

标段编号：2019-440306-70-03-107023073001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目01-01、02-01地块全过程造  
价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：2024年09月09日

## 一、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名	王兴文
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E	注册资金	500万元
注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共 22 名，其中土建专业 19 名，安装专业 3 名	
	二级注册造价工程师资格数量	共 2 名，其中土建专业 2 名，安装专业 0 名	
近 5 年企业或投标人承揽项目奖项（不超过 5 项）	<p>1、国家级： 2 项，分别是：1、“深圳市《城市地下综合管廊工程消耗量标准》”荣获国家级“2023年中国安装协会科学技术进步奖”</p> <p>2、“深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额”荣获国家级“中国风景园林学会科学技术奖（科学进步奖）”</p> <p>2、省级 0 项，分别是： / ；</p> <p>3、市级 12 项，分别是：1、“盐田港现代物流中心二期施工总承包工程”中被评为“深圳市优秀工程造价成果二等奖”</p> <p>2、“深圳大学西丽校区建设工程（二期）”中被评为“深圳市优秀工程师成果二等奖”</p> <p>3、“《国际酒店项目EPC工程总承包II标段(全过程造价咨询)》”中被评为“深圳市优秀工程师成果二等奖”</p> <p>4、“深圳前海合作区梦海前湾河桥工程”中被评为“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”</p> <p>5、“深国际智慧港先期启动项目(T102-0267)19-6-03地块总承包工程(全过程造价咨询)》”中被评为“深圳市优秀工程造价成果三等奖”</p> <p>6、“龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程(全过程造价咨询)”中被评为“深圳市优秀工程造价成果三等奖”</p> <p>7、“横岗街道梧桐学校改扩建工程”中被评为“深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”</p>		

	8、清水河综合整治、油气路清宝路新建工程预算审核-深圳市优秀工程造价成果二等奖 9、深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包招标控制价-深圳市优秀工程造价成果二等奖 10、“新型绿色建筑材料对建筑工程造价的影响及应对探讨”中荣获“深圳市优秀工程造价论文一等奖” 11、“宝安大悦城项目”中荣获最佳团队奖 12、“尚智科园项目”中被授予“优秀造价咨询服务单位”；		
办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明	<input checked="" type="checkbox"/> 自有产权，面积 <u>575.59</u> m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 租赁，面积 <u>632.39</u> m <sup>2</sup>		
纳税情况	2021 年度纳税金额： <u>455.22</u> 万元； 2022 年度纳税金额： <u>392.80</u> 万元； 2023 年度纳税金额： <u>452.61</u> 万元		
财务情况	2021 年度净资产： <u>2870.07</u> 万元	2021 年度利润： <u>509.91</u> 万元	2021 年度营业收入： <u>6876.55</u> 万元
	2022 年度净资产： <u>3465.08</u> 万元	2022 年度利润： <u>595</u> 万元	2022 年度营业收入： <u>7813.64</u> 万元
	2023 年度净资产： <u>3943.47</u> 万元	2023 年度利润： <u>575.72</u> 万元	203 年度营业收入： <u>6694.07</u> 万元
其他需说明问题			

注：按资信要素表要求提供证明材料。

## 1.1、通过年审的营业执照副本

统一社会信用代码 91440300755685319N		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	成 立 日 期	2003年11月21日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E		
法 定 代 表 人	王兴文	登 记 机 关			
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023年07月12日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755685319M
注册号:	440301104233817
商事主体名称:	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E
法定代表人:	王兴文
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-21
营业期限:	自2003-11-21起至2053-11-21止
核准日期:	2023-07-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程管理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 1.2、企业资质证书



中华人民共和国住房和城乡建设部制

<b>持证须知</b>			
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。			
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。			
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。			
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，应及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。			
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。			
6. 本证书有效期限三年。			
企业名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3c单元		
成立日期	2003年11月21日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	500万元人民币		
统一社会信用代码	91440300755685319N		
法定代表人	姓名	王兴文	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	王兴文	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001302	
资质证书号	甲200744001245		
资质有效期限	自 2020年01月01日 至 2022年12月31日		
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告的投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和工程款结算）的编制、审核、支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			
发证机关 (章) 2020年01月16日			

1.3、固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件(1207.98 m<sup>2</sup>)

自有产权：房产证(575.59 m<sup>2</sup>)

权利人			
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B107-0047	宗地面积	8425.82m <sup>2</sup>
土地用途	工业用地	所在区	福田
土地位置	福田区泰然工业区		
使用年限	50年,从2008年04月01日至2058年03月31日止。		
			
深房地字第 3000679589 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2012年03月27日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	深业泰然雪松大厦A座3e		
建筑面积	575.59m <sup>2</sup>	套内建筑面积	500.99m <sup>2</sup>
用途	工业厂房	竣工日期	2010年12月14日
登记价	人民币11506493.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2010年06月25日购买商品房。以下空白 抵押摘要： 1). 2010年09月06日抵押给招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行，编号2A10006303(18377)；			

## 租赁合同-3A (347.56 m<sup>2</sup>)

### 房屋租赁合同

出租方 (甲方): 深圳市中业建设集团有限公司

证件号码: 91440300772739024H

地址: 深圳市龙岗区雪岗北路天安云谷 2 期 4 栋 33 楼

联系电话: 0755-82371008

承租方 (乙方): 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证件号码: 91440300755685319N

地址: 深圳市福田区泰然工业区泰然六路雪松大厦 A 座 3e 单元

联系电话: 0755-83755677

为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方友好协商,就房屋租赁合同事宜达成如下合同。

#### 一、租赁标的

甲方同意将位在深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3 楼 A 单元,面积 347.56 平方米物业出租给乙方使用,乙方对该房屋及使用性质已充分了解,愿意履行物业管理规定。乙方承租该房屋用于 办公 用途。

#### 二、租赁期限

从 2022 年 3 月 22 日期至 2025 年 3 月 31 日止,其中,免租期共 40 天 (从 2022 年 3 月 22 日期至 2022 年 4 月 30 日止),租金 2022 年 5 月 1 日起按月支付。

或营业地址的工商注销或变更手续；(2) 乙方按本协议要求退还该租赁物业及办公物品清单内物品；(3) 乙方已缴清全部应付费用。

因乙方原因导致本协议无法继续履行或违约导致甲方解除本协议的，甲方有权不予退还租赁保证金。

#### 四、物业移交约定

甲方自 2022 年 3 月 22 日起，将所出租物业按现状交付乙方使用。

五、合同期内，乙方使用该物业所产生的水电费、物业管理费以及其它相关杂费，由乙方自行承担。

六、合同期内，甲方出现以下情形，乙方有权追究甲方相应责任。

(一) 甲方如未能履行物业移交约定，须向乙方支付违约金（违约金计算：延期天数×首月租金×0.5%），逾期超过三十天，乙方有权单方面解除合同，甲方将租赁保证金返还乙方。

(二) 合同期内，如属于房屋自身的质量问题导致乙方无法正常使用，甲方应在接到乙方通知后 2 天内响应，并切实采取有效措施修缮。否则，乙方有权自行修缮，但修缮费用由甲方负责，乙方有权用应交租金抵扣。

(三) 合同期间，甲方如转让该物业，甲方应提前 30 日以书面形式通知乙方，乙方享有优先受让权，但乙方应在收到甲方书面通知后十天内回复，否则视为乙方放弃，乙方若放弃受让，甲方应确保第三方受让者继续履行本合同载明的全部内容，否则，甲方须赔偿乙方由此造成的经济损失。

(四) 甲方保证所出租物业产权清晰, 否则, 甲方须赔偿乙方由此造成的全部经济损失。

(五) 甲方单方面提前解除合同, 导致乙方不能继续租赁该物业的, 甲方应退还租赁保证金, 并且须赔偿乙方由此造成的经济损失。

七、合同期内, 乙方出现以下情形, 甲方有权追究乙方相应责任。

(一) 未经甲方书面同意, 擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

(二) 在不破坏房屋原有结构以及装修的情况下, 经甲方同意。乙方可适当增加设备、网络、通讯、办公隔断等, 未经甲方同意, 擅自变动房屋结构或损坏房屋, 且经甲方交涉, 乙方在要求期限内仍未纠正并修复的。

(三) 利用该房屋进行违法活动的, 并由公安司法部门认定的。

(四) 拖欠租金累计 2 个月以上的。

如乙方出现上述情形之一, 甲方除有权单方面解除本合同, 无条件收回所出租房屋外, 还有权: 1、要求乙方恢复房屋原状; 2、无须退还乙方已交的租赁保证金; 3、无须补偿给乙方装修折旧等任何费用。

八、其他约定

(一) 乙方应按物管单位及政府部门要求办理其他相关手续。

(二) 合同期满后, 甲方如继续出租该物业, 乙方享有优先承租权, 但乙方应至少在租期满前两个月向甲方书面提出。

(三) 甲方应为乙方办理营业执照、工商注册等提供必要协助。

(四) 合同期满后, 若双方不再续签租赁合同, 乙方应及时搬离所租赁房屋。否则, 甲方有权要求乙方交付逾期租金, 不退回租赁保证金,

并无须乙方同意单方面收回房屋。

(五) 合同期满后，双方不再续签租赁合同，乙方应做好清洁工作；

(六) 由于乙方违约导致甲方单方面解除本合同，乙方须在收到甲方正式通知之日起五日内无条件搬离该物业并清空租赁物业内物品。否则，则视为乙方对租赁物业内遗留的任何物品、财产、装修放弃所有权，并自愿接受甲方代表自己处置租赁物业内的所有物品并不提任何异议，由此产生的财产损失、物品处置费均由乙方承担。甲方有权在物业管理处工作人员陪同情况下单方面收回该房屋，乙方不得提出任何异议。

九、本合同附件《办公室物品清单》为本合同的补充文件，与本合同具有同等的法律效力。

十、本合同未尽事宜，经双方共同协商解决。协商不成时，双方均可向福田区人民法院申请裁定。

十一、本合同一式二份，经签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方：  
代表人：  


签订时间：2022年3月22日

乙方：  
代表人：  


签订时间：2022年3月22日

## 租赁合同-3B (284.83 m<sup>2</sup>)

### 房屋租赁合同

出租方 (甲方):           陈志超          

证件号码:           44030719871106051X          

地址:           深圳市龙岗区雪岗北路天安云谷 2 期 4 栋 33 楼          

联系电话:           0755-82371008          

承租方 (乙方):           深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司          

证件号码:           91440300755685319N          

地址:           深圳市福田区泰然工业区泰然六路雪松大厦 A 座 3e 单元          

联系电话:           0755-83755677          

为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方友好协商,就房屋租赁事宜达成如下合同。

#### 一、租赁标的

甲方同意将位在深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3 楼 B 单元,面积 284.83 平方米物业出租给乙方使用,乙方对该房屋及使用性质已充分了解,愿意履行物业管理规定。乙方承租该房屋用于 办公 用途。

#### 二、租赁期限

从 2022 年 3 月 22 日起至 2025 年 3 月 31 日止,其中,免租期共 40 天 (从 2022 年 3 月 22 日起至 2022 年 4 月 30 日止),租金 2022 年 5 月 1 日起按月支付。

或营业地址的工商注销或变更手续；(2) 乙方按本协议要求退还该租赁物业及办公物品清单内物品；(3) 乙方已缴清全部应付费用。

因乙方原因导致本协议无法继续履行或违约导致甲方解除本协议的，甲方有权不予退还租赁保证金。

#### 四、物业移交约定

甲方自 2022 年 3 月 22 日起，将所出租物业按现状交付乙方使用。

五、合同期内，乙方使用该物业所产生的水电费、物业管理费以及其它相关杂费，由乙方自行承担。

六、合同期内，甲方出现以下情形，乙方有权追究甲方相应责任。

(一) 甲方如未能履行物业移交约定，须向乙方支付违约金（违约金计算：延期天数×首月租金×0.5%），逾期超过三十天，乙方有权单方面解除合同，甲方将租赁保证金返还乙方。

(二) 合同期内，如属于房屋自身的质量问题导致乙方无法正常使用，甲方应在接到乙方通知后 2 天内响应，并切实采取有效措施修缮。否则，乙方有权自行修缮，但修缮费用由甲方负责，乙方有权用应交租金抵扣。

(三) 合同期间，甲方如转让该物业，甲方应提前 30 日以书面形式通知乙方，乙方享有优先受让权，但乙方应在收到甲方书面通知后十天内回复，否则视为乙方放弃，乙方若放弃受让，甲方应确保第三方受让者继续履行本合同载明的全部内容，否则，甲方须赔偿乙方由此造成的经济损失。

(四) 甲方保证所出租物业产权清晰, 否则, 甲方须赔偿乙方由此造成的全部经济损失。

(五) 甲方单方面提前解除合同, 导致乙方不能继续租赁该物业的, 甲方应退还租赁保证金, 并且须赔偿乙方由此造成的经济损失。

七、合同期内, 乙方出现以下情形, 甲方有权追究乙方相应责任。

(一) 未经甲方书面同意, 擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

(二) 在不破坏房屋原有结构以及装修的情况下, 经甲方同意。乙方可适当增加设备、网络、通讯、办公隔断等, 未经甲方同意, 擅自变动房屋结构或损坏房屋, 且经甲方交涉, 乙方在要求期限内仍未纠正并修复的。

(三) 利用该房屋进行违法活动的, 并由公安司法部门认定的。

(四) 拖欠租金累计 2 个月以上的。

如乙方出现上述情形之一, 甲方除有权单方面解除本合同, 无条件收回所出租房屋外, 还有权: 1、要求乙方恢复房屋原状; 2、无须退还乙方已交的租赁保证金; 3、无须补偿给乙方装修折旧等任何费用。

八、其他约定

(一) 乙方应按物管单位及政府部门要求办理其他相关手续。

(二) 合同期满后, 甲方如继续出租该物业, 乙方享有优先承租权, 但乙方应至少在租期满前两个月向甲方书面提出。

(三) 甲方应为乙方办理营业执照、工商注册等提供必要协助。

(四) 合同期满后, 若双方不再续签租赁合同, 乙方应及时搬离所租赁房屋。否则, 甲方有权要求乙方交付逾期租金, 不退回租赁保证金,

并无须乙方同意单方面收回房屋。

(五) 合同期满后，双方不再续签租赁合同，乙方应做好清洁工作；

(六) 由于乙方违约导致甲方单方面解除本合同，乙方须在收到甲方正式通知之日起五日内无条件搬离该物业并清空租赁物业内物品。否则，则视为乙方对租赁物业内遗留的任何物品、财产、装修放弃所有权，并自愿接受甲方代表自己处置租赁物业内的所有物品并不提任何异议，由此产生的财产损失、物品处置费均由乙方承担。甲方有权在物业管理处工作人员陪同情况下单方面收回该房屋，乙方不得提出任何异议。

九、本合同未尽事宜，经双方共同协商解决。协商不成时，双方均可向福田区人民法院申请裁定。

十、本合同一式二份，经签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方：  陈志超

代表人：

签订时间：2022年3月22日

乙方： 

代表人： 刘加加

签订时间：2022年3月22日

## 1.4、注册资本金



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755685319N

注册号:

法定代表人: 王兴文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300755685319N

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 500.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E

· 经营范围: 一般经营项目是: 工程管理服务; 政府采购代理服务; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

· 企业名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

· 法定代表人: 王兴文

· 成立日期: 2003年11月21日

· 核准日期: 2023年07月12日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

请登录查看更多信息

## 1.5、注册造价工程师数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

[重置条件](#)

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	夏帆	654125*****63	一级注册造价工程师	B11064400018948
2	党合民	422425*****12	一级注册造价工程师	A11174400006170
3	魏永兵	422826*****19	一级注册造价工程师	B11214400008946
4	程爱武	360481*****73	一级注册造价工程师	B11134400010064
5	王兴文	340403*****67	一级注册造价工程师	B11014400010036
6	李晓晴	210102*****70	一级注册造价工程师	A14214400009575
7	许世东	622123*****50	一级注册造价工程师	B11224400013980
8	刘怡纯	430524*****30	一级注册造价工程师	B11204400001141
9	彭太平	432621*****53	一级注册造价工程师	B14024400027195
10	蒋莘	362101*****28	一级注册造价工程师	B11014400011583
11	赵小锋	610424*****15	一级注册造价工程师	B11204400001136
12	郑会斌	440510*****32	一级注册造价工程师	B11194400026249
13	杜静	512324*****96	一级注册造价工程师	B11045000005938
14	王兴辉	610103*****34	一级注册造价工程师	B11154400027199
15	汪浩	430921*****5X	一级注册造价工程师	B14234400020603

共22条 < 1 2 > 前往  页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 2 0 7 1 9 9 6 5 2

网站地图
联系我们
管理系统

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘丽敏	440111*****2X	一级注册造价工程师	B11154400027203
17	袁勇	430723*****14	一级注册造价工程师	B11174400032279
18	吴一河	440582*****95	一级注册造价工程师	B11194400022770
19	张光辉	432326*****77	一级注册造价工程师	B11154400027189
20	詹浩	512301*****92	一级注册造价工程师	B11025000005912
21	肖彩虹	360731*****69	一级注册造价工程师	B14234400023606
22	黄洁	362330*****62	一级注册造价工程师	B11234400028195

共22条

前往  页

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 2 0 7 1 9 9 6 5 2  
[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	汪云南	362430*****42	二级注册造价工程师	A21224400006079
2	李文强	440508*****13	二级注册造价工程师	A21234400013443

## 1.6、企业人员社保缴纳情况

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 08月 -- 2024年 08月 )

单位编号: 60026041单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202408	116	116	116	117	116

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3358860df3c063a7 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年09月05日 09:54:50



## 1.7、投标函

### 投标函

致**深圳市宝实置业有限公司**：

根据已收到贵方的**宝安新桥东重点城市更新项目 01-01、02-01 地块全过程**  
**造价咨询**招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受我方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。



9. 在正式合同签署并生效之前,贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称: 深圳世晶工程造价咨询有限公司

法定代表人: 汪之南

授权委托人: 汪之南

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E

邮编: 518000 联系电话: 0755-83755677、18826520608

传真: 0755-83755676 日期: 2024年9月9日

## 二、近 10 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价
1	中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标	项目地点：光明区 项目类型、功能：房建、教育	3230.69	深圳市住宅工程管理站	2017.12	已完成	优秀
2	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	项目地点：光明区 项目类型、功能：房建、医疗	3508.76	深圳市住宅工程管理站	2021.01	正在服务	优秀
3	深圳大学西丽校区建设工程（二期）	项目地点：南山区 项目类型、功能：房建、教育	1487.49	深圳市建筑工务署管理中心	2016.6	已完成	优秀
4	光明新区文化艺术中心	项目地点：光明区 项目类型、功能：房建、展馆	929.00	深圳市光明新区建筑工务局	2018.5	已完成	优秀
5	国际酒店造价咨询 II 标段	项目地点：大鹏新区 项目类型、功能：房建、	771.00	深圳市建筑工务署工程管理中心	2021.8	已完成	良好

		酒店					
6	深圳市自然博物馆项目造价咨询	项目地点：坪山区 项目类型、功能：房建、展馆	1759.50	深圳市土地投资开发中心	2020.5	正在服务	优秀
7	区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）	项目地点：龙华区 项目类型、功能：房建、展馆	1273.88	深圳市龙华工务署	2022.10	正在服务	良好

注：按资信要素表要求提供证明材料。

# 中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 中标通知书：

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030020160440012001

标段名称：中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：2545.8万元

中标工期：1155

项目经理(总监)：

本工程于 2017-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-09



查验码：4136370223199854

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

补充协议时间：2022年11月



合同编号：ZSDX-025-2017-B1

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询  
III标合同补充协议（一）

承包方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：二〇二二年十一月



补充协议合同金额：684.898930 万元

## 中山大学·深圳建设工程项目（一期） 造价咨询Ⅲ标合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2017 年 12 月签订的《中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标》（合同编号：ZSDX-025-2017）（以下简称“原合同”），确定乙方负责项目全过程造价咨询服务。现因承包人根据合同 2.1 条：咨询服务费结算以所承接内容的最终的概算批复（含调整）中建安费作为取费基数，根据原合同约定，经甲乙双方协商一致，订立本协议如下：

### 一、合同价款调整

本补充协议调增合同价款：人民币（大写）陆佰捌拾肆万捌仟玖佰捌拾玖元叁角整（¥ 6,848,989.30 元）；

针对补充协议调增价款，其中进度款的支付需按原合同条款执行。

结算原则按原合同条款执行。

### 二、协议份数

本协议一式壹拾贰份，发包人捌份，承包人肆份。

### 三、协议生效

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

### 四、其他

本补充协议未尽事宜以原合同约定为准。

## 五、协议附件

甲乙双方法定代表人证明书及授权委托书

(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章)  深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：  2022年12月1日

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)  深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住 所：深圳市福田区泰然王业区深业泰然雪松大厦A座3e单元

法定代表人： 

委托代理人：

电 话：0755-83755677

传 真：0755-83755676

开 户 银 行：中国建设银行深圳金沙支行

账 号：4425 0100 0153 0000 1271

邮 政 编 码：518000

原全过程造价咨询合同：



合同编号：ZSDX-025-2017

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同

承包方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：二〇一七年十二月

项目投资额：908888 万元，建筑面积：125 万m<sup>2</sup>

## 中山大学·深圳建设工程项目（一期） 造价咨询III标合同

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2017 年 10 月 10 日公开预选招标，并于 2017 年 11 月 9 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，姜下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。

工程规模及内容：中山大学·深圳建设工程项目（一期）规划建设  
成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和改革委员会《关于中山大学·深圳建设工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（深发改〔2016〕1559号）文件精神，本工程用地  
150.82 公顷，总建筑面积为 1253705 平方米，其中地上建筑面积  
1003705 平方米，地下建筑面积 170000 平方米，核增建筑面积 80000  
平方米。工程投资估算约 101 亿元，其中建安及设备费约 902288.59

原合同金额：2545.80 万元

万元人民币。工程计划 2020 年 6 月整体竣工并交付使用。

本工程造价咨询的项目包括：

对应施工总承包 II 标范围的建安工程费（含室外工程和智能化工程），及精装修工程、防水工程、人防工程、电梯供货安装、电缆等项目全过程造价咨询服务。取费基数暂定为 436191.70 万元，即工可批复文件（深发改〔2016〕1559 号）中对应项目的建安费之和。

## 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟伍佰肆拾伍万捌仟元整（小写：¥ 25,458,000.00 元）其中：造价咨询费（暂定）2286.20 万元；合同履行评价奖励 100 万元；驻场服务费（暂定）159.60 万元，需驻场人员 6 人（要求中级职称（其中财会相关专业 1 人）），全过程（2017 年 11 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日）驻场约 38 月，按 7000 元/月·人计酬，合计费用约 159.60 万元。

### 1、咨询服务费按阶段计取；

#### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×

0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

#### b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(本合同无此项工作内容,不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

其他 工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	--	--------	-----

**b. 取费规则：**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费(合同价)\*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务费按招标文件要求在项目咨询费外另计。

⑥以上各种系数(不含图纸改动较大的补偿系数)由甲方在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由甲方在结算时确定。

c. 总费率计取: 总费率=Σ(阶段费率×难度系数)×调整系数

各阶段咨询服务费率 (暂定)	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段: 0.1‰ <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段: 0.3‰ <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率(差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分: 2.0‰ <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分: 1.9‰ <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分: 1.8‰ <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分: 1.7‰ <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率(差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分: 2.0‰ <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分: 1.9‰ <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分: 1.8‰ <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分: 1.7‰ <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务: 1.5‰
难度系数 (总1.3封顶)	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程, 咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程(或其他需进一步降低费率的工程), 咨询服务费率调整系数为____。
总费率(含系数)	$\frac{(\text{计取公式}) [436191.70 \times 0.3\% + (10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 386191.70 \times 1.7\%) \times 2 + 436191.70 \times 1.5\%]}{436191.70} = 5.24\%$

注: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变, 但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**; 按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, 以期中履约评价结

果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

甲方：

(盖章)

地址：深圳市福田区侨香村

A座裙楼3层

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：

(盖章)

地址：深圳市福田区泰然

六路雪松大厦A座3E

法定代表人：

王兴文

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间： 年 月 日

# 项目负责人证明：王兴文

附件 3:

乙方人员机构表

序号	姓名	性别	年龄	专业	岗位分工	证书	联系方式
1	王兴文	男	45	土建	项目总负责人 总指挥协调	注册造价工程师 高级工程师	83755677-8002 138 0221 5028
2	彭太平	男	47	安装	安装专业负责人 副指挥	注册造价工程师 工程师	83755677-8006 138 2655 0059
3	夏帆	女	42	土建	土建专业负责人	注册造价工程师 工程师	83755677-8033 135 1007 8081
4	张光辉	男	44	土建	市政配套负责人	注册造价工程师 工程师	83755677-8002 137 1419 9078
5	刘奔	男	31	土建	A组工作对接人	造价员 工程师	83755677-8014 189 2745 7521
6	胡亦兵	男	52	土建	文科组团	注册造价工程师 高级工程师	
7	谢小东	男	23	土建			
8	党合民	男	47	土建	工科组团	注册造价工程师 工程师	
9	王钦涛	男	26	土建		造价员	
10	解晶晶	女	24	土建			
11	才桑吉	女	23	土建			
12	程爱武	男	45	土建	公共教学组团	注册造价工程师 高级工程师	
13	王康	男	26	土建			
14	汤治	男	24	土建			
15	姜长虹	女	50	土建	国际学术交流中心、大礼堂、教工综合服务中心、实验用品中转站	注册造价工程师 工程师	
16	杨杰	男	28	土建			
17	江静	女	22	土建			
18	邱子东	男	26	土建			
19	杨先端	男	25	土建	B组工作对接人		83755677-8012 186 7617 7780



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 568

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(III标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 上海建工集团股份有限公司

建筑面积: 506898.98 m<sup>2</sup>

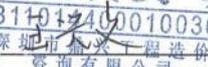
送审造价: 4599066481.70 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 3718430281.58 元

核增减额: -870531387.56 元 核增减率: -19.15%

编审人: 



复核人: 



批准人: 



编审日期: 2023年12月15日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 273

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(II标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 51609002.32 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 46488490.75 元

核增减额: 5120511.57 元 核增减率: -9.92%

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2023年12月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 732

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (III标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中建深圳装饰有限公司

建筑面积:

送审造价: 49338512.00 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 41273976.87 元

核增减额: -8064535.13 元 核增减率: -16.35%

编审人:



复核



批准人:



编审日期: 2023年12月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 586

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工 (IV标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳市中装建设集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 52974392.98 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 48016548.88 元

核增减额: 4957844.10 元 核增减率: -9.36%

编审人:  郑会焱  
311194400026249  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2027年12月08日

复核人:  王兴文  
5111034400010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

批准人:  张兴辉  
A15440012509  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

编审日期: 2023年12月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 057

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(V标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳广田集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 24233129.98 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 17001535.48 元

核增减额: -7231594.50 元 核增减率: -29.84%

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2023年3月1日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 730

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程 (I标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

送审单位: 北京国安电气有限责任公司

建筑面积:

送审造价: 41765952.69 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 38858561.56 元

核增减额: 290791.13 元 核增减率: -6.96%

编审人:



复核人



批准人:



编审日期: 2023年12月19日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2018) 001-Q0001

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)  
——签证001 (红线外增加围挡量)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位: 上海宝冶集团有限公司

建筑面积:	m <sup>2</sup>	层数/栋数:
送审造价:	1513228.21 元	结构形式:
审核造价:	851335.10 元	编审性质: 签证审核
核增减额:	661893.11 元	核增减率: -43.74%



编审人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_

批准人: 孙柏松

编审日期: 2019年5月17日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
证书编号: 170744001245
有效期至: 2019年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E      电话: 0755-83755677      邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2017) 260/7-BG-G0012

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(III标)  
——ZSDX-049-2018-sjbg-0098

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位: 上海建工集团股份有限公司

建筑面积:

层数/栋数:

送审造价: 272919.66 元

结构形式:

审核造价: 272919.66 元

编审性质: 变更审核

核增减率: 0.00%

核增减率: -27.77%

编审人: 袁勇

资格证号:

复核人:

资格证号:

批准人: 王兴文

编审日期: 2020年6月5日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 有效期至2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2017) 260/7-BG-G0004

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(III标)  
——ZSDX-049-2018-sjbg-0096

委托单位: 深圳市住宅工程管理局

施工单位: 上海建工集团股份有限公司

建筑面积:

层数/栋数:

送审造价: 120823.67 元

结构形式:

审核造价: 116566.30 元

编审性质: 变更审核

核增减额: 42567.37 元

核增减率: -1.38%

编审人: 袁勇

资格证号:

复核人: 王兴文

资格证号:

批准人: 刘根纯

编审日期: 2020年11月10日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号:



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2017) 260/7-BG-G0004

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(III标)  
——ZSDX-049-2018-sjbg-0096

委托单位: 深圳市住宅工程管理局

施工单位: 上海建工集团股份有限公司

建筑面积:

层数/栋数:

送审造价: 120823.67 元

结构形式:

审核造价: 116566.30 元

编审性质: 变更审核

核增减额: 42567.37 元

核增减率: -1.38%

编审人: 袁勇

资格证号:

复核人: 王兴文

资格证号:

批准人: 刘根纯

编审日期: 2020年11月10日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号:



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2017) 260/7-BG-D0006

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(III标)  
——设计变更ZSDX-24-机电-001

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位: 上海建工集团股份有限公司

建筑面积: \_\_\_\_\_ 层数/栋数: \_\_\_\_\_  
送审造价: 23465.32 元 结构形式: \_\_\_\_\_  
审核造价: 15120.04 元 编审性质: 变更审核  
核增减额: 8945.28 元 核增减率: -35.56%

编审人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_

批准人: \_\_\_\_\_

编审日期: 2019年10月29日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 170744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号 甲170744001245
有效期至 2019年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2018) 001

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-东区

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: 180669.29 m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 1105179524.26 元 结构形式:

编审性质: 预算

编制人:     
A15440012522 A044400051302 A090500820  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2019年12月31日 有效期至:2018年12月31日 有效期至:2018年12月

复核人:    
A01440001302 A13440011164  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2021年12月31日 有效期至:2021年12月31日

批准人:   
A15440012522  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2019年12月31日

编审日期: 2018年8月29日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
单位资质: 甲级  
  
地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
证书编号: 甲170744001245章  
编号: 甲170744001245  
有效期至: 2019年12月31日  
电话: 0755-89755677 邮编: 518000

# 工程造价报告书

【第一册，共十册】

报告编号: dxgc (2017) 260/7

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(III标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: 506898.98 m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 4346477730.81 元 结构形式:

编审性质: 预算

编审人: 刘健 王兴辉 刘春 程爱武 彭太平

资格证实号: A017440016045 A01440001277 A15440012509 A01440001202 A13840011664 A02440003644

批准人: 张新斌

编审日期: 2018年9月13日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲170744001245

有效期至: 2019年12月31日

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话: 0755-83755677 邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2019) 472

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(II标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: 65447.21 m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 60859903.13 元 结构形式:

编审性质:



编审人:

资格证号:



复核人:

资格证号:

批准人:



编审日期: 2020年4月5日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
证书编号: 200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 401

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(III标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: 48355.19 m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 50374655.36 元 结构形式:

编审性质:



编审人:

资格证号:

复核人:

资格证号:

批准人:



编审日期: 2020年11月4日

编审单位: 深圳市鼎盛工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 551

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(IV标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: 40312.09 m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 65343849.62 元 结构形式:

编审性质: 招标控制价  
编审人: 郑会斌  
A19440021584  
有效期至: 2023年12月30日

资格证号: 王紫文  
复核人: A01440001302  
资格证号: 有效期至: 2021年12月31日

批准人: 刘柏纯  
A11204400001141  
有效期至: 2024年08月25日

编审日期: 2020年11月4日  
编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
单位资质: 甲级

证书编号: 200744001245744001245  
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 552

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工(V标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: 41667.22 m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 67667478.86 元 结构形式:

编审性质:

招标控制价



编审人:

资格证号:

复核人:



资格证号:

批准人:

刘柏纯



编审日期: 2020年11月4日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



单位资质: 甲级

证书编号: 200744001245744001245

有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 037

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (XI标)  
(重新招标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位:

建筑面积: 20716.38 m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 66841798.50 元 结构形式:

编审性质: 招标控制价

编审人:



资格证号:

复核人:



资格证号:

批准人:



编审日期: 2021年6月22日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 159

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(13标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 38588.08 m<sup>2</sup>

工程造价: 30513628.70 元 经济指标: 791 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_



批准人: \_\_\_\_\_



编审日期: 2021年4月1日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 160

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(14标)(重新招标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 31341.90 m<sup>2</sup>

工程造价: 24992464.23 元      经济指标: 797 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_



批准人: \_\_\_\_\_



编审日期: 2021年6月22日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 276

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (15标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 30207.48 m<sup>2</sup>

工程造价: 40938910.28 元      经济指标: 1355 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_



批准人: \_\_\_\_\_



编审日期: 2021年8月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2019) 546

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)

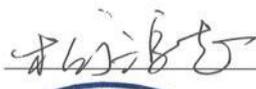
委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 157226269.79 元 结构形式:

编审性质: 预 算

编 审 人:  \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_

复 核 人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_

批 准 人:  \_\_\_\_\_

编审日期: 2020年1月13日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

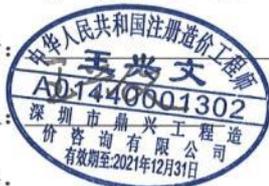
单位资质: 甲级

证书编号: 170744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2017) 260-12/1

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程 (I标) 施工

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 68235054.56 元 结构形式:

编审性质: 预 算

编 审 人: 刘 展

资格证号: \_\_\_\_\_

复 核 人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_

批 准 人: 王兴文



编审日期: 2019年8月5日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2017) 260-12/2

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程(II标)施工

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 93565338.55 元 结构形式:

编审性质: 预算

编审人: 刘盛

资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_

批准人: 刘兴文



编审日期: 2019年8月5日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲170744001245

证书编号: 甲170744001245 有效期至: 2019年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449号

## 深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳 建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》（国家编码：  
2016-440300-82-01-102799）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生 20000 人，建设用地 110.35 公顷，总建筑面积 1272913 平方米，其中地上建筑面积 1038192 平方米，地下及半地下建筑面积 234721 平方米（含人防面积 69732 平方米，设置停车位 3392 个）。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼堂

平方米)、大门门岗(232平方米)、风雨连廊(716平方米)、牌坊、垃圾站(612平方米)、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡(钢结构围挡7996米)、管网(给排水、强电、智能化、燃气)、景观照明(部分楼宇外墙安装夜景亮化)、室外广播、室外消防设施等。

#### (四) 圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约1.5公里新建圳美变电站,110千伏出线各2回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接,10千伏出线32回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接(详见深发改〔2018〕617号)。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算1198362.00万元。其中,建筑安装工程费用1074974.15万元,工程建设其他费用66322.67万元,预备费用57065.18万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位加强设计统筹协调,尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式;根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程;在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作,并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我委。

(二) 请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(三) 请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

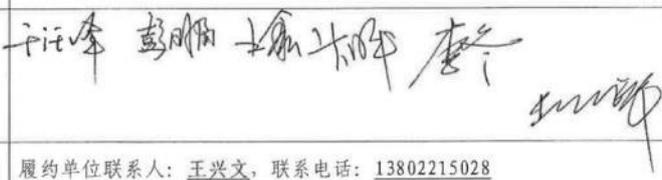
(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2018年11月27日

履约评价：优秀

合同履行评价报告（季度评价）  
（2017年度第1次评价）

项目名称	中山大学·深圳建设工程项目		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标合同		
合同金额	2545.80万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文（变更记录：_____无_____）		
合同履行起止时间	2017年12月12日至今		
项目组召开履约评价会议时间	2017年12月29日		
项目组评价得分	得分：91分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位在2017年四季度主要负责本项目施工总承包对应标段模拟工程量清单编制、（电梯、防水、第三方监测）战略合作子项目造价成果文件的编制等工作，廉政教育工作开展扎实，过程配合良好，工作态度积极，其项目负责人和项目组各专业人员在加班加点，保质保量的完成所下达的造价咨询任务。根据本阶段工作特点，结合对其提交的造价咨询成果审核等情况，本季度合同履行评价应得分55分，实得分50分，得分率91%，评价结论为优。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文，联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

### （2017年度第4次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年 12月 12日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年 12月 29日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位在2017年四季度主要负责本项目施工总承包对应标段模拟工程量清单编制、（电梯、防水、第三方监测）战略合作子项目造价成果文件的编制等工作，廉政教育工作开展扎实，过程配合良好，工作态度积极，其项目负责人和项目组各专业人员加班加点，保质保量的完成所下达的造价咨询任务。根据本阶段工作特点，结合对其提交的造价咨询成果审核等情况，本季度合同履行评价应得分55分，实得分50分，得分率91%，评价结论为优。		
评价 人员签名	干汗锋；彭明阳；王鑫；黄凡平；李冬；袁剑辉		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-003

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

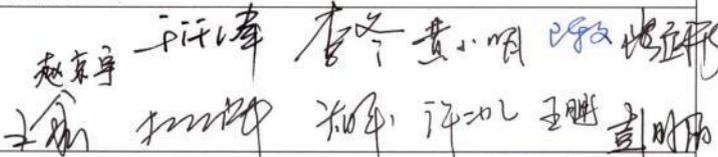
## （2018年度第 1 次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年 12月 12日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年 3月 30日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：■ 优 ■ 良 ■ 中 ■ 合格 ■ 不合格		
综合评价意见	该造价咨询公司本季度主要开展施工总承包 I 标段工程量清单编制，招标控制价编制，防水工程招标估价编制、电梯设备采购及安装工程招标估价编制等造价工作，造价成果提交比较及时，质量较好。应得分49分，实得分46.5分，得分率91%，综合评价为“优”。根据对该单位提交的造价咨询成果的审核情况，下一阶段应①从专业角度，进一步配合工程量清单和招标控制价的编制；②重点审核概算，合理准确，确定概算投资；		
评价 人员签名	彭明阳，王鑫，李冬		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 ■ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

## 合同履行评价报告（季度评价）

（2018年度第 4 次评价）

项目名称	中山大学·深圳建设工程项目		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文（变更记录：_____无_____）		
合同履行起止时间	2017年12月12日至今		
项目组召开履约评价会议时间	2018年12月18日		
项目组评价得分	得分： <u>90</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位在本季度主要工作内容为编制防火门采购与安装工程、变压器设备采购、卫浴产品供货、防水工程III标等招标估算，审核设计施工总承包（I标）工程量清单复核成果，完成施工总承包I标东区钢筋含量复核、施工总承包III标商务标清标，并配合施工过程中的变更及签证计量和费用审核工作。该司的项目负责人有较高的责任心，能及时组织造价人员开展上述造价工作，提交造价成果时间及质量基本满足要求。希望下一阶段再接再厉，进一步提高各项工作审核效率及成果质量。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： <u>王兴文</u> ，联系电话： <u>138 0221 5028</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

# 发票



## 电子发票(普通发票)



发票号码: 2395200000048034754

开票日期: 2023年11月30日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238	销售方信息	名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755685319N																								
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*鉴证咨询服务*工程造价咨询费</td><td>无</td><td>项</td><td>1</td><td>4502968.70754717</td><td>4502968.71</td><td>6%</td><td>270178.12</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥4502968.71</td><td></td><td>¥270178.12</td></tr></tbody></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费	无	项	1	4502968.70754717	4502968.71	6%	270178.12	合计					¥4502968.71		¥270178.12
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费	无	项	1	4502968.70754717	4502968.71	6%	270178.12																				
合计					¥4502968.71		¥270178.12																				
价税合计(大写)		肆佰柒拾柒万叁仟壹佰肆拾陆圆捌角叁分		(小写) ¥4773146.83																							
备注	中山大学深圳建设工程项目(一期); 收款人: 葛贝; 复核人: 乔丹;																										

开票人: 龙艳芳

### 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-09 08:53:18

打印

关闭

### 电子发票(普通发票)

发票号码: 2395200000048034754

开票日期: 2023年11月30日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238	销售方信息	名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755685319N																								
<table><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*鉴证咨询服务*工程造价咨询费</td><td>无</td><td>项</td><td>1</td><td>4502968.70754717</td><td>4502968.71</td><td>6%</td><td>270178.12</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥4502968.71</td><td></td><td>¥270178.12</td></tr></tbody></table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费	无	项	1	4502968.70754717	4502968.71	6%	270178.12	合计					¥4502968.71		¥270178.12
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费	无	项	1	4502968.70754717	4502968.71	6%	270178.12																				
合计					¥4502968.71		¥270178.12																				
价税合计(大写)		肆佰柒拾柒万叁仟壹佰肆拾陆圆捌角叁分		(小写) ¥4773146.83																							
备注	中山大学深圳建设工程项目(一期) 收款人: 葛贝 复核人: 乔丹																										

#### 特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 中标通知书：

附件 1：中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706524004001  
标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询  
建设单位：深圳市住宅工程管理站  
招标方式：预选招标子工程  
中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
中标价：3508.76万元  
中标工期：  
项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-12-31

查验码：8225505639607174

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同签订时间：2021年1月

ZX-2020

合同编号：ZDQYY-004-2020



## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同

承包人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：二〇二一年一月

项目建安费：**620746.84** 万元  
合同服务内容：**全过程造价咨询**  
合同金额：**3508.76** 万元

## 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰

亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：¥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 620746.84 万元  总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费： 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<ul style="list-style-type: none"> <li>■工可阶段：0.1%</li> <li>■概算阶段：0.3%</li> <li>■预算阶段费率（差额定率累进法）： <ul style="list-style-type: none"> <li>■1亿元内部分：2.0%</li> <li>■1-3亿元部分：1.9%</li> <li>■3-5亿元部分：1.8%</li> <li>■5亿元以上部分：1.7%</li> </ul> </li> <li>■结算阶段费率（差额定率累进法）： <ul style="list-style-type: none"> <li>■1亿元内部分：2.0%</li> <li>■1-3亿元部分：1.9%</li> <li>■3-5亿元部分：1.8%</li> <li>■5亿元以上部分：1.7%</li> </ul> </li> <li>■其他工程造价咨询任务：1.5%</li> </ul>
难度系数（总1.3封顶）	<ul style="list-style-type: none"> <li>□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。</li> <li>□工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。</li> <li>■医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。</li> </ul>
咨询服务费率调整系数	<ul style="list-style-type: none"> <li>□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。</li> <li>□路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。</li> <li>□特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。</li> </ul>
总费率（含系数）	<p>费率计取公式：<math>5.65\%</math>  <math>= (62.08 + 186.22 + 1064.27 + 1064.27 + 931.12 + 100 + 100.8) / 620746.84</math>;</p> <p>1、工可阶段：<math>620746.84 \times 0.1\% = 62.08</math>万元；  2、概算阶段：<math>620746.84 \times 0.3\% = 186.22</math>万元；  3、预算阶段：<math>(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27</math>万元；  4、结算阶段：<math>(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27</math>万元；  5、其他工程造价咨询任务阶段：<math>620746.84 \times 1.5\% = 931.12</math>万元；  6、奖励金额：最终履约评价为优秀的，奖励100万元；  7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，3人 <math>\times</math> 8000元/月 <math>\cdot</math> 人 <math>\times</math> 42个月 = 100.8万元；  合同价（暂定）：  <math>62.08 + 186.22 + 1064.27 + 1064.27 + 931.12 + 100 + 100.8 = 3508.76</math>万元</p>

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在

甲方：深圳市住宅工程管理站



地址：侨香村主楼裙楼3层

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询  
有限公司



地址：深圳市福田区泰然工业区  
深业泰然雪松大厦

A座3e单元

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金  
沙支行

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518000

## 项目负责人证明：王兴文

### 附件 4：乙方人员配备表

#### 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

#### 投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

概算批复文件：建筑面积：69.977 万m<sup>2</sup>

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕491号

## 深圳市发展和改革委员会关于中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算的批复

市建筑工务署、中山大学附属第七医院（深圳）：

报来《中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706524）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道，主要建设内容包括：新建科研行政教学综合楼、康复中心（南北楼）、急诊急救中心、1号分中心住院楼、2号分中心住院楼、3号分中心住院楼、4号分中心住院楼及配套工程，规划床位3200张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积699770平

- 1 -

方米。

#### （一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用双排桩+预应力锚索、悬臂双排桩等。桩基础主要采用灌注桩。

#### （二）主体土建工程

##### 1. 地下室

新建地下室建筑面积 211595 平方米，地下共三层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：生物样本库、病理样本库、实验室、食堂、活动中心、放疗室、等候室、普通尸体解剖室、太平间、车库（车位 3840 个）、人防及设备用房等。

##### 2. 科研行政教学综合楼

新建科研行政教学综合楼 1 栋，地上二十一层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：灾难应急救援、培训室、多功能厅、活动室、电教室、视频录制室、模拟病房、模拟手术室、科研用房、实验室、无菌培养室、会议室、图书馆等。

##### 3. 康复中心（南北楼）

新建康复中心南、北楼各 1 栋，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。其中：康复中心南楼地上十一层，康复中心北楼地上十二层。主要功能设置：诊室、心电图室、超声室、DR 室、体检室、虚拟现实技术室、作业治疗训练大厅、综合理疗室、注射室、治疗室、值班室和休息室等。

##### 4. 急诊急救中心

新建急诊急救中心 1 栋，地上五层，采用钢筋混凝土框架剪

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 542

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 579868319.99 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 548158851.25 元

核增减额: -31709468.74 元 核增减率: -5.47%



编审人: \_\_\_\_\_



编审日期: 2024年3月17日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3B

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 482 SR-04

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程SR-04

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: -4964663.98 元 编审性质: 变更估算审核

审核造价: -5506107.56 元

核增减额: -541443.58 元 核增减率: 10.91%

编审人: 许世东



复核人: 王兴文



批准人: 松光涛

编审日期: 2023年4月7日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 504-SR-003

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III标-变更ZBIII-SR-003

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

建筑面积:

送审造价: 552246.33 元 编审性质: 变更估算审核

审核造价: 478072.60 元

核增减额: 74173.73 元 核增减率: -13.43%



编审人: 许世东

复核人: 王兴文



批准人: 李洪涛

编审日期: 2023年6月5日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 341-SR-015

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包I标-变更ZBI-SR-015

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中建三局集团有限公司

建筑面积:

送审造价: 275192.15 元 编审性质: 变更预算审核

审核造价: 131009.49 元

核增减额: -144182.66 元 核增减率: -52.39%

编审人: \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_



批准人: \_\_\_\_\_

编审日期: 2023年12月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 504-AR-002

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III标-变更ZBIII-AR-002

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

建筑面积:

送审造价: 489882.52 元 编审性质: 变更预算审核

审核造价: 0.00 元

核增减额: -489882.52 元 核增减率: -100.00%

编审人: \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_



批准人: 杨光祥

编审日期: 2024年1月23日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3B

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 504-SR-001

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III标-变更ZBIII-SR-001

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

建筑面积:

送审造价: 100870.33 元 编审性质: 变更预算审核

审核造价: 100870.33 元

核增减额: 0.00 元 核增减率: 0.00%

编审人: \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_



批准人: 和光瑞 \_\_\_\_\_

编审日期: 2023年7月19日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 482

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 699770.00m<sup>2</sup>

工程造价: 919693488.53 元      经济指标: 1314 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编 审 人:  

批 准 人: 

编审日期: 2021-09-03

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲200744001245

有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标

报告编号： dxgc (2022) 341

招标控制价

招标控制价(小写): 1087763881.46 元

(大写): 壹拾亿捌仟柒佰柒拾陆万叁仟捌佰捌拾壹元肆角陆分

招标人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)



编制人:



复核人:



编制时间: 2022年8月25日

复核时间: 2022年8月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 II 标

报告编号： dxgc (2022) 503

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1623005544.06 元

(大写): 壹拾陆亿贰仟叁佰万伍仟伍佰肆拾肆元零陆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



编 制 人:



核 人:



编 制 时 间:

2022年 10 月 26 日

复 核 时 间:

2022年 10 月 26 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包III标

报告编号： dxgc (2022) 504

招标控制价

招标控制价(小写): 1409432887.33 元

(大写): 壹拾肆亿零玖佰肆拾叁万贰仟捌佰捌拾柒元叁角叁分

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲200744001245  
有效期至: 2022年12月31日

招标人:

工程造价  
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:

中华人民共和国注册造价工程师  
郑会斌  
A19440021584  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日  
(签字或盖章)

一级注册造价工程师  
王兴文  
B1104400010036  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日  
(签字或盖章)

编制时间: 2022年10月26日 复核时间: 2022年10月26日

# 工程造价报告书

报告编号： dxgc (2023) 086

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程 I 标

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位： 筑博设计股份有限公司

建筑面积： 121698.51 m<sup>2</sup>

工程造价： 186527839.59 元      经济指标： 1532.70 元/m<sup>2</sup>

编审性质： 招标控制价编制

编审人：



复核人：



批准人：



编审日期： 2023年3月10日

编审单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲200744001245

地址： 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话： 0755-83755677

邮编： 518000

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程II标

报告编号： dxgc (2023) 211

# 招标控制价

招标控制价(小写): 128715154.19 元

(大写): 壹亿贰仟捌佰柒拾壹万伍仟壹佰伍拾肆元壹角玖分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨询人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人:	_____	法定代表人 或其授权人:	_____
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人:		核 人:	
--------	---	------	--

编制时间: 2023年05月25日 复核时间: 2023年05月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程III标

报告编号： dxgc (2023) 212

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 169956786.03 元

(大写): 壹亿陆仟玖佰玖拾伍万陆仟柒佰捌拾陆元零叁分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价      深圳鼎兴工程造价咨询  
工程管理中心      咨询人: 有限公司  
(单位盖章)      (单位公章及资质专用章)

法定代表人      法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ 或其授权人: 和光瑞  
(签字或盖章)      (签字或盖章)

编 制 人: 涂卓辉      核 人: 程爱斌  
        
B1120440001426      B11134400010064  
深圳鼎兴工程造价咨询有限公司      深圳鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至:2024年08月25日      有效期至:2025年12月31日

编制时间: 2023年05月25日      复核时间: 2023年05月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

报告编号：dxgc (2023) 548

招标控制价

招标控制价(小写)： 49918913.06 元

(大写)： 肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招标人： \_\_\_\_\_ 工程造价  
咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：  核 人： 

编制时间： 2023年 11 月 19日 复核时间： 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程 II 标

报告编号：dxgc（2023）549

招标控制价

招标控制价(小写)：36126668.36 元

(大写)：叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招标人：

工程造价  
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)



编制人：

复核人：



编制时间：

2023年 11 月 19日

复核时间：

2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招标控制价

招标控制价(小写)：49635142.83 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招标人：

工程造价  
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

核 人：



编制时间： 2023年 11 月 19 日      复核时间： 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

报告编号：dxgc（2023）551

招标控制价

招标控制价(小写)：49627635.72 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招标人：

工程造价  
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间：

2023年11月19日

复核时间：

2023年11月19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程V标

报告编号：dxgc（2023）552

招标控制价

招标控制价(小写)：43852180.03 元

(大写)：肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招标人：

工程造价  
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间：

2023年 11月 19日

复核时间：

2023年 11月 19日



中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程II标 工程

报告编号： dxgc (2023) 425

# 招标控制价

招标控制价(小写): 143045144.64 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人:  
(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

王兴文  
(签字或盖章)



刘柏纯  
(造价人员签字盖专用章)



编制时间: 2023年09月04日 复核时间: 2023年09月05日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程III标 工程

报告编号： dxgc (2023) 515

# 招标控制价

招标控制价(小写): 194542558.17 元

(大写): 壹亿玖仟肆佰伍拾肆万贰仟伍佰伍拾捌元壹角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人:  
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章)



编制人: 复核人:



编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）工程  
二期项目建筑装修装饰工程IV标

报告编号： dxgc (2023) 516

# 招标控制价

招标控制价(小写): 167294352.99 元

(大写): 壹亿陆仟柒佰贰拾玖万肆仟叁佰伍拾贰元玖角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人:  
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

李兴文  
B11014400010036  
(深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日)

编 制 人: \_\_\_\_\_ 复 核 人: \_\_\_\_\_

汪浩  
B14234400021008  
(深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2027年01月19日)

刘相纯  
A11204400001141  
(造价工程师签字专用章)  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2024年08月25日

编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程V标 工程

报告编号： dxgc (2023) 517

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 115652648.44 元

(大写): 壹亿壹仟伍佰陆拾伍万贰仟陆佰肆拾捌元肆角肆分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人:  
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



编 制 人: \_\_\_\_\_ 复 核 人: \_\_\_\_\_



编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程VI标 工程

报告编号： dxgc（2023）518

# 招标控制价

招标控制价(小写): 150826096.29 元

(大写): 壹亿伍仟零捌拾贰万陆仟零玖拾陆元贰角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨 询 人:  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)



法定代表人 或其授权人: 法定代表人 或其授权人:  
(签字或盖章)



编 制 人: 汪浩 复 核 人:  
(单位公章及资质专用章)



编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

# 履约评价：优秀

2023/8/11 10:47

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

编号：季度-003

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

### （2023年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2021 年 1 月 21 日至 年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价 人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：李晓晴；联系电话：15361048119 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

1/2

# 发票

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238		销售方信息	名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755685319N				
	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费							
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		无	项	1	4150471.69811321	4150471.70	6%	249028.30
合计						¥4150471.70		¥249028.30
价税合计(大写)			肆佰叁拾玖万玖仟伍佰圆整			(小写) ¥4399500.00		
备注	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目; 收款人:葛贝; 复核人:乔丹;							

开票人: 龙艳芳

## 发票查验明细

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-09 08:49:04	打印	关闭
-----------	---------------------------	----	----

## 电子发票(普通发票)

发票号码: 2395200000045843014		开票日期: 2023年11月27日					
购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238		销售方信息	名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755685319N			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费	无	项	1	4150471.69811321	4150471.70	6%	249028.30
合计					¥4150471.70		¥249028.30
价税合计(大写)			肆佰叁拾玖万玖仟伍佰圆整			(小写) ¥4399500.00	
备注	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目; 收款人:葛贝 复核人:乔丹						

### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

深圳大学西丽校区建设工程（二期）  
补充协议：2022年3月



合同编号：SDXLEQ-003-2016-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）工程造价咨询合同补充协议

承包方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：二〇二二年三月

## 深圳大学西丽校区建设工程（二期）工程造价咨询合同补充协议

委托人（简称甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人（简称乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

甲与乙方于2016年8月签订了《深圳大学西丽校区（二期）工程造价咨询合同》合同，内容为项目全过程造价咨询，计费是依据深发改[2015]1466号可研批复的建安费11.27亿计取。现因市发改委2018年下达本项目概算深发改[2018]902号建安费调整为28.28亿，遵循原合同以最终的批复概算中建安费作为取费基数的约定，在平等、自愿、公平的基础上，经过双方友好协商一致，现签订本补充协议，对合同价款重新进行约定。

### 一、本协议依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》
- 2、《深圳大学西丽校区（二期）工程造价咨询合同》

### 二、咨询费计算方式：

按招标文件约定的费率，以批复概算的建安工程费282794.34万元为取费基数计算咨询费。咨询总费率（‰）为：

$$0.3+2 \times (1 \times 2 + 2 \times 1.9 + 2 \times 1.8 + 23.2794 \times 1.7) \div 28.2794 + 1.5 = 5.26;$$

**合同金额：1487.49 万元**

按总费率5.26%计算，本项目工程造价咨询服务合同总造价为：  
 $282794.34 \times 5.26\% = 1487.49$ 万元；  
因根据现场实际情况，未计人员驻场费，扣除原合同637.60万元，本补充协议金额为849.89万元（已抵扣原合同人员驻场费33.6万元）。

本项目造价咨询服务总价为 1487.49 万元（大写：壹仟肆佰捌拾柒万肆仟玖佰元整，未计人员驻场费），本补充协议咨询服务费用为 849.89万元。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

### 三、其他事项：

本补充协议与原合同具有同等法律效力，咨询费申请及支付办法按原合同及原招标文件相关规定执行，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的地方，以本补充协议为准，未涉及事宜按原合同执行。

四、合同签订时间：2022年3月28日

### 五、合同份数

本补充协议一式捌份，甲方陆份，乙方贰份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程  
管理中心

地址：鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-

开户银行：



合同专用章  
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



# 中标通知书:

防伪码: 2293288582129256

## 中标通知书

编号: 20160621015B

标段编号: 44030020161190002001

标段名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目造价咨询-

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模:

招标方式: 预选招标子工程

抽签时间: 2016-05-31

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 637.6万元

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2016-05-31 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开抽签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后,应在 \_\_\_\_\_ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同,签订合同的地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章):

深圳市建设工程交易服务中心(盖章):

法定代表人或其委托代理人

经办人:

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2016-06-24



作为办理后续手续的唯一中标凭证,请妥善保管,复印无效!遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

ZX-16059



合同编号: SDXLEQ-003-2016

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同

承包方: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一六年七月

## 全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 4 月 日公开预选招标，并于 2016 年 5 月 31 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目

工程地点：南山区西丽大学城片区

工程规模及内容：建安及设备费约 112716 万元人民币（拾壹亿贰仟柒佰壹拾陆万元），预计工程工期 2017 年 3 月开工，2020 年 3 月底竣工；建筑总面积 288096 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰叁拾柒万陆仟圆（小写：¥ 637.6 万元，含驻场人员费用 33.6 万元），最终以审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件；	1亿元内部分	2.0
	2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；	1-3亿元部分	1.9
	3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标	3-5亿元部分	1.8

	文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	<p>1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；</p> <p>2、编制投资控制形象进度表；</p> <p>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、协助完成结算审计工作；</p> <p>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</p> <p>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</p> <p>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	不论工程大小	1.5

**b. 取费规则:**

- ① 预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。
- ② 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。
- ③ 改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。
- ④ 需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）\*2%”。
- ⑤ 需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务费按招标文件要求在项目咨询费外另计。
- ⑥ 以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取: 总费率=Σ(阶段费率×难度系数)×调整系数

各阶段咨询服务费率(暂定)	<input type="checkbox"/> 工可阶段: 0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段: 0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率(差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分: 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分: 1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分: 1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分: 1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率(差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分: 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分: 1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分: 1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分: 1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务: 1.5%
难度系数(总1.3封顶)	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 咨询服务费率调整系数为0.7。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程, 咨询服务费率调整系数为0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程(或其他需进一步降低费率的工程), 咨询服务费率调整系数为_____。
总费率(含系数)	(计取公式) $0.3+2*(1*2.0+2*1.9+2*1.8+6.2716*1.7) / 11.2716+1.5 \text{ ‰} = 5.36 \text{ ‰}$

注: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变, 但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用; 按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额, 按履约

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2016 年 7 月 8 日

概算批复：投资额：319111 万元，建筑面积：43 万m<sup>2</sup>

---

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕902 号

---

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳大学西丽校区 建设工程（二期）项目总概算的批复

市建筑工务署，深圳大学：

报来《深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目总概算》（国家编码：2013-440300-82-01-100968）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目总建筑面积 439877 平方米，其中地上建筑面积 274491 平方米，地下建筑面积 165386 平方米。主要建设内容包括中央图书馆综合楼、法商学部、行政

- 1 -

## 二、项目总投资及资金来源

项目总投资 319111 万元，其中：建安工程费用 282794.34 万元，工程建设其他费用 21120.85 万元，预备费 15195.81 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）图书馆固定家具建设费用纳入本项目总概算，具体投资额请结合建设方案进一步研究比选并单独编制概算书报我委审核。

（二）请结合社会停车场后续运行管理需求，研究优化停车场交通组织、内外分区管理和出入口设置，确保后续高效可靠运行。项目建成后深圳大学西丽校区对外开放公众停车位应达到 2000 个以上。

- 9 -

（三）请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）请你单位根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2018 年 7 月 24 日

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/14

工程名称: 深圳大学西丽校区二期项目施工总承包I标段工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

建筑面积: 143827.67 m<sup>2</sup>

送审造价: 572756966.55 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 458312104.87 元

核增减额: -114444861.68 元 核增减率: -19.98%

编审



复核

批准人:



编审日期: 2022年9月5日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路宝恒大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/34

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 上海建工集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 1589226686.84元 编审性质: 结算审核

审核造价: 1315203959.21元

核增减额: -274022727.63元 核增减率: -17.24%

编审人: 姜泽亮 姜仕涛 刘岩 何新 陶兰 江俊良



复



批准人: 夏帆

编审日期: 2022年12月14日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 114

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 同方股份有限公司

建筑面积: 0.00 m<sup>2</sup>  
送审造价: 34107220.22 元 编审性质: 结算审核  
审核造价: 30696403.31 元  
核增减额: -3410816.91 元 核增减率: -10.00%

编审人: 刘盛 程爱武  
复核人: 程爱武



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

批 审日期: 2022年7月7日  
编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话: 0755-83755677 邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 434

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 浙江浙大中控信息技术有限公司

建筑面积: 0.00 m<sup>2</sup>

送审造价: 27030062.04 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 23177475.93 元

核增减额: -3852586.11 元 核增减率: -14.25%

编审人: 



复核人: 

批准人: 



编审日期:

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然一路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/17

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程I标段(二次招标)

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

建筑面积:

送审造价: 94939224.63 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 78043480.26 元

核增减额: -16895744.37 元 核增减率: -17.80%

编审人:  



复核人: 

批准人: 



编审日期: 2022年11月11日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区燕然六路青松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/17

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程  
III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 深圳广田集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 70921689.18 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 54462790.44 元

核增减额: -16458898.74 元 核增减率: -23.21%

编审人:



复核人:

批准人:



编审日期: 2023年1月13日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/36

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程V标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

建筑面积:

送审造价: 57711762.78 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 44379889.19 元

核增减额: -13331873.59 元 核增减率: -23.10%

编审人:

吴强 王兴文 马康君  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
B11014400010036  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

复核人:

王兴文

批准人:

夏帆  
中华人民共和国注册造价工程师  
A06440010909  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至:2022年12月31日

编审日期: 2022年11月11日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲200744001245  
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 177

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程VI标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 62807266.43 元

编审性质: 结算审核

审核造价: 52349428.24 元

核增减额: -10457838.19 元

核增减率: -16.65%

编审人:

莫华坤



王根发



复核人:

程爱武

批



编审日期: 2023年11月28日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程变更预算报告书

报告编号: dxgc(2017)068-BG021

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包I标段工程

变更专业: 建筑

变更单号: 建总修001

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

建筑面积: \_\_\_\_\_ 层数/栋数: \_\_\_\_\_

工程造价: 198887.17 元 结构形式: \_\_\_\_\_

编审性质: 变更预算

编审人: 胡明



资格证明: \_\_\_\_\_

复审人: 程爱武

资格证明: \_\_\_\_\_



批准人: 夏帆

编审日期: 2019年9月5日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级



地址: 深圳市福田区泰然六路吉松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程变更预算报告书

报告编号: dxgc(2017)068-IIBG023

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段工程

变更专业: 建筑

变更单号: 公共教学楼-建修001

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位: 上海建工集团股份有限公司

建筑面积: \_\_\_\_\_ 层数/栋数: \_\_\_\_\_  
送审造价: 305408.65 元 结构形式: \_\_\_\_\_  
审核造价: 157027.69 元 编审性质: 变更预算审核  
核增减额: -148380.96 元 核增减率: -48.58%

编审人: 袁勇



资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: 程爱萍



资格证号: \_\_\_\_\_

批准人: 夏帆



编审日期: 2019年10月16日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 170744001245

工程造价咨询企业执业印章

地址: 深圳市福田区泰然六路智慧大厦A座3E

电话: 0755-83755777 编号: 甲 粤 0744001245

有效期至: 2019年12月31日

# 工程变更预算报告书

报告编号: dxgc (2020) 201-BG001

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目精装(IV标)

变更专业: 建筑

变更单号: 建修-Z003

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位: 中建八局装饰工程有限公司

建筑面积:		层数/栋数:	
送审造价:	0.00 元	结构形式:	
审核造价:	0.00 元	编审性质:	变更预算审核
核增减额:	0.00 元	核增减率:	0.00%

编审人: 彭太平

资格证号: A02440003644

复核人: 夏帆

批准人: 夏帆

编审日期: 2021年9月4日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程变更预算报告书

报告编号: dxgc(2019)411-BG001

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目精装(1标)

变更专业: 建筑

变更单号: 北区学生宿舍与食堂-室内建修013

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

建筑面积: \_\_\_\_\_ 层数/栋数: \_\_\_\_\_  
送审造价: 0.00 元 结构形式: \_\_\_\_\_  
审核造价: 0.00 元 编审性质: 变更预算审核  
核增减额: 0.00 元 核增减率: 0.00%

编审人: 彭太平

资格号: A02440003644

复核: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_

批准人: \_\_\_\_\_

编审日期: 2021年8月11日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 200



地址: 深圳市福田区泰然六路世纪大厦3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程变更预算报告书

报告编号: dxgc (2020) 199-BG004

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程VI标段

变更专业: 装饰

变更单号: 中央图书馆综合楼-室内建修001

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

建筑面积:		层数/栋数:	
送审造价:	5416.26 元	结构形式:	
审核造价:	5358.85 元	编审性质:	变更预算审核
核增减额:	-57.41 元	核增减率:	-1.06%

编审人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_

批准人: \_\_\_\_\_

编审日期: 2021年11月15日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 200号44040744001245

有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路宝能大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2017) 068  
(第一册, 共三册)

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包I标段工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位:

建筑面积: 143827.67 m<sup>2</sup>

工程造价: 531897616.86 元



编审性质:



编审人: 罗云飞 赵楚



资格证实有效期至: 2021年12月31日

批准人:



编审日期: 2018年11月6日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 170744001245  
有效期至: 2019年12月31日



地址: 深圳市福田区泰然六路福松大厦A座8E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2017) 068

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建筑面积:

工程造价: 1631766694.45 元 经济指标: 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 刘芳君

复核人: 王兴文

批准人: 夏帆

编审日期: 2019-01-10

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲170744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 663

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程I标段工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心



建筑面积:

工程造价: 37189528.69 元      经济指标:      元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 龙玉婷

复核人: 王兴文



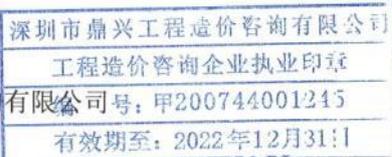
批准人: 彭太平



编审日期: 2020-12-24

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 号: 甲200744001245

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 664

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程II标段工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心



建筑面积:

工程造价: 102361317.67 元      经济指标:                      元/m<sup>2</sup>

编审性质:      招标控制价编制

编审人: 龙玉婷



复核人: 彭太平



批准人: 彭百平

编审日期: 2020-12-24

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      号: 甲200744001215

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 012

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心



建筑面积:

工程造价: 31289581.21 元      经济指标:      元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 刘屹

复核人: 王兴文



批准人: 彭太平



编审日期: 2020-08-25

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 011

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心



建筑面积:

工程造价: 37643099.54 元      经济指标:      元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 刘峰

复核人: 王兴文



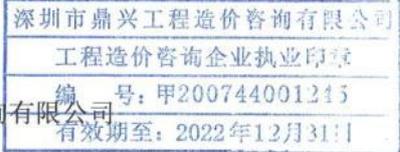
批准人: 彭太平



编审日期: 2020-08-25

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2019) 411

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程I标段(二次招标)

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建筑面积:

工程造价: 98292958.66 元 经济指标: 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 张羽



复核人: 王兴文



批准人: 夏帆



编审日期: 2020-05-12

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2019) 412

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建筑面积:

工程造价: 88063343.21 元 经济指标: 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 张明

复核人: 王岩文

批准人: 夏帆

编审日期: 2019-12-10

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲170744001245
有效期至: 2019年12月31日

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2019) 497

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心



建筑面积:

工程造价: 76795349.42 元 经济指标: 元/m2

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 张羽



复核人: 王兴文



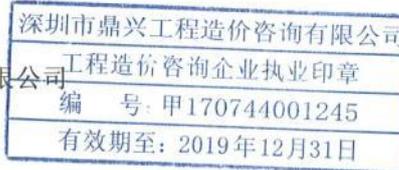
批准人: 夏帆



编审日期: 2019-12-10

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 199

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程IV标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建筑面积:

工程造价: 92718122.73 元 经济指标: 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 张羽

复核人: 王兴文

批准人: 夏帆

编审日期: 2020-06-09

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲200744001245

有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 200

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程V标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心



建筑面积:

工程造价: 43215420.31 元      经济指标:                      元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 张羽

复核人: 王兴文



批准人: 夏帆



编审日期: 2020-06-09

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 200

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程VI标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心



建筑面积:

工程造价: 52752984.91 元      经济指标:      元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 张羽

复核人: 王兴文



批准人: 夏帆



编审日期: 2020-06-09

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

履约评价：优秀

2023/5/31 10:28

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=63fe6428-f2e6-4265-a695-d6bc50973c60

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2020年度第 1 次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同		
合同金额	637.60 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	夏帆 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年 6月 29日至 2017年 6月 29日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 3月 24日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.各专业人员配置齐全，资历及能力满足工作要求；2.服务意识、配合态度较好；3.工作态度积极主动，按期完成相关工作。		
评价 人员签名	刘峰 周珂 沙胜军 谭国强 焦廷廷 张景良 王国席 刘金生		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=63fe6428-f2e6-4265-a695-d6bc50973c60

1/2

编号：季度-003

## 造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

## （2020年度第3次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同		
合同金额	637.60 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	夏帆 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年6月29日至2017年6月29日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年9月16日		
项目组评价得分	得分：91分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.能够按时完成招标控制价编制等各项工作；2.态度积极，配合度较高。		
评价 人员签名	刘峰，周珂，沙胜军，谭国强，张景良，王国席，焦廷廷，刘金生		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2020年度第4次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同		
合同金额	637.60 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	夏帆（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年6月29日至2017年6月29日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年12月15日		
项目组评价得分	得分：92分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.配备的编制人员的数量满足合同及招投标文件的要求；2.工程量清单及标底编制，单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项；3.需加强施工过程中造价控制。		
评价 人员签名	刘峰、沙胜军、谭国强、张景良、王国席、刘金生		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



# 发票

044032100104		深圳增值税普通发票		No 25321005		044032100104 25321005									
校验码 73325 85075 30167 22086		开票日期: 2022年04月01日													
名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心		纳税人识别号: 124403003195165514		地址、电话: 深圳市罗湖区南湖街道深南中路2001号鸿昌广场第6、46、47层0755-82603801		开户行及账号: 建设银行深圳振华支行44201521700052540820		密码区 *2<-*0*0*477/2>-2733-3-5+68 /7+1+3478716/09716-5<718854 2*+22<5*9623377+/2-*762->-8 4+244581+77<865<*58656+37<0							
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*工程造价咨询费		规格型号 无		单位 项		数量 1		单价 923679.24528		金额 923679.25		税率 6%		税额 55420.75	
合计								¥923679.25						¥55420.75	
价税合计(大写)		玖拾柒万玖仟壹佰圆整												(小写) ¥979100.00	
名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		纳税人识别号: 91440300755685319N		地址、电话: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然青松大厦A座3e单元 0755-83755677		开户行及账号: 中国建设银行深圳金沙支行 4425 0100 0153 0000 1271		工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)		工程地点: 南山区西丽大学城片区		备注 91440300755685319N 销售方(盖章)			
收款人: 葛贝		复核: 刘加加		开票人: 龙艳芳											

第一联: 记账联 销售方记账凭证

## 发票查验明细

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-09 09:51:49	打印	关闭
-----------	---------------------------	----	----

## 深圳增值税普通发票

发票代码: 044032100104		发票号码: 25321005		开票日期: 2022年04月01日		校验码: 73325850753016722086		机器编号: 661550946608							
名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心		纳税人识别号: 124403003195165514		地址、电话: 深圳市罗湖区南湖街道深南中路2001号鸿昌广场第6、46、47层0755-82603801		开户行及账号: 建设银行深圳振华支行44201521700052540820		密码区							
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*工程造价咨询费		规格型号 无		单位 项		数量 1		单价 923679.245283018867925		金额 923679.25		税率 6%		税额 55420.75	
合计								¥923679.25						¥55420.75	
价税合计(大写)		玖拾柒万玖仟壹佰圆整												(小写) ¥979100.00	
名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		纳税人识别号: 91440300755685319N		地址、电话: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然青松大厦A座3e单元 0755-83755677		开户行及账号: 中国建设银行深圳金沙支行 4425 0100 0153 0000 1271		工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)		工程地点: 南山区西丽大学城片区		备注			

### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 光明新区文化艺术中心

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44038720150300002001

标段名称: 光明新区文化艺术中心造价咨询服务

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 929.883684万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-05

查验码: 6683141417582214

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

副本

合同编号：光工程造价咨询[2018] 29 号

ZX-18036

## 深圳市光明新区建筑工务局 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明新区文化艺术中心

工程地点：深圳市光明新区

委托单位：深圳市光明新区建筑工务局

咨询单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

## 合同协议书

委托单位: 深圳市光明新区建筑工务局 (简称甲方)

咨询单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (简称乙方)

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标,并于2017年12月25日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 光明新区文化艺术中心

工程地点: 光明新区

工程规模及内容: 本项目总用地面积 3.79 万 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 13 万 m<sup>2</sup>, 主体建筑功能包括演艺中心、文化综合中心、规划展览馆、美术馆、图书馆, 具体如下: (1) 演艺中心: 建筑面积 25000m<sup>2</sup>, 包括 1500 座大剧院 1 个, 450 座音乐厅 1 个, 标准为甲等。分为表演区、候场区和后勤区。(2) 文化综合中心: 建筑面积 7000m<sup>2</sup>, 包括展厅和后勤区。(3) 图书馆: 建筑面积 25000m<sup>2</sup>, 包括阅览区和后勤区。(4) 美术馆: 建筑面积 11000m<sup>2</sup>, 主要功能房间包括主展厅, 副展区, 放映厅, 报告厅, 公教活动空间, 儿童活动中心, VIP 室, 艺术家工作室, 收藏室/画库, 图书馆/资料室, 艺术品商店, 休闲区, 仓库, 配电房/控制室, 洗手间, 交通面积等。(5) 城市规划展览馆: 建筑面积 5000m<sup>2</sup>, 主要功能用房包括门厅, 多功能厅及大小展厅, 资料阅览室, 办公区。(6) 人防及地下车库: 建筑面积 51000m<sup>2</sup>, 地下两层, 含演艺中心机房、车库、设备机房、库房等, 每层 25500m<sup>2</sup>。(7) 首层架空: 建筑面积 6000m<sup>2</sup>。(8) 电梯工程 (9) 室外及配套: 包含场地平整, 公交站 1 座, 充电桩 112 个, 室外综合管网 1 项, 变配电工作 1 项等。

本工程造价咨询的项目包括: 奥意建筑工程设计有限公司、法国 AAUPC 建筑规划事务所 (CHAVANNES & ASSOCIES) (设计院名称) 设计的光明新区文化艺术中心 (城市规划展览馆) 施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付;

1.2 咨询服务费取费基数:

(1) 以批复概算的建安费(含设备费)或立项总投资的85%作为取费基数签订合同,结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用(含设备费)为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费:取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(%)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1
概算阶段	概算编制或复核工作(根据具体项目,可能没有此项内容)以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算,协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作,参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜,参与合同调价等咨询服务; 4、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 5、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析,其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6

## 合同金额：929.88 万元

结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算； 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8
--------------	---------------------------------------	--------	-----

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整。图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

### 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币玖佰贰拾玖万捌仟捌佰叁拾陆元捌角肆分（小写 ¥9298836.84 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 158773.08 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1‰；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰；

预算阶段工程造价咨询服务费费率：其中 1 亿元以下费用为 2.3‰；1 亿—3 亿元费率为 2.2‰；3 亿—5 亿元费率为 2.1‰；5 亿元以上费率为 2.0‰；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6‰；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8‰。

### 三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程

合同签订时间：2018年5月

甲方：深圳市光明新区建筑  
工务局（盖章）  
地址：光明新区光明大道旁

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：  


电话：0755-88212519

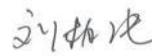
传真：/

乙方：深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司（盖章）

地址：

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：



电话：0755-83755675

传真：/

合同订立时间：2018年5月1日  
合同订立地点：深圳市光明新区

成果文件-结算阶段

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 030

工程名称: 光明新区文化艺术中心项目 EPCO+PM(设计勘察 管理、采购、施工和运营一体化)

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

送审单位: 中国机械工业建设集团有限公司

建筑面积: 129046.20 m<sup>2</sup>

送审造价: 1831507766.55 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 1554934047.59 元

核增减额: -276573718.96 元 核增减率: -15.10%



批准人: 

编审日期: 2024年1月22日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

# 成果文件-施工阶段

## 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2019) 573-BG06

工程名称: 光明新区文化艺术中心项目 EPCO+PM(设计勘察 管理、  
采购、施工和运营一体化)(设计变更-建改01)

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

送审单位: 中国机械工业建设集团有限公司

建筑面积: 130000.00 m<sup>2</sup>

送审造价: 3539454.28 元 编审性质: 变更审核

审核造价: 0.00 元

核增减额: -3539454.28 元 核增减率: -100.00%

编审人:



复核人:



批准人:

编审日期: 2021年4月6日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲200744001245

有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然路1001号1单元

电话: 0755-83755077

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2019) 573-BG03

工程名称: 光明新区文化艺术中心项目 EPCO+PM(设计勘察 管理、  
采购、施工和运营一体化)(设计变更-建改03)

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

送审单位: 中国机械工业建设集团有限公司

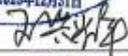
建筑面积: 130000.00 m<sup>2</sup>

送审造价: 93760.12 元 编审性质: 变更审核

审核造价: 338.27 元

核增减额: -93421.85 元 核增减率: -99.64%



编 审 人:   
复 核 人: 

批 准 人:   
刘柏纯

编审日期: 2021年4月6日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
证 号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路 16号 3楼

电话: 0755-83755677

邮编: 518000



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2019) 573-BG-005

工程名称: 光明新区文化艺术中心项目 EPCO+PM(设计勘察 管理、  
采购、施工和运营一体化)(设计变更-建改05)

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

送审单位: 中国机械工业建设集团有限公司

建筑面积: 130000.00 m<sup>2</sup>

送审造价: 128026.08 元 编审性质: 变更审核

审核造价: 31837.05 元

核增减额: -96189.03 元 核增减率: -75.13%

编审人: 程爱武

复

批准人:

编审日期: 2021年5月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲200744001245

有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2019) 573-BG01

工程名称: 光明新区文化艺术中心项目 EPCO+PM (设计勘察 管理、采购、施工和运营一体化) (设计变更-建改06 舞台幕布调整)

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

施工单位: 中国机械工业建设集团有限公司

建筑面积: 130000.00 m<sup>2</sup> 层数/栋数:  
送审造价: 2190492.51 元 结构形式:  
审核造价: 1025665.00 元 编审性质: 变更审核  
核增减额: -1164827.51 元 核增减率: -53.18%

编审人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_

批准人: \_\_\_\_\_

编审日期: 2020年11月6日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: szdx(2020)

工程名称: 光明新区文化艺术中心项目

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

施工单位: 中国机械工业建设集团有限公司

建筑面积: 129046.00 m<sup>2</sup>      层数/栋数:

工程造价: 1610035448.60 元      结构形式:

编审性质: 施工图预算

编审人: 马春芳

资格证件号: A01944002158402

复

资格证号: A01440001302

批准人: 刘招纯

编审日期: 2020年7月15日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

履约评价：优秀

光明新区建设工程承包商（设计、勘察及其它）  
季度（节点）履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	光明新区建筑工务局		评价期限	2018年4月1日至 年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市鼎兴工程造价咨询 有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 施工图审查, 其他	
承包商资质等级	造价咨询甲级		承包商地址		
法定代表人	电话	项目负责人	张光辉	电话	137141 99078
工程名称	光明新区文化艺术中心		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	光明新区		工程合同价	929.883684 (万元)	
合同 开工 日期	年 月 日	合同竣 工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际 开工 日期	年 月 日	实际竣 工日期	年 月 日	实际工期	(天)
项目参建人员 评分	得分: 90 分; 张青 16/7 谢蓝霜 2018.7.16				
评价阶段	<ul style="list-style-type: none"> <li>●设计、造价咨询合同评价阶段: <input type="checkbox"/>方案阶段 <input type="checkbox"/>初设阶段 <input checked="" type="checkbox"/>施工图阶段 <input type="checkbox"/>在建阶段 <input type="checkbox"/>维保阶段</li> <li>●勘察评价阶段: <input type="checkbox"/>勘察阶段 <input type="checkbox"/>施工服务阶段</li> <li>●施工图审查合同评价阶段: <input type="checkbox"/>施工图报建通过 <input type="checkbox"/>工程主体封顶 <input type="checkbox"/>项目竣工的节点</li> </ul>				
建设单位对承包商履约的总体评价: 能较快完成发包方案审核及进度款审核, 项目负责人张工配合积极。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				总分: 90
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位				
承包商(评价对象)签 认或拒签说明					
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我局反馈。				

# 发票



044031900204

校验码 70257 04970 07810 04682

## 深圳增值税普通发票

发票联

No 09477265

044031900204  
09477265

开票日期: 2021年03月29日

<p>购买方名称: 深圳市光明区建筑工务署</p> <p>纳税人识别号: 12440300670022970E</p> <p>地址、电话:</p> <p>开户行及账号:</p>	密 码 区	<p>5274+&gt;-66*87*0*45/&lt;8543+*0 5/95&gt;09-/6-34511764&gt;+&lt;2/03 73+9-&lt;*3&gt;9559&gt;8+*0830*&gt;01*0 +8**&gt;-5&gt;*-&gt;*6--*6*10-&lt;493-/</p>																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*其他咨询服务*造价咨询费</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">943396.22642</td> <td style="text-align: right;">943396.23</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">56603.77</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">合 计</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥943396.23</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥56603.77</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*其他咨询服务*造价咨询费			1	943396.22642	943396.23	6%	56603.77	合 计					¥943396.23		¥56603.77		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																			
*其他咨询服务*造价咨询费			1	943396.22642	943396.23	6%	56603.77																			
合 计					¥943396.23		¥56603.77																			
<p>价税合计(大写)</p>		<p><input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整</p>		<p>(小写) ¥1000000.00</p>																						
<p>销售方名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</p> <p>纳税人识别号: 91440300755685319N</p> <p>地址、电话: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然大厦A座3e单元 0755-83755677</p> <p>开户行及账号: 中国建设银行深圳金沙支行 4425 0100 0153 0000 1271</p>	备 注	<p>项目名称: 光明新区文化艺术中心</p>																								

收款人: 葛贝

复核: 刘加加

开票人: 龙艳芳

销售方: 

### 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-09-09 09:50:18

打印

关闭

### 深圳增值税普通发票

发票代码: 044031900204

发票号码: 09477265

开票日期: 2021年03月29日

校验码: 70257049700781094682

机器编号: 661550946608

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 国际酒店造价咨询 II 标段

### 中标通知书

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

## 委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 II 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心  
法定代表人：  
(或委托代理人)：



副本



合同编号：GJJD-003-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询II标段

承包方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：二〇二一年八月

# 合同金额：771 万元

## 合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 II 标段
3. 项目地点：大鹏区坝光环路地块
4. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店。6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）
5. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米
6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；  
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

### 二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**柒佰壹拾壹万元人民币**（小写：**¥711 万元**），本标段造价咨询下浮率 **32%**。

### 三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
  - 1.1 咨询服务费基本费用

按照“ $\text{结算价取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.85 \times 0.9 \times (1 - \text{申报下浮率})$ ”计算咨询服务费基本费用；

#### 1.2 咨询服务费绩效费用

按照“ $\text{结算价取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.85 \times 0.1 \times (1 - \text{申报下浮率})$ ”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算价取费基数为本标段范围内（EPC）建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）结算价。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

#### 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
		5 亿元以上部分	1.7
结算 阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7

其他 工程 造价 咨询 任务	1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	---	--------	-----

#### 四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

9. 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

11. 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

13. 需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

15. 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后, 承包人在 7 日内申报施工图纸预算, 并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕, 核对结果报监理、发包人确认, 造价咨询单位出具施工图预算报告, 报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时, 以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸;
2. 总承包邀请书;
3. 施工合同;
4. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
5. 工程变更;

6. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

7. 其它。

#### 七、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 预算、概算价格合理;
2. 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (包括 95%);
3. 设备工程量准确率在 99% 以上 (包括 99%);
4. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
5. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于 5% 以内 (不含 5%);
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;
7. 项目实际结算总造价应控制在投资估算内。

#### 八、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份, 预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格 (参考价格) 清单、主要设备数量及价格 (参考价格) 清单;
  2. 工程量计算底稿一份;
  3. 工程量清单一份;
  4. 工程结算书三份;
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

#### 九、双方责任

##### (一) 甲方责任

1. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料;
2. 按双方约定时间支付咨询服务费;
3. 未经乙方同意, 不得修改乙方的造价文件;
4. 在乙方工作期间密切配合, 提供工作方便。

##### (二) 乙方责任

1. 按照本合同规定的原则、质量要求, 及时、准确地编制或审核造价文件;



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 208

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包 II 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 中海建筑有限公司//中国建筑工程(香港)有限公司//  
中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

建筑面积: 252345.18 m<sup>2</sup>

送审造价: 3898827467.71 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 2576040097.07 元

核增减额: -1322787370.64 元 核增减率: -33.93%

编审人: 张羽 刘开智 谢经文 陶江徽 钟维



复核人: 张羽

批准人: 夏帆



编审日期: 2022年11月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然一路宝松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 464-22

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

设计单位: 中建海龙科技有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

建筑面积: 252345.18 m<sup>2</sup>

工程造价: 2526200703.65 元      经济指标: 10011 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 预算编制

编审人: 张羽



复核人: 程受武

批准人: 夏帆



编审日期: 年 月 日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

# 履约评价：良好

页码， 1/1

编号：季度-003

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价） （2022年度第 次评价）

项目名称	国际酒店项目		
合同名称	国际酒店项目造价咨询II标段合同		
合同金额	711.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	夏帆 (变更记录：)		
合同履约起止时间	2021年 8月 18日至 2022年 6月 30日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年 6月 29日		
项目组评价得分	得分：86 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位较好地完成合同约定的全部工作，积极主动配合，驻场服务到位，及时完成交办工作。		
评价 人员签名	于琦 高冠新 陈仕华 徐金鑫 陈权 杨利凯 张欣 孙杰 丘鸿波 赵浩鹏 李鸿 何 蓓		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：；联系电话： <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=50a2d875-5bd5-4eee-a04c-6e...> 2022-11-10

# 发票

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403003195165514	销售方信息	名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755685319N	
	项目名称: *鉴证咨询服务*工程造价咨询费 规格型号: 无 单位: 项 数量: 1 单价: 1065005.52830189 金额: 1065005.53 税率/征收率: 6% 税额: 63900.33			
合计		¥1065005.53		¥63900.33
价税合计(大写)		壹佰壹拾贰万捌仟玖佰零伍圆捌角陆分		(小写) ¥1128905.86
备注	国际酒店项目造价咨询II标段; 收款人: 葛贝; 复核人: 乔丹;			

开票人: 龙艳芳

## 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-09 09:01:15

打印

关闭

### 电子发票(普通发票)

发票号码: 2395200000055961531

开票日期: 2023年12月18日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403003195165514	销售方信息	名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755685319N	
	项目名称: *鉴证咨询服务*工程造价咨询费 规格型号: 无 单位: 项 数量: 1 单价: 1065005.52830189 金额: 1065005.53 税率: 6% 税额: 63900.33			
合计		¥1065005.53		¥63900.33
价税合计(大写)		壹佰壹拾贰万捌仟玖佰零伍圆捌角陆分		(小写) ¥1128905.86
备注	国际酒店项目造价咨询II标段; 收款人: 葛贝 复核人: 乔丹			

#### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 深圳市自然博物馆项目造价咨询

## 中标通知书:

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020200049001001

标段名称: 深圳自然博物馆项目造价咨询

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 1759.5万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-05-26

查验码: 2108572163569963

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZX-20073

合同编号: SZZRBWG-003-2020

## 深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同

项目名称: 深圳自然博物馆项目  
工程名称: 深圳自然博物馆项目造价咨询  
工程地点: 深圳市坪山区燕子湖片区、坪山河南岸  
委托单位: 深圳市土地投资开发中心  
咨询单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中国·深圳  
二〇二〇年 五月

合同服务内容：全过程造价咨询

建安费：350000 万元

合同金额：1759.5 万元

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 5 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 05 月 15 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳自然博物馆项目

工程地点：深圳市坪山区燕子湖片区、坪山河南岸

工程规模及内容：建安及设备费约 350000 万元人民币（暂定）。

本工程造价咨询的项目包括：全过程阶段（含其他本工程造价咨询任务）。

#### 二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**壹仟柒佰伍拾玖万伍仟元整**（小写：¥**1759.5**万元），其中：造价咨询费（暂定）1687.5 万元；驻场服务费（暂定）72 万元；驻场人员 1 名，注册造价工程师，驻场时间暂定 5 年，为驻场服务人员提供补贴 12000 元/月·人，该费用单价包干；合计驻场费用：12000 元/月×12 月×5 年×1 人=72 万元。最终以审计部门审定为准。

##### 1、咨询服务费按阶段计取：

###### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-建安费 或取（未单列建安费时）总投资估算×0.9

批复项目建议书中-建安费 或取（未单列建安费时）总投资匡算×0.9

本项目无项目可研，暂按（市政府工作会议纪要【2020】32号）《关于研究深圳自然博物馆、深圳改革开放展览馆项目建设工作的会议纪要》中总投资 350000 万元乘以 0.9 作为取费基数计算造价咨询服务费。

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费**为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他本工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. **造价咨询任务阶段取费表**

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不	不论工程大小	0.3

阶段	计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作		
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

**b. 取费规则:**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费



中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒

甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

合同签订时间：2022年6月

甲方：深圳市土地投资开发中心

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询

地址：福田区新闻路69号三楼

地址：深圳市福田区泰然工业区

深业泰然雪松大厦A

座3e单元

法定代表人：

高洋

法定代表人：

王兴文

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金

沙支行

帐号：

帐号：44250100015300001271

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年6月7日

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕355号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳自然博物馆项目（不含展陈工程、智慧博物馆、专业设备）概算的复函

市建筑工务署、市文化广电旅游体育局：

《深圳市建筑工务署 深圳市文化广电旅游体育局关于申报深圳自然博物馆项目总概算的函》收悉。经审核，现函复如下：

### 一、项目建设内容及规模

深圳自然博物馆项目（国家编码：2014-440300-87-01-102042）位于坪山区燕子湖片区，北侧为坪山河及燕子岭，南侧为龙翔学校。项目总建筑面积105300平方米，其中：地上建筑面积48143平方米，地下建筑面积57157平方米。主要建设内容包括土石方、基坑支护、桩基础及溶洞处理，主体土建工程，主体安装工程和室外及配套工程等。

#### （一）土石方、基坑支护、桩基础及溶洞处理

基坑土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用咬合桩+预应力锚索，局部设置内支撑。桩基础采用灌注桩，基

成果文件-预算阶段

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 004

工程名称: 深圳自然博物馆施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 105300.00 m<sup>2</sup>

工程造价: 1136586139.04 元      经济指标: 10794 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人:  王兴文 B11074400710038  
张明 李敏涛 张健 陶兰 方磊 莫仕涛 汪浩 夏帆 于双

复核人:  彭杰平 A02440003644  
王兴文 袁行军

批准人:  夏帆 B11064400018948

建设单位主管: 杨明浩

编审日期: 2023年2月8日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E      电话: 0755-83755677      邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 615

工程名称: 深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

委托单位: 深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 105300.00 m<sup>2</sup>

工程造价: 429555248.11 元      经济指标: 4079 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 预算编制

编审人:



复核人:

王根发

批准人:



建设单位主管:

杨明浩

编审日期: 2021年12月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

履约评价：优秀

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	深圳自然博物馆项目工程		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
项目造价	286262.00 万元	服务内容	全过程
项目概况： 本项目位于坪山区燕子湖片区，北侧为坪山河及燕子岭，南侧为龙翔学校。 项目总建筑面积 105300 平方米，其中：地上建筑面积 48143 平方米，地下建筑 面积 57157 平方米。			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	14	
咨询成果文件质量	50	44.16	
履约时间	10	9	
履约配合	10	9	
服务态度	10	9	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	90.16	
综合评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分以上） <input type="checkbox"/> 良好（75-90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下） 委托单位（公章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中 心 日期：2023 年 2 月 18 日			

注：评价等级在“□”打“√”填写

# 发票



## 电子发票(普通发票)



发票号码: 2395200000047237276

开票日期: 2023年11月29日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300455753535P				销售方信息	名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755685319N			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		无	项	1	1150943.39622642	1150943.40	6%	69056.60	
合计						¥1150943.40		¥69056.60	
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰贰拾贰万圆整			(小写) ¥1220000.00			
备注	深圳自然博物馆项目; 收款人: 葛贝; 复核人: 乔丹;								

开票人: 龙艳芳

### 发票查验明细

查验次数: 第1次      查验时间: 2024-09-09 09:05:19      打印      关闭

#### 电子发票(普通发票)

发票号码: 2395200000047237276      开票日期: 2023年11月29日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300455753535P				销售方信息	名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755685319N			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费		无	项	1	1150943.39622642	1150943.40	6%	69056.60	
合计						¥1150943.40		¥69056.60	
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰贰拾贰万圆整			(小写) ¥1220000.00			
备注	深圳自然博物馆项目; 收款人: 葛贝 复核人: 乔丹;								

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

## 中标通知书：

### 中 标 通 知 书

标段编号：44031020200168002001

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：1273.876373万元

中标工期：\

项目经理(总监)：



本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-27



查验码：3335434134453424

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZX-20185

正本

工程编号: FJ2019679

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-37

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2020 年 10 月

总建筑面积：19.238 万m<sup>2</sup>

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目拟选址于观湖街道鹭湖社区平安路南侧、规划澜盛一路西侧、规划横滨北路东北侧、横坑水库溢洪道东侧樟坑径片区 02-05 地块，总用地面积 47899.40 平方米，总建筑面积 192380 平方米，最大层数地上 4 层，地下 2 层。

建设内容有：包括土方开挖、基坑支护、边坡挡墙、基础、建筑及装饰、幕墙、给排水、电气、消防、弱电及智能化、通风空调、专业设备、人防、充电桩、电梯、景观绿化、室外道路及广场、管网、高低压配电、标识系统、设备抗震、管线迁改等工程或设备安装。

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

## 合同服务内容：全过程造价咨询

8.《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

9. 勘察、测量报告;

10. 其它。

### 三、服务工作内容

(一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商,设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其它: \_\_\_\_\_。

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 日历天 内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

##### 2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 日历天 内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件: 合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

##### 3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后, 根据申报金额按下表确定工期(\_\_\_\_ 日历天内), 在工期内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

清单错漏项申报金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	10
[2000, 5000)	15
> 5000	20

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

##### 4、结算审核

项目建安费：250381.82 万元

合同金额：1273.876373 万元

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后 30 日历天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

#### 5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价即投标报价上限）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 250381.82 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (250381.82 - 10000) \times 7\% = 1769.272740 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 1273.876373 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$$

$$= (1 - 1273.876373 / 1769.272740) \times 100\% \\ = 28\%$$

##### 5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上	绩效费用
60分以上, 80分以下	绩效费用 × (履约评价得分-60) / 20
60分以下	0

履约评价分阶段进行,由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分,最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在60分以下的,履约不合格,委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录,咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标;情节严重的,委托人有权终止合同,由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的30%,需签订补充协议调整合同暂定价。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的规定并结合工程实际情况确定,其中施工阶段全过程造价咨询费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数,按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定,最终结算价以区财政部门的审核报告或收文回执为准,咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险,并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的30%-当期违约金	预算审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第二次	基本费用的30%-当期违约金	清单错漏项审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第三次	基本费用的30%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第四次	结清余款	项目结(决)算财评/核查完成且项目资金落实后30天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的,咨询人在申请支付当期款项前,应书面确认扣减违约金后,委托人才予以办理支付手续,违约金从当期款项中直接扣减。

合同签订日期：2022 年 10 月

委托人(盖章):  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:  
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336956

传真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

合同签订时间: 2020 年 10 月 1 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然  
雪松大厦 A 座 3e 单元

电话: 0755-83755677

传真: 0755-83755676

开户银行: 中国建设银行深圳金沙支行

银行账号: 4425 0100 0153 0000 1271

经办人:

备案机构:

年 月 日

## 项目负责人证明：王兴文

的项目负责人是王兴文，联系方式是18826520608；造价咨询业务人员是\_\_\_\_\_。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

### 三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作；开工后，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责计算工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作；结算阶段，委托人授权本咨询业务代表，姓名\_\_\_\_\_，负责结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 586

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院工程施工总承包

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

建筑面积: \_\_\_\_\_ 层数/栋数: \_\_\_\_\_

工程造价: 1428958651.13 元 结构形式: \_\_\_\_\_



资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: 王兴文

资格证号: \_\_\_\_\_



批准人: 刘帆



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲200744001245  
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 发票



## 电子发票(普通发票)



发票号码: 2495200000080579609

开票日期: 2024年06月03日

购买方信息	名称: 深圳市龙华区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403000578555798	销售方信息	名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755685319N				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费	无	项	1	253464.641509434	253464.64	6%	15207.88
合计					¥253464.64		¥15207.88
价税合计(大写)		贰拾陆万捌仟陆佰柒拾贰圆伍角贰分		(小写) ¥268672.52			
备注	项目名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院(造价咨询) 项目地址: 深圳市龙华区						

开票人: 龙艳芳

### 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-09-09 09:25:44

打印

关闭

### 电子发票(普通发票)

发票号码: 2495200000080579609

开票日期: 2024年06月03日

购买方信息	名称: 深圳市龙华区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403000578555798	销售方信息	名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755685319N				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费	无	项	1	253464.641509434	253464.64	6%	15207.88
合计					¥253464.64		¥15207.88
价税合计(大写)		贰拾陆万捌仟陆佰柒拾贰圆伍角贰分		(小写) ¥268672.52			
备注	项目名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院(造价咨询) 项目地址: 深圳市龙华区						

#### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

### 三、拟派项目负责人情况

#### 3.1、项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额(万元)	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价	是否为项目负责人
1	中山大学●深圳建设工程项目(一期)造价咨询 III 标	项目地点: 光明区 项目类型、功能: 房建、教育	3230.69	深圳市住宅工程管理站	2017.12	已完成	优秀	是
2	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	项目地点: 光明区 项目类型、功能: 房建、医疗	3508.76	深圳市住宅工程管理站	2021.01	正在服务	优秀	是
3	金领假日	项目地点: 福田区 项目类型、功能: 房建、住宅	258.91	深圳市皇城地产有限公司	2015.5.12	已完成	优秀	是

注: 按资信要素表要求提供证明材料。

# 中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标

## 中标通知书:

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020160440012001

标段名称: 中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 2545.8万元

中标工期: 1155

项目经理(总监):



本工程于 2017-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-11-09



查验码: 4136370223199854

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

补充协议时间：2022年11月



合同编号：ZSDX-025-2017-B1

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询  
III标合同补充协议（一）

承包方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：二〇二二年十一月



补充协议合同金额：**684.898930** 万元

## 中山大学·深圳建设工程项目（一期） 造价咨询Ⅲ标合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年12月签订的《中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标》（合同编号：ZSDX-025-2017）（以下简称“原合同”），确定乙方负责项目全过程造价咨询服务。现因承包人根据合同2.1条：咨询服务费结算以所承接内容的最终的概算批复（含调整）中建安费作为取费基数，根据原合同约定，经甲乙双方协商一致，订立本协议如下：

### 一、合同价款调整

本补充协议调增合同价款：人民币（大写）陆佰捌拾肆万捌仟玖佰捌拾玖元叁角整（¥ 6,848,989.30 元）；

针对补充协议调增价款，其中进度款的支付需按原合同条款执行。

结算原则按原合同条款执行。

### 二、协议份数

本协议一式壹拾贰份，发包人捌份，承包人肆份。

### 三、协议生效

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

### 四、其他

本补充协议未尽事宜以原合同约定为准。

## 五、协议附件

甲乙双方法定代表人证明书及授权委托书

(本页无正文, 为签字盖章页)

发 包 人: (公章)  深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所:

法定代表人:

委托代理人:  2022年12月1日

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)  深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住 所: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然广场大厦 A 座 3e 单元

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0755-83755677

传 真: 0755-83755676

开 户 银 行: 中国建设银行深圳金沙支行

账 号: 4425 0100 0153 0000 1271

邮 政 编 码: 518000

原全过程造价咨询合同：



合同编号：ZSDX-025-2017

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同

承包方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：二〇一七年十二月

项目投资额：908888 万元，建筑面积：125 万m<sup>2</sup>

## 中山大学·深圳建设工程项目（一期） 造价咨询III标合同

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2017 年 10 月 10 日公开预选招标，并于 2017 年 11 月 9 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，姜下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。

工程规模及内容：中山大学·深圳建设工程项目（一期）规划建设  
成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和改革委员会《关于中山大学·深圳建设工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（深发改〔2016〕1559号）文件精神，本工程用地  
150.82 公顷，总建筑面积为 1253705 平方米，其中地上建筑面积  
1003705 平方米，地下建筑面积 170000 平方米，核增建筑面积 80000  
平方米。工程投资估算约 101 亿元，其中建安及设备费约 902288.59

原合同金额：2545.80 万元

万元人民币。工程计划 2020 年 6 月整体竣工并交付使用。

本工程造价咨询的项目包括：

对应施工总承包 II 标范围的建安工程费（含室外工程和智能化工程），及精装修工程、防水工程、人防工程、电梯供货安装、电缆等项目全过程造价咨询服务。取费基数暂定为 436191.70 万元，即工可批复文件（深发改〔2016〕1559 号）中对应项目的建安费之和。

## 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟伍佰肆拾伍万捌仟元整（小写：¥ 25,458,000.00 元）其中：造价咨询费（暂定）2286.20 万元；合同履约评价奖励 100 万元；驻场服务费（暂定）159.60 万元，需驻场人员 6 人（要求中级职称（其中财会相关专业 1 人），全过程（2017 年 11 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日）驻场约 38 月，按 7000 元/月·人计酬，合计费用约 159.60 万元。

### 1、咨询服务费按阶段计取：

#### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×

0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

#### b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(本合同无此项工作内容,不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

其他 工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	--	--------	-----

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费(合同价)\*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务费按招标文件要求在项目咨询费外另计。

⑥以上各种系数(不含图纸改动较大的补偿系数)由甲方在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由甲方在结算时确定。

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率 (暂定)	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段: 0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段: 0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率 (差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分: 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分: 1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分: 1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分: 1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率 (差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分: 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分: 1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分: 1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分: 1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务: 1.5%
难度系数 (总 1.3 封顶)	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程, 咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程 (或其他需进一步降低费率的工程), 咨询服务费率调整系数为 ____。
总费率 (含系数)	$\frac{(\text{计取公式}) (436191.70 \times 0.3\% + (10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 386191.70 \times 1.7\%) \times 2 + 436191.70 \times 1.5\%)}{436191.70 \times \%} = 5.24\%$

注: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算:** 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算 (含调整) 中建安费作为取费基数, 总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变, 但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取 (总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶);

2.2 按照 “**结算取费基数 × 结算费率 × 0.9**” 结算**最终基本费用**; 按照 “**结算取费基数 × 结算费率 × 0.1**” 作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, 以期中履约评价结

果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

甲方：

(盖章)

地址：深圳市福田区侨香村

A座裙楼3层

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：



(盖章)

地址：深圳市福田区泰然

六路雪松大厦A座3E

法定代表人：

王兴文

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间： 年 月 日

## 项目负责人证明：王兴文

附件 3:

乙方人员机构表

序号	姓名	性别	年龄	专业	岗位分工	证书	联系方式
1	王兴文	男	45	土建	项目总负责人 总指挥协调	注册造价工程师 高级工程师	83755677-8002 138 0221 5028
2	彭太平	男	47	安装	安装专业负责人 副指挥	注册造价工程师 工程师	83755677-8006 138 2655 0059
3	夏帆	女	42	土建	土建专业负责人	注册造价工程师 工程师	83755677-8033 135 1007 8081
4	张光辉	男	44	土建	市政配套负责人	注册造价工程师 工程师	83755677-8002 137 1419 9078
5	刘奔	男	31	土建	A组工作对接人	造价员 工程师	83755677-8014 189 2745 7521
6	胡亦兵	男	52	土建	文科组团	注册造价工程师 高级工程师	
7	谢小东	男	23	土建			
8	党合民	男	47	土建	工科组团	注册造价工程师 工程师	
9	王钦涛	男	26	土建		造价员	
10	解晶晶	女	24	土建			
11	才桑吉	女	23	土建			
12	程爱武	男	45	土建	公共教学组团	注册造价工程师 高级工程师	
13	王康	男	26	土建			
14	汤治	男	24	土建			
15	姜长虹	女	50	土建	国际学术交流中心、大礼堂、教工综合服务中心、实验用品中转站	注册造价工程师 工程师	
16	杨杰	男	28	土建			
17	江静	女	22	土建			
18	邱子东	男	26	土建			
19	杨先端	男	25	土建	B组工作对接人		83755677-8012 186 7617 7780

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 673

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包 (I标) -东区

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 上海宝冶集团有限公司

建筑面积:

送审造价: 918203852.84 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 819296174.63 元

核增减额: 89078782.21 元 核增减率: -10.77%



编审人: \_\_\_\_\_



批准人: \_\_\_\_\_



编审日期: 2022年10月14日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 568

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(III标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 上海建工集团股份有限公司

建筑面积: 506898.98 m<sup>2</sup>

送审造价: 4599066481.70 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 3718430281.58 元

核增减额: -870531387.56 元 核增减率: -19.15%

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2023年12月15日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-88766877

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 273

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工(II标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 51609002.32 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 46488490.75 元

核增减额: 5120511.57 元 核增减率: -9.92%

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2023年12月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 732

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工 (III标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中建深圳装饰有限公司

建筑面积:

送审造价: 49338512.00 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 41273976.87 元

核增减额: -8064535.13 元 核增减率: -16.35%

编审人:



复核



批准人:



编审日期: 2023年12月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 586

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工 (IV标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳市中装建设集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 52974392.98 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 48016548.88 元

核增减额: 4957844.10 元 核增减率: -9.36%

编审人:  郑会斌  
B11194400026249  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至2027年12月08日

复核人:  王兴文  
B11194400010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至2025年12月31日

批准人:  张家辉  
A15440012509  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至2023年12月31日

编审日期: 2023年12月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 057

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工  
(V标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳广田集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 24233129.98 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 17001535.48 元

核增减额: -7231594.50 元 核增减率: -29.84%

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2023年5月10日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 730

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程 (I标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

送审单位: 北京国安电气有限责任公司

建筑面积:

送审造价: 41765952.69 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 38858561.56 元

核增减额: 2907391.13 元 核增减率: -6.96%

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2023年12月19日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2018) 001-Q0001

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)  
——签证001(红线外增加围挡量)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

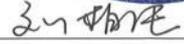
施工单位: 上海宝冶集团有限公司

建筑面积: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 层数/栋数: \_\_\_\_\_  
送审造价: 1513228.21 元 结构形式: \_\_\_\_\_  
审核造价: 851335.10 元 编审性质: 签证审核  
核增减额: 661893.11 元 核增减率: -43.74%

编审人: 

资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: 

批准人: 

编审日期: 2019年5月17日  
编审单位:  深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
单位资质: 甲级  
证书编号: 1707410610454001245  
有效期至: 2019年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话: 0755-83755677 邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2017) 260/7-BG-G0012

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(III标)  
——ZSDX-049-2018-sjbg-0098

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位: 上海建工集团股份有限公司

建筑面积:

层数/栋数:

送审造价: 272919.66 元

结构形式:

审核造价: 272919.66 元

编审性质: 变更审核

核增减额: 17440016045 元

核增减率: -27.77%

编审人: 袁勇

资格证号: 袁勇

复核人: 王兴文

资格证号: 王兴文

批准人: 袁勇

编审日期: 2020年6月5日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 有效期限自2020年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2017) 260/7-BG-G0004

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(III标)  
——ZSDX-049-2018-sjbg-0096

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位: 上海建工集团股份有限公司

建筑面积:

层数/栋数:

送审造价: 120823.67 元

结构形式:

审核造价: 115630.30 元

编审性质: 变更审核

核增减额: 56723.77 元

核增减率: -1.38%

编审人: 袁勇

资格证号: A017440016045

复核人: 王兴文

资格证号: A01440001302

批准人: 刘桂纯

编审日期: 2020年11月10日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 2007



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2017) 260/7-BG-G0004

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(III标)  
——ZSDX-049-2018-sjbg-0096

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位: 上海建工集团股份有限公司

建筑面积:

层数/栋数:

送审造价: 120823.67 元

结构形式:

审核造价: 115630.30 元

编审性质: 变更审核

核增减额: 56723.77 元

核增减率: -1.38%

编审人: 袁勇

资格证号: A017440016045

复核人: 王兴文

资格证号: A01440001302

批准人: 刘桂纯

编审日期: 2020年11月10日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 200700015

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲200744001245  
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2017) 260/7-BG-D0006

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(III标)  
——设计变更ZSDX-24-机电-001

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位: 上海建工集团股份有限公司

建筑面积: \_\_\_\_\_ 层数/栋数: \_\_\_\_\_  
送审造价: 23465.32 元 结构形式: \_\_\_\_\_  
审核造价: 15120.04 元 编审性质: 变更审核  
核增减额: \_\_\_\_\_ 元 核增减率: -35.56%



编审人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_

批准人: 王兴文

编审日期: 2019年10月29日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 170744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号 甲170744001245
有效期至: 2019年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2018) 001

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)-东区

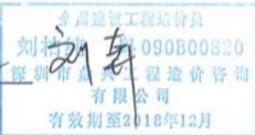
委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: 180669.29 m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 1105179524.26 元 结构形式:

编审性质: 预算

编审人:   

复核人:  

批准人: 

编审日期: 2018年12月29日  
编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
单位资质: 甲级  


深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
证书编号: 甲170744001245
编号: 甲170744001245
有效期至: 2019年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677 邮编: 518000

# 工程造价报告书

【第一册，共十册】

报告编号: dxgc (2017) 260/7

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(III标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: 506898.98 m<sup>2</sup>

层数/栋数:

工程造价: 4346477730.81 元

结构形式:

编审性质: 预算  
编审人: 刘健 王兴辉  
资格证号: A17440016045 A01440001277 A15440012509  
有效期至: 2021年12月31日 2021年12月31日 2019年12月31日

资格证号: A01440001202 A1320001164 A02440003644  
有效期至: 2021年12月31日 2021年12月31日 2019年12月31日

批准人: 张焱  
资格证号: A15440012522  
有效期至: 2019年12月31日  
编审日期: 2018年9月13日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
单位资质: 甲级  
证书编号: 甲170744001245  
有效期至: 2019年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话: 0755-83755677 邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2019) 472

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(II标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: 65447.21 m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 60859903.13 元 结构形式:

编审性质:



编审人:

资格证号:



复核人:

资格证号:

批准人:



编审日期: 2020年4月5日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章
证书编号: 粤200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 401

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(III标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: 48355.19 m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 50374655.36 元 结构形式:

编审性质:



编审人: 郑会媛

资格证号:

复核人: 刘柏纯

资格证号:

批准人: 刘柏纯

编审日期: 2020年11月4日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 200744001245

有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 551

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(IV标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: 40312.09 m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 65343849.62 元 结构形式:

编审性质: 招标控制价



编审人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

*Signature*



编审日期: 2020年11月4日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 200744001245744001245

有效期至: 2022年12月31日



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 552

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工(V标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: 41667.22 m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 67667478.86 元 结构形式:

编审性质: 招标控制价



编审人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_



批准人: \_\_\_\_\_



编审日期: 2020年11月4日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



单位资质: 甲级

证书编号: 200744002450744001245

有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 037

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (XI标)  
(重新招标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位:

建筑面积: 20716.38 m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 66841798.50 元 结构形式:

编审性质: 招标控制价

编审人:



资格证号:

复核人:



资格证号:

批准人:



编审日期: 2021年6月22日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 159

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (13标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 38588.08 m<sup>2</sup>

工程造价: 30513628.70 元      经济指标: 791 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 鄒余斌  
A19440021584  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2023年12月08日

复核人: 姜洪发  
A01440001302  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2021年12月31日

批准人: 刘柏纯  
A1120440001141  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2024年08月25日



编审日期: 2021年4月1日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 160

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(14标)(重新招标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 31341.90 m<sup>2</sup>

工程造价: 24992464.23 元 经济指标: 797 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_



批准人: \_\_\_\_\_



编审日期: 2021年6月22日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 276

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工 (15标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 30207.48 m<sup>2</sup>

工程造价: 40938910.28 元      经济指标: 1355 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_



批准人: \_\_\_\_\_

刘柏纯



编审日期: 2021年8月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2017) 260-12/1

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程 (I标) 施工

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 68235054.56 元 结构形式:

编审性质: 预算

编审人: 刘彪

资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_

批准人: 王兴文



编审日期: 2019年8月5日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2017) 260-12/2

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程(II标)施工

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 层数/栋数:

工程造价: 93565338.55 元 结构形式:

编审性质: 预算

编审人: 刘盛

资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: \_\_\_\_\_

资格证号: \_\_\_\_\_

批准人: 刘盛



编审日期: 2019年8月5日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲170744001245
证书编号: 170744001245
有效期至: 2019年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

## 概算批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449号

## 深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳 建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》（国家编码：  
2016-440300-82-01-102799）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模  
为全日制在校生 20000 人，建设用地 110.35 公顷，总建筑面积  
1272913 平方米，其中地上建筑面积 1038192 平方米，地下及半  
地下建筑面积 234721 平方米（含人防面积 69732 平方米，设置停  
车位 3392 个）。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼

- 1 -

平方米)、大门门岗(232平方米)、风雨连廊(716平方米)、牌坊、垃圾站(612平方米)、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡(钢结构围挡7996米)、管网(给排水、强电、智能化、燃气)、景观照明(部分楼宇外墙安装夜景亮化)、室外广播、室外消防设施等。

#### (四) 圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约1.5公里新建圳美变电站,110千伏出线各2回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接,10千伏出线32回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接(详见深发改〔2018〕617号)。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算1198362.00万元。其中,建筑安装工程费用1074974.15万元,工程建设其他费用66322.67万元,预备费用57065.18万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位加强设计统筹协调,尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式;根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程;在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作,并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我委。

(二) 请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(三) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

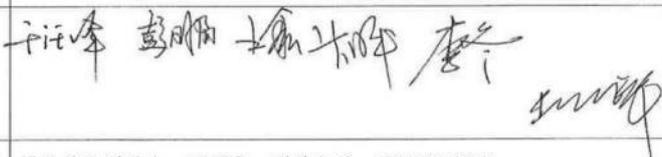
(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审计后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2018年11月27日

履约评价：优秀

合同履行评价报告（季度评价）  
（2017年度第1次评价）

项目名称	中山大学·深圳建设工程项目		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标合同		
合同金额	2545.80万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文（变更记录：_____无_____）		
合同履行起止时间	2017年12月12日至今		
项目组召开履约评价会议时间	2017年12月29日		
项目组评价得分	得分：91分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位在2017年四季度主要负责本项目施工总承包对应标段模拟工程量清单编制、（电梯、防水、第三方监测）战略合作子项目造价成果文件的编制等工作，廉政教育工作开展扎实，过程配合良好，工作态度积极，其项目负责人和项目组各专业人员加班加点，保质保量的完成所下达的造价咨询任务。根据本阶段工作特点，结合对其提交的造价咨询成果审核等情况，本季度合同履行评价应得分55分，实得分50分，得分率91%，评价结论为优。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文，联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况；市府二办538室，工作人员电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

## （2017年度第4次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文	(变更记录：_____)	
合同履约起止时间	2017年 12月 12日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年 12月 29日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：■ 优 ■ 良 ■ 中 ■ 合格 ■ 不合格		
综合评价意见	该单位在2017年四季度主要负责本项目施工总承包对应标段模拟工程量清单编制、（电梯、防水、第三方监测）战略合作子项目造价成果文件的编制等工作，廉政教育工作开展扎实，过程配合良好，工作态度积极，其项目负责人和项目组各专业人员加班加点，保质保量的完成所下达的造价咨询任务。根据本阶段工作特点，结合对其提交的造价咨询成果审核等情况，本季度合同履行评价应得分55分，实得分50分，得分率91%，评价结论为优。		
评价 人员签名	干汗锋；彭明阳；王鑫；黄凡平；李冬；袁剑辉		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 ■ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-003

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

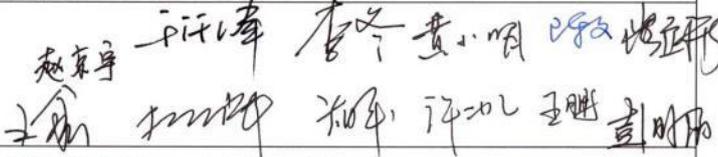
## （2018年度第 1 次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文	（变更记录：_____）	
合同履约起止时间	2017年 12月 12日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年 3月 30日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：■ 优 ■ 良 ■ 中 ■ 合格 ■ 不合格		
综合评价意见	该造价咨询公司本季度主要开展施工总承包 I 标段工程量清单编制，招标控制价编制，防水工程招标估价编制、电梯设备采购及安装工程招标估价编制等造价工作，造价成果提交比较及时，质量较好。应得分49分，实得分46.5分，得分率91%，综合评价为“优”。根据对该单位提交的造价咨询成果的审核情况，下阶段应①从专业角度，进一步配合工程量清单和招标控制价的编制；②重点审核概算，合理准确，确定概算投资；		
评价 人员签名	彭明阳，王鑫，李冬		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 ■ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

## 合同履行评价报告（季度评价）

（2018年度第 4 次评价）

项目名称	中山大学·深圳建设工程项目		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文（变更记录：_____ 无_____）		
合同履行起止时间	2017年12月12日至今		
项目组召开履约评价会议时间	2018年12月18日		
项目组评价得分	得分：90分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位在本季度主要工作内容为编制防火门采购与安装工程、变压器设备采购、卫浴产品供货、防水工程III标等招标估算，审核设计施工总承包（I标）工程量清单复核成果，完成施工总承包I标东区钢筋含量复核、施工总承包III标商务标清标，并配合施工过程中的变更及签证计量和费用审核工作。该司的项目负责人有较高的责任心，能及时组织造价人员开展上述造价工作，提交造价成果时间及质量基本满足要求。希望下一阶段再接再厉，进一步提高各项工作审核效率及成果质量。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文，联系电话：138 0221 5028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

# 发票



## 电子发票(普通发票)



发票号码: 2395200000048034754

开票日期: 2023年11月30日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238	销售方信息	名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755685319N				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费	无	项	1	4502968.70754717	4502968.71	6%	270178.12
合计					¥4502968.71		¥270178.12
价税合计(大写)		肆佰柒拾柒万叁仟壹佰肆拾陆圆捌角叁分		(小写) ¥4773146.83			
备注	中山大学深圳建设工程项目(一期); 收款人: 葛贝; 复核人: 乔丹;						

开票人: 龙艳芳

### 发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-09-09 08:53:18

打印

关闭

### 电子发票(普通发票)

发票号码: 2395200000048034754

开票日期: 2023年11月30日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238	销售方信息	名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755685319N				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费	无	项	1	4502968.70754717	4502968.71	6%	270178.12
合计					¥4502968.71		¥270178.12
价税合计(大写)		肆佰柒拾柒万叁仟壹佰肆拾陆圆捌角叁分		(小写) ¥4773146.83			
备注	中山大学深圳建设工程项目(一期); 收款人: 葛贝 复核人: 乔丹						

#### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

## 中标通知书:

附件 1: 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-84-01-706524004001  
标段名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询  
建设单位: 深圳市住宅工程管理站  
招标方式: 预选招标子工程  
中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
中标价: 3508.76万元  
中标工期:  
项目经理(总监):



本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-12-31

查验码: 8225505639607174

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同签订时间：2021年1月

ZX-2020

合同编号：ZDQYY-004-2020



## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨  
询合同

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二一年一月

项目建安费：**620746.84** 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：**3508.76** 万元

## 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰

亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：¥**3508.76** 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 620746.84 万元  总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费： 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<p>■工可阶段：0.1%          ■概算阶段：0.3%          ■预算阶段费率（差额定率累进法）：            ■1亿元内部分：2.0%                   ■1-3亿元部分：1.9%            ■3-5亿元部分：1.8%                   ■5亿元以上部分：1.7%          ■结算阶段费率（差额定率累进法）：            ■1亿元内部分：2.0%                   ■1-3亿元部分：1.9%            ■3-5亿元部分：1.8%                   ■5亿元以上部分：1.7%          ■其他工程造价咨询任务：1.5%</p>
难度系数（总1.3封顶）	<p>□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。          □工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。          ■医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。</p>
咨询服务费率调整系数	<p>□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。          □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。          □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。</p>
总费率（含系数）	<p>费率计取公式：<math>5.65\%</math>  <math>= (62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8) / 620746.84</math>;          1、工可阶段：<math>620746.84 \times 0.1\% = 62.08</math>万元；          2、概算阶段：<math>620746.84 \times 0.3\% = 186.22</math>万元；          3、预算阶段：<math>(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27</math>万元；          4、结算阶段：<math>(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27</math>万元；          5、其他工程造价咨询任务阶段：<math>620746.84 \times 1.5\% = 931.12</math>万元；          6、奖励金额：最终履约评价为<b>优秀</b>的，奖励<b>100</b>万元；          7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，3人<math>\times</math>8000元/月<math>\cdot</math>人<math>\times</math>42个月=<b>100.8</b>万元；          合同价（暂定）：  <math>62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8=3508.76</math>万元</p>

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在

甲方：深圳市住宅工程管理站



地址：侨香村主栋裙楼3层

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询  
有限公司



地址：深圳市福田区泰然工业区  
深业泰然雪松大厦

A座3e单元

法定代表人：

法定代表人：王敬

或委托代理人：王敬

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金  
沙支行

帐号：

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518031

邮政编码：518000

## 项目负责人证明：王兴文

### 附件 4：乙方人员配备表

#### 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

#### 投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

概算批复文件：建筑面积：69.977 万m<sup>2</sup>

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕491号

## 深圳市发展和改革委员会关于中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算的批复

市建筑工务署、中山大学附属第七医院（深圳）：

报来《中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706524）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道，主要建设内容包括：新建科研行政教学综合楼、康复中心（南北楼）、急诊急救中心、1号分中心住院楼、2号分中心住院楼、3号分中心住院楼、4号分中心住院楼及配套工程，规划床位3200张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积699770平

- 1 -

方米。

#### （一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用双排桩+预应力锚索、悬臂双排桩等。桩基础主要采用灌注桩。

#### （二）主体土建工程

##### 1. 地下室

新建地下室建筑面积 211595 平方米，地下共三层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：生物样本库、病理样本库、实验室、食堂、活动中心、放疗室、等候室、普通尸体解剖室、太平间、车库（车位 3840 个）、人防及设备用房等。

##### 2. 科研行政教学综合楼

新建科研行政教学综合楼 1 栋，地上二十一层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：灾难应急救援、培训室、多功能厅、活动室、电教室、视频录制室、模拟病房、模拟手术室、科研用房、实验室、无菌培养室、会议室、图书馆等。

##### 3. 康复中心（南北楼）

新建康复中心南、北楼各 1 栋，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。其中：康复中心南楼地上十一层，康复中心北楼地上十二层。主要功能设置：诊室、心电图室、超声室、DR 室、体检室、虚拟现实技术室、作业治疗训练大厅、综合理疗室、注射室、治疗室、值班室和休息室等。

##### 4. 急诊急救中心

新建急诊急救中心 1 栋，地上五层，采用钢筋混凝土框架剪

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 542

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 579868319.99 元      编审性质: 结算审核

审核造价: 548158851.25 元

核增减额: -31709468.74 元      核增减率: -5.47%

编审人:



编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 482 SR-04

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程SR-04

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: -4964663.98 元 编审性质: 变更估算审核

审核造价: -5506107.56 元

核增减额: -541443.58 元 核增减率: 10.91%

编审人: 许世东



复核人: 王兴文



批准人: 松光涛

编审日期: 2023年4月7日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 504-SR-003

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III标-变更ZBIII-SR-003

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

建筑面积:

送审造价: 552246.33 元 编审性质: 变更估算审核

审核造价: 478072.60 元

核增减额: 74173.73 元 核增减率: -13.43%



编审人: 许世东

复核人: 马兴文



批准人: 李光清

编审日期: 2023年6月5日

编审单位: 深圳市鼎盛工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 341-SR-015

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包I标-变更ZBI-SR-015

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中建三局集团有限公司

建筑面积:

送审造价: 275192.15 元 编审性质: 变更预算审核

审核造价: 131009.49 元

核增减额: -144182.66 元 核增减率: -52.39%

编审人: \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_



批准人: \_\_\_\_\_

编审日期: 2023年12月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 504-AR-002

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III  
标-变更ZBIII-AR-002

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设  
有限公司

建筑面积:

送审造价: 489882.52 元 编审性质: 变更预算审核

审核造价: 0.00 元

核增减额: -489882.52 元 核增减率: -100.00%

编审人: \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_



批准人: 杨光祥

编审日期: 2024年1月23日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3B 电话: 0755-83755677 邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 504-SR-001

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III标-变更ZBIII-SR-001

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

建筑面积:

送审造价: 100870.33 元 编审性质: 变更预算审核

审核造价: 100870.33 元

核增减额: 0.00 元 核增减率: 0.00%

编审人: \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_



批准人: 柏先瑞

编审日期: 2023年7月19日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 482

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 699770.00m<sup>2</sup>

工程造价: 919693488.53 元      经济指标: 1314 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人:   

编审日期: 2021-09-03

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲200744001245  
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标

报告编号： dxgc (2022) 341

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1087763881.46 元

(大写): 壹拾亿捌仟柒佰柒拾陆万叁仟捌佰捌拾壹元肆角陆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编制时间: 2022年8月25日

复核时间: 2022年8月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标

报告编号： dxgc (2022) 503

招标控制价

招标控制价(小写): 1623005544.06 元

(大写): 壹拾陆亿贰仟叁佰万伍仟伍佰肆拾肆元零陆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:

核 人:



编制时间:

2022年10月26日

复核时间:

2022年10月26日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包III标

报告编号： dxgc (2022) 504

招标控制价

招标控制价(小写): 1409432887.33 元

(大写): 壹拾肆亿零玖佰肆拾叁万贰仟捌佰捌拾柒元叁角叁分



招标人:

工程造价  
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:



编制时间:

2022年 10 月 26 日

复核时间:

2022年 10 月 26 日

# 工程造价报告书

报告编号： dxgc (2023) 086

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程 I 标

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位： 筑博设计股份有限公司

建筑面积： 121698.51 m<sup>2</sup>

工程造价： 186527839.59 元      经济指标： 1532.70 元/m<sup>2</sup>

编审性质： 招标控制价编制

编审人：



复核人：



批准人：



编审日期： 2023年3月10日

编审单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲200744001245

地址： 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话： 0755-83755677

邮编： 518000

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程II标

报告编号： dxgc (2023) 211

# 招标控制价

招标控制价(小写): 128715154.19 元

(大写): 壹亿贰仟捌佰柒拾壹万伍仟壹佰伍拾肆元壹角玖分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人:	_____	法定代表人 或其授权人:	_____
	(签字或盖章)		(签字或盖章)



编 制 人:	_____	核 人:	_____
--------	-------	------	-------



编制时间: 2023年05月25日 复核时间: 2023年05月25日



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

报告编号：dxgc (2023) 548

招标控制价

招标控制价(小写)： 49918913.06 元

(大写)： 肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招标人： \_\_\_\_\_ 工程造价  
咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 肖彩虹 B110234400023606  
核人： 李继文 B11014400010036  
(造价工程师) (造价工程师)

编制时间： 2023年 11 月 19日 复核时间： 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程 II 标

报告编号：dxgc（2023）549

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：36126668.36 元

(大写)：叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招 标 人： \_\_\_\_\_ 工程造价  
咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人：  复 核 人： 

编制时间： 2023年 11 月 19日 复核时间： 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招标控制价

招标控制价(小写)：49635142.83 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招标人：

工程造价  
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间： 2023年 11 月 19 日      复核时间： 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

报告编号：dxgc（2023）551

招标控制价

招标控制价(小写)：49627635.72 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招 标 人：	_____	工程造价 咨 询 人：	_____
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)
法定代表人 或其授权人：	_____	法定代表人 或其授权人：	_____
	(签字或盖章)		(签字或盖章)
编 制 人：		复 核 人：	
编制时间：	2023年 11 月 19 日	复核时间：	2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程 V 标

报告编号：dxgc（2023）552

招标控制价

招标控制价(小写)：43852180.03 元

(大写)：肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招标人：

工程造价  
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间：

2023年 11 月 19 日

复核时间：

2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程 I 标 工程

报告编号： dxgc (2023) 424

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 127365301.47 元

(大写): 壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人: 和光峰  
(签字或盖章) (签字或盖章)

汪浩 B14234400020603  
刘柏纯 A11204400001141  
王兴文 B11014400010036  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至:2027年01月09日  
有效期至:2024年08月25日  
有效期至:2025年12月31日  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2023 年 09 月 04 日 复核时间: 2023 年 09 月 05 日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程II标 工程

报告编号： dxgc (2023) 425

# 招标控制价

招标控制价(小写): 143045144.64 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人:  
(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

王兴文  
(签字或盖章)



汪浩  
(造价人员签字盖专用章)



刘柏纯  
(造价人员签字盖专用章)



王兴文  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2023年09月04日 复核时间: 2023年09月05日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程III标 工程

报告编号： dxgc (2023) 515

# 招标控制价

招标控制价(小写): 194542558.17 元

(大写): 壹亿玖仟肆佰伍拾肆万贰仟伍佰伍拾捌元壹角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人:  
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章)



编制人: 王浩 复核人: 王浩



编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程IV标 工程

报告编号： dxgc (2023) 516

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 167294352.99 元

(大写): 壹亿陆仟柒佰贰拾玖万肆仟叁佰伍拾贰元玖角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人:  
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章)

李德兴文  
B47014400040036  
(深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2026年12月31日)

编 制 人: 汪浩 复 核 人:

汪浩  
B14234400021003  
(深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2027年01月19日)

刘柏纯  
A11204400001141  
(深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2024年08月25日)

编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程V标 工程

报告编号： dxgc (2023) 517

招标控制价

招标控制价(小写): 115652648.44 元

(大写): 壹亿壹仟伍佰陆拾伍万贰仟陆佰肆拾捌元肆角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)



法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人:



编制人: 汪浩 (签字)

复核人: 刘植纯 (签字)



编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程VI标 工程

报告编号： dxgc (2023) 518

# 招标控制价

招标控制价(小写): 150826096.29 元

(大写): 壹亿伍仟零捌拾贰万陆仟零玖拾陆元贰角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人:  
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章)



编 制 人: 汪浩 核 人: 王兴文



编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

# 履约评价：优秀

2023/8/11 10:47

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

编号：季度-003

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

### （2023年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文 （变更记录：_____）		
合同履行起止时间	2021 年 1 月 21 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价 人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：李晓晴；联系电话：15361048119 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

1/2

# 发票

		<b>电子发票(普通发票)</b>		发票号码: 2395200000045843014			
				开票日期: 2023年11月27日			
<b>购买方信息</b>		<b>销售方信息</b>		下载次数: 1			
名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238		名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755685319N					
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费	无	项	1	4150471.69811321	4150471.70	6%	249028.30
合 计					¥4150471.70		¥249028.30
价税合计(大写)		肆佰叁拾玖万玖仟伍佰圆整		(小写) ¥4399500.00			
<b>备注</b>		中山大学附属第七医院(深圳)二期项目; 收款人:葛贝; 复核人:乔丹;					
开票人: 龙艳芳							

## 发票查验明细

查验次数: 第1次	查验时间: 2024-09-09 08:49:04	打印	关闭
-----------	---------------------------	----	----

### 电子发票(普通发票)

发票号码: 2395200000045843014		开票日期: 2023年11月27日					
<b>购买方信息</b>		<b>销售方信息</b>					
名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300G347792238		名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755685319N					
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程造价咨询费	无	项	1	4150471.69811321	4150471.70	6%	249028.30
合 计					¥4150471.70		¥249028.30
价税合计(大写)		肆佰叁拾玖万玖仟伍佰圆整		(小写) ¥4399500.00			
<b>备注</b>		中山大学附属第七医院(深圳)二期项目; 收款人:葛贝 复核人:乔丹					

#### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

# 金领假日

## 中标通知书

编码: 20150407001B

工程编号: 4403002013040603

工程名称: 金领假日公寓(B106-0051地块)项目工程造价咨询服务

建设单位: 深圳市皇城地产有限公司

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间: 2015-03-26

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: [人民币]258.910000万元

(大写: 贰佰伍拾捌万玖仟壹佰元整)

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2015年03月26日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的

地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人:

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

招标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

打印日期: 2015年04月07日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

ZX-15036

合同编号: HC-JL(前期) 026

---

金领假日公寓(B106-0051 地块)项目  
工程造价咨询服务委托合同

---

委托方: 深圳市皇城地产有限公司

受托方: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期:

## 工程造价咨询服务委托合同

委托人：深圳市皇城地产有限公司（以下简称“甲方”）

受托人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于甲方欲将金领假日公寓(B106-0051 地块) 土方、基坑支护及桩基工程竣工结算审核的咨询服务、地下室及上盖主体工程的全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”）委托给乙方，乙方同意并自愿接受甲方的上述委托。

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，经甲乙双方平等协商，就本工程的有关委托事宜自愿达成如下协议。

### 一、 工程简介

1. 工程名称：金领假日公寓(B106-0051 地块)项目
2. 建设地点：深圳市福田区福田南路与滨河大道交汇处
3. 项目概况：总建筑面积约 182829.3 平方米，总投资约人民币 6.0 亿元，属综合体项目。
4. 资金来源：国有资金

### 二、 服务范围

乙方为金领假日公寓(B106-0051 地块) 土方、基坑支护及桩基工程竣工结算审核的咨询服务、地下室及上盖主体工程的全过程造价咨询服务。其中全过程造价咨询服务包括但不限于：地下室及上盖主体结构、建筑、机电、粗/精装修（户内、公共区域、样板房、租售楼等处）、钢结构、园林景观、外立面、红线内小市政、与大市政之接驳工程、施工图会审和优化建议等内容。

#### A、 招投标阶段

##### 1、 目标成本、合约规划、招标计划、招标组织及招标文件

按照项目性质、建设计划，编制项目施工图阶段的目标成本、合约规划、招标计划、月度工作计划、建议项目的分项合同计划和招标安排，包括标段、合同模式及招投标时间等。为各工程项目协助编制招标文件和其它所需的部分。

协调招标过程及协助编制招标文件，招标文件将由投标须知、投标书、协议书、合同条件、工程量清单、工程规范及招标图纸等组成，其中工程技术规范及招标图纸将由甲方提供。

一次，甲方有权扣除乙方1%的服务费，并要求乙方予以补救和继续履行合同。乙方失误无法补救，或已经给甲方造成较大损失的，甲方有权解除本合同，并有权根据实际经济损失和乙方应负担的责任扣除乙方服务费。

4. 由于乙方专业人员违反职业道德或工作失误给甲方造成的一切损失，甲方有权要求乙方更换其委派的工作人员，同时乙方应当负责，对其工作人员给甲方造成的损失予以赔偿。乙方人员因上述原因给甲方造成重大影响或较大损失的，甲方有权解除本合同；给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

5. 因乙方造价咨询服务质量未能满足甲方控制工程造价的要求、合同规定要求，服务时效未能跟上甲方开发进度，或提交各阶段工作成果文件存在较大的失误，将根据失误给甲方造成损失给予乙方经济处罚，且甲方有权视乙方失误程度决定是否中止乙方的工程造价咨询服务，如双方签署中止服务协议，乙方服务费按照已完成的服务工程量和合同约定的相应服务费进行结算。

6. 本合同内所述扣除乙方服务费或赔偿金额的上限金额为不超过第十条所述之合同价款。

#### 十、合同价款及支付

1. 本合同项下咨询服务费为：全过程造价咨询费率 4.3005 %（以中标的费率为准），土方、基坑及桩基工程结算审核咨询服务费率 0.1257 %（以中标的费率为准），完成上述全部造价咨询工作的服务费用暂定为人民币 贰佰伍拾捌万玖仟壹佰元整（人民币 2589100 元）。

1.1 工程施工阶段全过程造价控制，暂按为 60000 万元基数计算；土方、基坑及桩基工程结算审核暂按为 7000 万元基数计算。

1.2 咨询服务费结算时按取费基数乘以中标费率计算。全过程造价咨询服务费结算时取费基数以总承包工程招标控制价为基数（总承包工程招标控制价所含的暂估价、暂列金额作为过程服务项。乙方在跟踪过程服务中根据甲方提供的施工图、设计变更、现场签证所做的工程预算、重新编制的招标工程量清单与招标控制价、预结算审核等造价咨询服务不再计取咨询服务费）；土方、基坑及桩基工程结算审核咨询服务费结算时以送深圳市造价站审核造价为基数。总承包工程范围以外的甲方书面委托乙方编制招标控制价及工程量清单的项目，结算时咨询服务费以相应招标控制价之和为基数按粤价函[2011]742号文规定的计算方法并下浮20%。

1.3 咨询服务费中，90%为基本费用，10%为绩效费用，每年对咨询人进行履约评价年

4. 主要材料设备计价准确，无原则性或故意等失误；
5. 结算造价与深圳市建设工程造价站审定价或第三方审定单位审定价相差应小于 3% 以内（不含 3%）；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
7. 乙方服务或成果内容准确率和时间性具体要求（包括罚金条款）按合同附表 1 所列，时间要求如遇特殊情况如大型改动，整体重算量等则所需天数另行协商。

#### 八、咨询服务人员及其职责安排

1. 乙方负责本工程咨询服务的项目经理为王兴文，土建专业负责人为 \_\_\_\_\_，机电专业负责人为 \_\_\_\_\_。上述为负责本项目的骨干人员，其余各专业人员，由乙方根据实际工作需要合理调配。本工程设驻场人员不得少于 1 人，驻场费用包含在合同价中，不另行计算。

2. 乙方保证安排的项目负责人和专业造价人员及驻场人员（如需要）的专业能力满足甲方控制工程造价的要求，持续跟进本合同下甲方委托乙方的所有咨询服务工作。保证实际工作人员和投标阶段承诺的人员（通过甲方面试的）一致，未经甲方允许，乙方不得调整上述项目负责人和专业负责人；否则按照项目经理 2 万元/人、专业负责人 1 万元/人进行罚款（甲方要求更换的情况除外）。若乙方确实需要对上述人员进行调整，应在调整前十个工作日内书面报告甲方，并征得甲方同意，且更换的项目负责人必须有项目业绩、类似经验，否则将记入不良履约行为记录。甲方如发现乙方人员不能胜任甲方工程造价管理、服务的工作，有权要求乙方更换造价人员，乙方须及时调换有足够专业能力的人员进行咨询服务。

#### 九、违约责任

1. 因甲方未及时提供有关委托工作所需的图纸、资料或未及时回复乙方的疑问所造成的委托工作的延误，甲方承担责任，延误的委托工作完成时间顺延。

2. 因乙方原因造成委托工作延误时，乙方承担责任；乙方应自费采取任何可能的措施，争取在本合同约定的日期前完成有关工作；如乙方未能按时完成全部委托工作，乙方按本合同下服务费总价的 1%/天（因乙方责任拖延的天数）赔偿甲方，并承担由此可能遭受的经济损失，但该赔偿损失的最高限额不应超过本合同下服务费总价的 5%。

3. 乙方应保证文件编制的合理性、科学性和现实性，乙方应承担由于乙方文件编制的错误给甲方造成的经济损失，乙方发生失误，但尚未造成甲方较大经济损失时，每发生

2. 附件乙方投标文件-工程造价咨询及合同管理服务建议书与本合同条款有同等法律效力, 但如与本合同条款有不一致之处, 以本合同条款为准。

3. 本合同一式十二份, 甲方执捌份, 乙方执肆份。

4. 本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由以下双方在\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_签订:

#### 二十、合同附件

附件1: 乙方服务或成果内容准确率和时间性要求

附件2: 造价咨询合同履行评价细则

附件3: 廉政合同

附件4: 投标报价一览表

其他未尽事宜双方在友好协商的基础上另行约定。以下无正文

甲方: (盖章)

注册地址:

法定代表人

或委托代理人:

电话:

2015年5月12日

乙方: (盖章)

注册地址:

法定代表人

或委托代理人:

电话:

年 月 日

# 工程造价报告书

第一册 共二册  
(土建部分、公共区域装修、给排水工程)  
报告编号: [2015]-③-076

工程名称: 金领假日公寓 (B106-0051 地块) 施工总承包工程

委托单位: 深圳市皇城地产有限公司

施工单位:

建筑面积: M2 层数/栋数:

工程造价: 817182006.55 元 结构形式:

编审性质: 预算 (招标答疑后调整文件)

刘柏纯 粤090B00820  
深圳市鼎兴工程造价咨询  
有限公司  
编审有效期至2015年12月31日

全国建设工程造价员  
张安 粤130B01116  
深圳市鼎兴工程造价咨询  
有限公司  
有效期至2016年12月

中华人民共和国注册造价工程师  
黄桂生  
A07440008579  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2015年12月31日

资格证书  
李煜  
A04440005463  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至2018年12月31日

王兴文  
A01440001302  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至2017年12月31日

编审日期: 2015年12月01日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 13074400124544001245

有效期至: 2016年12月31日

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 邮编: 518000

## 业绩证明

我司委托深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司对“金领假日公寓（B106-0051）地块施工总承包工程”进行造价咨询服务，咨询服务内容为造价编制。该项目工程情况如下：本工程位于深圳市福田区皇岗口岸商住服务区福田南路与滨河路交汇处。项目建设用地面积 12597.57m<sup>2</sup>，总建筑面积 182829.30m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积 48818.65 m<sup>2</sup>，框架-剪力墙结构。主要包括五层地下室、一层裙房、3 栋超高层住宅组成，其中 1 栋 A 座、B 座、C 座均为 48 层属超高层综合体项目，建筑高度 149.95m。其中预算造价为 817182006.55 元，经我公司复核，同意该造价。

特此证明!

深圳市皇城地产有限公司

2015 年 12 月 25 日



# 电子发票(普通发票)



发票号码: 2495200000070388838

开票日期: 2024年05月20日

购买方信息	名称: 深圳市皇城地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921848356				销售方信息	名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755685319N			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率/征收率	税额
	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费	无	项	1	874086.537735849	874086.54	6%	52445.19	
合计						¥874086.54		¥52445.19	
价税合计(大写)			⊗玖拾贰万陆仟伍佰叁拾壹圆柒角叁分			(小写) ¥926531.73			
备注	金额假日公寓(B106-0051地块)项目工程造价咨询服务								

开票人: 龙艳芳

下载次数: 2

## 发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-09-09 09:32:18

打印

关闭

### 电子发票(普通发票)

发票号码: 2495200000070388838

开票日期: 2024年05月20日

购买方信息	名称: 深圳市皇城地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001921848356				销售方信息	名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300755685319N			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*鉴证咨询服务*工程造价咨询费	无	项	1	874086.537735849	874086.54	6%	52445.19	
	合计					¥874086.54		¥52445.19	
价税合计(大写)			⊗玖拾贰万陆仟伍佰叁拾壹圆柒角叁分			(小写) ¥926531.73			
备注	金额假日公寓(B106-0051地块)项目工程造价咨询服务								

#### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

### 3.2、拟派项目负责人简历表

(项目负责人须填写, 必填项)

姓名	王兴文	性 别	男	年 龄	51
职务	项目负责人	职 称	正高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	3404031972101 71678	手机号 码	18826520608
参加工作时间	1993		从事项目负责人年限		20
一级注册造价工程师证书编号		建 [造]11014400010036			
已完工程项目情况 (近 10 年 3 个)					
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或 已完成	履约评价
深圳市住宅工 程管理站	中山大学●深圳建 设工程项目(一期) 造价咨询 III 标	3230.69	2017.12-今	已完成	优秀
深圳市住宅工 程管理站	中山大学附属第七 医院(深圳)二期 项目	3508.76	2021.01-今	正在服务	优秀
深圳市皇城地 产有限公司	金领假日	258.91	2015.5.12-今	已完成	优秀

## 四、企业纳税情况

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

序号	年份	纳税额（万元）	备注
1	2021 年度	455.22 万元	
2	2022 年度	392.80 万元	
3	2023 年度	452.61 万元	

## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕94166号

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755685319N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:** 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	676.08	0
2	城市维护建设税	222,722.79	0
3	企业所得税	815,124.84	0
4	印花税	20,984.1	0
5	教育费附加	95,452.62	0
6	增值税	3,181,754	0
7	房产税	63,054.54	0
8	地方教育附加	63,635.1	0
9	残疾人就业保障金	41,947.43	0
10	车辆购置税	46,893.81	0
	合计	4,552,245.31	0
	其中、自缴税款	4,351,210.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年796,939.05元,2021年3,755,306.26元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201182506033334



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕87178号

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755685319N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	507.06	0
2	城市维护建设税	225,329.42	0
3	企业所得税	656,628.28	0
4	印花税	15,081.35	0
5	教育费附加	96,569.73	0
6	增值税	2,762,191.42	0
7	房产税	47,290.91	0
8	地方教育附加	64,379.83	0
9	残疾人就业保障金	39,443.12	0
10	车辆购置税	20,601.77	0
	合计	3,928,022.89	0
	其中、自缴税款	3,727,630.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年-127,300元,2021年420,479.22元,2022年3,634,843.67元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税440,750元(肆拾肆万零柒佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301303835373182



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕9617号

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755685319N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	676.08	0
2	城市维护建设税	245,504.62	0
3	企业所得税	492,512.76	0
4	印花税	23,367.26	0
5	教育费附加	105,216.26	0
6	增值税	3,484,908.92	0
7	房产税	63,054.54	0
8	地方教育附加	70,144.17	0
9	残疾人就业保障金	40,695.28	0
合计		4,526,079.89	0
其中、自缴税款		4,310,024.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-9,000元,2021年-9,000元,2022年966,753.63元,2023年3,577,326.26元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费44,712.78元(肆万肆仟柒佰壹拾贰圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401034000372358



## 五、企业营业收入财务报表

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2020	6802.16	
2	2021	6876.55	
6	2023	6694.07	
累计金额		20372.78	

## 2020 年审计报告

防伪编号： 07552021041138398017

深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)已签 SZICPA SZICPA

报告文号： 皇嘉财审报字(2021)第2-5-0159号  
委托单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
被审单位名称： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2021-04-13  
报备日期： 2021-04-16  
签名注册会计师： 王海龙 魏要丽



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

### 2020年度审计报告

事务所名称： 深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)  
事务所电话： 0755-83295996  
传真： 0755-83295992  
通信地址： 深圳市福田区深南中路佳和华盛大厦B座2508室  
电子邮件： szhuangjiacpa@163.com  
事务所网址： www.huangjiacpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。  
防伪查询电话号码： 0755-83515412  
防伪技术支持电话： 0755-82733911  
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)  
WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08, 25/F, Tower B, Jiahe Huaqiang Building,  
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R. China  
Tel: (0755) 83295131  
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508  
電話: (0755) 83295131  
郵編: 518031

\*机密\*

皇嘉财审报字(2021)第2-5-0159号

## 审计报告

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2020年12月31日资产负债表,2020年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2020年12月31日的财务状况以及2020年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2020年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二一年四月十三日

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

资产负债表

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	2020/12/31	2019/12/31
流动资产：			
货币资金	附注3	34,839,774.97	11,286,195.31
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	5,082,019.33	4,886,669.85
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注5	8,493,955.76	7,156,978.09
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		48,415,750.06	23,329,843.25
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	4,047,487.21	4,397,759.82
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,047,487.21	4,397,759.82
资产合计		52,463,237.27	27,727,603.07

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

资产负债表(续)

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	2020/12/31	2019/12/31
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注7	22,902,826.26	5,350,030.94
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注8	5,253,944.51	3,935,588.20
应交税费	附注9	704,824.90	238,808.12
其他应付款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>28,861,595.67</b>	<b>9,524,427.26</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	附注10	-	250,000.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>250,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>28,861,595.67</b>	<b>9,774,427.26</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注11	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注12	357,394.97	357,394.97
未分配利润	附注13	18,244,246.63	12,595,780.84
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>23,601,641.60</b>	<b>17,953,175.81</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>52,463,237.27</b>	<b>27,727,603.07</b>

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

利润表

二〇二〇年度

单位：人民币元

项目	附注	2020年度	2019年度
一、营业收入	附注14	68,021,617.37	43,601,626.77
其中：工程造价咨询收入		67,041,808.35	42,236,743.02
工程招标代理收入		979,809.02	1,364,883.75
减：营业成本	附注14	52,452,730.88	30,137,528.22
税金及附加		546,253.61	302,804.06
销售费用		-	-
管理费用	附注15	7,083,878.31	8,153,417.92
研发费用		2,792,977.14	2,367,798.79
财务费用	附注16	-26,336.25	24,475.55
其中：利息费用		3,228.38	22,919.07
利息收入		46,760.71	15,299.97
加：其他收益	附注17	595,179.84	66,663.32
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,767,293.52	2,682,265.55
加：营业外收入		-	250,000.00
减：营业外支出	附注18	20,000.00	65,850.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,747,293.52	2,866,415.55
减：所得税费用		138,827.73	44,067.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,608,465.79	2,822,348.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,608,465.79	2,822,348.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		5,608,465.79	2,822,348.37
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

现金流量表

二〇二〇年度

单位：人民币元

项 目	行 次	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	71,907,565.86	45,007,748.85
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	524,000.00	331,963.29
<b>现金流入小计</b>	4	72,431,565.86	45,339,712.14
购买商品、接受劳务支付的现金	5	22,673,241.96	12,579,169.35
支付给职工以及为职工支付现金	6	16,886,155.00	14,468,629.46
支付的各项税款	7	3,834,781.09	2,436,130.43
支付的其他与经营活动有关的现金	8	4,990,338.96	12,746,204.11
<b>现金流出小计</b>	9	48,384,517.01	42,230,133.35
经营活动产生的现金流量净额	10	24,047,048.85	3,109,578.79
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
<b>现金流入小计</b>	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	743,469.19	272,231.02
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
<b>现金流出小计</b>	21	743,469.19	272,231.02
投资活动产生的现金流量净额	22	-743,469.19	-272,231.02
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	250,000.00	
<b>现金流入小计</b>	26	250,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	375,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
<b>现金流出小计</b>	30	-	375,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	250,000.00	-375,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	23,553,579.66	2,462,347.77
加：期初现金及现金等价物余额	34	11,286,195.31	8,823,847.54
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	34,839,774.97	11,286,195.31

深圳市鑫兴工程造价咨询有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二〇年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							上 年 金 额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00						387,394.97	12,995,785.84	17,995,175.81	5,000,000.00					387,394.97	4,487,348.41	11,804,743.38
加：会计政策变更	02																	
前期差错更正	03								40,000.00	40,000.00							3,701,094.00	3,701,094.00
其他	04																	
二、本年期初余额	05	5,000,000.00						387,394.97	12,935,785.84	17,895,175.81	5,000,000.00					387,394.97	18,148,432.41	18,905,827.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	3,608,465.79	3,608,465.79	-	-	-	-	-	-	2,447,348.37	2,447,348.37
（一）综合收益总额	07								3,608,465.79	3,608,465.79							2,602,348.37	2,602,348.37
（二）所有者投入和减少资本	08																	
1.所有者投入的普通股	09																	
2.其他权益工具持有者投入资本	10																	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																	
4.其他	12																	
（三）利润分配	13																	
1.提取盈余公积	14																	
2.对所有者（或股东）的分配	15																	
3.其他	16																	
（四）所有者权益内部结转	17																	
1.资本公积转增资本（或股本）	18																	
2.盈余公积转增资本（或股本）	19																	
3.盈余公积弥补亏损	20																	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21																	
5.其他综合收益结转留存收益	22																	
6.其他	23																	
四、本年年末余额	24	5,000,000.00						387,394.97	16,544,251.63	21,503,641.60	5,000,000.00					387,394.97	12,995,785.84	17,995,175.81



# 营业执照

统一社会信用代码 914403001922504172

名称 深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区华强北街道深南路佳和華强大厦B座2507、08室

执行事务合伙人 崔小红

成立日期 2001年03月14日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年10月11日



证书序号: 0003957



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 崔小红  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室



组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 44030025  
批准执业文号: 深注协字(1996)085号  
批准执业日期: 1996年12月04日

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

# 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022021041268335

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深巨源财审字(2022)EC026号  
委托单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
被审验单位名称： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-02-16  
报备日期： 2022-02-28  
签名注册会计师： 常靓 董建华



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 18926072007  
传真： 无  
通信地址： 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755  
电子邮件： 253910729@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755  
电话：0755-28713571

\*机密\*

深巨源财审字(2022)EC026号

## 审计报告

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二二年二月十六日



**资产负债表**  
2021年12月31日

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	33,935,637.00	34,839,774.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,193,586.94	5,082,019.33
预付款项			
其他应收款	3	14,452,339.21	8,493,955.76
存货			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>53,581,563.15</b>	<b>48,415,750.06</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	4,097,097.14	4,516,425.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,097,097.14</b>	<b>4,516,425.26</b>
<b>资产合计</b>		<b>57,678,660.29</b>	<b>52,932,175.32</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	23,012,266.58	23,371,764.31
预收款项			
应付职工薪酬	6	5,674,461.07	5,253,944.51
应交税费	7	291,225.53	704,824.90
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>28,977,953.18</b>	<b>29,330,533.72</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>28,977,953.18</b>	<b>29,330,533.72</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	8	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	9	357,394.97	357,394.97
未分配利润	10	23,343,312.14	18,244,246.63
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>28,700,707.11</b>	<b>23,601,641.60</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>57,678,660.29</b>	<b>52,932,175.32</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	11	68,765,541.07	68,021,617.37
其中：工程造价咨询收入		67,199,523.08	67,041,808.35
工程招标代理收入		1,566,017.99	979,809.02
减：营业成本	12	47,404,562.65	52,921,668.93
税金及附加	13	530,495.85	546,253.61
销售费用			
管理费用	14	11,959,412.92	6,614,940.26
研发费用	15	3,214,691.53	2,792,977.14
财务费用	16	-62,300.20	-26,336.25
其中：利息费用			3,228.38
利息收入		75,681.67	46,760.71
资产减值损失			
加：其他收益	17	96,733.63	595,179.84
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,815,411.95</b>	<b>5,767,293.52</b>
加：营业外收入	18	112,225.44	
减：营业外支出	19	40,000.00	20,000.00
<b>三、利润总额</b>		<b>5,887,637.39</b>	<b>5,747,293.52</b>
减：所得税费用		788,571.88	138,827.73
<b>四、净利润</b>		<b>5,099,065.51</b>	<b>5,608,465.79</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,099,065.51	5,608,465.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>5,099,065.51</b>	<b>5,608,465.79</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	68,653,973.46	71,907,565.86
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	49,607,856.36	524,000.00
现金流入小计	5	118,261,829.82	72,431,565.86
购买商品、接受劳务支付的现金	6	47,764,060.38	22,673,241.96
支付给职工以及为职工支付现金	7	20,432,128.41	16,886,155.00
支付的各项税款	8	4,509,425.97	3,834,781.09
支付的其他与经营活动有关的现金	9	46,135,175.37	4,944,661.02
现金流出小计	10	118,840,790.13	48,338,839.07
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	-578,960.31	24,092,726.79
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	325,177.66	743,469.19
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	325,177.66	743,469.19
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-325,177.66	-743,469.19
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		250,000.00
现金流入小计	29		250,000.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34		250,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-904,137.97	23,599,257.60
加：期初现金及现金等价物余额	37	34,839,774.97	11,286,195.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	33,935,637.00	34,885,452.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**所有者权益变动表**  
2021年度

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本 期 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00				357,394.97	18,244,246.63	23,601,641.60
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	5,000,000.00				357,394.97	18,244,246.63	23,601,641.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							
（一）净利润	06						5,099,065.51	5,099,065.51
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						5,099,065.51	5,099,065.51
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	5,000,000.00				357,394.97	23,343,312.14	28,700,707.11

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**所有者权益变动表**  
2021年度

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

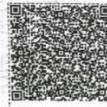
单位：人民币元

项 目	行次	上 期 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00				357,394.97	12,595,780.84	17,953,175.81
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	5,000,000.00				357,394.97	10,000.00	10,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							
（一）净利润	06						5,608,465.79	5,608,465.79
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						5,608,465.79	5,608,465.79
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	5,000,000.00				357,394.97	18,244,246.63	23,601,641.60

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册号:  
230000112002  
深圳市注册会计师协会

董建华(230000112002)  
已通过2020年年检  
江苏省注册会计师协会

证书编号:  
批准注册协会:  
发证日期:



姓名 董建华  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1970-11-26  
Date of birth  
工作单位 黑龙江立信会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 230102197011261621  
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

黑龙江立信会计师事务所  
JICPA  
转出协会盖章  
Date of the transfer-out institution of CPA  
2019年10月4日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

泰州立信会计师事务所  
JICPA  
转入协会盖章  
Date of the transfer-in institution of CPA  
2020年11月15日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

泰州立信会计师事务所  
JICPA  
转出协会盖章  
Date of the transfer-out institution of CPA  
2020年11月25日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

泰州立信会计师事务所  
JICPA  
转入协会盖章  
Date of the transfer-in institution of CPA  
2020年8月28日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



董建华  
474702150005  
深圳市注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

董建华  
CPA

转出协会盖章  
Date of the transfer-out institution of CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

泰州立信会计师事务所  
CPA

转入协会盖章  
Date of the transfer-in institution of CPA

注意事项

- 注册会计师执业，应当恪守职业道德，依法执业。
- 本证书不得用于他人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执业满两年的，应当通过规定的继续教育后方可恢复执业。
- 本证书遗失后，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废旧，办理补发手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPA, when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPA immediately and go through the procedure of notice after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 董建华  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1964-04-15  
Date of birth  
工作单位 泰州市德晟会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 320202196404150639  
Identity card No.



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市巨源立德会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：张璐

主任会计师：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所：F4.8 7C755

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470247

批准执业文号：深财会[2011]39号

批准执业日期：2011年5月17日

证书序号：0016835

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

# 2023 年审计报告

## 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-19
四、 财务情况说明书	20
五、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤24B08X1HS4



# 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

深铭国年审字[2024]第B1034号

## 审计报告

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二四年三月十八日



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	58,433,989.30	49,000,394.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,876,410.12	11,668,915.31
应收款项融资			
预付款项	3	2,084,560.00	1,521,200.00
其他应收款	4	24,977,955.34	17,748,277.33
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>91,372,914.76</b>	<b>79,938,786.91</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	3,148,190.64	3,740,893.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,148,190.64</b>	<b>3,740,893.58</b>
<b>资产合计</b>		<b>94,521,105.40</b>	<b>83,679,680.49</b>



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	50,159,282.84	43,524,255.97
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	7	4,023,693.63	4,216,481.22
应交税费	8	-96,650.22	1,288,146.68
其他应付款	9	1,000,000.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>55,086,326.25</b>	<b>49,028,883.87</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>55,086,326.25</b>	<b>49,028,883.87</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	10	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	11	357,394.97	357,394.97
未分配利润	12	34,077,384.18	29,293,401.65
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>39,434,779.15</b>	<b>34,650,796.62</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>94,521,105.40</b>	<b>83,679,680.49</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	66,940,927.55	78,136,444.98
其中：工程造价咨询收入		66,786,353.21	77,380,853.30
工程招标代理收入		154,574.34	755,591.68
减：营业成本	14	48,149,325.80	59,839,946.18
税金及附加	15	475,083.53	561,301.20
销售费用			
管理费用	16	9,256,798.14	8,321,041.90
研发费用	17	3,540,755.59	3,551,755.39
财务费用	18	-355,085.57	-97,948.29
其中：利息费用			
利息收入		380,631.31	97,821.31
加：其他收益		53,035.45	92,030.33
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,927,085.51	6,052,378.93
加：营业外收入	19	158,084.64	775,104.47
减：营业外支出	20	5,000.00	32,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,080,170.15	6,795,483.40
减：所得税费用		322,900.40	845,393.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,757,269.75	5,950,089.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,757,269.75	5,950,089.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		5,757,269.75	5,950,089.51
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	72,733,432.74	71,661,116.61
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	64,443,043.86	56,132,186.78
现金流入小计	5	137,176,476.60	127,793,303.39
购买商品、接受劳务支付的现金	6	42,077,658.93	40,849,156.79
支付给职工以及为职工支付现金	7	21,328,417.62	21,957,517.84
支付的各项税款	8	10,705,252.78	3,634,843.67
支付的其他与经营活动有关的现金	9	53,501,987.50	45,906,268.42
现金流出小计	10	127,613,316.83	112,347,786.72
经营活动产生的现金流量净额	11	9,563,159.77	15,445,516.67
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	129,564.74	380,759.40
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	129,564.74	380,759.40
投资活动产生的现金流量净额	24	-129,564.74	-380,759.40
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	9,433,595.03	15,064,757.27
加：期初现金及现金等价物余额	37	49,000,394.27	33,935,637.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	58,433,989.30	49,000,394.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00				357,394.97	34,650,796.62
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	5,000,000.00				357,394.97	34,677,509.40
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						
(一) 净利润	06						26,712.78
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						4,757,269.75
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						5,757,269.75
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						-1,000,000.00
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						-1,000,000.00
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	5,000,000.00				357,394.97	39,434,779.15



公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E

注册资本：人民币500万元

统一社会信用代码：91440300755685319N

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2003年11月21日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：工程管理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时间段内履行履约义务；否则，属于在某一时刻履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时刻履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注：高新技术企业企业所得税为税率15%。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家信用信息公示系统公示之日起两个月内，向商事登记机关备案。自自然年度终了之日起3年内，向商事登记机关报送年度报告。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关公示企业信用信息。

登记机关

2023年12月18日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：胡凤香  
主任会计师：  
经营场所：深圳市盐田区盐田街道深安社区永安路9号中通永安大厦B栋411  
组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470429  
批准执业文号：深财会（2024）11号  
批准执业日期：2024年1月24日



证书序号：0021209

## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：胡凤香  
主任会计师：  
经营场所：深圳市盐田区盐田街道深安社区永安路9号中通永安大厦B栋411  
组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470429  
批准执业文号：深财会（2024）11号  
批准执业日期：2024年1月24日



证书序号：0021209

## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制





姓名 任露  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1977-11-10  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit \_\_\_\_\_  
 身份证号码 642128197711101514  
 Identity card No. \_\_\_\_\_



证书编号: 474702720001  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of Shenzhen City Certified Public Accountants  
 发证日期: 2024 年 02 月 08 日  
 Issuance Date

年 月 日  
 Year / Month / Day

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.  
 说明:  
 2024年02月08日发证，所以填写年度年检二栏。

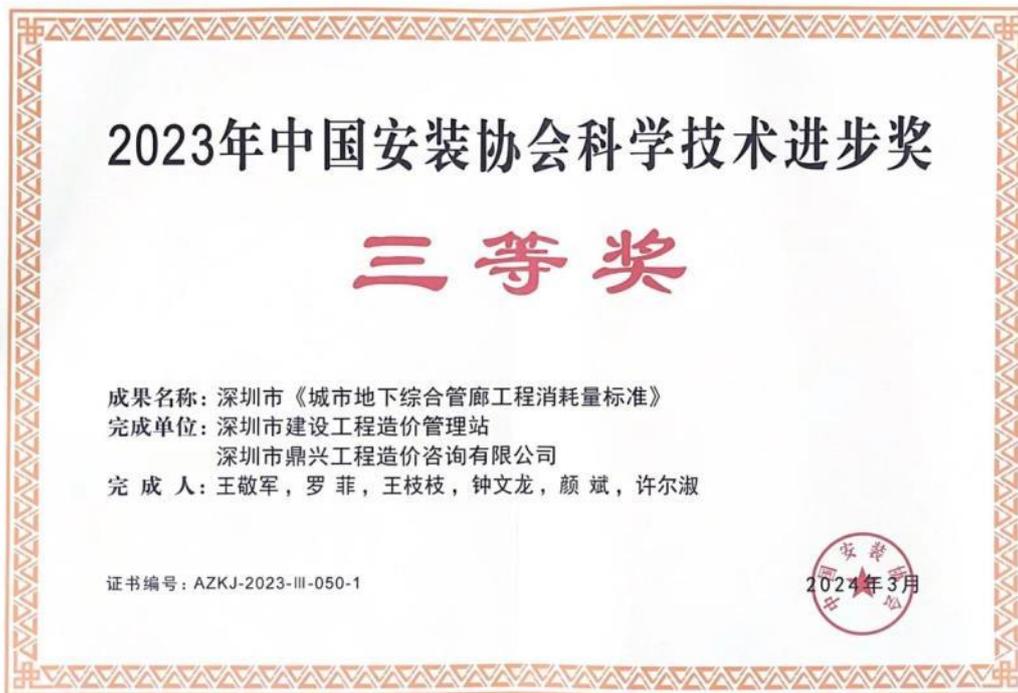


## 6、投标人或投标人承揽项目获奖情况

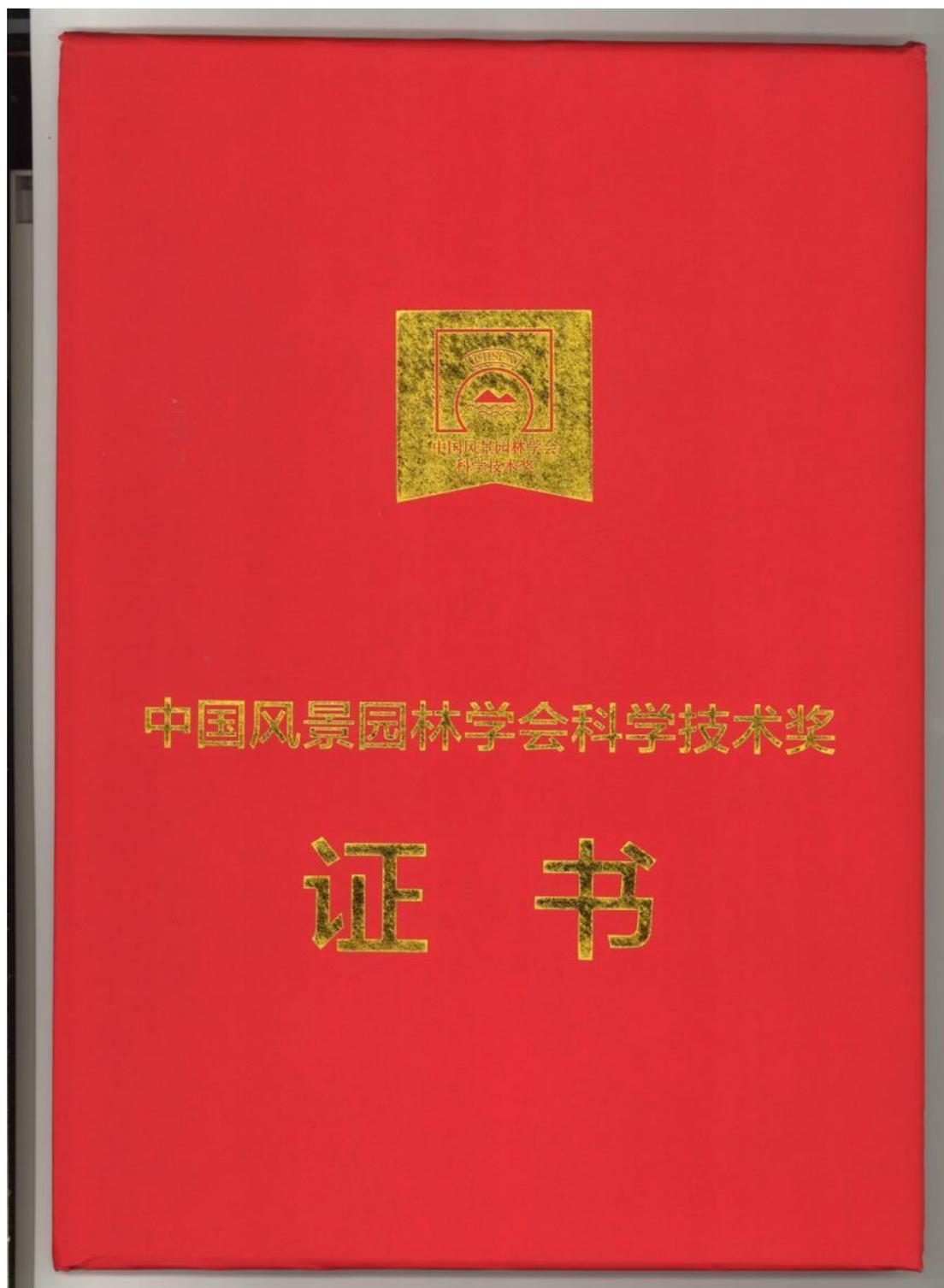
序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	2024 年度我司在“深圳市《城市地下综合管廊工程消耗量标准》”中荣获国家级“2023 年中国安装协会科学技术进步奖”	中国安装协会	2024 年度
2	2020 年度我司在“深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额”中被评为国家级“中国风景园林学会科学技术奖（科学进步奖）”	中国风景园林学会	2020 年度
3	2022 年度我司在“盐田港现代物流中心二期施工总承包工程”中被评为“深圳市优秀工程造价成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2022 年度
4	2022 年度我司在“深圳大学西丽校区建设工程（二期）”中被评为“深圳市优秀工程师成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2022 年度
5	2022 年度我司在“《国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段（全过程造价咨询）》”中被评为“深圳市优秀工程师成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2022 年度
6	2020 年度我司在“深圳前海合作区梦海前湾河桥工程”中被评为“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2020 年度
7	2022 年度在“深国际智慧港先期启动项目（T102-0267）19-6-03 地块总承包工程（全过程造价咨询）”中被评为“深圳市优秀工程造价成果三等奖”	深圳市造价工程师协会	2022 年度
8	2022 年度在“龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程（全过程造价咨询）”中被评为“深圳市优秀工程造价成果三等奖”	深圳市造价工程师协会	2022 年度
9	2020 年度我司在“横岗街道梧桐学校改扩建工程”中被评为“深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”	深圳市造价工程师协会	2020 年度
10	清水河综合整治、油气路清宝路新建工程预算审核-深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年度
11	深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包招标控制价-深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年度
12	2022 年度我司在“新型绿色建筑材料对建筑工程造价的影响及应对探讨”中荣获“深圳市优秀工程造价论文一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022 年度

13	2018 年度我司在“宝安大悦城项目”中荣获 <b>最佳团队奖</b>	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2019 年度
14	2018 年度我司在“尚智科园项目”中被授予 <b>“优秀造价咨询服务单位”</b>	深圳市特区建设发展集团有限公司	2018 年度

2024 年度我司在“深圳市《城市地下综合管廊工程消耗量标准》”中  
荣获国家级“2023 年中国安装协会科学技术进步奖”



2020年我司在《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》定额编制中  
荣获国家级，“中国风景园林学会”二等奖





# 中国风景园林学会科学技术奖 (科技进步奖) 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》

奖 励 等 级：二等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

主要完成人：李冬青、刘衍伟、周燕飞、夏 帆

王兴文、张红标、颜 斌、郭 恒、王其远

彭太平、岑举勇、钟文龙、易卫军、刘柏能

龚莎莉

2020年11月

证书编号：2020-KJ2-0111

2022 年度我司在“盐田港现代物流中心二期施工总承包工程”中被  
评为“深圳市优秀工程造价成果二等奖”



2022 年度我司在“深圳大学西丽校区建设工程（二期）”中被评为“深圳市优秀工程师成果二等奖”



2022 年度我司在“《国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段(全过程造价咨询 )》”中被评为“深圳市优秀工程师成果二等奖”



2020 年度我司在“深圳前海合作区梦海前湾河桥工程”中被评为“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



2022 年度在“深国际智慧港先期启动项目(T102-0267)19-6-03 地块  
总承包工程(全过程造价咨询)”中被评为“深圳市优秀工程造价成  
果三等奖”



2022 年度在“龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程（全过程造价咨询）”中被评为“深圳市优秀工程造价成果三等奖”



2020 年度我司在“横岗街道梧桐学校改扩建工程”中被评为  
“深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”



清水河综合整治、油气路清宝路新建工程预算审核-深圳市优秀工程  
造价成果二等奖



深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包招标控制价-深圳市优秀工  
程造价成果二等奖



2022 年度我司在“新型绿色建筑材料对建筑工程造价的影响及应对探讨”中荣获“深圳市优秀工程造价论文一等奖”



2018 年度我司在“宝安大悦城项目”中荣获最佳团队奖



2018 年度我司在“尚智科园项目”中被授予“优秀造价咨询服务单位”



## 7、项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	王兴文	男	1972.10	研究生	正高级	项目负责人	一级造价工程师、建[造]11014400010036	
2	刘柏纯	男	1986.9	本科	高级	土建专业负责人	一级造价工程师、建[造]11204400001141	
3	彭太平	男	1970.11	本科	中级	安装专业负责人	一级造价工程师、建[造]14024400027195	
4	程爱武	男	1972.07	本科	高级	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]11134400010064	
5	王兴辉	男	1969.6	本科	高级	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]11154400027199	
6	夏帆	女	1975.11	本科	高级	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]11064400018948	
7	杜静	男	1973.5	专科	高级	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]11045000005938	
8	刘丽敏	女	1981.6	专科	高级	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]11154400027203	
9	蒋苹	女	1975.9	研究生	高级	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]11014400011583	
10	袁勇	男	1987.6	本科	高级	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]1174400032279	

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
11	魏永兵	男	1980.10	本科	中级	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]11214400008946	
12	张光辉	男	1973.9	专科	中级	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]11154400027189	
13	赵小锋	男	1985.4	专科	中级	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]11204400001136	
14	詹浩	男	1974.3	专科	中级	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]11025000005912	
15	党合民	男	1970.10	专科	中级	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]11174400006170	
16	郑会斌	男	1991.1	本科	/	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]11194400026249	
17	许世东	男	1990.8	专科	/	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]11224400013980	驻场
18	吴一河	男	1989.12	本科	/	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]11194400022770	
19	黄洁	女	1992.2	本科	中级	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]11234400028195	
20	李晓晴	男	1971.07	本科	中级	土建造价工程师	一级造价工程师、建[造]14214400009575	
21	汪浩	男	1993.3	本科	/	安装造价工程师	一级造价工程师、建[造]14234400020603	
22	肖彩虹	女	1994.11	本科	助理	安装造价工程师	一级造价工程师、建[造]14234400023606	
23	李文链	男	1999.3	本科	助理	土建造价工程师	二级造价师、建[造]21234400013443	驻场

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
24	龙玉婷	女	1992.2	本科	助理	驻场资料员	造价员、粤 150B00411	驻场
25	刘盛	男	1981.2	专科	/	安装造价员	造价员、京 130112812	驻场

注：1. 按资信要素表要求提供证明材料。

2. 投标人必须满足以上表格内项目班子人员的最低需求填写。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

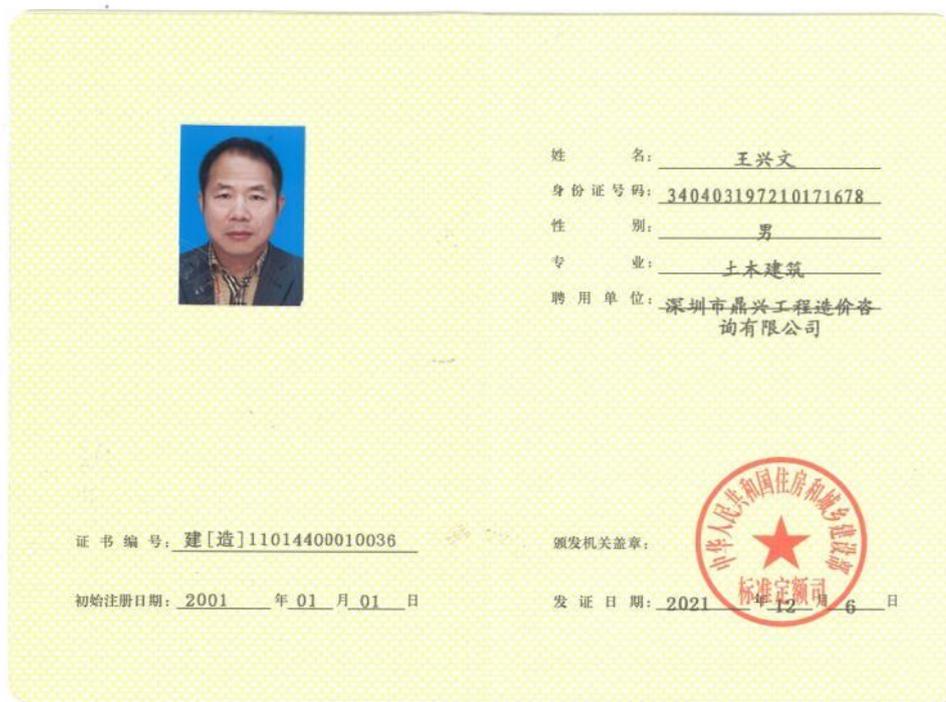
3. 如投标时未按照最低要求配备项目班子人员，中标后可要求中标人相应补齐。

王兴文

身份证扫描件



# 注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王兴文

证件类型	居民身份证	证件号码	340*****67	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11014400010036 注册编号/执业印章号: B11014400010036  
注册专业: 土建 有效期至: 2025年12月31日

2021-12-02 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



姓名: 王戡  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1972年10月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 工作单位: \_\_\_\_\_  
 Employer \_\_\_\_\_  
 批准日期: 1997年10月12日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: 1997年10月12日  
 Issued on \_\_\_\_\_



000000

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1415  
 No. \_\_\_\_\_

000006



ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

*Wang Xing Wen*

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF THE

ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

*23<sup>rd</sup> December 2008*

*Max C. J.*

PRESIDENT OF THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

MEMBERSHIP NO. *1284098*



THIS DIPLOMA IS HELD FROM YEAR TO YEAR SUBJECT TO THE PROVISIONS OF THE BYE-LAWS OF THE INSTITUTION

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：王兴文  
身份证号：340403197210171678



职称名称：正高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月18日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058717  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册建造师

	姓名	王兴文
	Full Name	
	性别	男
	Sex	
	出生年月	1972年10月17日
	Date of Birth	
	专业类别	公路工程
	Specialty	
资格证书管理号: 05440203404441097	聘用企业	公司
资格证书编号 Qualification Certificate Number	Employer	
注册编号 粤144060913286 Registered Number	发证机关盖章	
证书编号 01221518 Certificate Number	签发日期 2020年07月22日 Issued on	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。</p> <p>This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.</p>	 <p>中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China</p>
--	---



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441097  
File No.:

姓名: 王兴文  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年10月  
Date of Birth  
专业类别: 公路  
Professional Type  
批准日期: 2006年04月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年07月31日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



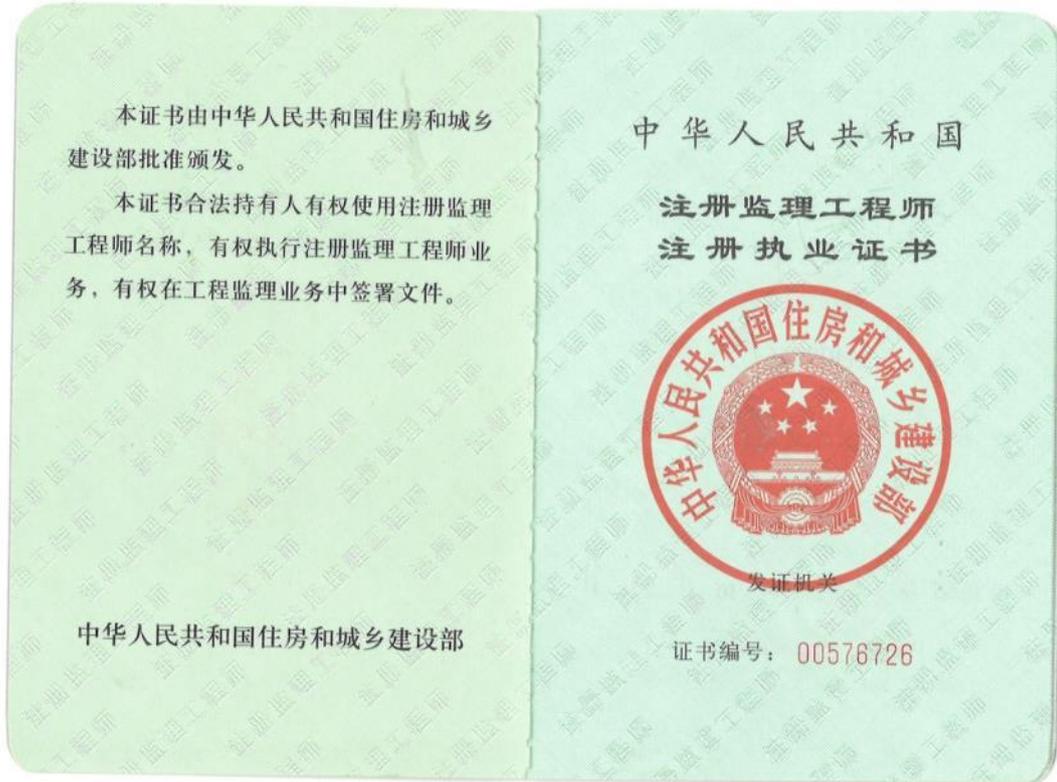
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0096371

注册监理工程师





持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 王兴文  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1972年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2003年09月28日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2004年01月08日  
Issued on \_\_\_\_\_

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



编号:  
No. 0033465

# 学历证书

**浙江大学**  
硕士研究生  
**毕业证书**

研究生 **王兴文**，性别 **男**，  
一九七二年十月十七日生，于  
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在  
**企业管理** 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，  
准予毕业。



浙江 大学  
校长 **杨卫华**

编号： 103351201302200121

二〇一三年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

  
**硕士学位证书**

王兴文，男，1972年10月17日生。在 浙江大学  
**企业管理** 学科(专业)已通过硕士学位的课程  
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规  
定，授予 **管理学** 硕士学位。



浙 江 大 学 校 长 **杨卫华**  
学位评定委员会主席

证书编号： 1033532013200103

二〇一三年十二月三十日

荣誉



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

王兴文

荣获

2020年度优秀造价工程师

严和正优

深圳市造价工程师协会

颁发

二〇二一年六月

For Shenzhen Cost Engineer Association



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴文      社保电脑号：2275589      身份证号码：340403197210171678      页码：5  
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      单位编号：60026041      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	10	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	11	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	12	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2020	01	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2020	02	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08





刘柏纯

身份证扫描件



# 注册资格证书

	姓 名: <u>刘柏纯</u> 身份证号码: <u>430524198609093230</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001141</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 24px; color: blue; font-weight: bold;">同意延续注册</p> <p>有效期至: <u>2028年08月25日</u></p> <p style="text-align: center;">                       注册受理机关 公 章 年 月 日                 </p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">                     注册受理机关 公 章 年 月 日                 </p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">                     注册受理机关 公 章 年 月 日                 </p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">                     注册受理机关 公 章 年 月 日                 </p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">                     注册受理机关 公 章 年 月 日                 </p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">                     注册受理机关 公 章 年 月 日                 </p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">                     注册受理机关 公 章 年 月 日                 </p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">                     注册受理机关 公 章 年 月 日                 </p>

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**刘柏纯**

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

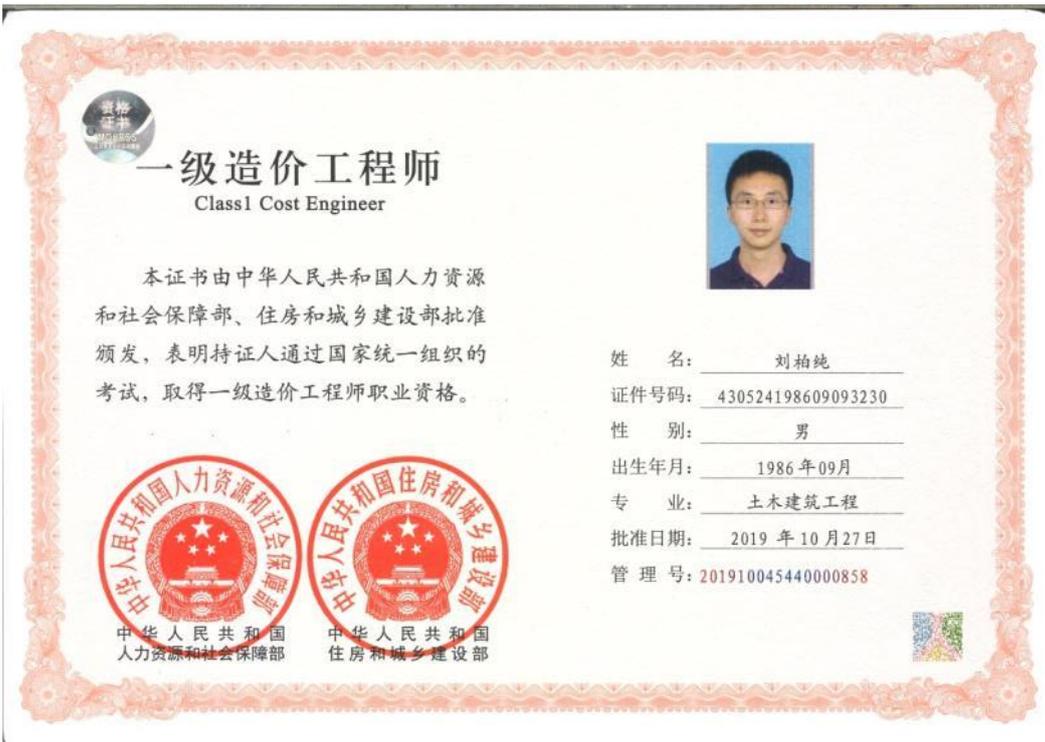
[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11204400001141      注册编号/执业印章号: A11204400001141

注册专业: 土建      有效期至: 2024年08月25日

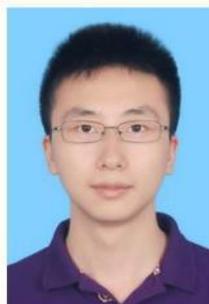
2020-07-02 - 初始注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：刘柏纯  
身份证号：430524198609093230



职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070688  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘柏纯 性别男 一九八六年 九 月 九日生，于二〇〇七年 九 月  
至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业专科起点  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工程学院 校（院）长：  

证书编号： 113421200905768664 二〇〇九年 六 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘柏纯      社保电脑号: 620321693      身份证号码: 430524198609093230      页码: 4  
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      单位编号: 60026041      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.72	2360	48.0	12.0
合计			92570.02	56741.6			47956.24	16833.83			3594.25						1509.66



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cd4e8820546 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60026041      单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



彭太平

身份证扫描件

↑  
↑  
↑



# 注册资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭太平

证件类型	居民身份证	证件号码	432621*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14024400027195 注册编号/执业印章号: B14024400027195

注册专业: 安装 有效期至: 2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

	姓名: <u>彭太平</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1970年11月</u> Date of Birth _____
	工作单位: _____ Employer _____
	批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
 持证人签名: Signature of the Bearer	 签发单位盖章: Issued by
<u>1997(10)注册造价工程师</u> <u>01E0000</u>	签发日期: <u>1997</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities; and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: <u>粤执造证(97)1634</u> No. <u>0990340</u>

### 职称证书

任职资格: 工程师

专业名称: 电气

评审通过时间: 1996.12.30



姓名: 彭太平

性别: 男

出生年月: 1970.11

工作单位: 邵阳县建筑工程公司

### 学历证书

**毕业证书**

学生 彭太平 性别 男 民族 汉 一九七〇年十一月生, 系 湖南省(市)邵阳县(市) 人, 一九八八年九月至一九九二年七月在本校 电气工程系 (电气技术) 专业 四 年制。本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。



学校 邵阳学院 校长 彭学军

一九九二年七月三日

毕业证书登记: 第 8803046 号

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭太平 社保电脑号: 601334733 身份证号码: 432621197011210053 页码: 3  
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60026041	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			101480.0	65920.0			7212.71	2483.51			3727.64						1509.66



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915cd4e889124i ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60026041  
 单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

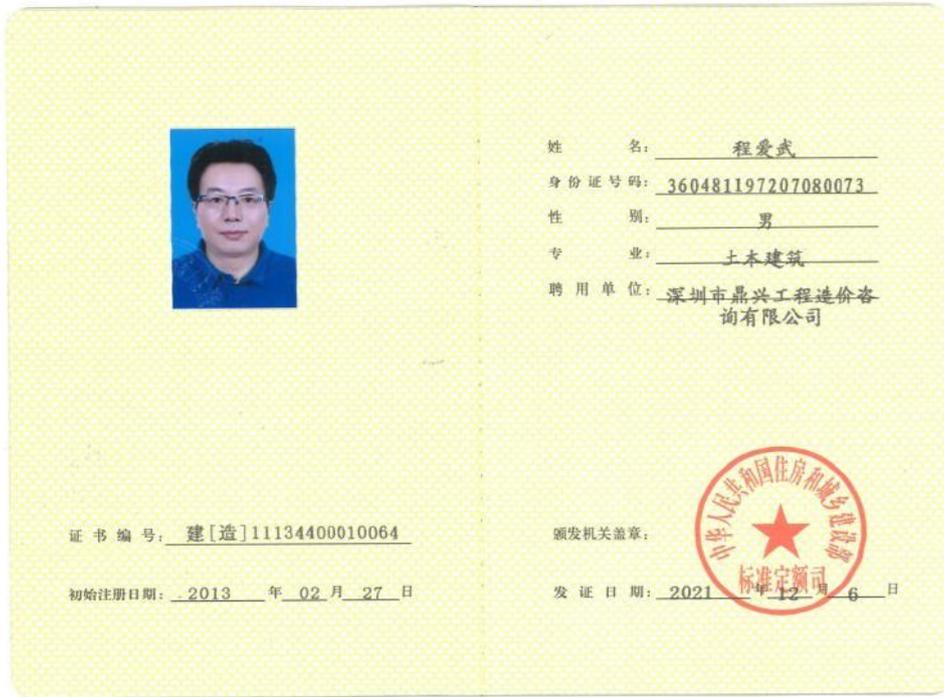


程爱武

身份证扫描件



# 注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

程爱武

证件类型	居民身份证	证件号码	360481*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11134400010064 注册编号/执业印章号: B11134400010064  
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-12-02 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09234442308442880  
File No.:

姓名: 程爱武  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年07月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2009年10月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年01月22日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



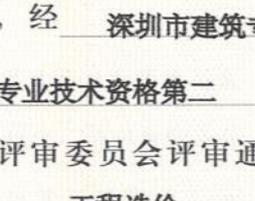
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0095618  
No.:

职称证书

	
照片	程爱武 于 二〇一四 年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证
	
粤高职称字第 1500101101014 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日
	

# 学历证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 程爱武 性别 男，一九七二年七月八日生，于二〇〇七年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院  校(院)长：甘俊青

批准文号：赣教高处字(2002)2号  
证书编号：118435200905000798

二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程爱武      社保电脑号: 616942503      身份证号码: 360481197207080073      页码: 3  
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      单位编号: 60026041      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	08	60026041	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	12.32	6.6
2019	09	60026041	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	12.32	6.6
2019	10	60026041	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	12.32	6.6
2019	11	60026041	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	12.32	6.6
2019	12	60026041	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	12.32	6.6
2020	01	60026041	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	12.32	6.6
2020	02	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08





王兴辉

身份证扫描件



# 注册资格证书

400



姓名: 王兴辉

身份证号码: 610103196906282434

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027199

初始注册日期: 2015 年 04 月 02 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

手机查看 

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

**王兴辉**

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

**执业注册信息**

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11154400027199      注册编号/执业印章号: B11154400027199

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

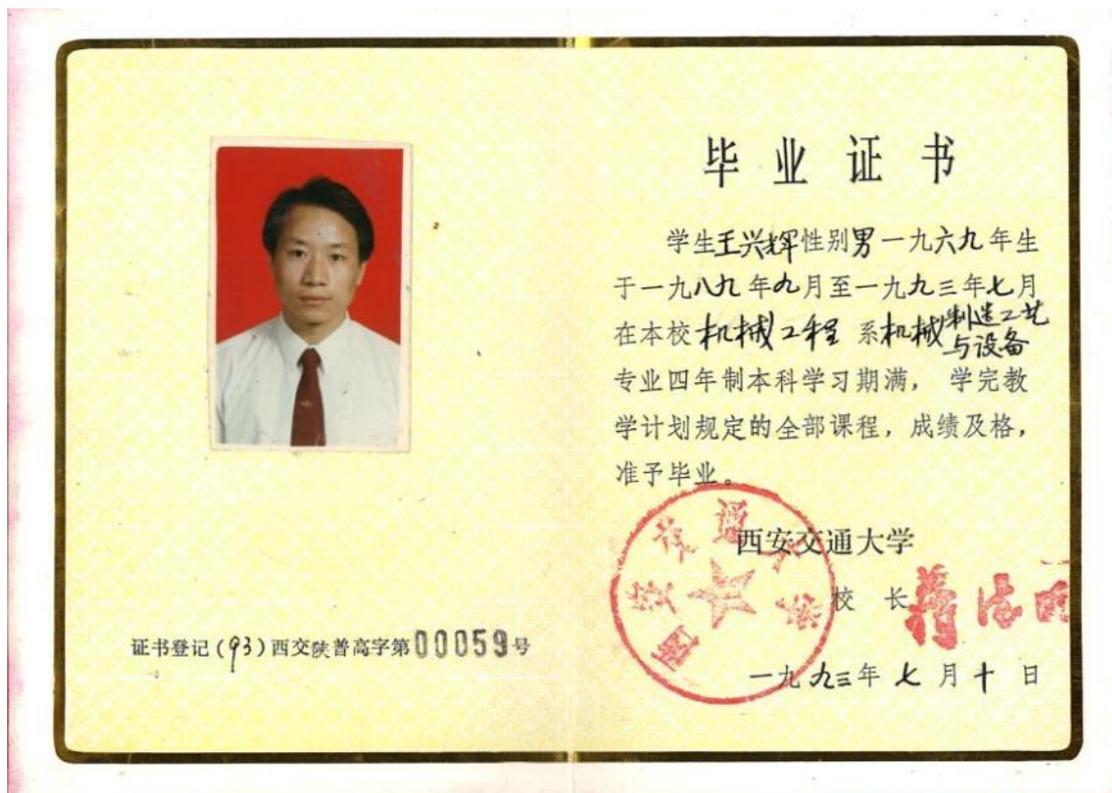
	姓名： Full Name <u>王兴辉</u>
	性别： Sex <u>男</u>
	出生年月： Date of Birth <u>1969年06月</u>
	专业类别： Professional Type <u>土建</u>
	批准日期： Approval Date <u>2013年10月20日</u>
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by 
管理号： File No. <u>2013023440230000002306444382</u>	签发日期： Issued on <u>2014</u> 年 <u>02</u> 月 <u>20</u> 日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	编号： No. <u>ZT 00129755</u>

职称证书



# 学历证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴辉 社保电脑号：1953828 身份证号码：610103196906282434 页码：5  
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	11	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	50.0	20.0
2024	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	50.0	20.0
2024	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	50.0	20.0
2024	04	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	50.0	20.0
2024	05	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	50.0	20.0
2024	06	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	50.0	20.0
2024	07	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	50.0	20.0
2024	08	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	50.0	20.0
合计			119531.96	75326.46			60441.64	21296.18			4708.95				3679.04	1573.66	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e88da90i ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60026041 单位名称 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



夏帆

身份证扫描件



# 注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

夏帆

证件类型	居民身份证	证件号码	654125*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11064400018948 注册编号/执业印章号：B11064400018948  
注册专业：土建 有效期至：2026年12月31日

2022-12-07 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05650102325  
File No.:

姓名: 夏帆  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1975. 11. 28  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2005. 10. 15  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年 4月 30日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China  
编号:  
No.: 0069461

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：夏帆

身份证号：654125197511285263



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

夏帆

荣获

2022 年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏帆 社保电脑号：630471436 身份证号码：654125197511236263 页码：3  
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	2.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	2.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	2.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	2.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	2.0
合计			46892.0	27436.8			35477.26	12594.88			1719.0		912.36	2046.12		1048.32	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e8953c0z ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60026041 单位名称 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

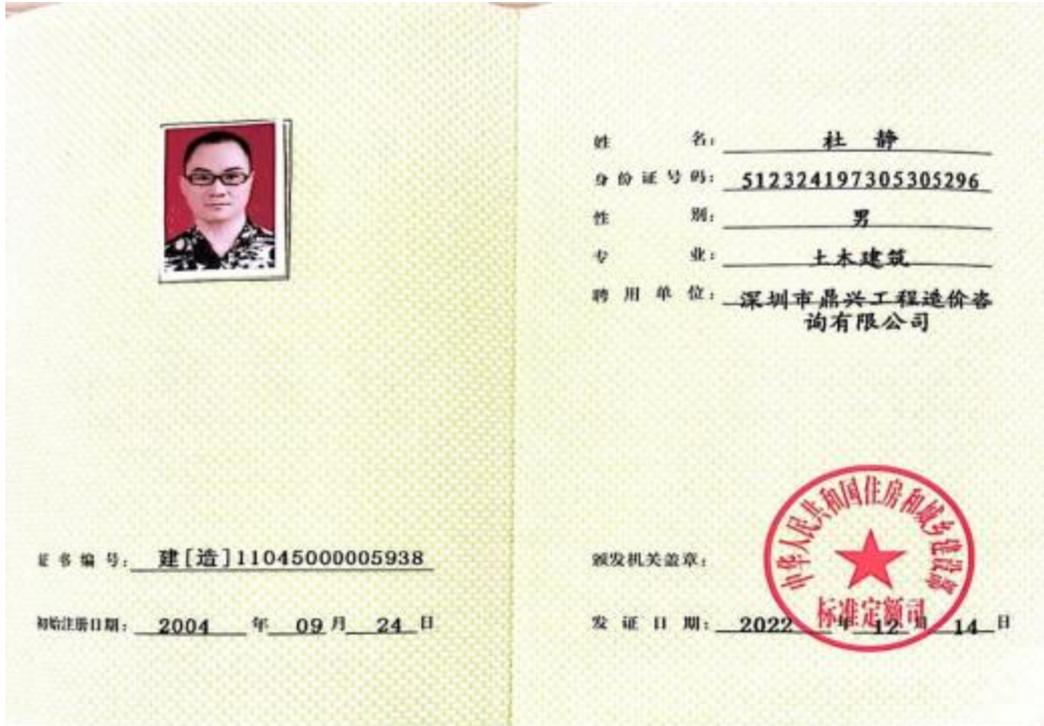


杜静

身份证扫描件



# 注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杜静

证件类型	居民身份证	证件号码	512324*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11045000005938 注册编号/执业印章号: B11045000005938

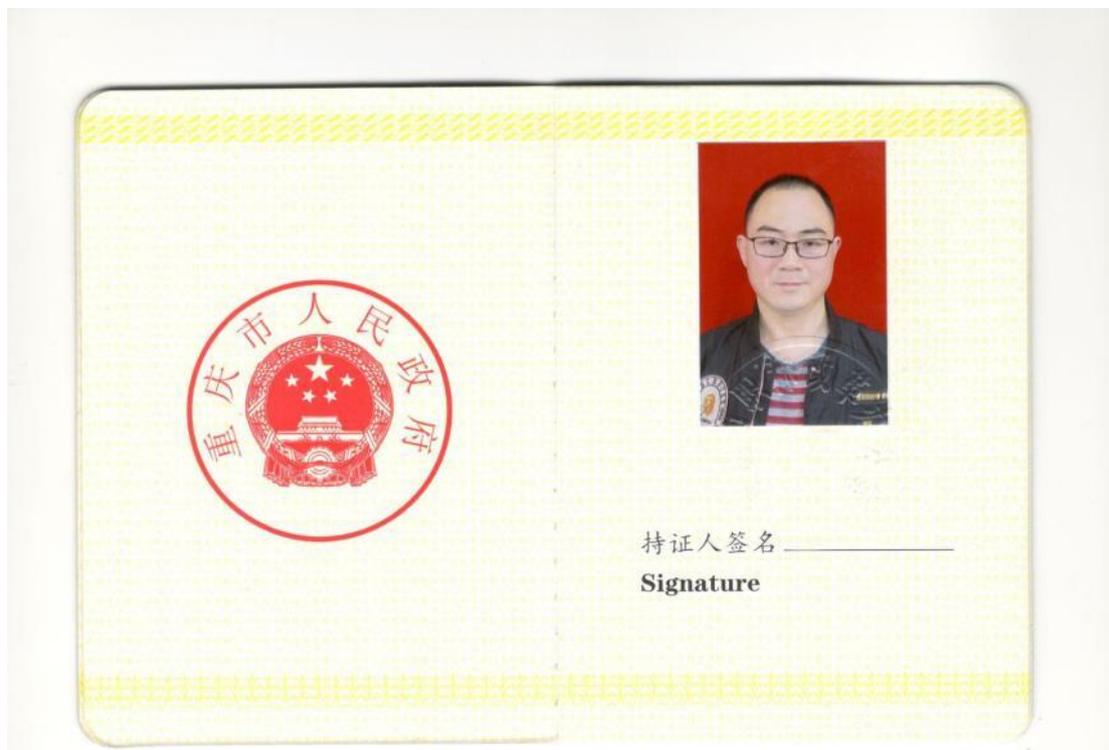
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

2022-12-12 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

	姓名:	杜静
	Full Name	杜静
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1973.05
	Date of Birth	1973.05
	专业类别:	土建
	Professional Type	土建
	批准日期:	2004.10
	Approval Date	2004.10
持证人签名: Signature of the Bearer		签发单位盖章: Issued by
	签发日期: Issued on	2004年5月12日

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。          This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>approved &amp; authorized by          Ministry of Personnel          The People's Republic of China</p>
	 <p>approved &amp; authorized by          Ministry of Construction          The People's Republic of China</p>
	编号: No. <b>0051141</b>

职称证书



姓名	杜静	专业名称	概预算
Full Name	男	Subject	高级工程师
性别		资格名称	
Gender	1973.05.30	Qualification	2020.12.10
出生年月		批准时间	
Date of Birth	512321197305305296	Date of Approval	512321(2021)188
身份证号码		批准文号	
ID No.		No. of Approval	2021.01.04
编号	012301000878	发证时间	
No.		Date of Issue	
			主管部门 Competent Department

# 学历证书

<h2 style="text-align: center;">毕业证明书</h2> <div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;">中华人民共和国国家教育委员会印制 证书编号: 00002367</p>	<p>学生杜静性别男,一九七三年五月三十日生,于一九七三年九月至一九七五年七月在本校</p> <p>建筑工程概预算专业二年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书(证书号 951142),因证书遗失,兹具毕业证明书为凭。</p> <p>校(院)长: 罗中先</p> <p>校名: </p> <p>补证号: 9915 </p> <p style="text-align: right;">一九七六年十一月一日</p>
--	---

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜静      社保电脑号：643901600      身份证号码：512324197305306296      页码：2  
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      单位编号：60026041      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	05	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	33.6	4200	33.6	8.4
2024	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	33.6	4200	33.6	8.4
2024	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4





刘丽敏

身份证扫描件



# 注册资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘丽敏			
证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****2X
性别	女		
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11154400027203	注册编号/执业印章号: B11154400027203
注册专业: 土建	有效期: 2027年12月31日	
<p>2019-10-22 - 延续注册                  深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</p>		



姓名: 刘丽敏  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 女  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1981年06月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 土 建  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2014年10月19日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章  
 Issued by



签发日期: 2014年10月19日  
 Issued on

管理号: 2014023440230000002309440321  
 File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: ZT00145637  
 No.

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘丽敏

身份证号：44011119810617482X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘丽敏      社保电脑号: 623899151      身份证号码: 44011119810617482X      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      单位编号: 60026041      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60026041	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10000	10000	80.0	20.0
2024	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			74086.0	51376.0			34500.47	12900.18			2989.9			1341.4		547.72	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915cd4e8823e31 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60026041      单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



蒋苹

身份证扫描件



# 注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋苹

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011583 注册编号/执业印章号: B11014400011583

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-12-22 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 蒋萃
	Full Name _____
	性别: 女
	Sex _____
	出生年月: 1972年09月
	Date of Birth _____
工作单位: _____	
Employer _____	
批准日期: 1998年10月11日	
Approval Date _____	
签发单位盖 Issued by 签发日期: Issued on	

<p style="color: red; font-weight: bold;">证书已领</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<div style="text-align: center;">         approved &amp; authorized        by        Ministry of Personnel        The People's Republic of China     </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">         approved &amp; authorized        by        Ministry of Construction        The People's Republic of China     </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">       编号: 粤执造证(98)0410        No. 0990534     </div>
---	---

职称证书



# 学历证书

**天津大学**  
**硕士研究生**  
**毕业证书**

研究生 蒋萃 性别 女  
出生日期 一九七五年 九 月 二十 日  
于 二零零五年 九 月至 二零零七 年六 月在本校  
管理学院 管理科学与工程  
专业学习, 学习形式为 普通全日制 , 修完硕士  
研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文  
答辩通过, 准予毕业。

校 长 樊克  
天津大学 (公章)  
二零零七年 六 月十六 日



印刷号: N<sup>o</sup> 0011482 (天津大学制) 编号: 100561200702209287



袁勇

身份证扫描件



# 注册资格证书

Y10-11



姓名: 袁勇  
 身份证号码: 430723198706215214  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 湖南鹏鲲工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]17430004165

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2017 年 12 月 15 日

发证日期: 2021 年 11 月 25 日



## 延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

## 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(袁勇)
深圳市鼎兴工程咨询有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日	深圳市鼎兴工程咨询有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日





袁勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430723*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11174400032279      注册编号/执业印章号: B11174400032279

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月14日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00165759  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号 2016023110232016111104000329  
File No.

姓名: 袁勇  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1987年6月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年5月11日  
Issued on



## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 袁勇  
性别 男  
身份证号 430723198706215214  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业副高评委会  
备案时间 2023年12月29日  
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号  
证书编号 A0623199101005147



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 袁勇 性别 男，一九八七年六月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中南大学 校（院）长： 黄佑云

证书编号： 105331201005103829 二〇一〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 学士学位证书



袁勇，男，1987年06月21日生。在 中南大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。

中 南 大 学 校 长 黄佑云 学位评定委员会主席

证书编号：1053342010103829 二〇一〇年六月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁勇      社保电脑号: 645718539      身份证号码: 430723198706215214      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      单位编号: 60026041      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	07	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	08	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
合计			15358.89	10992.09			6188.42	2302.93			745.54						491.05

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cd4e897fed8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60026041      单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



魏永兵

身份证扫描件



# 注册资格证书



姓名: 魏永兵  
 身份证号码: 422826198010120019  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 广东鼎兴工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400008946

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2021 年 09 月 30 日

发证日期: 2021 年 09 月 30 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 20 <u>24</u> 年 <u>04</u> 月 <u>16</u> 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





魏永兵

证件类型	居民身份证	证件号码	422826*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      证书编号: 建(造)11214400008946      注册编号/执业印章号: 611214400008946  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年09月29日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00159362  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440269000102  
File No.:

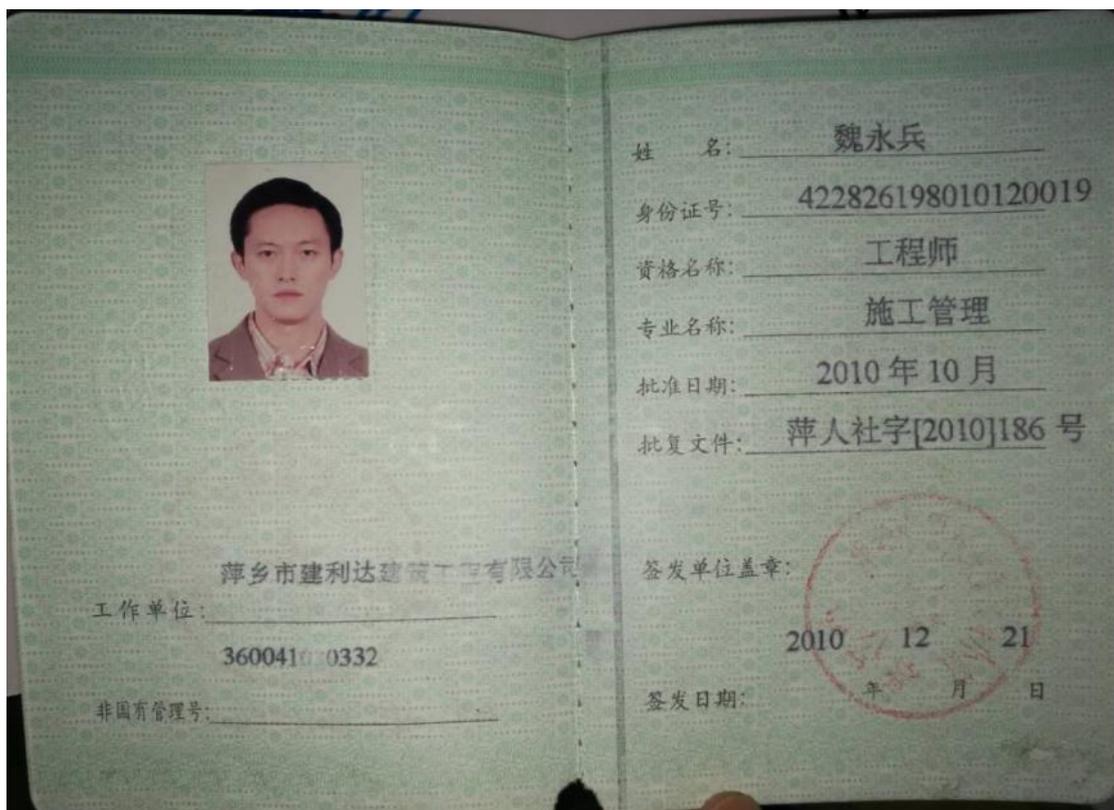
姓名: 魏永兵  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1980年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年02月15日  
Issued on



### 职称证书



### 学历证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏水兵 社保电脑号：606880830 身份证号码：422826198010120019 页码：1  
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.98	3523	28.18	7.05
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.98	3523	28.18	7.05
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.98	3523	28.18	7.05
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04				228.44	56.4	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e8906548 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60026041 单位名称 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



张光辉

身份证扫描件



# 注册资格证书

410



姓名: 张光辉

身份证号码: 432326197309166177

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027189

初始注册日期: 2015 年 04 月 02 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张光辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432326*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]11154400027189    注册号/执业印章号: 811154400027189

注册专业: 土建    有效期至: 2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00129925  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

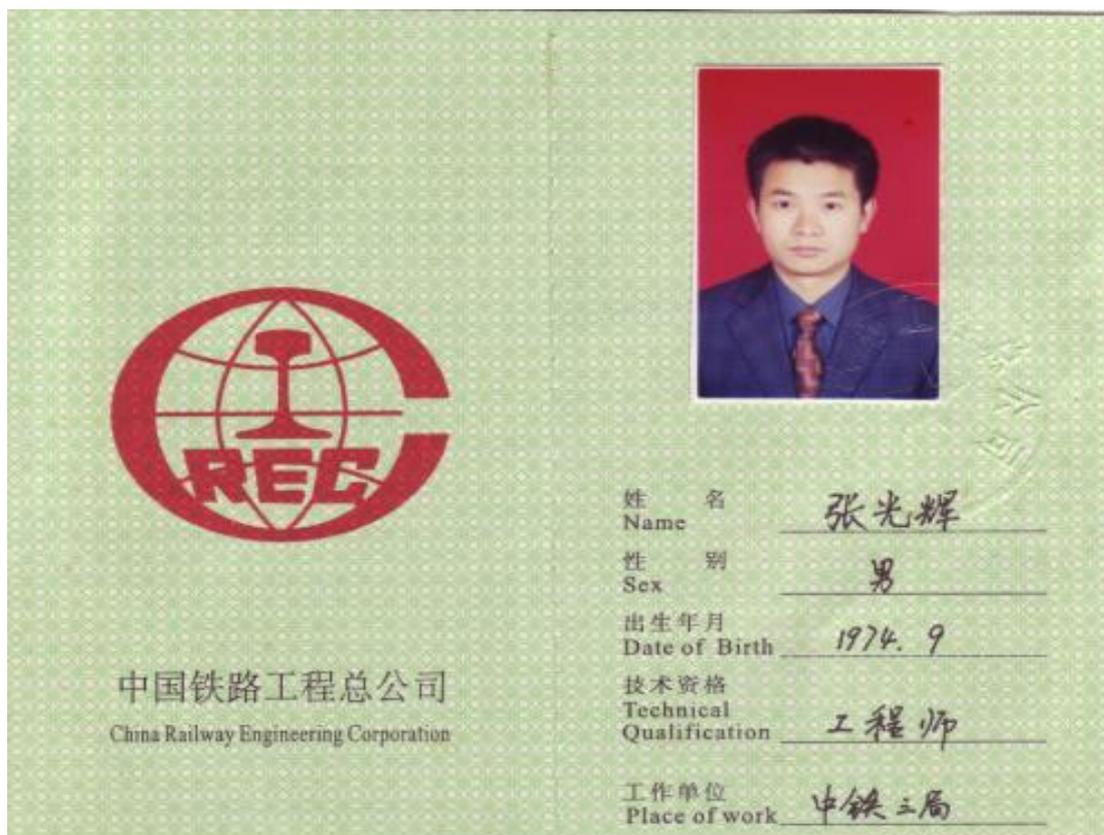
管理号:  
File No. 2013023440230000002306443534

姓名:  
Full Name 张光辉  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1973年09月  
专业类别:  
Professional Type 土建  
批准日期:  
Approval Date 2013年10月20日

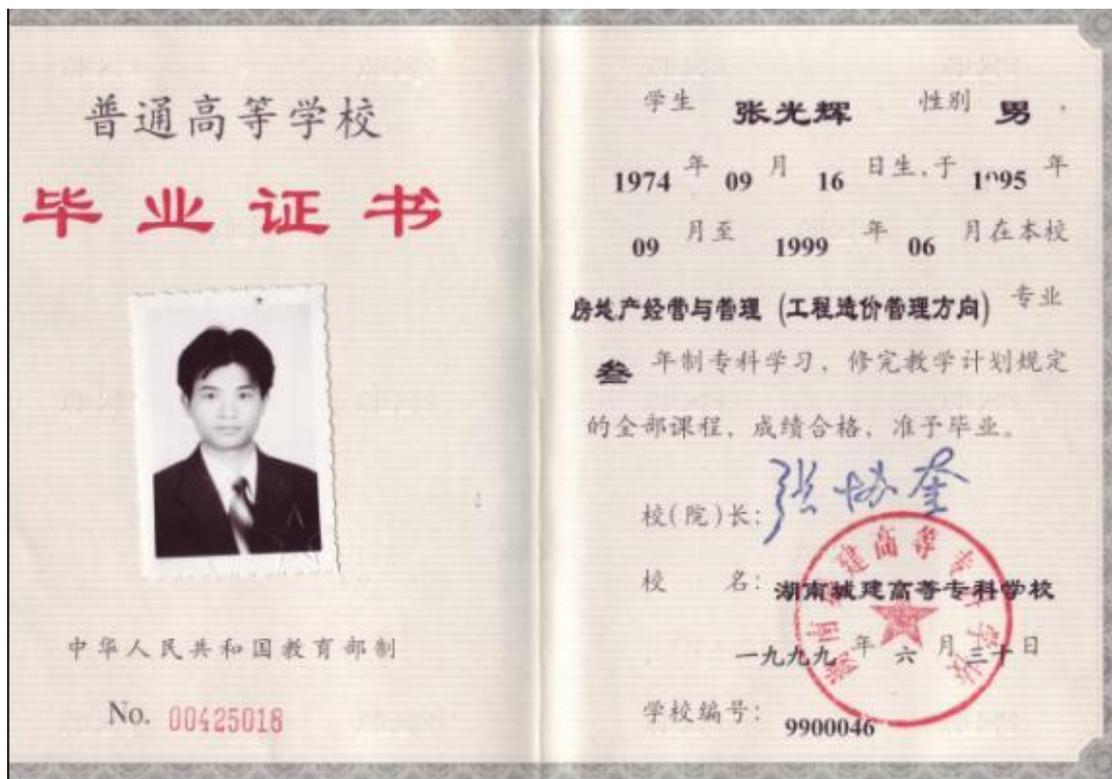
签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2014年02月20日  
Issued on



## 职称证书



## 学历证书





# 成人高等教育 毕业证书



张光辉，男，1973年9月16日生，于2021年3月  
至2023年6月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

*潘碧芳*

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202305606767

2023年6月24日



赵小锋

身份证扫描件



# 注册资格证书

	姓名:	赵小锋
	身份证号码:	610424198504274615
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11204400001136	
初始注册日期:	2020年08月26日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020年8月26日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p><b>同意延续注册</b></p> 		注册受理机关	注册受理机关
有效期至: 2028年08月25日	有效期至:	公 章	公 章
注册受理机关	注册受理机关	年 月 日	年 月 日
公 章	公 章		
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

赵小锋

证件类型	居民身份证	证件号码	610424*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      证书编号: 建(建)11204400001136      注册编号/执业印章号: A11204400001136  
 注册专业: 土建      有效期: 2024年08月25日

2020-07-02 - 初始注册  
 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)



## 职称证书

# 广东省职称证书



姓名：赵小锋

身份证号：610424198504274615

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019509

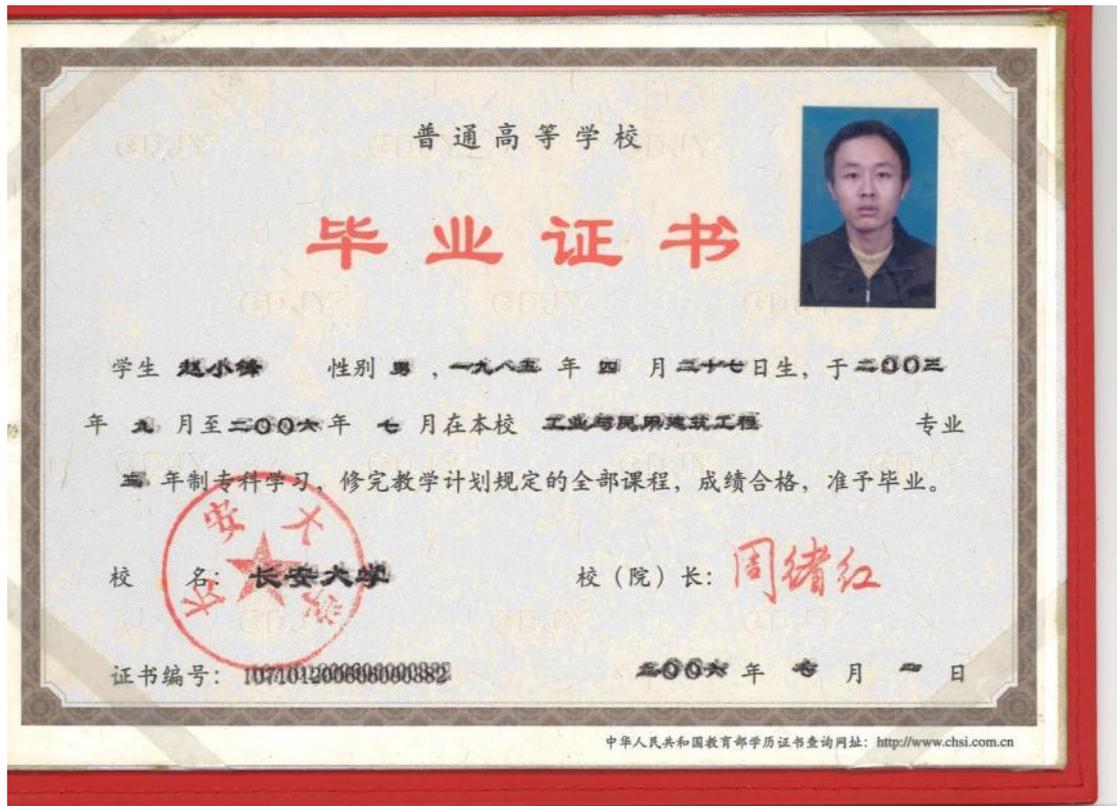
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



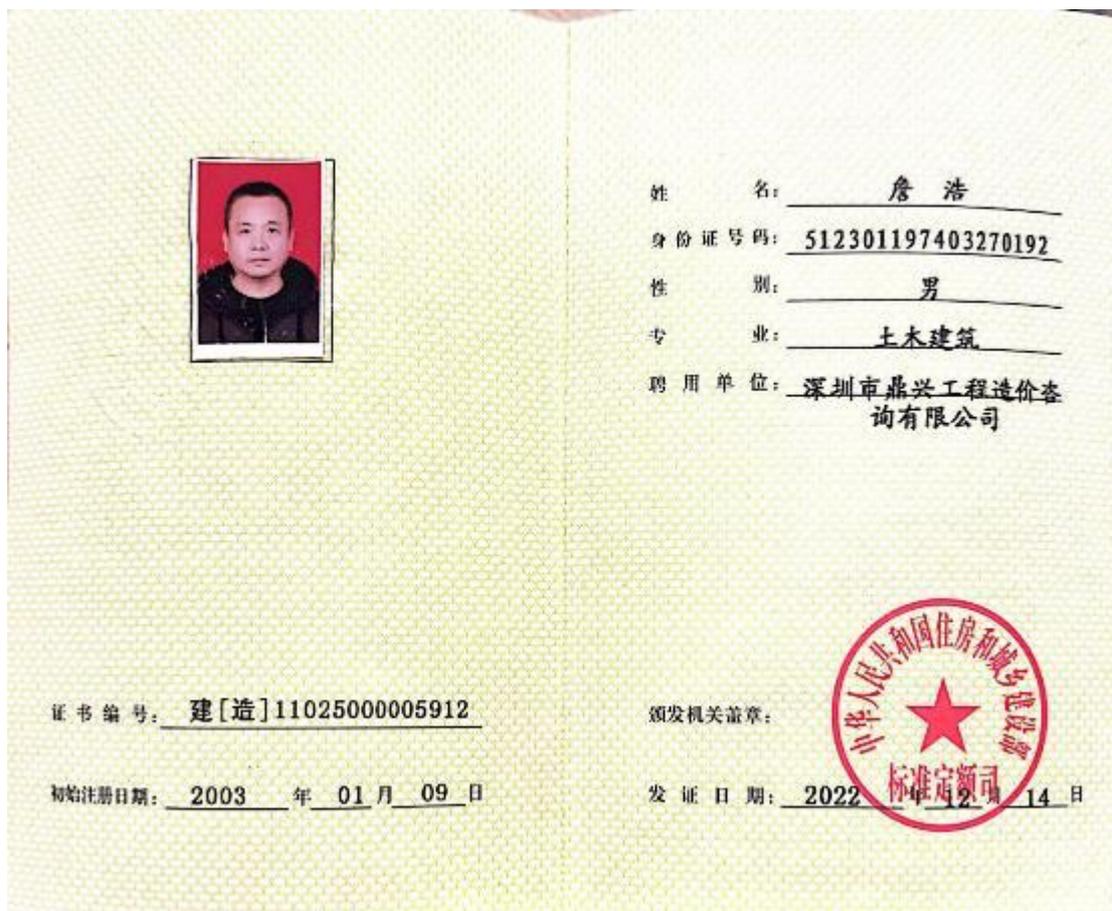


詹浩

身份证扫描件



# 注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 詹浩

证件类型	居民身份证	证件号码	512301*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11025000005912 注册编号/执业印章号: B11025000005912

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

2022-12-13 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0025674



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 管浩  
Full Name  
性别： 男  
Sex  
出生年月： 1974.3  
Date of Birth  
专业类别： 土建  
Professional Type  
批准日期： 2001.10.  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期： 2002年4月8日  
Issued on



## 职称证书

姓名 Full Name	唐浩	专业名称 Speciality	建筑
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
出生年月 Date of Birth	1974年3月	授予时间 Conferment Date	2010年12月17日
出生地点 Place of Birth		主管部门 Conferred by	

## 学历证书

 普通高等学校 毕业证书	学生 唐浩 性别 男 现年 21 岁
	于一九 九三年 九月至一九 九五年 七月在 本校 建筑工程概预算 专业 二 年制 专科 学习，修完教学计划规定的 全部 课程，成绩合格，准予 毕业。
	校 名 四川工业学院
中华人民共和国国家教育委员会印制	校(院)长 周际昌
NO: 0653788	一九九九年 六月 三日
	证书编号: 951140

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹浩      社保电脑号：643901648      身份证号码：512301197403270192      页码：2  
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      单位编号：60026041      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4





党合民

身份证扫描件



# 注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 跟

党合民

证件类型	居民身份证	证件号码	422425*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400006170 注册编号/执业印章号: A11174400006170  
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月31日

暂无证书变更记录



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023420232015423032001711

File No.

bmxh: 0231422400012797

姓名:

Full Name 党合民

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 19701020

专业类别:

Professional Type 土建

批准日期:

Approval Date 201610

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017

Issued on



湖北省荆州市

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



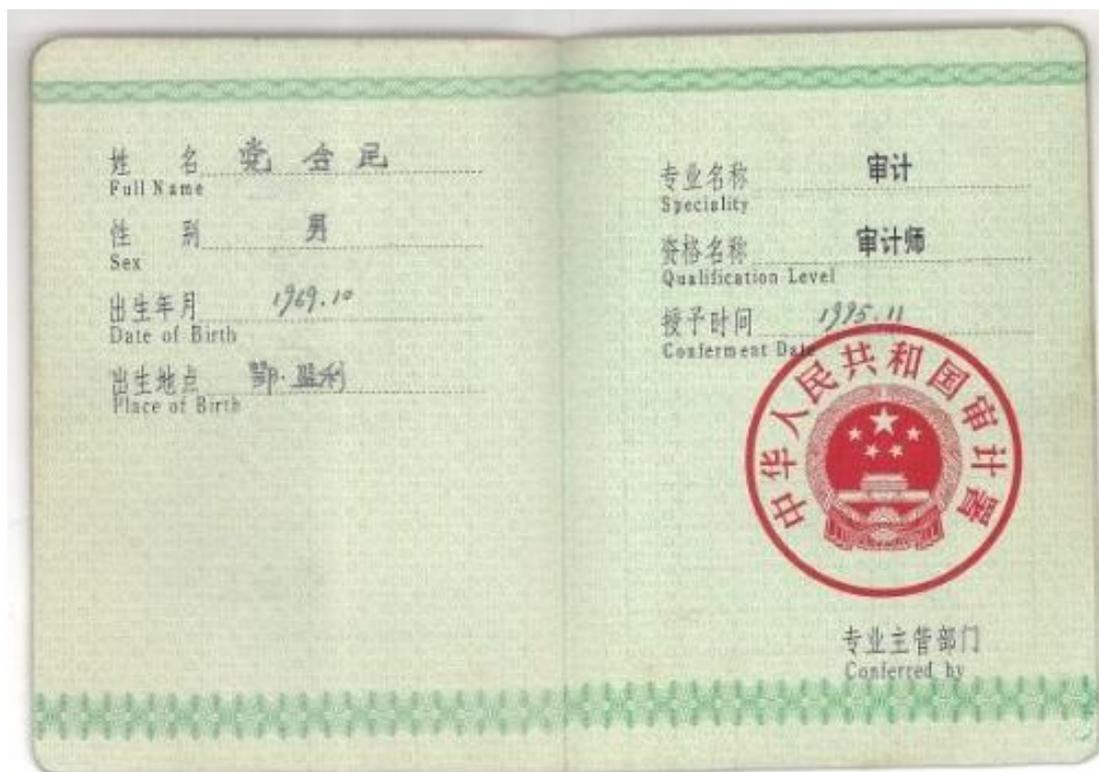
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00164203  
No.

## 职称证书



## 学历证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 党合民 社保电脑号: 64666797 身份证号码: 422425197010200112 页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			22924.11	15331.52			5029.6	1755.54			1072.72						605.38



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cd4e86db34p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60026041 单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

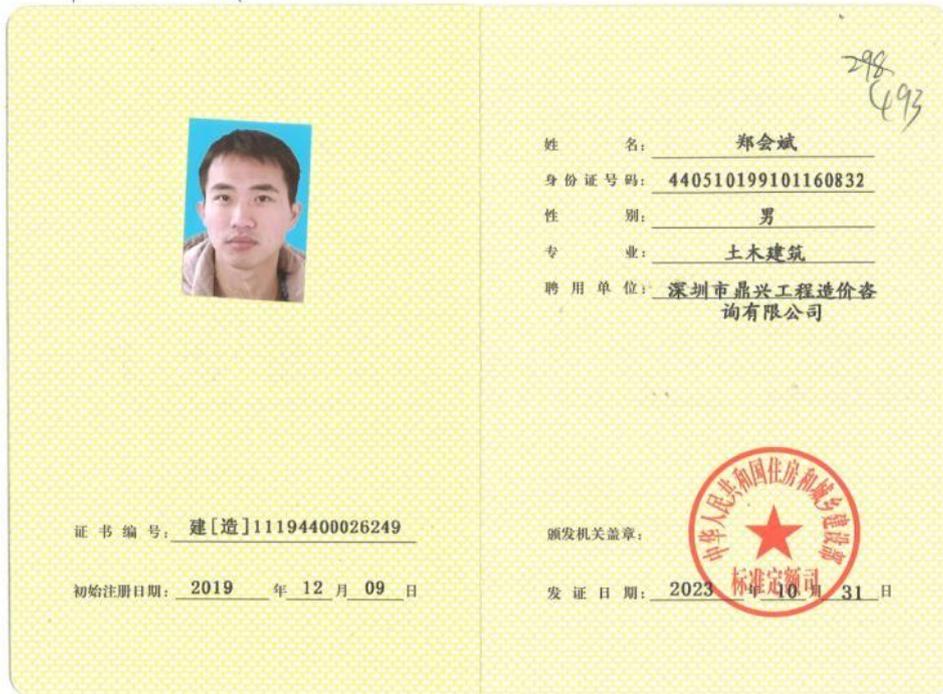


郑会斌

身份证扫描件



# 注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑会斌

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400026249 注册编号/执业印章号: B11194400026249  
注册专业: 土建 有效期至: 2027年12月08日

2023-10-30 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



学历证书





# 学士学位证书

郑会斌，男，1991年1月16日生。在 广东工业大学  
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



广东工业大学

校 长  
学位评定委员会主席

陈新

证书编号: 1184542013003929

二〇一三年 六月 二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会斌 社保电脑号：637782934 身份证号：4405101991011160832 页码：2  
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			30106.4	19068.8			4306.21	1514.35			1153.52			303.08	1060.76		470.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e89d67c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60026041  
 单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



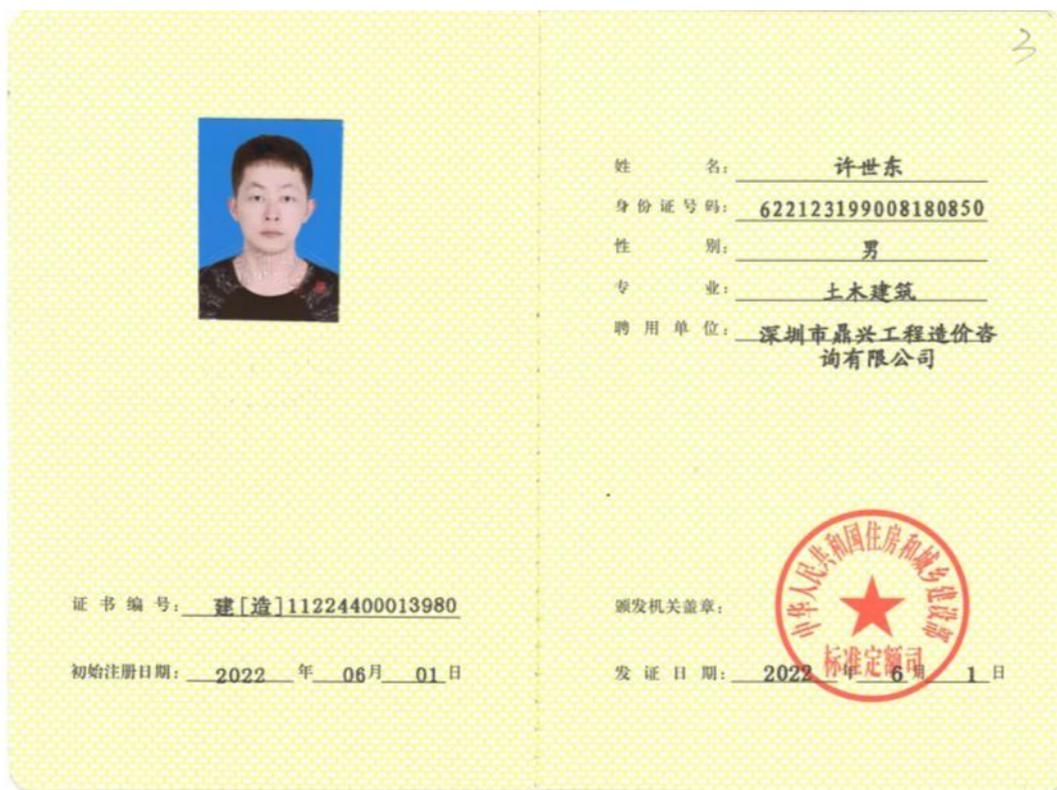
---

许世东

身份证扫描件



# 注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许世东

证件类型	居民身份证	证件号码	622123*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11224400013980 注册编号/执业印章号: B11224400013980

注册专业: 土建 有效期: 2026年05月31日

2022-04-19 - 初始注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



学历证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许世东      社保电脑号: 808900936      身份证号码: 622123199008180860      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      单位编号: 60026041      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	0.0			2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			11460.15	6080.72			11971.34	4108.62			634.04					240.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915cd4e897a1aj ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60026041  
 单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

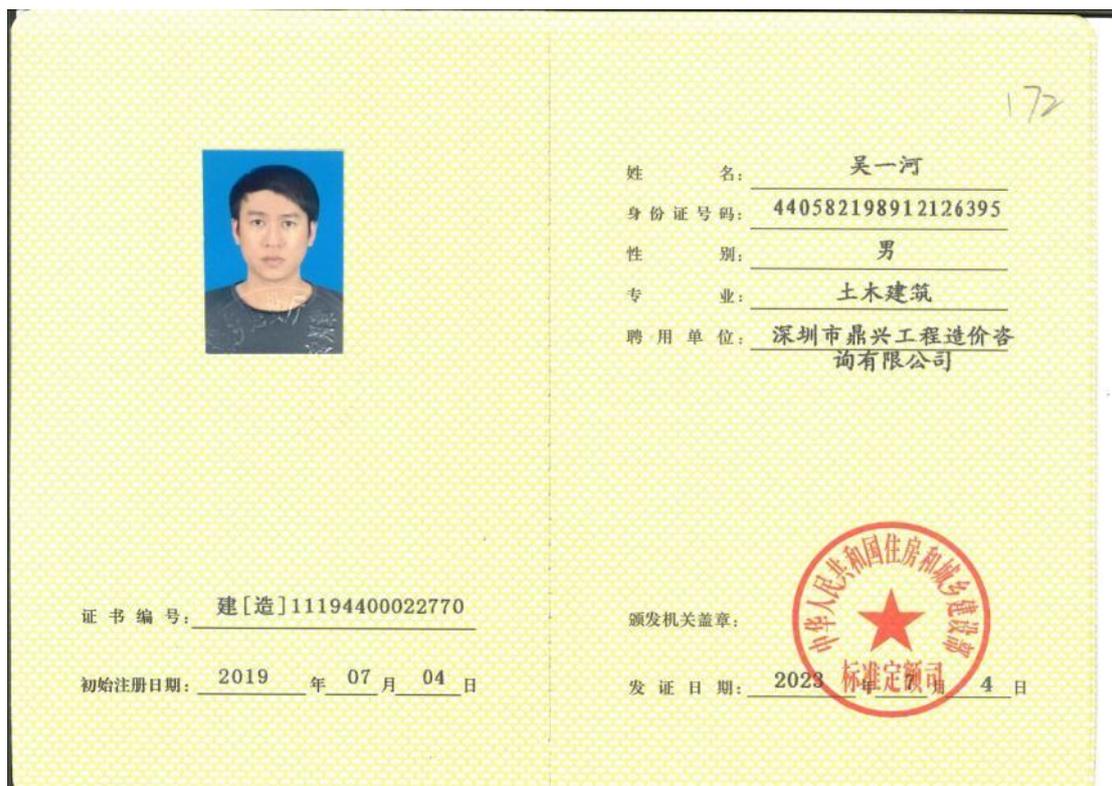


吴一河

身份证扫描件



# 注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴一河

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400022770 注册编号/执业印章号: B11194400022770  
注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

2023-06-27 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



学历证书





黄洁

身份证扫描件



# 注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄洁

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400028195 注册编号/执业印章号: 811234400028195

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月04日

暂无证书变更记录



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：黄洁

证件号码：362330199202211762

性别：女

出生年月：1992年02月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104544000000271



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 职称证书

11/027



姓名: 黄洁

性别: 女

身份证号: 362330199202211762

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名: \_\_\_\_\_

## 学历证书



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名: 黄洁  
身份证号: 362330199202211762  
证书编号: 65420148092002831

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2013年06月30日

工程  
高等院校  
2017年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_skbz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_skbz.asp)

No.01- 1202467490 1306

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄洁      社保电脑号: 638916618      身份证号码: 362330199202211762      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      单位编号: 60026041      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
合计			5111.75	2632.32			3324.76	1280.92			320.28				184.08		51.92



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cd4e8750459 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



李晓晴

身份证扫描件



# 注册资格证书

103



姓名: 李晓晴

身份证号码: 210102197107295670

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14214400009575

初始注册日期: 2021 年 11 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 标准定额司 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李晓晴

证件类型	居民身份证	证件号码	210102*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400009575 注册编号/执业印章号: A14214400009575

注册专业: 安装 有效期: 2025年11月15日

暂无证书变更记录



姓名: 李晓红  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1971.7.29  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 安装  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2002.10  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

李晓红

签发单位盖章:   
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: 2003年5月20日  
 Issued on \_\_\_\_\_

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
 The People's Republic of China



Ministry of Construction  
 The People's Republic of China

编号:  
 No. 0037613

# 职称证书

009		出生年月: 1971 年07 月
姓 名: 李晓晴		专业名称: 机械
性 别: 男		资格名称: 工程师
证书编号: I2000300912304		批准时间: 2000 年12 月
发证日期: 2001年07月02日		批准单位: 武钢职改办
		批准文号: 钢组发[2001]29号
		评审组织: 武钢工程系列中级职称评审委员会

学历证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓晴

社保电脑号：604205306

身份证号码：210102197107296670

页码：4

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	09	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2021	07	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72





汪浩

身份证扫描件



# 注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 汪浩

证件类型	居民身份证	证件号码	430921*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400020603 注册编号/执业印章号: B14234400020603

注册专业: 安装 有效期: 2027年01月19日

暂无证书变更记录



学历证书





肖彩虹

身份证扫描件



# 注册资格证书

145



证书编号: 建[造]14234400023606

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

姓名: 肖彩虹

身份证号码: 360731199411178969

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖彩虹

证件类型	居民身份证	证件号码	360731*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400023606 注册编号/执业印章号: B14234400023606

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月16日

2023-05-31 - 初始注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 肖彩虹

证件号码： 360731199411178969

性 别： 女

出生年月： 1994年11月

专 业： 安装工程

批准日期： 2022年11月13日

管 理 号： 20221104544000000242



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：肖彩虹

身份证号：360731199411178969



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员中报）

证书编号：1903046001765

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖彩虹 社保电脑号：647247235 身份证号码：360731199411178969 页码：2  
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			21296.35	14001.92			8255.56	2930.09			990.44					495.88	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e8963320 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60026041  
 单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



---

李文链

身份证扫描件



注册资格证书

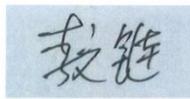
使用有效期：2024年04月  
30日-2024年10月27日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李文铤  
性 别：男  
出 生 日 期：1999年03月24日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21234400013443  
有 效 期：2023年10月09日-2027年10月08日  
聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



个人签名：李文铤  
签名日期：2024.9.30



发证日期：2023年10月09日



李文链

证件类型	居民身份证	证件号码	440508*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

**二级注册建造师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 2442023202314813

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年10月12日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400013443 注册编号/执业印章号: A21234400013443

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月08日

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李文链

身份证号：440508199903241413



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年03月30日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业初级  
职称评审委员会

证书编号：2301156003324

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李文链** 性别男，一九九九年 三 月二十四日生，于二〇一七年  
九月至二〇二一年 六 月在本校 **工程管理** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学寸金学院校（院）长：**彭青清**

证书编号：126221202105001142 二〇二一年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

廣東海洋大學寸金學院  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY CUNJIN COLLEGE

**学士学位证书**

**李文链**，男，1999年03月24日生。在广东海洋大学寸金学院  
**工程管理** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合  
《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **管理学** 学士学位。



广东海洋大学寸金学院 院 长  
学位评定委员会主席 **彭青清**

证书编号：1262242021001048 二〇二一年 六 月二十九日  
(普通高等学校本科毕业生)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文铨 社保电脑号：813807012 身份证号码：440508199903241413 页码：1  
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1180.37	376.83			362.7						66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e87b368i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60026041  
 单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



龙玉婷

身份证扫描件



注册资格证书



## 职称证书



## 学历证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙玉婷      社保电脑号：639125739      身份证号码：362227199202013228      页码：2  
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      单位编号：60026041      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	30.62	6000	6.72	2360	16.52	7.08





刘盛

身份证扫描件



注册资格证书



学历证书

# 毕业证书



学生 刘望 性别 男 现年 十八 岁，湖北省洞口市 人，一九九六年九月至一九九九年七月在本校计算机应用专业三年制二班，修业期满，成绩合格，准予毕业。

(专业技能      级，计算机应用水平      级，英语水平      级)

学校

刘志忠

校长



一九九九年    月    日

教字第 99220453 号  
(盖省教委钢印生效)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘盛 社保电脑号: 638896278 身份证号码: 430625198102130510 页码: 3  
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
合计			33777.73	21929.44			6693.29	2310.29			1560.74					2077.05	1155.02



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915cd4e883824w ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60026041 单位名称 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

