

工程编号：4403922024100900201Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：梅林街道 2024 年民生微实事工程类项目（III标段）施  
工

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2024 年 10 月 14 日

1、投标人基本情况（不评审）

企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市德勤装饰工程有限公司
统一社会信用代码	914403000807947866		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10800 万元		注册地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
成立时间	2013 年 10 月 15 日		驻深机构信息	（填名称、地址、性质；注册地在深圳的企业可不填报）
法定代表人	饶建平	联系方式	0755-33018969	
主项资质	D244201780：建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级； D344134410：环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级； A144057599：建筑幕墙工程设计专项甲级； A244057596：消防设施工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级。		企业股东信息（主要）	饶建平，股份占比 68%； 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：15%； 甘爱华：10%； 丁仕军：5%； 庞炜：2%。
专业技术人员规模	共 168 人，其中： 一级注册建造师 20 人； 二级注册建造师 14 人； 中级工程师 27 人； 高级工程师 8 人； 其它工程技术人员 99 人。			
企业总资产（亿元）	1.4			
近 3 年纳税情况	2021 年纳税金额 281.40 万元		2022 年纳税金额 245.68 万元	2023 年纳税金额 426.41 万元

## 商事主体登记及备案信息查询单

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技南路豪威科技大厦7F-E
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司,深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司,深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司,深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月12日11:34:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丁仕军	540	自然人	自然人股东
庞炜	216	自然人	自然人股东
甘爱华	1080	自然人	自然人股东
饶建平	7344	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2024年10月12日11:36:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业人员情况一览表（不评审）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
注册建造师	冯志刚	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442018201901457	建筑
注册建造师	刘玲玲	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1412013201416095	建筑
注册建造师	张震	中级工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202206368	建筑
注册建造师	龙伟	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201322676	建筑
注册建造师	臧旺晖	中级工程师	注册建造师	一级	粤 1372017201823824	建筑
注册建造师	胡勇军	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201322783	建筑
注册建造师	杨日红	中级工程师	注册建造师	一级	粤 1442006200701288	建筑
注册建造师	王文俊	中级工程师	注册建造师	一级	粤 1442021202202260	市政
注册建造师	张希	/	注册建造师	一级	粤 1442019202000995	建筑
注册建造师	张博超	/	注册建造师	一级	粤 1442016201637289	建筑
注册建造师	陈松林	/	注册建造师	一级	粤 1442018201906705	建筑
注册建造师	章敏	/	注册建造师	一级	粤 1442017201907861	建筑
注册建造师	董青	/	注册建造师	一级	粤 1442018201904954	建筑
注册建造师	王军涛	/	注册建造师	一级	粤 1442010201016243	建筑
注册建造师	陈经文	中级工程师	注册建造师	二级	粤 2442014201508951	建筑
注册建造师	廖琨	中级工程师	注册建造师	二级	粤 2442019202006278	建筑
注册建造师	王文俊	中级工程师	注册建造师	二级	粤 2442017201800336	建筑
注册建造师	叶海港	助理工程师	注册建造师	二级	粤 2442022202219260	建筑
注册建造师	单润锋	/	注册建造师	二级	粤 2442022202219420	建筑

注册建造师	王伟	中级工程师	注册建造师	二级	粤 2442013201405822	建筑
注册建造师	杨日红	/	注册建造师	二级	粤 2442007201001416	市政
注册建造师	黄丽臻	/	注册建造师	二级	粤 2442023202326217	建筑
注册建造师	庄永模	/	注册建造师	二级	粤 2442023202314115	建筑
注册建造师	张明哲	/	注册建造师	二级	粤 2442021202212376	建筑
注册建造师	刘南海	/	注册建造师	二级	粤 2442015201503116	建筑
高级工程师	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101106296 号	建筑装饰施工
高级工程师	高述峰	中级工程师	职称证	高级	162800414	建筑设计
高级工程师	曾繁坤	中级工程师	职称证	高级	1152030012298	建筑装饰施工
高级工程师	龙伟	中级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101105720 号	建筑装饰造价
高级工程师	刘玲玲	中级工程师	职称证	高级	鲁 230200033206063	市政工程
高级工程师	胡勇军	中级工程师	职称证	高级	1803001012660	建筑装饰施工
中级工程师	冯志刚	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102170631Q 号	建筑工程
中级工程师	杨日红	中级工程师	职称证	中级	1200102158314	建筑工程管理
中级工程师	陈经文	中级工程师	职称证	中级	2203003082691	建筑装饰施工
中级工程师	臧旺晖	中级工程师	职称证	中级	B08183010100004166	建筑工程
中级工程师	张震	中级工程师	职称证	中级	B08193010100000754	建筑工程
中级工程师	陈裕贵	中级工程师	职称证	中级	21621210	暖通空调
中级工程师	郭飞	中级工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气
中级工程师	张志坚	中级工程师	职称证	中级	20210210614212	给排水
中级工程师	廖琨	中级工程师	职称证	中级	3600918301825	建筑工程

中级工程师	刘玲玲	中级工程师	职称证	中级	11160368	市政
中级工程师	田媛	中级工程师	职称证	中级	2020001309200B	机电工程
中级工程师	王伟	中级工程师	职称证	中级	2203003084094	建筑装饰施工
中级工程师	王文俊	中级工程师	职称证	中级	2303003141950	建筑装饰施工
中级工程师	曾繁坤	中级工程师	职称证	中级	1903003021606	建筑装饰施工
中级工程师	庄永模	中级工程师	职称证	中级	1903003020690	建筑装饰施工
中级工程师	丁仕军	中级工程师	职称证	中级	1278742	暖通

一级注册建造师执业资格证明文件

冯志刚



使用有效期: 2024年08月30日  
- 2025年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯志刚

性别: 男

出生日期: 1981年04月27日

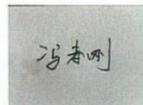
注册编号: 粤1442018201901457

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *冯志刚*  
签名日期: 2024.8.30



刘玲玲



使用有效期: 2024年09月29日  
- 2024年12月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘玲玲

性别: 女

出生日期: 1979年11月17日

注册编号: 粤1412013201416095

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2021-12-20至2024-12-19)

建筑工程(有效期: 2021-12-20至2024-12-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘玲玲

个人签名: 刘玲玲

签名日期: 2024.9.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月20日

张震



使用有效期: 2024年05月28日  
- 2024年11月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张震

性别: 男

出生日期: 1989年07月19日

注册编号: 粤1442020202206368



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.8.30



龙伟



使用有效期: 2024年07月24日  
- 2025年01月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龙伟

性别: 男

出生日期: 1983年06月29日

注册编号: 粤1442013201322676

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

龙伟

签名日期:

2024.7.24



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年9月25日

臧旺晖



使用有效期: 2024年05月13日  
- 2024年11月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 臧旺晖

性别: 男

出生日期: 1976年04月28日

注册编号: 粤1372017201823824

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

臧旺晖

个人签名:

签名日期: 2024.5.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年11月22日

胡勇军



使用有效期: 2024年05月13日  
- 2024年11月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡勇军

性别: 男

出生日期: 1977年07月12日

注册编号: 粤1442013201322783

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

胡勇军

个人签名: 胡勇军

签名日期: 2024.5.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年5月10日



杨日红



使用有效期: 2024年05月28日  
- 2024年11月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨日红

性别: 男

出生日期: 1968年10月25日

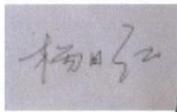
注册编号: 粤1442006200701288

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

杨日红  
2024年5月22日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年5月22日



王文俊



使用有效期: 2024年05月22日  
- 2024年11月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王文俊

性别: 男

出生日期: 1992年06月05日

注册编号: 粤1442021202202260

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2024.5.22.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月09日

张希



使用有效期: 2024年07月29日  
- 2025年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张希

性别: 男

出生日期: 1984年05月27日

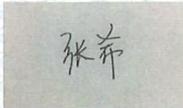
注册编号: 粤1442019202000995

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张希

签名日期: 2024.7.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月24日

张博超



使用有效期: 2024年08月29日  
- 2025年02月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张博超

性别: 男

出生日期: 1967年12月14日

注册编号: 粤1442016201637289



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *张博超*

签名日期: 2024.8.29



签发日期: 2024年8月26日

陈松林



使用有效期: 2024年09月09日  
- 2025年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈松林

性别: 男

出生日期: 1991年09月19日

注册编号: 粤1442018201906705

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈松林

个人签名:

签名日期: 2024.9.9

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月03日

董青



使用有效期: 2024年09月23日  
- 2025年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董青

性别: 男

出生日期: 1988年12月07日

注册编号: 粤1442018201904954

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 董青

签名日期: 2024.9.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月18日

章敏



使用有效期: 2024年09月23日  
- 2025年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 章敏

性别: 男

出生日期: 1984年12月22日

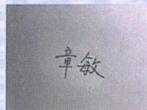
注册编号: 粤1442017201907861

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

章敏

签名日期: 2024.9.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月18日



王军涛



使用有效期: 2024年08月06日  
- 2025年02月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王军涛

性别: 男

出生日期: 1973年05月18日

注册编号: 粤1442010201016243

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王军涛

个人签名: 王军涛

签名日期: 2024.8.6



签发日期: 2024年8月02日

二级注册建造师执业资格证明文件

陈经文



使用有效期：2024年08月  
29日-2025年02月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈经文

性别：男

出生日期：1988-07-28

注册编号：粤2442014201508951

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-04-08至2025-04-08）



陈经文

个人签名：陈经文

签名日期：2024.8.29



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年11月23日

廖琨



使用有效期：2024年10月  
12日-2025年04月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：廖琨

性别：男

出生日期：1989-11-05

注册编号：粤2442019202006278

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）  
建筑工程（有效期：2023-11-24至2026-11-24）



廖琨

个人签名：廖琨

签名日期：2024.10.12



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月20日

王文俊



使用有效期：2024年08月  
16日-2025年02月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王文俊

性别：男

出生日期：1992-06-05

注册编号：粤2442017201800336

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-01-13至2025-01-13）  
建筑工程（有效期：2024-03-31至2027-03-31）



王文俊

个人签名：王文俊

签名日期：2024.8.16



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年03月12日

叶海港



使用有效期：2024年06月  
03日-2024年11月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶海港

性别：男

出生日期：1995-10-18

注册编号：粤2442022202219260

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）  
机电工程（有效期：2023-10-23至2026-10-22）



叶海港

个人签名：叶海港

签名日期：2024.6.3



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年10月09日

单润锋



使用有效期：2024年05月  
09日-2024年11月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：单润锋

性别：男



出生日期：1998-07-30

注册编号：粤2442022202219420

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-26至2025-10-25）



单润锋

个人签名：单润锋  
签名日期：2024.5.9.



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2022年11月23日

王伟



使用有效期：2024年08月  
06日-2025年02月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王伟

性别：男

出生日期：1982-01-28

注册编号：粤2442013201405822

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）  
建筑工程（有效期：2023-06-30至2026-06-30）



王伟

个人签名：

签名日期：2024.08.06



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年02月28日

杨日红



使用有效期：2024年05月  
30日-2024年11月26日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杨日红

性别：男

出生日期：1968-10-25

注册编号：粤2442007201001416

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-07-26至2025-07-25）



杨日红

个人签名：杨日红

签名日期：2024年5月30日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2024年04月26日

黄丽臻



使用有效期：2024年06月  
13日-2024年12月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄丽臻

性别：女

出生日期：1999-10-26

注册编号：粤2442023202326217

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-28至2026-11-27）



个人签名：黄丽臻

签名日期：2024年6月13日



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2023年11月28日

庄永模



使用有效期：2024年07月  
23日-2025年01月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：庄永模

性别：男

出生日期：1984-05-01



注册编号：粤2442023202314115

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）



庄永模

个人签名：庄永模

签名日期：2024.7.23



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年06月27日

张明哲



使用有效期：2024年06月  
28日-2024年12月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张明哲



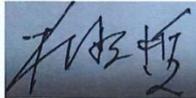
性别：男

出生日期：1982-02-28

注册编号：粤2442021202212376

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-05-19至2025-05-18）



个人签名：张明哲

签名日期：2024.6.28



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年06月20日

刘南海



使用有效期：2024年06月  
27日-2024年12月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘南海



性别：男

出生日期：1988-07-04

注册编号：粤2442015201503116

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-24至2027-06-23）



刘南海

个人签名：刘南海  
签名日期：2024.6.27

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年06月24日

高级工程师执业资格证明文件

冯志刚



# 高述峰

编号: 00186403  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。  
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 高述峰  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1980-09-02  
Date of Birth

工作单位 吉林省建筑设计院大连分院  
Establishment

专业名称 建筑设计  
Profession Series

资格名称 高级工程师  
Post Qualification

授予时间 2016-09-27  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书编号: 1628200414

曾繁坤



龙伟



刘玲玲

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘玲玲

性别：女

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371102197911170348

证书编号：鲁230200033206063

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：KVT435Q3



核准公布部门（章）

公布时间 2023年11月01日



胡勇军

<p>照片</p> 	<p>胡勇军 于 二〇一八年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高证字第 1803001012660号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p>
	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十四日</p>

中级工程师执业资格证明文件

冯志刚



粤中取证字第1300102170631Q号

冯志刚 于〇一一年

十月，经湖南省职称

改革工作领导小组

评审委员会评审通过，  
建筑工程  
具备 工程师

资格。特发此证

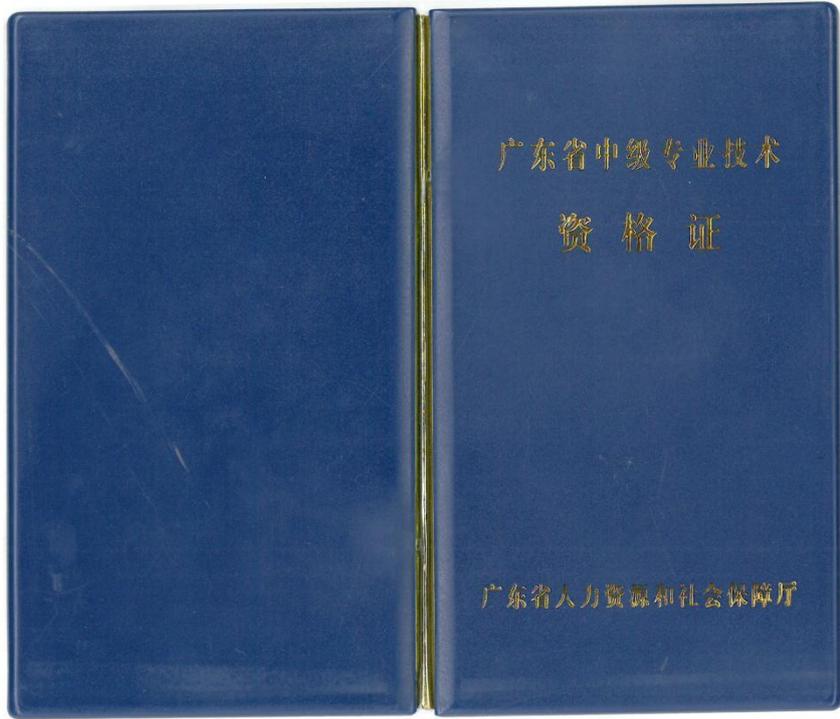
深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四年一月二十六日



杨日红



陈经文

# 广东省职称证书

姓名：陈经文  
身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

臧旺晖

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004166



持证人签名:

臧旺晖

姓名: 臧旺晖

性别: 男

身份证号: 220121197604280016

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

张震



姓名: 张震

性别: 男

身份证号: 612322198907191615

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

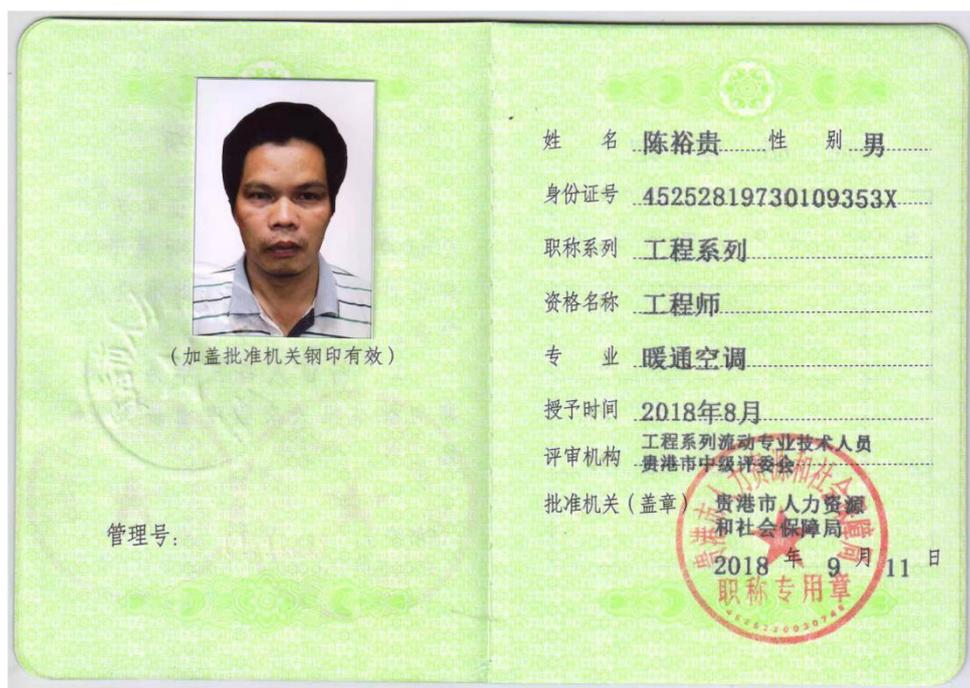
证书编号: B08193010100000754

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 陈裕贵



郭飞

# 广东省职称证书

姓名：郭飞

身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张志坚



廖琨



刘玲玲



编号: 11160368

姓名 刘玲玲

性别 女

出生年月 1979.11

工作单位 山东宸建设工程有限公司

现从事专业 市政

现评审  
(确定)资格 工程师



评审(确定)时间:

2016年11月19日

田媛

10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女  
Name Gender

出生年月 1991年5月  
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司  
Organization

系 列 机电工程  
Category

专 业 机电工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函〔2020〕8号  
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日  
Date of Conferment

管 理 号 2020001309200B  
File No.

王伟

# 广东省职称证书

姓名：王伟

身份证号：220104198201280618



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王文俊

# 广东省职称证书

姓名：王文俊  
身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曾繁坤

# 广东省职称证书

姓名：曾繁坤

身份证号：441402198011211836



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

庄永模

# 广东省职称证书

姓名：庄永模  
身份证号：445222198405010613



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020690  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

丁仕军



### 3、企业近五年同类工程业绩（不评审）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
1	东源县顺天镇二龙岗村社会主义新农村建设赤径、新锻小组人居环境提升工程	91.06	2021.8	市政	东源县顺天镇二龙岗村	东源县顺天镇二龙岗村民委员会	/
2	顺天镇农业科创风貌带节点提升工程	88.13	2022.5	市政	东源县顺天镇	东源县顺天镇人民政府	/
3	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程	255.74	2022.6	装饰施工	深圳市南山区	深圳市蛇口外籍人员子女学校	/
4	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	8100	2022.10	装饰施工	深圳市福田区	深圳市德明利科技股份有限公司	18318.32 m <sup>2</sup>
5	玉塘街道一体化设施维修项目	205.69	2023.2	维修服务	深圳市光明区	深圳市天健城市服务有限公司光明分公司	/
6	金迪世纪大厦 D1~D5 栋室外环境景观工程	3296.69	2023.6	景观	深圳市南山区	广东建诚建筑工程有限公司	/
7	南头街道平安建设中心项目	2073.83	2023.9	装饰施工	深圳市南山区南头街道	深圳市南山区南头街道办事处	3463.28 m <sup>2</sup>
8	江南时代大厦 1#楼公共区域装饰装修工程	543.92	2023.10	装饰施工	深圳市龙岗坂田街道	深圳市沃华技术有限公司	20538.63 m <sup>2</sup>
9	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	1282.15	2024.1	装修	深圳市罗湖区	深圳普瑞国际眼科医院	15165.59 m <sup>2</sup>
10	云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程	1950	2024.3	装修	深圳市龙岗区布吉街道	深圳市丽厦投资有限公司	106890.61 m <sup>2</sup>

(1) 东源县顺天镇二龙岗村社会主义新农村建设赤径、新锻小组人居环境提升工程

DQ 21 - 12 - 347

# 河源市建设工程 施工合同

建设单位：东源县顺天镇二龙岗村民委员会

施工单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

工程名称：东源县顺天镇二龙岗村社会主义新农村建设  
赤径、新锻小组人居环境提升工程

工程地点：东源县顺天镇二龙岗村

签约时间：2021年8月26日

签约地点：东源县顺天镇二龙岗村委会

# 建设工程施工合同

发包人：（全称）东源县顺天镇二龙岗村民委员会

地 址：河源市东源县顺天镇二龙岗村

承包人：（全称）深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

依照基本建设程序，为了明确工程内容及双方权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 第一条：工程概况和工程承包范围

### （一）工程概况

- 1、工程名称：东源县顺天镇二龙岗村社会主义新农村建设赤径、新锻小组人居环境提升工程
- 2、工程地点：东源县顺天镇二龙岗村
- 3、工程价格：910664.48 元
- 4、工程内容：市政工程

### （二）工程承包范围

承包范围：按第三方设计、咨询公司提供的施工图设计文件及工程量清单所包含全部工程内容。

## 第二条：发包方式及质量、安全生产、文明施工标准要求

### （一）发包方式及质量

- 1、实行工程施工风险总承包，即按施工图纸及审定的工程量清单包工、包料、包工期、包质量、包验收。不另计取风险金（风险范围：全风险）。
- 2、发包人与承包人双方合同约定的工程内容，由承包人总承包。
- 3、发包人不得以任何理由肢解工程内容及材料，否则，所造成的一切损失由发包人负责。
- 4、承包人不得随意分包（除专业工程必须外），若特殊情况需分包时，必须经发包人会同相关部门对分包企业资质进行审查后，方可分包。

(二)工程质量或安全生产、文明施工标准要求

- 1、工程质量：按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)达到合格。
- 2、本工程执行现行的国家及工程所在地省、市技术标准。
- 3、工程节能要求：达到国家建筑节能施工验收规范要求。

### 第三条：合同价款及结算方式

(一)合同价款：

合同含税总价：¥ 910664.48 元（大写：玖拾壹万零陆佰陆拾肆元肆角捌分）

(二)项目结算价：以第三方造价咨询公司出具的结算审核报告书的审定价进行结算。

(三)支付方式：在项目验收合格后，由东源县财政评审中心库内第三方造价咨询公司出具结算审核报告，甲方按审定价的97%支付工程款，留存3%作为质保金，待验收期满一年后支付。

### 第四条：合同工期

(一)工期要求：30日历天。具体开工时间以监理单位发出的开工令时间为准。

(二)从2021年8月27日开始施工，至2021年9月25日竣工完成。

(三)如遇下列情况，经发包人（监理）代表签证后，工期按实际相应顺延：

- 1、发包人不能按合同规定在开工前五天前交出施工现场，或障碍物未清除和施工用水、电源未接通。
- 2、因设计图纸修改（发包人或设计单位提出修改），影响进度或增大工程量及修改（变更）设计通知书未在该修改（变更）部分施工开始前三十天送达承包人签收而影响进度。
- 3、因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成的停工。
- 4、因停水、停电或因电力因素，影响施工连续达六小时以上。
- 5、发包人代表借故不签证，影响下一工序的进展。
- 6、发包人不按合同规定支付工程进度款而影响工程施工进度。

## 第十二条：其它

1、由于人力不可抗拒的原因（如台风、地震、水灾、战争等）或由于并非一方当事人的过错无法防止的外因，造成的经济损失，按合同法有关规定执行。

2、发包人与承包人双方应严格遵守国家、省、市有关建筑市场管理规定，共同努力抓好本项目的工程质量、安全生产和文明施工。

## 第十三条：合同的份数

本合同一式陆份，其中发包人执肆份，承包人执贰份。

## 第十四条：合同生效

本合同订立时间：2021年8月26日

本合同订立地点：东源县顺天镇二龙岗村委会

发包人与承包人双方约定本合同自双方签字盖章后生效；至工程竣工验收，结清工程尾款，规定的保修期满后，自行失效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

地 址：东源县顺天镇二龙岗村委会

地 址：深圳市南山区粤海街道粤海街道科技南八路  
豪威科技大厦 7F-E

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

户 名：\_\_\_\_\_

户 名：深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号：\_\_\_\_\_

帐 号：44250100004500001564

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

1XQ-212-347

# 验收报告



工程名称: 东源县顺天镇二龙岗村社会主义新农村建设  
赤径、新锻小组人居环境提升工程

承包单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司

填报日期: 2021.9.28

## 验收报告

第 1 页共 2 页

工程名称	东源县顺天镇二龙岗村社会主义新农村建设 赤径、新墩小组人居环境提升工程	工程地点	东源县顺天镇二龙岗村	
建设规模	----	结构类型	----	
建设单位	东源县顺天镇二龙岗村民委员会	开工日期	2021 年 8 月 27 日	
勘测单位	----	完工日期	2021 年 9 月 25 日	
设计单位	同创鸿源建筑工程设计有限公司	工期 (日历天)	合同	30
承包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司		实际	30
监理单位	智信众诚建筑设计有限公司河源分公司	工程造价	合同	910664.48 元
监督机构			预算	
竣工条件具备情况	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计合同约定项目完成情况	按合同约定已全部完成		
	工程施工安全评价资料	齐全		
	工程款支付情况	按合同支付		
	工程质量保修书	齐全		



承 包 单 位 意 见	<p>本工程于 2021 年 9 月 25 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检测，自评合格。工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位（签名）： (盖章)  2021 年 9 月 28 日</p>
监 理 单 位 意 见	<p>验收人员（签名）： (盖章)  2021 年 9 月 28 日</p>
设 计 单 位	<p>验收人员（签名）： (盖章)  2021 年 9 月 28 日</p>
建 设 单 位 意 见	<p>验收人员（签名）： (盖章)  2021 年 9 月 28 日</p>

(2) 顺天镇农业科创风貌带节点提升工程



# 河源市亿居项目管理咨询有限公司

## 顺天镇农业科创风貌带节点提升工程中标通知书

中标单位	深圳市德勤装饰工程有限公司
建设单位	东源县顺天镇人民政府
中标工程名称	顺天镇农业科创风貌带节点提升工程
工程地点	东源县顺天镇
规模	顺天中学门口道路、排水沟、绿化、雕像工程,工程造价 889418.41 元。
中标内容	按招标人提供的施工图设计文件所含内容及工程量清单所含全部内容。
结算方式	按招标文件规定结算。
中标条件	1、中标价: 881394.89 元 2、工程质量要求: 按相关规定达到验收合格。
开标时间	2022 年 5 月 19 日下午 15: 30 分
建设单位意见: 	招标代理意见: 
二〇二二年五月二十日	二〇二二年五月二十日

DO 22 - 06 - 137

# 河源市建设工程 施工合同

建设单位：东源县顺天镇人民政府

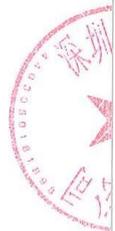
施工单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

工程名称：顺天镇农业科创风貌带节点提升工程

工程地点：东源县顺天镇

签约时间：2022年5月23日

签约地点：东源县顺天镇



# 建设工程施工合同

发包人：（全称）东源县顺天镇人民政府

地 址：东源县顺天镇

承包人：（全称）深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

依照基本建设程序，为了明确工程内容及双方权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 第一条：工程概况和工程承包范围

### （一）工程概况

- 1、工程名称：顺天镇农业科创风貌带节点提升工程
- 2、工程地点：东源县顺天镇
- 3、工程价格：¥881,394.89 元（大写：捌拾捌万壹仟叁佰玖拾肆元捌角玖分）。
- 4、工程内容：市政工程

### （二）工程承包范围

承包范围：按第三方设计、咨询公司提供的施工图设计文件及工程量清单所包含全部工程内容。

## 第二条：发包方式及质量、安全生产、文明施工标准要求

### （一）发包方式及质量

- 1、实行工程施工风险总承包，即按施工图纸及审定的工程量清单包工、包料、包工期、包质量、包验收。不另计取风险金（风险范围：全风险）。
- 2、发包人与承包人双方合同约定的工程内容，由承包人总承包。
- 3、发包人不得以任何理由肢解工程内容及材料，否则，所造成的一切损失由发包人负责。
- 4、承包人不得随意分包（除专业工程必须外），若特殊情况需分包时，必须经发包人会同相关部门对分包企业资质进行审查后，方可分包。

(二)工程质量或安全生产、文明施工标准要求

1、工程质量：按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)达到合格。

2、本工程执行现行的国家及工程所在地省、市技术标准。

3、工程节能要求：达到国家建筑节能施工验收规范要求。

### 第三条：合同价款及结算方式

(一)合同价款：

合同含税总价：¥881,394.89元(大写：捌拾捌万壹仟叁佰玖拾肆元捌角玖分)

(二)项目结算价：以东源县财政局公开招标的第三方造价咨询公司出具的结算审核报告书的审定价进行结算。

(三)支付方式：在项目验收合格后，由东源县财政局公开招标的第三方造价咨询公司出具结算审核报告，甲方按报告审定价一次性付清工程款。

### 第四条：合同工期

(一)工期要求：20日历天。具体开工时间以监理单位发出的开工令时间为准。

(二)从2022年5月23日开始施工，至2022年6月11日竣工完成。

(三)如遇下列情况，经发包人(监理)代表签证后，工期按实际相应顺延：

1、发包人不能按合同规定在开工前五天前交出施工现场，或障碍物未清除和施工用水、电源未接通。

2、因设计图纸修改(发包人或设计单位提出修改)，影响进度或增大工程量及修改(变更)设计通知书未在该修改(变更)部分施工开始前三十天送达承包人签收而影响进度。

3、因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等)造成的停工。

4、因停水、停电或因电力因素，影响施工连续达六小时以上。

5、发包人代表借故不签证，影响下一工序的进展。

6、发包人不按合同规定支付工程进度款而影响工程施工进度。

### 第五条：发包人与承包人承诺

(一)发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的





# 工程竣工验收报告

工程名称：顺天镇农业科创风貌带节点提升工程

验收日期：2022年6月11日

建设单位（盖章）：东源县顺天镇人民政府

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式四份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各持一份。

### 竣工验收签到表

项目名称：顺天镇农业科创风貌带节点提升工程

项目地点：顺天镇 签到时间： 年 月 日

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	备注
1					
2	吴志华	顺天镇			
3	董传	顺天镇			
4	李强	顺天镇			
5	赖响超	顺天镇			
6	黄敏	惠心广厦工程管理	总监	18038119838	
7	杨刚	江苏建业的	设计师	15539218621	
8	晓建年	德勤装饰	施工	15907621068	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

项目名称：顺天镇农业科创风貌带节点提升工程

竣 工 验 收 意 见	施工单位意见	本项目已按合同约定完成施工图纸要求，施工完毕经自检合格，请予以检查验收。 代表人签字：[Signature] 2022年6月16日
	设计单位意见	本项目施工过程及做法均符合设计图纸要求，同意验收合格。 代表人签字：[Signature] 2022年6月16日
	监理单位意见	经竣工验收符合设计及相关规范要求，同意验收合格。 代表人签字：[Signature] 2022年6月16日
	建设单位意见	验收合格 代表人签字：[Signature] 年 月 日

(3) 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程

DQ 22 - 06 - 135

合同编号:

深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程施工合同

工程名称: 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口港湾路 80 号

发 包 方: 深圳市蛇口外籍人员子女学校

承 包 方: 深圳市德勤装饰工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市蛇口外籍人员子女学校

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》，为明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订合同如下：

## 1 承包范围

1.1 本工程的承包范围为深圳市蛇口外籍人员子女学校（以下简称国际学校）装修项目工程的预算书清单所有工作内容，如不存在预算书清单工作内容的增加或变更，但要发生工程签证。

## 2 承包方式

2.1 确定合同价款的方式：按国际学校装修项目工程预算书（分部分项工程量清单与计价表作为合同附件）内容一次性总价包干。包工、包料、包质量、包临时生活设施费、文明施工措施费及施工需要的各种措施费、周转材料费、包施工通道成品保护费、包市场价格波动风险、包施工过程中发生的交叉施工发生的费用、包材料的二次搬运费等、包调试、包试运行、包施工安全包产品安全费、包工期、包进退场费、包工程完整竣工资料、资料归档等费用，即该包干价包括但不限于该工程所需的人工、材料、施工机械费、管理费、利润、风险金、规费、第三者责任险、其它相关保险、施工安全、保证工期与质量费用等。

2.2 承包人施工前应响应国际学校管理要求办理相关手续，服从甲方相关施工管理要求。

## 3 合同价款

3.1 本合同总价包干为人民币¥：2557399.45元 含9%税金（增值税普票）

大写：（贰佰伍拾伍万柒仟叁佰玖拾玖元肆角伍分）（其中不含税 2346238.03元，税费 211161.42元），具体见附件一《深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程预算书》合同总价包含乙方为甲方购买提供的全部货物的全部金额，已包括设备价款、运输到交货地点运费及装卸费、风险费、安装费、调试费用、器材辅助材料、质保期内售后服务费。

3.2 包干总价不因乙方的深化设计而调整结算价款。属于承包范围和施工图纸内的工作内容，视为已包含在本合同总价中；

3.3 包干总价除非甲方明确指令要求更改或者变化增加工程量情况外，不予调整结算价款；

## 4 工期

4.1 乙方按质按量地完成其所承包的该工程全部工作内容有效工期为 51 个日历天，

开工日期 2022 年 06 月 24 日，完工日期 2022 年 8 月 10 日。开工日期以合同开工日期为准，竣工日期以《竣工验收报告》上各方共同签字确认的验收合格日为准，2022 年 8 月 10 日乙方发出竣工验收报告给甲方予以验收申请，如发出后三个工作日（即 2022 年 8 月 13 日）甲方无回复，则视为验收合格。

4.2 若因乙方原因造成工期延误，乙方愿承担以下违约责任：

4.2.1 乙方同意竣工验收工期每延误一天支付甲方违约金人民币 2500 元，违约金限额不超过合同价款的 5%。

4.2.2 整个工程竣工时间每拖延一天，除按本合同 4.2.1 条规定支付违约金外，还需赔偿实际给甲方造成的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

4.3 非乙方原因造成竣工日期及工期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他费用和责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 3 日内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

## 5 付款方式

5.1 根据甲、乙双方友好协商一致同意下述付款方式：

5.1.1 本工程合同签订后，承包人的材料进场后 5 个工作日内，甲方支付至合同价的 30%，即：¥767219.84 元。大写：（柒拾陆万柒仟贰佰壹拾玖元捌角肆分）

5.1.2 办理结算后并通过室内环境质量验收检测，甲方支付到结算价的 97%。

5.1.3 结算价的 3% 为保修金，自竣工验收合格之日起计满两年后付清（保修金不计利息）。

5.2 乙方应按 5.1 条规定达到相应工程进度并经甲方审核确认后，向甲方提交付款申请单，甲方在收到乙方付款申请单并审核确认后 7 个工作日内向乙方支付该阶段工程进度款。

5.3 甲方每次向乙方支付每笔款项前，乙方均应先向甲方提供相应等额的工程款增值税普票及付款申请书，且合同价款支付至 97% 时，乙方应向甲方提供 100% 发票。

## 6 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 协调提供施工作业面；

6.1.2 负责提供施工用水、电接口，负责指定生活用地及材料堆放点；

(以下无合同条款，为双方签字盖章栏)

发包方：深圳市蛇口外籍人员子女学校

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立地点：

合同订立时间：



承包方：深圳市德勤装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路

豪威科技大厦 7F-E

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：0755-33018969

纳税人识别号：914403000807947866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

沙河支行

帐号：44250100004500001564

邮政编码：518000



## 工程竣工验收单

编号:

项目名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程				
合同名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程				
施工单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
验收部位		申请时间	2022年 06月24日	验收时间	2022年 08月10日
合同约定及签证单	1、 一楼 IT 办公室 2、 二楼艺术室 3、 二楼教室 4、 三楼教室 5、 五楼创客教室 6、 五楼会议室 7、 五楼休息室 8、 室外足球场 9、 零星部分 10、 签证单 01 至签证单 12				
现场验收结论					
施工单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司 负责人:  日期: 2022年08月10日			建设单位: 深圳市蛇口外籍人员子女学校 项目负责人:  日期: 2022年08月10日		



德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 建设工程承包商履约评价

### 报告书

深圳市蛇口外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	深圳市蛇口外籍人员子女学校		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
项目经理	张锐	技术负责人	孙哲
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程		
工程地址	深圳市南山区蛇口港湾路 80 号		
开工日期	2022 年 06 月 24 日	竣工日期	2022 年 08 月 10 日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)：</p> <p style="text-align: right;">评价日期：</p>			



(4) 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

## 中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，  
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设  
工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m<sup>2</sup>, 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加工程);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
<input checked="" type="checkbox"/> 其他: 具体范围以施工图及工程量清单为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市源勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金家花园支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564



意  
书  
定  
。并  
相

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目  
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

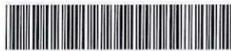


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m²	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

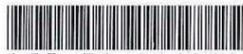


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张愿芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

张震

2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(5) 玉塘街道一体化设施维修项目

23-06-183

## 玉塘街道一体化设施维修项目服务合同

甲方：深圳市天健城市服务有限公司光明分公司  
地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田湾路5号A栋204  
委托代理人：肖静  
联系人：肖静 0755-83541568

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司  
地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E  
委托代理人：郭敏  
联系人：0755-33018969

为了明确甲乙双方权利和义务，履行各自的职责，安全高效地完成玉塘街道一体化设施维修服务，依照《中华人民共和国民法典》及国家其它相关法律、法规，并结合深圳市、光明区及街道有关政策及本项目的具体情况，遵循平等自愿、公平诚信的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下合同条款。

### 第一条 服务概况

1. 项目名称：玉塘街道一体化设施维修项目
2. 项目地点：深圳市光明区玉塘街道
3. 服务方式：本项目服务费采用包干制
4. 服务要求：甲方与业主方签订的服务合同对甲、乙双方均有约束力，双方必须无条件按照甲方与业主方签订的服务合同要求履行义务。

## 第二条 服务范围

(1) 垃圾暂存点、垃圾屋定项定点维修；中转站维修，包括更换钢板导轨、修复地坪漆、修复破损路面、修复破损天花板墙面、修复外墙瓷砖、照明线路及灯具维修、排水设施维修等；公园基础设施维修，包括公园硬地、景观小品、游乐、康体设施（含健身器材和儿童游乐设施）、座椅、坐凳、边沟、栏杆、标识牌等公园内所有基础设施。

(2) 市政基础设施维护及修缮，包括公厕主体结构不可拆卸部分修缮、文明城市创建相关硬件提升修缮、无主市政设施（箱、杆、岗亭、井盖、座椅等城市家具）管理维护等。

### (3) 一体化设施维修服务内容

设施	项目名称	项目内容
垃圾暂存点	▲修复地面地坪漆	(1) 垃圾暂存点面积约 10 平方米，每次修复 100% (2) 年修复 2 次 (3) 日常零星小修小补，确保地面完善
	修复围栏、挡水边等 台账牌、制度牌等	确保围栏、挡水边等设施完善 确保完善
垃圾屋	▲修复地面地坪漆	(1) 垃圾屋面积约 20 平方米，每次修复 100% (2) 年修复 2 次 (3) 日常零星小修小补，确保地面完善
	▲修复天花板	(1) 垃圾屋天花板面积不低于 20 平方米，按 100%修复面积计 (2) 年修复 1 次 (3) 日常零星小修小补，确保天花板、墙面完善
	修复外墙瓷砖	(1) 垃圾屋外墙瓷砖面积 20 平方米，按 100%修复面积计 (2) 年修复 1 次 (3) 日常零星小修小补，确保外墙瓷砖完善
	台账牌、制度牌等	确保完善。
中转站维修	▲更换钢板导轨	(1) 长度 6m 或以上（具体以各转运站需求为准） (2) 数量 2 对（2 个机位） (3) 年更换 1 次
	▲修复地坪漆	(1) 转运站面积约 200 平方米（具体以各转运站需求为准），每次修复 100% (2) 年修复至少 1 次
	修复破损路面	(1) 转运站室外面积 100 平（具体以各转运站室外实际面积为准），每次修复 50% (2) 年修复 1 次
	修复破损天花板、墙	(1) 转运站天花板、墙面面积 800 平（具体以各转运站实际

	面	面积为准),按20%修复面积计 (2)年修复1次
	修复外墙瓷砖	(1)转运站外墙瓷砖面积100平(具体以各转运站实际面积为准),按50%修复面积计 (2)年修复1次
	照明线路及灯具维修	确保照明线路及灯具完善
	排水设施维修	确保排水设施完善
公园道路管养维护	沥青路面	日常维护,清理路基、修整侧缘石、测温摊铺,接茬、找平、点补、夯边,撒边料、碾压、清理。 (1)路面出现裂缝、松散、坑槽、拥包、啃边、等病害时,应及时进行保养维护 (2)水泥混凝土路面必须经常清除泥土、石块、砂砾等杂物,严禁在路面上拌合砂浆或混凝土等作业。 (3)对有化学制剂或油污污染的水泥混凝土路面应及时清洗。 (4)水泥混凝土路面缘石缺失应及时补齐。
	砼路面	
	预制块路面	砌块路面的养护应包括下列内容: 1、局部砌块的松动、缺损、错台; 2、局部沉陷、压碎,检查井四周烂边; 3、砌块路面上的局部掘路修复工作。
	石材路面	放样、运料、配料拌合、扒平、夯实、安砌、灌缝、扫缝。
	石粉渣路面	检修路槽、运(取)料、摊铺、洒水、找平、碾压。
	木栈道	保养、翻新、除锈、油漆、更换破损腐朽变形构件等,防白蚁。
	仿木栈道	
	道路标线	清理旧线、清洁路面、定位放线、涂料准备、涂敷、养护等。
公园设施管养维护	金属栏杆	清除护栏周围杂草和杂物;原样修复或更换损坏护栏,定期清洁和维护。
	仿木栏杆	
	砼栏杆	
	边沟	清除沟内淤积物,断面整修回复,放坡,加固等。
	防洪沟	
	监控设施	设施检查、除尘、测试、补油。
	游乐及康体设施	保持设施的完整和正常运行所进行的预防性保养和轻微损害的修补,不包括设施更新。
	砼标识系统	检查,维修、调整和补充设施。
金属标识系统		
木标识系统		
公园驿站、环卫驿站管养维护	风雨亭 (50 m <sup>2</sup> 以上)	对风雨亭及其周围环境进行清扫、冲洗、消毒,保持清洁并维护设施完好。
	风雨亭 (50 m <sup>2</sup> ~10 m <sup>2</sup> )	
	风雨亭 (10 m <sup>2</sup> 以下)	
	集装箱驿站 (150 m <sup>2</sup> 以上)	对驿站及其周围环境进行清扫、冲洗、消毒,保持清洁并维护设施完好。 附注: 1.清洗、消杀费包括洗手液、杀虫剂、漂白水、香水、化粪池清掏等费用。 2.机具费包括扫把、拖把、毛巾等。 3.不含绿化费。
	集装箱驿站 (50 m <sup>2</sup> ~150 m <sup>2</sup> )	
	集装箱驿站 (50 m <sup>2</sup> 以下)	
	其它驿站	

	(150 m <sup>2</sup> 以上)	
	其它驿站 (50 m <sup>2</sup> ~150 m <sup>2</sup> )	
	其它驿站 (50 m <sup>2</sup> 以下)	
市政设施维修		文明城市创建相关硬件提升修缮、无主市政设施（箱、杆、岗亭、井盖、座椅等城市家具）管理维护等

### 第三条 人员要求

本项目服务人员要求7人（重要提示：人员数量为本项目最低配置人员数量，含资料员1人；项目实施过程中如人员不足的，由乙方无条件配置足够并承担相关费用，新增人员需要达到本项目人员配置要求）。在服务期间，乙方在征得甲方和监管方同意，在保证服务质量不降低的情况下，可以创新和优化作业方式，向甲方提交优化配置方案。甲方也可根据相关政策和项目实际情况，要求乙方调整人员的具体配置数量要求。无论是乙方主动提出申请，还是甲方主动要求，优化配置方案均须以书面形式经甲方审批同意确认后方可实施。

### 第四条 质量要求

1. 必须按相关工程质量标准实施，施工期间现场须甲方认可的第三方监理单位实施监理。维修后的设施设备需满足相应质保期限要求。

2. 绿化设施维护与维修要求：

①对公园、广场设施（含垃圾筒、果皮箱等卫生设施、护栏、护树设施、路灯及各类电气设施、座椅、指示牌、宣传牌、警示牌、游乐健身设施等）的维护需及时妥善到位；

②对公园范围内建筑及构筑物（含房屋、亭、台、楼、榭、厕所、垃圾转运站、园道、挡土墙、广场铺装、花基、围墙、大门、小品、雕塑、

容。

8. 乙方需建立员工培训情况反馈制度,坚持将培训过程的考核情况及结果与本人培训期间的工资、奖金挂钩。

## 第六条 商务部分

### (一) 服务期限

自 2023 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止。如甲方主合同服务期限发生变动或者丧失项目管理权,则本合同期限自动终止。实际进场服务时间以甲方书面通知进场日期为准。

### (二) 合同金额

一体化设施维修年服务费为人民币 2,056,996.43 元,大写人民币:贰佰零伍万陆仟玖佰玖拾陆元肆角叁分(提供税率为 3%的增值税专用发票,其中不含税金额 1,997,083.91 元,税额 59,912.52 元,差额税费由乙方承担)。2023 年 3 月 1 日起至 2024 年 1 月 31 日每月服务费用 171,416.36 元,大写人民币:壹拾柒万壹仟肆佰壹拾陆元叁角陆分;2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日服务费用 171,416.47 元,大写人民币:壹拾柒万壹仟肆佰壹拾陆元肆角柒分。具体费用以每月业主方实际金额核算后为准。从每月甲方支付给乙方服务中扣除差额税费后支付。

本项目服务费包括服务成本、法定税费和管理企业的利润、工人工资、福利、管理费、机械、车辆使用(含燃油费、保险费、养路费、维修保养费、年审费)、设备折旧费、工具费、材料费、养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、工人培训费、工伤及意外事故补偿赔偿金等一切费用,由乙方承担。

甲方：深圳市天健城市服务有限公司光明分公司（盖章）



法人代表或委托代理人：

签约日期：2022年2月28日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司（盖章）



法人代表或委托代理人：

签约日期：2022年2月28日



## 表扬信

深圳市德勤建工集团有限公司：

自 2023 年四季度以来，一体化维修服务积极响应项目部年度工作目标冲刺部署，攻坚克难、不计得失，为保障第四季度暨 2023 年度环评成绩贡献突出力量。玉塘街道在深圳市市容环境综合指数考核中，第四季度取得光明区第 1，年度区级第 2，年度市 41 的优异成绩。在区级公共文明指数测评工作中，玉塘街道下辖五个社区表现优秀名列前茅。充分展现一体化项目团队合作优势。

一体化维修服务，在 2023 年三季度末、四季度高度配合项目部工作部署不忘初心，攻坚克难为 2023 年度成绩打下坚实基础。在此，向“一体化维修”服务各级领导、全体工作人员提出公开表扬，希望“一体化维修”服务继续发扬合理攻坚齐奋战的精神，更好的完成玉塘街道辖区内各项工作，以实际行动为项目增添光彩。最后，祝“一体化维修”服务在城管业务“一体化”项目蒸蒸日上、欣欣向荣！

深圳市天健城市服务有限公司光明分公司

2024 年 1 月 30 日



(6) 金迪世纪大厦D1~D5栋室外环境景观工程

DQ 23 - 10 - 462

# 金迪世纪大厦 D1~D5 栋室外环境景观工程施工合同

工程名称：金迪世纪大厦 D1~D5 栋室外环境景观工程

工程地点：深圳市南山区侨香路金迪世纪大厦

发 包 人：广东建诚建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

合同编号：HT-215

签订日期：2023年6月15日

# 金迪世纪大厦 D1~D5 栋室外环境景观工程施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：广东建诚建筑工程有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，甲方委托乙方承担金迪世纪大厦 D1~D5 栋室外环境景观工程施工，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：金迪世纪大厦 D1~D5 栋室外环境景观工程。

1.2 工程地点：南山区侨香路北侧。

1.3 承包范围及内容：包括但不限于：

1.3.1 负责完成包括但不限于：

(1)按照甲方要求以及本合同附件一内容完成金迪世纪大厦 D1~D5 栋室外环境景观工程施工，具体内容详本合同附件一《金迪世纪大厦 D1~D5 栋室外环境景观工程工程量清单》。

1.4 承包方式：本工程采取包工、部份包料、包工期、包质量、包成活、包安全文明施工、包税金等的承包方式。

## 第二条 工期

2.1 合同工期：暂定 2023 年 6 月 20 日开工，2023 年 12 月 20 日完工，共 180 日历天。具体开工时间以甲乙双方签字盖章，合同生效之日为准。除发生本合同第二条工期 2.2 款的情形以外，竣工时间不因实际开工时间影响而顺延。

2.2 工期顺延的条件

2.2.1 如发生以下情况时，乙方应在发生之日起 7 个日历天内，书面报送甲方确认，根据甲方最终的书面确认结果，相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方有权不予确认：

①6 级以上的地震；

② 10 级以上的大风；

③3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨(不含 50mm)；

④设计修改、工程变更超过 15 个日历天（自甲方确定修改或变更之日起，到甲方下达书面

#### 第四条 承包方式、合同综合单价及合同价款、工程结算

##### 4.1 承包方式

本合同依据承包范围及内容执行综合单价包干，综合单价见合同附件一《金迪世纪大厦D1~D5 栋室外环境景观工程工程量清单》。

##### 4.2 合同综合单价

4.2.1 合同综合单价依据承包范围及内容、现场实际情况、甲方书面确认的施工方案以及合同相关约定确定。本合同综合单价为固定包干单价，不因清单项目特征描述不全或不清而另新增综合单价或增加费用，结算时综合单价不以任何原因调整。

4.2.2 综合单价包括完成本合同承包范围及内容的所有分项并按合同规定履行所有义务和责任的一切费用，包括但不限于所有机械和设备费、人工费（含材料加工费）、材料费、材料运输及运杂费、材料损耗、检验试验费、质量检查费、保修期的养护费、缺陷修复费、管理费、利润、规费、所有措施费及不可预见的工作所需的费用、税金、承担合同明示或暗示的风险、责任和义务所发生的一切费用，综合单价已综合考虑了施工难易程度、工程量的大小对合同综合单价的影响，结算时无论是整体/批量、还是零星/少量、难/易均执行此价。

乙方作为有丰富施工经验和资质的承包商，对于本合同综合单价已经充分考虑以下情况（合同综合单价包括但不限于以下内容）：

(1)乙方对本工程的有关图纸、技术说明、施工方案、材料、质量检验要求、承包范围及内容、工期要求、承包方式、付款方式、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了。

(2)本工程施工难度、施工方案、施工工艺、特殊复杂部位处理、垃圾外运等所发生一切的费用。

(3)人工、材料、机械等价格的浮动因素。

(4)施工期间发生赶工、夜班加工、节假日加班等产生一切费用。

(5)乙方须按甲方要求对现场现有的成品、半成品采取必要的保护措施，费用已含在综合单价内；若发生损坏的，乙方须按甲方要求恢复并自行承担相关费用，且工期不予顺延。

(6)乙方在签署本合同时已充分考虑施工过程中可能发生的其他情况，并承诺在合同履行过程中不会以“考虑不周”等理由提出免责或以其他方式向甲方要求增加其它费用。

(7)施工水电费、生活水电费以及生产生活临时设施（现场加工用房、工人宿舍等）费用已包含在合同综合单价中，该费用由乙方自行承担。

##### 4.3 合同价款

4.3.1 合同价款：（暂定含税）为人民币大写：叁仟贰佰玖拾陆万陆千玖佰伍拾肆元伍角捌

分（小写：32,966,954.58元）。（具体明细见合同附件一）。

4.3.2 合同价款不作为结算的依据。

4.3.3 工程量（含结算工程量）按经甲方书面确认的施工图纸计算，除附件一清单另有注明之外均按深圳市政府部门颁发的现行的清单计算规定计算。

4.3.4 甲定乙购材料设备

(1)甲定乙购材料设备：指甲方审定材料设备的价格（含生产厂家、品牌、型号、规格、质量等级等）后由乙方与甲方审定的第三方直接签订供货合同并支付货款。乙方须按甲方约定的条款签订采购合同并根据乙方具体的施工进度自行采购；否则甲方可以先垫付材料款，该款项从乙方当期进度款中直接扣除；同时甲方有权扣除该部分材料的包干综合费用并追索乙方的违约责任。

甲定乙购材料设备明细见合同附件一。甲方指定甲定乙购材料设备生产厂家（或供货商）1~2家，乙方必须在甲方指定的生产厂家（或供货商）范围内签订供货合同，否则视为乙方违约，乙方须按本合同9.4条款向甲方支付违约金。

(2)甲定乙购材料设备采购计划：乙方须根据合同工期排出材料进场计划，并充分了解每种材料设备的生产周期，乙方须在正常工期下单生产前15个日历天向甲方提出书面的用料申请计划（含材料设备的型号、规格、质量等级、数量等），以便甲方审定材料设备的价格、生产厂家、品牌、型号、规格、质量等级；甲方在乙方提交甲定乙购材料设备/甲指分包工程采购计划之日起10个日历天内确认甲定乙购材料设备/甲指分包工程的价格、生产厂家、品牌、型号、规格、质量等级，并同甲方指定的厂家（或供货商）按甲方审定材料样板及价格签订材料采购合同并按现场进度供货，否则由此产生的相关责任全部由乙方承担同时工期不予顺延。因甲方原因导致甲定乙购材料未能在乙方指定的时间进场的，乙方不得向甲方提出增加费用和延长工期的索赔。

在未取得甲方书面批准的情况下乙方就擅自购买甲定乙购材料的，甲方将暂停计价，待乙方把擅自购买的材料清理出场后才计价，且工期不得顺延并对乙方处以人民币5000元以上5万元以下的罚款。

(3)甲定乙购材料设备包干综合费率：按甲方书面确认的甲定乙购材料设备到工地价 $\times$ （1+10%），包干综合费率包括材料到场后接收、保管、二次搬运、计划、现场管理、质量验收、检验、检测、成品及半成品的保护、管理费、利润、规费、措施费、垫付材料款的资金成本、材料税（除甲定乙购材料税金以外，即除乙方须提交甲定乙购材料的税费除外）等所有费用其他所有费用，包干综合费率以外甲方不再补偿任何费用。

(4)甲定乙购材料价格的确定：合同附件一中主材单价为暂估价，结算价格按甲方书面确认的单价替代合同附件一清单相对应的主材单价。甲方有权根据现场实际情况将甲定乙购材料变

项目所在地人民法院诉讼解决。

**第11条 其它**

11.1 经双方协商一致，可另行签订补充协议。

11.2 本合同壹式贰份，甲方壹份、乙方壹份，每份均具有同等法律效力。

11.3 本合同经甲乙双方盖章或者双方法定代表人（或委托代理人）签字之日起生效，双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。

11.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：

附件一：《金迪世纪大厦 D1~D5 栋室外环境景观工程工程量清单》

以下空白

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：



开户银行：

银行账号：

签订日期： 2023年6月15日

(7) 南头街道平安建设中心项目

## 中标通知书

标段编号: 2306-440305-04-01-424923001001

标段名称: 南头街道平安建设中心项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 2073.833737万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14



查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_南头街道平安建设中心项目\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市南山区南头街道\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市南山区南头街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳市德勤建工集团有限公司\_\_\_\_\_



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括:拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期： 2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / /（¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 9 月 15 日；

订立地点： 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数： 监理单位保存壹份

发包人：(公章)  
负责人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： 11440305007541811Y

统一社会信用代码： 914403000807947866

地址： 深圳市南山区南头街道南头街 98 号

地址： 深圳市南山区粤海街道科技南八路 豪威科技大厦 7F-E

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

负责人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 陆建平

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 农业银行深圳白石洲支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 41003000040043769

# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	南头街道平安建设中心项目
致 <u>深圳市半岛工程管理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成 <u>南头街道平安建设中心项目</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<p>项目经理部(项目章)</p> <p>冯志刚 项目负责人: <u>冯志刚</u></p> <p>粤1442018201901457(00) 注册建造师 建筑 2025.05.15</p> <p>深圳市半岛工程管理有限公司 期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>21</u> 日</p>	
审查意见:	
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;	
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;	
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;	
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。	
综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
<p>余照辉 项目监理机构(项目章)</p> <p>注册号 44012731 有效期 2024.09.10</p> <p>深圳市半岛工程管理有限公司 总工程师: <u>余照辉</u></p> <p>日 期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>21</u> 日</p>	
审查意见: <u>验收合格</u>	
<p>市南山区南头街道</p> <p>建设单位(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>[Signature]</u></p> <p>日 期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>21</u> 日</p>	



GD-B1-226

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 南头街道平安建设中心项目

验收日期: 2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区南头街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目			
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m <sup>2</sup>	工程造价 2073833 7.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 7 层 地下： 0 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023 年 9 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 21 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处			
勘察单位				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司			
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月21日</p>
---	--	---	---



(8) 江南时代大厦1#楼公共区域装饰装修工程

DQ 23 - 11 - 488

合同编号: jnsdds-20231020

江南时代大厦1#楼公共区域装饰装修工程

## 施工承包合同

发 包 人: 深圳市沃华技术有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

承包人资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

2023年10月20日

## 第一部分 协议书

发包方（全称）：深圳市沃华技术有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：江南时代大厦1#楼公共区域装饰装修工程

工程地点：深圳市龙岗坂田街道坂雪岗大道 4033 号江南时代大厦 1#楼

工程规模及特征：装修面积约 10000.00 m<sup>2</sup>

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

#### 承包范围：

- (1)、包括含 B1、G、L1 层的公共区域的指定天花、地面（包括找平、水泥砂浆、胶泥、晶面处理等）及墙面及柱面的装饰；
- (2)、包括含 B1、G、L1、L2、L3 层的公共区域的机电工程；
- (3)、B1 层卫生间的防水、管道、土建找平回填及装饰工程（含所有洁具和配件）；
- (4)、包括按规范完成天花检修、（设备）检查口预留、安装；
- (5)、包括按规范要求做好木装饰基层的防潮、防腐、防火等处理；
- (6)、指定升降电梯装饰工程；
- (7)、中庭指定护栏、侧帮等改造工程；
- (8)、指定 B1 层给排水工程；
- (9)、指定公区消防工程：消防应急灯、疏散指示标志（包括天花吊挂、地面和墙面）、垂烟挡壁；
- (10)、包含原有装饰拆除及恢复费用及二次土建费用包括装修材料的消防送检；以及材料相关性能检测如甲醛，放射性等；（但是不包括节能、环保、钢结构探伤检测费、四新类技术等检测费用）；
- (12)、配合消防的报验、报建、验收等；
- (13)、中庭采光顶电动遮阳帘；
- (14)、工程产生的垃圾清理、运输处理（包括施工垃圾、拆除垃圾等）

具体施工范围为施工图、江南时代广场室内装修改造工程量清单、招标文件及技术文件中包括的全部工作。

### 三、合同工期

开工日期：2023年10月23日（以发包人下达的书面开工通知时间为准）

竣工日期：2023年12月21日

合同工期：60日历天（含节假日）。

### 四、质量标准

4.1 本工程质量应达到国家、深圳市现行专业质量检验合格标准、设计标准及双方约定的其他标准

4.2 室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2010）。

4.3 施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2002）、《科学实验室建筑设计规范》（JGJ91-93）以及其他相配套的相关工程质量验收规范、标准。

4.4 本合同签订时已发布最新标准的，按最新标准执行。

### 五、合同价款

合同价为按照合同约定完成承包范围内的全部工程，并承担质量保修责任的款项（其中包含国家规定由承包人方交纳的各种税、费）。

币种：人民币

合同总价（大写）：伍佰肆拾叁万玖仟贰佰陆拾伍元玖角伍分

¥：5439265.95元

项目单价：详见承包人的报价书。

合同价的构成方式：

1、本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）及深圳市补充规范。

2、材料、设备计价：

（1）本工程的主要建筑安装材料由承包人在投标报价时按市场价。具体详见合同26条有关规定。甲供的材料设备按照本合同25条执行。

（2）双方约定投标报价中的所有材料结算时不论材料价格如何变化，以中标价格为基准，不作调整（暂定价部分的价格，另按照合同约定）。

（3）承包人投标报价时，缺定额的子项，编制补充定额（含其中的材料设备单价），工程竣工结算时不予以调差。

（4）发包人提供的设备材料或三方订货设备材料仅计取材保费，发包人结算时

按照实际采购成本价计取材保费用(含税,计费原则详见合同通用和专用条款)支付给承包人,承包人不再收取任何其他费用。

3、本工程投标报价的清单做法参照投标图纸做法,固定综合单价包干。所有报价清单中相同做法,清单价不一致的取最低报价。

4、石材暂定价为 215 元/m<sup>2</sup>,实际以甲方限定价格结算。

5、本工程所有措施项目费、施工企业现场安全文明施工措施费为包干价,经确定签订本合同后,工程竣工结算时不作调整。

6、发包人每次向承包人付款前,承包方向发包方出具符合发包方要求的销售发票,甲方开票信息如下:

名称: 深圳市沃华技术有限公司

纳税人识别号: 91440300715214811A

地址、电话: 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道 4033 号江南时代大厦 0755-28790968

开户行及账号: 中国工商银行深圳坂田支行

帐号: 4000030519100024974

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件(含承诺书)
- 4、招标文件
- 5、本合同通用条款和专用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单和设备材料清单
- 9、招标控制价
- 10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 11、现场工程师有关通知及工程会议纪要
- 12、工程进行过程中,能确认对方收到了的有关信件、数据电文(电报、传真)

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺:按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承

担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺:按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、廉洁条款

如果发现承包人存在行贿、送礼、宴请发包人及监理单位工作人员的行为,其金额或物品价值超过200元的,发包人直接从承包人的合同工程款中扣除20%的工程款作为罚款。

十一、合同生效与终止

- 1、本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公司公章后生效。
- 2、双方履行合同全部义务,承包人向发包人交付竣工工程后,竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止。

发包人: 深圳市沃华技术有限公司

(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 户:

邮政编码:

时 间: 2023年10月20日

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

(公章)

住 所: 深圳市南山区粤海街道科技  
南八路豪威科技大厦 7F-E

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-33018969

传 真: 0755-33018969

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳沙河支行

帐 户: 44250100004500001564

邮政编码: 518000

时 间: 2023年10月20日

(9) 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ-24-01-069  
2-1 2024.5.15 ✓

单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-25ZB2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包,根据工程实际情况,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质量监督：深圳市建筑工程质量监督站

第二条 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：本工程承包范围为深化设计单位(上海爱建建筑设计院有限公司)设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程,具体工作内容包含但不限于以下:

- 2.1.1 装饰部分: 顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土c25找平、地面找平压光(机房、设备房地面)、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等;
  - 2.1.2 电气部分: 强、弱电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等;
  - 2.1.3 给排水部分: 生活给水管及管道部件(包含设备对接)、排水管及管道部件、排水管道透气孔、热水管及管道部件(包含设备对接)、卫生洁具(含开槽、开孔及回敷)安装等;
- 其中甲供的材料及第三方施工项目有: 覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干电线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙方材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容:

- 2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。
- 2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。
- 2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。
- 2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。
- 2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条 合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款:

- 3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件二)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含租保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停工、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。
- 3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:
- 3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;
- 3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包含在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。
- 3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案,结合对市场的充分调研及自身经验等,充分考虑并包含在全费用综合单价中。

3.2.6.4 提供符合要求的各楼层控制轴线、水平控制线、天棚完成面控制线、地面完成面控制线。

3.2.6.5 负责整个工地安全生产和文明施工,有权对各平行发包单位因违反施工安全条例的行为进行处罚,同时签订三方安全文明施工协议。

若乙方不按规定及时按质的提供总包服务,甲方有权扣除由此产生的费用和每出现一次 10000 元/次的违约金。

3.2.7 施工水电费用;乙方负责临时水电的规范设置,水电费挂表计量按实收取(包含其他专业平行发包单位产生的水电费、不含洁净、空调、消防整体调试水电费)

3.2.8 限价部分

限价部分乙方送样若不能满足甲方要求,甲方有权改为甲供。

3.3 付款方式:

3.3.1 不支付工程预付款。

3.3.2 每月 25 号以前由乙方申报进度款,按甲方审定进度款付当月已完工程量(含有效签证)的工程款的 80%,并提供施工队伍施工人员的每月工资发放表;

3.3.3 装饰装修工程全部竣工验收合格交付使用,并提交了完整的竣工资料后,按甲方审定进度款付至实际已完工程量的工程款的 85%;提交结算资料经双方确认后付至结算价款的 97%。

3.3.4 工程质量保修金为工程结算总造价的 3%,外墙、屋顶、有防水要求的卫生间和房间防渗漏为 5 年;其它项目为 2 年,从本合同装饰装修工程验收合格并办理好全部资料和工程移交手续之日起为保修起始日。保修金在两年后无质量问题,则一次付清,但乙方仍应履行保修责任直至保修期满。保修金不计利息。保修期满,乙方按合同条款提出保修金支付要求(含验收单、结算款项总表),并附上甲方所签署盖章的书面质量反馈单,如无乙方责任造成的质量问题,甲方一次付清质量保修金余款(不计利息)。保修款返还时扣除保修期间甲方代修费(由于乙方不按合同约定来维修,甲方维修所发生的费用)和因乙方工程质量缺陷造成甲方或第三方损失的赔偿费用。

3.3.5 乙方工程款到位后,应优先用于人工工资及材料设备款(包括设备租金)的支付,如因乙方原因造成施工人工闹事等情况,对工程造成影响或使甲方公司名誉受到损害,乙方承担事件的全部法律责任并赔偿甲方因此产生的全部损失费用。

3.3.6 乙方延期提交竣工资料和结算资料,则付款时间和结算时间相应后延。

3.3.7 工程款拨付一律由乙方按合同条款以书面形式提出支付申请,经甲方审核确认达到付款条件,扣除乙方应承担的费用和违约产生的费用后,甲方在 14 个工作日内将工程款付至乙方指定的帐户。若乙方需更改收款帐户,应提前 7 个工作日内书面向甲方提交,否则仍按未更改前的乙方指定的帐户。

第 6 页共 23 页

3.3.8 每次支付工程款时乙方必须提供满足国家税务要求的等额正式税务发票。

3.4 履约保证金

3.4.1 要求中标单位在合同签订前按工程造价的 10%支付履约保证金(取千元的整数倍),并由中标人在合同签订前向招标人提交履约保证金。履约保证金可以现金支票、转账支票、银行汇票方式支付,也可采用银行保函。

3.4.2 履约保证金的退还方式:

①、工程完成 50%退还履约保证金的 50%。

②、工程完工经验收合格退还至履约保证金的 100%。

#### 第四条 合同工期

4.1 合同工期 135 个日历日 2024 年 6 月 30 日前乙方应完成本工程全部施工任务(含不在合同范围内但进场后已明确书面通知的增加项目)并验收合格移交甲方(开工日期以甲方签字确认的开工令及开工报告为准)。

4.2 不可抗力因素引起的停工,工期可顺延,费用按建设工程施工合同示范文本(GF-1999-0201)规定执行。不可抗力包括:因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙方责任造成的爆炸、火灾,以及洪水、地震等自然灾害。

4.3 有下列情况者,工期经核实证明后可顺延工期,但不补任何费用。

4.3.1 因连续停水或停电 8 小时以上导致施工受阻,可按实际受阻部分对整个工期的影响顺延工期。

4.3.2 因非承包方的原因造成乙方关键工序延误的工期(4.2 条款规定的除外)。

4.4 乙方原因造成的工期延误,合同工期不能顺延,费用乙方承担。

4.5 发包方要求工程量增加时,工期相应的顺延。

#### 第五条 工程质量要求

5.1 本工程质量验收标准为合格,工程竣工验收以施工图纸、施工组织设计及国家有关施工技术规范和质量评定标准为依据,因施工质量不合格和施工工艺达不到相关标准造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担,并无条件赔偿甲方由此造成的一切直接和间接损失,并将工程整改达到验收要求。

5.2 隐蔽工程必须经甲方现场工程师验收并拍摄影像资料、签字后,方可进行下道工序施工。

5.3 所有材料及设备的型号、质量、等级、品牌、技术参数上必须符合本合同、招标封样和相关规范要求,必须符合中华人民共和国现行标准,国家标准没有明确规定的,可以引用行业标准或地方标准。乙方须保证所购产品必须符合消防部门的要求。

第 7 页共 23 页

每处处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定,按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

#### 第十三条 其它

13.1 特别约定:装饰工程获国家级装饰奖,奖励 30 元/平方(封顶 30 万元)。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜,双方协商解决。可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议,应及时协商解决,协商不成时,任何一方可向项目履行地人民法院起诉,违约方(败诉方)赔偿守约方(胜诉方)在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份,甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二:《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三:《设计封样主材配置说明表》

附件四:《主材品牌一览表》

附件五:《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六:《保障农民工工资承诺书》

附件七:《工程安全生产协议书》

附件八:《施工场地管理制度》

附件九:施工组织设计、总进度计划(包含各各平行发包项目的施工进度编制)进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备(必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排)签合同前提供。

甲方:深圳普瑞国际眼科医院  
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话(传真):

开户行:

银行账号:

日期:

乙方:深圳市德勤建工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话(传真):0755-33018969

13480637135

开户行:中国建设银行深圳沙河支行

银行账号:44250100004500001564

日期:

第 16 页共 23 页

#### 附件六

#### 保障农民工工资承诺书

深圳普瑞国际眼科医院:

我司承建的深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程施工,为进一步贯彻落实 2010 年《国务院办公厅关于切实解决企业拖欠农民工工资问题的紧急通知》和 2019 年《保障农民工工资支付条例》之有关精神,保障劳务人员工资按期发放,杜绝因拖欠劳务人员工资造成工地闹事现象的发生,现本公司关于农民工工资支付事宜郑重承诺如下:

1. 本施工合同签订后,我司将参与项目工程施工班组负责人资料(含名称、身份证、住址)、专业技术证书、从业资格证书报建设单位项目部;在施工过程中班组负责人发生变化时,我司及时上报贵司,经贵司同意后变更班组负责人。

2. 我司在申请工程进度款时,将按上期或上月实际施工内容报相应班组人员工资发放记录,不涉及人员无需上报,并由班组责任人签字确认,如不按上述要求提供资料或者弄虚作假的,贵司可以拒付进度款,由此发生的一切责任由我司承担;

3. 贵司有权以任何方式监督我司对劳务人员工资支付情况,我司如延迟支付或未足额支付劳务人员工资,贵司可向劳动行政主管部门举报。如发生因未付工资而造成劳务人员在贵项目内停工、闹事的,贵司可直接用未支付的工程款或合同履约保证金向我司的劳务人员发放已拖欠的工资,我司承诺按同期银行利息加本金返还此笔费用,并可在工程结算付款时扣除。

特此承诺!

(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

日期

第 17 页共 23 页

(10) 云禧公馆项目1栋A座公区及室内批量装修工程



DQ 24-05-215

楼层 5.23

## 云禧公馆项目1栋A座公区及室内批量装修 工程施工合同

项目名称：云禧公馆项目1栋A座公区及室内批量装修工程

项目地点：深圳市龙岗区布吉街道京南路南面锦龙路东面

合同编号：SZBJ-02Q-QT-2024-002

发 包 人：深圳市丽厦投资有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

签订地点：深圳市

签订时间：2024年3月28日





## 云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程施工合同

发 包 人：深圳市丽厦投资有限公司（以下简称“甲方”）  
纳税人识别号：91440300661028350L  
电 话：0755-23963123  
地 址：深圳市福田区车公庙泰然七路 1 号博今国际大厦 B 座 40 层  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行  
开户账号：44250100004000002131

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）  
纳税人识别号：914403000807947866  
电 话：0755-33018969  
地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E  
开户银行：中国建设银行深圳沙河支行  
开户账号：44250100004500001564

### 第一条、定义

1.1 除本合同另有明确约定外，本合同中以下词语的定义依本款约定解释。

1.1.1 本合同，指由本合同的甲方及乙方于2024年3月28日签订的《云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程施工合同》。

1.1.2 本工程，是指“云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程”。

1.1.3 合同当事人：是指甲方和（或）乙方。

1.1.4 甲方：是指与乙方签订合同的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.5 乙方：是指与甲方签订合同的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 设计文件，是指甲方委托设计人为本工程所设计完成，并且经甲方确认的各种设计图纸、施工图纸、相关图则、以及本合同第三条所约定的一切内容及其修改和更正。

1.1.7 设计人，是指甲方委托的负责本工程设计并且取得相应工程设计资质等级证书的单位。

工作人员或相关方利益或者便利，希望甲方工作人员或相关方在招标、谈判、签订、履行合同时给予乙方便利等的不当行为。

1.1.22 相关方，是指监理人、与本项目相关的设计人、涉及与本工程有关的各种公司及其工作人员。

1.1.23 甲方与乙方合称“双方”，单称“单方”。

1.1.24 “以内”包括本数“以外”则不包括本数。

1.1.25 日、天、月、年，除另有约定外，均为自然日、天、月、年。

1.2 本合同中其他名词或者词语，未在本条约定并且根据合同约定仍无法明确其定义者，根据中国建筑科学研究院对专业问题的解释为准。

1.3 本合同中条款的标题不视为本合同条款或者本合同本身的一部分，在解释和推定本合同条款时不列入考虑。

## 第二条、工程概况

2.1 工程名称：云禧公馆项目1栋A座公区及室内批量装修工程；

2.2 工程地址：深圳市龙岗区布吉街道京南路南面锦龙路东面；

2.3 工程概况：云禧公馆项目建设总用地 12737.81 m<sup>2</sup>，总建筑面积 106890.61 m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 82993.73 m<sup>2</sup>，其中包括：2 栋住宅 H= 149.50 m 超高层住宅，建筑面积 71316 m<sup>2</sup>、商业面积 1500 m<sup>2</sup>，公建配套设施面积 3610 m<sup>2</sup>（幼儿园、社区老年人日间照料中心、小型垃圾转运站、物业管理用房）。地下车库建筑面积约 19216.25 m<sup>2</sup>。

## 第三条、设计文件及其组成部分

### 3.1 设计文件

根据双方共同盖章确认的，由 深圳市汇格设计有限公司 设计的《云禧公馆公区及室内精装修施工图》（2023 年 11 月版本）全套设计图纸。

### 3.2 设计文件组成部分

与本工程各施工图纸相关的设计补充文件、施工图设计审查意见回复单及附件、设计说明、设计交底、设计变更、图纸缺陷或者遗漏、图纸会审记录、会议纪要及协商纪要等一揽子文件均作为设计文件不可分割的组成部分。以上文件如存在不一致的，乙方可书面征询甲方意见，并以甲方最终审定的意见为准。

### 3.3 施工过程中发现设计问题

3.3.1 施工过程中，乙方发现设计文件及第四条约定内容出现遗漏、缺陷或错误的，应当

5.1 承包方式：乙方承包范围内的工程以固定总价大包干的方式承包。

#### 5.2 合同价款

5.2.1 本工程采用固定总价大包干，合同总价为¥ 19,500,000.00 元（大写：人民币 壹仟玖佰伍拾万元整），含增值税。其中不含税金额为¥ 17,889,908.26 元（大写：人民币 壹仟柒佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分），增值税为¥ 1,610,091.74 元（大写：人民币 壹佰陆拾壹万零玖拾壹元柒角肆分），增值税税率为 9%。

5.2.2 上述合同总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了，按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中深化设计图纸费、人工费、材料费、机械费、材料包装、运输及装（卸）费（含场外运输和场内二次搬运）、安装费、半成品和成品保护（包括施工过程所涉及的公共部位及第三方施工内容）、完成本工程所需要的各种措施费、各项检验试验费（含室内环境检测）、施工水电接驳及使用费、材料保管费、管理费、利润、包维保费、规费、税金以及建筑工程一切险、第三者责任险以及为施工人员办理的意外伤害责任保险、施工交叉作业配合、政府验收等乙方完成本合同全部义务及责任所需之一切费用并已充分考虑一切可能的风险费用（包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动以及其他不可预见的风险，即在本合同有效期内该类风险费用均已包含在合同总价内，且不作任何调整）。除因甲方的工程变更、设计变更、签证导致增减工程量外，合同总价一经确定，在乙方按本合同约定的承包方式、在约定的期限内合格地完成所有承包范围内的工作内容的情况下均不再变更，甲方无须向乙方支付合同总价之外的本工程其他任何款项。甲方同意的变更按本合同第十四条执行。

5.2.3 合同总价为包含了本工程承包范围内的全部工作内容的对价，合同附件《合同价格清单》表中的列项，工程量及其工作内容不应理解为是对乙方对本合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与乙方的预算完全一致，乙方都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由乙方完成的所有内容；乙方不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任；乙方施工现场与图纸可能存在误差，乙方不能以施工误差要求调整合同总价；乙方不得以合同清单漏项和工程量少算为由要求调整合同总价。

5.2.4 完成本合同约定范围内工程的水电费已包含在合同总价中，由乙方自行向总包单位支付水电费，水电费计算原则：如具备挂表计量的，则按读表数计算、单价按供电局及供水公司公布的相应期价格，损耗率按照实际核算收取但不得高于 10%；若不具备挂表的，由双方协商结算，但总包单位征收的水电使用费最高不能超过合同施工部分（不包含材料、设备采购价格）的 0.3%，该费用由项目总包单位收取。

5.2.5 甲方有权根据现场实际施工情况扣减部分工程，结算时可相应扣除此未施工项费用。

5.2.6 乙方应负责办理本工程的竣工验收等事宜的一切费用均已包含在合同总价中，不再额外计取。

5.2.7 除上述费用外，合同总价中也已包括本工程可能发生的一切可预见及不可预见的风险费用（包括但不限于本工程可能发生的各种检验、试验、检测费用，且不论该费用按相关规定应由哪一方承担，均已包含在合同总价内）。

## 第六条、工期

### 6.1 总工期

本工程总工期：330 个日历天，计划开工日期：2024 年 5 月 10 日，具体开工时间以甲方书面通知时间为准；计划竣工日期：2025 年 4 月 5 日，实际竣工日期以本工程全部完工经甲方验收合格并甲方之日为准。

上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、冬季及雨期施工以及恶劣气候、中高考、政府部门因为举办或举行集会、庆典、体育运动会等或的暂停施工或施工的限制或政府部门基于社会、公众利益下发的相关限制建设工程施工的规定等风险。乙方承诺不因本工程施工影响甲方项目开发进度。

### 6.3 下列情形工期可以顺延：

6.3.1 不可抗力原因导致工程施工的；

6.3.2 甲方书面要求乙方暂停施工的。

6.3.3 因甲方原因造成停工的，工期可以相应顺延，但甲方不承担乙方因暂停施工造成的任何损失。

6.3.4 无论在任何时间，甲方有权在本合同之承包范围内根据整个项目发展的实际施工进度，将工程分阶段开工和竣工。

6.4 如出现本合同第 6.3 款约定的情形后三日内乙方应向甲方提出书面工期延长申请，并应附证明该等情形的完备资料及说明，如乙方未在该期限内提出申请的，视为放弃工期延长，

公章的图纸在本合同签订后归于无效，不作为施工及结算依据。

27.2. 未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

27.3. 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签署后生效，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市刚厦投资有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_

日期：2024年3月28日

日期：2024年3月28日

4、近三年综合贡献情况（不评审）

2021 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2022〕9922号

深圳市德勤装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	141.66	0
2	城市维护建设税	171,479.8	0
3	企业所得税	-76,110.35	0
4	印花税	51,512.4	0
5	教育费附加	73,491.35	0
6	增值税	2,449,711.12	0
7	房产税	67,422.15	0
8	地方教育附加	48,994.22	0
9	残疾人就业保障金	27,447.39	0
	合计	2,814,089.74	0
	其中, 自缴税款	2,664,156.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年522,687.67元, 2021年2,291,402.07元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费113,806.89元(壹拾壹万叁仟捌佰零陆圆捌角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201041131470295



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）26891号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	53.12	0
2	城市维护建设税	92,745.45	0
3	企业所得税	-119,869.51	0
4	印花税	34,665.5	0
5	教育费附加	39,748.04	0
6	增值税	2,294,401.43	0
7	房产税	25,283.31	0
8	地方教育附加	26,498.68	0
9	残疾人就业保障金	32,906.83	0
10	车辆购置税	30,433.63	0
	合计	2,456,866.48	0
	其中,自缴税款	2,357,712.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年316,133.56元,2022年2,140,732.92元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费119,869.51元(壹拾壹万玖仟捌佰陆拾玖圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301065107908713



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕1510783号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	106.25	0
2	城市维护建设税	194,793.27	0
3	企业所得税	94,396.96	0
4	印花税	69,279.34	0
5	车船税	660	0
6	教育费附加	83,482.81	0
7	增值税	3,683,972.06	0
8	房产税	50,566.61	0
9	地方教育附加	55,655.2	0
10	残疾人就业保障金	31,253.98	0
	合计	4,264,166.48	0
	其中,自缴税款	4,093,774.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年227,426.39元,2023年4,036,740.09元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税608,867.18元(陆拾万捌仟捌佰陆拾柒圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年12月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312293036221646



## 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕1136986号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866) 在2024年1月1日至2024年9月30日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	343,806.29	0
2	企业所得税	-629,672.3	0
3	印花税	253,816.53	0
4	车船税	660	0
5	教育费附加	147,345.55	0
6	增值税	4,911,518.43	0
7	地方教育附加	98,230.38	0
合计		5,125,704.88	0
其中, 自缴税款		4,880,128.95	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年33,580.5元, 2024年5,092,124.38元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费935,404.43元(玖拾叁万伍仟肆佰零肆圆肆角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年9月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522409300143195625



5、拟投入项目团队人员（不评审）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖琨	工程师	注册建造师	二级	粤 2442019202006278	建筑工程
项目副经理	龙伟	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201322676	建筑工程
技术负责人	冯志刚	高级工程师	工程师	高级	粤高职证字第 1600101106296 号	建筑装饰施工
安全负责人	张震	/	专职安全生产管理 人员	/	粤建安 C3(2021)0011201	/
安全员	刘灿荣	/	专职安全生产管理 人员	/	粤建安 C3(2020)0000900	/
劳资专管员	叶海港	/	职业培训合格证	/	0442211300007000020	/
施工员	饶志云	/	职业培训合格证	/	0442210200007000055	装饰装修
质量负责人	叶汉林	/	职业培训合格证	/	0442210700007000035	装饰装修
材料员	曾冬福	/	职业培训合格证	/	0441811194418003459	/
资料员	陈雪梅	/	职业培训合格证	/	0442211400007000130	/
造价工程师	张明哲	工程师	造价工程师	一级	建（造）11244400030532	土木建筑

项目经理-廖琨

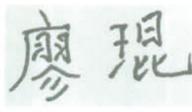
1) 廖琨身份证



2) 廖琨毕业证



3) 廖琨二级建造师注册证书

		使用有效期：2024年10月 12日-2025年04月10日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：廖琨			
性 别：男			
出生日期：1989-11-05			
注册编号：粤2442019202006278			
聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16） 建筑工程（有效期：2023-11-24至2026-11-24）			
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：廖琨		签发日期：2024年09月20日
	签名日期：2024.10.12		

4) 廖琨职称证



5) 廖琨安全生产考核合格证书 (B证)

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0010068

姓 名: 廖琨

性 别: 男

出生年月: 1989年11月05日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2020年12月02日

有效 期: 2023年10月11日 至 2026年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日





项目副经理-龙伟

1) 龙伟身份证



2) 龙伟毕业证



3) 龙伟建筑装饰造价高级工程师职称证



4) 龙伟一级建造师注册证书

 使用有效期: 2024年07月24日  
- 2025年01月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出生日期: 1983年06月29日

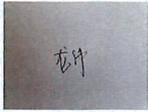
注册编号: 粤1442013201322676

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)









中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月25日

个人签名: 

签名日期: 2024.7.24

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

5) 龙伟安全生产考核合格证书 (B证)

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安B (2014) 0006871	
姓 名:	龙伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1983年06月29日
企 业 名 称:	深圳市德勤建工集团有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2014年08月15日
有 效 期:	2023年05月22日 至 2026年08月14日
	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年10月09日

6) 龙伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙伟 社保电脑号：609378844 身份证号码：360502198306291399 页码：1  
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08						70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3af08a2dfx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



技术负责人-冯志刚

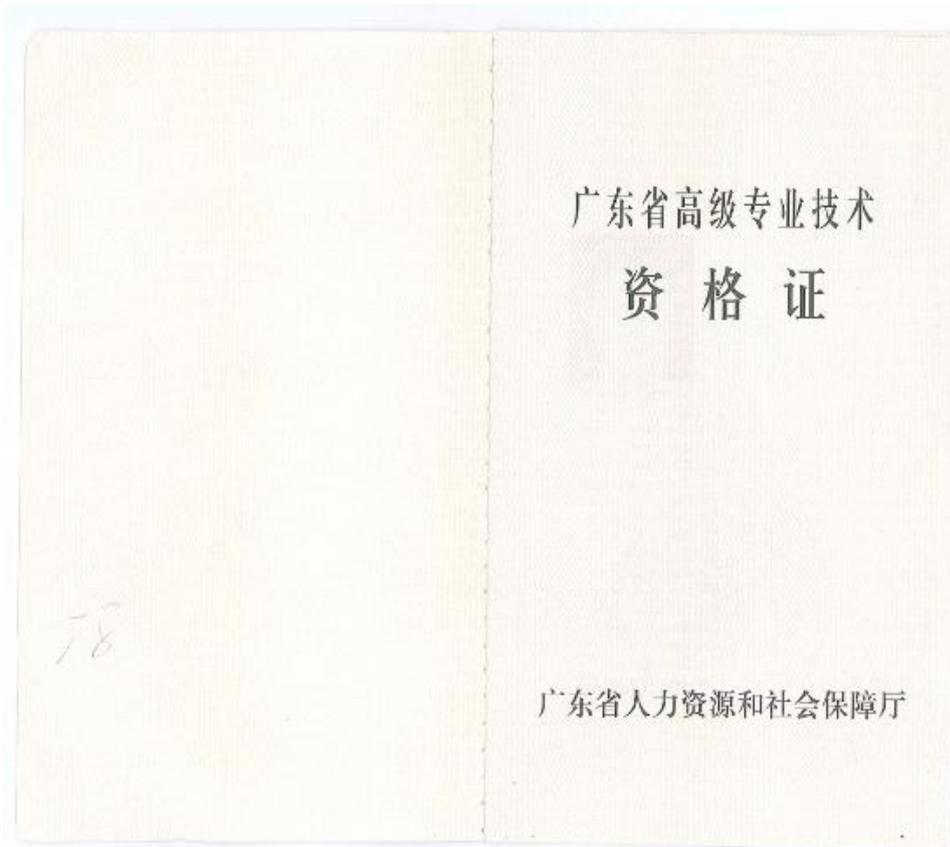
1) 冯志刚身份证



2) 冯志刚毕业证



3) 冯志刚职称证



4) 冯志刚社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚 社保电脑号：612704231 身份证号码：430225198104270019 页码：1  
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		74.56	236.0			70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3af0919e05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



## 安全负责人-张震

### 1) 张震身份证



### 2) 张震毕业证



3) 张震安全生产考核合格证书 (C证)

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2011) 0011201	
姓 名:	张震
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年07月19日
企 业 名 称:	深圳市德勤建工集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2011年10月21日
有 效 期:	2023年07月26日 至 2026年10月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年07月26日



4) 张震社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张震 社保电脑号：629692862 身份证号码：612322198907191615 页码：1  
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	628812	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8040.0	4160.0			4498.13	1688.44			403.28		126.4		354.08		100.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3af0893a10 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



安全员-刘灿荣

1) 刘灿荣身份证



2) 刘灿荣毕业证



3) 刘灿荣安全生产考核合格证书 (C证)

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0000900

姓 名: 刘灿荣

性 别: 男

出生年月: 1987年11月25日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月08日

有效 期: 2023年01月16日 至 2026年01月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月08日



4) 刘灿荣社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿荣 社保电脑号：617903648 身份证号码：440921198711258331 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	628812	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8040.0	4160.0			4498.13	1688.44			403.28				354.08		100.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af09162d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



劳资专管员-叶海港

1) 叶海港身份证



2) 叶海港毕业证



3) 叶海港职业培训合格证

证书编码: 0442211300007000020

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 叶海港

身份证号: 441523199510187019

岗位名称: 劳务员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4) 叶海港社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港

社保电脑号：649905594

身份证号码：441523199510187019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08				2360.0		70.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3af0899d86 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



施工员-饶志云

1) 饶志云身份证



2) 饶志云毕业证



3) 饶志云职业培训合格证

证书编码: 0442210200007000055

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 饶志云

身份证号: 36220219990710531X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4) 饶志云社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶志云 社保电脑号：806684933 身份证号码：36220219990710531X 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08				236.0	70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e3af08a2223 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



质量负责人-叶汉林

1) 叶汉林身份证



2) 叶汉林毕业证



3) 叶汉林职业培训合格证

证书编码: 0442210700007000035

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4) 叶汉林社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林 社保电脑号：648078887 身份证号码：441523199705187035 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af0913bb1 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



材料员-曾冬福

1) 曾冬福身份证



2) 曾冬福职业培训合格证

证书编码：0441811194418003459

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曾冬福

身份证号：362202197610215332

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



3) 曾冬福社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾冬福 社保电脑号：643742061 身份证号码：362202197610215332 页码：1  
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	628812	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	628812	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8460.0	4680.0			1227.5	409.21			405.78			142.2	390.08		109.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列核验码（ 33915e3af091e56k ）核查，核验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



资料员-陈雪梅

1) 陈雪梅身份证



2) 陈雪梅毕业证



3) 陈雪梅职业培训合格证

证书编码: 0442211400007000130

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4) 陈雪梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅 社保电脑号：638444143 身份证号码：441421199011092244 页码：1  
 参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	628812	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08				2360.0		70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af0914c4f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



造价工程师-张明哲

1) 张明哲身份证



2) 张明哲毕业证



3) 张明哲一级造价工程师职业资格证书

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织的考试，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 张明哲  
证件号码: 440823198202284352  
性别: 男  
出生年月: 1982年02月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000002404

本人调用  
有效期至2024年12月23日



制发日期: 2024年01月24日



4) 张明哲建造师注册证书

338



姓名: 张明哲

身份证号码: 440823198202284352

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳双亿建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400030532

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 09 日

变更注册登记栏

现聘用单位:    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:    注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位:    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:    注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日



张明哲  
深圳双亿建工集团有限公司  
注册受理机关  
2024 年 05 月 25 日

5) 张明哲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲

社保电脑号：604489637

身份证号码：440823198202284352

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		44.4		96.0	24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af089cfd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：628812  
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



## 6、拟派项目经理业绩情况（不评审）

项目经理简历表(表三)

姓名	廖琨	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420625198911052579	手机号码	13058012489
参加工作时间	2014 年 7 月 1 日		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442019202006278			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	合同造价 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
顺天镇大坪村 风貌带道路黑 底化项目	顺天镇大坪村风 貌带道路黑底化 项目	165.61	2022.1.8 -2022.1.22	完工	合格
佛山市南海区 大沥镇社区卫 生服务中心	佛山市南海区大 沥镇社区卫生服 务中心修缮工程	213.20	2022.2.20 -2022.5.20	完工	合格
深圳清华大学 研究院	深圳清华大学研 究院新大楼展厅 建设项目	299.06	2022.12.1 -2023.3.5	完工	合格

顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

DQ 22 - 01 - 010

# 河源市建设工程 施工合同



建设单位：东源县顺天镇人民政府

施工单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

工程地点：东源县顺天镇

签约时间：2022年01月07日

签约地点：东源县顺天镇

## 第一部分 合同协议书

发包人：东源县顺天镇人民政府

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目。
2. 工程地点：东源县顺天镇大坪村。
3. 资金来源：已落实到位。
4. 工程内容：为发包人提供的施工图设计文件所包含的工程施工。
5. 工程承包范围：按发包人提供的施工图设计文件所含内容及工程量清单所含全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年01月08日。

计划竣工日期：2022年01月22日。

工期总日历天数：15日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量按相关规定达到验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万陆仟肆佰元陆角柒分（¥1,656,400.67元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：廖琨。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 承包人投标文件及其附件；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 工程报价单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 01 月 07 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 河源市东源县顺天镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后立即生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 6 份，发包人及承包人各执 3 份。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

地 址：东源县顺天镇

地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪

威科技大厦 7F-E

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

户 名：\_\_\_\_\_

户 名：深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号：\_\_\_\_\_

帐 号：44250100004500001564

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程

DQ 22 - 02 - 015

## 广东政府采购智慧云平台电子卖场

### 修缮工程定点采购合同

合同名称：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2021-01293055

甲方：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心

乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司

合同金额(元)：2132069.88

人民币大写：贰佰壹拾叁万贰仟零陆拾玖元捌角捌分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

#### 1.工程概况

1.1工程名称：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程

1.2工程地点：大沥镇社区卫生服务中心下辖岐城社区

1.3承包范围：房屋修缮

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起 90 个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：2132069.88（人民币大写）：贰佰壹拾叁万贰仟零陆拾玖元捌角捌分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

#### 2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

#### 3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 3 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派 廖珉为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，保修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：1、合同签订提交请款报告后，采购人支付合同总价的40%作为预付款；2、成交人将所有货物运至采购人指定地点安装且工程完工，经采购人验收合格并结算审核完成，成交人向采购人提交请款报告后20天内，支付至工程结算价款的95%；3、结算价款余款5%作为质保金，待保修期满后一次性支付给乙方。

6.2 乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子

目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项,一律由乙方承担,合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

#### 7.3 合同价款的调整事件:

7.3.1 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时,施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加,即使工程量清单有漏列,只要施工图纸已有相关内容,均不调整价款。

#### 7.3.2 风险范围以外合同价款调整范围:

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

(3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

#### 7.4 调整方法:

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

#### 7.5 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1 工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2 工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价,总价给与下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期广州建设工程造价管理站发布的价格(或项目所在地相关文件)执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

- (1) 工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;
- (2) 工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

I、按施工当期《广州工程造价信息》(或项目所在地相关文件)对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;

II、按施工当期《广州工程造价信息》(或项目所在地相关文件)对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;

III、按施工当期《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》(或项目所在地相关文件)对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

- (3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5 本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

#### 7.5.6 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定读取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

- (4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中, 结算时不做调整。

(6) 计日工核算, 乙方必须在发生计日工24小时内, 向监理人和甲方提交现场签证, 否则不予计量。

#### 8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料, 需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方可使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议, 应进行检验, 检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法: 如遇材料涨价, 甲方不再另外调整。

#### 9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失, 现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整, 施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

#### 10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品, 如造成损失, 应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续, 擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改, 必须经过甲方书面确认后乙方才可实施, 否则视为无效; 若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施, 则被视为乙方违约, 乙方负责修复至原约定的设计, 并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续, 甲方擅自动用, 造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用, 可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条, 甲方有权声明终止本合同的全部或部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭, 与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后, 乙方应在收到甲方书面通知后, 在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物, 甲方有权处理, 处理费用由乙方支付。

#### 11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中, 知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息, 不得泄露或者不正当地使用; 泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息, 造成对方损失的, 应当承担赔偿责任。

#### 12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议, 甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议, 则向仲裁委员会申请仲裁解决。

#### 13不可抗力

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：廖琨

2021年12月31日



附件2

### 专职安全管理人员驻场承诺书

致：佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心

本人孙红，居民身份证号：430703199111240786（安全生产考核合格证编号：粤建安C(2020)0057775）受深圳市德勤装饰工程有限公司委派，拟在佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳市德勤装饰工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：孙红

2021年12月31日



13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

#### 14 其它约定

14.1 本合同自双方签字盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方签字盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2. 本合同一式 4 份，由甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):  佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心

甲方代表:

甲方联系人: 黎智研

联系电话: 0757-85507487

合同签订日期:

乙方(盖章):  深圳市德勤装饰工程有限公司

乙方代表:

开户银行: 中国建设银行深圳沙河支行

银行账号: 44250100004500001564

乙方联系人: 陈国铨

联系电话: 18316991788

合同签订日期:

附件1

## 项目负责人驻场承诺书

致: 佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心

本人 廖琨, 居民身份证号: 420625198911052579 (项目负责人建造师证书注册编号: 粤2442019202006278) 受深圳市德勤装饰工程有限公司委派, 拟在佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理, 保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同, 圆满完成本工程, 我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人, 保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止, 自始至终全过程常驻工地现场, 代表我公司全面负责本工程现场组织, 指挥, 管理, 协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内, 根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥, 安排应做的保修工作。



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 建设工程承包商履约评价

### 报告书

致佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	廖限
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心修缮工程		
工程地址	佛山市南海区大沥镇社区卫生服务中心		
开工日期	2022年2月20日	竣工日期	2022年5月20日
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价：			
 (建设单位公章)： 评价日期：			

深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

DO 22 - 12 - 39 |

深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目合同

合同编号: RITS-CG-ZTSG202212

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

工程地点: 粤兴四路、粤兴五路与科园路围合区域

甲 方: 深圳清华大学研究院

地 址: 粤兴四路、粤兴五路与科园路围合区域

联 系 人: 浦智明

联系电话: 13631694383

传真电话: 0755-26551038

乙 方: 深圳市德勤建工集团有限公司

地 址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

联系电话: 0755-33018969/13510145005

传真电话: 0755-33018969

联 系 人: 占梦威

签订日期: 年 月 日

**深圳清华大学研究院（以下简称甲方）**

**深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，根据“深圳清华大学研究院展厅建设项目”的投标文件的要求和投标结果，经双方平等友好协商，甲方同意将深圳清华大学研究院展厅建设项目委托乙方施工。为明确双方在工程施工中的权利、义务和经济责任，特订立本合同以共同遵守执行：

## **第一条 工程概况及合同标的**

### 1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

1.1.2 工程地点：深圳市南山区

1.1.3 承包范围：包括但不限于深圳清华大学研究院新大楼展厅的硬装、空调等一体化建设内容，具体以出具的施工图纸及工程量清单为准。

1.1.4 用料要求：由乙方负责所选用的材料必须符合本投标文件、设计说明所列要求。

### 1.2 承包方式及工程造价

1.2.1 本工程合同总价为（人民币）：2990698.89元，大写（人民币）：贰佰玖拾玖万零陆佰玖拾捌元捌角玖分。采购人将项目价款划入乙方银行账户，乙方不得转入第三方账户或挪作他用。

1.2.1.1 乙方施工用的办理施工手续的费用、施工保险、物业进场施工押金等由乙方自行缴纳，竣工验收后由物业公司无息退还。

1.2.1.2 乙方根据甲方提供的图纸、工程量清单、投标文件和其他资料计算了所有项目内容内细目的综合单价和合价。

1.2.1.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部施工或装修标准、技术说明、投标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的固定总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、通胀、外汇变动风险等各项因素并计算了全部费用，其他关于施工开办费及其它费，如本工程所需的竣工图纸编制、垃圾清理费、保险费等所有必需的费用也包含在合同价款中。如有错漏，概由乙方负责。

### 1.2.2 工程量计算规则：

1.2.2.1 按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)计算工程量，施工损耗已在综合单价内考虑。

1.2.2.2 所有项目均按图纸、施工规范及大样施工，综合单价综合考虑不同施工工序、工艺、材料损耗、施工使用机器等因素在内。

1.2.2.3 本项目强电、弱电管均含所有配件费用在内。

## 第二条 组成合同的文件

2.1 合同组成：本合同文件互相解释、互为说明。

(1) 本合同之补充协议及合同变更文件（如有）；

(2) 本合同条款；

(3) 图纸；

(4) 标准、规范及有关技术文件；

(5) 其他明确双方权利义务的洽谈文件；

(6) 甲方投标文件及答疑和澄清文件；

(7) 乙方响应文件及其附件（含工程报价单或预算书）。

2.2 双方有关工程的变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分（必须是甲乙双方指定的工程项目负责人共同签名确认并加盖公章才有效）。

## 第三条 标准及规范

3.1 本合同文件适用的法律、法规：国家的法律、行政法规、部门规章和本地区地方性法规及相关规定对本合同具有约束力。

3.2 适用的标准、规范：国家和本市有关房屋修缮及房屋建筑的标准和规范适用于本工程（如有最新的规范、标准，按照规范、标准要求）。主要按以下内容（但不限于）执行：

(1) 《建筑精装修工程质量验收规范》GB50201-2001；

(2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001；

(3) 《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；

(4) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2001；

(5) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002；

(6) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002；

(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002;

(8)《综合布线系统工程验收规范》GB 50312-2007。

3.3 甲方根据项目开发需要订立的,适用于本工程的相应管理规定:有关《项目管理规定》以及装修施工的有关规定。

#### 第四条 图纸交底

4.1 开工前一周,甲方组织提供施工图纸,并进行施工前的设计图纸交底。

4.2 乙方应在施工场地保留一套完整图纸,供有关人员进行工程检查时使用。

#### 第五条 合同价款与支付方式

5.1 工程进度款支付方式、支付条件和支付时间,具体为:

序号	工程节点	支付比例	达到形象进度节点时间点
1	合同签订后	支付合同价的30%	合同签订后乙方提出付款申请,按甲方要求提供发票后7个工作日内付款合同总价的百分之三十
2	展厅主体结构安装完成	支付合同价的25%	展厅主体结构安装完成,乙方提出付款申请,按甲方要求提供发票后7个工作日内付款合同总价的百分之二十五
3	饰面材料及灯具安装完成	支付合同价的20%	乙方饰面材料及灯具安装完成,乙方提出付款申请,按甲方要求提供发票后7个工作日内付款合同总价的百分之二十
4	竣工验收	支付合同价的20%	整体项目完成后,进行十五天试运行,试运行完成且验收合格达到合同约定标准后,按甲方要求提供发票后7个工作日内付款合同总价的百分之二十
5	保修	支付合同价的5%	余额百分之五为质保金,在工程维保期满一年后10个工作日内支付合同总价的百分之二,两年后10个工作日内支付合同总价的百分之三

5.2 工程款由发包人统一支付给乙方。

5.2.1 发包人在收到乙方提供的符合发包人要求的发票后,且在项目资金计划下达后,

向乙方支付合同款；

5.2.2 发包人支付上述款项前，承包人均应提前向发包人提交书面支付申请书和等额有效的发票，发包人在收到申请及发票后按上述约定进行审核，审核通过后支付相应款项给承包人。若承包人未按时提交申请或发票资料或承包人提交的申请或发票资料不符合发包人要求的，发包人有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。发包人在向承包人支付本合同价款时，有权先行扣除承包人依据本合同须支付的违约金或赔偿款，承包人无异议。

## **第六条 工期及施工要求**

6.1 施工工期：暂定 2022 年 12 月 01 日至 2023 年 3 月 5 日，合同签订后 79 个日历日内完成工程验收合格并可投入正常运行使用。

确切的开工时间以甲、乙双方签订合同生效后，以业主书面通知之日起，工期按照实际开工日期计算 79 个日历日。乙方在接到业主通知施工时间 3 个日历天内进场施工。

### **6.2 施工要求：**

(1) 乙方在施工工程中要严格按照国家、省、市的现行相关规范及设计图纸、设计说明的要求进行施工。

(2) 甲乙双方在施工过程中如要对设计、材料、设备设施、施工工艺提出修改变更时，必须以书面形式一式两联经双方签字确认后方可进行施工，并作为结算的依据。

(3) 所有隐蔽工程要按施工要求在施工隐蔽前由相关部门及人员现场检查确认并做好签认手续方可进行。

## **第七条 进度计划**

7.1 乙方应在工程开工前 7 天提供施工组织设计、施工方案和工程总体进度计划给甲方进行审核，施工组织设计、施工方案和工程总体进度计划需甲方审核、认可。

7.2 乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督，并为检查、监督提供便利条件。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，赶工费用全部由乙方承担，甲方有权保留追究索赔权利。

## **第八条 工期延误**

8.1 因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延；

(1) 甲方未能按合同约定定稿图纸及提供开工条件；

及移交工作，并在 7 天内完成撤场，甲方为乙方撤离提供必要的条件。

**第二十八条 争议及解决办法：**

29.1 本合同适用法律为中华人民共和国法律、法规。

29.2 如履行本合同过程中发生争议的，由双方当事人协商解决。协商不成时，任何一方有权向工程所在地人民法院提出起诉。

29.3 合同履行时发生争议，双方都应继续履行合同，保持施工连续，并保护好已完工程，否则违约方应向对方承担违约责任。

**第二十九条 资料保密**

甲乙双方必须严格遵守保密规定，不向任何无关人仕泄漏或公开本合同内条款及内容。

**第三十条 其它**

30.1 甲方的投标文件和合同具有同等法律效力。

30.2 本合同所有附件都是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

30.3 有关本合同条款的修改、补充和变更，均应以书面形式进行，经双方签字、盖章后生效。

30.4 合同自双方签字盖章后生效。本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

- 附件：1、文明施工安全保证书  
2、诚信廉洁合作协议  
3、乙方公司名称变更通知及账户信息变更函  
4、主要材料品牌选用表

(以下无正文)

甲方：深圳清华大学研究院

甲方盖章：

签约日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

乙方盖章：

签约日期：

开户行及帐号：中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行 4425 0100 0045 0000 1564



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目				
工程地点	深圳市南山区	展厅面积	640m²	工程造价	2990698.89万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳清华大学研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市桦林达装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	浦智明
副组长	孔祥伟、张美丽
组员	廖琨、张涛、冯志刚、高述峰、陈国铄、王文俊、陈丹妮、曾冬福

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	浦智明	廖琨、张涛、冯志刚、高述峰、陈国铄
建筑设备安装工程	孔祥伟	王文俊、陈丹妮、曾冬福
工程质控资料	张美丽	陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
		14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项 求	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD-E1-914/4 -

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	浦智明	深圳清华研究院	建设单位项目经理		浦智明
2	孔祥伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程总监		孔祥伟
3	张涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		张涛
4	张美丽	深圳市桦林达装饰设计工程有限公司	设计师	中工	张美丽
5	廖琨	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		廖琨
6	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	高工	冯志刚
7	高述峰	深圳市德勤建工集团有限公司	设计负责人	高工	高述峰
8	陈国铄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	中工	陈国铄
9	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员	中工	王文俊
10	陈丹妮	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员	助工	陈丹妮
11	曾冬福	深圳市德勤建工集团有限公司	材料员		曾冬福
12	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

本公司有限公司



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李志明 2023年7月18日	 (公章) 总监理工程师: 孔祥伟 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 廖强 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林达 2023年7月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



# 中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-05-94026100101Y

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼展厅建设项目

建设单位: 深圳清华大学研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价: 299.069889万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 廖琨



本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



廖琨

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-02



廖琨

查验码: 1871237566375859

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 7、履约评价（不评审）

序号	项目名称	建设单位	工程规模m <sup>2</sup>	合同价(万元)	获奖时间	奖项名称	颁奖单位
1	达实大厦三层智慧餐厅装饰工程	深圳市食客餐饮管理有限公司	2624.04	911.74	2021-05	金鹏奖	深圳市装饰行业协会
2	普拉达健身(前海)会所装饰工程卓越金融中心	深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司	1800	370	2022-05	深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会
3	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	盛嘉伦橡塑(河源)有限公司	/	1107.32	2022-12	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
4	智美 ParkA1、A2、A3 栋室内装修施工总承包智美 ParkA1、A2、A3	深圳市智美汇志文化产业有限公司	/	7678.18	2023-05	深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会
5	高州温德姆花园酒店装修工程	高州市永盛置业发展有限公司	2940.95	3012.31	2023-2024	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会

1、达实大厦三层智慧餐厅装饰工程



2、普拉达健身（前海）会所装饰工程卓越金融中心



3、河源盛嘉伦研发楼室内装修工程



4、智美 ParkA1、A2、A3 栋室内装修施工总承包智美 ParkA1、A2、A3



# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

- 承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司  
承建范围：地上 6-47 层，地下 1-4 层室内装饰装修工程
88. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II 标  
承建单位：中建八局装饰工程有限公司  
承建范围：图书馆、大数据与互联网学院、体育馆
89. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期  
承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司  
承建范围：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程
90. 工程名称：莫仕（中国）投资有限公司深圳分公司新办公室项目  
承建单位：深圳东海建设集团有限公司  
承建范围：前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共区域等。
91. 工程名称：华润笋岗中心项目商业精装修工程（一标段）  
承建单位：深圳东茂建设工程有限公司  
承建范围：华润笋岗中心项目商业 01 地块塔二 L1-L5 层公共走道，电梯厅，卫生间，扶梯装饰，二层中庭水景。
92. 工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目  
承建单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
承建范围：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。
93. 工程名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程  
承建单位：深圳众大建设工程有限公司  
承建范围：装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工。
94. 工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程  
承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司  
承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修
95. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（二标段）  
承建单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司  
承建范围：11-16 层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程
96. 工程名称：深圳市第十三高级中学主体工程（精装修工程）  
承建单位：深圳鹏城建科集团有限公司  
承建范围：1 栋教学楼、2 栋多功能厅、3 栋 STEAM 中心、4 栋图书馆室内精装修
97. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（三标段）  
承建单位：深圳市中海建设集团有限公司

“中国社会组织政务服务平台”官网查询记录截图

**全国社会组织信用信息公示平台（试运行）**

中国建筑装饰协会 正常 行业社会团体

统一社会信用代码: 5110000500005705J 法定代表人: 单波 成立时间: 1991-09-05

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

**登记证书信息**

统一社会信用代码	5110000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作				
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层				

**中央财政支持项目**

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			
到底了			

**全国社会组织信用信息公示平台（试运行）**

深圳市装饰行业协会 正常 行业社会团体

统一社会信用代码: 51440300502675577T 法定代表人: 高刚 成立时间: 1990-05-30

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

**登记证书信息**

统一社会信用代码	51440300502675577T	社会组织名称	深圳市装饰行业协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2024-05-14至2028-05-14	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	高刚	成立登记日期	1990-05-30	注册资金	3万元
业务范围	装饰行业协调、管理、服务、咨询。				
住所	深圳市福田区保税区广兰道6号顺丰物流中心四零				

**中央财政支持项目**

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			
到底了			