

标段编号： 2302-440307-04-01-841446006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 南方咨询（湖北）有限公司

日期： 2024年09月26日

公司简介

南方咨询(湖北)有限公司原名湖北南方监理有限公司，于1995年8月成立，因经营需要于2022年11月10日经工商部门认可正式更名为“南方咨询(湖北)有限公司。我公司目前的营业资格包括**工程监理、招标代理及项目代建**，公司的经营范围为工业、民用建筑工程、铁路、公路、城市道路、桥涵、航道、港口、水利和给排水工程的监理；工程技术咨询、造价咨询、工程招投标代理、政府采购代理、建设工程项目管理、建设工程代建服务。



公司在二十多年运作过程中，注重专家人才储备，优质的咨询服务，造就了一批经验丰富、工作严谨、业务精通、素质优良的复合型、兼容性强的集技术、管理、信誉一体的优秀执业队伍。公司在岗从业人员275人，都具有工程、经济、管理专业技术职称，招标代理师20人，高级工程师39人，其中国家注册监理工程师69人，国家注册造价工程师9人，国家注册一级结构工程师9人，国家注册一级建造师9人，国家注册安全监理工程师5人。其造价咨询人员中具有建筑安装、装饰、市政、公路、铁路、机场、电力水利、桥梁、涵洞等各类专业技术人才。公司十分重视把科学技术应用于工程造价咨询服务中，目前已拥有三十多套计算机设备、配备各种办公自动化设施，拥有多种先进的工程计算软件，快捷信息化管理，咨询工作基本实现电算化，公司建立了三级质量审核制度和严格的业务流程，以诚信、优质、高效为服务宗旨，坚持以质量求生存、以服务求发展的方针，独立、客观、公正、廉洁的执业准则，为求达到信誉第一，质量第一，服务第一的工作目标。公司千锤百炼，已发展成为技术力量强、服务质量好、社会信誉高的工程项目管理公司之一。

公司具备工程监理综合资质。到目前为止，公司已完成的监理项目达200多个，总投资约600多亿元人民币。监理的主要项目有：常青花园、南湖花园、宝安花园、江南庭院、南国明珠、金沙小区、百步亭花园小区、东方恒星园、东方花都、东方华府、东方明珠、盛世东方、吴都春天、大洋彼岸、长江紫都、湖墅



观止、红霞名苑、长征村还建、汉南凤凰苑、浙江中大十里新城、广电国博项目、黄金花园、绿地国博项目、烽火村项目、新春村小学代建项目、塔子湖小学代建项目等四十多个大中型住宅小区；武汉地质大学、武汉工业职业技术学院、武汉市第六中学、武汉中学、二桥小学、育才小学、四新中学等多个教学工程；工商银行汉正街支行综合楼、阳逻开发区口岸联检大楼、洪山大厦地下室及裙房工程、武汉国际会展中心、六合大厦、武汉市四医院、龙阳一公里等综合体高层建筑数十个；哈威特工业厂房、汉川云峰酒厂、西高电器工业厂房、汉川云峰酒厂、罗萨蛋糕等钢结构工程；京汉大道、墨水湖北路、武汉市委党校道路、南泥湾污水提升泵站、六城会八艺节周边道路应急维修、古田四路道路排水工程、南国明珠排水走廊工程、锅顶山垃圾处理厂、福星路、百威路、四台工业园与汉蔡高速公路连接通道工程、三环线惠民苑人行天桥工程、汉南经济开发区市政配套道路给排水工程、东干渠道路排水工程、紫阳东路人行天桥工程、内沙湖截污工程、赤壁市东洲大道道路排水工程、蔡甸常福大桥工程、石桥二路、汉阳新区道路、玉龙路、总港综合整治工程、蔡甸成功大道、蔡甸西环路等多个市政公用工程。

我公司大型房建项目监理经验丰富，项目遍及武汉三镇乃至全国范围，早期监理过“常青花园”、“百步亭小区”并获得了**国家示范工程金奖**、近年监理了“楚商大厦·长江之门”、“滨江金融城”、“鼎盛华城”“新建商务居住项目（南德项目）”“金银湖 CBD”“联投时代中心建设项目”“龙阳 1 公里”“绿地国博广场”“武汉国家博览中心 B5、B6 地块”“荆门荆南熙园工程”“十里新城一期”“十里新城二期”“烽火村还建项目”等项目，所监理的房建项目质量过硬屡屡获奖如“**武汉市黄鹤杯、安全文明施工现场，湖北省结构优质**”等、在房建项目的监理过程中凭借丰富经验及完善的资料管理，各个步骤严格把关，质量、安全、资金运用管理及进度控制到位，协调各方配合完成监理任务。最终一致得到业主的好评、行业内也是有口皆碑。

公司监理项目先后获得“**建设部小康住宅示范工程**”、**建设**

部“国家级优秀住宅试点小区”、建设部“国家优秀小区”、“建设部小康住宅示范工程”、国家优质工程奖、湖北省优质工程“楚天杯奖”、湖北省结构优质奖、武汉市优质工程“黄鹤杯奖”、“文明样板工地”等称号。近二十年来，公司始终坚持“守法、诚信、公正、科学”的执业准则，贯彻“严格管理、预防为主、热情服务、信守合同”的服务宗旨，本着“优质高效、务实创新、开拓进取、奉献社会”的公司精神，竭诚为用户、为工程建设服务，获得了行业内的一致好评，得到了业主的充分肯定。

招标代理方面我公司有着明显的优势、公司代理人员对政府文件及招标程序了如指掌，对房屋建筑设施及市政道路招标有着丰富的招标经验。公司在造价咨询方面实力雄厚，有一批工作经验丰富的造价工程师，能准确迅速的为业主提供咨询服务。公司以务实、高效的作风来保证招标工作、造价咨询如期完成，绝不因此影响到业主的工程总进度计划，尽力为业主工程建设赢得时间。帮助业主选择具有实力的施工队伍和核算最准确的成本。

公司在执业工作中，始终确保业主的根本利益，以优异的服务质量取信于社会，坚持诚信务实、公平公正，严格执行国家有关政策、法律、法规，及时为业主排忧解难。近期内公司已完成“汉南工业倍增发展区场地平整、杆线迁移、临时道路工程 3611 项目”工程招标代理的工作；均获得了业主的好评。

项目代建方面我公司参与了由政府选择有资质的项目管理公司，作为项目建设期法人，全权负责项目建设全过程的组织管理，促使政府投资工程“投资、建设、管理、使用”的职能分离，通过专业化项目管理最终达到控制投资、提高投资效益和管理水平的目的。

作为项目建设期间的法人，全权负责项目建设全过程的组织管。以专业化的项目管理公司代替建设单位行使建设期项目法人的职责。将传统管理体制中的“建、用合一”改为“建、用分开”，实现了项目管理队伍的专业化，从而有效提高项目管理水平，有效控制质量、工期和造价，保证财政资金的使用效率。以合同的形式，界定了出资者、建设管理者、使用者等各当事人的责任、

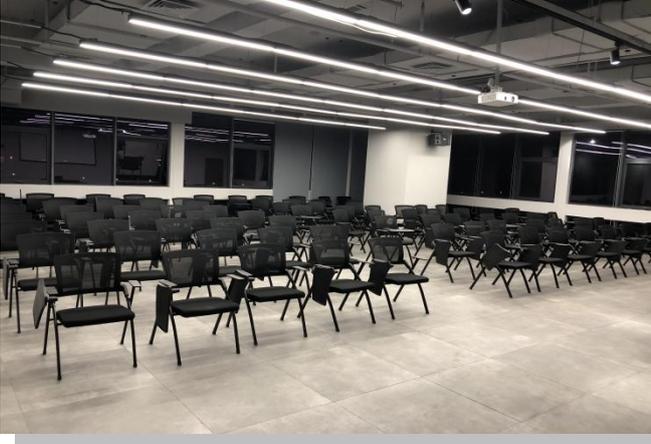


权利、义务，从而建立约束和激励机制，从质量、工期、造价及安全等方面入手，对项目的预期目标实行严格控制和有效约束。克服了对投资造成的人为影响，基本杜绝超规模、超标准、超投资的现象，进一步提高了投资效益。建立了三者之间的相互约束的监督机制，在施工单位、监理单位、主要设备、材料的选择上均能严格执行国家有关招标投标、合同管理、监理等制度，这就在一定程度上避免了一方说了算的现象。是党风廉政建设从源头治理建设领域腐败的有力措施和手段。建设投资使用不会偏离，项目建成投入使用后，形成资产可定时建帐入库，防止长期耗费或流失。我公司已经承接的代建项目有“武汉市江岸区胜华村规划小学新建工程代建项目”“江岸区新春村规划小学新建工程代建项”“江岸区塔子湖小学改扩建工程代建项目”并获得了委托单位的认可及好评。



公司实行办公自动化管理----“监理通”，对所有项目实行现场管理信息化和资料管理信息化全覆盖，上联公司本部，外联互联网，电脑和手机并用，做到及时高效。实现信息处理数字化、信息组织集成化、信息传递网络化、业务管理流程化。并且可以对业主开发端口，让业主可以随时随地了解施工现场的安全控制、质量控制、进度控制、投资控制和设计变更情况。

公司办公环境



公司房产证

鄂(2022)武汉市江岸 不动产权第 0045179 号

权利人	南方咨询(湖北)有限公司
共有情况	单独所有
坐落	江岸区健康街66号绿地·汉口中心(二期)S11号楼9层办公(8)室
不动产单元号	420102202002GB00001F00380286
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商服用地/办公
面积	土地使用权面积93147.8800平方米/房屋建筑面积183.6600平方米
使用期限	国有建设用地使用权至2055年10月28日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积:/ 专有土地面积:2559.8500平方米 分摊土地面积:6.1900平方米 房屋: 专有建筑面积:129.7000平方米 分摊建筑面积:53.9600平方米 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:37/9 房屋竣工验收时间:2020年11月24日

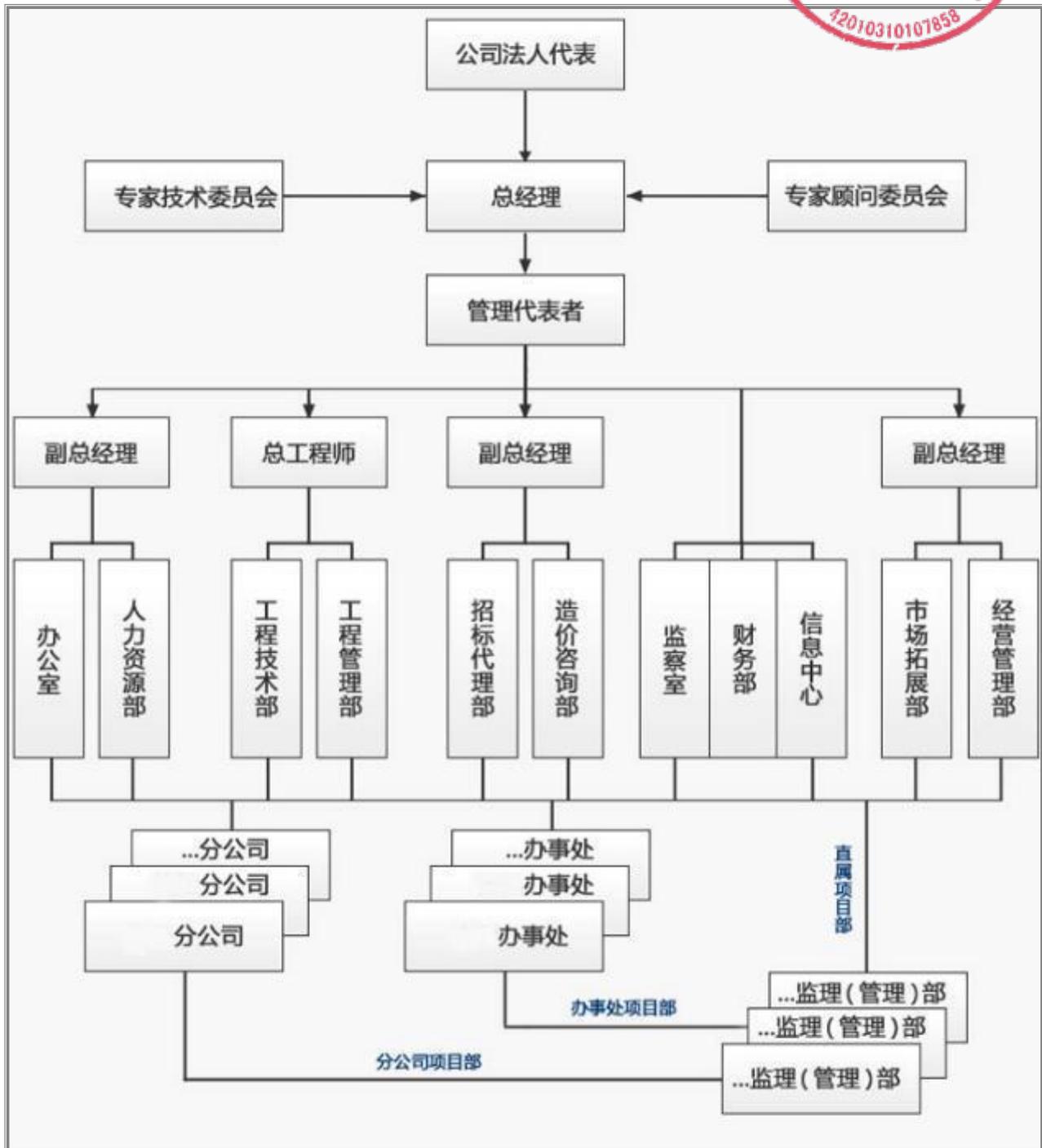
附 记

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:
1. 扫描本栏左下方二维码;
2. 登录武汉市不动产登记网;
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号;
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机;
5. 各政务中心不动产登记窗口。





公司组织机构框架图



监理资质证书正本



监理资质证书副本

企业名称	南方咨询(湖北)有限公司		
详细地址	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		
成立时间	1995年08月13日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914201137146668590		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E142003743-4/1		
有效期	至2025年12月04日		
法定代表人	李力	职务	董事长
单位负责人	李力	职务	董事长
技术负责人	高斌	职称或执业资格	高级工程师
备注:	曾用名: 湖北南方监理有限公司 原企业名称: 湖北南方建设监理咨询有限公司 原发证日期: 2011年12月21日		

业务范围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
------	---



No.EF 0172483

银行基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 南方咨询(湖北)有限公司

账户号码: 421860158018170067337

开户银行: 交通银行股份有限公司湖北省分行营业部

法定代表人:
(单位负责人) 李力

基本存款账户编号: J5210007578006



2022 年 11 月 14 日

质量管理体系认证书

质量管理体系 认证证书

证书号：17424Q21422R0M

兹证明

南方咨询（湖北）有限公司

统一社会信用代码：91420113714666859Q

注册地址：湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道 608 号

办公地址：湖北省武汉市江岸区绿地汉口中心 S11 栋 9 层

经营地址：湖北省武汉市江岸区绿地汉口中心 S11 栋 9 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

资质范围内的工程建设监理，全过程项目管理咨询、工程造价、招标代理服务

第一次 监审	贴标处	第二次 监审	贴标处	第三次 监审	贴标处
-----------	-----	-----------	-----	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn 查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2024年9月27日 签发日期：2024年9月27日 有效日期：2027年9月26日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599

No.0018103

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No. : 17424Q21422R0M

Awarded to

Southern Consulting (Hubei) Co., Ltd

Organization Code: 91420113714666859Q

**Registered Add.: No. 608 Hannan Avenue, Shamao Street,
Hannan District, Wuhan City, Hubei Province**

**Office Add.: 9th Floor, Building S11, Greenland Hankou Center,
Jiang'an District, Wuhan City, Hubei Province**

**Business Add.: 9th Floor, Building S11, Greenland Hankou Center,
Jiang'an District, Wuhan City, Hubei Province**

**The Quality Management System of the above
organization has been assessed and found to be in accordance with
the requirements of the standard:**

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

Scope of this management Certification

**Engineering construction supervision within the scope of qualifications,
full process project management consulting, engineering cost,
and bidding agency services**

First S.A.	Labelling	Second S.A.	Labelling	Third S.A.	Labelling
------------	-----------	-------------	-----------	------------	-----------

The certified organization must accept at least one surveillance audit annually and a qualified mark shall be attached onto the certificate, within validity period of the certificate, then the certificate can be maintained valid.
For more details of this certificate, please login CNCA' s website: www.cnca.gov.cn.
For the validity of the certificate, please scan the QR codes on the right side for accurate information.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



Date of Original Issued: 27 Sep. 2024 Valid from: 27 Sep. 2024 Valid until: 26 Sep. 2027

Room 228, Building 2, No.28 Zhenxing Road, Science Park, Changping District, Beijing 010-57146599

No. 0018103



环境管理体系认证证书

环境管理体系
认证证书

证书号：17424E20915R0M

兹证明

南方咨询（湖北）有限公司

统一社会信用代码：91420113714666859Q

注册地址：湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道 608 号
办公地址：湖北省武汉市江岸区绿地汉口中心 S11 栋 9 层
经营地址：湖北省武汉市江岸区绿地汉口中心 S11 栋 9 层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

资质范围内的工程建设监理，全过程项目管理咨询、工程造价、招标代理服务
所涉及的环境管理活动



第一次 监审	贴标处	第二次 监审	贴标处	第三次 监审	贴标处
-----------	-----	-----------	-----	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2024年9月27日 签发日期：2024年9月27日 有效日期：2027年9月26日
北京市昌平区科技园区振兴路28号2号楼228室 www.hxccc.org 010-57146599

No. 0010537

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No. : 17424E20915R0M

Awarded to

Southern Consulting (Hubei) Co., Ltd

Organization Code: 91420113714666859Q

**Registered Add.: No. 608 Hannan Avenue, Shamao Street,
Hannan District, Wuhan City, Hubei Province**

**Office Add.: 9th Floor, Building S11, Greenland Hankou Center,
Jiang'an District, Wuhan City, Hubei Province**

**Business Add.: 9th Floor, Building S11, Greenland Hankou Center,
Jiang'an District, Wuhan City, Hubei Province**

The Environmental Management System of the above
organization has been assessed and found to be in accordance with
the requirements of the standard:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

Scope of this management Certification

**Engineering construction supervision within the scope of qualifications,
full process project management consulting, engineering cost,
and bidding agency services
involved in the environmental management activities**



First S.A.	Labelling	Second S.A.	Labelling	Third S.A.	Labelling
------------	-----------	-------------	-----------	------------	-----------



The certified organization must accept at least one surveillance audit annually and a qualified mark shall be attached onto the certificate, within validity period of the certificate, then the certificate can be maintained valid.
For more details of this certificate, please login CNCA' s website: www.cnca.gov.cn.
For the validity of the certificate, please scan the QR codes on the right side for accurate information.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



Date of Original Issued: 27 Sep. 2024 Valid from: 27 Sep. 2024 Valid until: 26 Sep. 2027

Room 228, Building 2, No.28 Zhenxing Road, Science Park, Changping District, Beijing 010-57146599

No. 0010537

职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系 认证证书

证书号：17424S20900R01

兹证明

南方咨询（湖北）有限公司

统一社会信用代码：91420113714666859Q

注册地址：湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道 608 号
办公地址：湖北省武汉市江岸区绿地汉口中心 S11 栋 9 层
经营地址：湖北省武汉市江岸区绿地汉口中心 S11 栋 9 层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

资质范围内的工程建设监理，全过程项目管理咨询、工程造价、招标代理服务
所涉及的职业健康安全管理体系活动

第一次 监审	贴标处	第二次 监审	贴标处	第三次 监审	贴标处
-----------	-----	-----------	-----	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2024 年 9 月 27 日 签发日期：2024 年 9 月 27 日 有效日期：2027 年 9 月 26 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599

No.0012571

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No. : 17424S20900R0M

Awarded to

Southern Consulting (Hubei) Co., Ltd

Organization Code: 91420113714666859Q

Registered Add.: No. 608 Hannan Avenue, Shamao Street,
Hannan District, Wuhan City, Hubei Province

Office Add.: 9th Floor, Building S11, Greenland Hankou Center,
Jiang'an District, Wuhan City, Hubei Province

Business Add.: 9th Floor, Building S11, Greenland Hankou Center,
Jiang'an District, Wuhan City, Hubei Province

The Occupational health and safety Management System of the above
organization has been assessed and found to be in accordance with
the requirements of the standard:

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

Scope of this management Certification

**Engineering construction supervision within the scope of qualifications,
full process project management consulting, engineering cost,
and bidding agency services
involved in the occupational health and safety management activities**

First S.A.	Labelling	Second S.A.	Labelling	Third S.A.	Labelling
------------	-----------	-------------	-----------	------------	-----------



The certified organization must accept at least one surveillance audit annually and a qualified mark shall be attached onto the certificate, within validity period of the certificate, then the certificate can be maintained valid.
For more details of this certificate, please login CNCA's website: www.cnca.gov.cn.
For the validity of the certificate, please scan the QR codes on the right side for accurate information.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



Date of Original Issued: 27 Sep. 2024 Valid from: 27 Sep. 2024 Valid until: 26 Sep. 2027

Room 228, Building 2, No.28 Zhenxing Road, Science Park, Changping District, Beijing 010-57146599

No. 0012571

查询截图

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 
State Administration for Market Regulation

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购信息

当前位置: 认证结果 / 管理体系认证

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	南方咨询(湖北)有限公司	91420113714666859Q

证书列表(点击查看详细信息)

南方咨询(湖北)有限公司

证书编号: 17424Q21422R0M 有效 CNAS 认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2027-09-26
发证机构: 华信创(北京)认证中心有限公司

南方咨询(湖北)有限公司

证书编号: 17424E20915R0M 有效 CNAS 认证项目: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2027-09-26
发证机构: 华信创(北京)认证中心有限公司

南方咨询(湖北)有限公司

证书编号: 17424S20900R0M 有效 CNAS 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2027-09-26
发证机构: 华信创(北京)认证中心有限公司

南方咨询(湖北)有限公司

证书编号: 0070021Q54326R1M 有效 CNAS 认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2024-09-28
发证机构: 中鉴认证有限责任公司

南方咨询(湖北)有限公司

证书编号: 0070021E52691R1M 有效 CNAS 认证项目: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2024-09-28
发证机构: 中鉴认证有限责任公司

南方咨询(湖北)有限公司

证书编号: 0070021S52440R1M 有效 CNAS 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2024-09-28
发证机构: 中鉴认证有限责任公司



查询网址: <https://www.cnca.gov.cn/>

“湖北省建筑市场监督与诚信一体化工作平台”企业登记查询

http://hbjz.hbhc.net.cn:8088/hbythq/szjs_ythp/frame/workportal/enterprisedetails.html?rowguid=197c4bcc-ac4d-4e52-8eb0-fbbe27d59224&corpcode=91420113714666859Q&CertTypeNum=&dwt

武汉市 湖北政务 湖北住建 湖北南方 首页 国家电网 鄂州市 信用中国 武汉市 中国政府 失信被 工程 武汉市 用户登录 全国建

湖北省建筑市场监督与诚信一体化平台

企业 | 请输入关键词

首页 企业 人员 工程项目 诚信信息 政策文件

当前位置: 企业详情

外省勘察, 设计, 造价, 监理型企业, 公示信息为企业在一体化平台自行填报, 其真实性、有效性由企业负责。

企业详情			
企业名称:	南方咨询(湖北)有限公司	企业类型:	监理单位, 代理机构, 造价单位
企业经营地址:	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		
统一社会信用代码:	91420113714666859Q		
营业执照注册号:	91420113714666859Q	行政区:	湖北省
营业执照工商登记注册类型:	有限责任公司	成立时间:	1995-08-13
注册资本金(万元):	1000	实收资产(万元):	525.57
法人代表:	李力		
法人职务:	董事长	法人职称:	工程师

企业资质信息 企业人员 工程项目 诚信信息

新建建筑业企业

证书编号	资质名称	等级	发证日期	证书有效截止日期	发证机关
E142003743	工程监理综合资质	无	2022-06-22	2025-12-04	中华人民共和国住房和城乡建设部



“湖北省建筑市场监督与诚信一体化工作平台”人员登记查询

企业资质信息	企业人员	工程项目	诚信信息		
序号	姓名	性别	证件类型	证件号码	查看
1	薛燕妮	女	身份证	420111*****43	Q
2	徐新波	男	身份证	420102*****50	Q
3	韩波	男	身份证	420103*****18	Q
4	陈焱	男	身份证	130902*****15	Q
5	付辉	男	身份证	230222*****52	Q
6	陈焱	男	身份证	130902*****21	Q
7	吕校	男	身份证	420117*****11	Q
8	潘孚晴	女	身份证	510402*****49	Q
9	刘宇	男	身份证	421102*****10	Q
10	王长虹	男	身份证	420104*****34	Q
11	高斌	男	身份证	420107*****12	Q
12	杨文峰	男	身份证	420100*****13	Q
13	安宁	男	身份证	420222*****71	Q
14	齐云龙	男	身份证	420103*****15	Q
15	刘勋	男	身份证	420106*****01	Q
16	程龙杰	男	身份证	429004*****73	Q
17	吴万民	男	身份证	510102*****16	Q
18	杨凯	男	身份证	420116*****35	Q
19	张新社	男	身份证	420801*****18	Q
20	邓大伟	男	身份证	510304*****31	Q
21	徐小方	男	身份证	420115*****16	Q
22	付谦谦	男	身份证	420984*****53	Q
23	郑涛	男	身份证	429004*****16	Q
24	夏三华	男	身份证	420700*****11	Q
25	庄晓芳	女	身份证	422429*****81	Q
26	杨汝森	男	身份证	421122*****1X	Q
27	饶鹏飞	男	身份证	420704*****17	Q
28	毛义东	男	身份证	420921*****13	Q
29	杨剑	男	身份证	420528*****36	Q
30	陈诚卫	男	身份证	510402*****31	Q
31	刘超	男	身份证	420921*****39	Q
32	陈军生	男	身份证	420102*****32	Q
33	陈建勋	男	身份证	420117*****73	Q
34	聂明月	男	身份证	420923*****11	Q
35	杨志凌	男	身份证	420103*****3X	Q
36	周磊	女	身份证	420103*****21	Q
37	陈相祥	男	身份证	420102*****72	Q
38	徐鹏程	男	身份证	420106*****10	Q
39	王忠	男	身份证	420984*****31	Q
40	彭陈	男	身份证	420984*****10	Q



“湖北省建筑市场监督与诚信一体化工作平台”人员登记查询

81	张涛	男	身份证	420625*****13	Q
82	周少凯	男	身份证	420111*****35	Q
83	韩惠萍	女	身份证	422201*****6X	Q
84	陈原	男	身份证	420102*****10	Q
85	杨雷芹	女	身份证	420106*****25	Q
86	傅飞	男	身份证	420107*****13	Q
87	余晖	女	身份证	420113*****24	Q
88	刘勋	男	身份证	420106*****19	Q
89	张伟	男	身份证	420683*****31	Q
90	胡文武	男	身份证	420111*****10	Q
91	祝艳清	男	身份证	420103*****13	Q
92	朱建武	男	身份证	420107*****30	Q
93	邓甜	女	身份证	429004*****45	Q
94	李华	女	身份证	420102*****44	Q
95	刘博雅	男	身份证	420104*****37	Q
96	褚君玮	男	身份证	420105*****32	Q
97	余文军	男	身份证	422201*****18	Q
98	彭鹏	男	身份证	420683*****96	Q
99	吴松宇	男	身份证	420102*****11	Q
100	冀德遵	男	身份证	420400*****15	Q
101	刘爱民	男	身份证	422403*****15	Q
102	余政强	男	身份证	420103*****33	Q
103	孙建和	男	身份证	420105*****74	Q
104	李芳停	男	身份证	420203*****36	Q
105	陈智	男	身份证	420117*****32	Q
106	陈行	男	身份证	422202*****51	Q
107	鲁相喜	男	身份证	420622*****10	Q
108	李云波	男	身份证	420111*****39	Q
109	蒋小航	男	身份证	429005*****95	Q
110	方聪	男	身份证	420105*****15	Q
111	龚光辉	男	身份证	420105*****61	Q
112	秦立武	男	身份证	420703*****1X	Q
113	马楚炎	男	身份证	420103*****10	Q
114	夏小东	男	身份证	420107*****36	Q
115	吴天霖	男	身份证	420922*****9X	Q
116	岳海国	男	身份证	420923*****75	Q
117	谢波	男	身份证	421083*****5X	Q
118	孙克华	男	身份证	420106*****1X	Q
119	姜盛济	男	身份证	420106*****71	Q
120	张永	男	身份证	150202*****17	Q
121	许斌	男	身份证	422822*****37	Q





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

南方咨询（湖北）有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420113714666859Q	企业法定代表人	李力
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	证书信息
1	监理资质	E142003743	工程监理综合资质	2022-11-11	2025-12-04	住房和城乡建设部	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

南方咨询 (湖北) 有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420113714666859Q	企业法定代表人	李力
企业登记注册类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号/执业印章号	注册专业
16	潘孚晴	510402196*****49	一级注册建造师	鄂142201520178383	建筑工程
17	潘孚晴	510402196*****49	一级注册建造师	鄂1422015201783834	市政公用工程
18	徐新波	420102197*****50	一级注册建造师	鄂1422017201706380	建筑工程
19	夏小东	420107197*****36	一级注册建造师	鄂1422018201902437	建筑工程
20	胡文武	420111197*****10	一级注册建造师	鄂1422019202002155	机电工程
21	胡文武	420111197*****10	一级注册建造师	鄂1422019202002155	市政公用工程
22	李华	420102197*****44	一级注册建造师	鄂1422019202002782	建筑工程
23	薛燕妮	420111197*****43	一级注册建造师	鄂1422019202003027	建筑工程
24	戴燕平	420221196*****73	一级注册建造师	鄂1422019202003313	建筑工程
25	戴燕平	420221196*****73	一级注册建造师	鄂1422019202003313	水利水电工程
26	舒爽	420107197*****7X	一级注册建造师	鄂1422020202101663	公路工程
27	舒爽	420107197*****7X	一级注册建造师	鄂1422020202101663	市政公用工程
28	彭鹏	420683199*****96	一级注册建造师	鄂1422020202101672	建筑工程
29	徐小方	420115198*****16	一级注册建造师	鄂1422021202203474	建筑工程
30	黎锐	420324199*****13	一级注册建造师	鄂1422021202203757	机电工程

共 198 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

南方咨询（湖北）有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420113714666859Q	企业法定代表人	李力
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 诚信记录 惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书(执业印章号)	注册专业
1	高斌	420107196*****12	一级注册造价工程师	B11044200011531	土建
2	胡文武	420111197*****10	一级注册造价工程师	B11164200002283	土建
3	付俊超	420801199*****1X	一级注册造价工程师	B11184200009063	土建
4	李华	420102197*****44	一级注册造价工程师	B11224200008850	土建
5	薛燕妮	420111197*****43	一级注册造价工程师	B11234200017077	土建
6	朱建武	420107197*****30	一级注册造价工程师	B14014200006548	安装
7	徐鹏程	420106196*****10	一级注册造价工程师	B14044200011005	安装
8	姜盛济	420106196*****71	一级注册建造师	鄂1112016201636694	建筑工程
9	付辉	230222197*****52	一级注册建造师	鄂1332006200809937	建筑工程
10	张雪刚	430281197*****73	一级注册建造师	鄂1332012201329729	建筑工程
11	周少凯	420111197*****35	一级注册建造师	鄂1422006200800197	建筑工程
12	龚光辉	420105196*****10	一级注册建造师	鄂1422006200802887	建筑工程
13	苏国强	420107197*****16	一级注册建造师	鄂1422012201210872	建筑工程
14	张伟	420683197*****31	一级注册建造师	鄂1422014201414764	建筑工程
15	安宁	420222198*****71	一级注册建造师	鄂1422015201620232	建筑工程



共 198 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

南方咨询(湖北)有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420113714666859Q	企业法定代表人	李力
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		




企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	周喆	420103197*****21	注册监理工程师	42006680	铁路工程
47	刘安立	420683198*****19	注册监理工程师	42006773	市政公用工程
48	刘安立	420683198*****19	注册监理工程师	42006773	水利水电工程
49	周少凯	420111197*****35	注册监理工程师	42001535	房屋建筑工程
50	周少凯	420111197*****35	注册监理工程师	42001535	市政公用工程
51	陈正伦	422128197*****13	注册监理工程师	42007027	房屋建筑工程
52	陈正伦	422128197*****13	注册监理工程师	42007027	市政公用工程
53	宋忠岩	220104197*****13	注册监理工程师	42007029	房屋建筑工程
54	宋忠岩	220104197*****13	注册监理工程师	42007029	市政公用工程
55	张伟	420683197*****31	注册监理工程师	42007331	电力工程
56	张伟	420683197*****31	注册监理工程师	42007331	房屋建筑工程
57	侯运鹏	220402196*****19	注册监理工程师	22003911	房屋建筑工程
58	侯运鹏	220402196*****19	注册监理工程师	22003911	市政公用工程
59	杨文峰	420100196*****13	注册监理工程师	42007365	公路工程
60	杨文峰	420100196*****13	注册监理工程师	42007365	市政公用工程

共 198 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

南方咨询（湖北）有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420113714666859Q	企业法定代表人	李力
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

诚信记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	梁晨龙	420104198*****56	一级注册建造师	鄂1432019202004762	市政公用工程
32	高斌	420107196*****12	一级注册建造师	鄂1442009201117286	建筑工程
33	庄晓芳	422429196*****81	注册监理工程师	42000370	房屋建筑工程
34	庄晓芳	422429196*****81	注册监理工程师	42000370	市政公用工程
35	姜盛济	420106196*****71	注册监理工程师	44009230	房屋建筑工程
36	姜盛济	420106196*****71	注册监理工程师	44009230	市政公用工程
37	沈剑春	420104197*****10	注册监理工程师	42004968	房屋建筑工程
38	沈剑春	420104197*****10	注册监理工程师	42004968	市政公用工程
39	何传勇	420105197*****17	注册监理工程师	42006379	房屋建筑工程
40	何传勇	420105197*****17	注册监理工程师	42006379	市政公用工程
41	薛燕妮	420111197*****43	注册监理工程师	42006598	房屋建筑工程
42	薛燕妮	420111197*****43	注册监理工程师	42006598	市政公用工程
43	高斌	420107196*****12	注册监理工程师	44004631	房屋建筑工程
44	高斌	420107196*****12	注册监理工程师	44004631	机电安装工程
45	周喆	420103197*****21	注册监理工程师	42006680	市政公用工程

共 198 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

南方咨询（湖北）有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420113714666859Q	企业法定代表人	李力
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	徐小方	420115198*****16	注册监理工程师	42007554	电力工程
62	徐小方	420115198*****16	注册监理工程师	42007554	房屋建筑工程
63	陈祖祥	420102196*****72	注册监理工程师	42001082	房屋建筑工程
64	陈祖祥	420102196*****72	注册监理工程师	42001182	市政公用工程
65	何小琴	420111198*****0X	注册监理工程师	42005206	房屋建筑工程
66	何小琴	420111198*****0X	注册监理工程师	42005206	市政公用工程
67	廖军	420105197*****37	注册监理工程师	42006738	港口与航道工程
68	廖军	420105197*****37	注册监理工程师	42006738	市政公用工程
69	杨凯	420116198*****35	注册监理工程师	42007111	房屋建筑工程
70	杨凯	420116198*****35	注册监理工程师	42007111	市政公用工程
71	邓大伟	510304198*****31	注册监理工程师	42009056	房屋建筑工程
72	邓大伟	510304198*****31	注册监理工程师	42009056	机电安装工程
73	岳海国	420923198*****75	注册监理工程师	42009292	房屋建筑工程
74	岳海国	420923198*****75	注册监理工程师	42009292	市政公用工程
75	付辉	230222197*****52	注册监理工程师	42009303	房屋建筑工程



共 198 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

南方咨询(湖北)有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420113714666859Q	企业法定代表人	李力
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	付辉	230222197*****52	注册监理工程师	42009304	市政公用工程
77	方聪	420105198*****15	注册监理工程师	42009304	房屋建筑工程
78	方聪	420105198*****15	注册监理工程师	42009304	水利水电工程
79	徐鹏程	420106196*****10	注册监理工程师	4600034	房屋建筑工程
80	徐鹏程	420106196*****10	注册监理工程师	46000341	市政公用工程
81	李廷军	421302196*****50	注册监理工程师	36004048	房屋建筑工程
82	李廷军	421302196*****50	注册监理工程师	36004048	市政公用工程
83	夏小东	420107197*****36	注册监理工程师	42009642	房屋建筑工程
84	夏小东	420107197*****36	注册监理工程师	42009642	机电安装工程
85	谢波	421083198*****5X	注册监理工程师	42010300	电力工程
86	谢波	421083198*****5X	注册监理工程师	42010300	市政公用工程
87	徐新波	420102197*****50	注册监理工程师	42010339	房屋建筑工程
88	徐新波	420102197*****50	注册监理工程师	42010339	市政公用工程
89	朱建武	420107197*****30	注册监理工程师	42010421	房屋建筑工程
90	朱建武	420107197*****30	注册监理工程师	42010421	市政公用工程



共 198 条



南方咨询(湖北)有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420113714666859Q	企业法定代表人	李力
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	谈湖北	622628197*****17	注册监理工程师	42010431	房屋建筑工程
92	谈湖北	622628197*****17	注册监理工程师	42010431	铁路工程
93	李芳婷	420203196*****36	注册监理工程师	44013047	房屋建筑工程
94	李芳婷	420203196*****36	注册监理工程师	44013047	市政公用工程
95	褚君玮	420105198*****32	注册监理工程师	42010880	房屋建筑工程
96	褚君玮	420105198*****32	注册监理工程师	42010880	市政公用工程
97	毛义东	420921199*****13	注册监理工程师	42010881	房屋建筑工程
98	毛义东	420921199*****13	注册监理工程师	42010881	市政公用工程
99	齐云龙	420103198*****15	注册监理工程师	42010882	公路工程
100	齐云龙	420103198*****15	注册监理工程师	42010882	市政公用工程
101	汪小林	420102197*****35	注册监理工程师	42010883	房屋建筑工程
102	汪小林	420102197*****35	注册监理工程师	42010883	市政公用工程
103	王强	420984199*****34	注册监理工程师	42010889	电力工程
104	王强	420984199*****34	注册监理工程师	42010889	房屋建筑工程
105	张涛	420625198*****13	注册监理工程师	42010891	市政公用工程





南方咨询(湖北)有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420113714666859Q	企业法定代表人	李力
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	张涛	420625198*****13	注册监理工程师	42010891	通信工程
107	祝徐亮	420984198*****51	注册监理工程师	42010892	市政公用工程
108	祝徐亮	420984198*****51	注册监理工程师	42010892	通信工程
109	舒爽	420107197*****7X	注册监理工程师	42010893	电力工程
110	舒爽	420107197*****7X	注册监理工程师	42010893	市政公用工程
111	黄本义	420921199*****3X	注册监理工程师	42011288	房屋建筑工程
112	黄本义	420921199*****3X	注册监理工程师	42011288	市政公用工程
113	胡文武	420111197*****10	注册监理工程师	42011254	房屋建筑工程
114	胡文武	420111197*****10	注册监理工程师	42011254	市政公用工程
115	杨雪芹	420106198*****25	注册监理工程师	42011377	电力工程
116	杨雪芹	420106198*****25	注册监理工程师	42011377	市政公用工程
117	戴燕平	420221196*****73	注册监理工程师	42011421	房屋建筑工程
118	戴燕平	420221196*****73	注册监理工程师	42011421	市政公用工程
119	黄传彪	420102196*****17	注册监理工程师	42002252	房屋建筑工程
120	黄传彪	420102196*****17	注册监理工程师	42002252	市政公用工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

南方咨询（湖北）有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420113714666859Q	企业法定代表人	李力
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	刘超	420921199*****39	注册监理工程师	44026265	房屋建筑工程
122	刘超	420921199*****39	注册监理工程师	44026265	市政公用工程
123	彭鹏	420683199*****96	注册监理工程师	42011905	房屋建筑工程
124	彭鹏	420683199*****96	注册监理工程师	42011905	市政公用工程
125	安宁	420222198*****71	注册监理工程师	42011907	房屋建筑工程
126	安宁	420222198*****71	注册监理工程师	42011907	市政公用工程
127	邓甜	429004199*****45	注册监理工程师	42012125	房屋建筑工程
128	邓甜	429004199*****45	注册监理工程师	42012125	市政公用工程
129	苏国强	420107197*****16	注册监理工程师	42013036	房屋建筑工程
130	苏国强	420107197*****16	注册监理工程师	42013036	市政公用工程
131	许文真	429006198*****13	注册监理工程师	42013788	房屋建筑工程
132	许文真	429006198*****13	注册监理工程师	42013788	市政公用工程
133	邓晓熙	420921199*****53	注册监理工程师	42013852	房屋建筑工程
134	邓晓熙	420921199*****53	注册监理工程师	42013852	市政公用工程
135	陈智	420117198*****32	注册监理工程师	42013853	房屋建筑工程



共 198 条

< 1 ... 7 8 14 > 前往 9 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

南方咨询(湖北)有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420113714666859Q	企业法定代表人	李力
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	陈智	420117198*****32	注册监理工程师	42013853	市政公用工程
137	费贝	429004198*****8X	注册监理工程师	42013854	市政公用工程
138	费贝	429004198*****8X	注册监理工程师	42013854	水利水电工程
139	杨剑	420528199*****36	注册监理工程师	42013855	市政公用工程
140	杨剑	420528199*****36	注册监理工程师	42013855	水利水电工程
141	蒋小航	429005199*****95	注册监理工程师	42013893	房屋建筑工程
142	蒋小航	429005199*****95	注册监理工程师	42013893	机电安装工程
143	陈建勋	420117198*****73	注册监理工程师	42013914	房屋建筑工程
144	陈建勋	420117198*****73	注册监理工程师	42013914	市政公用工程
145	付谦谦	420984199*****53	注册监理工程师	42013931	电力工程
146	付谦谦	420984199*****53	注册监理工程师	42013931	房屋建筑工程
147	秦立武	420703198*****1X	注册监理工程师	42013938	电力工程
148	秦立武	420703198*****1X	注册监理工程师	42013938	房屋建筑工程
149	罗伟	420117198*****1X	注册监理工程师	42014178	房屋建筑工程
150	罗伟	420117198*****1X	注册监理工程师	42014178	市政公用工程



共 198 条



南方咨询（湖北）有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420113714666859Q	企业法定代表人	李力
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	饶鹏飞	420704198*****17	注册监理工程师	42014179	房屋建筑工程
152	饶鹏飞	420704198*****17	注册监理工程师	42014179	通信工程
153	刘宇	421102199*****10	注册监理工程师	42014250	房屋建筑工程
154	刘宇	421102199*****10	注册监理工程师	42014250	市政公用工程
155	龚光辉	420105196*****10	注册监理工程师	42000622	电力工程
156	龚光辉	420105196*****10	注册监理工程师	42000622	房屋建筑工程
157	陈焱	130902196*****15	注册监理工程师	13000746	房屋建筑工程
158	陈焱	130902196*****15	注册监理工程师	13000746	市政公用工程
159	刘爱民	422403197*****15	注册监理工程师	37010166	公路工程
160	刘爱民	422403197*****15	注册监理工程师	37010166	市政公用工程
161	李华	420102197*****44	注册监理工程师	44010855	房屋建筑工程
162	李华	420102197*****44	注册监理工程师	44010855	市政公用工程
163	马骏	420106197*****30	注册监理工程师	42001665	房屋建筑工程
164	马骏	420106197*****30	注册监理工程师	42001665	机电安装工程
165	张雪刚	430281197*****73	注册监理工程师	42005463	房屋建筑工程

共 198 条





南方咨询(湖北)有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420113714666859Q	企业法定代表人	李力
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	张雪刚	430281197*****73	注册监理工程师	42005463	市政公用工程
167	张新社	420801197*****18	注册监理工程师	11005860	房屋建筑工程
168	张新社	420801197*****18	注册监理工程师	11005860	市政公用工程
169	韩惠萍	422201197*****6X	注册监理工程师	42007094	电力工程
170	韩惠萍	422201197*****6X	注册监理工程师	42007094	房屋建筑工程
171	潘孚晴	510402196*****49	注册监理工程师	33006246	房屋建筑工程
172	潘孚晴	510402196*****49	注册监理工程师	33006246	市政公用工程
173	周思远	420102197*****14	注册监理工程师	42015593	市政公用工程
174	周思远	420102197*****14	注册监理工程师	42015593	通信工程
175	刘博雅	420104198*****37	注册监理工程师	42015655	房屋建筑工程
176	刘博雅	420104198*****37	注册监理工程师	42015655	机电安装工程
177	梁晨龙	420104198*****56	注册监理工程师	42015818	房屋建筑工程
178	梁晨龙	420104198*****56	注册监理工程师	42015818	市政公用工程
179	徐爱蓉	422429197*****26	注册监理工程师	42015818	房屋建筑工程
180	徐爱蓉	422429197*****26	注册监理工程师	42015818	市政公用工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

南方咨询（湖北）有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420113714666859Q	企业法定代表人	李力
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	付俊超	420801199*****1X	注册监理工程师	42015832	房屋建筑工程
182	付俊超	420801199*****1X	注册监理工程师	42015832	市政公用工程
183	吕校	420117199*****11	注册监理工程师	42016133	房屋建筑工程
184	吕校	420117199*****11	注册监理工程师	42016133	市政公用工程
185	陈伟	420107196*****37	注册监理工程师	42016218	房屋建筑工程
186	陈伟	420107196*****37	注册监理工程师	42016218	市政公用工程
187	陈行	422202199*****51	注册监理工程师	42016430	房屋建筑工程
188	陈行	422202199*****51	注册监理工程师	42016430	市政公用工程
189	谭彪	422802199*****1X	注册监理工程师	42016799	房屋建筑工程
190	谭彪	422802199*****1X	注册监理工程师	42016799	市政公用工程
191	王敬敬	420921199*****57	注册监理工程师	42016843	房屋建筑工程
192	王敬敬	420921199*****57	注册监理工程师	42016843	市政公用工程
193	汪聘聘	420921198*****94	注册监理工程师	42016844	房屋建筑工程
194	汪聘聘	420921198*****94	注册监理工程师	42016844	市政公用工程
195	王剑锋	420102198*****56	注册监理工程师	42016925	房屋建筑工程



共 198 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 13 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

南方咨询(湖北)有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420113714666859Q	企业法定代表人	李力
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道608号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	王剑锋	420102198*****56	注册监理工程师	42016925	市政公用工程
197	付逸峰	420102199*****37	注册监理工程师	42016926	房屋建筑工程
198	付逸峰	420102199*****37	注册监理工程师	42016926	市政公用工程

共 198 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 14 页



2024年2月完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

24(0319)42证明60012327

税务机关 国家税务总局武汉经济技术开发区(汉南区)税务局 填发日期 2024-03-19

纳税人名称 南方咨询(湖北)有限公司 纳税人识别号 9142011371466859Q

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
失业保险费	20240301至20240331	2024-03-19	¥ 7185.51
失业保险费	20240301至20240331	2024-03-19	¥ 3078.81
基本医疗保险费	20240301至20240331	2024-03-19	¥ 89667.56
工伤保险费	20240301至20240331	2024-03-19	¥ 3078.81
基本医疗保险费	20240301至20240331	2024-03-19	¥ 1708
企业职工基本养老保险费	20240301至20240331	2024-03-19	¥ 164229.12
企业职工基本养老保险费	20240301至20240331	2024-03-19	¥ 82114.56
基本医疗保险费	20240301至20240331	2024-03-19	¥ 20613.12

以上情况,特此证明

安善保管 手写无效

金额合计(大写) 肆拾贰万柒千陆佰柒拾伍元肆角玖分

税务机关 填票人

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0411)42证明60015674

税务机关 国家税务总局武汉经济技术开发区(汉南区)税务局 填发日期 2024-04-11

纳税人名称 南方咨询(湖北)有限公司 纳税人识别号 9142011371466859Q

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	20240301至20240331	2024-04-11	¥ 81.89
地方教育附加	20240301至20240331	2024-04-11	¥ 23.4
教育费附加	20240301至20240331	2024-04-11	¥ 35.09
增值税	20240301至20240331	2024-04-11	¥ 1169.8

以上情况,特此证明

安善保管 手写无效

金额合计(大写) 壹仟柒百零拾元壹角捌分

税务机关 填票人

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



2024年3月完税证明

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
失业保险费	20240201至20240229	2024-02-21	¥ 7510.78
失业保险费	20240201至20240229	2024-02-21	¥ 3218.18
基本医疗保险费	20240201至20240229	2024-02-21	¥ 94077.44
工伤保险费	20240201至20240229	2024-02-21	¥ 3218.18
基本医疗保险费	20240201至20240229	2024-02-21	¥ 1792
企业职工基本养老保险费	20240201至20240229	2024-02-21	¥ 171663.36
企业职工基本养老保险费	20240201至20240229	2024-02-21	¥ 85831.68
基本医疗保险费	20240201至20240229	2024-02-21	¥ 21626.88

以上情况,特此证明

金额合计(大写): 贰拾壹万玖千玖佰叁拾捌元伍角

税务机关: 国家税务总局武汉经济技术开发区(汉南区)税务局

填表人: [Red Seal]

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	20240201至20240229	2024-03-11	¥ 17701.71
地方教育附加	20240201至20240229	2024-03-11	¥ 5057.63
教育费附加	20240201至20240229	2024-03-11	¥ 7586.45
增值税	20240201至20240229	2024-03-11	¥ 252881.58

以上情况,特此证明

金额合计(大写): 贰拾玖万玖千零柒拾柒元叁角柒分

税务机关: 国家税务总局武汉经济技术开发区(汉南区)税务局

填表人: [Red Seal]

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024年4月完税证明

中华人民共和国 税收完税证明		24(0411)42证明60015674	
税务机关	国家税务总局武汉经济技术开发区(汉南区)税务局	填发日期	2024-04-11
纳税人名称	南方咨询(湖北)有限公司	纳税人识别号	91420113714666859Q
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	20240301至20240331	2024-04-11	¥ 81.89
地方教育附加	20240301至20240331	2024-04-11	¥ 23.4
教育费附加	20240301至20240331	2024-04-11	¥ 35.09
增值税	20240301至20240331	2024-04-11	¥ 1169.8
以上情况,特此证明			
安		手	写
善		保	无
管		章	效
金额合计(大写): 壹仟柒佰零拾元零角捌分		备注:	
税务机关		填票人	
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			

中华人民共和国 税收完税证明		24(0419)42证明60003297	
税务机关	国家税务总局武汉经济技术开发区(汉南区)税务局	填发日期	2024-04-19
纳税人名称	南方咨询(湖北)有限公司	纳税人识别号	91420113714666859Q
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
失业保险费	20240401至20240430	2024-04-19	¥ 6978.52
失业保险费	20240401至20240430	2024-04-19	¥ 2990.12
基本医疗保险费	20240401至20240430	2024-04-19	¥ 87095.13
工伤保险费	20240401至20240430	2024-04-19	¥ 2990.12
基本医疗保险费	20240401至20240430	2024-04-19	¥ 1659
企业职工基本养老保险费	20240401至20240430	2024-04-19	¥ 159498.24
企业职工基本养老保险费	20240401至20240430	2024-04-19	¥ 79749.12
基本医疗保险费	20240401至20240430	2024-04-19	¥ 20021.76
以上情况,特此证明			
安		手	写
善		保	无
管		章	效
金额合计(大写): 肆拾肆万零玖佰捌拾贰元零壹分		备注:	
税务机关		填票人	
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			

2024年5月完税证明

中华人民共和国 税收完税证明			
24(0517)42证明60015200			
税务机关	国家税务总局武汉经济技术开发区(汉南区)税务局	填发日期	2024-05-17
纳税人名称	南方咨询(湖北)有限公司	纳税人识别号	91420113714666859Q
税种	税款所属时期	入(库)库日期	实缴(退)金额
失业保险费	20240501至20240531	2024-05-17	¥6978.52
失业保险费	20240501至20240531	2024-05-17	¥2990.12
基本医疗保险费	20240501至20240531	2024-05-17	¥87095.13
基本医疗保险费	20240401至20240430	2024-05-17	¥367.49
基本医疗保险费	20240501至20240531	2024-05-17	¥20021.76
工伤保险费	20240501至20240531	2024-05-17	¥2990.12
基本医疗保险费	20240401至20240430	2024-05-17	¥7
基本医疗保险费	20240501至20240531	2024-05-17	¥1659
企业职工基本养老保险费	20240501至20240531	2024-05-17	¥159498.24
企业职工基本养老保险费	20240501至20240531	2024-05-17	¥79749.12
基本医疗保险费	20240401至20240430	2024-05-17	¥84.48
以上情况,特此证明			
安		手	写
善		保	无
保		管	效
管			
金额合计(大写): 贰拾肆万肆仟肆佰肆拾玖元玖角捌分			
税务机关: 南方咨询(湖北)有限公司			
备注:			
填票人:			
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			

中华人民共和国 税收完税证明			
24(0611)42证明60021046			
税务机关	国家税务总局武汉经济技术开发区(汉南区)税务局	填发日期	2024-06-11
纳税人名称	南方咨询(湖北)有限公司	纳税人识别号	91420113714666859Q
税种	税款所属时期	入(库)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	20240501至20240531	2024-06-11	¥1027.87
地方教育附加	20240501至20240531	2024-06-11	¥293.68
教育费附加	20240501至20240531	2024-06-11	¥440.52
增值税	20240501至20240531	2024-06-11	¥14683.91
以上情况,特此证明			
安		手	写
善		保	无
保		管	效
管			
金额合计(大写): 壹拾肆万肆仟肆佰肆拾玖元玖角捌分			
税务机关: 南方咨询(湖北)有限公司			
备注:			
填票人:			
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			

2024年6月完税证明

中华人民共和国 税收完税证明		2410620142证明60028080	
国家税务总局武汉经济技术开发区(汉南区)税务局		填发日期 2024-06-20	
南方咨询(湖北)有限公司		纳税人识别号 91420113714666859Q	
税种	税所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
失业保险费	20240501至20240630	2024-06-20	¥7008.09
工伤保险费	20240501至20240630	2024-06-20	¥0.13
生育保险费	20240501至20240630	2024-06-20	¥0.42
基本医疗保险费	20240501至20240630	2024-06-20	¥367.49
基本养老保险费	20240501至20240630	2024-06-20	¥87462.62
基本医疗保险费	20240501至20240630	2024-06-20	¥84.48
基本医疗保险费	20240601至20240630	2024-06-20	¥20106.24
基本医疗保险费	20240601至20240630	2024-06-20	¥1666
基本医疗保险费	20240501至20240630	2024-06-20	¥7
企业职工基本养老保险费	20240501至20240630	2024-06-20	¥160174.08
企业职工基本养老保险费	20240501至20240630	2024-06-20	¥80087.04
企业职工基本养老保险费	20240501至20240630	2024-06-20	¥1.12
企业职工基本养老保险费	20240501至20240630	2024-06-20	¥10.14
工伤保险费	20240501至20240630	2024-06-20	¥5992.91
失业保险费	20240501至20240630	2024-06-20	¥3002.79

手写无款

以上情况,特此证明

安善保管

备注:
纳税人

本凭证不作为纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明		No. 342015240700058695			
填发日期: 2024年 7月 8日		税务机关: 税务局			
纳税人识别号 91420113714666859Q		纳税人名称 南方咨询(湖北)有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016240700108922	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-08	1.70
342016240700108922	教育费附加	增值税教育费附加	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-08	2.54
342016240700108922	城市维护建设税	市区	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-08	5.93
342016240700108922	增值税	鉴证咨询服务	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-08	84.76
金额合计	(大写)人民币玖拾肆元玖角叁分				¥94.93
国家税务总局武汉经济技术开发区(汉南区)税务局		填票人 电子税务局		备注:一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉经济技术开发区(汉南区)税务局纱帽税务所	
安善保管					

2024年7月完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.442015240700121466

填发日期: 2024年7月18日

税务机关:

国家税务总局武汉经济技术开发区
(汉南区)税务局

纳税人识别号	91420113714666859Q		纳税人名称	南方咨询(湖北)有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
442016240700209505	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-18	161,514.24
442016240700209505	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-18	80,757.12
442016240700209505	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-18	7,000.72
442016240700209505	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-18	3,027.92
442016240700209505	工伤保险费	工伤保险	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-18	6,000.84
金额合计	人民币贰拾伍万捌仟肆佰贰拾壹元捌角肆分				258,410.84
税务机关		填票人	备注 社保号: 100627918 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉经济技术开发区 (汉南区)税务局纱帽税务所		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.442015240700121467

填发日期: 2024年7月18日

税务机关:

国家税务总局武汉经济技术开发区
(汉南区)税务局

纳税人识别号	91420113714666859Q		纳税人名称	南方咨询(湖北)有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
442016240700209505	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-18	87,823.84
442016240700209505	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-18	20,189.28
442016240700209505	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2024-07-01至2024-07-31	2024-07-18	1,666.00
金额合计	人民币壹拾万零玖仟陆佰柒拾玖元壹角贰分				109,679.12
税务机关		填票人	备注 社保号: 4201000000000100403 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉经济技术开发区 (汉南区)税务局纱帽税务所		

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

24 (0814) 42 证明 00000752

税务机关 国家税务总局武汉经济技术开发区(汉南区)税务局 填发日期 2024-08-14

纳税人名称 南方咨询(湖北)有限公司 纳税人识别号 91420113714666859Q

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-07-01至2024-07-31	2024-08-09	¥9993.14
城市维护建设税	2024-07-01至2024-07-31	2024-08-09	¥699.52
教育费附加	2024-07-01至2024-07-31	2024-08-09	¥299.79
地方教育附加	2024-07-01至2024-07-31	2024-08-09	¥199.86

妥善保管

手写无效



金额合计(大写) 壹万壹仟壹佰玖拾贰元叁角壹分 ¥11192.31



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024年8月完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.442015240800109278

填发日期: 2024年8月20日 税务机关: 国家税务总局武汉经济技术开发区(汉南区)税务局

纳税人识别号	91420113714666859Q		纳税人名称	南方咨询(湖北)有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
442016240800201154	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-20	160,838.40	
442016240800201154	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-20	80,419.20	
442016240800201154	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-20	7,037.15	
442016240800201154	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-20	3,015.25	
442016240800201154	工伤保险费	工伤保险	2024-08-01至2024-08-31	2024-08-20	6,030.50	
金额合计	(大写) 贰拾伍万柒仟叁佰肆拾元零伍角				257,340.50	
税务机关		填票人	备注: 社保号: 100627918 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉经济技术开发区(汉南区)税务局纱帽税务所			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015240900073912

填发日期: 2024年9月12日 税务机关: 国家税务总局武汉经济技术开发区(汉南区)税务局

纳税人识别号	91420113714666859Q		纳税人名称	南方咨询(湖北)有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
342016240900123616	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-08-01至2024-08-31	2024-09-12	2,515.56	
342016240900123616	教育费附加	增值税教育费附加	2024-08-01至2024-08-31	2024-09-12	3,773.34	
342016240900123616	城市维护建设税	市区	2024-08-01至2024-08-31	2024-09-12	8,804.47	
342016240900123616	增值税	鉴证咨询服务	2024-08-01至2024-08-31	2024-09-12	125,778.14	
金额合计	(大写) 人民币壹拾肆万零捌佰柒拾壹元伍角壹分				¥140,871.51	
税务机关		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉经济技术开发区(汉南区)税务局纱帽税务所			

第6次打印 妥善保管

承诺书

致 中建壹品投资发展有限公司（招标人）：

我公司承诺如有幸成为最终中标单位，所拟派总监高斌同志担任总监理工程师职务直至本项目工程竣工交付使用为止，在此期间不更换项目总监。

投标人：南方咨询（湖北）有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：李力（签章）

日期：2024年9月26日



投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投标人（盖章）： _____ 南方咨询（湖北）有限公司（投标人填写）

日期： 2024 年 9 月 26 日



建设工程廉政责任合同（格式详见下文，此合同可中标后提供）

发包人（建设单位）： 中建壹品投资发展有限公司

承包人（承包单位）： 南方咨询（湖北）有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 发包人的责任

发包人的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向承包人索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在承包人报销应由发包人单位或个人支付的费用。

（三）不得参加承包人安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受承包人为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与承包人承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向承包人推荐分包单位或要求承包人购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通承包人人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请发包人工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为发包人单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通发包人人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由发包人监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

发包人单位（盖章）：中建壹品投资发展有限公司 承包人单位（盖章）：南方咨询（湖北）有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人：



承诺书

致招标人：中建壹品投资发展有限公司

我单位参加的园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：南方咨询（湖北）有限公司

法定代表人（签字）：李力



日期：2024年9月26日

企业业绩

序号	项目名称	工程规模	起止时间	工程造价 (万元)	监理服务费 (万元)	总监理工程师
1	缤购城项目工程 监理	总建筑面积 108970.63 平方米，地上商业裙楼建筑面积 53311.94平方米，地下二层建筑面积 55658.69 平方米，局部有人防工程，框架结构。	2021.4 2023.4	50000	509.88	沈剑春
2	硤口区区属中心医院建设项目工程全过程 监理(含BIM监理和信 息系统管理监 理)	本项目总用地面积 37999 平方米 (以实测为准)，总建筑面积 155349.6 平方米 (区级医院设置床位数 800 张)，其中地上建筑面积 103269.6 平方米，包含门诊医技楼面积 32470.7 平方米、住院楼面积 37929.3 平方米、医研楼面积 20828 平方米、区疾控中心楼面积 12041.6 平方米；地下建筑面积 52080 平方米，用于建设地下停车场及人防工程。同步配套建设供配电、给排水、环保和消防、暖通空调、污水处理、医疗专项工程及室外工程等	2021.4 2023.9	113163.14	1187	沈剑春
3	永旺梦乐城江夏 项目工程监理服 务	建筑面积 291692.6 平方米；地上 4 层；地下 2 层 (其中人防地下室 11450 平方米)	2021.11 2022.12	71047.9300	227	刘军
4	新建商务设施和 公园绿地项目	项目用地面积约 24017.57 平方米，总建筑面积为 139805 平方米，其中地上建筑面积为 71343 平方米，地下建筑面积为 68462 平方米	2022.01 2023.11	94971.05	699.03	马骏
5	新建居住、商 务项目 (汉阳 市政建设大 厦) (含 BIM 监 理)	总建筑面积 12 万平方米	2019.10 2022.5	40000	190	高斌



近 5 年完成的类似监理项目情况表（1）

项目名称	缤购城项目工程监理
项目所在地	武汉市洪山区洪山街南李路 2 附 1 号
委托人名称	武汉缤购城置业有限公司
委托人地址	武汉市洪山区洪山街南李路 2 附 1 号
委托人电话	18696194363
项目等级	一级
工程造价	50000 万元
监理服务费	509.88 万元
承担的监理工作	施工全过程监理
监理服务期	2021.4-2023.4
总监理工程师	沈剑春
投入的监理人员数量	15 人
项目描述	总建筑面积 108970.63 平方米，地上商业裙楼建筑面积 53311.94 平方米，地下二层建筑面积 55658.69 平方米，局部有人防工程，框架结构。
备注	/



企业名称变更登记

登记通知书

（ 武经开市监 ） 登字〔 2022 〕 第 1574433 号

南方咨询（湖北）有限公司 （市场主体名称）：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：湖北南方建设管理咨询有限公司

变更后名称：南方咨询（湖北）有限公司

（登记机关盖章）



2022年11月10日

(2-1)

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



缤购城项目工程监理中标通知书

中标通知书

湖北南方建设管理咨询有限公司：

你方递交的缤购城工程项目监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5098800.00元（《建设工程监理与相关服务收费管理规定（发改价格【2007】670号）》的监理服务费基准价60%）。

总监理工程师：沈剑春。注册执业证书编号：42004968

监理服务期：暂依照24个月计算；若工程延误或暂停，监理人需另提供6个月的免费服务，共计30个月（900个日历天）。

请你方在接到本中标通知书后三十日内到缤购城营销中心与我方签订合同。

特此通知。

招标人：武汉缤购城置业有限公司

二〇二一年四月七日





缤购城项目工程监理协议书

第一部分 协议书

委托人（甲方）：武汉缤购城置业有限公司

咨询人（乙方）：湖北南方建设管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：缤购城工程项目监理。
2. 工程地点：武汉市洪山区洪山街南李路 2 附 1 号。
3. 工程规模：总建筑面积 108970.63 平方米，地上商业裙楼建筑面积 53311.94 平方米，地下二层建筑面积 55658.69 平方米，局部有人防工程，框架结构。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资额约 5 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (5) 通用条件；
- (6) 监理规范；
- (7) 监理与相关服务费报价表；
- (8) 监理与相关服务建议书；
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：沈剑春，身份证号码：420104197703072010，注册号：42004968



五、签约酬金

签约酬金(大写):伍佰零玖万捌仟捌佰元整(509.88万元)。(暂按项目总投资约5亿计算,具体以续购城项目最终工程审计结算额依据《建设工程监理与相关服务收费规定(发改价格[2017]670号)》监理服务费基准价的60%计算)。

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自2021年4月10日始,至2023年4月9日止。(开始日期以委托人书面通知为准)

暂依照24个月计算;若工程延误或暂停,监理人需另提供6个月的免费服务共计30个月(900个日历天)

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自__年__月__日始,至__年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2021年4月8日。



2. 订立地点: 武汉市洪山区洪山街南李路 2 附 1 号。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。
- 九、合同附件共五份，与合同正文具有同等法律效力。**

附件一: 监理工作相关要求

附件二: 《监理管理办法》实施细则

附件三: 廉洁协议

附件四: 保密协议

附件五: 安全协议书

委托人: 武汉缤购城置业有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____

社会统一信用代码: 91420281587950549Q

住 所: 武汉市洪山街南李路 2 附 1 号

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

监理人: 湖北南方建设管理咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____

组织机构代码: 91420113714666859Q

纳税人识别号: 91420113714666859Q

住 所: 湖北省武汉市汉南区纱帽街汉南大道 608 号

账 号: 421860158018170067337

开户银行: 交通银行湖北省分行营业部

邮政编码: 430000

电 话: 027-82287590

传 真: 027-82287592

电子信箱:



缤购城项目工程监理竣工材料

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 缤购城项目

建设单位： 武汉缤购城置业有限公司

湖北省建设厅制



工程名称	缤购城项目	结构类型·层数	框架结构，地上4层、地下2层
建设单位	武汉缤购城置业有限公司	建筑面积	108970.63 m ²
施工单位	湖北省祥麒建筑工程有限公司	基础类型	预制管桩基础
监理单位	南方咨询（湖北）有限公司	工程总造价	50023 万元
项目经理	艾余璋	技术负责人	刘建华、徐雄飞
开工日期	2020年4月10日	竣工验收日期	2023年4月21日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	艾余璋 刘建华 徐雄飞 沈剑春 吴仲卿 陈原 全守恩 王波 耿红 何杰 周占斌	
	给排水及供暖工程	艾余璋 刘建华 徐雄飞 沈剑春 吴仲卿 陈原 全守恩 王波 耿红 何杰 周占斌	
	电气工程	艾余璋 刘建华 徐雄飞 沈剑春 吴仲卿 陈原 全守恩 王波 耿红 何杰 周占斌	
	通风与空调工程	艾余璋 刘建华 徐雄飞 沈剑春 吴仲卿 陈原 全守恩 王波 耿红 何杰 周占斌	
	电梯安装工程	艾余璋 刘建华 徐雄飞 沈剑春 吴仲卿 陈原 全守恩 王波 耿红 何杰 周占斌	
	智能建筑	/	
	工程资料	艾余璋 刘建华 徐雄飞 沈剑春 吴仲卿 陈原 全守恩 王波 耿红 何杰 周占斌	
	验收组组长:	何杰 周占斌	



项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项	质量控制资料完整
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合要求 30 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量, 施工质量验收合格, 同意验收。 建设单位(公章) _____ 项目负责人: _____ 年 月 日	
	按设计文件要求完成施工, 施工质量符合设计要求, 同意验收。 设计单位(公章) _____ 项目负责人: _____ 年 月 日	
	工程质量符合设计和合同要求, 符合有关质量验收规范及标准, 自评达到合格等级。 施工单位(公章) _____ 单位负责人: _____ 年 月 日	
	工程质量符合设计和质量验收标准要求, 同意验收。 监理单位(公章) _____ 总监理工程师: _____ 年 月 日	
	工程质量符合要求, 同意验收。 勘察单位(公章) _____ 项目负责人: _____ 年 月 日	



竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none">1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；2. 施工单位介绍施工情况；3. 监理单位介绍监理情况；4. 设计和勘察单位进行介绍；5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；7. 验收小组分工进行现场验收；8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>张超群 李保华 李保华 张超群</p>



近5年完成的类似监理项目情况表（2）

项目名称	硚口区区属中心医院建设项目工程全过程监理
项目所在地	武汉市硚口区长丰村城中村改造 u28 地块
委托人名称	武汉市硚口城市建设投资有限公司
委托人地址	蔡甸区凤凰山工业园凤凰路 6 号
委托人电话	13886038817
项目等级	一级
工程造价	113163.14 万元
监理服务费	1187 万元
承担的监理工作	施工全过程监理
监理服务期	2021.4-2023.9
总监理工程师	沈剑春
投入的监理人员数量	8 人
项目描述	本项目总用地面积 37999 平方米（以实测为准），总建筑面积 155349.6 平方米（区级医院设置床位数 800 张），其中地上建筑面积 103269.6 平方米，包含门诊医技楼面积 32470.7 平方米、住院楼面积 37929.3 平方米、医研楼面积 20828 平方米、区疾控中心楼面积 12041.6 平方米；地下建筑面积 52080 平方米，用于建设地下停车场及人防工程。同步配套建设供配电、给排水、环保和消防、暖通空调、污水处理、医疗专项工程及室外工程等
备注	该项目监理过程中运用 BIM 技术（负责人李钰）和信息系统管理技术（负责人张骋）



企业名称变更登记

登记通知书

（武经开市监）登字〔2022〕第 1574433 号

南方咨询（湖北）有限公司（市场主体名称）：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：湖北南方建设管理咨询有限公司

变更后名称：南方咨询（湖北）有限公司

（登记机关盖章）



2022年11月10日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



硚口区区属中心医院建设项目工程全过程监理中标通知

致：湖北南方建设管理咨询有限公司

武汉市硚口城市建设投资有限公司的硚口区区属中心医院建设项目
全过程监理项目，于 2021 年 4 月 20 日开标后，已完成评标工作和中标结果
公示工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 1187 万元，工期控制
目标 840（日历天），监理服务期施工合同期的基础上再增加 60（日历天），
工程质量等级目标合格，项目负责人：沈剑春。请贵公司接到中标通知书
30 天内到武汉市硚口城市建设投资有限公司（地点）与招标人签订承发
包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 4 月 25 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 4 月 25 日





硚口区区属中心医院建设项目工程全过程监理中标结果公告

武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统V2.0欢迎您!

设为首页

武汉市公共资源交易中心 武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

系统首页 交易动态 行业动态 中标公示 下载中心 常见问题 互动交流 专家信用

您当前的位置: 首页 >> 中标结果公告 >> 详情

<ul style="list-style-type: none"> 招标项目登记 招标计划 招标/资格预审公告 变更公告 资格预审澄清 开标安排 资格预审结果公示 招标投标业绩 	<p>中标结果公告</p> <p>中标信息</p> <table border="1"> <tr> <td>项目名称:</td> <td>硚口区区属中心医院建设项目工程全过程监理</td> </tr> <tr> <td>标段:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>中标单位:</td> <td>湖北南方建设管理咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>中标价格:</td> <td>1187</td> </tr> <tr> <td>价格币种:</td> <td>人民币</td> </tr> <tr> <td>价格单位:</td> <td>万元</td> </tr> <tr> <td>发布时间:</td> <td>2021-05-07 09:16:28</td> </tr> </table> <p>公示内容</p>	项目名称:	硚口区区属中心医院建设项目工程全过程监理	标段:	1	中标单位:	湖北南方建设管理咨询有限公司	中标价格:	1187	价格币种:	人民币	价格单位:	万元	发布时间:	2021-05-07 09:16:28
项目名称:	硚口区区属中心医院建设项目工程全过程监理														
标段:	1														
中标单位:	湖北南方建设管理咨询有限公司														
中标价格:	1187														
价格币种:	人民币														
价格单位:	万元														
发布时间:	2021-05-07 09:16:28														

项目负责人异动	建设单位(招标人):	武汉市硚口城市建设投资有限公司	经办人:	杨林	联系电话:	158
交易场所	招标代理机构:	湖北省成套招标股份有限公司(招标一部)	经办人:	潘登、邹倪珂、朱必航、毕启明	联系电话:	136
中标金额排行	招标项目名称:	硚口区区属中心医院建设项目工程全过程监理	招标编码:	202103091545530664	标段号:	1
企业中标率排名	建设规模:	本项目总用地面积37999平方米(以实测为准),总建筑面积155349.6平方米(区级医院设置床位数800,建筑面积103269.6平方米,包含门诊医技楼面积32470.7平方米、住院楼面积137929.3平方米、医研楼面积、区疾控中心楼面积12041.6平方米;地下建筑面积52080平方米,用于建设地下停车场及人防工程、配电、给排水、环保和消防、暖通空调、污水处理、医疗专项工程及室外工程。				
招标代理业绩排名	招标范围:	硚口区区属中心医院建设项目工程全过程监理				
	招标内容:	监理招标				
	房屋建筑工程面积:	结构层次:				
	地上:	地下:				
	备注(注明单体工程名称、栋号):					
	招标方式:	公开招标	招标类别:	工程服务招标		
	开标时间:	2021-04-20 11:00	开标地点:	4006(5号开标室)		
	评标时间:	2021-04-20 13:30	评标地点:	武汉市民之家5楼19号评标室		
	备注:					
	中标单位:	湖北南方建设管理咨询有限公司				
	中标价(万元):	1187	质量标准:	合格	中标工期(日历天):	840
	安全防护、文明施工及环境保护费(万元):	/	安全生产管理标准:	合格		
	深基坑支护费(万元):	/	文明施工管理标准:	合格		
	建筑师/总监/负责人:	沈剑春	身份证号:	*****2010		
	招投标监督机构:	硚口区建设工程招标投标管理办公室				

友情链接: 市、区人民政府 | 省内交易中心 | 公共资源机构 | 行业链接

流量统计



主办单位: 武汉市公共资源交易中心 鄂CP备17030998号-1
运营单位: 武汉墨仗信息科技股份有限公司
技术服务: 027-65770441
地址: 武汉市民之家(江岸区金桥大道117号)三、四、五楼
鄂公网安备 42010202000469号



硚口区区属中心医院建设项目工程全过程监理合同

该项目监理过程中运用BIM技术（负责人李钰）和信息系统管理技术（负责人张骋）

第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉市硚口区城市建设投资有限公司

监理人（全称）：湖北南方建设管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：硚口区区属中心医院建设项目工程全过程监理；

2. 工程地点：武汉市硚口区长丰村城中村改造 u28 地块，北至丰华路，南至武地汉樾台，西至长丰小学新址，东至立城龔居；

3. 工程规模：本项目总用地面积 37999 平方米（以实测为准），总建筑面积 155349.6 平方米（区级医院设置床位数 800 张），其中地上建筑面积 103269.6 平方米，包含门诊医技楼面积 32470.7 平方米、住院楼面积 37929.3 平方米、医研楼面积 20828 平方米、区疾控中心楼面积 12041.6 平方米；地下建筑面积 52080 平方米，用于建设地下停车场及人防工程。同步配套建设供配电、给排水、环保和消防、暖通空调、污水处理、医疗



专项工程及室外工程等；

4. 工程概算投资额：113163.14 万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件，即：

附件一 项目监理部人员履约名单表（岗位、职称、联系方式）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约含税酬金（大写）：壹仟壹佰捌拾柒万元整
（¥ 11870000.00）

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。



其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

以上酬金价款均为暂定价格，最终结算金额以初步设计批复的建安工程费作为计算基数，参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）计算后按8折计算），且不超初步设计概算批复金额。该金额包含监理人为履行本合同所有的报酬、成本、费用和税费。如果监理事项有减项，相应减少监理酬金履行，如有增项，双方另行协商达成补充协议。

五、期限

1. 监理期限：

自2021年4月27日始，至项目工程缺陷责任期结束止。（施工总工期为840日历天，施工阶段监理服务期为施工合同工期的基础上再增加60日历天。若超过监理服务期，费用另行协商。）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自2021年4月27日始，至项目工程缺陷责任期结束止。



(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日始，
至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日始，
至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应
的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理应于每次付款前向委托人出具请款报告、符合委
托人要求的增值税专用发票，附当期已完成的监理成果。因
监理人未及时提供请款报告、票据或监理成果等原因，导致
委托人延期付款的，委托人不承担任何违约责任。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 4 月 27 日。

2. 订立地点： 武汉市硚口区。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执
叁 份。



委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

李力

住所：武汉市硚口区解放大道
21号汉正街都市工业区B03栋

住所：武汉市汉南区
纱帽街汉南大道608号

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____

的代理人：_____



开户银行：建行古田支行

开户银行：交行湖北省分
行营业部

账号：

账号：

42050122644709166666

421860158018170067337

电话：027-83826266

电话：027-82287590



硚口区区属中心医院建设项目工程竣工验收

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	硚口区区属中心医院建设项目	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	155349.6平方米
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	技术负责人	程启元	开工日期	2021年4月27日
项目经理	周永清	项目技术 负责人	程启元	竣工日期	2023年9月12日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 29 分部, 经查 29 分部 符合标准及设计要求 29 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 90 项, 经审查符合要求 90 项, 经核定符合规范要求 90 项		质量控制资料经核查共 90 项符合有关规范要求	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 30 项, 符合要求 30 项, 共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共核查 30 项符合 要求, 抽查其中 30 项使用功能均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项		观感质量验收为好	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2023年9月12日	总监理工程师:  2023年9月12日	单位负责人:  2023年9月12日	单位(项目)负责人:  2023年9月12日	



硚口区区属中心医院建设项目工程监理业务手册

监 理 业 务 手 册



监理单位 南方咨询(湖北)有限公司 (公章)

中华人民共和国建设部



监 理 工 作	工程名称	硚口区区属中心医院建设项目		
	工程地点	武汉市硚口区长丰村城中村改造 u28 地块，北至丰华路，南至武汉榭台，西至长丰小学新址，东至立城龆居。		
	工程规模	155349.6 平方米	结构形式	框剪结构
	造价（万元）	113163.14 万元	工程等级	一级
	建设单位	武汉市硚口城市建设投资有限公司		
	设计单位	中国葛洲坝集团股份有限公司；中国葛洲坝集团建设工程有限公司；中机三勘岩土工程有限公司；中南建筑设计院股份有限公司		
	施工单位	中国葛洲坝集团股份有限公司；中国葛洲坝集团建设工程有限公司；中机三勘岩土工程有限公司；中南建筑设计院股份有限公司		

监 理 工 作 情 况

本项目总用地面积 37999 平方米（以实测为准），总建筑面积 155349.6 平方米（区级医院设置床位数 800 张），其中地上建筑面积 103269.6 平方米，包含门诊医技楼面积 32470.7 平方米、住院楼面积 37929.3 平方米、医研楼面积 20828 平方米、区疾控中心楼面积 12041.6 平方米；地下建筑面积 52080 平方米，用于建设地下停车场及人防工程。同步配套建设供配电、给排水、环保和消防、暖通空调、污水处理、医疗专项工程及室外工程等。

本项目对工程总承包（EPC）进行全过程施工监理，具体工作范围包括但不限于以下方面：场地准备及临时设施、工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、设计范围内的建筑安装工程、材料设备采购、竣工验收及整体移交、工程保修期内的保修等。

硚口区中心医院项目是武汉智慧工地建设典范项目。在项目建设过程中，采用了“BIM 技术+智慧工地”、“信息系统工程监理”，实现了对项目进度、安全隐患、质量监督等关键要素信息的全面感知和实时互联。

一、工程主要监理工作情况如下：

1、原材料及半成品的控制：凡是进入施工现场原材料及半成品必须经过监理人员查验，品种、规格、级别是否符合设计及图纸对相关产品的质量要求，一是现场检查外观质量，二是查验生产合格证及质量证明文件，对于需要复验的材料，现场见证取样，陪同送检并核查复验结



果，合格后方可准许使用，杜绝不合格原材料及半成品用于工程上。

2、事前质量控制：认真熟悉图纸及设计要求，针对本工程特点列出质量控制点，并编制质量控制计划和监理细则通报施工方；认真审核施工方提交的施工组织设计和各项专项方案，督促施工方按照已审批的方案和设计组织施工。

3、施工过程质量控制：按照审批的施工方案施工；每道工序完成后必须自检自查，报监理验收合格后方进行下道工序施工；对于检查发现的质量缺陷，要求施工方立即整改，并经验收合格确认，对施工质量监理主要采取巡视检查和重点部位、重点工序进行旁站，以达到对质量的控制目的。

二、在施工单位自检合格的基础上，我部对本工程进行检查，工程总体质量满足合同及设计要求，符合建筑工程施工质量验收统一标准等相关规范的要求，工程的竣工资料，是按相关主管部门或单位的要求进行整理的，其内容系统、完整、真实，符合档案要求。

本工程主体结构已于2023年9月12日通过各参建方竣工验收，质量合格。

<p>建 设 单 位 意 见</p>	<p>贵公司监理人员工作认真负责，分工明确，配合合理，严格履行监理职责，积极主动为我方提供有效的技术指导意见及工作支持。严格把控安全质量管控，服务到位。</p> <p style="text-align: right;">2023年10月 日（公章）</p>
<p>建 管 站 意 见</p>	<p style="text-align: right;">年 月 日（公章）</p>





BIM及信息管理应用业主证明

证明函

我公司建设的硚口区区属中心医院建设项目全过程监理项目，由南方咨询（湖北）有限公司（原名：湖北南方建设管理咨询有限公司）承接项目监理服务。

硚口区区属中心医院建设项目全过程监理项目建设实施过程中南方咨询（湖北）有限公司将 BIM 技术和信息系统工程监理应用在项目监理服务过程中，BIM 工程师李钰为项目推进提供了专业的 BIM 技术支持，信息系统工程监理工程师张骋提供了专业的信息系统工程监理。

特此证明。



武汉市硚口城市建设投资有限公司

2023年11月7日

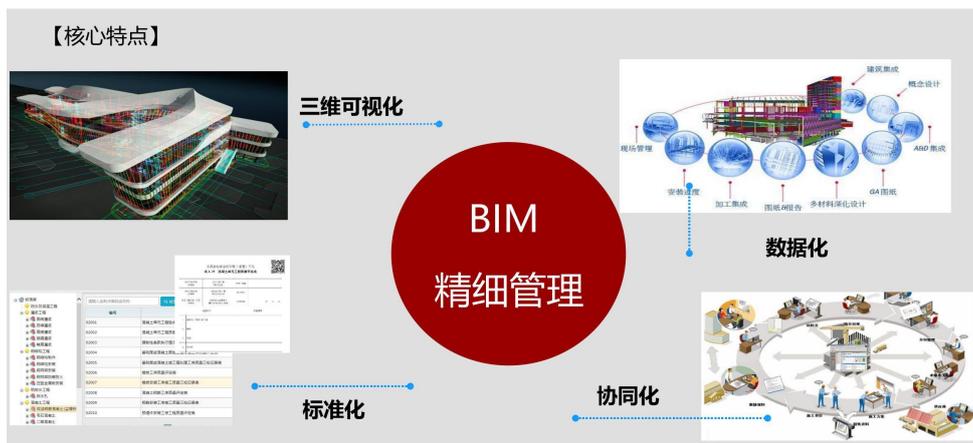


BIM 应用汇报文件



| 01 BIM的核心特征

PAGE 2



“三维可视化、过程标准化、成果数字化、管理协同化”

| 01 BIM软件配置

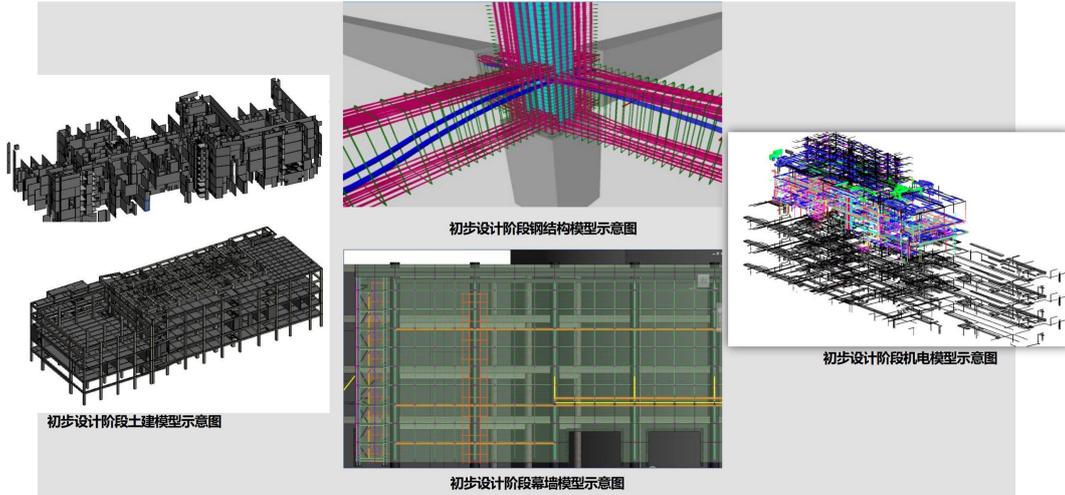
PAGE 3





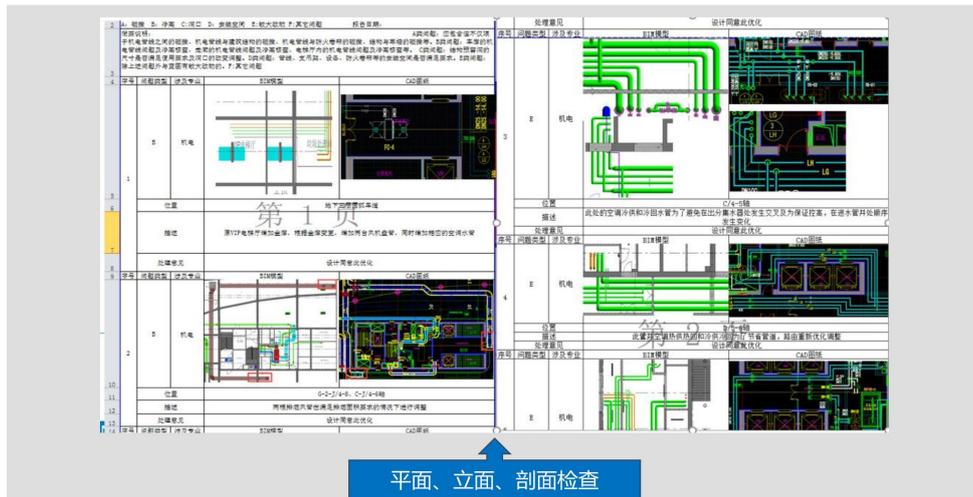
| 02 初步设计阶段-标准模型建立

PAGE 4



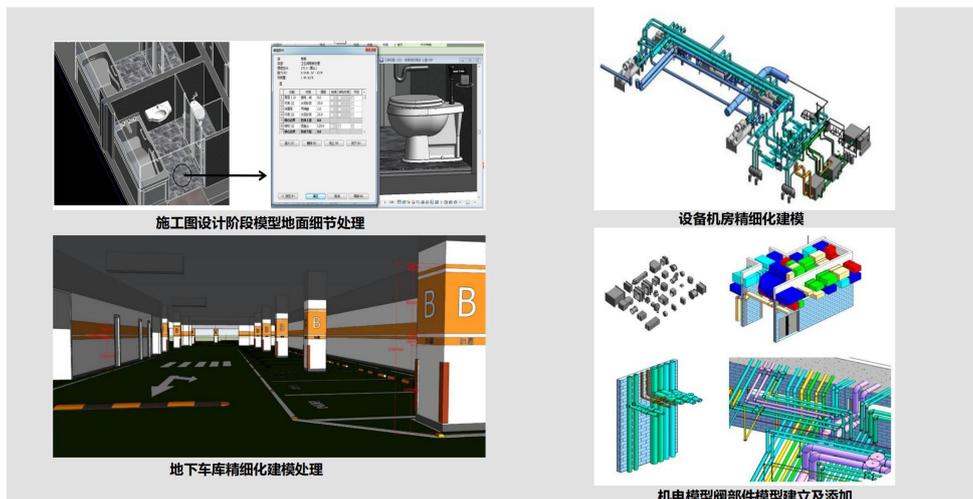
| 02 初步设计阶段-问题检查报告

PAGE 5



| 02 施工图设计阶段-各专业施工图模型搭建

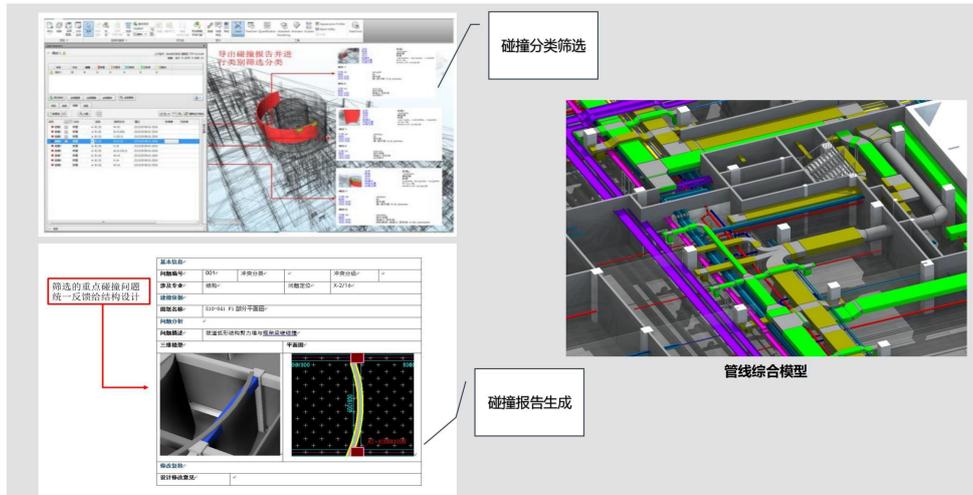
PAGE 6





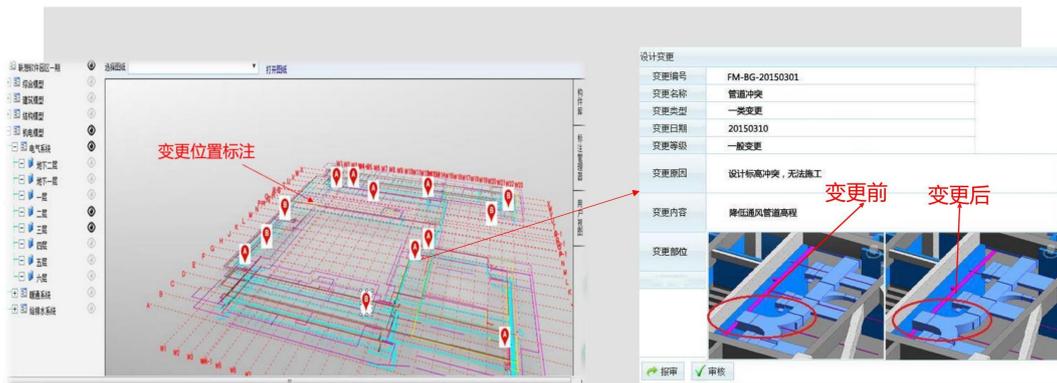
| 02 施工图设计阶段-碰撞检测及三维管线综合

PAGE 7



| 02 施工图设计阶段-变更模型比对与追溯

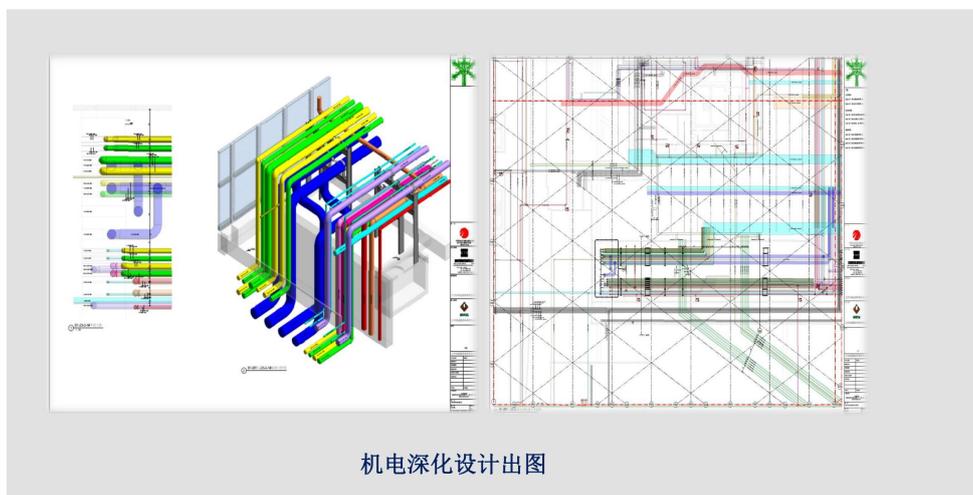
PAGE 8



- 1、符合项目管理流程,
- 2、对权责清晰划分, 变更区域、位置直观可视
- 3、变更问题及处理情况便于统计

| 02 施工图设计阶段-BIM模型出图

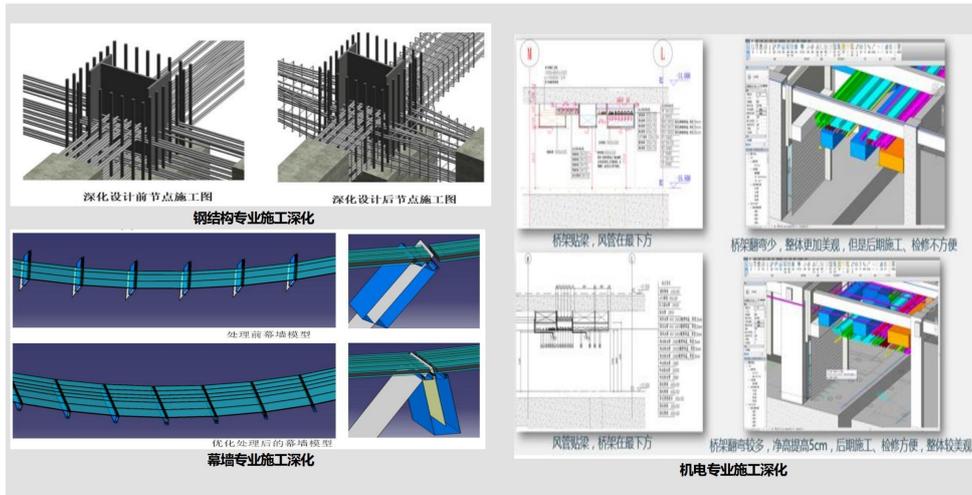
PAGE 9





| 03 施工准备阶段-指导施工深化设计及管控

PAGE 10



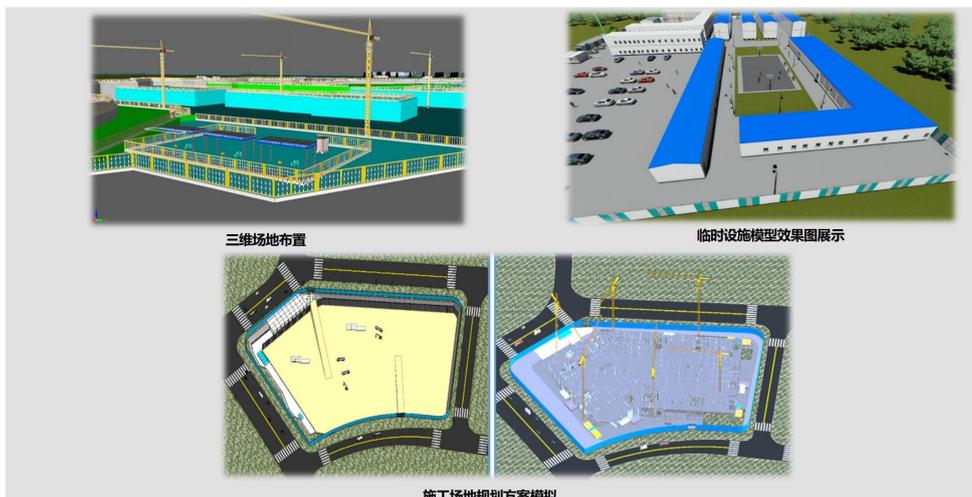
| 03 施工准备阶段-净高优化及分析

PAGE 11



| 03 施工准备阶段-净高优化及分析

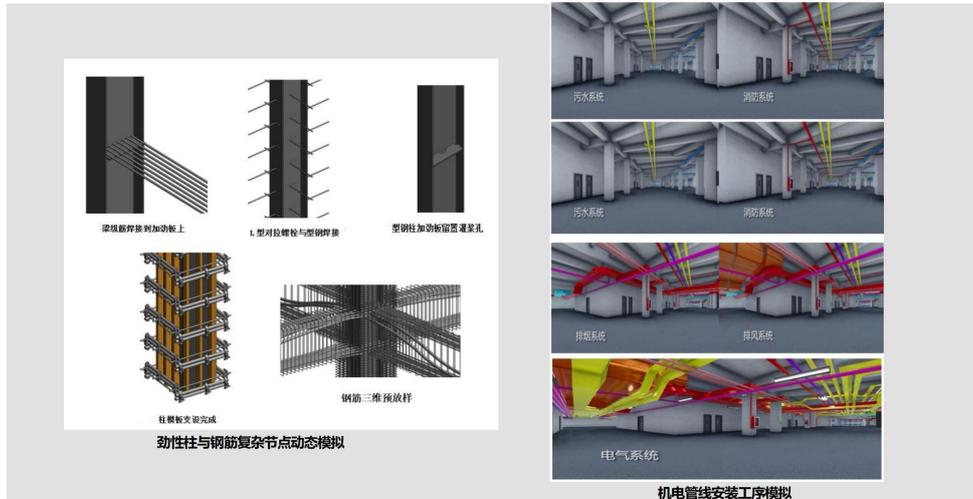
PAGE 12





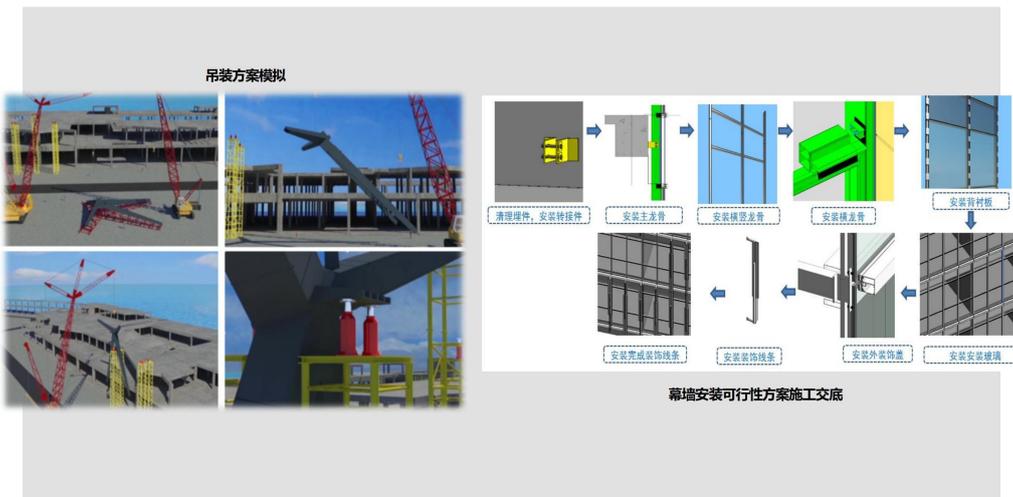
| 03 施工准备阶段-施工工序模拟

PAGE 13



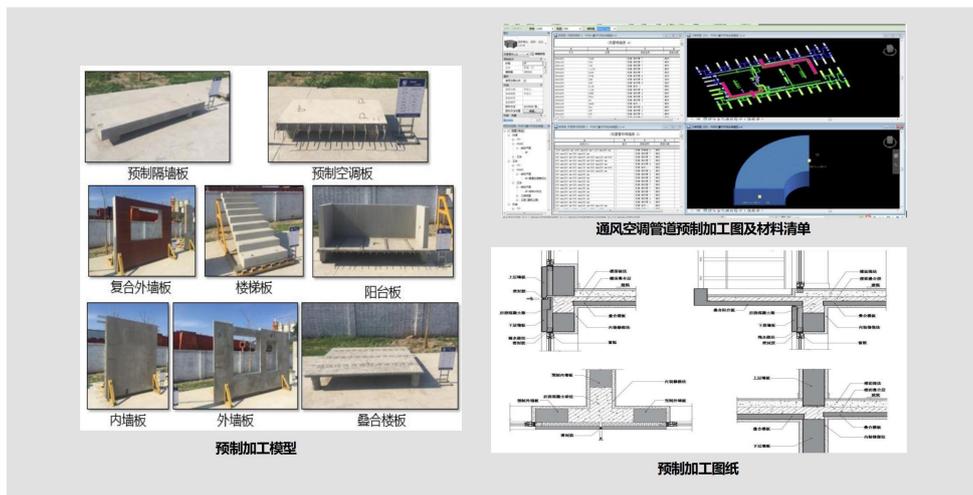
| 03 施工准备阶段-施工方案模拟

PAGE 14



| 03 施工准备阶段-构件预制加工

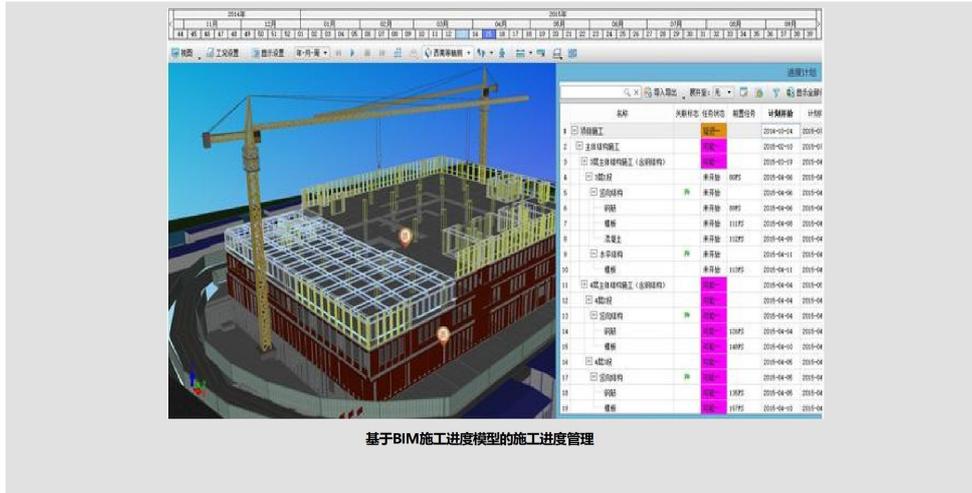
PAGE 15





04 施工实施阶段-虚拟进度与实际进度对比

PAGE 16



04 施工实施阶段-工程量核算统计

PAGE 17

工程设置 ● 计算依据：选择工程适用的清单库和定额库。
● 算量选项：查看修改算规则库。

模型映射 ● 完成设计模型到算量模型的过渡
● 将模型对象化，不改变原模型的本质

套用做法 ● 给构件挂接清单及定额做法
● 自动套用、手动挂接两种方式

分析计算 ● 分析构件之间的扣减关系，汇总模型工程量
● 分楼层、分构件、分时间段汇总

04 施工实施阶段-设备材料管理

PAGE 18

施工设备与材料管理模型信息完善

流水段划分及材料管理



| 04 施工实施阶段-质量与安全管理



| 04 施工实施阶段-BIM模型信息完善

序号	名称	信息描述	类型	信息分组	族参数/共享参数	数据来源
1	设备名称	设备管理描述名称	实例	标识数据	共享参数	后期输入
2	设备编号	设备管理清单编号	实例	标识数据	共享参数	后期输入
4	安装位置	构件安装的空间位置	实例	标识数据	共享参数	后期输入
5	安装时间	构件安装完成投入使用时间	实例	标识数据	共享参数	后期输入
6	安装说明	构件安装的简要说明	实例	标识数据	共享参数	后期输入
7	安装动画链接	构件安装的操作视频链接	实例	标识数据	共享参数	后期输入
8	检修人员	定期进行检修维护的人员姓名	实例	标识数据	共享参数	后期输入
9	检修日期	最近一次进行检修维护的日期	实例	标识数据	共享参数	后期输入
10	检修说明	最近一次进行检修维护的日期	实例	标识数据	共享参数	后期输入
11	检修次数	描述检修次数	实例	标识数据	共享参数	后期输入
12	检修人员	负责设备检修维护的人员姓名	实例	标识数据	共享参数	后期输入
13	检修人员联系方式	电话邮箱等	实例	标识数据	共享参数	后期输入
14	维护单位地址	维护单位的固定地址	实例	标识数据	共享参数	后期输入
15	维护单位联系方式	联系人电话邮箱等	实例	标识数据	共享参数	后期输入
16	物业单位	负责物业管理的单位名称	实例	标识数据	共享参数	后期输入
17	物业联系方式	联系人电话邮箱等	实例	标识数据	共享参数	后期输入



| 05 未来计划-竣工模型交付

PAGE 22

应用项	内容	交付格式	交付物
建筑模型	墙、吊顶、电梯、家具、门窗等	*.rvt	文件夹1：模型文件、说明文档； 文件夹2：CAD图纸文件和设计说明书； 文件夹3：针对过程中的BIM应用所形成的成果性文件及其相关说明。
结构模型	结构基础、混凝土结构、钢结构等	*.rvt	
机电模型	给排水、暖通、电气、消防、弱电等	*.rvt	
精装修模型	室内外精装等	*.rvt	

- (1) 所提交的模型，必须都已经经过碰撞检查，无碰撞问题存在；
- (2) 严格按照规划的建模要求，在施工图模型 LOD300 深度的基础上添加施工信息和产品信息，将模型深化到 LOD500 等级；
- (3) 严格保证 BIM 模型与二维图纸 CAD 图纸包含信息一致；
- (4) 深化设计内容反映至模型；
- (5) 运维阶段模型需添加：生产信息（生产厂家、生产日期等）、运输信息（进场信息、存储信息）、安装信息（浇筑、安装日期、操作单位）、产品信息（技术参数、供应商、产品合格证等）。



谢谢观看

[湖北南方建设管理咨询有限公司]



近5年完成的类似监理项目情况表（3）

项目名称	永旺梦乐城江夏项目工程监理服务
项目所在地	武汉市江夏区文化大道与四环交界处
委托人名称	永旺梦乐城(武汉江夏)商业管理有限公司
委托人地址	武汉市江夏区
委托人电话	13072707882
项目等级	一级
工程造价	71047.9300 万元
监理服务费	227 万元
承担的监理工作	施工全过程监理
监理服务期	2022.01-2023.11
总监理工程师	刘军
投入的监理人员数量	12 人
项目描述	建筑面积 291692.6 平方米;地上4层;地下2层(其中人防地下室 11450 平方米)
备注	/



企业名称变更登记

登记通知书

（ 武经开市监 ） 登字〔 2022 〕 第 1574433 号

南方咨询（湖北）有限公司 （市场主体名称）：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：湖北南方建设管理咨询有限公司

变更后名称：南方咨询（湖北）有限公司

（登记机关盖章）



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



中标通知书

中标基本情况

招标项目	永旺梦乐城江夏项目工程监理服务		
招标方式	邀请招标		
招标人	永旺梦乐城（武汉江夏）商业管理有限公司		
招标内容	详见招标文件、招标图纸、招标答疑、以及招标人发出的各种澄清文件		
中标人	南方咨询（湖北）有限公司		
中标价	¥2,270,000 元人民币	质量标准	合格
工期	另在合同中约定		
备注			



永旺梦乐城江夏项目
工程监理服务

中标通知书

南方咨询（湖北）有限公司：

我单位的永旺梦乐城江夏项目工程监理服务招标中，经
评定，现确认贵公司中标。请收到中标通知书 15 天内，到
我公司签订服务合同。

特此通知

招标人：(章)

时间：2022年12月27日





项目公示

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

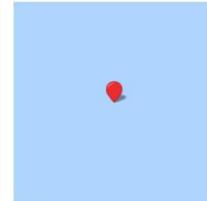
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

江夏永旺·美联商业综合体项目

湖北省-武汉市-江夏区

项目编号	4201152310260001	省级项目编号	4201152104210001
建设单位	武汉首章商业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420115MA49PC6Y89
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	291692.61	总投资(万元)	1000000
立项级别	区县级	立项文号	2104-420115-04-01-657709



项目地址：江夏区大桥产业园红旗村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4201152310260001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖北省-武汉市-江夏区
具体地点	江夏区大桥产业园红旗村	经纬度	30.402334, 114.323443
立项文号	2104-420115-04-01-657709	立项级别	区县级
立项批复机关	武汉市江夏区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-21
建设单位	武汉首章商业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420115MA49PC6Y89
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	291692.61	总投资(万元)	1000000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积291692.61平方米		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	B



合同

江夏永旺·美联商业综合体（永旺部分）工程建设监理委托合同

甲方：武汉首章商业管理有限公司（以下简称甲方）

乙方：湖北南方建设管理咨询有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，结合湖北省工程建设的有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，特签订本合同。

一、工程概况及监理内容

- 1、工程名称：江夏永旺·美联商业综合体（永旺部分）工程建设监理委托。
- 2、工程地点：武汉市江夏区文化大道与四环交界处
- 3、工程规模：

本监理服务范围江夏永旺·美联商业综合体（永旺部分），楼层为地上4层，设一层地下室，地上面积约19万方，地下面积约7.7万方，总建筑面积约26.7万方。

4、工程内容及范围：

(1) 建筑工程、安装工程（含土方、基坑支护、基础、主体结构、建筑围护和装修及所有的配套设施工程（门窗工程、消防工程、供配电工程、给排水工程、暖通及通风空调工程、园林绿化景观、室外市政道路、管网等）的全过程监理。

(2) 上述工程监理包括建设工程项目施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全、合同、信息等方面协调管理服务。

(3) 本工程范围含地下室人防工程监理服务，包括配合政府检查及相关工作。

(4) 如有需要配合甲方完成建管部门总包施工招标工作。

二、日历工期及质量保修期

1、开工日期：2021年5月30日，完工日期：2023年1月20日；

工程监理服务期：20个月。开工日期以甲方项目经理部书面指令为准，直至包括市政、园林绿化景观等配套工程全部办理完竣工备案工作为止。

2、工程监理保修期限执行《建设工程质量管理条例》。

三、监理费用

1、本工程建设监理费用采用综合单价包干：7.8元/m²，暂定总建筑面积267000m²，暂定总监理服务费：2082300元（人民币大写：贰佰零捌万贰仟叁佰元整）。本工程完工后以建设工程竣工的实际建筑面积乘以本合同综合单价进行结算。



2、该综合单价为完成本合同第一条全部工作的服务费用。如确因非乙方原因导致整个项目竣工期限延长的,延长期在6个月(法定节假日除外的天数)以内的不增加监理费用。延长期超过6个月,从超6个月起第一天开始增加监理费用,按以下方法计算,不再计取任何其他费用:

计算方法:延期监理费用由甲方按现场实际出勤天数×本合同监理人员平均工资水平=监理服务报酬。在甲乙双方在分清责任方前提下,可结合本公式协商解决延误合同工期后的监理服务费用。

3、若因工程停建、缓建,在征得甲方同意后,相关监理人员可以退场,并保证在工程重新复工后能及时到位。

4、若监理服务延期,在延期期间监理人员相应调整,具体人员调整数量安排须报甲方基建工程部审核确定后执行,并按确定后的人员数量进行考勤。

5、高峰期视施工情况增加监理人员,高峰期间增加监理人员配置表外人员费用已包含在本综合单价里,乙方不得再额外增加此部分监理服务费。

四、付款方式

本工程根据工程形象进度付款。付款方式如下:

- 1、主体结构均封顶,付至总监理服务费的40%;
- 2、工程完工且验收合格,付至总监理服务费的80%(含已付工程款);
- 3、工程交付使用、工程竣工资料整理完成、移交甲方或甲方指定相关部门、工程竣工结算办理完成(完成施工单位竣工备案、资料的签认盖章工作)付至结算价款的100%;
- 4、乙方提供国家税务部门规定的发票。

五、甲方权利及义务

1、甲方驻工地代表:_____,代表甲方行使工程日常管理的权利,甲方指令经现场代表签署后生效,并以书面形式递交乙方代表。

2、甲方负责工程建设外部关系的协调,为监理工作提供外部条件。根据需要,可将部分或全部协调工作委托乙方承担。

3、甲方应当在双方约定的时间内向乙方提供图纸一份及相关工程资料。

4、甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

5、甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权,以及对工程设计变更的审批权。

6、甲方有权要求乙方提交监理规划、监理实施细则、监理工作月报(进度要求紧时,乙方应提交半月报)及监理业务范围内的专项报告。

7、当甲方发现乙方人员不按监理合同履行监理职责,或与承包人串通给甲方造成损失的,甲方有权要求乙方更换监理人员,直到终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿费



任。

8、甲方有对驻项目监理机构的工作予以监管和检查，并据实提出考核意见和实施考核的权利。

9、甲方向乙方提供：现场办公场地、设计图纸、各类施工合同、甲方相关规定、合作单位联系方式。

10、甲方在项目部设有食堂，乙方人员可在甲方食堂就餐，费用自理。

六、乙方权利和义务

1、乙方驻工地代表：张伟 15907190202，代表乙方行使工程日常管理的权利，乙方指令经代表签署后生效，并以书面形式递交甲方代表。

2、乙方在甲方委托的工程范围内，享有以下权利：

(1) 选择工程总承包人的建议权。

(2) 选择工程分包人的建议权。

(3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向甲方提出建议。按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得甲方的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方应当书面报告甲方并要求设计人更正。

(4) 审批工程施工组织设计和技术方案权利。按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出合理建议。

(5) 主持工程建设及有关协作单位的组织协调会议权。

(6) 乙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先征得甲方同意。

(7) 工程上使用的材料，构配件、设备和施工质量的检验认可权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权禁止承包人使用或安装并禁止进行下道工序的施工；对于不符合工程设计要求、施工技术规范合同约定的不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。

(8) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(9) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核权，以及工程结算的复核确认权与否决权（未经总监理工程师签字确认，甲方不支付工程款）。

(10) 乙方在甲方授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更（如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经甲方事先批准）。在监理过程中如发现工程承包人员工作不力，监理单位有要求承包人调换人员的建议权。

(11) 乙方对现场签证、设计变更及工程款支付单等签证工作，应有详细的记录及说明，做好监理审核工作，不得签署“据实结算”或“工程已完”等模糊语言。对签署与实际情况不



2、乙方如无故解除合同，应向甲方支付合同总价款的15%作为违约金。

十四、履行本合同过程中发生争议，双方应本着友好的态度协商解决，若协商不成，任何一方可将该争议提交武汉仲裁委员会仲裁解决。

十五、本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具有同等效力。本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。

十六、附件 A：监理管理机构人员配置表。

附件 B：工程竣工/完工结算工作管理流程。

附件 B1：报送工程竣工结算的基本资料

附件 B2：建设工程竣工结算指派人员授权书

附件 B3：工程资金往来核对表

附件 C：总分包安全文明施工管理协议书

附件 D：施工现场临时用水用电安全管理协议

附件 D1：临时用电申请表

附件 D2：临时用水申请表

附件 D3：工程施工能源（水电等）费用确认表。

附件 E：项目建设监理工作管理办法

附件 E-1：项目建设监理工作月度检查表

附件 F：第三方质量评估

甲方：武汉首章商业管理有限公司

(公章)

法定代表人

(或) 委托代理人

地址：

联系电话：

签订地点：武汉

乙方：湖北南方建设管理咨询有限公司

(公章)

法定代表人

(或) 委托代理人

地址：

联系电话：

签订时间：2021年5月25日





竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：江夏永旺·美联商业综合体项目
二标段

建设单位：武汉首章商业管理有限公司

项目负责人（签名）：曾永丰

2022 年 12 月 30 日



工程名称	江夏永旺·美联商业综合体项目一标段			工程地址	江夏区大桥产业园红旗村
工程规模	71047.9300 万元	结构形式	框架-剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 291692.6 m ² ；地上 4 层；地下 2 层（其中人防地下室 11450m ² ）				
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		设计单位	武汉和创建筑工程设计有限公司	
施工单位	中建八局第四建设有限公司		监理单位	南方咨询（湖北）有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	2021 年 11 月 28 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		该工程已完成设计文件与合同约定（含海绵工程）的全部工作内容。			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中严格执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体、责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常。 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。				



竣工验收程序、内容及组成形式	成立以建设单位总负责人覃庆丰为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。	
单位工程竣工验收结论意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、由建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报本工程合同履行情况和工程建设各环节在执行法律、法规及工程建设强制性标准等方面的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。 	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：   2022年12月30日
	设计单位	项目负责人：  2022年12月30日



施工单位	项目经理： 吴名佳  2022年12月30日
监理单位	项目负责人： 李平   2022年12月30日
建设单位	项目负责人： 曹庆丰  2022年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印



工程报监号: _____

备案号: 08-23-0001

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 江夏永旺·美联商业综合体项目一标段

建设单位: 武汉首章商业管理有限公司





工程名称	江夏永旺·美联商业综合体项目一标段		工程地址	江夏经济开发区大桥产业园红旗村	
工程规模	71047.93 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 291692.61 m ² ；地上 4 层；地下 2 层（其中人防地下室 11450m ² ）		施工许可证号	4201152021112 500914BJ4001	
开工日期	2021 年 12 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 30 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉首章商业管理有限公司		覃庆丰	13437139677	
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	甲级	杨新	13707102275	
设计单位	武汉和创建筑工程设计有限公司	甲级	范志鹏	15071409020	
施工单位	中建八局第四建设有限公司	特级	吴启星	18755193454	
监理单位	南方咨询（湖北）有限公司	综合资质	刘军	18755193454	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		杨璐	81825370	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">  负责人签字： 建设单位：（公章） </p> <p style="text-align: right;">报送时间：2023 年 1 月 6 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  2023 年 1 月 6 日 </p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



近5年完成的类似监理项目情况表（4）

项目名称	新建商务设施和公园绿地项目
项目所在地	武昌区新生路与积玉桥交汇处
委托人名称	武汉市武昌滨江投资有限公司
委托人地址	武昌区
委托人电话	13545130931
项目等级	一级
工程造价	94971.05 万元
监理服务费	699.03 万元
承担的监理工作	施工阶段及保修全过程监理
监理服务期	2022.01-2023.11
总监理工程师	马骏
投入的监理人员数量	9 人
项目描述	项目用地面积约 24017.57 平方米，总建筑面积为 139805 平方米，其中地上建筑面积为 71343 平方米，地下建筑面积为 68462 平方米
备注	/

中标通知书

致：湖北南方建设管理咨询有限公司

武汉市武昌滨江投资有限公司 拟建的 新建商务设施和公园绿地项目 监理，结构层次 /，建设规模 项目用地面积约 24017.57 平方米，总建筑面积为 139805 平方米，其中地上建筑面积为 71343 平方米，地下建筑面积为 68462 平方米。，本工程于 2020 年 1 月 14 日 开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 699.03 万元，中标工期 1095 日历天，施工阶段监理服务期为施工合同工期的基础上再增加 60 日历天。工程质量等级目标 合格，项目总监 马骏，专业类别 机电安装工程/房屋建筑工程，资格等级 注册监理工程师。请接通知后，于 2020 年 2 月 20 日 17 时前 到 武汉市武昌滨江投资有限公司（地点：武昌区临江大道 98 号武汉积玉桥万达广场（二期）11 栋 10 层楼）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 1 月 21 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 1 月 21 日



中标公示

武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统V2.0欢迎您!

设为首页 | 收藏本站

武汉市公共资源交易中心 武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

- 系统首页
- 交易动态
- 行业动态
- 中标公示
- 下载中心
- 常见问题
- 互动交流
- 专家信用
- 关于我们

您当前的位置: 首页 >> 中标结果公告 >> 详情

- 招标项目登记
- 招标计划
- 招标/资格预审公告
- 变更公告
- 资格预审澄清
- 开标安排
- 资格预审结果公示
- 招标文件澄清
- 控制价公示
- 开标记录
- 评标报告概述
- 远程异地评标
- 评标结果公示
- 中标结果公告
- 放弃中标公告
- 招标异常报告
- 合同登记
- 履约信息
- 企业信息
- 招标人信息
- 投标人信息
- 招标代理信息
- 企业业绩信息
- 项目负责人信息
- 项目负责人异动
- 交易场所
- 中标金额排行

中标结果公告					
中标信息					
项目名称:	新建商务设施和公园绿地项目				
标段:	1				
中标单位:	湖北南方建设管理咨询有限公司				
中标价格:	699.03				
价格币种:	人民币				
价格单位:	万元				
发布时间:	2020-04-17 10:28:26				
公示内容					
建设单位(招标人):	武汉市武昌滨江投资有限公司	经办人:	肖欢	联系电话:	13545130931
招标代理机构:	武汉坤达工程造价咨询有限公司	经办人:	连珊珊、陈鸣	联系电话:	18086005743
招标项目名称:	新建商务设施和公园绿地项目	招标编码:	201912021547373232	标段号:	1
建设规模:	规划净用地面积: 24017.57平方米(其中, 公园绿地用地面积为6239.85平方米, 以实测为准), 总计容建筑面积: 不超过9.78万平方米。				
招标范围:	新建商务设施和公园绿地项目				
招标内容:	监理招标				
房屋建筑工程面积:		结构层次:			
地上:		地下:			
备注(注明单体工程名称、栋号):					
招标方式:	公开招标	招标类别:	工程服务招标		
开标时间:	2020-01-14 09:30	开标地点:	武汉市市民之家4楼1号开标室		
评标时间:	2020-01-14 10:00	评标地点:	武汉市市民之家5楼16号评标室		
备注:	监理服务期为施工合同期的基础上再增加60日历天。				
中标单位:	湖北南方建设管理咨询有限公司				
中标价(万元):	699.03	质量标准:	合格	中标工期(日历天):	1095
安全防护、文明施工及环境保护费(万元):	/	安全生产管理标准:	合格		
深基坑支护费(万元):	/	文明施工管理标准:	合格		
建筑师/总监/负责人:	马骏	身份证号:	*****2830		
招投标监管机构:	武昌区建设工程招标投标管理办公室				

合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉市武昌滨江投资有限公司

监理人（全称）：湖北南方建设管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建商务设施和公园绿地项目；
2. 工程地点：武昌区新生路与积玉桥路交汇处；
3. 工程规模：139805 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：94971.05 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 马 骏,

身份证号码: 420106197512022830 注册号: 42001665。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定 6990300 元 (暂定 ¥陆佰玖拾玖万零叁佰元整)。最终监理费按本合同专用条款 5.2.1 约定的方式结算。

1、 监理与相关服务酬金: 490 万元。

2、 重大贡献奖励酬金: 209.03 万元。

其中重大贡献是指在保证质量的前提下, 由于监理人提出合理化建议节省投资、缩短工期、取得显著经济效益。

六、期限

1. 监理期限: 总服务期为: 施工总工期(1095 日历天)的基础上再加 60 日历天

自监理进场之日起计算期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月8日。
2. 订立地点：武汉市武昌滨江投资有限公司。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____	(盖章)	_____	监理人：_____	(盖章)	_____
住所：			住所：		
邮政编码：			邮政编码：		
法定代表人或其授权			法定代表人或其授权		
的代理人：(签字)			的代理人：(签字)		
开户银行：			开户银行：		
账号：			账号：		
电话：			电话：		
传真：			传真：		
电子邮箱：			电子邮箱：		

监理业务手册

监 理 业 务 手 册

监理单位 南方咨询(湖北)有限公司 (公章)



中华人民共和国建设部

监 理 工 作	工程名称	新建商务设施和公园绿地项目		
	工程地点	新生路与积玉桥路交汇处		
	工程规模	139805 平方米	结构形式	弱相关悬挂钢结构
	造价(万元)	94971.05 万元	工程等级	一级
	建设单位	武汉市武昌滨江投资有限公司		
	设计单位	中南勘察设计院集团有限公司		
	施工单位	中信建筑设计研究总院有限公司		

监 理 工 作 情 况

新建商务设施和公园绿地项目，位于新生路与积玉桥路交汇处。项目用地面积约24017.57平方米，总建筑面积为139805平方米，其中地上建筑面积为71343平方米，地下建筑面积为68462平方米。

地上16层，建筑高度为78.8米，地下4层，埋深19.60米。

该项目钢结构工艺为国内首创的各层弱相关悬挂结构体系。该工艺通过在屋顶设置钢桁架，9-16层挑出部分通过钢拉杆连接于屋顶桁架，打造高度36米、投影面积近900平方米的超高无柱大空间。

本项目采用设计采购施工一体化(EPC)(1)完成该项目所需的工程全部设计工作(含方案设计及优化、初步设计、施工图设计、施工配合等)，包括地上部分(综合服务大厅、办公用房、社区卫生服务中心、配套用房及其他)、地下部分(库房、配套用房、停车、设备用房)及室外工程。其中设计内容包括：总平面、建筑、结构、给排水(含室内外等)、暖通空调、电气(含电力及照明系统、变配电系统、发电机组、综合布线等)、弱电系统(含会议系统、音响系统等，不含区级网络中心专项)、人防、地基处理及基坑支护、消防、装饰装修(公共配套服务区域，具体包含综合服务大厅、多功能厅、食堂、档案室、教职工活动室；地下车库及设备用房)、幕墙、安防系统、监控系统、智能化系统、防雷、厨房设备、停车场管理系统、室外绿化景观(不含雕塑)、广场硬化、室外照明等配套工程。(注：装配式方面满足规

划设计条件及相关文件的要求)。(2)按设计范围内所涉及的设备、材料进行采购。(3)按设计范围内所涉及的工程全部内容(临水、临电、基坑支护、土建、幕墙、电梯、装饰、钢结构、给排水、强弱电、暖通、人防、消防、监控、用地红线范围内的室外市政配套及道路管网、供水、供电(含公变及专变)、供天然气(含住宅报装费)、景观绿化(不含雕塑)、精装修、标识标牌、零星工程)的全部施工图所包含的内容进行,以及所有试验、检测等。

我部安排监理工程师分片区、分专业实施监管,同步实施施工阶段全过程监理。在工程实施过程中,监理部采取了以下措施,保证该项目的顺利进行和工程质量:

1、审查单位工程开工报告,检查各项准备工作(如技术文件编制、技术培训、机具、仪器仪表校验、材料、设备到货等),重点审查施工组织设计、技术方案、安全文明施工措施及质量保证措施。确认具备开工条件后,向建设单位提交审查结论,及时签发开工令。

2、参加建设单位组织的设计交底和图纸会审,并提出监理意见。

3、审核施工单位报送的拟进场灯具、工程材料、构配件及设备的质量证明资料,并对进场的灯具、工程材料、构配件按照相关规程、规范的规定进行进场复试(见证取样)监督,检查复核复试结果,对满足设计要求、规范要求材料同意在本工程上使用。

4、督促并参加施工单位对施工人员的技术交底,使施工人员熟悉图纸、施工方案和质量要求,确保按图施工,技术交底记录全面、完整。

5、督促施工单位按照规范、标准、图纸、设计变更和产品说明书要求进行施工。对未达到质量要求的,及时签发监理工程师通知单,书面通知施工单位限期整改,经现场复查合格后回复闭环,做到了闭环管理。

6、施工过程中,加大现场巡视力度,全面收集工程质量信息,及时处理施工中的有关问题。

7、对于工程的关键部位、关键工序,均进行了见证、巡视检查、旁站监理,并及时填写旁站监理记录,确保了整个施工过程严格按照设计、规范、条例和预定质量目标要求进行。

8、监督施工单位认真作好内部的自检、互检、专职检三级验收,对无自检记录或记录不全的不予验收,并在工地周例会上提出批评。

9、参加工程的竣工验收,监督并复查施工单位对缺陷的整改情况,并将整改复查结果反馈于建设单位。

10、在进度方面,除保证正常的施工进度外,针对关键节点,采取节点控制的方法,起到了有效的进度控制效果。

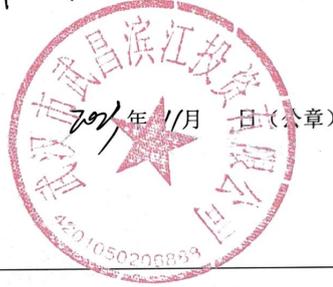
12、做好日常安全文明施工检查管理工作，协助建设单位组织安全大检查，监理部每周组织安全检查一次，对查出的安全隐患及时下发整改单并督促施工单位整改落实。

通过对本项目施工全过程跟踪管理，该项目按合同要求完成，过程中无安全事故发生，工程质量达到验收规范要求，监理部各项工作得到建设单位的认可和好评。

本项目已于2023年11月7日实现竣工验收，建成后，将作为武汉市武昌区政务服务大厅、社区卫生服务中心、武昌区信息中心、商务办公楼进行使用。

建
设
单
位
意
见

我认为，南方咨询公司在本项目中能够按照合同履行定
理义务，帮助工程顺利完工，较好地完成了“三控两管一协调”
工作，我对南方咨询公司(湖北)有限公司提供的专业服务表示
谢意。



建
管
站
意
见

年 月 日(公章)

表 7-9 近 5 年完成的类似监理项目情况表 (5)

项目名称	新建居住商务项目（汉阳市政建设大厦）监理
项目所在地	汉阳区四新北路与四新中路交叉口西北角
委托人名称	武汉瑞度房地产开发有限责任公司
委托人地址	汉阳区
委托人电话	027-84840366
项目等级	一级
工程造价	42156 万元
监理服务费	475 万元
承担的监理工作	施工阶段及保修全过程监理
监理服务期	2019.10-2022.5
总监理工程师	高斌
投入的监理人员数量	10 人
项目描述	总建筑面积 12 万平方米
备注	该项目监理过程中运用 BIM 技术（负责人张涛）

企业名称变更登记

登记通知书

(武经开市监) 登字 [2022] 第 1574433 号

南方咨询(湖北)有限公司 (市场主体名称):

你单位提交的变更(备案)登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 湖北南方建设管理咨询有限公司

变更后名称: 南方咨询(湖北)有限公司

(登记机关盖章)



2022年11月10日

注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

新建居住商务项目（汉阳市政建设大厦）协议书

第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉瑞度房地产开发有限责任公司

监理人（全称）：湖北南方建设管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）
2. 工程地点：汉阳区四新北路与四新中路交叉口西北角
3. 工程规模：总建筑面积约 12 万平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 40000 万元。
5. 本工程奖项目标：中国建设工程鲁班奖（创奖范围由委托人结合项目实际及申报要求确定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 高斌

身份证号码: 420107196811080015

注册号: 粤 144091117286

五、签约酬金

本工程监理费为: ¥ 190 万元 (大写: 壹佰玖拾万 元整)。

六、期限

1. 监理期限: 自委托人与监理人签订合同开始, 至项目竣工备案完成止。

2. 计算服务期: 签约酬金所对应的计算监理服务期限为 1000 日历天 (与施工中标通知书一致), 自监理人签发开工令开始, 计算至项目竣工验收之日止。

3. 计算服务期之外的监理期限所对应的监理费已在签约酬金中综合考虑, 不另核计。本条约定在监理费调整时同样适用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 本合同专用条件中的补充条款及附录内容与其他部分有冲突的，以补充条款及附录内容为准。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月12日。
2. 订立地点：武汉市汉阳区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： _____ (盖章) 
 住所： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人或其授权
 的代理人： (签字) 
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子邮箱： _____

监理人： _____ (盖章) 
 住所： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人或其授权
 的代理人： (签字) 
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子邮箱： _____

新建居住商务项目（汉阳市政建设大厦）

中标通知书

致：湖北南方建设管理咨询有限公司

武汉瑞度房地产开发有限责任公司的新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）监理，建设规模：建筑面积 120077 平方米。结构层次：综合楼框架结构 17 层，地下两层；1#、2#楼剪力墙结构 44 层。于 2019 年 8 月 30 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 190 万元；工期控制目标：1000 日历天，监理服务期为施工合同期的基础上增加 45 日历天；总监：高斌 注册监理工程师（房屋建筑工程）。请接通知后，于 2019 年 10 月 4 日 17:00 时前到武汉瑞度房地产开发有限责任公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 9 月 5 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 9 月 5 日



新建居住商务项目（汉阳市政建设大厦）竣工验收

工程报监号: 04-19-0416-235

备案号: 04-22-059 (H)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）(二标段) 2#住宅楼

建设单位: 武汉瑞度房地产开发有限责任公司



工程名称	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦） （一标段）综合楼办公楼、门房、垃圾收集屋、地下室		工程地址	汉阳区四新北路和四新中路和交叉口西北角	
工程规模	71682.39 m ²	结构形式	框架核心筒、框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 71682.39 m ² ；地上 17 层；地下 2 层（其中人防地下室 4654 m ² ）		施工许可证号	4201052019060300114B J4002	
开工日期	2019年10月20日	竣工验收日期	2022年5月31日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉瑞度房地产开发有限责任公司			夏志坤	13995567204
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司		甲级	王宇	15002755337
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司 武汉市汉阳市政建设集团有限公司		建筑行业甲级	邢明党	027-84795368
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司 武汉市汉阳市政建设集团有限公司		特级	奚雷	13971580736
监理单位	湖北南方建设管理咨询有限公司		甲级	高斌	13986003595
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站			王尧	027-84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全。					
建设单位（公章）			负责人签字: <u>夏志坤</u> 报送时间: 2022年6月30日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 武汉市汉阳区建设工程竣工验收备案专用章				

注: 本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-19-0452-255

备案号: 04-22-060 (H)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）
（一标段）综合楼办公楼、门房、垃圾收集屋、地下室

建设单位: 武汉瑞度房地产开发有限责任公司



工程名称	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）(二标段) 1#住宅楼		工程地址	汉阳区四新北路和四新中路和交叉口西北角	
工程规模	24066.33 m ²	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24066.33 m ² ；地上 44 层；地下 2 层（其中人防地下室/m ² ）		施工许可证号	4201052019060300114B J4001	
开工日期	2019年9月20日	竣工验收日期	2022年5月31日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉瑞度房地产开发有限责任公司			夏志坤	13995567204
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司		甲级	王宇	15002755337
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司		建筑行业甲级	邢明党	027-84795368
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司		特级	周昌文	15107141963
监理单位	湖北南方建设管理咨询有限公司		甲级	高斌	13986003595
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站			王尧	027-84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全。					
建设单位（公章）			负责人签字: <u>夏志坤</u> 报送时间: 2022年6月30日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 武汉市汉阳区建设工程竣工验收备案专用章				

注: 本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-19-0416-234

备案号: 04-22-058 (9#)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务项目(汉阳市政建设大厦)(二标段)1#住宅楼

建设单位: 武汉瑞度房地产开发有限责任公司



工程名称	新建居住、商务项目(汉阳市政建设大厦)(二标段)2#住宅楼		工程地址	汉阳区四新北路和四新中路和交叉口西北角	
工程规模	24209.43 m ²	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24209.43 m ² ; 地上 44 层; 地下 2 层 (其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201052019060300114BJ4001
开工日期	2019年9月20日	竣工验收日期	2022年5月31日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉瑞度房地产开发有限责任公司		夏志坤	13995567204	
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	甲级	王宇	15002755337	
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司	建筑行业甲级	邢明党	027-84795368	
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司	特级	周昌文	15107141963	
监理单位	湖北南方建设管理咨询有限公司	甲级	高斌	13986003595	
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站		王尧	027-84513585	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 夏志坤	报送时间: 2022年6月30日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全, 符合备案条件, 准予备案。				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份由备案机关存档。

汉阳市政建设大厦BIM 技术应用

湖北南方建设管理咨询有限公司
时间：2021年11月

| 01 场布应用之场地规划

PAGE 2



本项目场地狭长、可利用空间有限，而施工功能区域的规划，将直接影响施工资源组织协调与施工进度。根据项目需求，建立了项目多阶段的场地布置模型，并对场布做动态管理。

| 01 场布应用之观摩策划

PAGE 3



本项目观摩活动较多，场地使用随着施工进度改变，因此每次观摩都会应用BIM进行整体的场地策划

| 01 场布应用之观摩策划

PAGE 4



| 01 场布应用之观摩策划

PAGE 5



观摩线路策划

项目采用BIM模型，策划观摩路线及各个观摩区的观摩内容，保证观摩会完美落幕

| 02 土建应用之图纸审查

PAGE 6

发现图纸问题并优化图纸

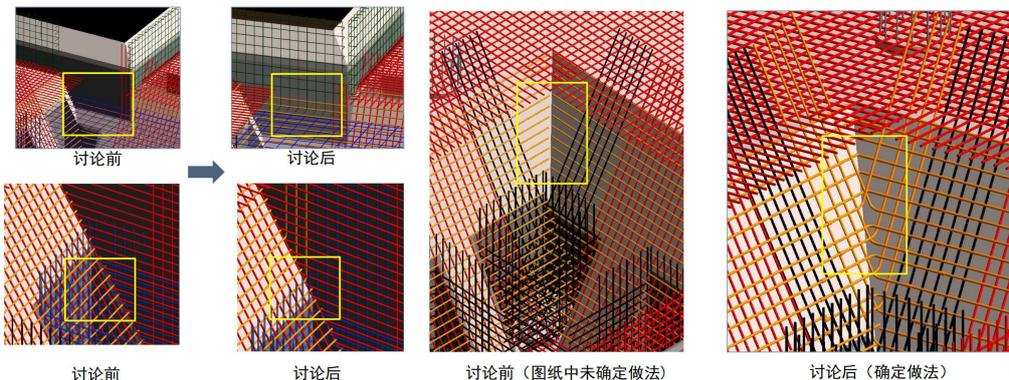
通过三维可视化，审核设计图纸的合理性和准确性，共发现设计图纸问题60余处，通过反馈给设计单位优化处理，在施工前消除隐患。



| 02 土建应用之基坑钢筋优化

PAGE 7

项目坑中坑处钢筋用量大，钢筋直径大且排布密集，现场施工难度大。为确保钢筋施工质量，提前发现问题，BIM小组建立了坑中坑处钢筋模型，并针对问题提前进行沟通，以指导现场施工。



| 02 土建应用之基坑型钢支架优化

PAGE 8

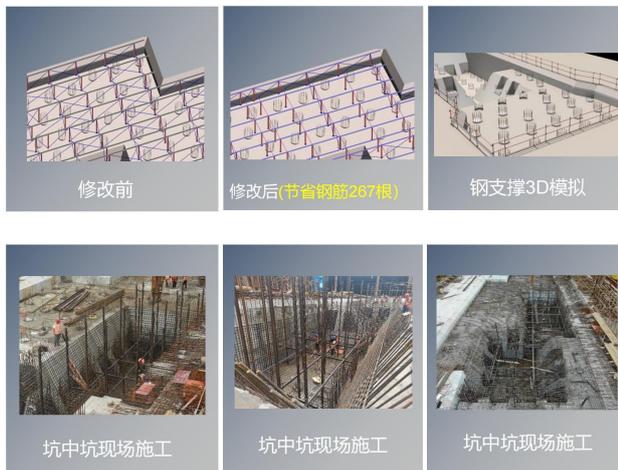
本项目因坑中坑深度大，项目对型钢支架制定专项方案，并通过BIM技术发现问题并优化。

优化前：?

- 1、坑中坑存在斜坡，无法按照方案的标准间距进行布置；
- 2、部分支撑柱落在接桩位置，该位置钢筋复杂，施工顺序需调整；
- 3、斜拉钢筋过多，影响操作面。

优化后：💡

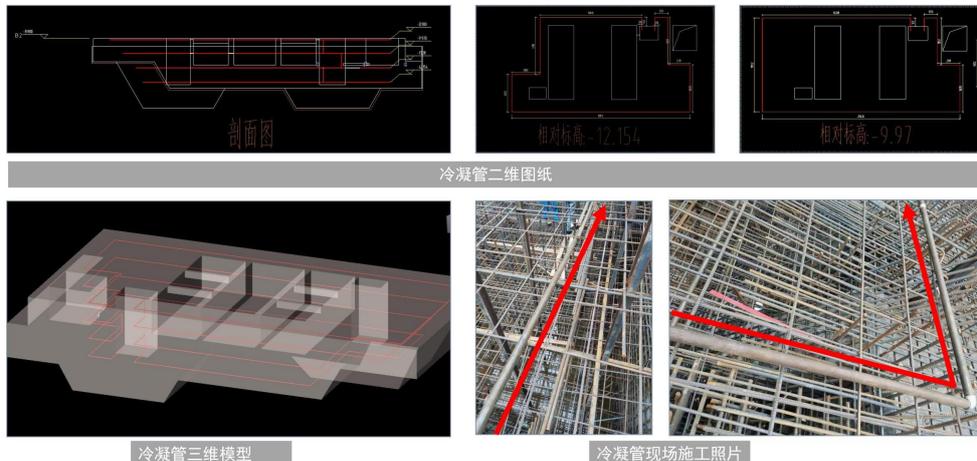
优化型钢支架排布方式，增大工人操作空间，并通过安全计算软件进行检查，保证优化后方案的安全性及实用性



| 02 土建应用之大体积混凝土浇筑

PAGE 9

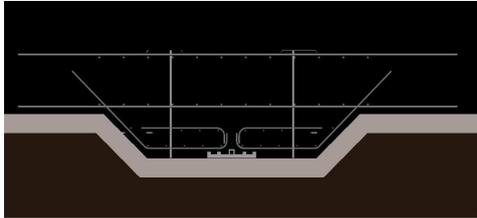
针对项目坑中坑处大体积混凝土浇筑，内部冷凝管二维图纸难以清楚表达空间位置，BIM团队制作冷凝管三维模型，形象的展示了冷凝管的空间位置，指导现场进行冷凝管的施工。



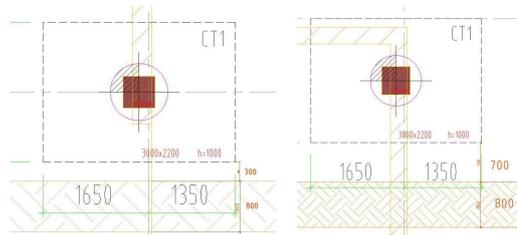
| 02 土建应用之后浇带施工优化

PAGE 10

在施工过程中，发现了原规划的后浇带因为未考虑后浇带做法，后浇带与基础发生冲突，原有的后浇带宽度仅有800mm，做法所占宽度为1600mm，故发生冲突的位置较多，在BIM施工模拟过程发现该问题提前进行调整，每侧需调整400mm。



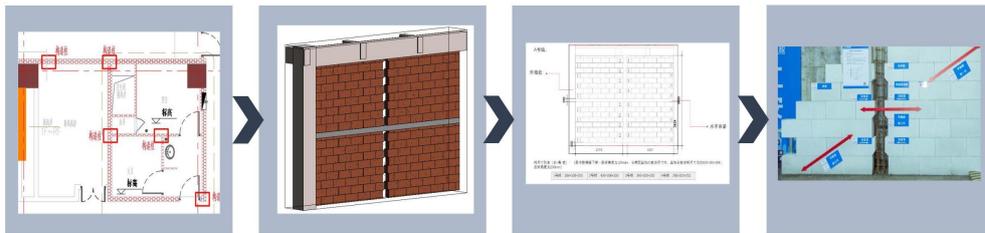
后浇带剖面图



原后浇带距承台位置局部图

| 02 土建应用之砌体排砖

PAGE 11



确定位置

在建筑图纸上确定砌体排布区域与构造柱位置

砌体排布

在建筑三维模型上进行砌体排布

出具砌体排布详图

出砌体排布图，对现场砌体人员进行砌体交底

现场按图施工

将砌体排布图打印出来贴于对应的墙体，现场施工人员按照排布图进行定位并砌筑

| 02 土建应用之砌体排砖

PAGE 12

➢ 传统砌筑工程，现场技术交底难度大、切割砌块极易造成施工现场尘土飞扬，文明施工管理难以做到工完场清。基于BIM技术，在电脑中将砌筑墙体进行虚拟施工，完成砌块排布，输出排布图，指导现场施工，从而节约砌块用量以及二次搬运工作量。

砌体BIM模型



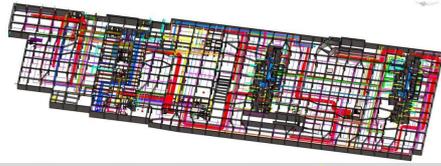
现场砌体照片



| 03 机电应用之管线综合排布



机电模型



地下室单层模型

地下室管线漫游



现场施工



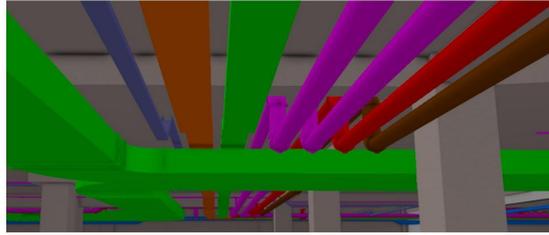
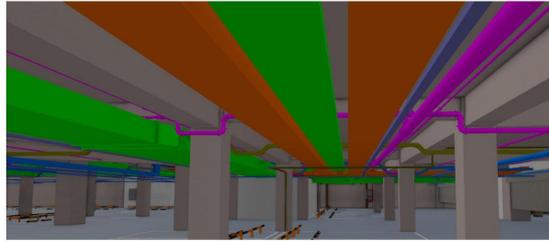
冲突报告

冲突报告

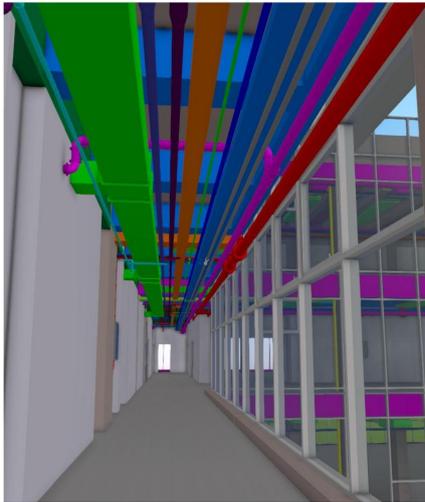
模型名称: 地下室机电模型
创建日期: 2023-10-27 10:00:00
报告日期: 2023-10-27 10:00:00
报告人: 张三

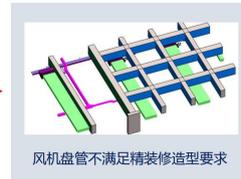
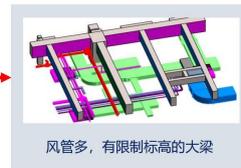
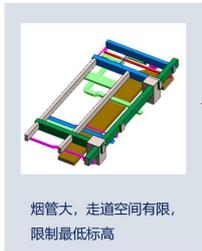
序号	冲突类型	冲突描述	参与对象
1	碰撞	风管与管道碰撞	风管_01, 管道_02
2	碰撞	风管与管道碰撞	风管_03, 管道_04
3	碰撞	风管与管道碰撞	风管_05, 管道_06
4	碰撞	风管与管道碰撞	风管_07, 管道_08
5	碰撞	风管与管道碰撞	风管_09, 管道_10
6	碰撞	风管与管道碰撞	风管_11, 管道_12
7	碰撞	风管与管道碰撞	风管_13, 管道_14
8	碰撞	风管与管道碰撞	风管_15, 管道_16
9	碰撞	风管与管道碰撞	风管_17, 管道_18
10	碰撞	风管与管道碰撞	风管_19, 管道_20
11	碰撞	风管与管道碰撞	风管_21, 管道_22
12	碰撞	风管与管道碰撞	风管_23, 管道_24
13	碰撞	风管与管道碰撞	风管_25, 管道_26
14	碰撞	风管与管道碰撞	风管_27, 管道_28
15	碰撞	风管与管道碰撞	风管_29, 管道_30
16	碰撞	风管与管道碰撞	风管_31, 管道_32
17	碰撞	风管与管道碰撞	风管_33, 管道_34
18	碰撞	风管与管道碰撞	风管_35, 管道_36
19	碰撞	风管与管道碰撞	风管_37, 管道_38
20	碰撞	风管与管道碰撞	风管_39, 管道_40
21	碰撞	风管与管道碰撞	风管_41, 管道_42
22	碰撞	风管与管道碰撞	风管_43, 管道_44
23	碰撞	风管与管道碰撞	风管_45, 管道_46
24	碰撞	风管与管道碰撞	风管_47, 管道_48
25	碰撞	风管与管道碰撞	风管_49, 管道_50
26	碰撞	风管与管道碰撞	风管_51, 管道_52
27	碰撞	风管与管道碰撞	风管_53, 管道_54
28	碰撞	风管与管道碰撞	风管_55, 管道_56
29	碰撞	风管与管道碰撞	风管_57, 管道_58
30	碰撞	风管与管道碰撞	风管_59, 管道_60
31	碰撞	风管与管道碰撞	风管_61, 管道_62
32	碰撞	风管与管道碰撞	风管_63, 管道_64
33	碰撞	风管与管道碰撞	风管_65, 管道_66
34	碰撞	风管与管道碰撞	风管_67, 管道_68
35	碰撞	风管与管道碰撞	风管_69, 管道_70
36	碰撞	风管与管道碰撞	风管_71, 管道_72
37	碰撞	风管与管道碰撞	风管_73, 管道_74
38	碰撞	风管与管道碰撞	风管_75, 管道_76
39	碰撞	风管与管道碰撞	风管_77, 管道_78
40	碰撞	风管与管道碰撞	风管_79, 管道_80
41	碰撞	风管与管道碰撞	风管_81, 管道_82
42	碰撞	风管与管道碰撞	风管_83, 管道_84
43	碰撞	风管与管道碰撞	风管_85, 管道_86
44	碰撞	风管与管道碰撞	风管_87, 管道_88
45	碰撞	风管与管道碰撞	风管_89, 管道_90
46	碰撞	风管与管道碰撞	风管_91, 管道_92
47	碰撞	风管与管道碰撞	风管_93, 管道_94
48	碰撞	风管与管道碰撞	风管_95, 管道_96
49	碰撞	风管与管道碰撞	风管_97, 管道_98
50	碰撞	风管与管道碰撞	风管_99, 管道_100

| 03 机电应用之管线综合排布



| 03 机电应用之管线综合排布

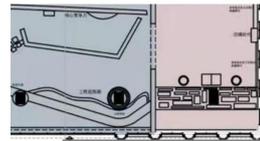




展示区初始排布

综合楼核心文化展示区，根据设计图纸，建立模型并调整管线碰撞后的**初始排布吊顶最低标高为2780mm**

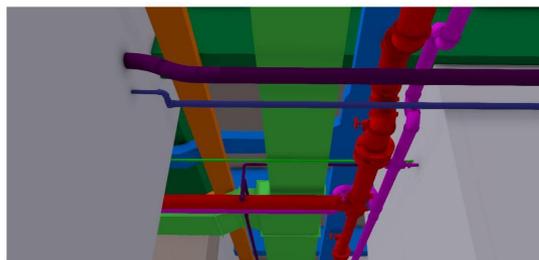
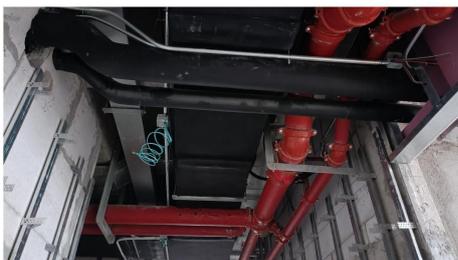
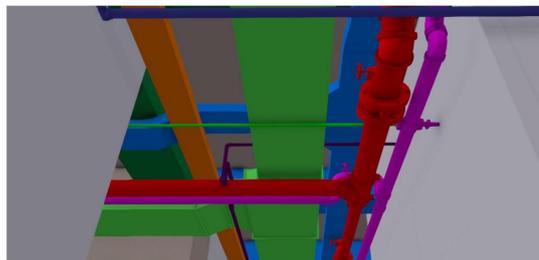
精装修标高要求均高于2950mm，机电无法满足要求

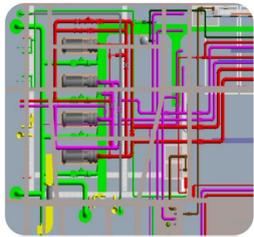


展示区构造要求墙体为连续Z字形，原本设计平直长风管无法安装，调整风管方向会与梁碰撞，无法满足标高

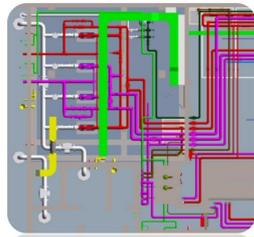
精装修吊顶标高要求

展示区精装修方案对标高和墙体造型要求较高，致使原本的机电管线排布**不能满足精装修排布要求**





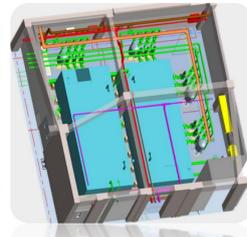
消防泵房优化前



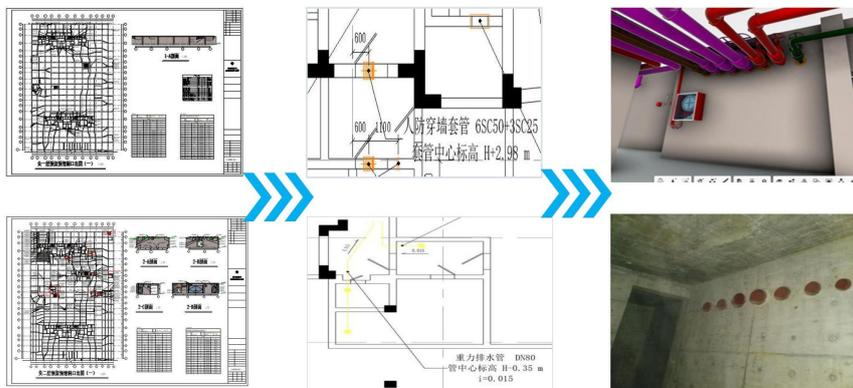
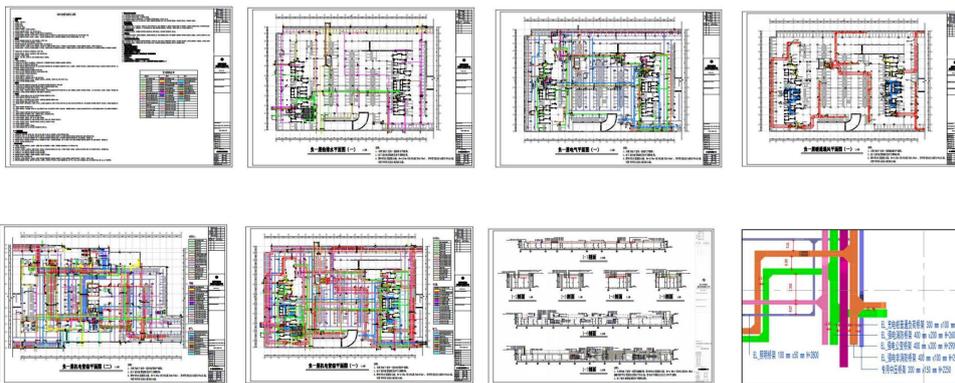
消防泵房优化后



制冷机房优化后

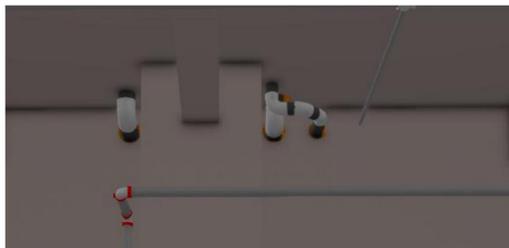


消防泵房优化后



| 03 机电应用之预留预埋

PAGE 23



| 04 精装修应用之模型渲染

PAGE 24



使用BIM技术建立精装修三维模型，调整办公桌椅点位，并通过渲染查看装饰材料及办公桌椅材质效果，避免后期调整

| 04 精装修应用之瓷砖排布

PAGE 25



电梯厅排砖



接待厅排砖



走道排砖



独立卫生间排砖



公共卫生间排砖



休息室排砖

| 04 精装修应用之瓷砖排布

PAGE 26



| 04 精装修应用之碰撞检查

PAGE 27



| 04 精装修应用之全景图

PAGE 28



机电管综深入落实



紧密结合项目一线，BIM切实服务机电系统各专业的顺利落实，完成从设计、优化、落实的完整闭环

装修施工精细化



装修作为项目建设最紧要环节，BIM以特有的体验完成精细排版以及空间优化，实现未造先知的目标

项目应用全面化



将BIM应用逐步细化、逐步深入，景观造型、物业管理模拟、人车路由设计、声光参数设计等BIM应用新领域，实现纵向到底的目标

建筑信息数据化



BIM信息数据逐渐从服务于建设期到运营使用期，建筑信息数据的价值挖掘将是BIM应用的下一步重点

谢谢观看

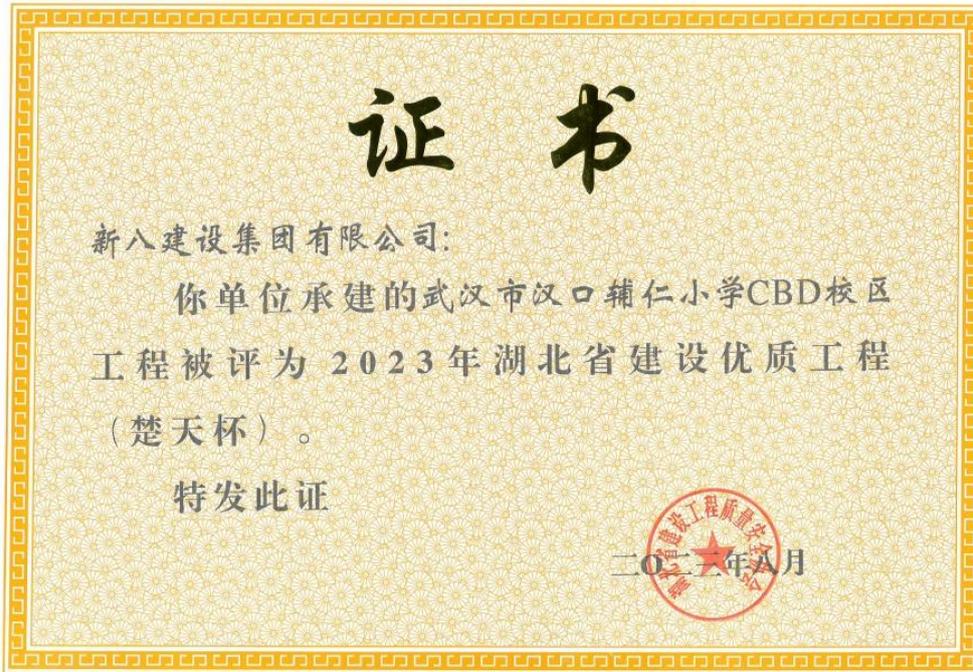
[湖北南方建设管理咨询有限公司]

近5年投标人监理项目获奖情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
1	武汉市汉口辅仁小学 CBD 校区	2023 年度湖北省建设优质工程（楚天杯）	2023.8	湖北省建设工程质量安全协会
2	黄冈大光华高级中学一标段（国内高中部）[1#楼教学楼]	2023 年度湖北省建设优质工程（楚天杯）	2023.8	湖北省建设工程质量安全协会

1、武汉市汉口辅仁小学 CBD 监理

获得 2023 年度湖北省建设优质工程（楚天杯）



不安全 | www.hbzaxh.com/detail_1572.html

文件通知

文件通知

联系我们
Contact us

湖北省建设工程质量安全协会
邮码：430064
电话：027-67120989
027-67120996
027-67120968
地址：湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心20楼2001室

文件通知

当前位置：首页 > 文件通知

关于公布2023年湖北省建设优质工程（楚天杯）项目名单的通知

来源：本站 点击：2960 时间：2023-08-08

鄂建质安协〔2023〕48号

各会员单位：

根据《湖北省建设工程楚天杯评审办法》，经企业自愿申报、各地推荐、专家现场核查、综合评审和网上公示，确定中建三局集团有限公司承建的“琴台美术馆”等197项工程为2023年湖北省建设优质工程（楚天杯）（名单附后），现将名单予以公布。

附件：2023年湖北省建设优质工程（楚天杯）项目名单

湖北省建设工程质量安全协会
2023年8月7日

上一篇：关于举办2023年湖北省“智慧工匠杯”智慧工地知识竞赛的通知
下一篇：关于举办2023年湖北省建设工程质量检测行业“岩联杯”篮球比赛的通知

2023年湖北省建设优质工程（楚天杯）项目名单

序号	工程名称	主体结构	规模（㎡或万元）	施工单位	监理单位	项目经理
	武汉市					
*1	琴台美术馆	板柱-剪力墙	43080	中建三局集团有限公司	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	伍爱强
*2	调度通信楼	框剪	76900	中建三局第三建设工程有限责任公司	湖北环宇工程建设监理有限公司	刘刚
*3	华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目	框剪	103621	中建三局集团有限公司	中韬华胜工程科技有限公司	张飞
*4	大功率光纤激光器及关键器件研发基地工程（二期）（全部自用）	框架	54336	中国建筑第八工程局有限公司	湖北亚太建设监理有限责任公司	周少华
*5	市监委执纪执法审查调查场所建设项目	框架	94800	武汉建工集团股份有限公司	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	杜峰
*6	新建居住、商务项目《汉阳市政建设大厦》（一标段）	框-筒体	71682	武汉博宏建设集团有限公司/武汉市汉阳市政建设集团有限公司	南方咨询（湖北）有限公司	奚雷
*7	康明斯东亚研发新技术中心	框架	63455	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司	中国轻工业武汉设计有限责任公司	陈辉军
*8	武汉开发区人工智能科技园（沌阳街民营科技工业园一区改扩建及产业提升）项目-科技研发楼	框架	60833	中国一冶集团有限公司	中国轻工业武汉设计工程有限公司	李俊杰
9	武汉市蔡甸城市综合服务中心（A地块）1#楼、2#楼、地下室	框架	75005	中建科工集团有限公司	中韬华胜工程科技有限公司	黄河浪
10	武汉雅居乐国际花园一期（一标段）1-7#楼	框剪	80514	中天建设集团有限公司	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	许胜
11	武汉雅居乐国际花园一期（一标段）1-11#楼	框剪	79555	中天建设集团有限公司	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	许胜
12	武汉雅居乐国际花园一期（一标段）1-12#楼	框剪	74053	中天建设集团有限公司	湖北新天地工程建设监理有限责任公司	许胜
13	东风村城中村综合改造还建用地H5地块项目2#楼	剪力墙	36906	湖北长安建设集团股份有限公司	武汉建设技术发展有限公司	徐勇刚
14	东风村城中村综合改造还建用地H5地块项目1#楼及地下室	剪力墙	83075	湖北长安建设集团股份有限公司	武汉建设技术发展有限公司	徐勇刚
15	商业项目（康礼地平线科教、汉江宏远·悦荟天地）B地块一期B1-5#楼商业建设项目	框架	40476	武汉建工第二建筑有限公司	武汉华立建设项目管理有限公司	雷小平
16	武汉航天城同济医院（筹）建设项目	框剪	207678	中建三局集团有限公司	中鸿亿博集团有限公司	汤靖
17	湖北省监察委员会执法办案场所扩建项目	框架	32780	中建三局集团有限公司	湖北华隆工程管理有限公司	冯雷斌
18	楚天都市·蓝玉湾一组团（一期）12#楼	剪力墙	10229	高品建设集团有限公司	湖北亚太建设监理有限责任公司	王晶
19	教学实验楼	框架	30120	浙江省二建建设集团有限公司	湖北建设监理有限公司	张吉江
20	武汉市汉口辅仁小学CBD校区	框架	20689	新八建设集团有限公司	湖北南方建设管理咨询有限公司	杨纯浩
21	住宅、酒店、商服项目（D+E地块二期）2B期（T1、T2#楼，T3、T4#楼，T5、T6#楼，S1商铺及地下室）	框剪	66612	中天建设集团有限公司	武汉工程建设监理咨询有限公司	谈大玲
22	顶琇国际城B区（二期）16#楼	框剪	49078	中天建设集团有限公司	武汉工程建设监理咨询有限公司	白云辉

汉口辅仁小学 CBD 监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉市江汉区教育局

监理人（全称）：湖北南方建设管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉市汉口辅仁小学 CBD 校区（暂定名）监理；
2. 工程地点：万松街规划路西侧 CBD 楚世家北侧；
3. 工程规模：武汉市汉口辅仁小学 CBD 校区（暂定名）拟建用地面积 9633.75 m²，拟建建筑面积 20900 m²，其中：地上建筑面积 9100 m²，包括校舍建筑面积 7850 m²、架空层建筑面积 1250 m²；地下建筑面积 11800 m²，包括校舍建筑面积 4700 m²、地下停车场及设备用房建筑面积 7100 m²（不计容）。项目建成后将形成 18 个班的非寄宿制小学，可容纳学生 810 人。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：13327.22 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月 日。
2. 订立地点：武汉市江汉区教育局。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：_____ (盖章)
住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)
住所：江岸区澳门路232号
金冠大厦18楼

邮政编码：430015

法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____

开户银行：交行湖北省分行
营业部 860158

账号：421860158018170067337

电话：027-82287590

传真：027-82287592

电子邮箱：_____

2、黄冈大光华高级中学一标段（国内高中部）[1#楼教学楼] 2023年度湖北省
建设优质工程（楚天杯）

证书

中杰建设有限公司：

你单位承建的黄冈大光华高级中学一标段（国内高中部）1#楼（教学楼、行政楼）
工程被评为 2023 年湖北省建设优质工程
（楚天杯）。

特发此证

二〇二三年八月



不安全 | www.hbzaxh.com/detail_1572.html

文件通知

文件通知 >

联系我们
Contact us

湖北省建设工程质量安全协会
 邮码: 430064
 电话: 027-67120989
 027-67120996
 027-67120968
 地址: 湖北省武汉市武昌区武珞路
 456号新时代商务中心20楼2001室

文件通知 当前位置: 首页 > 文件通知

关于公布2023年湖北省建设优质工程（楚天杯）项目名单的通知

来源: 本站 点击: 2960 时间: 2023-08-08

鄂建质安协〔2023〕48号

各会员单位:

根据《湖北省建设工程楚天杯评审办法》，经企业自愿申报、各地推荐、专家现场核查、综合评审和网上公示，确定中建三局集团有限公司承建的“琴台美术馆”等197项工程为2023年湖北省建设优质工程（楚天杯）（名单附后），现将名单予以公布。

附件: 2023年湖北省建设优质工程（楚天杯）项目名单

湖北省建设工程质量安全协会
2023年8月7日

上一篇: 关于举办2023年湖北省“智慧工匠杯”智慧工地知识竞赛的通知
 下一篇: 关于举办2023年湖北省建设工程质量检测行业“岩联杯”篮球比赛的通知

	黄冈市						
*159	海通集团装配式产业基地-1#厂房	钢结构	42640	海通建设集团有限公司	武汉工程建设监理咨询有限公司	张科	
160	黄冈城北学校改扩建项目-小学部教学楼、初中部教学综合楼	框架	21587	湖北长安建设集团股份有限公司	湖北欣诚工程项目管理有限公司	程家欢	
161	升华·翡翠一品 17#楼	剪力墙	15628	天业建设集团有限公司	湖北中南工程建设监理有限公司	张宇	
162	罗田县人民医院内科综合大楼建设项目	框剪	30932	湖北富华建筑安装有限公司	武汉市东盛元建设项目管理有限公司	张志前	
163	黄冈产业园融创“星”城厂房8#	框架	10962	湖北君安建设工程集团有限公司	联兴建设湖北有限公司	陈云	
164	红安县城投·竹湖朗润南地块1号楼	框剪	15694	湖北立方建设工程有限公司	浙江工正工程管理有限公司	钟克江	
165	浠水县北城新区窑湖公园、月西公园建设项目EPC总承包（窑湖公园）	其他	12432.5万元	振天建设集团有限公司	湖北环鹏建设管理有限公司	刘伦	
166	医疗护理和疾控感染防护用品智能制造项目-医疗制品综合车间	框架	16779	振天建设集团有限公司	鼎正工程咨询股份有限公司	汪坤	
167	市城发集团教育产业园区一期工程（实验三小及附属幼儿园建设项目）麻城市附属幼儿园建设项目	框架	4366	中建二局第三建筑工程有限公司	麻城市蓝天建设工程监理有限公司	严伟	
168	中港水木学府1#楼	框剪	12891	湖北双余建设有限公司	黄梅县建设工程监理有限公司	田雨	
169	黄冈大光华高级中学一标段（国内高中部）1#楼（教学楼、行政楼）	框架	39355	中杰建设有限公司	湖北南方建设管理咨询有限公司	潘碧军	

监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：黄冈大光华教育投资有限公司

监理人（全称）：湖北南方建设管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黄冈大光华高级中学一标段（国内高中部）【1#楼教学楼】；

2. 工程地点：湖北省黄冈市白潭湖片区赤壁大道与崇文路交汇处；

3. 工程规模：黄冈大光华高级中学一标段 1#楼教学楼，建筑面积 39354.93 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： \ 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

委托人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

日期: 2018.9.1

纳税人识别号: 91421100082337386J

地址: 黄冈明珠大道 68 号

(创业中心 810 室)

邮政编码: 438000

电话: 15971335588

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行

黄冈八卦井支行

账号: 1814020309200022278

监理人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

日期: 2018.9.1

纳税人识别号: 91420113714666859Q

地址: 武汉市江岸区澳门路

232 号金冠大厦 18 楼

邮政编码: 430009

电话: 027-82287590

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交行湖北省分行

账号: 421860158018170067337

竣工

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6 黄冈大光华高级中学一标段（国内高中部）1#楼（教学楼、行政楼）

工程名称	黄冈大光华高级中学一标段（国内高中部）1#楼（教学楼、行政楼）		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 / 39354.93平方米
施工单位	中杰建设有限公司		技术负责人	刘衍杰	开工日期	2019年04月28日
项目负责人	潘碧军		项目技术负责人	李林	完工日期	2022年6月17日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
合格 (公章) 项目负责人: 2022年6月17日	合格 (公章) 总监理工程师: 2022年6月17日	合格 (公章) 项目负责人: 2022年6月17日	合格 (公章) 项目负责人: 2022年6月17日	合格 (公章) 项目负责人: 2022年6月17日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高斌	性别	男	年龄	55岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	00392787	手机号码	13070707882
参加工作时间	1990.1	从事项目总监年限		25年	
项目总监 资格证书编号		注册监理工程师：00392787			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉瑞度房地产开发有限责任公司	新建居住商务项目(汉阳市政建设大厦)监理	190万元	2019.10 2022.5	已完工	国家优质工程鲁班奖

高斌 国家注册监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00392787



注册号 44004631

姓名 高斌

性别 男

出生日期 1968年 11月 08日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳京邦建设监理公司

有效期至 2016年 11月 19日

持证人签名

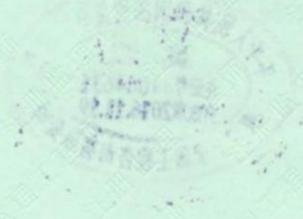
发证日期 2013年 11月 20日



执业印章



执业印章



执业印章



39

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
深圳市京圳工程咨询有限公司

No. 00183139 认定机关(签章)
2016年5月19日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019年11月19日

No. 00261035 认定机关(签章)
2016年11月22日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为：
 湖北南方建设管理咨询有限公司

认定机关（签章）
 2017年6月28日

No. 00317922

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
 注册专业变更为：
 房屋建筑工程、机电安装工程

认定机关（签章）
 2020年7月16日

No. 00610490

延续/变更注册记录

有效期至：
 2022年11月19日

认定机关（签章）
 2022年8月29日

No. 00523914

延续/变更注册记录

有效期至：
 2022年08月31日

认定机关（签章）
 2022年08月31日

No. 00935823

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为：
 南方咨询（湖北）有限公司

认定机关（签章）
 2022年12月26日

No. 01011568

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

高斌 国家注册监理工程师资格证书
(2002年获批取得注册监理工程师资格已满22年)



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 高斌
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年11月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2002年05月12日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2002年08月09日
Issued on _____



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号:
No. 0021621

高斌 职称证 (高级工程师)

	专业名称: <u>建筑工程管理</u> Professional Field
姓名: <u>高斌</u> Full Name	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>420107196811080012</u> ID No.	批准时间: <u>2021年09月08日</u> Approval Date
管理号: <u>A7272021200012</u> Administration No.	批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by
发证日期: <u>2022年3月10日</u> Issue Date	批准文号: <u>武职任[2021]174号</u> Approval No.
	评审组织: <u>湖北省城市建设专业 (武汉)高级职务评 审委员会</u> Evaluation Organization

高斌 人防工程师资格证书

	高斌 同志:
姓名: <u>高斌</u>	2018年5月4日至5月8日, 参加湖北省人防工程建设监理培 训, 系统学习人防工程建设标准, 人防工程防护专业知识, 经考核 合格, 准予结业。
性别: <u>男</u>	此证
出生年月: <u>1968-11</u>	湖北省人民防空工程协会
工作单位: <u>湖北南方建设管理咨询有限公司</u>	2018年06月28日
专业: <u>建筑</u>	
证书编号: <u>20180332</u>	

高斌 学历证 (本科)

天津大学

毕业证书



学生 高斌 性别 男 , 一九六八年 十一月八 日生, 于 二零零四年 三月至 二零零六年 一月在本校 土木工程 专业, 网络教育 二 年制 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  天津大学 校(院)长: 单平

证书编号: 100567200605000281 二零零六年 一月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

高斌 身份证

姓名 高斌
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 11 月 8 日
住址 武汉市青山区红卫路43街坊3门11号
公民身份号码 420107196811080012





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局青山分局
有效期限 2010.11.08-2030.11.08

新建居住商务项目（汉阳市政建设大厦）协议书

第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉瑞度房地产开发有限责任公司

监理人（全称）：湖北南方建设管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）
2. 工程地点：汉阳区四新北路与四新中路交叉口西北角
3. 工程规模：总建筑面积约 12 万平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 40000 万元。
5. 本工程奖项目标：中国建设工程鲁班奖（创奖范围由委托人结合项目实际及申报要求确定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 高斌

身份证号码: 420107196811080015

注册号: 粤 144091117286

五、签约酬金

本工程监理费为: ¥ 190 万元 (大写: 壹佰玖拾万 元整)。

六、期限

1. 监理期限: 自委托人与监理人签订合同开始, 至项目竣工备案完成止。

2. 计算服务期: 签约酬金所对应的计算监理服务期限为 1000 日历天 (与施工中标通知书一致), 自监理人签发开工令开始, 计算至项目竣工验收之日止。

3. 计算服务期之外的监理期限所对应的监理费已在签约酬金中综合考虑, 不另核计。本条约定在监理费调整时同样适用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 本合同专用条件中的补充条款及附录内容与其他部分有冲突的，以补充条款及附录内容为准。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月12日。
2. 订立地点：武汉市汉阳区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： _____ (盖章) 
 住所： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人或其授权
 的代理人： (签字) 
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子邮箱： _____

监理人： _____ (盖章) 
 住所： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人或其授权
 的代理人： (签字) 
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子邮箱： _____

新建居住商务项目（汉阳市政建设大厦）

中标通知书

致：湖北南方建设管理咨询有限公司

武汉瑞度房地产开发有限责任公司的新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）监理，建设规模：建筑面积 120077 平方米。结构层次：综合楼框架结构 17 层，地下两层；1#、2#楼剪力墙结构 44 层。于 2019 年 8 月 30 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 190 万元；工期控制目标：1000 日历天，监理服务期为施工合同期的基础上增加 45 日历天；总监：高斌 注册监理工程师（房屋建筑工程）。请接通知后，于 2019 年 10 月 4 日 17:00 时前到武汉瑞度房地产开发有限责任公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 9 月 5 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 9 月 5 日



新建居住商务项目（汉阳市政建设大厦）竣工验收

工程报监号: 04-19-0416-235

备案号: 04-22-059 (H)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）(二标段) 2#住宅楼

建设单位: 武汉瑞度房地产开发有限责任公司



工程名称	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦） （一标段）综合楼办公楼、门房、垃圾收集屋、地下室		工程地址	汉阳区四新北路和四新中路和交叉口西北角	
工程规模	71682.39 m ²	结构形式	框架核心筒、框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 71682.39 m ² ；地上 17 层；地下 2 层（其中人防地下室 4654 m ² ）		施工许可证号	4201052019060300114B J4002	
开工日期	2019年10月20日	竣工验收日期	2022年5月31日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉瑞度房地产开发有限责任公司			夏志坤	13995567204
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司		甲级	王宇	15002755337
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司 武汉市汉阳市政建设集团有限公司		建筑行业甲级	邢明党	027-84795368
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司 武汉市汉阳市政建设集团有限公司		特级	奚雷	13971580736
监理单位	湖北南方建设管理咨询有限公司		甲级	高斌	13986003595
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站			王尧	027-84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 夏志坤 报送时间: 2022年6月30日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 武汉市汉阳区建设工程竣工验收备案专用章				

注: 本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-19-0452-255

备案号: 04-22-060 (H)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）
（一标段）综合楼办公楼、门房、垃圾收集屋、地下室

建设单位: 武汉瑞度房地产开发有限责任公司



工程名称	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）(二标段) 1#住宅楼		工程地址	汉阳区四新北路和四新中路和交叉口西北角	
工程规模	24066.33 m ²	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24066.33 m ² ；地上 44 层；地下 2 层（其中人防地下室/m ² ）		施工许可证号	4201052019060300114B J4001	
开工日期	2019年9月20日	竣工验收日期	2022年5月31日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉瑞度房地产开发有限责任公司			夏志坤	13995567204
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司		甲级	王宇	15002755337
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司		建筑行业甲级	邢明党	027-84795368
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司		特级	周昌文	15107141963
监理单位	湖北南方建设管理咨询有限公司		甲级	高斌	13986003595
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站			王尧	027-84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 夏志坤 报送时间: 2022年6月30日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 武汉市汉阳区建设工程竣工验收备案专用章				

注: 本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-19-0416-234

备案号: 04-22-058 (9#)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务项目(汉阳市政建设大厦)(二标段)1#住宅楼

建设单位: 武汉瑞度房地产开发有限责任公司



工程名称	新建居住、商务项目(汉阳市政建设大厦)(二标段)2#住宅楼		工程地址	汉阳区四新北路和四新中路和交叉口西北角	
工程规模	24209.43 m ²	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24209.43 m ² ; 地上 44 层; 地下 2 层 (其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201052019060300114BJ4001
开工日期	2019年9月20日	竣工验收日期	2022年5月31日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉瑞度房地产开发有限责任公司		夏志坤	13995567204	
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	甲级	王宇	15002755337	
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司	建筑行业甲级	邢明党	027-84795368	
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司	特级	周昌文	15107141963	
监理单位	湖北南方建设管理咨询有限公司	甲级	高斌	13986003595	
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站		王尧	027-84513585	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 夏志坤	报送时间: 2022年6月30日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全, 符合备案条件, 准予备案。				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份由备案机关存档。

三、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工 作年限	进退场 时间
1	总监	高斌	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师/注册造价工程师	房屋建筑工程	00392787/建 [造]1104420001 1531	23 年	项目开工
2	总监代表	陈建勋	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00738321	11 年	项目开工
3	安全专监	周少凯	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师/注册安全工程师	房屋建筑工程	00415259	20 年	项目开工
4	造价专监	朱建武	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师/注册造价工程师	房屋建筑工程	00579862 造价 14014200006548	21 年	项目开工
5	BIM 工程师	付俊超	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师/ 国家 BIM 职业技能等级证书	房屋建筑工程	00810951 S0000420000452 43000081	10 年	项目开工
6	房建专监	徐小方	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00440388	17 年	项目开工
7	房建专监	张骋	工程师	房屋建筑工程	湖北省监理工程师培训	房屋建筑工程	S230010 /17144420003	12 年	项目开工

					教育证书/信息系统监理工程师				
8	市政给排水专监	汪小林	高级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程	00604598	19年	项目开工
9	监理员	许波	工程师	房屋建筑工程	湖北省监理工程师培训教育证书	房屋建筑工程	S230259	22年	项目开工
10	监理员	韩波	工程师	房屋建筑工程	湖北省监理工程师培训教育证书	房屋建筑工程	S230016	9年	项目开工
11	信息管理资料员	夏晶	工程师	房屋建筑工程	湖北省监理工程师培训教育证书	房屋建筑工程	S230012	9年	项目开工

2024年9月26日

监理人员工作计划安排表

序号	姓名	监理职务	监理服务期			相关服务期
			施工准备阶段 (决策、勘察、设计 阶段)	主体施工阶段	安装施工阶段	缺陷责任期 (保修阶段)
1	高斌	总监	————	————	————	————
2	陈建勋	总监代表	————	————	————	————
3	周少凯	安全专监	————	————	————	————
4	朱建武	造价专监	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -
5	付俊超	BIM 工程师	————	————	————	————
6	徐小方	房建专监	- - - - -	————	————	- - - - -
7	张骋	房建专监	————	————	————	————
8	汪小林	市政给排水专监	————	————	————	- - - - -
9	许波	监理员	————	————	————	————
10	韩波	监理员	————	————	————	- - - - -
11	夏晶	信息管理资料员	————	————	————	————
每阶段应在工地的监理人员不少于 (人数)			9	10	10	7

根据现场进度要求随叫随到 - - - - -
 常驻现场 —————

社保查询截图

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 0924 1000 10DN AZTN

湖北省社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 南方咨询 (湖北) 有限公司

单位编号: 100627918

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	238			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏晶	420104198208311242	10052009175	202210	202409	实缴到账
2	韩波	420103198412244618	10052503476	202210	202409	实缴到账
3	许波	420123197710083710	10053382926	202308	202409	实缴到账
4	汪小林	420102197308213335	10045187170	202210	202409	实缴到账
5	张骋	420107198403011033	10046819764	202210	202409	实缴到账
6	徐小方	420115198412137316	10052996860	202210	202409	实缴到账
7	付俊超	42080119901222401X	10017450448	202210	202409	实缴到账
8	朱建武	420107197308230030	10013155621	202210	202409	实缴到账
9	周少凯	420111197610285635	10041459932	202210	202409	实缴到账
10	陈建勋	420117198912094773	10047145571	202210	202409	实缴到账
11	高斌	420107196811080012	10048367865	202210	202409	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0930 1027 14IB 6836



打印时间: 2024年09月30日

第1页/共1页

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 0924 1003 25PA BYKG

湖北省社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 南方咨询 (湖北) 有限公司

单位编号: 100627918

单位参保险种	工伤保险	缴费总人数	238			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏晶	420104198208311242	10052009175	202210	202409	实缴到账
2	韩波	420103198412244618	10052503476	202210	202409	实缴到账
3	许波	420123197710083710	10053382926	202308	202409	实缴到账
4	汪小林	420102197308213335	10045187170	202210	202409	实缴到账
5	张骋	420107198403011033	10046819764	202210	202409	实缴到账
6	徐小方	420115198412137316	10052996860	202210	202409	实缴到账
7	付俊超	42080119901222401X	10017450448	202210	202409	实缴到账
8	朱建武	420107197308230030	10013155621	202210	202409	实缴到账
9	周少凯	420111197610285635	10041459932	202210	202409	实缴到账
10	陈建勋	420117198912094773	10047145571	202210	202409	实缴到账
11	高斌	420107196811080012	10048367865	202210	202409	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0930 1030 209F ZS6F



打印时间: 2024年09月30日

第1页/共1页

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 0924 1004 59LJ LICU

湖北省社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 南方咨询 (湖北) 有限公司

单位编号: 100627918

单位参保险种	企业失业	缴费总人数	238			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏晶	420104198208311242	10052009175	202210	202409	实缴到账
2	韩波	420103198412244618	10052503476	202210	202409	实缴到账
3	许波	420123197710083710	10053382926	202308	202409	实缴到账
4	汪小林	420102197308213335	10045187170	202210	202409	实缴到账
5	张骋	420107198403011033	10046819764	202210	202409	实缴到账
6	徐小方	420115198412137316	10052996860	202210	202409	实缴到账
7	付俊超	42080119901222401X	10017450448	202210	202409	实缴到账
8	朱建武	420107197308230030	10013155621	202210	202409	实缴到账
9	周少凯	420111197610285635	10041459932	202210	202409	实缴到账
10	陈建勋	420117198912094773	10047145571	202210	202409	实缴到账
11	高斌	420107196811080012	10048367865	202210	202409	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0930 1028 494G JHBV



打印时间: 2024年09月30日

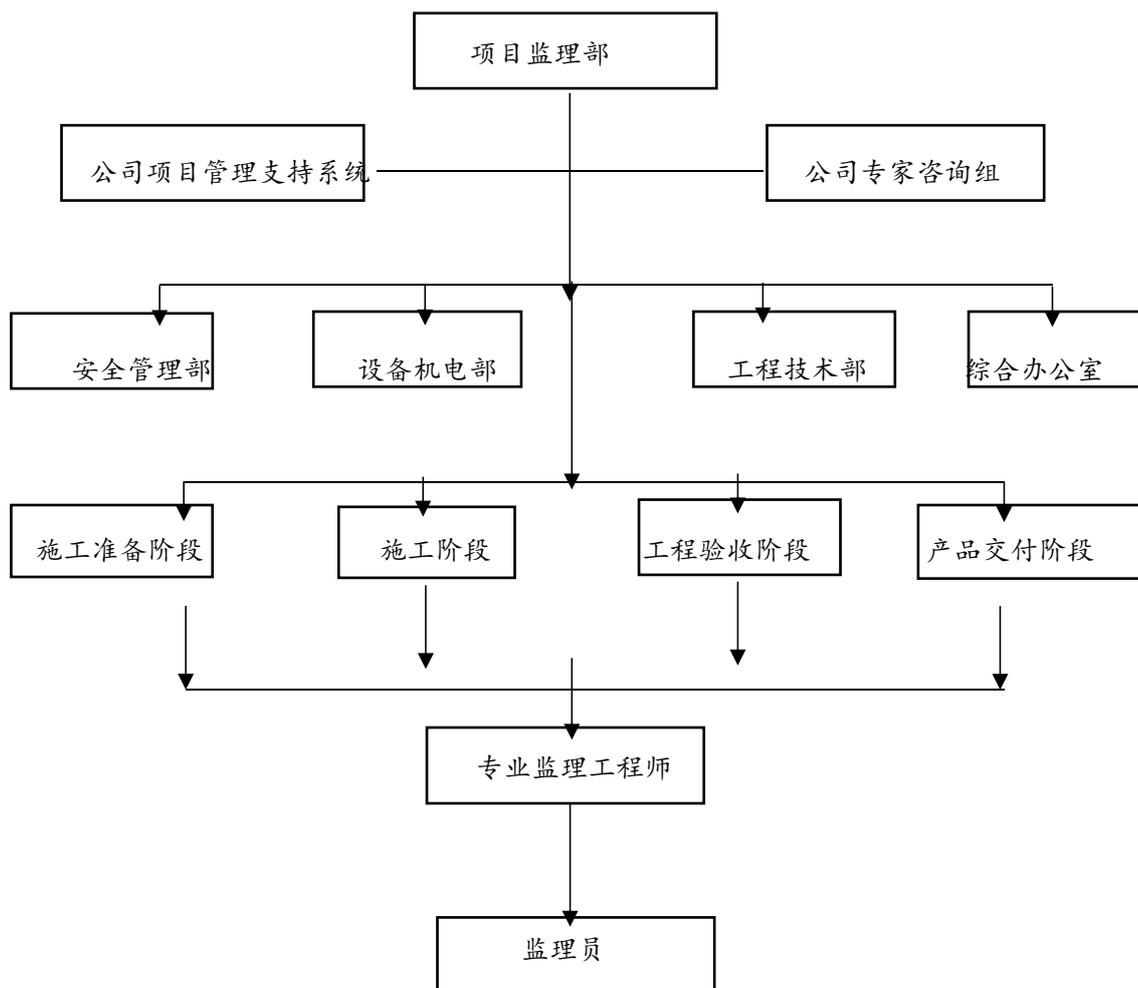
第1页/共1页

监理工作计划

第一节 项目监理机构设置及岗位职责

一、项目监理机构的设立

采用直线职能制项目监理机构组织形式。优点是加强了各职能部门的横向联系，具有较大的机动性和适应性，将上下左右集权与分权实行最优结合，有利于解决复杂问题，有利于监理人员业务能力的培养。



直线职能制组织形式既保持了直线制组织实行直线领导统一指挥职责分明的优点，又保持了职能制组织目标管理专业化的优点。

(二) 项目监理机构人员配备及职责分工

1. 项目监理机构人员配备

项目监理机构中配备监理人员的数量和专业应根据监理的任务范围内容工作期限以及工程的类别规模技术复杂程度工程环境等因素综合考虑，并应符合建设工程监理合同中对监理工作深度及建设工程监理目标控制的要求，能体现

项目监理机构的整体素质。

二、监理班子岗位责任分工

1. 项目总监理工程师岗位职责

(1) 接受监理单位法定代表人的委托及授权，实行总监理工程师负责制，领导项目监理机构全体人员，对工程监理合同的实施及项目的安全监理工作负全面责任；

(2) 对外代表监理单位与建设单位设计单位施工单位及当地政府建设工程质量监督部门进行业务联系，协调参加工程建设各方的关系，确保监理业务的实施；

(3) 确定项目监理部人员的分工和其工作职责，检查和监督监理人员的工作，根据工程项目的进展情况可进行人员的调配，对不称职的人员进行调换；

(4) 组织项目监理机构人员熟悉和审核施工图纸，进行施工图会审，参与设计交底，并提出审核意见；

(5) 组织监理工程师编制工程监理规划，审批监理实施细则；

(6) 组织监理机构全体人员参加第一次工地会议及进行监理交底；

(7) 审定承包单位的动工报告施工组织设计(施工方案)和进度计划，组织审查和批准施工单位提出的安全技术措施及工程项目生产事故应急预案；

(8) 审批《施工现场起重机械拆装报审表》和《施工现场起重机械验收核查表》；检查安全监理工作的落实情况；

(9) 签发工程暂停指令和复工令；

(10) 审批承包单位报送的工程进度计划，延长工期的申请，组织进行工程进度的检查，实施动态控制；

(11) 审定承包单位报送的分包单位资质及技术力量；

(12) 对承包单位的违法违规行行为发出的通知或者指令，要求承包单位改正；

(13) 监督并检查施工现场的安全防护消防卫生文明施工及环保情况；

(14) 签署《安全防护文明施工措施费用支付证书》；

(15) 主持召开监理例会及各项重要的专业会议，并督促检查会议决定事项的落实事宜；

(16) 签发项目监理部重要文件和指令，审核并签发有关安全监理的《监理通知》和安全监理专题报告；

(17) 审批重大的工程变更文件；

(18) 主持编写并签发监理月报监理会议纪要及其他重要文件；

(19) 组织工程质量事故的调查与处理；

(20) 审批承包单位报送的用款计划付款凭证并签发支付凭证；

(21) 协助建设单位处理第三方提出的索赔要求；

(22) 主持分部工程及重要分项工程的验收工作，签认分部工程的质量检验和评定资料；

(23) 主持单位工程的竣工预验工作，审查承包单位的竣工申请，组织监理人员对待验收的工程项目进行质量检查；

(24) 参与工程项目的竣工验收，提出工程质量评估报告；

(25) 督促监理人员及时收集整理监理资料，于工程竣工验收后报送资料档案管理部门，督促承包单位编制工程项目竣工档案；

(26) 协助建设单位与承包单位签订“工程质量保修书”；

(27) 审批承包单位提交的工程质量及保修期工作计划，并监督其执行；

2. 总监理工程师代表岗位职责

(1) 在总监理工程师的领导下，负责总监理工程师指定或交办的监理工作。

(2) 按总监理工程师的授权行使总监理工程师的部分职责和权利，对于重大的决策应向总监理工程师请示后执行。

3. 专业监理工程师的岗位职责

(1) 在总监的领导下制订各分部分项工程监理实施细则；

(2) 负责审核承包单位提交的各分部分项工程的施工技术和施工组织设计中专业的内容，并向总监提交审查意见；

(3) 检查承包单位的质量保证体系的落实情况；

(4) 负责专业分部分项工程验收及隐蔽工程验收；

(5) 草拟与质量有关的监理工程师通知；

(6) 负责进场工程材料（钢材水泥砖砂石防水材料等）构配件及设备抽检试验与使用审批；

(7) 协助做好工程计量工作；

(8) 负责监理工作实施情况的记录，提出专业工程质量评估意见，参与编写监理报告；

(9) 负责审核与本专业有关的工程竣工验收资料，整理本专业有关的监理文档资料，建立专业的质量监理日志；

(10) 及时全面地向专业负责人报告其负责的监理工作情况及工地质量情况；

(11) 组织领导指导监理员工作。

4. 见证监理工程师岗位职责

(1) 本工程所有使用的原材料半成品材料及商砼（混凝土）砂浆试块钢筋连接试件防水材料等项目的检测均实行见证取样送检制度。

(2) 监督承建单位取样员在见证人员旁站见证下，按有关技术标准（规范）的规定，从检验对象中抽取试样，并采取有效措施封样。

(3) 做好各种试件取样的原始记录工作，将试件送检测机构，必要时实施监督检测，保证送样试样的真实性和合法性。

(4) 实施过程中发现问题及时提出处理意见，并向总监报告。

5. 信息管理员的岗位职责

(1) 建立工程项目的信息管理体系和信息交流体系；

(2) 负责工程各类信息的收集整理和保存；

(3) 运用电子计算机进行工程项目的投资造价进度质量目标控制和合同管理；定期向业主提供各种监理报表；

(4) 建立工程会议制度，整理各类会议记录；负责工程声像资料的采集与制作；负责工程项目进展的统计工作。

(5) 负责与业主承包单位设计等相关单位的文件收发工作。

6. 监理员岗位职责

(1) 巡视工地，了解工地进展及各工序的具体施工情况，向本专业监理工程师报告；

(2) 对各工序施工进行经常检查或旁站，及时制止承包单位不规范的施工行为；

(3) 发现问题及时报告本专业监理工程师或令承包单位及时整改；各工序完成时，协助专业监理工程师进行分项工程验收和工序交接验收；

(4) 对本专业的材料实验和结构试验进行见证；填写监理日志。

第二节 施工准备阶段的监理工作计划

根据建设工程监理合同约定，遵循动态控制原理，坚持预防为主的原则，制定和实施相应的监理措施，采用旁站、巡视和平行检验等方式对建设工程实施监理。

1. 监理规划：监理规划在签订建设工程监理合同及收到工程设计文件后，由总监理工程师组织专业监理工程师编制，总监理工程师签字并经工程监理单位技术负责人审核批准，在召开第一次工地会议 7 天前报送建设单位。监理规划作为工程监理单位的技术文件，在单位存档。

2. 监理实施细则；对专业性较强、危险性较大的分部分项工程，项目监理机构依据监理规划、工程建设标准、工程设计文件、施工组织设计和（专项）施工方案，针对相应工程的实际情况和特点，编制具有可操作性的监理实施细则。

监理实施细则应在相应工程施工开始前由相应专业监理工程师编制，并报总监理工程师审批。

当工程发生变化导致原监理实施细则所确定的工作流程、方法和措施需要调整时，专业监理工程师应对监理实施细则进行补充、修改

3. 图纸会审和设计交底

熟悉工程设计文件，发现设计文件中存在不符合建设工程质量标准或建设工程施工合同约定的质量要求时，应通过建设单位向设计单位提出书面意见或建议。

应参加建设单位主持的设计交底和图纸会审会议，设计交底和图纸会审记录由施工单位负责整理，总监理工程师应同建设单位、设计单位和施工单位有关负责人员共同签认。

4. 监理会议

(1) 第一次工地会议

工程开工前，参加由建设单位主持召开的第一次工地会议。

(2) 监理例会

定期召开监理例会，并组织有关单位研究解决与监理工作相关的问题。监理例会由总监理工程师或其授权的专业监理工程师主持。

监理例会的会议纪要由项目监理机构负责整理，与会各方代表应会签。

(3) 专题会议

根据工程需要，主持或参加专题会议，解决监理工作范围内工程专项问题。由项目监理机构主持召开的专题会议的会议纪要，应由项目监理机构负责整理，与会各方代表应会签。

5. 监理交底

根据签订的建设工程监理合同，结合工程情况和有关规定，对派驻施工现场的项目监理机构进行交底

6. 组织协调

建立协调管理制度，协调工程建设相关方的关系。项目监理机构与工程建设相关方之间的工作联系，除另有规定外宜采用工作联系单形式进行。

7. 审查施工组织设计/（专项）施工方案

(1) 施工单位编制的施工组织设计经施工单位技术负责人审核签认后，与施工组织设计报审表一并报送项目监理机构。

(2) 总监理工程师及时组织专业监理工程师进行审查，需要修改的，由总监理工程师签发书面意见，退回修改；符合要求的，由总监理工程师签认。

(3) 已签认的施工组织设计由项目监理机构报送建设单位。

8. 审查施工质量管理体系

项目监理机构督促施工单位按照建设工程施工合同约定配置关键岗位人员，建立、健全施工管理体系。施工单位申请更换项目经理或其他主要施工管理人员时，应按照建设工程施工合同约定，提前书面通知项目监理机构，经总监理工程师批准，并征得建设单位书面同意方可更换。

9. 审核开工条件

总监理工程师组织专业监理工程师审查施工单位报送的开工报审表及相关资料，同时具备下列条件时，由总监理工程师签署审查意见，并报建设单位批准后，总监理工程师签发工程开工令。

10. 审核分包单位资格

分包工程开工前，项目监理机构应审核施工单位报送的分包单位资格报审表，专业监理工程师提出审查意见后，由总监理工程师审核签认。建设工程施工合同中未约定的专业分包，应取得建设单位书面同意后，总监理工程师方可签认。

11. 风险管理

项目监理机构应根据工程特点、参建各方情况、建设工程施工合同、工程设计文件及经批准的施工组织设计和（专项）施工方案，对工程风险进行分析，确定工程质量、造价、进度目标控制及安全生产、文明施工管理的重点、难点并制定对策，实施主动控制和重点控制。

第三节 工程质量控制工作计划

一、审查施工单位报审的施工方案

总监理工程师应组织专业监理工程师审查施工单位报审的施工方案，并应符合要求后予以签认。

二、专业监理工程师审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性，必要时，应要求施工单位组织专题论证，审查合格后报总监理工程师签认。

三、专业监理工程师应检查、复核施工单位报送的施下一控制测量成果及保护措施，签署意见。专业监理工程师应对施工单位在施工过程中报送的施工测量放线成果进行查验。符合要求的，由专业监理工程师予以签认。

四、专业监理工程师应检查施工单位为本工程提供服务的试验室。

五、工程监理单位与建设单位应在建设工程监理合同中事先约定平行检验的项目、数量、频率、费用等内容。

用于工程的材料、构配件、设备的质量证明文件包括出厂合格证、质检验报告、性能检测报告以及施工单位的质量抽检报等。

六、旁站

根据工程特点和施工单位报送的施工组织设计，确定旁站的关键部位、关键工序，安排监理人员进行旁站，并应及时记录旁站情况。

七、巡视

1. 安排监理人员对工程施工质量进行巡视。巡视应包括下列主要内容：施工单位是否接工程设计文件、工程建设标准和批准的施工组织设计、（专项）施工方案施工

2. 使用的工程材料、构配件和设备是否合格。

3. 施工现场管理人员，特别是施工质量管理人員是否到位。

4. 特种作业人员是否持证上岗。

5. 监理人員巡视频次应不少于每天 2 次。对重点分部分项工程和新开始施工的分部分项工程应适当增加巡视频次。

八、平行检验

根据工程特点、专业要求，以及建设工程监理合同约定，对施工质量进行平行检验。

九、质量验收

应督促施工单位严格落实上道工序未经监理工程师检查认可不应进行下道工序施工，对施工单位擅自进入下道工序施工的，项目监理机构应签发监理通知单督促施工单位整改。

（1）工程隐蔽部位经施工单位自检确认具备覆盖条件的，施工单位在共同检查前 48 小时书面通知项目监理机构检查，通知中载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并附有自检记录和必要的检查资料。

（2）项目监理机构按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经项目监理机构检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，施工单位才能进行覆盖；经项目监理机构检查质量不合格的，施工单位按设计及施工验收规范要求整改，整改完成后报项目监理机构重新检查验收，直至合格方可隐蔽。

（3）项目监理机构应按照下列要求对施工单位报验的检验批进行验收，对验收合格的应给予签认。

检验批验收合格的条件满足相应专业质量验收标准的规定。

检验批验收在施工单位自检合格后进行。

检验批由专业监理工程师组织施工单位项目专业质检员、专业工长等进行验收。

(4) 项目监理机构应按照下列要求对施工单位报验的分项工程进行验收，对验收合格的应给予签认。

a) 分项工程由专业监理工程师组织施工单位项目专业技术负责人等进行验收。

b) 分项工程质量验收合格符合相应专业质量验收标准的规定。

c) 专业监理工程师在分项工程所含检验批全部完成，且该分项工程中所包含的相关检测全部完成的基础上对其进行验收。

(5) 项目监理机构应按照下列要求对施工单位报验的分部工程进行验收，对验收合格的应给予签认。

分部工程由总监理工程师组织施工单位项目负责人和项目技术负责人等进行验收。设计单位项目负责人和施工单位技术、质量部门负责人参加地基与基础分部、主体结构及节能分部工程的验收。其中地基与基础分部还要求勘察单位项目负责人参加。

十、竣工验收阶段质量控制

竣工验收程序

1. 施工单位完成建设工程施工合同约定的全部内容，并经自检合格可向项目监理机构申请单位工程竣工验收。

2. 竣工预验收

工程竣工预验收由总监理工程师组织，各专业监理工程师参加，施工单位有项目经理、项目技术负责人等参加。

工程竣工预验收的内容包括对工程实体质量情况及竣工资料进行全面检查，需要进行功能试验（包括单机试车和无负荷试车）的，项目监理机构应审查试验报告单。

3. 质量评估报告

工程竣工预验收合格后，由施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。项目监理机构应编写工程质量评估报告，并应经总监理工程师和工程监理单位技术负责人审核签字后报建设单位。

4. 竣工验收

参加由建设单位组织的竣工验收，对验收中提出的整改问题，应督促施工单位及时整改。工程质量符合要求的，总监理工程师应在工程竣工验收报告中签署意见。

十一、缺陷责任期的监理工作

工程监理单位应根据建设工程监理合同约定，向建设单位提供缺陷责任期阶段的监理服务。

第四节 工程进度控制

一、项目监理机构进度控制人员配置应在满足建设工程监理合同的约定和本文件的要求后，由总监理工程师根据实际情况进行分工安排。

二、基本要求

1. 项目监理机构进入现场后应收集建设工程施工合同，根据合同确定监理进度控制的总目标及阶段性的控制目标。

2. 项目监理机构成立后，应建立进度控制的各项制度，如工程进度报告制度、进度计划实施中的检查分析制度、进度协调会议制度等。

3. 审核总进度计划

施工单位在报送施工组织设计的同时应编制和报送施工总进度计划，监理工程师应提出审查意见，并应由总监理工程师审核后报建设单位。

第五节 工程造价控制

一、施工准备阶段造价控制

总监理工程师应与建设单位的造价控制负责人进行沟通，掌握建设单位对监理造价控制的要求和建设单位造价控制的程序。总监理工程师应向项目监理人员进行造价控制工作交底，确定项目监理机构在造价管理方面的人员分工、职责范围，使项目监理人员熟悉建设单位的造价控制工作方法。

二、造价控制监理实施细则，由项目监理机构中分管造价控制的专业监理工程师编制，并应报总监理工程师审批。

三、预付款控制

专业监理工程师对施工单位预付款支付报审表进行审查，提出审查意见，并提出相应的支持性材料。

总监理工程师对专业监理工程师的审查意见进行审核，签认后报建设单位审批。

总监理工程师根据建设单位的审批意见，向施工单位签发预付款支付证书。预付款按照建设工程施工合同的约定在后期支付的工程款中进行扣除。

四、安全文明施工费支付控制

项目监理机构应按下列程序对安全文明施工费支付进行控制。

(1) 项目监理机构按照有关安全生产费用提取和使用规定以及建设工程施工合同约定，及时审核和签认安全文明施工费。

(2) 专业监理工程师对施工单位安全文明施工费支付报审表进行审查，提出审查意见，并提出相应的支持性材料。

(3) 总监理工程师对专业监理工程师的审查意见进行审核，签认后报建设单位审批。

(4) 总监理工程师根据建设单位的审批意见，向施工单位签发工程款支付证书。

五、施工阶段造价控制

项目监理机构在收到施工单位提交的工程计量申请单、工程量报告、工程量报表和有关资料后，在施工合同约定的监理审核时限内完成对施工单位提交的工程计量申请的审核并报送建设单位。

六、项目监理机构应按下列程序对现场签证进行控制。

现场签证的工作如已有相应的计日工单价，现场签证中列明完成该类项目所需的人工、材料、工程设备和施工机械台班的数量；如没有相应的计日工单价，现场签证报告中列明完成该签证工作所需的人工、材料设备和施工机械台班的数量及其单价。

七、竣工验收阶段造价控制

专业监理工程师在收到施工单位报送的竣工结算款支付申请后应审查竣工结算的编制方式、计价定额、取费标准、计算方法、主材价格和优惠条款等是否符合有关工程结算规定和施工合同的约定；并根据竣工图纸、设计变更、工程变更、工程签证等对竣工结算中的工程量、单价进行审核，提出审查意见，提交总监理工程师审核。

专业监理工程师在审查过程中应及时、客观地与施工单位进行沟通和协调，力求形成统一意见；对不能达成一致意见的，做好相应记录，注明差异产生的原因，供总监理工程师审核时决策。

总监理工程师应对专业监理工程师的审查意见提出自己的审核意见，签认后报建设单位审批，同时抄送施工单位。

总监理工程师宜就竣工结算事宜与建设单位、施工单位进行协商，力求达成一致的意见。达成一致意见的，总监理工程师应根据建设单位审批意见向施工单位签发竣工结算款支付证书；不能达成一致意见的，应按工程结算相关规定和施工合同约定进行处理。

第六节 安全生产管理的监理工作

一、危大工程专项施工方案审查

危大工程实行分包并由分包单位编制专项施工方案的，专项施工方案应由施工总承包单位技术负责人及分包单位技术负责人共同审核签字并加盖单位公章。对于按照规定需要进行第三方监测的危大工程，项目监理机构应审查监测单位编制的监测方案。监测方案由监测单位技术负责人审核签字并加盖单位公章，由总监理工程师审查签字后方可实施。

二、消防安全保证措施

对施工单位编制的施工消防方案进行审查，对施工现场消防设施的总平面布置图，施工现场临时设施及消防通道的布置是否满足施工现场施工消防防火以及施工人员安全疏散的要求，进行重点审查；

三、安全防护文明施工措施费

项目监理机构应审查施工单位危大工程施工技术措施费以及相应的安全防护文明施工措施费的使用计划。保障危大工程施工安全。

四、施工阶段安全生产管理的监理工作

1. 项目监理机构应跟踪监督检查建筑起重机械等特种设备的安装及安全使用情况

2. 危大工程现场管理

项目监理机构应对危大工程施工实施专项巡视检查，对超过一定规模的危大工程实施旁站监理。

对于深基坑、模板支架、脚手架等按规定需要验收的危大工程，施工单位、工程监理单位应组织相关人员进行验收。验收合格的，经施工单位项目技术负责人及总监理工程师签字确认后，方可进入下一道工序。危大工程验收合格后，施工单位应在施工现场明显位置设置验收标识牌，公示验收时间及责任人员。

3. 现场监督

项目监理机构应要求施工单位项目专职安全生产管理人员对专项施工方案实施情况进行现场监督。发现施工单位未按照专项施工方案施工的，应要求其进行整改；情节严重的，应要求其暂停施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应及时报告建设单位和有关建设行政主管部门。

五、 安全生产管理资料

组建项目监理机构时，总监理工程师应明确对履行安全监理法定职责的相关技术文件、安全监理工作相关记录、安全隐患的检查、整改的情况及结果等设专人管理。

第七节 文明施工管理的监理工作

一、 监理规划

项目监理机构应编制包括文明施工管理的监理工作内容的监理规划，宜编制文明施工监理实施细则。总监理工程师和文明施工监理实施细则编制人应对项目监理人员进行交底，并签字确认。

二、 施工阶段文明施工管理的监理工作

项目监理机构应对施工现场的施工围挡、场区道路、冲洗施、裸露场地、过程管理和降尘处理的设施、设备和日常管理等情况进行巡视检查。

三、项目监理机构应在土方作业等易产生扬尘污染的施工阶段和中度以上污染天气应增加巡视检查频次，并督促施工单位及时开启喷淋降尘设施，增加场区道路冲洗频次。

第八节 合同管理

一、因紧急情况施工单位自行暂停施工的，应及时通知项目监理机构。项目监理机构应在接到通知后 24 小时内签发工程暂停令，逾期未签发工程暂停

令，视为同意施工单位暂停施工。项目监理机构不同意施工单位暂停施工的，应说明理由。

总监理工程师签发工程暂停令应事先征得建设单位同意，在紧急情况下未能事先报告时，应在事后及时向建设单位做出书面报告。暂停施工事件发生时，项目监理机构应如实记录所发生的情况。

二、总监理工程师应会同有关各方按施工合同约定，处理因工程暂停引起的与工期、费用有关的问题，并确定工程复工条件。

三、工程变更

总监理工程师组织专业监理工程师审查施工单位提出的工程变更申请，提出审查意见。对涉及工程设计文件修改的工程变更，由建设单位转交原设计单位修改工程设计文件。

四、费用索赔

受理施工单位在施工合同约定的期限内提交的费用索赔意向通知书。施工单位在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向项目监理机构递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；施工单位未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利。

第九节 信息管理

一、一般规定

1. 总监理工程师为项目监理机构信息管理的责任人，全面负责项目监理机构信息管理工作。

2. 专业监理工程师负责编制、收集、审查、整理本专业的信息管理，按时传递给信息管理人员。

3. 项目监理机构设专职或兼职的信息管理人员，采用信息化手段进行信息管理，及时收集、传递、整理、分类汇总、存储信息，并形成数据库，并在项目结束后向有关单位及公司移交信息档案。

4. 信息档案应记录工程建造和监理履职、履责过程，应与工程实施过程同步收集、处理、存储。

二、监理日志应包括下列主要内容，监理日志应按要求填写：

三、建设工程文件归档

工程文件应编目合理、归档有序、整理及时、存取方便、利于检索。建设工程文件应标识文件类别和文件名称，应按顺序进行存放，不应混放。

四、建设工程档案验收与移交

项目监理机构应在工程竣工验收前，将本单位形成的有关工程档案向建设单位归档。

监理人员工作安排计划表

公司将依据项目特点及建设单位要求组建项目监理部，按计划组织人员进场，并根据施工的进展情况和不同阶段，对人员进行调配，按照分工、合作实行动态管理，加强有针对性的控制力度，确保工程顺利进行。

施工各阶段监理人员工作计划安排及其职能分工如下表：

监理工作内 监理工作分		总监理工程师 高斌	总监理工程师代表 陈建勋	专业监理工程师 周少凯、朱建武、 付俊超、徐小方、 张骋、汪小林	监理员 许波、韩波、 夏晶
施工 准备 阶段	监理规划	组织编制	参与编制	参与编制	/
	监理实施细则	审批	编制	编制	/
	设计交底和图纸会审	参加、签认会议纪要	参加	参加	参加
	第一次工地会议	参加	参加	参加	参加
	工程开工条件核查	组织	参加	参加	检查
	监理例会	主持或授权专监主持	参加	参加	参加
	施工组织设计审查	组织审查、签认	参加	参加	参加
	开工报审表、(专项)施工方案	组织、签署意见	参加	参加	参加
	分包单位资格审查报审表	组织	审查	审查	参加
	质量管理组织机构	组织	审查	审查	协助
	管理制度、专职管理人员	组织	审查	审查	协助
	特种作业人员资格	组织	审查	审查	协助

监理工作内 监理工作分		总监理工程师 高斌	总监理工程师代表 陈建勋	专业监理工程师 周少凯、朱建武、 付俊超、徐小方、 张骋、汪小林	监理员 许波、韩波、夏晶
质量验收划分方案审查		审核	参与	参与	协助
施工控制测量成果		督促指导	检查、复核	检查、复核	协助
实验室		督促指导	检查	检查	协助
临时设施工程验收		组织实施	参与	参与	协助
施工 阶段	施工技术复核	督促指导	协助	协助	协助
	工程材料、构配件、设备审查	督促指导	审查	审查	协助
	巡视	督促指导	参与	参与	协助
	旁站	督促指导	参与	参与	检查
	见证取样	督促指导	参与	参与	进行
	平行检验	督促指导	参与	参与	协助
	隐蔽工程验收	督促指导	协助	协助	协助
	检验批验收和分项工程验收	督促指导	协助	协助	协助
	分部（子分部）工程验收	组织验收	协助	协助	协助
	工程质量异常情况处理	组织处理	协助	协助	协助

监理工作内		总监理工程师 高斌	总监理工程师代表 陈建勋	专业监理工程师 周少凯、朱建武、 付俊超、徐小方、 张骋、汪小林	监理员 许波、韩波、夏晶
	工程质量缺陷处理	组织处理	协助	协助	协助
	工程质量事故隐患处理	检查验收	协助	协助	协助
	工程质量事故处理	参与、配合	协助	协助	协助
施工 阶段 进度 控制	施工总进度计划审查	审核	审查	审查	协助
	阶段性施工进度计划审查	审核	审查	审查	协助
	进度跟踪与进度偏差处理	督促指导	参与	参与	协助
	工期延误处理	组织实施	参与	参与	协助
	工期延期处理	审核	参与	参与	协助
施工 阶段 造价 控制	工程计量审查	审核	审查	审查	复核
	工程支付审查	审核	审查	审查	复核
	工程变更处理	审核	审核	审核	协助
	费用索赔审查	审核	审核	审核	协助
施工 阶段 安全 文明 施工 管理	安全文明施工措施达标验收	组织实施	具体实施	具体实施	协助
	安全文明施工管理专项排查	组织实施	具体实施	具体实施	协助
	安全文明施工异常情况处理	检查与指导	具体实施	具体实施	协助

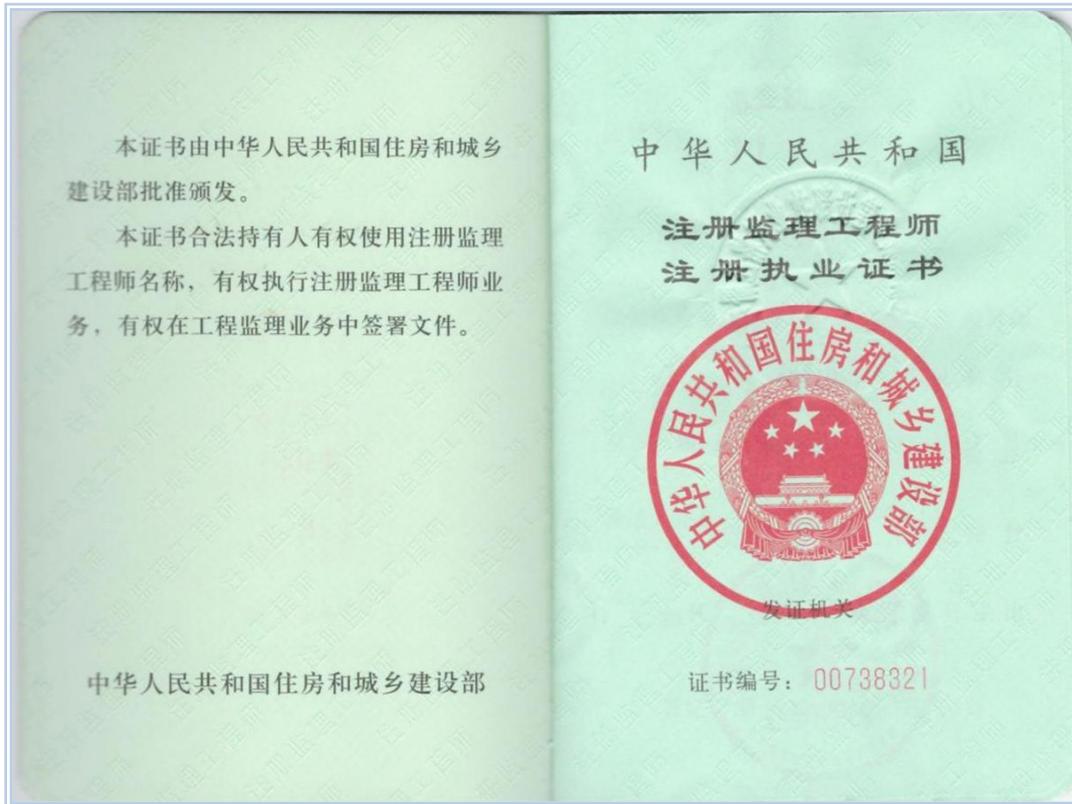
监理工作内容		监理工作 分工	总监理工程师 高斌	总监理工程师代表 陈建勋	专业监理工程师 周少凯、朱建武、 付俊超、徐小方、 张骋、汪小林	监理员 许波、韩波、 夏晶
	安全事故隐患处理	检查验收	具体实施	具体实施	协助	
	安全事故处理与应急抢险	参与、配合	协助	协助	协助	
	协助委托人起草与本工程项目有关的各类合同	参与、配合	参与	参与	协助	
施工 阶段 合同 信息 管理	对上述各类合同进行跟踪管理，检查合同各方执行情况	检查、指导	参与	参与	协助	
	督促、配合委托人第三方服务单位（包括但不限于质量检测单位、监测单位、测绘单位等）履行相关服务合同内容	督促指导	参与	参与	协助	
	收集、归纳合同各方相关的成果资料	组织实施	参与	参与	协助	
	协助委托人处理与本工程项目有关的索赔、合同纠纷及仲裁或诉讼，并提供旁证	参与、配合	参与	参与	协助	
施工 阶段 组织 协调	协调各专业施工单位的进场时间、施工作业顺序	督促指导	参与	参与	参与	
	接受政府监督部门监督与检查，积极配合政府监督部门的工作	参与、配合	参与	参与	参与	

监理工作内		总监理工程师 高斌	总监理工程师代表 陈建勋	专业监理工程师 周少凯、朱建武、 付俊超、徐小方、 张骋、汪小林	监理员 许波、韩波、夏晶
竣工 验收 阶段	审查总承包单位提交各项资料	审核	协助	协助	协助
	审核总承包单位提交的竣工图	审核	协助	协助	协助
	单位工程预验收	组织实施	协助	协助	协助
	工程质量评估报告	组织编制	协助	协助	协助
	单位工程竣工验收	参与	参与	参与	参与
工程 保修 阶段	工程试运营	参与、配合	配合	配合	配合
	移交验收	参与、配合	配合	配合	配合
	定期回访巡检	组织实施	配合	配合	参与
	工程质量缺陷检查和记录、维修的工程质量验收	检查验收	配合	配合	参与
	工程质量缺陷原因分析和责任划分	组织处理	配合	配合	配合
	质保金返还管理	审核	配合	配合	配合

拟派项目班子人员相关证件（总监除外单独附表）

1、总监代表——陈建勋同志相关证件

陈建勋 同志国家注册监理工程师（房屋建筑工程）



执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

南方咨询(湖北)有限公司

No. 0101676 年 月 日



粘贴处

陈建勋 同志工程师职称证（中级）

	专业名称： Professional Field <u>建筑管理工程</u>
姓名： Full Name <u>陈建勋</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>420117198912094773</u>	批准时间： Approval Date <u>2019年11月24日</u>
管理号： Administration No. <u>A0302019300411</u>	批准单位： Approved by <u>武汉市职改办</u>
发证日期： Issue Date <u>2020年7月1日</u>	批准文号： Approval No. <u>武职任[2019]714号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>武汉市城市建设中评</u>

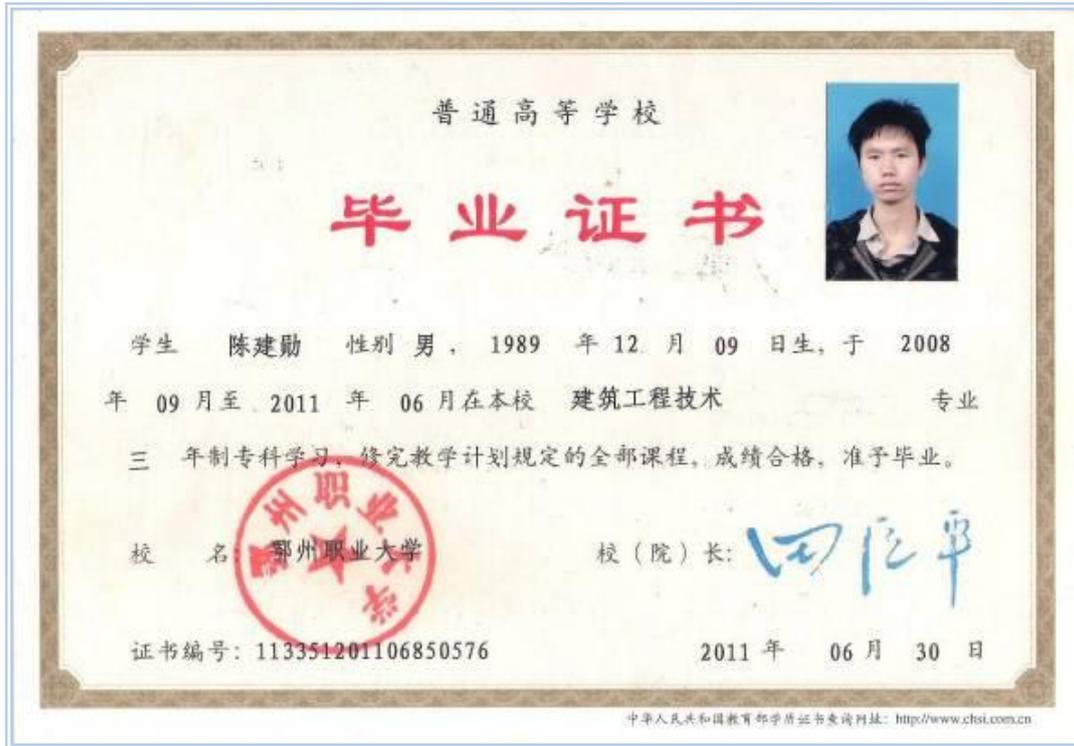
受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

编号： 00035750



陈建勋 同志学历证（大专）



陈建勋 同志身份证



2、安全专业监理工程师——周少凯同志相关证件 周少凯同志国家注册监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p>	<p>中华人民共和国</p>
<p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>注册监理工程师 注册执业证书</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>发证机关</p>
<p>证书编号： 00415259</p>	
<p>注册号 42001535</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p>
<p>姓名 周少凯</p>	<p>注册执业单位 宜昌宏业工程项目管理 有限公司</p>
<p>性别 男</p>	<p>有效期至 2018 年 02 月 15 日</p>
<p>出生日期 1976 年 10 月 28 日</p>	<p>持证人签名</p>
	 <p>发证日期 2015 年 02 月 16 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
湖北南方建设管理咨询有限公司

监理工程师注册管理
专用章

No. 00174484

认定机关 (签章)
2016年1月4日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 电力工程

监理工程师注册管理
专用章

No. 00243299

认定机关 (签章)
2016年9月6日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

湖北省住房和城乡建设厅
监理工程师注册管理
专用章

No. 00393101

认定机关 (签章)
2017年9月4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
监理工程师注册管理
2024年12月15日

No. 00650214

认定机关 (签章)
2020年12月24日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年02月15日

湖北省住房和城乡建设厅
监理工程师注册管理
专用章

No. 00358461

认定机关 (签章)
2018年1月18日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

南方咨询(湖北)有限公司

No. 01011602

认定机关 (签章)
2022年12月26日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年02月15日

No. 01207096 认定机关 (签章)
2023 年11 月 29日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

周少凯同志国家注册监理工程师资格证书

	姓名: 周少凯 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 76年10月 Date of Birth
	专业类别: 监理工程师 Professional Type
	批准日期: 2004.6 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: Issued on

2005年05月19日

湖北省机构改革领导小组办公室

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0053451

周少凯同志工程师职称证

	专业名称: <u>建筑施工</u> Professional Field _____
姓名: <u>周少凯</u> Full Name _____	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420111197610285635</u> ID No. _____	批准时间: <u>2016-12-28</u> Approval Date _____
管理号: <u>H0002017200252A</u> Administration No. _____	批准单位: <u>湖北省职称改革工作领导 小组办公室</u> Approved by _____
发证日期: <u>2017-03-15</u> Issue Date _____	批准文号: <u>鄂职改办(2017)46号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>湖北省建筑工程技术高级 职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: **1064241**

周少凯国家安全工程师资格证书



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06334243305420905
File No.:

姓名: 周少凯
Full Name _____
性别: _____
Sex _____
出生年月: _____
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2006年09月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: _____
Issued on _____



本证书由中华人民共和国人事部和国家安全
生产监督管理总局批准颁发。它表明持
证人通过国家统一组织的考试，取得注册
安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualifications for Certified Safety Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号: 0042912
No.:

周少凯国家安全生产工程师注册证书

2批 36



姓名 周少凯

性别 男

证件号码 420111197610285635

级别 中管级

执业证号 42180184765

发证日期 2018年11月18日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 06334243305420905



111-0198

注册记录

周少凯 420111197610285635

注册类别: 其他安全(其他)

聘用单位: 湖北南方建设管理咨询有限公司

有效期至: 2021年7月17日



注册记录

B0107 周少凯 420111197610285635

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 南方咨询(湖北)有限公司

有效期至: 2023年1月10日至2026年7月17日



注册记录

B0205 周少凯 420111197610285635

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 湖北南方建设管理咨询有限公司

有效期至: 2021年4月28日至2026年7月17日



周少凯同志学历证



周少凯同志身份证



3、造价专业监理工程师——朱建武同志相关证件

朱建武同志国家注册一级造价工程师注册证

	姓名： <u>朱建武</u>
	身份证号码： <u>420107197308230030</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>湖北南方建设管理咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14014200006548</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：  注册受理机关 公章 2021年 11 月 14 日	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

朱建武同志国家注册一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0010550



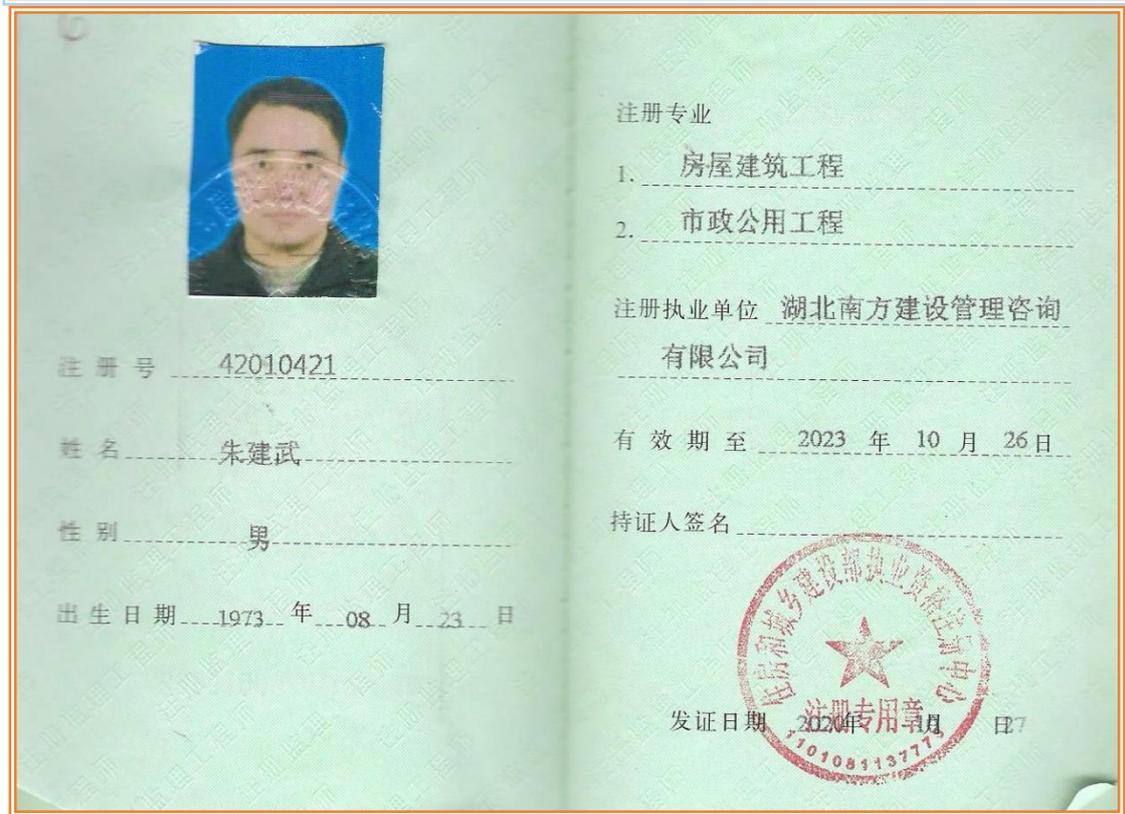
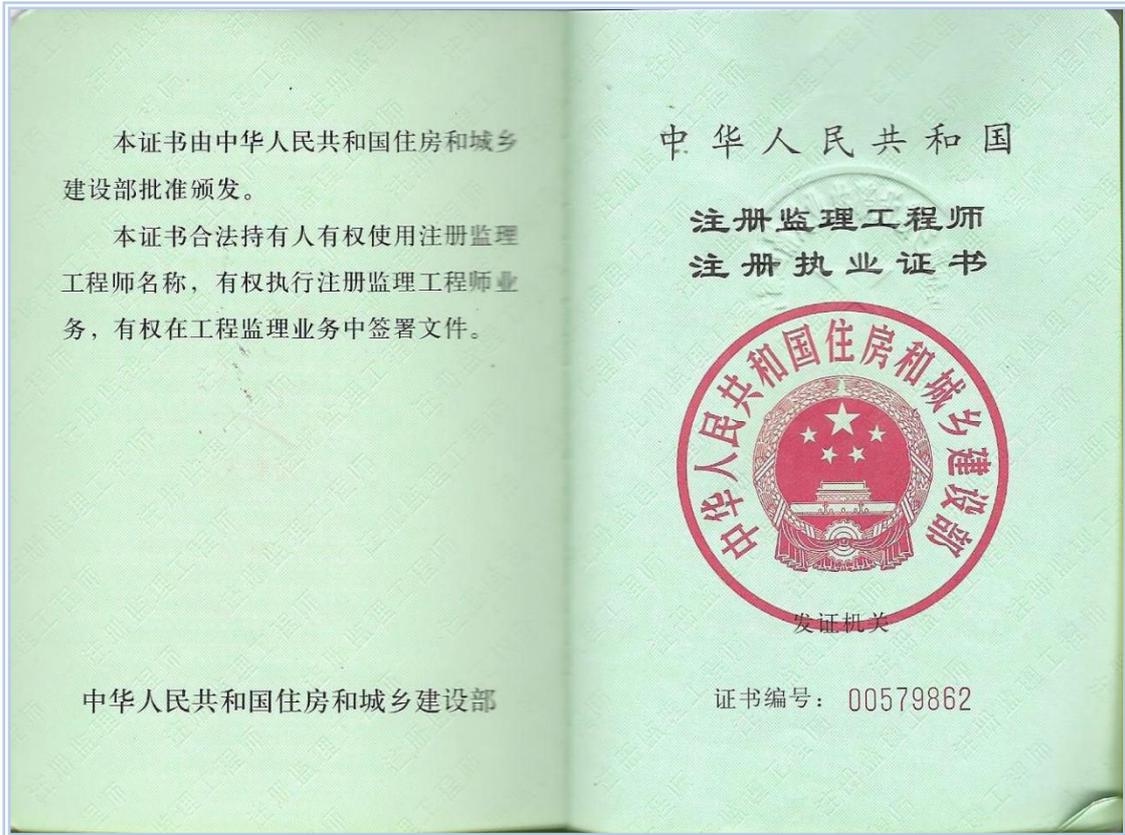
持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：朱建武
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1973年8月
Date of Birth
专业类别：安装
Professional Type
批准日期：2000.10
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on



朱建武同志国家注册监理工程师注册证
注册专业：**房屋建筑工程**、**市政公用工程**



有效期至：2026年10月26日



朱建武同志国家注册监理工程师资格证(2019年)



朱建武同志职称证（高级工程师）

湖北省专业技术职称证书

姓名：朱建武

性别：男

出生年月：1973-08-23

证件类别：居民身份证

证件号码：420107197308230030



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程管理

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2022〕14号

批准时间：2022-07-04

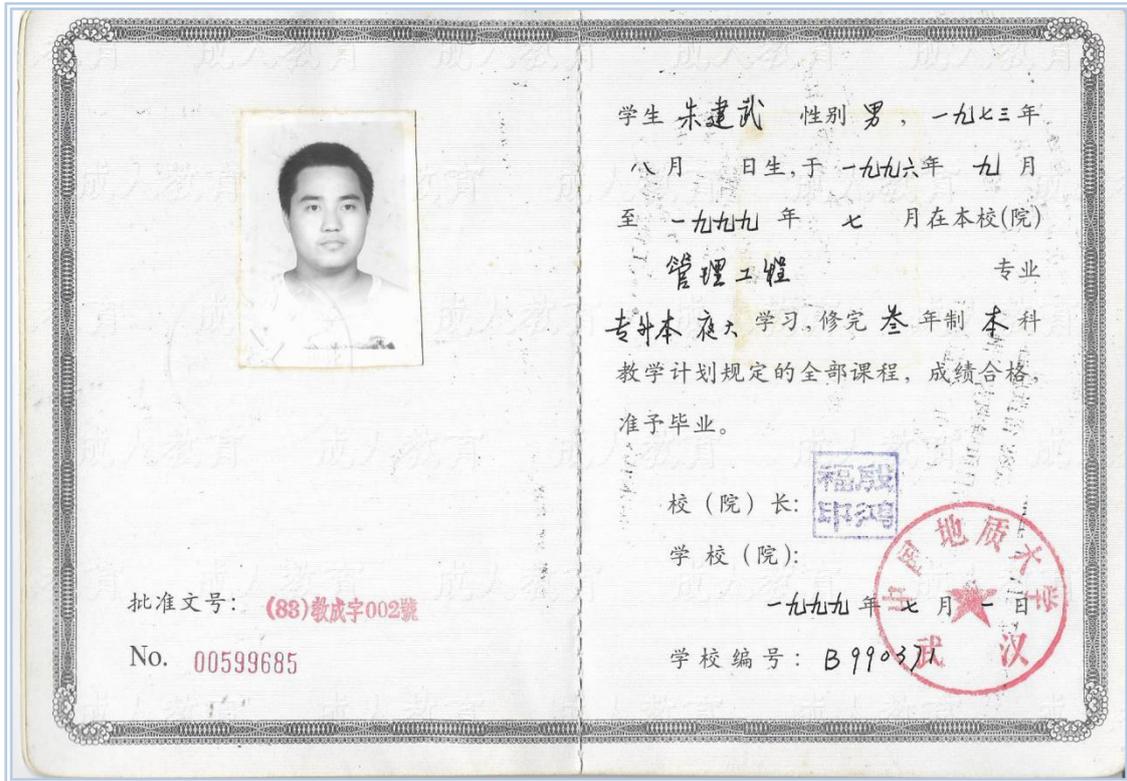


扫描二维码查验证书
打印时间：2023-12-04



使用场景：本人调用 有效期至：2024-11-01

朱建武同志毕业证 (大专)

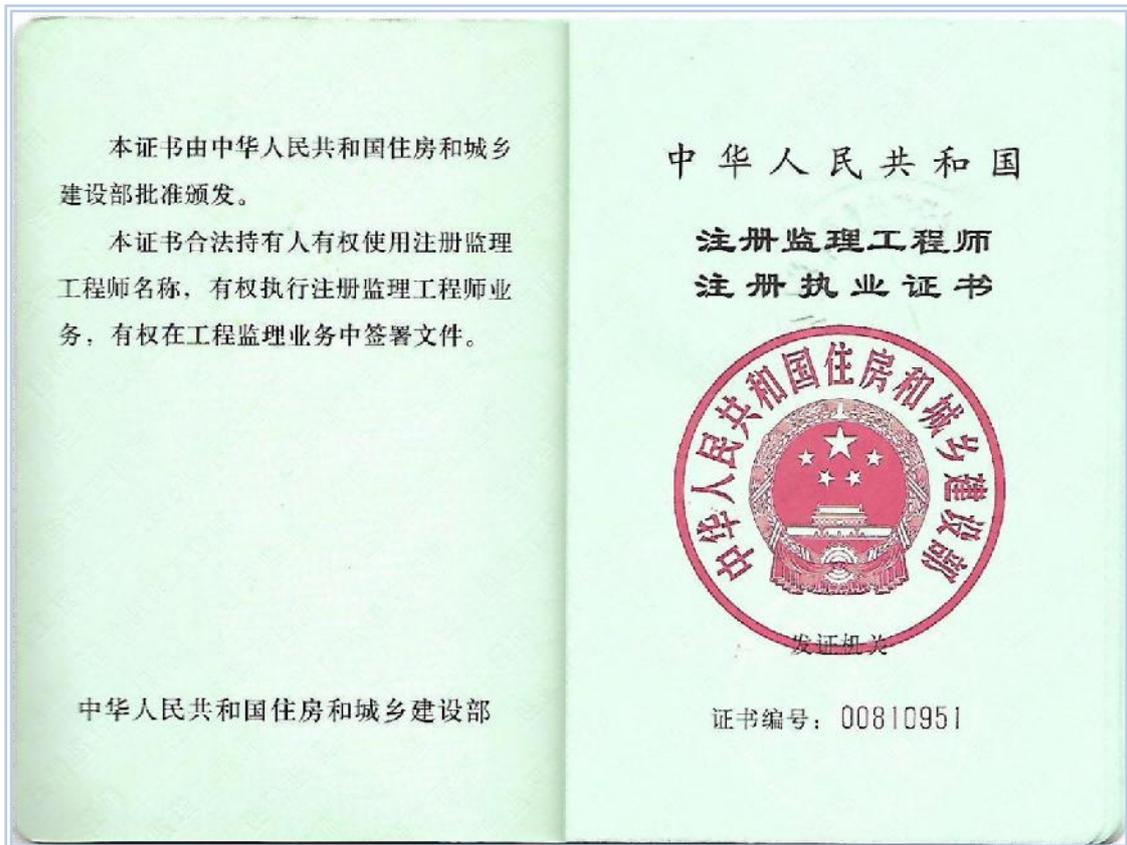


朱建武同志身份证



4、BIM 专业监理工程师——付俊超同志相关证件

付俊超监理工程师注册执业证书



注册专业：**房屋建筑工程、市政公用工程** 有效期至：**2026年9月24日**



付俊超 国家注册监理工程师资格证 (2023 年)



付俊超 国家职业技能等级证书 建筑信息模型技术员 (BIM) 高级工



湖北省专业技术职称证书

姓名：付俊超
性别：男
出生年月：1990-12-22
证件类别：居民身份证
证件号码：42080119901222401X



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/工程造价
职称名称：高级工程师
评审组织：武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：武职任〔2024〕44号
批准时间：2024-06-15



扫描二维码查证书
打印时间：2024-09-12



【有效期至 2025-03-11, 可提前 30 日再次加注】

付俊超 学历证 (本科)



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 付俊超
身份证号: 420801.9901222401x
证书编号: 65420155101114459

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2012年12月30日

高等院校
2012年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1102173596 1212

付俊超 身份证



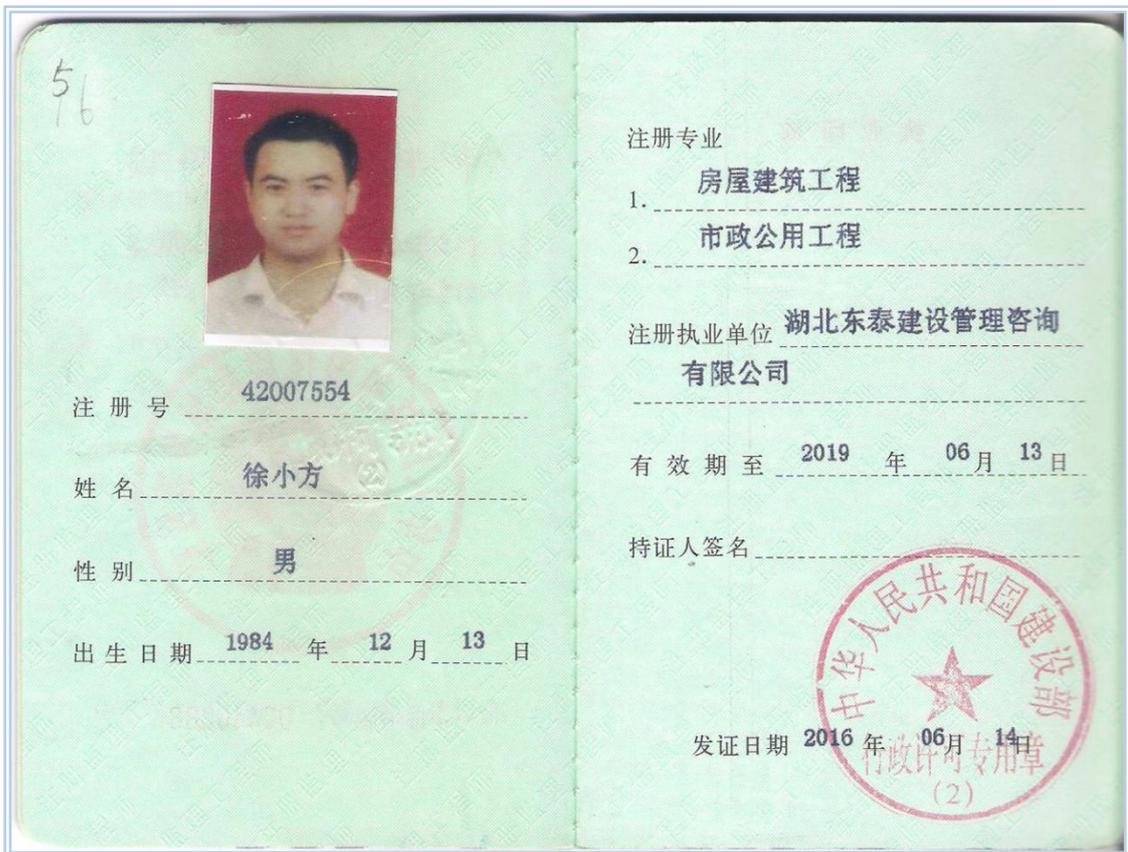
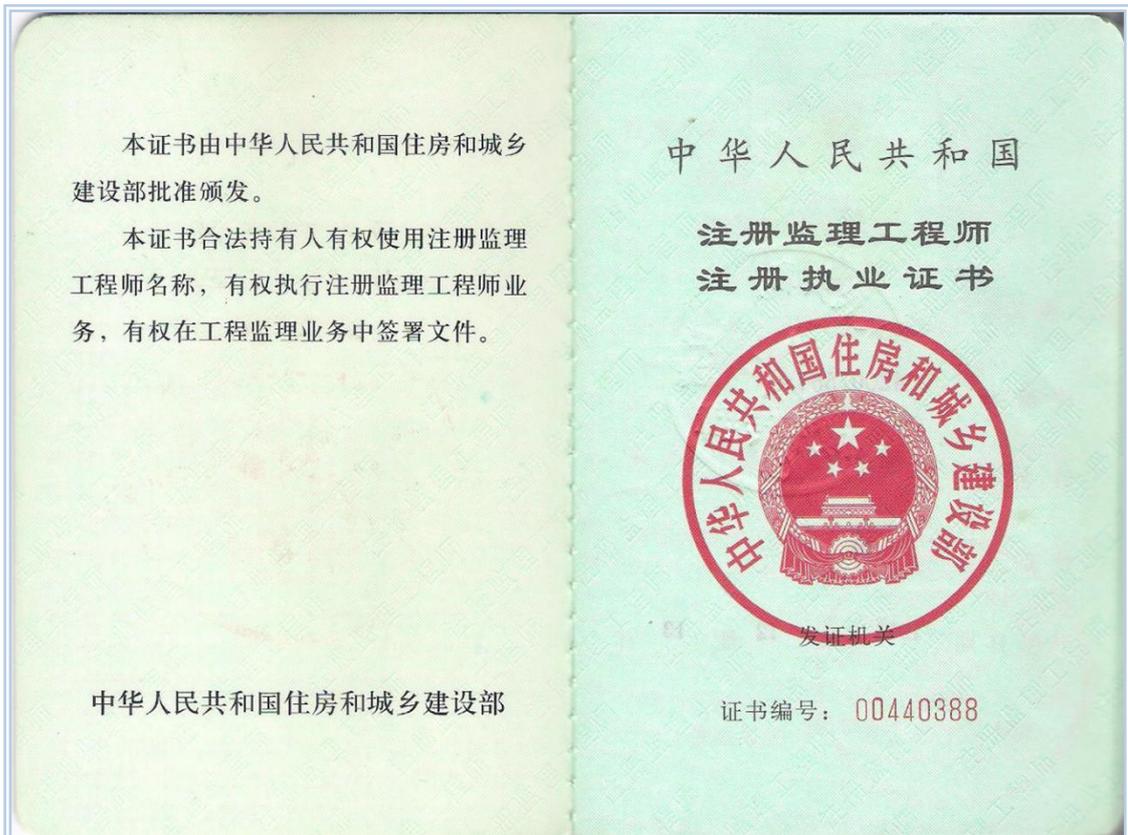
姓名 付俊超
性别 男 民族 汉
出生 1990年12月22日
住址 武汉市武昌区恒安路49号
虹顶家园6栋1单元101号
公民身份号码 42080119901222401X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2016.02.15-2026.02.15

5、房建专业监理工程师——徐小方同志相关证件

徐小方 国家注册监理工程师注册证



执业印章



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年06月13日

No. 00450434 认定机关(签章)
2019年3月28日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
湖北南方建设管理咨询有限公司

监理工程师注册管理
专用章

No. 00542765

认定机关(签章)
2019年11月14日

注册专业：房屋建筑工程、电力工程 有效期至：2025年6月13日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程、电力工程</p> <p>No. 00610489 认定机关（签章） 2020年7月16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程、电力工程</p> <p>No. 00861952 认定机关（签章） 2022年05月10日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年06月13日</p> <p>No. 00835782 认定机关（签章） 2022年03月31日</p>	<p>粘贴处</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 南方咨询（湖北）有限公司</p> <p>No. 01011586 认定机关（签章） 2022年12月26日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

徐小方 国家注册监理工程师 资格证 (2015 年)

 徐小方 420115198412137316	姓名: <u>徐小方</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1984年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>二〇一五年八月十七日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2015年12月03日</u> Issued on _____
管理号: File No. <u>2015021510212014511505000008</u>	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00213538
No. _____

徐小方 职称证 (工程师)

	专业名称: Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名: Full Name <u>徐小方</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>420115198412137316</u>	批准时间: Approval Date <u>2012.6.18</u>
管理号: Administration No. <u>R0002012300053</u>	批准单位: Approved by <u>天门市职称改革工作 领导小组办公室</u>
发证日期: Issue Date <u>2012年6月28日</u>	批准文号: Approval No. <u>天职改办[2012]29号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>天门市工程技术中级职务 评审委员会</u>

徐小方 毕业证 (大专)

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>徐小方</u> 性别 <u>男</u> ，一九八四年十二月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年七月在本校 <u>应用电子技术</u> 专业		
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>贵州师范大学</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>106631200606001714</u>	二〇〇六年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

徐小方 身份证



6、房建专业监理工程师——张骋同志相关证件

张骋 湖北省监理工程师培训教育证书

注册专业：**房屋建筑工程**、**市政公用工程**

 <p>姓名 <u>张骋</u> 性别 <u>男</u> 身份证号码 <u>420107198403011033</u> 注册专业1 <u>房屋建筑工程</u> 注册专业2 <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>南方咨询(湖北)有限公司</u> 发证日期 <u>2023年2月10日</u></p>	<p>监理工程师培训教育记录</p> <p>学习内容:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 建设工程监理概论与法规;2. 建设工程合同管理;3. 建设工程质量、投资、进度控制;4. 工程建设质量安全监理案例;5. 智能建造技术与应用。 <p>华中科技大学 华中科技大学 监理工程师培训中心 2023年2月10日</p>
	<p>编号: <u>S230010</u></p> <p>监理工程师 培训教育证书</p> <p>发证机构: </p>

张骋 信息系统监理师 (2017年)



张骋 学历证 (本科)



张骋 职称证 (中级)

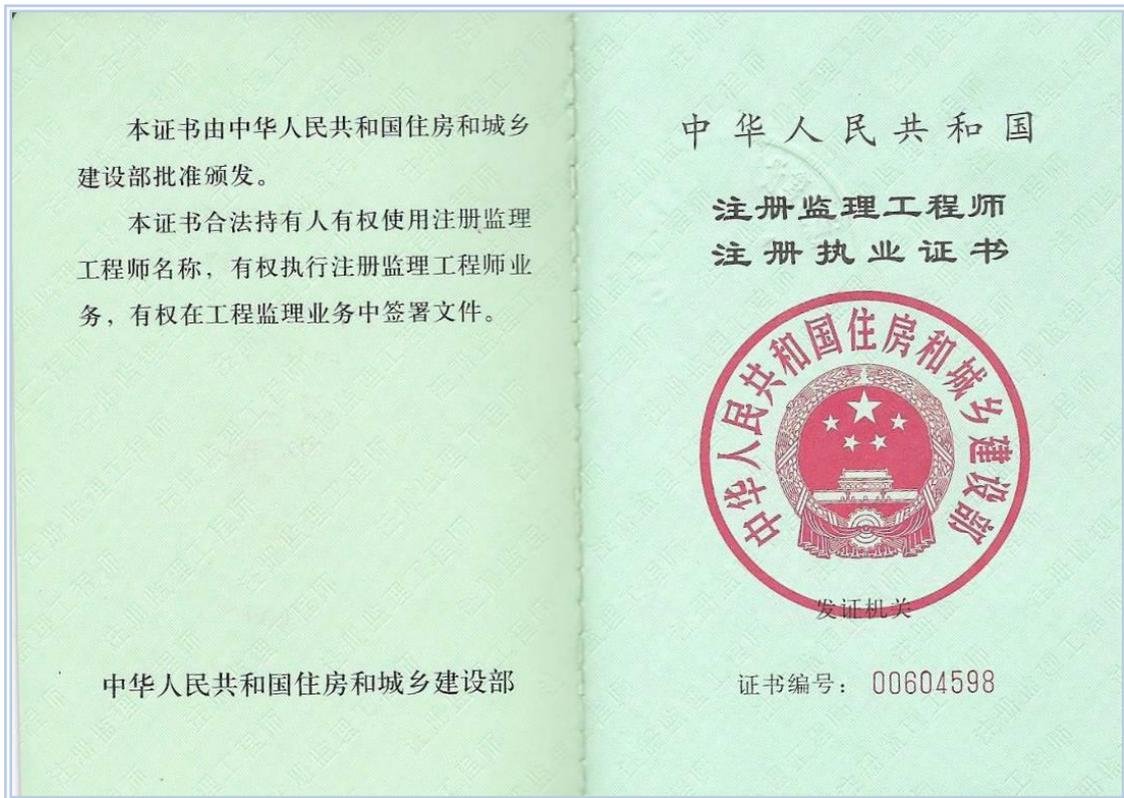
	专业名称: Professional Field <u>建筑施工</u>
姓名: Full Name <u>张骋</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>420107198403011033</u>	批准时间: Approval Date <u>2014年04月15日</u>
管理号: Administration No. <u>K1300174</u>	批准单位: Approved by <u>孝感市人力资源和 社会保障局</u>
发证日期: Issue Date <u>2014年5月25日</u>	批准文号: Approval No. <u>孝人社职审[2014]46号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>孝感市工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>

张骋 身份证

姓名 <u>张骋</u>	
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1984年3月1日</u>	
住址 <u>武汉市青山区冶金23街60 门14号</u>	
公民身份号码 <u>420107198403011033</u>	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 <u>武汉市公安局青山分局</u>	
有效期限 <u>2017.12.18-2037.12.18</u>	

7、市政给排水专业监理工程师——汪小林同志相关证件

汪小林 国家注册监理工程师注册证（市政公用工程）



执业印章



执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

南方咨询(湖北)有限公司
监理工程师注册管理
专用章

No. 01011558 认定机关(签章)
2022年12月26日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年05月20日
监理工程师注册管理
专用章

No. 01260511 认定机关(签章)
2024年03月07日

汪小林 国家注册监理工程师资格证

 <h2 style="text-align: center;">监理工程师</h2> <p style="text-align: center;">Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="font-size: small;">中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名: <u>汪小林</u></p> <p>证件号码: <u>420102197308213335</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1973年08月</u></p> <p>专业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2020年09月06日</u></p> <p>管理号: <u>20200904842000000073</u></p> 
--	--

汪小林 职称证 (高级工程师)

 <p>姓名: <u>汪小林</u></p> <p>Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>420102197308213335</u></p> <p>ID No. _____</p> <p>管理号: <u>W0662010200297</u></p> <p>Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2010年11月</u></p> <p>Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>市政工程</u></p> <p>Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>高级工程师</u></p> <p>Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2010年7月</u></p> <p>Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>湖北省职改办</u></p> <p>Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>鄂职改办[2010]58号</u></p> <p>Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会</u></p> <p>Evaluation Organization _____</p>
--	--

汪小林 毕业证 (本科)

成人高等教育

毕业证书



学生 汪小林 性别 男 , 一九七三年八月二十一日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理专业 脱产 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105005200605700990

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

汪小林 身份证

姓名 汪小林

性别 男 民族 汉

出生 1973年8月21日

住址 武汉市江岸区台北一路124号1楼1号



公民身份号码 420102197308213335

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局江岸分局

有效期限 2010.06.12-2030.06.12

8、监理员——许波同志相关证件

许波湖北省监理工程师上岗证（房屋建筑工程、市政公用工程）

	<p>编号： <u>S230259</u></p> <p>监理工程师</p> <p>培训教育证书</p> <p>发证机构：</p>
 <p>姓名 <u>许波</u> 性别 <u>男</u></p> <p>身份证号码 <u>420123197710083710</u></p> <p>注册专业1 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>注册专业2 <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>南方咨询（湖北）有限公司</u></p> <p>发证日期 <u>2023年6月4日</u></p>	<p>监理工程师培训教育记录</p> <p>学习内容：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 建设工程监理理论与法规；2. 建设工程合同管理；3. 建设工程质量、投资、进度控制；4. 工程建设质量安全监理案例；5. 智能建造技术与应用。 <p> 华中科技大学 监理工程师培训中心 2023年6月 全国监理工程师 培训中心</p>

许波职称证 (中级)

	出生年月:	1977.10	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2007年3月	
	批准单位:	随职改办	
姓名:	许波	批准文号:	随职改办[2007]53号
性别:	男	评审组织:	随州市工程专业中级 职务评审委员会
证书编号:	S07304251		
发证日期:	2007.03		

许波学历证 (大专)

成人高等教育

毕业证书



学生 许波 性别 男, 一九七七 年 十 月 八 日生, 于 二〇〇七

年 三 月 至 二〇一〇 年 一 月 在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,

成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: 

批准文号: (86) 教高3字004号

证书编号: 105005201006002447

二〇一〇 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

许波身份证

姓名 许波

性别 男 民族 汉

出生 1977年10月8日

住址 武汉市东西湖区走马岭办事处砖厂宿舍122号



公民身份号码 420123197710083710



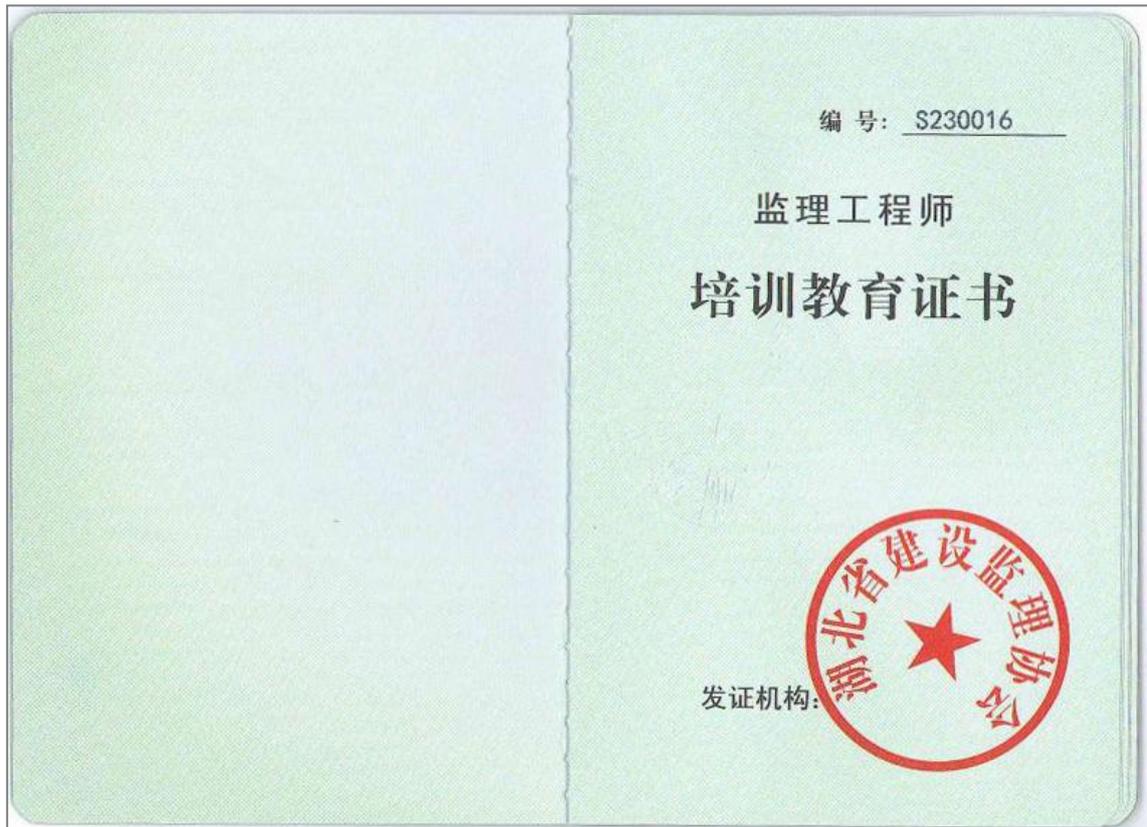
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局东西湖分局

有效期限 2016.08.01-2036.08.01

9、监理员——韩波同志相关证件

韩波湖北省监理工程师上岗证（房屋建筑工程、市政公用工程）



韩波资料员证

学时证明

韩波（身份证号：420103198412244618）已完成
资料管理培训 网络教育培训9 学时，
经考试成绩合格，特发此证。

证书编号：2022031763723380

发证机关：武汉建设监理与咨询行业协会培训部
发证日期：2023年03月28日



持证人于 2023 年 3 月参加了
建设工程监理信息与资料管理业务
培训，已完成相关学习内容，特
发此证。

持证人 韩波 性别 男
出生日期 1984-12-24
工作单位 南方咨询（湖北）有限公司
证书编号 ZL2023040592
有效期 2026-3-31



韩波同志职称证

	专业名称: <u>建筑工程管理</u> Professional Field
姓名: <u>韩波</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>420103198412244618</u> ID No.	批准时间: <u>2021年09月08日</u> Approval Date
管理号: <u>A7272021300013</u> Administration No.	批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by
发证日期: <u>2022年3月10日</u> Issue Date	批准文号: <u>武职任[2021]177号</u> Approval No.
	评审组织: <u>武汉市城市建设中级 职务评审委员会</u> Evaluation Organization

韩波同志学历证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 <u>韩波</u>	性别 <u>男</u>	,一九八四年十二月二十四日生,于二〇一五年三月至二〇一八年三月在本校
专业 <u>业余</u>	学习 <u>修完</u>	专升本 <u>电气工程及其自动化</u>
科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名: 	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号	证书编号: 105005201805310158	二〇一八年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

韩波同志身份证



10、信息管理资料员——夏晶同志相关证件

夏晶 资料员证



持证人于 2022 年 5 月参加了建设工程监理信息与资料管理业务培训，已完成相关学习内容，特发此证。

持证人 夏晶 性别 女

出生日期 1982/8/31

工作单位 湖北南方建设管理咨询有限公司

证书编号 ZL2022010099

有效期 2025-05-31



培训内容

序号	课程名称
1	工程监理基本工作
2	信息及资料管理
3	监理用表填写实例

单位变更为：
南方咨询（湖北）有限公司
武汉市工程建设全过程咨询与监理协会
2022年11月26日



夏晶湖北省监理工程师上岗证（房屋建筑工程）

	监理工程师培训教育记录	
	学习内容:	
	1. 建设工程监理理论与法规;	
	2. 建设工程合同管理;	
	3. 建设工程质量、投资、进度控制;	
	4. 工程建设质量安全监理案例;	
5. 智能建造技术与应用。		
		

姓名	夏晶	性别	女
身份证号码	420104198208311242		
注册专业1	房屋建筑工程		
注册专业2	市政公用工程		
工作单位	南方咨询（湖北）有限公司		
发证日期	2023年2月10日		

编号: S230012	
监理工程师 培训教育证书	
	
发证机构:	

夏晶 职称证 (中级)

	专业名称: <u>建筑管理工程</u> Professional Field
姓名: <u>夏晶</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>420104198208311242</u> ID No.	批准时间: <u>2013年11月10日</u> Approval Date
管理号: <u>A0302013300400</u> Administration No.	批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by
发证日期: <u>2014年1月29日</u> Issue Date	批准文号: <u>武职任[2013]870号</u> Approval No.
	评审组织: <u>武汉市城市建设中评</u> Evaluation Organization

夏晶 毕业证 (本科)

成人高等教育

毕业证书

学生 夏晶 性别 女，一九八二年八月三十一日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉科技大学 校(院)长: 

批准文号: (84)教成字004号
证书编号: 104885201005001379 二〇一〇年 一 月 三十一日

夏晶 身份证

姓名 夏晶

性别 女 民族 汉

出生 1982年8月31日

住址 武汉市江岸区后湖大道
103号百胜春天14栋1单元
401室

公民身份号码 420104198208311242



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 武汉市公安局江岸分局

有效期限 2016.04.28-2036.04.28

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高斌	性别	男	年龄	55岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	00392787	手机号码	13070707882
参加工作时间	1990.1	从事项目总监年限		25年	
项目总监 资格证书编号		注册监理工程师：00392787			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉瑞度房地产开发有限责任公司	新建居住商务项目(汉阳市政建设大厦)监理	190万元	2019.10 2022.5	已完工	国家优质工程鲁班奖

高斌 国家注册监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00392787



注册号 44004631

姓名 高斌

性别 男

出生日期 1968年 11月 08日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳京州建设监理公司

有效期至 2016年 11月 19日

持证人签名

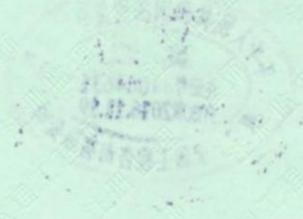
发证日期 2013年 11月 20日



执业印章



执业印章



执业印章



39

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
深圳市京圳工程咨询有限公司

No. 00183139 认定机关(签章)
2016年5月19日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019年11月19日

No. 00261035 认定机关(签章)
2016年11月22日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为：
 湖北南方建设管理咨询有限公司

认定机关（签章）
 2017年6月28日

No. 00317922

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
 注册专业变更为：
 房屋建筑工程、机电安装工程

认定机关（签章）
 2020年7月16日

No. 00610490

延续/变更注册记录

有效期至：
 2022年11月19日

认定机关（签章）
 2022年8月29日

No. 00523914

延续/变更注册记录

有效期至：
 2022年08月31日

认定机关（签章）
 2022年08月31日

No. 00935823

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为：
 南方咨询（湖北）有限公司

认定机关（签章）
 2022年12月26日

No. 01011568

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

高斌 国家注册监理工程师资格证书
(2002年获批取得注册监理工程师资格已满22年)



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 高斌
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年11月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2002年05月12日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2002年08月09日
Issued on _____



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0021621

高斌 职称证 (高级工程师)

	专业名称: <u>建筑工程管理</u> Professional Field _____
姓名: <u>高斌</u> Full Name _____	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420107196811080012</u> ID No. _____	批准时间: <u>2021年09月08日</u> Approval Date _____
管理号: <u>A7272021200012</u> Administration No. _____	批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by _____
发证日期: <u>2022年3月10日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>武职任[2021]174号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>湖北省城市建设专业 (武汉)高级职务评 审委员会</u> Evaluation Organization _____

高斌 人防工程师资格证书

	高斌 同志:
姓名: <u>高斌</u>	2018年5月4日至5月8日, 参加湖北省人防工程建设监理培 训, 系统学习人防工程建设标准, 人防工程防护专业知识, 经考核 合格, 准予结业。
性别: <u>男</u>	此证
出生年月: <u>1968-11</u>	湖北省人民防空工程协会
工作单位: <u>湖北南方建设管理咨询有限公司</u>	2018年06月28日
专业: <u>建筑</u>	
证书编号: <u>20180332</u>	

高斌 学历证 (本科)

天津大学

毕业证书



学生 高斌 性别 男 , 一九六八年 十一月八 日生, 于 二零零四年 三月至 二零零六年 一月在本校 土木工程 专业, 网络教育 二 年制 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  天津大学 校(院)长: 单平

证书编号: 100567200605000281 二零零六年 一月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

高斌 身份证

姓名 高斌
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 11 月 8 日
住址 武汉市青山区红卫路43街坊3门11号
公民身份号码 420107196811080012



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局青山分局
有效期限 2010.11.08-2030.11.08

新建居住商务项目（汉阳市政建设大厦）协议书

第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉瑞度房地产开发有限责任公司

监理人（全称）：湖北南方建设管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）
2. 工程地点：汉阳区四新北路与四新中路交叉口西北角
3. 工程规模：总建筑面积约 12 万平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 40000 万元。
5. 本工程奖项目标：中国建设工程鲁班奖（创奖范围由委托人结合项目实际及申报要求确定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 高斌

身份证号码: 420107196811080015

注册号: 粤 144091117286

五、签约酬金

本工程监理费为: ¥ 190 万元 (大写: 壹佰玖拾万 元整)。

六、期限

1. 监理期限: 自委托人与监理人签订合同开始, 至项目竣工备案完成止。

2. 计算服务期: 签约酬金所对应的计算监理服务期限为 1000 日历天 (与施工中标通知书一致), 自监理人签发开工令开始, 计算至项目竣工验收之日止。

3. 计算服务期之外的监理期限所对应的监理费已在签约酬金中综合考虑, 不另核计。本条约定在监理费调整时同样适用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 本合同专用条件中的补充条款及附录内容与其他部分有冲突的，以补充条款及附录内容为准。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月12日。
2. 订立地点：武汉市汉阳区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： _____ (盖章) 
 住所： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人或其授权
 的代理人： (签字) 
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子邮箱： _____

监理人： _____ (盖章) 
 住所： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人或其授权
 的代理人： (签字) 
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子邮箱： _____

新建居住商务项目（汉阳市政建设大厦）

中标通知书

致：湖北南方建设管理咨询有限公司

武汉瑞度房地产开发有限责任公司的新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）监理，建设规模：建筑面积 120077 平方米。结构层次：综合楼框架结构 17 层，地下两层；1#、2#楼剪力墙结构 44 层。于 2019 年 8 月 30 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 190 万元；工期控制目标：1000 日历天，监理服务期为施工合同期的基础上增加 45 日历天；总监：高斌 注册监理工程师（房屋建筑工程）。请接通知后，于 2019 年 10 月 4 日 17:00 时前到武汉瑞度房地产开发有限责任公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期： 2019 年 9 月 5 日

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期： 2019 年 9 月 5 日

新建居住商务项目（汉阳市政建设大厦）竣工验收

工程报监号: 04-19-0416-235

备案号: 04-22-059 (H)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）(二标段) 2#住宅楼

建设单位: 武汉瑞度房地产开发有限责任公司



工程名称	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦） （一标段）综合楼办公楼、门房、垃圾收集屋、地下室		工程地址	汉阳区四新北路和四新中路和交叉口西北角	
工程规模	71682.39 m ²	结构形式	框架核心筒、框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 71682.39 m ² ；地上 17 层；地下 2 层（其中人防地下室 4654 m ² ）		施工许可证号	4201052019060300114B J4002	
开工日期	2019年10月20日	竣工验收日期	2022年5月31日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉瑞度房地产开发有限责任公司			夏志坤	13995567204
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司		甲级	王宇	15002755337
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司 武汉市汉阳市政建设集团有限公司		建筑行业甲级	邢明党	027-84795368
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司 武汉市汉阳市政建设集团有限公司		特级	奚雷	13971580736
监理单位	湖北南方建设管理咨询有限公司		甲级	高斌	13986003595
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站			王尧	027-84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 夏志坤 报送时间: 2022年6月30日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 武汉市汉阳区建设工程竣工验收备案专用章				

注: 本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-19-0452-255

备案号: 04-22-060 (H)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）
（一标段）综合楼办公楼、门房、垃圾收集屋、地下室

建设单位: 武汉瑞度房地产开发有限责任公司



工程名称	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）(二标段) 1#住宅楼		工程地址	汉阳区四新北路和四新中路和交叉口西北角	
工程规模	24066.33 m ²	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24066.33 m ² ；地上 44 层；地下 2 层（其中人防地下室/m ² ）		施工许可证号	4201052019060300114B J4001	
开工日期	2019年9月20日	竣工验收日期	2022年5月31日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉瑞度房地产开发有限责任公司			夏志坤	13995567204
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司		甲级	王宇	15002755337
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司		建筑行业甲级	邢明党	027-84795368
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司		特级	周昌文	15107141963
监理单位	湖北南方建设管理咨询有限公司		甲级	高斌	13986003595
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站			王尧	027-84513585
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 夏志坤 报送时间: 2022年6月30日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 武汉市汉阳区建设工程竣工验收备案专用章				

注: 本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 04-19-0416-234

备案号: 04-22-058 (9#)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住、商务项目(汉阳市政建设大厦)(二标段)1#住宅楼

建设单位: 武汉瑞度房地产开发有限责任公司



工程名称	新建居住、商务项目(汉阳市政建设大厦)(二标段)2#住宅楼		工程地址	汉阳区四新北路和四新中路和交叉口西北角	
工程规模	24209.43 m ²	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24209.43 m ² ; 地上 44 层; 地下 2 层 (其中人防地下室/m ²)			施工许可证号	4201052019060300114BJ4001
开工日期	2019年9月20日	竣工验收日期	2022年5月31日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉瑞度房地产开发有限责任公司		夏志坤	13995567204	
勘察单位	武汉中科岩土工程有限责任公司	甲级	王宇	15002755337	
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司	建筑行业甲级	邢明党	027-84795368	
施工单位	武汉博宏建设集团有限公司	特级	周昌文	15107141963	
监理单位	湖北南方建设管理咨询有限公司	甲级	高斌	13986003595	
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站		王尧	027-84513585	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 夏志坤	报送时间: 2022年6月30日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全, 符合备案条件, 准予备案。				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份由备案机关存档。

履约情况

1、传奇中学业务手册

监理业务手册

监理企业：湖北南方建设管理咨询有限公司

监 理 工 程	名称	汉口传奇规划中学(暂定名)		
	地址	武汉市江宁区常青一路与双华路交汇处		
	工程类别	房建	工程等级 一级	
	建设规模	总建筑面积 23200 m ² , 其中地上 14842.34 m ² , 地下建筑面积 8357.66 m ² 。一栋 6 层教学综合楼, 1 层地下车库、配套辅助用房。配套建设校前广场、室外运动场、升旗台、道路及地面停车场、校园围墙等校区设施。		
	造价(万元)	9312.680 万元		
	建设单位	武汉市江宁区教育局		
	设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
	施工单位	新八建设集团有限公司		
	开工日期	2018 年 3 月 19 日	竣工日期	2020 年 6 月 25 日
	姓名	专业	监理工程师注册证书编号	
高斌	房建/市政	44004631		
许文真	土建			
刘齐贵	机电			
蔡旋	土建			
代春生	安全			
吴福霖	监理员			
总监理工程师	高斌	总监代表	许文真	

监 理 项 目 机 构

<p>一、 监理工作内容</p> <p>1、 质量控制：采用“事先、事中、事后”进行控制，平行检查方法，总监或项目负责人定期进行巡视检查，每周不少于两次，保证了工程质量； 2、 进度控制：根据现场的实际情况，结合施工方提供的施工进度计划，对进度出现滞后时，及时向施工方发出口头或书面监理通知单，以确保施工进度按期完成； 3、 投资控制：对现场出现的变更、增加及时与设计、业主沟通，取得设计、业主的认可后方可进行施工，工程完成后及时进行工程量的复核及结算； 4、 安全：现场发现的安全隐患，及时发出口头或书面安全整改通知单，防范于未然； 5、 公司以合同为依据，根据建设方与施工方签订的施工合同为工作内容，积极工作，协调管理，避免索赔现象； 6、 信息管理就是项目监理组织对本工程的设计文件、合同文本、会议纪要，施工记录、往来信函等文件进行收集整理、编码、归档，以用于本工程的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理和信息管理业务； 7、 通过会议或洽商等手段，对施工过程中出现的问题进行协商，及时解决处理施工中出现的各类问题，保证了施工的顺利完成。</p> <p>二、 监理成效：</p> <p>1、 本工程的施工监理，由于有比较规范的监理规划，在监理规划中制定了比较详细的工作制度和程序，对施工工</p>	<p>监理工作内容及监理成效</p>
--	--------------------

<p>竣工验收结论</p> <p>本工程经过各责任主体的共同检查，同意各方责任主体的验收意见，评定该工程的地基与基础、主体结构、节能分部、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及暖通、建筑电气、智能与通风、电梯分部、室外操场、道路配套工程施工质量验收合格，工程控制资料真实齐全，监理竣工验收结论合格。</p>	<p>竣工验收结论：经验收，该工程符合设计文件要求；符合施工合同要求；竣工资料符合要求。综上所述，该工程验收合格。</p> <p>监理单位在工作中能按照监理规范和委托合同，严把各种原材料、构配件和设备进场的质量验收管，严格控制工作中各道工序的质量、隐蔽验收和安装工程的质量验收，以及各项试验、调试等。监理单位是保证质量的关键，在工程中做到了严格、公正、科学、求实。</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>建设单位（公章） 项目负责人签字：</p> 

2、 硚口区区属中心医院建设项目工程监理业务手册

监 理 业 务 手 册

监理单位 南方咨询(湖北)有限公司 (公章)



中华人民共和国建设部

监 理 工 作	工程名称	硚口区区属中心医院建设项目		
	工程地点	武汉市硚口区长丰村城中村改造 u28 地块，北至丰华路，南至武地汉樾台，西至长丰小学新址，东至立城馨居。		
	工程规模	155349.6 平方米	结构形式	框剪结构
	造价（万元）	113163.14 万元	工程等级	一级
	建设单位	武汉市硚口城市建设投资有限公司		
	设计单位	中国葛洲坝集团股份有限公司；中国葛洲坝集团建设工程有限公司；中机三勘岩土工程有限公司；中南建筑设计院股份有限公司		
	施工单位	中国葛洲坝集团股份有限公司；中国葛洲坝集团建设工程有限公司；中机三勘岩土工程有限公司；中南建筑设计院股份有限公司		
监 理 工 作 情 况				
<p>本项目总用地面积 37999 平方米（以实测为准），总建筑面积 155349.6 平方米（区级医院设置床位数 800 张），其中地上建筑面积 103269.6 平方米，包含门诊医技楼面积 32470.7 平方米、住院楼面积 37929.3 平方米、医研楼面积 20828 平方米、区疾控中心楼面积 12041.6 平方米；地下建筑面积 52080 平方米，用于建设地下停车场及人防工程。同步配套建设供配电、给排水、环保和消防、暖通空调、污水处理、医疗专项工程及室外工程等。</p> <p>本项目对工程总承包（EPC）进行全过程施工监理，具体工作范围包括但不限于以下方面：场地准备及临时设施、工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、设计范围内的建筑安装工程、材料设备采购、竣工验收及整体移交、工程保修期内的保修等。</p> <p>硚口区中心医院项目是武汉智慧工地建设示范项目。在项目建设过程中，采用了“BIM 技术+智慧工地”、“信息工程监理”，实现了对项目进度、安全隐患、质量监督等关键要素信息的全面感知和实时互联。</p> <p>一、工程主要监理工作情况如下：</p> <p>1、原材料及半成品的控制：凡是进入施工现场原材料及半成品必须经过监理人员查验，品种、规格、级别是否符合设计及图纸对相关产品的质量要求，一是现场检查外观质量，二是查验生产合格证及质量证明文件，对于需要复验的材料，现场见证取样，陪同送检并核查复验结</p>				

果，合格后方可准许使用，杜绝不合格原材料及半成品用于工程上。

2、事前质量控制:认真熟悉图纸及设计要求，针对本工程特点列出质量控制点，并编制质量控制计划和监理细则通报施工方:认真审核施工方提交的施工组织设计和各项专项方案，督促施工方按照已审批的方案和设计组织施工。

3、施工过程质量控制:按照审批的施工方案施工:每道工序完成后必须自检自查，报监理验收合格后方进行下道工序施工:对于检查发现的质量缺陷，要求施工方立即整改，并经验收合格确认，对施工质量监理主要采取巡视检查和重点部位、重点工序进行旁站，以达到对质量的控制目的。

二、在施工单位自检合格的基础上，我部对本工程进行检查，工程总体质量满足合同及设计要求，符合建筑工程施工质量验收统一标准等相关规范的要求，工程的竣工资料，是按相关主管部门或单位的要求进行整理的，其内容系统、完整、真实，符合档案要求。

本工程主体结构已于2023年9月12日通过各参建方竣工验收，质量合格。

建
设
单
位
意
见

贵公司监理人员工作认真负责，分工明确，配合合理，
严格履行监理职责，积极协助我方提供有效的技术
指导意见及工作支持。严格把控安全质量管控，服务到位。

2023年10月 日(公章)

建
管
站
意
见

年 月 日(公章)



3、新建商务公园绿地监理业务手册

监 理 业 务 手 册



监理单位 南方咨询(湖北)有限公司 (公章)

中华人民共和国建设部

监 理 工 作	工程名称	新建商务设施和公园绿地项目		
	工程地点	新生路与积玉桥路交汇处		
	工程规模	139805 平方米	结构形式	弱相关悬挂钢结构
	造价 (万元)	94971.05 万元	工程等级	一级
	建设单位	武汉市武昌滨江投资有限公司		
	设计单位	中南勘察设计院集团有限公司		
	施工单位	中信建筑设计研究总院有限公司		

监 理 工 作 情 况

新建商务设施和公园绿地项目，位于新生路与积玉桥路交汇处。项目用地面积约24017.57平方米，总建筑面积为139805平方米，其中地上建筑面积为71343平方米，地下建筑面积为68462平方米。

地上16层，建筑高度为78.8米，地下4层，埋深19.60米。

该项目钢结构工艺为国内首创的各层弱相关悬挂结构体系。该工艺通过在屋顶设置钢桁架，9-16层挑出部分通过钢拉杆连接于屋顶桁架，打造高度36米、投影面积近900平方米的超高无柱大空间。

本项目采用设计采购施工一体化(EPC)(I)完成该项目所需的工程全部设计工作(含方案设计及优化、初步设计、施工图设计、施工配合等),包括地上部分(综合服务大厅、办公用房、社区卫生服务中心、配套用房及其他)、地下部分(库房、配套用房、停车、设备用房)及室外工程。其中设计内容包括:总平面、建筑、结构、给排水(含室内外等)、暖通空调、电气(含电力及照明系统、变配电系统、发电机组、综合布线等)、弱电系统(含会议系统、音响系统等,不含区级网络中心专项)、人防、地基处理及基坑支护、消防、装饰装修(公共配套服务区域,具体包含综合服务大厅、多功能厅、食堂、档案室、教职工活动室;地下车库及设备用房)、幕墙、安防系统、监控系统、智能化系统、防雷、厨房设备、停车场管理系统、室外绿化景观(不含雕塑)、广场硬化、室外照明等配套工程。(注:装配式方面满足规

划设计条件及相关文件的要求)。(2)按设计范围内所涉及的设备、材料进行采购。(3)按设计范围内所涉及的工程全部内容(临水、临电、基坑支护、土建、幕墙、电梯、装饰、钢结构、给排水、强弱电、暖通、人防、消防、监控、用地红线范围内的室外市政配套及道路管网、供水、供电(含公变及专变)、供天然气(含住宅报装费)、景观绿化(不含雕塑)、精装修、标识标牌、零星工程)的全部施工图所包含的内容进行,以及所有试验、检测等。

我部安排监理工程师分片区、分专业实施监管,同步实施施工阶段全过程监理。在工程实施过程中,监理部采取了以下措施,保证该项目的顺利进行和工程质量:

1、审查单位工程开工报告,检查各项准备工作(如技术文件编制、技术培训、机具、仪器仪表校验、材料、设备到货等),重点审查施工组织设计、技术方案、安全文明施工措施及质量保证措施。确认具备开工条件后,向建设单位提交审查结论,及时签发开工令。

2、参加建设单位组织的设计交底和图纸会审,并提出监理意见。

3、审核施工单位报送的拟进场灯具、工程材料、构配件及设备的质量证明资料,并对进场的灯具、工程材料、构配件按照相关规程、规范的规定进行进场复试(见证取样)监督,检查复核复试结果,对满足设计要求、规范要求材料同意在本工程上使用。

4、督促并参加施工单位对施工人员的技术交底,使施工人员熟悉图纸、施工方案和质量要求,确保按图施工,技术交底记录全面、完整。

5、督促施工单位按照规范、标准、图纸、设计变更和产品说明书要求进行施工。对未达到质量要求的,及时签发监理工程师通知单,书面通知施工单位限期整改,经现场复查合格后回复闭环,做到了闭环管理。

6、施工过程中,加大现场巡视力度,全面收集工程质量信息,及时处理施工中的有关问题。

7、对于工程的关键部位、关键工序,均进行了见证、巡视检查、旁站监理,并及时填写旁站监理记录,确保了整个施工过程严格按照设计、规范、条例和预定质量目标要求进行。

8、监督施工单位认真作好内部的自检、互检、专职检三级验收,对无自检记录或记录不全的不予验收,并在工地周例会上提出批评。

9、参加工程的竣工验收,监督并复查施工单位对缺陷的整改情况,并将整改复查结果反馈于建设单位。

10、在进度方面,除保证正常的施工进度外,针对关键节点,采取节点控制的方法,起到了有效的进度控制效果。

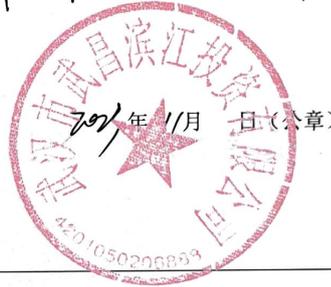
12、做好日常安全文明施工检查管理工作，协助建设单位组织安全大检查，监理部每周组织安全检查一次，对查出的安全隐患及时下发整改单并督促施工单位整改落实。

通过对本项目施工全过程跟踪管理，该项目按合同要求完成，过程中无安全事故发生，工程质量达到验收规范要求，监理部各项工作得到建设单位的认可和好评。

本项目已于 2023 年 11 月 7 日实现竣工验收，建成后，将作为武汉市武昌区政务服务大厅、社区卫生服务中心、武昌区信息中心、商务办公楼进行使用。

建
设
单
位
意
见

我认为，南方咨询公司在本项目中能够按照合同履行监理义务，帮助工程顺利完工，较好地完成了“三控两管一协调”工作。我对南方咨询公司（湖北）有限公司提供的监理服务表示
满意。



建
管
站
意
见

年 月 日（公章）

4、中信泰富滨江金融城业务手册

监理业务手册

工程名称	商业、办公项目（二七沿江商务区核心区北片15号地块项目）		
工程地点	江岸区二七路沿江商务区核心区北片		
工程规模	697211平方米	结构形式	框架剪力墙
造价（万元）	27286146万元	工程等级	一级
建设单位	武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司		
设计单位	中信建筑设计院有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监 理 工 作 情 况			
<p>一、从桩基至主体结构，以及至装修阶段对各个分部分项工程主要工作情况如下：</p> <p>1、原材料及半成品的控制：凡是进入施工现场原材料及半成品必须经过监理人员查验，品种、规格、级别是否符合设计及图纸对相关产品的质量要求，一是现场检查外观质量，二是查验生产合格证及质量证明文件，对于需要复验的材料，现场见证取样，陪同送检并核查复验结果，合格后方可准许使用，杜绝不合格原材料及半成品用于工程上。</p> <p>2、事前质量控制：认真熟悉图纸及设计要求，针对本工程特点列出质量控制点，并编制质量控制计划和监理细则通报报施工方；认真审核施工方提交的施工组织设计和各项专项方案，督促施工方按照已审批的方案和设计组织施工。</p> <p>3、施工过程质量控制：按照审批的施工方案施工；每道工序完成后必须自检自查，报监理验收合格后方进行下道工序施工；对于检查发现的质量缺陷，要求施工方立即整改，并经验收合格确认，对施工质量监理主要采取巡视检查和重点部位、重点工序进行旁站，以达到对质量的控制目的。</p> <p>二、在施工单位自检合格的基础上，我部对本工程进行检查，工程总体质量满足合同及设计要求，符合建筑工程施工质量验收统一标准等相关规范的要求，工程的竣工资料，是按相关主管部门或单位的要求进行整理的，其内容系统、完整、真实，符合档案要求。本工程也通过各参建方竣工验收，质量合格。</p>			


 监理单位 _____ (公章)

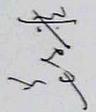
中华人民共和国建设部

业主评价回访表

编号:

监理项目名称	商业、办公项目(二七沿江商务区核心区北片15号地块项目)		
建设单位	武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司		
调查内容	满意度		备注
	满意	基本满意	
总的评价	✓		
质量控制	✓		
安全控制	✓		
进度控制	✓		
造价控制	✓		
合同管理	✓		
协调工作	✓		
服务质量	✓		
监理人员业务水平	✓		
职业道德	✓		
监理服务质量意见或要求	服务态度非常满意		
业主代表签章:			
考评时间:	2020年7月20日		

填写说明: 请在满意度内核实地方打“√”

建设单位意见	<p>服务态度非常满意</p> <p></p> <p></p> <p>2020年7月20日(公章)</p>
建管站意见	<p>年 月 日(公章)</p>
奖惩记录	<p>年 月 日(公章)</p>

5、新建居住商务项目（汉阳市政建设大厦）业务手册

监 理 工 作	工程名称	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）		
	工程地点	武汉市汉阳区四新北路与芳草东路交叉口		
	工程规模	总建筑面积 120000 m ²	结构形式	核心筒、框剪
	造价（万元）	42156	工程等级	一级
	建设单位	武汉瑞度房地产开发有限责任公司		
	设计单位	武汉博宏建设集团有限公司/汉阳市政建设集团有限公司		
	施工单位	武汉博宏建设集团有限公司/汉阳市政建设集团有限公司		
监 理 工 作 情 况				
<p>本项目于 2019 年 10 月 20 日开工，2022 年 5 月 31 日完成竣工验收。针对房建工程特点，项目监理部配备了土建、水电专业、分管安全的专业监理工程师及监理员。依据国家及地方相关法律法规、行业规范标准、设计要求及工程自身特点，由项目总监主持编写了内容详实、切实有效的监理规划和监理实施细则，以监理规范及监理规划、细则为指导，对工程进行监理。</p> <p>在总监的领导下，组织项目监理部人员熟悉图纸，参加图审和设计交底。审核施工单位资质及施工组织设计、施工作业、安全文明施工等专项施工方案。每周主持召开工地现场监理例会，总结会议提出问题的落实整改情况及工程进展，协调各方关系，解决实质问题。</p> <p>在工程质量管理中实行事前控制，在施工过程中严格执行材料进场报验、见证取样制度。监理对所有工序严格按照设计、验收规范执行程序报验制度，严格控制各道施工工序，关键工序施工过程中监理全程旁站，对不符合规范要求的责令整改，整改后报监理复检，合格后方可进行下一道工序施工。</p> <p>对现场安全文明施工制定完善的监理实施细则，加强现场安全文明施工的监管，组织项目安全员每周每日对危险性较大分部分项工程进行安全检查及巡视，排查现场安全隐患，杜绝安全事故的发生。</p> <p>对施工过程中提出的设计变更及技术洽商，我监理部提出意见供参考，协助建设单位管理工程进度、工程投资，使工程处于受控状态。</p> <p>在整个监理过程中，始终坚持程序到位，重点监控，预防为主的监理工作原则，项目监理部各人员团结一致，认真负责，密切配合，各负其责，圆满完成监理工作任务。</p>				

建 设 单 位 意 见	<p> 监理单位不比较加班的监理规划,制定了详细的工作制度和程序。 本工程的管理能根据工程实际情况,合理、科学的进行协调各方关系,对质量、安全、文明施工控制有效的监督,人员业务水平,技术扎实,有效的完成各项任务。 在项目监理过程中,监理单位认真履行合同约定的权利和义务,履职尽责到位,无越权和违反职业道德的行为。我方对湖北南方建设管理咨询有限公司在本项目工作期间表示满意与感谢。 </p> <p style="text-align: right;">  年 月 日 (公章) </p>
奖 惩 记 录	<p style="text-align: right;"> 年 月 日 (公章) </p>

承诺书

致招标人：中建壹品投资发展有限公司

我单位参加的园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：南方咨询（湖北）有限公司
法定代表人（签字）：李
日期：2024年9月26日



投标报价表

工程名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

序号	内容名称	招标控制价 (万元)	投标报价 上限(万 元)	下浮率 (以招标控 制价为基准 下浮)	投标报价 (万元)	备注
1	施工阶段 监理服务 费	519.0232	519.0232	3.00%	503.4525	施工阶段监理 服务费及保修 阶段监理服务 费下浮率需保 持一致
2	保修阶段 监理服务 费	25.9512	25.9512	3.00%	25.1726	
3	合计	544.9744	544.9744	3.00%	528.6251	

备注：

- 1.《投标报价表》总报价等于施工阶段监理服务费与保修阶段监理服务费投标报价合计之和，其金额应与投标人提交的商务标文件报价一致，且投标单位分项报价不能超过各分项报价上限，否则投标文件按无效标处理。
- 2.施工阶段监理服务费及保修阶段监理服务费下浮率需保持一致。
- 3.投标人未按以上要求进行报价的作无效标处理。合同价（中标价）为暂定，仅作为合同进度款支付依据，最终结算按合同结算原则进行。
- 4.投标单位须加盖公章，并与资信标内容一起放入业绩文件中。

投标单位：南方咨询（湖北）有限公司（盖章）

日期：2024年9月26日

