

标段编号：2402-440306-04-01-242484001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳机场航食配餐楼项目设计及咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2024年10月16日

## 5.1 资信标

### 投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

## 投标函

致招标人：深圳市机场（集团）有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目深圳机场航食配餐楼项目设计及咨询（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以279.2525 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主有核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：深圳机场航食配餐楼项目（一期）设计及咨询，包括但不限于以下内容：深圳机场航食配餐楼项目（一期）设计（含各专业设计、精装修、深化设计、海绵城市、BIM、人防、节能、绿色建筑及工艺等）、交通组织设计、交通影响评价、环

境影响评价、水土保持设计、节能评估、用水节水评估、环境影响评价报告及项目竣工环境保护验收调查报告、通讯基础配套设施检测、航空测绘报告等。设计单位需负责配合甲方完成本项目的节能评估文件审查及验收、水土保持审查及验收、环境评估影响审查及项目竣工环境保护验收、海绵城市设计审查；配合甲方办理设计各阶段政府审批手续，完成审批所需要相关材料的编制、汇总（包括但不限于消防、人防、用地规划许可证、建设工程规划许可证以及施工许可证、民航专业设计审查等相关工作）。设计总包人对全专业专项内容（设计、咨询）管理协调配合工作，并配合施工招标阶段及施工阶段相关工作。深圳机场航食配餐楼项目（二期）方案设计（满足建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）要求的基础上，还需达到方案设计核查及规划报审深度）。具体详见设计任务书及合同。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：

北京城建设计发展集团股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号

邮政编码：100037 电话：010-88336789 传真：010-88336767

2024年 10月 16日

投标附件 9. 其他

以上投标附件中，除“投标附件 1. 投标函外，其余附件格式均不适用于本项目，其余附件格式以以下格式为准，未提供格式由投标人自拟：

附表 1、投标人基本情况汇总表

投标人资信标基本情况汇总表

投标人企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	法定代表人姓名	裴宏伟
注册资本	134867 万元	资质类别及等级	工程设计综合资质甲级
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023） 纳税额	2021 年：15938.286881 万元 2022 年：13869.856342 万元 2023 年：9475.235019 万元 平均值：13094.459413 万元		

注：请根据填报内容相应扩展，并随附证明文件，证明文件要求详见资信标要求一览表。

# 注册资本

**北京城建设计发展集团股份有限公司** 存续 (在营、开业、在册) 特种行业许可证企业

集团名称: 集团简称:  
 统一社会信用代码: 91110000101360785M  
 注册号:  
 法定代表人: 裴宏伟  
 登记机关: 北京市西城区市场监督管理局  
 成立日期: 1990年08月01日

[报送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 统一社会信用代码: 91110000101360785M</li> <li>· 注册号:</li> <li>· 类型: 其他股份有限公司(上市)</li> <li>· 注册资本: 134867.000000万人民币</li> <li>· 登记机关: 北京市西城区市场监督管理局</li> <li>· 住所: 北京市西城区阜成门北大街5号</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 企业名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司</li> <li>· 法定代表人: 裴宏伟</li> <li>· 成立日期: 1990年08月01日</li> <li>· 核准日期: 2024年08月27日</li> <li>· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)</li> </ul>
--	---

经营范围: 工程勘察; 工程设计; 互联网信息服务; 工程咨询; 工程造价咨询; 对外劳务合作; 施工总承包; 专业承包; 劳务分包; 施工图设计审查; 规划管理; 技术开发; 技术转让; 技术服务; 技术咨询; 投资管理; 物业管理; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 设计、制造、代理、发布广告; 教育咨询 (不含中介及办学); 承办展览展示活动; 会议服务; 经济贸易咨询; 产品设计; 软件开发; 计算机系统服务; 销售铁路机车车辆 (含动车组)、城市轨道交通车辆、机械设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品; 租赁机械设备; 工程项目管理; 水污染治理; 基础软件服务; 数据处理 (数据处理的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外) (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhong/ldzdgknl/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8958412d136647d2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhong/ldzdgknl/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8958412d136647d2.html)



## 资质情况

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
详细地址	北京市西城区阜成门北大街5号		
建立时间	1990年08月01日		
注册资本金	134867万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000101360785M		
经济性质	其他股份有限公司 (上市)		
证书编号	A111008645-10/10		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	裴宏伟	职务	董事长
单位负责人	王汉军	职务	总经理
技术负责人	鲁卫东	职称或执业资格	一级注册结构工程师/教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 北京城建设计研究总院有限责任公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 010107		

业 务 范 围

工程设计综合资质甲级。  
 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。\*\*\*\*\*

  
 发证机关: (章)  
 2023 年 12 月 22 日  
 No.AF 0474837

# 注册类专业人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人数 建设科目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 企业详情 手机查看

## 北京城建设计发展集团股份有限公司

统一社会信用代码	91110000101360785M	企业法定代表人	魏宏伟
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区阜成门北大街五号		



序号	姓名	身份证	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	刘佳	150102197****19	一级注册建筑师	1100864-171	--
722	王玉娟	410502198****25	一级注册建筑师	1100864-172	--
723	赵杰	410204198****19	一级注册建筑师	1100864-173	--
724	肖彬彬	130626198****10	一级注册建筑师	1100864-174	--
725	王飞翔	330724198****36	一级注册建筑师	1100864-175	--
726	王峻峰	110108199****26	一级注册建筑师	1100864-176	--
727	尹杰	341122199****55	一级注册建筑师	1100864-177	--
728	杜晓秋	370103198****24	一级注册建筑师	1100864-178	--
729	刘强	130632198****47	一级注册建筑师	1100864-179	--
730	雷世勇	371525198****90	一级注册建筑师	1100864-180	--
731	李欣	210103198****17	一级注册建筑师	1100864-181	--
732	赵晓勇	152822198****23	一级注册建筑师	1100864-182	--

共 732 条 < 1 ... 44 45 46 47 48 49 > 前往 49 页

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部信息中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/陕西/甘肃/宁夏/青海/宁夏/新疆

1 8 2 8 0 5 7 2

© 2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 地址：北京市三里河大街58号 邮编：100850 联系电话：010-59196119 技术支持：中国建筑信息集成有限公司 京ICP备15000002号



投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件



中华人民共和国  
税收完税证明

22(0207)11证明 90001541

税务机关	国家税务总局北京市西城区税	填发日期	2022年02月07日
纳税人名称	北京城建设计发展集团股份有 限公司	纳税人识别号	91110000101360785M
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	78533187.48	
增值税（滞纳金）	2021-05-01至2021-05-31	200.15	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	68459662.29	
企业所得税（滞纳金）	2021-05-01至2021-05-31	5030.87	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	5497323.12	
城市维护建设税（滞纳金）	2021-05-01至2021-05-31	14.01	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	20849.08	
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2680605.70	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	223353.36	
车辆购置税	2021-06-16至2021-11-08	35983.37	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2355995.63	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	1570663.75	

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

以下内容为空



金额合计(大写) 壹亿伍仟玖佰叁拾捌万贰仟捌佰陆拾捌元捌角壹分 Y 159382868.81



备注： 税收完税证明（文书式）  
22(0207)11证明90001541  
填票人 系统管理员国家税务总局北京  
市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

23(0131)11证明 90004657

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2023年01月31日
纳税人名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	纳税人识别号	91110000101360785M
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	86492347.88	
增值税	2022-03-01至2022-03-31	-6042745.51	
增值税(滞纳金)	2022-05-01至2022-08-31	2612.53	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	43324747.72	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	5631472.16	
城市维护建设税(滞纳金)	2022-05-01至2022-08-31	182.87	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2966121.54	
印花稅	2022-01-01至2022-12-31	2051749.48	
城镇土地使用稅	2022-01-01至2022-12-31	226338.00	
车辆购置税	2022-01-12至2022-11-15	23256.64	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2413488.06	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	1608992.05	

妥善保管

手写无效

以下内容有鉴



金额合计(大写)	壹亿叁仟捌佰陆拾玖万捌仟伍佰陆拾叁元肆角贰分	¥138698563.42
----------	------------------------	---------------



备注: 税收完税证明(文书式)  
23(0131)11证明90004657

填票人 系统管理员国家税务总局北京市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0201)11证明 00002471

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2024年02月01日
纳税人名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	纳税人识别号	91110000101360785M
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-04-01至2023-12-31	34626087.35	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	49096212.17	
城市维护建设税	2023-04-01至2023-12-31	2423826.11	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	4969075.58	
房产税(滞纳金)	2023-01-01至2023-06-30	4006.59	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	1600367.27	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	226338.00	
车辆购置税	2023-05-16至2023-07-13	75132.75	
教育费附加	2023-04-01至2023-12-31	1038782.63	
地方教育附加	2023-04-01至2023-12-31	692521.74	

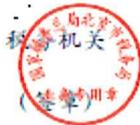
妥善保管

手写无效

以下内容为空



金额合计(大写) 玖仟肆佰柒拾伍万贰仟叁佰伍拾元壹角玖分 ¥ 94752350.19



备注: 税收完税证明(文书式)  
24(0201)11证明00002471

填票人 系统管理员国家税务总局北京市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320240201090015400

附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加深圳机场航食配餐楼项目设计及咨询项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	裴宏伟
	身份证号	11010819661204491X
控股股东/投资人名称及出资比例	北京城建集团有限责任公司 42.3457%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	北京市轨道交通建设管理有限公司 3.2569% 北京市基础设施投资有限公司 6.5139% 北京市公联公路联络线有限责任公司 3.2569% 北京京国发股权投资基金管理有限公司 3.4108% 天津君睿祺股权投资合伙企业 3.4108% 北京中太投资管理有限公司 1.719% 北京城通企业管理中心（普通合伙） 5.63% 北京优能尚卓创业投资基金（有限合伙） 1.6917% 北京盛达兴业房地产开发有限公司 1.7001%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：喻海青

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料



企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 2023年度报告

2023年度报告 | 2024年04月02日

企业年报信息由企业填报，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

#### ■ 基本信息

· 统一社会信用代码/注册号: 91110000101360785M	· 企业名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司
· 企业通信地址: 西城区阜成门北大街5号	· 邮政编码: 100031
· 企业联系电话: 88336100	· 企业电子邮箱: vplf0722@163.com
· 从业人数: 企业选择不公示	· 其中女性从业人数: 企业选择不公示
· 企业经营状态: 开业	· 企业控股情况: 企业选择不公示
· 是否有投资信息或购买其他公司股权: 是	· 是否有网站或网店: 是
· 是否有对外提供担保信息: 否	· 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否

· 企业主营业务活动: 工程勘察; 工程设计; 互联网信息服务; 工程咨询; 工程造价咨询; 对外劳务合作; 施工总承包; 专业承包; 劳务分包; 施工图设计审查; 规划管理; 技术开发; 技术转让; 技术服务; 技术咨询; 投资管理; 物业管理; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 设计; 制造; 代理; 发布广告; 教育咨询(不含中介及办学); 承办展览展示活动; 会议服务; 经济贸易咨询; 产品设计; 软件开发; 计算机系统服务; 销售铁路机车车辆(含动车组)、城市轨道交通车辆、机械设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品; 租赁机械设备; 工程项目管理; 水污染治理; 基础软件服务; 数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUF值在1.5以上的云计算数据中心除外)

#### ■ 网站或网店信息

北京城建设计发展集团股份有限...

· 类型: 网站

· 网址: www.bjucd.com

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	北京国发股权投资基金(有限合伙)	4600	2013年10月28日	其他	4600	2013年10月28日	其他
2	北京国创优势产业基金(有限合伙)	4600	2021年12月24日	其他	4600	2021年12月24日	其他
3	北京市轨道交通建设管理有限公司	4392.547	2013年10月28日	其他	4392.547	2013年10月28日	其他
4	北京城建集团有限责任公司	57103.1118	2013年10月28日	其他	57103.1118	2013年10月28日	其他
5	北京市公路联络线有限责任公司	4392.547	2013年10月28日	其他	4392.547	2013年10月28日	其他

共查询到 10 条记录 共 2 页

#### ■ 对外投资信息

共计 40 条信息 << 查看全部 >>

北京城建设计发展集团有限公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91110102MA04FKR9WSL	轨道交通节能北京市工程研究中心有限公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91110102355222940	云南轨道交通投资建设建设有限公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91530103MA6MWNVL3G
中国地铁工程咨询有限公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91110000710934406L	黄山市市域旅游铁路投资发展有限公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91341000MA2U0NQ9X4	中文四航(中山)环保工程有限公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91442000MA56DFNN8N
北京环安工程检测有限责任公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91110105677443110F	北京市住宅建筑设计研究院有限公司 · 统一社会信用代码/注册号: 911101011012447766	北京京建顺城建设投资有限公司 · 统一社会信用代码/注册号: 91110113MA00H28229

#### ■ 企业资产状况信息





■ 对外投资信息

北京建城文创科技发展有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91110102MA04FKNW5L	轨道交通节能北京市工程研究中心有限公司 统一社会信用代码/注册号: 911101023552222940	云南建轨道交通投资建设有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91530103MA6MWNVL3G
中国地铁工程咨询有限责任公司 统一社会信用代码/注册号: 91110000710934406L	黄山市市域城际铁路投资发展有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91341000MA2U0NQ9X4	中文四航(中山)环保工程有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91442000MA56DFNN8N
北京环安工程检测有限责任公司 统一社会信用代码/注册号: 91110105677443110F	北京市住宅建筑设计研究院有限公司 统一社会信用代码/注册号: 911101011012447766	北京建鹏城建设投资有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91110113MA00H28229
贵州京建投资建设有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91520390MA6DLVGA0T	浙江杭绿能科技股份有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91330100MADAYT2D3W	中山市深水环境水务有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91442000MA558016XA
黄山东部开发投资有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91341003MA2N075108	北京安捷工程咨询有限公司 统一社会信用代码/注册号: 911101027975538243	黄山东建投资建设有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91341003MA2RYJ520Q
北京城建交通设计研究院有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91110102MA0071EC5C	北京城建设计发展集团广州建设有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91440101MA5CJUQ32K	德令哈绿建中城运有轨电车运营有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91632802MA759FYJ64
温州幸福轨道数智科技有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91330302MAD81AWUXD	北京市轨道交通设计研究院有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91110102057344824M	北京城建基础设施投资管理有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91110102MA005L5F69
北京城建信捷轨道交通工程咨询有限公司 统一社会信用代码/注册号: 91110102758241262Y		

加载更多



# 工商部门网站股东控股情况查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13241



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q

## 2023年度报告

企业年度报告由企业填报，企业对填报信息的真实性、合法性负责

企业年度报告
标记时间: 2024年04月02日

**■ 基本信息**

<ul style="list-style-type: none"> <li>· 统一社会信用代码/注册号: 91110000101360785M</li> <li>· 企业通信地址: 西城区阜成门北大街5号</li> <li>· 企业联系电话: 88336100</li> <li>· 从业人数: 企业选择不公示</li> <li>· 企业经营状态: 开业</li> <li>· 是否有投资信息或购买其他公司股权: 是</li> <li>· 是否有对外提供担保信息: 否</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 企业名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司</li> <li>· 邮政编码: 100031</li> <li>· 企业电子邮箱: vpfl0722@163.com</li> <li>· 其中女性从业人数: 企业选择不公示</li> <li>· 企业控股情况: 企业选择不公示</li> <li>· 是否有网站或网店: 是</li> <li>· 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否</li> </ul>
---	---

**· 企业主营业务活动:** 工程勘察; 工程设计; 互联网信息服务; 工程咨询; 工程造价咨询; 对外劳务合作; 施工总承包; 专业承包; 劳务分包; 施工图设计审查; 规划管理; 技术开发; 技术转让; 技术服务; 技术咨询; 投资管理; 物业管理; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 设计; 制造; 代理; 发布广告; 教育咨询 (不含中介及办学); 承办展览展示活动; 会议服务; 经济贸易咨询; 产品设计; 软件开发; 计算机系统服务; 销售铁路机车车辆 (含动车组)、城市轨道交通车辆、机械设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品; 租赁机械设备; 工程项目管理; 水污染治理; 基础软件服务; 数据处理 (数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外)

**■ 网站或网店信息** 共计 1 条信息

北京城建设计发展集团股份有限...

- 类型: 网站
- 网址: www.bjcd.com

**■ 股东及出资信息**

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	北京京国发股权投资基金 (有限合伙)	4600	2013年10月28日	其他	4600	2013年10月28日	其他
2	北京京国创优产业基金 (有限合伙)	4600	2021年12月24日	其他	4600	2021年12月24日	其他
3	北京市轨道交通建设管理有限公司	4392.547	2013年10月28日	其他	4392.547	2013年10月28日	其他
4	北京城建集团有限责任公司	57103.1118	2013年10月28日	其他	57103.1118	2013年10月28日	其他
5	北京市公联公路联络线有限责任公司	4392.547	2013年10月28日	其他	4392.547	2013年10月28日	其他

共查询到 10 条记录 共 2 页

**■ 股东及出资信息**

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
6	北京城通企业管理中心 (普通合伙)	7600	2017年12月29日	货币	7600	2017年12月29日	货币
7	境外上市外资股 (H股)	38793.7	2014年7月7日	其他	38793.7	2014年7月7日	其他
8	北京市基础设施投资有限公司	8785.0942	2013年10月28日	其他	8785.0942	2013年10月28日	其他
9	北京盛达兴业房地产开发有限公司	2318.4	2022年8月17日	其他	2318.4	2022年8月17日	其他
10	北京优能尚泰创业投资基金 (有限合伙)	2281.6	2013年10月28日	其他	2281.6	2013年10月28日	其他

共查询到 10 条记录 共 2 页



附表 3：承诺书

## 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场航食配餐楼项目设计及咨询（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此造成的损失。

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2024年10月16日



# 国家企业信用信息公示系统最新查询结果截图

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

北京城建设计发展集团股份有限公司

集团名称: 集团简称: 统一社会信用代码: 91110000101360785M

注册号: 法定代表人: 蔡宏伟 登记机关: 北京市西城区市场监督管理局 成立日期: 1990年08月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

北京城建设计发展集团股份有限公司

集团名称: 集团简称: 统一社会信用代码: 91110000101360785M

注册号: 法定代表人: 蔡宏伟 登记机关: 北京市西城区市场监督管理局 成立日期: 1990年08月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

# 信用中国网站最新查询结果截图

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 公司简介  
北京城建设计发展集团股份有限公司

首页 新闻动态 政策法规 信息公开 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用头条 信星+ 联合认定 个人信用 行业信用 城市信用 信用记录

北京城建设计发展集团股份有限公司 [详细](#) [下载数据](#)

统一社会信用代码: 91110000101360785M

1. 认为所录信息存在错误、遗漏、公开期限不符等情况以及其他合法权益的, 可按照《信用信息异议处理办法》提出异议; 如属行政处罚处理信息进行异议, 可按《行政处罚信用信息异议处理办法》提出信用异议。

2. 本信息如果涉及商业秘密或个人隐私, 经权利人申请并经核实属实的, 将依法予以删除。

3. “信用中国”网站公示信用信息与基础信用信息不一致的, 以国家信用信息系统公示信息为准。

4. 近期新增, 数据更新时间为2024年10月08日。

[异议申诉](#) [下载信用信息](#)

**基础信息** 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	魏崇伟	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1990-08-01	住所	北京市西城区阜成门北大街五号

行政监管 74 诚实守信 2 严重违法 13 经营异常 11 信用承诺 43 信用评价 21 司法判决 11

全部 74 行政许可(新标准) 69 行政许可(旧标准) 5

2024年10月8日 星期二

附表 4：投标人近 5 年内最具代表性同类工程设计项目一览表、

投标人近 5 年内最具代表性同类工程设计项目一览表

企业名称		北京城建设计发展集团股份有限公司			
同类工程设计业绩					
序号	工程项目名称	建设单位	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	签订时间
1	航天涿州工业园二期一批建设项目（设计）	航天科工惯性技术有限公司涿州分公司	占地面积 14550 平方米，建筑面积 48000 平方米，工业建筑	656	2022 年 8 月
2	当涂经济开发区味中味食品产业园项目可研及设计项目	马鞍山市绿洲高新技术产业创业服务有限责任公司	项目占地面积约 85 亩，总建筑面积约 69267 平方米，工业建筑	349	2023 年 6 月
3	汕尾高新区配套基础设施科技孵化中心项目设计施工总承包	汕尾高新区综合服务发展中心	用地面积为 33333.00 平方米，建设规模约为 72995.11 平方米，工业建筑	299.6928	2022 年 5 月
4	湘潭综保区电子信息产业园项目设计施工总承包	湘潭综合保税区建设投资有限公司	总建筑面积 120420 平方米，工业建筑	189	2020 年 11 月
5	中科曙光天津产业基地产线工程（设计）	曙光信息产业股份有限公司	规划占地面积：约 12518 平方米，总建筑面积：约 20300 平方米，工业建筑	996.61035	2022 年 5 月

注：填报业绩数量不应超过 5 项，并随附证明文件，提交材料要求详见《资信标要求一览表》。

航天涿州工业园二期一批建设项目（设计）

GF—2015—0209

合同编号：

副本

工程编号:	2022473
合同编号:	2022-477
项目编号:	PJ07229

建设工程设计合同示范文本  
(房屋建筑工程)

工程名称：航天涿州工业园二期一批建设项目（设计）

工程地点：河北省涿州市开发区工业园园区

发包人：航天科工惯性技术有限公司涿州分公司

设计人：北京城建设计发展集团股份有限公司

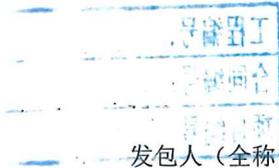
签订日期：2022年 月 日



住房和城乡建设部

监制

国家工商行政管理局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：航天科工惯性技术有限公司涿州分公司

设计人（全称）：北京城建设计发展集团股份有限公司

航天科工惯性技术有限公司涿州分公司根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 航天涿州工业园二期一批建设项目（设计） 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：航天涿州工业园二期一批建设项目（设计）

2. 工程地点：河北省涿州航天涿州工业园

3. 规划占地面积：14550 平方米，总建筑面积：48000 平方米（其中：1）机电楼，结合地形地势及场地四周实际情况，本建筑整体呈长方形，建筑物占地面积为 4950 m<sup>2</sup>，总建筑面积 35000 m<sup>2</sup>。本建筑东西长 76.20m，南北宽 66.30m，建筑物总高 36.0m，室内外高差 0.15m。建筑四周布置绿地和道路。2）综合制造厂房，结合地形地势及场地四周实际情况，本建筑物整体呈长方形，建筑四周布置绿地和道路，建筑物东西长 79.60m，南北宽 120.80m，建筑物占地面积为 9600.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 13000.00 m<sup>2</sup>。主厂房一层，南侧辅楼四层，北侧辅楼二层。建筑高度 20.1m，室内外高差为 0.15m。）

4. 建筑功能：机电楼、综合制造厂房 等。

5. 投资估算：约 3 亿 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见附件 1。

2. 工程设计阶段：可行性研究（含方案设计）、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：详见附件 1

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 8 月 31 日。

计划完成设计日期：2022 年 12 月 31 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价



1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰伍拾陆万元整（¥ 6560000.00 元），其中：不含税  
价款 6188679.25 元，增值税率 6%，增值税 371320.75 元。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王晓生。

设计人项目负责人：孙静。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在涿州签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

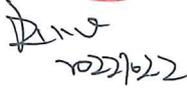
#### 十一、合同生效

本合同自各方签字且盖章之日生效。

#### 十二、合同份数



本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：（盖章）	航天科工惯性技术有限公司涿州分公司	设计人：（盖章）	北京城建设计发展集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）		法定代表人或其委托代理人：（签字）	
组织机构代码：	91130681677358549J	组织机构代码：	91110000101360785M
纳税人识别号：	91130681677358549J	纳税人识别号：	91110000101360785M
地址：	河北省涿州市开发区朝阳东路 213 号	地址：	北京市西城区阜成门北大街五号
邮政编码：	072750	邮政编码：	100037
法定代表人：	樊鹏涛	法定代表人：	裴宏伟
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0312-388833	电话：	010-88336231
传真：		传真：	010-68300793
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	农行涿州市支行	开户银行：	中国建设银行北京北环支行
账号：	50521101040025443	账号：	11001028700056034719
时间：		时间：	2022 年 8 月

当涂经济开发区味中味食品产业园项目可研及设计项目

副本

工程编号: 2023297  
合同编号: 2023-312  
项目编号: PTO7644

(二) 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 当涂经济开发区味中味食品产业园项目可研及设计项目

工程地点: 安徽省马鞍山市当涂经济开发区南区

合同编号: \_\_\_\_\_ (由设计人编填)

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级

发 包 人: 马鞍山市绿洲高新技术创业服务有限责任公司

设 计 人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

签订日期: 2023年06月02日



中华人民共和国建设部  
国家市场监督管理 局 监制

发包人：马鞍山市绿洲高新技术创业服务有限责任公司

设计人：北京城建设计发展集团股份有限公司

发包人委托设计人承担当涂经济开发区味中味食品产业园项目可研及设计项目工程设计，工程地点为安徽省马鞍山市当涂经济开发区南区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准：现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标通知书

3.3 招标文件按发包人要求及委托书

3.4 投标文件

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)。

名称：当涂经济开发区味中味食品产业园项目可研及设计项目

规模：当涂经济开发区味中味食品产业园项目，位于当涂经济开发区南区，项目占地面积约 85 亩，总建筑面积约 69267 平方米，拟新建 18 栋多层标准化厂房，并配套建设公寓楼、道路、配电房等附属设施，总投资估算约 23000 万元。(具体见“设计任务书”)

投资：总投资估算约 23000 万元



设计内容：在批复的范围内承担本工程的前期调查、可行性研究报告编制、规划方案设计、初步设计、施工图设计、所有成果文件评审（方案、初步设计、施工图设计等）、投资概算等，配合业主做好施工阶段招标工作，现场技术服务等所有与设计工作有关的服务内容。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	方案开始 3 天前	
2	发包人要求即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1	方案开始 3 天前	
3	建筑红线图，建筑钉桩图	各 1	方案开始 3 天前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	方案开始 3 天前	
5	工程测绘图	2	方案设计开始前 3 天提供初步勘察报告；初步设计开始 3 天前提供详细勘察报告	
6	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计开始 3 天前提供上一个阶段审批意见	
7	方案设计确认单（含初设开工令）	1	初步设计开始 3 天前	
8	工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图	1	初步设计开始 3 天前	
9	初步设计确认单（含施工图开工令）	1	施工图设计开始 3 天前	
10	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后 5 天内	
11	市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1	方案设计开始 3 天前	
12	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 3 天前	
13	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 天内	

（上表有关资料 and 文件，发包人和设计人可根据项目具体情况协商确定）

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	开始时间	提交日期	有关事宜
1	方案设计及可研成果文件	8份	合同签订日	12日日历天	
2	初步设计成果文件	8份		18日日历天	
3	施工图设计成果文件	8份		30日日历天	

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为3490000.00元(大写：人民币叁佰肆拾玖万)，

合同总费用已包含完成本服务和招标范围内所发生的所有费用总和。包括以下费用：包含本项目招标公告中招标范围内的相关费用、获取合同要求全部设计文件、招标文件中要求的相关费用、专家评审、会务、办公、交通、保险、人员、差旅、税费、测试工具等费用、批文申报及协调等全部价格费用。

第八条 项目负责人

本项目负责人：孙静

第九条 支付方式

付费次序	占设计费%	付费额(万元)	付费时间
首付款	20%	69.8	合同签订后 10 个工作日内
第二次付款	10%	34.9	可研、规划方案经主管部门批复后 10 个工作日内
第三次付款	20%	69.8	初步设计经主管部门批复后 10 个工作日内
第四次付款	40%	139.6	施工图审查通过且经甲方确认后 10 个工作日内
第五次付款	10%	34.9	竣工验收、图纸资料归档后 10 个工作日内

第十条 双方责任

10.1 发包人责任

10.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设

发包人名称：马鞍山市绿洲高新技术创业服务有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人： (签字)

项目经理：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：



设计人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住 所：北京市西城区阜成门北大街五号

邮政编码：100037

电 话：010-88336231

传 真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

银行账号：11001028700056034719



1100000121122

副本

汕尾高新区配套基础设施科技孵化中心项目设计施工总承包

工程编号: 2022190  
合同编号: 2022-209  
项目编号: JT06946

设计施工总承包合同

发包人: 汕尾高新区综合服务发展中心

承包人: 北京城建一建设发展有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

日期: 2022 年 5 月 30 日

## 第一部分 协议书

发包人：汕尾高新区综合服务发展中心

承包人：北京城建一建设发展有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

汕尾高新区综合服务发展中心（以下简称“发包人”）为项目建设单位，北京城建一建设发展有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称“承包人”）为该项目设计施工总承包单位，北京城建一建设发展有限公司为联合体主办单位，负责工程施工部分；北京城建设计发展集团股份有限公司为联合体成员单位，负责工程设计部分。发包人、承包人依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：汕尾高新区配套基础设施科技孵化中心项目设计施工总承包；

2、工程地点：汕尾高新技术产业开发区；

3、工程规模及内容：                  /                  ；

3.1工程规模：本项目规模为项目用地面积为33333.00平方米，建设规模约为72995.11平方米。主要建设一栋科研楼（产业孵化区）、一栋职工宿舍楼（综合配套区）、一栋实验楼（生产配套区）、两栋厂房（生产配套区）及地下室（含人防工程）等，总投资约30000.00万元；

3.2工程内容：                  /                  ；

3.3工程承包范围：完成施工图设计、工程设计变更、施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图；施工图设计文件中的工程施工，以及至整个工程竣工验收、备案、移交，并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作。对工程项目的设计、施工等实行全过程的承包，并由总承包单位对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程总承包管理。

### 二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书；

- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 投标报价(含清单表);
- (7) 承包人建议书;
- (8) 其他合同文件。

### 三、合同解释

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

### 四、签约合同暂定价

本项目合同暂定价(含税)为:人民币(大写) 贰亿叁仟零玖拾壹万肆仟贰佰捌拾贰元伍角, (小写)¥ 230914282.50 元。其中:工程建安费:¥ 227917354.50 元,除税金额209098490.37,增值税税率9%,增值税税额18818864.13元;施工图设计费(含税) 2996928 元,除税金额2827290.57元,增值税税率6%,增值税税额169637.43元。工程建安费的实际合同价以财政局审定的工程费用乘以[1-(招标控制价-中标价)/招标控制价],施工图设计费以财政局审定的工程费用乘以[1-(招标控制价-中标价)/招标控制价]。

### 五、项目相关人员任命

承包人施工项目负责人姓名: 郭凯, 资格证号: 京1112018201907920; 承包人设计负责人姓名: 沈佳, 资格证号: 094100610。

### 六、工程质量

工程质量符合的标准和要求:

工程设计: 均要求符合该项目技术规范及相关规定。

工程施工: 要求符合现行国家行业施工验收规范及相关规定合格标准。

### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程,

履行本合同所约定的全部义务。

### 八、发包人诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按本合同约定的条件、时



间和方式向承包人支

付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同工期

承包人计划开始工作时间：2022年6月15日至2024年5月15日，总工期为700日历天（其中设计工期为60日历天，施工工期为640日历天）。

### 十、合同生效

订立合同时间为2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

### 十一、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：北京城建一建设发展有限公司（联合体主办单位）（公章）

地址：北京市朝阳区立水桥甲3号院7号楼

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

电话：010-82981653

传真：010-82981600

邮编：100012

开户行：中国建设银行北京北环支行



账号： 11001028700056035528

承包人： 北京城建设计发展集团股份有限公司 (联合体成员) (公章)

地址： 北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字)

电话： 010-88336192

传真： 010-68300793

邮编： 100032

开户行： 中国建设银行北京北环支行

账号： 11001028700056034719



张伟



副本

工程编号:	2020240
合同编号:	2020-283-B001
项目编号:	PJ05802

## 湘潭综保区电子信息产业园项目

设计施工总承包合同



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湘潭综合保税区建设投资有限公司

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司（联合体项目牵头人）

北京城建设计发展集团股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湘潭综合保税区电子信息产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：湘潭综合保税区电子信息产业园。

2. 工程地点：湘潭综保区内。

3. 工程立项批准文号：潭经管审[2018]095号。

4. 工程内容：根据总承包技术要求进行本项目设计、采购、施工总承包（EPC）以及有关后续配合服务等，主要建设内容为湘潭综合保税区电子信息产业园项目土石方工程、护坡工程、标准化厂房、研发中心、配电室、地下室、连廊、室外道路工程、室外管网工程、景观绿化工程、路灯工程及配套设施，其中一期包括土石方工程、边坡支护工程、室外附属工程及A区的三栋厂房等，二期为B、C、D区内的9栋厂房等。

5. 工程承包范围：

1) 施工图设计及技术服务；

2) 本项目的施工以及工程所需材料、设备的采购；项目试运行后达到“交钥匙”程度；

3) 施工内容包括但不限于土石方工程；护坡工程；标准化厂房、研发中心、配电室、地下室、连廊的建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通及消防工程；室外道路工程；室外管网工程（含生活给水、生产给水、消防水、雨水、污水、强电、弱电等）；景观绿化工程；路灯工程及配套设施等。

## 二、合同工期

总工期：360日历天，项目二期将根据发包人招商情况适时启动。

开工日期：以监理下达的开工报告为准

竣工日期：项目一期开工后360日历天。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足EPC总承包技术条件的需求，并达到国家现行设计规范要求；施工要求的质量标准：符合国家现行建筑工程施工质量验收“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：含税价人民币叁亿肆仟陆佰零捌万玖仟伍佰元整（小写：¥346089500元）；

#### （1）设计勘察费：

设计费按中标通知书规定为：含税价人民币壹佰捌拾玖万元整。

2. 合同价格形式：按实结算、费率下浮5%。总造价计价依据现行最新发布的《湖南省建筑工程消耗量标准》（2014年）、《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》（2014年）、《湖南省安装工程消耗量标准》（2014年）、《湖南省市政工程消耗量标准》（2014年）、《湖南省仿古建筑及园林景观消耗量标准》（2014年）和有关配套文件执行。人工工资单价按现行最新发布的湘潭市综合人工工资标准执行。取费按《湖南省建设工程计价办法》[湘建价(2014)113号]、[湘建价(2016)160号]费率计取；另外计价过程中还须遵照[湘建价建(2014)35号]、[湘建价建函(2014)38号]、[湘建价建(2016)8号]等相关规定执行。以《湘潭建设造价》2020年6月份材料预算单价为基准价格，结算时材料单价根据湘潭市造价管理站发布的施工同期《湘潭建设造价》的材料预算单价和市场单价进行调整，市场单价需组织询价确定，《湘潭建设造价》中没有或异常时参考省内其他市州建设行政主管部门发布的施工同期材料预算单价组织进行市场询价确定。

### 五、项目经理

承包人项目经理：卜伟元。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 发包人承包人签字或盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式贰拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执壹拾



发包人：  
湘潭综合保税区建设投资有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

承包人(联合体牵头人)：  
五矿二十三冶建设集团有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

承包人(联合体成员)：  
北京城建设计发展集团股份有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商住所：  
纳税人识别号：

邮政编码：411100

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

经办：

合同订立时间：2020年11月 日

合同订立地点：湘潭综合保税区

工商住所：  
纳税人识别号：

邮政编码：410015

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



# 湖南省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件 审查合格书

编号：2021FW03518(430300)-S180110054-SH

工程名称：湘潭综合保税区电子信息产业园项目

审查机构：湘潭市施工图审查服务有限公司 2021-04-06



湖南省住房和城乡建设厅



2021 年制

工程名称	湘潭综合保税区电子信息产业园项目					工程地址	项目位于湘潭经济技术开发区高铁北路以南、保税大道以东、保税一路以北、保税七路以西，湘潭综合保税区内				
建设单位名称	湘潭综合保税区建设投资有限公司					建设单位项目负责人姓名	谢杰东				
勘察设计单位信息	资质类别及等级	法定代表人	联系人	联系电话	项目负责人姓名	项目负责人注册执业资格	项目负责人印章注册号	注册建筑师姓名	注册建筑师印章注册号	注册结构工程师姓名	注册结构工程师印章注册号
北京城建设计发展集团股份有限公司	设计资质 工程设计综合甲级	裴宏伟	程琦	13552091993	孙静	一级注册建筑师	1100864-066	孙静	1100864-066	顾飞	1100864-S103
工程概况	工程性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他 工程设计规模: <input type="checkbox"/> 大型 <input checked="" type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 无 工程类型: <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑二次装修 <input type="checkbox"/> 其他										
	主要建设内容	厂房: A区-1号楼(地上3层, 地下1层, 地下室主要用途为消防水池和消防水泵房), A区-2号楼(地上4层), A区-3号楼(地上4层, 局部7层), B区-1号楼(地上3层), B区-2号楼(地上3层), B区-3号楼(地上4层, 局部7层), C区-1号楼(地上4层), C区-2号楼(地上4层), C区-3号楼(地上4层, 局部7层), D区-1号楼(地上4层), D区-2号楼(地上4层), D区-3号楼(地上4层, 局部7层), 其中A区-1号楼和A区-2号楼由连廊连通, B区-1号楼和B区-2号楼由连廊连通; 开关站(一层), 门卫室(一层), 场地的总体和管线综合建设。									
	总投资(万元)	60000.00		本次送审投资额(万元)	60000.00						
	本次送审总建筑面积(m <sup>2</sup> )	120420.06		本次送审地上面积(m <sup>2</sup> )	119342.06						
	本次送审地下面积(m <sup>2</sup> )	577.00		是否含建筑节能设计	是						
	是否绿色建筑	否		绿色建筑面积(m <sup>2</sup> )	0.00						
	设防烈度	6度		是否需要进行抗震设防专项论证	不需要						
	是否属于因按规定申报进行消防设计审查	是		是否属于消防工程	否						



中科曙光天津产业基地产线工程（设计）

副本

工程编号:	2022236
合同编号:	2022-235
项目编号:	TJ06992

GF—2015—0209

合同编号: 1000-TJ03-001

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：曙光信息产业股份有限公司

设计人一（全称）：北京城建设计发展集团股份有限公司

设计人二（全称）：中国建筑技术集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中科曙光天津产业基地 HPC 产线工程规划与建筑设计项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中科曙光天津产业基地产线工程（设计）。

2.工程地点：天津市西青区华苑产业园海泰华科大街 15 号。

3.规划占地面积：约 12518 平方米，总建筑面积：约 20300 平方米。其中一期厂房建筑施工图：12600 平方米，二期厂房规划：7700 平方米；地上主体 3 层，不设地下室；建筑高度小于 24 米。（以上规模均以最终设定方案为准）

4.建筑功能：生产产线厂房、调试测试机房、库房、产线配套设施、基础配套设施、研发配套设施等。

5.投资估算：约 55000000 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：本项目用地范围内新建建筑的规划设计与建筑方案设计；用地内一期新建厂房的建筑施工图设计，包括普通装修、水电、暖通、消防、弱电信息智能化、用地红线内市政的设计工作及技术参数和要求的编制并提供设计基础资料（包含设计图纸电子版）；进行设计交底，提供施工现场技术支持；协助建设方办理与项目设计相关的各项审批手续；参加工程验收和技术论证活动；配合及确认二次深化设计。

2.工程设计阶段：规划设计、建筑方案、扩初设计、施工图设计与施工配合五个阶段。

3.工程设计服务内容：(1)本工程设计合同内容包括规划建筑设计；红线内民用室外管网设计；民用设备设计；构筑物设计；不包含精装修、生产工艺相关设备设施、智能



在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在北京海淀区签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式陆份，发包人执贰份，设计人一设计人二各执贰份，均具有同等法律效力



(以下无正文, 签字页)

发包人: 曙光信息产业股份有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: 张光强 (签字或盖章)  
社会统一信用代码/纳税人识别号: 91120000783342508F  
地 址: 天津市海泰华科大街15号 邮政编码: 300392  
法定代表人: 历军 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 020-23784462 传 真: 020-23784462  
电子信箱: zhangqw@sugon.com 开户银行: 上海浦东发展银行天津分行浦泰支行  
账 号: 77070155260000161 时 间: 2022年5月20日

设计人一: 北京城建设计发展集团股份有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: 裴宏伟 (签字或盖章)  
社会统一信用代码/纳税人识别号: 91110000101360785M  
地 址: 北京市西城区阜成门北大街5号 邮政编码: 100037  
法定代表人: 裴宏伟 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 010-88336054 传 真: 010-68300793  
电子信箱: 1765246512@qq.com 开户银行: 中国建设银行北京北环支行  
账 号: 11001028700056034719 时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计人二: 中国建筑技术集团有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: 冯禄 (签字或盖章)  
社会统一信用代码/纳税人识别号: 91110000100006856A  
地 址: 北京市北三环东路30号A401 邮政编码: 100013  
法定代表人: 冯禄 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 010-84284878 传 真: /  
电子信箱: cabr@vip.sina.com 开户银行: 建行丰台支行  
账 号: 11001016200059999888 时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表 5：拟投入的项目负责人基本情况表

## 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	孙静	性别	女	出生年月	1977 年 9 月
学历	大学本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	院总工程师		何专业何职称	建筑设计正高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20061103110	
项目负责人 5 年内最具代表性同类工程设计业绩一览表					
序号	工程名称	建设单位	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元)	签订时间
1	航天涿州工业园二期一批建设项目(设计)	航天科工惯性技术有限公司涿州分公司	占地面积 14550 平方米, 建筑面积 48000 平方米, 工业建筑	656	2022 年 8 月
2	当涂经济开发区味中味食品产业园项目可研及设计项目	马鞍山市绿洲高新技术创业服务有限责任公司	项目占地面积约 85 亩, 总建筑面积约 69267 平方米, 工业建筑	349	2023 年 6 月
3	湘潭综保区电子信息产业园项目设计施工总承包	湘潭综合保税区建设投资有限公司	总建筑面积 120420 平方米, 工业建筑	189	2020 年 11 月

注:

1. 随附本表提供项目负责人学历、职称、注册证书、获奖证书、近 6 个月社保(总公司或分公司购买均予认可)等证明材料。

2. 填报业绩数量不应超过 5 项, 并随附证明文件, 提交材料要求详见《资信标要求一览表》。

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01196139

学生 孙静 性别 女，  
一九七七年九月二十三日生，于一九九六年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
建筑学 专业  
伍年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



程耿东

清华大学

二〇〇一年七月十日

学校编号：10141120010500160



878-389 孙静



389

经北京市高级专业技术资格评审委员会  
评审，特确认具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.

姓名 孙静

Full Name

性别 女

Sex

出生日期 1977年09月

Date of Birth

证书编号 ZGA22005211

Certificate No.

资格名称 正高级工程师

Qualification

专业 建筑设计

Speciality

授予时间 2019年05月31日

Date of Conferment



二〇一九年六月

使用有效期:2024年04月22日  
-2024年10月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙静

性别：女

出生日期：1977年09月23日

注册编号：20061103110



聘用单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

注册有效期：2023年05月31日-2025年05月30日



主任



个人签名：

签名日期：2024.4.22

发证日期：2023年05月31日



# 评价证书



孙静同志：

您参加的“北京大兴国际机场-中国海关、国检综合办公楼”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”人防工程专项成果评价中，评价为三等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 孙静 02. 王功文 03. 楼子泉 04. 马斌 05. 李黎  
06. 吴康 07. 王会鹏 08. 许亚军

北京工程勘察设计协会  
二〇二三年十月



# 奖状

2021GJ010330-1

金路同志：

你参加的“北京城建科技大厦”项目，在2021年“北京市优秀工程勘察设计奖”评选中获得，公共建筑综合奖三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 金路 02. 孙静 03. 董万慧 04. 刘佳 05. 彭凌蔚  
06. 何艾彬 07. 楼子泉 08. 段萍 09. 孟艳华 10. 李宝雄  
11. 马惠敏 12. 魏乃水 13. 褚彦杰 14. 袁环宇 15. 燕莹

北京工程勘察设计协会  
二〇二二年九月





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴纳信息)

社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: dwgwm5  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101360785M 查询流水号: 11010220241010102107  
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2024年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙静	21010419770923312X	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月10日

航天涿州工业园二期一批建设项目（设计）

GF—2015—0209

合同编号：

副本

工程编号:	2022473
合同编号:	2022-477
项目编号:	PT07229

## 建设工程设计合同示范文本

（房屋建筑工程）

工程名称：航天涿州工业园二期一批建设项目（设计）

工程地点：河北省涿州市开发区工业园园区

发包人：航天科工惯性技术有限公司涿州分公司

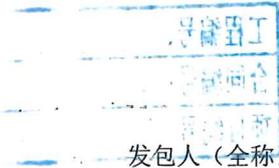
设计人：北京城建设计发展集团股份有限公司

签订日期：2022年 月 日

住房和城乡建设部

监制

国家工商行政管理局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 航天科工惯性技术有限公司涿州分公司

设计人(全称): 北京城建设计发展集团股份有限公司

航天科工惯性技术有限公司涿州分公司根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 航天涿州工业园二期一批建设项目(设计) 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 航天涿州工业园二期一批建设项目(设计)

2. 工程地点: 河北省涿州航天涿州工业园

3. 规划占地面积: 14550 平方米,总建筑面积: 48000 平方米(其中:1) 机电楼,结合地形地势及场地四周实际情况,本建筑整体呈长方形,建筑物占地面积为 4950 m<sup>2</sup>,总建筑面积 35000 m<sup>2</sup>。本建筑东西长 76.20m,南北宽 66.30m,建筑物总高 36.0m,室内外高差 0.15m。建筑四周布置绿地和道路。2) 综合制造厂房,结合地形地势及场地四周实际情况,本建筑物整体呈长方形,建筑四周布置绿地和道路,建筑物东西长 79.60m,南北宽 120.80m,建筑物占地面积为 9600.00 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 13000.00 m<sup>2</sup>。主厂房一层,南侧辅楼四层,北侧辅楼二层。建筑高度 20.1m,室内外高差为 0.15m。)

4. 建筑功能: 机电楼、综合制造厂房 等。

5. 投资估算: 约 3 亿 元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见附件 1。

2. 工程设计阶段: 可行性研究(含方案设计)、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容: 详见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 8 月 31 日。

计划完成设计日期: 2022 年 12 月 31 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价



1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰伍拾陆万元整（¥ 6560000.00 元），其中：不含税价款 6188679.25 元，增值税率 6%，增值税 371320.75 元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王晓生。

设计人项目负责人：孙静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在涿州签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

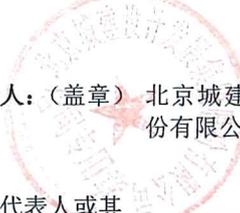
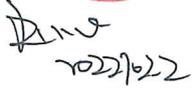
十一、合同生效

本合同自各方签字且盖章之日生效。

十二、合同份数



本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：（盖章）	 航天科工惯性技术有限公司涿州分公司	设计人：（盖章）	 北京城建设计发展集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）		法定代表人或其委托代理人：（签字）	
组织机构代码：	91130681677358549J	组织机构代码：	91110000101360785M
纳税人识别号：	91130681677358549J	纳税人识别号：	91110000101360785M
地址：	河北省涿州市开发区朝阳东路 213 号	地址：	北京市西城区阜成门北大街五号
邮政编码：	072750	邮政编码：	100037
法定代表人：	樊鹏涛	法定代表人：	裴宏伟
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0312-388833	电话：	010-88336231
传真：		传真：	010-68300793
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	农行涿州市支行	开户银行：	中国建设银行北京北环支行
账号：	50521101040025443	账号：	11001028700056034719
时间：		时间：	2022年8月



当涂经济开发区味中味食品产业园项目可研及设计项目

副本

工程编号: 2023297  
合同编号: 2023-312  
项目编号: PTO7644

## (二) 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 当涂经济开发区味中味食品产业园项目可研及设计项目

工程地点: 安徽省马鞍山市当涂经济开发区南区

合同编号: \_\_\_\_\_ (由设计人编填)

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级

发 包 人: 马鞍山市绿洲高新技术创业服务有限责任公司

设 计 人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

签订日期: 2023年06月02日



中华人民共和国建设部  
国家市场监督管理总局 监制

发包人：马鞍山市绿洲高新技术创业服务有限责任公司

设计人：北京城建设计发展集团股份有限公司

发包人委托设计人承担当涂经济开发区味中味食品产业园项目可研及设计项目工程设计，工程地点为安徽省马鞍山市当涂经济开发区南区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准：现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标通知书

3.3 招标文件按发包人要求及委托书

3.4 投标文件

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)。

名称：当涂经济开发区味中味食品产业园项目可研及设计项目

规模：当涂经济开发区味中味食品产业园项目，位于当涂经济开发区南区，项目占地面积约 85 亩，总建筑面积约 69267 平方米，拟新建 18 栋多层标准化厂房，并配套建设公寓楼、道路、配电房等附属设施，总投资估算约 23000 万元。(具体见“设计任务书”)

投资：总投资估算约 23000 万元

设计内容：在批复的范围内承担本工程的前期调查、可行性研究报告编制、规划方案设计、初步设计、施工图设计、所有成果文件评审（方案、初步设计、施工图设计等）、投资概算等，配合业主做好施工阶段招标工作，现场技术服务等所有与设计工作有关的服务内容。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	方案开始 3 天前	
2	发包人要求即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1	方案开始 3 天前	
3	建筑红线图，建筑钉桩图	各 1	方案开始 3 天前	
4	当地规划部门的规划意见书	1	方案开始 3 天前	
5	工程测绘图	2	方案设计开始前 3 天提供初步勘察报告；初步设计开始 3 天前提供详细勘察报告	
6	各阶段主管部门的审批意见	1	下一个阶段设计开始 3 天前提供上一个阶段审批意见	
7	方案设计确认单（含初设开工令）	1	初步设计开始 3 天前	
8	工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图	1	初步设计开始 3 天前	
9	初步设计确认单（含施工图开工令）	1	施工图设计开始 3 天前	
10	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后 5 天内	
11	市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等）	1	方案设计开始 3 天前	
12	其它设计资料	1	各设计阶段设计开始 3 天前	
13	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 天内	

（上表有关资料 and 文件，发包人和设计人可根据项目具体情况协商确定）

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	开始时间	提交日期	有关事宜
1	方案设计可研成果文件	8份	合同签订日	12日日历天	
2	初步设计成果文件	8份		18日日历天	
3	施工图设计成果文件	8份		30日日历天	

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为 3490000.00 元(大写：人民币叁佰肆拾玖万元)，

合同总费用已包含完成本服务和招标范围内所发生的所有费用总和。包括以下费用：包含本项目招标公告中招标范围内的相关费用、获取合同要求全部设计文件、招标文件中要求的相关费用、专家评审、会务、办公、交通、保险、人员、差旅、税费、测试工具等费用、批文申报及协调等全部价格费用。

第八条 项目负责人

本项目负责人：孙静

第九条 支付方式

付费次序	占设计费%	付费额(万元)	付费时间
首付款	20%	69.8	合同签订后 10 个工作日内
第二次付款	10%	34.9	可研、规划方案经主管部门批复后 10 个工作日内
第三次付款	20%	69.8	初步设计经主管部门批复后 10 个工作日内
第四次付款	40%	139.6	施工图审查通过且经甲方确认后 10 个工作日内
第五次付款	10%	34.9	竣工验收、图纸资料归档后 10 个工作日内

第十条 双方责任

10.1 发包人责任

10.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设

发包人名称：马鞍山市绿洲高新技术创业服务有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人： (签字)

项目经理：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：



设计人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住 所：北京市西城区阜成门北大街五号

邮政编码：100037

电 话：010-88336231

传 真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

银行账号：11001028700056034719



副本

工程编号:	2020240
合同编号:	2020-283-B001
项目编号:	PJ05802

## 湘潭综保区电子信息产业园项目

设计施工总承包合同



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湘潭综合保税区建设投资有限公司

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司（联合体项目牵头人）

北京城建设计发展集团股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湘潭综合保税区电子信息产业园项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：湘潭综合保税区电子信息产业园。

2. 工程地点：湘潭综保区内。

3. 工程立项批准文号：潭经管审[2018]095号。

4. 工程内容：根据总承包技术要求进行本项目设计、采购、施工总承包（EPC）以及有关后续配合服务等，主要建设内容为湘潭综合保税区电子信息产业园项目土石方工程、护坡工程、标准化厂房、研发中心、配电室、地下室、连廊、室外道路工程、室外管网工程、景观绿化工程、路灯工程及配套设施，其中一期包括土石方工程、边坡支护工程、室外附属工程及A区的三栋厂房等，二期为B、C、D区内的9栋厂房等。

5. 工程承包范围：

1) 施工图设计及技术服务；

2) 本项目的施工以及工程所需材料、设备的采购。项目试运行后达到“交钥匙”程度；

3) 施工内容包括但不限于土石方工程；护坡工程；标准化厂房、研发中心、配电室、地下室、连廊的建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通及消防工程；室外道路工程；室外管网工程（含生活给水、生产给水、消防水、雨水、污水、强电、弱电等）；景观绿化工程；路灯工程及配套设施等。

## 二、合同工期

总工期：360日历天，项目二期将根据发包人招商情况适时启动。

开工日期：以监理下达的开工报告为准

竣工日期：项目一期开工后 360 日历天。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足 EPC 总承包技术条件的需求，并达到国家现行设计规范要求；施工要求的质量标准：符合国家现行建筑工程施工质量验收“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：含税价人民币叁亿肆仟陆佰零捌万玖仟伍佰元整（小写：¥346089500 元）；

#### （1）设计勘察费：

设计费按中标通知书规定为：含税价人民币壹佰捌拾玖万元整。

2. 合同价格形式：按实结算、费率下浮 5%。总造价计价依据现行最新发布的《湖南省建筑工程消耗量标准》（2014 年）、《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》（2014 年）、《湖南省安装工程消耗量标准》（2014 年）、《湖南省市政工程消耗量标准》（2014 年）、《湖南省仿古建筑及园林景观消耗量标准》（2014 年）和有关配套文件执行。人工工资单价按现行最新发布的湘潭市综合人工工资标准执行。取费按《湖南省建设工程计价办法》[湘建价(2014)113 号]、[湘建价(2016)160 号]费率计取；另外计价过程中还须遵照[湘建价建(2014)35 号]、[湘建价建涵(2014)38 号]、[湘建价建(2016)8 号]等相关规定执行。以《湘潭建设造价》2020 年 6 月份材料预算单价为基准价格，结算时材料单价根据湘潭市造价管理站发布的施工同期《湘潭建设造价》的材料预算单价和市场单价进行调整，市场单价需组织询价确定，《湘潭建设造价》中没有或异常时参考省内其他市州建设行政主管部门发布的施工同期材料预算单价组织进行市场询价确定。

### 五、项目经理

承包人项目经理：卜伟元。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件。

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；



- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 发包人承包人签字或盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 贰拾壹 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 壹拾



发包人：  
湘潭综合保税区建设投资有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商住所：  
纳税人识别号：

邮政编码：411100

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2020年11月\_\_\_\_日

合同订立地点：湘潭综合保税区

承包人（联合体牵头人）：  
五矿二十三冶建设集团有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商住所：  
纳税人识别号：

邮政编码：100120

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员）：  
北京城建设计发展集团股份有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商住所：  
纳税人识别号：

邮政编码：410015

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



# 湖南省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件 审查合格书

编号：2021FW03518(430300)-S180110054-SH

工程名称：湘潭综合保税区电子信息产业园项目

审查机构：湘潭市施工图审查服务有限公司 2021-04-06



湖南省住房和城乡建设厅



2021年制

工程名称	湘潭综合保税区电子信息产业园项目					工程地址	项目位于湘潭经济技术开发区高铁北路以南、保税大道以东、保税一路以北、保税七路以西，湘潭综合保税区内				
建设单位名称	湘潭综合保税区建设投资有限公司					建设单位项目负责人姓名	谢杰东				
勘察设计单位信息	资质类别及等级	法定代表人	联系人	联系电话	项目负责人姓名	项目负责人注册执业资格	项目负责人印章注册号	注册建筑师姓名	注册建筑师印章注册号	注册结构工程师姓名	注册结构工程师印章注册号
北京城建设计发展集团股份有限公司	设计资质 工程设计综合甲级	裴宏伟	程琦	13552091993	孙静	一级注册建筑师	1100864-066	孙静	1100864-066	顾飞	1100864-S103
工程概况	工程性质： <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其他 工程设计规模： <input type="checkbox"/> 大型 <input checked="" type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 无 工程类型： <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑二次装修 <input type="checkbox"/> 其他										
	主要建设内容	厂房：A区-1号楼(地上3层，地下1层，地下室主要用途为消防水池和消防水泵房)，A区-2号楼(地上4层)，A区-3号楼(地上4层，局部7层)，B区-1号楼(地上3层)，B区-2号楼(地上2层)，B区-3号楼(地上4层，局部7层)，C区-1号楼(地上4层)，C区-2号楼(地上4层)，C区-3号楼(地上4层，局部7层)，D区-1号楼(地上4层)，D区-2号楼(地上4层)，D区-3号楼(地上4层，局部7层)，其中A区-1号楼和A区-2号楼由连廊连通，B区-1号楼和B区-2号楼由连廊连通，开关站(一层)，门卫室(一层)，场地的总体和管线综合建设。									
	总投资(万元)	60000.00		本次送审投资额(万元)	60000.00						
	本次送审总建筑面积(m <sup>2</sup> )	120420.06		本次送审地上面积(m <sup>2</sup> )	119042.06						
	本次送审地下面积(m <sup>2</sup> )	577.00		是否含建筑节能设计	是						
	是否绿色建筑	否		绿色建筑面积(m <sup>2</sup> )	0.00						
	设防烈度	6度		是否需要进行抗震设防专项论证	不需要						
	是否属于因按规定申报进行消防设计审查	是		是否属于特殊消防工程	否						



附表 6：拟派设计团队一览表

拟派设计团队一览表

序号	姓名	注册资格	职称	拟担任岗位	学历
1	楼子泉	/	高级工程师	总图专业负责人	大学本科
2	张风岚	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人（驻场）	硕士研究生
3	郭云涓	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	大学本科
4	王兴华	注册土木工程师（道路工程）	高级工程师	道路专业负责人	硕士研究生
5	王怀良	注册公用设备工程师（暖通空调）	教授级高级工程师	暖通专业负责人	大学本科
6	梁春圃	注册公用设备工程师（暖给水排水）	高级工程师	给排水专业负责人	硕士研究生
7	刘晓波	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	大学本科
8	陈冲	一级注册造价工程师	高级经济师	造价专业负责人	硕士研究生
9	崔潇	/	高级工程师	园林绿化专业负责人	硕士研究生
10	沈喆	/	高级工程师	室内设计专业负责人	大学本科
11					
12					

注：请根据填报内容相应扩展，随附本表提供相关证明文件：①设计团队成员的任职资格材料（职称证书、毕业证书复印件等证书复印件）；②以上人员在本单位连续缴纳的投标截止日前6个月的社保证明文件（社保部门网页或窗口打印资料均可）。

楼子泉



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。  
 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 楼子泉  
 Full Name

性别 男  
 Sex

出生日期 1978年06月  
 Date of Birth

证书编号 ZGB07017373  
 Certificate No.

资格名称 高级工程师  
 Qualification

专业 建筑设计  
 Speciality

授予时间 2011年08月03日  
 Date of Conferment



张风岚

# 天津大学 硕士研究生 毕业证书



研究生 张风岚 性别 女  
出生日期 一九八七年 三 月 五 日  
于 二零一一年 九 月至 二零一三年 十二月在本校  
建筑学院 建筑设计及其理论  
专业学习, 学习形式为 普通全日制 , 修完硕士  
研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文  
答辩通过, 准予毕业。

校 长

天津大学(公章)



二零一四年 月 六 日

印刷号: N<sup>o</sup> 0028582

(天津大学制)

编号: 100561201402206078

## 北京市职称证书



姓 名	张风岚
证件号码	140105198703050544
性 别	女
出生年月	1987年03月
专 业	建筑设计
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京顺捷兴宏工程设计咨询有限公司
证书编号	ZCB05056094



经北京市高级职称评审委员会评审, 持证  
人具备高级工程师资格。



使用有效期:2024年08月30日  
-2025年02月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张风岚

性 别:女

出生日期:1987年03月05日

注册编号:20196101071

聘用单位:北京城建设计发展集团股份有限公司

注册有效期:2024年08月26日-2026年08月25日



主任



张风岚

个人签名: 张风岚

签名日期: 2024.08.29



发证日期: 2024年08月26日

郭云涓

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 **郭云涓** 性别 **女**，  
一九七六年十一月十五日，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
**建筑工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: **单平**  
校名: **天津大学**  
一九九九年七月一日  
学校编号: **100564991031**

中华人民共和国教育部制  
No. **00049574**



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。  
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 **高级工程师**  
Qualification **高级工程师**

专业 **建筑结构设计**  
Speciality **建筑结构设计**

授予时间 **2009年7月24日**  
Date of Conferment **2009年7月24日**

证书编号 **ZGB07012630**  
Certificate No. **ZGB07012630**

北京市高级专业技术资格评审委员会 十二月

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

郭云涓

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S051103572

发证日期 2005年3月28日

中华人民共和国建设部印制



王兴华



澳門大學  
UNIVERSIDADE DE MACAU  
UNIVERSITY OF MACAU

### 畢業證書

學生王興華修業期滿，考試及格，照章授予土木工程碩士學位。

此證

公元二零一零年九月二十九日

### CARTA DE CURSO

Certifica-se que  
WANG XINGHUA  
concluiu com aproveitamento o curso  
tendo-lhe sido conferido o grau de  
MESTRE em ENGENHARIA CIVIL  
Macao, aos 29 de Setembro de 2010

### CERTIFICATE

This is to certify that  
having passed the examinations and having fulfilled all prescribed requirements  
WANG XINGHUA  
has been awarded the degree of  
MASTER OF SCIENCE in CIVIL ENGINEERING  
Macao, 29 September 2010



校長  
O Reitor  
Rector



教務長  
O Coordenador do Gabinete  
de Assuntos Académicos  
Registrar

10-23755

403

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*



880-403 王兴华

姓名 王兴华  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1982年08月  
Date of Birth

证书编号 ZGB08046721  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 道桥设计  
Speciality

授予时间 2019年11月01日  
Date of Conferment

北京市高级专业技术资格评审委员会  
二〇一九年十二月

姓名: 王兴华

证件号码: 110105198208131819

性别: 男

出生年月: 1982年08月

批准日期: 2019年10月20日

管理号: 201910020110000247



**注册土木工程师**  
(道路工程)

Registered Engineer of Civil Engineering  
(Road Engineering)

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（道路工程）的执业资格。



王怀良

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00049605

学生 王怀良 性别 男，  
一九七七年三月二十五日生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
**供热通风与空调工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **单平**  
校 名: **天津大学**  
一九九九年七月一日  
学校编号: 100564991062



878-657 王怀良



经北京市高级专业技术资格评审委员  
会评审，将证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.*

姓 名 王怀良  
*Full Name*

性 别 男  
*Sex*

出生日期 1977年03月  
*Date of Birth*

证书编号 ZGA22005250  
*Certificate No.*

资格名称 正高级工程师  
*Qualification*

专 业 暖通空调  
*Specialty*

授予时间 2019年05月31日  
*Date of Conferment*

二〇一九年六月

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 怀 良

证 书 编 号 CN151101283

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0009899

发证日期 2015年04月08日

证书号: CN0009899



# 硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 1007951

研究生 梁春圃 性别 男，  
1980年 3月 3日生，于 2003  
年 9月至 2005年 12月在  
市政工程专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。



校 长  
学 校： 哈尔滨工业大学  
2005年 12月 18日

编号：102131200502272818



经北京市高级专业技术资格评审委员  
会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.*

姓 名 梁春圃  
*Full Name*  
性 别 男  
*Sex*  
出生日期 1980年03月  
*Date of Birth*

资格名称 高级工程师  
*Qualification*  
专 业 给排水  
*Speciality*  
授予时间 2013年06月16日  
*Date of Conferment*

证书编号 ZGB36023487  
*Certificate No.*



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 梁 春 圃

证书编号 CS132300144

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0010274

发证日期 2013年07月12日

证书专用印



刘晓波

普通高等学校  
毕业证书



学生 刘晓波 性别 女，  
1980 年 5 月 7 日生，于 1998 年  
9 月至 2002 年 7 月在本校  
电气工程与自动化系工业自动化专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

裴立法

校 名:北京建筑工程学院

2002 年 7 月 4日



中华人民共和国教育部制

No. 00998468

学校编号10016120020500266



经北京市高级专业技术资格评审委员会  
评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.



姓 名 刘晓波  
Full Name

性 别 女  
Sex

出生日期 1980年05月  
Date of Birth

证书编号 ZGB38019301  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专 业 供用电  
Speciality

授予时间 2012年06月09日  
Date of Conferment



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 晓 波

证书编号 DG111101127

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0009926

发证日期 2012年03月02日



陈冲

普通高等学校

毕业证书



学生 陈冲 性别 男，一九八四年 九月 二十八日生，于二〇〇三年 九月至二〇〇七年 六月在本校 工程管理（房地产经营管理方向）专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学 校（院）长： 

证书编号：106111200705001876 二〇〇七年 六月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>



841-11 陈冲

41

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名	陈 冲	资格名称	高级经济师
Full Name		Qualification	
性 别	男	专 业	基本建设经济
Sex		Speciality	
出生日期	1984年09月	授予时间	2019年09月05日
Date of Birth		Date of Conferment	
证书编号	ZGB16045953		
Certificate No.			

125



姓名: 陈 冲  
 身份证号码: 522326198409280010  
 性 别: 男  
 专 业: 土木建筑  
 聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团  
股份有限公司

证书编号: 建[造]11231100026808

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2023 年 12 月 05 日

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 5 日



崔潇

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 **崔潇** 性别 **女**，一九八一年七月二十三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年三月在设计艺术学专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**昆明理工大学** 校(院、所)长：**周荣**

证书编号：106741200902000132

二〇〇九年四月五日



134

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

<p>姓名 <b>崔潇</b></p> <p><small>Full Name</small></p> <p>性别 <b>女</b></p> <p><small>Sex</small></p> <p>出生日期 <b>1981年07月</b></p> <p><small>Date of Birth</small></p> <p>证书编号 <b>ZGB39040884</b></p> <p><small>Certificate No.</small></p>	<p>资格名称 <b>高级工程师</b></p> <p><small>Qualification</small></p> <p>专业 <b>园林绿化</b></p> <p><small>Speciality</small></p> <p>授予时间 <b>2018年09月07日</b></p> <p><small>Date of Conferment</small></p>
---	---



二〇一八年九月

沈喆

成人高等教育

# 毕业证书



学生 沈喆 性别 女，一九七八年九月三十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇三年七月在本校 装潢艺术设计 专业脱产 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：顾秉林

学校（院）：

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：100035200305005217

二〇〇三年七月十日



Nº 00474918

中华人民共和国教育部监制





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓名 <i>Full Name</i>	沈喆	资格名称 <i>Qualification</i>	高级工程师
性别 <i>Sex</i>	女	专业 <i>Speciality</i>	建筑装饰设计
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1978年09月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2016年09月10日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGB43031994		北京市高级专业技术资格评审委员会 二〇一六年九月



## 社保缴纳证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101360785M

校验码: g1a6u0

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 11010220241010101527

单位名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	楼子泉	110102197806262735	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
2	张凤岚	140105198703050544	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
3	郭云涓	120103197611151443	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
4	王兴华	110105198208131819	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
5	王怀良	120104197703256310	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
6	梁春圃	230822198003037812	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
7	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8

第 1 页 (共 2 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘晓波	110108198005072248	工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
8	陈冲	522326198409280010	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
9	崔潇	130802198107230626	生育保险	2024年01月	2024年08月	8
			养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
10	沈喆	110102197809302747	医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
			养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.sj.beijing.gov.cn/bjtkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月10日

附表 7：投标人近 5 年内获奖情况一览表

投标人近 5 年内获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	级别	颁奖单位	获奖时间
1	郭公庄车辆段一体化开发	北京	国家级	中国勘察设计协会	2023 年 3 月
2	厦门市轨道交通 1 号线一期工程 厦门北车辆基地与高崎停车场	厦门	国家级	中国勘察设计协会	2019 年 11 月
3	建筑热环境理论及其绿色营造关键技术	北京	国家级	中华人民共和国国务院	2021 年 9 月
4	北苑宾馆改扩建项目	北京	国家级	中国施工企业管理协会	2019 年 12 月
5	城市大型地下空间暗挖建造与地下水渗流控制关键技术研究	北京	国家级	华夏建设科学技术奖励委员会	2023 年 1 月
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

注：填报业绩数量不应超过 5 项，提交材料要求详见《资信标要求一览表》。

编号：2021K0025

# 获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

你单位 郭公庄车辆段一体化开发 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖  
人防工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2019D03A0107

# 获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

你单位 厦门市轨道交通1号线一期工程厦门北车辆基地与高崎停车场 被评为  
二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀市政公用工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。





# 国家科学技术进步奖 证书

为表彰国家科学技术进步奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：建筑热环境理论及其绿色营造  
关键技术

奖励等级：二等

获奖者：北京城建设计发展集团股份  
有限公司



证书号：2020-J-221-2-08-D03



北京城建设计发展集团股份有限公司

你单位勘察及设计的酒店（北苑宾馆酒店改扩建项目）荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇一九年七月





# 证 书

为表彰你单位在促进建设事业  
科学技术进步中做出的突出贡献，  
特颁发二〇二二年“华夏建设科学  
技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：城市大型地下空间暗挖建造与地  
下水渗流控制关键技术研究

获奖单位：北京城建设计发展集团股份有限  
公司

奖励等级：一等奖

奖励年度：2022年

证书号：2022-1-2802

二〇二三年一月

