

标段编号：2404-440305-04-05-369967002002

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及
专项设计（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

日期：2024年10月15日

1. 投标函

致招标人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 654.3921（按照前附表规定报价方式填写）万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：完全响应招标文件中的招标范围（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

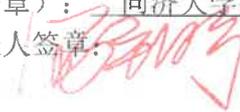
(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：上海市杨浦区四平路1230号

邮政编码：200092 电话：021-35377788

传真：

021-65985579

2024年10月15日



2. 投标报价汇总表

妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项 设计（二次）报价表							
序号	工作内容	暂定工作 量（m ² ）	单 位	单 价 （元）	合 计 （元）	备注	
1	施 工 图 设 计	计容建筑面积	70647	m ²	48	3391056	
2		不计容建筑面 积（含地下室 及架空层）	26447.6	m ²	40	1057904	
3		其他架空层面 积	2232		40	89280	如有
4		合计(A)	99326.6	m ²		4538240	
5	专 项 设 计	装配式设计	70647	m ²	5	353235	以计容建面计算
6		BIM 设计	99326.6	m ²	5	496633	以总建面计算
7		绿建二星设计	99326.6	m ²	2.5	248317	
8		海绵城市设计	15539.49	m ²	1.6	24863	以占地面积计算
9		智能化设计	99326.6	m ²	5	496633	
10		二次机电设计	8000	m ²	12	96000	公区精装修面积 （标准层图纸不重 复计算）
11		交通影响评价 专项	1	项	50000	50000	
12		市政道路开口 专项设计	4	个	40000	160000	
13		水土保持方案 专项设计	1	项	30000	30000	
14		燃气设计	1	项	50000	50000	
15	合计(B)	/			2005681		
16	总体合计(A+B)				6543921		

1、以上报价提供 6 %税金

2、以上工作量为暂定，实际工程量与暂定工程量偏差在±5%（含）以内时，合同总价不调整，实际工程量经第三方咨询根据图纸计算去确认，偏差超过±5%时，超出部分据实调整。

3. 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	敏华控股前海大厦	73000	2019年4月
建设单位	敏华控股(中国)有限公司		
建设地址	深圳前海桂湾片区四单元		
工作内容	方案;初步设计;施工图		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为2019年1月1日至截标日(以合同签订时间为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	详见附件业绩合同 P2

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

1、敏华控股前海大厦合同、中标通知书：



建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：敏华控股前海大厦

工程地点：深圳市前海桂湾片区四单元 02 街坊

合同编号：19-AB-008-A01

设计证书等级：建筑行业（建筑工程甲级）

发包人：敏华控股（中国）有限公司

设计人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订日期：2019-04



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局监制

发包人：敏华控股（中国）有限公司

设计人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

发包人委托设计人承担敏华控股前海大厦项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的服务内容：

2.1 本项目为一个综合大楼，包括高层办公楼、社康中心、邮政所、地上地下商业、地下市政通道、区域集中供冷站、市政慢行通道、连廊、地下人防、地下非人防车库等。

2.2 包括发包人提供的土地出让合同(附件 1)和本合同签订日之前及之后前海管理局(包括其各职能部门)对于本项目提出的任何规划及设计的要求。附件 2：深圳市前海深港现代服务业合作区建设项目质量监管协议书。附件 3：深圳市前海深港现代服务业合作区产业发展监管协议书；

电子档 4：中国风投大厦建筑工程设计规划报建文本（11.12 终板存档）

电子档 5：区域集中供冷站相关资料。

2.3 本合同项下的设计包括概念、方案、施工图设计、项目概算书；

包括本项目范围内单体建筑及项目配套（室外道路、停车场及综合管线、市政配套管网衔接工程、无障碍设计）的建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、外立面（幕墙）、弱电设计（包含一卡通、门禁、安防、道闸、有线）所有本合同范围内的所需的设计。

2.4 方案设计及方案论证，方案估算，包括：方案设计文件编制、向前海管理局汇报、

并配合发包人报批和报审。方案设计阶段需发包人审核及配合发包人向前海管理局相关部门报批和报审工作，但方案设计及方案论证不限修改次数。

2.5 初步设计，初步设计概算，包括：初步设计文件编制、报批和报审。

2.6 施工图及相关文件编制，包括报批及审图施工图。

2.7 各专项设计，包括：人防设计、正向 BIM 设计、室内设计（公共区域）、幕墙设计、景观环境设计、智能化设计、绿建三星设计、海绵城市设计、泛光照明设计。

2.8 本项目涉及的市政设施设计包含集中供冷站、社康中心和邮政局的土建设计、以及连廊通道设计（地上和地下慢行通道、以及无障碍通道），以及设计过程中与对应单位部门的沟通工作。

2.9 招标、施工期间及竣工期的设计支持。设计人须配合发包人进行规划报批工作。工程施工阶段，组织相关技术人员参加各阶段验收、竣工验收及必要的工程会议，及时处理现场技术问题。

2.10 郑时龄院士到深圳市前海管理局的汇报以及到发包方公司汇报的费用，由设计人自理。设计方人员到工地设计支持的费用由设计方自理。

第三条 设计周期：

3.1 设计人应在以下周期完成设计并向发包人提交设计文件：

- 1) 方案设计阶段 50 天（自本合同签订之日起计）
- 2) 初步设计阶段 35 天（自方案通过之日起计）
- 3) 桩基础施工图 25 天内完成（自方案审批通过且地质勘探报告交付设计人之日起计）
- 4) 施工图 60 天内完成（土建施工图部分，自桩基础施工图提交发包人之日起计；外立面、幕墙等上述各专项设计施工图部分，自各专项设计方案业主确认及审批通过之日起计）

3.2 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

- 1) 地形图电子版； 2) 宗地图及坐标； 3) 地质勘察报告； 4) 项目批文
- 5) 用地许可证； 6) 前海管理局的城市规划及相关的要求文件内容

第四条 设计人应向发包人交付包括但不限于以下的设计资料及文件：

- 1) 桩基础施工图； 2) 建筑、施工图； 3) 结构施工图； 4) 水、电施工图；
- 5) 消防施工图； 6) 人防施工图； 7) 外立面、幕墙施工图； 8) 给

排水施工图； 9) 弱电施工图； 10) 景观环境施工图； 11) 室内装修施工图（公共区域）； 12) 智能化施工图； 13) 三星绿建、海绵城市施工图； 14) 泛光照明施工图； 15) 日照评估报告（政府部门若需要时）； 16) 抗震评估报告（政府部门若需要时）

规划报批方案及总平面图等设计内容图纸；

以上资料设计人向发包人提供电子档 2 份，蓝图 12 份。在报建、建设、和验收过程中，如政府部门需要的设计文件、图纸数量不够时，由设计人无偿提供。

第五条 本合同设计综合单价为每平方米人民币 162 元，暂按约 7.3 万平方米建设面积计设计费，总计人民币约壹仟壹佰捌拾万圆整。详细参考下表，除下表述费用外，发包人无需向设计人支付其它设计费。双方在设计完成后按实际出图面积结算最终设计费，单价按照下表对应项目的单价计算。

以上设计费含设计人开具税率为 6% 的增值税发票价格。

序号	类别	设计阶段及内容			建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	设计费 (元)
		方案	初步	施工图			
1	土建（含消防、结构超限、地下室、供冷站、社康中心、邮政所、市政通道、连廊等）	√	√	√	73000	98	7154000
以下为各专项设计报价							
2	人防	√	√	√	3171.6	35	111006
3	BIM（一般 BIM 设计，非标准正向设计）	√	√	√	73000	15	1095000

会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。



发包人名称：敏华控股（中国）有限公司 设计人名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

住 所：上海市四平路 1230 号

邮政编码：

邮政编码：200092

电 话：

电 话：021-65987788

传 真：

传 真：021-65985121

开户银行：

开户银行：交行虹口支行

银行帐号：

银行帐号：310066030010141020308

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



Handwritten signatures in red ink.



敏华控股前海大厦

中标通知书

2019年3月16日，在敏华控股（中国）有限公司会议室召开了敏华控股前海大厦投标评审会，经评标委员会投票确定，并经商务谈判，最终公司决定由同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司中标。

设计内容暂定：包括本项目范围内单体建筑及项目配套（室外道路、停车场及综合管线、市政配套管网衔接工程、无障碍设计）的建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、外立面（幕墙）、弱电设计（包含一卡通、门禁、安防、道闸、有线）所有本合同范围内的所需的设计。

建筑功能：包括高层办公楼、社康中心、邮政所、地上地下商业、地下市政通道、区域集中供冷站、市政慢行通道、连廊、地下人防、地下非人防车库等公共建筑。

设计阶段：方案、初步、施工图设计、施工配合

建筑面积：约 7.3 万平方米

建筑高度：约 155.1 米

敏华控股（中国）有限公司

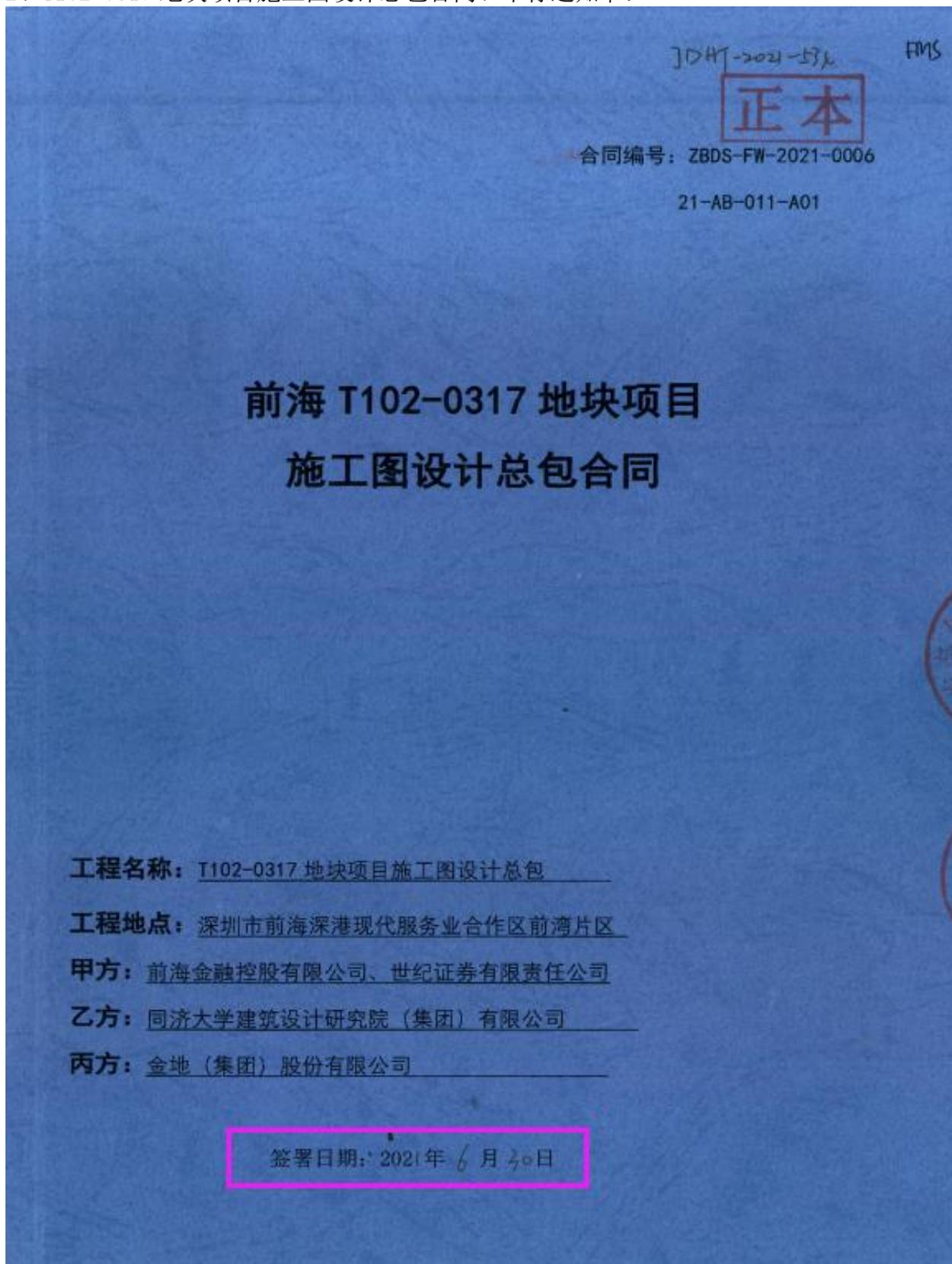
2019年4月5日

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	T102-0317 地块项目施工图 设计总包	93700	2021年6月 30日
建设单位	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司		
建设地址	深圳市前海合作区		
工作内容	方案、初步、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准) 的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	详见附件业绩合同 P9

**注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。**

2、T102-0317 地块项目施工图设计总包合同、中标通知书：



第一部分 协议书

甲方 1: 前海金融控股有限公司

甲方 2: 世纪证券有限责任公司 (甲方 1、甲方 2 在本合同中合称为甲方)

乙方: 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司

丙方: 金地 (集团) 股份有限公司 (本项目代建单位, 以下简称丙方)

各方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程设计文件编制深度规定》及中华人民共和国、广东省和深圳市及前海合作区有关工程勘察设计的其他管理法规和规定, 就本项目相关设计事宜, 经协商一致, 特订立本合同, 以共同遵守。

甲方 1 前海金融控股有限公司, 系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司, 其注册地址为: 中国深圳市南山区前海桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A1 栋。

甲方 2 世纪证券有限责任公司, 系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司, 其注册地址为: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲基金中心 406。

乙方【同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司】, 系依照【中】国法律注册并依法有效存续的公司, 其注册地址为:【赤峰路 65 号】。

丙方 金地 (集团) 股份有限公司, 系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司, 其注册地址为: 深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 32 层。

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称: 前海 T102-0317 地块项目施工图设计

1.1.2 建设单位: 前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

1.1.3 项目地点: 深圳市前海合作区前湾片区前湾片区第九开发单元 04 街坊,

1.1.4 投资估算: 本项目的建筑安装造价暂定人民币 48.56 亿元, 最终以甲方确定金额为准。

1.1.5 项目规划情况: 本项目占地约 6872.43 平方米, 规定计容建筑面积约 93700 平方米, 其中, 办公 (含物业管理用房) 8.2 万平方米, 商业 1.17 万平方米, 最终以政府主管部门的审批结果为准。

1.2 合同文件

1.2.1 下列文件将构成甲方和乙方、丙方的合同文件, 下列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释:

- (1) 各方经协商签署并依法生效的补充协议;
- (2) 合同协议书;

(3) 合同条款;

(4) 中标通知书;

(5) 合同附件包括:

附件一 甲方提供的资料清单

附件二 项目施工图设计总包设计费分项清单

附件三 乙方服务承诺书

附件四 设计合同履行评价表

附件五 乙方项目设计团队

附件六 乙方工作进度计划

附件七 履约保函

附件八 乙方设计保险合同及保险单

附件九 廉政合同

附件十 保密承诺函

附件十一 《前海 T102-0317 地块项目代建合同》(合同编号: ZBDS-FW-2020-00024)

附件十二 《前海 T102-0317 地块项目施工图设计总包设计任务书》

(6) 招标文件及其附件、补充文件、答疑;

(7) 投标文件及其附件;

(8) 深圳市及前海合作区有关政府主管部门的报建要求;

(9) 国家有关咨询/设计标准、规范及技术文件。

1.2.2 合同各方为履行本合同就协议书第 1.2.1 条项下合同文件而共同签署的有关设计的商洽、变更等书面协议、补充协议或文件、会议纪要、备忘录,系本合同的组成部分。当协议书第 1.2.1 条项下合同文件出现矛盾或不一致之处,则以排列在前者优先为准;在同一顺序中的合同文件出现矛盾或不一致之处,则以签订时间在后者为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释,并遵照执行。

1.3 合同设计范围及工作成果要求

1.3.1 本合同乙方的设计任务范围系指深圳市南山区前湾片区 T102-0317 地块项目规证及其附件所列包含红线内的建筑物、构筑物、附属设施、市政道路、空中步道、相关管线等所有内容和红线外与项目相关的地铁连接通道(含地铁保护、地铁接口)及市政接驳、与周边地块的二层连廊、地下通道以及公共空间建设等内容。

1.3.2 乙方在本项目的设计范围包括以下两个阶段的工作内容,具体详见经各方深化的设计任务书:

- 1) 投标阶段，工作内容包括但不限于：技术标文件编制、招标质疑反馈。
- 2) 中标后阶段，工作内容包括但不限于：规划用地范围内的总图、建筑、结构、电气、通风与空调、给排水、红线内室外道路及管线综合、建筑节能环保、消防、燃气、人防、绿建、装配式、海绵城市、装修二次机电及智能化招标图审核出图盖章（与机电顾问分工）、地下停车场及闸机设计、厨房、广告（外立面广告及LOGO）、安防、会议系统、数据中心（如有）专项设计、电梯（含货运自动升降平台）、开闭站和变配电室及发电机组等，以及建设用地区域内的外线接入工程及挡土墙、与相邻地块联通的地上二层连廊及地下连通通道等相关【方案设计、初步设计及施工图设计】。负责设计技术总协调，配合招标、报建、施工、咨询等服务工作。编制项目报批报建所需的相关专项审批技术文件【包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，以及装配式建筑、海绵城市、绿色建筑（绿建三星、LEED 铂金认证及 WELL 健康金级认证）、交通影响评价报告等】及工程招标所需的技术要求和说明等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。与设计有关的报批报建工作及招标文件规定的其他工作内容。

对施工单位编制的深化设计文件进行审核并出具相关技术文件，按“三全”BIM技术应用要求，全程提资、反馈及修订设计文件，出具必要的设计变更，最终出具的竣工图需达到图模一致要求。

- 1.3.3 各设计阶段的成果文件设计深度应不低于现行《建筑工程设计文件编制深度规定》的相关规定，如合同期内国家或地方出台新的相关规定（或标准、规范），则按照新规定要求执行，上述规定是成果深度要求的最低限度，成果深度还应达到行业惯例中较高的深度，并满足甲方及附件十二《前海 T102-0317 地块项目施工图总包设计任务书》相关要求。

1.4 合同价格

- 1.4.1 本合同项下的合同价格为人民币壹仟贰佰壹拾叁万玖仟叁佰捌拾陆元整（RMB12139386.00），其中不含税合同价格为人民币壹仟壹佰肆拾伍万贰仟贰佰伍拾元玖角肆分整（RMB11452250.94），增值税税率为6%。本合同为总价包干合同，合同价格已包括但不限于方案设计费、方案深化、施工配合费用、现场指导相关费用等。合同价格已包括乙方为履行合同规定的所有工作及义务（具体以深化的设计任务书规定为准）而发生的一切费用，即包括但不限于税费、差旅费、考察费、资料购置费、设计文件编制费、承办各阶段成果评审会所发生的所有相关费用、保险费、管理费、利润、税金和验收的相关会务费用等一切为完成在深化的设计任务书中所列明工作所客观必须产生的费用，乙方不因此要求甲方增加费用。乙方已实际提供相应服务，并经合同各方另行协商一致并签订书面的补充协议而确定的额外设计服务费外，合同价格不进行任何调整。

- 1.4.2 关于税金风险的特别约定：如因国家税收政策调整，导致本合同价格所适用的增值税税率变化的，将根据相关文件所规定的调整日期开始，乙方提供增值税专用发票的增值税率或甲方代扣代缴的增值税率应按政策性调整后的税率执行；甲乙双方约定以不含税价格不变作为基准，调整增值税税额，以增值税调整后的当期应付款进行支付。

1.5 甲方、丙方承诺

- 1.5.1 甲方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付设计服务费。

1.5.2 丙方承诺全面履行本合同项下甲方的各项工作（除本协议约定由甲方保留的权利或甲方自行决策的重大事项），行使甲方项目管理权利，并承担相应的义务和责任。

1.6 乙方承诺

MS

本页无正文，为《T102-0317 地块项目施工图总包设计合同》之签署页）

甲方1(盖章):前海金融控股有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

户名:前海金融控股有限公司

开户行及账号:中国工商银行深圳前海分行 4000092219100239860

纳税人识别号:91440300559855480P

日期:二〇二一年 6月 30日

甲方2(盖章):世纪证券有限责任公司

法定代表人或授权代表(签字):

户名:世纪证券有限责任公司

开户行及账号:招商银行深圳分行营业部 819889026810001

纳税人识别号:91440300158263740T

日期:二〇二一年 6月 30日

乙方(盖章):同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

收款单位:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

银行名称及地址:交通银行虹口支行

银行账号:310066030010141020308

日期:二〇二一年 6月 30日

丙方(盖章):金地(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

收款单位:金地(集团)股份有限公司

银行名称及地址:招商银行深圳滨河时代支行

银行账号:819380129710007

日期:二〇二一年 6月 30日

签订地点:中国·深圳前海



FMS

附件五：乙方项目设计团队

乙方项目设计团队

乙方人员投入人数表

姓名	职务	在本项目拟担任的职务	邮箱	电话
曾群	集团副总裁、集团总建筑师、建筑设计一院院长	项目负责人	11zq@tjad.cn	021-35375101
陈继良	集团副总裁、集团副总建筑师	项目负责人、项目经理	11cjl@tjad.cn	021-35375088
陈果	建筑设计一院院长助理	建筑专业设计负责人	11cg@tjad.cn	13651762841
赖君恒	建筑设计一院建筑所所长	建筑专业设计负责人	11jh@tjad.cn	13764566921
陈旂馨	建筑设计一院建筑项目主管	建筑专业主要协调人	11eyx@tjad.cn	13774289866
万月荣	建筑设计一院副院长、建筑设计一院结构总工程师	结构专业设计负责人	12wyr@tjad.cn	13918231778
吴宏磊	集团副总工程师、复杂结构研究所所长	结构专业设计负责人	8whl@tjad.cn	13585683522
许晓梁	建筑设计一院主任工程师	结构专业设计负责人	12xxl@tjad.cn	13817037963
王世玉	复杂结构研究所副所长	结构专业设计负责人	52wsy@tjad.cn	18217273363
李振国	建筑设计一院建筑项目主管	结构专业设计负责人	12lzg@tjad.cn	18818009826
包顺强	建筑设计一院总工程师	电气专业设计负责人	13bsq@tjad.cn	13391062953
李志平	建筑设计一院设计部主任	强电专业设计负责人	13lzp@tjad.cn	13816100715
姜宁	建筑设计一院建筑项	强电专业设计负责人	13jn@tjad.cn	13402109099

中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-012701006001

标段名称：前海T102-0317地块项目施工图设计总包

建设单位：前海金融控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

中标价：1213.9386万元

中标工期：自设计合同签订之日起，至项目竣工备案完成。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-20



查验码：9858222431439769

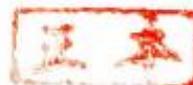
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	前滩 11-01 地块项目	87741	2020 年 9 月
建设单位	上海江高投资有限公司		
建设地址	上海市浦东新区		
工作内容	方案、总体设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	详见附件业绩合同 P17

**注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。**

3、前滩 11-01 地块项目合同、中标通知书



建设工程设计咨询合同

项目名称：前滩 11-01 地块项目

项目建设地点：上海市浦东新区前滩 11-01 地块

合同编号：20-AB-025-A01

委托方：上海江高投资有限公司

承接方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订日期：2020 年 9 月



委托方(甲方): 上海江高投资有限公司

承接方(乙方): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

甲方委托乙方承担 前滩 11-01 地块项目 (“工程项目”) 设计服务, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 国家、上海市相关法律法规、规章及规范要求。

第二条 工程项目的基本情况

2.1 工程项目的名称: 前滩 11-01 地块项目

2.2 工程项目的地点: 上海市浦东新区 11-01 地块, 东至文乐路, 南临泳耀路, 西接耀龙路, 北到前耀路

2.3 工程项目的规模: 87741 平方米, 其中地上建筑面积 51000 平方米, 地下建筑面积 36741 平方米。

2.4 工程特征及附注说明: _____

2.5 工程项目的投资总额: 108732.6 万元

第三条 工程项目设计服务范围

- 3.1 甲方委托乙方承担工程项目的设计总承包, 将负责完成项目相关设计工作, 包括但不限于与本项目相关的所有设计:方案设计、总体设计、施工图设计,以及各专项设计(包括但不限于:幕墙光评、办公(含配套商业、室内照明)公共区域精装施工图设计、文化精装(含室内照明)施工图设计、室内二次机电设计、办公租户区吊顶天花全过程设计、景观(含灯光)全过程设计、建筑泛光全过程设计、标识设计(含室内、室外、楼宇)、声学顾问(含文化部分)、日照分析、人防(战时)设计(包含编制平战转换预案)、设计阶段全过程 BIM 设计、基坑围护设计、节能与环评、弱电智能化设计、停车

场设计、所有专项设计工作的配合、竣工图及整合。乙方设计服务范围包括（具体服务内容载明于《附件一：设计任务书》）；

- (1) 方案设计（包括方案优化,协助甲方报相关部门审批）；
- (2) 总体设计（包括编制设计概算及总说明,协助甲方报相关部门审批）；
- (3) 施工图设计（包括编制设计总说明,协助甲方报相关部门审批）；
- (4) 专业、专项工程设计；

其中,因乙方不具备相关专业、专项资质,故甲方将若干项专业、专项设计内容另行指定分包,委托其他有资质的单位进行设计,乙方负责该等专业、专项设计工作的整体管理及协调工作（包括编制设计概算及总说明,协助甲方报相关部门审批）；

- (5) 招标配合、施工配合、设计变更、竣工图绘制配合、质量控制及竣工验收等。

3.2 乙方作为设计总承包单位,应负责全面协调各设计分包、顾问单位的工作界面、进度、质量等,并对设计分包、顾问单位提交的设计以及变更资料进行审核,以确保符合国家规范、审图要求并保持与施工图设计相统一,并套图签、签字、盖章及晒蓝图,在招标、施工阶段提供相应技术配合。

第四条 工程项目设计服务要求

4.1 基本要求

- (1) 乙方应以甲方利益为出发点,根据其经验和判断,谨慎、勤勉地工作,发挥其最佳的专业技术水平,以快速、有效且符合甲方利益的方式完成本合同项下设计服务。且乙方承诺乙方将独立地对其根据本合同完成的设计服务的质量和技术负责,不以甲方提供的任何信息或以任何方式解除、免除或减弱乙方对本合同项下设计服务负责的最终责任。
- (2) 除甲方已知晓并经甲方书面同意的以外,乙方不得从事影响其对本合同项下设计服务的专业判断或有影响该等判断可能性的任何活动或行为,或接受具有该等影响的委托、聘用。乙方承诺在签署本合同时及本合同有效期内,未签署或进行与本合同项下设计服务存在任何利益冲突的合同和委托。
- (3) 乙方的设计服务应符合国家、上海市的法律法规及现行有效的专业建筑和/或工程设计规范及标准并且符合工程项目规模、复杂程度、工期和其它特征（各标准如不一致的以严者为准）。

(签署页)

委托方单位名称：
上海江高投资有限公司

(盖章)

法定代表人：

授权代表：

单位地址：上海市浦东新区东育路
227弄6号D栋19楼

邮政编码：200126

电 话：

电 传：

开户银行：

银行帐号：

承接方单位名称：
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人：

授权代表：

单位地址：四平路1230号

邮政编码：200092

电 话：021-65987788

电 传：021-65985121

开户银行：交行虹口支行

银行帐号：310066030010141020308

本合同于 2020 年 9 月 23 日签订于上海市浦东新区。

报建编号	20EXPD0004
标段号	B01
发包方式	公开招标



上海市建设工程设计中标通知书

(第二联：中标人)

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

我单位 前滩11-01地块项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至文乐路西至耀龙路南至泳耀路北至林耀路		
占地面积	13917平方米	建筑面积	87741平方米
绿化面积	1395平方米		
总投资额	108732.6万元	本期投资额	108732.6万元(含土地费等17699万元)
设计周期	150日历天	设计费	1431.7192万元
设计范围	<input checked="" type="checkbox"/> 概念设计	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计	<input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计
备注			
招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)		
2020年9月21日	2020年9月21日		

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	塘桥 04-01 地块项目	151000	2022 年 12 月 12 日
建设单位	上海塘赢置业有限公司		
建设地址	浦东塘桥社区 04-01 地块		
工作内容	方案、总体设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	详见附件业绩合同 P23

**注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。**

4、塘桥 04-01 地块项目合同、中标通知书

塘桥 04-01 地块 22167X14-3269

正本

建设工程设计合同

项目名称：塘桥 04-01 地块项目

项目建设地点：塘桥 04-01 地块

合同编号： 22-AB-037-A01

委托方：上海塘赢置业有限公司

承接方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 12 月 12 日

委托方（甲方）：上海塘赢置业有限公司

承接方（乙方）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

甲方委托乙方承担塘桥 04-01 地块项目（“工程项目”）设计服务，经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 国家、上海市相关法律法规、规章及规范要求。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 工程项目的的基本情况：

2.1 工程项目的名称：塘桥 04-01 地块项目

2.2 工程项目的地点：浦东塘桥社区 04-01 地块，东至 04-05 地块，南至 04-04 地块，西至浦东南路，北至峨山路，用地面积 20913.8 平方米。

2.3 工程项目的规模：拟建商业、办公及公共服务设施，总建筑面积 151000 平方米，其中地上面积 93000 平方米，地下面积 58000 平方米。

2.4 工程特征及附注说明： /

2.5 工程项目的投资总额：168500 万元（暂定）

第三条 工程项目设计服务范围

3.1 甲方委托乙方担任工程项目的的设计总包单位，总承包并负责管理协调所有设计团队完成项目所有设计工作，对所有设计成果文件负责，达到甲方对设计进度和设计质量的要求。总承包设计单位完成设计任务包括但不限于：

【方案设计、总体设计、施工图设计、施工配合、桩基设计、建筑设计、结构设计（包含钢结构专项设计（至施工图，及后期图纸审核及会签）、电气设计、暖通空调设计、给排水设计、消防设计、精装修及二次机电设计、室内灯光及室外总体设计、BIM 全过程设计等，以及各专业、专项工程顾问及设计，包括幕墙顾问（含安评及招标图）、幕墙光评、环评；绿建设计标识、运行标识顾问、节能（含环评备案表及节能报告）、LEED 认证顾问（办公部分 LEED 金）、消防顾问、交通顾问、景观设计、泛光设计、智能化专项设计、交通标识设计、人防（平战结合、战时）设计、PC 设计、基坑围护设计、抗震超限评审（包含专家费等相关费用）等】，及在设计过程中

与其他设计单位和顾问单位的配合工作，需按照国家设计标准及甲方设计标准完成相应工作。

具体服务内容载明于“附件一：设计任务书”。

3.2 设计服务范围包括：

- 1) 方案设计（包括方案优化，协助招标人报相关部门审批）；
- 2) 总体设计（包括总体设计、编制设计概算及总说明，协助招标人报相关部门审批）；
- 3) 施工图设计（包括不限于各专业施工图，编制设计总说明，协助招标人报相关部门审批）；
- 4) 专业、专项工程顾问及设计（包括幕墙顾问（含安评及招标图）、幕墙光评、环评；绿色建筑标识、运行标识顾问、节能（含环评备案表及节能报告）、LEED 认证顾问（办公部分 LEED 金）、消防顾问、交通顾问、景观设计、泛光设计、精装修及精装修二次机电设计、智能化专项设计、交通标识设计、人防（平战结合、战时）设计、PC 设计、基坑围护设计、抗震超限评审（包含专家费等相关费用）等）。

【其中，因乙方不具备相关专业、专项资质，经甲方认可后，可将若干项专业、专项设计内容另行指定分包，委托其他有资质的单位（“专业设计分包单位”）进行设计，乙方负责该等专业、专项设计工作的整体管理及协调工作（包括编制设计概算及总说明，协助甲方报相关部门审批），专业、专项工程设计费包含于总设计费中（含图签费用）。】

5) 招标配合、施工配合、设计变更、竣工图绘制配合、质量控制及竣工验收配合等（包含设计咨询人员现场工作或现场跟踪设计等）。

6) 设计单位作为设计总承包单位，应负责全面协调各设计分包、顾问单位的工作界面、进度、质量等，并对设计分包、顾问单位提交的设计以及变更资料进行审核，以确保符合国家规范、审图要求并保证与施工图设计相统一，并套图签、签字、盖章及晒蓝图，在招标、施工阶段提供相应技术配合。

具体服务内容载明于“附件一：设计任务书”。

3.3 在本合同履行期间，甲方有权将前款约定设计服务范围的部分以及工程项目策划、管理等委托其他设计单位、专项深化设计单位或其他顾问单位等第三方提供设计服务或顾问服务，乙方知晓并同意，给予根据或参考乙方的设计成果的其他设计单位、专项深化设计单位或其他顾问应有的协调、配合，且不再收取任何额外费用。

第四条 工程项目设计服务要求

4.1 基本要求

(1) 乙方应以甲方利益为出发点，根据其经验和判断谨慎、勤勉的努力工作，发挥其最佳

(此页无正文)

委托方单位名称: (盖章)

上海塘赢置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

单位地址: 上海市东育路 227 弄 6 号

前滩企业天地(二期) D 栋

邮政编码: 200126

电 话: 021-33841289

电 传:

开户银行:

银行帐号:

承接方单位名称: (盖章)

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

单位地址: 上海市四平路 1230 号

邮政编码: 200092

电 话: 021-65987788

电 传: 021-65985578

开户银行: 交通银行上海分行虹口支行

银行账号: 310066030010141020308

本合同于 2022 年 12 月 12 日签订于上海市浦东新区

同济大学
刘静波

报建编号	22LJPD0317
标段号	B01
发包方式	公开招标



上海市建设工程设计中标通知书

(第二联：中标人)

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

我单位 塘桥04-01地块项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	浦东新区塘桥街道(四至范围：东至：04-05地块 西至：浦东南路 南至：04-04地块 北至：峨山路)		
占地面积	20913.8平方米	建筑面积	146719.92平方米
绿化面积	4182.76平方米		
总投资额	168500万元	本期投资额	180000万元(含土地费等0万元)
设计周期	75日历天	设计费	1786.2525万元
设计范围	<input type="checkbox"/> 概念设计 <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计		
备注			

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
	
2022年11月4日	2022年11月4日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时 间
	青浦区西虹桥蟠龙路东侧 25-06 地 块项目	158570	2021 年
建设单位	上海融和图星新能源科技有限公司		
建设地址	上海市青浦区徐泾镇 2 街坊		
工作内容	方案、初步、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以 合同签订时间为准)的投标人建筑施 工图设计类似项目业绩。		是	详见附件业绩合同 P29

**注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。**

5、青浦区西虹桥蟠龙路东侧 25-06 地块项目合同、中标通知书

正本

19-AB-035-A05

建设工程设计勘察合同

工程名称：青浦区西虹桥蟠龙路东侧 25-06 地块项目

工程地点：上海市青浦区徐泾镇 2 街坊

甲方（发包人）：上海融和图星新能源科技有限公司

乙方（承接方联合体）：

A、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

（联合体牵头人）

B、上海市地矿工程勘察（集团）有限公司

签订日期：2021 年 月 日

第一部分 协议书

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第1条 工程概况

项目概况：

工程名称：青浦区西虹桥蟠龙路东侧 25-06 地块项目。

工程地点：项目座落于徐泾镇 2 街坊，四至范围东至规划绿地，西至蟠龙路，南至 25-07 地块，北至规划绿地。

工程规模：土地面积约为 43099.80 平方米，地块规划性质为商务服务业及商务办公综合用地，地块容积率 2.2，计容面积 94819.56 平方米。项目总建筑面积：158570 平方米（其中地上 96320 平方米；地下 62250 平方米）；商业面积 10900 平方米，酒店面积 18000 平方米，办公面积：67420 平方米，绿化率：20%。

第2条 承包范围

本项目为勘察、设计总承包。包括勘察、方案设计（含投资估算）、初步/总体设计（含设计概算）、**施工图设计**的全过程设计工作和本项目招标期内甲方的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底、施工现场配合等。乙方 A、乙方 B 将承担本工程勘察、建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、人防设计、暖通空调设计及 BIM 设计服务等；其中包括建筑装饰、建筑智能化、消防、园林景观、海绵城市等专业工程设计及 BIM 设计服务等，由乙方 A、乙方 B 作为设计总承包单位全面负责协调组织各专业设计单位推进设计工作，并对各专业设计单位的设计成果进行审核，以确保其合规性及最终效果。

内容：方案设计阶段、初步/总体设计阶段、施工图设计阶段及 BIM 设计服务。

BIM 设计服务阶段：设计阶段

绿色建筑三星设计及设计标识取得；

绿建和装配式设计（如采用钢结构则含在主体建筑设计内）

设计文件应满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年）》。

甲方（发包人）：上海融和图星新能源科技有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：上海市青浦区诸光路1188弄166号

邮政编码：201799

电话：021-59800300

开户银行：中国建设银行股份有限公司第一支行

银行帐号：31050162360000003887



乙方 A.（承包人）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：上海市赤峰路65号

邮政编码：200092

电话：021-65987788

开户银行：交通银行上海分行虹口支行

银行帐号：310066030010141020308



乙方 B.（承包人）：上海市地矿工程勘察（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：上海市静安区灵石路930号地质大厦

邮政编码：200072

电话：021-56065049

开户银行：建设银行上海市第一支行

银行帐号：31001501200056003879



报建编号	2102QP0211
标段号	U01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司,上海市地矿工程勘察(集团)有限公司 (联合体成员);

我单位 青浦区西虹桥蟠龙路东侧25-06地块项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	青浦区徐泾镇徐泾镇2街坊(四至范围: 东至: 规划绿地 西至: 蟠龙路 南至: 25-07地块 北至: 规划绿地)		
总投资额	230000万元	建筑面积	158570平方米
设计报价	2698万元	设计周期	107天
勘察报价	197.045万元	勘察周期	30天
施工报价	无	施工工期	无
设备采购报价	无	设备采购周期	无
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购		
备注			

招标人: 	法定代表人: (盖章) 
2021年 8 月 9 日	2021年 8 月 9 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



4. 企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	上海中心大厦	2019 年度行业优秀勘察设奖 优秀（公共）建筑设计 一等奖	2019 年 11 月
建设单位	上海中心大厦建设发展有限公司		
建设地址	上海市浦东新区		
工作内容	方案、初步、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	详见附件获奖证书与业绩合同 P2

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

1、上海中心大厦获奖证书、合同、中标通知书



上海中心大厦

设计合同

合同文件

2008年6月

08-A-088

委托方(甲方) : 上海中心大厦建设发展有限公司

承接方(乙方) : M. Arthur Gensler Jr. & Associates, Inc.

承接方(丙方) : 同济大学建筑设计研究院

造价咨询单位及招标代理 : 利比有限公司
上海申元工程投资咨询有限公司

备案单位 : 上海市建设工程招标投标管理办公室

证书号

上海市建设工程设计合同

项目名称： 上海中心大厦

项目建设地点： 上海市浦东新区 Z3 地块

合同编号： 08-A-088

甲方（委托方）： 上海中心大厦建设发展有限公司

乙方（承接方）： M. Arthur Gensler Jr. & Associates, Inc.

丙方（承接方）： 同济大学建筑设计研究院

签订日期： 2008 年 06 月 06 日

上海市建设和管理委员会
上海市工商行政管理局 制定

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》;
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章;
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程设计项目的名称、地点、规模

- 2.1 工程项目的名称：上海中心大厦
- 2.2 工程项目的地点：Z3（原规划中的 Z3-1、Z3-2）地块位于浦东陆家嘴金融中心区，东为东泰路、南为陆家嘴环路、西临银城中路、北为花园石桥路，基地北侧是金茂大厦，东侧为上海环球金融中心。
- 2.3 工程项目的规模：总建筑面积约为 53 万平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明：一幢集商务办公、酒店住宿、商业娱乐的综合性超高层建筑。地块面积为约 30368 平方米，容积率约 12.51，建筑密度 45%，建筑高度约 580 米（不包括屋顶建筑装饰的高度），绿地率约 30%，机动车停车位约 1900 个。

第三条 文件组成及优先性

各方确认以下来往文件为本合同的组成部分，并以时间稍后的为优先解释，但如有关文件内容含糊不清或与本合同的规定或原则有冲突或不一致的，以本合同规定或原则为准，如在此基础上各方仍无法达成一致，则以甲方的解释为准。

甲乙双方的来往文件为：

- 1) 甲方于 2008 年 1 月 18 日发出的招标文件；
- 2) 乙方于 2008 年 2 月 26 日提交的回标文件（分开装订）；
- 3) 乙方于 2008 年 4 月 2 日提交的对 3 月 31 日商务谈判的回复意见；
- 4) 乙方于 2008 年 4 月 8 日提交的设计商务标谈判的回复意见（其附件章节一至章节五分开装订）；

(或无正文)

甲方：上海中心大厦建设发展有限公司
(盖章)



法定代表人/授权代表：
(签字)

顾世平

乙方：Arthur Gensler, Jr. & Associates, Inc.
(盖章)

法定代表人/授权代表：
(签字)

Gensler

甲方：同济大学建筑设计研究院
(盖章)



法定代表人/授权代表：
(签字)

Handwritten signature

施工图设计服务范围及内容

一、前言：

建设单位已委托一家境外设计单位负责上海中心项目的方案设计、扩初设计、招标图设计、施工图审核、境外设计单位范围内的施工阶段现场配合服务（有关境外设计单位的设计服务范围详见附件一），建设单位并委托了一家国内设计单位进行本项目所需发生的全部设计管理工作（有关设计管理的服务范围详见附件三）。鉴于建设单位设计管理部门仅负责有关决策、付款及必要之与政府部门沟通之考虑，建设单位希望将除境外设计单位及建设单位承担的工作外，为完成本项目所需发生的与境外设计单位设计的配合、与建设单位委托的其他专业设计/顾问单位的协调、施工图设计、现场协调配合的所有工作委托投标单位负责。投标单位并需接受设计管理单位的管理及协调。

二、服务内容

2.1 设计配合及施工图设计

2.1.1 设计配合及施工图设计服务范围

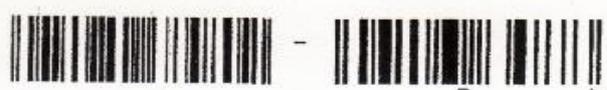
除由境外设计单位承担的工作范围外，为完成本项目所有必须之施工图设计，包括与境外设计单位设计的配合、对境外设计单位以及建设单位聘请的所有其他设计/顾问单位提供的设计成果的确认及加盖出图章、施工图设计、现场配合等，并配合建设单位向政府部门有关的单项报审工作。

2.1.2 服务内容

- 1) 方案设计、扩初设计阶段与境外设计单位的设计配合，包括但不限于提供中国法律法规的咨询、专业技术咨询、对境外设计单位设计成果的审核、向政府各管理部门的征询、对境外设计单位设计文件的盖章确认并加盖出图章；
- 2) 在境外设计单位完成的扩初、招标图基础上完成境外设计单位设计范围内的所有施工图设计，施工图设计必须满足现场施工的需要，对境外设计单位提出的对施工图的审核意见进行修改，直至达到境外设计单位及建设单位满意；
- 3) 审核确认由承包商负责的施工深化图后加盖出图章，包括但不限于建筑工程、结构工程、机电工程、弱电工程、精装修工程、幕墙工程等；
- 4) 负责境外设计单位装修设计范围内的机电设计及深化调整；

08-005

To: 李宇枫
65985121



B No 039922

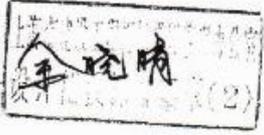
报建编号	0701P00071B01 0701 P00071
发包方式	邀请招标

上海市建设工程设计中标 (交易成交) 通知书

(第一联: 发包单位)

M. Arthur Geasler Jr & Associates inc (设计单位):

我单位 上海中心大厦 工程,
 经评审 (交易成交) 由贵单位中标 (承包)。请收到本通知书后于
2008 年 5 月 日来我单位签订建设工程合同。

建设地点	浦东新五陆家嘴中法中心	工程规模	250000 m ²
总投资额	700000 万元	造价估算	万元
设计周期	600 天	设计费	4187.3923 万美元
备注	设计顾问单位: 同济大学建筑设计研究院, 顾问单位 设计费为人民币7380万元。		
发包单位: (盖章)	 法定代表人: (盖章) 伟孔印庆 2008年5月14日		
备案单位: (盖章)	 经办人: 李宇枫 负责人: 李宇枫 2008年5月14日		

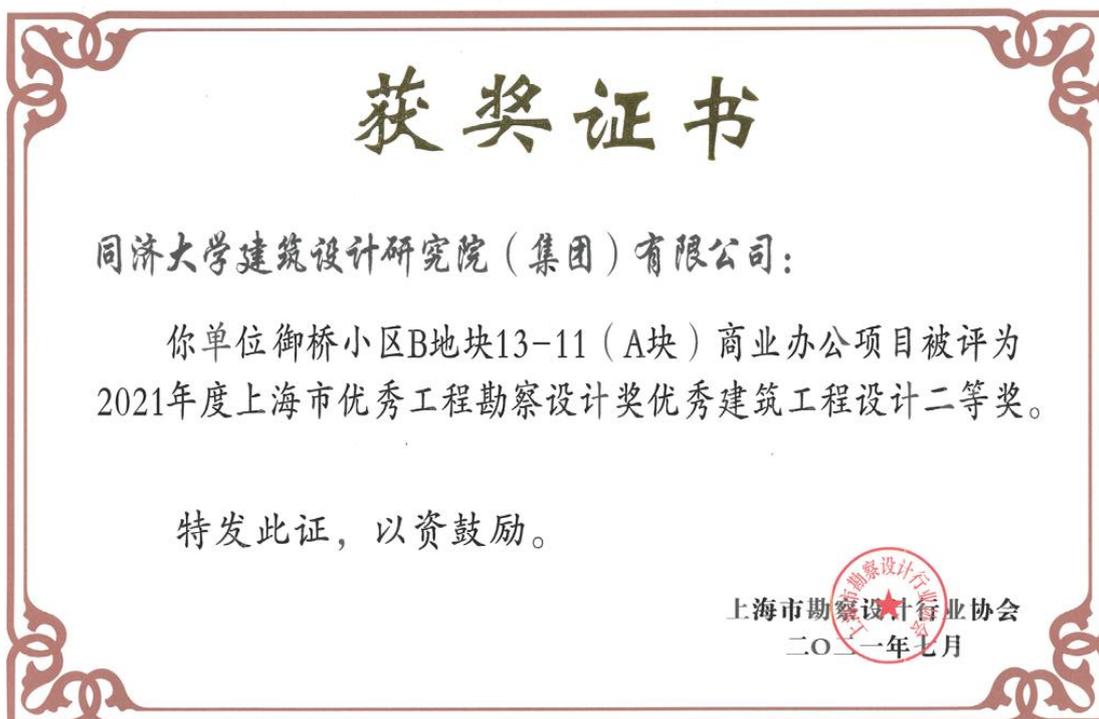
- 附注:
1. 通知书一式五联, 第一联: 发包单位; 第二联: 承包单位; 第三联: 招投标办; 第四联: 交易中心; 第五联: 规划管理部门。
 2. 通知书由招投标办统一打印报建编号、发包方式、条形码, 并加盖备案章。
上海市建设工程招标投标管理办公室

企业获奖情况自查表

	项目名称	所获奖项	奖项时间
业绩情况	御桥小区 B 地块 13-11 (A 块) 商业办 公项目	2021 年度上海市优秀 工程勘察设计奖优秀 建筑工程设计二等奖	2021 年 7 月
建设单位	上海地杰置业有限公司		
建设地址	上海市浦东新区		
工作内容	方案、初步、施工图		
自查内容		自查结论	提交何种证明材 料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以 获奖时间为准) 的投标人类似项目设 计成果获得市级及以上设计奖项。		是	详见附件获奖证 书与业绩合同 P10

**注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。**

2、御桥小区B地块13-11（A块）商业办公项目获奖证书、合同、中标通知书



正本



上海市建设工程设计合同

项目名称：御桥小区 B 地块 13-11（A 块）商业办公项目

项目建设地点：东至咸塘港、西至沪南路、南至御桥路、北至 13-03 地块

合同编号：12-AB-004-1

委托方：上海地杰置业有限公司

承接方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订日期：2013-3-15

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会

监制

委托方(甲方)： 上海地杰置业有限公司

承接方(乙方)： 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

甲方委托乙方承担 御桥小区 B 地块 13-11 (A 块) 商业办公项目
工程设计，经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、

设计内容及标准：

2.1 工程项目的名称：御桥小区 B 地块 13-11 (A 块) 商业办公项目

2.2 工程项目的地点：东至咸塘港、西至沪南路、南至御桥路、北至 13-03 地块

2.3 工程项目的规模：总建筑面积 249200 。

2.4 工程特征及附注说明：-----

2.5 工程项目的投资总额：200000 万元-----

2.6 工程项目的设计内容及标准：方案、初步、施工图-----

委托方单位名称：上海地杰置业
有限公司(盖章)

法定代表人：
单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表(签字)

本合同于 3 月 15 日签订于 上海

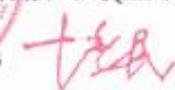
市建设工程资质和资格管理部门意见 市工商行政管理部门意见

(盖章)

备案日期：

年 月 日

承接方单位名称：同济大学建筑
设计研究院(集团)有限公司(盖章)

法定代表人：丁洁民 
单位地址：上海市四平路 1230 号

邮政编码：200092

电 话：65987788

电 传：65985121

开户银行：交通银行虹口支行

银行帐号：310066030010141020308

签订合同代表(签字)

(盖章)

鉴订日期：

年 月 日

2013036

13-010

B

No 000495



(2012版)

报建编号	1302PD0002B01
发包方式	邀请招标

上海市建设工程设计中标（交易成交）通知书

（第二联：承包单位）

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（设计单位）；

我单位 御桥小区B地块12-11（4块）商业办公项目 工

程，经评审（交易成交）由你单位中标（承包）。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订合同。

建设地点	青三城塘浜、西至外环线、南至外环线、北至12-10地块	本期工程规模	249200	m ² m	
总投资额	200000	万元	本期投资额	200000	万元
设计周期	90	天	设计费	2102	万元
设计范围	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程设计 <input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计				
备注					
发包单位：（盖章）			备案单位：（盖章）		
法定代表人：（盖章）	李伯银 2013年2月28日		经办人：	2013年3月11日	
			负责人：	2013年3月11日	

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：招标投标办；第四联：交易中心。
2. 通知书统一打印条形码、报建编号、发包方式，并加盖备案章。

上海市建设工程招标投标管理办公室制

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	古北 SOHO 项目	2021 年度行业优秀勘察 设计奖 建筑设计 三等奖	2023 年 3 月
建设单位	上海长坤房地产开发有限公司		
建设地址	上海市长宁区虹桥路街道		
工作内容	方案、初步、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	详见附件获奖证书与业绩合同 P17

**注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。**

3、古北 SOHO 项目获奖证书、合同、中标通知书



13-AD-039



合同编号: GB-HB.2-006

中华人民共和国
上海市

古北 SOHO 项目

工程设计服务合同

合 同 文 件

甲方: 上海长坤房地产开发有限公司

乙方: 同济大学建筑设计研究院(集团)
有限公司

签订时间: 2013年9月

甲方：上海长坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

乙方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（以下简称乙方）

古北SOHO项目位于本项目位于上海长宁区虹桥路街道 261 街坊 6 丘A3-02 地块。宗地平面界址：东至伊犁路、南至红宝石路、西至玛瑙路、北至虹桥路道路绿带范围内。甲方委托外方设计师作为项目主设计师，主持项目总体规划、建筑、室内装饰、景观设计、标志标识、灯光照明方案设计和部分总体设计，同时将委托机电顾问公司作为本项目的机电顾问承担机电方案设计及顾问工作，及委托结构顾问公司作为本项目方案设计和总体设计阶段的结构设计师，施工图阶段提供优化建议等。现甲方委托乙方承担本项目部分建筑方案设计、结构施工图设计、以及各专业初步设计 **各专业施工图设计**，各专业设计分包备案管理和深化设计技术管理等工作，具体的工作范围参见合同工作范围，依据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计市场管理规定》，双方同意订立本合同。

第一条 设计依据

本项目依据下列文件委托设计：

- 1.1 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.2 国家及上海市现行技术规范规程；
- 1.3 上海市政府建设工程规划、建设批准文件；

第二条 合同范围

见附件 1：技术规范及要求

第三条 双方权利与责任

3.1 甲方权利与责任

- 1) 甲方委派 骆正浩 作为项目设计经理代表甲方履行本设计合同，负责本项目组织和设计管理工作。甲方的正式指令、审核意见、设计成果确认及往来文件均须项目设计经理签字生效。
- 2) 甲方负责收集、整理本项目立项、规划和工程建设有关政府文件，负责收集场地资料、市政资料和地质勘察资料等项目设计基础资料；负责制定本项目产品规划、产品设计标准及《设计任务书》；负责协

(本页为双方签署栏，无正文)

甲



法定代表人 (签字或盖章):

或其委托代理人: (签字或盖章):

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

乙



法定代表人 (签字或盖章):

或其委托代理人: (签字或盖章):

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2013年11月28日

1 项目概况与简介:

本项目位于上海长宁区虹桥路街道261街坊6丘A3-02地块。宗地平面界址：东至伊犁路、南至红宝石路、西至玛瑙路、北至虹桥路道路绿带范围内。项目用地：16558.3 m²；地上建筑面积：105476 m²；地下建筑面积不少于三层；主要功能为办公和商业，由塔楼，裙房和地下室组成。控制高度：170m。

2 服务范围及内容要求概述:

- 1) 本次招标建模的软件平台为 Autodesk Revit (2012 以上版本)。本次招标包括以下主要内容：
 - a) 利用 BIM 技术提供完善的扩初及施工图设计；
 - b) BIM 建模内容：
 - i. 建筑部分：消防分区及疏散、人防、门窗表、材料作法表、面积表
 - ii. 结构部分：混凝土、钢结构
 - iii. 机电部分：
 1. 暖通系统：水系统、风系统
 2. 给排水系统
 3. 电气系统
 4. 弱电、楼宇智能化系统
 - iv. 总图及场地设计部分
 - v. 小市政
 - c) BIM 模型精度及建模分层分类要求：请投标单位依据上述建模内容并参考附件 5 自行整理，在回标文件中提供，由业主在技术标质询后，形成最终版下发；
 - d) 配合甲方 BIM 在预算、工程进度 4D/5D 应用的工作：
 - i. 4D 应用含形象进度报告，进度优化，现场生产控制等；
 - ii. 5D 应用含工程量提取，造价估算，变更管理，5D 模拟等；
 - e) 配合甲方工程协同平台的使用；
 - f) 综合外方设计师及其它专业顾问的相关 BIM 模型，包括结构顾问、幕墙顾问、灯光顾问、景观顾问、机电顾问：
 - i. 模型基础信息核查，包括城市坐标、文件格式转换等；
 - ii. 碰撞检查并出具核查报告、碰撞报告（按甲方提供的核查报告、碰撞报告格式出具参见附件 4 及下面要求）及对于修改后的模型进行复核；

[键入文字]

中标通知书

编号：GB-HB.2-006

致：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

根据评标委员会的评审意见，我方决定同意按你方 2013 年 8 月 16 日递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、设计任务书、合同条款以及其他双方招标过程中达成的条件，接受你方为古北 SOHO 项目主体设计服务合同的中标人。我方在此明确并重申以下中标条件：

中标价格：大写：人民币壹仟肆佰肆拾肆万柒仟元整

小写：RMB14,447,000.00

中标范围：详见招标文件。

供应期限：按设计任务书及发包人要求安排设计进度。

质量标准：符合招标文件技术要求。

预付款支付：付款方式详见合同文件

中期款支付：付款方式详见合同文件

其他：

- 1、 中标人需遵照诚实守信的原则，保证其所提供的投标文件或资料的真实、有效、完整，不存在权利纠纷或瑕疵，不会侵犯任何第三方的知识产权，亦不会要求发包人另行支付使用费用。否则，招标人有权在发出本中标通知书后宣布本次招标无效，撤销中标通知书，没收中标人缴纳的投标保证金，投标保证金不足弥补招标人损失的，中标人还应继续赔偿。若中标人已与发包人签署设计合同，则发包人有权单方面解除设计合同，中标人应承担相应的违约责任和赔偿责任。
- 2、 中标人需在本通知书发出后 10 日内，应按招标文件和投标文件的实质内容，修改投标文件，按定标会的书面承诺调整报价，与发包人签订合同。中标人不按时签署合同，不执行投标书和投标过程中承诺而要求招标人调整报价或修订投标文件及书面承诺的，则招标人有权撤销本中标通知书，宣布中标无效，中标人还应弥补及赔偿因此给招标人造成的损失。

请你方检索上述中标条件后在中标通知书并合同协议书及其他必要的签署协议签字盖章并于十日内返回，即此返回之日此中标通知书生效。

在我方签署合同协议书及相关文件之前，本中标通知书及你方的投标书将构成约束我们双方的

LA/1

具有法律效力的契约。

你方在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我方书面确认外，你方同意无条件取消。



招标人：上海昆明

法定代表人或授权人：

发出日期：____年____月____日

中标人：(盖章)

法定代表人或授权人：

确认日期：____年____月____日

LA/2

企业获奖情况自查表

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	黄浦江沿岸 E16-2 地块商办新建项目	2021 年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖	2023 年 3 月
建设单位	上海申万置业有限公司		
建设地址	上海市浦东新区		
工作内容	方案、总体设计、施工图		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	详见附件获奖证书与业绩合同 P25

- 注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。**
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

4、黄浦江沿岸 E16-2 地块商办新建项目获奖证书、合同、中标通知书



✓ 正本

建设工程设计合同

工程名称： 黄浦江沿岸 E16-2 地块商办新建
项目

建设单位：（甲方） 上海申万置业有限公司

设计单位：（乙方） 同济大学建筑设计研究院（集
团）有限公司

工程地点： 上海浦东新区

合同编号： 16-AC-004-A01

签定日期： 2016 年 04 月

一、 工程概况

黄浦江沿岸 E16-2 地块商办新建项目位于上海市洋泾街道 247 街坊 2/5 丘，工程建设项目总用地面积 23796.3 平方米，总建筑面积 112842 平方米，其中地上面积 92901 平方米、地下面积 19941 平方米。本项目为商业、办公项目。

二、 工作依据

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 2、国家有关的工程勘察设计管理法规和规定；
- 3、相关的地方法规和技术标准；
- 3、建设工程批准文件；
- 4、甲方的书面要求以及甲方授权参与本工程的管理人员的要求和指令；

三、 工作内容及设计服务表达成果

- 1、土建安装设计主要工作内容如下：方案配合、总体设计（除建筑平、立、剖）、施工图（含理解方案意图而进行的节点深化）三阶段，建筑（包括日照报告）、结构（包括各种常用的建筑材料，含钢结构）、给排水、暖通、电气、弱电、煤气等所有建筑物（包括其附属雨棚及其它装饰构件）的设计、室外雨污水管线和围墙、门卫、水泵房、变电站等用地红线范围内一系列构筑物设计内容、总体综合管线的汇总。
 - 2、泛光照明电气设计咨询费。
- 具体工作内容表述详见附件。

(下无正文)

甲方：上海申万置业有限公司

(盖章)



法定代表人：

委托人：



联系人：方一帆

联系电话：021-33580600

乙方：同济大学建筑设计研究院

(集团)有限公司

(盖章)



法定代表人：

委托人：

沈家军

虞终军

联系人：虞终军

联系电话：021-35375287

签订日期：2016年04月

16-029

报建编号	I601PD0014 B01
发包方式	公开招标



上海市建设工程设计中标通知书

(第二联：中标人)

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 :

我单位 黄浦江沿岸E16-2地块商办新建项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	洋泾街道247街坊2/5丘		
占地面积	23796.3平方米	建筑面积	132775.94平方米
绿化面积	4759.26平方米		
总投资额	388953万元	本期投资额	388953万元(含土地费等156058万元)
设计周期	151日历天	设计费	2192.07万元
设计范围	<input type="checkbox"/> 概念设计 <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计		
备注			

招标人: (盖章) 法定代表人: (盖章) 	备案单位: (盖章)
2016年5月11日	2016年5月11日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

企业获奖情况自查表

	项目名称	所获奖项	奖项时间
业绩情况	上海杨浦区平凉社区 22街坊地块项目	2019 年度行业优秀 勘察设计奖 优秀（公共）建筑设 计 三等奖	2019 年 11 月
建设单位	上海盛冠房地产开发有限公司		
建设地址	上海杨浦区平凉社区		
工作内容	方案、初步、施工图设计		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材 料，页码
	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以 获奖时间为准）的投标人类似项目设 计成果获得市级及以上设计奖项。	是	详见附件获奖证 书与业绩合同 P31

- 注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。**
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

5、上海杨浦区平凉社区 22 街坊地块项目获奖证书、合同、中标通知书



正本

项目设计合同 (三)



13-AM-001

项目名称：上海杨浦区平凉社区 22 街坊地块项目

甲方：上海盛冠房地产开发有限公司

丙方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

二零一三年三月

委托方(甲方): 上海盛冠房地产开发有限公司

承接方(丙方): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

甲方委托丙方承担上海杨浦区平凉社区22街坊地块项目工程设计,经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国合同法》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。
1. 4 项目设计合同(一)。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、

投资、设计内容及标准:

2. 1 工程项目的名称: 上海杨浦区平凉社区22街坊地块项目设计
2. 2 工程项目的地点: 22街坊地块处于荆州路东、长阳路南、辽阳路西、霍山路北;

2. 3 工程项目的规模: 22街坊总用地面积35792.1m²,地上建筑面积(计容)1334460平方米。

地块详细规划控制指标如下:

地块	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	计容建筑面积(m ²)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)	集中绿地率(%)
22街坊	商业办公	35792.1	4.0	133460	≤100	30%	35%	/

2. 4 工程特征及附注说明: 商业、办公、地下车库,建筑高度≤100m

2. 5 工程项目的设计内容及标准: 22街坊地块方案、扩初阶段的建筑顾问及结构、机电设计,施工图阶段的建筑、结构、机电设计。详见附件。

第三条 甲方向丙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计委托书(设计项目委托书)	1	合同签订后3日内	
2	设计任务书(发包人对该项目的设计要求)	1	合同签订后3日内	
3	立项批文(主管部门对该项目下达的投	1	业主获得批文后3日	

第四条 丙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	份数	提交时间	备注
1	方案设计文件(A3图册)	8	由外方设计周期确定后 15 个工作日	建筑专业由外方提供
2	初步设计文件	8	由外方设计周期确定后 15 个工作日	建筑专业由外方提供
3	施工图设计文件	8	收到以上初步设计经甲方确认后 50 个日历天内	

第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的估算设计费为 885.5 万元

序号	分项目名称	建设规模及面积		设计阶段及内容			单价 (元/m ²)	总价 (万元)
		层数	面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图		
1	商业		38000	结构、机电	结构、机电	√	50	190
2	甲级办公		95460	结构、机电	结构、机电	√	53	505.9
4	地下商业		5000	结构、机电	结构、机电	√	48	24
5	地下车库		44755	结构、机电	结构、机电	√	37	165.6
总计			183215	/	/	/	48.33	885.5

备注：(1) 本报价不含以下专项：建筑方案设计、建筑扩初设计、基坑维护设计、景观设计、人防设计、室内二次装修设计、幕墙深化设计、钢结构深化设计、泛光照明设计、智能化深化设计、标识设计等专项设计及 35kv 变电站设计等。

(2) 相关面积为暂估，以扩初设计批复指标为准，最终设计费根据指标进行调整，单价保持不变。



委托方单位名称：
上海盛冠房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表(签字)

本合同于 2013 年 3 月 ____ 日签订于 上海

市建设工程资质和资格管理部门意见 市工商行政管理部门意见

(盖章)

备案日期：

年 月 日

承接方单位名称：
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司



(盖章)

法定代表人：

单位地址：上海市四平路 1230 号

邮政编码：200092

电 话：021-35375885

电 传：021-35375858

开户银行：交行虹口支行

银行帐号：

310066030010141020308

签订合同代表(签字)

(盖章)

签订日期：

年 月 日

13-021

13-AM-001

B No 000712



报建编号	130217D0063501
发包方式	邀请招标

上海市建设工程设计中标（交易成交）通知书

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 (第二联: 承包单位)
 德国GMP国际建筑设计有限公司 (设计单位):

我单位 平凉街道人行天桥工程 工

程, 经评审(交易成交) 由你单位中标(承包)。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内, 来我单位签订合同。

建设地点	平凉街道人行天桥工程	本期工程规模	190796 m ²
总投资额	361277 万元	本期投资额	361277 万元
设计周期	160 天	设计费	2265 万元
设计范围	<input type="checkbox"/> 全过程设计 <input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计		
备注	其中: 同济大学建筑设计研究院 1379.5 元 德国GMP国际建筑设计有限公司		
发包单位: (盖章)  法定代表人: (盖章)  2013年5月28日	备案单位: (盖章)  经办人: [Signature] 负责人: [Signature] 2013年5月28日		

- 附注:
1. 通知书一式四联, 第一联: 发包单位; 第二联: 承包单位; 第三联: 招投办; 第四联: 交易中心。
 2. 通知书统一打印条形码, 报建编号、发包方式, 并加盖备案章。

上海市建设工程招标投标管理办公室制

5.1. 项目负责人情况自查表

姓名	赖君恒	性 别	男	年 龄	43
职务	建筑设计一院 院长助理/ 建筑所所长	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	452322198110250032	手机号码	13764566921
参加工作时间		2008年4月			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目负 责人情 况	其相关设计行业工作经验 2008年~至今 任职于同济 大学建筑设计研究院(集团) 有限公司		16年	详见附件项目负责人简历、证书、任职 证明、社保 P2	

项目负责人赖君恒简历、职称证、注册证、毕业证、社保：

姓 名	赖君恒	性 别	男	出生日期	1981 年 10 月 25 日
毕业院校专业	同学大学 建筑学专业			毕业时间	2008 年 3 月
从事本专业时间	2008 年	为申请人服务时间		15 年	
执业注册	国家一级注册建筑师	职 称		高级工程师	
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模				该项目中任职
	项目名称				
2008 年	杭州天城广场		13.6 万 m ²	设计主创	
2008 年	南通市市民服务中心 (2013 年度省城乡建设系统优秀勘察设计二等奖)		8.3 万 m ²	设计主创	
2009 年	南通媒体中心大楼		6.5 万 m ²	设计主创	
2011 年	重庆两江云计算中心 (一期)		38 万 m ²	项目经理	
2011 年	河北石家庄盛邦大都会城市设计		150 万 m ²	项目负责人 项目经理	
2011 年	中国建设银行合肥生产基地		18.8 万 m ²	设计主创	
2012 年	长沙天心广告产业园 (2017 年上海市优秀工程设计三等奖)		20 万 m ²	建筑专业负责人 项目经理	
2013 年	济南天力广场城市综合体项目		30 万 m ²	建筑专业负责人 项目经理	
2014 年	中铁上海诺德中心		7 万 m ²	建筑专业负责人 项目经理	
2014 年	华域汽车张江研发中心		10 万 m ²	建筑专业负责人 项目经理	

2015年	兴业银行大厦（广西南宁分行） （2017年上海市建筑学会建筑创作奖公共建筑类提名奖） 6.6万	建筑专业负责人 项目经理
2016年	重庆西城市民文体中心 4万m ²	项目负责人
2016年	重庆两江水土智能制造园（含机器人国家测评中心） 20万m ²	项目负责人
2016年	尚鸿置业上汽长风地块综合体项目 19万m ²	建筑专业负责人 项目经理
2017年	华勤通讯无锡研发中心 8万m ²	项目负责人
2017年	郑州龙湖金融中心 C3-07 地块项目 10万m ²	建筑专业负责人 项目经理
2017年	西岸星美术馆（厂房改造） 0.3万m ²	建筑专业负责人 项目经理
2017年	兰溪光膜小镇客厅（接待中心） 1.5万m ²	项目负责人
2017年	苏州高新区向阳路总部园城市设计 200万m ²	项目负责人
2018年	中海商城路（海尚源深）项目 9万m ²	项目负责人 项目经理
2019年	郑州云湖智慧城一期B地块工程 38万m ²	建筑专业负责人 项目经理
2019年	重庆两江半导体产业园 40万m ²	项目负责人
2019年	宁波院士中心项目 3万m ²	建筑专业负责人
2020年	青岛耶胡迪·梅纽因学校及音乐艺术中心项目 4万m ²	项目负责人
2020年	华勤全球研发中心 4万m ²	项目负责人
2020年	运达柳叶湾文旅商住综合开发项目 5.4万m ²	项目负责人
2021年	南通市会展中心东、兴通路北地块项目 8.8万m ²	项目负责人
2021年	前海金融控股大厦 12万m ²	建筑专业负责人
2021年	重庆特钢厂城市更新项目设计 11.2万m ²	项目负责人

2021 年	成都市新都区香投中心方案设计 15.6 万m ²	项目负责人
2022 年	成都古蜀文化中心（泥巴沱一院四馆项目） 7.7 m ²	项目负责人
2022 年	大连市科技文化中心（五馆一中心）项目规划及建筑设计 35 万m ²	项目负责人
2022 年	博鳌乐城先行区医工转化平台项目 14.21 万m ²	建筑专业负责人
2022 年	博鳌乐城先行区幼儿园新建工程 0.8 万m ²	项目负责人
2022 年	深圳歌剧院 26.9 万m ²	项目负责人
2023 年	某专项工程档案馆 10 万m ²	项目负责人
2023 年	某专项工程科研办公综合体 15 万m ²	项目负责人
2023 年	某专项工程数据中心 12 万m ²	项目负责人
2023 年	某专项工程实验综合区 6 万m ²	项目负责人
2023 年	百济神州-高岳联合开发创新中心二期项目 8.66 万m ²	项目负责人
2023 年	安庆师范大学·安庆院士中心 9.5 万m ²	项目负责人

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 赖君恒
性 别： 男
出 生 年 月： 1981-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 452322198110250032
工 作 单 位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 工业与民用建筑物设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会2

取得职称时间： 2019-12-27

证书编号： 19C2050220



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



使用有效期:2024年06月01日
-2024年12月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：赖君恒

性别：男

出生日期：1981年10月25日

注册编号：20183103164

聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2024年05月29日-2026年05月28日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.06.05

发证日期：2024年06月04日

硕士研究生 毕业证书



研究生 赖君恒 性别 男，
1981年10月25日生，于2005年9月至2008年3月
在 建筑设计及其理论 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： 裴钢

培养单位：

证书编号：Nº 0063426

电子注册号：102471200802001462

二〇〇八年三月三十一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赖君恒		社会保障号码				452322198110250032				证件号码		452322198110250032	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2019年09月-2024年08月											
截至2024年08月, 累计缴费月数												196			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYC1QDTLMg+8vBpTme0WoCSMy5ugtHNvVMHRwStJNxErkn8WA1hAJegctRaDe03oNSycCYqZuyavh/3xzMKKi4yBzHe78kJ

任职证明

兹证明：

赖君恒在本单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司任职，特此证明。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

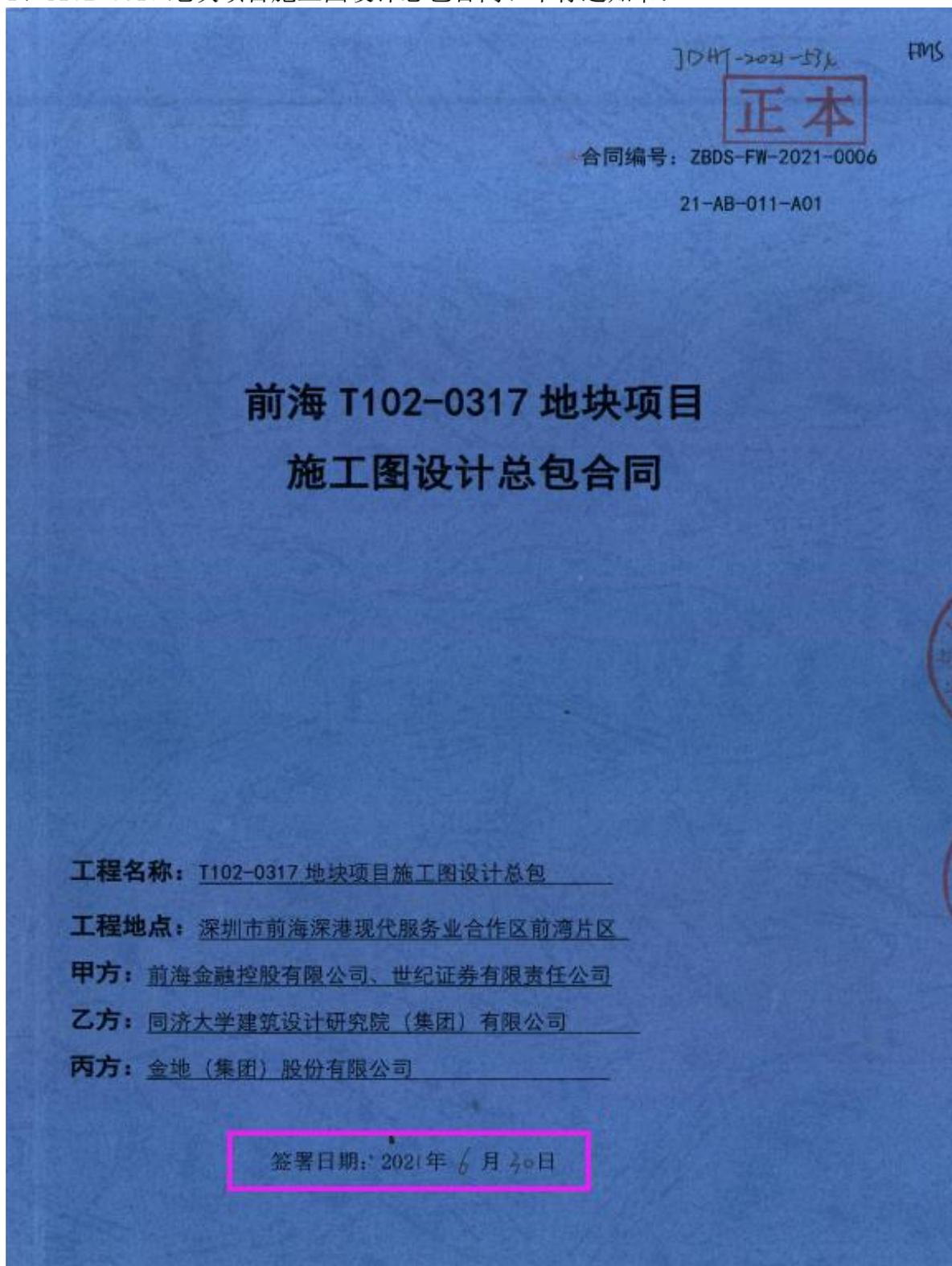


5.2. 项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订 时间
	T102-0317 地块项目施工图设计总包	93700	2021 年 6 月 30 日
建设单位	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司		
建设地址	深圳市前海合作区		
工作内容	方案、初步、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）、投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	详见附件业绩合同 P11

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

1、T102-0317 地块项目施工图设计总包合同、中标通知书：



第一部分 协议书

甲方 1: 前海金融控股有限公司

甲方 2: 世纪证券有限责任公司 (甲方 1、甲方 2 在本合同中合称为甲方)

乙方: 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司

丙方: 金地 (集团) 股份有限公司 (本项目代建单位, 以下简称丙方)

各方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程设计文件编制深度规定》及中华人民共和国、广东省和深圳市及前海合作区有关工程勘察设计的其他管理法规和规定, 就本项目相关设计事宜, 经协商一致, 特订立本合同, 以共同遵守。

甲方 1 前海金融控股有限公司, 系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司, 其注册地址为: 中国深圳市南山区前海桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A1 栋。

甲方 2 世纪证券有限责任公司, 系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司, 其注册地址为: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲基金中心 406。

乙方【同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司】, 系依照【中】国法律注册并依法有效存续的公司, 其注册地址为:【赤峰路 65 号】。

丙方 金地 (集团) 股份有限公司, 系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司, 其注册地址为: 深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 32 层。

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称: 前海 T102-0317 地块项目施工图设计

1.1.2 建设单位: 前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司

1.1.3 项目地点: 深圳市前海合作区前湾片区前湾片区第九开发单元 04 街坊。

1.1.4 投资估算: 本项目的建筑安装造价暂定人民币 48.56 亿元, 最终以甲方确定金额为准。

1.1.5 项目规划情况: 本项目占地约 6872.43 平方米, 规定计容建筑面积约 93700 平方米, 其中, 办公 (含物业管理用房) 8.2 万平方米, 商业 1.17 万平方米, 最终以政府主管部门的审批结果为准。

1.2 合同文件

1.2.1 下列文件将构成甲方和乙方、丙方的合同文件, 下列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释:

- (1) 各方经协商签署并依法生效的补充协议;
- (2) 合同协议书;

(3) 合同条款;

(4) 中标通知书;

(5) 合同附件包括:

附件一 甲方提供的资料清单

附件二 项目施工图设计总包设计费分项清单

附件三 乙方服务承诺书

附件四 设计合同履行评价表

附件五 乙方项目设计团队

附件六 乙方工作进度计划

附件七 履约保函

附件八 乙方设计保险合同及保险单

附件九 廉政合同

附件十 保密承诺函

附件十一 《前海 T102-0317 地块项目代建合同》(合同编号: ZBDS-FW-2020-00024)

附件十二 《前海 T102-0317 地块项目施工图总包设计任务书》

(6) 招标文件及其附件、补充文件、答疑;

(7) 投标文件及其附件;

(8) 深圳市及前海合作区有关政府主管部门的报建要求;

(9) 国家有关咨询/设计标准、规范及技术文件。

1.2.2 合同各方为履行本合同就协议书第 1.2.1 条项下合同文件而共同签署的有关设计的商洽、变更等书面协议、补充协议或文件、会议纪要、备忘录,系本合同的组成部分。当协议书第 1.2.1 条项下合同文件出现矛盾或不一致之处,则以排列在前者优先为准;在同一顺序中的合同文件出现矛盾或不一致之处,则以签订时间在后者为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释,并遵照执行。

1.3 合同设计范围及工作成果要求

1.3.1 本合同乙方的设计任务范围指深圳市南山区前湾片区 T102-0317 地块项目规证及其附件所列包含红线内的建筑物、构筑物、附属设施、市政道路、空中步道、相关管线等所有内容和红线外与项目相关的地铁连接通道(含地铁保护、地铁接口)及市政接驳、与周边地块的二层连廊、地下通道以及公共空间建设等内容。

1.3.2 乙方在本项目的设计范围包括以下两个阶段的工作内容,具体详见经各方深化的设计任务书:

- 1) 投标阶段，工作内容包括但不限于：技术标文件编制、招标质疑反馈。
- 2) 中标后阶段，工作内容包括但不限于：规划用地范围内的总图、建筑、结构、电气、通风与空调、给排水、红线内室外道路及管线综合、建筑节能环保、消防、燃气、人防、绿建、装配式、海绵城市、装修二次机电及智能化招标图审核出图盖章（与机电顾问分工）、地下停车场及闸机设计、厨房、广告（外立面广告及LOGO）、安防、会议系统、数据中心（如有）专项设计、电梯（含货运自动升降平台）、开闭站和变配电室及发电机组等，以及建设用地范围内的外线接入工程及挡土墙、与相邻地块联通的地上二层连廊及地下连通道等相关**方案设计、初步设计及施工图设计**；负责设计技术总协调，配合招标、报建、施工、咨询等服务工作。编制项目报批报建所需的相关专项审批技术文件【包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，以及装配式建筑、海绵城市、绿色建筑（绿建三星、LEED 铂金认证及 WELL 健康金级认证）、交通影响评价报告等】及工程招标所需的技术要求和说明等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。与设计有关的报批报建工作及招标文件规定的其他工作内容。

对施工单位编制的深化设计文件进行审核并出具相关技术文件，按“三全”BIM技术应用要求，全程提资、反馈及修订设计文件，出具必要的设计变更，最终出具的竣工图需达到图模一致要求。

- 1.3.3 各设计阶段的成果文件设计深度应不低于现行《建筑工程设计文件编制深度规定》的相关规定，如合同期内国家或地方出台新的相关规定（或标准、规范），则按照新规定要求执行，上述规定是成果深度要求的最低限度，成果深度还应达到行业惯例中较高的深度，并满足甲方及附件十二《前海 T102-0317 地块项目施工图总包设计任务书》相关要求。

1.4 合同价格

- 1.4.1 本合同项下的合同价格为人民币壹仟贰佰壹拾叁万玖仟叁佰捌拾陆元整（RMB12139386.00），其中不含税合同价格为人民币壹仟壹佰肆拾伍万贰仟贰佰伍拾玖元玖角肆分整（RMB11452250.94），增值税税率为 6%。本合同为总价包干合同。合同价格已包括但不限于方案设计费、方案深化、施工配合费用、现场指导相关费用等。合同价格已包括乙方为履行合同规定的所有工作及义务（具体以深化的设计任务书规定为准）而发生的一切费用，即包括但不限于税费、差旅费、考察费、资料购置费、设计文件编制费、承办各阶段成果评审会所发生的所有相关费用、保险费、管理费、利润、税金和验收的相关会务费用等一切为完成在深化的设计任务书中所列明工作所客观必须产生的费用，乙方不因此要求甲方增加费用。乙方已实际提供相应服务，并经合同各方另行协商一致并签订书面的补充协议而确定的额外设计服务费外，合同价格不进行任何调整。

- 1.4.2 关于税金风险的特别约定：如因国家税收政策调整，导致本合同价格所适用的增值税税率变化的，将根据相关文件所规定的调整日期开始，乙方提供增值税专用发票的增值税率或甲方代扣代缴的增值税率应按政策性调整后的税率执行；甲乙双方约定以不含税价格不变作为基准，调整增值税税额，以增值税调整后的当期应付款进行支付。

1.5 甲方、丙方承诺

- 1.5.1 甲方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付设计服务费。

1.5.2 丙方承诺全面履行本合同项下甲方的各项工作（除本协议约定由甲方保留的权利或甲方自行决策的重大事项），行使甲方项目管理权利，并承担相应的义务和责任。

1.6 乙方承诺

本页无正文，为《T102-0317 地块项目施工图总包设计合同》之签署页）

甲方1(盖章):前海金融控股有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

户名:前海金融控股有限公司

开户行及账号:中国工商银行深圳前海分行 4000092219100239860

纳税人识别号:91440300559855480P

日期:二〇二一年 6月 30日



甲方2(盖章):世纪证券有限责任公司

法定代表人或授权代表(签字):

户名:世纪证券有限责任公司

开户行及账号:招商银行深圳分行营业部 819889026810001

纳税人识别号:91440300158263740T

日期:二〇二一年 6月 30日



乙方(盖章):同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

收款单位:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

银行名称及地址:交通银行虹口支行

银行账号:310066030010141020308

日期:二〇二一年 6月 30日



丙方(盖章):金地(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

收款单位:金地(集团)股份有限公司

银行名称及地址:招商银行深圳滨河时代支行

银行账号:819380129710007

日期:二〇二一年 6月 30日

签订地点:中国·深圳前海



附件五：乙方项目设计团队

乙方项目设计团队

乙方人员投入人数表

姓名	职务	在本项目拟担任的职务	邮箱	电话
曾群	集团副总裁、集团总建筑师、建筑设计一院院长	项目负责人	11zq@tjad.cn	021-35375101
陈继良	集团副总裁、集团副总建筑师	项目负责人、项目经理	11cjl@tjad.cn	021-35375088
陈果	建筑设计一院院长助理	建筑专业设计负责人	11cg@tjad.cn	13651762841
赖君恒	建筑设计一院建筑所所长	建筑专业设计负责人	11jh@tjad.cn	13764566921
陈旂馨	建筑设计一院建筑项目主管	建筑专业主要协调人	11cyx@tjad.cn	13774289866
万月荣	建筑设计一院副院长、建筑设计一院结构总工程师	结构专业设计负责人	12wyr@tjad.cn	13918231778
吴宏磊	集团副总工程师、复杂结构研究所所长	结构专业设计负责人	8whl@tjad.cn	13585683522
许晓梁	建筑设计一院主任工程师	结构专业设计负责人	12xxl@tjad.cn	13817037963
王世玉	复杂结构研究所副所长	结构专业设计负责人	52wsy@tjad.cn	18217273363
李振国	建筑设计一院建筑项目主管	结构专业设计负责人	12lzg@tjad.cn	18818009826
包顺强	建筑设计一院总工程师	电气专业设计负责人	13bsq@tjad.cn	13391062953
李志平	建筑设计一院设计部主任	强电专业设计负责人	13lzp@tjad.cn	13816100715
姜宁	建筑设计一院建筑项	强电专业设计负责人	13jn@tjad.cn	13402109099

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-012701006001

标段名称: 前海T102-0317地块项目施工图设计总包

建设单位: 前海金融控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

中标价: 1213.9386万元

中标工期: 自设计合同签订之日起, 至项目竣工备案完成。

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2021-04-20



查验码: 9858222431439769

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订 时间
	百济神州—高岳联合开发创新中心二期	89976	2023年8月30日
建设单位	上海高岳企业管理咨询有限公司		
建设地址	上海张江总部园 B3-02 地块		
工作内容	方案、初步、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）、投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	详见附件业绩合同 P19

**注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。**

2、百济神州—高岳联合开发创新中心二期合同、中标通知书：

百济神州-高岳联合开发创新中心二期项目施工图设计合同

23-AB-040-A01

正本

百济神州-高岳联合开发创新中心二期项目
施工图设计合同

委托单位：上海高岳企业管理咨询有限公司

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）
有限公司

签约时间：2023年8月30日

(商业综合体)项目建筑施工图设计合同, 2023.05版

上册技术部分

1. 项目概况

1.1 项目名称：百济神州-高岳联合开发创新中心二期。

1.2 项目地点：上海张江总部园 B3-02 地块。

1.3 项目概况表：

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	上海张江总部园 B3-02 地块
2	地块建设用地面积	19992 m ²
3	地块总建筑面积	≥89976 m ²
4	地块地上建筑面积	≥59976 m ² (容积率≥3.0)
5	地块地下建筑面积	暂定 30000 m ²

2. 服务任务书

2.1 服务范围

2.2.1 规划/总图专业

- 1) 完成各项规划/总图设计
- 2) 园区道路设计
- 3) 综合管网设计
- 4) 土石方平衡设计

2.2.2 建筑专业

- 1) 完成各建筑单体平立剖面、墙身节点及大样设计
- 2) 各阶段指标统计
- 3) 节能设计
- 4) 无障碍设计
- 5) 日照计算
- 6) 绿建设计
- 7) 风环境计算

2.2.6 其他工作

- 1) 各阶段主管部门沟通的主要协调工作
- 2) 各阶段规划、园林、消防、等主管部门要求的各专项审查、图纸、说明、资质文件、审图、签章及出图工作
- 3) 规划报建面积框线的绘制、指标统计工作
- 4) 编制技术措施,包括:设计依据、设施设备、常规通用做法、规范、细部做法等(在初设前提交甲方)
- 5) 工程、成本、招商所需图纸、说明、指标统计工作,各专业经济方案比选、技术分析专题报告
- 6) 室外环境景观设计所涉及建、构筑物的建筑、结构、机电设计工作
- 7) 根据精装设计优化成果,重新完成建筑设计和出图
- 8) 为室内精装设计图纸进行签章的工作
- 9) 配合室内精装设计报建进行的图纸审图及修改等工作
- 10) 根据照明顾问提供的条件图,完成照明的供配电及预留预埋设计
- 11) 完成海绵城市设计,并配合完成相关报建验收
- 12) 完成满足报建要求的绿建设计,并配合完成相关报建验收
- 13) 完成管线综合及 BIM 工作,满足甲方对于层高的要求
- 14) 其他所有专项设计顾问协调配合工作
- 15) 各阶段会议纪要记录与整理
- 16) 在本项目竣工后进行回访并组织相关人员召开总结报告会议,完成项目后评估资料。
- 17) 按甲方要求派出主管建筑师参加各政府主管部门的沟通工作,反应时间在 12 小时以内
- 18) 特殊图纸要求:
专项施工图设计:含钢结构、PC 深化、消防等专项施工图设计,幕墙、雨蓬、天窗等招标图配合设计。
合同附图及招商资料:如招商宣传资料所需的 CAD 底图、招商交底资料等。

2.2.7 界面划分

- 1) 规划/概念方案设计配合阶段

第 6 页,共 45 页

-建筑方案设计配合（建筑方案设计顾问）

-机电设计（设计院）

-结构设计（设计院）

2) 方案设计配合阶段

-建筑方案设计配合（设计院）

-机电设计（设计院）

-结构设计（设计院）

3) 初步设计阶段

-建筑深化设计配合（建筑方案设计顾问）

-结构等专业初步设计（设计院）

-机电初步设计（设计院）

4) 施工图设计阶段

-立面节点详图设计配合（建筑方案设计顾问）

-建筑、结构、机电等各专业施工图/招标图设计（设计院）

5) 立面控制/招标图设计阶段

-立面指引图设计配合（建筑方案设计顾问）

-立面施工图设计（设计院）

6) 专项设计配合阶段（包括但不限于）

-精装修相关设计（精装修等相关设计顾问）

-工艺相关设计（工艺等相关设计顾问）

-灯光设计（灯光设计顾问）

-智能化设计（弱电顾问）

-幕墙设计（幕墙设计顾问）

-土建阶段 BIM（设计院）

-景观设计（景观设计顾问）

-LEED 和绿建（LEED 和绿建顾问）

-人防（设计院）

-建筑装配式专项深化（设计院）

-基坑支护（设计院）

百济神州-高岳联合开发创新中心二期项目施工图设计合同

甲方：上海高岳企业管理咨询有限公司

乙方：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

甲方盖章



乙方盖章



法定代表人或委托代理人：

(签字) _____



法定代表人或委托代理人：

(签字) _____

组织机构代码：

组织机构代码：9131000013328457XD

纳税人识别号：

纳税人识别号：9131000013328457XD

地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼

地址：上海市

邮政编码：

邮政编码：200092

法定代表人：施那明

法定代表人：汤炯宁

委托代理人：

委 托 代 理 人 ；

电话：86 21 22216806

电话：021-65987788

传真：

传真：021-65975579

电子信箱：

电子信箱：tjad1@tjad.cn

开户银行：

开户银行：交通银行上海分行虹口支行

账号：

账号：310066030010141020308

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

附件2: 主要设计人员表

本项目中任职	姓名	学历背景及执业资格、职称	在项目中的职责
项目总负责	曾群	硕士研究生, 教高级工程师, 国家一级注册建筑师	项目负责人
项目负责人	王翔	本科、高级工程师、国家一级注册建筑师	项目负责人, 本项目签章负责人
设计总监	赖君恒	硕士研究生, 高级工程师, 国家一级注册建筑师	建筑专业负责人, 项目设计质量及最终效果总负责
项目总协调	陈果	硕士研究生、高级工程师、国家一级注册建筑师	项目对内资源总协调
项目经理	陈尚馨	硕士研究生、工程师、国家一级注册建筑师	建筑专业负责人 设计联络人, 协助处理设计进度计划, 设计成果沟通、传递, 协调公司设计资源
建筑校对	姚晟华	本科, 高级工程师、国家一级注册建筑师	建筑专业校对, 技术把关
建筑审核	张艳	硕士研究生、高级工程师、国家一级注册建筑师	建筑专业审核, 技术把关
结构专业审核人	万月荣	本科、教高级工程师、国家一级注册结构工程师	专业审核、技术把关
结构专业负责人	许晓梁	硕士研究生、高级工程师、国家一级注册结构工程师	专业负责人、质量控制
结构专业设计人	李振国	硕士研究生、工程师、国家一级注册结构工程师	专业设计人、技术对接
结构专业设计人	肖阳	硕士研究生、高级工程师、国家一级注册结构工程师	专业设计人

第 40 页, 共 45 页

中标通知书

经上海高岳企业管理咨询有限公司（以下简称“招标人”）招标小组审定，现确定贵公司同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司为下述工程的中标单位。主要中标事项如下：

1. 项目名称：百济神州-高岳联合开发创新中心二期项目（张江总部园 B3-02 项目）
2. 建设地点：上海张江总部园 B3-02 地块
3. 项目指标概况表

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	上海张江总部园 B3-02 地块
2	地块建设用地面积	19992 m ²
3	地块总建筑面积	≥89976 m ²
4	地块地上建筑面积	≥59976 m ² （容积率≥3.0）
5	地块地下建筑面积	暂定 30000 m ²

4. 工程名称：百济神州-高岳联合开发创新中心二期项目（张江总部园 B3-02 项目）施工图设计
5. 工作范围：本工程工作范围应包括【2023】年【6】月【7】日至【2023】年【7】月【18】日期间发出的所有招标文件，以及在招标文件发出之后的所有的来往文件其中包括澄清、答疑、协商、所有往来、沟通、提交等。本工程工作范围包括但不限于：
 - 规划/概念设计、方案设计、初步设计、施工图/招标图设计、立面控制设计、专项设计配合、施工/验收配合及设计调整等阶段的建筑、结构、机电设计工作。
 - 人防、BIM、建筑装配式专项深化、基坑支护、节能、海绵城市、燃气等专项化设计，以及专业设计审核、协调、翻图设计配合。
6. 中标金额：本工程含税合同总价为人民币 RMB 5,348,560.00 元（大写人民币伍佰叁拾肆万捌仟伍佰陆拾元整），已含增值税，税率为 6%。本次报价为固定总价，最终服务费用不因建筑面积、业态指标更改、项目总投资、市场价格波动、法律法规及政策等任何因素发生变动而调整，为双方的最终结算金额（即“合同实际金额”）。
7. 如因政府原因、不可抗力等其他非甲方原因导致本项目终止开发或改变开发性质、用途的，



甲方有权随时单方面书面通知乙方解除本合同，甲方无须承担任何违约责任。甲方按照经甲方书面确认的乙方在各阶段已完成的工作量支付服务费用。乙方配合甲方拿地阶段（以完成土地出让合同签订为准），甲方支付给乙方的一次性服务费用不超过人民币 600,000.00 元整（大写：陆拾万元整）（含税）。

8. 本中标通知书共一式两份，招标人一份，中标人一份。

请贵司在接到中标通知后 48 小时内招标人中标工程之合同签署等事宜进行接洽，并在 30 日历天内与招标人签署合同。

上海高岳企业管理咨询有限公司
2023年7月20日



项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	云湖智慧城项目一期 B 地块	38 万	2019 年 4 月 18 日
建设单位	河南云湖实业有限公司		
建设地址	郑州市郑东新区		
工作内容	方案、初步、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）、投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	详见附件业绩合同 P28

- 注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。**
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3、云湖智慧城项目一期 B 地块合同、中标通知书：

合同编号（发包人）：YH-SJ-19-01
合同编号（设计人-联合体牵头人）：19-AB-005-A01
合同编号（设计人-联合体成员）：

正本

云湖智慧城项目一期 B 地块 建设工程设计合同

发包人：河南云湖实业有限公司

设计人（联合体牵头人）：
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

设计人（联合体成员）：
上海同济城市规划设计研究院有限公司

签约地点：郑州市

签约日期：2019 年 4 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人：河南云湖实业有限公司

设计人（联合体牵头人）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

设计人（联合体成员）：上海同济城市规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人设计人就云湖智慧城项目一期 B 地块（A2-3-01 地块）设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：云湖智慧城项目一期 B 地块（A2-3-01 地块）设计。

2.工程地点：云湖大数据产业园区位于郑州市郑东新区，本项目（A2-3-01 地块）位于园区中部，东起夏庄街，西至薛岗街，北起育翔路，南至薛夏南街。

3.规划占地面积：5.32 公顷，总建筑面积：约 38 万平方米（其中地上约 24 万 平方米，地下约 14 万 平方米）。

4.建筑功能：商务办公、星级酒店、商业设施、公寓等。

5.投资估算：约 / 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：云湖智慧城项目一期 B 地块（A2-3-01）地

块建筑方案及后续设计工作。

(1) 设计内容：

①B 地块建筑方案及后续设计工作

B 地块 (A2-3-01) 建筑方案及后续设计工作，包括建筑的地质勘察 (含测量)、初步设计和施工图设计。

(2) 本次招标范围包括但不限于以下内容：

①建筑工程的十大分部、分项工程 (地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯)，设计深度要满足《建筑工程设计文件编制深度规定 (2016 版)》要求；

②室外工程 (道路工程、景观绿化工程、背景音乐系统、室外亮化及供配电工程)；

③为园区配套的本地块的水、电、暖工程；

④幕墙设计 (含楼宇亮化设计)；

⑤人防工程；

⑥BIM 设计。

⑦基坑支护 (含降水图)

所有专业设计应达到指导施工深度，不得存在二次深化设计。

含初步设计评审费用。

2.工程设计阶段：方案、初步设计阶段及施工图设计阶段。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

3.质量标准：各阶段设计图纸编制的内容和深度应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)和河南省、郑州市相关规范、标准的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：___年___月___日。

计划完成设计日期：___年___月___日。

总设计周期：___日历天，其中方案设计：___日历天；初步设计（包括招标用基础设计图纸）___日历天；施工图设计：___日历天。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：单价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾叁万玖仟捌佰柒拾圆整。

其中，设计人（联合体牵头人）设计费叁仟柒佰壹拾叁万玖仟捌佰柒拾圆整，设计人（联合体成员）伍佰柒拾万圆整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：_____。

发包人：

河南云湖实业有限公司

(签章)



设计人(联合体牵头方)：

同济大学建筑设计研究院(集团)有

限公司(签章)



孙敬

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑向

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

纳税人识别号：91410100MA468W9382 纳税人识别号：9131000013328457XD

地 址：郑州高都路166号 地 址：上海四平路1230号

邮政编码：_____ 邮政编码：200092

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：021-65987788

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：新银行中五路支行 开户银行：交行虹口支行

账 号：99911600066000032 账 号：310066030010141020308

时 间：2019年4月18日 时 间：2019年4月18日

设计人(联合体成员):

上海同济城市规划设计研究院有限公司

(签章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

纳税人识别号: 913101101332822833

地 址: 上海市杨浦区国康路 38 号 4 栋同济规划大厦

邮政编码: 200092

法定代表人: 周 俭

委托代理人: 匡晓明

电 话: 021-65985008

传 真: 021-65989008

电子信箱: tjsjy@vip.sina.com

开户银行: 招商银行上海四平支行

账 号: 214180021710001

时 间: 2019 年 4 月 18 日

附件 4 :

拟投入项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	曾群	男	1968.9.22	硕士	建筑	教授级高工 国家一级注册建筑师	项目负责人
2	匡晓明	男	1968.11.01	硕士	规划 +建筑	副教授 国家注册规划师	项目规划负责人
3	张海翱	男	1981.06.03	博士	建筑	国家一级注册建筑师	建筑方案负责人
4	董巍巍	男	1975.01.17	学士	建筑	国家一级注册建筑师	建筑方案负责人
5	石峰	男	1979.07.18	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	建筑方案
6	张运新	男	1977.04.06	学士	规划	高级工程师 国家注册规划师	总体布局负责人
7	赖君恒	男	1981.10.25	硕士	建筑	工程师 国家一级注册建筑师	项目经理 建筑专业负责人
8	韩佩菁	女	1986.7.13	本科	建筑	工程师 国家一级注册结构工程师	项目技术协调
9	朱圣好	女	1965.8.7	本科	结构	高级工程师 国家一级注册结构工程师	结构专业负责人
10	李冰	男	1988.2.20	硕士	结构	工程师 国家一级注册结构工程师	结构专业负责人
11	施锦岳	男	1980.7.23	硕士	给排水	高级工程师 国家注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业负责人
12	朱伟昌	男	1978.12.6	本科	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人
13	李志平	男	1978.7.15	本科	电气	高级工程师 注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
14	张其松	男	1982.11.10	硕士	电气	高级工程师	电气专业负责人

中标通知书

中标单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、
上海同济城市规划设计研究院联合体

根据《中华人民共和国招标投标法》的规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作，现按招标文件规定研究确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：

郑州国家干线公路物流港建设开发投资有限公司（盖章）



年 月 日

中标内容及条件

招标人	郑州国家干线公路物流港建设开发投资有限公司		
中标单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、 上海同济城市规划设计研究院联合体		
项目名称	云湖智慧城项目一期设计		
中标内容	B（A2-3-01）地块方案设计、初步设计、施工图设计（含后续服务）		
中标单价	112.7365元/平方米		
项目负责人	曾 群	执业资格及编号	国家一级注册建筑师 983100659
设计周期	建筑方案设计10日历天，初步设计（包括招标用基础设计图纸）20日历天，施工图设计30日历天；共60日历天。		
遵守事项：	<p>1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。</p> <p>2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。</p> <p>3、中标人不与招标人订立合同的，投标保证金不予退还并取消其中标资格。</p> <p>4、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。</p>		

6. 拟派本项目主要人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
						自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
1	赖君恒	1981.11.2	高级工程师	16年	建筑	是	
2	姚晟华	1978.3.28	高级工程师	20年	建筑	是	
3	陶漪蓝	1987.6.20	高级工程师	11年	建筑	是	
4	许晓梁	1981.5.20	正高级工程师	18年	结构	是	
5	洪文明	1980.5.14	高级工程师	18年	结构	是	
6	施锦岳	1980.7.23	高级工程师	16年	给排水	是	
7	朱伟昌	1978.12.6	高级工程师	22年	暖通	是	
8	谢文黎	1981.5.10	正高级工程师	18年	电气	是	

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续。

项目负责人赖君恒职称证、注册证、毕业证、社保：

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 赖君恒
性 别： 男
出 生 年 月： 1981-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 452322198110250032
工 作 单 位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 工业与民用建筑物设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会2

取得职称时间： 2019-12-27
证 书 编 号： 19C2050220



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



使用有效期:2024年06月01日
-2024年12月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：赖君恒

性别：男

出生日期：1981年10月25日

注册编号：20183103164

聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2024年05月29日-2026年05月28日



主任



个人签名：

赖君恒

签名日期：

2024.06.05

发证日期：2024年06月04日

硕士研究生 毕业证书



研究生 赖君恒 性别 男，
1981年10月25日生，于2005年9月至2008年3月
在 建筑设计及其理论 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： 裴钢

培养单位：

证书编号：Nº 0063426

电子注册号：102471200802001462

二〇〇八年三月三十一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赖君恒		社会保障号码				452322198110250032				证件号码		452322198110250032	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2019年09月-2024年08月											
截至2024年08月, 累计缴费月数												196			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEYCIQDTLMg+8vBpTmeOWoCSMy5ugtHNVWMHRwStJNxErkN8WAIhAJegctRaDe03oNSycCYqZuyavh/3xzMKKi4yBzHe78kJ

任职证明

兹证明：

赖君恒在本单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司任职，特此证明。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



建筑专业负责人姚晟华职称证、注册证、毕业证、社保：

姚晟华 同志	
经 上海市工程系列规划设计高级专 业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 姚晟华
任职资格。	性 别 女
通过日期 2011年12月27日	出生年月 1978.03
编 号 11C2050183	专 业 建筑设计
	工作单位 上海民防建筑研究设计院有限公司

上海市成人高等教育 毕业证书	学生 姚晟华 性别女，一九七八年 三月十八日生，于一九九七年九月 至二〇〇三年一月在本校(院) 建筑工程专业 函授学习，修完5.5年制本科教 学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 吴哈迪
证书编号: N° 5033356	学 校(院) 同济大学
电子注册号: 10247620030500187	二〇〇三年一月十五日
	

使用有效期:2024年06月04日
-2024年12月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:姚晟华

性 别:女

出生日期:1978年03月28日

注册编号:20193103524

聘用单位:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

注册有效期:2023年10月18日-2025年10月17日



主任



姚晟华

个人签名:姚晟华

签名日期:2024.06.05

发证日期:2023年10月18日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	姚晟华		社会保障号码		310105197803283668		证件号码		310105197803283668		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	2019年09月-2024年08月		

截至2024年08月, 累计缴费月数: 301

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIG0xqa0ShGcZmmBG93uziX/S501cTiL41ms7iQy6T3zpAiEAmTfvtZiysmxhlnxAZBiYD5xqSGzby2Bd3ep4tvv
验证码: 5fLI=

任职证明

兹证明：

姚晟华在本单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司任职，特此证明。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



建筑专业负责人陶漪蓝职称证、注册证、毕业证、社保：

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：陶漪蓝
性 别：女
出生年月：1987-06
证件类型：居民身份证
证 件 号：331002198706200028
工作单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职称名称：高级工程师
专业名称：工业与民用建筑物设计
评审机构：上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-12-26

证书编号：20C2050137



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



使用有效期:2024年05月10日
-2024年11月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:陶漪蓝

性别:女

出生日期:1987年06月20日

注册编号:20193103307



聘用单位:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

注册有效期:2023年11月15日-2025年11月14日



主任



陶漪蓝

个人签名:

陶漪蓝

签名日期:

2024年5月10日

发证日期:2023年11月15日

硕士研究生 毕业证书



证书序列号: NO. 102472013001082
证书编号: 102471201302000609

研究生 陶漪蓝 性别 女
1987年 06月 20日生, 于 2010年 09月至 2013年 03月
在 建筑学硕士 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 吕钢

培养单位: 同济大学

二〇一三年 三月 十九 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陶漪蓝		社会保障号码		331002198706200028		证件号码		331002198706200028		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	2019年09月-2024年08月		

截至2024年08月, 累计缴费月数 135

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCrUscuDDTjFFNbiGK+9eXkhAMrtydyPBsMbB4SQVRj8QIhAN9SjEtNNrRGDV7HZWXJRLAVvxVWr+9KC9xTVSr
验证码: BYbj9

任职证明

兹证明：

陶漪蓝在本单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司任职，特此证明。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



结构专业负责人许晓梁职称证、注册证、毕业证、社保：

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 许晓梁
性 别： 男
出生年月： 1981-05
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 350121198105203730
工作单位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职称名称： 正高级工程师
专业名称： 建筑结构设计
评审机构： 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间： 2023-01-17
证书编号： 22GEEACA0254



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 许晓梁

证书编号 S083102600



NO. S0014948

发证日期 2008年07月10日

硕士研究生

毕业证书



研究生 许晓梁 性别 男，
1981年5月20日生，于2003年9月至2006年3月
在 结构工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 万 炯

培养单位:

证书编号: N° 0025686

电子注册号: 102471200602000949

二〇〇六年 三月 三十一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		许晓梁		社会保障号码				350121198105203730				证件号码		350121198105203730	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2019年09月-2024年08月											
截至2024年08月, 累计缴费月数												219			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDE3TnguZ9HSJEcIm056KQ/SKT309PfbAwabV/VA1IH8wIgxW356/KBSvF1gvYTVWYhfnkSmL4czSiTqnDr2MT
oSGo=

任职证明

兹证明：

许晓梁在本单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司任职，特此证明。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



结构专业负责人洪文明职称证、注册证、毕业证、社保：

洪文明 同志	
上海市工程系列规划设计专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓名 洪文明
任职资格。	性别 男
	出生年月 1980.05
通过日期 2014年12月30日	专业 建筑设计
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
编号 14C2050609	工作单位

2011-10-5

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 洪文明

证书编号 S113103044

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0022565

发证日期 2011年10月09日

硕士研究生
毕业证书



证书编号: N° 0025704
电子注册号: 102471200602000967

研究生 洪文明 性别 男 ,
1980年5月14日生,于2003年9月至2006年3月
在 结构工程 专业
学习,修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格,毕业论文答辩通过,准予毕业。

校(院、所)长: 万钢

培养单位:

二〇〇六年三月三十一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	洪文明		社会保障号码		340221198005147851		证件号码		340221198005147851		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	2019年09月-2024年08月		
截至2024年08月, 累计缴费月数		219	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 验证码: MEUCIFjnyctI/eS4be0/U+RZaUWN/QX5EyAYjRPnxZpEwDDORaiEA1L2siecJSnbK0hISNngNIZWnP8J2N12FyyQHnF2A
Cy0k=

任职证明

兹证明：

洪文明在本单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司任职，特此证明。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



给排水专业负责人施锦岳职称证、注册证、毕业证、社保：

施锦岳 同志	
经 上海市工程系列规划设计专业	
高级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 施锦岳
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1980.07
通过日期 2013年12月31日	专 业 给排水设计
编 号 13C2050596	工作单位 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

2010-9-15

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 施 锦 岳

证书编号 CS103100184


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0001614

发证日期 2010年09月10日

硕士研究生 毕业证书



证书编号: N° 0011294
电子注册号: 102471200502000106

研究生 施锦岳 性别 男 ,
1980 年7 月23 日生, 于2002 年9 月至2005 年1 月
在 市政工程 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 万炯

培养单位:

二〇〇五年 三 月 二十八 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		施锦岳		社会保障号码				320684198007231110				证件号码		320684198007231110	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2019年09月-2024年08月											
截至2024年08月, 累计缴费月数												230			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQC69moTj36c8YfED06ES9j0r/VNfPXoRHxjRRnvtKc1zgIgUVD7+Ky1q/+pV4aKDBJwJaIvIvBkoSg/Ux/EiAT
5W8s=

任职证明

兹证明：

施锦岳在本单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司任职，特此证明。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



暖通专业负责人朱伟昌职称证、注册证、毕业证、社保：

朱伟昌	同志		
经	上海市工程系列规划设计专业高级		
专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	高级工程师	姓名	朱伟昌
任职资格。		性别	男
		出生年月	1978.12
通过日期	2014年12月30日	专业	空调采暖通风设计
编号	14C2050671	工作单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

2010-9-20

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 朱伟昌

证书编号 CN103100113


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0001006

发证日期 2010年09月10日

普通高等学校 毕业证书



证书编号: N° 1021411
电子注册号: 10247120010502636 (971310)

学生朱伟昌 性别男
一九七八年二月六日生, 于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
供热空调与燃气工程专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全
部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吴启迪

校名同济大学

二〇〇一年七月一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱伟昌		社会保障号码				310230197812061479				证件号码		310230197812061479	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2019年09月-2024年08月											
截至2024年08月, 累计缴费月数:												277			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIHAdcYmAS8xHhqwXlkC0nuCspqjXS2nviZqMk/ZSg9pZAIeAxq8aU5P7HTICRwKs65d20qif4eedz9tZ1u6nA9G136Q=

任职证明

兹证明：

朱伟昌在本单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司任职，特此证明。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



电气专业负责人谢文黎职称证、注册证、毕业证、社保：

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 谢文黎
性 别： 男
出生年月： 1981-05
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 620423198105100357
工作单位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职称名称： 正高级工程师
专业名称： 建筑电气设计
评审机构： 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间： 2023-01-17
证书编号： 22GEEACA0154



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



2010-21-4

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 谢文黎

证书编号 DG103100565



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0005219

发证日期 2011年01月19日

硕士研究生 毕业证书



研究生 谢文黎 性别 男，
1981年5月10日生，于2003年9月至2006年3月
在 控制理论与控制工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： 万钢

培养单位：

证书编号：N° 0034494
电子注册号：102471200602000459

二〇〇六年 三月 十一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		谢文黎		社会保障号码				620423198105100357				证件号码		620423198105100357	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2019年09月-2024年08月											
截至2024年08月, 累计缴费月数												218			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章验证码：MEUCIH5/VcgxgTLYYxjh/VheGG84Sw5p4G87Y1H96ZDHm3oYAiEAm/X+QP08/W1SdZNNhedEWqI30sbTbXwaLZa1PN SZt0=

任职证明

兹证明：

谢文黎在本单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司任职，特此证明。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



7. 企业基本情况自查表

投标人全称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	主要业务范围	<p>国内外工程勘察设计、工程咨询、工程管理服务、工程总承包、规划管理及其他专业技术服务，投资管理，对外派遣本行业的勘察、咨询、设计和监理劳务人员，从事货物及技术的进出口业务，从事数码科技及计算机技术领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，电脑图文设计制作。</p> <p>【依法须经批准的项目。经相关部门批准后方可开展经营活动】</p>
营业执照编号	9131000013328457XD	成立日期	1995年4月25日
经营性质	建筑行业	注册资本	6000万元
行政负责人	1.姓名：汤朔宁 2.职务：总经理 3.职称：教授		
技术负责人	1.姓名：丁洁民 2.职务：集团技术负责人 3.职称：研究员		
联系方式	1.地址：上海市杨浦区四平路1230号 2.邮编：200092 3.电话：021-35377788 4.传真：021-65985579 5.E-mail： http://www.tjad.cn 6.联系人：王伊雯		
公司简介	<p>经营业绩显著，2023年集团营业收入41.09亿元。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 《建筑时报》和《ENR》联合推出“2023年中国工程设计企业60强”（以2022年工程设计营业收入为依据），我院名列工程设计企业第十二，为连续二十年持续上榜的中国工程设计企业。 • 2023年《ENR》“全球工程设计公司150强”，我院名列第70位，其中民用建筑设计类排名全球前十。 		
财务情况（附2021年、2022年、2023年审计报告）	2021年营业额 35.57 亿元； 2022年营业额 32.7703 亿元； 2023年营业额 32.7116 亿元；		

2021年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：
详见附件 2021 年度审计报告

2022年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：
详见附件 2022 年度审计报告

2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：
详见附件 2023 年度审计报告

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Building Workers, Policies and Regulations, Electronic Licenses, Problem Solving, and Website Updates. The search bar is located in the top right corner.

The main content area displays the details for the company "Tongji University Architectural Design Research Institute (Group) Co., Ltd." (同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司) in Shanghai. The details are as follows:

统一社会信用代码	9131000013328457XD	企业法定代表人	汤翔宇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市-市辖区-杨浦区
企业经营地址	上海市杨浦区赤峰路65号		

Below the company details, there is a section for "Registered Personnel" (注册人员). The table lists the following professionals:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李扬帆	340823199*****12	注册土木工程师(道路工程)	3100125-AD001	--
2	耿泽	610103199*****15	注册土木工程师(道路工程)	3100125-AD002	--
3	冷金荣	370727197*****58	注册土木工程师(道路工程)	3100125-AD003	--
4	吴涛	342222198*****72	注册土木工程师(道路工程)	3100125-AD004	--
5	林良秋	440881199*****9X	注册土木工程师(道路工程)	3100125-AD005	--
6	宋鑫	320682198*****77	注册土木工程师(道路工程)	3100125-AD006	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

上海市

统一社会信用代码	9131000013328457XD	企业法定代表人	汤翔宇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市-市辖区-杨浦区
企业经营地址	上海市杨浦区赤峰路65号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1321	邹智乐	362423199*****10	一级注册建筑师	3100125-853	--
1322	魏亚萍	320382199*****43	一级注册建筑师	3100125-854	--

共 1322 条

< 1 ... 84 85 86 87 88 89 > 前往 89 页

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

9131000013328457XD

证照编号: 100000000202105060101



扫描二维码
即可查询
企业信息

名称 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

注册资本 人民币6000.0000万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1995年04月25日

法定代表人 汤翔宇

营业期限 1995年04月25日至不约定期限

经营范围

国内外工程勘察、设计、工程咨询、工程管理服务、工程总承包、包、规划管理及其他设计、工程技术和监理劳务人员、领域内的技术进出口业务、从事数码技术、计算机技术、计算机图形设计、技术、技术转让、技术咨询、技术服务、电话图文设计方可开展经营活动【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

住所 上海市赤峰路65号

登记机关



2021年05月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工程设计资质证书

企业名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册地址：上海市杨浦区赤峰路65号

统一社会信用代码：9131000013328457XD
营业执照注册号：

法定代表人：汤朔宁

注册资本：6000.0000万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：A231001250

有效期：至2028年10月11日

资质类别及等级：建筑行业甲级，市政行业(给水工程专业)甲级，市政行业(排水工程专业)甲级，市政行业(城镇燃气工程专业)甲级，市政行业(公共交通工程专业)甲级，市政行业(G道路工程专业)甲级，市政行业(桥梁工程专业)甲级，市政行业(城市隧道工程专业)甲级，市政行业(轨道交通工程专业)甲级，市政行业(环境卫生工程专业)甲级，环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级，环境工程设计专项（大气污染防治工程）甲级，风景园林工程设计专项甲级，环境工程设计专项（固体废物处理工程）甲级，环境工程设计专项（物理污染防治工程）甲级

本使用件仅用于：**妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）**

使用期限 2024-10-09至2025-01-09



发证机关：

批准日期：2023年10月12日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2024年10月09日 13:46



工程设计资质证书

企业名称: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

注册地址: 上海市杨浦区赤峰路65号

统一社会信用代码/营业执照注册号: 9131000013328457XD

法定代表人: 汤朔宁

注册资本: 6000.0000万人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: A231001250

有效期: 至2028年10月11日

资质类别及等级: 建筑行业甲级, 市政行业(给水工程专业)甲级, 市政行业(排水工程专业)甲级, 市政行业(城镇燃气工程专业)甲级, 市政行业(公共交通工程专业)甲级, 市政行业(道路工程专业)甲级, 市政行业(桥梁工程专业)甲级, 市政行业(城市隧道工程专业)甲级, 市政行业(轨道交通工程专业)甲级, 市政行业(环境卫生工程专业)甲级, 环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级, 环境工程设计专项(大气污染防治工程)甲级, 风景园林工程设计专项甲级, 环境工程设计专项(固体废物处理工程)甲级, 环境工程设计专项(物理污染防治工程)甲级

本使用件仅用于: **妈湾15单元02街坊T102-0482宗地(润融大厦)施工图及专项设计(二次)**

使用期限 2025-01-09至2025-04-09



发证机关:

批准日期: 2023年10月12日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期: 2024年10月09日 13:50

2021 年审计报告扫描件

同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司
2021 年度财务报表及审计报告

目 录

内容	页码
审计报告	1-2
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-71
应纳税所得额调整表	72-73

财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000003202261748B

被审计单位名称: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 众审字(2022)第02737号

签字注册会计师: 熊洋

注 师 编 号: 410000420025

签字注册会计师: 杨洁

注 师 编 号: 310000030213

事 务 所 名 称: 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-63525500

事 务 所 地 址: 上海市虹口区东大名路1089号北外滩来福士广场东塔楼
18楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具,业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

审计报告

众审字（2022）第 02737 号

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（以下简称“同济设计院”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同济设计院 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同济设计院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

同济设计院管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估同济设计院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算同济设计院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同济设计院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对同济设计院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同济设计院不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

众华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国，上海

中国注册会计师

熊洋



中国注册会计师

杨洁



二〇二二年三月二十三日

利润表

行次	项目	本期金额	上期金额	行次	项目	本期金额	上期金额
1	一、营业总收入	3,557,004,961.58	3,312,382,555.63	44			
2	其中：营业收入	3,557,004,961.58	3,312,382,555.63	45		479,773,536.05	444,311,623.22
3	△利息收入			46			
4	△已赚保费			47			
5	△手续费及佣金收入			48			
6	二、营业总成本	3,123,060,086.10	2,901,311,970.94	49			
7	其中：营业成本	2,825,167,849.37	2,599,167,274.46	50			
8	△利息支出			51			
9	△手续费及佣金支出			52			
10	△退保金			53			
11	△赔付支出净额			54			
12	△提取保险责任准备金净额			55			
13	△保单红利支出			56			
14	△分保费用			57			
15	税金及附加	21,251,970.01	22,008,414.20	58			
16	销售费用	1,218,090.72	407,541.97	59			
17	管理费用	207,695,449.32	213,978,976.81	60			
18	研发费用	147,784,602.24	127,142,968.25	61			
19	财务费用	-80,057,875.56	-61,393,204.75	62			
20	其中：利息费用	1,192,910.42		63			
21	利息收入	81,491,074.01	61,702,900.20	64			
22	汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			65			
23	其他			66		479,773,536.05	444,311,623.22
24	加：其他收益	9,132,948.57	11,130,113.98	67		479,773,536.05	444,311,623.22
25	投资收益(损失以“-”号填列)	115,796,581.97	75,516,867.91	68			
26	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	59,727,387.00	50,265,199.13	69			
27	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			70			
28	△汇兑收益(损失以“-”号填列)			71			
29	净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			72			
30	公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			73			
31	信用减值损失(损失以“-”号填列)	-22,806,953.34	-1,940,263.86	74			
32	资产减值损失(损失以“-”号填列)	247,016.43	-22,408.19	75			
33	资产处置收益(损失以“-”号填列)	536,314,469.11	495,754,894.53	76			
34	三、营业利润(亏损以“-”号填列)	498,568.62	7,800.00	77			
35	加：营业外收入			78			
36	其中：政府补助			79			
37	减：营业外支出	3,513,089.55	2,423,773.91	80			
38	四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	533,299,948.18	493,338,928.62	81			
39	减：所得税费用	53,526,412.13	49,027,297.40	82			
40	五、净利润(净亏损以“-”号填列)	479,773,536.05	444,311,623.22	83			
41	(一)按所有权归属分类：			84			
42	归属于母公司所有者的净利润	479,773,536.05	444,311,623.22	85			
43	*少数股东损益			86			

注：表中“*”科目为合并会计报表专用；带“△”科目为金融类企业专用；带“△”科目为执行新金融工具准则的企业专用。

单位负责人： 主管会计工作负责人(总会计师)：

会计(财务)机构负责人：

填表人：

4



现金流量表

2021年度		上期金额	本期金额	上期金额	行次	项 目	本期金额	上期金额	行次	本期金额	上期金额
1	行次	1	1	1	30	收回投资收到的现金	191,044,715.96	58,018,231.69	30	191,044,715.96	58,018,231.69
2	二、经营活动产生的现金流量：	2	3,873,457,242.83	3,681,073,588.20	31	取得投资收益收到的现金	168,323,215.57	78,016,703.44	31	168,323,215.57	78,016,703.44
3	△销售商品、提供劳务收到的现金	3			32	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	753,293.87	446,528.61	32	753,293.87	446,528.61
4	△客户存款和同业存放款项净增加额	4			33	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			33		
5	△向中央银行借款净增加额	5			34	收到其他与投资活动有关的现金	570,000,000.00	1,500,000.00	34	570,000,000.00	1,500,000.00
6	△向其他金融机构拆入资金净增加额	6			35	投资活动现金流入小计	930,121,225.40	137,981,463.74	35	930,121,225.40	137,981,463.74
7	△收到原保险合同保费取得的现金	7			36	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,114,152.11	57,205,693.40	36	6,114,152.11	57,205,693.40
8	△收到再保业务现金净额	8			37	投资支付的现金		800,000.00	37		800,000.00
9	△收到保户储金及投资款净增加额	9			38	△质押贷款净增加额			38		
10	△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的现金	10			39	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			39		
11	△收取利息、手续费及佣金的现金	11			40	支付其他与投资活动有关的现金	6,114,152.11		40	6,114,152.11	
12	△拆入资金净增加额	12			41	投资活动现金流出小计	924,007,073.29	-490,024,229.66	41	924,007,073.29	-490,024,229.66
13	△回购业务资金净增加额	13			42	投资活动产生的现金流量净额			42		
14	△代理买卖证券收到的现金净额	14			43	三、筹资活动产生的现金流量：			43		
15	收到的投资返还	15			44	吸收投资收到的现金	549,383,446.89		44		
16	收到其他与经营活动有关的现金	16	195,804,198.60	549,383,446.89	45	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,230,457,035.09		45		
17	经营活动现金流入小计	17	4,069,261,441.43	4,230,457,035.09	46	取得借款收到的现金			46		
18	购买商品、接受劳务支付的现金	18	847,994,278.03	1,499,585,044.16	47	收到其他与筹资活动有关的现金			47		
19	△客户贷款及垫款净增加额	19			48	筹资活动现金流入小计			48		
20	△存放中央银行和同业款项净增加额	20			49	偿还债务支付的现金			49		
21	△支付原保险合同赔付款项的现金	21			50	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	399,880,460.90	353,070,035.66	50	399,880,460.90	353,070,035.66
22	△拆出资金净增加额	22			51	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	21,396,171.64	19,053,378.73	51	21,396,171.64	19,053,378.73
23	△支付利息、手续费及佣金的现金	23			52	支付其他与筹资活动有关的现金	11,091,597.48		52	11,091,597.48	
24	△支付给职工及为职工支付的现金	24	1,833,391,945.75	1,582,495,127.05	53	筹资活动现金流出小计	410,972,058.38	-353,070,035.66	53	410,972,058.38	-353,070,035.66
25	支付的各项税费	25	208,029,002.27	216,585,906.72	54	筹资活动产生的现金流量净额	-410,972,058.38		54	-410,972,058.38	
26	支付其他与经营活动有关的现金	26	609,637,736.75	170,335,839.82	55	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			55		
27	经营活动现金流出小计	27	3,499,052,962.80	3,469,001,917.75	56	五、现金及现金等价物净增加额	1,083,243,493.54	-81,639,147.98	56	1,083,243,493.54	-81,639,147.98
28	二、投资活动产生的现金流量：	28	570,208,478.63	761,455,117.34	57	加：期初现金及现金等价物余额	3,871,400,435.28	3,953,039,583.26	57	3,871,400,435.28	3,953,039,583.26
29	经营活动产生的现金流量净额	29			58	六、期末现金及现金等价物余额	4,954,643,928.82	3,871,400,435.28	58	4,954,643,928.82	3,871,400,435.28

单位负责人：



主管会计工作负责人（总会计师）：

会计（财务）机构负责人：



填表人：



所有者权益变动表

金额单位：元

行次	2021年度											所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	60,000,000.00							377,241,544.80		399,880,460.90	837,122,005.70		837,122,005.70
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	60,000,000.00							377,241,544.80		399,880,460.90	837,122,005.70		837,122,005.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								47,977,353.61		31,915,721.54	79,893,075.15		79,893,075.15
(一)综合收益总额										47,977,353.61	479,773,536.05		479,773,536.05
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
△2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	60,000,000.00							425,218,898.41		431,796,182.44	917,015,080.85		917,015,080.85

注：带△指标科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

单位负责人：(总会计师)：

会计(财务)机构负责人：

填表人：



所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

行次	项目	2021年度											上年金额			
		归属于上市公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者 权益合计		
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本 公积	减: 库存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	△一般 风险 准备	未分配 利润			小计	
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
1	上年年末余额	60,000,000.00						332,810,382.48					353,070,035.66	745,880,418.14		745,880,418.14
2	加: 会计政策变更															
3	前期差错更正															
4	其他															
5	二、本年年初余额	60,000,000.00						332,810,382.48					353,070,035.66	745,880,418.14		745,880,418.14
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							44,431,162.32					46,810,425.24	91,241,587.56		91,241,587.56
7	(一) 综合收益总额															
8	(二) 所有者投入和减少资本															
9	1. 所有者投入的普通股															
10	2. 其他权益工具持有者投入资本															
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额															
12	4. 其他															
13	(三) 专项储备提取和使用															
14	1. 提取专项储备															
15	2. 使用专项储备															
16	(四) 利润分配															
17	1. 提取盈余公积												-397,501,197.98	-353,070,035.66		-353,070,035.66
18	其中: 法定公积金												-44,431,162.32	-44,431,162.32		-44,431,162.32
19	任意公积金															
20	#储备基金															
21	#企业发展基金															
22	#利润分配再投资															
23	Δ2. 提取一般风险准备															
24	3. 对所有者(或股东)的分配															
25	4. 其他															
26	(五) 所有者权益内部结转															
27	1. 资本公积转增资本(或股本)															
28	2. 盈余公积转增资本(或股本)															
29	3. 盈余公积弥补亏损															
30	4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
31	5. 其他综合收益结转留存收益															
32	6. 其他															
33	四、本年年末余额	60,000,000.00						377,241,544.80					399,880,460.90	837,122,005.70		837,122,005.70

注: 带△科目为金融企业专用, 带#科目为外部投资企业专用。

单位负责人:

主管会计工作负责人(总会计师):

会计(财务)机构负责人:

填表人:



一、企业的基本情况

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（以下简称“本公司”）系由同济创新创业控股有限公司和上海同济科技实业股份有限公司投资设立的其他有限责任公司，于2021年5月6日取得由上海市工商行政管理局换发的统一社会信用代码为9131000013328457XD号的《营业执照》。本公司注册资本为人民币6,000.00万元，注册地址为上海市赤峰路65号。本公司经营范围为国内外工程勘察设计、工程咨询、工程管理服务、工程总承包、规划管理及其他专业技术服务，投资管理，对外派遣本行业的勘察、咨询、设计和监理劳务人员，从事货物及技术的进出口业务，从事数码科技及计算机技术领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，电脑图文设计制作。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

二、财务报表的编制基础

2.1 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司自2021年1月1日起执行财政部于2017年修订并颁布的《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》、《企业会计准则第37号—金融工具列报》、《企业会计准则第14号—收入》，并根据前述新准则关于衔接的规定对2021年1月1日财务报表进行了相应的调整。

本公司自2021年1月1日起执行财政部于2018年修订并颁布的《企业会计准则第21号—租赁》，并根据前述新准则关于衔接的规定对2021年1月1日财务报表进行了相应的调整。

本公司自2021年1月1日起执行财政部于2019年颁布的财会〔2019〕16号《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（适用于已执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的企业）。

2.2 持续经营

经本公司评估，自本报告期末起的12个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2022 年审计报告扫描件

同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司
2022 年度财务报表及审计报告

[

目 录

内容	页码
审计报告	1-2
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-67
应纳税所得额调整表	68-69

审计报告

众会字（2023）第 02940 号

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（以下简称“同济设计院”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同济设计院 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同济设计院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

同济设计院管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估同济设计院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算同济设计院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同济设计院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对同济设计院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同济设计院不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

众华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师 戎凯宇



中国注册会计师 杨洁



中国，上海

二〇二三年三月十五日

项目招投... 投标文件... 有效期至2024...

利润表

行次	项目	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额
1	营业收入	3,271,600,031.42	3,271,600,031.42	3,557,696,961.58	3,557,696,961.58
2	减：营业成本	2,273,816,839.42	2,273,816,839.42	2,557,696,961.58	2,557,696,961.58
3	加：其他收益				
4	减：资产减值损失				
5	加：公允价值变动收益				
6	减：信用减值损失				
7	加：其他综合收益	2,493,600,816.41	2,493,600,816.41	3,123,969,186.18	3,123,969,186.18
8	减：所得税费用	2,558,877,993.42	2,558,877,993.42	2,825,103,846.33	2,825,103,846.33
9	加：其他综合收益税后净额				
10	加：其他综合收益税后净额				
11	加：其他综合收益税后净额				
12	加：其他综合收益税后净额				
13	加：其他综合收益税后净额				
14	加：其他综合收益税后净额				
15	加：其他综合收益税后净额				
16	加：其他综合收益税后净额				
17	加：其他综合收益税后净额				
18	加：其他综合收益税后净额				
19	加：其他综合收益税后净额				
20	加：其他综合收益税后净额				
21	加：其他综合收益税后净额				
22	加：其他综合收益税后净额				
23	加：其他综合收益税后净额				
24	加：其他综合收益税后净额				
25	加：其他综合收益税后净额				
26	加：其他综合收益税后净额				
27	加：其他综合收益税后净额				
28	加：其他综合收益税后净额				
29	加：其他综合收益税后净额				
30	加：其他综合收益税后净额				
31	加：其他综合收益税后净额				
32	加：其他综合收益税后净额				
33	加：其他综合收益税后净额				
34	加：其他综合收益税后净额				
35	加：其他综合收益税后净额				
36	加：其他综合收益税后净额				
37	加：其他综合收益税后净额				
38	加：其他综合收益税后净额				
39	加：其他综合收益税后净额				
40	加：其他综合收益税后净额				
41	加：其他综合收益税后净额				
42	加：其他综合收益税后净额				
43	加：其他综合收益税后净额				
44	加：其他综合收益税后净额				
45	加：其他综合收益税后净额				
46	加：其他综合收益税后净额				
47	加：其他综合收益税后净额				
48	加：其他综合收益税后净额				
49	加：其他综合收益税后净额				
50	加：其他综合收益税后净额				
51	加：其他综合收益税后净额				
52	加：其他综合收益税后净额				
53	加：其他综合收益税后净额				
54	加：其他综合收益税后净额				
55	加：其他综合收益税后净额				
56	加：其他综合收益税后净额				
57	加：其他综合收益税后净额				
58	加：其他综合收益税后净额				
59	加：其他综合收益税后净额				
60	加：其他综合收益税后净额				
61	加：其他综合收益税后净额				
62	加：其他综合收益税后净额				
63	加：其他综合收益税后净额				
64	加：其他综合收益税后净额				
65	加：其他综合收益税后净额				
66	加：其他综合收益税后净额				
67	加：其他综合收益税后净额				
68	加：其他综合收益税后净额				
69	加：其他综合收益税后净额				
70	加：其他综合收益税后净额				
71	加：其他综合收益税后净额				
72	加：其他综合收益税后净额				
73	加：其他综合收益税后净额				
74	加：其他综合收益税后净额				
75	加：其他综合收益税后净额				
76	加：其他综合收益税后净额				
77	加：其他综合收益税后净额				
78	加：其他综合收益税后净额				
79	加：其他综合收益税后净额				
80	加：其他综合收益税后净额				
81	加：其他综合收益税后净额				
82	加：其他综合收益税后净额				
83	加：其他综合收益税后净额				
84	加：其他综合收益税后净额				
85	加：其他综合收益税后净额				
86	加：其他综合收益税后净额				
87	加：其他综合收益税后净额				
88	加：其他综合收益税后净额				
89	加：其他综合收益税后净额				
90	加：其他综合收益税后净额				
91	加：其他综合收益税后净额				
92	加：其他综合收益税后净额				
93	加：其他综合收益税后净额				
94	加：其他综合收益税后净额				
95	加：其他综合收益税后净额				
96	加：其他综合收益税后净额				
97	加：其他综合收益税后净额				
98	加：其他综合收益税后净额				
99	加：其他综合收益税后净额				
100	加：其他综合收益税后净额				

财务总监：胡玉林

现金流量表

2022年度		上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额
行次	项目	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额
1	经营活动产生的现金流量	—	—	—	—	191,044,715.96	191,044,715.96
2	销售商品、提供劳务收到的现金	3,877,457,242.83	3,516,283,415.39	3,877,457,242.83	3,516,283,415.39	37,827,098.55	37,827,098.55
3	△客户存款和同业存放款项净增加额	—	—	—	—	168,323,215.57	168,323,215.57
4	△向中央银行借款净增加额	—	—	—	—	171,679.21	171,679.21
5	△拆入资金净增加额	—	—	—	—	—	755,289.87
6	△收到原保险合同赔款的现金	—	—	—	—	570,090,000.00	570,090,000.00
7	△收到再保业务现金净额	—	—	—	—	—	—
8	△处置金融资产取得现金净额	—	—	—	—	388,873,777.76	388,873,777.76
9	△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	—	—	—	—	938,131,225.60	938,131,225.60
10	△处置贷款及应收款项净额	—	—	—	—	362,979,250.79	362,979,250.79
11	△收到利息、手续费及佣金的现金	—	—	—	—	234,320.00	234,320.00
12	△拆入资金净增加额	—	—	—	—	—	—
13	△回购业务资金净增加额	—	—	—	—	—	—
14	收到的税费返还	—	—	—	—	—	—
15	收到其他与经营活动有关的现金	195,804,198.60	257,757,219.59	195,804,198.60	257,757,219.59	363,213,570.79	363,213,570.79
16	经营活动现金流量流入小计	4,809,261,441.43	5,083,041,334.98	4,809,261,441.43	5,083,041,334.98	6,114,152.11	6,114,152.11
17	购买商品、接受劳务支付的现金	847,594,278.03	1,297,497,664.33	847,594,278.03	1,297,497,664.33	25,640,206.97	25,640,206.97
18	△客户存款和同业存放款项净增加额	—	—	—	—	—	—
19	△支付给中央银行和同业款项净增加额	—	—	—	—	—	—
20	△支付原保险合同赔付款项的现金	—	—	—	—	—	—
21	△支付利息、手续费及佣金的现金	—	—	—	—	—	—
22	△支付保单红利的现金	—	—	—	—	—	—
23	支付给职工及为职工支付的现金	1,433,351,344.75	1,732,205,911.45	1,433,351,344.75	1,732,205,911.45	345,436,945.93	345,436,945.93
24	支付的各项税费	208,029,002.27	198,401,518.35	208,029,002.27	198,401,518.35	21,396,171.64	21,396,171.64
25	支付其他与经营活动有关的现金	608,657,756.75	247,152,239.53	608,657,756.75	247,152,239.53	10,327,038.11	10,327,038.11
26	经营活动现金流量流出小计	3,699,652,962.80	3,474,898,933.46	3,699,652,962.80	3,474,898,933.46	358,764,004.06	358,764,004.06
27	经营活动产生的现金流量净额	570,208,478.63	1,608,142,401.52	570,208,478.63	1,608,142,401.52	-10,972,658.38	-10,972,658.38
28	二、投资活动产生的现金流量：	—	—	—	—	—	—
29	收回投资收到的现金	—	—	—	—	—	—
30	取得投资收益收到的现金	—	—	—	—	—	—
31	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	—	—	—	—	—	—
32	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	—	—	—	—	—	—
33	收到其他与投资活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
34	投资活动现金流量流入小计	—	—	—	—	—	—
35	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	—	—	—	—	—	—
36	投资支付的现金	—	—	—	—	—	—
37	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—	—	—	—	—
38	支付其他与投资活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
39	投资活动现金流量流出小计	—	—	—	—	—	—
40	筹资活动产生的现金流量：	—	—	—	—	—	—
41	吸收投资收到的现金	—	—	—	—	—	—
42	取得借款收到的现金	—	—	—	—	—	—
43	收到其他与筹资活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
44	筹资活动现金流量流入小计	—	—	—	—	—	—
45	偿还债务支付的现金	—	—	—	—	—	—
46	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	—	—	—	—	—	—
47	支付其他与筹资活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
48	筹资活动现金流量流出小计	—	—	—	—	—	—
49	筹资活动产生的现金流量净额	—	—	—	—	—	—
50	三、综合收益总额	—	—	—	—	—	—
51	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	—	—	—	—	—	—
52	五、前期差错更正	—	—	—	—	—	—
53	六、其他	—	—	—	—	—	—
54	七、现金及现金等价物净增加额	—	—	—	—	—	—
55	加：期初现金及现金等价物余额	—	—	—	—	—	—
56	期末现金及现金等价物余额	—	—	—	—	—	—
57	八、现金流量表补充资料：	—	—	—	—	—	—
58	1. 支付给职工以及为职工支付的现金	—	—	—	—	—	—
59	2. 支付的各项税费	—	—	—	—	—	—
60	3. 支付其他与经营活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
61	4. 收到其他与经营活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
62	5. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	—	—	—	—	—	—
63	6. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	—	—	—	—	—	—
64	7. 收到其他与投资活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
65	8. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—	—	—	—	—
66	9. 支付其他与投资活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
67	10. 收到其他与筹资活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
68	11. 取得借款收到的现金	—	—	—	—	—	—
69	12. 收到其他与筹资活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
70	13. 偿还债务支付的现金	—	—	—	—	—	—
71	14. 支付其他与筹资活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
72	15. 分配股利、利润或偿付利息支付的现金	—	—	—	—	—	—
73	16. 支付其他与筹资活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
74	17. 筹资活动产生的现金流量净额	—	—	—	—	—	—
75	18. 现金及现金等价物净增加额	—	—	—	—	—	—
76	19. 期初现金及现金等价物余额	—	—	—	—	—	—
77	20. 期末现金及现金等价物余额	—	—	—	—	—	—
78	21. 现金流量表补充资料：	—	—	—	—	—	—
79	1. 支付给职工以及为职工支付的现金	—	—	—	—	—	—
80	2. 支付的各项税费	—	—	—	—	—	—
81	3. 支付其他与经营活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
82	4. 收到其他与经营活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
83	5. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	—	—	—	—	—	—
84	6. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	—	—	—	—	—	—
85	7. 收到其他与投资活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
86	8. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	—	—	—	—	—
87	9. 支付其他与投资活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
88	10. 收到其他与筹资活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
89	11. 取得借款收到的现金	—	—	—	—	—	—
90	12. 收到其他与筹资活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
91	13. 偿还债务支付的现金	—	—	—	—	—	—
92	14. 支付其他与筹资活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
93	15. 分配股利、利润或偿付利息支付的现金	—	—	—	—	—	—
94	16. 支付其他与筹资活动有关的现金	—	—	—	—	—	—
95	17. 筹资活动产生的现金流量净额	—	—	—	—	—	—
96	18. 现金及现金等价物净增加额	—	—	—	—	—	—
97	19. 期初现金及现金等价物余额	—	—	—	—	—	—
98	20. 期末现金及现金等价物余额	—	—	—	—	—	—

单位负责人：  胡宁

主管会计工作负责人（总会计师）：  宋英

会计（财务）机构负责人：  宋英

3

胡宁

宋英

胡宁

宋英

胡宁

宋英

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、企业的基本情况

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（以下简称“本公司”）系由同济创新创业控股有限公司和上海同济科技实业股份有限公司投资设立的其他有限责任公司，于 2021 年 5 月 6 日取得由上海市工商行政管理局换发的统一社会信用代码为 9131000013328457XD 号的《营业执照》，本公司注册资本为人民币 6,000.00 万元，注册地址为上海市赤峰路 65 号。本公司经营范围为国内外工程勘察、设计、工程咨询、工程管理服务、工程总承包、规划管理及其他专业技术服务，投资管理，对外派遣本行业的勘察、咨询、设计和监理劳务人员，从事货物及技术的进出口业务，从事数码科技及计算机技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，电脑图文设计制作。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

二、财务报表的编制基础

2.1 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2.2 持续经营

经本公司评估，自本报告期末起的 12 个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2023 年审计报告扫描件

同济大学建筑设计研究院
(集团) 有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

众华会计
(特殊普
报告)

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: J24ABV54PB



目 录

内容	页码
审计报告	1-2
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-63
应纳税所得额调整表	64-65



审计报告

众会字（2024）第 02653 号

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（以下简称“同济设计院”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同济设计院 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同济设计院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

同济设计院管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估同济设计院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算同济设计院、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督同济设计院的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对同济设计院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同济设计院不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

众华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师 戎凯宇

戎凯宇



中国注册会计师 杨洁

杨洁



中国，上海

二〇二四年三月二十二日





资产负债表

行号	资产名称	期末余额	期初余额	备注
1	流动资产合计	425,116,126.21		
2	货币资金	1,000,000.00		
3	应收账款	10,000,000.00		
4	预付款项	10,000,000.00		
5	其他应收款	10,000,000.00		
6	存货	10,000,000.00		
7	流动资产合计	425,116,126.21		
8	非流动资产合计	10,000,000.00		
9	固定资产	10,000,000.00		
10	无形资产	10,000,000.00		
11	非流动资产合计	10,000,000.00		
12	所有者权益合计	435,116,126.21		
13	实收资本	10,000,000.00		
14	资本公积	10,000,000.00		
15	盈余公积	10,000,000.00		
16	未分配利润	10,000,000.00		
17	所有者权益合计	435,116,126.21		
18	负债合计	10,000,000.00		
19	短期借款	10,000,000.00		
20	应付账款	10,000,000.00		
21	预收账款	10,000,000.00		
22	其他应付款	10,000,000.00		
23	负债合计	10,000,000.00		
24	资产总计	435,116,126.21		
25	负债和所有者权益总计	435,116,126.21		



Project name and other details.

Red square seal.

Red square seal.

Red square seal.

Red square seal.

所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	实收资本 (或股本)		资本公积		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	所有者权益合计
	年初余额	本期增加	年初余额	本期增加						
一、上年年末余额	463,000,000.00	-	3,124.27	-	-	-	445,896,224.25	-24,918.40	971,477,012.41	971,477,012.41
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年增减变动金额	463,000,000.00	-	-	-	-	-	445,896,224.25	-	971,477,012.41	971,477,012.41
六、所有者权益总额 (减少以“-”号填列)	463,000,000.00	-	3,124.27	-	-	-	445,896,224.25	-24,918.40	971,477,012.41	971,477,012.41
七、所有者权益变动表项目注释	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六、所有者权益总额	463,000,000.00	-	3,124.27	-	-	-	445,896,224.25	-24,918.40	971,477,012.41	971,477,012.41
七、所有者权益变动表项目注释	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六、所有者权益总额	463,000,000.00	-	3,124.27	-	-	-	445,896,224.25	-24,918.40	971,477,012.41	971,477,012.41

编制人：胡宇

会计：胡宇

财务：胡宇

胡宇

编制人：胡宇

会计：胡宇

财务：胡宇



本复印件有效期至2022

项目招投标

项目招投标

项目招投标

所有者权益变动表(续)

行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	其他	合计		
1	48,000,000.00	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2												
3												
4												
5	60,000,000.00								425,218,898.41		431,796,182.44	917,015,088.85
6									425,218,898.41		431,796,182.44	917,015,088.85
7									39,956,563.48		14,172,125.41	54,128,688.89
8											399,567,634.84	100,553,634.84
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33	88,000,000.00								465,175,441.89		445,948,307.85	971,143,749.74

董事长: [Signature]

总经理: [Signature]

财务总监: [Signature]

会计负责人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计(财务)部门负责人: [Signature]



同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、企业的基本情况

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（以下简称“本公司”）系由同济创新创业控股有限公司和上海同济科技实业股份有限公司投资设立的其他有限责任公司，于 2021 年 5 月 6 日取得由杨浦区市场监督管理局换发的统一社会信用代码为 9131000013328457XD 号的《营业执照》。本公司注册资本为人民币 6,000.00 万元，注册地址为上海市赤峰路 65 号。本公司经营范围为国内外工程勘察设计、工程咨询、工程管理服务、工程总承包、规划管理及其他专业技术服务，投资管理，对外派遣本行业的勘察、咨询、设计和监理劳务人员，从事货物及技术的进出口业务，从事数码科技及计算机技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，电脑图文设计制作。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

二、财务报表的编制基础

2.1 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2.2 持续经营

经本公司评估，自本报告期末起的 12 个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。