

标段编号：2404-440305-04-05-369967002002

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及
专项设计（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2024年10月15日

妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地
(润融大厦)施工图及专项设计(二次)

资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

投标日期：2024年10月15日

目录

一、投标函.....	1
二、投标报价汇总表.....	3
三、企业业绩情况自查表	5
四、企业获奖情况自查表	32
五、项目负责人情况.....	61
六、拟派本项目主要人员基本情况表.....	85
七、企业基本情况自查表	134

一、投标函

致招标人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

为确保贵方招标项目妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以人民币 641.031798（按照前附表规定报价方式填写）万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：施工图设计（全专业）：完成建筑（含总图）专业施工图；结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、钢结构、建筑内保温、抗震支架等专业扩初到施工图，配合幕墙、精装修、景观、标识及泛光等设计内容。

其他设计：装配式设计、BIM 专项设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化专项设计、二次机电设计、燃气设计、交通影响评价、市政道路开口专项设计、水土保持方案专项设计等。

配合项目报批报建相关内容，包括但不限于负责办理设计报建(施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、道路开口交通专项评估或专家论证（如有）、绿色建筑认定及验收、

建设工程规划许可证、建设工程施工许可证办理等)、施工手续的办理(包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等)、工程验收报批报建(正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理,要求承包人在合同内容实施过程中组织承办各类专家评审会,承包人承担专家评审费用等,以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利(具体以招标文件为准)。(投标人填写)

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1) 视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2) 履约评价评定为良好及以下;

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投标人法定代表人签章:

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

邮政编码: 518000 电话: 0755-82712328 传真: 0755-82712311

2024年10月15日

二、投标报价汇总表

妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计							
(二次) 报价表							
序号	工作内容	暂定工作量 (m ²)	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注	
1	施工图设计	计容建筑面积	70647	m ²	45	3179115	
2		不计容建筑面积 (含地下室及架空层)	26447.6	m ²	30	793428	
3		其他架空层面积	2232	m ²	30	66960	如有
4		合计(A)	99326.6	m ²	/	4039503	
5	专项设计	装配式设计	70647	m ²	10	706470	以计容建面计算
6		BIM 设计	99326.6	m ²	5	496633	以总建面计算
7		绿建二星设计	99326.6	m ²	2	198653.2	
8		海绵城市设计	15539.49	m ²	2	31078.98	以占地面积计算
9		智能化设计	99326.6	m ²	3	297979.8	
10		二次机电设计	8000	m ²	20	160000	公区精装修面积 (标准层图纸不重复计算)
11		交通影响评价专项	1	项	100000	100000	
12		市政道路开口专项设计	4	个	20000	80000	
13		水土保持方案专项设计	1	项	100000	100000	
14		燃气设计	1	项	200000	200000	
15	合计(B)	/		/	2370814.98		
16	总体合计(A+B)					6410317.98	

1、以上报价提供 6 %税金

2、以上工作量为暂定，实际工程量与暂定工程量偏差在 $\pm 5\%$ （含）以内时，合同总价不调整。实际工程量经第三方咨询根据图纸计算去确认，偏差超过 $\pm 5\%$ 时，超出部分据实调整。



三、企业业绩情况自查表

3.1 车公庙泰然工业区第一更新单元二期

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	车公庙泰然工业区第一更新单元二期	359450 m ²	2024.05
建设单位	深圳市深业泰然新时代有限公司		
建设地址	深圳, 福田		
工作内容	方案配合、初设、施工图		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准) 的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	P6~P9

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同证明文件:

车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包建设工程设计合同

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

工程地点: 福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

合同编号: SYTRXSD-05/01-2024-012

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市深业泰然新时代有限公司

承包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2024年5月29日

发包人： 深圳市深业泰然新时代有限公司

地址： 深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦 2 楼 2F

法定代表人： 周毅

承包人 (LD1)： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人： 唐崇武

发包人委托承包人承担车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包及服务 work，为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其他有关法律、行政法规，结合本工程招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，签署本设计合同。

第一条 项目概况

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

建设地点：福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

用地指标：28219.8 m²（地上），地下部分最终的红线以政府审批为准

项目用地性质为商业用地（01-02 地块）、新型产业用地（02-02 地块）。计规定建筑面积 359450 m²，其中计容积率建筑面积为 319450 m²，地下商业 40000 m²。计容积率建筑面积包含办公面积 112250 m²，商业 61000 m²，新型产业用房 132150 m²，创新型产业用房 10850 m²，公配套设施公交首末站 3000 m²，垃圾转运站 200 m²，附设羽毛球场。两地块限高分别为 300 米、250 米。预计地下室五层。

2.1 中国、广东省及深圳市政府颁布的有关设计的法律、法规、规章、政策、现行相关设计规范、技术标准和技术措施。

2.2 相关建设工程批准文件。

2.3 招标文件、补遗书和澄清书。

2.4 发包人提供的基础资料。

2.5 投标文件。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7 《产品定位报告》、各阶段《设计任务书》、《会议纪要》及其他正式函件。

2.8 发包人提供的标准做法、限额指标等文件。

第三条 设计范围和服务内容

3.1 承包人应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务内容。

3.2 项目设计采取“建筑方案设计单位”（FDI）+“设计总承包单位”（本地设计院，LDI）+“各专业顾问单位”的合作设计模式，LDI 将担任“设计总承包”的职责，以上单位统称“各合作设计方”。

设计内容包含方案配合、初步设计、施工图设计至竣工验收结束为止的全部设计工作。

设计范围包括但不限于：建筑红线范围内的建筑、结构（含钢结构、桩基、超限审查相关事宜等）、给排水、暖通、强电（包括红线范围内 10KV）、智能化弱电（智能化系统和末端点位达二次深化设计深度）、燃气、总图（包括：场地、竖向、道路、室外管线综合等）、结构及机电二次设计（配合精装、景观、泛光、标识设计单位等完成建筑红线范围内外）、节能、绿建、无障碍、消防（包括公区精装二次消防）、人防、装配式、BIM、海绵、防雷、碳排放、抗震支架、烟囱效应、航空障碍灯、停机坪设计、水土保持方案及备案、水保施工图、水保监测、高效制冷机房系统等设计内容；建筑红线内管线与市政管井的接驳设计等。

除建筑方案设计顾问、幕墙顾问、机电顾问、结构顾问、交通顾问、智能化顾问、精装设计、景观设计、基坑支护设计、泛光照明设计、标识设计、环境影响评价、交通影响评价、市政道路设计（管线改迁）、市政道路开口设计、面积预测绘、施工图审查等专项服务工作外，其他均为设计范围。

配合各设计顾问或专项设计单位，提供相关法规及技术规范的咨询、答疑及专项研究工作。协助发包人协调各专项设计（如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等），监督其完成后针对自身设计范围需调整部分进行补充及完善。

负责各设计阶段、各专项设计的论证会、专家评审会。

负责总承包设计范围内的选型定版（物料清单、实物样板）工作。

根据发包人提供的目标成本作为设计控制成本的依据，编制设计估算文件，若设计估算出现较大偏差，承包人应无条件调整相关设计至符合发包人要求。

承包人不能独立完成的专项/专题/二次深化设计，应经发包人书面同意，由承包人委托及监管具备相应分包工程设计类别及资质等级的第三方完成，承包人负责把控第三方设计单位的设计进度和质量。

3.3 服务内容

承包人应计划并组织协调各合作设计方（含发包人另行委托）完成相应的设计工作，履行设计总承包人的计划、组织、协调及监督职责，确保设计成果完全符合本合同约定的设计质量标准和发包人要求，全

【本页无正文】

发包人（盖章）
深圳市深业泰然新时代有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



地 址：深圳市福田区深业泰然
四路劲松大厦2楼2F

开户银行：
账 号：

承包人（盖章）：
深圳市华恒国际工程设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆
商务中心2号楼2618

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44201540600052536311

签约地点：

签约日期： 2024 年 5 月 29 日

合同附件

附件一《设计任务书》（见招标文件第四章）

附件二《建筑设计工作分工》

附件三《结构顾问和设计院责任分工表》

附件四《承包人项目服务方案》（中标单位的投标内容，含时间计划表）

附件五《设计文件深度及设计错误分类》

3.2 京东深圳总部大厦

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	京东深圳总部大厦	187500 m ²	2022.07
建设单位	深圳春晓花开科技有限公司		
建设地址	深圳, 南山		
工作内容	方案配合、初设、施工图		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准) 的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	P11~P15

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同证明文件:

京东 2022-京东深圳总部综合项目设计施工图总承包合同

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。设计人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2022-京东深圳总部综合项目

设计施工图总承包合同

发 包 人：深圳春晓花开科技有限公司

设计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

合同编号：WCH20220001799

签订日期：2022年7月7日

建设工程设计合同

本《设计施工图总承包合同》（下称“本合同”）由以下双方于 2022 年 7 月 7 日于北京市大兴区签署：

发包人：深圳春晓花开科技有限公司

法定代表人：陈梦莹

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北二路 28 号

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：唐崇武

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

发包人委托设计人完成京东2022-京东深圳总部综合项目设计总包 (LDI)（下称“本项目”）方案深化设计、初步设计及施工图设计。为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保本工程设计的顺利完成，根据有关法律法规及文件规定，双方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。
- 1.2 相关政府部门及市政服务单位对本项目的批复文件、建设用地规划条件和意见要求。
- 1.3 项目总体规划图和设计说明、方案设计成果。
- 1.4 宗地地形图、宗地现状、周边大市政道路及管线情况、地质勘察报告、建筑用地钉桩测量成果报告书、市政接口图、水文勘测资料等。
- 1.5 在项目设计过程中发包人（或发包人指定委托人）提出的条件、意见和要求。
- 1.6 设计任务书、设计管控要点等。
- 1.7 各业态交付条件和建造标准（如有）。

第二条 本合同项下设计人的设计内容为：

- 2.1 设计人为本项目的设计总包承包方，与本项目的方案设计院共同完成本项目的所有土建专业图纸设计、所有相关设计图纸审核、所有设计报审工作（建设方具体落实）。配合提供消防、规划、人防、园林、交通等建设部门审批所需要的设计资料并协助完成政府报审工作。
- 2.2 设计人配合发包人对本项目所有建筑物（构筑物）的幕墙（含第五立面）、泛光照明、标志标识、地库划线、装配式全过程服务及报审文件编写、停机坪设计（如有）、钢结构深化设计、CFG 桩设计（如有）、取消沉降后浇带设计（如有）、等专项设计及钢结构深化图、设备基础深化图、电梯深化图、厨房工艺深

一、项目概况

1. 项目名称：京东集团深圳总部项目
2. 用地位置：深圳湾超级总部基地 DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块及 DU06-05-1、DU06-05-2 与 DU06-06 地块间道路
3. 项目用地：规划地块南至白石四道，北至白石三道，东至深湾四路，西至深湾支二街。
4. 项目概况：本项目为新建建筑。

规划用地指标

总用地面积：29745.07 平方米

计容建筑面积：187500 平方米（DU06-05-1 地块和 DU06-05-2 地块 ≤ 130000 m²；DU06-06 地块 ≤ 57500 m²。建设规模可在两个地块间适当调剂，各地块调剂总量不超过其建筑量的 10%）

容积率： ≤ 6.74 （DU06-05-1 地块和 DU06-05-2 地块 ≤ 8.0 ；DU06-06 地块 ≤ 5.0 。）

用地性质：商业服务业用地(C)

建筑高度控制：（以最终方案确认为准）DU06-05-1 地块塔楼建筑高度不高于 200 米，裙楼建筑高度不高于 30 米；DU06-05-2 地块塔楼建筑高度不高于 200 米，裙楼建筑高度不高于 30 米；DU06-06 地块建筑高度不高于 60 米。

建筑密度：地块 DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 $\leq 65\%$ （最终以用地规划许可证相关要求为准）

绿化覆盖率：DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块应分别 $\geq 20\%$ ；在满足城市设计控制要求的前提下，DU06-05-1 与 DU06-05-2 地块的绿化覆盖率可在两个地块间适当调剂。

机动车停车位：DU06-05-1、DU06-05-2 地块 216 个；DU06-06 地块 101 个；共 317 个。

自行车停车位：DU06-05-1、DU06-05-2 地块 396 个；DU06-06 地块 174 个；共 570 个。

地面退线：

DU06-05-1 地块北侧和西侧建筑退线 ≥ 9 米，南侧 ≥ 12 米，东侧与 DU05-02 地块相接；DU06-05-2 地块东侧和南侧建筑退线 ≥ 12 米，北侧 ≥ 9 米，西侧与 DU05-01 地块相接；DU06-06 地块北侧、西侧、南侧建筑退线 ≥ 9 米，东侧 ≥ 12 米。

地下空间退线：

DU06-05-1、DU06-05-2 地块南侧允许零退线，DU06-06 地块西侧、北侧允许零退线，其余部分需满足深圳市城市规划标准与准则最新要求。

建筑面积：

计入容积率的总建筑面积不超过 187500 平方米，其中：DU06-05 地块：地上规定建筑面积 126000 平方米（其中办公 91420 平方米，商业 6000 平方米，酒店 20000 平方米，文化设施用房 6500 平方米，社区老年人日间照料中心 1500 平方米，片区汇聚机房 200 平方米，物业服务用房 380 平方米）；地下规定建筑面积 4000 平方米，其中商业 2000 平方米，物流配送站 2000 平方米。DU06-06 地块：地上规定建筑面积 47000

平方米（其中办公 28550 平方米，商业 10000 平方米，文化活动室 2000 平方米，文化设施用房 5000 平方米，社区警务室 50 平方米，社区健康服务中心 1400 平方米）；地下规定建筑面积 7000 平方米（均为商业）。

110kV 变电站 3500 平方米，与供电顾问配合完成相应的土建设计。

地下车库、设备用房及公共交通等不计容积率。

其他：

其他建筑控制要求详见《深圳湾超级总部基地 DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块规划设计条件研究》设计内容需满足土地出让合同、规划条件、《深圳市重点区域建设工程设计导则》、《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》等要求。

5. 现场勘查：为了切实体会项目现场和周边条件，请设计单位自行组织前往现场踏勘；

6. 市政设施条件：以测绘成果为准。

二、 项目功能与定位

本项目 DU06-05-1、DU06-05-2、DU06-06 为京东集团深圳总部项目。结合深圳湾超级总部地区的定位、本项目的规划条件以及与周边地块的连通要求，进行全面分析通盘设计，打造高效率、人性化、绿色、现代的高端总部园区。园区功能包括办公、会议、餐饮配套、地上与地下商业、酒店、文化设施用房、物流配送站、文化活动室、社区警务室、110kV 变电站、社区健康中心、老年人日间照料中心、片区汇聚机房等。具体定位详见定位报告。

三、 设计范围

乙方为本项目的设计总承包方（以下简称设计总包），与本项目的方案设计公司共同完成本项目的所有专业图纸设计、所有相关设计图纸审核、所有设计报审工作（建设方具体落实）。配合提供消防、规划、人防、园林、交通等建设部门和供电局、公安、社区等需求部门审批所需要的设计资料，并协助完成政府报审工作。设计内容需满足土地出让合同、规划条件、《深圳市重点区域建设工程设计导则》、《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》等要求。（本任务书根据中华人民共和国和地方相关法律法规，针对本项目的设计要求，编写的施工图设计总承包单位的工作范围，设计深度、技术规范要求等合同范围依据文件。在设计过程中，如果对本文件有所修改和补充，均会以书面文件形式发出，并具备与本文件同等效力；本文件中各条款及相关内容由发包人负责解释；设计任务书如有缺漏内容或提交深度不够而影响设计方开展设计工作的情况，设计方应及时提出。）

1. 设计总包设计范围

(1) 结合国家、当地的规范与要求，配合方案设计公司落地，完成方案阶段工作内容。各专业在方案设计公司提供的方案图纸基础上，对人防、消防、结构、机电设备、规划指标及地下车库等各项进行合规性专业复核。提供以上复核意见给方案单位，并审核图纸调整情况。

(本页无正文，仅为《建设工程设计合同》的签字页，兹证明本合同已经双方于本合同所载日期签署并生效。)

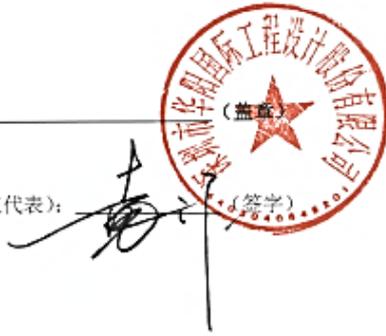
发包人：_____ (盖章)

法定代表人 (/授权代表)：_____ (签字)



设计人：_____ (盖章)

法定代表人 (/授权代表)：_____ (签字)



3.3 海岸城山姆项目设计合同

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	海岸城山姆项目设计合同	149908 m ²	2021.12
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
建设地址	深圳, 宝安		
工作内容	全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准) 的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	P17~P21

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同证明文件：
海岸城山姆项目设计合同

合同编号：WF-SJ-SJ-21-310

海岸城山姆项目 设计合同



甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

海岸城山姆项目设计合同

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区市花路 14 号盈福大厦 4 楼

甲方委托乙方承担【海岸城山姆项目】建设工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：海岸城山姆项目（以下称：本项目）。

1.2 项目地点：南环路以南，鞍丰路以东，大朗山路以西，大朗山一路以北。

1.3 项目总体设计指标：用地面积约 23,654.5 m²，总计容建筑面积约 94,500 m²，总建筑面积约 14,9908 m²，产业研发办公计容面积约 72,600 m²，配套商业面积约 21,900 m²（不考虑核减），地下室面积暂定约 55,408 m²。

项目指标说明：由于本项目设计启动时整体专规未通过，用地红线范围存在不确定性；容积率存在不确定性；产业研发办公面积及配套商业面积存在不确定性；需专规通过且政府用地规划许可证确定后，再与乙方友好协商签订补充协议。

本项目配套商业存在超层高核减情况，用地商业指标中包含了约 2 万 m²的商业核减面积。

1.4 项目用地范围：详见附件 1。

2. 设计依据及标准

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

4.4 甲方有权监督乙方工作的进度及质量，有权统计并核实乙方派出的设计团队各个成员在本项目上投入的工作时间；观察并评估设计团队工作能力及表现。甲方如果认为乙方的本项目组某工作人员严重失职或不适于继续工作时，可以书面形式向乙方提出其理由要求更换，乙方必须在 7 日内更换；乙方应尽力保证人员更换后的工作交接流畅并确保更换后的人员的工作资历等不低于被替换的人员。

4.5 双方约定，在各阶段节点性工作汇报会议及政府沟通会议中，乙方必须有项目负责人及主要设计师参加。对于临时、非正式方案汇报及设计方案交流工作会议，乙方应指派相应人员积极配合。

4.6 甲方视情况需要，可要求乙方的设计团队人员到甲方指定办公地点，驻场上班及设计。乙方须按甲方要求驻场进行本合同项目的相关设计工作。

5. 设计具体工作内容

设计相关具体工作内容，在各设计阶段内，设计文件编制深度应满足中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》。

5.1 建筑概念方案设计阶段

针对甲方及项目的需要，乙方进行项目相关研究，并完成汇报工作；进行若干概念草案的构思工作，进行优选概念方案的深化设计，并完成相应的汇报工作。

5.1.1 项目启动会后，对现有设计条件进行评估，对地块进行分析研究，讨论地块开发的基本方向和概念，开始概念设计的准备工作。

5.1.2 确定总体规划的基本原则和设计思路，应包括土地使用、建筑体量、规划构思、交通空间、公共空间分析、分期开发、功能分布、地下空间、景观意向等内容。

5.1.3 经与甲方会议后，共同讨论确定一个最为合适的设计方向进行深化。

5.1.4 深化概念规划方案需与甲方进行二至三次沟通会，直至完成最终汇报文件。

5.2 建筑方案设计阶段

根据甲方及政府相关部门对概念方案设计工作的意见，乙方进行建筑方案调整设计，完成方案报审工作，并配合进行相应的电子报批；根据政府部门对报审建筑方案的意见对方案进行调整。

5.3 初步设计阶段

乙方完成方案深化相关的设计，完成初步设计相关图纸；对甲方委托的其他设计单位的概算提出建议及意见。

5.3.1 完成建筑、结构、设备（含电气（强弱电、智能化）、给排水（含化粪池）、通风、防雷、人防及室外工程、空调、市政管网系统接驳）等工作的初步设

7/ 51

计。待方案确认后由双方协商满足甲方提供的限额设计要求（包括但不限于钢含量、砼含量、景观工程软硬比及造价限额等）。

5.3.2 完成超限高层建筑结构抗震设计分析，并提交超限高层抗震设防政府审批所需要的设计图纸、结构计算书、结构计算模型、超限可行性论证报告等。

5.3.3 装配式设计。

5.3.4 签署并签章的属本合同约定属乙方工作范围内的设计送审文件。

5.3.5 负责报送人防办、消防办等相关政府单位。

5.4 施工图设计阶段

乙方完成施工图设计图纸；审核甲方委托的幕墙公司的图纸；审核甲方委托的灯光顾问公司图纸；配合甲方委托的其他设计单位完成设计工作交底；对甲方委托的其他设计单位的设备选型提出建议与意见。对外露部分的设备进行建筑效果方面的控制。

附件 4: 廉洁合作协议 (共 2 页)

附件 5: 保密协议 (共 3 页)

(以下无合同正文)

甲方: 深圳市海岸新城投资有限公司
(甲方盖章)



法定代表人/授权代表:

(签字或盖章)

签订日期 2024 年 12 月 10 日

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(乙方盖章)



法定代表人/授权代表:

(签字或盖章)

签订日期 2024 年 12 月 10 日

3.4 中兴通讯总部大厦项目

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	中兴通讯总部大厦项目	246845 m ²	2020. 11
建设单位	深圳市兴万实业有限公司		
建设地址	深圳, 南山		
工作内容	方案配合、初设、施工图		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准) 的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	P23~P26

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同证明文件：
中兴通讯总部大厦项目建筑施工图设计合同

合同编号：

中兴通讯总部大厦项目建筑施工图设计合同

项目名称：中兴通讯总部大厦项目

项目建设地点：深圳市 T208-0049 宗地

设计内容：施工图设计

委托方(甲方)：深圳市兴万实业有限公司

受托方(乙方)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



甲方(全称): 深圳市兴万实业有限公司

法定代表人: 张海涛

地址: 深圳市福田区华富街道皇岗路 5003 号三星视界星光苑 1 栋 6 楼

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人: 【唐崇武】

地址: 【深圳市福田区保税区市花路 14 号盈福大厦 4 楼】

甲方已经就本项目依法履行了内部邀请招投标程序, 经过该等招投标程序后最终确定委托乙方完成【中兴通讯总部大厦】项目【方案配合、扩初设计、施工图设计】的相关设计工作事宜, 达成一致意见, 特订立本合同, 以供双方共同遵守。

第一条: 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条: 项目概况

- 2.1 项目名称: 中兴通讯总部大厦
- 2.2 项目地点: 深圳市南山区
- 2.3 建设规模:

本项目占地面积【43853】平方米, 总建面【246845】平方米, 计容建面【189890】平方米, 其中, 办公【121540】平方米, 酒店【20000】平方米, 地上商业【20000】平方米, 地下商业【15000】平方米, 文化设施【8760】平方米, 物业用房公交站【4590】平方米。地下车库及架空层约【56955】平方米。

本次的设计范围为【246845】平方米, 具体设计范围详见附件一设计范围示意图。

第三条: 设计依据

- 3.1 合同规定的内容。
- 3.2 主要技术依据。
- 3.3 甲方提供和确认的基础资料。
- 3.4 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》。
- 3.5 本工程设计图纸的编制方法, 应以现行版建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》



、《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》为准。

3.6 设计规范和规定应按照现行国家、广东省、深圳市有关设计规范和规定执行。

3.7 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。

3.8 其他要求：

第四条：设计范围（详见附件二设计任务书）

4.1 设计阶段及成果：方案配合、扩初设计、施工图设计及施工服务；

4.1.1 方案配合阶段：根据方案设计公司提供的方案设计成果，配合方案设计公司完成方案报建。

4.1.2 初步设计阶段：

1) 提供设计服务及设计成果的深化、调整、修改、完善。

2) 负责设计范围设计方案的深化，完成满足报建深度要求的初步设计。

4.1.3 施工图设计阶段：

1) 全套施工图。

2) 施工图电子文件。

4.1.4 施工服务阶段：

1)、工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，包括如下工作：

a. 负责施工图交底；参加图纸会审。

b. 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

c. 负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。

d. 参加隐蔽工程验收和竣工验收。

2)、根据客户要求每个项目例行回访，服务内容如下：

开工前施工图向工程部相关单位设计图纸交底

回访一：桩基础施工及现场设计答疑

回访二：地下室土建及现场设计答疑

回访三：第一个标准层土建及现场设计答疑

回访四：第一个标准层机电及现场设计答疑



10.10 本合同一式【8】份，双方各持【4】份，具有相同的法律效力。

附件一 设计范围示意图

附件二 设计任务书

附件三 阳光合作协议

附件四 保密协议

附件五 致合作伙伴的公开信

附件六 环境、职业健康安全承诺书



委托方(甲方)单位名称:

【深圳市兴万实业有限公司】

法定代表人: 张海涛

单位地址: 深圳市福田区华富街道皇
岗路 5003 号三星视界星光
苑 1 栋 6 楼

签订合同代表:

张
海
涛
印

日期:

2020年11月02日



受托方(乙方)单位名称:

【深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】

法定代表人: 唐崇武

单位地址: 深圳市福田区保税区市花路 14 号盈
福大厦 4 楼

签订合同代表:

唐
崇
武
印

日期:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保
税区支行

银行帐号: 44201540600052536311



3.5 OPPO 欧加大厦项目

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	OPPO 欧加大厦项目	240000 m ²	2019.12
建设单位	广东欧加通信科技有限公司		
建设地址	深圳, 南山		
工作内容	方案配合、初设、施工图		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准) 的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	P28~P31

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东欧加通信科技有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：欧加大厦项目。

2. 工程地点：中国广东省深圳市，深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地，南贴白石三道，东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石支二街，西侧紧挨深湾一路。

3. 规划占地面积：项目用地面积为 18,126.75m²。总建筑面积约为 240,000m² 其中地上建筑面积约 171,000m²，地下建筑面积约为 69,000m²，以用地规划许可证规定面积为准。

4. 建筑功能：超高层综合体。

5. 投资估算：约 36 亿元人民币。

6. 宗地号：T207-0053 (DU08-03 地块)

7. 用地性质：商业服务业用地 (C)

详见附件 A01 《项目设计条件与边界》、附件 A02 《设计角色框架》、附件 A03 《成果决策与确认流程》、附件 B04 《限额设计管控约定》、附件 C01 项目设计任务书

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容详见附件 B01 《设计范围》。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以合同条款及其附件的约定为准。详见附件 C04 《设计进度管理与成果周期》

四、合同价与支付

发包人：广东欧加通信科技有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300192239795N

纳税人识别号：

纳税人识别号：

地 址：

地 址：深圳市福田区盈福大厦四楼

邮政编码：

邮政编码：518038

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：招商银行福田支行

账 号：

账 号：813588983210001

时 间： 2019 年 月 日

时 间： 2019 年 12 月 6 日

1.10 变配电（进户高压部分）、燃气系统及电信、有线电视等方面配合专业单位完成设计工作。

1.11 对幕墙、导向标识、室外景观、室内精装、厨房、夜景照明、幕墙、声学等专项设计单位的过程设计进行配合，对其成果文件进行审核并改审核章，并配合其报审报建等工作，并配合精装修引起的消防修改及配合精装修的消防报批工作。

1.12 负责对本合同约定范围的专业深化设计成果进行审核及书面确认。

1.13 按政府相关部门规定及甲方要求提供报批报建所需图纸内容（包括但不限于总平面、单体方案及日照分析报告等）。

1.14 配合甲方完成本项目建筑方案至施工图设计的公开招标及后续工作。

1.15 提供各专业设计计算书。

1.16 技术经济指标（指标项应清晰准确反映各地块所必须明确的必要指标，包括但不限于政府报审及审图公司要求项，如绿色建筑所必须要求项）、各业态面积统计表。

1.17 其他过程中要求提供的指标及数据的统计。

2. 设计服务阶段

2.1 乙方服务范围分成两个阶段顺序进行，即包括：第一部分：概念方案设计、方案设计配合阶段服务；第二部分：后续设计阶段服务。

2.2 第二部分后续设计阶段服务包含（包含各专项设计）：初步设计阶段，施工图设计阶段，招采配合阶段，施工配合及验收阶段。

3. 各设计服务阶段对应的工作内容描述

3.1 第一部分：概念方案设计、方案设计配合阶段服务包括：

1) 国际招标阶段概念方案阶段方案设计机构的落地性评估、强排方案、地下室深度与范围的研究、基坑设计的配合、消防专业审核、结构方案的配合、建筑方案的落地配合、面积计算与审核、报批报建图纸整理、报建文本准备及报建。提供各专业技术支持，使方案能够迅速落地，书面指出设计中不符合相关国家和地方的设计规范、条例和法令的内容，并提供修改意见。协助项目业主及设计团队征询有关审批部门对突破国内规范或采用国外规范的意见，协助项目业主及设计团队向有关部门申报备案。

2) 地下室方案设计：在概念阶段配合进行地下室方案设计研究，地铁接

四、企业获奖情况自查表

4.1 恒裕前海金融中心

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	恒裕前海金融中心	第五届深圳建筑设计奖未建成公建类三等奖	2019年8月
建设单位	深圳市创信置业有限公司		
建设地址	深圳，南山		
工作内容	全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为2019年1月1日至截标日（以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	P33~P36

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证书证明文件：

2019/11/4

获奖证书



编号：HY-22-ZT-SJ-003

深圳南山后海中心区 T107-0068 宗地
建筑工程设计合同

合
同
书

委托单位：深圳市创信置业有限公司

合作单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2016 年 9 月 日



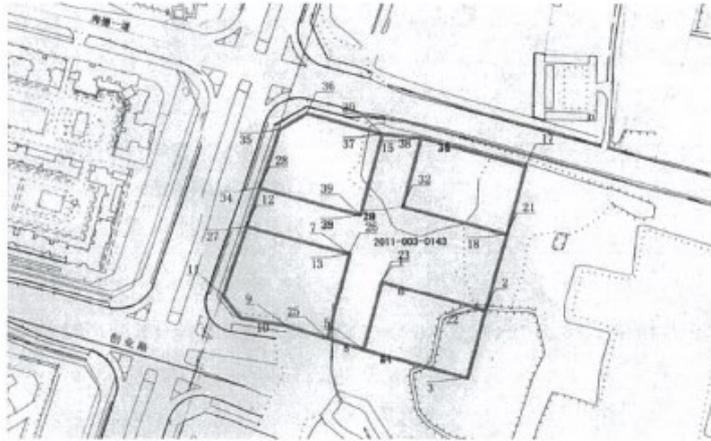


Fig. 2 宗地图

4.4. 指标(T107-0068 宗地) (暂定)

规划经济技术指标：总地上建筑面积为 270,000 平方米，其中：办公楼 142,000 平方米，商务公寓 50,000 平方米，酒店 38,000 平方米，商业 40,000 平方米；另外，地下商业(不计容)为 40,000 平方米。

我司对经济技术指标的暂定安排为：

项目地块	建筑类型	面积总计 (平米)
G01、G02、 G04、G06	办公楼	90,000
	酒店 (公寓)	38,000
	办公 (公寓)	52,000
	商务公寓	50,000
	地上商业	24,000
	地上商业 (LOFT 公寓)	1,6000
	地下商业	40,000
	地下停车	70,000
	小计	380,000

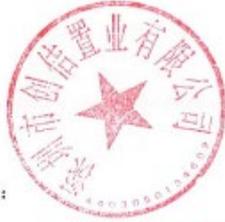
4.5 乙方负责的设计范围包括但不限于：

乙方的设计任务包括本项目的“概念方案配合”、“方案设计”、“初步设计”、“施工图设计”、施工过程技术服务以及配合建设过程的报批报建服务等工作，并承担总协调人角色，

甲方：深圳市创信置业有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)

委托代理人：

委托代理人：

(签字)

(签字)



地址：深圳市南山区登良路恒裕中心
A座九层

地址：深圳市福田区保税区盈福大厦四楼

邮政编码：518054

邮政编码：518038

电话：0755-82238288

电话：0755-82718188

传真：0755-82205188

传真：0755-82712311

开户银行：

开户银行：北京银行深圳分行

银行帐号：

银行帐号：200000 275923 00000 221892

签订日期：

签订日期：

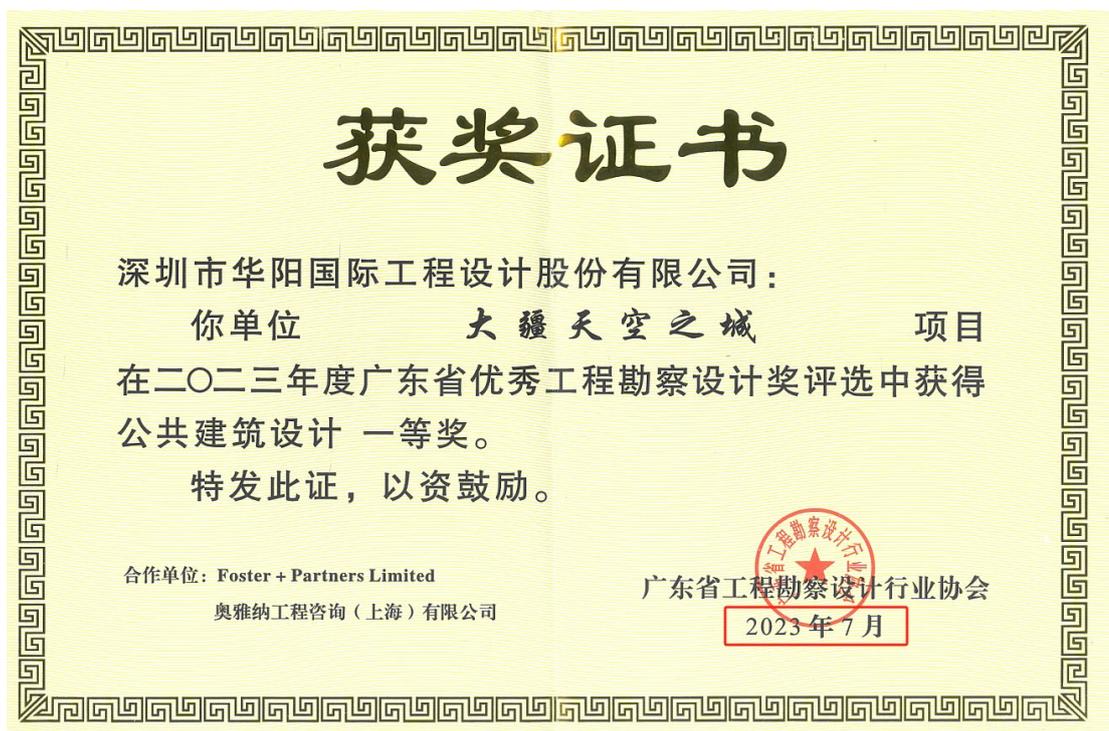
4.2 大疆天空之城

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	大疆天空之城	2023 年度广东省 优秀工程勘察设计 奖公共建筑设计 一等奖	2023 年 7 月
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
建设地址	深圳，南山		
工作内容	方案配合、初设、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	P38~P42

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证书证明文件：



大疆天空之城大厦项目
施工图设计服务合同

合同编号: HQ-QT-161202-02

工程名称: 大疆天空之城大厦施工图设计

工程地点: 深圳市南山区西丽留仙洞

建设单位: 深圳市大疆创新科技有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



5 设计团队

- 5.1 乙方负责本项目设计的项目总监及主要专业设计人员名单详见附件二《设计团队主要成员》。项目总监作为负责本项目的领导人员，直接统筹设计团队于本项目的工作，项目总监和专业主要设计负责人员必须具有足够的专业资质、经验及领导能力，此等人员在未得甲方书面批准前不得更换。任何人员调离前，均应书面通知甲方并向甲方提供可选替代人员的信息。任何人员调离后，必须由甲方批准的称职人员替代。上述甲方的批准意见需于合理时间内发出。
- 5.2 乙方承诺其在本合同约定的设计工作均由乙方本合同中承诺的设计团队人员清单内的人员亲自完成。若要变更，须提前 7 天以书面形式向甲方提出申请，说明更换的原因，提供继任人的相关资格证明和简历，继任人的资历不得低于前任。获得甲方书面形式同意才能更换。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。
- 5.3 相关人员的更换必须设置“工作交接过渡期”，“工作交接过渡期”通常不得短于 1 个月。当在“工作交接过渡期”内继任人满足甲方要求后，前任人方可离职。
- 5.4 若乙方的设计服务工作进度未按甲方确定的进度计划进行或有不能达到本合同约定的进度的可能时，甲方有权要求乙方增加人员和相关的其他专业人员，乙方应在 48 小时内做出安排，其费用应被认为已包含在合同总价中。
- 5.5 若甲方认为乙方委派的工作人员不能胜任工作，或渎职，或有不正当行为，或从事违法活动的，甲方有权以书面形式要求乙方进行更换。乙方应在收到此书面形式之通知后 7 个日历天内派出能充分胜任工作的人员替换，并使甲方满意。
- 5.6 相关人员的更换不得影响本项目的进度和质量要求。
- 5.7 未经甲方审批允许，乙方擅自更换人员属于违约，违约金为：rmb 100,000 元/人次。

6 设计服务范围

- 6.1 甲方委托乙方进行工程设计的范围，包括本项目用地红线范围内的施工图设计及施工配合阶段直至竣工（包括编制竣工图）为止的设计服务，以及施工图设计阶段的总体设计协调管理工作；以及为建筑师及专业顾问在概念方案设计及初步设计阶段，提供国内及当地法律法规等规范性文件咨询顾问服务，及对建筑师、专业顾问的成果文件进行审核，办理出图手续，并完成其它专业（不仅限于消防、人防）的方案设计及初

10.1 合同总价（设计服务费）为乙方完成本合同约定内全部设计服务且履行了全部合同义务时，甲方应付的全部款项。

10.2 本合同为总价包干合同，合同总价（设计服务费）为_____。

2. 具体组成如下：

序号	阶段	服务内容概要（详见《设计任务书》）	建筑面积（万m ² ）	单价（元/m ² ）	小计（万元）
1	方案、初步设计配合	提供本地法律、规范咨询服务，配合建筑师及专业顾问编制方案报建文本、超限审查文本等盖章，人防、消防文件专项报建，整合各个专业顾问初步设计图纸。	地上建筑面积： 16.3 万m ²		
			用作停车场的地下 建筑面积：7 万m ²		
2	施工图设计	完成各专业施工图设计	地上建筑面积： 16.3 万m ²		
			用作停车场的地下 建筑面积：7 万m ²		
3	施工阶段服务	设计师现场服务、竣工验收	地上建筑面积： 16.3 万m ²		
			用作停车场的地下 建筑面积：7 万m ²		
4	竣工图编制费	竣工图编制存档	地上建筑面积： 16.3 万m ²		
			用作停车场的地下 建筑面积：7 万m ²		
5	合计				

其中，本合同价含增值税率为6%。

注：

- 1) 计容面积、地下建筑面积、空中连廊面积、架空层面积和避难层面积，均包含在合同总价中且为包干总价；
- 2) 后期履约过程中，因业主原因导致的重大设计修改，其涉及的设计费用增加由双方友好协商确定，具体重大设计修改包括以下八种情形：①功能布局出现重大修改；②面积指标发生重大变化；③因设计修改导致结构重新计算；④机电系统发生重大改变；⑤建筑层数及层高发生改变；⑥建筑立面发生重大改变；⑦防火分区发生重大改变；⑧涉及改造或者结构加固。
- 3) 若地下室后期增加“展厅”等类似功能区的变更事宜，对于地下室后期功能性变更部分涉及的设计收费标准按本合同约定地上建筑部分的设计单价范围内协商执行；

(此页无正文)

甲方:



法定代表人或委托代理人:

(签字及盖章)

乙方:



法定代表人或委托代理人:

(签字及盖章)

2016年 12月 1日

4.3 融悦大厦 1、2 栋工程项目

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	融悦大厦 1、2 栋工程项目	2022 第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2022 年 7 月
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
建设地址	深圳，龙岗		
工作内容	全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	P44~P48

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证书证明文件:



建设工程设计合同协议书

甲方（发包人）：深圳市特区建设发展集团有限公司

乙方（设计人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

本工程包含 2013-00B-0006 和 2013-00B-0007 两个地块（以下分别简称为“0006 地块”和“0007 地块”），基本信息如下表，详见规划设计要点。

序号	指标名称	说明或规划要求	
		2013-00B-0006 地块	2013-00B-0007 地块
1	建设地点	位于龙岗区中环大道以西，惠华路两侧	
2	用地面积	17976.03 m ²	8973.07 m ²
3	功能及规模	商业：20000 m ² 商务公寓：75830 m ² 旅馆业及配套设施：30000 m ²	办公：39870 m ² 商业：5000 m ²
4	容积率	≤7.0	≤5.0
5	停车位	机动车位 1000 个，自行车位 500 个	机动车位 400 个，自行车位 200 个
6	计容面积	125830 m ²	44870 m ²
7	各地块总建筑面积	约 165830 m ²	约 60870 m ²
8	总建筑面积	约 226700m ²	

二、工程设计承包范围

本次招标范围为平湖 2013-00B-0006 和 2013-00B-0007 地块的建筑工程设计，即用地规划许可证范围内的主体设计（含项目的总图规划设计、竖向设计、建筑单体设计、管线综合

设计、实体样板房设计、其它红线范围内经甲方确认的建（构）筑物设计）和专项设计，以及跟设计顾问和深化设计单位的配合工作。

工作内容包括但不限于：项目用地规划许可证范围内的建筑概念和方案设计、投资估算、初步设计、初步设计概算、施工图设计、专项设计、配合编制施工图预算、施工招标及施工过程中配合、施工现场服务、施工驻场、协助竣工验收、竣工图编制等工作；具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、燃气、人防、电气等。

专项设计包括但不限于：幕墙、钢结构、景观、智能化、室内灯光、泛光照明、BIM设计、导示标识系统(不含酒店、商业)、交通工程标志标线设计、绿色建筑、防雷设计、节能设计、擦窗机设计（如有）、游泳池设计（如有）和海绵城市设计等，不包括精装修设计。

本次招标范围和设计内容大致归纳如下表：

类别	概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计	设计审图	设计配合	施工配合	备注
主体设计	红线范围内总图规划、综合管线设计	√	√	√	√	√	√	
	建筑单体设计	√	√	√	√	√	√	
	实体样板房设计（提供指引）	√	√	√	√	√	√	
	其它红线范围内经甲方确认的建（构）筑物设计	√	√	√	√	√	√	
专项设计	绿色建筑设计	○	○	√	√	√	√	包含在主体设计内
	钢结构设计	○	○	√	√	√	√	
	防雷设计	○	○	○	√	√	√	
	节能设计	○	○	○	√	√	√	
	燃气设计	○	○	○	√	√	√	
	幕墙设计	○	√	√	√	√	√	
	景观设计（含甲方要求的红线外紧邻的市政人行道或绿化带设计）	√	√	√	√	√	√	
	智能化设计	○	√	√	√	√	√	
	泛光照明设计	○	√	√	√	√	√	
	室内灯光设计	○	√	√	√	√	√	
	导示标识系统设计（不含商业、酒店）	○	√	√	√	√	√	
	交通工程标志标线设计	○	○	○	√	√	√	
	BIM设计	○	○	√	√	√	√	
	擦窗机设计	○	○	○	√	√	√	
游泳池设计	○	○	○	√	√	√		
海绵城市设计	○	√	√	√	√	√		
水土保持设计	○	○	○	○	√	√	○	

1. 乙方向甲方承诺,按照合同约定进行设计和绘制竣工图,在申报各种工程奖项活动期内承担按有关规定应该承担的相应工作,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务,费用另行协商。

七、合同份数

本合同一式 10 份,正本 2 份,副本 8 份,其中甲方正本 1 份,副本 5 份,乙方正本 1 份,副本 3 份,具同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间: 2017 年 9 月 13 日

合同订立地点: 中国深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人:(公章):

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

日期: 2017.9.13

单位地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

帐 号:

设 计 人:(公章):

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人:

委托代理人:

日期: 2017.9.12

单位地址: 深圳市福田保税区市花路盈福大厦四楼

邮政编码: 518038

电 话: 0755-82712898

传 真: 0755-82712311

开户名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户银行: 北京银行深圳分行

帐 号: 20000027592300000221892

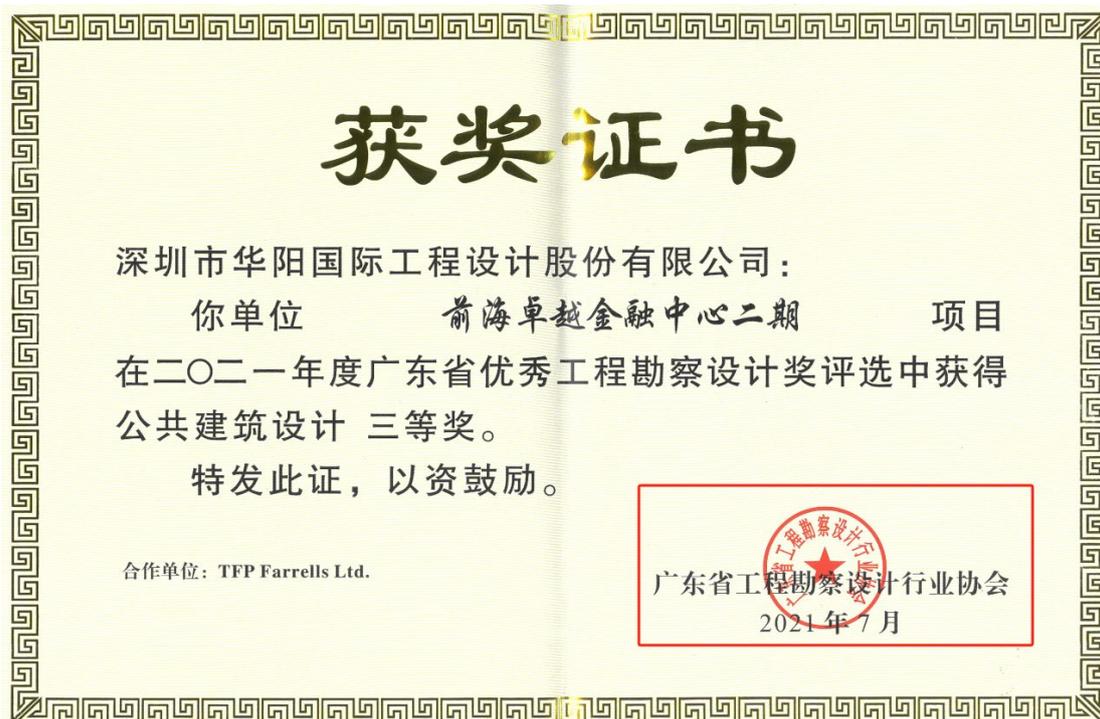
4.4 前海卓越金融中心二期

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	前海卓越金融中心二期	2021 年度广东省 优秀工程勘察设计 公共建筑设计 三等奖	2021 年 7 月
建设单位	深圳前海卓越汇康投资有限公司		
建设地址	深圳，前海		
工作内容	全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	P50~P54

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证书证明文件：



卓越·前海项目(暂定名)
设计服务合同

甲方：深圳前海卓越汇康投资有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司

日期：2013年10月09日

3. 项目概况

3.1 项目定位：国际创新金融区。

主要功能为办公、商业、公寓，以及物业用房和公益工程配套项目。

3.2 项目地点：位于“前海深港现代服务业合作区第2开发单元”，编号为0075的地块。位于前海核心地段，南望大、小南山，西隔前海湾、与大铲港相对，北临宝安中心区。

3.3 建设规模：项目用地面积57481.45 m²，建设用地面积：43291 m²。地上规定建筑面积45.02万m²，地下规定建筑面积2.11万m²。另有地下室面积约13万平方米，主要为机动车停车位和设备用房。具体指标如下：

占地面积：57481.45 m²；

建设用地面积：43291 m²，由9个小地块组成，其中05、06、09地块为集中绿地；

总体容积率：≤10.40；

地上建筑面积：450200 m²；

地下商业建筑面积：21100 m²；

建筑密度：≤65%（集中绿地除外）；

建筑限高：150m~280m（集中绿地上方，限高12米）；

面积分配：写字楼—295500 m²；

商业—地上53620 m²，地下21100 m²；

公寓—92340 m²；

配套面积—8740 m²，包括：物业管理用房9处，总面积1230平方米。公益工程配套项目面积3650平方米。市政工程配套项目面积3860平方米（含区域供冷设备用房地上部分3500平方米）。

另有企业公馆：建筑面积1500~2000 m²，不计入0075地块的规定建筑面积。

4. 设计依据：

乙方依据下表中有关资料 and 文件进行设计：

表 1

序号	资料及文件名称
1	规划设计（土地使用）条件。
2	区域现状地形图和用地红线图。
3	深圳市政府和有关主管部门关于本工程各类批文、会议纪要等，以及甲方有关本工程的会议纪要、确认函等。
4	有关给排水、供电、燃料、地质勘探报告等基础资料。
5	甲方向乙方发出的各阶段设计任务书，主要包括：《规划和建筑方案设计任务书》、《扩初设计任务书》、《施工图设计任务书》（注：各设计任务书根据设计进展的情况，按阶段由甲方书面提供。）
6	本工程各阶段设计文件审查意见。深圳市政府主管部门对本工程的批文和设计审批意见，主要包括：《规划和建筑方案设计评审表》、《扩初设计评审表》、《施工图设计评审表》（注：各评审表根据设计进展的情况，按阶段由甲方书面提供。）

5. 乙方设计工作范围及总体要求： 绿色建筑的申报需要甲方聘请顾问公司

- 5.1 乙方工作主要分为四个阶段，分别为：规划和建筑方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。
- 5.2 乙方负责的工作内容和所涉及的专业包括但不限于：总图、建筑、结构、强电、弱电智能化、给排水、抗震、环保、通风与空调、消防、人防、燃气等专业，以及绿色建筑设计（绿色建筑的设计工作由乙方负责。绿色建筑的申报，甲方另行聘请顾问公司）、电梯工程（配合电梯厂家）、车库设计、本工程与红线外市政管线（水、电、气及通讯）接口设计、道路接口（或连接段）的设计等。
- 5.3 乙方作为设计总包单位，负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括异型结构、室内设计、景观设计、幕墙设计等。对于专项设计，乙方应提出审



卓越集团
Excellence Group

甲方：深圳前海卓越汇康投资有限公司
(盖章)

乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司
(盖章)



法定代表人或法人委托人：
(签字或签章)

法定代表人或法人委托人：
(签字或签章)



公司地址：
深圳市福田区福华一路98号
卓越大厦 22 楼

公司地址：
深圳市福田区市花路
盈福大厦四层

本合同签署日期：2013 年 10 月 9 日

4.5 万科云城（六期）

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	万科云城（六期）	第五届深圳建筑设计奖施工图质量奖二等奖	2019年8月
建设单位	深圳市万科云城房地产开发有限公司		
建设地址	深圳，南山		
工作内容	全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为2019年1月1日至截标日（以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	P56~P60

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证明文件:

2019/11/4

获奖证书



合同编号：

建筑工程设计合同

项目名称：深圳万科西丽留仙洞项目
项目建设地点：深圳市南山区西丽留仙洞片区
委托方（甲方）：深圳市万科云城房地产开发有限公司
承接方（乙方）：深圳市华阳国际工程设计有限公司
签订日期：2014年8月



1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

2. 项目概况

- 2.1 项目名称：深圳万科西丽留仙洞项目
- 2.2 项目地点：深圳市南山区西丽留仙洞片区

2.2.1 建设规模：

DY-03、DY-04 及 DY-05 地块总用地面积约为 320557 m²，其中 DY-03 地块（3 街坊）总用地面积 19670 m²，总建筑面积约为 494303 平方米，包括 DY03 单元公寓及底商建筑面积约为 82260 m²，DY03 产业用房建筑面积约为 333740 m²，仅作停车用地下室建筑面积约为 74303 m²，独立商业及公共配套设施建筑面积约为 4000 m²。

备注：以上数据为说明本项目的基本规模，最终数据以政府主管部门批准地初步设计建筑面积为准。

3. 设计范围

- 3.1 **DY-03、DY-04 及 DY-05 概念规划设计阶段：**
对 DY-03、DY-04 及 DY-05 地块进行概念规划设计。
- 3.2 **DY03 单元公寓、仅作停车用地下室、独立商业及公共配套方案设计及 DY03 产业用房方案配合设计阶段：**

- 3.2.1 为景观方案设计公司提供国内各种规划、建筑、消防等技术支持。
- 3.2.2 乙方需根据甲方认可的方案，配合室内专业对平面的相关技术把控。
- 3.2.3 完成对规划设计的进一步深化
- 3.2.4 成果要求：
 - 总图深化：该项目所包含的所有建筑单体的建筑设计（住宅、车库以及配套的公共服务设施等）
 - 建筑单体深化：符合甲方要求的建筑单体平、立剖面设计、地下室、重要节点（如大堂、架空层等）设计
 - 提供相关专业(如结构、设备)技术方案
 - 立面配色方案及材料样板意向
 - 指标计算
 - SU 模型：要求准确的反映方案设计意图
 - 实体工作模型：

3.3 DV03 建筑初步设计阶段:

- 3.3.1 乙方需根据甲方认可的方案,进行方案调整及初步设计,配合景观的相关技术把控。
- 3.3.2 成果要求:
- 总图:深化彩色总图,提资给景观的CAD总图,首层拼接总图
 - 单体扩初图,平、立剖面图(含地下)
 - 建筑特殊节点及大样图,如大堂、架空层等细部处理;(可配工作模型或SKEYCHUP模型)
 - 材料部品清单及实物样板
 - 根据室内提供的水电定位条件图,调整原建筑图纸。
- 3.3.3 经济技术指标:乙方应对项目的建筑面积按深圳市有关规定准确计算,以计容积率面积为准,上下误差为200平方米,如超过该误差,乙方应以人民币10万元补偿给甲方,对于此补偿,甲方有权在向乙方支付的费用中扣除。
- 3.3.4 乙方需完成用地红线范围内规划总平面图及消防总平面图设计。
- 3.3.5 乙方需完成各专业(建筑、结构、设备)的初步设计。
- 3.3.6 乙方需完成初步设计阶段政府相关主管部门所需的报建图纸,并配合甲方完成报建并通过政府相关部门审批。
- 3.3.7 初步设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(中华人民共和国建设部)中初步设计的深度要求。

3.4 DV03 建筑施工图纸阶段:

- 3.4.1 在进行施工图设计前,应根据甲方的意见和相关政府部门审批文件(如建

4/26

设工程方案(扩初)审批意见书等)进行方案调整。方案调整设计的文件及图纸得到甲方书面认可后,乙方可进行施工图设计。乙方在项目设计过程中,应严格执行国家、地方相关规范及规划要点规定,保证设计意图的延续性以及政府报建工作的顺利推进。

- 3.4.2 对首次开盘的项目,乙方应配合销售厅及样板房设计单位完成销售厅及样板房(包括实体和样板房公园)的施工图出图及现场配合。如委托乙方负责销售厅及样板房(包括实体和样板房公园)设计,则费用双方另行协商。
- 3.4.3 乙方应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计及图纸变更,其中:
- 3.4.3.1 完成建筑施工图设计
- 建筑(应包括建筑构造及防水节点做法、各专业预留孔洞及套管预埋件、各种主要设备房的平、立、剖面图,立面分色图);
 - 立面分色及材料样板(包括所有建筑的外立面分色图,平面分色图,材料部品清单,材料实物样板、关键节点的大样分色图或SKETCHUP模型)。
 - 室内(按甲方要求为室内设计单位提供准确的设计条件,包括建筑、结构、设备、管线;对装修设计单位的阶段成果提交复核意见;根据甲方提供的要求及室内设计专业的图纸,完成所有建筑的一次装修设计,严格审核并保证土建图纸同室内设计专业图纸的一致性);
 - 按甲方要求为景观设计单位提供准确的设计条件;配合甲方完成景观设计单位的协调及图纸审核工作,包括:
 - ▶对景观设计方案的构思予以协调和建议;
 - ▶对景观设计施工图中各种构筑物、设备、管线提供各相关专业技术参数与图纸;
 - ▶根据景观设计的需要,对该项目相关设计做相应的调整和修改(仅限系统,不含具体末端设计)。
 - ▶审核景观设计中相关结构、设备施工图设计及提供审核修改意见。

也表明他们双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本协议所列条款。

- 10.11 本合同要求甲方提供的相关资料的文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。
- 10.12 **增补或修改：**就本合同所作的增补或修改，必须以书面形式展示，并附有双方的签署，否则此等增补或修改对任何一方均不具约束力。
- 10.13 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
- 10.14 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

委托方单位名称：
深圳市万科云城房地产开发有限公司

法定代表人：

单位地址：

签订合同代表：

日期：2014-08-25

承接方单位名称：
深圳市华阳国际工程设计有限公司

法定代表人：

单位地址：深圳市福田区报税市花路盈福大厦4楼

签订合同代表：

日期：2014.8.20

五、项目负责人情况

5.1 项目负责人情况自查表-顾德

姓名	顾德	性 别	男	年 龄	44
职务	总建筑师	职 称	副高级建筑工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320504197912193757	手机号码	18926771371
参加工作时间		21 年			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目负责 人情况	其相关设计行业工作经验		21 年	P62~P66	

5.1.1 个人简历

项目负责人/建筑专业总师



顾德

深圳公司副总经理

国家一级注册建筑师 / 高级工程师 / 深圳十佳青年建筑师 / 深圳市建设工程评标专家 / 深圳建筑工程专家 / 深圳绿色建筑协会专家委员

工作年限：21年

苏州科技大学 建筑学学士

履历

- 2021年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
- 2003-2021 奥意建筑工程设计有限公司

主要项目业绩

项目名称	客户名称	项目规模 (m ²)
万科中兴通讯总部大厦	深圳万科发展有限公司	25万
东莞万科威斯顿项目	深圳市恒裕实业(集团)有限公司	30万
恒裕柏悦湾商务中心	东莞市交通投资集团有限公司	37万
东莞市城市轨道交通1号线黄江停车场T10综合开发	东莞市交通投资集团有限公司	106万
龙华商业中心城市更新单元中片区项目	深圳市中洲投资控股股份有限公司	80万
地铁前海车辆段上盖物业三期	深圳地铁	90万
新桥东片区重点城市更新项目08-03地块	深圳市宝实置业有限公司	23万
传承坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新	深圳传承投资集团有限公司	56万



东莞威斯顿项目



地铁前海车辆段上盖物业三期



万科中兴通讯总部大厦



新桥东片区重点城市更新项目08-03地块



龙华商业中心城市更新



恒裕柏悦湾商务中心

5.1.2 毕业证书



5.1.3 职称证书



5.1.4 注册证书

使用有效期:2024年06月28日
-2024年12月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：顾德
性别：男
出生日期：1979年12月19日
注册编号：20144411297
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期：2023年10月13日-2025年10月12日



主任 



个人签名：
签名日期： 2024.06.28

发证日期：2023年10月13日

5.1.5 本单位任职证明

CAPOL 華陽國際

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

任职证明

兹证明 顾德 先生，身份证号：320504197912193757，自2021年3月1日起至今在我司工作，现任 万科事业部 部门 总建筑师 职务。

特此证明！

公司地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

联系电话：0755-82712388

备注：此证明仅供办理 项目投标 相关业务时使用。

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



2024年10月11日

5.1.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：顾德		社保电脑号：604070209			身份证号码：330501197912193757					页码：1							
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		单位编号：60004401			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			3552.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28						44.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a992c26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004401
单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司


 深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2024年10月9日

5.2 项目负责人业绩情况自查表

5.2.1 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包建设工程设计

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目 设计总承包建设工程设计	359450 m ²	2024.05
建设单位	深圳市深业泰然新时代有限公司		
建设地址	深圳, 福田		
工作内容	方案配合、初设、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准)、投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	P68~P71

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同证明文件:

车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包建设工程设计合同

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

工程地点: 福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

合同编号: SYTRXSD-05-01-2024-012

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

发包人: 深圳市深业泰然新时代有限公司

承包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2024年5月29日

发包人：深圳市深业泰然新时代有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦 2 楼 2F

法定代表人：周焜

承包人（LDI）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：唐崇武

发包人委托承包人承担车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包及服务工作，为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其他有关法律、行政法规，结合本工程招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，签署本设计合同。

第一条 项目概况

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

建设地点：福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

用地指标：28219.8 m²（地上），地下部分最终的红线以政府审批为准

项目用地性质为商业用地（01-02 地块）、新型产业用地（02-02 地块）。计规定建筑面积 359450 m²，其中计容积率建筑面积为 319450 m²，地下商业 40000 m²。计容积率建筑面积包含办公面积 112250 m²，商业 61000 m²，新型产业用房 132150 m²，创新型产业用房 10850 m²，配套设施公交首末站 3000 m²，垃圾转运站 200 m²，附设羽毛球场。两地块限高分别为 300 米、250 米。预计地下室五层。

2.1 中国、广东省及深圳市政府颁布的有关设计的法律、法规、规章、政策、现行相关设计规范、技术标准和技术措施。

2.2 相关建设工程批准文件。

2.3 招标文件、补遗书和澄清书。

2.4 发包人提供的基础资料。

2.5 投标文件。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7 《产品定位报告》、各阶段《设计任务书》、《会议纪要》及其他正式函件。

2.8 发包人提供的标准做法、限额指标等文件。

第三条 设计范围和服务内容

3.1 承包人应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务内容。

3.2 项目设计采取“建筑方案设计单位”（FDI）+“设计总承包单位”（本地设计院，LDI）+“各专业顾问单位”的合作设计模式，LDI 将担任“设计总承包”的职责，以上单位统称“各合作设计方”。

设计内容包含方案配合、初步设计、施工图设计至竣工验收结束为止的全部设计工作。

设计范围包括但不限于：建筑红线范围内的建筑、结构（含钢结构、桩基、超限审查相关事宜等）、给排水、暖通、强电（包括红线范围内 10KV）、智能化弱电（智能化系统和末端点位达二次深化设计深度）、燃气、总图（包括：场地、竖向、道路、室外管线综合等）、结构及机电二次设计（配合精装、景观、泛光、标识设计单位等完成建筑红线范围内外）、节能、绿建、无障碍、消防（包括公区精装二次消防）、人防、装配式、BIM、海绵、防雷、碳排放、抗震支架、烟囱效应、航空障碍灯、停机坪设计、水土保持方案及备案、水保施工图、水保监测、高效制冷机房系统等设计内容；建筑红线内管线与市政管井的联接设计等。

除建筑方案设计顾问、幕墙顾问、机电顾问、结构顾问、交通顾问、智能化顾问、精装设计、景观设计、基坑支护设计、泛光照明设计、标识设计、环境影响评价、交通影响评价、市政道路设计（管线改迁）、市政道路开口设计、面积预测绘、施工图审查等专项服务工作外，其他均为设计范围。

配合各设计顾问或专项设计单位，提供相关法规及技术规范的咨询、答疑及专项研究工作。协助发包人协调各专项设计（如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等），监督其完成后针对自身设计范围需调整部分进行补充及完善。

负责各设计阶段、各专项设计的论证会、专家评审会。

负责总承包设计范围内的选型定版（物料清单、实物样板）工作。

根据发包人提供的目标成本作为设计控制成本的依据，编制设计估算文件，若设计估算出现较大偏差，承包人应无条件调整相关设计至符合发包人要求。

承包人不能独立完成的专项/专题/二次深化设计，应经发包人书面同意，由承包人委托及监管具备相应分包工程设计类别及资质等级的第三方完成，承包人负责把控第三方设计单位的设计进度和质量。

3.3 服务内容

承包人应计划并组织协调各合作设计方（含发包人另行委托）完成相应的设计工作，履行设计总承包人的计划、组织、协调及监督职责，确保设计成果完全符合本合同约定的设计质量标准和发包人要求，全

第十三条 承包人联络方式

13.1 承包人指派的设计总负责人：吴昱；联系方式：13823388660。

13.2 承包人派驻的现场设计师及其他设计团队成员名单如下：

序号	姓名	团队职务	从业年限	在团队中的职责
1	吴昱	项目负责人	24年	管理协调把控整个项目
2	顾德	项目经理	21年	沟通协调整个项目
3	秦晶	项目专职总包管理	26年	管理协调各个专项分包
4	吴恩彤	项目专职总包管理	7年	管理协调各个专项分包
5	袁源	项目管理团队	31年	管理协调整个团队
6	吕柱	项目管理团队	19年	管理协调整个团队
7	岑睿	规划配合团队	15年	配合调规和前期研究
8	薛升伟	方案配合负责人	26年	配合方案设计工作
9	李伟	方案配合团队	17年	配合方案设计工作
10	符润红	建筑专业总师	26年	把控审核建筑专业设计质量
11	张胜强	建筑专业负责人	16年	管理协调把控建筑专业设计
12	邱力	建筑专业设计人	21年	建筑专业图纸设计
13	张伟	塔楼建筑负责人	24年	负责塔楼的建筑设计
14	张建锋	商业建筑负责人	18年	负责商业的建筑设计
15	何梅兰	地下室建筑负责人	21年	负责地下室的建筑设计
16	傅学怡	结构技术顾问	56年	为本项目结构设计提供咨询建议
17	张琳	结构专业总师	27年	把控审核结构专业设计质量
18	石星亮	结构专业负责人	19年	管理协调把控结构专业设计
19	程华群	结构专业负责人	25年	管理协调把控结构专业设计
20	谢春	结构专业设计人	13年	结构专业图纸设计
21	伍凌	给排水专业总师	30年	把控审核给排水专业设计质量
22	梁建浩	给排水专业负责人	18年	管理协调把控给排水专业设计
23	刘毅	给排水专业负责人	20年	管理协调把控给排水专业设计
24	柳琴	给排水专业设计人	10年	给排水专业图纸设计
25	苗建增	暖通专业总师	22年	把控审核暖通专业设计质量
26	赵伟	暖通专业负责人/ 机电一体化负责人	24年	管理协调把控暖通设计并管理协调机电一体化
27	李春艳	暖通专业负责人	18年	管理协调把控暖通专业设计
28	顾福康	暖通专业设计人	10年	暖通专业图纸设计
29	焦培荣	电气专业总师	24年	把控审核电气专业设计质量

【本页无正文】

发包人（盖章）

深圳市深业泰然新时代有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周毅

地 址：深圳市福田区深业大道泰然

四路劲松大厦2楼2F

开户银行：

账 号：

承包人（盖章）：

深圳市华陆国际工程设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

唐崇武

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆

商务中心2号楼2618

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

签约地点：

签约日期： 2024 年 5 月 29 日

合同附件

附件一《设计任务书》（见招标文件第四章）

附件二《建筑设计工作分工》

附件三《结构顾问和设计院责任分工表》

附件四《承包人项目服务方案》（中标单位的投标内容，含时间计划表）

附件五《设计文件深度及设计错误分类》

5.2.2 海岸城山姆项目设计合同

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	海岸城山姆项目设计合同	149908 m ²	2021.12
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
建设地址	深圳, 宝安		
工作内容	全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间为准)、投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	P74~P78

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同证明文件：
海岸城山姆项目设计合同

合同编号：WF-SJ-SJ-21-310

海岸城山姆项目 设计合同



甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

海岸城山姆项目设计合同

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区市花路 14 号盈福大厦 4 楼

甲方委托乙方承担【海岸城山姆项目】建设工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：海岸城山姆项目（以下称：本项目）。

1.2 项目地点：南环路以南，鞍丰路以东，大朗山路以西，大朗山一路以北。

1.3 项目总体设计指标：用地面积约 23,654.5 m²，总计容建筑面积约 94,500 m²，总建筑面积约 14,9908 m²，产业研发办公计容面积约 72,600 m²，配套商业面积约 21,900 m²（不考虑核减），地下室面积暂定为 55,408 m²。

项目指标说明：由于本项目设计启动时整体专规未通过，用地红线范围存在不确定性；容积率存在不确定性；产业研发办公面积及配套商业面积存在不确定性；需专规通过且政府用地规划许可证确定后，再与乙方友好协商签订补充协议。

本项目配套商业存在超层高核减情况，用地商业指标中包含了约 2 万 m² 的商业核减面积。

1.4 项目用地范围：详见附件 1。

2. 设计依据及标准

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

- 2.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 2.3 《建设用地规划许可证》或《国有建设用地土地使用权出让合同》。
- 2.4 国家及地方现行有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.5 建设工程批准文件。
- 2.6 设计任务书、成本限额指标要求及其它甲方提供的设计文件。

3. 委托事项

3.1 甲方委托乙方担任本项目方案至施工图设计的设计服务单位，提供本合同约定的设计服务。

3.2 乙方接受甲方的委托，担任本项目建设工程设计的设计服务单位并按照合同条款、甲方对本项目设计服务的具体要求提供设计服务。

3.3 乙方应独立完成本合同要求提供的全部设计服务工作。未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将本合同的全部或任何一部分工作再委托或转让给任何第三方。甲方有权随时抽查复审乙方的工作进程及成果资料，乙方应予积极配合。对甲方提出的关于设计成果的质疑，乙方应给予及时、细致、合理的书面解释与答复。

4. 设计团队

4.1 乙方派出由经验丰富、专业水平高的人员组成工作组，经甲方确认后，负责提供本合同约定之设计服务。

4.2 乙方应在设计工作开始前，向甲方提交项目设计组人员明细表（详见附件2）。乙方须书面确认项目设计组所有专业人员均为乙方在职人员，而非外聘、挂钩协议、协议合作人员。在合同有效期间，乙方须保证其设计团队的全体成员有充足的时间和精力完成本项目。

4.3 在合同有效期内，乙方无正当理由不得擅自更换项目负责人及专业负责人。如因不得已的情况，乙方需要更换项目负责人或专业负责人时，除突发情况（如死亡、伤病、离职等）外应提前七天书面征得甲方的同意。若乙方未书面通知甲方或未经甲方书面认可，变更乙方设计组人员，视为乙方违约，甲方有权终止合同，由此造成的直接经济损失，由乙方承担，但最高赔偿金额不超过本合同总金额的30%。

附件 4：廉洁合作协议（共 2 页）

附件 5：保密协议（共 3 页）

（以下无合同正文）

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司
（甲方盖章）



法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

签订日期 2004 年 12 月 0 日

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份
有限公司（乙方盖章）



法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

签订日期 2002 年 12 月 1 日

附件 2:

项目设计团队人员名单

序号	姓名	职称	在本项目拟任职务	联系方式
1	薛升伟	美国注册规划师 美国注册建筑师	设计分管领导	xueshengwei@capol.cn
2	孔辉	助理建筑工程师	项目运营负责人	konghui@capol.cn
3	尹传香	建筑工程师	项目总负责人	yinhcuanxiang@capol.cn
4	刘培超	建筑工程师	方案主创	liupeichao@capol.cn
5	顾德	一级注册建筑师	建筑专业总师	gude@capol.cn
6	金祥祥	建筑工程师	项目（施工图）负责人	jinxiangxiang@capol.cn
7	路程	建筑工程师	建筑专业负责人	lucheng@capol.cn
8	陆秋风	一级注册结构师	结构专业总师	luqiufeng@capol.cn
9	张凯	一级注册结构师	结构专业负责人	zhangkai@capol.cn
10	夏俊涛	副高级给排水工程师 注册公用设备工程师	给排水专业总师	xiajuntao@capol.cn
11	吴健	给排水工程师 注册公用设备工程师	给排水专业负责人	wujian@capol.cn
12	申杰	副高级电气工程师 注册电气工程师	电气专业总师	shenjie@capol.cn
13	邓伟光	副高级电气工程师 注册电气工程师	电气专业负责人	dengweiguang@capol.cn
14	庄志强	副高级暖通工程师 注册公用设备工程师	暖通专业总师	zhuangzhiqiang@capol.cn
15	程军	暖通工程师 注册公用设备工程师	暖通专业负责人	chengjun@capol.cn
16	程航	园林景观工程师	景观负责人	chenghang@capol.cn
17	初伟东	园林景观工程师	景观负责人	chuweidong@capol.cn
18	林国梁	园林景观工程师	方案负责人	linguoliang@capol.cn
19	陈艺图	园林景观工程师	园建施工图	chenyitu@capol.cn
20	易培锋	助理工程师	景观绿化设计	yipeifeng@capol.cn

5.2.3 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程设计合同

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目	210940 m ²	2024.09
建设单位	深圳市福升建设开发有限公司		
建设地址	深圳, 福田		
工作内容	全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为2019年1月1日至截标日(以合同签订时间为准)、投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	P80~P84

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同证明文件:

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程设计合同

【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目】	
设计合同	
合同编号: 福升(合)202409-001	
甲方:	深圳市福升建设开发有限公司
乙方:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2024年 9 月	



合同书

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新项目

甲方: 深圳市福升建设开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于福田区八卦岭地区, 以新型产业用地 (M0) 为主, 并规划商业用地 (C1)、公共管理与服务设施用地 (G1C)。其中 01 地块为新型产业用地 (M0), 02 地块为新型产业用地 (M0), 03 地块为商业用地 (C1), A-01 地块为公共管理与服务设施用地 (G1C); 其中:

新型产业用地 12677.3 平方;

商业用地 4120.4 平方;

公共管理与服务设施用地 1701.5 平方;

道路及边角地 5599.7 平方。

本项目开发建设的地块为 01、02、03 地块, 移交建设地块为 A-01 地块。其中 01 至 03 地块的开发建设用地面积 16797.7 平方米, 规划容积率为 12.6, 规划容积为 210940 平方米, 其中产业研发用房建筑面积 119670 平方米 (含创新型产业用房 14370 平方米), 产业配套用房建筑面积 34790 平方米 (含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米, 宿舍建筑面积 33790 平方米); 公共配套设施建筑面积 5280 平方米。

具体地块开发指标如下:

01 地块: 用地性质为新型产业用地 (M0), 用地面积 9028.4 平方米, 规划容积率 14.5, 其中产业研发用房 91100 平方米 (含创新性产业用房 14370 平方), 产业配套宿舍 33790 平方米, 小型商业服务设施 800 平方米, 公共配套设施 (含地下) 5280 平方米 (公交首末站 2900、社区菜市场 1500、通信汇聚机房 200、小型垃圾转运站 480、再生资源回收站 60、公共厕所 120、环卫工人作息房 20; 社区体育活动场地 (占地 2000));

02 地块: 用地性质为新型产业用地 (M0), 用地面积 3648.9 平方米, 规划容积率 7.9, 其中产业研发用房 28570 平方米, 小型商业服务设施 200 平方米;

03 地块: 用地性质为商业用地 (C1), 用地面积 4120.4 平方米, 规划容积率 12.4, 商业、办公及旅馆业建筑 51200 平方 (含酒店不低于 30000 平方, 商业文化设施不低于 2560 平方);

公共配套设施: 本单元规划公共配套设施建筑面积 10130 平方米 (其中开发建设用地内 5280 平方米, A-01 地块内 4850 平方米, 不含 A-02 幼儿园), 开发建设用地内包含公交首末站 2900 平方米、通信汇聚机房 200 平方米、小型垃圾转运站 480 平方米、再生资源回收站 60 平方米、公共厕所 120 平方米、环

2.2.1 工作范围：

1) 本项目的建筑工程设计（含设计管理及投资估算）、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计，详见设计任务书；

2) 本项目建筑工程设计包括但不限于概念设计、方案设计（含估算编制）、初步设计（设计估算编制、配合概算编制）、招标图设计、施工图设计、施工及竣工验收配合、竣工图编制配合（竣工图绘制由总施工总包单位出具，含建筑工程主体及所有专项设计，设计院协助确认审核并配合盖章）。

3) 包括但不限于如下专业：建筑专业、结构专业、暖通专业、机电各专业、室内专业、幕墙专业、景观专业、市政设计等。

4) 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、小区道路及更新单元相关道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、BIM设计（包括但不限于场地、建筑、结构、机电、室内外综合管网的模型，提供碰撞检测报告，并提出优化建议）、移动信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业）、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、产品手册、销售合同附图；销售物业资料、节能评估、标识设计、回迁等阶段的相关设计配合工作等。上述相关专项设计的必要实验，包含但不限于节点试验（如有需要）等。

5) 本项目相关专项报告编制及相关专家论证，包括但不限于海绵城市、绿色建筑星级标准（最终以政府要求为准）、风洞试验、交通影响评价报告等；

6) 设计单位应配合甲方组织完成与本项相关的若干专项课题研究，并有义务在规范及政策调整前提醒甲方。

7) 设计单位应在前期阶段结合该项目特征，与业主方共同明确提报奖项内容及负责奖项获得前的一切申报工作（奖项必须有一定市场认可度的国际与国家级奖项）。

8) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等，以上产生的会议费用，专家费用等由乙方承担）、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、项目回迁方沟通及配合、项目涉及地铁方的沟通及报审事宜、报批报建及手续办理、设计方案图纸评审审查会务专家组织并承担费用等工作；

(本页无正文)

甲方：深圳市福升建设开发有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：李恩强

电 话：

传 真：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

法定代表人：唐崇武

委托代理人：袁源

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行

银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712388 传真： 邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2024年9月18日

附件一

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	顾德	男	320504197912193757	本科	建筑	建筑	20144411297	副高级建筑工程师	604070209	项目总负责人/建筑专业主管总师
2	尹传香	女	340827198311075447	研究生	建筑	/	/	副高级建筑工程师	621051085	方案负责人
3	刘培超	男	370684198701282232	本科	建筑	/	/	/	629483783	方案主创
4	符润红	女	362131197404133869	本科	建筑	建筑	20074410818	正高级建筑工程师	600546914	建筑专业主管领导
6	秦晶	女	220104197602074140	本科	建筑	建筑	124401943	工程师	606062067	项目负责人
6	张伟	女	120104197603174721	本科	建筑	建筑	20234412097	副高级建筑工程师	600512211	建筑专业负责人
7	肖龙	男	420802198612100338	本科	建筑	建筑	20214411836	工程师	624689489	建筑专业负责人
8	林海炎	男	441522199101103033	本科	建筑	建筑	20214411811	中级建筑工程师	500590039	建筑设计师
9	李文斌	男	140102198112230050	本科	结构	结构	S134410815	正高级结构工程师	616094027	结构专业主管总师
10	胡王勇	男	421127198608080477	本科	结构	结构	S165400036	中级建筑工程师	633191136	结构专业负责人
11	蒋海涛	男	610522198512161015	硕士	结构	/	/	副高级工程师	632992183	结构专业负责人
12	王泽华	男	410703199008130534	研究生	结构	/	/	/	649148545	结构设计师
13	张定云	男	441423197707164414	本科	电气	/	/	副高级电气工程师	601310328	电气专业总师
14	焦培荣	男	150102197608144612	本科	电气	电气	DG134400758	副高级电气工程师	607665173	电气专业负责人
15	廖建邦	男	43252419850820065X	本科	电气	/	/	工程师	618301852	电气专业负责人
16	王冰科	男	440681198911232611	本科	电气	/	/	中级电气工程师	635477783	电气专业设计师
17	刘毅	男	142433198010260032	本科	给排水	给排水	CS164600086	副高级给排水工程师	605040666	给排水专业总师

六、拟派本项目主要人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
						自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
1	顾德	1979.12	副高级建筑工程师/ 一级注册建筑师	21年	项目总负责人/建筑专业总师	是	
2	张伟	1976.03	副高级建筑工程师/ 一级注册建筑师	24年	建筑专业负责人	是	
3	石星亮	1978.09	高级工程师/一级注册结构工程师	20年	结构专业总师	是	
4	何立才	1983.10	高级工程师/一级注册结构工程师	15年	结构专业负责人	是	
5	梁建浩	1981.09	高级工程师/注册公用设备工程师（给排水）	18年	给排水专业总师	是	
6	陈锐文	1995.03	助理工程师	7年	给排水专业负责人	是	
7	李春艳	1981.11	副高级暖通工程师/ 注册公用设备工程师（暖通空调）	18年	暖通专业总师	是	
8	颜福康	1991.05	工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）	10年	暖通专业负责人	是	
9	李庆荣	1988.06	工程师/注册电气工程师（供配电）	14年	电气专业总师	是	
10	宫德茗	1983.08	工程师	13年	电气专业负责人	是	
11	张定云	1977.07	高级工程师	25年	智能化专业负责人	是	

12	赵晓龙	1975.05	正高级装配式建筑工 程师	29年	装配式专业总师	是
13	焦杨	1982.04	高级装配式建筑工 程师/一级注册建筑师	20年	装配式专业负责人	是
14	林彬	1989.12	工程师	7年	BIM专业负责人	是
15	吴寰	1992.06	工程师	6年	绿建海绵专业负责人	是

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续。

6.1 顾德-项目负责人/建筑专业总师

毕业证:



职称证:



注册证:

使用有效期:2024年06月28日
-2024年12月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:顾德
性 别:男
出生日期:1979年12月19日
注册编号:20144411297
聘用单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期:2023年10月13日-2025年10月12日



主任



个人签名:
签名日期:

发证日期:2023年10月13日
2024.06.28

社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 顾德 社保电脑号: 604070209 身份证号码: 320504197912193757 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
合计			3552.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28				177.6		44.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f7b8a992c26) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004401 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024-10-19 10:09

备案证明:

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台 您好, 深圳(***): 用户中心 安全退出 帮助反馈 电话: 6388

深圳住建 人员证件信息管理 添加证书

深圳市住建局数据登记 请选择 顾德 保存

序号	人员类型	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	参保人员	顾德	320504197912193757	2024-03-18	已提交	修改 删除 添加证书
2	注册人员(注册建造师)	顾德	320504197912193757	2024-01-04	已提交	修改 删除 添加证书

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

6.2 张伟-建筑专业负责人

毕业证:



职称证:



注册证:

使用有效期:2024年05月07日
-2024年11月03日



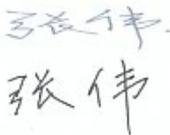
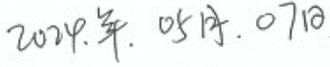
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:张伟
性别:女
出生日期:1976年03月17日
注册编号:20234412097
聘用单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期:2023年05月18日-2025年05月17日



主任 

个人签名: 
签名日期: 
发证日期:2023年05月18日



社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张伟 社保电脑号: 600512211 身份证号码: 120104197603174721 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			3552.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28		73.48	177.6			44.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f7b8a9965f6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004401
 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



备案证明:

广东政务服务网 | 企业与人员诚信申报平台

深圳住建 人员诚信申报管理

姓名: 张伟

序号	人员类型	人员名称	证件号码	申报时间	状态	操作
1	注册人员(注册建筑师)	张伟	120104197603174721	2024-10-08	已提交	修改 删除 添加证件
2	注册人员(注册建筑师)	张伟	44010519781115091X	2024-06-18	已提交	修改 删除 添加证件
3	职称人员	张伟	120104197603174721	2023-11-27	已提交	修改 删除 添加证件
4	职称人员	张伟	441622199406026990	2020-10-21	已提交	修改 删除 添加证件
5	职称人员	张伟	511602199103281114	2010-09-20	已提交	修改 删除 添加证件

显示第 1 到第 5 条记录, 总共 5 条记录

6.3 石星亮-结构专业总师

毕业证:



职称证:



注册证:



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石星亮 社保电脑号：606216321 身份证号码：23010319780912733X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
合计			3552.0	1776.0				1942.5	777.0			194.28			177.6		44.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a993a75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



备案证明：

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建 | 人员证件信息管理

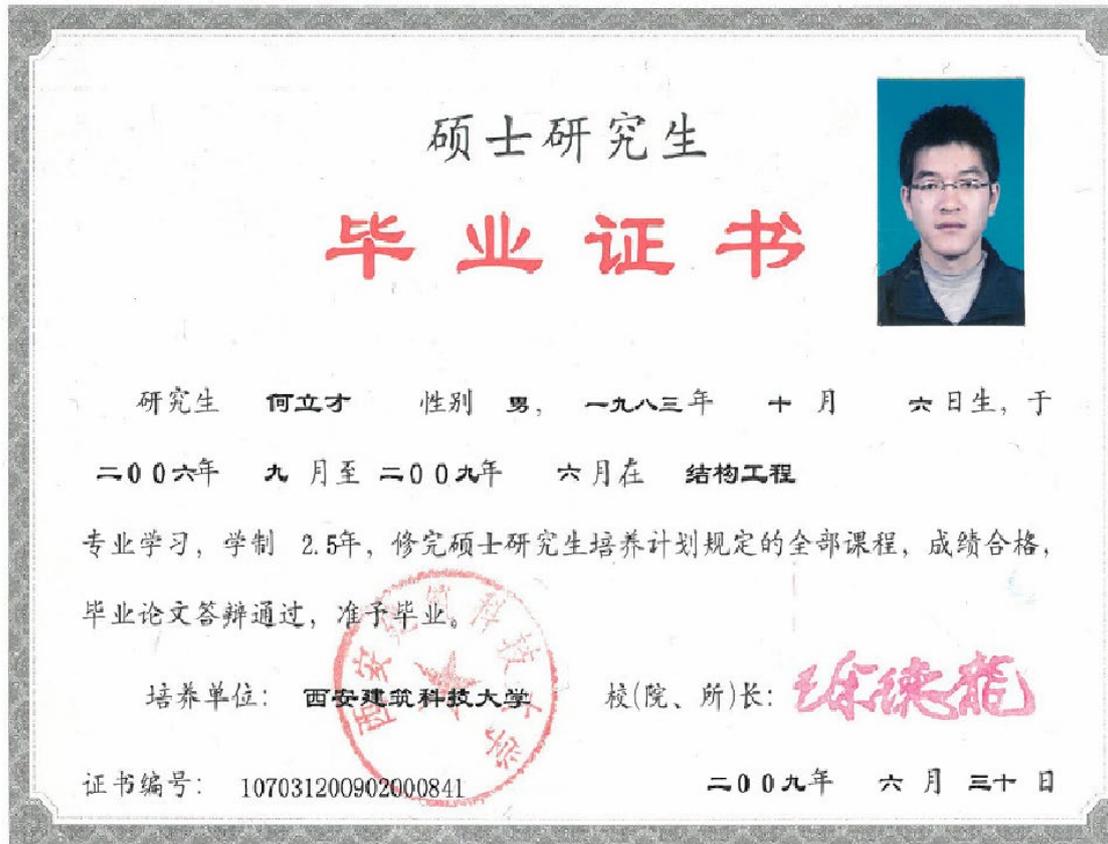
查询条件：姓名：石星亮

序号	人员类型	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	注册人员(注册造价工程师)	石星亮	23010319780912733X	2022-02-25	已提交	修改 删除 添加证件
2	职称人员	石星亮	23010319780912733X	2018-08-19	已提交	修改 删除 添加证件

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

6.4 何立才-结构专业负责人

毕业证:



职称证：

广东省职称证书

姓 名：何立才

身份证号：350823198310064216



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证:



社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何立才 社保电脑号: 628197292 身份证号: 350823198310064216 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
合计			3552.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28		177.6			44.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f7b8a990fbv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004401 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



备案证明:

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建 | 人员证件信息管理

搜索: 何立才

序号	人员类型	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	注册人员(注册结构工程师)	何立才	350823198310064216	2022-02-23	已提交	修改 删除 添加证件
2	职称人员	何立才	350823198310064216	2018-08-19	已提交	修改 删除 添加证件

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

6.5 梁建浩-给排水专业总师

毕业证:



职称证:



注册证:

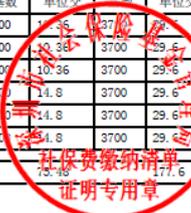


社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁建浩 社保电脑号: 608723735 身份证号: 130528198109164818 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
合计			3552.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28		177.6		44.4		



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33915f7b8a9957eb) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004401 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



备案证明:

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员证件信息管理

序号	人员类型	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	职别人员	梁建浩	130528198109164818	2018-08-19	已提交	修改 删除 添加证件
2	注册人员(注册公用设备工程师)	梁建浩	130528198109164818	2018-08-19	已提交	修改 删除 添加证件

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

6.6 陈锐文-给排水专业负责人

毕业证：



职称证：



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈悦文 社保电脑号：501322831 身份证号码：445281199503252813 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	05	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	06	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	07	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28						32.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a984ac9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



备案证明：

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建 人员信用信息管理

请输入姓名：陈悦文

序号	人员类型	人员姓名	身份证号码	申报日期	状态	操作
1	拟聘人员	陈悦文	445281199503252813	2024-10-08	已提交	修改 删除 添加证件

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

6.7 李春艳-暖通专业总师

毕业证:



职称证:



注册证：



社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李春艳 社保电脑号: 611148366 身份证号: 150430198111273968 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	10.36	3700.0	29.6	7.4
合计			3552.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28		75.18		177.6		44.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f7b8a99428y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004401 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



备案证明:

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员信息申报管理

李春艳

序号	人员类型	人员名称	证件号码	核定时间	状态	操作
1	在职人员	李春艳	150430198111273968	2024-10-08	已提交	修改 删除 添加证件
2	注册人员(注册公用设备工程师)	李春艳	150430198111273968	2020-04-10	已提交	修改 删除 添加证件

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

6.8 颜福康-暖通专业负责人

毕业证：



职称证：

广东省职称证书

姓名：颜福康
身份证号：421087199105013710



职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024699
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证:



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜福康 社保电脑号：639137683 身份证号码：421087199105013710 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			3552.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28		177.6			44.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a98da8z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



备案证明：

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建 人员证件信息管理

序号	人员类型	人员名称	证件号码	核准日期	状态	操作
1	注册人员(注册公用设备工程师)	颜福康	421087199105013710	2024-10-09	已提交	修改 删除 添加证件
2	职称人员	颜福康	421087199105013710	2018-08-22	已提交	修改 删除 添加证件

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

6.9 李庆荣-电气专业总师

毕业证：



职称证：

广东省职称证书

姓名：李庆荣

身份证号：360730198806024314



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003042059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证:



社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李庆荣 社保电脑号: 626085793 身份证号码: 360730198806024314 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			3552.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28		177.6			44.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f7b8a98f0br) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004401 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



备案证明:

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员证件信息管理

序号	人员类型	人员名称	证件号码	核准日期	状态	操作
1	注册人员(注册电气工程师)	李庆荣	360730198806024314	2024-10-09	已提交	修改 删除 添加证件
2	职称人员	李庆荣	360730198806024314	2018-08-18	已提交	修改 删除 添加证件
3	职称人员	李庆荣	360730198806024314	2017-10-23	已提交	修改 删除 添加证件

6.10 宫德茗-电气专业负责人

毕业证:



职称证:

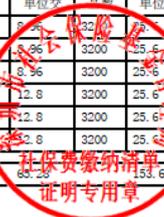


社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

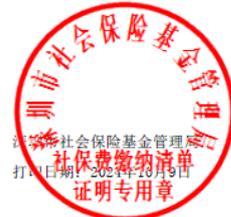
姓名: 宫德茗 社保电脑号: 500529279 身份证号码: 341224198308129212 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28			153.6		38.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f7b8a992383) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004401 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



备案证明:

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建 | 人员证件信息管理

显示 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

序号	人员类型	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	在职人员	宫德茗	341224198308129212	2020-04-07	已提交	修改 删除 添加证件

6.11 张定云-智能化专业负责人

毕业证:



职称证:



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张定云 社保电脑号：601310328 身份证号：441423197707164414 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			3352.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28		75.38	177.6			44.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f7b8a98d6dt）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



备案证明：

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建局 人员证件信息管理

序号	人员类型	人员名称	证件号码	领证时间	状态	操作
1	在职人员	张定云	441423197707164414	2024-03-10	已缴交	修改 删除 添加证件

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

6.12 赵晓龙-装配式专业总师

毕业证:



职称证：

广东省职称证书

姓名：赵晓龙

身份证号：132336197505203037



职称名称：正高级工程师

专业：装配式建筑

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月11日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118790

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵晓龙 社保电脑号: 600091894 身份证号码: 132336197505203037 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			3552.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28		177.6			44.4	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f7b8a994c21) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004401 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



备案证明:

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建 | 人员证件信息管理

序号	人员类型	人员名称	证件号码	核定日期	状态	操作
1	职称人员	赵晓龙	132336197505203037	2018-08-18	已提交	修改 删除 添加证件

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

6.13 焦杨-装配式专业负责人

毕业证：



职称证：

广东省职称证书

姓名：焦杨

身份证号：310110198204142527



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：1903001027326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证：

使用有效期：2024年09月26日
-2025年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

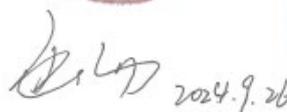
姓名：焦杨
性别：女
出生日期：1982年04月14日
注册编号：20095300324
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任



个人签名： 

签名日期：  2024.9.26

发证日期：2023年06月07日

社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 焦杨 社保电脑号: 605221237 身份证号: 310110198204142527 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
合计			3552.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28		173.48	177.6		44.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f7b8a99353b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004401 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024年12月30日

备案证明:

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳(一)号 | 用户中心 安全退出 帮助反馈 | 电话: 03882112

深圳住建 人员信息诚信管理 退出

选择并 确定

序号	人员类型	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	实际人员	焦杨	310110198204142527	2024-03-18	已提交	修改 删除 添加证件
2	注册人员(注册建筑师)	焦杨	310110198204142527	2020-03-12	已提交	修改 删除 添加证件

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

6.14 林彬-BIM 专业负责人

毕业证：



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证:

广东省职称证书

姓 名: 林彬

身份证号: 520202198912113019



职称名称: 工程师

专 业: 建筑学

级 别: 中级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年08月23日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局 (非公职人员申报)

证书编号: 1903043001078

发证单位: 深圳市福田区人力资源局

发证时间: 2019年09月03日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彬 社保电脑号：501112826 身份证号码：520202198912113019 页码：1
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号：60004401 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.38	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.38	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.38	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.38	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.38	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.38	25.6	6.4
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28					38.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b8a984198 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



备案证明：

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台 您好, 深圳*** | 用户中心 安全退出 默认设置 电话: 0388

深圳住建 人员信息诚信申报平台

人员信息诚信申报平台

选择行业 选择姓名

序号	人员类型	人员名称	证件号码	核定时间	状态	操作
1	职称人员	林彬	520202198912113019	2024-03-18	已提交	修改 删除 添加证件
2	职称人员	林彬	44051319920305401X	2023-08-31	已提交	修改 删除 添加证件

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

6.15 吴寰-绿建海绵专业负责人

毕业证:



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证：

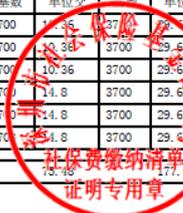


社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴贇 社保电脑号: 501434335 身份证号: 360302199206153021 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700.0	29.6	7.4
合计			3552.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28			177.6	44.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f7b8a99035g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004401 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



备案证明:

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

人员证件信息

序号	人员类型	人员姓名	证件号码	签发时间	状态	操作
1	其他	吴贇	360302199206153021	2024-01-15	已提交	修改 删除 添加证件

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

七、企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	主要业务范围	工程设计及咨询；工程监理；项目管理；工程总承包及所需设备材料的采购何销售；兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目去的许可后方可经营）
营业执照编号	91440300192239795N	成立日期	1993年08月09日
经营性质	其他股份有限公司（上市）	注册资本	19603万元
行政负责人	1. 姓名：唐崇武 2. 职务：董事长 3. 职称：/		
技术负责人	1. 姓名：张琳 2. 职务：集团总工程师 3. 职称：正高级结构工程师/一级注册结构工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-82712328 4. 传真：0755-82712311 5. E-mail：luojunping@capol.cn 6. 联系人：罗君萍		
公司简介	华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949）总部位于深圳，2019年在深圳证券交易所上市，是中国十大民营工程设计企业TOP5、深圳500强企业。区域公司遍布深圳、香港（CAN）、广州、上海、长沙、武汉等核心城市，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域。		
财务情况（附2021年、2022年、2023年审计报告）	2021年营业额 28.76亿元； 2022年营业额 18.25亿元； 2023年营业额 15.07亿元；		
2021年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：			

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2022] 510Z0027 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

1、事项描述

华阳国际公司 2021 年度合并财务报表营业收入为 287,648.17 万元，其中建筑设计业务收入 153,853.06 万元，工程总承包业务收入 108,647.50 万元，两者合计占营业收入比重为 91.26%。

由于建筑设计以及工程总承包业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将建筑设计业务以及工程总承包业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

(2) 针对建筑设计及工程总承包业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

(3) 针对建筑设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

(4) 针对工程总承包业务，选取样本，检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同、成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分。选取样本，检查实际发生的工程成本的合同、发票、结算单等支持性文件，以评价实际成本的认定；

(6) 选取样本，对主要客户实施函证，核实建筑设计业务和工程总承包业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

(7) 检查资产负债表日前后签订的合同、取得的外部支持性文件，评价收入是否确认在恰当的期间。

(二) 应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三、10 及附注五、4。



合并资产负债表
2021年12月31日

编制单位：河南华远国际工程设计院有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	382,691,877.12	439,788,080.12	短期借款	五、20	23,806,786.05	69,250,586.08
交易性金融资产	五、2	758,332,885.00	751,751,134.16	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	26,183,382.56	93,786,420.20	应付票据			
应收账款	五、4	511,697,153.55	402,604,898.62	应付账款	五、21	162,580,366.70	182,096,545.56
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	7,825,557.34	8,768,838.81	合同负债	五、22	425,417,386.05	378,342,291.05
其他应收款	五、6	29,478,045.37	34,976,387.52	应付职工薪酬	五、23	250,101,773.63	225,433,621.13
其中：应收利息				应交税费	五、24	51,308,951.76	38,208,624.86
应收股利				其他应付款	五、25	88,788,225.94	33,850,317.27
存货	五、7		513,910.97	其中：应付利息			
合同资产	五、8	218,036,679.45	177,756,886.47	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、26	37,420,636.62	2,242,313.74
其他流动资产	五、9	13,752,672.23	9,319,329.09	其他流动负债	五、27	39,472,608.72	34,699,813.94
流动资产合计		1,946,406,282.42	1,919,265,895.96	流动负债合计		1,078,996,733.47	964,124,113.63
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、28		4,823,014.00
其他债权投资				应付债券	五、29	355,162,448.68	333,949,600.57
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、10	32,178,866.36	36,116,907.88	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、30	82,804,216.16	不适用
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、11	56,076,323.45	45,596,793.80	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、12	427,399,489.16	363,557,554.16	预计负债	五、31	25,891,765.95	4,040,468.74
在建工程	五、13	114,925,238.88	113,660,989.16	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	274,932.75	328,381.57
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、14	112,024,917.05	不适用	非流动负债合计		464,133,363.54	343,141,464.88
无形资产	五、15	194,998,323.46	198,471,247.88	负债合计		1,543,130,097.01	1,307,265,578.51
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、16	10,848,743.71	769,048.02	股本	五、32	196,053,281.00	196,030,000.00
长期待摊费用	五、17	30,681,772.42	41,232,848.34	其他权益工具	五、33	116,049,374.39	116,076,229.05
递延所得税资产	五、18	49,244,090.62	20,183,122.34	其中：优先股			
其他非流动资产	五、19	66,593,057.45	17,210,353.33	永续债			
非流动资产合计		1,694,970,822.56	834,198,865.60	资本公积	五、34	644,803,093.08	641,826,892.04
				减：库存股			
				其他综合收益	五、35	308,874.90	-631,809.31
				专项储备	五、36	5,422,154.77	5,116,913.90
				盈余公积	五、37	79,297,014.32	66,387,320.40
				未分配利润	五、38	389,231,055.49	375,200,729.49
				归属于母公司所有者权益合计		1,431,137,947.66	1,400,085,476.17
				少数股东权益		67,103,030.02	46,193,706.88
				所有者权益合计		1,498,240,977.67	1,446,199,183.05
资产总计		3,641,377,074.98	2,753,464,761.56	负债和所有者权益总计		3,641,377,074.98	2,753,464,761.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

2021年度

编制单位：承德国际工程设计院有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		2,876,481,669.81	1,894,093,767.54
其中：营业收入	五、39	2,876,481,669.81	1,894,093,767.54
二、营业总成本		2,613,174,871.78	1,648,308,932.93
其中：营业成本	五、38	2,275,842,878.91	1,395,280,931.89
税金及附加	五、40	15,091,142.42	12,224,925.51
销售费用	五、41	49,734,950.47	35,667,868.92
管理费用	五、42	164,057,176.12	128,671,056.68
研发费用	五、43	97,344,246.98	72,894,056.23
财务费用	五、44	11,104,476.88	3,566,553.40
其中：利息费用		12,459,425.18	4,586,376.54
利息收入		2,522,264.36	1,368,955.11
加：其他收益	五、45	23,562,830.85	3,727,428.46
投资收益（损失以“-”号填列）	五、46	16,755,250.98	11,760,304.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,638,694.92	3,808,850.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-97,461.41	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、47	1,832,885.09	2,389,210.45
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、48	-130,887,013.19	-25,277,666.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-27,058,109.66	-19,835,119.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、50	408,656.48	2,624,162.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		147,921,694.49	226,976,168.67
加：营业外收入	五、51	321,940.90	194,390.21
减：营业外支出	五、52	1,185,786.17	1,440,580.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		147,057,759.22	219,730,168.58
减：所得税费用	五、53	16,503,967.54	28,534,453.06
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		130,553,791.68	191,195,715.52
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		130,553,791.68	191,195,715.52
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		105,353,812.32	171,271,336.04
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		25,199,979.36	19,924,379.57
六、其他综合收益的税后净额		940,684.21	-631,809.31
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		940,684.21	-631,809.31
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		940,684.21	-631,809.31
（1）外币财务报表折算差额		940,684.21	-631,809.31
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		131,494,475.89	190,563,906.21
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		106,284,486.53	172,639,527.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		25,199,979.36	17,924,378.57
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5374	0.8189
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5140	0.8170

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



徐清平

曾丹

合并现金流量表
2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,902,898,152.95	1,857,858,527.52
收到的税费返还		801,750.74	2,839,275.38
收到其他与投资活动有关的现金	五、55	280,558,699.01	231,601,330.58
经营活动现金流入小计		3,184,260,602.70	2,092,298,933.28
购买商品、接受劳务支付的现金		1,396,570,305.62	564,344,894.82
支付给职工以及为职工支付的现金		1,150,792,283.78	890,918,270.70
支付的各项税费		134,904,693.89	105,251,992.26
支付其他与经营活动有关的现金	五、56	263,773,697.17	372,137,063.42
经营活动现金流出小计		2,946,040,980.46	1,832,652,140.20
经营活动产生的现金流量净额		238,219,622.24	259,646,793.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		7,500,000.00	-
取得投资收益收到的现金		16,522,194.07	9,072,006.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		371,553.37	10,310,831.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金	五、55	3,593,410,000.00	3,186,840,000.00
投资活动现金流入小计		3,617,883,747.44	3,206,222,837.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		146,338,279.38	234,406,948.63
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,079,492.82	-
支付其他与投资活动有关的现金	五、56	3,601,390,000.00	3,675,310,000.00
投资活动现金流出小计		3,757,807,772.20	3,913,716,948.63
投资活动产生的现金流量净额		-140,004,024.76	-707,494,110.80
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,000,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,000,000.00	-
取得借款收到的现金		24,262,080.29	521,887,212.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		26,262,080.29	521,887,212.00
偿还债务支付的现金		60,047,006.00	2,372,984.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		85,688,253.94	41,619,365.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		5,040,000.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五、56	39,090,507.77	2,156,145.50
筹资活动现金流出小计		184,825,767.71	46,148,444.78
筹资活动产生的现金流量净额		-158,563,687.42	475,738,767.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		416,171.25	-395,934.53
五、现金及现金等价物净增加额		-89,931,918.69	27,495,518.17
加：期初现金及现金等价物余额		429,193,233.77	401,697,716.60
六、期末现金及现金等价物余额		369,261,315.08	429,193,233.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



徐清平

曾丹

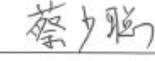
(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2022]510Z0027 号报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
林炎临 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
林行伟

中国注册会计师:  
蔡少聪

2022 年 4 月 7 日

2022 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
容诚审字[2023]510Z0027号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号:京23BJ0414HG



(一) 收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、26 及附注五、37。

1、事项描述

华阳国际公司 2022 年度合并财务报表营业收入为 182,549.60 万元，其中建筑设计业务收入 122,893.91 万元，工程总承包业务收入 31,818.30 万元，两者合计占营业收入比重为 84.75%。

由于建筑设计以及工程总承包业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将建筑设计业务以及工程总承包业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

(2) 针对建筑设计及工程总承包业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

(3) 针对建筑设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

(4) 针对工程总承包业务，选取样本，检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同、成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分。选取样本，检查实际发生的工程成本的合同、发票、结算单等支持性文件，以评价实际成本的认定；

(6) 选取样本，对主要客户实施函证，核实建筑设计业务和工程总承包业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

(7) 检查资产负债表日前后签订的合同、取得的外部支持性文件，评价收入





合并资产负债表
2022年12月31日

编制单位：深圳市华恒工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	2,650,466.21	382,091,877.12	短期借款	五、19	2,396,129.81	23,906,784.05
交易性金融资产		517,149,889.02	758,332,885.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	9,413,650.41	26,183,382.56	应付票据			
应收账款	五、4	601,654,043.92	511,697,153.35	应付账款	五、20	214,277,175.88	162,580,366.70
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	7,783,614.86	7,825,557.14	合同负债	五、21	521,088,717.97	425,417,386.05
其他应收款	五、6	24,546,316.77	29,478,045.37	应付职工薪酬	五、22	192,026,646.68	250,101,773.63
其中：应收利息				应交税费	五、23	32,514,227.79	51,308,951.76
应收股利				其他应付款	五、24	173,744,946.39	88,788,225.94
存货				其中：应付利息			
合同资产	五、7	240,365,343.33	218,038,679.45	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、25	35,567,521.97	37,420,636.62
其他流动资产	五、8	9,146,098.23	12,752,672.23	其他流动负债	五、26	48,149,877.26	39,472,608.72
流动资产合计		2,034,709,422.75	1,946,400,252.42	流动负债合计		1,219,765,243.75	1,078,996,733.47
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五、27	377,579,096.78	355,162,448.68
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、9	52,414,707.66	32,178,866.36	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、28	34,752,581.76	82,804,216.16
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、10	59,525,224.44	56,076,323.45	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、11	402,254,634.99	427,399,489.16	预计负债	五、29	8,648,397.06	25,891,765.95
在建工程	五、12	224,416,875.70	114,925,238.88	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	622,483.35	274,932.75
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、13	62,148,936.50	112,024,917.05	非流动负债合计		421,602,588.95	464,133,363.54
无形资产	五、14	191,292,291.83	194,998,323.46	负债合计		1,641,367,802.70	1,543,130,097.01
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、15	769,048.02	10,848,743.71	股本	五、30	196,058,235.00	196,035,381.00
长期待摊费用	五、16	18,025,327.25	30,681,772.42	其他权益工具	五、31	116,021,634.07	116,040,374.59
递延所得税资产	五、17	58,254,616.27	49,244,090.62	其中：优先股			
其他非流动资产	五、18	117,435,222.28	66,593,057.45	永续债			
非流动资产合计		1,186,444,884.94	1,094,970,822.56	资本公积	五、32	642,030,258.74	644,803,093.08
				减：库存股			
				其他综合收益	五、33	-574,347.37	308,874.90
				专项储备	五、34	4,922,574.39	5,422,154.77
				盈余公积	五、35	86,841,043.84	79,297,014.32
				未分配利润	五、36	435,051,835.01	389,231,655.49
				归属母公司所有者权益合计		1,480,331,233.68	1,431,137,947.98
				少数股东权益		99,455,271.31	67,163,030.02
				所有者权益合计		1,579,786,504.99	1,498,240,977.97
资产总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98	负债和所有者权益总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

徐清平 崇唐

徐清平

曾丹





合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市华唐国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
其中：营业收入	五、37	1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
二、营业总成本		1,598,008,820.89	2,613,174,871.78
其中：营业成本	五、37	1,292,345,811.72	2,275,842,878.91
税金及附加	五、38	12,509,910.36	15,091,142.42
销售费用	五、39	44,753,845.48	49,734,950.47
管理费用	五、40	163,414,417.45	164,057,176.12
研发费用	五、41	79,977,684.68	97,344,246.98
财务费用	五、42	5,007,151.20	11,104,476.88
其中：利息费用	五、42	9,846,181.95	12,459,425.18
利息收入	五、42	5,245,026.03	2,522,264.36
加：其他收益	五、43	21,104,710.45	23,562,830.85
投资收益（损失以“-”号填列）	五、44	14,727,755.07	16,755,556.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、44	5,235,841.30	6,638,694.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、44	-56,030.38	-97,461.41
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、45	4,149,889.02	1,832,885.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-62,012,217.39	-130,887,013.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、47	-35,380,455.98	-27,058,109.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、48	1,462,785.99	408,656.48
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,539,659.02	147,921,604.49
加：营业外收入	五、49	123,071.49	321,940.90
减：营业外支出	五、50	11,374,951.05	1,185,786.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		160,287,779.46	147,057,759.22
减：所得税费用	五、51	15,750,322.32	16,503,967.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		112,176,074.94	105,353,812.32
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		32,361,382.20	25,199,979.36
六、其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-883,222.27	940,684.21
（1）外币财务报表折算差额		-883,222.27	940,684.21
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		143,654,234.87	131,494,475.89
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		111,292,852.67	106,294,496.53
（二）归属于少数股东的综合收益总额		32,361,382.20	25,199,979.36
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5722	0.5374
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5466	0.5140

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表
2022年度

编制单位：深圳市崇唐设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,861,242,449.08	2,902,898,152.95
收到的税费返还		5,343,989.83	803,750.74
收到其他与经营活动有关的现金	五、53	701,127,130.85	280,558,699.01
经营活动现金流入小计		2,567,713,569.76	3,184,260,602.70
购买商品、接受劳务支付的现金		517,589,249.91	1,396,570,305.62
支付给职工以及为职工支付的现金		1,003,220,392.34	1,150,792,283.78
支付的各项税费		118,791,590.65	134,904,693.89
支付其他与经营活动有关的现金	五、53	662,713,906.60	263,773,697.17
经营活动现金流出小计		2,302,315,139.50	2,946,040,980.46
经营活动产生的现金流量净额		265,398,430.26	238,219,622.24
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			7,500,000.00
取得投资收益收到的现金		11,380,829.15	16,522,194.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		179,964.31	371,553.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、53	2,675,500,000.00	3,593,410,000.00
投资活动现金流入小计		2,687,060,793.46	3,617,803,747.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		155,708,026.78	146,338,279.38
投资支付的现金		15,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			10,079,492.82
支付其他与投资活动有关的现金	五、53	2,432,000,000.00	3,601,390,000.00
投资活动现金流出小计		2,602,708,026.78	3,757,807,772.20
投资活动产生的现金流量净额		84,352,766.68	-140,004,024.76
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金		2,396,129.81	24,262,080.29
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,396,129.81	26,262,080.29
偿还债务支付的现金		8,533,684.66	60,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,951,196.18	85,688,253.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			5,040,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、53	36,271,399.37	39,090,507.77
筹资活动现金流出小计		107,756,280.21	184,825,767.71
筹资活动产生的现金流量净额		-105,360,150.40	-158,563,687.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		58,427.85	416,171.25
五、现金及现金等价物净增加额		244,449,474.39	-59,931,918.69
加：期初现金及现金等价物余额		369,261,313.08	429,193,231.77
六、期末现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08

法定代表人：

徐清平
崇唐

主管会计工作负责人：

徐清平

会计机构负责人：

曾丹



(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2023]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国注册会计师：

林炎临（项目合伙人）



中国·北京

中国注册会计师：

张伟豪



2023年04月13日

7



2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
容诚审字[2024]510Z0027号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 泉2492597586



华阳国际公司 2023 年度合并财务报表营业收入为 150,674.76 万元，其中设计业务收入 111,746.44 万元，占营业收入比重为 74.16%。

由于设计业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将设计业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

(2) 针对设计业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

(3) 针对设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

(4) 选取样本，对主要客户实施函证，核实设计业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

(5) 检查资产负债表日前后签订的合同以及补充协议、取得的外部支持性文件，评价收入是否确认在恰当的期间。

(二) 应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三、9 及附注五、4。

1、事项描述

截至 2023 年 12 月 31 日，华阳国际合并财务报表应收账款余额 74,477.09 万元，应收账款坏账准备 30,023.39 万元，账面价值占资产总额的比例为 13.62%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。

2、审计应对





合并资产负债表
2023年12月31日

编制单位：深圳市崇唐国际工程股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023-12-31	2022-12-31	项目	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五 (1)	808,856,117.93	624,650,466.21	短期借款	五 (21)	3,856,168.32	3,396,129.91
交易性金融资产	五 (2)	327,412,651.69	517,149,889.02	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收账款	五 (3)	4,447,500.00	9,413,650.41	应付票据			
应收票据	五 (4)	444,536,921.02	401,654,043.92	应付账款	五 (22)	252,261,867.17	214,277,175.88
应收款项融资				预收款项			
预付账款	五 (5)	9,128,969.99	7,783,614.86	合同负债	五 (23)	525,285,334.49	321,088,717.97
其他应收款	五 (6)	19,175,175.64	24,546,316.77	应付职工薪酬	五 (24)	174,806,582.65	192,026,646.68
其中：应收利息				应交税费	五 (25)	28,296,928.12	32,514,227.79
应收股利				其他应付款	五 (26)	115,432,567.09	173,744,946.59
存货				其中：应付利息			
合同资产	五 (7)	331,022,521.46	249,365,343.33	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五 (27)	28,929,327.46	35,567,521.97
其他流动资产	五 (8)	7,892,604.49	9,146,698.33	其他流动负债	五 (28)	53,097,238.63	48,149,877.26
流动资产合计		1,962,478,463.23	2,034,709,422.75	流动负债合计		1,182,846,313.93	1,219,765,348.75
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五 (29)	399,135,864.82	377,579,096.78
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五 (9)	54,240,228.97	52,414,707.68	永续债			
其他权益工具投资	五 (10)	394,244.08		租赁负债	五 (30)	11,241,072.74	34,752,541.76
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五 (11)	136,149,465.26	59,523,224.44	长期应付职工薪酬			
固定资产	五 (12)	326,362,746.23	402,256,634.99	预计负债	五 (31)	4,481,603.21	8,648,197.06
在建工程	五 (13)	389,946,212.79	224,416,875.70	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五 (18)		622,483.35
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五 (14)	34,337,919.70	62,148,936.50	非流动负债合计		414,958,600.77	421,602,558.98
无形资产	五 (15)	187,084,861.35	191,202,291.83	负债合计		1,597,804,914.70	1,641,367,907.73
开发支出				所有者权益：			
商誉	五 (16)	769,048.02	769,048.02	股本	五 (32)	196,040,582.00	196,038,235.00
长期待摊费用	五 (17)	6,118,022.76	18,025,327.25	其他权益工具	五 (33)	116,096,634.91	116,021,634.07
递延所得税资产	五 (18)	46,124,951.34	58,254,616.27	其中：优先股			
其他非流动资产	五 (19)	118,498,279.16	117,475,222.28	永续债			
非流动资产合计		1,311,825,976.66	1,186,444,884.94	资本公积	五 (34)	642,096,766.85	642,070,251.74
				减：库存股			
				其他综合收益	五 (35)	-254,323.34	-574,347.37
				专项储备	五 (36)	4,854,261.58	4,922,574.39
				盈余公积	五 (37)	97,807,082.40	86,841,043.84
				未分配利润	五 (38)	526,514,216.53	435,051,835.01
				归属于母公司所有者权益合计	五 (38)	1,583,133,160.93	1,480,331,233.68
				少数股东权益		83,336,333.25	99,455,277.31
资产总计		3,263,496,438.88	3,221,454,307.69	所有者权益合计		1,666,469,494.18	1,579,786,510.99
				负债和所有者权益总计		3,263,496,438.88	3,221,454,307.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李博公



徐青平

曾丹

曾丹



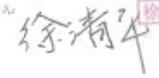


合并利润表
2023年度

编制单位：深圳市华源国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	五 (39)	1,896,747,619.49	1,824,496,012.75
其中：营业收入	五 (39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
二、营业总成本		1,266,957,342.18	1,598,008,820.89
其中：营业成本	五 (39)	1,021,201,015.95	1,292,345,811.72
税金及附加	五 (40)	11,884,341.72	12,509,910.36
销售费用	五 (41)	46,075,666.22	44,753,845.48
管理费用	五 (42)	121,126,959.41	162,414,417.45
研发费用	五 (43)	68,116,977.31	79,977,684.68
财务费用	五 (44)	3,952,381.57	3,007,151.20
其中：利息费用	五 (44)	8,371,150.42	9,846,181.95
利息收入	五 (44)	6,157,819.04	5,245,026.03
加：其他收益	五 (45)	19,822,011.59	21,104,710.45
投资收益（损失以“-”号填列）	五 (46)	8,343,497.77	14,727,755.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五 (46)	717,021.31	5,255,841.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五 (46)	-611,073.77	-58,050.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五 (47)	910,398.39	4,149,889.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五 (48)	-31,453,228.52	-62,012,217.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五 (49)	-25,631,192.54	-35,380,455.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五 (50)	6,438,288.83	1,462,785.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		217,420,060.83	171,639,689.02
加：营业外收入	五 (51)	240,454.35	123,071.49
减：营业外支出	五 (52)	2,953,322.33	11,374,951.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,707,182.85	160,287,779.46
减：所得税费用	五 (53)	25,395,862.65	15,750,322.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		161,330,258.28	112,176,074.94
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		27,981,061.94	32,361,382.20
六、其他综合收益的税后净额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额	五 (54)	320,024.03	-883,222.27
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		189,631,344.25	143,654,234.87
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		161,650,282.31	111,292,852.67
（二）归属于少数股东的综合收益总额		27,981,061.94	32,361,382.20
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.8229	0.5722
（二）稀释每股收益（元/股）		0.7759	0.5466

法定代表人：  崇唐 总会计师/财务总监：  徐清平 会计机构负责人：  曾丹





合并现金流量表
2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,614,634,490.94	1,861,342,449.68
收到的税费返还		90,723.28	5,343,989.83
收到其他与经营活动有关的现金	五(55)	920,894,713.99	701,127,130.85
经营活动现金流入小计		2,535,619,928.21	2,567,713,569.76
购买商品、接受劳务支付的现金		342,278,487.19	517,589,249.91
支付给职工以及为职工支付的现金		836,671,663.08	1,003,220,392.34
支付的各项税费		101,348,624.16	118,791,590.65
支付其他与经营活动有关的现金	五(55)	968,229,164.34	662,713,906.60
经营活动现金流出小计		2,248,527,938.77	2,302,315,139.50
经营活动产生的现金流量净额		287,091,989.44	265,398,430.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,379,899.84	11,380,829.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,357,057.53	179,964.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,913,000,000.00	2,675,500,000.00
投资活动现金流入小计		1,930,736,957.37	2,687,060,793.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		70,236,613.92	155,708,026.78
投资支付的现金		2,179,500.00	15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,986,500,000.00	2,432,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,058,916,113.92	2,602,708,026.78
投资活动产生的现金流量净额		-128,179,156.55	84,352,766.68
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,856,368.32	2,396,129.81
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,856,368.32	2,396,129.81
偿还债务支付的现金			8,533,684.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		107,409,420.20	62,951,196.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		44,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五(55)	29,836,989.43	36,271,399.37
筹资活动现金流出小计		137,246,409.63	107,756,280.21
筹资活动产生的现金流量净额		-133,390,041.31	-105,360,150.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-825,131.28	58,427.85
五、现金及现金等价物净增加额		24,697,660.30	244,449,474.39
加：期初现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08
六、期末现金及现金等价物余额		638,408,447.77	613,710,787.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王浩武



徐清平



曾丹

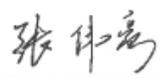


(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2024]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
郑纪安 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
张伟豪

2024年3月28日



专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐联武
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王雷	430422198*****19	注册监理工程师	44024832	房屋建筑工程
2	王雷	430422198*****19	注册监理工程师	44024832	市政公用工程
3	袁源	44030119/*****17	注册监理工程师	44009862	房屋建筑工程
4	袁源	44030119/*****17	注册监理工程师	44009862	市政公用工程
5	杜稼靖	14243119/*****49	注册监理工程师	51003627	房屋建筑工程
6	杜稼靖	14243119/*****49	注册监理工程师	51003627	市政公用工程
7	陈泽杰	350521198*****59	注册监理工程师	44045612	房屋建筑工程
8	陈彦涛	430102196*****10	注册电气工程师(供配电)	44018/70-DG034	--
9	李炎斌	420106196*****33	注册电气工程师(供配电)	44018/70-DG001	--
10	代双兰	32010619/*****42	注册电气工程师(供配电)	44018/70-DG030	--
11	焦培荣	15010219/*****12	注册电气工程师(供配电)	44018/70-DG027	--
12	康兰	513029198*****23	注册电气工程师(供配电)	44018/70-DG026	--
13	陈宇	210304198*****16	注册电气工程师(供配电)	44018/70-DG032	--
14	李庆荣	360/30198*****14	注册电气工程师(供配电)	44018/70-DG019	--
15	魏明艳	431102198*****61	注册电气工程师(供配电)	44018/70-DG021	--

共 219 条

营业执照正副本:



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

相关资质证书:

建筑行业(建筑工程)甲级:



工程 设计 资质 证书

证书编号: A144018705

有效期: 至2025年03月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

经济性质: 其他股份有限公司(上市)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号104		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2025年03月16日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	企业详细地址变更为：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 *****
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2020年12月17日
有效期延至____年____月____日	详细地址变更为：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101。 *****
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2024年08月07日
有效期延至____年____月____日	
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

城乡规划编制资质证书甲级：



城乡规划编制资质证书

<p>证书编号：自资规甲字21440271</p> <p>单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>承担业务范围：业务范围不受限制</p> <p>统一社会信用代码：91440300192239795N</p> <p>有效期限：自2021年10月18日 至2025年12月31日</p>	<p>证书等级：甲级</p> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 8px;">扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="font-size: 8px; text-align: center;">中华人民共和国自然资源部印制</p>
--	---

风景园林工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244066652

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

法定代表人: 唐崇武

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

有效期: 至2025年09月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdci.net>

房屋建筑工程监理甲级



工程监理资质证书

证书编号: E244067330

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

法定代表人: 唐崇武

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

有效期: 至2025年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



注:

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件 (包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表)。