

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	提供企业工商注册基本信息（注册地、注册资本金），营业执照能体现注册资金的，提供营业执照扫描件，否则提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。
2	企业人员情况一览表（不评审）	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师和中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
3	企业近五年同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，若提供业绩超过 10 项，统计时只计取前 10 项）。 注：在建或竣工业绩均可提供，在建业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）；竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
4	近三年综合贡献情况（不评审）	1、提供近三年企业纳税额汇总表； 2、提供税务部门出具的近三年（2021 年、2022 年、2023 年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。 提供为完税证明的，不予计取。注：优先提供项目所在城市纳税证明。
5	拟投入项目团队人员（不评审）	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员职称证书； 3、提供项目团队人员在本单位缴纳的投标截止日前 1 个月的社保证明文件。

6	拟派项目经理业绩情况（不评审）	投标人提供近五年内（从本工程截标之日起倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 注：业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
7	履约评价（不评审）	提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）。 注 1：附正处级或相当于正处级政府机关、事业单位、国有企业履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）及履约评价公示网页链接和网页截图，时间以履约评价落款时间（或评价季度时间）为准。 注 2：仅认可正处级（如副省级城市各区住建局或地市级城市市住建局等）或相当于正处级政府机关、事业单位、国有企业发布的履约评价信息

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

统一社会信用代码
91440300689421007H

营业执照
(副本)

名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴志鸿

成立日期 2009年05月11日

住所 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号
大楼409-C

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月17日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳源鸿建安科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300689421007H
注册号：	440301104004445
商事主体名称：	深圳源鸿建安科技集团有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C
法定代表人：	吴志鸿
认缴注册资本（万元）：	11000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-05-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

2、企业人员情况一览表

一级建造师

序号	姓名	建造师证书	建造师专业	备注
1	黄寿山	一级注册建造师	建筑工程 市政公用工程	/
2	谢卓沾	一级注册建造师	建筑工程	/
3	骆亚东	一级注册建造师	建筑工程 机电工程 市政公用工程	/
4	蔡怀广	一级注册建造师	建筑工程	/
5	郑秀燕	一级注册建造师	建筑工程	/
6	董友文	一级注册建造师	机电工程	/
7	唐仿文	一级注册建造师	建筑工程 市政公用工程	/
8	陈世超	一级注册建造师	建筑工程	/
9	吴云钟	一级注册建造师	建筑工程	/
10	赵兵浩	一级注册建造师	建筑工程	/
一级注册建造师人数			10 人	

职称人员

序号	姓名	职称证书	职称专业	职称证书编号	备注
1	林丛彪	中级工程师	市政公用工程	0820301 0100009438	/
2	黄寿山	高级工程师	给排水工程	36220140525	/
3	林杰	中级工程师	给排水工程	GX22022030654	/
4	张晓洁	中级工程师	建筑工程	20203002873	/
5	杨林	中级工程师	市政公用工程	B08173080300000014	/
6	田伟荣	中级工程师	建筑工程	B08203010100010171	/
7	郑相源	中级工程师	风景园林	2016003005848	/
8	吴先福	中级工程师	电气工程	闽 Z009-94540	/
9	余晨晨	中级工程师	建筑工程	B08203010100007722	/
10	黎友君	中级工程师	建筑工程	B08193010100000483	/
11	蔡雅伦	中级工程师	建筑工程	廊职改办字[2019]49号	/
12	王文通	中级工程师	建筑工程	20213027529	/
13	闫晓红	中级工程师	建筑工程	石职改办字[2021]107号	/
14	赵杰	中级工程师	结构工程	202001004033446	/
15	赵彬	中级工程师	结构工程	黔考中 2000052963620	/
16	谷凌飞	中级工程师	结构工程	1628300677	/
17	曹思睿	中级工程师	结构工程	N0. 202107011030389	/
18	王超群	中级工程师	暖通工程	B131620494	/
19	秦例娜	中级工程师	暖通工程	20176000113	/
20	邢真武	中级工程师	电气工程	360091300004	/

21	刘浩	中级工程师	给排水工程	201707011030118	/
22	许中秋	中级工程师	给排水工程	石职改办中字 [2020]111 号	/
23	王林	中级工程师	制力拖动与自动化控制	C2020097345990400234	/
24	孙兵	中级工程师	机械设计	1602270005	/
25	黄海林	中级工程师	道路桥梁与隧道工程	B021920045	/
26	李笃全	中级工程师	道路与桥梁工程	21631207	/
27	李磊	中级工程师	路桥工程	C00020213F1939	/
28	刘岩	中级工程师	道路桥隧工程	201901004030304	/
29	曾庆彬	中级工程师	道路与桥梁工程	00429230	/
30	李超	中级工程师	公路桥梁与隧道	B08191000000001045	/
31	张洪亮	中级工程师	建筑电气	B131723923	
32	张伟	中级工程师	供热通风与空调工程	鲁 220600233300003	
33	别浩舟	中级工程师	建设工程	鲁 231100033301384	
34	王文刚	中级工程师	电气	62202113080018	
35	孟凡里	中级工程师	建筑工程	B012220069	
职称人员人数合计			35 人		

黄寿山

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄寿山

证件类型	居民身份证	证件号码	452522*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442007200701427

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年04月14日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年04月14日

谢卓沾

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈世超

证件类型	居民身份证	证件号码	500224*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442018201904232

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年06月01日

骆亚东



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈世超

证件类型	居民身份证	证件号码	500224*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册编号/执业印章号：1442018201904232

注册专业：建筑工程

有效期：2025年06月01日

蔡怀广



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈世超

证件类型	居民身份证	证件号码	500224*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鹏鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳鹏鸿建安科技集团有限公司

注册编号/执业印章号：1442018201904232

注册专业：建筑工程

有效期：2025年06月01日

郑秀燕



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈世超

证件类型	居民身份证	证件号码	500224*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册编号/执业印章号: 1442018201904232

注册专业: 建筑工程

有效期至: 2025年06月01日

董友文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董友文

证件类型	居民身份证	证件号码	510230*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册编号/执业印章号: 1502018201901266

注册专业: 机电工程

有效期: 2025年09月28日

唐仿文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐仿文

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册编号/执业印章号：粤 1442015201636552

注册专业：建筑工程

有效期：2024年12月30日

注册专业：市政公用工程

有效期：2024年12月30日

陈世超

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈世超

证件类型	居民身份证	证件号码	500224*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳腾鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳腾鸿建安科技集团有限公司

注册编号/执业印章号：
1442018201904232

注册专业：建筑工程

有效期：2025年06月01日

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#) [www.mohurd.gov.cn](#)
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[咨询入口指南](#)
[帮助](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

企业注册信息	个人工程业绩	个人业绩技术职称	不良行为	良好行为	黑名单记录
一级注册建造师					
注册单位:	深圳源鸿建安科技集团有限公司	注册编号/执业印章号:	粤 1322017201904980		
注册专业:	建筑工程	有效期:	2027年08月15日		
暂无证书变更记录					

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[www.mohurd.gov.cn](#)
[全国建筑市场监管公共服务平台](#)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

执业注册信息	个人工程业绩	个人业绩技术汇报	不良行为	良好行为	黑名单记录
------------------------	------------------------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

一级注册建造师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442014201526849

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年04月20日

余晨晨

B203

姓 名:	余晨晨
性 别:	男
身份证号:	360430198710031134
专 业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2020 年 12 月 20 日
查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号: B08203010100007722



黄寿山



林杰

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022030654

姓 名: 林杰

性 别: 男

身份证号: 450403199110101810



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月11日

张晓洁

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

内蒙古自治区专业技术资格证书

ᠰᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

姓名：张晓洁

ᠰᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

性别：女

ᠰᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

出生年月：1986年11月

ᠰᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

专业名称：建筑

ᠰᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

资格级别：中级

ᠰᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

资格名称：工程师

ᠰᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

取得资格时间：2020年12月

ᠰᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

评委会名称：呼和浩特市回民区中（初）级专业技术资格评审委员会

ᠰᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

身份证号：152326198611130025

ᠰᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

证书编号：20203002873

ᠰᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

ᠰᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

验证码：WD59BA



ᠰᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

发证时间：2020年12月



杨林

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080300000014



持证人签名:

杨林

姓 名: 杨林

性 别: 男

身份证号: 430681197709010912

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

田伟荣



证书编号: B08203010100010171

姓 名: 田伟荣

性 别: 男

身份证号: 362329198411124817

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



郑相源

广东省职称证书

姓名：郑相源

身份证号：44162119891118321X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005848

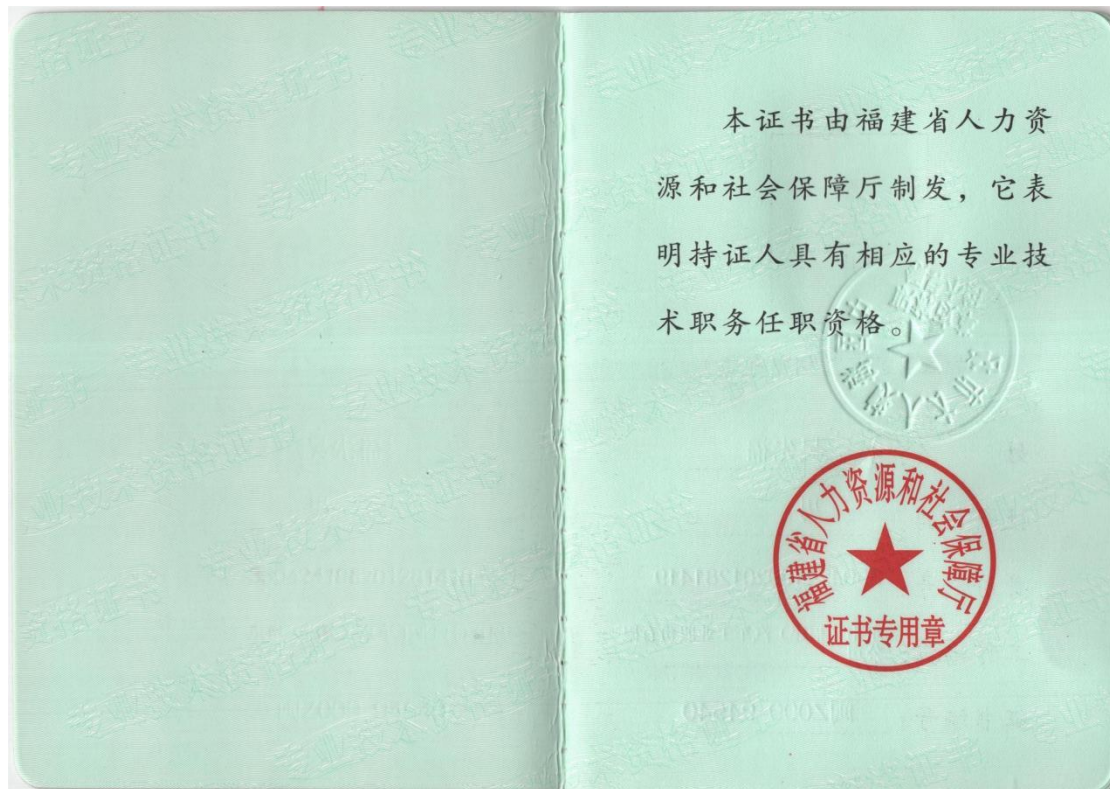
发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴先福



 (加盖审批部门钢印有效)	级别: 中级
姓名: 吴先福	专业名称: 电气
性别: 男	资格名称: 工程师
身份证号: 350424198201281419	评审组织: 中国海峡人才市场工程技术 人员机电专业中级技术 职务任职资格评委会
工作单位: 东南(福建)汽车工业股份有限公司	审批部门: 中国海峡人才市场 职称改革领导小组
证书编号: 闽Z009-94540	批准文号: 海人职字[2022]16号
	批准日期: 2022年8月28日

林丛彪

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 林丛彪
性 别 男
身份证号 430124198610165877
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100009438



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

黎友君

姓名: 黎友君

性别: 男

身份证号: 445381199012172531

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100000483

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



蔡雅伦

3632



(加盖审批部门钢印有效)

姓名	蔡雅伦	性别	男
Name		Gender	
出生年月	1990年6月		
Date of Birth			
工作单位	廊坊市凯琳建筑工程有限公司		
Organization			

系	列	工程技术人员		
Category				
专	业	建筑工程		
Specialism				
资格名称	工程师			
Qualified Title				
批	文	号	廊职改办字[2019]49号	
Approval No.				
授	予	时	间	2019年11月29日
Date of Conferment				
管	理	号	31053	
File No.				

王文通

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

内蒙古自治区专业技术资格证书

ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ 姓 名：王文通

ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ 性 别：男

ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ 出生年月：1989年06月

ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ 专业名称：建筑工程

ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ 资格级别：中级

ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ 资格名称：工程师

ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ 取得资格时间：2021年12月

ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ 评委会名称：呼伦贝尔市中（初）级专业技术资格评审委员会

ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ 身份证号：152128198906210614

ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ 证书编号：20213027529

ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ 查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ 验证码：CE48DA



ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ ᠰᠡᠭᠡ 发证时间：2021年12月



闫晓红

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 建筑工程 Category
姓名 闫晓红 性别 女 Name Gender	专 业 建筑 Specialism
出生年月 1989 年 11 月 Date of Birth	资 格 名 称 工程师 Qualified Title
工作单位 河北晶安建筑安装装饰工程有限公司 Organization	批 文 晋职改办字[2021]107 号 Approval No.
	授 予 时 间 2020 年 12 月 11 日 Date of Conferment
	管 理 号 20200210682010 File No.

3075

中级专业技术职务任职
资格证书
QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

赵杰

	专业名称 结构工程 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2020 年 12 月 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效) 姓 名 赵杰 Name 性 别 女 Sex 身份证号 21041119870427244X ID No. 工作单位 沈阳聚诚机电工程有限公司 Establishment	职称发证机关 Issued by 证书管理号 202001004033446 Certificate Management No.

赵彬

GZZC

证书编号：黔考中2000052963620

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名：赵彬

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522225199108097514

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑结构

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2020年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
铜仁市建筑勘察设计院有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月02日

谷凌飞

编号: 00292215 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
--	--

 (加盖审批部门钢印有效) 姓 名 谷凌飞 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1983-12-28 Date of Birth 工作单位 大连城市建设专家设计院有 限公司 Establishment	专业名称 结构工程 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2016-09-27 Conferment Date  发证机关 Issued by 证书编号: 1628300677
--	---

曹思睿



王超群



秦例娜

姓 名: 秦例娜

性 别: 女

出生年月: 1978年11月07日

工作单位: 荏原冷热系统(中国)有限公司

现从事专业: 暖通空调设计

原专业技术
职务资格: 助理工程师

现专业技术
职务资格: 工程师

资格证书编号: 20176000113



评审时间: 2017年09月23日

公布时间: 2017年12月30日
(生效时间)

公布文号:
烟人社办发[2017]90号

邢真武

	姓名: 邢真武 Full Name: 邢真武
	身份证号: 220122197603167018 ID Number: 220122197603167018
	资格名称: 工程师 Qualification: 工程师
	专业名称: 电气 Profession: 电气
	批准日期: 2012年12月12日 Approval Date: 2012年12月12日
	批复文件: 饶人社字[2013]4号 Approval Document: 饶人社字[2013]4号
工作单位: 江西博能上饶客车有限公司 Work Unit: 江西博能上饶客车有限公司	签发单位盖章:  Issued by:
管理号: 360091300004 File No. 360091300004	签发日期: 2013 年 1 月 28 日 Issued on: 2013 年 1 月 28 日

刘浩

编号: 00260971 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
--	--

 (加章审批部门钢印有效) 姓名 刘浩 Name 性别 男 Sex 出生年月 1988. 05 Date of Birth 工作单位 锦州富田兴业房地产开发 Establishment	专业名称 给排水 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2017年11月 Conferment Date  发证机关 Issued by 证书管理号码: 201707011030118
--	--

许中秋

	系 列 建 筑 工 程 Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 给 排 水 工 程 Specialism
姓 名 许 中 秋 性 别 男 Name Gender	资 格 名 称 工 程 师 Qualified Title
出 生 年 月 1982 年 09 月 Date of Birth	批 文 号 石 职 改 办 中 字 [2020]111 号 Approval No.
工 作 单 位 河 北 祥 绿 建 筑 工 程 有 限 公 司 Organization	授 予 时 间 2019.11.23 Date of Conferment
	管 理 号 2019223649 File No.

中 级 专 业 技 术 职 务 任 职
资 格 证 书
QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

王林

从事专业	电力拖动与自动化控制				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	评审				
评审组织 (认定部门)	信阳市人力资源和社会保障局	姓名	王林	性别	男
评审(认定) 通过时间	2021.06	出生年月	1977.08		
发证单位	信阳市人力资源和社会保障局	工作单位	安钢集团信阳钢铁有限责任公司		
		证书编号	020200973159906300234		
			2021	07	29

孙兵

姓 名: 孙兵

性 别: 男

出生年月: 1981.10

工作单位: 山东科汇电力自动化股份有限公司

现从事专业: 机械设计

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 1602270005



评审时间: 2016-12-11

公布时间: 2016-12-30
(生效时间)

公布文号: 淄人社发[2016]122号

黄海林



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 230422199101042634

姓 名: 黄海林

性 别: 男

出生年月: 1991. 01

专业名称: 道路桥梁与隧道工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门: 



黑龙江省人力资源和社会保障厅



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: B021920045

李笃全

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21631207



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 李笃全 性 别 男
身份证号 452727196402100356
职称系列 工程
资格名称 工程师
专 业 道路与桥梁工程
授予时间 2018 年 12 月
评审机构 工程系列河池市中级评委会
批准机关 (盖章) 河池市人力资源和社会保障局

2019 年 1 月 29 日

授予资格文号：河职政(2019)2号

李磊

		专业名称: Professional Field <u>路桥</u>
姓名: Full Name <u>李磊</u>	身份证号: ID No <u>420381199406250637</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
管理号: Administration No <u>C00020213F1939</u>	发证日期: Issue Date <u>2022年01月15日 发</u>	批准时间: Approval Date <u>2021年12月</u>
		批准单位: Approved by <u>十堰市职改办</u>
		批准文号: Approval No <u>十职政办任字[2022]4号</u>
		评审组织: <u>十堰市工程技术中评委</u> Evaluation Organization <u>(专项)</u>

刘岩



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 刘岩

Name

性别 女

Sex

身份证号 210181198104118361

ID No.

工作单位 辽宁顺通路桥工程有
Establishment 限公司

专业名称 道路桥隧

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2019年12月

Conferment Date



证书管理号 201901004030304

Certificate Management No.

曾庆彬



姓 名 曾庆彬
性 别 男
身份证号 140106198908260015
工作单位 太原迈思电子工程
有限公司
序 号: N^o 202023193

评审委员会名称 山西省交通运输厅中级
(初聘批准单位) 工程技术职务评审委员会
评审通过专业技术职称 工程师
(初聘专业技术职务)
专 业 道路与桥梁
评审通过时间 2021年11月7日
(初聘批准时间)
发证单位 山西省交通运输厅 (章)
发证日期 2021年12月28日
证书编号: 00429230

李超



持证人签名:

姓 名: 李超

性 别: 男

身份证号: 430621198901130453

职称名称: 工程师

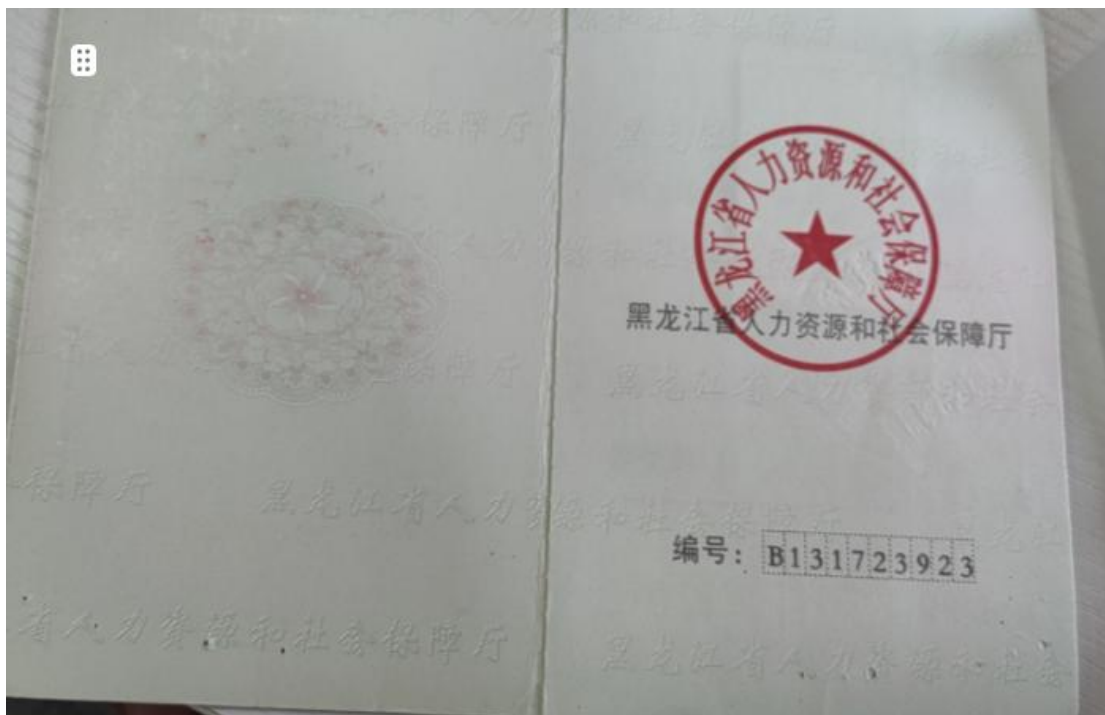
专业类别: 公路桥梁与隧道

确认日期: 2019年11月10日

工作单位: 岳阳市通衡兴路公司(岳阳市人才人事代理)

系统编码: B08191000000001045

张洪亮



张伟

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张伟

性 别：男

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月03日

评审委员会：烟台市福山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：231181198510020217

证书编号：鲁220600233300003

公布文号：烟福人社〔2022〕14号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PL7AR5R1



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月30日

别浩舟

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：别浩舟

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年09月16日

评审委员会：日照市工程技术职务资格中级评审委员会（以考代评）

身份证号：371121199106251215

证书编号：鲁231100033301384

公布文号：日人社字（2023）127号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：RZ230947



王文刚

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：王文刚

性 别：男

出生日期：1989年10月01日

身份证号：622427198910010052

工作单位：甘肃锦盛装饰设计工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：电气

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管 理 号：62202113080018



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>

打印时间：2022年01月18日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

3、企业近五年同类工程业绩

近五年同类工程业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同签订日期	竣工日期	合同金额 (万元)
1	钟氏电子工业区城市更新项目	深圳市民商汇实业发展有限公司	2019-12-28	2022. 4. 28	27331. 121849
2	南山区警务创新中心改造工程	深圳市公安局南山分同	2021-10-13	2022-11-23	944. 835079
3	王母社康中心装修改造工程建设项目	深圳市大鹏新区建筑工务署	2020-9-15	2021-8-13	586. 26
4	松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程	深圳市松岗中学	2022-8-17	2022-11-1	159. 751941
5	安宏基工业区城市更新项目	深圳市同胜美地实业有限公司	2019-1-3	2022-05-09	80256. 43255
6	宝城综合楼一二三楼装修工程	深圳市深水宝安水务集团有限公司	2023-9-14	2024-3-25	309. 630529
7	建安小学教工宿舍楼室内装修工程(小型工程)	深圳市宝安区建安小学	2021/5/6	2021/8/13	172. 5445
8	福永花蕾幼儿园室内改造工程(小型工程)	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园	2021-3-3	2021-7-20	168. 905412
9	新安中学(集团)第一实验学校图书馆改造工程	深圳市新安中学(集团)	2020-07	2020-10-14	148. 004085
10	宝安区机关幼儿园幸福海岸分园室内装修工程(小型工程)	深圳市宝安区机关幼儿园	2020-7-20	2020-08-29	164. 325945

钟氏电子工业区城市更新项目

中标通知书

钟氏电子工业区城市更新项目施工总承包文件

中 标 通 知 书

深圳源鸿建安工程集团有限公司：

根据我公司的综合评审意见，我司决定同意贵司为钟氏电子工业区城市更新项目施工总承包工程的中
标单位，我在此明确并重申以下中标条件：

中 标 价 格	钟氏电子工业区城市更新项目承包工程合同价款为含税总价(大写)： <u>人民币贰亿柒仟叁佰叁拾壹 万壹仟贰佰壹拾捌元肆角玖分</u> ，(小写)： <u>¥273, 311, 218.49 元</u> 。结算建筑面积按当地住建局竣 工查丈面积计算。
中标 范围	包括按招标文件和合同中明确的内容，以及本项目施工图纸范围内的所有工程（基坑土石方工程、 基坑支护工程、桩基础工程除外）。
中标 工期	总工期为 788 日历天，具体开工时间以建设单位的开工通知为准。
质量 标准	本工程验收标准为：工程质量要求达到 <u>合格</u> 标准。
其他	按我司发出的招标文件（包括合同文件）以及议标期间双方往来文件中我司确认的文件均作为合 同的组成部分。

在我司与贵司签署合同及相关文件后10日内贵司向我司提交合同价款10%的合同履约担保，履约担保采
用银行履约保函的形式。本中标通知书及贵司的投标书将构成约束双方的具有法律效力的契约。贵司在投
标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同
意无条件取消。

招标单位（盖章）： 深圳市民生汇业发展有限公司

发出日期：2019 年 12 月 20 日

施工合同

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-140329-70-03-71796003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2020-01-10

证书编号: 2020-0088

建设单位	深圳市民商汇实业发展有限公司		
工程名称	钟氏电子工业城市更新项目主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道腾龙路与佳民路交汇处		
建设规模	49154.3 平方米	合同价格	27331.121849 万元
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳源鸿建安工程集团有限公司		
监理单位	广东钧信建设管理有限公司		
合同开工日期	2020-02-20	合同竣工日期	2022-04-20
备注	项目经理: 谢卓站 注册证书号: 粤144181907210 项目总监: 马伟伦 注册证书号: 44013115 范围: 钢筋混凝土装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 电气照明 综合布线系统 消防及防水工程 建筑节能 消防工程 室外设施 室外综 合设施及综合管网 室外环境 燃气工程		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

工程编号: MSH-ZSXM-001

合同编号: ZCB-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 钟氏电子工业区城市更新项目

工程地点: 龙华区腾龙路与向荣路交汇处

发 包 人: 深圳市民商汇实业发展有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市民商汇实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 钟氏电子工业区城市更新项目

工程地点: 深圳市龙华区腾龙路与向荣路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程占地面积 6346.69m², 建筑面积: 49154.30m², 地下室三层, 商业 5 层, A 座超高层 46 层, 建筑高度 148.65 米, B 座保障房, 建筑高度 53.75 米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、地基与基础工程中的基础承台开挖及回填, 基坑四周土方回填、地下室顶板土方回填(绿化种植土除外) 2、主体工程: 主体钢筋砼结构及二次结构工程。3、防水工程: 基础底板、地下室外墙面、地下室顶板、商业裙楼及所有屋面工程、卫生间、游泳池、消防及生活水池、阳台及所有防水工程。4、砌体工程: 施工图范围内所有砌体工程(包含各种管井及预留洞口) 5、抹灰工程: 涉及施工图纸范围内所有抹灰。6、本工程涉及预留及预埋工程。7、屋面工程: 地下室顶板、裙房、塔楼屋面、防水、保温隔热、找坡、保护层等施工图范围工程。8、外墙面装饰工程: 外墙面油漆部分、突出屋面的楼梯间、建筑物外墙油漆、墙砖装饰部分。9、楼梯间装饰工程: 按照设计图纸要求施工。10、避难层、设备间: 按照装饰施工图进行(智能化、控制房、消防控制中心) 11、入户台阶、散水、排水明沟工程: 按照设计图纸进行。12、防雷工程: 所有主体防雷接地系统工程; 防雷接地与幕墙铝合金构架。其余未注明部分均应满足相关验

收标准。13、给排水工程：按相关设计图纸进行 14、机电工程 15、包含但不限于全专业设计施工图纸的内容。

工程承包方式：即包工、包料、包机械包安全文明、包工期、包总包管理、包验收通过、包税金等，具体范围见附件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；	
☒ 主体结构工程 （ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☒ 门窗 ☒ 幕墙 ☐ 其它_____）；	
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；	
☒ 建筑电气工程 （ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；	
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☒ 机电工程	☒ 屋面及防水工程
☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☒ 室外设施 ☒ 室外综合设施及综合管网 ☐ 附属建筑_____）；	
☒ 室外环境 ☒ 景观园林工程_____）。	
☒ 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____)；				
☐ 其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 02 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 04 月 20 日；

合同工期总日历天数 788 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量一次验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿柒仟叁佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾捌元肆角玖分
(¥ 273,311,218.49 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟零玖拾叁万贰仟肆佰肆拾捌元柒角肆分(¥10932448.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 12 月 28 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道光浩国际中心 23A

发包人和承包人约定本合同自_____双方签订合同_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)  深圳市民商汇实业发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅
龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座
23-A

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳锦
绣支行_____

账号：754968904149

承包人：(公章)  深圳源鸿建安工程集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区西乡街道水库路香缤
山中熙 ECO 国际大厦 618

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23356853

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行四联支行

账号：0002 6948 4959

吴志鸿

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：钟氏电子工业区城市更新项目主体工程

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市民商汇实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	钟氏电子工业区城市更新项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与佳民路交汇处	建筑面积	49154.30m²	工程造价	27331.12 1849万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	46	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440326-70-03-71799003	监理许可证号			
开工日期	2020年3月26日	验收日期	2022 年 4 月 20 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019131-2		
建设单位	深圳市民商汇实业发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡源安
副组长	梁杰
组员	陈树敏、周斌、谢卓沾、查伟松、余勇、覃海潭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余勇	陈树敏、周斌、谢卓沾、查伟松、梁杰、覃海潭、李华平
建筑设备安装工程	胡源安	陈树敏、周斌、谢卓沾、查伟松、梁杰、覃海潭、李华平
工程质控资料	胡源安	陈树敏、周斌、谢卓沾、查伟松、梁杰、覃海潭、李华平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	资料齐全, 验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	资料齐全, 验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	资料齐全, 验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	资料齐全, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	资料齐全, 验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	资料齐全, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	现场无智能建筑	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	资料齐全, 验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	资料齐全, 验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡源安	深圳市民商汇实业发展有限公司	项目负责人		胡源安
2					梁志
3					
4	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		余勇
5					
6					
7	李华平	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人		李华平
8					
9					
10	周斌	广东钧信建设管理有限公司	项目总监		周斌
11	陈树斌				陈树斌
12	林翰斌				林翰斌
13	谢卓洁	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理		谢卓洁
14	陈树斌		接机负责人		陈树斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，并按照有关程序规定组织了参建各方单位参加的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方汇报工程履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格，同意备案后交付使用。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年4月28日	总监理工程师： 注册号35004204 有效期2024.01.28 2022年4月28日	单位(项目)负责人： 2022年4月28日	单位(项目)负责人： 2022年4月28日	单位(项目)负责人： 2022年4月28日

GD-E1-914/6

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787364>

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收		
施工许可信息	质量监督信息	安全监管信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息	
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息						
数据等级 	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情	
B	44030120190312019 9	908	--	2019-03-12	4403011907190278-SX-001	查看	
B	44030120210816119 9	2392	49154.3	2021-08-16	4403011907190278-SX-002	查看	
A	44030120200110029 9	27331.12	49154.3	2020-01-10	4403011907190278-SX-003	查看	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	深圳市龙华区民治街道钟氏电子工业城市更新项目		
工程名称	钟氏电子工业城市更新项目主体工程		
施工许可证号	4403011907190278-SX-003	曾设施工许可证编号	440301202001100299
项目代码	--	项目编号	4403011907190278
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工审查合格书编号	--
合同工期(天)	790	数据等级	A
项目经理	谢卓治	所属单位	深圳源鸿建安工程有限公司
总监理工程师	苏慧超	所属单位	广东钧源建设管理有限公司
合同金额(万元)	27331.12	面积(平方米)	49154.3

关闭

B

4403011907190278-SX-003

9

908

--

2019-03-12

4403011907190278-SX-001

查看

南山区警务创新中心改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-01-388728001001

标段名称: 南山区警务创新中心改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 944.835079万元

中标工期: 181天

项目经理(总监): 刘长勇



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-23

查验码: 6033663341333685

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 南山区警务创新中心改造工程项目位于南山区科技中二路和高新中四道交汇处的原麻岭派出所,改造范围为一至四层,改造面积约为1969.30平方米,设置功能用房包括多功能厅、接待大厅、警务室、5G高科技体验区、阅览室、会议室等。主要改造内容包括土建、安装等工程。

(一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除外墙、隔墙、隔断、门窗、铲除地面、墙面、天棚装饰、拆除室外球场地面、围墙等。

2、结构加固工程: 对整体结构进行加固。

3、装修工程:

地面: 采用防静电地板和瓷砖地面;其中机房采用防静电地板地面,卫生间、走道、库房、操作间、楼梯、警务室、会议室、手工体验室、阅览室等采用瓷砖地面。

墙面: 采用瓷砖、乳胶漆和铝单板墙面,其中卫生间采用瓷砖墙面,警务室、企业预留间、走道、会议室、手工体验室、阅览室等采用乳胶漆墙面,多功能厅、企业驻场大厅等采用铝单板墙面。

天棚: 采用铝扣板和乳胶漆顶棚;其中卫生间采用铝扣板吊顶,多功能厅、警务室、接待大厅、会议室、手工体验室、阅览室、备勤间等采用乳胶漆顶棚。

4、室外配套工程: 包括景墙、凉亭、园路、花池、围墙等工程。

5、外墙工程：包括新建玻璃幕墙、外立面装饰板采用铝单板和氟碳漆涂料等。

6、绿化工程：包括乔木、灌木种植等。

(二) 安装工程

1、给排水工程：给水、排水、雨水、污废水等系统、卫生洁具安装到位。

2、电气工程：动力、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位。

3、通风空调工程：空调、机械通风等系统。

4、电梯工程：安装观光电梯一部。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、外墙工程、室外道路路面翻新、绿化工程、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程及电梯工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☒ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它_____);				
☒ 其它: 室外配套工程				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日;

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同工期总日历天数 181 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰肆拾肆万捌仟叁佰伍拾元柒角玖分 (¥ 9448350.79 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元贰角 (¥ 154956.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/____/____ (¥_____/____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/____/____ (¥_____/____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/____/____ (¥_____/____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0007 0000 2092

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章
后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440300K31732058G

地址：深南大道 10388 号

邮政编码：518034

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26610013

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行麒麟支行

账号：4000 0231 0920 0032 011

统一社会信用代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
26 区中洲集团项目部 B 栋 201

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23323223

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

验收日期: 2022年11月23日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区警务创新中心改造工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	改造面积约为 1969.30m2	工程造价	9448350.79 元
结构类型	钢结构+原结构装饰装修	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2022 年11月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	海通国际设计有限公司				
施工图 审查单位					



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	附附签名表
副组长	
组员	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李兴月	南山分局	1828812923		李兴月
2	刘峰	深圳源鸿建安	1880500501		刘峰
3	冯之	深圳壹创设计	13433183475		冯之
4	罗晓奇	海通国际	1382395574		罗晓奇
5	张阳政	深圳源鸿建安	1379821468		张阳政
6	林国强	深圳源鸿建安	18002585678		林国强
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间: 2022年11月23日

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

项目负责人:

总监:

项目经理:

项目负责人:

2022年11月23日

2022年11月23日

年 月 日

年 月 日



* GD-E1-914/6 *

“全国建筑市场公共服务平台” 查询截图扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2694

991



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区警务创新中心

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052104140009	省级项目编号	4403052104129904
建设单位	深圳市公安局南山分局	建设单位统一社会信用代码	K3173205-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总建筑面积(平方米)	--	总投资(万元)	1567
立项级别	地市级	立项文号	2104-440305-04-01-388728

项目地址: 科技中二路和高新中四道交汇处的西南角

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳源鸿建安科技集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-10	944.84	4403052104140009-BD-001	4403052104129904-BD-001	查看

王母社康中心装修改造工程项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440327-84-01-105332001001

标段名称: 王母社康中心装修改造工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 586.260343万元

中标工期: 241天

项目经理(总监): 唐仿文



本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章):

何晓

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-14

查验码: 2410290320608296

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号：2019-440327-84-01-105332001

合同编号：SG2020-034

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：王母社康中心装修改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

签订日期：2020年7月15日

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工程务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横线划线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 王母社康中心装修改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区勤政路与人民路交界处,项目占地面积约 2089 平方米,主要拆除原社康中心大楼部分墙体及全部装饰(含部分外墙)、水电工程后,按照一类社区健康服务中心进行装修改造。王母社康中心大楼共 4 层,改造面积 1670 平方米,室外场地改造面积 1652 平方米,主要对场内道路黑化、围墙翻新及停车场翻新、绿化提升等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 %外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包: 包括但不限于王母社康中心装修改造工程的结构工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、室外工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
☒ 通风与空调(□通风□空调□其它);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☒ 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
☒ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3.水务工程

☐ 河道整治	☐ 管线迁移_
☐ 山塘整治	☐ 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
☐ 其它:	

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 1 日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 04 月 30 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准)

合同工期总日历天数 241 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币: 伍佰捌拾陆万贰仟陆佰零叁元肆角叁分 (大写) (¥5862603.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万玖仟伍佰柒拾陆元壹角捌分 (¥89576.18 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾壹万玖仟伍佰柒拾伍元整 (¥319575 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾叁万贰仟伍佰伍拾伍元贰角伍分 (¥332555.25 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年 月 日;

订立地点:深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,其中正本贰份,副本壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹正捌副份,承包人执壹正肆副份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：

1000

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201

委托代理人：

电话： 0755-23323223

传真： 0755-23323223

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 0947

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 王母社康中心装修改造工程

验收日期: 2021年8月3日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-0-0-1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	王母社康中心装修改造工程				
工程地点	大鹏新区勤政路与人民路交界处		建筑面积	1670m ²	工程造价 586.260343万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：4层		
			地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月19日	验收日期	2021年8月13日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020098-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姜静
副组长	袁玉嘉
组员	蓝恒、孙会彬、陈春熨、安学军、谢向林、陈名剑

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜静	袁玉嘉、蓝恒、孙会彬、陈春熨、安学军、谢向林、陈名剑
建筑设备安装工程	姜静	袁玉嘉、蓝恒、孙会彬、陈春熨、安学军、谢向林、陈名剑
工程质控资料	蓝恒	陈春熨、陈名剑

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月17日	2021年8月17日	年 月 日

“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2820

533

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

王母社康中心装修改造工程建设项目

广东省深圳市

项目编号	4403011910200022	省级项目编号	4403011910149903
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	2089	总投资(万元)	900
立项级别	地市级	立项文号	2019-440327-84-01-105332

项目地址: 迎宾路82号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳源鸿建安科技集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-06	586.26	4403011910200022-BD-001	4403011910149903-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

王母社康中心装修改造工程建设项目

广东省深圳市

项目编号	4403011910200022	省级项目编号	4403011910149903
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	2089	总投资(万元)	900
立项级别	地市级	立项文号	2019-440327-84-01-105332

项目地址: 迎宾路82号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳源鸿建安科技集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-06	586.26	4403011910200022-BD-001	4403011910149903-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	王母社康中心装修改造工程建设项目		
工程名称	王母社康中心装修改造工程		
中标通知书编号	4403011910200022-BD-001	省级中标通知书编号	4403011910149903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-06	中标金额(万元)	586.26
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳华企诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300777192566K
中标单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300689421007H
项目负责人	唐衍文	证件类型	身份证
身份证号码	441424*****34	记录登记时间	2021-11-23
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620220059001001

标段名称: 松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程

建设单位: 深圳市松岗中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 159.751941万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 杨林



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-10



查验码: 1198904679079155

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

第一部分 协议书

发\\包人(\\全\\称\\): 深圳\\市\\松\\岗\\中\\学
承\\包\\人(\\全\\称\\): 深圳\\源\\鸿\\建\\安\\科\\技\\集\\团\\有\\限\\公\\司
根据《\\中\\华\\人\\民\\共\\和\\国\\民\\法\\典\\》、《\\中\\华\\人\\民\\共\\和\\国\\建\\筑\\法\\》、《\\深\\圳\\经\\济\\特\\区\\建\\设\\工\\程\\施\\工\\招\\标\\投\\标\\条\\例\\》及\\其\\他\\有\\关\\法\\律\\、\\法\\规\\，\\遵\\循\\平\\等\\、\\自\\愿\\、\\公\\平\\和\\诚\\实\\信\\用\\的\\原\\则\\，\\发\\包\\人\\和\\承\\包\\人\\就\\本\\工\\程\\施\\工\\事\\项\\协\\商\\一\\致\\，\\订\\立\\本\\合\\同\\，\\达\\成\\协\\议\\如\\下\\：

一、工程概况

工\\程\\名\\称\\: 松\\岗\\中\\学(\\新\\疆\\班\\)学\\生\\宿\\舍\\修\\缮\\工\\程
工\\程\\地\\点\\: 深\\圳\\市\\宝\\安\\区\\松\\岗\\街\\道
核\\准\\(\\备\\案\\)证\\编\\号\\:
工\\程\\规\\模\\及\\特\\征\\: 松\\岗\\中\\学(\\新\\疆\\班\\)学\\生\\宿\\舍\\修\\缮\\工\\程\\位\\于\\宝\\安\\区\\松\\岗\\街\\道\\松\\岗\\中\\学\\校\\内\\，\\主\\要\\建\\设\\内\\容\\包\\括\\但\\不\\限\\于\\: 拆\\除\\工\\程\\、\\装\\修\\工\\程\\、\\给\\排\\水\\工\\程\\、\\电\\气\\工\\程\\等\\施\\工\\，\\具\\体\\详\\见\\本\\项\\目\\施\\工\\图\\及\\工\\程\\量\\清\\单\\内\\容\\所\\包\\含\\全\\部\\建\\设\\内\\容\\。
资\\金\\来\\源\\: 财\\政\\投\\入 100 %；\\国\\有\\资\\本 %；\\集\\体\\资\\本 %；\\民\\营\\资\\本 %；\\外\\商\\投\\资 %；\\混\\合\\经\\济 %；\\其\\他 %。

二、工程承包范围

主\\要\\建\\设\\内\\容\\包\\括\\但\\不\\限\\于\\: 拆\\除\\工\\程\\、\\装\\修\\工\\程\\、\\给\\排\\水\\工\\程\\、\\电\\气\\工\\程\\等\\施\\工\\，\\详\\见\\松\\岗\\中\\学(\\新\\疆\\班\\)学\\生\\宿\\舍\\修\\缮\\工\\程\\的\\设\\计\\施\\工\\图\\及\\工\\程\\量\\清\\单\\内\\容\\。

1. 市政\\公\\用\\及\\配\\套\\专\\业\\工\\程\\、\\其\\他\\工\\程\\: (在\\口\\内\\打\\√\\，\\并\\填\\写\\相\\应\\的\\工\\程\\量\\)	
☐ 七\\通\\一\\平\\工\\程 _____ 万\\平\\方\\米	☐ 电\\信\\管\\道\\工\\程 _____ 米
☐ 挡\\墙\\护\\坡\\工\\程 _____ 米；____ 米；____ 米；____ 米	☐ 电\\力\\管\\道\\工\\程 _____ 米
☐ 软\\基\\处\\理\\工\\程 _____ 万\\平\\方\\米	☐ 污\\水\\处\\理\\厂\\及\\配\\套\\工\\程 _____ 立\\方\\米/d
☐ 水\\厂\\及\\配\\套\\工\\程 _____ 立\\方\\米/d	☐ 污\\泥\\处\\理\\厂\\及\\配\\套\\工\\程 _____ 立\\方\\米/d
☐ 给\\水\\管\\道\\工\\程 _____ 米	☐ 泵\\站\\工\\程 _____ 平\\方\\米
☐ 道\\路\\工\\程 _____ 长\\: _____ 米；____ 米；____ 米	☐ 隧\\道\\工\\程 _____ 长\\: _____ 米；____ 米；____ 米；____ 米

☐ 桥\\梁\\工\\程 _____ 座	☐ 道\\路\\改\\造\\工\\程 _____ 长\\: _____ 米；____ 米；____ 米
☐ 排\\水\\箱\\涵\\工\\程 _____ 长\\: _____ 米；____ 米；____ 米；____ 米	☐ 路\\灯\\照\\明\\工\\程 _____ 座
☐ 交\\通\\监\\控\\、\\收\\费\\综\\合\\系\\统\\工\\程 _____ 米	☐ 绿\\化\\工\\程 _____ 米
☐ 交\\通\\安\\全\\设\\施\\工\\程 _____ 米	☐ 燃\\气\\工\\程 _____ 米
☐ 其\\它\\: _____	

2. 房\\屋\\建\\筑\\及\\配\\套\\专\\业\\工\\程\\: (在\\口\\内\\打\\√\\，\\并\\填\\写\\相\\应\\的\\工\\程\\量\\)	
☐ 地\\基\\与\\基\\础\\工\\程 _____ (☐ 基\\础 _____ ☐ 基\\坑\\支\\护 _____ ☐ 边\\坡 _____ ☐ 土\\石\\方 _____ ☐ 其\\它 _____) ；	
☐ 主\\体\\结\\构\\工\\程 _____ (☐ 钢\\筋\\混\\凝\\土 _____ ☐ 钢\\结\\构 _____ ☐ 网\\架 _____ ☐ 索\\膜\\结\\构 _____ ☐ 其\\它 _____) ；	
☐ 装\\饰\\装\\修\\工\\程 _____ (☐ 金\\属\\门\\窗 _____ ☐ 幕\\墙 _____ 平\\方\\米 _____ ☐ 其\\它 _____) ；	
☐ 通\\风\\与\\空\\调 _____ (☐ 通\\风 _____ ☐ 空\\调 _____ ☐ 其\\它 _____) ；	
☐ 建\\筑\\给\\水\\及\\供\\暖 _____ (☐ 室\\内\\给\\、\\排\\水\\系\\统 _____ ☐ 室\\外\\给\\、\\排\\水\\系\\统 _____ ☐ 其\\它 _____) ；	
☐ 建\\筑\\电\\气\\工\\程 _____ (☐ 室\\外\\电\\气 _____ ☐ 电\\气\\照\\明 _____ ☐ 其\\它 _____) ；	
☐ 智\\能\\建\\筑 _____ (☐ 综\\合\\布\\线\\系\\统 _____ ☐ 信\\息\\网\\络\\系\\统 _____ ☐ 其\\它 _____) ；	
☐ 屋\\面\\及\\防\\水\\工\\程 _____	☐ 建\\筑\\节\\能 _____ ☐ 消\\防\\工\\程 _____
☐ 室\\外\\工\\程 _____ (☐ 室\\外\\设\\施 _____ ☐ 附\\属\\建\\筑 _____ ☐ 室\\外\\环\\境 _____) 。	
☐ 燃\\气\\工\\程 _____ (户\\数\\: _____ 户\\; 庭\\院\\管\\: _____ 米)	

3. 二\\次\\装\\饰\\修\\缮\\工\\程\\: (在\\口\\内\\打\\√\\，\\并\\填\\写\\相\\应\\的\\工\\程\\量\\)			
☐ 消\\防\\工\\程 _____	☐ 门\\窗 _____	☐ 防\\水\\工\\程 _____	☐ 电\\气\\照\\明 _____ ☐ 建\\筑\\节\\能 _____
☐ 通\\风\\与\\空\\调 _____ (☐ 通\\风 _____ ☐ 空\\调 _____ ☐ 其\\它 _____) ；			
☐ 建\\筑\\给\\水\\及\\供\\暖 _____ (☐ 室\\内\\给\\、\\排\\水\\系\\统 _____ ☐ 室\\外\\给\\、\\排\\水\\系\\统 _____ ☐ 其\\它 _____) ；			
☐ 智\\能\\建\\筑 _____ (☐ 综\\合\\布\\线\\系\\统 _____ ☐ 信\\息\\网\\络\\系\\统 _____ ☐ 其\\它 _____) ；			
☐ 装\\饰\\装\\修 _____ (☐ 抹\\灰 _____ ☐ 涂\\饰 _____ ☐ 饰\\面\\板\\(\\砖\\) _____ ☐ 吊\\顶 _____ ☐ 其\\它 _____) ；			
☐ 其\\它\\: _____			

4. 其\\他\\工\\程

三、合同工期

计\\划\\开\\工\\日\\期\\: 2022 年 ____ 月 ____ 日\\; (实\\际\\开\\工\\日\\期\\以\\开\\工\\令\\日\\期\\为\\准\\。)
计\\划\\竣\\工\\日\\期\\: 2022 年 ____ 月 ____ 日\\;
合\\同\\工\\期\\总\\日\\历\\天\\数 ____ 天\\;
招\\标\\工\\期\\总\\日\\历\\天\\数 ____ 天\\;
定\\额\\工\\期\\总\\日\\历\\天\\数 ____ 天\\;
合\\同\\工\\期\\对\\比\\定\\额\\工\\期\\的\\压\\缩\\比\\例\\为 ____ % (压\\缩\\比\\例=1-合\\同\\工\\期/定\\额\\工\\期)。

四、质量标准

本\\工\\程\\质\\量\\标\\准\\: 达\\到\\国\\家\\验\\收\\标\\准“\\合\\格\\”

五、签约合同价

人\\民\\币\\(\\大\\写\\) 壹\\佰\\伍\\拾\\玖\\万\\柒\\仟\\伍\\佰\\壹\\拾\\玖\\元\\肆\\角\\壹\\分\\(¥ 1597519.41 元)\\;
其\\中\\:
(1)安\\全\\文\\明\\施\\工\\费\\:
人\\民\\币\\(\\大\\写\\) 贰\\万\\伍\\仟\\肆\\佰\\肆\\拾\\叁\\元\\伍\\角\\叁\\分\\(¥ 25443.53 元)\\;
(2)材\\料\\和\\工\\程\\设\\备\\暂\\估\\价\\金\\额\\:
人\\民\\币\\(\\大\\写\\) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)\\;
(3)专\\业\\工\\程\\暂\\估\\价\\金\\额\\:
人\\民\\币\\(\\大\\写\\) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)\\;
(4)暂\\列\\金\\额\\:
人\\民\\币\\(\\大\\写\\) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)\\;
(5)BIM 技\\术\\应\\用\\费\\用\\:
人\\民\\币\\(\\大\\写\\) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、人工工资专用账户信息

工\\人\\工\\资\\款\\支\\付\\专\\用\\账\\户\\名\\称\\: _____

工\\人\\工\\资\\款\\支\\付\\专\\用\\账\\户\\开\\户\\银\\行\\: _____

工\\人\\工\\资\\款\\支\\付\\专\\用\\账\\户\\号\\: _____

七、组成合同的文件

组\\成\\本\\合\\同\\的\\文\\件\\及\\优\\先\\解\\释\\顺\\序\\与\\本\\合\\同\\通\\用\\条\\款 2.1 款\\的\\规\\定\\一\\致\\:
(1)本\\合\\同\\签\\订\\后\\双\\方\\新\\签\\订\\的\\补\\充\\协\\议\\;
(2)本\\合\\同\\第\\一\\部\\分\\的\\协\\议\\书\\;
(3)中\\标\\通\\知\\书\\及\\其\\附\\件\\;
(4)本\\合\\同\\第\\四\\部\\分\\的\\补\\充\\条\\款\\;
(5)本\\合\\同\\第\\三\\部\\分\\的\\专\\用\\条\\款\\;
(6)本\\合\\同\\第\\二\\部\\分\\的\\通\\用\\条\\款\\;
(7)本\\工\\程\\招\\标\\文\\件\\中\\的\\技\\术\\要\\求\\和\\投\\标\\报\\价\\规\\定\\;
(8)投\\标\\文\\件\\(包\\括\\承\\包\\人\\在\\评\\标\\期\\间\\和\\合\\同\\谈\\判\\过\\程\\中\\递\\交\\和\\确\\认\\并\\经\\发\\包\\人\\同\\意\\的\\对\\有\\关\\问\\题\\的\\补\\充\\资\\料\\和\\澄\\清\\文\\件\\等\\)\\;
(9)现\\行\\的\\标\\准\\、\\规\\范\\、\\规\\定\\及\\有\\关\\技\\术\\文\\件\\;
(10)图\\纸\\和\\技\\术\\规\\格\\书\\;
(11)已\\标\\价\\工\\程\\量\\清\\单\\;
(12)发\\包\\人\\和\\承\\包\\人\\双\\方\\有\\关\\本\\工\\程\\的\\变\\更\\、\\签\\证\\、\\洽\\商\\、\\索\\赔\\、\\调\\价\\采\\购\\凭\\证\\等\\书\\面\\文\\件\\及\\组\\成\\合\\同\\的\\其\\他\\文\\件\\。

八、词语含义

本\\协\\议\\书\\中\\有\\关\\词\\语\\含\\义\\与\\本\\合\\同“\\通\\用\\条\\款\\”中\\赋\\予\\它\\们\\的\\定\\义\\相\\同\\。

九、承诺

1. 发\\包\\人\\承\\诺\\按\\照\\法\\律\\规\\定\\履\\行\\项\\目\\审\\批\\手\\续\\，\\筹\\集\\工\\程\\建\\设\\资\\金\\并\\按\\照\\合\\同\\约\\定\\的\\期\\限\\和\\方\\式\\支\\付\\合\\同\\价\\款\\及\\其\\他\\应\\当\\支\\付\\的\\款\\项\\，\\并\\履\\行\\本\\合\\同\\所\\约\\定\\的\\全\\部\\义\\务\\。
2. 承\\包\\人\\承\\诺\\按\\照\\法\\律\\规\\定\\及\\合\\同\\约\\定\\组\\织\\完\\成\\工\\程\\施\\工\\，\\确\\保\\工\\程\\质\\量\\和\\

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 17 日;

订立地点: 深圳市松岗中学

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章
后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除 专用条款 另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相
应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和
能力的合法继承人。

(2)发包人代表:指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义
务的代表。

(3)承包人:指其投标文件已为发包人接受,并与发包人签订了合同协
议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的
合法继承人。

(4)项目经理:指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人
员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人:指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指
定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资
格的合法继承人。

(6)分包人:指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分
工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合
法继承人。

(7)监理人:指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理
资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

(8)总监理工程师:指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。

(9)设计人:指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的
当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告
(建筑装饰工程)

装
订
线



工 程 名 称: 松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程

验 收 日 期: 2022.11.1

建设单位(公章): 深圳市松岗中学



一、工程概况

工程名称	松岗中学（新校区）学生宿舍修缮工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
建筑面积		工程造价	159751941 元
结构类型		层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市松岗中学	资 质 证 号	/
勘察单位			/
设计单位	深圳市太深建筑设计工程有限公司		A244063832
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		91440300689421007H
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）			/
承建单位（装修）			/
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		91440300MA5GUL0R2B
施工图审查单位	/		/

装
订
线

封
底

装
订
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	刘琦
组员	张立新

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	刘琦	
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 9 项 经审核 符合要求 9 项 经核定符合 规范要求 9 项		
主体结构工程			共核查 7 项	
建筑装饰装修工程	合格		符合要求 7 项	共抽查 5 项
建筑屋面工程	合格		共抽查 7 项	符合要求 5 项
建筑给水、排水及 采暖工程			符合要求 7 项	不符合要求 0 项
建筑电气工程			经返工处理 符合要求 0 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装
订
线

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市松岗中学			
2		深圳市松岗中学	总务	主任	
3		深圳市大深建筑设计工程有限公司	设计		
4		深圳市大深建筑设计工程有限公司			
5		深圳市文杰项目管理有限公司	监理		
6		深圳市文杰项目管理有限公司	监理工程师		
7		深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目负责人		
8		深圳源鸿建安科技集团有限公司			
9		深圳源鸿建安科技集团有限公司			
10		松岗中学			
11		松岗中学			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

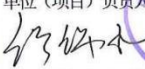
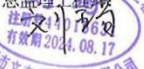
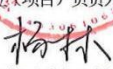
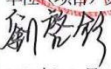


(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场一致评定, 验收合格。

装
订
线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	年 月 日	2022年11月1日

“全国建筑市场公共服务平台” 查询截图扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2920

281



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程

广东省-深圳市宝安区

项目编号	4403062207070002	省级项目编号	4403062207060008
建设单位	深圳市松岗中学	建设单位统一社会信用代码	45584997-5
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198
立项级别	地市级	立项文号	深松中纪(2022)15号

项目地址: 深圳市宝安区松岗街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳源鸿建安科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-05	159.75	4403062207070002-BD-001	4403062207060008-BD-001	查看

安宏基星曜广场

中标通知书

中标通知书

深圳源鸿建安工程集团有限公司：

贵单位参与我司组织的安宏基星曜广场项目招投标，经我司招标小组评定、公司领导同意，按照贵我双方确定的施工价格、施工范围、施工期限，现确定贵单位以人民币 802564325.50 元中标，承担我司本项目的土建及安装工程。请贵司收到此通知书后 3 天内与我司相关人员联系商谈合同签订事宜。

特此通知。

招 标 人（盖章）：深圳市同胜美地实业有限公司

日 期：二〇一八年十二月二十五日



施工合同

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-70-03-71650101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2019-07-12

证书序列号: 2019-0990

建设单位	深圳市同美地有限公司		
工程名称	安宏基星曜广场		
建设地址	宝安区大浪街道大浪路与下横郎四路交口西南角		
建设规模	169559.10 平方米	合同价格	80256.432550 万元
设计单位	筑博集团股份有限公司		
施工单位	深圳源安建安工程集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程咨询有限公司		
合同开工日期	2019-03-15	合同竣工日期	2022-10-15
备注	项目经理: 刘文 注册证书号: 粤144171846446 项目总监: 刘公平 注册证书号: J100174581 范围: 防渗漏工程、防水工程、砌体、民防地下室、抗浮锚杆、金属 门窗、通风口、排气口、排水系、室外口、排水系、室外口、气 照明、合布口、信息网口、屋面及防水工程、建筑、能、消防工 程、室外口等。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

工程名称变更说明

致：深圳源鸿建安工程集团有限公司

我司建设的工程“安宏基工业区城市更新项目”已于 2018 年 12 月 20 日更名为“安宏基星曜广场”，项目规模、实施地点、建设内容均不变。

深圳市同胜美地实业有限公司

2019 年 09 月 30 日



SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: SZTSMD2019001-SW

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安宏基星曜广场

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

发 包 人: 深圳市同胜美地实业有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市同胜美地实业有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安宏基星曜广场

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2018]0144号

工程规模及特征: 建设用地面积 20184.8 平方米,总建筑面积约 169559.10 平方米,其中地下室 50650.5 平方米,地上约 118908.60 平方米,项目包含 A 座办公楼,层数为 20 层,建筑高度 93.06 米; B\C\E\F 座住宅楼,层数为 41~42 层,建筑高度 132.46~135.46 米; D 座保障房,层数为 33 层,建筑高度 98.66 米, G 座幼儿园,层数为 3 层,建筑高度 12.96 米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的办公楼、住宅楼、保障房、幼儿园、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程(具体详如下第 2 条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☒ 其它 砌体、 人防地下室);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 园林景观工程 _____);		
☒ 燃气工程 (户数: 906; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 3 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 15 日；

合同工期总日历天数 1096 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿零贰佰伍拾陆万肆仟叁佰贰拾伍元伍角零分（¥802564325.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾贰万玖仟贰佰伍拾伍元伍角零分（¥24429255.50 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市同胜美地实业有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5DJ3T98Q

地址：深圳市龙华区大浪街道谭罗安宏
基大厦四楼

邮政编码：518109

法定代表人：彭冠东

委托代理人：

电话：28169918

传真：28138133

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000231836996

承包人：深圳源鸿建安工程集团有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区西乡街道水库路香
缤山中熙 ECO 国际大厦 618

邮政编码：518102

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 安宏基星曜广场

验收日期： 2022年5月9日

建设单位（盖章）： 深圳市同胜美地实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	安宏基星曜广场				
工程地点	龙华区大浪街道华兴路与下横郎四路交汇处西南侧	建筑面积	169559.10 m²	工程造价	桩基础：5011.796892万元 主体：80256.432550万元
结构类型	下部：桩基础	层数	地上：A栋20层；B栋39层 C栋40层；D栋32层 E栋42层；F栋41层层		
	上部：框剪结构 装配式结构		地下：3层		
施工许可证号	桩基础：4403002018023102 主体：2018-440326-70-03-71650101	监理许可证号	E144006151-4/1		
开工日期	桩基础：2019年04月19日 主体：2019年07月13日	验收日期	桩基础：2019年7月19日 主体：2022年5月6日		
监督单位	深圳市建筑工程 质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180126		
建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 筑博设计股份有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	基坑支护、桩基础：深圳市中天基础勘测设计有限公司 主体结构：深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司 广东创粤建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	庄益京
副组长	李海波、刘公平、段彪
组员	王清海、唐欣、章国强、谭绪文、欧晓忠、黄金莲、吴建华、李敬、孙杨林、石巍、廖前方、周章为、刘路波、何利民、彭文龙、彭志楨、彭旺、邓伟、邱建楼、黄文敏、刘彦军

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘公平	王清海、欧晓忠、刘路波、何利民、谭绪文、孙杨林、彭文龙、彭志楨
建筑设备安装工程	石巍	李海波、黄金莲、吴建华、李敬、廖前方、周章为、彭旺、邓伟
工程质控资料	邱建楼	黄文敏、刘彦军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面工程	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水 排水及供暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



GD-E1-914/4

会议签到表

会议主题: 安宏基星曜广场竣工验收			
会议日期: 2022 年 1 月 24 日		会议时间: 14 时 30 分 ~ 时 分	
主持人: 庄益京		记录人: 邱建楼	会议地点: 安宏基星曜广场项目 工地现场会议室
参加会议人员签到			
单 位	姓 名	职 务	联系电话
深圳市同胜美地实业有限公司	庄益京	项目负责人	15889550469
	谭志平		13688988988
	李海山		
	黄小燕		
	刘万平		
深圳市设计顾问有限公司	刘万平	项目总监	13510642064
深圳市科源建设集团股份有限公	刘万平	项目经理	1382378545
深圳市同胜美地实业有限公司	王淑梅		13026658258
	陈永喜		13825220911
深圳源记安祥集团有限公司	谢希文	项目经理	13129571615
	李环洁	项目技术负责人	13790753103
筑博设计股份有限公司	金建邦	付总建筑师	13808803315
	刘江	负责人	15501589363
	李松	电气专业负责人	18658220012
	欧明中	结构专业负责人	13590298189
	吴建华	暖通专业负责人	13823539245
	黄金堂	给排水专业负责人	18375622717
	潘学良	电气专业负责人	15817489750
会议纪要见附页。			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。按设计要求设置沉降观测点,委托第三方观测频率符合规定;结构沉降均匀;涉及安全、节能、环保及主要使用功能符合相关规定;质保资料齐全,实体观感质量良好。

验收组一致同意本工程评定为合格工程

分项明细:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程、海绵设施、人防工程、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、绿色建筑以及新能源汽车充电设施等工程质量均符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 金逸群
注册号: 4401841-045
有效期: 至2024年01月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 李斌
注册号: 4401841-S032
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 周学良
注册号: 1100761-AY025
有效期: 至2023年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日

GD-E1-914/6

海绵设施验收记录表

2021年11月30日

项目名称	安宏基星曜广场		
建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司	设计单位	筑博设计股份有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
联系人	庄益京	电话	15889550449
建设内容	项目占地面积 20184.8 m ²	透水铺装 2131.98 m ²	
	雨水调蓄 170 m ³	绿色屋顶 2539.15 m ²	
	下沉式绿地 808.93 m ² , 其中雨水花园 234 m ²		
	其它: 线性排水沟		
验收结论	符合设计及验收规范要求,同意验收。		
验收人员	建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司	
	设计单位	筑博设计股份有限公司	
	监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	
	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	



Handwritten signature of the construction unit representative.



Handwritten signature of the design unit representative.



Handwritten signature of the supervision unit representative.



Handwritten signature of the construction unit representative.



Handwritten signature of the construction unit representative.



附件 9

装配式建筑专篇说明

安宏基星曜广场 D 座保障房				
装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 预制率/装配率	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 预制率/装配率	备注
安宏基星曜广场 D 座保障房	16.08%/54.19%	☒ 满足 ☐ 不满足	16.11%/54.22%	
.....				

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：金逸群
 注册号：440181045
 有效期：2021年12月

建设单位：  项目负责人： 年 月 日	监理单位：  项目负责人：  年 月 日	施工单位：  项目负责人： 年 月 日	设计单位：  项目负责人： 年 月 日
---	--	--	---

注：本表应附在竣工质量报告中

“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)

手机查看

宏安基工业区城市更新项目

广东省·深圳市

项目编号	4403012005010193	省级项目编号	4403011809030102
建设单位	深圳市同胜置地实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DJ3T9-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总工期 (平方米)	—	总投资 (万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2018)0144号
			项目地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301201904190301	5011.8	—	2019-04-19	4403012005010193-SX-002	查看
B	440301201809100701	15671.21	—	2018-09-10	4403012005010193-SX-003	查看
B	440301201907121401	80256.43	169559.1	2019-07-12	4403012005010193-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字、统一社会信用代码、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	安远县工业园区城市更新项目		
工程名称	安远县廉租房项目		
施工许可证号	4403012005010193-SX-001	省级施工许可证号	440301201907121401
项目代码	--	项目编号	4403012005010193
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书号	--	施工总承包中标通知书号	--
合同工期(天)	1310	收资单位	B
项目经理	谭继文	所属单位	深圳源海建筑劳务有限公司
总监理工程师	刘公平	所属单位	深圳市广厦工程咨询有限公司
合同金额(万元)	80256.43	面积(平方米)	169159.1

关闭

10

440301201809100701

15671.21

--

2018-09-10

4403012005010193-SX-003

查看

11

440301201907121401

80156.43

169159.1

2019-07-12

4403012005010193-SX-001

查看

宝城综合楼一二三楼装修工程

中标公示

无障碍浏览 繁體版

2024年3月22日 星期五 阴 20-26°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝城综合楼一二三楼装修工程

发布时间: 2023-08-25 信息来源: 本站 浏览次数: 868

招标项目编号:	2109-440306-04-01-505404001
招标项目名称:	宝城综合楼一二三楼装修工程
标段名称:	宝城综合楼一二三楼装修工程
项目编号:	2109-440306-04-01-505404
公示时间:	2023-08-25 16:59至2023-08-30 16:59
招标人:	深圳市深水宝安水务集团有限公司
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳源鸿建安科技集团有限公司
中标价(万元):	309.630529万元
中标工期:	120天
项目经理:	杨林
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201302427
是否暂定金额:	否

施工合同

宝水集合字(2015)年第(19)号

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝城综合楼一二三楼装修工程

工程地点: 深圳市宝安区宝城分公司

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的

条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任

何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称)：深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝城综合楼一二三楼装修工程

工程地点：深圳市宝安区宝城分公司

核准(备案)证编号：∕

工程规模及特征：本项目改造总面积为 2770 m²，为配合集团公司机构优化改革，计划对宝城分公司人员办公配置条件进行重新梳理。同时因现状办公楼出现裙楼屋面漏水、墙面瓷砖脱落及破损、办公环境老旧等问题，拟对该楼一至四层进行改造修缮。本次改造包含办公布局调整，每层配置会议室，新增卫生间等，室内天花、墙面、地面重新装修翻新、水电网络安装重新布置等内容。

资金来源：财政投入∕%；国有资本 100%；集体资本∕%；民营资本∕%；外商投资∕%；混合经济∕%；其他∕%。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的主体建筑安装工程、装饰装修工程等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____):
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价

- 1、本合同总价暂定价为人民币叁佰零玖万陆仟叁佰零伍元贰角玖分 (￥ 3096305.29 元)，其中不含税价为人民币贰佰捌拾肆万零陆佰肆拾柒元零陆分 (￥ 2840647.06 元)，增值税为人民币贰拾伍万伍仟陆佰伍拾捌元贰角叁分 (￥ 255658.23 元。)。
- 2、不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税

款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

人民币（大写）叁佰零玖万陆仟叁佰零伍元贰角玖分（¥ 3096305.29 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟捌佰零陆元捌角玖分（¥ 58806.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月14日；

订立地点：深圳中洲

发包人和承包人约定本合同自 / 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： /

地址： /

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社

区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201

邮政编码： 518000

法定代表人： 吴志鸿

委托代理人：

电话： 0755-23323223

传真： /

电子信箱： /

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：宝城综合楼一二三楼装修工程

验收日期：2024年3月25日

建设单位（盖章）：深圳市深水宝安水务集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

本项目改造总面积2770m2，为配合集团公司机构优化改革，计划对宝城分公司人员办公配置条件进行重新梳理，同时因现状办公楼出现裙楼屋面漏水、墙面瓷砖脱落及破损、办公环境老旧等问题，拟对该楼一至四层进行改造修缮，本次改造包含办公布局调整。每层配置会议室、新增卫生间等，室内天花、墙面、地面重新装修翻新、水电网络安装重新布置等内容，目前已按合同约定完成设计图纸全部内容，符合设计文件和相关规范、标准的要求。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗志杰
副组长	陈卫明、叶美付
组员	吴坚、彭晓清、罗明、杨林、叶杰龙、聂勋、叶春荣、郑锦城、钟胜学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志杰	吴坚、杨林、叶杰龙
建筑设备安装工程	陈卫明	罗明、郑锦城、叶春荣
工程质控资料	叶美付	彭晓清、钟胜学、聂勋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	叶美付	深圳市华南工程检测有限公司	总工程师	高级工程师	叶美付
5	叶美付	深圳市华南工程检测有限公司	专业监理	工程师	叶美付
6	叶美付	深圳市华南工程检测有限公司	专业监理	工程师	叶美付
7	杨林	深圳市源鸿建科检测有限公司	项目经理	工程师	杨林
8	郑锦城	深圳市源鸿建科检测有限公司	质量员	工程师	郑锦城
9	钟胜学	深圳市源鸿建科检测有限公司	安全员	工程师	钟胜学
10	叶青泉	万禹工程设计有限公司	负责人	工程师	叶青泉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

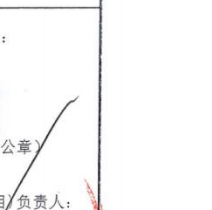
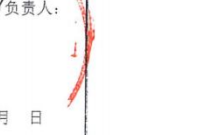


"GD-EI-914/5"

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位按设计文件、施工合同的内容，已完成了宝城综合楼一二三楼装修工程，验收程序有效，符合设计文件和相关规范、标准的要求，本项目工程综合评定“合格”；同意通过验收，交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年3月11日	单位(项目)负责人：  2020年3月11日	单位(项目)负责人：  2020年3月11日	单位(项目)负责人：  2020年3月11日	单位(项目)负责人：  2020年3月11日

* GD-E1-914/6 *

建安小学教工宿舍楼室内装修工程(小型工程)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932021032900300101Y

标段名称: 建安小学教工宿舍楼室内装修工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区建安小学

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 172.5445万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 田伟荣

本工程于 2021-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-04-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-28

查验码: 3477660588523288

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称:

工程地点:

工程内容:

工程规模:

工程投资:

工程承包:

工程发包:

工程竣工:

☐	工程名称:	建安小学教工宿舍楼室内装修工程(小型工程)
☐	工程地点:	深圳市宝安区新安街道建安路484号
☐	发 包 人:	深圳市宝安区建安小学
☐	承 包 人:	深圳源鸿建安科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建安小学

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 建安小学教工宿舍楼室内装修工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区建安小学

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
给水排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
--------	-------------------------------------	--------	----------------------------------

挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2021 年 7 月 15 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2021 年 8 月 13 日

合同工期总日历天数为 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰柒拾贰万伍仟肆佰肆拾伍元整

(小写)：172.5445 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写) 2.169386 万元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;	☐	经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);	☐
4. 通用条款;	☐	双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;	☐
5. 投标文件;	☐	发标人和工程师有关通知及工程会议纪要;	☐
6. 标准、规范及有关技术文件;	☐	工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。	☐
7. 图纸;	☐		
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);	☐		
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;	☐		
10. 发标人和工程师有关通知及工程会议纪要;	☐		
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。	☐		

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 6 日

订立地点: 深圳市宝安区建安小学

发标人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人 (公

章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

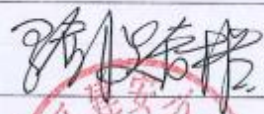
经办人:

2021 年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

项目名称:建安小学教工宿舍楼室内装修工程(小型工程)

建设单位	深圳市宝安区建安小学	设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
开工日期	2021年7月15日	竣工日期	2021年8月13日
工程类别	装饰装修	工程预算	172.5445万元
工程内容	地板铺砖、墙裙贴瓷片,阳台防盗网、水电安装等(详见工程预算书)		
施工单位自检情况	按施工图设计(含变更)内容施工,自检合格。		
合同执行及工程完成情况	完成施工合同全部约定及工程量		
验收意见		工程竣工档案情况	齐全
建设单位	 单位(盖章): 负责人(签字): 日期: 2021年8月25日	设计单位	 单位(盖章): 负责人(签字): 日期: 2021年8月25日
施工单位	 单位(盖章): 负责人(签字): 田伟荣  日期: 2021年8月25日	监理单位	 单位(盖章): 负责人(签字): 郭保珍  日期: 2021年8月25日

福永花蕾幼儿园室内改造工程(小型工程)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932021033001700101Y

标段名称: 福永花蕾幼儿园室内改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 168.905412万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伟东

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-04

查验码: 8070625437164674

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：44039320210330017

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福永花蕾幼儿园室内改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永花蕾幼儿园内

发 包 人：深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永花蕾幼儿园室内改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园内

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
给水排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2021 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰陆拾捌万玖仟零伍拾肆元壹角贰分

(小写): 1689054.12 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 23228.92 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

- 
2. 中标通知书;
 3. 专用条款和补充条款;
 4. 通用条款;
 5. 投标文件;
 6. 标准、规范及有关技术文件;
 7. 图纸;
 8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
 10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:____年____月____日

订立地点: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园内

发 包 人 (公
章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人 (公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福永花蕾幼儿园室内改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园内		建筑面积		工程造价 168.905412万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月20日		验收日期	2021年8月30日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳尚鼎建筑设计有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



（此处有红色竖排文字，部分被遮挡，疑似为“竣工验收”或类似字样）

二、工程竣工验收实施情况

□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田心
副组长	李卫
组员	周艳 李永荣 龙梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗红红	深圳市宝安区福永花韵家园	园长		罗红红
2	李卫仁	深圳市宝安区福永花韵家园	副园长		李卫仁
3	周艳	深圳市宝安区福永花韵家园	后勤主任		周艳
4	龙梅芳	深圳市宝安区福永花韵家园	保教主任		龙梅芳
5	陈云荣	深圳市宝安区福永花韵家园	保教主任		陈云荣
6	马永升	深圳尚新建筑设计有限公司	负责人		马永升
7	田伟荣	深圳源海达科技发展有限公司	项目经理		田伟荣
8	王晓东	深圳阳光格致工程管理有限公司	总监		王晓东
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

1. 验收人员签名

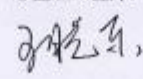
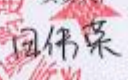
四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

根据各参建单位意见:福永花蕾幼儿园室内改造工程(小型工程)已经按照合同完成施工图纸以及设计变更等全部施工内容,工程中使用的原材料、中间产品全部合格,施工过程中未出现质量安全等事故,验收资料齐全,工程质量符合规范设计要求且符合工程建设强制性标准,验收程序合格。

福永花蕾幼儿园室内改造工程(小型工程)验收组一致同意:福永花蕾幼儿园室内改造工程(小型工程)工程质量等级评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  2021年8月30日	 总监理工程师:  2021年8月30日	 单位(项目)负责人:  2021年8月30日	 单位(项目)负责人:  2021年8月30日

新安中学(集团)第一实验学校图书馆改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20200716020

标段名称: 深圳市新安中学(集团)第一实验学校图书馆改造工程
(小型工程)

建设单位: 深圳市新安中学(集团)

招标方式: 预选库招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 148.004085 万元

中标工期: 90 天

本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-07-30

防伪码: 94144581303534734020200730113251562

施工合同

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 新安中学(集团)第一实验学校图书馆改造工程

工程地点: 深圳市新安中学(集团)第一实验学校

发 包 人: 深圳市新安中学(集团)

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：新安中学（集团）第一实验学校图书馆改造工程

工程地点：深圳市新安中学（集团）第一实验学校

发 包 人：深圳市新安中学（集团）

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市新安中学(集团)

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安中学(集团)第一实验学校图书馆改造工程

工程地点: 新安中学(集团)第一实验学校

工程规模及特征: 审定预算价为 148.004085 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

新安中学(集团)第一实验学校图书馆改造工程, 详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☐ 空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☐ 电梯_____部 ☐ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数_____户 ☐ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☐ 长: _____宽: _____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____米 ☐ 污水管: _____米	道路改造工程	☐ 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	电气工程等

3. 其它工程: 新安中学(集团)第一实验学校图书馆改造工程

三、合同工期

开工日期: 7月30日

竣工日期: 10月30日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾捌万肆拾元捌角伍分

(小写): 148.004085 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 1.678771 万元

暂列金额为(小写): 万元

项目单价: 见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内

承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 日

订立地点: 深圳市新安中学(集团)第一实验学校校内

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发 包 人 (公

承 包 人 (公 章) :

章) :

地 址 :

地 址 :

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人:

其 委 托 代 理

电 话: 0755-23323223

人 :

传 真: 0755-23323223

电 话:

开 户 银 行: 中国建设银行天健世纪支行

传 真:

账 号: 44250100010000000947

开 户 银 行:

邮 政 编 码: 518000

账 号:

邮 政 编 码:

竣工验收报告

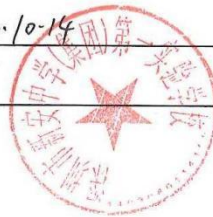
GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

新安中学（集团）第一实验学校
单位(子单位)工程名称: 图书馆改造工程

验 收 日 期: 2020/0-14

建设单位(盖章):



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁卫星
副组长	张彤
组员	曾志军、麦合华、陈志国、赵转庄、周林才、冷莹、田伟荣、庄武周、庄美画

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		新安中学（集团）第一实验学校 图书馆改造工程			
工程地点	深圳市新安中学（集团）第一实验学校		建筑面积	363.22	工程造价 1480040.85元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 5 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市新安中学（集团）第一实验学校	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司		A143000792		
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		D144116904		
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360		
施工图审查单位					

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 5 项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 5 项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共 1 项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 1 项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共 2 项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 2 项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共 1 项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 1 项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

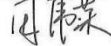
(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
袁卫星	深圳市新安中学(集团)第一实验学校		袁卫星
张彤	深圳市新安中学(集团)第一实验学校		张彤
曾志军	深圳市新安中学(集团)第一实验学校		曾志军
麦合华	深圳市新安中学(集团)第一实验学校		麦合华
赵转庄	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	赵转庄
周林才	湖南雁能设计研究有限公司		周林才
冷莹	湖南雁能设计研究有限公司		冷莹
庄武周	深圳源鸿建安科技集团有限公司		庄武周
庄美画	深圳源鸿建安科技集团有限公司		庄美画
田伟荣	深圳源鸿建安科技集团有限公司		田伟荣

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

新安中学(集团)第一实验学校图书馆改造工程已按有关验收规范及质量检测要求进行了竣工验收,工程资料基本齐全,符合要求,验收各单位对上阶段验收资料进行了审查,同意本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			 	
2020年10月14日	2020年10月14日	2020年10月14日	年 月 日	2020年10月14日

宝安区机关幼儿园幸福海岸分园室内装修工程(小型工程)

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20200713046

标段名称: 宝安区机关幼儿园幸福海岸分园室内装修工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区机关幼儿园

招标方式: 预选库招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 164.325945 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2020-07-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2020-09-11

防伪码: 23097656500788344405200911110254140

施工合同

工程编号: XX20200713046

正 本

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区机关幼儿园幸福海岸分园室内装修工程(小型工程)

工程地点: 宝安区机关幼儿园幸福海岸分园

发 包 人: 深圳市宝安区机关幼儿园

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关幼儿园

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区机关幼儿园幸福海岸分园室内装修工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区机关幼儿园幸福海岸分园

工程规模及特征: 本工程为宝安区机关幼儿园幸福海岸分园室内装修工程(小型工程)

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管： 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

宝安区机关幼儿园幸福海岸分园室内装修工程（小型工程）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期2020年7月20日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期2020年8月20日

合同工期总日历天数为21天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰陆拾肆万叁仟贰佰伍拾玖元肆角伍分

（小写）：164.325945 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1.864235 元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年7月20日

订立地点: 深圳市宝安区机关幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳源鸿建安科技



地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 宝安区机关幼儿园幸福海岸分园室内装修工程(小型工程)

验收日期: 2020 年 8 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区机关幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	宝安区机关幼儿园幸福海岸分园室内装修工程（小型工程）			
工程地点	宝安区机关幼儿园幸福海岸分园	建筑面积		工程造价 184325.45 万元
结构类型		层数	地上： 3 层	
			地下： / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020 年 7 月 28 日	验收日期	2020 年 8 月 29 日	
监督单位	/	监督编号		
建设单位	深圳市宝安区机关幼儿园			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市新达基建设有限公司			
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李红	奥源监理			李红
4	王如				王如
5	陈林海	源鸿建安			陈林海
6	梅林	深圳博新大基建设有限公司			梅林
7	李金	深圳源鸿建安科技有限公司			李金
8	黄伟	机关幼儿园教育集团			黄伟
9	黄伟	源鸿建安工程有限公司			黄伟
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按施工图纸、合同，质量完成施工内容。
符合要求，同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年8月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、近三年综合贡献情况

近三年纳税证明

年份	纳税额（万元）
2021 年	1028.755189
2022 年	432.148313
2023 年	934.927563

纳税证明
深税纳证〔2022〕6754号

深圳源鸿建安科技集团有限公司(统一社会信用代码 91440300689421007H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	641,590.47	0
2	企业所得税	-133,465.98	0
3	印花税	26,835.3	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	274,967.35	0
6	增值税	9,165,578.34	0
7	地方教育附加	183,311.57	0
8	残疾人就业保障金	40,169.35	0
9	车辆购置税	88,265.49	0
合 计		10,287,551.89	0
其中,自缴税款		9,789,103.62	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,149,631.07元,2021年9,137,920.82元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税133,465.98元(壹拾叁万叁仟肆佰陆拾伍圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201044225457865



纳税证明

深税纳证〔2023〕93987号

深圳源鸿建安科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300689421007H)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	284,501.92	0
2	企业所得税	-290,222.68	0
3	印花税	48,570.8	0
4	教育费附加	121,929.4	0
5	增值税	4,031,813.11	0
6	地方教育附加	81,286.27	0
7	残疾人就业保障金	33,407.71	0
8	环境保护税	10,196.6	0
合 计		4,321,483.13	0
其中,自缴税款		4,084,859.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年163,339.12元,2022年4,158,144.01元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费290,222.68元(贰拾玖万零贰佰贰拾贰圆陆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301311226411265



纳税证明

深税纳证(2024)91064号

深圳源鸿建安科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300689421007H)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	581,029.64	0
2	企业所得税	-79,333.78	0
3	印花税	102,140.98	0
4	教育费附加	249,012.7	0
5	增值税	8,299,123.38	0
6	地方教育附加	166,008.46	0
7	残疾人就业保障金	16,981.33	0
8	环境保护税	14,312.92	0
合计		9,349,275.63	0
其中,自缴税款		8,917,273.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2009年5,000元,2014年25,000元,2019年10,000元,2020年58,851.63元,2021年2,500元,2022年799,310.22元,2023年8,448,613.78元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税79,333.78元(柒万玖仟叁佰叁拾叁圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401160638017769



5、拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘长勇	/	注册建造师证	二级	粤 2442014201601822	建筑工程、市政公用工程、机电工程	现单位	/	/
技术负责人	黎友君	工程师	职称证	中级	B08193010100000483	建筑工程	现单位	/	/
生产经理	田伟荣	工程师	职称证	中级	B08203010100010171	建筑工程	现单位	/	/
造价工程师	蔡怀广	/	注册造价师证	一级	建 [造]11244400032095	土建	现单位	/	/
安全负责人	罗添运	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3（2021）0146483	工程管理	现单位	/	/
质量负责人	张晓洁	工程师	职称证	中级	20203002873	建筑工程	现单位	/	/
安全员	林景欢	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2021)0046647	工程管理	现单位	/	/
质量员	郑锦城	/	岗位证	/	0441810694418020455	工程管理	现单位	/	/
施工员	钟胜学	/	岗位证	/	0441810494418010452	工程管理	现单位	/	/

资料 员	吴燕云	/	岗 位 证	/	0441811494418017 076	工程管理	现单位	/	/
材料 员	郑钟勇	/	岗 位 证	/	0441811194418013 617	工程管理	现单位	/	/
劳资 专管 员	郑林和	/	岗 位 证	/	0915879202406006 041	工程管理	现单位	/	/



使用有效期：2024年05月
22日-2024年11月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘长勇

性 别：男



出生日期：1983-10-01

注册编号：粤2442014201601822

聘用企业：深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）
建筑工程（有效期：2022-09-16至2025-09-16）
机电工程（有效期：2023-01-03至2026-01-02）



刘长勇

个人签名：刘长勇

签名日期：2024.5.23



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘长勇

证件类型

居民身份证

证件号码

411325*****33

性别

男

注册证书所在单位名称

深圳源通建安科技有限公司

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳源通建安科技有限公司

注册编号/执业印章号: 粤2442014201601822

注册专业: 建筑工程

有效期: 2023年09月16日

注册专业: 机电工程

有效期: 2026年01月02日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年05月18日

暂无证书变更记录



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0006258

姓 名: 刘长勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月01日

企 业 名 称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月24日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



姓名 刘长勇
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 1 日
住址 河南省唐河县祁仪乡罗山村李畝23号
公民身份号码 411325198310017033



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 唐河县公安局
有效期限 2017.08.11-2037.08.11

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号:

No. **GD 047521**



持证人签名: 刘长勇

Signature of the Bearer

14441150134446038

姓名:

Full Name 刘长勇

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年10月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015 年 01 月 18 日

Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘长勇 社保电脑号：616417969 身份证号码：411325198310017033 页码：1
 参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司 单位编号：307193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	307193	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	307193	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘长勇
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：616417969
单位编号：307193

身份证号码：411325198310017033
单位编号：307193

打印日期：2024年9月24日

页码：2
共1页

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数		单位交
2024	08	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523	28.18	1.05
2024	09	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523	28.18	1.05
合计			16275.96 9883.76			3094.43 823.62			775.32			251.85		334.9		338.97	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecc03777 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



南山区警务创新中心改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-01-388728001001

标段名称: 南山区警务创新中心改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 944.835079万元

中标工期: 181天

项目经理(总监): 刘长勇



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-23

查验码: 6033663341333685

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 南山区警务创新中心改造工程项目位于南山区科技中二路和高新中四道交汇处的原麻岭派出所,改造范围为一至四层,改造面积约为1969.30平方米,设置功能用房包括多功能厅、接待大厅、警务室、5G高科技体验区、阅览室、会议室等。主要改造内容包括土建、安装等工程。

(一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除外墙、隔墙、隔断、门窗、铲除地面、墙面、天棚装饰、拆除室外球场地面、围墙等。

2、结构加固工程: 对整体结构进行加固。

3、装修工程:

地面: 采用防静电地板和瓷砖地面;其中机房采用防静电地板地面,卫生间、走道、库房、操作间、楼梯、警务室、会议室、手工体验室、阅览室等采用瓷砖地面。

墙面: 采用瓷砖、乳胶漆和铝单板墙面,其中卫生间采用瓷砖墙面,警务室、企业预留间、走道、会议室、手工体验室、阅览室等采用乳胶漆墙面,多功能厅、企业驻场大厅等采用铝单板墙面。

天棚: 采用铝扣板和乳胶漆顶棚;其中卫生间采用铝扣板吊顶,多功能厅、警务室、接待大厅、会议室、手工体验室、阅览室、备勤间等采用乳胶漆顶棚。

4、室外配套工程: 包括景墙、凉亭、园路、花池、围墙等工程。

5、外墙工程：包括新建玻璃幕墙、外立面装饰板采用铝单板和氟碳漆涂料等。

6、绿化工程：包括乔木、灌木种植等。

(二) 安装工程

1、给排水工程：给水、排水、雨水、污水等系统、卫生洁具安装到位。

2、电气工程：动力、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位。

3、通风空调工程：空调、机械通风等系统。

4、电梯工程：安装观光电梯一部。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、外墙工程、室外道路路面翻新、绿化工程、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程及电梯工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☒ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它_____);				
☒ 其它: 室外配套工程				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日;

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同工期总日历天数 181 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰肆拾肆万捌仟叁佰伍拾元柒角玖分 (¥ 9448350.79 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元贰角 (¥ 154956.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/____/____ (¥_____/____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/____/____ (¥_____/____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/____/____ (¥_____/____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0007 0000 2092

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章
后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 11440300K31732058G

地址： 深南大道 10388 号

邮政编码： 518034

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-26610013

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 工商银行麒麟支行

账号： 4000 0231 0920 0032 011

统一社会信用代码： 91440300689421007H

地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区
26 区中洲集团项目部 B 栋 201

邮政编码： 518133

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-23323223

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 0947

竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

验收日期: 2022年11月23日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区警务创新中心改造工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	改造面积约为 1969.30m2	工程造价	9448350.79 元
结构类型	钢结构+原结构装饰装修	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2022 年11月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	海通国际设计有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	附附签名表
副组长	
组员	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李兴月	南山分局	1828812923		李兴月
2	刘峰	深圳源鸿建安	1802650031		刘峰
3	冯之	深圳壹创设计	13433173475		冯之
4	罗晓奇	海通国际	13823395574		罗晓奇
5	张阳波	深圳源鸿建安	13798221468		张阳波
6	林国珍	深圳源鸿建安	18002585678		林国珍
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间: 2022年11月23日

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

项目负责人:

总监:

项目经理:

项目负责人:

2022年11月23日

2022年11月23日

年 月 日

年 月 日



GD-E1-914/6

燕罗派出所功能室修缮工程-室内配套专业分包工程

工程编号: _____

合同编号: THJK20230625-4

深圳市建设工程 施工专业分包合同

分包工程名称: 燕罗派出所功能室修缮工程-室内配套专业分包工程

分包工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

分 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

2016 年版

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

分包人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

鉴于承包人已于2023年7月10日与深圳市公安局宝安分局（简称“发包人”）签订了燕罗派出所功能室修缮工程工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

总包工程名称：燕罗派出所功能室修缮工程

分包工程名称：燕罗派出所功能室修缮工程-室内配套专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

分包工程范围：包含由筑博设计院设计的燕罗派出所功能室修缮工程项目施工图纸范围内的室内配套及图纸范围内的所有室内配套工程项目（大门改造、室内地面改造、室外管网、围墙改造、消防水池等）工作内容。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（合同附件1）。

二、分包合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体以承包人开工通知为准）。

计划完工日期： 年 月 日。

合同工期总日历天数： 天。

定额工期总日历天数： 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

三、工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的质量标准，并同时达到____工程质量合格____标准。

四、签约分包合同价与合同价格形式

1. 签约分包合同价为：人民币（大写）贰佰伍拾捌万陆仟叁佰叁拾叁元（¥2586333元）；

其中：安全文明施工费为：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 分包合同价格形式：☐单价合同；☒总价合同；☐其它合同价格形式：_____

五、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)分包合同签订后承包人和分包人双方新签订的补充协议；
- (2)分包合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件(适用于招标工程)；
- (4)分包合同补充条款；
- (5)分包合同条款；
- (6)本分包工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；
- (7)投标文件(包括分包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)（适用于招标工程）；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)本分包工程图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单或预算书；
- (11)承包人和分包人双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

(1)承包人承诺发包人已同意承包人将本分包工程发包给分包人；承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

(2)分包人承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工，在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并履行本分包合同规定的全部义务。

(3)分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(4)合同当事人通过公开招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、合同订立与生效

(1)本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2)本分包合同于2023年7月 日在深圳宝安签订，自承包人和分包人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

(3)本分包合同一式肆份，均具有同等法律效力，承包人执贰份，分包人执贰份。

承包人：_____
法定代表人或其委托代理人：_____
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
帐号：_____

分包人：_____
法定代表人或其委托代理人：_____
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
帐号：_____

工工艺，经承包人和发包人确认后执行。其中，

承包人提出施工技术要求的时间：_____ 开工前 7 天内 _____

分包人提出施工工艺的时间和要求：_____ 开工前 7 天内 _____

1.4 联络

(1)与分包合同有关的通知、指令等，均应采用书面形式，并应在约定的期限内送达以下接收人和送达地点：

承包人的文件接收人：_____ 李上新 _____，地点：_____ 燕罗派出所功能室修缮工程项目部；

分包人的文件接收人：_____ 刘长勇 _____，地点：_____ 燕罗派出所功能室修缮工程项目部；

(2)承包人和分包人任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

2 图纸与深化设计

2.1 承包人提供图纸

(1)承包人至迟不得晚于实际开工日期前 7 天向分包人免费提供 _____ 壹 _____ 套分包工程图纸，并组织图纸会审和设计交底。若分包人要求承包人提供超出本合同约定图纸套数的，由分包人自费复印。

(2)分包人在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知承包人。承包人应及时向分包人提供修改补充后的图纸或处理意见。

(3)因承包人未按分包合同约定提供图纸导致分包人费用增加和（或）工期延误的，按照合同有关工期延误的约定办理。

(4)分包人应在施工场地保存一套完整的分包工程施工图纸，供承包人和有关人员进行工程检查时使用。

2.2 分包人深化设计

①承包人委托分包人完成分包工程的施工图全部或部分深化设计的，深化设计需要相应的设计资质的，分包人应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在承包人提供图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计；如分包人不具备相应的设计资质，应由分包人委托具有相应设计资质的单位进行深化设计。

②承包人委托分包人完成分包工程的施工图全部或部分深化设计的，深化设计不需要相应设计资质的，分包人应在承包人提供图纸的基础上根据国家有关工程建设标准自行完成深化设计。

③分包人的深化设计须经过承包人、发包人确认后方可进行施工，若按相关建设程序深化（二次）设计需要报建报批的，承包人应协商发包人为相应设计文件的审批手续办理取得必要的协助。分包人对自行委托设计的深化设计图纸负有相应的法律责任。

④承包人和分包人就施工图深化设计的内容、费用、期限、标准、资质、审查程序等要求如下：

3 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1)承包人应向分包人及时提供履行分包合同所需的相应资料；按约定向分包人提供依约应由承包人采购的材料和设备。

(2)承包人应按法律规定和总包合同的约定对分包人和分包工程进行管理并承担总包管理责任。承包人负责协调分包人与其他分包人之间的交叉施工作业。

(3)承包人应保证分包人免于承担因承包人、其他分包人的行为或疏忽造成的人员伤亡、财产损失、或与此有关的任何索赔。

(4)承包人应承担的其他工作：_____

(5)承包人未履行或不恰当履行上述义务，造成分包人增加费用，和（或）工期延误，承包人应给予补偿。

3.2 承包人提供施工场地、基础资料、施工条件

(1)如有需要，承包人应当在移交施工场地前，向分包人提供分包工程施工所必需的地下管线资料、地质勘察资料、相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料。分包人应对依据前述基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致分包人解释或推断失实的，由承包人承担责任。

(2)承包人应最迟于实际开工日期 3 天前向分包人移交施工场地并提供以下施工条件：

①水、电接驳点；

②正常施工所需要的进入施工场地的交通条件；

③正常施工所需要的作业面；

④其他设施和条件：_____

(3)承包人向分包人移交施工场地时，承包人和分包人应对全部施工条件和分包工程施工前的工程质量进行检查，并在检查记录上签字确认。施工条件不满足或分包工程施工前的工程质量不

合格的，承包人负责完善施工条件或修复相关工程直至质量合格。

(4)因承包人原因未能按分包合同约定及时向分包人提供施工场地、施工条件、基础资料的，由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.3 承包人项目经理

(1)承包人项目经理姓名：李上新。承包人项目经理依总包合同相关约定程序变更后，承包人应于变更后 24 小时内书面通知分包人。

(2)承包人项目经理应当代表承包人行使分包工程管理所需的一切职权。承包人项目经理被授权行使的职权范围： /

(3)承包人项目经理在承包人的授权范围内，负责处理分包合同履行过程中与承包人有关的具体事宜。承包人项目经理在授权范围内的行为由承包人承担责任。

(4)承包人项目经理可委派能力适合的其它管理人员行使自己的部分职权，并可在必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知分包人。

4 分包人

4.1 分包人义务

(1)按法律规定和分包合同约定完成分包工程，并在质量保修期内履行保修义务。

(2)提前对施工场地进行查勘，并充分了解分包工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与履行分包合同有关的其他情况。

(3)按照法律规定和承包人要求完成分包工程资料的编写、管理和归档；确保分包工程资料的准确完整。

(4)按照经承包人批准的施工组织设计和进度计划组织分包工程施工，对所有施工方法的完备性和施工作业的安全可靠性负责。

(5)严格遵守安全文明施工、环保、泥头车管理等相关规定；对已完工程依约履行照管责任。

(6)依约为承包人、发包人和监理工程师的进入工地现场检查和资料检查提供便利。

(7)承包人和分包人约定的其它工作： /

(8)承包人未履行或不恰当履行上述义务，造成分包人增加费用，和（或）工期延误，承包人应给予补偿。

4.2 分包人项目经理和管理人员

(1)分包人项目经理姓名：刘长勇。分包人需要更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的，应提前 7 天书面通知承包人，并征得承包人书面同意。未经承包人书面同意，分包人不得擅自更换。分包人擅自更换的，承担以下违约责任：承包人有权要求更换为原项目经理，分包人支付合同价款 5%的违约金，并承担由此造成的损失。

(2)分包人项目经理应当代表承包人行使为分包工程管理所需的一切职权。分包人项目经理被授权行使的职权范围：/

(3)除经承包人同意外，分包人项目经理不得同时担任其他项目的项目经理；否则，分包人应承担以下违约责任：将处以合同价款 5%的违约金，处罚后仍不改正的，承包人有权单方解除合同。

(4)分包人应在收到开工通知后 3 天内，向承包人提交分包人项目管理机构及施工人员安排的报告(附缴纳社会保险的有效证明)。分包人项目管理机构包括分包人项目经理和其他主要项目管理人员。其他主要项目管理人员的姓名和岗位详见《分包人主要项目管理人员表》(合同附件 2)。

(5)合同当事人通过招标方式订立分包合同的，提交报告中载明的分包人项目经理和其他主要项目管理人员应与分包人投标文件保持一致。

(6)分包人项目经理和其他主要项目管理人员应常驻施工场地。前述人员因故需要离开施工场地时，应事先取得承包人的书面同意；否则，分包人承担以下违约责任：/

(7)承包人有权要求分包人更换不履行合同约定责任的分包人项目经理或其他主要项目管理人员的，分包人应在接到更换通知后 7 天内进行更换。分包人无正当理由拒绝更换，应承担以下违约责任：/

4.3 禁止转包和再分包

(1)分包人不得将分包工程转包给第三人。分包人违法转包的，应承担以下违约责任：将处以合同价款 5%的违约金，承包人有权单方解除合同。

(2)分包人不得将分包工程的任何部分再分包给第三人。分包人违法再分包的，应承担以下违约责任：将处以合同价款 5%的违约金，承包人有权单方解除合同。

4.4 劳务分包与特殊工种

(1)分包人可以将本分包工程中的劳务作业分包给符合资质条件的劳务企业。分包人应在签订劳务合同前 3 天，将确定的劳务企业资料报承包人备案。若承包人不同意分包人确定的劳务企业，应当书面说明理由。

附件 2:

分包人主要项目管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	刘长勇	项目主管	项目主管	
其他人员		项目安全员	项目安全员	
二、现场人员				
分包人项目经理	刘长勇	分包人项目 经理	项目经理	
技术负责人	黄寿山	技术负责人	技术负责人	
造价管理	蔡怀广	造价管理	造价师	
质量管理	张晓洁	质量管理	质量检查员	
材料管理	黎友君	材料管理	材料员	
计划管理	田伟荣	计划管理	工程师	
安全管理	罗添运	安全管理	安全员	
其他人				

附件 3:

安全文明措施分配表

序号	安全文明措施	承包人	分包人
1	安全文明施工措施	深圳泰鸿建科集团有限公司	深圳源鸿建安科技集团有限公司

附件 4:

工程质量保修书

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司
分包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》和《建设工程质量管理条例》, 经协商一致就 燕罗派出所功能室修缮工程-室内配套专业分包工程 (分包工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包人在保修期内, 按照有关法律规定和合同约定, 承担工程质量保修责任。

质量保修范围和内容: 保修内容包含合同条款(含补充合同条款)所包含的工程项目; 设计变更、修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

二、保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 分包工程的保修期如下: _____
保修期为 2 年

保修期自 _____ 起计算。

三、缺陷责任期

分包工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自 提交竣工验收报告后 90 天 起计算。

缺陷责任期终止后, 承包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 分包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的, 承包人可以委托他人修理, 相关费用经承包人审核认定直接从分包人质保金中扣除支付给另委托的修理人。

2. 发生紧急事故需抢修的, 分包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，分包人应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

承包范围的工程均属保修范围内容，保修期限按照相关法定保修期限定

工程质量保修书由承包人、分包人在工程完工验收前共同签署，作为分包合同的附件，其有效期限至保修期满。

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

分包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

罗田水厂场地平整工程-土石方专业分包工程

工程编号：_____

合同编号： THJK20230525-8

深圳市建设工程 施工专业分包合同

分包工程名称： 罗田水厂场地平整工程-土石方专业分包工程

分包工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道

承 包 人： 深圳泰鸿建科集团有限公司

分 包 人： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

2016 年版

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

分包人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

鉴于承包人已于 2023 年 10 月 3 日与 深圳市宝安区燕罗街道办事处（简称“发包人”）签订了 罗田水厂场地平整工程 工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

总包工程名称：罗田水厂场地平整工程

分包工程名称：罗田水厂场地平整工程-土石方专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

分包工程范围：包含由筑博设计院设计的 罗田水厂场地平整工程 项目施工图纸范围内的园建绿化及图纸范围内的所有园建绿化工程项目 工作内容。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（合同附件 1）。

二、分包合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体以承包人开工通知为准）。

计划完工日期： 年 月 日。

合同工期总日历天数： 天。

定额工期总日历天数： 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

三、工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的质量标准，并同时达到____工程质量合格____标准。

四、签约分包合同价与合同价格形式

1. 签约分包合同价为：人民币（大写）伍佰肆拾捌万壹仟陆佰元（¥5481600元）；
其中：安全文明施工费为：人民币（大写）____（¥____元）。
2. 分包合同价格形式：☐单价合同；☒总价合同；☐其它合同价格形式：_____

五、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 分包合同签订后承包人和分包人双方新签订的补充协议；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件(适用于招标工程)；
- (4) 分包合同补充条款；
- (5) 分包合同条款；
- (6) 本分包工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；
- (7) 投标文件(包括分包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)（适用于招标工程）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 本分包工程图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 承包人和分包人双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

(1)承包人承诺发包人已同意承包人将本分包工程发包给分包人；承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

(2)分包人承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工，在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并履行本分包合同规定的全部义务。

(3)分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(4)合同当事人通过公开招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、合同订立与生效

(1)本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2)本分包合同于2023年10月 日在深圳宝安签订，自承包人和分包人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

(3)本分包合同一式肆份，均具有同等法律效力，承包人执贰份，分包人执贰份。

承包人：_____
法定代表人或其委托代理人：_____
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
帐号：_____

分包人：_____
法定代表人或其委托代理人：_____
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
帐号：_____

⑭费用：是指为履行分包合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

⑮质量保证金：是指分包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的暂不在结算款中支付留待保修期满后退还的合同价款部分。

⑯书面形式：指分包合同、信件和数据电文（包括传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

⑰小时或天：本分包合同约定按小时计算时间的，从事件开始时间起算；约定按天计算时间的，从事件发生之日的次日起算。期限最后一天为休息日或者法定节假日的，以休息日或者法定节假日后的第一个工作日为最后一天，但完工（竣工）日期和双方约定的其他日期除外。

⑱法律：是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

⑲合同实质性内容：合同实质性内容包括工程范围、工程造价、质量、工期、违约责任、争议解决、双方协作等条款。

1.2 总包合同

(1)总包合同中与本分包工程相关条款（不含有关总包工程价格及支付内容）应当作为本分包合同的组成部分（详见合同附件5），承包人和分包人双方应当履行。

(2)承包人应在签订分包合同前，向分包人提供全面、准确的总包合同（不含有关总包工程价格及支付内容）。分包人应仔细阅读并全面了解总包合同的各项约定，分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

(3)分包人责任：分包人依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使承包人违反总包合同规定承包人的任何义务。如因分包人的前述行为或疏漏造成承包人损失的，承包人可从支付分包人的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施。

1.3 标准、规范

(1)适用于本分包工程的标准、规范包括国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及总包合同中约定的适用于分包工程的标准、规范等。本分包工程使用的工程建设标准、规范包括：

按图纸要求

(2)承包人向分包人提供分包工程相关标准、规范的时间：_____ / _____

(3)本分包工程没有相应标准、规范的，应由承包人向分包人提出施工技术要求，分包人提出施

工工艺，经承包人和发包人确认后执行。其中，

承包人提出施工技术要求的时间： 开工前 7 天内

分包人提出施工工艺的时间和要求： 开工前 7 天内

1.4 联络

(1)与分包合同有关的通知、指令等，均应采用书面形式，并应在约定的期限内送达以下接收人和送达地点：

承包人的文件接收人： 潘慧芳 ，地点： 罗田水厂场地平整工程项目部；

分包人的文件接收人： 刘长勇 ，地点： 罗田水厂场地平整工程项目部；

(2)承包人和分包人任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

2 图纸与深化设计

2.1 承包人提供图纸

(1)承包人至迟不得晚于实际开工日期前 7 天向分包人免费提供 壹 套分包工程图纸，并组织图纸会审和设计交底。若分包人要求承包人提供超出本合同约定图纸套数的，由分包人自费复印。

(2)分包人在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知承包人。承包人应及时向分包人提供修改补充后的图纸或处理意见。

(3)因承包人未按分包合同约定提供图纸导致分包人费用增加和（或）工期延误的，按照合同有关工期延误的约定办理。

(4)分包人应在施工场地保存一套完整的分包工程施工图纸，供承包人和有关人员进行工程检查时使用。

2.2 分包人深化设计

①承包人委托分包人完成分包工程的施工图全部或部分深化设计的，深化设计需要相应的设计资质的，分包人应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在承包人提供图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计；如分包人不具备相应的设计资质，应由分包人委托具有相应设计资质的单位进行深化设计。

②承包人委托分包人完成分包工程的施工图全部或部分深化设计的，深化设计不需要相应设计资质的，分包人应在承包人提供图纸的基础上根据国家有关工程建设标准自行完成深化设计。

③分包人的深化设计须经过承包人、发包人确认后方可进行施工，若按相关建设程序深化（二次）设计需要报建报批的，承包人应协商发包人为相应设计文件的审批手续办理取得必要的协助。分包人对自行委托设计的深化设计图纸负有相应的法律责任。

(3)承包人向分包人移交施工场地时,承包人和分包人应对全部施工条件和分包工程施工前的工程质量进行检查,并在检查记录上签字确认。施工条件不满足或分包工程施工前的工程质量不合格的,承包人负责完善施工条件或修复相关工程直至质量合格。

(4)因承包人原因未能按分包合同约定及时向分包人提供施工场地、施工条件、基础资料的,由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

3.3 承包人项目经理

(1)承包人项目经理姓名: 潘慧芳。承包人项目经理依总包合同相关约定程序变更后,承包人应于变更后 24 小时内书面通知分包人。

(2)承包人项目经理应当代表承包人行使分包工程管理所需的一切职权。承包人项目经理被授权行使的职权范围: _____/

(3)承包人项目经理在承包人的授权范围内,负责处理分包合同履行过程中与承包人有关的具体事宜。承包人项目经理在授权范围内的行为由承包人承担责任。

(4)承包人项目经理可委派能力适合的其它管理人员行使自己的部分职权,并可在必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知分包人。

4 分包人

4.1 分包人义务

(1)按法律规定和分包合同约定完成分包工程,并在质量保修期内履行保修义务。

(2)提前对施工场地进行查勘,并充分了解分包工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与履行分包合同有关的其他情况。

(3)按照法律规定和承包人要求完成分包工程资料的编写、管理和归档;确保分包工程资料的准确完整。

(4)按照经承包人批准的施工组织设计和进度计划组织分包工程施工,对所有施工方法的完备性和施工作业的安全可靠性负责。

(5)严格遵守安全文明施工、环保、泥头车管理等相关规定;对已完工程依约履行照管责任。

(6)依约为承包人、发包人和监理工程师的进入工地现场检查和资料检查提供便利。

(7)承包人和分包人约定的其它工作: _____/

(8)承包人未履行或不恰当履行上述义务,造成分包人增加费用,和(或)工期延误,承包人应

4.2 分包人项目经理和管理人员

(1)分包人项目经理姓名：刘长勇。分包人需要更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的，应提前 7 天书面通知承包人，并征得承包人书面同意。未经承包人书面同意，分包人不得擅自更换。分包人擅自更换的，承担以下违约责任：承包人有权要求更换为原项目经理，分包人支付合同价款 5%的违约金，并承担由此造成的损失。

(2)分包人项目经理应当代表承包人行使为分包工程管理所需的一切职权。分包人项目经理被授权行使的职权范围：/

(3)除经承包人同意外，分包人项目经理不得同时担任其他项目的项目经理；否则，分包人应承担以下违约责任：将处以合同价款 5%的违约金，处罚后仍不改正的，承包人有权单方解除合同。

(4)分包人应在收到开工通知后 3 天内，向承包人提交分包人项目管理机构及施工人员安排的报告（附缴纳社会保险的有效证明）。分包人项目管理机构包括分包人项目经理和其他主要项目管理人员。其他主要项目管理人员的姓名和岗位详见《分包人主要项目管理人员表》（合同附件 2）。

(5)合同当事人通过招标方式订立分包合同的，提交报告中载明的分包人项目经理和其他主要项目管理人员应与分包人投标文件保持一致。

(6)分包人项目经理和其他主要项目管理人员应常驻施工场地。前述人员因故需要离开施工场地时，应事先取得承包人的书面同意；否则，分包人承担以下违约责任：/

(7)承包人有权要求分包人更换不履行合同约定责任的分包人项目经理或其他主要项目管理人员的，分包人应在接到更换通知后 7 天内进行更换。分包人无正当理由拒绝更换，应承担以下违约责任：/

4.3 禁止转包和再分包

(1)分包人不得将分包工程转包给第三人。分包人违法转包的，应承担以下违约责任：将处以合同价款 5%的违约金，承包人有权单方解除合同。

(2)分包人不得将分包工程的任何部分再分包给第三人。分包人违法再分包的，应承担以下违约责任：将处以合同价款 5%的违约金，承包人有权单方解除合同。

4.4 劳务分包与特殊工种

(1)分包人可以将本分包工程中的劳务作业分包给符合资质条件的劳务企业。分包人应在签订劳务合同前 3 天，将确定的劳务企业资料报承包人备案。若承包人不同意分包人确定的劳务企业，应当书面说明理由。

附件 2:

分包人主要项目管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	刘长勇	项目主管	项目主管	
其他人员		项目安全员	项目安全员	
二、现场人员				
分包人项目经理	刘长勇	分包人项目 经理	项目经理	
技术负责人	黄寿山	技术负责人	技术负责人	
造价管理	蔡怀广	造价管理	造价师	
质量管理	张晓洁	质量管理	质量检查员	
材料管理	黎友君	材料管理	材料员	
计划管理	田伟荣	计划管理	工程师	
安全管理	罗添运	安全管理	安全员	
其他人				

附件 3:

安全文明措施分配表

序号	安全文明措施	承包人	分包人
1	安全文明施工措施	深圳泰鸿建科集团有限公司	深圳源鸿建安科技集团有限公司

附件 4:

工程质量保修书

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司
分包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》和《建设工程质量管理条例》, 经协商一致就 罗田水厂场地平整工程-土石方专业分包工程 (分包工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包人在保修期内, 按照有关法律规定和合同约定, 承担工程质量保修责任。

质量保修范围和内容: 保修内容包含合同条款(含补充合同条款)所包含的工程项目; 设计变更、修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

二、保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 分包工程的保修期如下: _____
保修期为 2 年

保修期自 _____ 起计算。

三、缺陷责任期

分包工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自 提交竣工验收报告后 90 天 起计算。

缺陷责任期终止后, 承包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 分包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的, 承包人可以委托他人修理, 相关费用经承包人审核认定直接从分包人质保金中扣除支付给另委托的修理人。

2. 发生紧急事故需抢修的, 分包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，分包人应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

承包范围的工程均属保修范围内容，保修期限按照相关法定保修期限定

工程质量保修书由承包人、分包人在工程完工验收前共同签署，作为分包合同的附件，其有效期限至保修期满。

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

分包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

姓名 黎友君
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 12 月 17 日
住址 广东省罗定市荷塘镇红星
村委亭子围197号
公民身份号码 445381199012172531



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 罗定市公安局
有效期限 2017.02.04-2037.02.04



证书编号: B08193010100000483

姓名: 黎友君

性别: 男

身份证号: 445381199012172531

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



高等教育

毕业证书



学生 黎友营 性别 男, 1990年 12月 17日生, 于 2015年 09月
至 2018年 01月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
2.5年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

刘华宁

证书编号: 107307201805002397

二〇一八年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎友君
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：649453460
单位编号：307193

身份证号码：445381199012172531
单位编号：307193

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	307193	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*3.3	2360	*16.52
2023	10	307193	2360.0	*330.4	*188.8	2	6123	*91.85	*30.62	1	6123	*30.62	2360	*3.3	2360	*16.52
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
合计				5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		104.77	319.7	91.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecbc95au ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



中标通知书



中 标 通 知 书

肇公易德（工）中字[2019] 07号

中标单位：广东粤竣建筑工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为德庆县回龙镇戴洞村、陈村村等村创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为20262510.34元。
其中：

开标时间：2019年09月29日 09:30
项目负责人姓名：黎友君

招标人（盖章）：

法定代表人或
其委托代理签名：

2019年10月11日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或
其委托代理签名：

2019年10月10日

肇庆市公共资源交易中心德庆分中心
见证（盖章）

2019年10月11日



联系电话：0758-7788599
地址：德庆县德城镇德庆大道林业局一楼
邮编：526600 电子邮箱：zqggzy@163.com



本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。

施工合同

德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等村创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目

工程编号: _____

合同编号: _____

正本

广东省建设工程标准施工合同

工程名称: 德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等村创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目

工程地点: 德庆县回龙镇

发 包 人: 德庆县回龙镇人民政府

承 包 人: 广东粤竣建筑工程有限公司

【广东省住房和城乡建设厅制】

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德庆县回龙镇人民政府（甲方）

承包人（全称）：广东粤竣建筑工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等村创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等村创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目。

2. 工程地点：德庆县回龙镇。

3. 工程立项批准文号：德发改投资[2019]39号。

4. 资金来源：县财政统筹解决。

5. 工程内容：对德庆县回龙镇5个行政村（戴垌村、陈村村，升平村，六水村、建丰村）下属的自然村进行完善以及提升排水、排污系统，施工开挖混凝土路面、路肩及排水修复，设置垃圾收集点等基础设施。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程合同、施工图及工程量清单约定范围内的施工总承包，包括排水工程等，详见施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019年__月__日。

计划竣工日期：2020年__月__日。

总工期90日历天。（具体开工日期以发包人确认的监理单位签发的开工令或施工许可证登记的日期为准，因不可抗力或非承包人原因造成的延误，则工期顺延）

三、质量标准

工程质量符合 1. 国家相关验收规范达到“合格”标准；2. 工程质量符合县美丽乡村创建办等相关部门验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零贰拾陆万贰仟伍佰壹拾元叁角肆分（¥20262510.34）；双方确认合同总价最终以德庆县财政局审定的工程造价为准。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌拾柒万玖仟柒佰壹拾叁元叁分（¥879713.03）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

2. 合同价格形式：____/____。

五、项目经理

承包人项目经理：黎友君_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在德庆县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 徐峰

组织机构代码: _____

地 址: 德庆县回龙镇三北口

邮政编码: 526641

电 话: 0758-7311132

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91441226MA525FRU3Q

地 址: 德庆县德城镇康城大道东(城东派出

所北面杜舰箭、韦再清宅)首层

邮政编码: 526600

电 话: 0758-7790002

开户银行: 中国建设银行德庆支行

账 号: 44050170760100000273

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等村创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目

建设单位（公章）： 德庆县回龙镇人民政府

竣工验收日期： 2020年11月24日

发出日期： 2020年11月24日

市政基础设施工程

填写说明

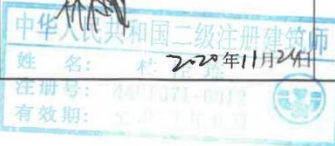
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等村创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目	工程地点	德庆县回龙镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程主要分为 污水管网、污水处理池二个分项工程	工程造价（万元）	2026万
结构类型		开工日期	2020年03月05日
施工许可证号	441226202003040202	竣工日期	2020年11月24日
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督登记号	2020005
建设单位	德庆县回龙镇人民政府	总施工单位	
勘察单位		施工单位（土建）	广东粤竣建筑工程有限公司
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东华迪工程管理有限公司	工程检测单位	德庆县工程质量监督站材料检测试验室 广东科捷检测技术服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年11月24日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年11月24日	 (公章) 王生瑞 总监理工程师 (执业资格证件) 有效期 2022.03.15 广东华迪工程管理有限公司 2020年11月24日	 (公章) 黎友君 项目负责人: (执业资格证件) 粤2441617081451 建筑 水利 市政 2022.12.11 广东粤城建设工程有限公司 2020年11月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日


 中华人民共和国二级注册建筑师
 姓名: 林 2020年11月24日
 注册号: 4401071-0012
 有效期: 2020.11.19

验收人员签名

[illegible]

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黎友君

证件类型	居民身份证	证件号码	445381*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	银李油墨(肇庆)化工有限公司年产3000吨油墨建设项目	广东省-肇庆市-德庆县	4412261904170003	房屋建筑工程	银李油墨(肇庆)有限公司
2	德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目	广东省-肇庆市-德庆县	4412262003050001	市政基础设施工程	德庆县回龙镇人民政府



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

德庆县回龙镇戴垌村、陈村村等创建生态宜居美丽乡村雨污分流及污水处理设施建设项目 广东省-肇庆市-德庆县

项目编号	4412262003050001	省级项目编号	4412262003040201
建设单位	德庆县回龙镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00717041-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2649.9
立项级别	省级	立项文号	德发改投资(2019)39号



项目地址：回龙镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441226202003040202	2026.25	--	2020-03-04	4412262003050001-SX-001	查看

生产经理-田伟荣

 	姓 名:	田伟荣	D741
	性 别:	男	
	身份证号:	362329198411124817	
	专 业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日	
证书编号:	B08203010100010171		
	查询网址:	 http://www.hnjssrew.com/zcquery/	

		中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
毕业证书			
	田伟荣 性别 男, 1984 年 11 月 12 日生, 于 2015		
	年 03 月至 2017 年 07 月在本校 网络教育 建筑工程技术		
	专业 2.5 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程,		
	成绩合格, 准予毕业。		
校长			
证书编号: 114157201706011571		 2017 年 07 月 01 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn			

姓名 田伟荣

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 12 日

住址 江西省上饶市余干县杨埠
乡田家村小组

公民身份号码 362329198411124817



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 余干县公安局

有效期限 2017.02.15-2037.02.15

姓名: 田伟荣	社保电脑号: 635108726	身份证号码: 362329198411124817	页码: 2
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司	单位编号: 307193		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年9月24日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码(33915e49ecc56640) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

造价工程师-蔡怀广

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡怀广 性别 男，一九九五年 八 月 六 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院校（院）长：刘仕华

证书编号：139301201706002247 二〇一七年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 蔡怀广
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 6 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇海田寨前路重路三间过
九直巷8号
公民身份号码 440582199508066831



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.10.09-2041.10.09



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡怀广

证件类型	居民身份证	证件号码	440382*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400032095

注册编号/执业印章号: B11244400032095

注册专业: 土建

有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442023202401812

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年01月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡怀广
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：644819891
单位编号：307193

身份证号：440582199508066831
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			15351.96	8651.76			2759.13	749.07			706.02			240.96		188.7	292.77

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecb82d26 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193
单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张晓洁	证件类型	身份证	证件号码	152326198611130025
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	20203002873	

姓名

名：张晓洁

性别

别：女

出生年月

：1986年11月

专业名称

：建筑

资格级别

：中级

资格名称

：工程师

取得资格时间

：2020年12月

评委会名称

：呼和浩特市回民区中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号

：152326198611130025

证书编号

：20203002873

查询网址

：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码

：WD59BA

发证时间

：2020年12月







普通高等学校

毕业证书



学生 张晓洁 性别 女 ，一九八六年 十一月十三 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 七月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：赤峰学院

校（院）长：

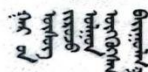


证书编号： 101381201006000434

二〇一〇年 七 月 十 日



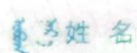
中华人民共和国 居民身份证



签发机关 托克托县公安局



有效期限 2015.10.14-2035.10.14



姓名 张晓洁



性别 女 民族 满



出生 1986年 11月 13日



住址 内蒙古托克托县双河镇海
生不拉村2组2号



公民身份号码 152326198611130025

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓洁 社保电脑号：813319480 身份证号码：152326198611130025 页码：1
 参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司 单位编号：307193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4980.76	2725.36			966.02	322.04			322.04				270.14	70.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecd7862y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号307193

单位名称深圳源鸿建安科技集团有限公司



安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗添运	证件类型	身份证	证件号码	441323198912172017
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0146483

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0146483

姓 名: 罗添运

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年12月17日

企 业 名 称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月03日

有 效 期: 2021年12月03日 至 2024年12月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月03日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2021.01.07-2041.01.07

姓名 罗添运

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 17 日

住址 广东省惠东县稔山镇稔石
村委霞美巷4号



公民身份号码 441323198912172017

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字689号

注册证号: 511615201306473612



学生 罗添运 , 性别 男 ,
生于一九八九 年 十二 月十七 日, 于
二〇一三 年 七 月在本校修完二年制
专 科 法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一三 年 七 月三十一 日



X001599960

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗添运
 社保电脑号：806752895
 身份证号码：441323198912172017
 页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司
 单位编号：307193
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
合计				14427.96	8123.76			3079.32	1051.11			676.32			230.07	272.97

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecc1d2f5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 307193
 单位名称
 深圳源鸿建安科技集团有限公司



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林景欢	证件类型	身份证	证件号码	441302199701208027
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0046647

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0046647

姓名: 林景欢

性别: 女

出生年月: 1997年01月20日

企业名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月16日

有效期: 2024年04月24日至2027年06月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



637

普通高等学校

毕业证书

林景欢，女，1997年1月20日生，于2016年9月至2020年7月在本校工商管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



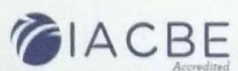
校名：华南理工大学广州学院

校长：

杨中凡

证书编号：126171202005001248

二〇二〇年七月一日



该专业于2018年通过IACBE认证

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林景欢

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 1 月 20 日

住址 广东省惠州市惠城区芦洲
镇青塘村委会西二村民小
组283号

公民身份号码 441302199701208027



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2017.12.12-2027.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景欢 社保电脑号：805098282 身份证号码：441302199701208027 页码：1
 参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司 单位编号：307193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	10.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景欢
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：805098282
单位编号：307193

身份证号码：441302199701208027
单位编号：307193

页码：2
共 1 页

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		合计
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523.0	1.05
2024	09	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523.0	1.05
合计			15615.16	9858.16				3662.18	1245.35			733.88	245.25	307.86		338.01

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecbfbd88 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193
单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



郑锦城-质量员

证书编码: 0441810694418020455

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑锦城

身份证号: 440582198404186113

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				22404.66	14914.96		4203.92	1099.14			1103.5		406.65	1234.86		614.42	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49ecd2543v) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5.带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司

宁波市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年9月27日
证明专用章

钟胜学-施工员

证书编码: 0441810494418010452

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟胜学

身份证号: 441424199012243031

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2017.07.31-2037.07.31

姓名 钟胜学

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 12 月 24 日

住址 广东省五华县岐岭镇北原
村下三



公民身份号码 441424199012243031



证书编号: 2007635

广东省九年义务教育证书

学生 钟胜学, 性别 男,

户籍 广东省梅州市五华 (县、
区), 1991 年 6 月 日生,

于 2004 年 9 月至 2007 年 7 月依

法接受九年义务教育, 准予 初中毕业

特发此证。

校长(签章)

学校(公章)

二〇〇七年七月四日

姓名: 钟胜学	社保电脑号: 613695078	身份证号码: 441424199012243031	页码: 3
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司		单位编号: 307193	计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2021年9月27日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecd55f54 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
307193
单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司

吴燕云-资料员

证书编码: 0441811494418017076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴燕云

身份证号: 440306198803021140

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴燕云 性别 女，一九八八年 三 月 二 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 教育信息技术学院 传播学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：华南师范大学

校（院）长：

刘鸣

证书编号：105741201105005249

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴燕云

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 3 月 2 日

住址 广东省深圳市宝安区洪浪
一村东11栋107房



公民身份号码 440306198803021140



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.04.21-2034.04.21

姓名: 吴燕云	社保电话号: 630100099	身份证号码: 440306198803021140	页码: 3
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司		单位编号: 307193	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年9月27日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49ecc73bfq) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

郑钟勇-材料员

证书编码: 0441811194418013617

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑钟勇

身份证号: 440306199108160514

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑钟勇 性别 男，一九九一年 八 月 十六 日生，于二〇一〇 年
九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：



张老元

证书编号：129571201306061329

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钟勇
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电话号：500689899
单位编号：307193

身份证号：440306199108160514
计算单位：元

页码：3

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	08	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			66370.03	41087.28			37789.31	13264.04			2600.02		1450.84	2872.85		1463.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecd5185y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193
单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑林和	证件类型	身份证	证件号码	460036197905164813
手机号码	/		证件号		091587920240600604 1



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202406006041
Certificate No.

注册编号: 0915879202406006041
Registration No.

姓 名: 郑林和
Full Name

性 别: 男
Gender

身份证号: 460036197905164813
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级 别: —
Rank

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 20240604
Issued Date

姓名 郑林和

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 5 月 16 日

住址 海南省琼中黎族苗族自治县
国营阳江农场十队



公民身份号码 460036197905164813



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海南省琼中黎族苗族自治县公安局

有效期限 2006.04.20-2026.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑林和

社保电脑号：620864955

身份证号码：460036197905164813

页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	06	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
合计			25203.66	15906.96			27327.59	9697.46			1135.63			374.23		669.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ecd319b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司





使用有效期：2024年05月
22日-2024年11月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘长勇

性 别：男



出生日期：1983-10-01

注册编号：粤2442014201601822

聘用企业：深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）
建筑工程（有效期：2022-09-16至2025-09-16）
机电工程（有效期：2023-01-03至2026-01-02）



刘长勇

个人签名：刘长勇

签名日期：2024.5.23



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘长勇

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源润建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳源润建安科技集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤2442014201601822

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2025年09月16日

注册专业: 机电工程 有效期至: 2026年01月02日

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2027年05月18日

暂无证书变更记录



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0006258

姓 名: 刘长勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月01日

企 业 名 称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月24日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



姓名 刘长勇
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 1 日
住址 河南省唐河县祁仪乡罗山村李畝23号
公民身份号码 411325198310017033



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 唐河县公安局
有效期限 2017.08.11-2037.08.11

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social
Security of Guangdong Province



approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development
of Guangdong Province

编号:

No. **GD 047521**



持证人签名: 刘长勇

Signature of the Bearer

14441150134446038

姓名:

Full Name 刘长勇

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年10月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015 年 01 月 18 日

Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘长勇 社保电脑号：616417969 身份证号码：411325198310017033 页码：1
 参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司 单位编号：307193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	307193	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	307193	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘长勇
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：616417969
单位编号：307193

身份证号码：411325198310017033
单位编号：307193

打印日期：2024年9月24日

页码：2
共1页

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险		个人交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交			
2024	08	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523	28.18		1.05			
2024	09	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	4.09	3523	28.18		1.05			
合计			16275.96 9883.76				3094.43 823.62				775.32				251.85 334.9				338.97		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ecc03777 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



南山区警务创新中心改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-01-388728001001

标段名称: 南山区警务创新中心改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 944.835079万元

中标工期: 181天

项目经理(总监): 刘长勇



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-23

查验码: 6033663341333685

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 南山区警务创新中心改造工程项目位于南山区科技中二路和高新中四道交汇处的原麻岭派出所,改造范围为一至四层,改造面积约为1969.30平方米,设置功能用房包括多功能厅、接待大厅、警务室、5G高科技体验区、阅览室、会议室等。主要改造内容包括土建、安装等工程。

(一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除外墙、隔墙、隔断、门窗、铲除地面、墙面、天棚装饰、拆除室外球场地面、围墙等。

2、结构加固工程: 对整体结构进行加固。

3、装修工程:

地面: 采用防静电地板和瓷砖地面;其中机房采用防静电地板地面,卫生间、走道、库房、操作间、楼梯、警务室、会议室、手工体验室、阅览室等采用瓷砖地面。

墙面: 采用瓷砖、乳胶漆和铝单板墙面,其中卫生间采用瓷砖墙面,警务室、企业预留间、走道、会议室、手工体验室、阅览室等采用乳胶漆墙面,多功能厅、企业驻场大厅等采用铝单板墙面。

天棚: 采用铝扣板和乳胶漆顶棚;其中卫生间采用铝扣板吊顶,多功能厅、警务室、接待大厅、会议室、手工体验室、阅览室、备勤间等采用乳胶漆顶棚。

4、室外配套工程: 包括景墙、凉亭、园路、花池、围墙等工程。

5、外墙工程：包括新建玻璃幕墙、外立面装饰板采用铝单板和氟碳漆涂料等。

6、绿化工程：包括乔木、灌木种植等。

(二) 安装工程

1、给排水工程：给水、排水、雨水、污水等系统、卫生洁具安装到位。

2、电气工程：动力、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位。

3、通风空调工程：空调、机械通风等系统。

4、电梯工程：安装观光电梯一部。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、外墙工程、室外道路路面翻新、绿化工程、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程及电梯工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☒ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它_____);				
☒ 其它: 室外配套工程				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日;

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同工期总日历天数 181 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰肆拾肆万捌仟叁佰伍拾元柒角玖分 (¥ 9448350.79 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元贰角 (¥ 154956.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/____/____ (¥_____/____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/____/____ (¥_____/____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/____/____ (¥_____/____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0007 0000 2092

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 10月 13日;

订立地点: 深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章
后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 11440300K31732058G

地址： 深南大道 10388 号

邮政编码： 518034

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-26610013

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 工商银行麒麟支行

账号： 4000 0231 0920 0032 011

统一社会信用代码： 91440300689421007H

地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区
26 区中洲集团项目部 B 栋 201

邮政编码： 518133

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-23323223

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 0947

竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

验收日期: 2022年11月23日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区警务创新中心改造工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	改造面积约为 1969.30m2	工程造价	9448350.79 元
结构类型	钢结构+原结构装饰装修	层数	地上：4 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2022 年11月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	海通国际设计有限公司				
施工图 审查单位					



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	附附签名表
副组长	
组员	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李兴月	南山分局	1828812923		李兴月
2	刘峰	深圳源鸿建安	1802650031		刘峰
3	冯之	深圳壹创设计	13433173475		冯之
4	罗晓奇	海通国际	13823395574		罗晓奇
5	张阳波	深圳源鸿建安	13798221468		张阳波
6	林国珍	深圳源鸿建安	18002585678		林国珍
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

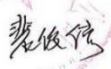
GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间: 2022年11月23日

建设单位:  项目负责人:  2022年11月23日	监理单位:  总监:  2022年11月23日	施工单位:  项目经理:  年 月 日	设计单位:  项目负责人:  年 月 日
---	--	--	---



燕罗派出所功能室修缮工程-室内配套专业分包工程

工程编号：_____

合同编号： THJK20230625-4

深圳市建设工程 施工专业分包合同

分包工程名称： 燕罗派出所功能室修缮工程-室内配套专业分包工程

分包工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道

承 包 人： 深圳泰鸿建科集团有限公司

分 包 人： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

2016 年版

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

分包人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

鉴于承包人已于 2023 年 7 月 10 日与 深圳市公安局宝安分局（简称“发包人”）签订了 燕罗派出所功能室修缮工程 工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

总包工程名称：燕罗派出所功能室修缮工程

分包工程名称：燕罗派出所功能室修缮工程-室内配套专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

分包工程范围：包含由筑博设计院设计的 燕罗派出所功能室修缮工程 项目施工图纸范围内的室内配套及图纸范围内的所有室内配套工程项目（大门改造、室内地面改造、室外管网、围墙改造、消防水池等）工作内容。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（合同附件1）。

二、分包合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体以承包人开工通知为准）。

计划完工日期： 年 月 日。

合同工期总日历天数： 天。

定额工期总日历天数： 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

三、工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的质量标准，并同时达到____工程质量合格____标准。

四、签约分包合同价与合同价格形式

1. 签约分包合同价为：人民币（大写）贰佰伍拾捌万陆仟叁佰叁拾叁元（¥2586333元）；

其中：安全文明施工费为：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 分包合同价格形式：☐单价合同；☒总价合同；☐其它合同价格形式：_____

五、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 分包合同签订后承包人和分包人双方新签订的补充协议；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件(适用于招标工程)；
- (4) 分包合同补充条款；
- (5) 分包合同条款；
- (6) 本分包工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；
- (7) 投标文件(包括分包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)（适用于招标工程）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 本分包工程图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 承包人和分包人双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

(1)承包人承诺发包人已同意承包人将本分包工程发包给分包人；承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

(2)分包人承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工，在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并履行本分包合同规定的全部义务。

(3)分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(4)合同当事人通过公开招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、合同订立与生效

(1)本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2)本分包合同于2023年7月 日在深圳宝安签订，自承包人和分包人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

(3)本分包合同一式肆份，均具有同等法律效力，承包人执贰份，分包人执贰份。

承包人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

分包人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

帐号：_____

工工艺，经承包人和发包人确认后执行。其中，

承包人提出施工技术要求的时间：_____ 开工前 7 天内

分包人提出施工工艺的时间和要求：_____ 开工前 7 天内

1.4 联络

(1)与分包合同有关的通知、指令等，均应采用书面形式，并应在约定的期限内送达以下接收人和送达地点：

承包人的文件接收人：_____ 李上新 _____，地点：_____ 燕罗派出所功能室修缮工程项目部；

分包人的文件接收人：_____ 刘长勇 _____，地点：_____ 燕罗派出所功能室修缮工程项目部；

(2)承包人和分包人任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

2 图纸与深化设计

2.1 承包人提供图纸

(1)承包人至迟不得晚于实际开工日期前 7 天向分包人免费提供 _____ 壹 _____ 套分包工程图纸，并组织图纸会审和设计交底。若分包人要求承包人提供超出本合同约定图纸套数的，由分包人自费复印。

(2)分包人在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知承包人。承包人应及时向分包人提供修改补充后的图纸或处理意见。

(3)因承包人未按分包合同约定提供图纸导致分包人费用增加和（或）工期延误的，按照合同有关工期延误的约定办理。

(4)分包人应在施工场地保存一套完整的分包工程施工图纸，供承包人和有关人员进行工程检查时使用。

2.2 分包人深化设计

①承包人委托分包人完成分包工程的施工图全部或部分深化设计的，深化设计需要相应的设计资质的，分包人应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在承包人提供图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计；如分包人不具备相应的设计资质，应由分包人委托具有相应设计资质的单位进行深化设计。

②承包人委托分包人完成分包工程的施工图全部或部分深化设计的，深化设计不需要相应设计资质的，分包人应在承包人提供图纸的基础上根据国家有关工程建设标准自行完成深化设计。

③分包人的深化设计须经过承包人、发包人确认后方可进行施工，若按相关建设程序深化（二次）设计需要报建报批的，承包人应协商发包人为相应设计文件的审批手续办理取得必要的协助。分包人对自行委托设计的深化设计图纸负有相应的法律责任。

④承包人和分包人就施工图深化设计的内容、费用、期限、标准、资质、审查程序等要求如下：

_____ / _____

3 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1)承包人应向分包人及时提供履行分包合同所需的相应资料；按约定向分包人提供依约应由承包人采购的材料和设备。

(2)承包人应按法律规定和总包合同的约定对分包人和分包工程进行管理并承担总包管理责任。承包人负责协调分包人与其他分包人之间的交叉施工作业。

(3)承包人应保证分包人免于承担因承包人、其他分包人的行为或疏忽造成的人员伤亡、财产损失、或与此有关的任何索赔。

(4)承包人应承担的其他工作：_____ / _____

(5)承包人未履行或不恰当履行上述义务，造成分包人增加费用，和（或）工期延误，承包人应给予补偿。

3.2 承包人提供施工场地、基础资料、施工条件

(1)如有需要，承包人应当在移交施工场地前，向分包人提供分包工程施工所必需的地下管线资料、地质勘察资料、相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料。分包人应对依据前述基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致分包人解释或推断失实的，由承包人承担责任。

(2)承包人应最迟于实际开工日期 3 天前向分包人移交施工场地并提供以下施工条件：

①水、电接驳点；

②正常施工所需要的进入施工场地的交通条件；

③正常施工所需要的作业面；

④其他设施和条件：_____ / _____

(3)承包人向分包人移交施工场地时，承包人和分包人应对全部施工条件和分包工程施工前的工程质量进行检查，并在检查记录上签字确认。施工条件不满足或分包工程施工前的工程质量不

合格的，承包人负责完善施工条件或修复相关工程直至质量合格。

(4)因承包人原因未能按分包合同约定及时向分包人提供施工场地、施工条件、基础资料的，由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.3 承包人项目经理

(1)承包人项目经理姓名：李上新。承包人项目经理依总包合同相关约定程序变更后，承包人应于变更后 24 小时内书面通知分包人。

(2)承包人项目经理应当代表承包人行使分包工程管理所需的一切职权。承包人项目经理被授权行使的职权范围： /

(3)承包人项目经理在承包人的授权范围内，负责处理分包合同履行过程中与承包人有关的具体事宜。承包人项目经理在授权范围内的行为由承包人承担责任。

(4)承包人项目经理可委派能力适合的其它管理人员行使自己的部分职权，并可在必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知分包人。

4 分包人

4.1 分包人义务

(1)按法律规定和分包合同约定完成分包工程，并在质量保修期内履行保修义务。

(2)提前对施工场地进行查勘，并充分了解分包工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与履行分包合同有关的其他情况。

(3)按照法律规定和承包人要求完成分包工程资料的编写、管理和归档；确保分包工程资料的准确完整。

(4)按照经承包人批准的施工组织设计和进度计划组织分包工程施工，对所有施工方法的完备性和施工作业的安全可靠性负责。

(5)严格遵守安全文明施工、环保、泥头车管理等相关规定；对已完工程依约履行照管责任。

(6)依约为承包人、发包人和监理工程师的进入工地现场检查和资料检查提供便利。

(7)承包人和分包人约定的其它工作： /

(8)承包人未履行或不恰当履行上述义务，造成分包人增加费用，和（或）工期延误，承包人应给予补偿。

4.2 分包人项目经理和管理人员

(1)分包人项目经理姓名：刘长勇。分包人需要更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的，应提前 7 天书面通知承包人，并征得承包人书面同意。未经承包人书面同意，分包人不得擅自更换。分包人擅自更换的，承担以下违约责任：承包人有权要求更换为原项目经理，分包人支付合同价款 5%的违约金，并承担由此造成的损失。

(2)分包人项目经理应当代表承包人行使为分包工程管理所需的一切职权。分包人项目经理被授权行使的职权范围：/

(3)除经承包人同意外，分包人项目经理不得同时担任其他项目的项目经理；否则，分包人应承担以下违约责任：将处以合同价款 5%的违约金，处罚后仍不改正的，承包人有权单方解除合同。

(4)分包人应在收到开工通知后 3 天内，向承包人提交分包人项目管理机构及施工人员安排的报告(附缴纳社会保险的有效证明)。分包人项目管理机构包括分包人项目经理和其他主要项目管理人员。其他主要项目管理人员的姓名和岗位详见《分包人主要项目管理人员表》(合同附件 2)。

(5)合同当事人通过招标方式订立分包合同的，提交报告中载明的分包人项目经理和其他主要项目管理人员应与分包人投标文件保持一致。

(6)分包人项目经理和其他主要项目管理人员应常驻施工场地。前述人员因故需要离开施工场地时，应事先取得承包人的书面同意；否则，分包人承担以下违约责任：/

(7)承包人有权要求分包人更换不履行合同约定责任的分包人项目经理或其他主要项目管理人员的，分包人应在接到更换通知后 7 天内进行更换。分包人无正当理由拒绝更换，应承担以下违约责任：/

4.3 禁止转包和再分包

(1)分包人不得将分包工程转包给第三人。分包人违法转包的，应承担以下违约责任：将处以合同价款 5%的违约金，承包人有权单方解除合同。

(2)分包人不得将分包工程的任何部分再分包给第三人。分包人违法再分包的，应承担以下违约责任：将处以合同价款 5%的违约金，承包人有权单方解除合同。

4.4 劳务分包与特殊工种

(1)分包人可以将本分包工程中的劳务作业分包给符合资质条件的劳务企业。分包人应在签订劳务合同前 3 天，将确定的劳务企业资料报承包人备案。若承包人不同意分包人确定的劳务企业，应当书面说明理由。

附件 2:

分包人主要项目管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	刘长勇	项目主管	项目主管	
其他人员		项目安全员	项目安全员	
二、现场人员				
分包人项目经理	刘长勇	分包人项目 经理	项目经理	
技术负责人	黄寿山	技术负责人	技术负责人	
造价管理	蔡怀广	造价管理	造价师	
质量管理	张晓洁	质量管理	质量检查员	
材料管理	黎友君	材料管理	材料员	
计划管理	田伟荣	计划管理	工程师	
安全管理	罗添运	安全管理	安全员	
其他人				

附件 3:

安全文明措施分配表

序号	安全文明措施	承包人	分包人
1	安全文明施工措施	深圳泰鸿建科集团有限公司	深圳源鸿建安科技集团有限公司

附件 4:

工程质量保修书

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司
分包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》和《建设工程质量管理条例》, 经协商一致就 燕罗派出所功能室修缮工程-室内配套专业分包工程 (分包工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包人在保修期内, 按照有关法律规定和合同约定, 承担工程质量保修责任。

质量保修范围和内容: 保修内容包含合同条款(含补充合同条款)所包含的工程项目; 设计变更、修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

二、保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 分包工程的保修期如下: _____
保修期为 2 年

保修期自 _____ 起计算。

三、缺陷责任期

分包工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自 提交竣工验收报告后 90 天 起计算。

缺陷责任期终止后, 承包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 分包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的, 承包人可以委托他人修理, 相关费用经承包人审核认定直接从分包人质保金中扣除支付给另委托的修理人。

2. 发生紧急事故需抢修的, 分包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，分包人应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

承包范围的工程均属保修范围内容，保修期限按照相关法定保修期限定

工程质量保修书由承包人、分包人在工程完工验收前共同签署，作为分包合同的附件，其有效期限至保修期满。

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

分包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

罗田水厂场地平整工程-土石方专业分包工程

工程编号：_____

合同编号： THJK20230525-8

深圳市建设工程 施工专业分包合同

分包工程名称： 罗田水厂场地平整工程-土石方专业分包工程

分包工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道

承 包 人： 深圳泰鸿建科集团有限公司

分 包 人： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

2016 年版

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

分包人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

鉴于承包人已于 2023 年 10 月 3 日与 深圳市宝安区燕罗街道办事处（简称“发包人”）签订了 罗田水厂场地平整工程 工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

总包工程名称：罗田水厂场地平整工程

分包工程名称：罗田水厂场地平整工程-土石方专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

分包工程范围：包含由筑博设计院设计的 罗田水厂场地平整工程 项目施工图纸范围内的园建绿化及图纸范围内的所有园建绿化工程项目 工作内容。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（合同附件 1）。

二、分包合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体以承包人开工通知为准）。

计划完工日期： 年 月 日。

合同工期总日历天数： 天。

定额工期总日历天数： 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

三、工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的质量标准，并同时达到____工程质量合格____标准。

四、签约分包合同价与合同价格形式

1. 签约分包合同价为：人民币（大写）伍佰肆拾捌万壹仟陆佰元（¥5481600元）；
其中：安全文明施工费为：人民币（大写）____（¥____元）。
2. 分包合同价格形式：☐单价合同；☒总价合同；☐其它合同价格形式：_____

五、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 分包合同签订后承包人和分包人双方新签订的补充协议；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件(适用于招标工程)；
- (4) 分包合同补充条款；
- (5) 分包合同条款；
- (6) 本分包工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；
- (7) 投标文件(包括分包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)（适用于招标工程）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 本分包工程图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 承包人和分包人双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

(1)承包人承诺发包人己同意承包人将本分包工程发包给分包人；承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

(2)分包人承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工，在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并履行本分包合同规定的全部义务。

(3)分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(4)合同当事人通过公开招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、合同订立与生效

(1)本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2)本分包合同于2023年10月 日在深圳宝安签订，自承包人和分包人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

(3)本分包合同一式肆份，均具有同等法律效力，承包人执贰份，分包人执贰份。

承包人：_____
法定代表人或其委托代理人：_____
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
帐号：_____

分包人：_____
法定代表人或其委托代理人：_____
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
帐号：_____

⑭费用：是指为履行分包合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

⑮质量保证金：是指分包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的暂不在结算款中支付留待保修期满后退还的合同价款部分。

⑯书面形式：指分包合同、信件和数据电文（包括传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

⑰小时或天：本分包合同约定按小时计算时间的，从事件开始时间起算；约定按天计算时间的，从事件发生之日的次日起算。期限最后一天为休息日或者法定节假日的，以休息日或者法定节假日后的第一个工作日为最后一天，但完工（竣工）日期和双方约定的其他日期除外。

⑱法律：是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

⑲合同实质性内容：合同实质性内容包括工程范围、工程造价、质量、工期、违约责任、争议解决、双方协作等条款。

1.2 总包合同

(1)总包合同中与本分包工程相关条款（不含有关总包工程价格及支付内容）应当作为本分包合同的组成部分（详见合同附件5），承包人和分包人双方应当履行。

(2)承包人应在签订分包合同前，向分包人提供全面、准确的总包合同（不含有关总包工程价格及支付内容）。分包人应仔细阅读并全面了解总包合同的各项约定，分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

(3)分包人责任：分包人依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使承包人违反总包合同规定承包人的任何义务。如因分包人的前述行为或疏漏造成承包人损失的，承包人可从支付分包人的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施。

1.3 标准、规范

(1)适用于本分包工程的标准、规范包括国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及总包合同中约定的适用于分包工程的标准、规范等。本分包工程使用的工程建设标准、规范包括：

按图纸要求

(2)承包人向分包人提供分包工程相关标准、规范的时间：_____ / _____

(3)本分包工程没有相应标准、规范的，应由承包人向分包人提出施工技术要求，分包人提出施

工工艺，经承包人和发包人确认后执行。其中，

承包人提出施工技术要求的时间： 开工前 7 天内

分包人提出施工工艺的时间和要求： 开工前 7 天内

1.4 联络

(1)与分包合同有关的通知、指令等，均应采用书面形式，并应在约定的期限内送达以下接收人和送达地点：

承包人的文件接收人： 潘慧芳 ，地点： 罗田水厂场地平整工程项目部；

分包人的文件接收人： 刘长勇 ，地点： 罗田水厂场地平整工程项目部；

(2)承包人和分包人任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

2 图纸与深化设计

2.1 承包人提供图纸

(1)承包人至迟不得晚于实际开工日期前 7 天向分包人免费提供 壹 套分包工程图纸，并组织图纸会审和设计交底。若分包人要求承包人提供超出本合同约定图纸套数的，由分包人自费复印。

(2)分包人在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知承包人。承包人应及时向分包人提供修改补充后的图纸或处理意见。

(3)因承包人未按分包合同约定提供图纸导致分包人费用增加和（或）工期延误的，按照合同有关工期延误的约定办理。

(4)分包人应在施工场地保存一套完整的分包工程施工图纸，供承包人和有关人员进行工程检查时使用。

2.2 分包人深化设计

①承包人委托分包人完成分包工程的施工图全部或部分深化设计的，深化设计需要相应的设计资质的，分包人应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在承包人提供图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计；如分包人不具备相应的设计资质，应由分包人委托具有相应设计资质的单位进行深化设计。

②承包人委托分包人完成分包工程的施工图全部或部分深化设计的，深化设计不需要相应设计资质的，分包人应在承包人提供图纸的基础上根据国家有关工程建设标准自行完成深化设计。

③分包人的深化设计须经过承包人、发包人确认后方可进行施工，若按相关建设程序深化（二次）设计需要报建报批的，承包人应协商发包人为相应设计文件的审批手续办理取得必要的协助。分包人对自行委托设计的深化设计图纸负有相应的法律责任。

(3)承包人向分包人移交施工场地时,承包人和分包人应对全部施工条件和分包工程施工前的工程质量进行检查,并在检查记录上签字确认。施工条件不满足或分包工程施工前的工程质量不合格的, 承包人负责完善施工条件或修复相关工程直至质量合格。

(4)因承包人原因未能按分包合同约定及时向分包人提供施工场地、施工条件、基础资料的, 由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

3.3 承包人项目经理

(1)承包人项目经理姓名: 潘慧芳。承包人项目经理依总包合同相关约定程序变更后, 承包人应于变更后 24 小时内书面通知分包人。

(2)承包人项目经理应当代表承包人行使分包工程管理所需的一切职权。承包人项目经理被授权行使的职权范围: _____/

(3)承包人项目经理在承包人的授权范围内, 负责处理分包合同履行过程中与承包人有关的具体事宜。承包人项目经理在授权范围内的行为由承包人承担责任。

(4)承包人项目经理可委派能力适合的其它管理人员行使自己的部分职权, 并可在必要时撤回委派。委派和撤回均应提前 7 天以书面形式通知分包人。

4 分包人

4.1 分包人义务

(1)按法律规定和分包合同约定完成分包工程, 并在质量保修期内履行保修义务。

(2)提前对施工场地进行查勘, 并充分了解分包工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及履行分包合同有关的其他情况。

(3)按照法律规定和承包人要求完成分包工程资料的编写、管理和归档; 确保分包工程资料的准确完整。

(4)按照经承包人批准的施工组织设计和进度计划组织分包工程施工, 对所有施工方法的完备性和施工作业的安全可靠性负责。

(5)严格遵守安全文明施工、环保、泥头车管理等相关规定; 对已完工程依约履行照管责任。

(6)依约为承包人、发包人和监理工程师的进入工地现场检查和资料检查提供便利。

(7)承包人和分包人约定的其它工作: _____/

(8)承包人未履行或不恰当履行上述义务, 造成分包人增加费用, 和(或)工期延误, 承包人应

4.2 分包人项目经理和管理人员

(1)分包人项目经理姓名：刘长勇。分包人需要更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的，应提前 7 天书面通知承包人，并征得承包人书面同意。未经承包人书面同意，分包人不得擅自更换。分包人擅自更换的，承担以下违约责任：承包人有权要求更换为原项目经理，分包人支付合同价款 5%的违约金，并承担由此造成的损失。

(2)分包人项目经理应当代表承包人行使为分包工程管理所需的一切职权。分包人项目经理被授权行使的职权范围：/

(3)除经承包人同意外，分包人项目经理不得同时担任其他项目的项目经理；否则，分包人应承担以下违约责任：将处以合同价款 5%的违约金，处罚后仍不改正的，承包人有权单方解除合同。

(4)分包人应在收到开工通知后 3 天内，向承包人提交分包人项目管理机构及施工人员安排的报告（附缴纳社会保险的有效证明）。分包人项目管理机构包括分包人项目经理和其他主要项目管理人员。其他主要项目管理人员的姓名和岗位详见《分包人主要项目管理人员表》（合同附件 2）。

(5)合同当事人通过招标方式订立分包合同的，提交报告中载明的分包人项目经理和其他主要项目管理人员应与分包人投标文件保持一致。

(6)分包人项目经理和其他主要项目管理人员应常驻施工场地。前述人员因故需要离开施工场地时，应事先取得承包人的书面同意；否则，分包人承担以下违约责任：/

(7)承包人有权要求分包人更换不履行合同约定责任的分包人项目经理或其他主要项目管理人员的，分包人应在接到更换通知后 7 天内进行更换。分包人无正当理由拒绝更换，应承担以下违约责任：/

4.3 禁止转包和再分包

(1)分包人不得将分包工程转包给第三人。分包人违法转包的，应承担以下违约责任：将处以合同价款 5%的违约金，承包人有权单方解除合同。

(2)分包人不得将分包工程的任何部分再分包给第三人。分包人违法再分包的，应承担以下违约责任：将处以合同价款 5%的违约金，承包人有权单方解除合同。

4.4 劳务分包与特殊工种

(1)分包人可以将本分包工程中的劳务作业分包给符合资质条件的劳务企业。分包人应在签订劳务合同前 3 天，将确定的劳务企业资料报承包人备案。若承包人不同意分包人确定的劳务企业，应当书面说明理由。

附件 2:

分包人主要项目管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	刘长勇	项目主管	项目主管	
其他人员		项目安全员	项目安全员	
二、现场人员				
分包人项目经理	刘长勇	分包人项目 经理	项目经理	
技术负责人	黄寿山	技术负责人	技术负责人	
造价管理	蔡怀广	造价管理	造价师	
质量管理	张晓洁	质量管理	质量检查员	
材料管理	黎友君	材料管理	材料员	
计划管理	田伟荣	计划管理	工程师	
安全管理	罗添运	安全管理	安全员	
其他人				

附件 3:

安全文明措施分配表

序号	安全文明措施	承包人	分包人
1	安全文明施工措施	深圳泰鸿建科集团有限公司	深圳源鸿建安科技集团有限公司

附件 4:

工程质量保修书

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司
分包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》和《建设工程质量管理条例》, 经协商一致就 罗田水厂场地平整工程-土石方专业分包工程 (分包工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包人在保修期内, 按照有关法律规定和合同约定, 承担工程质量保修责任。

质量保修范围和内容: 保修内容包含合同条款(含补充合同条款)所包含的工程项目; 设计变更、修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

二、保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 分包工程的保修期如下: _____
保修期为 2 年

保修期自 _____ 起计算。

三、缺陷责任期

分包工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自 提交竣工验收报告后 90 天 起计算。

缺陷责任期终止后, 承包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 分包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的, 承包人可以委托他人修理, 相关费用经承包人审核认定直接从分包人质保金中扣除支付给另委托的修理人。

2. 发生紧急事故需抢修的, 分包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，分包人应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

承包范围的工程均属保修范围内容，保修期限按照相关法定保修期限定

工程质量保修书由承包人、分包人在工程完工验收前共同签署，作为分包合同的附件，其有效期限至保修期满。

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

分包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

7、履约评价

序号	工程项目名称	建设单位名称	履约评价日期（年、月、日）	履约评价
1	宝安中心区滨海文化公园(一期)出让地块改造及提升工程	深圳华侨城滨海有限公司	2024. 2. 28	优秀
2	裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)	深圳市宝安区新安裕安幼儿园	2022. 8. 13	优秀
3	阳江市检察院二楼数据中心消防改造	阳江市人民检察院	2022. 5. 23	优秀
4	鑫辰新材料中试产业化基地基坑支护工程	广西建工第五建筑工程集团有限公司	2022. 1. 12	优秀
5	深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园园舍内部装修项目(小型工程)	深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园	2021. 8. . 25	优秀
6	深圳市人民医院内科楼消化内科配合纯水设备安装改造工程	深圳市人民医院	2021. 10. 12	优秀
7	建安小学教工宿舍楼室内装修工程	深圳市宝安区建安小学	2021. 10. 9	优秀
8	草地修缮及楼道楼梯 PVC 防滑地板铺设工程(小型工程)	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园	2021. 9. 15	优良
9	福永花蕾幼儿园室内改造工程(小型工程)	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园	2021. 8. 30	优秀
10	第五大道分园室内改造工程	深圳市宝安区机关幼儿园	2021. 8. 16	优秀

宝安中心区滨海文化公园(一期)出让地块改造及提升工程

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	宝安中心区滨海文化公园（一期）出让地块改造及提升工程		
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他：_____		
承包范围	滨海欢乐园、滨海集乐园、海府生态大厦、演艺中心、摩天轮及配套用房范围内的所有提升改造工程		
合同金额	5,251,327,38 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	张位彬	发包方式	公开招标
开工时间	2021 年 08 月	计划竣工时间	2021 年 10 月
履约评价自评时间		2024 年 02 月 28 日	
评价得分及评价登记	得分： <u>90</u> 分； 等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 (优≥90； 90>良≥80； 80>中≥70； 70>合格≥60； 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u>。 综合评价为 <u>优</u>。		
评价人员签名	<u>李乐乐</u> 建设单位盖章：		
履约评价结果反馈情况			

(备注：优≥90； 90>良≥80； 80>中≥70；

70>合格≥60； 不合格<60。)

裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)

施工履约评价证明

工程名称	裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)	工程类别	装修
建设单位	深圳市宝安区新安裕安幼儿园	工程地址	宝安区新安裕安幼儿园
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司(盖章)	工程造价	59.985392 万元
承包范围	二楼卫生间、教室改造等		
工程资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
合同开工时间	2022 年 7 月 16 日	合同竣工时间	2022 年 8 月 13 日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位联系人	潘敏茹	联系电话	13928416755
建设单位意见: 优 建设单位(盖章): 日期: 2022 年 8 月 20 日			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年(从招标公告发布之日起倒算)业绩时间以合同签订日期为准。		

阳江市检察院二号楼数据中心消防改造

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	阳江市检察院二号楼数据中心消防改造		
建设单位	阳江市人民检察院		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	645454.82 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	蔡仁叶	发包方式	公开招标
开工时间	2021 年 1 月	计划竣工时间	2021 年 3 月
履约评价自评时间		2022 年 5 月 23 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>98</u> 分; 等级: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 (优秀 ≥ 90 ; 90 $>$ 良 ≥ 80 ; 80 $>$ 合格 ≥ 60 ;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>符合标准</u> 综合评价为 <u>优秀</u>。		
评价人员签名	 建设单位盖章:		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 ≥ 90 ; 90 $>$ 良 ≥ 80 ; 80 $>$ 中 ≥ 70 ;

70 $>$ 合格 ≥ 60 ; 不合格 < 60 。)

鑫辰新材料中试产业化基地基坑支护工程

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	鑫辰新材料中试产业化基地基坑支护工程		
总包单位	广西建工第五建筑工程集团有限公司		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	6704729.11 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	熊云	发包方式	包工包料
开工时间	2020 年 11 月	计划竣工时间	2020 年 02 月
履约评价自评时间		2022 年 01 月 12 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>95</u> 分; 等级: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 (优 $\geq$ 90; 90 $>$ 良 $\geq$ 80; 80 $>$ 中 $\geq$ 70; 70 $>$ 合格 $\geq$ 60; 不合格 $<$ 60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优</u>。 综合评价为 <u>优</u>。		
评价人员签名	总包单位盖章: 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 $\geq$ 90; 90 $>$ 良 $\geq$ 80; 80 $>$ 中 $\geq$ 70;

70 $>$ 合格 $\geq$ 60; 不合格 $<$ 60。)

深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园园舍内部装修项目(小型工程)

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表(工程)

单位名称	深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园		招标项目编号	440393202103160060010Y	
项目负责人			联系电话		
工程项目名称	深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园园舍内部装修项目(小型工程)		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司		承包商资质	建筑施工	
承包商法定代表人	吴志鸿	联系电话	0755-23356853		
中标金额	89.911064(万元)				
合同履行时间	自2021年7月15日至2021年8月13日				
履约评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见:  监理单位负责人(签字/盖章): 邹忠辉 2021年8月25日					
履约评价小组意见(签名): 韩秀英 钟明 吕雅琪 2021年8月25日					
采购单位主要负责人签字(盖章):  2021年8月25日					

深圳市人民医院内科楼消化内科配合纯水设备安装改造工程

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	深圳市人民医院内科楼消化内科配合纯水设备安装改造工程		
建设单位	深圳市人民医院		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	78959.65 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	郑可文	发包方式	包工包料
开工时间	2021 年 6 月 10	计划竣工时间	2021 年 6 月 25
履约评价自评时间		2021 年 10 月 12 日	
评价得分及评价登记	得分: 92 分; 等级: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 (优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u>。 综合评价为 <u>优</u>。		
评价人员签名	 建设单位盖章: <u> </u>		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70;

70>合格≥60; 不合格<60。)

建安小学教工宿舍楼室内装修工程

附件 2:

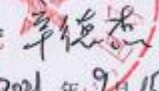
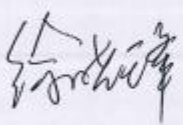
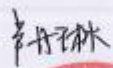
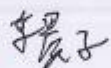
学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区建安小学		招标项目编号		4403932021032900300101Y	
项目负责人		李达祥		联系电话		13902479579	
工程项目名称		建安小学教工宿舍楼室内装修工程		招标类型		公开招标	
承包商名称		深圳源鸿建安科技集团有限公司		承包商资质		建筑装饰专业二级	
承包商法定代表人		吴志鸿		联系电话		15818722336	
中标金额		172.5445（万元）					
合同履约时间		自 2021 年 7 月 15 日至 2021 年 8 月 13 日					
履 约 情 况 评 价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差		
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差		
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差		
	协调配合与服务	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差		
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差		
其它情况说明							
监理单位意见： 已按合同履行完成  监理单位负责人（签字、盖章） 郭保珍 2021 年 10 月 8 日 							
履约评价小组意见（签名）： 已按合同履行完成 2021 年 10 月 9 日							
采购单位主要负责人签字（盖章）： 刘机哲 2021 年 10 月 13 日 							

草地修缮及楼道楼梯 PVC 防滑地板铺设工程(小型工程)

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园	招标项目编号	440393202103230110001
项目负责人	徐主任	联系电话	15939261990
工程项目名称	草地修缮及楼道楼梯 PVC 防滑地板铺设工程（小型工程）	招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	承包商资质	建筑装饰装修
承包商法定代表人	吴志鸿	联系电话	15818722336
中标金额	54.740106 万元		
合同履约时间	2021 年 7 月 15 日 至 2021 年 8 月 14 日		
履约 情况 评价	人员配备	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	履约质量	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	进度控制	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	协调配合与服务	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差	
综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章）：  2021 年 9 月 15 日			
履约评价小组意见（签名）：    2021 年 9 月 15 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）：  采购单位主要负责人签字（盖章）：  2021 年 9 月 17 日			

福永花蕾幼儿园室内改造工程(小型工程)

附件 4:

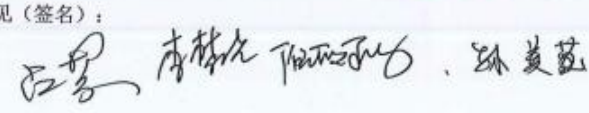
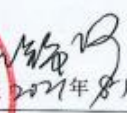
学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园	招标项目编号	440393202103300170001
项目负责人	罗红红	联系电话	13590101627
工程项目名称	福永花蕾幼儿园室内改造工程(小型工程)	招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包
承包商法定代表人	吴志鸿	联系电话	15816899920
中标金额	168.905412 万元		
合同履约时间	2021 年 7 月 20 日 至 2021 年 8 月 19 日		
履 约 情 况 评 价	人员配备	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	履约质量	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	进度控制	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
监理单位意见:		监理单位负责人(签字/盖章): 王晓东 2021 年 8 月 30 日	
履约评价小组意见(签名): 验收合格 周艳 李卫 龙梅 2021 年 8 月 30 日			
采购单位主要负责人签字(盖章):		2021 年 8 月 30 日	

第五大道分园室内改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区机关幼儿园		招标项目编号		44039320210329008	
项目负责人		刘微娜		联系电话		17820658817	
工程项目名称		第五大道分园室内改造工程		招标类型		公开招标	
承包商名称		深圳源鸿建安科技集团有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包三级 钢结构工程专业承包三级	
承包商法定代表人		吴志鸿		联系电话			
中标金额		198.801463（万元）					
合同履行时间		自2021年7月10日至2021年8月16日					
履 约 情 况 评 价	人员配备	☒ 优		☐ 良		☐ 中 ☐ 差	
	履约质量	☐ 优		☒ 良		☐ 中 ☐ 差	
	进度控制	☒ 优		☐ 良		☐ 中 ☐ 差	
	协调配合与服务	☒ 优		☐ 良		☐ 中 ☐ 差	
综合评价		☒ 优		☐ 良		☐ 中 ☐ 差	
其它情况说明							
监理单位意见:		  					
履约评价小组意见（签名）:		 2021年8月16日					
采购单位主要负责人签字（盖章）:		  2021年8月16日					