣工日期

抄送：监督站

5、深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工监理

中标通知书：

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)WZ0157

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目监理		
招标（建设）单位	佛山深乐供应链管理有限公司		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
工程规模	本项目建设用地面积 199705.04 m ² ，总建筑面积 338785.9 m ² ，其中计容建筑面积 713889.59 m ² ，建筑物占地面积为 118577.72 m ² 。包括 5 栋三层坡道物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋宿舍楼、1 栋办公楼、2 个集卡坡道及设备房、1 个卸货平台、1 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚。预估建安成本 13.2 亿元。		
中标单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
项目总监	谭鑫	监理工程师证书号	00365965
中标内容：	项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。		
中标价	7259558.40 元		
工期	从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理），其中施工阶段工期预估 1000 日历天，缺陷责任期 24 个月。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南 监理服务酬金折率：82.00%		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位 （盖章）  		

2022 年 9 月 6 日

合同：

合同编号：2022-FSSDZHWCYY-01-E-001

项目名称

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

施工监理合同

甲方：佛山深乐供应链管理有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：佛山市顺德区

签订日期：2022年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山深乐供应链管理有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目监理。

2. 工程地点: 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南。

3. 工程规模: 本项目建设用地面积 199705.04 m², 总建筑面积 338785.9 m², 其中计容建筑面积 713889.59 m², 建筑物占地面积为 118577.72 m²。包括 5 栋三层坡道物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋宿舍楼、1 栋办公楼、2 个集卡坡道及设备房、1 个卸货平台、1 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安工程造价约 13.2 亿元。

工程概况

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谭鑫, 身份证号码: 430102198204280513, 注册号: 房屋建筑工程注册监理工程师/43005108。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰贰拾伍万玖仟伍佰伍拾捌元肆角整 (¥7259558.40 元)。

包括:

1. 监理酬金: 7259558.40 元

2. 相关服务酬金： 1 元

六、期限

1. 监理期限：从本工程施工准备阶段开始，至缺陷责任期结束，其中施工阶段总工期暂定 1000 日历天，预计自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电 话：贺先生 0755-83078634、黄先生 0755-83079986

邮 箱：zbjd@szihl.com

纪检监督机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电 话：储先生 0755-23979720

邮 箱：jjcs@szihl-lid.com

地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

合同签订时间

九、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 9 月 19 日。

2. 订立地点： 佛山市顺德区。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 2 份。

委 托 人：  佛山深乐供应链管理有 限公司
(盖章)

监 理 人：  友谊国际工程咨询股份有 限公司
(盖章)

地 址： 广东省佛山市顺德区乐 从镇沙边村北围物流加 工业园 25 号地西北角 C 排 2 仓

地 址： 湖南省长沙市开福区兴联路 3 39 号友谊咨询大厦 18、19、2 0 楼

法定代表人
或
授权代理人：  孙法山
(签字)

电 话： 0755-23979799

法定代表人
或
授权代理人： 
(签字)

电 话： 0731-88700000

传 真 :

纳税人识别号: 91440606MA7F5T659F

开户银行: 平安银行佛山分行营业
部

账 号 : 15199803530040

传 真 : 0731-82830011

纳税人识别号: 91430000616804162R

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
长沙德雅路支行

账 号 : 1901011019200022461

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2)中标通知书；

(3)投标文件及其附录(含监理人在评标期间或合同澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(4)专用条件及附录(专用条件第9条的规定优先于专用条件其他条款的规定)；

(5)通用条件；

(6)投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。具体包括但不限于以下内容：(1)协助委托人做好施工招标等工作；(2)协助委托人与承包人编写开工报告，办理开工手续；(3)协助委托人确认承包人选择的分包商；(4)参加施工图会审，提出会审意见；(5)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和安全保证体系；(6)督促、检查承包人严格执行工程承包合同，协调委托人与承包人的关系；(7)审核承包人提供的材料(数量、质量)，复验、确认承包人的施工测量放线成果，按规定做好平行检测与见证取样、抽样等工作；(8)定期主持召开工地例会，并向委托人提交例会记录；(9)协调工地文明安全施工、交通组织、管线保护措施等；(10)督促承包人按照现行规范、规程、标准和设计要求进行施工，控制工程质量，督促、检查承包人落实安全保证措施和文明施工措施；(11)组织分项工程、隐蔽工程的检查验收、工程质量分户验收和单位工程预验收；(12)督促承

监理服务内容

包人整理技术档案；03参加工程竣工验收，提出工程质量评估报告；04参与鉴定质量责任；05督促承包人回访；06承担质量保修期监理工作，安排监理人员对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录并对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对承包单位修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。07做好投资控制，严格控制工程造价；08按规定其他应监理单位承担的工作。

2.1.3 相关服务的范围和内容的：1。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)本工程建设监理合同文件；(2)委托人与承包人签订的本工程施工合同文件；(3)中华人民共和国现行的法律、法令、法规和规范、标准；(4)本工程设计施工图及设计指定的标准图集、技术规范、试验规程等；(5)、委托人的招标文件、监理人的投标文件及委托人认可的监理实施细则；(6)中华人民共和国现行的工程勘察设计规范、监理规范、施工验收规范及工程质量检验评定标准，以及广东省地方颁布的有关建设法规等。

2.2.2 相关服务依据包括：按照国家、项目所在地的相关规定要求，并且满足委托人的要求。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：除合同另有约定或委托人书面认可外不得更换。

2.3.5 在任何情况下，委托人都不应被认为是监理人指派提供监理服务的人员的雇主，不承担有关的任何雇主义务，并且，为免疑义，补充条款第 9.15 条《监理服务费清单报价表》约定所列明的监理人员费用单价及明细构成仅作为确定服务费单价之考虑，不视为也不应被视为委托人与具体提供监理服务的人员构建任何的劳动、劳务派遣等关系。监理人同意自行承担所有已到期或将到期的对所有监理人员的付款或雇主等义务，不得拖欠工资等报酬，合理安排监理服务人员的工作时间，遵守劳动保障相关法律、履行雇主应当履行的义务或要求。监理人应为监理人员投保足额、有效的工伤险、意外险等保险，任何监理人员在现场发生的损伤，应由监理人自行承担，如承包人有责任的，由监理人依法向承包人索赔的。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：代表委托人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改委托人与承包人签署的合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

在涉及工程延期 0 天内和(或)金额 0 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

三、企业获奖

序号	工程名称	工程类型	获奖时间	授奖机构	奖项名称	奖项级别
1	北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程施工监理	房建类工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级
2	长沙世茂希尔顿酒店项目幕墙安装工程	房建类工程	2021 年 12 月	中国建筑装饰协会	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	国家级
3	湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目	房建类工程	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	国家级
4	创新实验平台建设工程项目监理	房建类工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》	国家级
5	金茂东山湾 A76 地块 18#-27#栋、S6#大门、S7#垃圾站	房建类工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》	国家级

1、2020-2021 年度国家优质工程奖

获奖文件



奖项名称

友谊国际工程咨询有限公司

你单位工程监理的北辰新河三角洲E4区1-9#栋、GF平台、地下室车库及连接平台 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

获奖时间

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

施工总承包单位：湖南顺天建设集团有限公司(*)
参建单位：湖南省绿林市政景观工程有限公司
584、怀化市妇幼保健院新院建设项目
建设单位：怀化市妇幼保健院
勘察及设计单位：湖南省建设工程勘察院
中机国际工程设计研究院有限责任公司
工程监理单位：怀化正诚项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南省第五工程有限公司(*)
参建单位：湖南艺光装饰装潢有限责任公司
湖南天禹设备安装有限公司

获奖项目

585、北辰新河三角洲 E4 区 1—9#栋、GF 平台、地下室车库及连接平台
建设单位：长沙北辰房地产开发有限公司
勘察及设计单位：湖南继善高科技有限公司
中国建筑建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：友谊国际工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参建单位：中建二局第一建筑工程有限公司
恒晟集团有限公司
广东康君实业发展有限公司

586、长沙国际金融中心(国金中心)工程
建设单位：九龙仓(长沙)置业有限公司
勘察及设计单位：湖南省有色工程勘察研究院有限公司
湖南省建筑设计院有限公司
工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参建单位：中建二局安装工程有限公司
上海一建安装工程有限公司
中建安装集团有限公司
广东恒辉建设集团股份有限公司
广东省勃诚建设有限公司

587、长沙市洋湖片区蓝天保障性住房一期、二期工程
建设单位：中国电建地产长沙有限公司(*)
勘察及设计单位：核工业长沙工程勘察院
湖南大学设计研究院有限公司

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

北辰三角洲E4区建安工程

湖南省-长沙市-开福区

项目编号	4301051712210109	省级项目编号	43010014112101002
建设单位	长沙北辰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	60000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询有限公司	--	江华	430623*****32
施工企业	中国建筑第二工程有限公司	--	冯家豪	512929*****11

2、2021-2022 年度中国建筑工程第一批装饰奖

长沙世茂希尔顿酒店项目幕墙安装工程

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>



中装新网
www.cbda.cn

协会频道

关于
中装协

简介 章程 大事记
组织机构 领导风采

动态
信息

协会文件
协会动态

会员
服务

在线申请 入会指南
协会会员 会员证书

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2021]116号

签发人: 张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

- 1、工程名称：河南省档案馆新馆建设项目幕墙工程施工
*承建单位：泰源工程集团股份有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 2、工程名称：郑发大厦项目（一期）工程幕墙工程
*承建单位：湖南六建装饰设计工程有限责任公司
承建范围：建筑幕墙

十二、湖北省

- 1、工程名称：中国银行股份有限公司湖北省分行新建营业办公楼（一期）幕墙专业分包工程
*承建单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 2、工程名称：小米武汉第二总部精装修幕墙项目
*承建单位：中建深圳装饰有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 3、工程名称：泰康同济（武汉）医院项目幕墙工程
*承建单位：中建幕墙有限公司
承建范围：建筑幕墙

十三、湖南省

- 1、工程名称：长沙世茂希尔顿酒店项目幕墙安装工程
*承建单位：广州建筑装饰集团有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 2、工程名称：张家界综合客运枢纽建设项目幕墙安装工程
*承建单位：湖南沙坪装饰有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 3、工程名称：武广地标项目幕墙工程
*承建单位：湖南艺光装饰装潢有限责任公司
承建范围：建筑幕墙

监理合同

2013-004-01
补充协议 2013-004 世茂希尔顿

建设工程监理合同

工程名称: 世茂·希尔顿建设工程监理

委托单位: 长沙世茂新置业有限公司

监理单位: 友谊国际工程咨询有限公司

各

二〇一三年 四月

监理单位

第一部分 建设工程监理合同协议书

委托人（全称）：长沙世茂新置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：世茂·希尔顿建设工程监理
2. 工程地点：岳麓区潇湘北路三段 1100 号。
3. 工程规模：总建筑面积约 19.5 万平方米。
4. 工程总投资：工程造价约 13 亿元。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 监理招标文件和投标文件；
4. 通用条件；
5. 专用条件；
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程监理范围内的服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

五、服务期限

从施工准备开始直至本工程竣工验收、资料整理以及缺陷责任期满。

六、 监理费用

最终施工监理服务收费 = 工程竣工结算时的建安造价 × 投标人监理费包干取费率

(本工程监理费率为: 1.38%)

本工程的监理费为: 人民币 (大写) 壹仟柒佰玖拾肆万元整;

(小写): 17940000 元。

七、 合同的订立及生效

合同订立地点: 长沙世茂新置业有限公司会议室

本合同经双方代表或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执贰份, 备案机关执壹份, 具有同等法律效力。

委托人: (签章)

地址:

法定代表人或

委托代理人:

开户银行:

帐号:

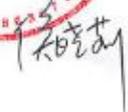
邮编:

电话:

监理人: (签章)

地址:

法定代表人或

委托代理人: 

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

合同订立时间: 2013年4月3日

3、2021-2022 年度中国建筑工程第二批装饰奖

湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html>



中装新网
www.cbda.cn

协会频道

关于
中装协

简介 章程 大事记
组织机构 领导风采

动态
信息

协会文件
协会动态

会员
服务

在线申请 入会申请
协会会员 会员注册

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2022-12-26 14:04:27

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2022]88号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（二）

中国建筑装饰协会

2022年12月26日

二十一、湖南省

1. 工程名称：中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司新院建设项目装饰装修工程
承建单位：北京华美装饰工程有限公司
承建范围：医技楼（除洁净区域）、病房楼、综合办公楼、地下室人防区域、门卫二、污水处理站、垃圾中转站、汇流排房间等部分装饰装修的所有工作内容。

第 35 页 共 50 页

2. 工程名称：湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目设计施工总承包（EPC）
承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司
承建范围：金汇大酒店 1-12 层室内装饰装修及末端水电安装

二十二、江西省

1. 工程名称：南康跨境电商产业园二期装修工程
承建单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司
承建范围：南康跨境电商产业园二期（金融中心 1#（不含格力赣州超级体验中心）、3#、4#、17#楼）装修工程

监理合同

合同编号: 20201231

湖南财信经济投资有限公司 金汇大酒店提质改造项目 全过程工程咨询合同

发包人: 湖南财信经济投资有限公司

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

2020 年 12 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南财信经济投资有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

监理单位

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目。

2. 工程地点：长沙开福区三一大道 332 号。

3. 工程概况：土地面积 5979.2 m²，总建筑面积 18425.82 m²，容积率 4.30，停车位 140 个，楼层数为“13+1”层，酒店客房共 133 间。金汇大酒店提质改造后将该楼打造成青年公寓。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：湖南财信经济投资有限公司金汇大酒店提质改造项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：

设计服务：为金汇大酒店提质改造项目提供的主要内容包括但不限于完成前期咨询、红线范围内的所有建筑物和构筑物的基础工程、建筑工程（含节能设计）、结构工程、装饰工程、安装工程（包括弱电智能化、电气、给排水、消防、人防、暖通等）、室外绿化景观、道路、亮化、综合管网等所有内容的方案设计、初步设计，设备的维护维修更新可行性意见及概算编制。

全过程造价咨询服务：为金汇大酒店提质改造项目提供全过程造价咨询服务的主要内容包括但不限于：全过程造价咨询服务分为决策阶段、交易阶段、施工阶段。**决策阶段：**①建设项目投资估算的编制或审核、调整；②建设项目经济评价等；**交易阶段：**①参与工程招标文件的编制；②施工合同的相关造价条款的拟定；③招标工程工程量清单的编制及审核；④招标工程招标控制价的编制；⑤各类招标项目投标价合理性的分析等；**施工阶段：**①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的建议，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助发包人进行全口径成本分析、风险控制，提出税务统筹及融资方案的建议；⑥派驻场造价工程师现场办公等。

根据各个分项的工作重点和发包人要求，派出各个专业的造价工程师参与咨询，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周进行的有关成本例会；完成发包人安排的项目相关其他工作等。

监理工作
内容

工程监理服务：为金汇大酒店提质改造项目提供工程监理服务的主要内容包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

采购与招投标服务：为金汇大酒店提质改造项目提供采购与招投标服务的主要内容包括但不限于：编制采购与招投标文件、发布信息与公告、开标与评标、发布中标信息、拟定对应项目的合同等。采购与招投标代理费用由中标单位支付，不在本次项目招标预算内。

工程管理服务：统筹项目管理、设计、造价、监理、采购与招投标代理等工作。工程管理服务不另行计费，所需费用包含在设计费、监理费、造价咨询费的综合单价内。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：10个月，以发包人签发的书面通知开始计算。

计划开始服务日期：2020年10月1日。

计划完成服务日期：2021年7月30日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币：大写玖拾壹万玖仟元整（¥919000.00元）

3. 采购与招投标代理费用由中标单位支付，按湘招协【2015】6号文收费标准计取。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：易建成。

咨询人项目负责人：程强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 长沙市天心区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

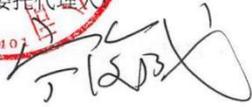
本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。

以下内签字盖章页

发包 (盖章) 

法定代表人或其委托代理人 

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 914300001837875977

地 址: 长沙市开福区浏阳河路 12 号

邮政编码: _____

法定代表人: 宁海成

委托代理人: _____

电 话: 0731-85196819

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 长沙银行股份有限公司四方支行

账 号: 800000332520016

时 间: 2020年12月31日

咨询人 (盖章) 

法定代表人或其委托代理人: 

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 91430000616804162R

地 址: 长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码: 410005

法定代表人: 张海岸

委托代理人: _____

电 话: 0731-82830957

传 真: 0731-82830011

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
长沙德雅路支行

账 号: 1901011019200022461

时 间: 2020年12月31日

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2023〕4号

关于公布2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为认真学习贯彻党的二十大精神，落实习近平总书记关于安全生产工作的一系列重要指示批示精神，树牢安全发展理念，有效推进建设工程施工工地安全生产标准化建设，经各省、自治区、直辖市及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“杭州大会展中心一期”等工程列为“2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的部署，通过项目之间的互相学习和交流，促进施工现场安全生产标准化建设，提升安全生产管理现代化水平，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习
交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2023年11月22日

建筑安全与机械分会

1101001882301

附件：

2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化 学习交流项目名单

（排名不分先后）

工程项目名称	承建单位
中直机关园博园职工住宅（保障房）工程（6159地块）（1#住宅等20项）	北京城建集团有限责任公司
中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等8项）	北京城建集团有限责任公司
城市副中心六合村行政办公地块项目	北京城建集团有限责任公司
城市绿心轨道交通预留工程01标	北京城建轨道交通建设工程有限公司
怀柔科学城HR00-0211-6002、6009、6010、6011、6019地块（城市客厅A）F3其他类多功能用地项目（02-C1办公商业楼等18项）	北京建工集团有限责任公司
磁各庄留置保障中心特殊办案用房项目	北京建工集团有限责任公司
北清路（京新高速~京承高速）快速化改造工程2#标	北京市政建设集团有限责任公司
北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第一标段	北京城乡建设集团有限责任公司
中国石油勘探开发工程技术研发中心项目（A-19地块一期）（1#楼等15项）	中国建筑一局（集团）有限公司
北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等22项）	中国建筑一局（集团）有限公司
中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程（1#楼集体宿舍楼等16项）	中建二局第三建筑工程有限公司
通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施（9#楼地上等11项）	中国建筑第二工程局有限公司

工程项目名称	承建单位
建发养云S1栋公寓式办公	湖南顺天建设集团有限公司
创新实验平台建设工程	湖南省工业设备安装有限公司
宏盛·新华府（第四代住宅）A5、A6及栋间地下室	湖南省湘诚建设集团有限公司
高新区长郡麓谷中学新建项目	湖南东方红建设集团有限公司
坪塘北片保障性住房（二期）项目（第一标段）	湖南省沙坪建设有限公司
建工五溪尚境2#、3#住宅楼及一期地下室	湖南省第三工程有限公司
双峰县犁头嘴水厂及城区给水管网改扩建工程（水厂部分）	湖南省城市建筑集团有限公司
长沙经开区城南污水厂进水干管拓改工程	湖南乔口建设有限公司
张家界福天华府北地块（二阶段）	青竹湖建设集团有限公司
中南智能产业园建设项目	湖南磊基建设集团有限公司
云境府1#栋、4#-6#栋、9#栋、10#栋、S10#-S13#栋商业、S14#社区用房、D1#栋	湖南教建集团有限公司
岳阳市水务集团供水调度指挥中心	岳阳建设工程集团有限公司
城投阅江逸府项目1#、2#、7#栋、地下室	湖南高岭建设集团股份有限公司
浏阳市大围山路（西北环线-胡家路）建设项目	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司
汉寿县红旗水厂（二期）建设项目	长沙市市政工程有限责任公司

工程项目名称	承建单位
武汉市轨道交通11号线东段二期工程第五标段土建工程	中建三局集团有限公司
湖北省疾病预防控制中心综合能力提升（一期）项目一新建突发公共事件应急指挥中心、重建应急物资仓库	中国建筑第四工程局有限公司
岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-2#栋、B-3#栋及B区地下室	湖南建工集团有限公司
中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目(产业办公A栋、数字文化艺术中心、地下室)	中国建筑第五工程局有限公司
建工五福景苑项目（一期12#、15#、18#幼儿园、20#栋）	湖南省第五工程有限公司
浩天财富项目、地下室、垃圾站	浩天建工集团有限公司
永州市湘江西路（零陵北路-永州大桥段）（含造纸厂片区道路）及附属工程	湖南省第六工程有限公司
岳麓山实验室集聚区农大片区项目C-7#栋、C区地下室	中建五局第三建设有限公司
城发锦庭商住小区项目	湖南星城建设集团有限公司
建工融城名著A区2#栋、3#栋、6#栋、7#栋、门楼及地下室	湖南省第一工程有限公司
湘阴县金龙先导区首开区项目一期±0.00以上	五矿二十三冶建设集团有限公司
郴州（国家级）高新技术产业开发区创新创业综合产业园及配套设施建设项目一期标段1	湖南省第四工程有限公司
瑞岑居一标段（1#栋住宅、4#栋商业楼及相连地下室，2#栋住宅、5#栋商业楼，及相连地下室）	湖南中耀建设集团有限公司
长江经济带衡阳市虎形山片区绿色发展建设项目（道路板块）施工一标段	湖南省绿林建设集团有限公司
金茂东山湾A76地块18#-27#栋、S6#大门、S7#垃圾站	中铁城建集团有限公司

建设工程监理合同

工程名称：创新实验平台建设工程项目监理

工程地点：株洲市石峰区时代路

委托人：株洲中车时代电气股份有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2021 年 6 月 1 日



第一节 合同协议书

委托人（全称）：株洲中车时代电气股份有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：创新实验平台建设工程项目监理。
2. 工程地点：株洲市石峰区时代路。
3. 工程规模：创新实验平台建设工程项目由众创中心、科研实验中心和功率中心三个建筑单体组成。总建筑面积95023m²，其中地上建筑面积66101m²，主要为众创中心、科研实验中心、功率中心；地下建筑面积28922m²，主要包括地下车库和功率中心地下层。
4. 建筑安装工程费：约44740万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人提供资料、项目监理机构组成表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张衡辉，身份证号码：430411196910033011，注册号：43002778。

五、签约酬金

签约酬金（大写）肆佰肆拾壹万陆仟元整（¥：4416000元）。

包括：监理酬金及相关服务酬金（勘察阶段服务酬金、设计阶段服务酬金、保修阶段服务酬金及其他相关服务酬金）。



株洲中车时代电气股份有限公司
友谊国际工程咨询股份有限公司

六、服务期限

从施工准备阶段开始，经施工阶段、竣工验收至缺陷责任期结束，其中施工监理阶段工期与项目施工工期相同，缺陷责任期为从工程通过竣工验收之日起 24 个月。

同施工合同期限(合同期限暂定，具体以开工令为准)，自 2021 年 6 月 1 日始，至 2024 年 5 月 18 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 1 日。
2. 订立地点：株洲。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：株洲石峰区时代路

电话：

传真：

开户银行：工商银行股份有限公司田心支行

账号：1903020509022360548

监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 刘峰

组织机构代码：91430000616804162R

地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦20楼

电话：88700000-2089

传真：

开户银行：工商银行长沙德雅路支行

账号：1901011019200022461

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2023〕4号

关于公布2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为认真学习贯彻党的二十大精神，落实习近平总书记关于安全生产工作的一系列重要指示批示精神，树牢安全发展理念，有效推进建设工程施工工地安全生产标准化建设，经各省、自治区、直辖市及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“杭州大会展中心一期”等工程列为“2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的部署，通过项目之间的互相学习和交流，促进施工现场安全生产标准化建设，提升安全生产管理现代化水平，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习
交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会

2023年11月22日

建筑安全与机械分会

1101001882301

附件：

2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化 学习交流项目名单

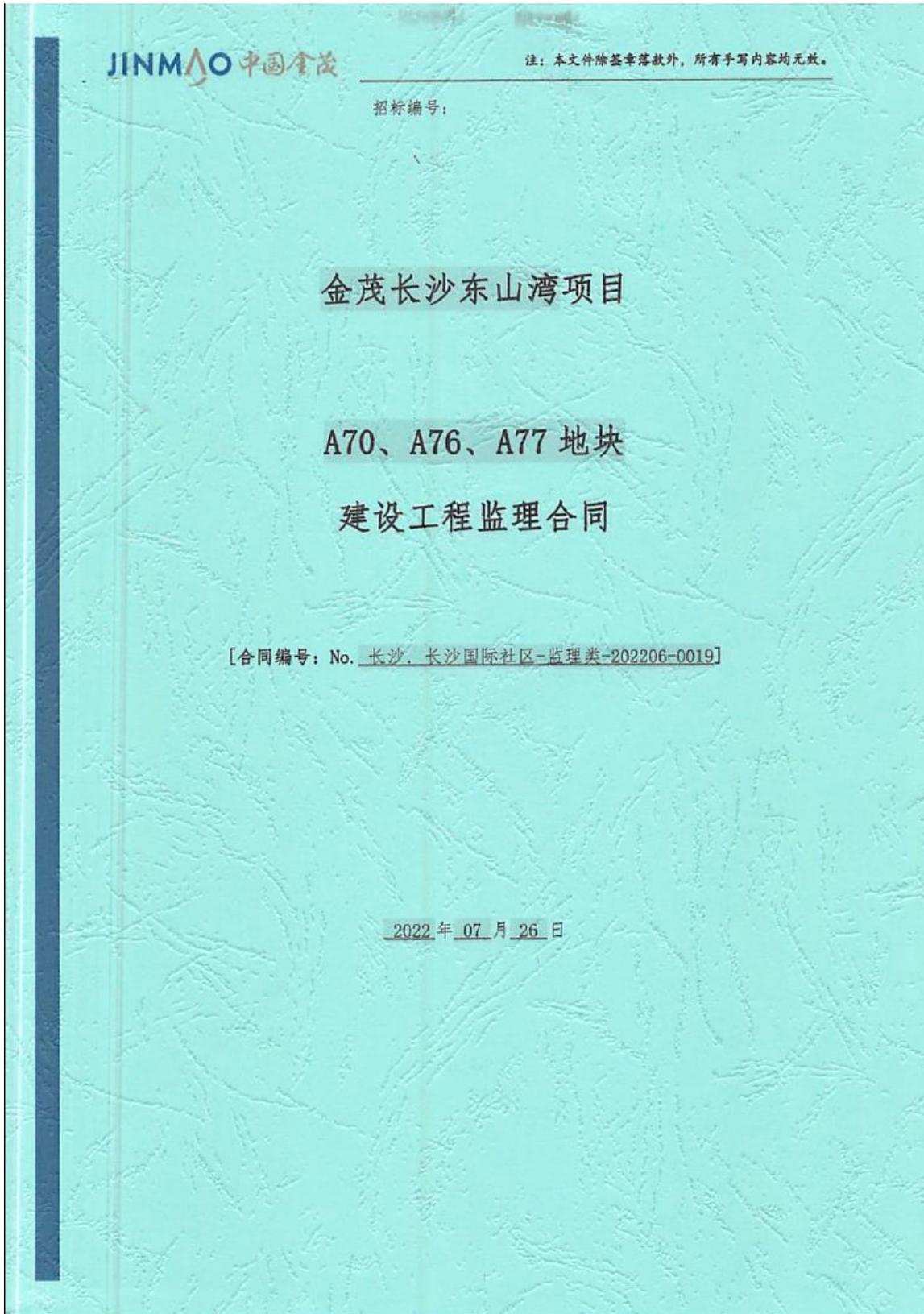
（排名不分先后）

工程项目名称	承建单位
中直机关园博园职工住宅（保障房）工程（6159地块）（1#住宅等20项）	北京城建集团有限责任公司
中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等8项）	北京城建集团有限责任公司
城市副中心六合村行政办公地块项目	北京城建集团有限责任公司
城市绿心轨道交通预留工程01标	北京城建轨道交通建设工程有限公司
怀柔科学城HR00-0211-6002、6009、6010、6011、6019地块（城市客厅A）F3其他类多功能用地项目（02-C1办公商业楼等18项）	北京建工集团有限责任公司
磁各庄留置保障中心特殊办案用房项目	北京建工集团有限责任公司
北清路（京新高速~京承高速）快速化改造工程2#标	北京市政建设集团有限责任公司
北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第一标段	北京城乡建设集团有限责任公司
中国石油勘探开发工程技术研发中心项目（A-19地块一期）（1#楼等15项）	中国建筑一局（集团）有限公司
北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等22项）	中国建筑一局（集团）有限公司
中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程（1#楼集体宿舍楼等16项）	中建二局第三建筑工程有限公司
通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施（9#楼地上等11项）	中国建筑第二工程局有限公司

工程项目名称	承建单位
建发养云S1栋公寓式办公	湖南顺天建设集团有限公司
创新实验平台建设工程	湖南省工业设备安装有限公司
宏盛·新华府（第四代住宅）A5、A6及栋间地下室	湖南省湘诚建设集团有限公司
高新区长郡麓谷中学新建项目	湖南东方红建设集团有限公司
坪塘北片保障性住房（二期）项目（第一标段）	湖南省沙坪建设有限公司
建工五溪尚境2#、3#住宅楼及一期地下室	湖南省第三工程有限公司
双峰县犁头嘴水厂及城区给水管网改扩建工程（水厂部分）	湖南省城市建筑集团有限公司
长沙经开区城南污水厂进水干管拓改工程	湖南乔口建设有限公司
张家界福天华府北地块（二阶段）	青竹湖建设集团有限公司
中南智能产业园建设项目	湖南磊基建设集团有限公司
云境府1#栋、4#-6#栋、9#栋、10#栋、S10#-S13#栋商业、S14#社区用房、D1#栋	湖南教建集团有限公司
岳阳市水务集团供水调度指挥中心	岳阳建设工程集团有限公司
城投阅江逸府项目1#、2#、7#栋、地下室	湖南高岭建设集团股份有限公司
浏阳市大围山路（西北环线-胡家路）建设项目	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司
汉寿县红旗水厂（二期）建设项目	长沙市市政工程有限责任公司

工程项目名称	承建单位
武汉市轨道交通11号线东段二期工程第五标段土建工程	中建三局集团有限公司
湖北省疾病预防控制中心综合能力提升（一期）项目一新建突发公共事件应急指挥中心、重建应急物资仓库	中国建筑第四工程局有限公司
岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-2#栋、B-3#栋及B区地下室	湖南建工集团有限公司
中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目(产业办公A栋、数字文化艺术中心、地下室)	中国建筑第五工程局有限公司
建工五福景苑项目（一期12#、15#、18#幼儿园、20#栋）	湖南省第五工程有限公司
浩天财富项目、地下室、垃圾站	浩天建工集团有限公司
永州市湘江西路（零陵北路-永州大桥段）（含造纸厂片区道路）及附属工程	湖南省第六工程有限公司
岳麓山实验室集聚区农大片区项目C-7#栋、C区地下室	中建五局第三建设有限公司
城发锦庭商住小区项目	湖南星城建设集团有限公司
建工融城名著A区2#栋、3#栋、6#栋、7#栋、门楼及地下室	湖南省第一工程有限公司
湘阴县金龙先导区首开区项目一期±0.00以上	五矿二十三冶建设集团有限公司
郴州（国家级）高新技术产业开发区创新创业综合产业园及配套设施建设项目一期标段1	湖南省第四工程有限公司
瑞岑居一标段（1#栋住宅、4#栋商业楼及相连地下室，2#栋住宅、5#栋商业楼，及相连地下室）	湖南中耀建设集团有限公司
长江经济带衡阳市虎形山片区绿色发展建设项目（道路板块）施工一标段	湖南省绿林建设集团有限公司
金茂东山湾A76地块18#-27#栋、S6#大门、S7#垃圾站	中铁城建集团有限公司

金茂东山湾 A76 地块 18#—27#栋、S6#大门、S7#垃圾站



JINMAO 中国金茂

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

建设工程监理合同

甲方：长沙智茂置业有限公司（委托人）

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（监理人）

第一部分 协议书

鉴于【长沙金茂置业有限公司】（此处指战略合同签订方）和乙方已就【华中区域金茂长沙范围】内投资开发的项目签订【2021-2022年中国金茂华中区域长沙公司监理服务工程战略合作协议】。在前述战略合作协议的相关约定及基础上（本落地协议未涉事宜，以战略合作协议相关条款执行），现就【长沙智茂置业有限公司】（此处指落地合同签订方）委托乙方之【金茂长沙东山湾项目 A70、A76、A77 地块建设工程监理】事宜，经双方友好协商达成共识，正式签署落地协议如下：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金茂长沙东山湾项目 A70、A76、A77 地块建设工程（以下简称本工程）的委托监理服务和相关服务事项协商一致，订立本建设工程委托监理合同（以下简称“本合同”）。

第一条 工程概况

甲方委托乙方服务的工程概况如下：

- 1.1 工程名称：金茂长沙东山湾项目 A70、A76、A77 地块建设工程
- 1.2 工程地点：湖南省长沙市岳麓区大王山片区莲坪路与东山湾路交汇处
- 1.3 工程规模及简介：金茂长沙东山湾项目 A70、A76、A77 地块，建筑面积约为 244151.66m²
- 1.4 总投资：约 4.3 亿元

第二条 词语限定

本合同协议书的相关词语含义与本合同标准条件、专用条件、附件中的定义相同。

第三条 合同组成文件

合同组成文件形成一个整体，应当能相互补充和相互解释。合同文件的组成及解释顺序

如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 工程量清单或预算书（含说明）；
- 9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- 10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

第四条 监理服务范围与内容

乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同“附件1”中约定范围内的服务。

第五条 监理服务期限

5.1 本工程暂定开工日期以甲方指令单为准，暂定竣工日期为 2025 年 1 月 31 日。

5.2 本合同监理服务期限自甲方书面通知乙方进驻工地现场至工程竣工验收、通过政府部门正式备案，合计监理服务期限为 32 个月。此期限为乙方在工程实施阶段进行服务的期限，并非指乙方在竣工结算期、保修期进行服务的期限。此约定并不免除乙方在

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

(本页无正文，为签字页)

甲方：长沙智茂置业有限公司



乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司



法定代表人/授权代表：

(签字)



法定代表人/授权代表：

刘峰
(签字)

2022年07月26日

2022年07月26日

四、拟派项目总监业绩

拟派项目总监简历表

姓名	周群峰	性别	男	年龄	43岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431028198110171411	手机号码	18973120975
参加工作时间	2004年	从事项目总监年限		11年	
项目总监 资格证书编号		00465151			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙世茂新置业有限公司	世茂·希尔顿建设工程监理项目	1794万元	2013.4-2020.4	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：总监相关证件、证明资料详见《资信标》

(1) 总监资格证明资料

总监的学历



职称证书

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093010100000048

 持证人签名: _____	姓名:	周群峰
	性别:	男
	身份证号:	431028198110171411
	专业名称:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2009年5月9日
	工作单位:	_____

执业资格证书

	姓名: 周群峰 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1981年10月 Date of Birth _____
	专业类别: _____ Professional Type _____
	批准日期: 2013年5月25日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 2013021430210000002112432182 File No.	签发日期: 2013 年 10 月 14 日 Issued on _____

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00465151



注册号 43007890

姓名 周群峰

性别 男

出生日期 1981 年 10 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位湖南省工程建设监理有
限公司

有效期至 2020 年 06 月 13 日

持证人签名

发证日期 2017 年 06 月 14 日

注册专业





首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周群峰

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 00465151

注册编号/执业印章号: 43007890

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年07月31日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年07月31日

(2) 总监类似工程业绩证明材料

2.1 世茂·希尔顿建设工程监理

中标通知书

2013-005

中标通知书

中标编号: 
ZBTZJ43010020130311013601

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴地通知您,世茂·希尔顿建设工程监理评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目位于岳麓区潇湘北路三段 1100 号。总建筑面积约 19.5 万平方米,工程造价约 13 亿元。

中标范围: 世茂·希尔顿建设工程项目设计施工图范围内工程的施工准备阶段、施工阶段及质量保修阶段的监理。

中标总价格: (大写): 壹仟柒佰玖拾肆万元整
(小写): 17940000.00 元;

工期: 从施工准备开始直至本工程竣工验收、资料整理以及缺陷责任期等;

质量标准: 合格;

总监理工程师: 戴钧, 注册证号: 43004641, 身份证号码: 430902198109141033

专业监理工程师 1: 梁波巍, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码: 430103196911084535

专业监理工程师 2: 周高明, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码: 430321197012121599

专业监理工程师 3: 杨海斌, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码: 432423197403093652

专业监理工程师 4: 冯杨, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码: 320102198204023810

专业监理工程师 5: 张建军, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码: 320102198204023810

打印日期: 2013 年 3 月 26 日

证号码: 430103195808011050

专业监理工程师 6: 李明, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码: 430103198304132514

专业监理工程师 7: 黄志飏, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 430622196411190012

专业监理工程师 8: 王石兵, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 43012419630819001x

专业监理工程师 9: 李森, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 430421198210180055

专业监理工程师 10: 吴小艳, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 430204197010201024

专业监理工程师 11: 欧阳光明, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 430425198204130399

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金: /, 形式: /, 提交截止时间: /。

付款方式: 按合同规定分期支付。

特此通知。

招标人: (法人签字或盖章) 招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标人: (公章) 招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案 (签章):

2013年3月26日

打印日期: 2013年3月26日

湖南湘江新区管理委员会住建环保局文件

湘新建发〔2018〕137号

关于同意变更世茂·希尔顿建设工程监理单位 关键岗位人员的批复

友谊国际工程咨询有限公司：

你公司关于变更总监理工程师、监理员的《人员变更申请表》收悉。鉴于该项目的总监理工程师戴钧、监理员舒康已离职，根据湘建建〔2015〕57号第九条，经研究，同意你公司改派周群峰（身份证：431028198110171411；证书号：43007890）担任该项目总监理工程师，张春龙（身份证：430111197803081833；证书号：43003701）担任该项目总监理工程师代表，曾亮（身份证：432524199110121614；证书号：XY17-S3085）担任该项目监理员。

总监理工程师：
周群峰

— 1 —



由 扫描全能王 扫描创建

戴钧不再担任该项目总监理工程师,舒康不再担任该项目监理员。
此复。

湖南湘江新区管理委员会住建环保局

2018年9月20日



监理合同

湘友备 2013-004 号

建设工程监理合同



工程名称: 世茂·希尔顿建设工程监理

委托单位: 长沙世茂新置业有限公司

监理单位: 友谊国际工程咨询有限公司

二〇一三年 四月

第一部分 建设工程监理合同协议书

委托人（全称）：长沙世茂新置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：世茂·希尔顿建设工程监理
2. 工程地点：岳麓区潇湘北路三段 1100 号。
3. 工程规模：总建筑面积约 19.5 万平方米。
4. 工程总投资：工程造价约 13 亿元。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 监理招标文件和投标文件；
4. 通用条件；
5. 专用条件；
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程监理范围内的服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定期限、方式、币种，向监理人支付

监理服务费用。

五、服务期限

从施工准备开始直至本工程竣工验收、资料整理以及缺陷责任期满。

合同金额

六、监理费用

最终施工监理服务收费 = 工程竣工结算时的建安造价 × 投标人监理费包干取费率

(本工程监理费率为: 1.38%)

本工程的监理费为: 人民币(大写) 壹仟柒佰玖拾肆万元整;

(小写): 17940000 元。

七、合同的订立及生效

合同订立地点: 长沙世茂新置业有限公司会议室

本合同经双方代表或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执贰份, 备案机关执壹份, 具有同等法律效力。

委托人: (签章)

地址:

法定代表人或

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理人: (签章)

地址:

法定代表人或

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

签订时间

合同订立时间: 2013年4月3日

竣工验收报告

监督登记号:

备案号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 世茂·希尔顿建设工程

建设单位: 长沙世茂新置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

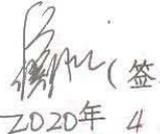
世茂·希尔顿建设工程

竣工验收备案表

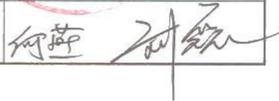
湘质监统编
 备2002-1
 共4页第1页

建设单位名称	长沙世茂新里业有限公司		
备案日期			
工程名称	世茂·希尔顿建设工程		
工程地点	岳麓区潇湘北路三段1100号		
建筑面积(m ²)	195000 m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型	剪力墙		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2015年4月20日		
竣工验收日期	2020年4月28日		
施工许可证号	430112201504200201		
施工图审查意见	合格, 公共建筑 2012786号		
勘察单位名称	中国有色冶金长沙勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中南建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	综合甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

注: 1. 本表一式四份, 建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。
 2. 本表中工程名称和建筑面积栏目须按照规划许可证上工程名称和建筑面积的数据填写。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人： 符合设计要求和同意竣工验收  (签名、公章) 2020年4月22日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人： 符合设计要求和同意竣工验收  (签名、公章) 2020年4月22日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人： 我司已完成本合同内所有工程量，质量合格，同意竣工验收  (签名、公章) 2020年4月21日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人： 本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收  (签名、公章) 2020年4月21日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人： 施工单位已按合同确定工程量，质量验收合格，同意竣工验收  (签名、公章) 2020年4月21日

总监理工程师：周群峰

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案 意见	<p style="text-align: center;"> <u>世嘉希尔顿建设</u> 工程的竣工验收备案文件已于 <u>2020年 5 月28</u> 日收讫，文件齐全。 </p> <div style="text-align: center;">  </div>
备案机关负责人	<div style="text-align: right;">  <p>(公章) 2020年 5 月28 日</p> </div>
备案经办人	<div style="text-align: right;">   </div>

完工时间

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图及链接



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

世茂希尔顿

项目编号	4301061304080201	省级项目编号	43010613040801001
建设单位	长沙世茂新置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	130000
立项级别	--	立项文号	2013017

湖南省-长沙市



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

[详细信息](#) 参与单位及相关负责人 [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询有限公司	--	戴钧	4309021981*****33
监理企业	友谊国际工程咨询有限公司	91430000616804162R	周群峰	4310281981*****11
施工企业	中建三局集团有限公司	--	汪强	4201221980*****35
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	郭海光	4223231962*****59

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=174870>

获奖证明材料-2021-2022 年度中国建筑工程第一批装饰 奖

长沙世茂希尔顿酒店项目幕墙安装工程

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html>



中装新网
www.cbda.cn

协会频道

关于
中装协

简介 章程 大事记
组织机构 领导风采

动态
信息

协会文件
协会动态

会员
服务

在线申请 入会指南
协会会员 会员证书

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2021-12-21 16:19:57

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2021]116号

签发人: 张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

- 1、工程名称：河南省档案馆新馆建设项目幕墙工程施工
*承建单位：泰源工程集团股份有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 2、工程名称：郑发大厦项目（一期）工程幕墙工程
*承建单位：湖南六建装饰设计工程有限责任公司
承建范围：建筑幕墙

十二、湖北省

- 1、工程名称：中国银行股份有限公司湖北省分行新建营业办公楼（一期）幕墙专业分包工程
*承建单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 2、工程名称：小米武汉第二总部精装修幕墙项目
*承建单位：中建深圳装饰有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 3、工程名称：泰康同济（武汉）医院项目幕墙工程
*承建单位：中建幕墙有限公司
承建范围：建筑幕墙

十三、湖南省

- 1、工程名称：长沙世茂希尔顿酒店项目幕墙安装工程
*承建单位：广州建筑装饰集团有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 2、工程名称：张家界综合客运枢纽建设项目幕墙安装工程
*承建单位：湖南沙坪装饰有限公司
承建范围：建筑幕墙
- 3、工程名称：武广地标项目幕墙工程
*承建单位：湖南艺光装饰装潢有限责任公司
承建范围：建筑幕墙

五、项目机构资源配置情况

5.1 项目管理班子人员配备情况表

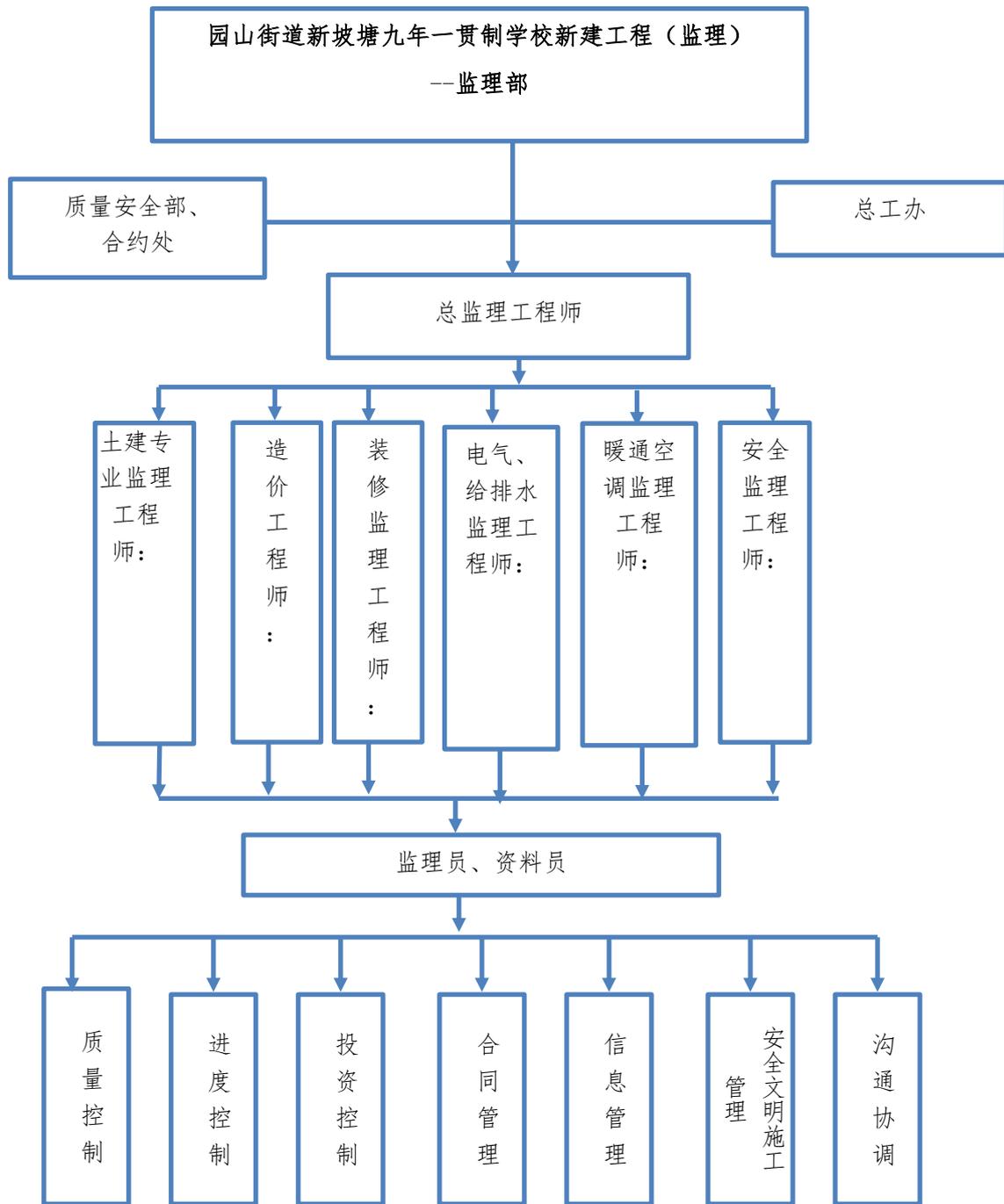
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	周群峰	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	00465151	16年	按需进退场
2	造价工程师	董曙光	高级工程师	土建	一级造价工程师	土木建筑	建[造]11114300011905	15年	董曙光
3	土建监理工程师	成明礼	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程	00749326	9年	按需进退场
4	装修监理工程师	江航	/	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23090547	6年	按需进退场
5	电气监理工程师	唐魁	工程师	电气	深圳市监理工程师	机电安装工程	00665907	10年	按需进退场
6	给排水监理工程师	蔡长安	工程师	给排水	广东省监理工程师	市政公用工程	B23020130	8年	按需进退场
7	暖通空调监理工程师	杨晓斌	工程师	通风空调	注册监理工程师	房屋建筑工程	00442214	16年	按需进退场
8	安全监理工程师	王晓红	高级工程师	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19200255636	16年	按需进退场
9	监理员	龙芝求	/	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23080908	4年	按需进退场
10	档案资料员	符靖云	工程师	土建	湖南省监理工程师/资料员	房屋建筑工程	XS20-S0071	8年	按需进退场

2024年10月4日

5.2 保修期项目机构组成人员情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	周群峰	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	00465151	16年	按需进退场
2	土建监理工程师	成明礼	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程	00749326	9年	按需进退场
3	电气监理工程师	唐魁	工程师	电气	深圳市监理工程师	机电安装工程	00665907	10年	按需进退场
4	档案资料员	符靖云	工程师	土建	湖南省监理工程师/资料员	房屋建筑工程	XS20-S0071	8年	按需进退场

5.3 项目机构组织系统框图



5.5 项目管理班子人员相关证件

总监理工程师：周群峰

注册监理工程师证





执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
湖南长大建设集团股份有限公司

No. 00364797 认定机关（签章）
2018年 3月 8日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
友谊国际工程咨询有限公司

No. 00384007 认定机关（签章）
2018年 6月 7日

有效期

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至
2023年07月31日
No. 00599389 认定机关（签章）
2020年 6月 4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至
2028年07月31日
No. 01127347 认定机关（签章）
2023年 06月 27日

注册单位

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
友谊国际工程咨询股份有限公司

No. 00645554 认定机关（签章）
2020年 12月 10日

粘贴处

资格证

	姓名: 周群峰 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1981年10月 Date of Birth _____
	专业类别: _____ Professional Type _____
	批准日期: 2013年5月25日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 2013021430210000002112432182 File No.	签发日期: 2013 年 10 月 14 日 Issued on _____



周群峰

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 00465151

注册编号/执业印章号: 43007890

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年07月31日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年07月31日

职称证书



学历证书

396

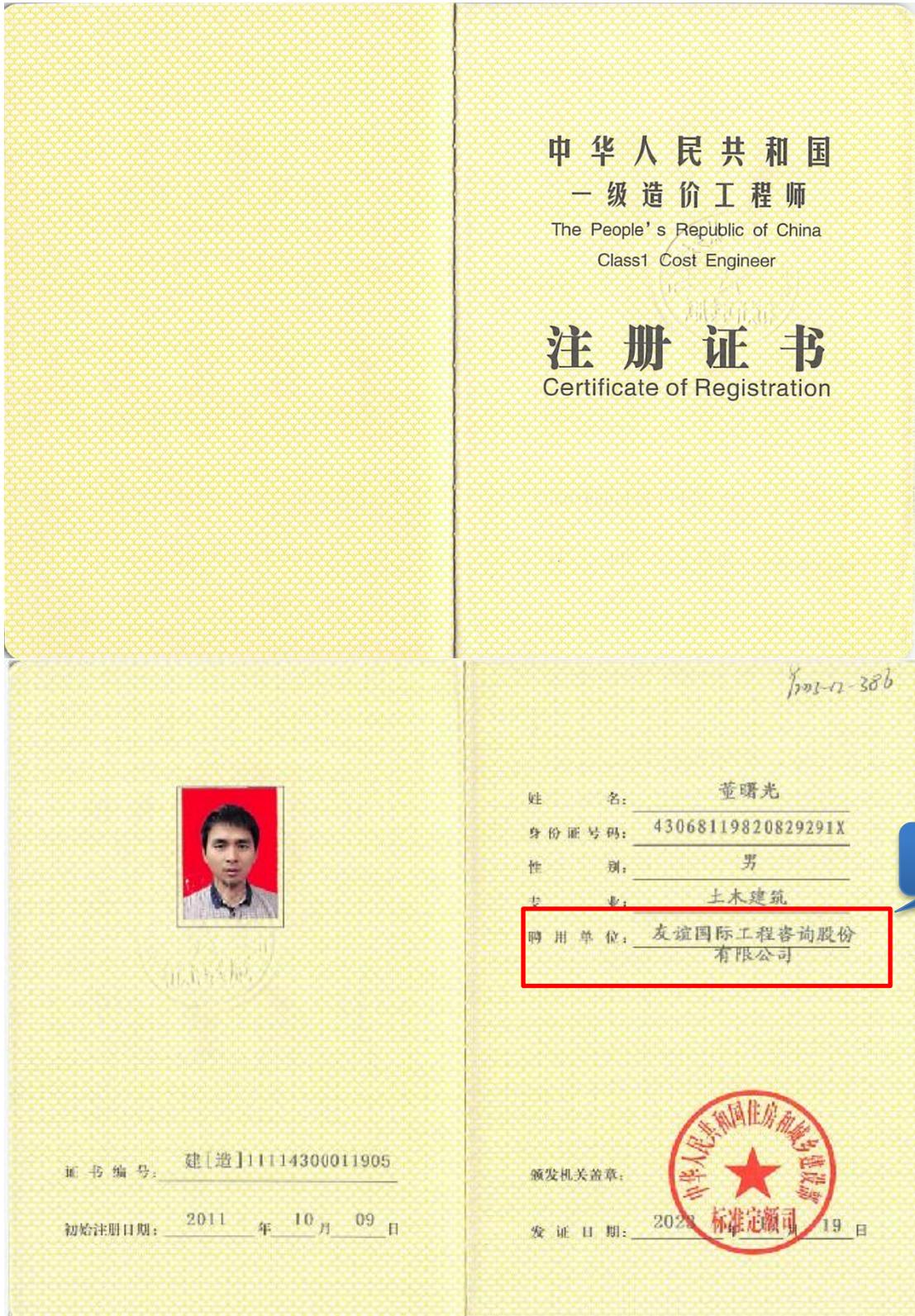


14220825

No.01- 1303826282

造价工程师：董曙光

一级造价工程师证





董曙光

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11114300011905

注册编号/执业印章号: B11114300011905

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	董曙光	
性 别	男	
身份证号	43068119820829291X	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	高级职称
专 业	工程造价	

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号
证书编号 A08221000000005465



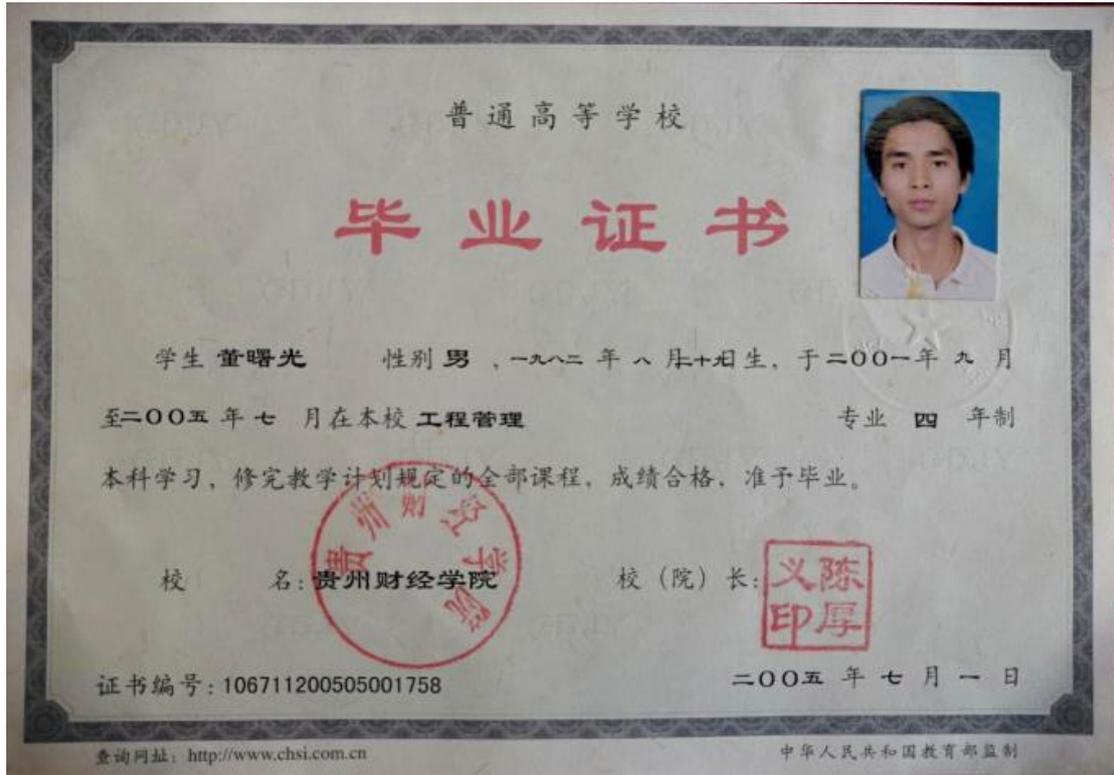
“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证



土建监理工程师：成明礼

注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

成明礼

证件类型	居民身份证	证件号码	430381*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 00749326

注册编号/执业印章号: 43013487

注册专业: 市政公用工程

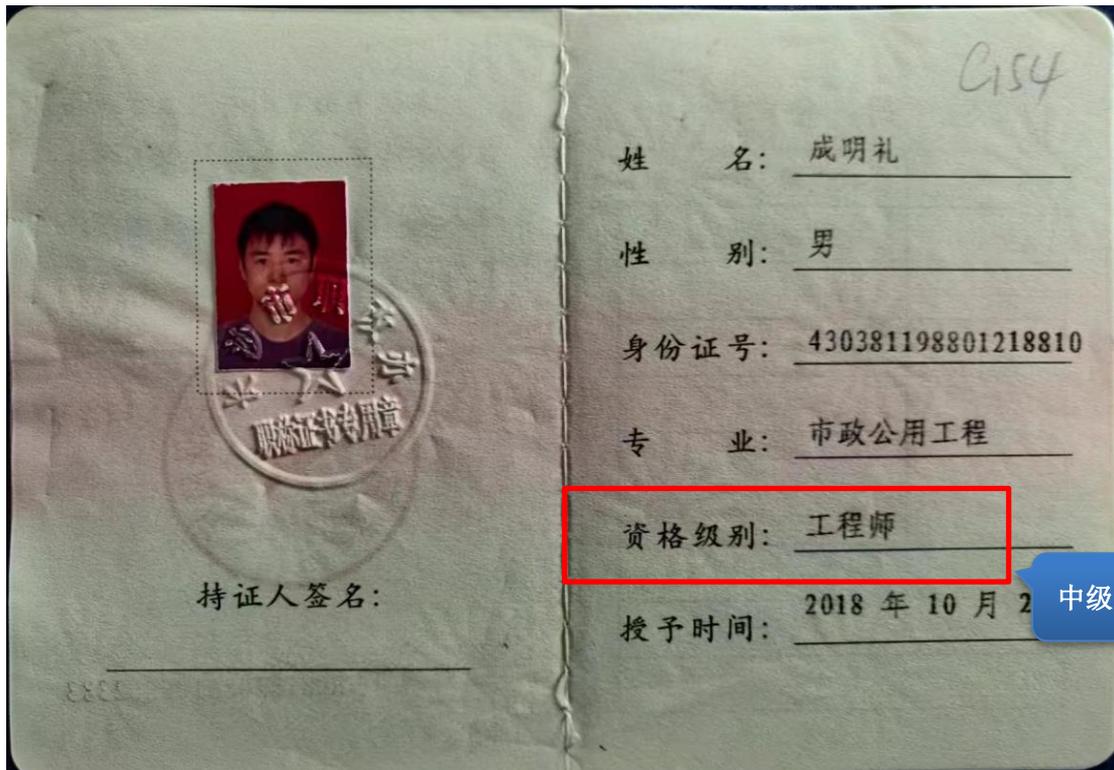
有效期: 2025年12月19日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年12月19日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

职称证



学历证

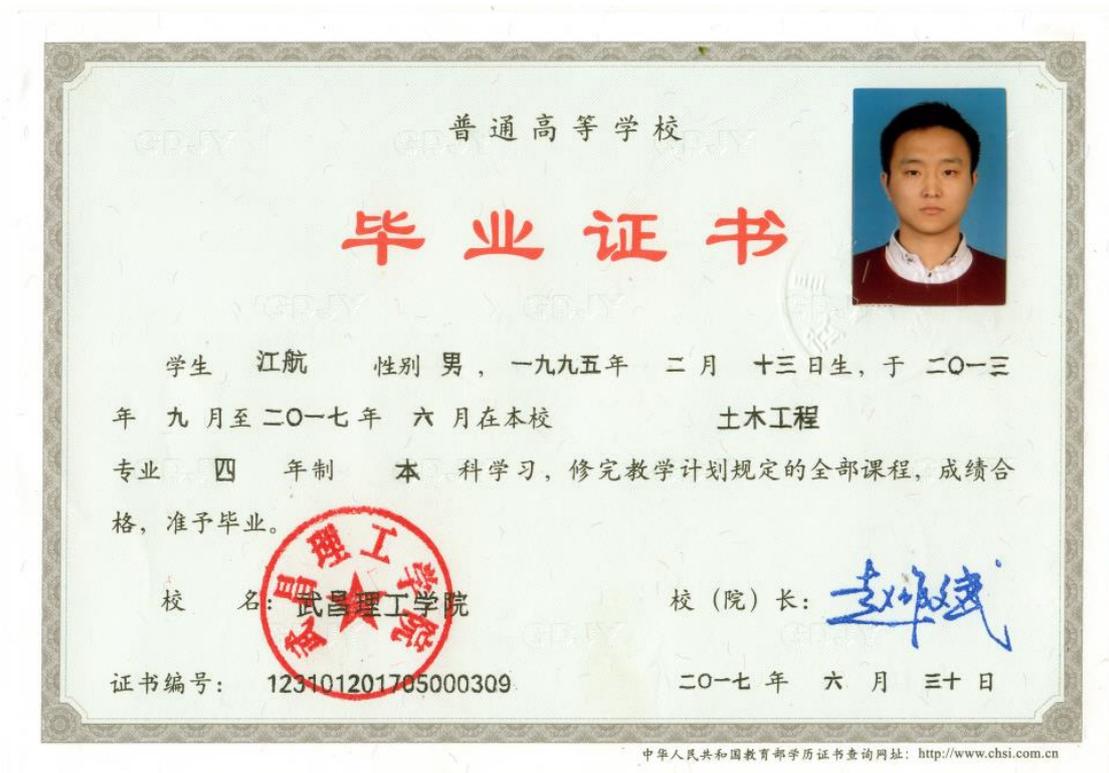


精装修监理工程师：江航

广东省监理工程师证



学历证



电气监理工程师：唐魁

深圳市监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>唐魁</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230712</u>	身份证号： <u>431102199109037211</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>水利水电工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>

工作单位

职称证

	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	<u>唐魁</u>
	性别	<u>男</u>
	出生年月	<u>1991年9月</u>
中国建筑工程总公司制	专业	<u>建筑工程</u>
	任职资格	<u>工程师</u>
证书编号： <u>(2018)1801205</u>	发证单位	
		<u>二〇一八年二月三十日</u>

中级职称

学历证



给排水监理工程师：蔡长安

广东省监理工程师证



实时数据，扫码验证

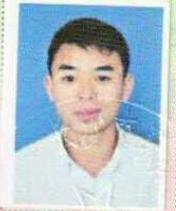


广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	蔡长安	
性别	男	
身份证号	430903198902096959	
专业	市政公用工程	
	航天航空工程	
工作单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	
证书编号	B23020130	
初次发证日期	2023 年 2 月 6 日	
换证日期	年 月 日	
有效期至	2026 年 2 月 5 日	

工作单位

职称证

 持证人签名: _____	姓名: 蔡长安
	性别: 男
	身份证号: 430903198902096959
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2016年9月3日

中级职称

学历证

	
高等教育自学考试	
毕业证书	
	姓名: 蔡长安
	身份证号: 430903198902096959
	证书编号: 65439121101003779
参加 交通土建工程	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。	
	
湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一六年十二月三十日	湖南城市学院 高等院校 二〇一六年十二月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	

12219521

通风空调监理工程师：杨晓斌

注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00442214</p>
 <p>注册号 43007200</p> <p>姓名 杨晓斌</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 05 月 05 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 通信工程</p> <p>注册执业单位 株洲南方项目管理有限 公司</p> <p>有效期至 2019 年 07 月 05 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 07 月 06 日</p>





杨晓斌

证件类型	居民身份证	证件号码	430202*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 00442214

注册编号/执业印章号: 43007200

注册专业: 公路工程

有效期: 2025年07月05日

注册专业: 房屋建筑工程

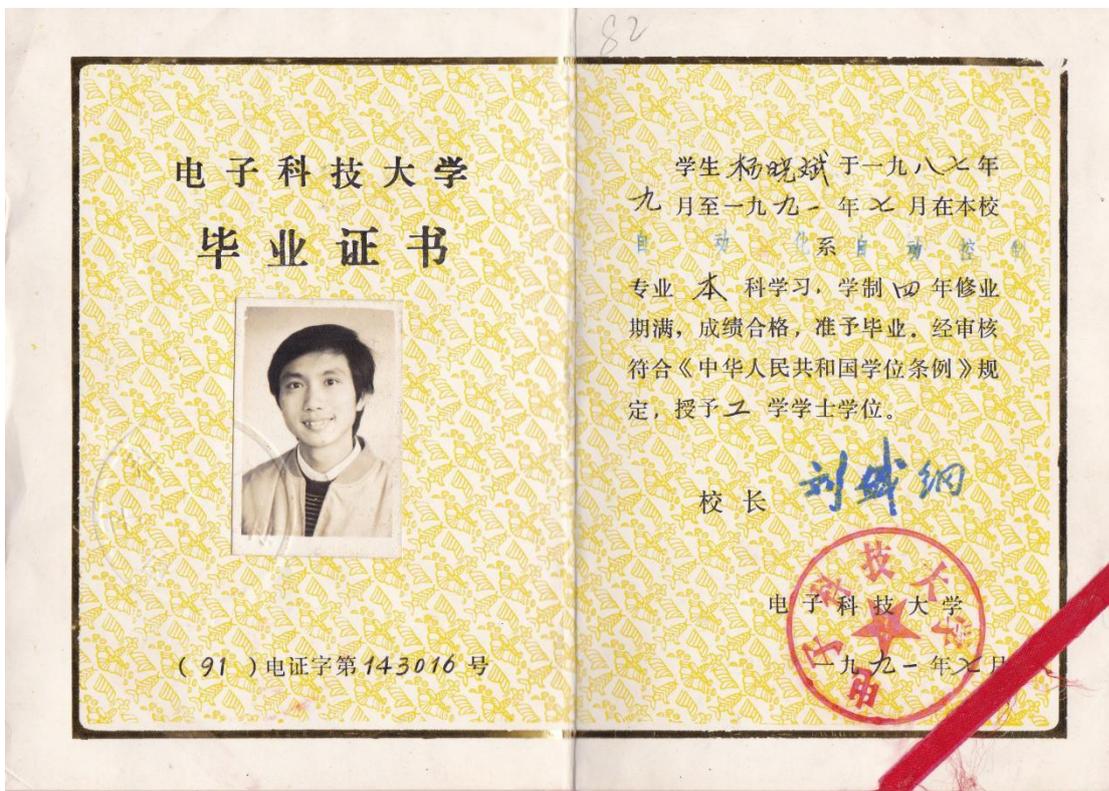
有效期: 2025年07月05日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

职称证



学历证



安全监理工程师：王晓红

注册安全工程师证



190-0156

注册记录

王晓红 430426198209179470

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期至：2025年11月5日



B0132 王晓红 430426198209179470

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期：2020年12月31日至2025年11月5日



工作单位

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	王晓红	
性 别	男	
身份证号	430426198209179470	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	高级职称
专 业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2021年12月29日	
备案文号	湘职改备（2022）73号	
证书编号	A08211980000002680	





盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证



监理员：龙芝求

广东省监理工程师证



Real-time data, scan code for verification

姓名 龙芝求

性别 男

身份证号 430721199803101317

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号 B23080908

初次发证日期: 2022 年 9 月 21 日

换证日期: 2024 年 4 月 1 日

有效期至: 2025 年 9 月 20 日

广东省建设监理协会 (盖章)

工作单位

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 龙芝求 性别男, 一九九八年三月十日, 于一〇一三年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价(公路方向) 专业 5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工程职业技术学院 校(院)长: 康声武

证书编号: 124251201806001763 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资料员：符靖云

湖南省监理工程师证

	姓名 符靖云
	性别 女
	身份证号码 430903199206045124
	学历(学位) 大专
	所学专业 工程造价
	职称 工程师
证号 XS20-S0071	
从业专业 1、 房屋建筑工程	
2、 市政公用工程	
工作单位 友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名	
	发证机关 
	发证日期 2020年03月01日
	

变更记录	 友谊国际工程咨询有限公司 2020年12月16日	工作单位	变更记录
------	--	------	------

继续教育记录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	继续教育记录	学习内容：
	继续教育合格 有效期至2026年03月01日  培训单位(章)		培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

资料员证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p>   <p>发证单位：(盖章)</p> <p>发证时间： 2016年12月1日</p> <p>本证书查询网址： www.hunanjs.gov.cn</p> <p>ZJBKHZS</p>	 <p>姓名：符靖云 性别：女 身份证号：430903199206045124 岗位名称：资料员 证书编号：43161140007768</p> <p>ZJBKHZS</p>
--	---

职称证

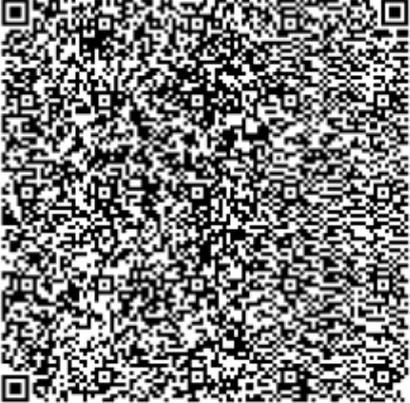


学历证



5.6 项目管理班子人员近一年社保

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
			分支单位			
制表日期	2024-09-03 15:20		有效期至	2024-12-03 15:20		
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
			用途			备案
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	
				201911	失业保险	
					工伤保险	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	
				200907	失业保险	
					工伤保险	
43122619941012007X	舒俊铭	男	正常参保	202001	企业职工基本养老保险	
				201907	失业保险	
					工伤保险	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	
					失业保险	

430602199011191110	朱柯蕊	男	正常参保	202404	工伤保险
430122199508177152	张天赐	男	正常参保	201710	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431028198110171411	周群峰	男	正常参保	201805	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122199008184313	程宇翔	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181199104112264	朱思思	女	正常参保	202301	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420123197712021759	罗志华	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202001	失业保险
					工伤保险
430721198707081315	肖建	男	正常参保	201706	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43012419960603326X	张静雅	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430502196611243018	欧阳雪明	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险
				201708	失业保险
					工伤保险
430682198104195716	方光辉	男	正常参保	201110	企业职工基本养老保险
				201105	失业保险
				201107	工伤保险
432427197710220098	王健平	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202004	失业保险
					工伤保险

513029199511080919	王盛禾	男	正常参保	202008	工伤保险
43068119820829291X	董曙光	男	正常参保	200908	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430681198512020310	周首旦	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431028199105082451	邝亮亮	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121198704267031	朱侃	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
				201712	失业保险
430103197110192514	梁景欣	男	正常参保	202009	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430381199707250413	龙程	男	正常参保	202210	企业职工基本养老保险
				202212	工伤保险
430521199310105212	邓有发	男	正常参保	202008	失业保险
				202007	工伤保险
432302197505124010	蒋志华	男	正常参保	201709	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430381199009097132	文尧	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430681199806224022	李倩	女	正常参保	202210	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

430121198803144125	张英嫦	女	正常参保	201401	工伤保险
430381198801218810	成明礼	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
422322198404132116	孙廷斌	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
410182199806164117	郑宇航	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202103	失业保险
					工伤保险
432503198104194052	黄彪	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431026199808084426	吕秋艳	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202103	工伤保险
430922199009090056	胡俊	男	正常参保	201911	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524199810184454	周博文	男	正常参保	202204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430725197009160172	吴远兵	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
422426196810054258	徐明	男	正常参保	202304	企业职工基本养老保险
				202303	失业保险
					工伤保险
420529199603184515	曹雄	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202003	失业保险
					工伤保险

430122198805164513	周锋	男	正常参保	201212	失业保险
					工伤保险
430421199412208508	谭丽	女	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903199011193637	姚露	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430502196807072011	赵宇峰	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430725199004220032	兰浩夫	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
				202008	失业保险
430105199010160015	王坚	男	正常参保	202309	工伤保险
					失业保险
					企业职工基本养老保险
430104198501140034	郑府	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
42068419950213501X	江航	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
430181198601282665	罗秀勤	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431222197511150038	马绍坚	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险
				201708	失业保险
430225199106051025	刘辛耘	女	正常参保	202402	工伤保险
					企业职工基本养老保险

432502197603227612	谢永红	男	正常参保	201804	工伤保险
430529197709162261	肖碧华	女	正常参保	201305	企业职工基本养老保险
				201211	失业保险
43098119971007752X	刘姝	女	正常参保	202209	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430102198201311011	王敏	男	正常参保	201902	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险
430903198909044836	谌勇	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
				202008	失业保险
500383198407203312	魏晋	男	正常参保	201809	工伤保险
				201807	企业职工基本养老保险
430124199006287012	罗智勇	男	正常参保	201710	失业保险
					工伤保险
					企业职工基本养老保险
430623198908100946	吴琼	女	正常参保	202002	失业保险
				201006	工伤保险
431102199109037211	唐魁	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431128199108198025	雷晓艳	女	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
				201306	失业保险
430105199305310025	蔡彬	女	正常参保	202407	工伤保险
					企业职工基本养老保险
					失业保险

43012219690403781X	张树忠	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121198708178538	彭卓智	男	正常参保	202301	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198902096959	蔡长安	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
				201412	工伤保险
430524199312090017	肖焕贤	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43030419870130177X	刘洁	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198612154319	李佩莲	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430421198811089337	陈利	男	正常参保	202211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
445381198805062223	黎金兰	女	正常参保	202209	企业职工基本养老保险
				202210	失业保险
432822197610020056	李小辉	男	正常参保	201709	企业职工基本养老保险
				201710	失业保险
					工伤保险
430224197712240031	尹利平	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
				201709	失业保险
					工伤保险
430224198710041826	刘江琼	女	正常参保	202009	企业职工基本养老保险

432426197008286613	郭建中	男	正常参保	201912	工伤保险
430121197911198118	唐雄	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430425197504031849	凌成英	女	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
				202001	失业保险
433101199209202515	杨俊	男	正常参保	201611	工伤保险
				201601	企业职工基本养老保险
					失业保险
431126199205041270	蒋干辉	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430202196805051018	杨晓斌	男	正常参保	201810	企业职工基本养老保险
				201808	失业保险
					工伤保险
430524198208234119	阳金木	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430105198111086630	彭刚	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431126199104143219	骆振华	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
430104199110310010	黄河	男	正常参保	202104	工伤保险
					失业保险
					企业职工基本养老保险
430121199112064518	黄信实	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201906	失业保险
					工伤保险

430111199805242118	章明宇	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921199108061756	徐浩	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703199008198823	唐丽	女	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
				202003	失业保险
					工伤保险
430624198903220013	邹天舒	男	正常参保	201709	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430981199811088316	贾景涛	男	正常参保	202210	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430426198209179470	王晓红	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				201104	失业保险
					工伤保险
430423197509200936	黄海浪	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
				202001	失业保险
					工伤保险
430121198701272214	彭哲	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
				202012	工伤保险
430203197109086090	周华兴	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202101	工伤保险
43012119750824943X	魏浩羽	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430682199410057412	王安阳	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险

430105199308242515	舒梓桓	男	正常参保	202303	失业保险
				202001	工伤保险
431222198708240912	周晓雄	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624199903154815	杨昌平	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431126199903168463	黄钊	女	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
					工伤保险
430902198009166014	蔡庆	男	正常参保	202211	企业职工基本养老保险
				201601	失业保险
					工伤保险
230833196708270411	欧阳永亮	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202006	失业保险
					工伤保险
430424199608250045	罗晴晴	女	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432524199110121614	曾亮	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430721199803101317	龙芝求	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
43120219660426101X	吕宏义	男	正常参保	201601	企业职工基本养老保险
				200905	失业保险
					工伤保险
513029199511080919	王盛禾	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险

43030419960105055X	章文星	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险 失业保险
				201708	工伤保险
43042219661013301X	蒋友山	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险 工伤保险
43052119880324921X	杨盛	男	正常参保	202002	企业职工基本养老保险 失业保险
				202003	工伤保险
430421199301220010	毛翔	男	正常参保	202211	企业职工基本养老保险
				202210	失业保险 工伤保险
430121199209217314	周航	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201905	失业保险 工伤保险
420103198803142854	任洋	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险 工伤保险
430903199206045124	符靖云	女	正常参保	201504	企业职工基本养老保险 失业保险
				201506	工伤保险
430623199904137236	潘庆林	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202012	失业保险 工伤保险
430111198708032851	杨扬	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险 失业保险
					工伤保险
432901198106153456	吴林斌	男	正常参保	202301	企业职工基本养老保险 失业保险
					工伤保险
432321197712234975	王敏	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险

430903198701054226	聂卉	女	正常参保	201409	失业保险
					工伤保险
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199812013666	张慧敏	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430581200010175552	陈代叶	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430611199003075538	贺凯	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 900					



六、履约情况

序号	合同工程名称	工程类别	工程地点	履约评价时间	评价等级	备注
1	九龙山数字城重大项目场平工程监理	房屋建筑工程	深圳市龙华区	2022.1	优	/
2	龙华二小改扩建工程全过程工程咨询（含监理、造价）	房屋建筑工程	深圳市龙华区	2022.1	优	/
3	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)（含监理）	房屋建筑工程	深圳市坪山区	2024.5	良好	/
4	兴联项目全过程工程咨询服务（含监理）	房屋建筑工程	湖南长沙	2023.7	优	/
5	长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目全过程工程咨询（含监理）	房屋建筑工程	湖南长沙	2022.9	优	/

5.1, 5.2 龙华区建筑工务署履约评价情况

查询网址: http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qd/lypj/content/post_9544877.html

6°C | 70%-95% | 更多>

长者助手 个人空间 移动门户 无障碍 数据开放

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 (区轨道中心) 日期: 2022年01月27日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》(深龙华工务〔2020〕49号)规定,现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2022年01月27日

附件:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截止2022年1月14日)

■ 相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截止2022年1月14日).pdf

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

2021年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区中心医院ECT机房建设项目	深圳市泛亚环境工程开发设计股份有限公司	工程管理一部	67.7	合格
2	施工	区妇幼保健院生殖医学中心项目	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	工程管理一部	75.5	合格
3	施工	奥宸观壹城华府花园小区配套幼儿园装修项目	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	工程管理二部	73.0	合格
4	施工	有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	工程管理二部	91.0	优秀
5	施工	龙华街道敬老院改造工程	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	67.3	合格
6	施工	九龙山数字城重大项目场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	90.5	优秀
7	施工	龙华新城核心地区19-05、19-09地块场平工程	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理五部	78.0	合格
8	施工	创业花园南侧地块(09-07)场平工程	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理五部	82.0	良好
9	施工	观盛四路(澜汇路-科盛路)工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	91.0	优秀
10	施工	五和大道(梅观高速-雅南路)段品质提升工程	深圳市路桥建设集团有限公司	工程管理四部	92.5	优秀
11	施工	观光路观澜科技园南段人行天桥工程	深圳市润博建设有限公司	工程管理五部	76.5	合格
12	施工	虔学路(华韵路-宝浪路)工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程管理五部	70.3	合格
13	施工	观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程	中国十九冶集团有限公司	工程管理二部	67.5	合格
14	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	75.3	合格
15	施工	观澜德风小学改扩建工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	69.5	合格
16	施工	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	69.5	合格
17	施工	布新路(酒黎南路-大布巷桥头)改造工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	工程管理五部	65.3	合格
18	施工	观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	工程管理五部	68.8	合格
19	施工	龙胜人行天桥新建工程	中交一公局第四工程有限公司	工程管理五部	66.3	合格
20	施工	人民路松仔园村人行天桥工程	南宁市市政工程集团有限公司	工程管理四部	50.0	不合格
21	施工	桂花路沿线配电设施地下工程	深圳市宝供供电服务有限公司	工程管理五部	62.3	合格
22	施工	观澜体育公园工程	北京城建集团有限责任公司	工程管理二部	66.5	合格
23	施工	“双提升”道路综合整治工程-环盛路	深圳市广源达建筑工程有限公司	工程管理五部	58.4	不合格
24	施工	“双提升”道路综合整治工程—龙胜路(梅龙路-建设路)	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程管理四部	67.0	合格
25	施工	“双提升”道路综合整治工程-桂高路(桂月路-芙丽特电子厂)	深圳市广源达建筑工程有限公司	工程管理五部	63.0	合格
26	施工	“双提升”道路综合整治工程-万桂路(桂花路-万寿山陵园)工程	南宁市市政工程集团有限公司	工程管理五部	63.6	合格

附表1.4 2021年度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	工程管理二部	91.0	优秀
2	施工	九龙山数字城重大项目场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	90.5	优秀
3	施工	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	91.0	优秀
4	施工	五和大道（梅观高速-雅南路）投品质提升工程	深圳市路桥建设集团有限公司	工程管理四部	92.5	优秀
5	设计	深圳市龙华区外国语学校福城校区	深圳市大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	90.0	优秀
6	勘察	深圳市龙华区外国语学校福城校区	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	91.0	优秀
7	监理	九龙山数字城重大项目场平工程	友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市城投爆破工程有限公司	工程管理五部	90.5	优秀
8	监理	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	90.0	优秀
9	监理	五和大道（梅观高速-雅南路）投品质提升工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	92.5	优秀
10	工程咨询	龙华二小改扩建	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	90.0	优秀
11	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	90.0	优秀
12	代建	库坑中学	深圳市万科房地产有限公司	工程管理一部	92.0	优秀

5.3 坪山区建筑工务署 2024 年第一季度履约

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Ping Shan District Building and Engineering Administration. The page is titled "政府信息公开" (Government Information Disclosure). A search bar is at the top. On the left, there is a navigation menu with categories like "法定主动公开内容" (Statutory Active Disclosure Content). The main content area displays a specific notice: "坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示" (Publicity of Contractor Performance Evaluation Results for the First Quarter of 2024). The notice includes details such as the case number (12440300550312754X/2024-00042), the issuing authority (坪山区建筑工务署), and the date (2024-05-27). The text of the notice explains the purpose of the evaluation and provides contact information for any objections.

索引号: 12440300550312754X/2024-00042	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-05-27
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-05-27
主题词: 履约评价	

坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-05-27 浏览次数: 234

为规范我区建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》, 我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 具体评价结果见附件。

公示时间为2024年5月27日至5月31日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年5月27日

网址:
https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11315/post_11315575.html#16821

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
63	工程管理部	深圳市坪山区中兴幼儿园回舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	83.33	良好	
64	工程管理部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目(监理)	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	83.10	良好	
65	工程管理部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.44	良好	
66	工程管理部	深圳技术大学附属中学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	80.85	良好	
67	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	78.21	良好	
68	工程管理部	坪山公安分局第三指挥中心大楼建设项目(监理)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	69.56	一般	
69	工程管理部	深圳技术大学附属中学生宿舍楼电梯工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	85.50	良好	
70	工程管理部	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	83.51	良好	
71	工程管理部	坑梓科技文化中心(造价咨询)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	造价咨询单位	83.00	良好	
72	工程管理部	碧岭翠峰学校项目(造价咨询)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
73	工程管理部	坪山公安分局第三指挥中心大楼建设项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	81.50	良好	
74	工程管理部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	81.25	良好	
75	工程管理部	南布荔景学校(造价咨询)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	81.00	良好	
76	工程管理部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	79.17	良好	
77	工程管理部	坪山交警大队营房建设项目(造价咨询)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	造价咨询单位	78.38	良好	
78	工程管理部	深圳市坪山区中兴幼儿园回舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	72.50	一般	
79	工程管理部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程咨询	81.00	良好	
80	工程管理部	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	80.00	良好	
81	工程管理部	秀沙学校	深圳地质建设工程公司	勘察测量	76.00	良好	
82	工程管理部	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	78.00	良好	
83	工程管理部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)EPC	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	设计单位	76.00	良好	

5.4 兴联项目全过程工程咨询服务

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	兴联项目全过程工程咨询服务		
业主单位	长沙市城北置业有限公司		
全过程工程咨询服务内容	设计、 监理 、造价、工程管理		
工程总投资	4.67 亿元		
项目概况及工程性质	建筑面积约 15.63 万 m ²		
竣工验收日期	2022 年 12 月 30 日		
服务团队人员情况	项目总负责人：程强；设计负责人：周朝亮；监理负责人：陈扬； 造价负责人：李玉蓉		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： <div style="text-align: center;">  </div> <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">履约情况优秀</p>			

5.5 长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心 项目全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心项目全过程工程咨询		
业主单位	长沙理工大学		
全过程工程咨询服务内容	造价、 监理 、招标代理		
工程总投资	8217 万元		
项目概况及工程性质	建筑面积约 3.3 万 m ²		
竣工验收日期	2022 年 8 月 24 日		
服务团队人员情况	项目总负责人：章志鹏；监理负责人：杨新明；造价负责人：杨勇；招标代理负责人：陈海娟		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： <div style="text-align: center;">  <p>服务质量高，合同履行优秀。</p> <p>2022年9月15日</p> </div>			

七、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：中建壹品投资发展有限公司

我单位参加的 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理） 招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字）：张

日期：2024年9月30日