

工程编号：4403922024100900201Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：梅林街道 2024 年民生微实事工程类项目（III标段）施工

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2024 年 10 月 14 日

目录

一、 投标人基本情况	- 1 -
二、 企业人员情况一览表	- 3 -
(一) 一级注册建造师	- 4 -
(二) 中级及以上工程师	- 9 -
三、 企业近五年同类工程业绩	- 76 -
(一) 洪湖小学一楼及运动场改造工程	- 77 -
(二) 基地发展公司集中办公整体改造工程	- 91 -
(三) 深圳市卫生健康发展研究中心 A 号楼安全加固及功能改造工程	- 100 -
(四) 家乐福【深圳中心城】店【拆除及装修改造】项目	- 111 -
(五) 曦城别墅商业街 8 栋改造工程	- 117 -
(六) 南山公安分局大院原消防大楼升级改造工程	- 121 -
(七) 容里中学全寄宿改造项目室外管网及园林绿化工程	- 133 -
(八) 梅林派出所规范化建设工程	- 149 -
(九) 沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	- 162 -
(十) 苍松大厦外墙瓷砖改造工程	- 175 -
四、 近三年综合贡献情况	- 183 -
(一) 2021 年纳税证明	- 184 -
(二) 2022 年纳税证明	- 185 -
(三) 2023 年纳税证明	- 186 -
五、 拟投入项目团队人员	- 187 -
(一) 项目经理-林豫康	- 188 -
(二) 技术负责人-林汉杰	- 193 -
(三) 质量负责人-朱小燕	- 196 -
(四) 安全负责人-陈献银	- 199 -
(五) 安全员-陈真	- 202 -
(六) 劳资专管员-张博雅	- 205 -
(七) 施工员-成彦深	- 210 -
(八) 材料员-钟燕霞	- 214 -
(九) 资料员-张晓璇	- 217 -
(十) 安全员-叶宏	- 221 -
(十一) 质量员-廖小雨	- 225 -
(十二) 电气工程师-秦永亮	- 228 -
六、 拟派项目经理业绩情况	- 231 -
(一) 南海新区西里岛社区室内精装修工程	- 232 -
(二) 深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程	- 238 -
(三) 亿道大厦标准层装修工程	- 252 -
七、 履约评价	- 261 -
(一) 工程项目履约评价	- 261 -
(二) 福田区政府投资项目履约评价共享平台	- 273 -

一、投标人基本情况

统一社会信用代码 91440300081294820C					
		营 业 执 照			
		(副 本)			
名 称	深圳市望华建设集团有限公司				
类 型	有限责任公司				
法定代表人	许能茂				
成立日期	2013年10月21日				
住 所	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层				
重 要 提 示 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
		2022年05月07日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市望华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300081294820C
注册号:	440301108157954
商事主体名称:	深圳市望华建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人:	许能茂
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月14日1:43:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、企业人员情况一览表

序号	名称	人数	备注
1	一级注册建造师	63	
1	中级及以上工程师	67	

(一) 一级注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业资质 > 手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许耀周
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区福保大厦1号首层大堂A栋5层		

福田区福保街道福保社区福保大厦1号首层大堂A栋5层

福田区福保街道福保社区福保大厦1号首层大堂A栋5层

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王德安	513022198****90	二级注册造价工程师	B21234400012729	土建
2	陈哲	510229197****38	一级注册造价工程师	B11154400027227	土建
3	关美兰	152629198****8X	一级注册造价工程师	B11174400009063	土建
4	廖杰	142732198****34	一级注册造价工程师	B11174400009819	土建
5	陈鑫	513902198****11	一级注册造价工程师	B11194400025411	土建
6	高烈	140106198****17	一级注册造价工程师	B11204400002480	土建
7	郭兆玉	612324198****75	一级注册造价工程师	B11224400014481	土建
8	冯俊林	422202197****19	一级注册造价工程师	B11234400023187	土建
9	冯凡星	320382198****39	一级注册造价工程师	B11244400032568	土建
10	徐健源	620102197****48	二级注册建造师	粤2442006200801889	建筑工程
11	傅建江	430523197****66	二级注册建造师	粤2442006200804310	机电工程
12	王德林	421081197****32	二级注册建造师	粤2442006200901328	建筑工程
13	王德安	513022198****90	二级注册建造师	粤2442010201101867	建筑工程
14	郭新源	510108197****41	二级注册建造师	粤2442013201409033	建筑工程
15	林嘉航	429001198****12	二级注册建造师	粤2442015201504534	建筑工程

00:33:49

2024-10-14 九月十二

2024年10月

日	一	二	三	四	五	六
29 廿七	30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三
6 初四	7 初五	8 初六	9 初七	10 初八	11 初九	12 初十
13 十一	14 十二	15 十三	16 十四	17 十五	18 十六	19 十七
20 十八	21 十九	22 二十	23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四
27 廿五	28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二
3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九

日期和时间设置

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业资质 > 手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许耀周
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区福保大厦1号首层大堂A栋5层		

福田区福保街道福保社区福保大厦1号首层大堂A栋5层

福田区福保街道福保社区福保大厦1号首层大堂A栋5层

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	何林炎	362423198****72	二级注册建造师	粤2442016201606739	建筑工程
17	毛德群	432524198****18	二级注册建造师	粤2442019202001635	建筑工程
18	陈鑫	610423198****1X	二级注册建造师	粤2442019202102736	建筑工程
19	黄亮军	452723199****17	二级注册建造师	粤2442020202105766	市政公用工程
20	黄大伟	371202198****15	二级注册建造师	粤2442020202308881	建筑工程
21	李彦	430426198****2X	二级注册建造师	粤2442020202309982	公路工程
22	潘世宗	441424199****66	二级注册建造师	粤2442021202126320	建筑工程
23	陈彬	430124199****2X	二级注册建造师	粤2442021202126390	建筑工程
24	邢林三	412725199****7X	二级注册建造师	粤2442021202211307	建筑工程
25	廖建华	362326198****19	二级注册建造师	粤2442021202211347	建筑工程
26	黄武	362502198****34	二级注册建造师	粤2442021202211348	建筑工程
27	刘敬	430781198****11	二级注册建造师	粤2442021202216492	建筑工程
28	黄哲城	440513199****07	二级注册建造师	粤2442021202217448	建筑工程
29	黄亮军	440883198****16	二级注册建造师	粤2442022202303824	建筑工程
30	陈俊杰	430723198****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	建筑工程

00:33:59

2024-10-14 九月十二

2024年10月

日	一	二	三	四	五	六
29 廿七	30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三
6 初四	7 初五	8 初六	9 初七	10 初八	11 初九	12 初十
13 十一	14 十二	15 十三	16 十四	17 十五	18 十六	19 十七
20 十八	21 十九	22 二十	23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四
27 廿五	28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二
3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九

日期和时间设置

企业资质填报	注册人员	工程类别	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	奖惩记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)	注册专业			
31	李俊杰	430723198****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	市政公用工程			
32	邱晓洪	440204197****15	二级注册建造师	粤2442023202312279	机电工程			
33	邱晓洪	440204197****15	二级注册建造师	粤2442023202312279	建筑工程			
34	叶梨丰	4415231959****59	二级注册建造师	粤2442023202402937	建筑工程			
35	张强	3624281959****11	二级注册建造师	粤2442024202405730	建筑工程			
36	张强	1502041959****21	一级注册建造师	粤112019202004721	建筑工程			
37	黄俊华	1526291959****8X	一级注册建造师	粤1122015201611586	机电工程			
38	黄俊华	1526291959****8X	一级注册建造师	粤1122015201611586	市政公用工程			
39	孙达	2202021977****10	一级注册建造师	粤1222006200720226	建筑工程			
40	刘丹丹	220381198****2X	一级注册建造师	粤1222016201900158	建筑工程			
41	夏芸芸	220524199****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	公路工程			
42	夏芸芸	220524199****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	市政公用工程			
43	乔永碧	220322198****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	机电工程			
44	乔永碧	220322198****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	市政公用工程			
45	李坤	321002197****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	建筑工程			

企业资质等级	注册人员	工程类别	业绩技术等级	不良行为	诚信行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	奖惩记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	姜伟	321002197*****10	一级注册建造师	晋1322010201001601	市政公用工程			
47	葛成	321283198*****14	一级注册建造师	晋1322016201606621	建筑工程			
48	何元星	320382198*****39	一级注册建造师	晋1322023202306605	建筑工程			
49	陈荣强	420106196*****78	一级注册建造师	晋132006200706735	建筑工程			
50	仲震武	440804195*****19	一级注册建造师	晋1352020202103016	建筑工程			
51	吴东升	430421198*****58	一级注册建造师	晋1362018202000074	建筑工程			
52	葛梅祥	620102198*****19	一级注册建造师	晋1372020202104520	市政公用工程			
53	王亚杰	410204197*****18	一级注册建造师	晋1412010201109515	建筑工程			
54	魏珍	411324197*****60	一级注册建造师	晋1412014201416640	建筑工程			
55	王强	411302198*****34	一级注册建造师	晋1412014201623326	建筑工程			
56	王立	411121198*****58	一级注册建造师	晋1412016201728645	建筑工程			
57	王立	411121198*****58	一级注册建造师	晋1412016201728645	市政公用工程			
58	曹冬	430426198*****2X	一级注册建造师	晋1432020202104668	建筑工程			
59	曹平	370785198*****73	一级注册建造师	晋1432020202104980	机电工程			
60	曹平	370785198*****73	一级注册建造师	晋1432020202104980	建筑工程			

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码

91440300081294820C

企业法定代表人

许翰英

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册地址

深圳市福田区福强街道福保社区侨城馨苑1号首层研发大楼A栋5层

广东省·深圳市



企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	黄保华	420102196****93	一级注册建造师	粤1442006200701807	建筑工程			
62	李德强	423432197****79	一级注册建造师	粤1442006200802483	机电工程			
63	林汉杰	440301197****10	一级注册建造师	粤1442006200805905	建筑工程			
64	江延清	340702196****11	一级注册建造师	粤1442006200913316	机电工程			
65	江延清	340702196****11	一级注册建造师	粤1442006200913316	建筑工程			
66	吕其	210782198****53	一级注册建造师	粤1442014201425644	建筑工程			
67	李烈	140106198****17	一级注册建造师	粤1442014201526875	建筑工程			
68	李荣洲	440821197****17	一级注册建造师	粤1442014201530638	建筑工程			
69	廖杰	142732198****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	机电工程			
70	廖杰	142732198****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	建筑工程			
71	廖杰	142732198****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	市政公用工程			
72	曾永亮	130622198****15	一级注册建造师	粤1442015201529579	机电工程			
73	曾永亮	130622198****15	一级注册建造师	粤1442015201529579	建筑工程			
74	郑建康	352622197****54	一级注册建造师	粤1442015201632344	建筑工程			
75	潘爱红	430523197****66	一级注册建造师	粤1442015201743620	建筑工程			

00:34:28

2024-10-14 九月十二

2024年10月

日	一	二	三	四	五	六
29 廿七	30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三
6 初四	7 初五	8 初六	9 初七	10 初八	11 初九	12 初十
13 十一	14 十二	15 十三	16 十四	17 十五	18 十六	19 十七
20 十八	21 十九	22 二十	23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四
27 廿五	28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二
3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九

日期和时间设置

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码

91440300081294820C

企业法定代表人

许翰英

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册地址

深圳市福田区福强街道福保社区侨城馨苑1号首层研发大楼A栋5层

广东省·深圳市



企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	机电工程			
77	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	建筑工程			
78	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	市政公用工程			
79	李永欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201651804	建筑工程			
80	李永欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201651804	市政公用工程			
81	李鸿斌	460006198*****5X	一级注册建造师	粤1442017201739156	建筑工程			
82	李永基	430304197*****92	一级注册建造师	粤1442017201739302	建筑工程			
83	叶秋萍	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	机电工程			
84	叶秋萍	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	建筑工程			
85	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	建筑工程			
86	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	市政公用工程			
87	李雄奇	510521197*****50	一级注册建造师	粤1442017201847525	建筑工程			
88	何兴	430121199*****14	一级注册建造师	粤1442017201849501	建筑工程			
89	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	机电工程			
90	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	建筑工程			

00:34:38

2024-10-14 九月十二

2024年10月

日	一	二	三	四	五	六
29 廿七	30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三
6 初四	7 初五	8 初六	9 初七	10 初八	11 初九	12 初十
13 十一	14 十二	15 十三	16 十四	17 十五	18 十六	19 十七
20 十八	21 十九	22 二十	23 廿一	24 廿二	25 廿三	26 廿四
27 廿五	28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 十月	2 初二
3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九

日期和时间设置

深圳市望华建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许朝晖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业地址地址	深圳市福田区福保街道福保社区快街1号望华研发大楼A栋5楼		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	市政公用工程			
92	樊美定	411122199*****73	一级注册建造师	粤1442018201900997	建筑工程			
93	樊美定	411122199*****73	一级注册建造师	粤1442018201900997	市政公用工程			
94	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	机电工程			
95	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	市政公用工程			
96	卢晓杰	362204199*****48	一级注册建造师	粤1442018201907047	建筑工程			
97	王广运	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	机电工程			
98	王广运	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	建筑工程			
99	李秋林	421081197*****74	一级注册建造师	粤1442018201908607	建筑工程			
100	付凯华	440301198*****50	一级注册建造师	粤1442019202003096	机电工程			
101	刘美娜	362421197*****19	一级注册建造师	粤1442019202003855	机电工程			
102	刘美娜	362421197*****19	一级注册建造师	粤1442019202003855	建筑工程			
103	王章京	430124198*****92	一级注册建造师	粤1442019202010399	建筑工程			
104	郭晋龙	410522198*****47	一级注册建造师	粤1442020202102898	机电工程			
105	郭晋龙	410522198*****47	一级注册建造师	粤1442020202102898	建筑工程			

00:34:53

2024-10-14 九月十二

2024年10月

日	一	二	三	四	五	六
29 廿七	30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三
6 初四	7 初五	8 初六	9 初七	10 初八	11 初九	12 初十
13 十一	14 十二	15 十三	16 十四	17 十五	18 十六	19 十七
20 十八	21 十九	22 二十	23 霜降	24 廿一	25 廿二	26 廿三
27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 十月	2 初二
3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九

日期和时间设置

深圳市望华建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许朝晖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业地址地址	深圳市福田区福保街道福保社区快街1号望华研发大楼A栋5楼		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	郭亮	500102198*****23	一级注册建造师	粤1442020202105314	建筑工程			
107	郭亮	500102198*****23	一级注册建造师	粤1442020202105314	市政公用工程			
108	王茂强	411522198*****73	一级注册建造师	粤1442020202108095	机电工程			
109	董明	210121197*****15	一级注册建造师	粤1442020202109405	机电工程			
110	丁敏	430922198*****10	一级注册建造师	粤1442020202109577	建筑工程			
111	张美华	152324198*****32	一级注册建造师	粤1442020202204978	建筑工程			
112	李强胜	620422198*****12	一级注册建造师	粤1442021202200630	建筑工程			
113	刘成林	421081199*****93	一级注册建造师	粤1442021202300320	建筑工程			
114	张广宇	211382199*****12	一级注册建造师	粤1442021202300585	建筑工程			
115	蔡锦山	230119198*****13	一级注册建造师	粤1442022202300901	建筑工程			
116	叶小翠	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442022202300920	建筑工程			
117	吴晓军	452723199*****17	一级注册建造师	粤1442023202400514	建筑工程			
118	吴贵华	430502196*****54	一级注册建造师	粤14420232024005179	建筑工程			
119	陈凯	370983198*****39	一级注册建造师	粤1442023202407700	建筑工程			
120	孙泰正	371325198*****11	一级注册建造师	粤1452014201708813	建筑工程			

00:35:04

2024-10-14 九月十二

2024年10月

日	一	二	三	四	五	六
29 廿七	30 廿八	1 廿九	2 三十	3 九月	4 初二	5 初三
6 初四	7 初五	8 初六	9 初七	10 初八	11 初九	12 初十
13 十一	14 十二	15 十三	16 十四	17 十五	18 十六	19 十七
20 十八	21 十九	22 二十	23 霜降	24 廿一	25 廿二	26 廿三
27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 十月	2 初二
3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 立冬	8 初八	9 初九

日期和时间设置

深圳市望华建设集团有限公司			广东省·深圳市
统一社会信用代码	91440300081294820C	企业法定代表人	许翰滨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业地址地址	深圳市福田区福田街道福保社区慎微道1号望华研发大楼A栋5层		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	黄勇	510229197****388	一级注册建造师	蜀1502006200801997	建筑工程
122	黄光	513026197****551	一级注册建造师	蜀1502011201105703	建筑工程
123	黄鑫	513902196****11	一级注册建造师	蜀1512015201623507	建筑工程
124	卢杰杰	362204199****488	一级注册建造师	4416730-001	--
125	杜伟东	440102197****17	一级注册建造师	4416730-002	--

共 125 条

<

1

...

4

5

6

7

8

9

>

第 125 条

9

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设项目审批系统
- 住房和城乡建设部政务信息资源中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省市一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

网站地图 联系我们 管理系统

初四	初五	初六	初七	初八	初九
13 十一	14 十二	15 十三	16 十四	17 十五	18 十六
20 十八	21 十九	22 二十	23 腊月	24 廿一	25 廿二
27 廿五	28 廿六	29 廿七	30 廿八	31 廿九	1 月
3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八
					9 初九

(二) 中级及以上工程师

	资格证书
	姓 名 林汉杰
中国建筑工程总公司制	性 别 男
证书编号: (2010) 1117009	出生年月 1971. 9
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
	发证单位
	 2010 年 06 月 17 日

广东省职称证书

姓 名：何学军

身份证号：429004197703132354



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Jilin Province

5508551884106255

防伪标识: 5508551884106255



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 肖建
Name
性别 女
Sex
身份证号码 220822198411065722
ID Card No.
证书编号 2021101B0932
Certificate No.

专业名称 建筑工程管理

Profession 高级工程师

资格名称

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

吉人专
张福新



发证机关
Issued by

广东省职称证书

姓 名：王睦军

身份证号：440506197601091139



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155736

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

说明 Instructions	备注 Note
1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。 2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。 3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。 1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate. 2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post. 3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.	 No. 202033336

姓名 Name	毛招群	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	432524198906246418	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	专科	 2020年 06月 02日 Year Month Day	
证书编号 Certificate No.	200161020331874		

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。 《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。	 
---	--

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：付东明

性 别：男

从事专业：机械工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年11月11日

评审委员会：日照市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371329198307102731

证书编号：鲁191100133200157

公布文号：日人社函〔2019〕124号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：20S5X1G0



核准公布部门（章）

公布时间：2019年12月09日



粤高职证字第 076530 号

黄懈谷 于一九 九七
年 十一月, 经 广 东 省
机械工程技术高级工程师资格
第二 评审委员会评审通过,
具备 高级工程师 资
格。特发此证。



发证机关: 广东省人事厅

一九九八年 二 月 四 日

照
片



粤高职称字第 1803001013266号

李永生 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十四日



广东省职称证书

姓 名：罗青正

身份证号：430402197909243511



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：胡子戡

身份证号：430103196607211157



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘丹丹

性别:女

证件号码:22038119840709462X

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06166

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库

照
片



粤高取证字第 1703001005427号

郑佳鹏 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙达

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220202197012014810

ID Card No.

证书编号 2018102B0487

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2018年1月1日

Date of Issue

审核人章 吉人专 于淼

Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董玉石

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220524199104261011

ID Card No.

证书编号 2021013C0458

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章 张福新

Verifies the person seal



从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

焦作市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2008.11

发证单位
Issuing Authority

焦作市人民政府

文件号

焦职改[2009]62号



姓名
Full Name

王俊杰

性别
Sex

男

出生年月
Birth date

1975.01

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

河南理工大学建设工程监理
所

证书编号
Credentials No.

C06065080900004

2009年4月28日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 马建君
性 别 男
身份证号 430321198106128593
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040100000496



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广东省职称证书

姓 名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编号: B08203010100005157

1287
姓 名: 姜禹龙

性 别: 男

身份证号: 411122199204226573

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发,它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



编号: N° 00481259

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

周口市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2018. 12

发证单位
Issuing Authority

周口市人民政府

文 件 号

周职政〔2019〕13号



姓 名
Full Name

李庆欣

性 别 男
Sex

出生年月
Birthdate

1984. 05

籍 贯
Native Place

工作单位
Work Unit

河南三扬电子科技有限公司

证书编号
Credentials No.

C15917180900991

2019 年 4 月 19 日

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发,它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



编号: N00251986

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 新乡市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2009.12

发证单位
Issuing Authority 新乡市人民政府

文件号 新职改办[2010]6号



姓名 杨玲 性别 女
Full Name Sex

出生年月 1976.05 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南安达建设有限公司
Work Unit

证书编号 C05908090900331
Credentials No.

2010 年 4 月 9 日

河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00329122

从事专业
Speciality 电气(城建)

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 周口市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2015.12

发证单位
Issuing Authority 周口市人民政府

文件号



姓名
Full Name 苑彦彦 性别
Sex 女

出生年月
Birthdate 1985.07 籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit 河南汇隆建筑工程科技有限公司

证书编号
Credentials No. C15917150900211

2016年 3月 29日

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 秦永亮 性别 男
Name Gender
出生年月 1985年2月
Date of Birth
工作单位 河北泽恩装饰工程有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category
专 业 电气
Specialism
资 格 名 称 工程师
Qualified Title
批 文 号 石职改办字[2021]81号
Approval No.
授 予 时 间 2020年12月4日
Date of Conferment
管 理 号 20200210680894
File No.

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **15003873**
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 205030021201500159

File No.

姓 名	令思煦	性 别	男
Name		Gender	
身份证号	620422198303063212		
ID Number			
职称系列	工程		
Category of Profession			
资格名称	中级工程师		
Qualification			
专 业	工程管理		
Speciality			
授予时间	2015 年 04 月		
Date of Conferment			

批准机关 (盖章) 桂林市人力资源和社会保障局
Issued by

2015 年 09 月 10 日





姓 名 张 婷

性 别 女

出生年月 1985年 6月

任职资格 工民建工程师

评审时间 2015. 12. 20

评审单位 国营第三一四厂工程技术等级评委会

发证时间 2015. 12. 30

发证单位 河北华丰工业集团有限公司

证书编号 工师2015008



评审单位印章



发证单位印章

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号
NO : 83032

This is to certify that the
credential holder is up to the
tenure of the corresponding
professional and technical po-
sition prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by the
state and therefore has full
qualifications for the corre-
sponding professional and tech-
nical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

6-164

姓 名 樊鑫

性 别 男

出生年月 1986.01

专业名称 工业与民用建筑

资格名称 工程师



审 批 机 关 成都和职改办

任职资格时间 2014年 8月 29日

批 准 时 间 2014年 8月 29日

发 证 时 间 2014年 12月 7日

确认



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名: 陈志亮

性别: 男

身份证号: 350681198602146515

工作单位: 厦门臻探航空科技有限公司

证书编号: 闽Z209-50359

级别: 中级

专业名称: 机械工程

资格名称: 工程师

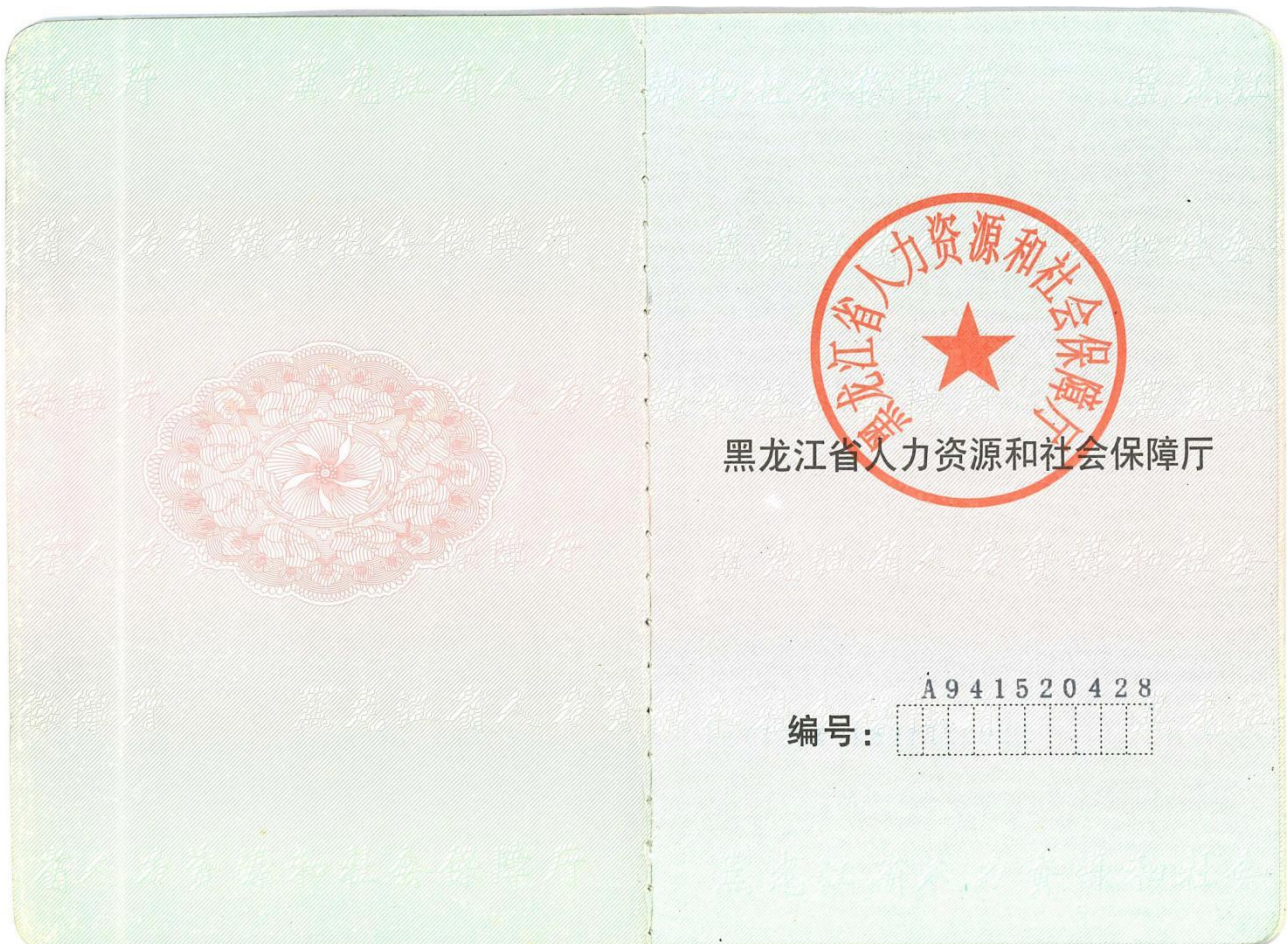
评审组织: 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2018]62号

批准日期: 2018年12月26日

制证日期: 2018年12月28日



216



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓 名 姚 健
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1987年05月
Date of Birth
证书编号 ZGC07057843
Certificate No.

资格名称 工程师
Qualification
专 业 机械设备
Speciality
授予时间 2017年09月24日
Date of Conferment



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00140513



持证人签名:

姓名: 蒋志达

性别: 男

身份证号: 430408198909033031

任职资格: 工程师

专业类别: 机械设计

批准日期: 2016年12月30日

工作单位: 中联重科股份有限公司

系统编码: B08163010000000469

河南省专业技术人员
职称证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00530349

从事专业 建设施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织 科兴建工集团有限公司工程系列
(认定部门) 建筑专业中级职称评审委员会

评审(认定) 2019.11
通过时间

发证单位 科兴建工集团有限公司



姓 名 王冠 性 别 男

出生年月 1985.12

工作单位 科兴建工集团有限公司

证书编号 G201909A8990000000095

2020 年 4 月 10 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002228



持证人签名:

丁蛟

姓 名: 丁蛟

性 别: 男

身份证号: 430922198711138510

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



粤中取证字第1715003000401 号

叶文妥 于2016 年
11月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证单位:

2017 年 02 月 28 日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002506

M327



持证人签名:

姓 名: 何天

性 别: 男

身份证号: 430121199004066014

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

中华人民共和国
水利部



姓名 胡 东 亚
性 别 男
出生年月 1968年1月
专 业 水利工程规划设计
证书编号 长资字第601126号

经规划局初级评委会
评审通过，长委会规划局
批准，胡东亚同志具备
助理工程师任职资格。



一九九二年六月三十日

经设计院中级评委会
评审通过，院办(95)60号文
批准，胡东亚同志具备
工程师任职资格。



一九九五年八月一日

说 明

1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。
2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。
3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。

Note

1. This certificate is to certify the bearer professional qualification.
2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered
3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified



专业技术人才 任职资格证书

NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL
PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU



姓 名 姜振山

性 别 男

出生年月 1986.01

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

证书编号 1359305

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
工程师 专业技术职务资格水平。



B2

照
片



粤中取证字第 1703003004906 号

林豫康 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



广东省职称证书

姓 名：倪凡

身份证号：440301198011265110



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000732



持证人签名:

姓 名: 王龙

性 别: 男

身份证号: 411121198806117058

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



证书编号: B08193010100000313

姓 名: 王志方

性 别: 男

身份证号: 430124198904028392

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



ᠠᠨᠤᠯᠤᠭ ᠠᠶᠢᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

内蒙古自治区专业技术资格证书

ᠮᠤᠰᠤ ᠰᠢ ᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

姓名：武俊兰

ᠰᠢ ᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

性别：女

ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

出生年月：1984年08月

ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

专业名称：建筑工程

ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

资格级别：中级

ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

资格名称：工程师

ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

取得资格时间：2020年12月

ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

评委会名称：呼和浩特市玉泉区中（初）级专业技术资格评审委员会

ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

身份证号：15262919840810058X

ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

证书编号：20203004790

ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

验证码：F95XMW



ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ

发证时间：2020年12月



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010300000342



持证人签名:

姓 名: 张贤壮

性 别: 男

身份证号: 152324198710011432

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

广东省职称证书

姓 名：刘志民

身份证号：441322198802066057



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：郭丽敏

身份证号：410522198004022847



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓 名 李祥
性 别 男
出生年月 1979.01
工作单位 扬州市广厦建筑安装工程
批准文号 有限公司
编 号 扬人职(中)[2008]35号
GJJZ2083578111

经 扬州市建筑工程中级专业
技术资格评审委员会 通过,
李祥 已具备 工程师 资格。

发证机关: 扬州市专业技术人员职称工作
(职业资格)领导小组办公室

批准时间: 二〇〇八年十二月一日





粤中取证字第0100102040033 号

孟华强 于二零零一年

十一月，经广东省建筑工程

技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备暖通设备安装工程师

资格。特发此证

发证机关：

二零零一年十二月十日



专业技术职务
任职资格证书



太原市人力资源和社会保障局制

姓 名 屈 杰

性 别 男

出生年月 1985.12

专 业 市政工程

任职资格 工程师

工作单位 山西豫川园林绿化工程有限公司

编 号 129302200



经 太原市乡镇企业中级

专业技术职务任职资格
评审委员会 2017 年 12 月 8 日
评审通过, 屈杰 同志具备
工程师 任职资格

2018 年 3 月 6 日

姓名：黄 兴

性别：男

年龄：27岁

技术专长：土 建

称号名称：工 程 师

批准机关：四川省专业职称评定领导小组
巴中市

批准时间：二〇〇三年十月十四日

编号：川巴市中职2468



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘丹丹

Name

性别 女

Sex

身份证号码 22038119840709462X

ID Card No.

证书编号 2017101C1751

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

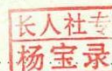
资格名称 工程师

Post

授予时间 2017年01月01日

Date of Issue

审核人章



Verifies the person seal





姓 名: 徐铭谦

性 别: 女

证书编号: HS10Z0455

发证日期: 2010.02.09

出生年月: 1973.07

专业名称: 建筑装饰

资格名称: 工程师

批准时间: 2010.01.29

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职审[2010]7号

评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

广东省职称证书

姓 名：叶晓婷

身份证号：441523198305317027



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：蒋凤

身份证号：500102198701090823



职称名称：工程师

专 业：园林景观设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓 名 吴 超
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1984年12月
Date of Birth
证书编号 ZGC14056020
Certificate No.

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

资格名称 工 程 师
Qualification
专 业 自 动 控 制
Speciality
授予时间 2016年10月23日
Date of Conferment



二〇一六年十二月

专业名称 工 程
资格名称 工业电气工程师
评审时间 1992.6.19.



姓 名 汪 迎 涛
性 别 男
出生年月 84.10
专 业 工业电气
工作单位 铜化集团有色冶金厂

发证单位 _____

证书编号: 92004

一九九二年 六 月 二十 日



专业技术职称 证书

湖南省人力资源和社会保障厅制



编号: NO. 220027303

1216
姓 名: 邓琳
性 别: 女
身份证号: 430528198801178985
职称名称: 工程师
专业类别: 机械设计
备案日期: 2022年12月31日
工作单位: 长沙市比亚迪汽车有限公司
系统编码: B08221010000001163

编号: 00485767
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 张丽娜
Name

性 别 女
Sex

出生年月 1984. 08
Date of Birth

工作单位 沈阳金研激光再制造技术开
Establishment 发有限公司

专业名称 机械

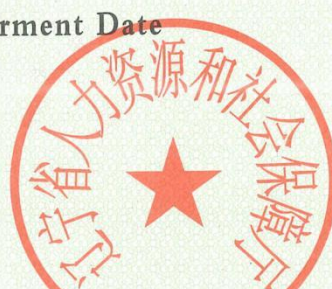
Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2017 年 12 月

Conferment Date



发证机关
Issued by

201701004030771

编号: 183066589
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 董瑞
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210121197207158015
ID No.

工作单位 沈阳吉方消防工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020年12月

Conferment Date

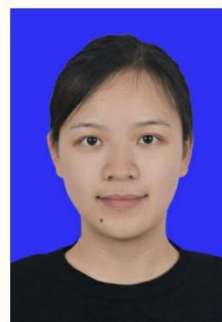


证书管理号 202000019030446
Certificate Management No.

广东省职称证书

姓 名：邓丽雅

身份证号：431022198701261365



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

H20

照
片



粤中取证字第 1803003009866号

吴鸿威 于 二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

丁小

照
片



粤中取证字第 1703003000656 号

罗兰 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



M19

照
片



粤中取证字第 1803003010281 号

杨佩玲 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾禹志
性 别 男
身份证号 432524198610210512
级 别 中级
专 业 建筑环境与设备
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223060100000106



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

江西省非国有企业专业技术
资格证书



编号: N° 12007957



姓 名: 许能茂

身份证号: 612322198504101216

资格名称: 工程师

专业名称: 施工管理

批准日期: 2012 年 10 月

批复文件: 萍人社字【2012】272 号

萍乡市建利达建筑工程有限公司
工作单位:

非国有管理号: 36004123030104

签发单位盖章:

签发日期: 2012 年 12 月 10 日



广东省职称证书

姓 名：张子晖

身份证号：433124198908270015



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 邓俊林
Full Name
身份证号: 422202197107193419
ID No.
管理号: K0012018300284
Administration No.
发证日期: 2018年7月5日
Issue Date

专业名称: 工程管理
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018.6.29
Approval Date

批准单位: 孝感市职改办
Approved by

批准文号: 孝市职改办资(2018)68号
Approval No.

评审组织: 孝感市中级专业技术职务
Evaluation Organization 任职资格评审委员会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:



杜梓欣 于二〇一七 年
十二月，经广州市建筑工程技
术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林设计工程师
资格。特发此证



粤中职证字第1801003014560 号
公民身份号码:440102197410180617



1 8 0 1 0 0 3 0 1 4 5 6 0



发证单位:

二〇一八 年 二月 十八 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1428778
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the bearer

管理号: 305030021201400073
File No.

姓 名 唐文 性 别 男
Name Gender
身份证号 45032319860607361X
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 建筑学
Speciality
授予时间 2014 年 12 月
Date of Conferment
评审机构 工程系列桂林市建设规划中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 市职称改革工作领导小组
Issued by



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 申多
性 别 女
身份证号 43042619821215272X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002143



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

三、企业近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	备注
1	洪湖小学一楼及运动场改造工程	深圳市洪湖小学	621.71	
2	基地发展公司集中办公整体改造工程	长江三峡实业有限公司	1456.71	
3	深圳市卫生健康发展研究中心 A 号楼安全加固及功能改造工程	深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心	1661.79	
4	家乐福【深圳中心城】店【拆除及装修改造】项目	深圳家乐福商业有限公司	925.19	
5	曦城别墅商业街 8 栋改造工程	长丰电器（深圳）有限公司	565.27	
6	南山公安分局大院原消防大楼升级改造工程	深圳市公安局南山分局	684.32	
7	容里中学全寄宿改造项目室外管网及园林绿化工程	中冶建工集团有限公司	1095.10	
8	梅林派出所规范化建设工程	深圳市公安局福田分局	1497.28	
9	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	深圳市福田区沙头街道办事处	923.29	
10	苍松大厦外墙瓷砖改造工程	深圳市泰然物业管理服务有限公司	453.88	

(一) 洪湖小学一楼及运动场改造工程

中标通知书

标段编号: 44030320200002001001

标段名称: 洪湖小学一楼及运动场改造工程

建设单位: 深圳市洪湖小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设工程有限公司

中标价: 621.708984万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王俊杰



本工程于 2020-02-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-02



查验码: 9592998624321479

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

WH2020040

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 洪湖小学一楼及运动场改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市洪湖小学

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市洪湖小学

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 洪湖小学一楼及运动场改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对洪湖小学进行改造,改造范围包括一层局部区域和运动场。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本次招标范围是深圳市洪湖小学一楼及运动场改造工程的施工总承包,包括但不限于拆除工程、砌筑工程、装修工程、强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、体育场地设施工程等所有改造建设工程;具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☒ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 04 月 02 日;

计划竣工日期: 2020 年 07 月 31 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注:

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰贰拾壹万柒仟零捌拾玖元捌角肆分 (¥6217089.84 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 4 月 2 日；

订立地点: 深圳市洪湖小学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字之 后成立。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

见证人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区

槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

电子信箱: whjianshe@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 洪湖小学一楼及运动场改造工程

验收日期： 2020 年 07 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市洪湖小学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式4份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	洪湖小学一楼及运动场改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区洪湖小学	建筑面积	/	工程造价	6217089.84元
项目类型	装修改造工程	层数	一楼及运动场改造		
开工日期	2020.4.2	验收日期	2020年8月10日		
监督单位	深圳市建控地盘代理有限公司				
建设单位	深圳市洪湖小学				
勘察单位					
设计单位	深圳市新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市望华建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市望华建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市望华建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘代理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市新艺华建筑装饰工程有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王立山
副组长	曾新华
组员	罗国海、廖双辉、李观林、叶志华、王俊玉、李强、王贵国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
拆除工程	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
砌筑工程	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
装修工程	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
强弱电工程	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风空调工程	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
体育场地设施工程	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-1 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职位	电话
1	罗海	深圳市洪湖小学	校长	
2	张凤朝	深圳市洪湖小学	副校长	
3	高红林	深圳市洪湖小学	副校长	
4	王立	深圳市洪湖小学	副校长	
5	王立	深圳市洪湖小学	副校长	
6	石兴因	深圳市洪湖小学	副校长	
7	李国雄	学校家委代表	家委	
8	孙慧如	学校家委代表	家委	
9	李江华	深圳市建塔地置业有限公司	总代	13974540513
10	郑勇	深圳市新艺华建设工程有限公司	总造	13692256785
11	廖建超	深圳市新艺华建设工程有限公司	现场管理	
12	王俊杰	深圳市新艺华建设工程有限公司	项目经理	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20			日期：2020.9.10	
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年9月10日	2020年9月10日	2020年9月10日	2020年9月10日	年 月 日

GD-E1-914/6

(二) 基地发展公司集中办公整体改造工程

合同编号：



工程施工合同

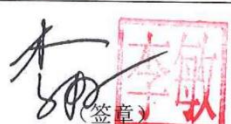
合同名称：基地发展公司集中办公整体改造工程

委托人（甲方）：长江三峡实业有限公司

受托人（乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

签订地点：湖北宜昌市

签订时间：2020.04

甲 方		乙 方			
公章		公章			
法定代表人	 (签章)	法定代表人	 (签章)		
委托代理人		委托代理人			
经办人	刘丹	经办人			
邮政编码	443002	邮政编码	518000		
通信地址	宜昌市东山大道 80 号	通信地址	深圳市福田区福保街槟榔道 1 号 吉虹研发大楼 A 栋 3 层		
电子邮件	liu_dan3@ctg.com.cn	电子邮件	whjianshen@163.com		
传真		传真	0755-82755228		
纳税人信息	名 称	长江三峡实业有限公司	纳税人信息	名 称	深圳市望华建设工程有限公司
	纳税人识别号	9142050075700533XP		纳税人识别号	91440300081294820C
	地址	湖北省宜昌市东山大道 80 号		地址	深圳市福田区福保街槟榔道 1 号吉虹 研发大楼 A 栋 3 层
	电话	0717-6767498		电话	0755-82755228
	开户行	中国建设银行股份有限公司 宜昌西坝支行转三财		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保税区支行
	账号	0010 2460 267 996		账号	44250100006600001938

第三部分 合同协议书

发包人（全称）：长江三峡实业有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

（一）工程概况

工程名称：基地发展公司集中办公整体改造工程

工程地点：湖北省宜昌市西坝路 7-9 号

（二）工程承包范围及内容

总建筑面积约 10500m²。

1. 原葛电宾馆楼（西坝路 8#）一层会议中心室内装饰装修改造；
2. 通信公司办公楼（西坝路 9#）和原天问小学楼（西坝路 10#）室内装饰装修改造；
3. 上述三栋楼整体外立面装饰装修改造；
4. 室外广场交通改造；
5. 其他零星装饰装修改造。

（三）合同工期

开工日期：2020 年 4 月 26 日

竣工日期：2020 年 9 月 23 日

合同工期总日历天数：150 天

具体开工时间以开工令为准，工期与支付期相应顺延。

（四）质量标准：

工程质量标准：依据国家相关质量验收规范验收

（五）合同价款

合同含税总金额为：人民币¥14567105.81 元（大写：壹仟肆佰伍拾陆万柒仟壹佰零伍元捌角壹分），合同增值税税率 9%。

其中分部工程含税金额为人民币 12712848.83 元，销项增值税额：人民币¥1049684.77 元（大写：壹佰零肆万玖仟陆佰捌拾肆元柒角柒分），增值税税率 9%；暂列金含税金额为 1600000 元（据实结算费用，增值税税率 9%），安全文明施工费含税金额为 254256.98 元（据实结算费用，增值税税率 9%）。

合同执行过程中,如发生国家财税政策调整,本合同不含税价不因增值税税率变化而调整,增值税税额将随适用的增值税税率调整而同步调整,合同含税总价相应调整。

(六) 组成合同的文件

- 1) 本合同协议书(包括补充协议);
- 2) 中标通知书;
- 3) 评标及合同预谈判中有关问题的澄清函、会谈记录(纪要)等;
- 4) 合同条款;
- 5) 图纸;
- 6) 经评标确认的已标价的工程量清单;
- 7) 标准、规范及有关技术文件;(参见招投标文件)
- 8) 投标书。

上述文件应互为补充和解释,若有不明确或不一致处以上列顺序在先者为准。

(七) 本协议书中有词语含义与本合同招标文件赋予它们的定义相同。

(八) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,根据国家有关工程质量要求对本工程质量负终身责任。

(九) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

(十) 合同生效

合同订立时间:2020年4月

合同订立地点:湖北省宜昌市

双方法定代表人或委托代理人应签字并加盖单位章,承包人按规定提交相应保证金后合同生效。

(十一) 合同份数

本合同一式壹拾份(其中正本贰份,副本捌份)。发包人执陆份(包括正本壹份),承包人执肆份(包括正本壹份)。

发包人:

法定代表人:

(或其委托代理人)(签名)

地址:宜昌市东山大道80#

电话:

传真:

2020年4月27日



承包人:

法定代表人

(或其委托代理人)(签名):

地址:

电话:

传真:



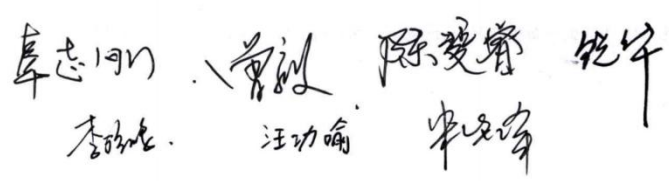
建筑工程竣工验收报告

工程名称： 三峡基地发展有限公司集中办公改造项目

建设单位： 长江三峡实业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	三峡基地发展有限公司集中办公改造项目	结构类型/层数	砖混结构/5层、6层、1层
建设单位	长江三峡实业有限公司	建筑面积	12924.22 m ²
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司	基础类型	门房基础为钢筋混凝土扩展基础；收发室、消防水池及泵房为筏板基础
监理单位	长江三峡技术经济发展有限公司	工程总造价	万元
项目经理	黎兆玉	技术负责人	王鹏
开工日期	2020年04月30日	竣工验收日期	2021年12月31日
工程完成设计与合同所约定内容情况	根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工、监理等按要求完成了任务，达到了合同约定和规范标准规定的质量标准；本工程在设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及有关规定。根据本工程的特点施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部工程施工方案。施工技术、质量保证资料，施工管理及建筑材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，环境检测符合相关规定的要求。根据各方合同约定的内容，审查完成情况如下： 1、经审查施工单位能够按照合同及设计要求，完成合同及设计图纸全部工程量，工程质量符合设计及规范要求，结构安全可靠，能满足使用功能。 2、经审查建设前期技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。 3、经审查主要建筑材料（水泥、砖、防水材料等）试验报告齐全，符合要求。		
验收组织形式	按照建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求，通过施工单位自行检查评定，建设单位于2021年12月31日组织设计、监理、施工等单位负责人及市城市整理办的领导专家组成验收组，制定验收方案对工程进行正式验收。		
验收组组成情况			

竣工 验收 程序	1、建设单位介绍参加验收的各单位，宣布验收小组分组（资料验收组、实物验收组）情况。 2、资料验收组和实物验收组分别进行资料和实物审查。 3、施工单位作《工程总结》、监理单位作《质量评价报告》、设计单位作《质量检查报告》。 4、建设单位作《竣工报告》，验收小组宣布验收意见。 5、市城市整理办、市装饰办发表意见。 6、总结发言。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 本工程严格执行基本建设程序，坚持先规划、再设计、投标、中标、质量监督、监理、施工的原则，前期手续已按规定的程序完成立项，备案，办理施工许可证等，工程完工后由施工单位进行自检，合格后由设计、监理、施工单位分别对工程实体和工程资料进行了预验收。 建设单位组织项目设计、监理、施工等单位正式验收，根据相关的施工验收规范及强制性标准对工程资料审核查验，对工程质量、完成情况进行验收。
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 建设单位对各参建方所做的工作表示肯定，设计、施工、监理在参建本工程的施工过程中严格执行了相关的法律、法规、规范及强制性标准，为工程的顺利竣工验收做出很大努力。设计、监理、施工单位分别对工程实体和工程资料进行了预验收，并提出验收意见。针对验收中提出的问题，施工单位已经全部整改完毕，由相关单位进行复验通过。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 该工程质量等级评定为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。 工程质量符合设计和施工验收规范要求，竣工验收合格，通过验收。
参加验收人员签字： 	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	符合施工质量验收 规范和设计要求
	质量控制资料	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项	符合施工质量验收 规范和设计要求
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合施工质量验收 规范和设计要求
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	符合施工质量验收 规范和设计要求
	参建各方竣工验收意见		
建设单位(公章):	项目负责人: 李志刚		2021 年 12 月 31 日
设计单位(公章):	项目负责人: 倪宇		2021 年 12 月 31 日
勘察单位(公章):	项目负责人: 申朝朝		年 月 日
施工单位(公章):	单位负责人: 黎柏玉		2021 年 12 月 31 日
监理单位(公章):	总监理工程师: 陈楚睿		2021 年 12 月 31 日

竣工验收 会议签到表

工程名称:三峡基地发展有限公司集中办公改造项目

序号	姓名	单位	电话	备注
	廖志刚	集中办公改造项目组	15171889191	
	李安峰	基地办公室	1397218420	
	汪功瑜	实业公司计划经营部	615796	
	林付斌	集中改造项目组	689956	
	黎如之	深圳市望华建设工程有限公司	18820198273	
	张彦	深圳市望华建设工程有限公司	1322286085	
	饶华	湖北海地设计分公司	13872639789	
	向明强	湖北海地设计分公司	15171508580	
	盛长兵	武汉大地机电	15335711240	
	马林林	深圳市望华建设	1517191000	
	谢永斌	深圳市望华建设	13217279856	
	张永华	深圳市望华建设	13094173800	
	邓金铭	市装饰站	15897534816	
	杨雄	市装饰站	13872578585	
	范方	市装饰站	17707111979	
	李发泽	项目组	13972008389	
	曾波	项目组	13972576372	
	陈爱蓉	三峡发展公司	13972019051	

(三) 深圳市卫生健康发展研究中心 A 号楼安全加固及功能改造工程

WH2020064

工程编号: 2019-440304-84-01-103939002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市卫生健康发展研究中心 A 号楼安全加
固及功能改造工程施工总承包

工程地点: 位于深圳市福田区园岭五街 8 号

发 包 人: 深圳市卫生健康发展研究中心

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司

2020 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市卫生健康发展研究中心

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市卫生健康发展研究中心 A 号楼安全加固及功能改造工程施工总承包

工程地点: 位于深圳市福田区园岭五街 8 号

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 深圳市卫生健康发展研究中心 A 号楼安全加固及功能改造工程位于福田区园岭五街 8 号,该中心 A 号楼现状为地上六层建筑,层高 3.5~4.3 米,建筑高度 24.2 米,总建筑面积 4131 平方米,主体采用钢筋混凝土框架结构,原功能设置为诊室、检验室、X 光室、病房、药房等。改造方案主要对建筑结构进行加固并拆除重建内外墙体、装饰及安装工程,改造后总建筑面积不变。改造后功能设置为:鉴定室、标本室、咨询室、生物信息分析实验区、卫生健康研究区、药具质量监测区、人类遗传实验区、博士后创新基地科研实验室、小型图书馆、会议室、多功能示教室、学术报告厅以及机房等。

(一) 土建工程

1. 结构加固

结构加固方法为:柱采用加大截面,梁和楼板采用粘贴钢板和粘贴碳纤维布,局部新增梁,对出现锈蚀情况的钢筋进行除锈处理。

2. 建筑装饰改造

拆除并重建内外墙体、门窗、装饰。

墙体:主要采用灰砂砖、加气混凝土砌块墙,轻钢龙骨埃特板隔墙。

地面:主要采用 PVC 卷材地板,其中首层大堂及休息区采用大理石地面,首层走廊、楼梯间、卫生间及茶水间铺地砖,会议室、多功能示教室及学术报告厅铺地毯,信息机房采用防静电地板,其余地面采用 PVC 卷材地板。

内墙面:主要采用乳胶漆墙面,其中首层大堂及休息区、电梯厅采用石材墙面和部分铝板墙面,部分走廊采用钢化玻璃+中空百页隔断,脑电实验室采用医用高洁板,会议室采用木饰面,学术报告厅采用木饰面和木吸音板,卫生间、茶水间贴墙砖,其余墙面采用乳胶漆。

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年5月19日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

本合同尾部所约定的地址作为双方送达文书及诉讼程序一审、二审、再审、执行以及仲裁程序所涉法律文书(包括但不限于应诉通知书、开庭传票、判决、裁定、裁决等)的指定

送达地址，如因受送达方无法签收、拒收等原因导致被退回的，各方一致同意法律文书被退回之日即为送达之日。一方指定送达地址变更的，应书面通知另一方，否则视为未变更。

发包人：深圳市卫生健康发展研究中心

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12040300MB2C77328Q

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市望华建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔

道1号吉虹研发大楼A栋3层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

WJ20 2084

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 深圳市卫生健康发展研究中心A号楼安全加固及功能改造工程施工总承包

验收日期： 2021年8月4日

建设单位（盖章）： 深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市卫生健康发展研究中心A号楼安全加固及功能改造工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭五街8号	建筑面积	4131m2	工程造价	1661.78万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	2019-440304-84-01-10393901	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月09日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	北京蓝图工程设计有限公司				
总包单位	深圳市望华建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	盛俊
副组长	谭爱红、刘雄炎
组员	苗莉、王鹏、叶用启、宋旻德、谭小卿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭小卿	王鹏、王鹏发、刘杰、毛世祥、黄云春
建筑设备安装工程	宋旻德	叶用启、肖跃龙、汤永佳
工程质控资料	王少伟	成承辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/500 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	何文山	深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心			
2	盛俊	深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心	项目负责人		
3	彭成勇	深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心	项目管理人员		
4	陈顺芯	深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心	项目管理人员		
5	苗莉	北京蓝图工程设计有限公司	项目负责人		
6	黄云春	北京蓝图工程设计有限公司	结构专业负责人		
7	黄鹏发	北京蓝图工程设计有限公司	装饰装修负责人		
8	肖跃龙	北京蓝图工程设计有限公司	给排水负责人		
9	汤永佳	北京蓝图工程设计有限公司	电气专业负责人		
10	刘雄炎	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		
11	谭小脚	深圳市大众工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
12	宋旻德	深圳市大众工程管理有限公司	机电专业监理工程师		
13	代礼东	深圳市大众工程管理有限公司	给排水专业监理工程师		
14	毛世祥	深圳市大众工程管理有限公司	监理员		
15	谭爱红	深圳市望华建设工程有限公司	项目经理		
16	王鹏	深圳市望华建设工程有限公司	项目技术负责人		
17	陈可宏	深圳市望华建设工程有限公司	土建负责人		
18	叶用启	深圳市望华建设工程有限公司	机电负责人		
19	刘杰	深圳市望华建设工程有限公司	质量负责人		
20	张婷	深圳市望华建设工程有限公司	材料员		
21	成承辉	深圳市望华建设工程有限公司	资料员		
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月4日	施工单位： 建筑 2023.12.13 单位(项目)负责人： 2021年8月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月4日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月4日
--	---------------------------------------	--	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(四) 家乐福【深圳中心城】店【拆除及装修改造】项目

合同编号：[]

工程施工承包合同

项目名称：家乐福【深圳中心城店】【拆除及改造】项目

发包方：【深圳家乐福商业有限公司】

承包商：【深圳市望华建设工程有限公司】

签订日期：[2020]年[12]月[7]日

合同协议书

业 主 方：**【深圳家乐福商业有限公司】**（以下简称“发包方”）

总承包单位：**【深圳市望华建设工程有限公司】**（以下简称“承包商”）

鉴于，发包方为投资建设家乐福**【深圳中心城】店【拆除及装修改造】**项目（以下简称“本项目”或“本工程”），已办理了工程建设的相关手续，并进行了内部报价比选活动；

鉴于，承包商系一家有着多年在本工程所在地从事类似本工程施工承包管理经验并有着良好声誉并具备相应的施工承包资质的企业，已按发包方内部报价比选文件（“内部报价比选文件”）和/或招标文件的要求进行了报价；

鉴于，承包商接受并愿意根据发包方的要求和本合同的约定完成本工程的建设；

因此，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工承包事项协商一致，订立本工程施工承包合同（以下简称“本合同”）。

一、工程概况

1.1 工程名称：**家乐福【深圳中心城】店【拆除及装修改造】项目**

1.2 工程地点：**【广东省深圳市福田区福华一路3号怡景中心城B2层】**。

1.3 工程内容：合同文件中明确的与本项目相关的全部**【拆除及装修改造】**等工程的施工总承包，以及为完成该等项目的施工所涉及的其他工作。

1.4 建筑面积：约**【10552】**平方米。

二、工程承包范围

2.1 承包范围：本合同、内部报价比选文件和/或招标文件、设计图纸明确的本项目相关的全部**【拆除及装修改造】**等工程的施工总承包。具体的承包范围，以发包方提供的施工图纸和发包方最终确认的承包范

围为准。

- 2.2 承包方式：本合同为固定总价合同。由承包商全面负责本项目所涉的各项工程的施工和管理，包工包料、包质量、包工期、包文明施工、包安全生产、包竣工验收、包保修；根据发包方要求，代表和/或协助发包方办理本项目建设、施工许可及各项竣工验收及备案手续；并负责本项目各专业工程的现场总管理、总协调管理。

三、合同工期：

- 3.1 开工日期：【2020】年【12】月【1】日（发包方另行签发的开工通知书中注明的日期的，以开工通知书为准）。
- 3.2 竣工日期：【2021】年【4】月【30】日，具体时间以本工程实质验收合格后，发包方签发的最终竣工验收证书中载明的最终竣工之日为准。
- 3.3 合同工期：总日历天数【150】天（连续计算，包括法定节假日及政府主管部门通知的休息日等）。本项目应满足本项目最迟于【2021】年【4】月【30】日或之前开业的所有要求。
- 3.4 项目各阶段主要里程碑目标：按合同专用条件附录二《时间进度表》的要求执行。

四、质量标准

- 4.1 工程质量标准：以发包方提供的设计文件明确的质量技术要求为准，并且一次性通过国家标准的竣工验收。
- 4.2 工程质量特别要求：必须满足家乐福中国的工程质量验收标准（详见发包方其他要求），一次性通过家乐福中国的各阶段验收。

五、合同价款

- 5.1 本项目之合同价款为【闭口包干价】未税人民币【捌佰肆拾捌万捌仟零壹拾陆】元（RMB：【8488016】元），含税价格为人民币【玖佰贰拾伍万壹仟玖佰叁拾捌】元（RMB：【9251938】元）。
- 5.2 本项目之未税合同价款是固定的。本协议书有效期内，如遇国家相关税率调整（以纳税义务发生的时间为准），则本协议书项下的不含税价格应维持不变，价税合计相应调整。除非发包方发出变更指令，且经发包方授权代表按合同文件约定之程序审核确认后，该固定合同价款不再调整。除非合同另有约定，

除三方协议中有对发包方更有利的约定，前述约定均适用于三方协议，将作为三方协议的附件被遵守，与三方协议效力相同。如三方协议未能签署，则本协议作为双方最终执行的协议。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：【2020】年【12】月【7】日。

10.2 合同订立地点：【 】。

10.3 本合同经双方签字盖章后生效。

[以下为签署页]

[签署页]

发包方：(公章)



联系地址：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

电子邮箱：

承包商：(公章)



联系地址：

法定代表人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李" (Li) followed by a stylized surname.

委托代表人：

电话：

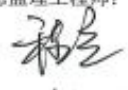
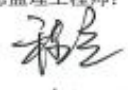
传真：

电子邮箱：



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳家乐福商业有限公司中心城店改造	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 / 10552
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司	技术负责人	李军	开工日期	2021年03月22日
项目负责人	叶晓婷	项目技术负责人	李军	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合标准及设计要求 4 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 221 项, 经审查符合要求 221 项, 经核定符合规范要求 221 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 34 项, 达到“好”和“一般”的 34 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			同意验收
综合验收结论		同意验收			
建设单位 监理单位 施工单位 设计单位 勘察单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位名称: 深圳家乐福商业有限公司 单位(项目)负责人:  2021年10月28日	 单位名称: 上海同济市政公路工程咨询有限公司 总监理工程师:  2021年10月28日	 单位名称: 深圳市望华建设工程有限公司 项目负责人:  2021年10月28日	 单位名称: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 项目负责人:  2021年10月28日	单位名称: / 项目负责人: 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

(五) 曦城别墅商业街 8 栋改造工程

合同编号: _____

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称: 曦城别墅商业街 8 栋改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安大道龙辉路曦城商业街 8 栋

发 包 人: 长丰电器(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司

曦城别墅商业街8栋改造工程 施工合同

发包人（甲方）：长丰电器（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：曦城别墅商业街8栋改造工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安大道龙辉路曦城商业街8栋

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：包工不包料

1.4 承包方式：

□包工包料； □包工和部分包料；☒ 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2021 年 09 月 30 日

竣工日期：2021 年 12 月 30 日

总日历工期天数：90 天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：伍佰陆拾伍万贰仟陆佰伍拾捌元整

¥：5652658.00 （含税价 3%发票）

结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第九条 附则

9.1 本合同一式肆份，双方各执两份，均具同等效力。

第 10 条 补充条款

发包人：长丰电器（深圳）有限公司

发包人代表：

地址：深圳宝安区 88 区留仙三路

长丰工业园 F4 栋三、四楼

电话：0755-29619010

传真：

邮编：

开户银行：中国工商银行深圳

宝安支行

户名：长丰电器（深圳）有限公司

帐号：4000021419200095082

年 月 日

承包人：深圳市望华建设工程

有限公司

承包人代表：

地址：深圳市福田区福保街道

福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大

楼 A 栋 5 层

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳福田保税区支行

户名：深圳市望华建设工程有限

公司

帐号：44250100006600001938

年 月 日

第 9 页

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

W 13202/348

工程竣工验收报告

工程名称	曦城别墅商业街 8 栋改造工程	验收结算总造价	8360858 元	开工日期	2021-09-30
项目地址	深圳市宝安区新安大道龙辉路曦城商业街 8 栋	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	竣工时间	2022-05-09
验收内容及结果	验收内容： 装饰装修工程				
	验收结果： 本装修项目于 2022 年 05 月 09 日，经过建设单位现场确认，整体装修已完成竣工验收，符合需求，验收合格。				
建设单位： 现场负责人： 年 月 日		 施工单位： 现场负责人： 年 月 日			
履约情况评价： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					

(六) 南山公安分局大院原消防大楼升级改造工程

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山公安分局大院原消防大楼升级改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山公安分局大院原消防大楼升级改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南山公安分局大院,改造范围为消防楼的一~五层、八~九层,包括土建工程、安装工程,装修面积 6560 平方米。建设内容包括土建和安装工程等。

(一) 土建工程

1、结构加固: 新建基础、承重墙等,柱、墙、楼板加固。

2、装饰工程: 拆除原有装饰面层并重新装饰。室内地面主要采用瓷砖;天花主要采用乳胶漆、铝扣板吊顶、石膏板吊顶;内墙面主要采用乳胶漆、瓷砖等;外墙面主要采用真石漆;屋面采用广场砖;新建铝合金门窗、钢质防火门、木门、消防钢楼梯等。

3、室外工程: 室外地面、围墙、单车棚、室外篮球场地坪等翻新。

(二) 安装工程

1、电气工程: 新建动力照明系统,综合布线等。

2、给排水工程: 新建给水、排水系统,卫生洁具等安装。

3、通风和空调工程: 空调器保护性拆除并恢复,排气扇安装。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包

施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	--	--	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 150 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰捌拾肆万叁仟贰佰肆拾元玖角玖分 (¥6843240.99 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万柒仟伍佰柒拾贰元肆角肆分 (¥57572.44 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年1月17日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518048

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82755228

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

号: 44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山公安分局大院原消防大楼升级改造工程

验收日期：2024年1月1日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山公安分局大院原消防大楼升级改造工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道10388号南山公安分局	建筑面积	6560m²	工程造价	/
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	D244167307	监理许可证号	E244064682		
开工日期	2022年5月9日	验收日期	2024年1月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市望华建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	蒋蕴
组员	吴日升、庄远兴、李连根、李德、成彦深、黄兴、蒋政

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋蕴	吴日升、庄远兴、李连根、成彦深、黄兴、蒋政、李德
建筑设备安装工程	蒋蕴	吴日升、庄远兴、李连根、成彦深、黄兴、蒋政、李德
工程质控资料	蒋蕴	吴日升、李连根、成彦深、黄兴、蒋政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡氏	南山分局			
3	胡氏	南山分局			
4					
5	李车根	普利			
6	李车根	普利			
7	李车根	普利			
8					
9	李德	万德			
10					
11	黄兴	谢华			
12	黄兴	谢华			
13	黄兴	谢华			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日

GD-E1-91 注册号 42001738
有效期 2025.04.15
吴日升
深圳市普利工程咨询有限公司

黄兴
粤1502011201105703(00)
建筑
2024.05.19
深圳市望华建设集团有限公司

(七) 容里中学全寄宿改造项目室外管网及园林绿化工程

中冶建工集团有限公司专业分包合同

[容里中学全寄宿改造项目室外管网及
园林绿化工程]

专业分包合同

总包合同编号: [ZYJG-GDGS-2021-10-09]

分包合同编号: [201307216-ZYFB-015]

承包人: [中冶建工集团有限公司]

分包人: [深圳市望华建设集团有限公司]

[2022] 年 [7] 月

容里中学全寄宿改造项目室外管网及园林绿化工程 专业分包合同

承包人（以下简称甲方）：中冶建工集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及有关法律法规规定，结合《中冶建工集团施工现场标准化手册》、《中冶建工集团工程项目管理考核办法》、《质量·环境·职业健康安全一体化管理手册》及相关管理制度的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业工程分包施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、总包工程名称：容里中学全寄宿改造项目
- 2、分包工程名称：容里中学全寄宿改造项目室外管网及园林绿化工程
- 3、分包工程地点：佛山市顺德区容桂街道
- 4、分包工程范围及内容：本工程施工设计图纸所示范围内景观工程-绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程，室外工程-海绵城市、室外电气工程、外给排水，不包含园建工程中塑胶地面，具体详见清单，施工做法和要求以佛山市顺德区容桂明德教育发展有限公司与中冶建工有限公司签订的~~主合同~~及其界面划分、工程施工图及图纸说明、设计变更、技术核定及洽商、图纸会审纪要和发包人书面通知为准。

二、分包合同工期

1、计划开工日期：2022 年 7 月 10 日，计划完工日期：2022 年 8 月 31 日。具体执行甲方及项目建设业主的施工网络进度计划（包括新调整的进度计划）。

2、主要节点工期： / 。

3、乙方无条件执行甲方合理的进度计划安排（包括新调整的进度计划），若乙方不能按双方所定计划完成施工任务，甲方有权单独终止合同，并有权追偿乙方由此造成的经济损失。

三、合同价款

签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）7671453.79（¥柒佰陆拾柒万壹仟肆佰伍拾叁元柒角玖分），其中：

1、分包合同价（不含增值税）暂定为：人民币（大写）7038031（¥柒佰零叁万捌仟零叁拾壹元整）；增值税率为：9%。

2、安全文明施工费（含增值税）为：人民币（大写）230143.61（¥贰拾叁万零壹佰肆拾叁元陆角壹分元）。

四、计价方式采用以下第3种：

1、综合单价：（综合单价中包括_____等一切费用）。

2、总价包干：（总价中包括_____等一切费用）。

3、其他计价方式：本项目采取工程不含税总造价（工程不含税总造价以业主最终审定工程不含税结算值为准）下浮百分比例的报价方式，在发包人与业主最终审定不含税工程结算值总价（含未计价材料及设备费用、设计变更、施工过程中的签证、新增项目、材料调差等，并扣除甲供材（若有））报下浮比例：容里中学全寄宿改造项目室外管网及园林绿化工程专业分包下浮比例 19.01%

五、合同文件的构成

- 1、本合同条款及其附件；
- 2、招标文件（或询价书）、中标通知书（或成交通知书）；
- 3、乙方的投标书及附件；
- 4、甲方相关管理制度；

5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

6、合同履行过程中，双方协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件的组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、乙方进场人员

1、本项目乙方的现场项目经理吴荣军，建造师证书编号粤2442020202105766，项目技术负责人岑振宇，质量员成辉英，安全员朱海波，预算员甘跃旭，劳务管理员蔡晓晴。

2、乙方必须在进场7天内按投标时承诺将现场管理人员配备齐全，且必须与投标时承诺一致，人员原则上不允许随意变动或调动，如因特殊情况需变动现场管理人员的，乙方需要更换项目经理或其他主要项目管理人员的，应提前7天书面通知甲方，并征得甲方书面同意。

3、现场管理人员及特殊操作人员必须持证上岗，人员原则上不得随意变动或调动，乙方所有现场管理人员必须遵守甲方的作息时间，押证至分包工程验收合格为止，乙方所有现场管理人员和作业人员必须遵守国家及甲方的规章制度，若乙方派驻的管理人员无法胜任工作，甲方有权强制要求乙方更换，乙方应在接到更换通知后7天内进行更换。

4、项目实施期间所有管理人员必须持证上岗、人证合一、押证施工，项目部将严格按照投标时承诺的项目管理人员进行考核，并将考核结果作为“分包商季度履约考核”的重要依据。乙方现场管理人员应保证现场出勤率（每月出勤22日历天），如有事不到现场，必须提前向甲方现场项目部经理书面请假。

5、乙方项目经理为乙方派驻施工场地的负责人，受乙方委托在分包合同履行

1、本合同一经签订便具有法律效力，任何一方不得随意变更、终止、解除合同，如确需变更、终止、解除合同的，由此给对方造成的损失，由责任方承担赔偿责任。

2、本合同一式陆份，均具有同等的法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

二十二、合同生效条件

本合同经甲乙双方签字盖章，乙方按时履约担保后即生效（另有约定的，从约定）。

甲方：中冶建工集团有限公司
开户行：中国工商银行重庆九龙坡支行
帐号：3100026119022148064
5001047053724

法定代表人（或授权代表）：

何谨

地址：重庆市大渡口区西城大道1号

电子信箱：033926

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆九龙坡支行

账号：3100026119022148064

签订时间：2022年7月22日

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

许能茂

地址：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

签订时间： 年 月 日

工程款务必汇入下列指定
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

202305

室外管网及园林绿化工程

竣工验收记录表

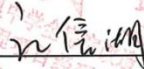
第 1 页, 共 1 页

工程名称		容里中学全寄宿改造项目			
单位工程名称		容里中学全寄宿改造项目室外管网及园林绿化工程			
施工单位		中冶建工集团有限责任公司		分包单位 深圳市望华建设集团有限公司	
项目负责人		江信湖	项目技术负责人	熊世勇	质检负责人 莫晓辉
分包项目负责人		吴荣军	分包项目技术负责人	岑振宇	分包质检负责人 成辉英
序号	验收名称	验收部位		施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
1	室外竣工验收	室外管网及园林绿化		合格	
附: 项目移交确认单1份				合格	
附: 分部分项验收资料				合格	
分包单位检查结果		 经检查全部合格 分包负责人: 吴荣军 年 月 日			
施工单位复查结果		 经复查全部合格 施工单位负责人: 江信湖 年 月 日			
监理(建设)单位验收结论		 总监理工程师(建设单位项目专业负责人): 谢林峰 年 月 日			

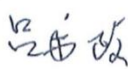
室外管网及园林绿化工程

竣工验收记录表

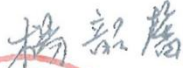
第 1 页, 共 1 页

工程名称		容里中学全寄宿改造项目			
单位工程名称		容里中学全寄宿改造项目室外管网及园林绿化工程			
施工单位		中冶建工集团有限责任公司		分包单位 深圳市望华建设集团有限公司	
项目负责人		江信湖	项目技术负责人	熊世勇	质检负责人 莫晓辉
分包项目负责人		吴荣军	分包项目技术负责人	岑振宇	分包质检负责人 成辉英
序号	验收名称	验收部位		施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
1	室外竣工验收	室外管网及园林绿化		合格	
附: 项目移交确认单1份				合格	
附: 分部分项验收资料				合格	
分包单位检查结果		 经检查全部合格 分包负责人:  年 月 日			
施工单位复查结果		 经复查全部合格 施工单位负责人:  年 月 日			
监理(建设)单位验收结论		 总监理工程师(建设单位项目专业负责人):  年 月 日			

容里中学全寄宿改造项目移交确认单

项目名称	容里中学全寄宿改造	开工日期	2021年11月27日
施工单位	中冶建工集团有限公司	竣工日期	2023年2月10日
移交内容： 我方已于2023年2月10日完成容里中学全寄宿改造项目室外工程所有分部分项工程，现移交给建设单位及相关单位投入使用。			
建设单位代表：  2023年3月8日		施工单位代表：  蒋光云 2023年3月8日	
校方代表：  2023年3月8日		监理单位代表：  2023年3月8日	

表C.0.3 养护 分部工程质量验收记录

工程名称	容里中学全寄宿改造项目				
施工单位	中冶建工集团有限公司	技术部门负责人	刘从学	质量部门负责人	
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	子分部工程名称	施工单位检查意见		验收意见	
1	施工期养护	合格			
质量控制资料		齐全		齐全	
结构实体检验报告		/		/	
观感质量验收		合格		合格	
验收单位	分包单位	项目经理  年 月 日			
	施工单位	项目经理  年 月 日			
验收单位	中华人民共和国一级注册建筑师				
	姓名: 杨 设计单位				
验收单位	注册号: 4400325-007		项目负责人  年 月 日		
	有效期: 至2024年5月				
验收单位	监理单位	总监理工程师  年 月 日			
	(建设单位)	(建设单位项目专业负责人)			

表C.0.3 园林理水工程 分部工程质量验收记录

工程名称	容里中学全寄宿改造项目				
施工单位	中冶建工集团有限公司	技术部门负责人	刘从学	质量部门负责人	刘从学
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	分包单位负责人	许能茂	分包技术负责人	许能茂
序号	分项工程名称	施工单位检查意见		验收意见	
1	管道安装	验收合格		验收合格	
		验收合格			
质量控制资料		资料齐全 验收合格		验收合格	
结构实体检验报告		齐全		齐全	
观感质量验收		验收合格		验收合格	
验收单位 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨毅 注册号: 4400325-007 有效期至: 至2024年6月	分包单位	项目经理 吴荣军 2023年3月8日			
	施工单位	项目经理 江信湖 2023年3月9日			
	项目负责人	杨毅 2023年3月10日			
	监理单位 (建设)单位	总监理工程师 谢林峰 (建设单位项目专业负责人) 2023年3月10日			

表C.0.3 园路与广场铺装工程 分部工程质量验收记录

工程名称	容里中学全寄宿改造项目				
施工单位	中冶建工集团有限公司	技术部门负责人	刘从学	质量部门负责人	
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	分项工程名称	施工单位检查意见		验收意见	
1	基层	合格		验收合格	
2	大方砖面层	合格			
3	透水砖面层	合格			
质量控制资料		齐全		齐全	
结构实体检验报告		合格		合格	
观感质量验收		良好		良好	
验收单位	分包单位	项目经理 吴荣军 年 月 日			
	施工单位	项目经理 洪信湖 年 月 日			
	姓名: 杨韶馨 注册号: 设计单位 3325-007 有效期至: 至2024年5月		项目负责人 杨韶馨 年 月 日		
	监理单位 (建设)单位	总监理工程师 谢林峰 (建设单位项目专业负责人)		年 月 日	

室外环境

分部（子分部）工程验收记录

表7.8

编号:

工程名称		容里中学全寄宿改造项目			
施工单位		中冶建工集团有限公司		技术部门负责人	刘从学
分包单位		深圳市望华建设集团有限公司		分包技术负责人	许能茂
序号	子分部(分项)工程名称	分项数 (检验批数)	施工单位检查评定		监理(建设)单位验收意见
1	场坪绿化	2	合格		邵永强
2	花坛	2	合格		邵永强
质量控制资料			齐全		齐全
安全和功能检验(检测)报告			1		1
观感质量验收			合格		合格
验收结论 (由 监理 或建 设单 位填 写)	施工单位项目负责人:		邵永强		年 月 日
	分包单位项目负责人:		吴崇宇		年 月 日
	勘察单位项目负责人:		杨毅		年 月 日
	设计单位项目负责人:		杨毅		年 月 日
	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)		邵永强		年 月 日

注:分部(子分部)工程质量应由总监理工程师(建设单位项目专业负责人)组织施工项目负责人和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收。

附属建筑

分部（子分部）工程验收记录

表7.8

编号：

☐ ☐ ☐ ☐

工程名称		容里中学全寄宿改造项目			
施工单位		中冶建工集团有限公司		技术部门负责人	刘从学
分包单位		深圳市望华建设集团有限公司		分包技术负责人	许能茂
序号	子分部(分项)工程名称	分项数 (检验批数)	施工单位检查评定		监理(建设)单位验收意见
1	围墙	3	合格		84/12合格
2	挡土墙	3	合格		84/12合格
质量控制资料			齐全		
安全 and 功能检验(检测)报告			齐全		
观感质量验收			合格		
验收结论 (由 监理 或建 设单 位填 写)	施工单位项目负责人:		年 月 日		
	分包单位项目负责人:		年 月 日		
	勘察单位项目负责人:		年 月 日		
	设计单位项目负责人:		年 月 日		
	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)		年 月 日		

注：分部（子分部）工程质量应由总监理工程师（建设单位项目专业负责人）组织施工项目负责人和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收。

边坡

分部（子分部）工程验收记录

表7.8

编号：

工程名称		容里中学全寄宿改造项目			
施工单位		中冶建工集团有限公司	技术部门负责人	刘从学	质量部门负责人
分包单位		深圳市望华建设集团有限公司	分包单位负责人	许能茂	分包技术负责人
序号	子分部(分项)工程名称	分项数 (检验批数)	施工单位检查评定		监理(建设)单位验收意见
1	土石方	3	合格		邵俊
2	挡土墙	3	合格		邵俊
3	支护	3	合格		邵俊
质量控制资料			齐全		齐全
安全和功能检验(检测)报告			合格		合格
观感质量验收			良好		良好
验收结论 (由 监理或 建设单 位填写)	施工单位项目负责人:		姓名: 邵俊 注册号: 4400305-007 有效期至: 2022年5月		
	分包单位项目负责人:		姓名: 吴荣军		
	勘察单位项目负责人:		姓名: 袁到		
	设计单位项目负责人:		姓名: 杨毅		
	总监理工程师:		姓名: 邵俊 (建设单位项目专业负责人)		

注: 分部(子分部)工程质量应由总监理工程师(建设单位项目专业负责人)组织施工项目负责人和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收。

道路

分部（子分部）工程验收记录

表7.8

编号：

☐☐☐☐

工程名称		容里中学全寄宿改造项目				
施工单位		中冶建工集团有限公司	技术部门负责人	刘从学	质量部门负责人	刘从学
分包单位		深圳市望华建设集团有限公司	分包单位负责人	许能茂	分包技术负责人	许能茂
序号	子分部（分项）工程名称	分项数 (检验批数)	施工单位检查评定		监理（建设）单位验收意见	
1	路基	2	合格		合格	
2	基层	2	合格		合格	
3	面层	2	合格		合格	
4	人行地面	1	合格		合格	
5	挡土墙	3	合格		合格	
质量控制资料			齐全		齐全	
安全和功能检验（检测）报告			合格		合格	
观感质量验收			良好		良好	
验收结论 注册监理工程师 有效日期 至2024年12月	施工单位项目负责人：		阮晓海		年 月 日	
	分包单位项目负责人：		吴荣军		年 月 日	
	勘察单位项目负责人：		曹明		年 月 日	
	设计单位项目负责人：		杨韶辉		年 月 日	
	总监理工程师： (建设单位项目专业负责人)		谢林峰		年 月 日	

注：分部（子分部）工程质量应由总监理工程师（建设单位项目专业负责人）组织施工项目负责人和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收。

(八) 梅林派出所规范化建设工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路 38 号

发 包 人: 深圳市公安局福田分局

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路 38 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目改造总面积为 4833 平方米。主要建设内容为: 维修业务大楼、门楼, 更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯, 拆除附属楼, 增加室内标志标牌, 翻新围墙, 增加警营文化设施, 改造部分室外工程及公共工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拟对梅林派出所业务大楼、门楼改造, 更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯, 拆除附属楼, 增加室内标志标牌, 翻新围墙, 增加警营文化设施, 改造部分室外工程及公共工程进行改造, 包括拆除工程、结构工程、装饰工程、其它工程、临时安置所工程、泛光照明工程、空调工程、电气工程、给排水工程、电梯工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
■建筑装饰装修工程 (■门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
□通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 ☐ 其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
■屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
■室外工程 (■室外设施 室外给水及排水 ☐ 附属建筑_____);		
□室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 3月 31日;
计划竣工日期: 2022年 9月 30日;
具体时间以监理工程师开工令为准。
合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾柒万贰仟捌佰贰拾陆元叁角贰分 (¥ 14972826.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万捌仟叁佰叁拾捌元贰角 (¥318338.20元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 04 月 06 日;

订立地点: 深圳市公安局福田分局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

(以下为签署页)

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市望华建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道1号

吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

委托代理人:

电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

电子信箱: whjsbidding@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 梅林派出所规范化建设工程

验收日期： 2024 年 02 月 02 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	梅林派出所规范化建设工程				
工程地点	梅林路38号	建筑面积	4833m ²	工程造价	149728 26.32 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月09日	验收日期	2024 年02月03日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张双兴
副组长	张大为
组员	李凯、韩冬、郑勇刚、时开原、李红铭、黄志瑞、谭爱红、林木火

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	谭爱红
建筑设备安装工程	李红铭	谭爱红
工程质控资料	黄志瑞	谭爱红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张如兴	深圳市福田区水务局	一级职员		张如兴
4	韩冬	中海世纪设计有限公司	副总建筑师		韩冬
5	张如兴	深圳市福田区水务局	一级职员		张如兴
6	谭志华	深圳市建安集团有限公司	项目经理		谭志华
7	叶文	深圳市建安集团有限公司	生产经理		叶文
8					
9	王明	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		王明
10	叶文	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		叶文
11					
12	黄志峰	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		黄志峰
13					
14	黎北五	深圳市建安集团有限公司	技术负责人		黎北五
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建、各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年02月03日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年02月03日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年02月03日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年02月03日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年02月03日



(九) 沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

中标通知书

标段编号: 2211-440304-04-01-389081001001

标段名称: 沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

建设单位: 深圳市福田区沙头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司

中标价: 923.289557万元(投标总报价923.289557万元(即相对暂定招标控制价净上浮3.56%))

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 王俊杰



本工程于 2022-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-15



查验码: 5269761732208450

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

工程地点: 深圳市福田区新洲九街 339 号

发 包 人: 深圳市福田区沙头街道办事处

承 包 人: 深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市福田区沙头街道办事处

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称:沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点：深圳市福田区新洲九街 339 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目位于福田区新洲九街 339 号, 由两栋住宅塔楼组成, 地上层数为 30 层, 为一类高层住宅, 改造面积约为 21000 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：1、拆除原有外立面三层及以上楼层所有部位空调室外机位置设置的遮挡百叶；2、剔除原有外立面三层及以上楼层、所有外墙面砖，更新为真石漆（质感）外墙涂料。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____□附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 19 日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 3 月 18 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)玖佰贰拾叁万贰仟捌佰玖拾伍元伍角柒分(¥9232895.57 元)；

其中不含税金额 ¥8470546.39 元，增值税税额 ¥762349.18 元(增值税税率 9%)，

如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

发包人（公章）：深圳市福田区沙头街道办事处 承包人（公章）：深圳市望华建设

沙头街道办事处

集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

114403040075485705

91440300081294820C



地址：深圳市福田区新沙路 60 号

地址：深圳市福田区福保社区槟榔道 1 号

沙头街道办事处

吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518016

邮政编码：518017

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-23993965

电话：0755-82755228

传真：

传真：0755-82755228

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工行福田支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：4000023309200120511

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

WH2022559

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福瑞阁安全隐患整治工程

验收日期：2023年6月20日

建设单位(盖章)：深圳市福田区沙头街道办事处



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福瑞阁安全隐患整治工程				
工程地点	福田区新洲九街339号	建筑面积	21000m²	工程造价	923万元
结构类型	/	层数	地上：30层		
	/		地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年4月12日	验收日期	2023年 6 月 20 日		
监督单位	福田区住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王泽鹏
副组长	刘林生
组员	陈志伦、谭康、苏元兴、刘荣鲜、黄昌华、王俊杰、孙达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽鹏	陈志伦、谭康、刘林生、苏元兴、刘荣鲜、黄昌华、王俊杰、孙达
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王泽鹏	陈志伦、谭康、刘林生、苏元兴、刘荣鲜、黄昌华、王俊杰、孙达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭康	沙头街道			
2	黄显华	被毁			
3	刘康群	中铁华铁设计	设计师		
4	刘林光	铁路工程	总监		
5	刘小达	新华			
6	王健生	华年建设			
7	丁国	沙头街道			
8	王厚明	沙头街道			
9	苏文兴	中铁华铁设计集团	项目负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事件，符合安全文明施工规定，故综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:			
姓名: 苏元兴 注册号: 1100042-041 有效期至: 至2023年11月			
王俊杰 粤1412010201109515(00) 建筑 2024.11.28			
中华人民共和国一级注册建造师执业印章			
深圳市宝安区沙头街道办			
孙达 孙达 刘基峰 孙达			
(公章) (公章) (公章) (公章)			
单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:			
年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日			
注册号44018681 有效期2024.06.20			
1100000251747			

* GD- E1 - 914 / 6 *

(十) 苍松大厦外墙瓷砖改造工程

中标通知书

标段编号: 44030420200144001001

标段名称: 苍松大厦外墙瓷砖改造工程

建设单位: 深圳市泰然物业管理服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设工程有限公司

中标价: 453.883727万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 王俊杰



本工程于 2020-12-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王俊杰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-06

查验码: 8067376738632747

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 苍松大厦外墙瓷砖改造工程

工程地点: 深圳市福田区泰然六路苍松大厦

发 包 人: 深圳市泰然物业管理服务有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰然物业管理服务有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 苍松大厦外墙瓷砖改造工程

工程地点: 深圳市福田区泰然六路苍松大厦

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 苍松大厦外墙瓷砖改造工程,对苍松大厦外立面所有瓷砖进行铲除,外立面改成涂料。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于苍松大厦外墙瓷砖改造工程的拆除工程、外墙改造工程等。具体内容以施工图及工程招标控制价(标底)所含的全部内容为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月15日;(具体时间已开工令为准)

计划竣工日期: 2021年6月14日;

合同工期总日历天数 90天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾叁万捌仟捌佰叁拾柒元贰角柒分（¥4538837.27元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万伍仟肆佰陆拾肆元捌角贰分（¥1375464.82元）；

(2) 分部分项工程费：

人民币（大写）贰佰肆拾玖万贰仟玖佰零肆元壹角肆分（¥2492904.14元）；

(3) 规费：人民币（大写）贰拾玖万壹仟玖佰伍拾元壹角肆分（¥291950.14元）；

(4) 应纳税费：人民币（大写）壹拾肆万零柒佰壹拾捌元陆角肆分（¥140718.64元）；

(5) 工程建设其他费：人民币（大写）壹万柒仟伍佰玖拾玖元陆角贰分（¥17599.62元）；

(6) 暂列金额：人民币（大写）贰拾贰万零壹佰玖拾玖元玖角壹分（¥220199.91元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包、违法分包及转委托,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 18 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 2021 年 月 日成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份,自双方签字、盖章之日起生效。

本页无正文，仅限深圳市望华建设工程有限公司与深圳市泰然物业管理服务有限公司《苍松大厦外墙瓷砖改造工程》施工合同签署页。

发包人：(公章)深圳市泰然物业管理服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192247525D

地址：深圳市福田区车公庙泰然工贸园泰然路 207 栋二楼

邮政编码：518000

法定代表人：涂春安

委托代理人：

电话：0755-83449000

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行车公庙支行

账号：11006910347101

承包人：(公章)深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 3 层

邮政编码：518017

法定代表人：李敏

委托代理人：陈兵发

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

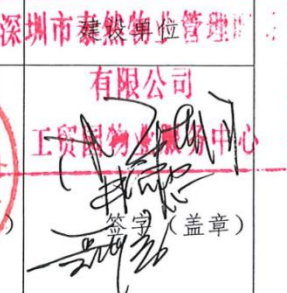
工程竣工验收报告

工程名称：苍松大厦外墙瓷砖改造工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市泰然物业管理服务有限公司

工程竣工验收报告

工程名称	苍松大厦外墙瓷砖改造工程			工程地址	
建设单位	深圳市泰然物业管理服务有限公司			项目负责人	
设计单位	深圳市新达基建设集团有限公司			设计负责人	
监理单位	深圳市赛格监理有限公司			监理负责人	
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			施工负责人	
结构类型	/	装饰面积	21631.18 平方米	工程造价	4538837.27 元
开工日期			竣工日期		
序号	项目			验收记录	验收结论
1	工程设计和合同约定内容完成情况				合格
2	技术档案施工管理资料检查				合格
3	主要功能和安全项目抽查				合格
4	观感质量验收				合格
5	综合验收结论（建设单位填写）				合格
参加验收单位	施工单位	设计单位	监理单位	深圳市泰然物业管理服务有限公司	
	 签字（盖章） 2022年8月18日	 签字（盖章） 年 月 日	 签字（盖章） 年 月 日	 签字（盖章） 年 月 日	

四、近三年综合贡献情况

序号	年度	纳税金额（元）	备注
1	2021	11,311,243.19	
2	2022	21,300,210.18	
3	2023	23,411,249.26	

(一) 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕157032号

深圳市望华建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C)在2021年1月1日至2022年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	649,056.48	0
2	企业所得税	1,161,631.86	0
3	印花税	49,631.6	0
4	教育费附加	269,296.33	0
5	增值税	8,973,518.04	0
6	地方教育附加	179,709.83	0
7	残疾人就业保障金	28,399.05	0
合 计		11,311,243.19	0
其中,自缴税款		10,833,837.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年0元,2019年0元,2020年968,316.45元,2021年10,342,926.74元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费22,603.87元(贰万贰仟陆佰零叁圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202140619496969



(二) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕98165号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,131,373.48	0
2	企业所得税	2,902,949.94	0
3	印花税	254,839.64	0
4	教育费附加	484,874.36	0
5	增值税	16,162,478.34	0
6	地方教育附加	323,249.58	0
7	残疾人就业保障金	40,444.84	0
合 计		21,300,210.18	0
其中, 自缴税款		20,451,641.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,950,583.38元,2022年18,349,626.8元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费4,233.34元(肆仟贰佰叁拾叁圆叁角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302015840438909



(三) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕138813号

深圳市望华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300081294820C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,270,967.75	0
2	企业所得税	2,319,721.36	0
3	印花税	730,130.29	0
4	教育费附加	544,700.48	0
5	增值税	18,131,332.21	0
6	地方教育附加	363,133.64	0
7	残疾人就业保障金	51,263.53	0
合 计		23,411,249.26	0
其中, 自缴税款		22,452,151.61	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年3,040,058.77元, 2023年20,371,190.49元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,250元(壹仟贰佰伍拾圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

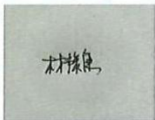
文书凭证序号: 522401243716426761



五、拟投入项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林豫康	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442015201632344	建筑工程
技术负责人	林汉杰	工程师	职称证书	中级	(2010) 1117009	建筑装饰施工
质量负责人	朱小燕	/	职业培训合格证	/	0441810794418000092	建筑工程
安全负责人	陈献银	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2023) 0032277	建筑工程
安全员	陈真	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0109221	建筑工程
劳资专管员	张博雅	助理工程师	职业培训合格证	/	0442211300007000079	建筑工程
施工员	成彦深	助理工程师	职业培训合格证	/	0441810294418000130	建筑工程
材料员	钟燕霞	/	职业培训合格证	/	0441811194418009742	建筑工程
资料员	张晓璇	助理工程师	职业培训合格证	/	0441811494418012759	建筑工程
安全员	叶宏	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2019) 0018635	建筑工程
质量员	廖小雨	/	职业培训合格证	/	0441810794418000400	建筑工程
电气工程师	秦永亮	工程师	职称证书	中级	石职改办字[2021]81号	机电工程
.....						

(一) 项目经理-林豫康

		使用有效期: 2024年08月14日 - 2025年02月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	林豫康	
性 别:	男	
出生日期:	1977年07月22日	
注册编号:	粤1442015201632344	
聘用企业:	深圳市望华建设集团有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
		
个人签名:		中华人民共和国住房和城乡建设部
签名日期:		一级建造师行政许可 签发日期: 2024年8月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005112

姓 名:林豫康

性 别:男

出 生 年 月:1977年07月22日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年08月31日

有 效 期:2024年05月31日 至 2027年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



B2

照
片



粤中取证字第 1703003004906 号

林豫康 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



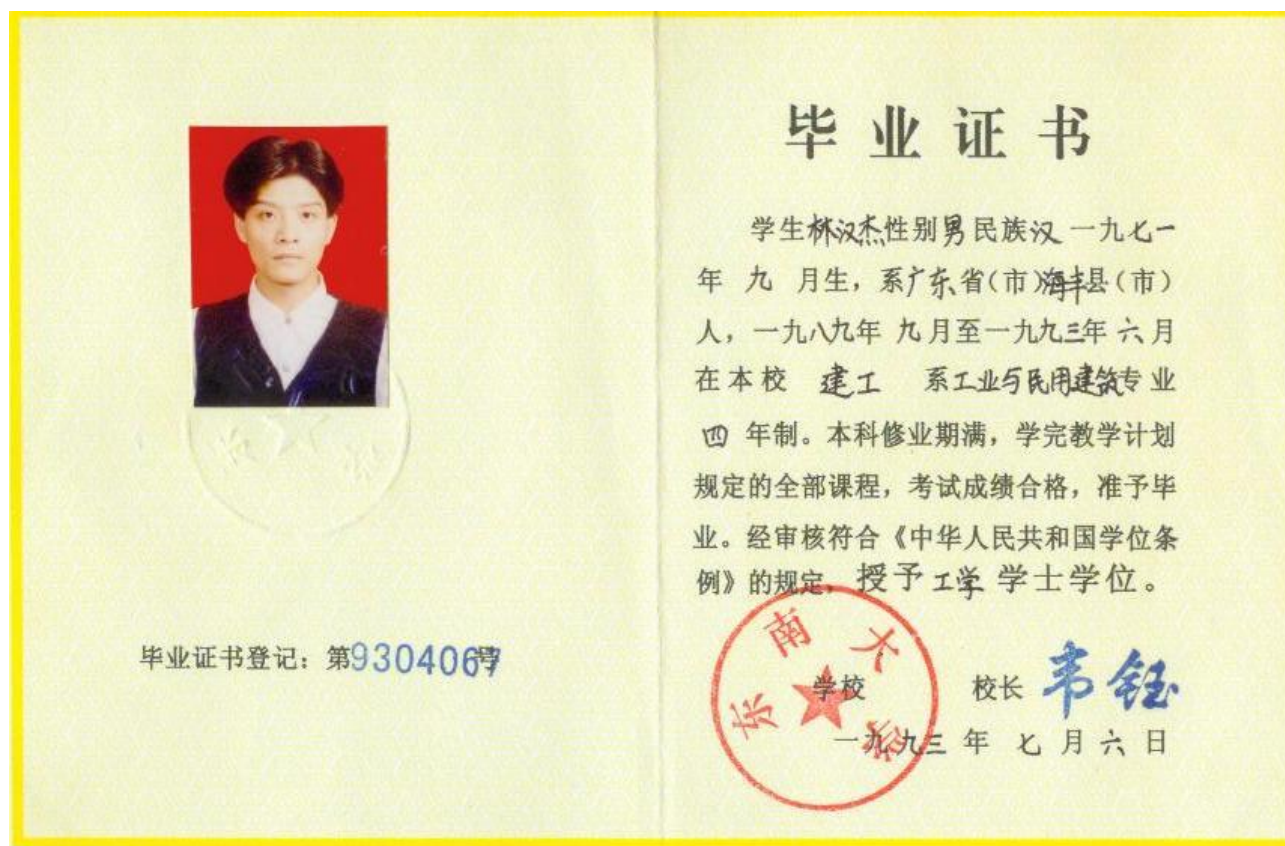
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



(二) 技术负责人-林汉杰

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 林汉杰
	性 别 男
	出生年月 1971. 9
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2010) 1117009	发证单位  2010 年 06 月 17 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林汉杰
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

社保电脑号：1660091
单位编号：595919

身份证号码：440301197109285510
单位编号：595919

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	595919	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			6647.43 3432.56			4498.13 1688.44			397.28			201.96 267.68			78.72		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ef9bdbe7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



(三) 质量负责人-朱小燕

证书编码: 0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱小燕

身份证号: 441523199003206326

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 朱小燕 社保电脑号: 632601996 身份证号码: 441523199003206326 页码: 1

参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

00	18.48	2800	22.4
00	18.48	2800	22.4
00	18.48	2800	22.4
00	18.48	2800	22.4
00	25.2	2800	22.4
00	25.2	2800	22.4
00	25.2	2800	22.4
00	204.96		267.68

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915e49ef6cdev)核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



(四) 安全负责人-陈献银

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0032277

姓 名: 陈献银

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年11月27日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月01日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

社保费缴纳清单
172.78 236.
证明专用章

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



(五) 安全员-陈真

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109221

姓 名: 陈真

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月08日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年05月07日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月07日





计算单位：元

204.96 267.

深圳市望华建设集团有限公司



(六) 劳资专管员-张博雅

证书编码: 0442211300007000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张博雅

身份证号: 230102199601033222

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：张博雅

身份证号：230102199601033222



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





黑龙江外国语学院
HEILONGJIANG INTERNATIONAL UNIVERSITY

毕业证书

DIPLOMA CERTIFICATE

This is to certify that

ZHANG BOYA

has completed the four-year course of

DIPLOMA IN BUSINESS ENGLISH



30th June 2018

学生 张博雅 , 性别 女 , 1996 年 1 月 3 日生, 于
2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 商务英语
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 黑龙江外国语学院
University

校(院)长:
Principal



证书编号: 132961201805002006
Certificate No.

身份证号: 230102199601033222
ID No.

2018 年 6 月 30 日
Year Month Day



普通高等学校
Higher Education Institution



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博雅
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

社保电脑号：649941140
单位编号：595919

身份证号码：230102199601033222
单位编号：595919

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	595919	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				6647.43	3432.56			4498.13	1688.44			397.28				267.68	78.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49efdaaeb9 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



(七) 施工员-成彦深

证书编码: 0441810294418000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 成彦深

身份证号: 445121198905233416

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月10日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位: 元

204.96 267.

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



(八) 材料员-钟燕霞

证书编码: 0441811194418009742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 钟燕霞

身份证号: 441621198801011820

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 钟燕霞 社保电脑号: 626675543 身份证号码: 441621198801011820 页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

社保费缴纳清单
732.0 186.0
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49efe3e7bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



(九) 资料员-张晓璇

证书编码: 0441811494418012759

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张晓璇

身份证号: 445281199404023062

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：张晓璇

身份证号：445281199404023062



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓璇

社保电脑号：641303305

身份证号码：445281199404023062

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	595919	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	595919	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				6218.36	3432.56			4498.13	1688.44			397.28				267.68	78.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49efe06918 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号595919

单位名称深圳市望华建设集团有限公司



(十) 安全员-叶宏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018635

姓 名: 叶宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年03月31日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月19日

有 效 期: 2022年07月15日 至 2025年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月27日



广东省职称证书

姓 名：叶宏

身份证号：44030719870331281X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.08.23-2034.08.23

姓名 叶 宏
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 3 月 31 日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城吉祥中路151号

公民身份号码 44030719870331281X



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 叶宏 性别男，一九八七年 三 月三十一日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三 年 七 月 在本校 工商管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201305107569 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

204.90 267.

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



(十一) 质量员-廖小雨

证书编码: 0441810794418000400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 廖小雨

身份证号: 421003199204223548

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 廖小雨
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 4 月 22 日
住址 湖北省荆州市荆州区弥市镇邱市村五组



公民身份号码 421003199204223548

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 荆州市公安局荆州分局
有效期限 2021.10.21-2041.10.21

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 廖小雨 性别 女，一九九二年 四 月二十二日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 教育技术学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州财经大学

校（院）长： 

证书编号：106711201505002072

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



(十二) 电气工程师-秦永亮

中级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE	
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	

	系 列 机电工程 Category _____
	专 业 电气 Specialism _____
	资 格 名 称 工程师 Qualified Title _____
	批 文 号 石职改办字[2021]81 号 Approval No. _____
姓名 秦永亮 性别 男 Name Gender	授 予 时 间 2020 年 12 月 4 日 Date of Conferment
出生年月 1985 年 2 月 Date of Birth	管 理 号 20200210680894 File No.
工作单位 河北泽恩装饰工程有限公司 Organization	



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 保定市清苑区公安局
有效期限 2019.01.07-2039.01.07

姓名 秦永亮
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 2 月 18 日
住址 河北省保定市清苑区温仁
镇罗家营村育红北街胜利
胡同116号
公民身份号码 130622198502186615



普通高等学校

毕业证书



学生 秦永亮 性别 男，一九八五年二月十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 机电一体化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：唐山学院 校（院）长：毕玉

证书编号：110331200706000082 二〇〇七年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

社保费缴纳清单
172.78 236.
证明专用章

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



六、拟派项目经理业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同范围和内容	在建或完工	合同金额	项目经理
1	南海新区西里岛社区室内精装修工程	文登市庆顺建筑工程有限公司	精装修工程	完工	2484.13 万元	林豫康
2	深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程	深圳地铁集团有限公司	精装修工程	完工	239.76 万元	林豫康
3	亿道大厦标准层装修工程	深圳市亿道信息股份有限公司	装修工程	完工	1497.00 万元	林豫康

（一）南海新区西里岛社区室内精装修工程

中标通知书

由 文登市庆顺建筑工程有限公司 筹建的 南海新区西里岛社区室内精装修工程，经审核确定 深圳市望华建设工程有限公司 为中标人，中标价为人民币（小写）：¥24841342.65 元（大写）：贰仟肆佰捌拾肆万壹仟叁佰肆拾贰元陆角伍分。

中标工期自 2021 年 07 月 16 日 开工，2021 年 10 月 13 日 竣工，工期 90 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理：林豫康，技术负责人：李军。

中标人收到中标通知书后，应在 7 天内 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同。

招标人：文登市庆顺建筑工程有限公司



日期：2021 年 7 月 10 日

建设工程施工分包合同

文登市庆顺建筑工程有限公司

建设工程施工分包合同

合同编号: _____

承包人(全称): 文登市庆顺建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南海新区西里岛社区室内精装修工程有关事项协商一致,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同:

一、分包工程概况

1. 工程名称: 南海新区西里岛社区室内精装修工程。

2. 工程地点: 威海南海新区西里岛社区内。

3. 工程立项批准文号: 威文发改南海审字【2016】4号、威文发改南海审核字【2018】3号。

4. 承包方式: 专业分包

5. 工程承包范围: 图纸设计范围内 X1-X7、A8、G1 室内精装修等工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 16 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 13 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家验收合格 标准。

四、分包合同价款

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾肆万壹仟叁佰肆拾贰元陆角伍分 (¥24841342.65 元);

最终结算以双方认可的实际工程量为准。

五、项目经理

1、 承包人项目经理姓名: 王坤明。

分包人项目经理姓名：林豫康。

2、分包人依据合同发出的请求和通知，以书面形式由分包项目经理签字后送交承包人，承包人项目经理签字并加盖承包人项目部印章后生效。

3、分包人如需更换分包项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，并征得承包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

4、承包人认为分包人项目经理不称职的，可向通知分包人更换项目经理，分包人收到承包人的通知后 3 日内，必须重新更换合格的项目经理。

六、双方权利与义务

1、承包人权利与义务

(1) 向分包人提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料，向分包人提供具备施工条件的施工场地。

(2) 组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸交底。

(3) 提供本合同专用条款中约定的设备和设施，费用由分包人承担。

(4) 为分包人提供确保分包工程的施工场地和通道等。

(5) 负责整个施工场地的管理工作。

(6) 就分包工程范围内的有关工作，承包人随时可以向分包人发出指令，分包人应执行承包人根据分包合同所发出的所有指令。分包人拒不执行指令，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

2、分包人的权利与义务

(1) 分包人应按照本合同的约定，对分包工程进行设计（分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。分包人在审阅分包合同和（或）总包合同时，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人。

(2) 在开工后 7 日内，向承包人提供工程进度计划及相应进度统计报表。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。

(3) 已竣工工程未交付承包人之前，分包人应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，分包人自费予以修复。

(4) 分包人应管理好在施工现场施工的自用人员，并遵守承包人有关管理制度。

(5) 分包人须服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经

(2) 分包人施工进度迟缓, 不符合承包人工期计划; 分包人施工质量不符合总承包合同规定标准的;

(3) 分包人不服从工程承包人工地管理规定、违反承包人安全生产有关规定的;

3、合同解除后, 分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作, 按工程承包人要求撤出施工场地。

十六、补充条款

保险: 分包人必须为职工办理工伤保险和意外伤害保险, 并为施工场地内自有人员生命财产和施工的车辆及机械设备办理保险, 支付保险费用。分包人自行投保的范围(内容)为: 分包人必须根据国家相关法律法规及上级主管部门要求给工人办理工伤保险和意外伤害险(伤亡保额不低于 160 万元, 医疗费用保额不低于 20 万); 分包队伍进场前提供所有进场工人劳动合同, 并由承包人安全员核实现场实际作业工人人数; 每月 2 日前分包人应将缴纳保险发票及名单交至工程承包方, 出现工伤或拖欠工资情况的, 分包人承担全部责任, 承包人概不負責。且现场发生的所有安全伤亡事故一切责任均由分包人承担, 与承包人无关。

十七、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 15 日签订。

十八、签订地点本合同在威海市南海新区签订。因合同及合同有关事项发生的争议, 向工程所在地人民法院起诉。

十九、特别约定

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

二十、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章, 并由法定代表人签章或法定代表人的授权代表签字后生效。

二十一、合同份数

本合同一式贰份, 均具有同等法律效力, 承包人执壹份, 分包人执壹份。

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

地址:

地址:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

W172021045

工程质量竣工验收记录

工程名称	威海南海新区西里岛社区室内精装修工程	结构类型	/	建筑面积	
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司		开工日期	2021 年 7 月 16 日	
项目经理	林豫康		竣工日期	2021 年 10 月 13 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项，经核定符合规范要求 30 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项			同意验收
5	综合验收结论	符合设计，施工质量验收规范要求。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 王坤明 单位(项目)负责人 日期:	 (公章) 杨燕霞 总监理工程师 日期:	 (公章) 单位负责人 日期:	 (公章) 毕可平 单位(项目)负责人 日期:	

(二) 深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程

深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

T 0755 8997 7676

F 0755 8997 7676

W www.szmc.net

中标通知书

致投标人：深圳市望华建设集团有限公司

承担项目：深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程

贵公司于 2022 年 11 月 16 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰佰叁拾玖万柒仟陆佰元整（小写：RMB2397600 元）。确定贵公司为深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 12 月 2 日

深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程合同

合同编号：STZY-ZC-LSD2-SG023/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

2022 年 12 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区,北侧紧邻大浪商业,西侧具有羊台山景观资源;东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城,区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区;向西依托地铁五号线。深铁珑境一期商品房包括10栋小高层商品房、20栋4层商品房、公共配套工程及架空车库等,总面积约为7.4万平米;办学规模为36班的九年一贯制学校,由1栋8层综合楼(含教职工宿舍)及体育馆、多功能厅组成,总建筑面积约为38557.92m²;幼儿园总建筑面积约5000m²,建设规模为18班幼儿园。2022年9月28日正式开盘深铁珑境一期正式开盘。深铁珑境一期多层住宅样板房总建筑面积约180平米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、承包范围

深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程主要包括:

1. 一期多层住宅现场样板房精装部分: 包括室内精装修工程、砌筑工程及拆改工程(若有)、防水工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程及其他配套工程等。

2. 深铁珑境一期多层住宅精装样板房软装部分: 软装采购、包装运输、装卸搬运、安装或摆放到指定位置、调试、验收、售后质保等相关服务等。



具体范围以招标文件、图纸和工程量清单（若有）为准。

三、合同工期

计划开工日期：暂定自 2022 年 11 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，共 61 日历天，以甲方通知的开工时间为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）贰佰叁拾玖万柒仟陆佰元整（小写：¥2397600.00 元）其中：其中不含税价款为¥2,199,633.03 元，增值税税额为¥197,966.97 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

本合同价款分软装及精装修部分：软装部分总价包干 828000 元，其中不含税价款为 759,633.03 元，增值税税额为 68,366.97 元，增值税税率 9%；精装修部分暂定 1,569,600 元，其中不含税价款为 1,440,000.00 元，增值税税额为 129,600.00 元，增值税税率 9%，精装修部分最终价格按合同及施工图预算编制金额为准，精装修部分下浮率为 12.8%。

结算时，除因国家税收法规政策变动而调整税率外，税率不因承包人实际缴纳的税率调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见农民工工资协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见农民工工资协议

工人工资款支付专用账户号：详见农民工工资协议

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同采用电子合同,一式二份,双方各执一份,每份均具有同等法律效力。



(6) 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林豫康，资格证书号：粤 1442015201632344

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 详见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：详见补充条款。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：造价员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款 ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款 元 / 人次；



发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代

表：

住 所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话：0755-23992600

传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部

开户全名：

账 号：44201501100052560514

邮政编码：518100

项目主管部门经办人及电话：王爱涛

项目主管部门审核人：张浩鑫

合约部门经办人及电话：梁艳新 0755 89986549

合约部门审核人：柯小林

承包人(盖章)：深圳市望华建设集团有限公司 法定代表人或授权代

表：许能茂

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

电 话：0755-82755228

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户全名：深圳市望华建设集团有限公司

账 号：44250100006600001938

邮政编码：518045

承包人经办人：张晓璇

承 包 人 经 办 人 电 话：
13652313055

合同签署地点：深 圳

时 间：2022 年 12 月 30 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：_____ 深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 1 月 30 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市地铁集团有限公司 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	180m²	工程造价	2397600 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 12月 1日	验收日期	2023年 1月 30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张浩鑫
副组长	王爱涛、许祥云、林豫康
组员	胡尊、莫思媛、刘文斌、王冬梅、辛晓强、刘宽、郑和念、黄造锋、杨阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王爱涛	许祥云、林豫康、胡尊、刘文斌、王冬梅、李家乐
建筑设备安装工程	郑和念	辛晓强、刘宽、郑和念、黄造锋
工程质控资料	杨阳	白慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

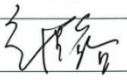
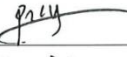
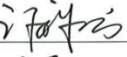
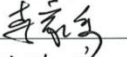
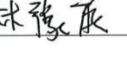
GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑（智能家居）	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
软装设备		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

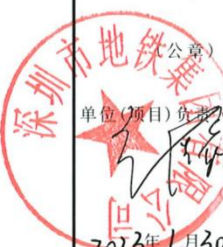
四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司		
2	王爱涛	深圳市地铁集团有限公司		
3	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
4	李家乐	深圳中壹建设（集团）有限公司		
5	林豫康	深圳市望华建设集团有限公司		
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按设计图及施工合同要求进行施工，分部分项工程符合规范要求，技术资料齐全，经验收人员现场检验，一致认可，达到验收标准，感观良好，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年1月30日	监理单位：  总监理工程师： 2023年1月30日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2023年1月30日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2023年1月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

(三) 亿道大厦标准层装修工程

中标通知书

工程名称：亿道大厦标准层精装修标段工程

建设单位：深圳市亿道信息股份有限公司

建设规模：详见招标文件

招标方式：邀请招标

开标时间：2023年4月3日

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中 标 价：14970000 元（大写：壹仟肆佰玖拾柒万元整）

中标工期：详见招标文件

项目经理：林豫康

资格证书号：粤 1442015201632344

本工程于 2023 年 4 月 3 日上午 10 时 00 分 在深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园美谷 1 楼 开标，按照招标文件规定并经评标专家评审确定中标人。

中标人在收到中标通知后应在 2023 年 5 月 30 日 18 时 00 分 前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为： 深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园美谷

中标人收到中标通知书后未按规定时间签订本招标工程承发包合同，招标人将取消中标资格，重新招标并没收中标人缴纳的投标保证金。

中标人主动放弃中标资格的，招标人将没收中标人缴纳的投标保证金。

招标人：深圳市亿道信息股份有限公司

日 期：2023 年 5 月 9 日



编号: _____

Endoor

亿道大厦标准层装修工程 施工合同

工 程 地 点: 深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与
兰景路交汇处东南角

合 同 编 号:

建 设 单 位 (发 包 人) : 深圳市亿道信息股份有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设集团有限公司

签 订 日 期: 2023 年 6 月 10 日

经发包人、承包人友好协商，就承包人承建亿道大厦标准层装修工程事宜，特制订以下双方合同以共同遵照执行。

一、工程概况

亿道大厦项目总用地面积为 13907.99 平方米, 总建筑面积为 69858.62 平方米, 其中地上总建筑面积为 52158.62 平方米, 地下总建筑面积为 17700.00 平方米, 由 1 栋 22 层的厂房及 1 栋 9 层的宿舍楼及 1 栋 3 层的裙楼建筑组成, 宿舍相关范围设一层地下室, 厂房相关范围设二层地下室。

二、承包范围:

完成亿道大厦标准层装修工程施工内容:

1) 本标段图纸设计的 1 号楼 10~21 层 (9 层、18 层未设计, 不在本合同约定的施工范围内)。

2) 按公装图纸设计施工的有 1 号楼地下 1~2 层、5~21 层的电梯厅、合用前室、前室、弱电井、卫生间、设备平台 (除隔断外) 等施工内容。

3) 标准层设备平台的隔断已施工 (不在本合同约定的施工范围内)。

承包人须完成从施工至通过相关政府部门竣工验收的全部工作, 如施工图、工程量清单、设计变更中要求及施工过程中的成品保护等等, 包括承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围但不限于下列内容:

亿道大厦标准层装修工程边界划分	
工程范围	合同界面
边界内容	亿道大厦标准层装修工程 (土建部分)

施工	1、负责所有（新旧）混凝土的开孔、切割、封堵、填平、修补、收口等工作， 2、负责所有（新旧）不同墙体的砌筑、安装、拆除、粉刷、防裂、涂料、修补、收口等工作。并按相应现行规范执行。 3、卫生间地坪从原混凝土基层施工。 4、所有天花、墙面、地坪所需材料直接运到所需楼层、垃圾清理到指定地点。 5、所有幕墙后面有岩棉锡纸的采用装修材料封堵
边界内容	亿道大厦标准层装修工程（机电部分）
施工	1、由中标方负责招标楼层的全套电气系统和全套给排水系统施工(含墙面、剪力墙、楼板的剔槽、开孔、修补、封堵等)。 2、由中标方就近开口接驳工地现有的给排水管。毛坯预留的给排水管、通气管（例如茶水间），若装修施工未用上，由中标方封堵该接口。毛坯预留的给水管、预留的排水管和楼板洞口，装修用不上且影响使用的均由中标方拆除、修补洞口并做防水处理，并根据深化图开新孔。 3、由中标方根据选用的洁具，深化给排水墙距、离地高度、接线盒高度，再行施工。 4、所有应急照明和疏散指示不在装修施工范围。所有 AP2 空调电箱及其进出线，均不在装修施工范围。（为其他机电施工单位施工） 5、根据二消防排烟图，施工招标楼层的防火玻璃挡烟垂壁。 6、墙面原有百叶、管线，喷成与墙面一致的颜色。 7、吊顶区域的防排烟百叶、空调百叶由装饰施工单位负责购买及安装。 8、按照二消图纸的吊顶区域数量为喷淋、广播开孔，按照智能化图纸的吊顶区域数量为背景音乐开孔(开孔天花排布由装修施工单位根据天花图深化) 9、由装饰施工单位，按照二消图纸的数量为消防栓箱暗藏提供条件(其中轻钢龙骨区域由装饰施工单位烧制箱体四周钢架、安装暗门。其他区域由装饰单位提供暗藏洞口并安装暗门)，暗装位置由装饰施工单位深化。 10、新装电箱如下：10AP1、10AL1、11AP1、11AL1、12AP1、12AL1、13AP1、13AL1、14AP1、14AL1、15AP1、15AL1、16AP1、16AL1、17AP1、17AL1、19AP1、19AL1、20AP1、20AL1、21AP1、21AL1 以及其余本次界面未注明的招标图中电箱。中标方负责采

	购安装整套新装电箱+电箱进线线耳（铜鼻子）及压接+出线+出线后接末端。其中新装电箱的进线，毛坯施工单位已预留。 11、旧箱改造如下（电梯厅、合用前室、前室、卫生间水电按照公装图纸施工）：1-2ALE1、1-2ALE2、1-12ALE1、1-12ALE2。中标方负责在旧箱内增加云线部分的回路+出线后接末端（该电箱到地下室电梯厅，以及该电箱到5~21层的回路）。 12、电箱内要有防护挡板（线路不外露）。 13、所有电箱内均配置电表，为智能远传电表（不要预付费功能），通讯接口和协议需能兼容现有的中电抄表平台。 14、中标方负责二次暖通图中5-21层排气扇（及其配电和开关）+排气管道+止回阀+接入排气井+进井封堵，以及1栋屋面2台排风机（每台27000风量，540pa，70度防火阀，45度下弯、带防虫网，并从附近电箱加装时控开关和接触器，接线至排风机）。 15、电箱、管、线、桥架、灯具、开关、插座、预留接线盒及线（白色盖板罩面），LEB安装、连接卫生间内预留扁铁、暗埋接线到角阀和烘干机金属壳。 16、招标楼层的电梯厅电动玻璃门配电。 17、若有原顶区域，顶棚所有管线和设备喷成与设计一样颜色，其中消防管按照规范距离留置色环。 上述机电部分内容，中标方投标时均已考虑并包含在总价中。图纸与界面划分若有表达冲突的地方，冲突部分以界面划分为准
--	--

完成以上工作的所有费用均含在本合同总价款中，发包人不再额外支付其他费用。

三、合同价款及组成：

1、本工程为固定总价合同，合同当前增值税税率为9%。合同总价：不含增值税总价为¥ 13,733,944.95 元（人民币大写：（壹仟叁佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆

元玖角伍分)，含增值税总价为¥ 14,970,000 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾柒万元整）

备注：当国家税制政策改革及相关法律发生变化引起增值税税率变化时，未完工部分的产值则根据相应政策调整相应合同增值税含税总价。即：增值税含税金额=已完工且开票的含税金额（A）+（含税结算金额-A）/（1+调整前的增值税税率）*（1+调整后对应税率）。本合同履行期间，承包人须为一般纳税人，如果承包人由一般纳税人转为小规模纳税人，无法提供合同约定税率的合法合规的增值税专用发票，发票不可用于发包人抵扣或少于合同约定税率的抵扣，造成的差额税金应由承包人承担，发包人有权在进度款或结算款中扣除。

2、合同方式：本合同采用**施工图总价包干**。总价范围为本项目招标文件、施工图纸、本合同明确的承包范围总价包干价格。

本合同总价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、施工措施费、赶工措施费、管理费、利润、规费、税金、各类保险、安全和文明施工措施费、所有验收所需的检验试验费（含工程材料及设备的检验试验费）、办理验收的各种手续费、协调费、与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用（如修补、移位）、开洞及修复费、已完成工程的成品保护费、本项目材料及设备保管费、可能发生的材料的二次搬运费、从进场后整个项目产生的水电费（由公共区域装修工程分包单位统一管理，包含在总包管理配合费中）、保证消防安全等施工中须发生的一切费用。招标人有权根据工程实际情况的需要，对招标范围的部分工程和材料（如甲供、招标人指定价等方式）进行调整，中标人应全面接受。

3、本项目标准层装修工程验收的费用包含在合同价，发包人不另支付费用。本工程所需的报批、报检、报验、各专项验收和竣工验收等一切应向有关职能部门、政府部门等办理的手续，由承包人办理，费用均已包含在本合同价中。

4、根据建设方要求，对招标用图纸进行深化优化设计，此部分费用已包含在合同价款中。

5、与本工程相关的保险由承包人按国家、地方行政部门要求自行购买且费用已含在合同价格中。

6、承包人必须按施工图纸及有关标准、规范的要求进行施工。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，均不予计量支付。

快专递详情单（从寄出之日起的第三日）即可以视为对另一方书面通讯的送达。另一方不得以没有签收凭证为由提出抗辩。

二十一、争议与诉讼

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：由双方协商调解，调解不成时，向本合同项下工程所在地人民法院提起诉讼解决，诉讼费由败诉方承担。

二十二、合同生效

- 1、本合同自双方签字盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同，签字盖章后与本合同具有同等效力。
- 3、该工程经监理及发包人审批通过的施工方案施工图均为本合同的附件。
- 4、本合同一式陆份，双方签字盖章后生效。未尽事宜，由双方协商解决。

二十三、合同附件

- 附件 1：工程质量缺陷保修书
- 附件 2：《招标图纸》（双方签字盖章，单独成册）
- 附件 3：现场签证申请审批单
- 附件 4：工程设计变更施工界面确认单
- 附件 5：费用转扣确认单
- 附件 6：工程整改回复单
- 附件 7：按时支付农民工承诺书
- 附件 8：工程材料品牌确认单
- 附件 9：工程结算协议

发包人：深圳市亿道信息股份有限公司

纳税人识别号：91440300683782514X

联系电话：18520817013

公司收件地址：深圳市宝安区大宝路美生慧谷

收件人：张桃

法定代表人或授权委托代理人：

年 月 日

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账号：44250100006600001938

纳税人识别号：91440300081294820C

联系电话：0755-82755228

公司收件地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋

5层

电子邮箱号：whjianshe@163.com

法定代表人或委托代理人：许能茂



年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

单位工程竣工验收证明书

验收日期：2024 年 5 月 20 日

工程名称	亿道大厦标准层装修工程	工程造价	1497 万元
建设单位	深圳市亿道信息股份有限公司	开工日期	2023 年 07 月 13 日
物业单位	深圳市卓越物业管理有限责任公司	竣工日期	2024 年 05 月 20 日
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	结构类型	框架结构
承包范围	1) 本标段图纸设计的 1 号楼 10~21 层 (9 层、18 层未设计, 不在本次招标范围)。 2) 按公装图纸设计施工的有 1 号楼地下 1~2 层、5~21 层的电梯厅、合用前室、前室、卫生间、弱电室等施工内容。 3) 标准层设备平台的隔断已施工 (不在招标范围)。 具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围。		
竣工验收结论: 除 6 层低区电梯厅、9 层及 18 层电梯厅、前室、卫生间未施工外, 其他已按招标文件、施工合同、设计图纸及设计变更通知单内容全部完成。工程质量符合建筑工程相关规范要求, 各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。			
建设单位 (盖章): 验收人:  项目负责人: 王平	物业单位 (盖章): 验收人: 叶治均	施工单位 (盖章):  验收人: 罗名敬 项目负责人: 罗名敬	

七、履约评价

(一) 工程项目履约评价

2.230575

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市质量安全检验检测研究院

联系方式：

项目名称		质安院特检领域清湖分部场地恢复项目		项目编号			
中标供应商名称		深圳市望华建设集团有限公司		项目负责人及电话			
中标金额		429500 元		合同履约时间		自 2024 年 月 日 至 2024 年 月 日	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	具体情况说明		项目按工期完成，配合响应及时，未影响清湖分部的搬迁。 刘倩春 2024.5.27.				
采购单位意见 (公章)		 日期: 2024年5月27日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

20230516

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区沙头街道办事处

联系人及电话：

采购项目名称		沙头街道应急管理 中心建设工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市望华建设集团有 限公司		供应商 联系人及电话		张晓璇、13652313055	
中标金额		2320822.84 元		合同履约时间		自2023年11月5日 至2024年2月3日	
履约 情况 评价	总体评价		☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		包括但不限于土建装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等。					
采购单位意见 (公章)		 日期：2024年2月1日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳海关

联系方式：

项目名称		深圳海关公有住房台风 暴受损部位修缮工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市望华建设集团有 限公司		项目负责人及电话		
中标金额		315428.33 元		合同履约时间		2023.12.8-2023.12.23
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： <u>代</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		 日期: 2023年12月4日				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价表

工程名称	深圳会展中心机房精密空调采购安装项目		
项目地址	深圳市福田区会展中心		
开工日期	2024/1/3	竣工日期	2024/1/13
建设单位	深圳会展中心管理有限责任公司		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	☒ 优	☐ 良 ☐ 差
	工程进度情况	☒ 优	☐ 良 ☐ 差
	质量管理情况	☒ 优	☐ 良 ☐ 差
	安全生产和文明施工情况	☒ 优	☐ 良 ☐ 差
	整体履约评价	☒ 优	☐ 良 ☐ 差
 建设单位（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司 按合同要求完成精密空调的采购、安装及调试工作，服务质量、服务态度优秀，精密空调使用情况至今稳定良好 日期：2024年4月19日 刘世平			

履 约 评 价 表

工程名称	华夏街社区居民活动中心装修工程			
项目地址	深圳市南山区沙河街道辖区内			
建设单位	深圳市南山区沙河街道华夏街社区居民委员会			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	☒ 优	☐ 良	☐ 差
	工程进度情况	☒ 优	☐ 良	☐ 差
	质量管理情况	☒ 优	☐ 良	☐ 差
	安全生产和文明施工情况	☒ 优	☐ 良	☐ 差
	整体履约评价	☒ 优	☐ 良	☐ 差
建设单位  日期: 2022 年 4 月 / 日				

履约评价表

工程名称	宝安区新桥街道金裕达工业园改造工程 2 期				
开工日期	2022. 11. 25	竣工日期	2023. 7. 31	项目经理	林汉杰
合同造价	1790450 元		合同结算价	1790450 元	
建设单位	深圳市金裕达实业发展有限公司				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差			
	工程进度情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差			
	质量管理情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差			
	安全生产和文明施工情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差			
	整体履约评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差			
建设单位（盖章）  日期: 2023 年 8 月 1 日					

WH20230178

履约评价表

工程名称	宝安区新桥街道金裕达工业园改造工程				
开工日期	2022.11.01	竣工日期	2023.5.20	项目经理	王广玉
合同造价	1205080 元		合同结算价	1205080 元	
建设单位	深圳市金裕达实业发展有限公司				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差			
	工程进度情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差			
	质量管理情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差			
	安全生产和文明施工情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差			
	整体履约评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 差			
建设单位（盖章）：  日期：2023年 5 月 23 日					

工程竣工验收报告

工程名称	中佳科创产业园部分外墙翻新工程	结算总价	5100000 元	开工日期	2020.12.16
项目地址	深圳市龙华区	建设单位	深圳中佳泰实业有限公司	竣工时间	2021.03.25
验收内容及结果	验收内容： 外墙翻新工程				
	验收结果： 本装修项目于 2021 年 03 月 25 日，经过建设单位现场确认，整体装修已完成竣工验收，符合需求，验收合格。				
建设单位： 现场负责人： 2021 年 3 月 25 日			施工单位： 现场负责人： 2021 年 3 月 25 日		
履约情况评价： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					

履约评价表

工程名称	宝安区沙井街道应急隔离板房建设工程		
工程地址	宝安区沙井街道锦程路与沙井南环路交叉口东北角		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
合同名称	宝安区沙井街道应急隔离板房建设工程 之 给排水及消防专业分包工程合同		
开工时间	2022. 5. 21	竣工时间	2022. 8. 25
施工内容	给排水及消防工程		
总包单位 评价意见	现场管理人员 到场情况	☒ 优	☐ 良 ☐ 差
	工程进度情况	☒ 优	☐ 良 ☐ 差
	质量管理情况	☒ 优	☐ 良 ☐ 差
	安全生产和 文明施工情况	☒ 优	☐ 良 ☐ 差
	整体履约评价	☒ 优	☐ 良 ☐ 差
总包单位 (盖章):  日期: 年 月 日			

WH2022439

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处		联系人及电话	陈素琼 13725531108	
承包商名称 (施工单位)	深圳市道华建设集团有限公司		联系人及电话	叶思颖 13715204844	
工程履约情况评价					
工程名称	鹭湖社区地面修复等零星工程		工程地点	深圳市龙华区观湖街道	
中标金额	39.87 (万元)		履约时间	自 2022 年 7 月 08 日至 2023 年 7 月 31 日	
项目经理	倪凡		技术负责人	何学军	
安全员	谢康		安全负责人	朱海波	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为: 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	 日期: 年 月 日				

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区沙头街道办事处		联系人及电话	邱福、0755-23993965
承包商名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司		联系人及电话	张晓璇、13652313055
工 程 履 约 情 况 评 价				
工程名称	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目		工程地点	深圳市福田区新洲九街 339 号
中标金额	923.289557 (万元)		履约时间	自 2023 年 4 月 12 日至 2023 年 6 月 20 日
项目经理	王俊杰		技术负责人	孙达
安全员	朱海波		安全负责人	谢康
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	其他		评价内容为: 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)		 日期: 2023 年 7 月 30 日		

履约情况评价表

建设单位：德州启泰智能科技有限公司			
工程名称：英望科技德州基地基础设施建设项目 A1 厂房净化车间			
施工单位名称：深圳市望华建设集团有限公司			
对施工单位的总体评价	满意 ☒	一般 ☐	不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目经理的评价	满意 ☒	一般 ☐	不满意 ☐
对委派到本项目的主要专职技术人员的评价			
(1) 姓名：倪凡	满意 ☒	一般 ☐	不满意 ☐
(2) 姓名：孙达	满意 ☒	一般 ☐	不满意 ☐
(3) 姓名：刘向彬	满意 ☒	一般 ☐	不满意 ☐
(4) 姓名：董瑞	满意 ☒	一般 ☐	不满意 ☐
需要说明的事项：			

建设单位（招标人）：德州启泰智能科技有限公司

2022 年 12 月 30 日

（二）福田区政府投资项目履约评价共享平台

履约评价公示网页链接:2024 年第一季度

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



履约评价公示网页链接:2024 年第二季度

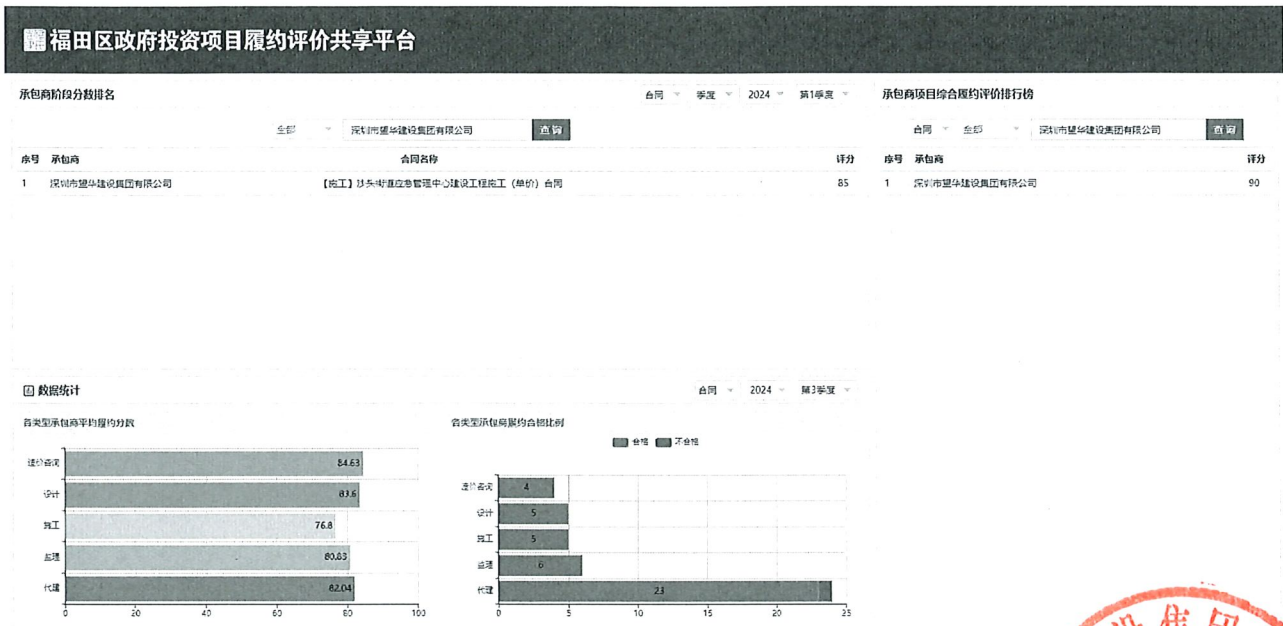
<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



(二) 福田区政府投资项目履约评价共享平台

履约评价公示网页链接:2024 年第一季度

<https://ftltpj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



履约评价公示网页链接:2024 年第二季度

<https://ftltpj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

